



COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
GEMEENTE WESTERLO
ZITTING VAN 28 SEPTEMBER 2009

- 001 Secretariaat. Notulen cbs 21.09.2009. Goedkeuring.
- 002 Burgerzaken. Afvoering van ambtswege¹
- 003 Burgerzaken. Invoering biometrische gegevens in paspoorten. Gebruik digitale platform.
- 004 Financiën. Gemeentebelasting. Vaststellen en uitvoerbaar verklaren kohier tweede verblijven aanslagjaar 2009.
- 005 Financiën. Invorderingsstaten. Vaststellen invorderingsrechten.
- 006 Financiën. Kerkfabrieken. Kennisname verslag vergadering 10 september 2009 kerkraad Sint-Michiel Oevel.
- 007 Financiën. Bestellingen. Aktename voorstellen en goedkeuring bestellingen.
- 008 Financiën. Budgethouderschap. Goedkeuring te betalen bedragen.
- 009 Milieu. Milieucharter met de scholen. Voorstel milieucharter V "Duurzame mobiliteit".
- 010 Milieu. Niet-ingedeelde muziekactiviteit Chirofuij Oevel. Toelating.
- 011 Milieu. nv Bens, Nijverheidsstraat 24 te 2260 Westerlo. Verlenging tijdelijke milieuvergunningen.
- 012 Milieu. Verslag milieuraad d.d. 10 september 2009. Goedkeuring.
- 013 Personeel. Bauwens Mieke. Aanstelling gesco-begeleider BKO vanaf 5 oktober 2009 tot en met 12 januari 2010.
- 014 Personeel. Turelinckx Jef. Aanstelling gesco-begeleider BKO vanaf 5 oktober 2009 tot en met 31 december 2009.
- 015 Personeel. Aanwerving sportfunctionaris. Beoordeling geldigheid ingediende kandidaturen.
- 016 Personeel. Vrijwillige brandweer. Bevorderingen. Beoordeling van de geldigheid van de kandidatuurstelling voor eerste-sergeant. Wijziging collegebesluit 14 september 2009.
- 017 Personeel. Stage. Dana Spruyt.
- 018 Basisonderwijs. Ellen Deceuster. Aanstelling tijdelijke kleuteronderwijzer als vervanger ²
- 019 Basisonderwijs. Sara Van Looy. Aanstelling tijdelijke onderwijzer als vervanger ³
- 020 Basisonderwijs. Vorming. Vormingsvoorstellen 28 september 2009.
- 021 Ruimtelijke Ordening. Aanvraag stedenbouwkundig attest. Afgifte: Luc Bisschops: Kouden Eerd (2009/705)
- 022 Ruimtelijke Ordening. Aanvraag stedenbouwkundig attest. Afgifte: Marjan De Groot: Schobbroek (2009/706)
- 023 Ruimtelijke Ordening. Afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften van een verkavelingsvergunning. Advies: Bob Michiels: Nieuwebaan 46 (2009/603).
- 024 Ruimtelijke Ordening. Afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften van een verkavelingsvergunning. Advies: Filip Verrykt en Vannueten Peggy: Hoevestraat 15 (2009/605).
- 025 Ruimtelijke Ordening. Afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften van een verkavelingsvergunning. Advies: Marc Van Otten en Denise Deboel: Aarthof 22 (2009/606).
- 026 Ruimtelijke Ordening. Artikel 5.2.2.: perceel sectie A(Oevel) nr. 117D/deel, gelegen achter Taxandriastraat 27.

¹ persoonlijke gegevens verwijderd

² persoonlijke gegevens verwijderd

³ persoonlijke gegevens verwijderd



- 027 Ruimtelijke Ordening. Hoorzitting bouwberoep (2008/205).
- 028 Ruimtelijke Ordening. Hoorzitting bouwberoep (2009/044).
- 029 Ruimtelijke Ordening. Juridisch onderzoek. Stedenbouwkundige vergunning: Base NV: Olenseweg 125.
- 030 Ruimtelijke Ordening. Kennisname bouwberoep. Michel De Bie (2009/024).
- 031 Ruimtelijke Ordening. Kennisname ministerieel besluit. Jamilia Boudofi: Gooreinde 38.
- 032 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Advies: Gemeentebestuur van Westerlo: Sint-Lambertusstraat (2009/109).
- 033 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Alfons Smets en Maria Vangorp: Oeveldorp 62a-b (2008/179).
- 034 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Annemie Van Eepoel, Lizzy's Nieuwe Oogst bvba: de Merodedreef 151 (2009/003)
- 035 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Bart Helsen en Erica Michiels: Oosterwijk 46 (2009/101)
- 036 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Mike Vreys en Ilse Gielis: Vijfhuizenstraat 46 (2009/051)
- 037 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Stefan Wuyts: Koning Leopoldlaan 8 (2009/113).
- 038 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: KBC Bank en Verzekeringen: Grote Markt 9 en 9a (2009/007)
- 039 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Advies: Electrabel nv: windmolenpark ten zuiden van E313, tussen Heieinde, Grote Steenweg en Tolhuis (2009/118)
- 040 Secretariaat. OCMW. Kennisname Raad voor Maatschappelijk Welzijn 26 augustus 2009.
- 041 Patrimonium. Gebruik schoolgebouw Abdijstraat door Katholiek Onderwijs Westerlo en Omgeving. Principieel akkoord.
- 042 Sport. Vlaamse zwemdag en zwemweek van zondag 22 tot en met 27 november 2009. Goedkeuring programma en onkosten.
- 043 Sportaanbod najaar 2009. Goedkeuring programma.
- 044 Cultuur. Gratis gebruik gemeentedomeinen. Week 40 - voetbalveld De Beeltjens - 22ste Kastelentocht.
- 045 Toerisme. Inrichtingsplan Beeltjens en Kwarekken. Goedkeuring verslag vergadering Arcadis 27 augustus 2009.

Aanwezig : Guy Van Hirtum - burgemeester-voorzitter
Filip Verrezen, Jan Michiels vanaf punt 005, Roger Vrindts, Maurice Van Hemelen, Kelly Verboven vanaf punt 015, Frank Verlooy - schepenen
Harry Plettinx vanaf punt 015 - OCMW-voorzitter - schepenen
Leon Gielis - secretaris

Te 08:00 uur opent, Van Hirtum Guy, voorzitter de vergadering.

001 Secretariaat. Notulen cbs 21.09.2009. Goedkeuring.

De notulen van de vorige zitting worden zonder opmerkingen goedgekeurd.

002 Burgerzaken. Afvoering van ambtswege. ⁴

⁴ persoonlijke gegevens verwijderd



003 Burgerzaken. Invoering biometrische gegevens in paspoorten. Gebruik digitale platform.

Voorgeschiedenis

Brief van de Nationale Vereniging van Beroepsfotografen vzw van 21 september 2009 met de vraag of de gemeente naast het zelf maken van de digitale foto gebruik wil maken van het digitaal platform van de beroepsfotografen.

Feiten en context

Sedert eind 2008 spreekt men over het invoeren van de biometrische gegevens in de paspoorten. De bevolkingsdienst zelf pasfoto's en vingerafdrukken moet nemen voor de paspoorten met biometrische gegevens. De apparatuur zal gratis ter beschikking gesteld worden door de FOD Buitenlandse Zaken.

Hierop is heel wat protest gekomen van zowel de beroepsfotografen als gemeentelijke bevolkingsdiensten. Beroepsfotografen vrezen inkomensverlies. Bevolkingsdiensten zien lange wachtrijen en onkunde in het maken van deze foto's.

Door bemiddeling van de VVSG werd een tussenoplossing bedacht: beroepsfotografen zullen naast de mogelijkheid om in het gemeentehuis een foto te maken de foto's digitaal overmaken aan de gemeenten.

Het invoeren van deze biometrische gegevens in de paspoorten werd van midden 2009 uitgesteld naar 2010.

Argumentatie

Aangezien de burger de foto moet betalen zou hij ook de keuze moeten hebben waar de foto gemaakt wordt. Foto's maken is niet echt de specialiteit van de personeelsleden van de dienst burgerzaken en de wachtrijen zullen zeker korter zijn als de foto elders gemaakt wordt. De gemeente heeft geen enkel financieel voordeel bij het zelf maken van de foto's. Bovendien kan het gebruiken van het digitale platform van de beroepsfotografen de samenwerking met de plaatselijke middenstand alleen maar bevorderen.

BESLUIT

Artikel 1 Het college gaat in op de vraag van de Nationale Vereniging van Beroeps-fotografen vzw door naast eigen apparatuur voor foto's ook gebruik te maken van het digitale platform voor het afleveren van paspoorten met biometrische gegevens.

004 Financiën. Gemeentebelasting. Vaststellen en uitvoerbaar verklaren kohier tweede verblijven aanslagjaar 2009.

Voorgeschiedenis

Op 15 december 2008 keurde de gemeenteraad het belastingreglement op tweede verblijven over het aanslagjaar 2009 goed.

Juridische grond

Het decreet van 30 mei 2008 regelt de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Dit decreet bepaalt dat de kohieren door het college van burgemeester en schepenen worden vastgesteld en uitvoerbaar verklaard ten laatste op 30 juni van het jaar dat volgt op het aanslagjaar.

BESLUIT

Artikel 1 Het college stelt het totaal invorderbaar bedrag van het kohier van de gemeentebelasting op tweede verblijven over het aanslagjaar 2009 vast op 38.348,94 euro.

Artikel 2 Het college verklaart dit kohier uitvoerbaar.



Jan Michiels, schepen, vervoegt de zitting.

005 Financiën. Invorderingsstaten. Vaststellen invorderingsrechten.

Juridische grond

Het koninklijk besluit van 2 augustus 1990 houdende het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit.

Artikel 45 van dit besluit bepaalt dat het college van burgemeester en schepenen het invorderingsrecht vaststelt.

BESLUIT

Artikel 1 Het college stelt de invorderingsstaten van nummer 1.361 tot en met nummer 2.218 vast.

006 Financiën. Kerkfabrieken. Kennisname verslag vergadering 10 september 2009 kerkraad Sint-Michiel Oevel.

Voorgeschiedenis

De kerkraad Sint-Michiel van Oevel vergaderde op 10 september 2009.

Ze bezorgde het gemeentebestuur op 15 september 2009 een afschrift van het verslag van deze vergadering.

Juridische grond

Het decreet van 7 mei 2004 gaat over de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten.

Artikel 57 bepaalt onder meer dat de kerkraad een afschrift van de notulen van de vergaderingen verstuurt aan de gemeenteoverheid. Dit dient te gebeuren binnen een termijn van twintig dagen die ingaat op de dag na de vergadering.

Het besluit valt onder het algemeen administratief toezicht van het schepencollege.

BESLUIT

Artikel 1 Het college neemt kennis van het verslag van de vergadering van 10 september 2009 van de kerkraad Sint-Michiel van Oevel.

Artikel 2 De voorziene budgetwijziging van de kerkfabriek zal nog geagendeerd worden op een volgende gemeenteraadszitting.

007 Financiën. Bestellingen. Aktename voorstellen en goedkeuring bestellingen.

Feiten en context

Verschiedende gemeentelijke diensten dienen aankoopvoorstellen in via de financiële dienst die belast is met de kredietbewaking.

Het college stelt de noodzaak vast en neemt de beslissing om tot bestelling over te gaan.

BESLUIT

Het college neemt akte van de voorstellen en besluit over te gaan tot de volgende bestelling:

Administratie

1. Vreemdelingenregister voor dienst burgerzaken: 133,10 EUR
2. Houten platen en palen voor bekendmakingsborden: 212,50 EUR
3. Monitor Lokale Besturen voor communicatiedienst: 350,90 EUR
4. Drank en broodjes n.a.v. openbedrijvendag op 04/10/2009: 1.664,21 EUR
5. Demo-materiaal openbedrijvendag: 127,75 EUR
6. Geluidsinstallatie voor openbedrijvendag: 199,65 EUR



Brandweer

7. Toner voor faxtoestel: 70,32 EUR
8. Overalls voor jeugdbrandweerlieden: 573,54 EUR
9. Herstellen van zender-ontvanger: 120,18 EUR
10. Aanvullen verbandkist ziekenwagens: 94,00 EUR

Verkeer – Wegen - Waterlopen

11. Jerrycans en bijhorigheden: 151,62 EUR
12. Schildersmateriaal: 74,51 EUR
13. Veiligheidsschoenen, -handschoenen en -brillen: 592,21 EUR
14. Handdoekrol en vuilbak voor technisch magazijn: 165,47 EUR
15. Batterij voor JCB VBN022: 256,52 EUR
16. Vervangen ventiel atlaskraan vrachtwagen RLY941: 756,49 EUR
17. Onderhoud en nazicht vrachtwagen FSW366: 348,44 EUR
18. Vernieuwen cilinder JCB-bandenkraan VBN022 : 3.904,05 EUR
19. Cement voor wegenwerken: 215,62 EUR

Basisonderwijs

20. Handdoekrollen, zeep en vuilbakken voor diverse lokalen K.L.O. en L.O.: 3.609,01 EUR
21. Vervangen gordijnrails turnzaal L.O. Oevel (Loofven): 108,00 EUR
22. Vloermatten voor L.O. Heultje: 38,70 EUR
23. Thermostatische kranen voor K.L.O. Heultje: 390,50 EUR
24. Verf voor herschilderen klaslokalen K.L.O. Heultje: 473,43 EUR

Kunstonderwijs

25. Houten platen voor maken van schabben in tekenschool.: 120,61 EUR

Volksontwikkeling en kunst

26. Lampen voor feestverlichting: 341,58 EUR
27. Handdoekrollen, zeep en vuilbakken voor diverse lokalen cultuur: 864,53 EUR
28. Prijzen n.a.v. Vlaamse Zwemweek: 210,50 EUR
29. Handdoekrollen, zeep en vuilbakken voor sporthal en zwembad: 699,07 EUR
30. Handdoekrol en vuilbak voor heemmuseum: 165,47 EUR

Bibliotheek

31. Draagramen en wielen voor splitsing bibliotheekrekken: 915,74 EUR

Gezinsvoorzieningen

32. Handdoekrol en vuilbak voor administratie kinderopvang: 165,47 EUR

Ontsmetting – Reiniging – Huisvuil

33. Depanage kleine veegwagen HAKO 126ATP na ongeval: 465,85 EUR

Buitengewone dienst

34. Motorkettingzaag voor technische dienst: 675,00 EUR te verrekenen op art. 42101/744-51.

008 Financiën. Budgethouderschap. Goedkeuring te betalen bedragen.

Feiten en context

Het college heeft zijn bevoegdheden inzake het budgethouderschap niet gedelegeerd en dient bijgevolg de te betalen bedragen goed te keuren.



BESLUIT

Artikel I Het college keurt de te betalen bedragen goed van nr. 4.873 tot met 5.059 over het dienstjaar 2009.

009 Milieu. Milieucharter met de scholen. Voorstel milieucharter V “Duurzame mobiliteit”.

Voorgeschiedenis

Het gemeentebestuur van Westerlo doet grote inspanningen om duurzaamheid te stimuleren op de gemeentelijke diensten, verenigingen, handelaars, burgers en ook de scholen. Natuur- en milieueducatie vormen een belangrijk aspect in de opvoeding van kinderen en jongeren.

Alle scholen van Westerlo ondertekenden:

- het milieucharter I schooljaar 2005-2006: afvalpreventie.
- het milieucharter II schooljaar 2006-2007: water.
- het milieucharter III schooljaar 2007-2008: energie.
- Het milieucharter IV schooljaar 2008-2009: ecologische voetafdruk- natuur.

Feiten en context

Dit schooljaar 2009-2010 breiden we het milieucharter met de scholen verder uit met als thema “Duurzame mobiliteit”. De scholen worden ondersteund door het gemeentebestuur.

De school verbindt zich er toe gedurende dit schooljaar:

- Ouders en leerlingen te sensibiliseren rond duurzame mobiliteit naar/op school.
Mogelijke acties:
 - Deelname (gratis) aan de campagne “Sam, De verkeersslang” voor basisscholen. Er is inhoudelijke begeleiding mogelijk van Mobiel 21 voor de opmaak van een school-vervoerplan, opmaak van een schoolroutekaart, organisatie van voet- en fietspoolen, sensibilisatie rond ruimte voor voetgangers en fietsers, verkeers- en mobiliteits-educatie, verkeerseducatieve route vastleggen of autovrije/ autoluwe schooldag(en) organiseren.
 - De leerlingen sensibiliseren om een veiligheidsvest en een fietshelm te dragen. De klas met de beste resultaten ontvangt de uitwisselbeker (per school) voor een maand.
 - Een verkeersdagboek van de leerlingen en de leerkrachten bijhouden gedurende een week en bespreken in de klas van de resultaten. vb. Tijdens week van de zwakke weggebruiker 3-7 mei 2010.
 - Organiseren van een autoluwe of een autoloze dag met ondersteuning van Mobiel 21. Deze actie koppelen aan het “merken” van de fietsen van de leerlingen van het zesde leerjaar en van de ouders met een sticker met het rijksregisternummer op door de gemeentelijke technische dienst op het einde van de schooldag.
 - Opstarten van een kiss & ride zone. De ouders en later de leerlingen van het zesde leerjaar delen rode kaarten bij een “overtreding” of een aanmoediging o.v.v. een cartoon/tekening uit aan de automobilisten.
 - Vergelijken van een drukke en een rustige straat met de klas op vlak van verkeersslachtoffers, vlinders, natuurrijke bermen....
- Doe-activiteiten:
 - De ecologische voetafdruk berekenen op <http://www.voetafdruk.be>.
 - Op www.sojaconnectie.be de verbondenheid tussen onze leefwereld en die van de mensen in het Zuiden ontdekken.
 - Lessen IOK: duurzaam gebruik van energie en klimaat en klimaatverandering (keuze tussen 1 of 2 lessen).
 - Deelname aan Dikke Truiendag.
- Gedurende de lessen aandacht besteden aan de totale mondiale voetafdruk, voedsel-voetafdruk, vakantievoetafdruk, mobiliteitsvoetafdruk en natuur. De link tussen mobiliteit, gezondheid, luchtvervuiling en klimaatsveranderingen behandelen in de lessen.



- De school engageert zich om de ecologische schoolvoetafdruk te verkleinen op vlak van afval, energie, water, mobiliteit,....

Het gemeentebestuur zorgt voor:

- volgens noodzaak overlegvergaderingen met scholen organiseren;
- een aanmoediging o.v.v. educatief materiaal.

Dit schooljaar focussen we ons op duurzame mobiliteit. Dit gemeentelijk initiatief vormt een aanvulling op het project MOS van de Vlaamse overheid. Uiteraard kunnen ook scholen die niet deelnemen aan het MOS-project, maar wel willen werken rond milieu op school, van deze gemeentelijke diensten gebruik maken.

Tijdens het scholenoverleg op 30 september stellen we het milieucharter voor aan de scholen. Wijzigingen zijn nog mogelijk. Het is de bedoeling dat de scholen inspraak hebben over de huidige vorm en de inhoud van het milieucharter en eventuele aanpassingen aanbrengen.

Argumentatie

Het gemeentebestuur van Westerlo doet grote inspanningen om duurzaamheid te stimuleren op de gemeentelijke diensten, verenigingen, handelaars, burgers en ook de scholen. Natuur- en milieueducatie vormen een belangrijk aspect in de opvoeding van kinderen en jongeren. Alle scholen van Westerlo ondertekenden de voorgaande milieucharters.

Financiële weerslag

Educatief pakket "Piepschuim in het poolijs": 25 euro/stuk voor de 7 basisscholen.

BESLUIT

- Artikel 1 Het college hecht goedkeuring aan het ontwerp van het vrijwillige milieucharter met de scholen met als thema "duurzame mobiliteit".
- Artikel 2 Naar aanleiding van het milieucharter met de scholen vindt op 14 oktober 2009 een verkennende vergadering plaats met de schooldirecties. Het is de bedoeling dat de scholen inspraak hebben over de huidige vorm en inhoud van het milieucharter en eventuele aanpassingen aanbrengen.

010 Milieu. Niet-ingedeelde muziekactiviteit Chirofuf Oevel. Toelating.

Voorgeschiedenis

Door Chiro Oevel, p.a. Van den Eynde Matthias, ⁵ werd toelating gevraagd tot het spelen van elektronisch versterkte muziek naar aanleiding van een chirofuf op 10 oktober 2009 van 20.00 u tot 03.00 uur (op 11 oktober 2009) in een tent op het kerkplein te Oevel.

Feiten en context

- evenement : chirofuf
- organisatie : chiro Oevel, p.a. Van den Eynde Matthias, Ilsestraat 42 te 2260 Westerlo
- datum/begin- en einduur : 10 oktober 2009 van 20.00 u tot 03.00 u (op 11 oktober 2009)
- in de nabijheid van de plaats van de activiteit zijn geen instellingen aanwezig die stilte vereisen.

Argumentatie

Deze beslissing is enkel van toepassing op het aspect geluidshinder zoals dat gereguleerd is in Vlarem II, hoofdstuk 6.7, art 6.7.1 tot en met 6.7.3.

Bij de plaatsing van de geluidsboxen moeten de organisatoren er rekening mee houden zo weinig mogelijk overlast voor de omgeving te veroorzaken door :

- eventuele bastonen in de mate van het mogelijke tot redelijke proporties aan te passen,
- de luidsprekers te draaien in de richting waar ze de minste hinder kunnen veroorzaken.

⁵ persoonlijke gegevens verwijderd



De activiteiten zijn gepland in de dorpskern van Oevel (kerkplein), waar geen stiltebehoevende instellingen aanwezig zijn.

Juridische grond

Het K.B. van 24 februari 1977 bepaalt de geluidsnormen voor muziek tijdens openbare en private evenementen.

Vlarem II stelt dat de bepalingen van het K.B. van 24 februari 1977 niet van toepassing zijn op niet-ingedeelde muziekactiviteiten op voorwaarde dat :

- de muziekactiviteit vooraf is gemeld aan het college van Burgemeester en Schepenen van de gemeente waarin de muziekactiviteit plaatsvindt;
- het college de muziekactiviteit heeft toegelaten.

BESLUIT

Artikel I Het college geeft toelating aan Chiro Oevel tot het spelen van elektronisch versterkte muziek op 10 oktober 2009 van 20.00 u tot 03.00 u (op 11 oktober 2009) naar aanleiding van een chirofuij in de tent op het kerkplein in Oevel.

011 Milieu. nv Bens, Nijverheidsstraat 24 te 2260 Westerlo. Verlenging tijdelijke milieuvergunningen.

Samenvatting

De nv Bens wenst de tijdelijke milieuvergunningen, verkregen respectievelijk op 25 mei 2009 en 28 juli 2009 te verlengen met drie maanden.

Voorgeschiedenis

Op 25 mei 2009 verleende het College van Burgemeester en Schepenen aan de nv Bens een tijdelijke milieuvergunning voor de opslag van 1.600 liter gassen (CO₂/N₂ en N₂/O₂) in verplaatsbare recipiënten en de opslag van 25.000 liter CO₂ gas in een vaste houder, op perceel sectie A, 4^e afdeling nr. 424R2, gelegen Nijverheidsstraat 24 te 2260 Westerlo.

Hierbij horend werd er een verwarmingsunit geplaatst van 580 kW (die slechts meldingsplichtig is) en voor de voeding van deze installatie is er voor de duur van het proefdraaien een opslagplaats voor propaan gas in een vast reservoir van 9.100 liter nodig (bij een reeds bestaande opslag van 25.000 liter CO₂ die in dezelfde rubriek is ingedeeld, samen 34.100 liter). Hiervoor werd een tijdelijke vergunning verleend door het College van Burgemeester en Schepenen op 28 juli 2009.

Feiten en context

Beide tijdelijke vergunningen eindigen op 28 september 2009, uitgezonderd de stookinstallatie van 580 kW die slechts meldingsplichtig was. De nv Bens vraagt een verlenging van deze 2 tijdelijke vergunningen met 3 maanden, dus tot 28 december 2009.

Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

Adviezen

Voor deze verlenging werd geen advies gevraagd aan de intercommunale milieudienst van IOK.

Argumentatie

Tijdelijke milieuvergunningen kunnen volgens vlarem I verleend worden voor een duur van 3 maanden, eenmalig verlengbaar met 3 maanden. Aangezien de installatie (een productielijn) geplaatst is om een nieuw geplande productie-eenheid te laten proefdraaien gedurende 6 maanden is de aanvraag tot verlenging vanzelfsprekend. De ingebruikname van de definitieve eenheid is gepland rond de jaarwisseling. Bijgevolg kan de verlenging van drie maanden verleend worden, onder dezelfde algemene en sectorale milieuvergunningvoorwaarden. Aan de bijzondere voorwaarde die werd opgelegd bij de vergunning van 25 mei werd reeds voldaan. De bijzondere voorwaarde bij de vergunning van 28 juli blijft behouden.



Juridische grond

- het decreet van 28 juni 1985 en de wijzigingen bij latere decreten;
- het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Executieve, en de wijzigingen bij latere besluiten, waarin het Vlaamse reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem) vastgesteld is;
- het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering en de wijzigingen bij latere besluiten, waarin de algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) opgenomen zijn.

BESLUIT

Artikel 1 De 2 tijdelijke milieuvergunningen van 25 mei 2009 en 28 juli 2009 beiden met einddatum 28 september 2009 verleend aan de nv Bens, Nijverheidsstraat 24 te 2260 Westerlo worden verlengd met 3 maanden, zodat de inrichting omvat :

- de opslag van 1.600 liter gasen (CO₂/N₂ en N₂/O₂) in verplaatsbare recipiënten;
- de opslag van 25.000 liter CO₂ gas in een vaste houder;
- een opslagplaats voor samengeperste, vloeibaar gemaakte of in oplossing gehouden gasen in een vast reservoir van 9.100 liter (bij een reeds bestaande opslag van 25.000 liter CO₂ die in dezelfde rubriek is ingedeeld, samen 34.100 liter);

Er wordt akte genomen van de stookinstallatie met een warmtevermogen van 580 kW die is ingedeeld in de 3^e klasse.

Artikel 2 §1. De in artikel 1 bedoelde vergunning mag op 28 september 2009 in gebruik genomen worden.

§2. De milieuvergunning voor een inrichting waarvoor krachtens artikel 43 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22 oktober 1996 een bouwvergunning of krachtens artikel 99, §1, 1^o van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening een stedenbouwkundige vergunning nodig is, wordt geschorst zolang deze laatste niet definitief is verleend. In dat geval gaat de termijn, bepaald in artikel 3.1, slechts in op de dag dat de bouwvergunning of stedenbouwkundige vergunning definitief is verleend.

§3. Wordt de bouwvergunning of stedenbouwkundige vergunning evenwel geweigerd dan vervalt de milieuvergunning van rechtswege op de dag van de weigering van de bouwvergunning of stedenbouwkundige vergunning in laatste aanleg. Het verval van de milieuvergunning wordt onverwijld meegedeeld aan de aanvrager en de overheid die de bouwvergunning verleent.

Artikel 3 De in artikel 1 bedoelde milieuvergunning wordt verleend voor een termijn : die aanvangt op 28 september 2009, behoudens wanneer :

- a) onderhavige milieuvergunning is geschorst omdat de bouwvergunning, vereist krachtens artikel 44 van de wet van 29 maart 1962, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, op datum van onderhavige milieuvergunning niet definitief is verleend; de exploitant dient de datum waarop de bouwvergunning werd verleend, bij een ter post aangetekend schrijven mee te delen aan de overheid die de milieuvergunning heeft verleend;
- b) onderhavige milieuvergunning overeenkomstig het bepaalde in artikel 2, §3 van rechtswege vervalt; in dat geval is geen enkele vergunningstermijn toegestaan;

en eindigt op 28 december 2009. Deze einddatum geldt niet voor stookinstallatie van 580 kW omdat deze slechts meldingsplichtig is.

Artikel 4 De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

§1. Algemene milieuvergunningsvoorwaarden Vlarem II : art. 4.1.0.1. t.e.m. art. 4.1.10.1., art. 4.2.1.1. t.e.m. art. 4.2.7.3.1., art. 4.3.1.1. t.e.m. art. 4.3.3.1., art. 4.4.1.1. t.e.m. art. 4.4.5.4., art. 4.5.1.1. t.e.m. art. 4.5.6.1. en deze voor niet- ingedeelde inrichtingen voor het



lozen van afvalwater in de riolering

§2. Sectorale milieuvergunningsvoorwaarden Vlare II : art. 5.16.1.1 t.e.m. 5.16.7.8, art. 5.43.1.1 t.e.m. 5.43.5.1

§3. Bijzondere voorwaarde : Voor de ingebruikname dient de exploitant aan de hand van een uitvoeringsplan en een omschrijving aan de gemeente duidelijk aan te tonen dat aan alle opslagvoorwaarden voor gassen wordt voldaan en welke preventieve maatregelen er worden genomen om de omgeving maximaal te beschermen.

Artikel 5 Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

Artikel 6 §1 Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 5, §1, 2^e van titel I van het Vlare.

§2 Elke overname van de inrichting door een andere exploitant dient uiterlijk 10 kalenderdagen voor de datum van overname gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning.

Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning uiterlijk tussen de 18de en de 12de maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

Aanvragen voor een nieuwe vergunning die tot 48 maanden voor het verstrijken van de lopende vergunning worden ingediend, kunnen ontvankelijk worden verklaard, in zoverre het vergunningen betreft waarvan de eindtermijn afloopt ten laatste op 1 september 2011.

Artikel 7 Tegen onderhavige beslissing kan beroep aangetekend worden bij de Bestendige Deputatie van de provincie Antwerpen. Tot staving van de ontvankelijkheid dient bij het beroepschrift het hierbij gevoegde attest van betekening evenals het bewijs van betaling van de dossiertaks gevoegd te worden.

012 Milieu. Verslag milieuraad d.d. 10 september 2009. Goedkeuring.

BESLUIT

Artikel 1 Het college neemt kennis van het verslag van de milieuraad van 10 september 2009 en het bijhorende advies over de rapportage van het project zwerfkatten ingediend voor de SO in 2008. De rapportage zal samen met het advies worden ingediend bij Caplo voor definitieve goedkeuring.

013 Personeel. Bauwens Mieke. Aanstelling gesco-begeleider BKO vanaf 5 oktober 2009 tot en met 12 januari 2010. ⁶

Opdrachten

Personeel - onderwijs	- Wedde vaststellen - Administratieve formaliteiten uitvoeren
-----------------------	--

014 Personeel. Turelinckx Jef. Aanstelling gesco-begeleider BKO vanaf 5 oktober 2009 tot en met 31 december 2009. ⁷

⁶ persoonlijke gegevens verwijderd

⁷ persoonlijke gegevens verwijderd



Schepen Kelly Verboven en schepen - ocmw-voorzitter Harry Plettinx vervoegen dan de zitting.

015 Personeel. Aanwerving sportfunctionaris. Beoordeling geldigheid ingediende kandidaturen.

Voorgeschiedenis

Het college verklaarde op 24 augustus 2009 een halftijdse contractuele betrekking van sportfunctionaris (startbaan) open bij aanwerving.

Feiten en context

Het college beoordeelt de geldigheid van de ingediende kandidaturen en de voorgelegde bewijzen en duidt op basis hiervan de personen aan die mogen deelnemen aan de selectieprocedure.

7 personen stelden zich kandidaat. Ze voldoen allemaal aan de vereisten om deel te nemen aan de selectieprocedure.

BESLUIT

Artikel I Het college laat volgende kandidaten toe tot de selectieprocedure:

1. 8
2. 9
3. 10
4. 11
5. 12
6. 13
7. 14

Opdrachten

personeel	Administratieve formaliteiten uitvoeren voor de verdere procedure
-----------	---

016 Personeel. Vrijwillige brandweer. Bevorderingen. Beoordeling van de geldigheid van de kandidatuurstelling voor eerste-sergeant. Wijziging collegebesluit 14 september 2009.

Voorgeschiedenis

Het college van burgemeester en schepenen nam op 14 september 2009 kennis van de ingekomen kandidatuur van Jean-Paul Goorts voor de bevordering tot eerste-sergeant vrijwilliger bij het gemeentelijk brandweerkorps.

Feiten en context

Het college stelt dat Jean-Paul Goorts voldoet aan de bevorderingsvoorwaarden voor eerste sergeant en aanvaardt het brevet van onderofficier in overgang.

Het antwoord per mail van 22 september 2009 van de inspectiedienst bij Binnenlandse Zaken stelt dat de kandidaat de keuzemodule "bevelvoering" moet gevolgd hebben om in aanmerking te komen voor de bevordering tot eerste sergeant.

Ofwel moet het grondreglement gewijzigd worden en de bevorderingsvoorwaarden aangepast.

Argumentatie

⁸ persoonlijke gegevens verwijderd

⁹ persoonlijke gegevens verwijderd

¹⁰ persoonlijke gegevens verwijderd

¹¹ persoonlijke gegevens verwijderd

¹² persoonlijke gegevens verwijderd

¹³ persoonlijke gegevens verwijderd

¹⁴ persoonlijke gegevens verwijderd



Jean-Paul Goorts heeft een graadanciënniteit als onderofficier van meer dan 3 jaar en heeft een gunstig advies van de dienstchef bekomen. Hij legt echter geen attest voor dat hij geslaagd is in de "keuzemodule" uit de opleiding voor het behalen van het brevet van sergeant. De voorgestelde gelijkshakeling op basis van het koninklijk besluit van 8 april 2003 door het college wordt door de toezienende overheid niet aanvaard.

Vandaar moet de laatste zin van artikel I van het collegebesluit gewijzigd worden.

BESLUIT

- Artikel I Het collegebesluit van 14 september 2009 te wijzigen.
De laatste zin van artikel I wordt aangepast als volgt:
"Het schepencollege besluit dat Guido Torfs voldoet aan de bevorderingsvoorwaarden voor sergeant-majoor. Jean-Paul Goorts voldoet niet aan alle bevorderingsvoorwaarden voor de betrekking van eerste sergeant-vrijwilliger en zal niet voorgedragen worden aan de gemeenteraad voor deze bevordering.

017 Personeel. Stage. Dana Spruyt.

Voorgeschiedenis

BuSO Tongelsbos, Bosstraat 2 te 2260 Westerlo, vraagt om een stageplaats voor Dana Spruyt voor de periode 12 oktober 2009 tot en met 30 oktober 2009.

Feiten en context

Dana Spruyt woont in de Doelstraat 18 te 2260 Westerlo. Dana Spruyt is leerling aan het BuSO Tongelsbos in de studierichting onderhoudshulp en professionele schoonmaak.

BuSOTongelsbos vraagt of Dana Spruyt bij het gemeentebestuur van Westerlo haar stage kan uitvoeren.

Argumentatie

De stageopdracht van Dana Spruyt past in de opdrachten van het poetspersoneel van het gemeentehuis.

BESLUIT

- Artikel I Het college stemt in met het verzoek van BuSO Tongelsbos om Dana Spruyt, ¹⁵ stage te laten lopen bij de poetsdienst van het gemeentehuis vanaf 12 oktober 2009 tot en met 30 oktober 2009.
De stage loopt van maandag tot en met vrijdag, elke dag van 7.00 u. tot 15.00 u. (met 2 x 15 minuten pauze).
- Artikel 2 Het college stelt Dominique Camps, technisch medewerker, aan als stagebegeleider.

018 Basisonderwijs. Ellen Deceuster. Aanstelling tijdelijke kleuteronderwijzer als vervanger ¹⁶

019 Basisonderwijs. Sara Van Looy. Aanstelling tijdelijke onderwijzer als vervanger ¹⁷

020 Basisonderwijs. Vorming. Vormingsvoorstellen 28 september 2009.

Feiten en context

Volgende personeelsleden vragen toelating:

¹⁵ persoonlijke gegevens verwijderd

¹⁶ persoonlijke gegevens verwijderd

¹⁷ persoonlijke gegevens verwijderd



1. Griet Vaneynde, administratief medewerker aan de gemeentelijke basisschool van Voortkapel, voor het volgen van de opleiding Wisa-administratie "Leerlingen algemeen", georganiseerd door Wisa bvba te Antwerpen op 17 september 2009.

Deze opleiding is gratis.

De reiskosten worden geraamd op 25 EUR.

2. Griet Vaneynde, administratief medewerker aan de gemeentelijke basisschool van Voortkapel, voor het volgen van de opleiding Wisa-administratie "Formulieren generator", georganiseerd door Wisa bvba te Aarschot op 9 oktober 2009.

Deze opleiding is gratis.

De reiskosten worden geraamd op 15 EUR.

Argumentatie

Personeelsleden hebben het recht en de plicht om zich bij te scholen. Zo zullen ze de taken en de werkopdrachten beter uitvoeren.

Griet Vaneynde is een nieuwe administratieve medewerker. Het is van belang dat zij zo vlug mogelijk de mogelijkheden van het computerprogramma leert kennen.

Financiële weerslag

De reiskosten worden geraamd om 40 EUR.

BESLUIT

Artikel 1 Het college keurt de vormingsaanvragen 1 en 2 goed.

Artikel 2 Het gemeentebestuur neemt de reiskosten ten laste.

021 Ruimtelijke Ordening. Aanvraag stedenbouwkundig attest. Afgifte: Luc Bisschops: Kouden Eerd (2009/705)

Voorgeschiedenis

Luc Bisschops: ¹⁸ heeft op 25 juni 2009 een aanvraag ingediend tot het bekomen van een stedenbouwkundig attest (bouwgrond voor het oprichten van een eengezinswoning), betreffende het perceel sectie E(Tlo) nr. 393Z/deel, gelegen Kouden Eerd in 2260 Westerlo.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is volledig.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voorzover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Kouden Eerd, die voorzien is van een klinkerverharding, riolering, een elektriciteitsnet, waterleiding, telefoon, tv-distributie en openbare verlichting.
- De aanvraag is niet gelegen in een niet-vervallen verkaveling of binnen het gebied van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg of gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstroomingsgebied.

Openbaar onderzoek

E is geen openbaar onderzoek vereist.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

¹⁸ persoonlijke gegevens verwijderd



Argumentatie

- De voorliggende aanvraag heeft betrekking op het bekomen van een stedenbouwkundig attest met als bestemming een vrijstaande eengezinswoning. Het nieuw gevormde perceel heeft een straatbreedte van 19,60 m, een diepte langs de rechterperceelsgrens van 49,19 m, een diepte langs de linkerperceelsgrens van 48,11 m en een breedte achteraan van 19,65 m. De bouwstrook wordt evenwijdig met de perceelsgrenzen voorzien en heeft een breedte van 13,60 m en een diepte van 17 m. De linkervoerhoek van de bouwstrook wordt voorzien op 11,90 m uit de as van de rijwegverharding, zodat de voorgevelbouwlijn wordt voorzien in het verlengde van de voorgevel van de naastgelegen woning om op die wijze een betere inpasbaarheid te realiseren in de omgeving.
- De onmiddellijke omgeving wordt gekenmerkt door overwegend vrijstaande eengezinswoningen, die vrij fragmentarisch zijn ingeplant in combinatie met enkele recente meergezinswoningen ter hoogte van de aansluiting met de Langstraat.
- Het perceel komt in aanmerking om bebouwd te worden met een vrijstaande eengezinswoning waarop volgende stedenbouwkundige voorschriften van toepassing zijn: bouwdiepte maximum 17 m, voorgevelbreedte minimum 7 m en maximum zoals aangeduid op het plan, kroonlijsthoogte maximum 6 m, nokhoogte maximum 11 m, schuin dak met een helling tussen 35° en 55°. Eventuele bijgebouwen dienen beperkt te blijven tot maximum 75 m² en dienen ingeplant te worden op 10 m uit de achtergevelbouwlijn. De aanwezige verhardingen op het perceel dienen te worden verwijderd door de huidige eigenaar.
- De aanvraag kan zowel op het vlak van bestemming als inplanting geïntegreerd worden in de onmiddellijke omgeving.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt zal zijn.

Juridische grond

- Decreet op de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996.
- Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, meermaals gewijzigd.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Het advies van het Agentschap R-O Vlaanderen van 16 september 2009 - ref. 8.00/13049/476.1.

BESLUIT

Artikel 1 Het college levert een stedenbouwkundig attest af aan Luc Bisschops: ¹⁹ voor het realiseren van een bouwgrond voor het oprichten van een eengezinswoning, betreffende het perceel sectie E(Tlo) nr. 393Z/deel, gelegen Kouden Eerd in 2260 Westerlo conform het advies van het Agentschap R-O Vlaanderen van 16 september 2009 - ref. 8.00/13049/476.1, nl. "Gunstig voor het bouwen van een vrijstaande ééngzinswoning zoals voorgesteld in het aanvraagdossier. Bijkomend wil ik wel opmerken dat indien de gevraagde afsplitsing gebeurt om de afgesplitste kavel te verkopen of te verhuren voor meer dan negen jaar, om er een recht van erfpacht of opstal op te vestigen, of om één van deze overdrachtvormen aan te bieden, zelfs onder opschortende voorwaarde, zulks met het oog op woningbouw of de oprichting van constructies, conform artikel 4.1.1. en 4.2.15. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening een verkavelingsvergunning moet worden bekomen."

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) de aanleg van de waterleiding dient te gebeuren ten laste van de aanvrager evenals de

¹⁹ persoonlijke gegevens verwijderd



- aanleg van de andere nutsvoorzieningen overeenkomstig de terzake geldende reglementering van de beherende maatschappij
- 2) de linkervoorhoek van de bouwstrook inplanten op 11,90 m uit de as van de rijwegverharding en verder zoals voorzien op het inplantingsvoorstel.

022 Ruimtelijke Ordening. Aanvraag stedenbouwkundig attest. Afgifte: Marjan De Groot: Schobbroek (2009/706)

Voorgeschiedenis

- Marjan De Groot: ²⁰ heeft op 15 juni 2009 een aanvraag ingediend tot het bekomen van een stedenbouwkundig attest (bouwgrond voor een vrijstaande eengezinswoning), betreffende het perceel sectie A nr. 903a/deel, gelegen Schobbroek in 2260 Westerlo.
- Op 11 juni 2007 werd er reeds een stedenbouwkundig attest afgeleverd voor het oprichten van een eengezinswoning op het desbetreffende perceel.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is volledig.
- De aanvraag is gelegen in een woongebied, op de grens met het agrarisch gebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienst-verlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voorzover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Schobbroek, die voorzien is van een betonverharding, een elektriciteitsnet, waterleidingnet, tv-distributie, telefoon en openbare verlichting.
- De aanvraag is niet gelegen in een niet-vervallen verkaveling of binnen het gebied van een door de Vlaamse regering goedgekeurd bijzonder plan van aanleg.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

E is geen openbaar onderzoek vereist.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De voorliggende aanvraag heeft betrekking op het bekomen van een stedenbouwkundig attest met als bestemming een vrijstaande eengezinswoning. Het aanvraagperceel betreft een ruim perceel dat grotendeels in agrarisch gebied gelegen is en deels in woongebied. Het te vormen bouwperceel wordt afgesplitst op de grens agrarisch gebied en woongebied waarbij nog een strook agrarisch gebied aan het bouwperceel wordt toegevoegd om een oppervlakte te verkrijgen van 5a en 16 ca. Omwille van de configuratie van het oorspronkelijk perceel, zal het afgesplitste deel een trapeziumvorm verkrijgen met volgende afmetingen: straatbreedte 21,25 m, rechterperceelsgrens 21,48 m, achterste perceelsgrens 25,78 m en linkerperceelsgrens 35,20 m. De eigenlijke bouwstrook heeft een breedte van 7 m en een diepte van 9 m, die wordt ingeplant op 10 m uit de as van de rijwegverharding en tot op 3 m van de rechterperceelsgrens en tot op 3 m van de zoneringsgrens woongebied/agrarisch gebied. De diepte van de tuinstrook in het verlengde van de rechterperceelsgrens bedraagt 6 m, wat een absoluut minimum is, doch kan aanvaard worden.
- Het afgesplitste perceel, gelegen in de woonzone, komt in aanmerking voor het bouwen van een vrijstaande eengezinswoning met een voorgevelbreedte van 7 m, een bouwdiepte van 9 m, een

²⁰ persoonlijke gegevens verwijderd



kroonlijsthoogte van maximum 6 m, een nokhoogte van maximum 11 m, een dakhelling tussen 35° en 55°.

- De perceelsdiepte is beperkt en zodanig gevormd dat er geen bijgebouwen of tuinhuisjes in de tuinstrook kunnen worden toegelaten. Er dient dan ook voorzien te worden in een inpandige autobergplaats.
- In de onmiddellijke omgeving zijn er nog enkele vrij kleine percelen aanwezig, die bebouwd zijn, waardoor er kan gesteld worden dat de aanvraag zich op aanvaardbare wijze integreert in de plaatselijke omgeving.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt zal zijn.

Juridische grond

- Decreet op de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996.
- Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, meermaals gewijzigd.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Het advies inzake aanvraag stedenbouwkundig attest van het Agentschap R-O Vlaanderen van 14 september 2009 - ref. 8.00/13049/475.1.

BESLUIT

Artikel 1 Het college levert een stedenbouwkundig attest af aan Marjan De Groot: ²¹ voor het realiseren van een bouwgrond voor een vrijstaande eengezinswoning, betreffende het perceel sectie A nr. 903a/deel, gelegen Schobbroek in 2260 Westerlo, conform het advies van het Agentschap R-O Vlaanderen van 14 september 2009 - ref. 8.00/13049/475.1, nl. "Gunstig voor het bouwen van een eengezinswoning volgens het ingediende ontwerp. Bijkomend wil ik wel opmerken dat indien de gevraagde afsplitsing gebeurt om de afgesplitste kavel te verkopen of te verhuren voor meer dan negen jaar, om er een recht van erfpacht of opstal op te vestigen, of om één van deze overdrachtvormen aan te bieden, zelfs onder opschortende voorwaarde, zulks met het oog op woningbouw of de oprichting van constructies, conform artikel 4.1.1. en 4.2.15. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening een verkavelings-vergunning moet worden bekomen."

Artikel 2 De volgende voorwaarden moeten nageleefd worden:

- 1) de aanleg en aansluiting van de nog nodige nutsvoorzieningen dienen volledig ten laste te vallen van de aanvragers van deze nutsvoorzieningen
- 2) de linkervoorhoek van de woning dient ingeplant te worden op 10 m uit de as van de rijwegverharding en verder zoals voorzien op het inplantingsvoorstel.

023 Ruimtelijke Ordening. Afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften van een verkavelingsvergunning. Advies: Bob Michiels: Nieuwebaan 46 (2009/603).

Voorgeschiedenis

- Bob Michiels: ²², heeft op 3 augustus 2009 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het uitbreiden van de toegestane dakmaterialen met fotovoltaïsche zonnepanelen en panelen voor een zonneboiler, op het perceel sectie A nr. 509c = kavel 4 uit de verkaveling nr. 33A/137/155, gelegen Nieuwebaan 46 in 2260 Westerlo.

²¹ persoonlijke gegevens verwijderd

²² persoonlijke gegevens verwijderd



- Op 13 december 2004 werd er de stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van de eengezinswoning.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is volledig.
- De aanvraag is gelegen in een woongebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienst-verlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag maakt deel uit van de niet-vervallen verkaveling nr. 33A/137/155 (= kavel 3).
- De stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling voorzien niet in het plaatsen van zonnepanelen. Er dient bijgevolg een afwijking van deze voorschriften aangevraagd te worden in toepassing van artikel 49 DRO.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Nieuwebaan, die voorzien is van een betonverharding, een elektriciteitsnet, tv-distributie, telefoon, een waterleidingsnet en riolering.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 18 augustus 2009 tot en met 16 september 2009 (artikel 3§3.11° van het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000). Er werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De voorliggende aanvraag voorziet in het regulariseren van fotovoltaïsche zonnepanelen en panelen voor een zonneboiler die zijn geplaatst op het zijgeveldakvlak van de bestaande eengezinswoning. Alternatieve energiebronnen zoals zonnestroomsystemen en zonneboilers waren ten tijde van de opmaak van de stedenbouwkundige voorschriften nog geen alledaagse systemen. De geldende stedenbouwkundige voorschriften maken dan ook geen melding van deze systemen. Vandaag de dag kiezen echter steeds meer mensen voor het plaatsen van zonnepanelen. Het is dan ook wenselijk de geldende stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling in die zin aan te passen.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- De bestaande woning is vergund.
- Er worden voor het overige geen wijzigingen aangebracht aan de bestaande bebouwing.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.

Juridische grond

- Decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22 oktober 1996 (artikel 49).
- Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, meermaals gewijzigd.
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.



- Omzendbrief RO2008/02. Zonnepanelen en zonneboilers geïntegreerd in hellende dakvlakken van gebouwen en de relatie met verordenende bepalingen in verkavelingsvergunningen, bijzondere plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen.
- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen (artikel 3§3.11°).
- Verkavelingsvergunning nr. 33A/137/155, goedgekeurd door het schepencollege op 22 oktober 1968.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.

BESLUIT

Artikel I Het college brengt gunstig advies uit over de aanvraag van Bob Michiels: ²³ voor het uitbreiden van de toegestane dakmaterialen met fotovoltaïsche zonnepanelen en panelen voor een zonneboiler, op het perceel sectie A nr. 509c = kavel 4 uit de verkaveling nr. 33A/137/155, gelegen Nieuwebaan 46 in 2260 Westerlo, mits alle andere stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden, gesteld bij aflevering van de oorspronkelijke verkavelingsvergunning nr. 33A/137/155, na te leven.

024 Ruimtelijke Ordening. Afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften van een verkavelingsvergunning. Advies: Filip Verrykt en Vannueten Peggy: Hoevestraat 15 (2009/605).

Voorgeschiedenis

- Filip Verrykt en Peggy Vannueten: ²⁴ hebben op 3 augustus 2009 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het uitbreiden van de toegestane dakmaterialen met fotovoltaïsche zonnepanelen, op het perceel sectie A nr. 784f3 = kavel 3 uit de verkaveling nr. 53A/137/203(1), gelegen Hoevestraat 15 in 2260 Westerlo.
- Op 28 juli 1997 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning + berging.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is volledig.
- De aanvraag is gelegen in een woongebied met landelijk karakter volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden met landelijk karakter zijn in hoofdzaak bestemd «voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven». Zowel bewoning als landbouw zijn bijgevolg de hoofdbestemmingen van het gebied, en beide bestemmingen staan er op gelijke voet. Daarnaast kunnen eveneens de andere inrichtingen, voorzieningen en activiteiten, bedoeld in artikel 5.1.0. worden toegelaten. Voor inrichtingen bestemd voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf - met inbegrip van de paragrarische bedrijven - blijft de voorwaarde gelden dat zij slechts toelaatbaar zijn voorzover zij niet wegens de taken van bedrijf die zij uitvoeren moeten worden afgezonderd in een daartoe aangewezen gebied. Er dient dan ook steeds te worden onderzocht of zij bestaanbaar zijn met de bestemming van woongebied met landelijk karakter. Concreet betekent dit dat zij niet van aard mogen zijn de woon- of landbouwfunctie van het gebied te verstoren.
- De aanvraag maakt deel uit van de niet-vervallen verkaveling nr. 53A/137/203(1) (= kavel 3).
- De stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling voorzien niet in het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen. Er dient bijgevolg een afwijking van deze voorschriften aangevraagd te worden in toepassing van artikel 49 DRO.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Hoevestraat, die voorzien is van een betonverharding, een elektriciteitsnet, tv-distributie, telefoon, een waterleidingsnet en riolering.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

²³ persoonlijke gegevens verwijderd

²⁴ persoonlijke gegevens verwijderd



Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 18 augustus 2009 tot en met 16 september 2009 (artikel 3§3.11° van het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000). Er werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De aanvraag voorziet in het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het zijgeveldakvlak van een bestaande eengezinswoning. Alternatieve energiebronnen zoals zonnestroomsystemen en zonneboilers waren ten tijde van de opmaak van de stedenbouwkundige voorschriften nog geen alledaagse systemen. De geldende stedenbouwkundige voorschriften maken dan ook geen melding van deze systemen. Vandaag de dag kiezen echter steeds meer mensen voor het plaatsen van zonnepanelen. Het is dan ook wenselijk de geldende stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling in die zin aan te passen.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- De bestaande woning is vergund.
- Er worden voor het overige geen wijzigingen aangebracht aan de bestaande bebouwing.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstromd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.

Juridische grond

- Decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22 oktober 1996 (art. 49).
- Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, meermaals gewijzigd.
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Omzendbrief RO2008/02. Zonnepanelen en zonneboilers geïntegreerd in hellende dakvlakken van gebouwen en de relatie met verordenende bepalingen in verkavelingsvergunningen, bijzondere plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen.
- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen (artikel 3§3.11°).
- Verkavelingsvergunning nr. 53A/137/203(1), goedgekeurd door het schepencollege op 02 juni 1970.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.

BESLUIT

Artikel I Het college brengt gunstig advies uit over de aanvraag van Filip Verrykt en Peggy Vannueten: ²⁵ voor het uitbreiden van de toegestane dakmaterialen met fotovoltaïsche zonnepanelen, op het perceel sectie A nr. 784f3 = kavel 3 uit de verkaveling nr. 53A/137/203(1), gelegen Hoevestraat 15 in 2260 Westerlo. mits alle andere stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden, gesteld bij aflevering van de oorspronkelijke verkavelings-vergunning nr. 53A/137/203(1), na te leven.

025 Ruimtelijke Ordening. Afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften van een verkavelingsvergunning. Advies: Marc Van Otten en Denise Deboel: Aarthof 22 (2009/606).

Voorgeschiedenis

²⁵ persoonlijke gegevens verwijderd



- Marc Van Otten en Denise Deboel: ²⁶ heeft op 4 augustus 2009 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het uitbreiden van de toegestane dakmaterialen met fotovoltaïsche zonnepanelen, op het perceel sectie E(Tlo) nr. 340p = kavel 3 uit de verkaveling nr. 147TLO, gelegen Aarthof 22 in 2260 Westerlo.
- Op 22 december 1986 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van de eengezinswoning.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is volledig.
- De aanvraag is gelegen in een woongebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag maakt deel uit van de niet-vervallen verkaveling nr. 147TLO (= kavel 3).
- De stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling voorzien niet in het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen. Er dient bijgevolg een afwijking van deze voorschriften aangevraagd te worden in toepassing van artikel 49 DRO.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Aarthof, die voorzien is van een betonverharding, een elektriciteitsnet, tv-distributie, telefoon, een waterleidingsnet en riolering.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 18 augustus 2009 tot en met 16 september 2009 (artikel 3§3.11° van het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000). Er werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De voorliggende aanvraag voorziet in het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het achtergeveldakvlak van de bestaande eengezinswoning. Alternatieve energie-bronnen zoals zonnestroomsystemen en zonneboilers waren ten tijde van de opmaak van de stedenbouwkundige voorschriften nog geen alledaagse systemen. De geldende stedenbouwkundige voorschriften maken dan ook geen melding van deze systemen. Vandaag de dag kiezen echter steeds meer mensen voor het plaatsen van zonnepanelen. Het is dan ook wenselijk de geldende stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling in die zin aan te passen.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- De bestaande woning is vergund.
- Er worden voor het overige geen wijzigingen aangebracht aan de bestaande bebouwing.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.

Juridische grond

- Decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22 oktober 1996 (art. 49).
- Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, meermaals gewijzigd.
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

²⁶ persoonlijke gegevens verwijderd



- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Omzendbrief RO2008/02. Zonnepanelen en zonneboilers geïntegreerd in hellende dakvlakken van gebouwen en de relatie met verordenende bepalingen in verkavelingsvergunningen, bijzondere plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen.
- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen (artikel 3§3.11°).
- Verkavelingsvergunning nr. 147TLO, goedgekeurd door het schepencollege op 24 mei 1983.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.

BESLUIT

Artikel 1 Het college brengt gunstig advies uit over de aanvraag van Marc Van Otten en Denise Deboel: ²⁷, voor het uitbreiden van de toegestane dakmaterialen met fotovoltaïsche zonnepanelen, op het perceel sectie E(Tlo) nr. 340p = kavel 3 uit de verkaveling nr. 147TLO, gelegen Aarthof 22 in 2260 Westerlo, mits alle andere stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden, gesteld bij aflevering van de oorspronkelijke verkavelingsvergunning nr. 147TLO, na te leven.

026 Ruimtelijke Ordening. Artikel 5.2.2.: perceel sectie A(Oevel) nr. 117D/deel, gelegen achter Taxandriastraat 27.

Voorgeschiedenis

Op 18 september 2009 heeft het college van burgemeester en schepenen een attest van verdeling ontvangen zoals voorzien in artikel 5.2.2. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Het attest is ingediend door notaris Mireille Vranckx, gevestigd Eindhoutdorp 33 in 2430 Laakdal. Het attest heeft betrekking op het perceel sectie A nr. 117D/deel, gelegen achter Taxandriastraat 27 in 2260 Westerlo.

Feiten en context

Het perceel is volgens het gewestplan Herentals-Mol, goedgekeurd bij koninklijk besluit van 28 juli 1978, gelegen in woongebied.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. (artikel 5.2.2.)
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.

BESLUIT

Artikel 1 Het college vizeert het verdelingsplan ingediend door notaris Mireille Vranckx, gevestigd Eindhoutdorp 33 in 2430 Laakdal. Het attest heeft betrekking op het perceel sectie A nr. 117D/deel, gelegen achter Taxandriastraat 27 in 2260 Westerlo.

Artikel 2 Het college wenst op te merken dat voor het betreffende perceelsdeel geen goedgekeurde niet-vervallen verkavelingsvergunning van toepassing is en dat voor het betreffende perceelsdeel geen stedenbouwkundig attest werd aangevraagd of verkregen.

Het college wenst op te merken dat er geen enkel bouwwerk (vast noch verplaatsbaar) kan of mag worden opgericht of verbouwd zolang er geen voorafgaandelijke, schriftelijke en uitdrukkelijke stedenbouwkundige vergunning is voor afgegeven door het schepencollege.

²⁷ persoonlijke gegevens verwijderd



027 Ruimtelijke Ordening. Hoorzitting bouwberoep (2008/205).²⁸

028 Ruimtelijke Ordening. Hoorzitting bouwberoep (2009/044).²⁹

029 Ruimtelijke Ordening. Juridisch onderzoek. Stedenbouwkundige vergunning: Base NV: Olenseweg 125.

Voorgeschiedenis

- Op 2 februari 2004 verleende de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar een vergunning aan Stan Miller, Base nv: Kolonel Bourgstraat 115 in 1140 Brussel voor het plaatsen van een pyloon voor 3 antennes en 3 schotelantennes, op perceel sectie A nr. 923p, gelegen Olenseweg 125 in 2260 Westerlo.
- Tegen voormelde beslissing werd beroep ingesteld bij de Raad van State op 2 april 2004 door de gemeente en Alfons Torfs.
- Op 9 juli 2009, meer dan 5 jaar na het instellen van het beroep, werd het Arrest van de raad van state aan de gemeente bezorgd waarbij de stedenbouwkundige vergunning afgegeven door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar op 2 februari 2004 aan de nv Base voor het bouwen van een zendstation voor mobiele communicatie op een terrein gelegen te Westerlo, Olenseweg 125, kadastraal gekend sectie A nr. 926p, wordt vernietigd.
- Het Agentschap R-O Vlaanderen heeft een nieuwe beslissing genomen op 4 augustus 2009 - ref. 8.00/13049/390680.5 en verleende een tijdelijke vergunning voor een periode van 3 jaar.
- De juridische dienst van I.O.K. heeft deze nieuwe beslissing van 4 augustus 2009 onderzocht en is tot het besluit gekomen dat de motivering niet afdoende lijkt te zijn waardoor de beslissing juridisch betwistbaar is.

Argumentatie

Aangezien niet verwacht wordt dat de Raad van State een uitspraak zal doen over een eventueel beroep, binnen de 3 jaar na het indienen van het beroep, is het indienen van een beroep zinloos.

BESLUIT

Artikel I Het college neemt kennis van het resultaat van het juridisch onderzoek van de beslissing van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar van 4 augustus waarbij een stedenbouwkundige vergunning wordt afgegeven aan Base NV: Neerveldstraat 105 in 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe voor het bouwen van een zendstation voor mobiele communicatie, op perceel sectie A nr. 926p, gelegen Olenseweg 125 in 2260 Westerlo.

030 Ruimtelijke Ordening. Kennisname bouwberoep. Michel De Bie (2009/024).³⁰

031 Ruimtelijke Ordening. Kennisname ministerieel besluit. Jamilia Boudofi: Gooreinde 38.³¹

032 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Advies: Gemeentebestuur van Westerlo: Sint-Lambertusstraat (2009/109).

Voorgeschiedenis

²⁸ persoonlijke gegevens verwijderd

²⁹ persoonlijke gegevens verwijderd

³⁰ persoonlijke gegevens verwijderd

³¹ persoonlijke gegevens verwijderd



Het gemeentebestuur van Westerlo: Boerenkrijglaan 61 in 2260 Westerlo, heeft op 28 juli 2009, in toepassing van artikel 127, een stedenbouwkundige aanvraag ingediend bij de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar voor het kappen van één dode boom, op het perceel sectie B nr. 406e, gelegen Sint-Lambertusstraat in 2260 Westerlo.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is volledig.
- De aanvraag is gelegen in een gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). Onder gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen dient te worden begrepen voorzieningen die gericht zijn op de bevordering van het algemeen belang en die ten dienste van de gemeenschap worden gesteld. De idee van dienstverlening (verzorgende sector) aan de gemeenschap is derhalve rechtstreeks aanwezig.
- Het aanvraagperceel is gelegen in het gezichtsveld van de oude dekenij van de Sint-Lambertusparochie en de Sint-Lambertuskerk, beiden beschermde momenten (KB's van 23 april 1974 en 11 juni 1976) en in het gezichtsveld van het kerkhof rond de Sint-Lambertuskerk, een beschermd landschap (KB 11 juni 1976).
- De aanvraag maakt geen deel uit van een goedgekeurde verkaveling, een bijzonder plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 18 augustus 2009 tot en met 16 september 2009 ingevolge artikel 3§3.7° van het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen. Er werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De aanvraag voorziet in het kappen van één dode boom. De boom, welke een stamomtrek heeft van 2,70 m, is ingeplant tussen het kerkhof en het vredegerecht in de Sint-Lambertusstraat. De boom dient gekapt te worden omdat hij dood is.
- Het aanvraagperceel is niet gelegen in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied. Gezien de aanvraag betrekking heeft op het kappen van een boom, kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is niet van toepassing.

Juridische grond

- Decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22 oktober 1996.
- Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, meermaals gewijzigd.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect (artikel 4.2°).



BESLUIT

Artikel I Het college brengt gunstig advies uit over de aanvraag van de gemeente Westerlo: Boerenkrijglaan 61 in 2260 Westerlo, voor het kappen van één dode boom, op het perceel sectie B nr. 406e, gelegen Sint-Lambertusstraat in 2260 Westerlo.

033 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Alfons Smets en Maria Vangorp: Oeveldorp 62a-b (2008/179).

Voorgeschiedenis

- Alfons Smets en Maria Vangorp: ³² hebben op 18 juni 2009 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het bouwen van een nieuwbouw = twee garages bij een meergezinswoning in opbouw, op het perceel sectie A(Oevel) nr. 121r02, gelegen Oeveldorp 62a-b te 2260 Westerlo. Op 17 juli werden er aangepaste bouwplannen ingediend (wijziging van inplanting van het bijgebouw tot op minimum 3 m van de rechter perceelsgrens).
- Op 2 maart 2009 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van de meergezinswoning (= 2 appartementen) op het desbetreffende perceel. De oprichting van 4 garages in de tuin werd toen geweigerd omwille van de overschrijding van de maximum oppervlakte aan bijgebouwen.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is volledig.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voorzover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag maakt geen deel uit van een niet-vervallen verkaveling, een bij ministerieel besluit goedgekeurd bijzonder plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Oeveldorp, die voorzien is van een asfaltverharding, een elektriciteitsnet, openbare verlichting, tv-distributie, telefoon, een waterleidingsnet en rioleringsnet.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 21 augustus 2009 tot en met 21 september 2009 omwille van het bouwen tot op de perceelsgrenzen (= artikel 3§3.13° van het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen). Er werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De aanvraag voorziet in het oprichten van een bijgebouw met 2 garages bij een meergezinswoning in opbouw. Het bijgebouw heeft een oppervlakte van 54 m² en een bouwhoogte van 2,40 m. Het bijgebouw wordt ingeplant in de strook voor de bijgebouwen, op 3 m van de rechtse perceelsgrens, de linkse achterhoek bevindt eveneens op 3 m van de achterste perceelsgrens. De gevels van het bijgebouw worden opgericht in een rood-bruine gevelsteen, het buitenschrijnwerk wordt voorzien in aluminium (idem meergezinswoning). De voorgevel wordt voorzien van 2 kantelportalen, in de achtergevel bevinden zich 2 deuren. De

³² persoonlijke gegevens verwijderd



dorpels/plinten worden voorzien in blauwe hardsteen, de goten en afvoerbuizen in geprepatineerde zink.

- De maximum toegelaten oppervlakte aan bijgebouwen op het perceel is bedraagt 10 % van de perceelsoppervlakte, wat neerkomt op een maximum van 56 m². Het bijgebouw dat het voorwerp uitmaakt van voorliggende aanvraag heeft een oppervlakte van 54 m².
- De garages worden opgericht in de onmiddellijke omgeving van een vergunde meergezinswoning in opbouw, de oppervlakte is kleiner dan 75 m² en de bouwhoogte is beperkt tot 2,40 m. De voorliggende aanvraag is bijgevolg vrijgesteld van het advies van de gewestelijke stedenbouwkundig ambtenaar.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De totale oppervlakte van verhardingen en daken bedraagt 54 m² (= kleiner dan 75 m²). De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is bijgevolg niet van toepassing.

Juridische grond

- Decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996.
- Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, meermaals gewijzigd.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar, gewijzigd bij besluit van 26 april 2002 (artikel 5.4°.b).

BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning aan Alfons Smets en Maria Vangorp: ³³ voor het bouwen van een nieuwbouw = twee garages bij een meergezinswoning in opbouw, op het perceel sectie A(Oevel) nr. 121r02, gelegen Oeveldorp 62a-b te 2260 Westerlo.

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) esthetisch verantwoorde materialen gebruiken.
- 2) de garages inplanten zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan van 14-07-2009 – plan: be.N50.IC2
- 3) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

034 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Annemie Van Eepoel, Lizzy's Nieuwe Oogst bvba: de Merodedreef 151 (2009/003)

Voorgeschiedenis

- Annemie Van Eepoel, Lizzy's Nieuwe Oogst bvba: de Merodedreef 151 in 2260 Westerlo, heeft op 9 januari 2009 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het regulariseren en uitbreiden van een bestaande winkel voor groenten en fruit, het bouwen van een scheidingsmuur op de perceelsgrens en het slopen van bijgebouwen, op het perceel sectie B nr. 330e, gelegen de Merodedreef 151 in 2260 Westerlo.

³³ persoonlijke gegevens verwijderd



- Op 9 juni 2009 werden er naar aanleiding van het brandweerverslag aangepaste plannen ingediend.
- Op 7 mei 1991 werd er een vergunning verleend voor het oprichten van een nieuwbouw = groenten- en fruitwinkel met woning, na afbraak van krotwoningen.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is volledig.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag maakt geen deel uit van een niet-vervallen verkaveling, een bijzonder plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan.
- De aanvraag is gelegen langs de gewestweg de Merodedreef, die voorzien is van een asfaltverharding, een elektriciteitsnet, openbare verlichting, tv-distributie en telefoon, een waterleidingsnet, rioleringsnet en aardgasnet.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 17 juni 2009 tot en met 16 juli 2009. Er werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend.

Adviezen

- Op 12 februari 2009 werd er een gunstig advies uitgebracht door het Agentschap Wegen en Verkeer – District Geel.
- De gemeentelijke brandweer heeft op 18 mei 2009 advies uitgebracht inzake de brandveiligheid van het gebouw. In dit advies werden enkele opmerkingen gemaakt waaraan dient voldaan te worden bij het uitvoeren van de vooropgestelde werken. Eén opmerking vereiste een aanpassing van de bouwplannen, meer bepaald door een gevelwijziging: de rol/sectionaalpoort in het lokaal 'opslag-leveren' wordt niet beschouwd als een uitgang. Naast deze poort dient een deur te worden voorzien. De plannen werden in die zin aangepast en terug ingediend op 9 juni 2009.

Argumentatie

- De oorspronkelijke winkel werd vergund op 7 mei 1991 en voorzag in een bouwbreedte van 18,45 m op de voorgevelbouwlijn en in een totale bouwdiepte van 15,90 m. Vooraan werd er voorzien in de winkelruimte met een werkhoekje en daarnaast een koelkamer. Links achteraan situeerde zich de voorraadplaats en de wasplaats die te bereiken waren vanuit de winkel. Het privé-gedeelte was zowel toegankelijk via deze voorraadplaats als via de linker zijgevel en was ingedeeld in een inkomhal met wc en trap die toegang verleent tot de verdieping, een eethoek, een living, een serre en een keuken. Vooraan de winkel werd er voorzien in een overdekte ruimte. Er werden 5 parkeerplaatsen vergund links achter het gebouw, in de strook voor de hoofdgebouwen.
- Intussen werd de winkel grondig uitgebreid zonder de nodige stedenbouwkundige vergunning(en). De voorliggende aanvraag voorziet o.a. in het regulariseren van de bestaande toestand van het hoofdgebouw. Zo werd het overdekt terras ter hoogte van de eethoek-living dichtgemaakt. De serre achter de keuken werd uitgebreid tot een woonkamer. Achter de bestaande voorraadplaats (= huidige plaats opslag + leveren) werd er een werkplaats voor het verwerken van groenten opgericht, voorzien van een toilet + vestiaire. Achter de werkplaats voor groenten werd er voorzien in een koeling.
- De voorliggende aanvraag omvat volgende nieuwe uitbreidingen: de oversteek van 1,80 m aan de voorgevel zal geïntegreerd worden in de winkel, links wordt er voorzien in een nieuwe inkompartij met automatische schuifdeur (oppervlakte = 47,06 m²), dit alles op de



voorgevelbouwlijn, die gelegen is op 21 m uit de as van de rijwegverharding. Rechts van het bestaande gebouw wordt er voorzien in een nieuwe koeling en plaats tot leveren + overdekking in functie van automaten, met een oppervlakte van 37,46 m², een kroonlijsthoogte van 2,25 m en een nokhoogte van 3,9 m. Achter de bestaande zithoek wordt er voorzien in een nieuw overdekt terras in witte aluminium profielen met een oppervlakte van 16,19 m², een bouwhoogte van 3,20 m, afgewerkt met een plat dak. Als materialen werd er verder gekozen voor rustieke boomse pannen als dakbedekking voor de hellende daken, aluminium dakranden voor de afwerking van de platte daken, de gevels in rustieke recuperatiesteen, afwerking met boorden in grijs aluminium, gebeitst cederhout en bekledingen in gepatineerde zink, ramen en deuren in aluminium in de RAL kleur 9006 (= grijs), de regenwaterafvoeren worden voorzien in zink.

- De voorliggende aanvraag voorziet verder in het regulariseren van de garage + opslagplaats voor leeg goed, die zich situeren langs de rechterperceelsgrens, op 44 cm van de perceelsgrens en op 29,50 m uit de rooilijn. Er zal ter hoogte van deze garage + opslagplaats een muur op de scheidinglijn gebouwd worden en voorzien in een dakdichting. Het te regulariseren en aangepaste bijgebouw heeft een oppervlakte van 111,01 m² (18,69 m x 5,94 m), een kroonlijsthoogte van 2 m en een nokhoogte van 3,20 m. De zijgevel links bestaat uit grijze betonblokken en is volledig begroeit met klimop. De garage zal voorzien worden van een voorgevel in rustieke gevelsteen met een sectionaalpoort in een donkergrijze kleur. Het hok achter de garage+opslagplaats zal gesloopt worden, alsook het overdekt terras gelegen langs de linker perceelsgrens, ter hoogte van het nieuw op te richten terras.
- De 5 parkeerplaatsen zoals vergund op 7 mei 1991, achter het gebouw, werden nooit aangelegd. Dit is ook niet meer mogelijk, gelet op de huidige inplanting van de gebouwen. Momenteel is er voorzien in de bouwvrije voortuinstrook van de nodige parkeergelegenheid, wat kan aanvaard worden op voorwaarde dat de parkings worden heraangelegd met één oprit en één afrit, dit in functie van de verkeersveiligheid. De parkings dienen gescheiden te worden van het openbaar domein d.m.v. een groenvoorziening (laag groen).
- Er werden aangepaste bouwplannen ingediend naar aanleiding van het brandweerslag.
- De voorliggende aanvraag is gelegen in een woonzone. Het totale bouwvolume na de werken bedraagt 2.289,08 m³. De voorliggende aanvraag dient bijgevolg voorgelegd te worden aan de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput.
- De horizontale oppervlakte van de dakuitbreiding bedraagt 343,84 m². Er wordt voorzien in een hemelwaterput van 15.000 liter, wat overeenstemt met een oppervlakte tot 350 m². Er is dus voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Juridische grond

- Decreet op de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996.
- Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, meermaals gewijzigd.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004: gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.



- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen (artikel 3§3.3° en 4°).
- Het advies van het Agentschap R-O Vlaanderen van 15 september 2009 - ref. 8.00/13049/484.1.

BESLUIT

- Artikel 1 Het college verleent vergunning aan Annemie Van Eepoel, Lizzy's Nieuwe Oogst bvba: de Merodedreef 151 in 2260 Westerlo, voor het regulariseren en uitbreiden van een bestaande winkel voor groenten en fruit, het bouwen van een scheidingsmuur op de perceelsgrens en het slopen van bijgebouwen, op het perceel sectie B nr. 330^e, gelegen de Merodedreef 151 in 2260 Westerlo conform het advies van het Agentschap R-O Vlaanderen van 15 september 2009 - ref. 8.00/13049/484.1.
- Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:
- 1) esthetisch verantwoorde materialen gebruiken
 - 2) het advies van de gemeentelijke brandweer
 - 3) het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer - district Geel
 - 4) verplicht een hemelwaterput plaatsen overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 01 oktober 2004 en voorzien in het hergebruik van dit hemelwater d.m.v. de nodige aftappunten; de overstortleiding dient te infiltreren op het eigen perceel
 - 5) de uitbreidingen inplanten zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan van 24-11-2008 – dossier 2188 100.265 – blad 2 van 2
 - 6) de parkings heraanleggen door te voorzien in een afzonderlijke oprit en afrit, afgeschermd van het openbaar domein d.m.v. laag groen
 - 7) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

035 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Bart Helsen en Erica Michiels: Oosterwijk 46 (2009/101)

Voorgeschiedenis

Bart Helsen en Erica Michiels: ³⁴ hebben op 7 juli 2009 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning, na het slopen van de bestaande bebouwing, op het perceel sectie B(T10) nr. 122m + 122n + 122p, gelegen Oosterwijk 46 in 2260 Westerlo.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is volledig.
- De aanvraag is gelegen in een woongebied met landelijk karakter langs de weg en in achterliggend agrarisch gebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). Woongebieden met landelijk karakter zijn in hoofdzaak bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven. Zowel bewoning als landbouw zijn bijgevolg de hoofdbestemmingen van het gebied, en beide bestemmingen staan er op gelijke voet. Daarnaast kunnen eveneens de andere inrichtingen, voorzieningen en activiteiten, bedoeld in artikel 5.1.0. worden toegelaten. Voor inrichtingen bestemd voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf - met inbegrip van de para-agrarische bedrijven - blijft de voorwaarde gelden dat zij slechts toelaatbaar zijn voorzover zij niet wegens de taken van bedrijf die zij uitvoeren moeten worden afgezonderd in een daartoe aangewezen gebied. Er dient dan ook steeds te worden onderzocht of zij bestaanbaar zijn met de bestemming van woongebied met landelijk karakter. Concreet betekent dit dat zij niet van aard mogen zijn de woon- of landbouwfunctie van het gebied te verstoren.
- De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde niet vervallen verkaveling noch in het gebied van een bijzonder plan van aanleg of gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.

³⁴ persoonlijke gegevens verwijderd



- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Oosterwijk, die voorzien is van een betonverharding, een elektriciteitsnet, riolering, tv-distributie, telefoon, aardgas en waterleidingnet.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De voorliggende aanvraag voorziet in het bouwen van een eengezinswoning, na het slopen van de bestaande bebouwing, zijnde een vrijstaande landelijke woning van het type langgevelhoeve. De te slopen oppervlakte bedraagt 348 m², het te slopen volume bedraagt 903 m³.
- De nieuw ontworpen woning heeft een voorgevelbreedte van 16,12 m en een bouwdiepte van 9,70 m. Achteraan de woning wordt er voorzien in een overdekt terras met een oppervlakte van 19,59 m² (3 m x 6,53 m). De kroonlijst situeert zich op 3,47 m, de nok is gelegen op 8,42 m. De woning wordt afgewerkt met een zadeldak dat een helling heeft van 45°. De gevels van de woning worden opgetrokken in een recuperatie oude klampsteen die licht grijs wordt gevoegd, gecombineerd met een plint in grijze klampsteen die wordt gevoegd in donker grijs. Het buitenschrijnwerk wordt voorzien in pvc, de deuren in hout en de sectionaalpoort in aluminium, telkens in de kleur licht ivoor. De dorpels, de deksteen van de schouw en de sluitstenen voor de steekbogen bestaan uit geschuurd arduin. Het hellend dak wordt afgewerkt met oude pottelbergse pannen in de kleur natuurrood. De goten en afleibuizen bestaan uit gepatineerd zink. Het gelijkvloers van de woning bestaat uit een inkomhal, een wc, een bureau, een zitplaats, een eetplaats, een keuken, een wasplaats, een sanitaire ruimte en een garage. De eerste verdieping is ingedeeld in 4 slaapkamers, een badkamer en een zolderruimte. De woning wordt volledig onderkelderd.
- De voorgevel van de woning wordt evenwijdig met de straat Oosterwijk ingeplant op dezelfde voorgevelbouwlijn als de woning links, op ongeveer 10 m uit de rooilijn (= +/- 13 m uit de wegas). De zijgevel links komt op de uiterste hoek op 3 m van de linkerperceelsgrens. De rechter zijgevel is ingeplant op meer dan 12 m uit de wegas van de Mollemansstraat.
- De nieuwe woning is ontworpen in landelijke stijl, zodat de woning integreerbaar is in de onmiddellijke omgeving.
- De voorliggende aanvraag is aanvaardbaar.
- Het voorgestelde terreinprofiel wordt echter niet aanvaard. Op ophogingen in de bouwrijke voor- en zijtuinstroken, hoger dan het hoogste punt van het wegdek, dienen te worden weggelaten.
- Alle ophogingen, hoger dan het hoogste punt van de weg.
- De aanvraag is gelegen in een woongebied met landelijk karakter. Het volume van de nieuw op te richten woning is echter groter dan 1.000 m³, namelijk 1.337 m³. De voorliggende aanvraag dient bijgevolg voorgelegd te worden aan de gemachtigde ambtenaar voor advies.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput.
- De totale oppervlakte van verhardingen en daken bedraagt 179 m². Er wordt voorzien in een hemelwaterput van 7.500 liter, wat overeenstemt met een oppervlakte tot 200 m². Er is dus voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Juridische grond

- Decreet op de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996.



- Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, meermaals gewijzigd.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004: gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- Het advies van het Agentschap R-O Vlaanderen van 16 september 2009 - ref. 8.00/13049/479.1.

BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning aan Bart Helsen en Erica Michiels: ³⁵ voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning, na het slopen van de bestaande bebouwing, op het perceel sectie B(Tlo) nr. 122m + 122n + 122p, gelegen Oosterwijk 46 in 2260 Westerlo conform het advies van het Agentschap R-O Vlaanderen van 16 september 2009 - ref. 8.00/13049/479.1.

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) esthetisch verantwoorde materialen gebruiken
- 2) alle ophogingen in de bouwrijze voor- en zijtuinstroken, hoger dan het hoogste punt van het wegdek, weglaten
- 3) verplicht de woning aansluiten op het bestaande rioleringsnet, dat zal uitmonden in het rioolwaterzuiveringsstation;
- 4) verplicht een hemelwaterput plaatsen overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 01 oktober 2004 en voorzien in het hergebruik van dit hemelwater d.m.v. de nodige aftappunten - de overstortleiding dient te infiltreren op het eigen perceel
- 5) de woning inplanten zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan van 18/06/2009 – dossier 09.05 – plan B.2/2
- 6) de stedenbouwkundige vergunning geschorst blijft tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

Overeenkomstig artikel 27 van het gemeentedecreet verlaat Leon Gielis, gemeentesecretaris, de vergaderzaal. Zijn functie wordt waargenomen door Filip Verrezen, schepen.

036 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Mike Vreys en Ilse Gielis: Vijfhuizenstraat 46 (2009/051)

Voorgeschiedenis

- Mike Vreys en Ilse Gielis: ³⁶ hebben op 10 april 2009 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het uitbreiden van een eengezinswoning met garage en veranda, op het perceel sectie C nr. 68f, gelegen Vijfhuizenstraat 46 in 2260 Westerlo.
- Op 2 mei 2006 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning verleend voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning, na het slopen van de bestaande woning + deel van woning nr. 44 + garagebox.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is volledig.

³⁵ persoonlijke gegevens verwijderd

³⁶ persoonlijke gegevens verwijderd



- De aanvraag is gelegen in agrarisch gebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt en eveneens para-agrarische bedrijven.
- De aanvraag maakt geen deel uit van een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling noch van het gebied van een bijzonder plan van aanleg of gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Vijfhuizenstraat, die voorzien is van een betonverharding, een elektriciteitsnet, telefoon, tv-fm en waterleiding.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 9 juni 2009 tot en met 8 juli 2009 voor het uitbreiden van een zonevremde woning in toepassing van artikel 145bis. Er werden geen opmerkingen noch bezwaren ingediend.

Adviezen

Het Agentschap Duurzame Landbouwontwikkeling Antwerpen heeft een gunstig advies uitgebracht op 25 mei 2009 – ref. 131/808/09.

Argumentatie

- De aanvraag voorziet in het uitbreiden van een eengezinswoning met een garage en een veranda.
- Omwille van de principiële strijdigheid met het gewestplan moet de aanvraag getoetst worden aan artikel 145bis§1 van het decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening van 18 mei 1999 en latere wijzigingen dat bepaalt dat voor zover voldaan is aan bepaalde voorwaarden de geldende bestemmingsvoorschriften van het gewestplan en de algemene plannen van aanleg op zichzelf geen weigeringsgrond vormen bij de beoordeling door de vergunningverlenende overheid van aanvragen tot het verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning met betrekking tot bestaande gebouwen en constructies.
- Deze uitzonderingsbepaling geldt slechts indien de aanvraag betrekking heeft op:
 - 1° het verbouwen van een bestaand gebouw binnen het bestaand volume
 - 2° het herbouwen op dezelfde plaats van een bestaand gebouw binnen het bestaande bouwvolume
 - 3° het herbouwen op een gewijzigde plaats van een bestaand gebouw binnen het bestaande bouwvolume op voorwaarde dat het te slopen gebouw getroffen is door een rooilijn, of zich in een achteruitzone bevindt en/of die verplaatsing is ingegeven door redenen van goede plaatselijke ordening, voor zover de eindtoestand na herbouwen een betere plaatselijke aanleg oplevert en zich richt naar de omgevende bebouwing en/of plaatselijke courante inplantingswijzen; de redenen van goede plaatselijke ordening moeten minstens die betere integratie in de al dan niet bebouwde omgeving impliceren, alsmede een betere terreinbezetting en een kwalitatief concept.
 - 4° het uitbreiden van een bestaand gebouw, niet zijnde woningbouw, met een gebouw of vaste inrichting
 - 5° aanpassingswerken aan of bij een gebouw bedoeld in 4°, zonder dat het overdekt volume wordt uitgebreid
 - 6° het uitbreiden van een bestaande woning;Deze mogelijkheid kan enkel indien voldaan is aan de volgende voorwaarden :
 - de woning, het gebouw of de constructie is niet verkrot
 - de woning, het gebouw of de constructie is hoofdzakelijk vergund, ook wat de functie betreft
 - het volume van de herbouwde woning blijft beperkt tot 1000 m³ indien het bestaande bouwvolume meer dan 1000 m³ bedraagt en het aantal woonegelegenheden blijft zowel bij verbouwen, herbouwen als uitbreiden beperkt tot het bestaande aantal;
- De voorliggende aanvraag betreft het uitbreiden van een bestaande woning, zoals vermeld onder artikel 145bis§1.6°. Het huidige volume van de woning bedraagt 624 m². De woning wordt uitgebreid met een volume van 179 m³, zodat het bouwvolume van de woning na de



uitbreidingswerken 803 m³ zal bedragen. Het maximum bouwvolume is kleiner dan 1.000 m³ en de volumevermeerdering is kleiner dan 100%.

- De bestaande woning is niet verkrot. Het betreft een recente woning waarover op 2 mei 2006 een stedenbouwkundige vergunning werd verleend.
- Het aantal woonegelegenheden blijft na de uitbreidingswerken behouden, de woning is namelijk voorzien om één gezin te huisvesten.
- De uitbreiding van de woning met garage wordt links vooraan voorzien, voor de bestaande wasplaats en keuken. De garage heeft een oppervlakte van 34,2 m² (9 m x 3,80 m) en een bouwhoogte van 3,25 m. De garage wordt voorzien van een plat dak. De gevels van de garage worden opgetrokken in een gebakken gevelsteen, antraciet-donkergrijs genuanceerd. Het raam in de zijgevel wordt voorzien in gemoffelde thermisch onderbroken aluminium, kleur antraciet-grijs, de raamdorpel in blauwe hardsteen. De garagepoort wordt voorzien in gemoffelde staalplaat met sandwich-structuur, kleur antracietgrijs.
- De uitbreiding van de woning met de veranda situeert zich rechts achteraan. De veranda heeft een oppervlakte van 24,7 m² (3,80 m x 6,50 m), een kroonlijsthoogte van 2,35 m en een nokhoogte van 2,70 m. De profielen van de veranda worden voorzien in thermisch onderbroken aluminium, kleur antraciet-grijs.
- Zowel de garage als de veranda is voorzien van een onderkeldering.
- Er kan gesteld worden dat de voorliggende aanvraag aanvaardbaar en integreerbaar is in de omgeving.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door het voorzien van de hemelwaterput die werd geplaatst bij het oprichten van de nieuwbouw.
- De oppervlakte van de dakuitbreiding bedraagt 59 m² (= meer dan 50 m²). De totale dakoppervlakte bedraagt 183,6 m² (17 m x 10,80 m). Bij het oprichten van de nieuwbouw woning werd er voorzien in een hemelwaterput met een inhoud van 10.000 liter, wat overeenstemt met een oppervlakte tot 250 m². Er is dus voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater en er is, hoewel de dakuitbreiding meer dan 50 m² bedraagt, geen bijkomende hemel-wateropvang vereist.

Juridische grond

- Decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22 oktober 1996.
- Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, meermaals gewijzigd.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen en verkavelings-aanvragen.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004: gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- Het advies van het Agentschap R-O Vlaanderen van 16 september 2009 - ref. 8.00/13049/489985.4.

BESLUIT

Artikel I Het college verleent vergunning aan Mike Vreys en Ilse Gielis: ³⁷, voor het uitbreiden van een eengezinswoning met garage en veranda, op het perceel sectie C nr. 68f, gelegen Vijfhuizenstraat 46 in 2260 Westerlo conform het advies van het Agentschap R-O

³⁷ persoonlijke gegevens verwijderd



Vlaanderen van 16 september 2009 - ref. 8.00/13049/489985.4, nl. "gunstig, mede gelet op de basisrechten voor zonevreemde constructies zoals voorzien in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening."

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) esthetisch verantwoorde materialen te gebruiken.
- 2) de uitbreiding met garage en veranda uitvoeren en inplanten zoals voorzien op het bouwplan van 2 april 2009 – blad I/I
- 3) de stedenbouwkundige vergunning geschorst blijft tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

Daarop keert Leon Gielis, gemeentesecretaris, terug in de vergaderzaal en herneemt zijn functie.

037 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Stefan Wuyts: Koning Leopoldlaan 8 (2009/113).

Voorgeschiedenis

- Stefan Wuyts: ³⁸ heeft op 3 augustus 2009 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het verbouwen van de achterbouw van een bestaande woning, op het perceel sectie B nr. 767h2, gelegen Koning Leopoldlaan 8 in 2260 Westerlo.
- Volgens de kadastrale gegevens waarover wij momenteel beschikken, dateert de woning van 1933 (= vóór stedenbouwwet). De woning wordt beschouwd als zijnde vergund.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is volledig.
- De aanvraag is gelegen in een woongebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voorzover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag maakt geen deel uit van een niet-vervallen verkaveling, een bijzonder plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Koning Leopoldlaan, die voorzien is van een asfaltverharding, een elektriciteitsnet, een waterleidingnet, riolering, tv-distributie en telefoon.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 18 augustus 2009 tot en met 16 september 2009 omwille van het bouwen tot op de perceelsgrenzen (= artikel 3§3.13° van het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen en verkavelingsaanvragen). Er werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De aanvraag voorziet in het verbouwen van de achterbouw aan een bestaande eengezinswoning. De bestaande achterbouw, met een oppervlakte van 31,63 m² en bestaande uit een keuken, berging en wc, wordt gedeeltelijk afgebroken. De bestaande achterbouw bevindt zich op slechts 1 m van de rechter perceelsgrens. Bij de verbouwing wordt de rechtse buitenmuur en

³⁸ persoonlijke gegevens verwijderd



een klein gedeelte van de achtermuur behouden (= rode gevelsteen). De nieuwe achterbouw met overdekt terras heeft een totale oppervlakte van 66,85 m², een bouwhoogte van 3,30 m en wordt voorzien van een plat dak, afgewerkt met een aluminium dakrandprofiel. De nieuw op te richten gevels worden eveneens voorzien in een rode gevelsteen. De nieuwe achterbouw wordt ingedeeld in een keuken, een eethoek, een douche en een berging. Tussen de scheidingsgevel en de keuken, achter de zithoek (= vroegere wasplaats), wordt er voorzien in een overdekt terras met lichtkoepel. Het bestaande hoofdvolume wordt behouden en niet verbouwd. Enkel krijgt op het gelijkvloers de wasplaats de functie van zithoek, de zithoek wordt een tv-hoek en de woonkamer wordt een eethoek, op de eerste verdieping zolderruimte omgevormd tot badkamer. De totale bouwdiepte van de woning na de verbouwingswerken blijft beperkt tot 17 m. Er kan gesteld worden dat de aanvraag voldoet aan de algemeen geldende stedenbouwkundige voorschriften.

- De voorliggende aanvraag is gelegen in een woonegebied in de ruime zin. Het totale bouwvolume na de verbouwings- en uitbreidingswerken bedraagt 712,27 m³. De voorliggende aanvraag is bijgevolg vrijgesteld van het advies van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstromd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De oorspronkelijke achterbouw had een oppervlakte van 31,63 m², de nieuwe achterbouw heeft een oppervlakte van 66,85 m², (= toename met 35,22 m² = < 50 m²). De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is bijgevolg niet van toepassing.

Juridische grond

- Decreet op de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996.
- Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, meermaals gewijzigd.
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar (artikel 4).

BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning aan Stefan Wuyts: ³⁹, voor het verbouwen van de achterbouw van een bestaande woning, op het perceel sectie B nr. 767h2, gelegen Koning Leopoldlaan 8 in 2260 Westerlo.

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) esthetisch verantwoorde materialen gebruiken
- 2) de verbouwingswerken uitvoeren zoals voorzien op het bouwplan van 17 juli 2009 – dossier 09/499 – blad 2/2
- 3) de stedenbouwkundige vergunning geschorst blijft tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

038 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: KBC Bank en Verzekeringen: Grote Markt 9 en 9a (2009/007)

³⁹ persoonlijke gegevens verwijderd



Voorgeschiedenis

- KBC Bank en Verzekeringen, Marie-Rose Vandaele: ⁴⁰ heeft op 16 januari 2009 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het regulariseren van een functiewijziging en een airco-unit, op het perceel sectie B nr. 440w en 439z, gelegen Grote Markt 9 en 9a in 2260 Westerlo.
- Er werden op het perceel reeds volgende vergunningen verleend:
 - * het verbouwen en ombouwen van een woonhuis tot handelsgebouw (vergund op 1 juni 1993)
 - * het regulariseren van de uitbreiding van een bankgebouw (vergund op 15 december 2003)
 - * het plaatsen van een koelgroep (vergund op 25 oktober 2004)

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is volledig.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone, volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voorzover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag maakt geen deel uit van een bijzonder plan van aanleg, een ruimtelijk uitvoeringsplan of niet-vervallen verkaveling.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Grote Markt, die voorzien is van een klinkerverharding, een elektriciteitsnet, een waterleidingsnet, riolering, tv-distributie en telefoon.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

Adviezen

- Op 16 februari 2009 heeft het Agentschap R-O Vlaanderen – R-O Antwerpen - Onroerend Erfgoed Monumenten gesteld geen bezwaar te hebben tegen voorliggende aanvraag.
- Op 7 juli 2009 heeft de gemeentelijke brandweer een gunstig advies uitgebracht inzake brandveiligheid. Teneinde het gebouw in orde te brengen naar brandveiligheid toe, dient aan de gemaakte opmerkingen in het advies een oplossing te worden gegeven.

Argumentatie

- De aanvraag voorziet in het regulariseren van een functiewijziging op de 2^{de} verdieping en 3^{de} verdieping van het kantoorgebouw. De huidige toestand op de kelderdieping (= kelderruimte), het gelijkvloers (=kantoorruimte) en de 1^{ste} verdieping (=kantoorruimte) stemt overeen met de vergunde toestand. De 2^{de} verdieping en 3^{de} verdieping werden echter als woongelegenheden ingericht, terwijl de 2^{de} verdieping was vergund om ingericht te worden als kantoorruimte (ingedeeld berging/berging-archief/computer- en serverlokaal/reservebureau/badkamer/wc) en de 3^{de} verdieping vergund was als zolderruimte (ingedeeld in stookplaats/berging/zolderruimte). De 2^{de} verdieping is naast de traphal (privé) ingedeeld in een keuken (voorheen vergund als computer- en serverlokaal), een woonkamer (voorheen vergund als berging/berging-archief en reservebureau), een badkamer (= vergunde toestand) en wc (eveneens vergunde toestand). Op de 3^{de} verdieping bevinden zich naast de traphal een nachthal en 3 slaapkamers (voorheen vergund als zolderruimte), de stookplaats (= vergunde toestand) en een berging (= vergunde toestand). De werken zijn uitgevoerd door middel van lichte scheidingswanden zonder volume- of gevelwijzigingen en zonder constructieve werken.

⁴⁰ persoonlijke gegevens verwijderd



- Verder voorziet de voorliggende aanvraag in het regulariseren van een buitenunit van de airco. De unit is geplaatst tegen de achtergevel van het gelijkvloers van het kantoor.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De bestaande bebouwing is vergund.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- De voorliggende aanvraag is gelegen in een woongebied. De verbouwwerken zijn gebeurd binnen het bestaande bouwvolume, maar brengen wel een vermeerdering van het aantal woonegelegenheden met zich mee. De voorliggende aanvraag dient bijgevolg voorgelegd te worden aan de gemachtigde ambtenaar voor advies.
- De aanvraag is niet gelegen in recent overstromd gebied of overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid geoordeeld kan worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is niet van toepassing, gezien de voorliggende aanvraag betrekking heeft op het regulariseren van een functiewijziging binnen een bestaand gebouw en het regulariseren van een airco-unit tegen de achtergevel van het gelijkvloers van het gebouw.

Juridische grond

- Decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22 oktober 1996.
- Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, meermaals gewijzigd.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect (artikel 1.1° en 1.2°.e)
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Het advies van het Agentschap R-O Vlaanderen van 15 september 2009 - ref. 8.00/13049/469240.3.

BESLUIT

- Artikel 1 Het college verleent vergunning aan KBC Bank en Verzekeringen, Marie-Rose Vandaele:
⁴¹ voor het regulariseren van een functiewijziging en een airco-unit, op het perceel sectie B nr. 440w en 439z, gelegen Grote Markt 9 en 9a in 2260 Westerlo conform het advies van het Agentschap R-O Vlaanderen van 15 september 2009 - ref. 8.00/13049/469240.3.
- Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:
- 1) esthetisch verantwoorde materialen te gebruiken
 - 2) het advies van de brandweer strikt naleven
 - 3) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

Om 9.30 uur wordt de zitting geschorst.

Om 10.45 uur heropent de burgemeester de zitting. Ieder lid van het cbs is aanwezig.

039 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Advies: Electrabel nv: windmolenpark ten zuiden van E313, tussen Heieinde, Grote Steenweg en Tolhuis (2009/118)

Voorgeschiedenis

⁴¹ persoonlijke gegevens verwijderd



Electrabel nv: Rodestraat 125 in 1630 Linkebeek heeft bij het Agentschap R-O Vlaanderen een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het oprichten van 6 windturbines, op percelen sectie C(Oevel) nrs. 328 + 159 + 171B + 141 + sectie F(Tongerlo) nr. 1C + sectie E nr. 21F, gelegen ten zuiden van E313, tussen Heieinde, Grote Steenweg en Tolhuis in 2260 Westerlo. Het Agentschap R-O Vlaanderen heeft aan het college van burgemeester en schepenen van Westerlo gevraagd om een openbaar onderzoek te organiseren over deze aanvraag.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is volledig.
- De aanvraag is gelegen in een agrarisch volgens het gewestplan Herentals-Mol (K.B. 28 juli 1978). De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 20 augustus 2009 tot en met 18 september 2009. Er werden 32 bezwaren ingediend, waarvan :

- één bezwaarschrift aangevuld werd met een handtekeningenlijst met 40 handtekeningen.
- één bezwaarschrift in 7 exemplaren
- één bezwaarschrift in 4 exemplaren
- één bezwaarschrift in 5 exemplaren waarvan één aangevuld met 282 handtekeningen.

De bezwaren handelen over:

- het verminderen van levenskwaliteit, veiligheid en gezondheid van omwonenden
- geluidsoverlast, bijkomende geluidshinder bovenop de geluidshinder van de autosnelweg
- slagschaduwshinder
- recente studies adviseren een afstand van 1500 m tussen een windturbine en een woning
- waardedaling van de woningen in de omgeving
- de efficiëntie van windturbines wordt in vraag gesteld
- zin van windenergie in Vlaanderen dient in vraag te worden gesteld.
- het verdwijnen van een stukje groen om plaats te maken voor een industrieel landschap
- geen CO2-daling
- de extreem hoge bedragen aan de grondeigenaars doen denken aan chantage
- windenergie is duur, als subsidies onhoudbaar worden voor overheid, volgt prijsstijging ?
- landschappelijk uitzicht wordt opgeofferd/ visuele verstoring van het gebied
- indien geen alternatief voor project, een jaarlijkse korting op energierekening voor alle inwoners, die stijgt naarmate de afstand tot de windmolens kleiner wordt
- aanvraag onvolledig verklaren, project Sint-Gillis-Waas wordt vernoemd met turbines van 3 MW en eronder de technische kenmerken, zonder duidelijke vermelding welke in Westerlo geplaatst worden
- kosten-batenanalyse is negatief
- inplanting is niet voorzien in het meest windrijke gebied in België
- groene terreur in plaats van groene energie
- slechte invloed op paarden
- belemmering van de teelt van bepaalde gewassen
- gevaar van ijsvorming op de wieken waardoor schade aan serre kan veroorzaakt worden en veiligheid werknemers in het gedrang komt
- de geluidsnormen in het bedrijf ingevolge het brongeluid van de turbine van 105db(A) op korte afstand van het bedrijf, zullen overschreden worden waardoor de exploitatie van de vergunde windmolen zou moeten stil gelegd worden ingevolge de Vlaamse milieunormen.
- windmolenparken moeten langs grote infrastructures, de aanvraag staat haaks op dit principe
- de inplanting van deze windmolens verhinderen een woonuitbreiding in de toekomst
- windmolenpark in de omgeving van het Sterschtsbos is onbegrijpelijk



- de afstandsregels in Vlaanderen zijn discriminerend aangezien ze in Wallonië, Duitsland en Frankrijk beduidend hoger liggen.

Adviezen

Er werd advies gevraagd aan de gecoro op 22 september 2009. De gecoro heeft gunstig advies uitgebracht over voorliggende aanvraag.

Argumentatie

- De voorliggende aanvraag voorziet in het oprichten van 6 windturbines in agrarisch gebied. De turbines zullen een masthoogte hebben van maximum 98 m en de diameter van de wieken bedraagt maximum 93 m. In het aanvraagdossier is vermeld dat er 6 windturbines voorzien worden van 3 MW, doch dat de berekening van het aantal gezinnen gebeurde op basis van 6 windturbines van 2 MW. De kaarten in functie van geluid zijn eveneens opgemaakt voor turbines van 2 MW, terwijl de aanvraag de mogelijkheid biedt om er te plaatsen van 3 MW. De kaart met de slagschaduw heeft betrekking op turbines met een masthoogte van 80 m terwijl de aanvraag een masthoogte van maximum 98 m toelaat. De kaarten met de contouren van deze hinderaspecten zijn dan ook niet opgemaakt in functie van de aanvraag, waardoor het onduidelijk wordt waar welke hinder kan verwacht worden.
- De aanvraag dient getoetst te worden aan het Windplan Vlaanderen en de omzendbrief EME/2006/01 - RO/2006/02.
- Het Windplan Vlaanderen heeft Vlaanderen ingedeeld in verschillende gebieden waaraan een klasse is gekoppeld in functie van prioriteiten op het vlak van windenergie. De voorliggende aanvraag behoort tot klasse 2 (voor turbine 1, 4, 5 en 6) en klasse 3 (voor turbine 2 en 3). Dit houdt in dat deze gebieden in aanmerking komen voor windenergie, maar waar een beperking kan optreden of een goede ruimtelijke afweging nodig is.
- De Omzendbrief EME/2006/01 - RO/2006/02 gaat uit van een duurzame ruimtelijke ontwikkeling, een duurzaam energiegebruik, de voordelen van windenergie en de economische waarde van windenergie. De stedenbouwkundige aanvraag dient getoetst te worden aan de afwegingselementen voor de locatiekeuze. Deze afwegingselementen zijn: het bundelingsprincipe, grondgebruik, wonen, landbouw, landschap, geluidsimpact, slagschaduw, veiligheid en natuur.
- Tijdens het openbaar onderzoek werden een aantal bezwaren ingediend, die behandeld worden als volgt:
 - de argumenten die betrekking hebben op hinder, die beschouwd wordt als zijnde van milieutechnische aard aangezien deze voortvloeit uit de exploitatie van de windturbines, zal uitgebreid aan bod komen bij de behandeling van de milieuvergunningsaanvraag en is van ondergeschikt belang bij de ruimtelijke afweging van de stedenbouwkundige aanvraag.
 - het verminderen van levenskwaliteit, veiligheid en gezondheid van de omwonenden
Een windturbine zoals voorzien in voorliggende aanvraag is alleszins een constructie met een visuele ruimtelijke impact, die geluidshinder kan veroorzaken en lichtreflecties kan verspreiden, waardoor de rust van de omwonenden wordt verstoord, wat gevolgen kan hebben voor de levenskwaliteit en gezondheid. De veiligheid in de onmiddellijke omgeving kan eveneens in het gedrang komen door het vallen van ijs, dat gevormd werd op de wieken. Het argument is terecht in functie van de visuele impact, doch de hinderaspecten zijn geen stedenbouwkundige aspecten en kunnen niet weerhouden worden in het kader van de ruimtelijke ordening. Ze komen aan bod in het kader van de milieuvergunning.
 - geluidsoverlast, bijkomende geluidshinder bovenop de geluidshinder van de autosnelweg
Door het draaien van de wieken kan er inderdaad geluidsoverlast of geluidshinder veroorzaakt worden door voorliggende aanvraag, doch deze hinderaspecten zijn van milieutechnische aard en niet van stedenbouwkundige aard en kunnen niet weerhouden worden.
 - slagschaduwhinder
De hinder inzake slagschaduw kan veroorzaakt worden door voorliggende aanvraag, doch deze hinderaspecten zijn van milieutechnische aard en niet van stedenbouwkundige aard en worden niet weerhouden.



- recente studies adviseren een afstand van 1500 m tussen een windturbine en een woning (zie artikel over studie als bijlage)
In Nederland is er inderdaad een studie op basis van metingen van de Groningse Natuurkundewinkel waaruit blijkt dat de geluidshinder op 1500 m nog steeds 38% van de tijd hoger is dan eerst werd gedacht. Deze afstand kan echter niet afgedwongen worden aangezien in de Vlaamse regelgeving andere afstanden zijn voorzien. Dit argument wordt niet weerhouden.
- waardedaling van de woningen in de omgeving
Het aspect van een waardedaling van de eigendommen in de omgeving is niet aangetoond en is geen stedenbouwkundig argument en wordt niet weerhouden.
- de efficiëntie of de zin van windturbines wordt in vraag gesteld
De efficiëntie van windturbines kan inderdaad in vraag worden gesteld, doch anderzijds is er de politieke beslissing om windenergie in Vlaanderen te steunen vanuit de overheid. Indien er betere manieren ontwikkeld worden om groene energie op te wekken is het inderdaad aangewezen om deze visie in heroverweging te nemen, zeker indien de ruimtelijke impact van deze nieuwe bronnen beperkter is dan deze van windenergie. Dit is een algemene beschouwing en geen stedenbouwkundig argument.
- het verdwijnen van een stukje groen om plaats te maken voor een industrieel landschap
Het is inderdaad zo dat het open agrarische landschap waarin deze windturbines worden ingeplant, een andere visuele belevingswaarde zal hebben dan nu het geval is.

De aanvraag voorziet wel in het bundelingsprincipe voor de 6 windturbines zelf, doch de koppeling met bestaande infrastructuur of industriële omgevingen kan enkel van toepassing zijn op de turbine 3 aangezien deze het dichtst bij de industriezone wordt ingeplant. De overige vijf staan verspreid in het open agrarisch landschap zonder dat aan deze voorwaarde is voldaan. Dit argument wordt weerhouden.

- geen CO₂-daling
Dit zou blijken uit studies, doch dit is geen stedenbouwkundig argument.
- de extreem hoge bedragen aan de grondeigenaars doen denken aan chantage
De grondeigenaars krijgen inderdaad een vergoeding voor het plaatsen van de windturbine op hun eigendom. Iedere eigenaar is vrij om hierop in te gaan of niet, dus kan er moeilijk gesproken worden over chantage. Dat dit verder ook voor verdeeldheid zorgt binnen een gemeenschap zou inderdaad kunnen omdat slechts enkelen er een voordeel bij hebben en de anderen enkel de lasten, doch dit is geen stedenbouwkundig argument en wordt niet weerhouden.
- windenergie is duur, als subsidies onhoudbaar worden voor overheid, volgt er een prijsstijging
Ook dit argument is gesteund op financiële en economische gronden en is geen stedenbouwkundig argument.
- het landschappelijk uitzicht wordt opgeofferd/visuele verstoring van het gebied.
De inplanting van 6 windturbines in een open agrarisch gebied heeft een visuele ruimtelijke impact en verstoort dan ook het landschappelijk uitzicht. Dit is zeker het geval voor de 5 turbines (1, 2, 4, 5 en 6) die in een open agrarisch landschap worden ingeplant en in mindere mate voor de turbine nr. 3 die in de omgeving van de bestaande industrie wordt ingeplant. Dit argument wordt weerhouden.
- indien geen alternatief voor het project, een jaarlijkse korting op de energierekening voor alle inwoners, die stijgt naarmate de afstand tot de windmolens kleiner wordt
Dit zou een interessant voorstel kunnen zijn, doch dit is een financieel argument en geen stedenbouwkundig argument en wordt dan ook niet weerhouden.
- aanvraag onvolledig verklaren, project Sint-Gillis-Waas wordt vernoemd met turbines van 3 MW en eronder technische kenmerken, zonder duidelijke vermelding welke in Westerlo geplaatst worden
Hierover is inderdaad geen duidelijkheid in het dossier, doch het dossier onvolledig verklaren is geen gemeentelijke bevoegdheid, aangezien het dossier werd ingediend bij de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar. Deze opmerking is anderzijds wel terecht.
- kosten-batenanalyse is negatief: Kosten staat voor hinderaspecten en baten voor voordelen.
Dit kan inderdaad zo zijn en het zou zonde zijn om de open ruimte te laten bebouwen met windturbines met bijhorende hinder zonder het vereiste rendement, doch dit is geen stedenbouwkundig argument.
- inplanting is niet voorzien in het meest windrijke gebied in België
Dit is inderdaad zo doch de gemiddelde windsnelheden van de gekozen locatie zijn voldoende om windturbines te laten draaien.



- groene terreur in plaats van groene energie
Er wordt vanuit gegaan dat de negatieve weerslag van de aanvraag veel groter is dan het voordeel van de productie van groene energie. Dit is een algemene stelling en geen stedenbouwkundig argument.
- slechte invloed op paarden: onrustig, op hol slaan
De lichtflitsen en het geluid kunnen inderdaad ook dieren doen schrikken en hierop een negatieve invloed hebben, doch dit is geen stedenbouwkundig argument en wordt niet weerhouden.
- belemmering van de teelt van bepaalde gewassen
De grondinname door de bouw en de zone rond de turbine, zal leiden tot een vermindering van landbouwactiviteiten, doch of er nog een andere belemmering van de teelten voorkomt, is niet aangetoond. Ook dit argument is niet van stedenbouwkundige aard en wordt niet weerhouden.

- gevaar van ijsvorming op de wieken waardoor schade aan serre kan veroorzaakt worden en veiligheid van de werknemers in het gedrang komt
windturbine 6 staat inderdaad vrij dicht ingeplant bij een serre en kweekvelden van dit bedrijf waardoor het gemelde gevaar zich inderdaad zou kunnen voordoen.
- de geluidsnormen in het bedrijf ingevolge het brongeluid van de turbine van 105db(A) op korte afstand van het bedrijf, zullen overschreden worden waardoor de exploitatie van de vergunde windmolen zou moeten stil gelegd worden ingevolge de Vlaamse milieunormen.
Deze normen zijn van milieutechnische aard en niet van stedenbouwkundige aard. Anderzijds kan het niet de bedoeling zijn om een windturbine te bouwen, die nadien niet in exploitatie kan genomen worden. Dit dient zeker vooraf onderzocht te worden.
- windmolenparken moeten langs grote infrastructures, de aanvraag staat haaks op dit principe
Het is inderdaad voorzien in de omzendbrief dat de inplanting bij voorkeur wordt gekoppeld aan grote infrastructures of aan industriële omgevingen. Zoals reeds hoger gesteld kan dit principe enkel toegepast worden op turbine 3 en voldoen de overige niet aan deze voorwaarde. Dit argument wordt weerhouden.
- de inplanting van deze windmolens verhinderen een woonuitbreiding in de toekomst
De inplanting is voorzien in een agrarisch gebied, dat niet in aanmerking komt voor woningbouw en kan dan ook een woonuitbreiding niet verhinderen. Dit argument wordt niet weerhouden.
- windmolenpark in de omgeving van het Sterschotsbos is onbegrijpelijk
De inplanting in dit agrarisch gebied, in de onmiddellijke omgeving van Sterschotsbos, veroorzaakt inderdaad een andere visuele beleving van deze omgeving en verstoort dit groene landschap. Dit argument is terecht en wordt weerhouden.
- de afstandsregels in Vlaanderen zijn discriminerend aangezien ze in Wallonië, Duitsland en Frankrijk beduidend hoger liggen.
Vlaanderen is een dicht bevolkt gebied waarvoor de overheid afstandsregels heeft vastgelegd, die beperkter zijn dan in andere landen, doch zolang deze regelgeving die nu van toepassing is gerespecteerd is, moet dit aanvaard worden, tenzij de ruimtelijke afweging omwille van andere aspecten tot een negatief resultaat zou leiden. Dit argument wordt niet weerhouden.
- De inplanting van 6 windturbines in agrarisch gebied is volgens de huidige regelgeving op basis van het typevoorschriftenbesluit en de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening mogelijk, indien de aanvraag aanvaardbaar en ruimtelijk inpasbaar is in de omgeving. Zoals reeds blijkt uit de behandeling van de bezwaren stelt er zich een probleem op basis van de inplanting van de vijf turbines (1, 2, 4, 5 en 6) in het open agrarisch landschap dat wordt verstoord door de voorliggende aanvraag. In de aanvraag wordt vermeld dat het project gekoppeld is aan de infrastructures langs de E313 en de industriezone, wat inderdaad kan toegepast worden voor de turbine nr. 3. De inplanting van de overige vijf is ruimtelijk onverantwoord aangezien het hier gaat om een open onaangetast agrarisch gebied, waarin geen verstorende elementen in aanwezig zijn, die een aanknopingspunt zouden kunnen vormen voor de inplanting van de turbines. Bovendien wordt de afstandsregel van 250 m tot de nabije woningen maar nipt gehaald voor turbine 1 (256 m) en turbine 2 (258 m). Daarnaast zijn er ook woningen gelegen binnen de contouren van de kaarten met aanduiding van slagschaduw. De kaarten met de hinderaspecten tot de woningen in de omgevingen zijn opgemaakt voor turbines van 2 MW of turbines met een ashoogte van 80 m terwijl de aanvraag turbines van 3 MW en een ashoogte van maximum 98 m



toelaat. De aanvraag is op dit vlak dan ook onduidelijk en kan de vraag worden gesteld of de aangeduide contouren wel realistisch zijn in verhouding tot de aanvraag. Indien deze contouren inderdaad niet correct zijn, vallen er naar alle waarschijnlijkheid nog meer woningen binnen de werkelijke hindercontouren, wat onaanvaardbaar is.

- Er wordt dan ook geoordeeld dat de aanvraag onduidelijk is op het vlak van hinderaspecten en niet aanvaardbaar en integreerbaar is in de omgeving.
- De voorliggende wegen zijn voldoende uitgerust.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstroomingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- Het behoort, zoals vermeld in het decreet van het algemeen waterbeleid, tot de bevoegdheid van de vergunningverlenende overheid, om de resultaten van de watertoets te vermelden en ermee rekening te houden in haar uiteindelijke beslissing en de passende maatregelen te nemen om de schade aan het waterhuishoudkundig systeem te beperken.
- Het is aangewezen om de aanvragen voor het plaatsen van windmolens te bundelen en geconcentreerd in te planten in de industriezone tussen het Albertkanaal en de E313 en de onmiddellijke omgeving van deze infrastructuur om op die wijze een verspreide inplanting in een open agrarisch gebied te voorkomen en de open ruimte te vrijwaren.

Juridische grond

- Decreet op de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996.
- Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, meermaals gewijzigd.
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Typevoorschriftenbesluit van de Vlaamse regering van 11 april 2008, in toepassing van 15 mei 2009
- Windplan Vlaanderen
- Omzendbrief EME/2006/01 - RO/2006/02
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.

BESLUIT

Artikel I Het college brengt, in toepassing van artikel 127, ongunstig advies uit over de aanvraag van Electrabel nv: Rodestraat 125 in 1630 Linkebeek voor het oprichten van 6 windturbines, op percelen sectie C(Oevel) nrs. 328 + 159 + 171B + 141 + sectie F(Tongerlo) nr. 1C + sectie E nr. 21F, gelegen ten zuiden van E313, tussen Heieinde, Grote Steenweg en Tolhuis in 2260 Westerlo.

De heer Harry Plettinx, ocmw-voorzitter - schepenen, verlaat overeenkomstig artikel 27 van het gemeentedecreet tijdelijk de zitting.

040 Secretariaat. OCMW. Kennisname Raad voor Maatschappelijk Welzijn 26 augustus 2009.

Voorgeschiedenis

Op 14 september 2009 is de overzichtslijst toegekomen van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 29 juli 2009.

Op 14 september 2009 werd deze overzichtslijst via e-mail bezorgd aan de betrokken gemeentediensten.

Juridische grond

Decreet betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van 19 december 2008 – met name afdeling II – algemeen bestuurlijk toezicht.



- Artikel 254 stelt dat een lijst met een beknopte omschrijving van de besluiten van de raad voor maatschappelijk welzijn, binnen de twintig dagen nadat ze zijn genomen, aan het cbs moet worden overgemaakt.
- Artikel 257 stelt dat als het cbs van oordeel is dat een besluit van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn zoals vermeld in artikel 254 of in artikel 255, het gemeentelijk belang en inzonderheid de financiële belangen van de gemeente schaadt, een beroep kan instellen bij de provinciegouverneur, behalve indien het betrokken besluit reeds was goedgekeurd of vastgesteld door de gemeenteraad.
Dat beroep moet worden ingesteld binnen een termijn van 20 dagen. De termijn van 20 dagen gaat in op de derde dag die volgt op de verzending van de besluiten, vermeld in artikel 255, of van de lijst van de aangelegenheden vermeld in artikel 254.

Adviezen

De gemeentediensten hadden geen opmerkingen over de besluiten.

BESLUIT

Artikel I Het college neemt kennis van de beknopte omschrijving van de besluiten van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 26 augustus 2009.

Daarop keert de heer Harry Plettinx, ocmw-voorzitter - schepenen, terug in de vergaderzaal.

041 Patrimonium. Gebruik schoolgebouw Abdijstraat door Katholiek Onderwijs Westerlo en Omgeving. Principieel akkoord.

Voorgeschiedenis

- De gemeente verkocht het schoolgebouw gelegen aan de straatkant van de Abdijstraat te Tongerlo aan de vzw "Katholiek Onderwijs Westerlo en Omgeving". Deze akte werd verleden voor de burgemeester op 22 juni 2009.
- Het huurcontract van 4 augustus 1997 over het verhuren van het schoolgebouw, gelegen naast het gemeentelijk zwembad te Tongerlo, aan de vzw is automatisch beëindigd.
- In het schrijven van 10 september 2009 van de basisschool 't Grafiekje en in onze nota wordt het gebruik van het schoolgebouw uiteengezet.

Feiten en context

De vzw Katholiek Onderwijs Westerlo en Omgeving heeft het schoolgebouw tegen de straatkant van de Abdijstraat aangekocht. Dit gebouw zal gedurende twee jaar volledig worden gerenoveerd. Omdat het nog niet in gebruik kan worden genomen heeft de vzw het schoolgebouw gelegen naast het zwembad ongeveer nog twee jaar nodig. In dit schoolgebouw zijn de refter en enkele klaslokalen voorzien.

In het gebouw tegen de straatkant waren vroeger de gemeentelijke tekenschool Tongerlo en de muziekacademie (afdeling Tongerlo) gehuisvest. Dit is niet meer mogelijk door de verkoop van het gebouw. Naar de toekomst toe is het de bedoeling dat de tekenschool en de muziekacademie worden gehuisvest in het schoolgebouw naast het zwembad dat nog steeds eigendom van de gemeente is.

Gedurende de renovatiewerken van het oude schoolgebouw is er een plaatsgebrek waardoor lokalen (refter + 1 klaslokaal) dubbel zullen gebruikt worden: enerzijds door de basisschool en anderzijds door de tekenschool en de muziekacademie.

Adviezen

Naar aanleiding van het huurcontract van 4 augustus 1997 over het verhuren van hetzelfde schoolgebouw werd er een schattingsverslag opgemaakt door het tweede registratiekantoor te Herentals, op 10 februari 1997. Dit schattingsverslag kan een richtlijn zijn om de vergoeding van de gebruiksovereenkomst te bepalen. Voor het gebruik door de gemeente werden de bedragen genomen van het gemeentelijk reglement voor "het gebruik van gemeentelokalen".



Argumentatie

Tijdens de vergadering van 22 september 2009 met alle betrokken partijen werd besloten om een gebruiksovereenkomst op te stellen van 1 september 2009 tot en met 30 juni 2010. Omdat het gebruik door de school afhangt van de renovatiewerken, wordt na deze termijn terug bekeken of er nog een nieuwe gebruiksovereenkomst moet worden opgesteld.

Op deze vergadering konden betrokken partijen een akkoord bereiken over de berekening van de vergoeding.

BESLUIT

- Artikel 1 Het college verklaart zich principieel akkoord met de gebruiksovereenkomst, tussen de gemeente en de vzw 'Katholiek Onderwijs Westerlo en Omgeving', over het schoolgebouw te Tongerlo, gelegen naast het gemeentelijk zwembad, voor de periode van 1 september 2009 tot en met 30 juni 2010.
- Artikel 2 Het college stelt voor dit gebruik een vergoeding van 8.550,33 EUR. De helft van dit bedrag is betaalbaar vóór één december tweeduizend en negen, de andere helft vóór één april tweeduizend en tien.
- Artikel 3 Dit besluit wordt ter bekrachtiging voorgelegd aan de gemeenteraad.

042 Sport. Vlaamse zwemdag en zwemweek van zondag 22 tot en met 27 november 2009. Goedkeuring programma en onkosten.

Feiten en context

Het Vlaams Instituut voor Sportbeheer en Recreatie (ISB) nodigt alle Vlaamse en Brusselse zwembaden uit om op zondag 22 november de allereerste editie van de "zwemdag" te organiseren. Westerlo combineert dit met de traditionele zwemweek, dit wordt niet meer omkadert door ISB, wel ondersteunt.

De zwemdag & zwemweek moet het zwembad en het zwembadbezoek opnieuw onder de aandacht brengen. ISB ondersteunt het zwembad opdat de media zo de lokale acties kan aankondigen en coveren. Deelnemende zwembaden ontvangen voor deze zwemdag gratis info- en promotiemateriaal.

Argumentatie

De gemeentelijke sportdienst tracht zinvolle en sportieve zwemactiviteiten aan kinderen en volwassenen in het gemeentelijk zwembad aan te bieden. Ze kunnen kennis maken met een uitgebreide waaier van activiteiten. Het programma werd zo opgesteld dat heel wat kinderen en volwassenen hun gading kunnen vinden.

Financiële weerslag

De inkom tijdens de zwemdag en de Vlaamse zwemweek is voor iedere zwemmer gratis.

Tijdens de zwemdag krijgen de zwemmende deelnemers een koffiekoek en een tas koffie aangeboden door het gemeentebestuur.

Omdat ISB niet meer de traditionele zwemweek omkadert, kunnen we ook geen prijzen meer bekomen via ISB. Dit wordt grotendeels opgelost door het bijeenzoeken van reeds gekregen gadgets en eventueel aan te vullen prijzen aan te kopen.

In het prijzenpakket worden 50 gratis zwembeurten gestoken, zodat de winnende deelnemer en gratis half uurtje kan komen zwemmen in het gemeentelijk zwembad.

Folders met het volledige programma wordt verdeeld onder alle kinderen van de kleuter en lagere school.

BESLUIT

- Artikel 1 Het college hecht goedkeuring aan het programma van de zwemdag gecombineerd met de traditionele de zwemweek.



- Artikel 2 Het college hecht goedkeuring aan de onkosten verbonden aan deze zwemweek.
- Artikel 3 Het college hecht goedkeuring dat het zwembad open is op zondag 22 november en dat er aan iedere zwemmende deelnemer een tas koffie en een koffiekoek wordt aangeboden.
- Artikel 4 Het college beslist dat er 50 gratis zwembeurten worden aangeboden.
- Artikel 5 Het college beslist dat alle zwembeurten tijdens deze zwemweek gratis zijn.

043 Sportaanbod najaar 2009. Goedkeuring programma.

Feiten en context

Het nieuwe sport-voor-allendecreet wil zoveel mogelijk mensen aanzetten tot actieve sportparticipatie. Hierbij legt het een extra accent op de integratie van zoveel mogelijk doelgroepen. De sportdienst biedt in het najaar van 2009 een ruim sportpromotioneel aanbod (zie bijlage).

Argumentatie

De gemeentelijke sportdienst tracht een zinvolle en sportieve vrijetijdsbesteding te bieden aan een zo groot mogelijke doelgroep :

Het programma, in bijlage, werd zo opgesteld dat heel wat kinderen, volwassenen / senioren hun gading kunnen vinden.

Financiële weerslag

De kostprijs voor de specifieke activiteiten werd vermeld op het programma in bijlage.

BESLUIT

Artikel 1 Het college stemt in met het sportaanbod voor het najaar 2009 georganiseerd door de gemeentelijke sportdienst en de daaraan verbonden onkosten.

Bijlage

SPORTPROGRAMMA

- De zwem-, BBB-, aquagym- én Spinasinities gaan opnieuw van start tweede helft van september.
- In oktober begint opnieuw Move XL. Dit is een bewegingsprogramma voor kinderen met overgewicht tussen 6 en 12 jaar. Dit is een initiatief van de gezondheidsraad in samenwerking met de sportdienst en Logo zuiderkempen.

Tijdens de herfstvakantie gaan de volgende activiteiten door :

- op dinsdag 3 november : een wintersportdag voor leerlingen vanaf het vijfde leerjaar tot en met het vierde middelbaar. De prijs per deelnemer is 27 euro. (schaatsen te Herentals en skiën / snowboarden te Peer)
- op donderdag 5 november : de jaarlijkse avontuuratlon voor kinderen van het 4^e leerjaar tot en met het 3^e middelbaar. Deelnameprijs voor deze dag is 2,5 Euro.

Tijdens de kerstvakantie gaan de volgende activiteiten door :

- 21, 22 en 23 december : kleutersportkamp in sporthal de Beeltjens voor kinderen geboren in 2004 +2005, telkens tussen 8u30 en 13 uur met voor- en na-opvang. Deelnameprijs is 13,5 euro.
- 21, 22 en 23 december : mini en maxi telkens tussen 9 en 16 uur met voor en naschoolse opvang. Deelnameprijs voor eerste kind is 24 euro, voor tweede kind 21 euro.

044 Cultuur. Gratis gebruik gemeentedomeinen. Week 40 - voetbalveld De Beeltjens - 22ste Kastelentocht.

Voorgeschiedenis



E-mail van de Herentalse Wandelclub (Eddy Van Houdt, ⁴²) met de vraag om het gebruik van het voetbalveld tussen de Beeltjensdreef en de gemeentelijke tennisvelden op zondag 25 oktober 2009 als extra parkeergelegenheid voor de goede organisatie van de 22^{ste} kastelentocht.

Feiten en context

Om qua parkeermogelijkheden te voldoen aan het te verwachten aantal deelnemers, willen de organisatoren gebruik maken van het vroegere voetbalveld De Beeltjens.

De organisatoren dienen er evenwel voor te zorgen dat het terrein in een propere en fatsoenlijke staat achterblijft.

BESLUIT

Artikel I Het college stelt het voetbalveld De Beeltjens gratis ter beschikking van de Herentalse Wandelclub op zondag 25 oktober 2009 als extra parkeergelegenheid bij de 22^{ste} kastelentocht mits het terrein in een propere en fatsoenlijke staat achterblijft.

045 Toerisme. Inrichtingsplan Beeltjens en Kwarekken. Goedkeuring verslag vergadering Arcadis 27 augustus 2009.

Voorgeschiedenis

Het studiebureau Arcadis is door VLM aangesteld voor het opmaken van een uitvoeringsplan voor een aantal maatregelen van het inrichtingsplan Beeltjens en Kwarekken. Het gaat over de oversteekplaatsen Koning Leopoldlaan, zichtas gemeentepark, ster, onthaalzone Boswachtershuis, Asberghoeve.

Feiten en context

Doel van de vergadering van 27 augustus 2009 is dat de betrokken partijen hun goedkeuring geven over dit verslag en op deze manier goedkeuring geven om de concepten om te zetten in een voorontwerp.

Argumentatie

Arcadis gebruikt de richtlijnen van het inrichtingsplan Beeltjens en Kwarekken en de huisstijl de Merode als basis voor haar ontwerpen voor de verschillende inrichtingsmaatregelen.

Arcadis heeft met de gegevens uit de vorige vergadering een aantal concepten uitgewerkt, die op de vergadering van 27 augustus 2009 voorgesteld en besproken werden.

De concepten werden op 7 september 2009 verder besproken met de verkeerscommissie, het schepencollege en Die Spelewei. De opmerkingen uit die vergaderingen zijn mee verwerkt in dit verslag en worden in het voorontwerp verwerkt tenzij anders vermeld.

BESLUIT

Artikel I Het college keurt het verslag van de vergadering van 27 augustus 2009 over de uitvoering van het inrichtingsplan Beeltjens en Kwarekken goed

De dagorde uitgeput, wordt de zitting geheven om 12.45 uur.

Door het college:

De secretaris

De burgemeester-voorzitter

Leon Gielis

Guy Van Hirtum

⁴² persoonlijke gegevens verwijderd