



COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
GEMEENTE WESTERLO
ZITTING VAN 26 OKTOBER 2009

- 001 Secretariaat. Notulen cbs 19.10.2009. Goedkeuring.
- 002 Burgerzaken. Geweigerd huwelijk¹. Kennisname vonnis.
- 003 GIS. Verkeersbordendatabank. Principieel akkoord samenwerkingsovereenkomst met het Vlaams Gewest.
- 004 Brandweer. Aankoop van een takelsysteem en vloerrooster voor de slangenwas. Starten procedure en lijst uit te nodigen firma's.
- 005 Financiën. Bestellingen. Aktename voorstellen en goedkeuring bestellingen.
- 006 Financiën. Budgethouderschap. Goedkeuring te betalen bedragen.
- 007 Financiën. Renteloze leningen aan verenigingen. Sint-Sebastiaansgilde Westerlo.
- 008 Milieu. Milieucharter met de scholen. Intercommunale ondersteuning milieulessen 2de en 3de graad basisonderwijs.
- 009 Personeel. Aanwerving zaalwachter sporthal. Samenstellen selectiecommissie.
- 010 Personeel. Christiane Eggers. Aanstelling gesco-poetsvrouw met een 19/38ste opdracht, met een contract van onbepaalde duur vanaf 1 november 2009.
- 011 Personeel. Tinne Steurs. Aanstelling als gesco-begeleider BKO met een 19/38e opdracht van 1 december 2009 tot en met 30 november 2010, in vervanging ²
- 012 Personeel. Erik De Vos. Aanstelling gesco-redder met een voltijdse opdracht van 10 december 2009 tot en met 30 juli 2010.
- 013 Personeel. Tewerkstelling. Artikel 60 § 7. Dmitriv Kalashnikov.
- 014 Basisonderwijs. Anja Gilis en Griet Vaneynde. Aanstelling tijdelijke administratief medewerkers als vervanger ³.
- 015 Basisonderwijs. Marijke Van Genechten. Aanstelling tijdelijk leermeester lichamelijke opvoeding als vervanger ⁴.
- 016 Basisonderwijs. Scholenoverleg Westerlo. Kennisname verslag van 14 oktober 2009
- 017 Ruimtelijke Ordening. Afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften van een verkavelingsvergunning. Advies: Kris Gielis, S.K.B. Construct: Leemstraat 14 (2009/620).
- 018 Ruimtelijke Ordening. Afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften van een verkavelingsvergunning. Advies: Kurt Devalckeneer-Belmans: Merelbos 16 (2009/621).
- 019 Ruimtelijke Ordening. Afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften van een verkavelingsvergunning. Advies: Staf Thoelen: August Cannaertsstraat 70 (2009/618).
- 020 Ruimtelijke Ordening. Afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften van een verkavelingsvergunning. Advies: Walter Torfs: Geneinde 39 (2009/619).
- 021 Ruimtelijke Ordening. Artikel 5.2.2.: sectie A(Z-P) nr. 313e en 313L/deel, Jaak Lemmenslaan 59.
- 022 Ruimtelijke Ordening. Verkavelingsaanvraag. Vergunning: Jan Van Hemeldonck, notaris: Schuurveldstraat - Bremstraat (292(Tlo))
- 023 Ruimtelijke Ordening. Verkavelingsaanvraag. Vergunning: Marjan De Groot: Libellestraat (254D)
- 024 Ruimtelijke Ordening. Verkavelingsaanvraag. Weigering: Anita Daems:

¹ persoonlijke gegevens verwijderd

² persoonlijke gegevens verwijderd

³ persoonlijke gegevens verwijderd

⁴ persoonlijke gegevens verwijderd



- Gevaertlaan (253D)**
- 025 Ruimtelijke Ordening. Verkavelingswijziging. Vergunning: Jan Maes en Hilde Backx: Mostdonk 22 (241 TLO).
- 026 Ruimtelijke Ordening. Verkavelingswijziging. Vergunning: Marjan De Groot: Libellestraat (212D)
- 027 Ruimtelijke Ordening. Sociale last verbonden aan verkavelingsaanvragen in het kader van het decreet grond- en pandenbeleid. Vaststelling percentage sociale last.
- 028 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: NV Magazijnen Hendrickx en Zonen: Fabriekstraat 17 (2008/138)
- 029 Overheidsopdrachten. Aankoop van verkeerssignalisatie-2009. Vaststelling lastvoorwaarden en gunningswijze + lijst aan te schrijven leveranciers.
- 030 Overheidsopdrachten. Aankoop vuilbakjes. Toewijzing.
- 031 Overheidsopdrachten. Leveren en plaatsen omheining rond technisch centrum. Gedeeltelijke vrijgave borg.
- 032 Overheidsopdrachten. Leveren kantoormeubilair voor de dienst "Bevolking en Burgerlijke Stand". Volledige vrijgave borg.
- 033 Overheidsopdrachten. Onderhoud beplantingen - 2006. Volledige vrijgave borg.
- 034 Overheidsopdrachten. Veiligheidscentrum. Meer- en minwerken.
- 035 Bibliotheek. Extra sluitingsdag. 27 november 2009.
- 036 Cultuur. Gebruik gemeentelokalen. Week 44 - De Merodezaal Heultje.
- 037 Jeugd. Jeugdraad. Kennisname verslag jeugdbureau 13 oktober 2009.
- 038 Lokale Economie. Markt. Huldiging marktkramers 2010.

Aanwezig : Guy Van Hirtum - burgemeester-voorzitter
Jan Michiels, Roger Vrindts, Maurice Van Hemelen, Kelly Verboven, Frank Verlooy - schepenen
Harry Plettinx - OCMW-voorzitter - schepenen
Jan Gebruers - waarnemend secretaris

Verontschuldigd : Filip Verrezen - schepenen

Te 14:30 uur opent, Van Hirtum Guy, voorzitter de vergadering.

001 Secretariaat. Notulen cbs 19.10.2009. Goedkeuring.

De notulen van de vorige zitting worden zonder opmerkingen goedgekeurd.

002 Burgerzaken. Geweigerd huwelijk ⁵. Kennisname vonnis.

003 GIS. Verkeersbordendatabank. Principieel akkoord samenwerkingsovereenkomst met het Vlaams Gewest.

Voorgeschiedenis

Met een brief kondigde de afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid van het departement Mobiliteit en Verkeersveiligheid van de Vlaamse overheid op 17 augustus 2009 de aanmaak van een Verkeersbordendatabank aan. Op 7 oktober 2009 had een infosessie plaats waar dit project toegelicht werd.

Feiten en context

⁵ persoonlijke gegevens verwijderd



Het Vlaams Gewest maakt een inventaris van alle verticale verkeerssignalisatie. Deze databank wordt aangemaakt met mobile mapping, een techniek waarbij beelden genomen worden vanuit een rijdend voertuig. Volgende gegevens worden opgemeten:

- type
- afmetingen
- richting
- x,y-coördinaat
- straat
- gemeente
- datum van opname

De inventarisatie voor de gemeente Westerlo is nog niet gestart.

Het Vlaams Gewest vraagt aan de gemeente om een samenwerkingsakkoord te ondertekenen.

Hiermee verbindt het Vlaams Gewest zich ertoe om

- duidelijke afspraken te maken met de gemeente voor wat betreft begin, einde en verloop van de inventarisatie
- de mobile mapping-beelden die genomen en gebruikt worden voor de basisinventarisatie ter beschikking van de gemeente te stellen via het Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen (AGIV)
 - de webtoepassing aan de gemeente ter beschikking te stellen die het mogelijk maakt om enerzijds alle geïnventariseerde verticale verkeerssignalisatie op alle Vlaamse wegen te bekijken en te bevragen en anderzijds de verkeerssignalisatie op het grondgebied van de gemeente toe te voegen, te verwijderen of te wijzigen

en verbindt de gemeente Westerlo zich ertoe om

- vanaf de start van de inventarisatie van de verticale signalisatie op haar grondgebied elke wijziging die ze aan de reële situatie aanbrengt bij te houden en in de door het Vlaams Gewest ter beschikking gestelde toepassing in te voeren
- de gegevens van de basisinventarisatie te controleren
- van zodra de Verkeersbordendatabank ter beschikking is deze telkens er een wijziging op het terrein gebeurt te actualiseren zodat de gegevens in de Verkeers-bordendatabank overeenstemmen met de reële situatie.

Het is mogelijk de basisinventaris uit te breiden met volgende gegevens:

- het type ophanging van de opstellingen
- de vrije hoogte van de opstellingen
- het nummer van de paal van verkeerslichten
- de ophanghoogte van de borden
- het type fabricage van de borden
- het beeldvlak van de borden
- de datum van fabricage van de borden
- de fabrikant van de borden
- karakteristieken van de steunen
- foto's van de richtingssignalisatie.

De kostprijs hiervan bedraagt 20.040 euro en moet worden betaald door de gemeente. De uitbreiding is geen verplichting. Deze gegevens kunnen altijd door de gemeente zelf worden ingevuld.

De module zal niet voor iedereen beschikbaar zijn. De secretaris maakt een lijst op met de namen van de personen die toegang krijgen tot de kijkmodule en de personen die toegang hebben tot de verandermodule. Zij krijgen een wachtwoord om de internettoepassing te openen.

Argumentatie

De verkeersbordendatabank kan een nuttig werkinstrument zijn voor de gemeentelijke diensten bij het plaatsen en onderhouden van de verkeerssignalisatie. Ook geplande wijzigingen en signalisatieplannen kunnen hiermee ingegeven worden. Van de meegeleverde fotobank kan ook nuttig gebruik gemaakt worden.



Financiële weerslag

Indien de gemeente besluit de basisinventaris uit te breiden, zal dit 20.040 euro kosten. Hiervoor moeten dan de nodige kredieten voorzien worden.

BESLUIT

Artikel 1 Het college gaat principiële akkoord met het aangaan van een samenwerkingsovereenkomst met het Vlaams Gewest voor het beheren van de verkeersbordendatabank. Deze overeenkomst wordt ter goedkeuring op de agenda van de gemeenteraad geplaatst.

Artikel 2 Het college stelt voor om de basisinventaris voorlopig niet uit te breiden.

004 Brandweer. Aankoop van een takelsysteem en vloerrooster voor de slangenwas. Starten procedure en lijst uit te nodigen firma's.

Voorgeschiedenis

De gemeenteraad van 12 oktober 2009 keurde het lastenboek goed voor de aankoop van een takelsysteem en vloerrooster voor de slangenwas. De kostenraming bedraagt ± 10.000 euro incl. btw. De gunningwijze is de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Argumentatie

Het college stelt de lijst van de aan te schrijven firma's op.

Juridische grond

De procedure in de wet van 24 december 1993 op de overheidsopdrachten is van toepassing samen met de koninklijke besluiten van 8 januari 1996 en van 26 september 1996, meer bepaald de artikelen die betrekking hebben op de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

BESLUIT

Artikel 1 Het schepencollege start de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking op voor de opdracht "Aankoop van een takelsysteem en vloerrooster voor de slangenwas".

Artikel 2 Het college nodigt volgende firma's uit om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- 6
- 7
- 8
- 9

005 Financiën. Bestellingen. Aktename voorstellen en goedkeuring bestellingen.

Feiten en context

Verscheidene gemeentelijke diensten dienen aankoopvoorstellen in via de financiële dienst die belast is met de kredietbewaking.

Het college stelt de noodzaak vast en neemt de beslissing om tot bestelling over te gaan.

BESLUIT

Het college neemt akte van de voorstellen en besluit over te gaan tot de volgende bestelling:

Brandweer

1. Bijkomende sleutelbadges voor toegangscontrole van de nieuwe kazerne: 337,59 EUR
2. Onderhoud van sleutelkluis: 130,99 EUR

⁶ firmagegevens verwijderd

⁷ firmagegevens verwijderd

⁸ firmagegevens verwijderd

⁹ firmagegevens verwijderd



Verkeer – Wegen - Waterlopen

3. Herstellen van compressor: 1.070,85 EUR
4. Cilinders voor poorten technisch centrum: 135,81 EUR
5. Plaatsen van buitendeur voor afzuiging schrijnwerkerij: 2.571,25 EUR
6. Houten platen voor inrichting van twee nieuwe bestelwagens Ford Transit : 519,86
7. Olie voor onderhoud voertuigen: 645,63 EUR
8. Onderhoud vrachtwagen KAH062: 516,07 EUR
9. Doven O.V. in Westerlo-Centrum nav Halloween: 363,00 EUR

Kunstonderwijs

10. Klasbenodigdheden voor tekenschool: 546,80 EUR
11. Gebruik autobus voor vervoer leerlingen tekenschool naar Brussel op 28/11: 402,00 EUR

Volksontwikkeling en kunst

12. Onderhoudsproducten voor De Zoerla: 300,00 EUR
13. Veiligheidsklompen voor redder zwembad: 58,54 EUR

Gezinsvoorzieningen

14. Aanvulling speelgoed verschillende kinderopvangcentra: 800,00 EUR

Buitengewone dienst

15. Monitors en bijhorigheden voor L.O. Oevel en Heultje: 553,94 EUR

006 Financiën. Budgethouderschap. Goedkeuring te betalen bedragen.

Feiten en context

Het college heeft zijn bevoegdheden inzake het budgethouderschap niet gedelegeerd en dient bijgevolg de te betalen bedragen goed te keuren.

BESLUIT

Artikel 1 Het college keurt de te betalen bedragen goed van nr. 5.362 tot en met 5.689 over het dienstjaar 2009.

007 Financiën. Renteloze leningen aan verenigingen. Sint-Sebastiaansgilde Westerlo.

Voorgeschiedenis

De gemeenteraad keurde op 22 maart 2004 het reglement goed waarbij aan verenigingen een renteloze lening kan worden toegestaan volgens de normen en voorwaarden die in dit reglement werden vastgesteld.

Sint-Sebastiaansgilde Westerlo deed op 24 augustus 2009 een aanvraag voor het bekomen van een renteloze lening voor het renoveren en inrichten van de Asberghoeve.

BESLUIT

Artikel 1 Het college neemt kennis van de nota van de financiële dienst in verband met de aanvraag van de Sint-Sebastiaansgilde van Westerlo tot het verkrijgen van een renteloze lening.

Artikel 2 Het college is principieel akkoord om een renteloze lening ten bedrage van maximum 27.900 euro toe te kennen aan de Sint-Sebastiaansgilde van Westerlo uiteraard nadat conform artikel 4 van het vigerende reglement tussen de gemeente en de vereniging een overeenkomst is gesloten waarin alle modaliteiten met betrekking tot de renteloze lening worden opgenomen. Het leveren van tegenprestaties zal voorwerp uitmaken van overleg.

Artikel 3 Deze overeenkomst zal ter bekrachtiging aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

Artikel 4 De nodige kredieten zullen worden ingeschreven met begroting 2010.

008 Milieu. Milieucharter met de scholen. Intercommunale ondersteuning milieulessen 2de en 3de graad basisonderwijs.



Voorgeschiedenis

Op 5 oktober ontvingen we van de intercommunale milieudienst het voorstel om ondersteuning te bieden bij de sensibilisering van scholen door het geven van lessen over duurzaam gebruik van water en energie, over de waterproblematiek, over klimaat en klimaatverandering aan leerlingen van het 3^{de}, 4^{de}, 5^e en 6^e leerjaar.

Feiten en context

In de samenwerkingsovereenkomst 2008-2013 die de gemeente heeft afgesloten met het Vlaamse Gewest is passieve en actieve sensibilisering in elk thema een vereiste.

Een milieules duurt, afhankelijk van het onderwerp en de graad waaraan het gegeven wordt, 50 minuten, 75 minuten of 100 minuten. Omwille van logistieke en personele beperkingen is het aantal lessen dat per maand kan gegeven worden, beperkt. Bij het vastleggen van de opdrachten wordt het principe 'first come, first served' gehanteerd.

Argumentatie

Tijdens het scholenoverleg van 14 oktober 2009 toonden de scholen interesse voor de milieulesen.

Financiële weerslag

De kostprijs voor één lesuur van 50 minuten bedraagt 83 euro excl. btw. Voor een les van 75 minuten bedraagt de prijs 115 euro excl. btw. Voor een les van 100 minuten op één locatie (d.w.z. één autorit voor twee lesuren) bedraagt de kostprijs 140 euro excl. btw.

BESLUIT

Artikel 1 De gemeente wenst in het schooljaar 2009-2010 intercommunale ondersteuning bij de sensibilisering van scholen door het geven van lessen aan leerlingen van de tweede en derde graad over:

- waterbesparingstips (tweede graad)
- duurzaam gebruik van water (derde graad)
- duurzaam gebruik van water en waterproblematiek op aarde (derde graad)
- energie aan het werk+hoe minder energie gebruiken (tweede graad)
- duurzaam gebruik van energie (derde graad)
- opwarming van de aarde: wat en hoe dit tegengaan (tweede graad)
- klimaat en klimaatverandering (derde graad-100 minuten).

Artikel 2 De actie wordt schriftelijk aan de lagere scholen van Westerlo bekend gemaakt.

Artikel 3 De gemeente is bereid een kostprijs te betalen aan IOK op voorwaarde dat IMD via de gemeentelijke milieu- of duurzaamheidsambtenaar toestemming vraagt voor het geven van elke les.

De kostprijs voor één lesuur van 50 minuten bedraagt 83 euro excl. btw. Voor een les van 75 minuten bedraagt de prijs 115 euro excl. btw. Voor een les van 100 minuten op één locatie (d.w.z. één autorit voor twee lesuren) bedraagt de kostprijs 140 euro excl. btw.

009 Personeel. Aanwerving zaalwachter sporthal. Samenstellen selectiecommissie.

Voorgeschiedenis

- Het college verklaarde op 14 september 2009 een voltijdse gesco-betrekking van technisch assistent zaalwachter open bij aanwerving en bij aanleg van een werfreserve. Het gaat over een contract van zes maanden met mogelijkheid tot verlenging.
- De raad stelde de vergoedingen voor juryleden vast op 1 juli 1991.
- De raad keurde op 2 februari 2009 het arbeidsreglement-rechtspositieregeling goed.



Feiten en context

De selectie voor deze tijdelijke betrekking bestaat uit een praktische / schriftelijke proef afgestemd op de functie van zaalwachter en een mondelinge proef die de algemene inzetbaarheid van de kandidaten toetst.

Het is noodzakelijk om hiervoor een selectiecommissie samen te stellen.

Juridische grond

Artikel 215 van het arbeidsreglement-rechtspositieregeling bepaalt de regels van de selectieprocedure bij tijdelijke betrekkingen.

BESLUIT

- Artikel I Het college stelt de selectiecommissie als volgt vast:
- Peter Baens, Lic. L.O., sportfunctionaris Scherpenheuvel-Zichem, ¹⁰;
 - Liesbeth Lambaerts, Lic. L.O., sportfunctionaris Heist o/d Berg, ¹¹;
 - Wim Verwerft, Lic. L.O., diensthoofd sport Herentals, ¹²
 - Wim Boeckx, diensthoofd sport van de gemeente Westerlo is secretaris van de selectiecommissie.

Opdrachten

sport	Vorbereidende vergadering plannen met de commissieleden
-------	---

010 Personeel. Christiane Eggers. Aanstelling gesco-poetsvrouw met een 19/38ste opdracht, met een contract van onbepaalde duur vanaf 1 november 2009.

Voorgeschiedenis

- De Vlaamse minister bevoegd voor het tewerkstellingbeleid sloot een overeenkomst af met de gemeente op 23 december 2003 voor het tewerkstellen van 78,5 en 13 voltijds equivalente gesubsidieerde contractuelen met ingang van 1 januari 2002.
- De gemeenteraad keurde op 2 februari 2009 het arbeidsreglement-rechtspositieregeling goed.
- De secretaris nam op 5 augustus 2009 kennis van het gunstig evaluatieverslag van Christiane Eggers.

Juridische grond

Het koninklijk besluit nr. 474 van 28 oktober 1986 regelt de tewerkstelling van gesubsidieerde contractuelen.

Feiten en context

Christiane Eggers is tewerkgesteld met verschillende contracten van bepaalde duur als gesco-poetsvrouw met een 19/38^{ste} opdracht, vanaf 1 juli 2007 tot en met 31 oktober 2009 op de dienst grondgebiedzaken – werken in eigen beheer en onderhoudswerken – reiniging en transport/poetsdienst.

Argumentatie

- Om de uitvoering van de werkzaamheden op de dienst grondgebiedzaken – werken in eigen beheer en onderhoudswerken – reiniging en transport/poetsdienst vlot te laten verlopen, is het wenselijk om het contract van Christiane Eggers te verlengen.
- Het bestuur is tevreden over de prestaties van Christiane Eggers.

¹⁰ persoonlijke gegevens verwijderd

¹¹ persoonlijke gegevens verwijderd

¹² persoonlijke gegevens verwijderd



- We stellen daarom voor om Christiane Eggers een contract van onbepaalde duur aan te bieden als gesco-poetsvrouw met een 19/38^{ste} opdracht vanaf 1 november 2009.

BESLUIT

Artikel I Het college stelt Christiane Eggers, ¹³ aan als gesco-poetsvrouw met een 19/38^{ste} opdracht, met een contract van onbepaalde duur vanaf 1 november 2009.

011 Personeel. Tinne Steurs. Aanstelling als gesco-begeleider BKO met een 19/38e opdracht van 1 december 2009 tot en met 30 november 2010, in vervanging ¹⁴

012 Personeel. Erik De Vos. Aanstelling gesco-redder met een voltijdse opdracht van 10 december 2009 tot en met 30 juli 2010.

Voorgeschiedenis

- De Vlaamse minister bevoegd voor het tewerkstellingbeleid sloot een overeenkomst af met de gemeente op 23 december 2003 voor het tewerkstellen van 78,5 en 13 voltijds equivalente gesubsidieerde contractuelen met ingang van 1 januari 2002.
- De gemeenteraad keurde op 2 februari 2009 het arbeidsreglement-rechtspositieregeling goed.
- Het college stelde op 29 mei 2009 Erik De Vos aan als gesco-redder met een voltijdse opdracht van 9 juni 2009 tot en met 9 december 2009.
- De secretaris nam op 23 juni 2009 kennis van het gunstig evaluatieverslag van Erik De Vos.

Juridische grond

Het koninklijk besluit nr. 474 van 28 oktober 1986 regelt de tewerkstelling van gesubsidieerde contractuelen.

Argumentatie

- Om de vlotte werking in het gemeentelijk zwembad te garanderen is het nodig om het contract van Erik De Vos te verlengen .
- Het bestuur is tevreden over de prestaties van Erik De Vos.
- We stellen daarom voor om het contract van Erik De Vos te verlengen tot en met 30 juli 2009.

BESLUIT

Artikel I Het college stelt Erik De Vos, ¹⁵ verder aan als gesco-redder met een voltijdse opdracht van 10 december 2009 tot en met 30 juli 2010.

013 Personeel. Tewerkstelling. Artikel 60 § 7. Dmitriv Kalashnikov. ¹⁶

014 Basisonderwijs. Anja Gilis en Griet Vaneynde. Aanstelling tijdelijke administratief medewerkers als vervanger ¹⁷

Voorgeschiedenis

¹³ persoonlijke gegevens verwijderd

¹⁴ persoonlijke gegevens verwijderd

¹⁵ persoonlijke gegevens verwijderd

¹⁶ persoonlijke gegevens verwijderd

¹⁷ persoonlijke gegevens verwijderd



015 Basisonderwijs. Marijke Van Genechten. Aanstelling tijdelijk leermeester lichamelijke opvoeding als vervanger ¹⁸

016 Basisonderwijs. Scholenoverleg Westerlo. Kennisname verslag van 14 oktober 2009

Feiten en context

Op 14 oktober 2009 vergaderden de directies van alle scholen van Westerlo met verschillende gemeentediensten.

Argumentatie

Het schoolbestuur neemt kennis van de inhoud van het verslag van deze overlegvergadering. De besproken punten zijn:

- milieudienst: voorstelling van het milieucharter 'mobiliteit'
- jeugddienst: jeugdwerkbeleidsplan
- wereld: Westerlo Fair Trade gemeente, subsidiemogelijkheden, activiteiten
- Drughulp VRIND: activiteiten
- burgerzaken: Kids-ID, adressenlijsten
- sportdienst: activiteiten.

BESLUIT

Artikel I Het college neemt kennis van het verslag van de overlegvergadering met de directies van alle scholen van Westerlo van 14 oktober 2009.

017 Ruimtelijke Ordening. Afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften van een verkavelingsvergunning. Advies: Kris Gielis, S.K.B. Construct: Leemstraat 14 (2009/620).

Voorgeschiedenis

- Kris Gielis, S.K.B. Construct: ¹⁹ heeft op 24 augustus 2009 een aanvraag ingediend voor het uitbreiden van de toegestane dakmaterialen van de verkavelingsvergunning met fotovoltaïsche zonnepanelen, op het perceel sectie D(Tlo) nr. 100s = kavel 3 uit de verkaveling nr. 153TLO/137/586, gelegen Leemstraat 14 in 2260 Westerlo.
- Op 30 juni 1986 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het oprichten van de eengezinswoning.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is volledig.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone en in achterliggend agrarisch gebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voorzover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag maakt deel uit van de niet-vervallen verkaveling nr. 153TLO/137/586 (= kavel 3).
- De stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling voorzien niet in het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen. Gezien de bouwheer voorziet om het dakvlak van de woning te

¹⁸ persoonlijke gegevens verwijderd

¹⁹ persoonlijke gegevens verwijderd



voorzien van zonnepanelen, dient er een afwijking van deze voorschriften aangevraagd te worden in toepassing van artikel 49 DRO.

- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Leemstraat, die voorzien is van een betonverharding, een elektriciteitsnet, een waterleidingsnet, tv-distributie en telefoon.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 8 september 2009 tot en met 7 oktober 2009 (artikel 3§3.11° van het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000). Er werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De stedenbouwkundige aanvraag voorziet in het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het dak van de bestaande eengezinswoning. Alternatieve energiebronnen zoals zonnestroomsystemen waren ten tijde van de opmaak van de stedenbouwkundige voorschriften nog geen alledaagse systemen. De geldende stedenbouwkundige voorschriften maken dan ook geen melding van deze systemen. Vandaag de dag kiezen echter steeds meer mensen voor het plaatsen van zonnestroomsystemen. Het is dan ook wenselijk de geldende stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling in die zin aan te passen.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- De bestaande woning is vergund.
- Er worden voor het overige geen wijzigingen aangebracht aan de stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.

Juridische grond

- Decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22 oktober 1996 (artikel 49).
- Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, meermaals gewijzigd.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Omzendbrief RO2008/02. Zonnepanelen en zonneboilers geïntegreerd in hellende dakvlakken van gebouwen en de relatie met verordenende bepalingen in verkavelingsvergunningen, bijzondere plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen
- Verkavelingsvergunning nr. 153TLO/137/586, goedgekeurd door het schepencollege op 9 mei 1985.
- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen (artikel 3§3.11°).
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.

BESLUIT

Artikel 1 Het college brengt gunstig advies uit over de aanvraag van Kris Gielis, S.K.B. Construct: ²⁰ voor het uitbreiden van de toegestane dakmaterialen van de verkavelingsvergunning met fotovoltaïsche zonnepanelen, op het perceel sectie D(Tlo) nr. 100s = kavel 3 uit de verkaveling nr. 153TLO/137/586, gelegen Leemstraat 14 in 2260 Westerlo, mits naleving van alle andere stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden, gesteld bij aflevering

²⁰ persoonlijke gegevens verwijderd



018 Ruimtelijke Ordening. Afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften van een verkavelingsvergunning. Advies: Kurt Devalckeneer-Belmans: Merelbos 16 (2009/621).

Voorgeschiedenis

- Kurt Devalckeneer-Belmans: ²¹ heeft op 24 augustus 2009 een aanvraag ingediend voor het uitbreiden van de toegestane dakmaterialen van de verkavelingsvergunning met fotovoltaïsche zonnepanelen, op het perceel sectie A(Z-P) nr. 281b = kavel 8 uit de verkaveling nr. 49Z-P/137/683, gelegen Merelbos 16 in 2260 Westerlo.
- Op 11 juli 1994 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het oprichten van een woonhuis + bergplaats (5 m x 8 m).

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is volledig.
- De aanvraag is gelegen in een woonuitbreidingsgebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woonuitbreidingsgebieden zijn uitsluitend bestemd voor groepswooningbouw zolang de bevoegde overheid over de ordening van het gebied niet heeft beslist, en zolang, volgens het geval, ofwel de overheid geen besluit tot vaststelling van de uitgaven voor de voorziening heeft genomen, ofwel omtrent deze voorzieningen geen met waarborgen omklede verbintenis is aangegaan door de promotor. De woonuitbreidingsgebieden zijn reservezones van het woongebied en een instrument tot het voeren van een woonbeleid.
- De aanvraag maakt deel uit van de niet-vervallen verkaveling nr. 49Z-P/137/683 (= kavel 8).
- De stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling voorzien niet in het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen. Gezien de bouwheer voorziet om het dakvlak van de woning te voorzien van zonnepanelen, dient er een afwijking van deze voorschriften aangevraagd te worden in toepassing van artikel 49 DRO.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Merelbos, die voorzien is van een klinkerverharding, een elektriciteitsnet, een waterleidingsnet, rioleringsnet, gasnet, tv-distributie en telefoon.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 8 september 2009 tot en met 7 oktober 2009 (artikel 3§3.11° van het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000). Er werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De stedenbouwkundige aanvraag voorziet in het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het dak van de bestaande eengezinswoning. Alternatieve energiebronnen zoals zonnestroomsystemen waren ten tijde van de opmaak van de stedenbouwkundige voorschriften nog geen alledaagse systemen. De geldende stedenbouwkundige voorschriften maken dan ook geen melding van deze systemen. Vandaag de dag kiezen echter steeds meer mensen voor het plaatsen van zonnestroomsystemen. Het is dan ook wenselijk de geldende stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling in die zin aan te passen.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- De bestaande woning is vergund.

²¹ persoonlijke gegevens verwijderd



- Er worden voor het overige geen wijzigingen aangebracht aan de stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.

Juridische grond

- Decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22 oktober 1996 (art. 49).
- Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, meermaals gewijzigd.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Omzendbrief RO2008/02. Zonnepanelen en zonneboilers geïntegreerd in hellende dakvlakken van gebouwen en de relatie met verordenende bepalingen in verkavelings-vergunningen, bijzondere plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen
- Verkavelingsvergunning nr. 49Z-P/137/683, goedgekeurd door het Agentschap R-O Vlaanderen op 20 april 1993.
- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen (artikel 3§3.11°).
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.

BESLUIT

Artikel I Het college brengt gunstig advies uit over de aanvraag van Kurt Devalckeneer-Belmans: ²² voor het uitbreiden van de toegestane dakmaterialen van de verkavelingsvergunning met fotovoltaïsche zonnepanelen, op het perceel sectie A(Z-P) nr. 281b = kavel 8 uit de verkaveling nr. 49Z-P/137/683, gelegen Merelbos 16 in 2260 Westerlo, mits naleving van alle andere stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden, gesteld bij aflevering van de oorspronkelijke verkavelingsvergunning.

019 Ruimtelijke Ordening. Afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften van een verkavelingsvergunning. Advies: Staf Thoelen: August Cannaertsstraat 70 (2009/618).

Voorgeschiedenis

- Staf Thoelen: ²³ heeft op 20 augustus 2009 een aanvraag ingediend voor het uitbreiden van de toegestane dakmaterialen van de verkavelingsvergunning met fotovoltaïsche zonnepanelen, op het perceel sectie E nr. 69L04 = kavel 2 uit de verkaveling nr. 37E/137/239, gelegen August Cannaertsstraat 70 in 2260 Westerlo.
- Op 25 augustus 1980 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het oprichten van de eengezinswoning. Op 4 maart 1986 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het vellen van 2 lindebomen. Op 20 februari 2006 werd er een vergunning verleend voor het oprichten van een paardenstalling bij de bestaande eengezinswoning.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is volledig.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone en in achterliggend agrarisch gebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven,

²² persoonlijke gegevens verwijderd

²³ persoonlijke gegevens verwijderd



voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voorzover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

- De aanvraag maakt deel uit van de niet-vervallen verkaveling nr. 37E/137/239 (= kavel 2).
- De stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling voorzien niet in het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen. Gezien de bouwheer voorziet om het dakvlak van de woning te voorzien van zonnepanelen, dient er een afwijking van deze voorschriften aangevraagd te worden in toepassing van artikel 49 DRO.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg August Cannaertsstraat, die voorzien is van een betonverharding, elektriciteitsnet, waterleidingnet, riolering, tv-distributie en telefoon.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 4 september 2009 tot en met 5 oktober 2009 (artikel 3§3.11° van het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000). Er werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De stedenbouwkundige aanvraag voorziet in het regulariseren van het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het dak van de bestaande eengezinswoning. Alternatieve energiebronnen zoals zonnestroomsystemen waren ten tijde van de opmaak van de stedenbouwkundige voorschriften nog geen alledaagse systemen. De geldende stedenbouwkundige voorschriften maken dan ook geen melding van deze systemen. Vandaag de dag kiezen echter steeds meer mensen voor het plaatsen van zonnestroomsystemen. Het is dan ook wenselijk de geldende stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling in die zin aan te passen.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- De bestaande woning is vergund.
- Er worden voor het overige geen wijzigingen aangebracht aan de stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.

Juridische grond

- Decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22 oktober 1996 (artikel 49).
- Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, meermaals gewijzigd.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Omzendbrief RO2008/02. Zonnepanelen en zonneboilers geïntegreerd in hellende dakvlakken van gebouwen en de relatie met verordenende bepalingen in verkavelingsvergunningen, bijzondere plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen
- Verkavelingsvergunning nr. 37E/137/239, goedgekeurd door het schepencollege op 16 maart 1971.
- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen (artikel 3§3.11°).
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.

BESLUIT



Artikel I Het college brengt gunstig advies uit over de aanvraag van Staf Thoelen: ²⁴ voor het uitbreiden van de toegestane dakmaterialen van de verkavelingsvergunning met fotovoltaïsche zonnepanelen, op het perceel sectie E nr. 69L04 = kavel 2 uit de verkaveling nr. 37E/137/239, gelegen August Cannaertsstraat 70 in 2260 Westerlo, mits naleving van alle andere stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden, gesteld bij aflevering van de oorspronkelijke verkavelingsvergunning.

020 Ruimtelijke Ordening. Afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften van een verkavelingsvergunning. Advies: Walter Torfs: Geneinde 39 (2009/619).

Voorgeschiedenis

- Walter Torfs: ²⁵ heeft op 21 augustus 2009 een aanvraag ingediend voor het uitbreiden van de toegestane dakmaterialen van de verkavelingsvergunning met fotovoltaïsche zonnepanelen, op het perceel sectie D(Tlo) nr. 247r5 = kavel 1 uit de verkaveling nr. 35TLO/137/336, gelegen Geneinde 39 in 2260 Westerlo.
- Op 18 september 1978 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het oprichten van de eengezinswoning.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is volledig.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voorzover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag maakt deel uit van de niet-vervallen verkaveling nr. 35TLO/137/336 (= kavel 1).
- De stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling voorzien niet in het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen. Gezien de bouwheer voorziet om het dakvlak van de woning te voorzien van zonnepanelen, dient er een afwijking van deze voorschriften aangevraagd te worden in toepassing van artikel 49 DRO.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Geneinde, die voorzien is van een asfaltverharding, elektriciteitsnet, waterleidingsnet, tv-distributie en telefoon.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstroomingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 8 september 2009 tot en met 7 oktober 2009 (artikel 3§3.11° van het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000). Er werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De stedenbouwkundige aanvraag voorziet in het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het dak van de bestaande eengezinswoning. Alternatieve energiebronnen zoals zonnestroomsystemen waren ten tijde van de opmaak van de stedenbouwkundige voorschriften nog geen alledaagse systemen. De geldende stedenbouwkundige voorschriften maken dan ook geen melding van deze systemen. Vandaag de dag kiezen echter steeds meer mensen voor het plaatsen van zonnestroomsystemen. Het is dan ook wenselijk de geldende stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling in die zin aan te passen.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.

²⁴ persoonlijke gegevens verwijderd

²⁵ persoonlijke gegevens verwijderd



- De aanvraag is in overeenstemming met het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- De bestaande woning is vergund.
- Er worden voor het overige geen wijzigingen aangebracht aan de stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.

Juridische grond

- Decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22 oktober 1996 (artikel 49).
- Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, meermaals gewijzigd.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Omzendbrief RO2008/02. Zonnepanelen en zonneboilers geïntegreerd in hellende dakvlakken van gebouwen en de relatie met verordenende bepalingen in verkavelingsvergunningen, bijzondere plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen
- Verkavelingsvergunning nr. 35TLO/137/336, goedgekeurd door het schepencollege op 9 24 april 1993.
- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen (artikel 3§3.11°).
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.

BESLUIT

Artikel I Het college brengt gunstig advies uit over de aanvraag van Walter Torfs: ²⁶ voor het uitbreiden van de toegestane dakmaterialen van de verkavelingsvergunning met fotovoltaïsche zonnepanelen, op het perceel sectie D(Tlo) nr. 247r5 = kavel I uit de verkaveling nr. 35TLO/137/336, gelegen Geneinde 39 in 2260 Westerlo, mits naleving van alle andere stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden, gesteld bij aflevering van de oorspronkelijke verkavelingsvergunning.

021 Ruimtelijke Ordening. Artikel 5.2.2.: sectie A(Z-P) nr. 313e en 313L/deel, Jaak Lemmenslaan 59.

Voorgeschiedenis

Op 15 oktober 2009 heeft het college van burgemeester en schepenen een attest van verdeling ontvangen zoals voorzien in artikel 5.2.2. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Het attest is ingediend door notaris Bruno Naets, gevestigd Boerenkrijglaan 52 in 2260 Westerlo. Het attest heeft betrekking op het perceel sectie A(Z-P) nr. 313e en 313L/deel, gelegen Jaak Lemmenslaan 59 in 2260 Westerlo.

Feiten en context

Het perceel is volgens het gewestplan Herentals-Mol, goedgekeurd bij koninklijk besluit van 28 juli 1978, gelegen in een woongebied.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. (artikel 5.2.2.)
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.

²⁶ persoonlijke gegevens verwijderd



BESLUIT

Artikel 1 Het college viseert het verdelingsplan ingediend door notaris Bruno Naets, gevestigd Boerenkrijglaan 52 in 2260 Westerlo. Het attest heeft betrekking op het perceel sectie A(Z-P) nr. 313e en 313L/deel, gelegen Jaak Lemmenslaan 59 in 2260 Westerlo.

Artikel 2 Het college wenst op te merken dat voor het betreffende perceelsdeel geen goedgekeurde niet-vervallen verkavelingsvergunning van toepassing is en dat voor het betreffende perceelsdeel geen stedenbouwkundig attest werd aangevraagd of verkregen. Het college wenst op te merken dat er geen enkel bouwwerk (vast noch verplaatsbaar) kan of mag worden opgericht of verbouwd zolang er geen voorafgaandelijke, schriftelijke en uitdrukkelijke stedenbouwkundige vergunning is voor afgegeven door het schepencollege.

022 Ruimtelijke Ordening. Verkavelingsaanvraag. Vergunning: Jan Van Hemeldonck, notaris: Schuurveldstraat - Bremstraat (292(Tlo))

Voorgeschiedenis

Jan Van Hemeldonck, notaris: ²⁷ heeft op 5 maart 2009 een aanvraag ingediend voor het verkavelen van de percelen sectie B(Tlo) nr. 516d en 517d/deel, gelegen Schuurveldstraat-Bremstraat in 2260 Westerlo. De aanvraag voorziet in 2 kavels voor vrijstaande bebouwing.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is volledig.
- De aanvraag is gelegen in een woongebied met landelijk karakter volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden met landelijk karakter zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voorzover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Schuurveldstraat, die voorzien is van een asfaltverharding, een elektriciteitsnet, waterleiding en riolering en langs de gemeenteweg Bremstraat, die voorzien is van een klinkerverharding, een elektriciteitsnet en waterleiding.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek uitgevoerd van 18 maart 2009 tot en met 16 april 2009. Er werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend.

Adviezen

Op 24 juli 2009 verleende het Agentschap voor Natuur en Bos een gunstig advies over voorliggende aanvraag, op voorwaarde dat er voldaan wordt aan de compensatieplicht (art. 90bis) en het overige gedeelte van de percelen gelegen buiten de verkaveling behouden blijft als bos. Het compensatieformulier werd goedgekeurd met nummer COMP/09/0250/AN.

Argumentatie

- De voorliggende aanvraag voorziet in het verkavelen van de percelen sectie B(Tlo) nr. 516d en 517d/deel in 2 kavels voor het oprichten van vrijstaande eengezinswoningen.
- Gezien de onmiddellijke omgeving, gelegen in het woongebied met landelijk karakter, gekenmerkt wordt door vrijstaande bebouwing, is de aanvraag integreerbaar in deze omgeving en aanvaardbaar.
- De voorliggende wegen zijn voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.

²⁷ persoonlijke gegevens verwijderd



- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met nummer COMP/09/0250/AN. De verkavelingsvergunning laat slechts vervreemding toe nadat volledige compensatie werd gegeven. De verkavelaar moet nadat volledige compensatie werd gegeven bij het Agentschap voor Natuur en Bos een attest aanvragen. Dit attest moet bij de verkoop van de kavels aan de koopakte toegevoegd worden. Het attest van het college van burgemeester en schepenen, verleend in toepassing van art. 101§3 van het DRO, kan slechts worden verleend als alle in de verkavelingsvergunning opgelegde voorwaarden en lasten zijn uitgevoerd. Dit impliceert eveneens het voldoen aan het compensatievoorstel, dat als voorwaarde gehecht is aan de verkavelingsvergunning.

Juridische grond

- Decreet op de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996.
- Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, meermaals gewijzigd.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen en verkavelings-aanvragen (artikel 3§4).
- Het advies van het Agentschap R-O Vlaanderen van 7 oktober 2009 - ref. 5.00/13049/1370899.1.

BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning aan Jan Van Hemeldonck, notaris: ²⁸ voor het verkavelen in twee kavels van de percelen sectie B(Tlo) nr. 516d en 517d/deel, gelegen Schuurveldstraat-Bremstraat in 2260 Westerlo conform het advies van het Agentschap R-O Vlaanderen van 7 oktober 2009 - ref. 5.00/13049/1370899.1, nl. "Gunstig : - Bijgaande stedenbouwkundige voorschriften dienen te worden toegepast;
- De voorwaarden gesteld in het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos d.d. 24.07.2009 dienen strikt nageleefd te worden. De verkavelingsvergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het compensatieformulier met nummer COMP/09/0250/AN; - Ik wens bijkomend op te merken dat in de uiteindelijke vergunning wel rekening dient gehouden te worden met de watertoets. Het behoort, zoals vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14/11/2003) in hoofdstuk III, Afdeling I, artikel 8, tot de bevoegdheid van de vergunningverlenende overheid om de resultaten van de watertoets te vermelden, zelfs als manifest duidelijk is dat de vergunde werken geen enkele invloed op de waterhuishouding hebben en hiermee rekening te houden in haar uiteindelijke beslissing."

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) het compensatieformulier met nummer COMP/09/250/AN
- 2) de aanleg van de waterleiding dient te gebeuren ten laste van de verkavelaar evenals de aanleg van de andere nutsvoorzieningen overeenkomstig de terzake geldende reglementering van de beherende maatschappij
- 3) de voorgevelbouwlijn inplanten zoals voorzien op het verkavelingsvoorstel, dit is op 17,14 m uit de as van de rijwegverharding van de Schuurveldstraat en op 12 m uit de as van de rijwegverharding van de Bremstraat.

023 Ruimtelijke Ordening. Verkavelingsaanvraag. Vergunning: Marjan De Groot: Libellestraat (254D)

²⁸ persoonlijke gegevens verwijderd



Voorgeschiedenis

Marjan De Groot: ²⁹ heeft namens Sabine en Frans Engelen en de erven Duhain, Van Den Bruel en Lamonte op 10 februari 2009 een aanvraag ingediend voor het verkavelen van het perceel sectie D nrs. 855/deel + 848L2/deel, gelegen Libellestraat in 2260 Westerlo. De aanvraag voorziet in het verkavelen in 4 kavels voor gekoppelde eengezinswoningen aan nieuw aan te leggen weg vanuit Libellestraat.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is volledig.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voorzover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving. De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin.
- De aanvraag voorziet in een nieuw aan te leggen weg vanuit Libellestraat, een bestaande gemeenteweg, die voorzien is van een klinkerverharding, elektriciteit, waterleiding, tv-distributie, telefoon en riolering.
- De uitrusting van de nieuw aan te leggen weg, werd goedgekeurd door de gemeenteraad, in zitting van 29 juni 2009.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek uitgevoerd van 18 maart 2009 tot en met 16 april 2009. Er werden geen bezwaren noch opmerkingen ontvangen.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De voorliggende aanvraag voorziet in het verkavelen van het perceel sectie D nrs. 855/deel + 848L2/deel in vier kavels voor gekoppelde eengezinswoningen aan nieuw aan te leggen weg. De kavels hebben een breedte van 10,33 m, 10,70 m en 11,90 m. Alle kavels zijn voorzien van een tuinstrook van minimum 10 m diep met daarachter nog een strook voor bijgebouwen. De verkaveling wordt afgeknot op een diepte van ca. 50 m uit de perceelsgrens aangezien het achterliggende perceelsdeel gelegen is in agrarisch gebied. De strook voor de bijgebouwen dient dan ook beperkt te worden tot op 3 m van de nieuwe kavelgrens. Aan de nieuw aan te leggen weg wordt een keerpunt voorzien met een verharde breedte van 14,50 m, dat volledig verbreed langs de nieuw te vormen kavels waardoor de bouwstrook van de eerste gekoppelde kavels wordt voorzien op 7 m uit de rooilijn zodat deze op dezelfde afstand worden ingeplant als de voorliggende verkaveling en voor de volgende gekoppelde kavels op 5 m uit de rooilijn van het keerpunt om het verspringen van de bouwstroken te beperken.
- De onmiddellijke omgeving wordt gekenmerkt door overwegend vrijstaande woningen op eerder ruime percelen en sporadisch enkele gekoppelde woningen. Aangezien het hier gaat om de ontwikkeling van een klein binnengebied, gelegen in volle woonzone en er gestreefd wordt naar een dichtheid van 15 woningen per ha, kan er gesteld worden dat de voorliggende aanvraag integreerbaar en aanvaardbaar is in de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag is gelegen aan de nieuw aan te leggen weg vanuit Libellestraat, waarvan het tracé en de uitrustingsvoorwaarden zijn goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 29 juni 2009.
- De bestaande weg Libellestraat, waarop wordt aangesloten, is voldoende uitgerust.
- Aan de overzijde van de nieuw aan te leggen weg is een wijziging van de verkaveling nr. 212D/137/771 ingediend voor het omvormen van kavel I voor vrijstaande bebouwing naar I

²⁹ persoonlijke gegevens verwijderd



kavel voor vrijstaande bebouwing en 2 kavels voor gekoppelde bebouwing, die eveneens toegang nemen tot de nieuw aan te leggen weg.

- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstromd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.

Juridische grond

- Decreet op de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996.
- Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, meermaals gewijzigd.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen en verkavelingsaanvragen (artikel 3§4).
- Het advies van het Agentschap R-O Vlaanderen van 1 oktober 2009 - ref. 5.00/13049/1370900.1.

BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning aan Marjan De Groot: ³⁰ namens Sabine en Frans Engelen en de erven Duhain, Van Den Bruel en Lamonte voor het verkavelen van het perceel sectie D nrs. 855/deel + 848L2/deel in vier kavels voor gekoppelde eengezinswoningen, gelegen aan nieuw aan te leggen weg vanuit de Libellestraat in 2260 Westerlo conform het advies van het Agentschap R-O Vlaanderen van 1 oktober 2009 - ref. 5.00/13049/1370900.1, nl. "Gunstig, voor de verkaveling van de gronden in de kavels 1 t.e.m. 4 en de ontworpen wegenis, zoals voorgesteld op bijgaand verkavelingsontwerp, onder de volgende voorwaarden:

- bijgaande door R-O Antwerpen - Ruimtelijke Ordening opgestelde stedenbouwkundige voorschriften worden toegepast;
- de bepalingen gesteld in de gemeenteraadsbeslissing d.d. 29.06.2009 dienen strikt te worden nageleefd;
- het behoort, zoals vermeld in de decreettekst van het decreet Algemeen Waterbeleid, tot de bevoegdheid van de vergunningverlenende overheid, om de resultaten van de watertoets te vermelden en ermee rekening te houden in haar uiteindelijke beslissing en de passende maatregelen te nemen om de schade aan het waterhuishoudkundig systeem te beperken. "

Artikel 2 Volgende voorwaarden dienen te worden nageleefd :

- 1) de voorwaarden, gesteld in het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2009 met betrekking tot de goedkeuring van het wegtracé en de uitrustingsvoorwaarden.
- 2) De aanleg van de waterleiding gebeurt ten laste van de verkavelaar evenals de aanleg van de andere nutsvoorzieningen overeenkomstig de terzake geldende reglementering van de beherende maatschappij.
- 3) De voorgevelbouwlijn respectievelijk op 5 m en 7 m uit de rooilijn te brengen zoals voorzien op het verkavelingsvoorstel.

024 Ruimtelijke Ordening. Verkavelingsaanvraag. Weigering: Anita Daems: Gevaertlaan (253D) ³¹

025 Ruimtelijke Ordening. Verkavelingswijziging. Vergunning: Jan Maes en Hilde

³⁰ persoonlijke gegevens verwijderd

³¹ persoonlijke gegevens verwijderd



Backx: Mostdonk 22 (24ITLO).

Voorgeschiedenis

- Jan Maes en Hilde Backx: ³² hebben op 11 mei 2009 een aanvraag ingediend voor het wijzigen van kavel 4 van de verkaveling nr. 24ITLO/137/792(00), gelegen Mostdonk 22 in 2260 Westerlo. De aanvraag betreft het uitbreiden van de dakvorm van een schuin dak met een helling van minimum 35° en maximum 55° met een plat dak, overeenkomstig het voorliggende bouwontwerp, op perceel sectie F(Tlo) nr. 17v = kavel 4 uit de verkaveling nr. 24ITLO/137/792(00), gelegen Mostdonk 22 in 2260 Westerlo.
- Op 14 december 1999 verleende het college van burgemeester en schepenen de oorspronkelijke verkavelingsvergunning nr. 24ITLO/137/792(00) aan Jan Maes.
- Op 16 maart 2009 verleende het college van burgemeester en schepenen aan Jan Maes en Hilda Backx een stedenbouwkundige vergunning voor het oprichten van een eengezinswoning + garage op de kavel 4.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is volledig.
- De aanvraag is gelegen in een woonuitbreidingsgebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woonuitbreidingsgebieden zijn uitsluitend bestemd voor groepswoonbouw zolang de bevoegde overheid over de ordening van het gebied niet heeft beslist, en zolang, volgens het geval, ofwel de overheid geen besluit tot vaststelling van de uitgaven voor de voorziening heeft genomen, ofwel omtrent deze voorzieningen geen met waarborgen omklede verbintenis is aangegaan door de promotor.
- De aanvraag maakt deel uit van de niet-vervallen verkaveling nr. 24ITLO/137/792(00) (= kavel 4).
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Mostdonk, die voorzien is van een asfaltverharding, een elektriciteitsnet, waterleidingsnet, riolering, aardgas, tv-distributie en telefoon.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek uitgevoerd van 16 juni 2009 tot en met 15 juli 2009. Er werden geen opmerkingen noch bezwaren ingediend.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De voorliggende aanvraag voorziet in het wijzigen van kavel 4 van de verkaveling nr. 24ITLO/137/792(00), door het uitbreiden van de dakvorm van een schuin dak met een helling van minimum 35° en maximum 55° met een plat dak overeenkomstig het voorliggende bouwontwerp.
- Op 16 maart 2009 verleende het college van burgemeester en schepenen aan Jan Maes en Hilda Backx een stedenbouwkundige vergunning voor het oprichten van een eengezinswoning + garage. Het vergunde ontwerp voorziet in twee hoofdvolumes die beiden worden afgewerkt met een lessenaarsdak, afgewisseld met een volume dat wordt afgewerkt met een plat dak. De woning is momenteel in opbouw. Om architecturale reden voorziet het voorliggende ontwerp dat één lessenaarsdak wordt omgevormd naar plat dak, zodat in totaliteit meer dan 50 % van de woning zal afgewerkt zijn met een plat dak. Hierdoor krijgt de woning een meer hedendaagse uitstraling.
- De aanpassing heeft geen invloed op de integratie in de omgeving. Het omliggende gebied heeft een diversiteit aan bouwstijlen.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving
- De aanvrager is eigenaar van de kavels 1 en 4 uit de verkaveling. De eigenaars van de kavels 2 en 3 hebben de aanvraag mee ondertekend voor akkoord.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.

³² persoonlijke gegevens verwijderd



- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.

Juridische grond

- Decreet op de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996.
- Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, meermaals gewijzigd.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen en verkavelings-aanvragen (artikel 3§4).
- Advies inzake wijzigen verkaveling van het Agentschap R-O Vlaanderen van 12 oktober 2009 – ref. 5.00/13049/1370792.2.

BESLUIT

Artikel I Het college verleent vergunning aan Jan Maes en Hilde Backx: ³³ voor het wijzigen van kavel 4 van de verkaveling nr. 24ITLO/137/792(00), gelegen Mostdonk 22 in 2260 Westerlo door het uitbreiden van de dakvorm van een schuin dak met een helling van minimum 35° en maximum 55° met een plat dak, overeenkomstig het voorliggende bouwontwerp, op perceel sectie F(Tlo) nr. 17v = kavel 4 uit de verkaveling nr. 24ITLO/137/792(00), gelegen Mostdonk 22 in 2260 Westerlo, conform het advies van het Agentschap R-O Vlaanderen van 12 oktober 2009 – ref. 5.00/13049/1370792.2, mits het naleven van de voorschriften van de oorspronkelijke verkaveling.

026 Ruimtelijke Ordening. Verkavelingswijziging. Vergunning: Marjan De Groot: Libellestraat (212D)

Voorgeschiedenis

Marjan De Groot: ³⁴ heeft namens Sabine en Frans Engelen op 10 februari 2009 een aanvraag ingediend voor het wijzigen van een kavel voor een vrijstaande eengezinswoning naar 1 kavel voor een vrijstaande eengezinswoning en 2 kavels voor gekoppelde eengezinswoningen betreffende perceel sectie D nr. 848F2 = kavel 1 uit de verkaveling 212D/137/771, gelegen Libellestraat in 2260 Westerlo.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is volledig.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienst-verlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voorzover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving. De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin.
- De aanvraag is gelegen in de Libellestraat, een bestaande gemeenteweg, die voorzien is van een klinkerverharding, elektriciteit, waterleiding, tv-distributie, telefoon en riolering.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

³³ persoonlijke gegevens verwijderd

³⁴ persoonlijke gegevens verwijderd



Er werd een openbaar onderzoek uitgevoerd van 17 april 2009 tot en met 18 mei 2009. Er werden geen bezwaren noch opmerkingen ontvangen.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De voorliggende aanvraag voorziet in het omvormen van kavel I uit de verkaveling 212D/137/771 naar kavel IA voor vrijstaande bebouwing en kavels IB + IC voor gekoppelde bebouwing. De oorspronkelijke kavel I is gelegen aan de Libellestraat. De nieuwe kavel IA neemt eveneens toegang tot de Libellestraat en de kavels IB + IC palen aan de nieuw aan te leggen weg vanuit de Libellestraat. De aanleg van dit wegdeel is opgenomen in de verkavelingsaanvraag aan de overzijde van deze nieuw aan te leggen weg, waarvoor eveneens de procedure lopende is. De kavels voor gekoppelde bebouwing hebben een breedte van 10 m, zodat er een bouwstrook wordt voorzien van 7m breed en 15 m diep. De kavel IA heeft een trapeziumvorm met een bouwstrook van 9 m aan de voorgevel, 17 m aan de achtergevel en een bouwdiepte van 17 m. De nieuwe kavels hebben een tuinstrook van 10 m en daarachter nog een beperkte zone voor bijgebouwen. De voorgevelbouwlijn van de kavels is voorzien op 7 m uit de respectievelijke rooilijnen.
- De oorspronkelijke verkaveling werd goedgekeurd voor 20 kavels. De 11 overige eigenaars in de verkaveling werden per aangetekend schrijven van 6 februari 2009 in kennis gesteld van de wijzigingsaanvraag. Er werden geen opmerkingen of bezwaren van de overige eigenaars ontvangen. Van de overige 9 kavels zijn er nog twee van de verkavelaars samen, twee van Engelen Sabine en vijf van Engelen Franciscus.
- De onmiddellijke omgeving wordt gekenmerkt door overwegend vrijstaande woningen op eerder ruime percelen en sporadisch enkele gekoppelde woningen. Aangezien het hier gaat om het omvormen van een kavel naar drie kavels samen met de ontwikkeling van een klein binnengebied, gelegen in volle woonzone en er gestreefd wordt naar een dichtheid van 15 woningen per ha, kan er gesteld worden dat de voorliggende aanvraag integreerbaar en aanvaardbaar is in de onmiddellijke omgeving.
- De bestaande weg Libellestraat, waarop wordt aangesloten, is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.

Juridische grond

- Decreet op de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996.
- Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, meermaals gewijzigd.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen en verkavelings-aanvragen (artikel 3§4).
- Het advies van het Agentschap R-O Vlaanderen van 1 oktober 2009 - ref. 5.00/13049/1370771.2.

BESLUIT

Artikel I Het college verleent vergunning aan Marjan De Groot: ³⁵ namens Sabine en Frans Engelen voor het wijzigen van kavel I voor een vrijstaande eengezinswoning naar kavel IA voor een vrijstaande eengezinswoning en kavels IB + IC voor gekoppelde

³⁵ persoonlijke gegevens verwijderd



eengezinswoningen betreffende perceel sectie D nr. 848F2 = kavel I uit de verkaveling 212D/137/771, gelegen Libellestraat in 2260 Westerlo conform het advies van het Agentschap R-O Vlaanderen van 1 oktober 2009 - ref. 5.00/13049/1370771.2, nl. "Gunstig, de aanvraag tot wijziging van de verkavelingsvergunning, waarbij kavel I wordt gewijzigd in kavels IA, IB en IC zoals aangeduid op het plan, kan toegestaan worden, op voorwaarde dat:

- bijgaande stedenbouwkundige voorschriften dienen te worden toegepast;
- voor de overige kavels binnen de verkaveling blijven de stedenbouwkundige voorschriften van de oorspronkelijke verkaveling gelden;
- het behoort, zoals vermeld in de decreetstekst van het decreet Algemeen Waterbeleid, tot de bevoegdheid van de vergunningverlenende overheid, om de resultaten van de watertoets te vermelden en ermee rekening te houden in haar uiteindelijke beslissing en de passende maatregelen te nemen om de schade aan het waterhuishoudkundig systeem te beperken. "

Artikel 2 Volgende voorwaarden dienen te worden nageleefd :

- 1) De voorgevelbouwlijn op 7 m uit de rooilijn te brengen zoals voorzien op het verkavelingsvoorstel.

027 Ruimtelijke Ordening. Sociale last verbonden aan verkavelingsaanvragen in het kader van het decreet grond- en pandenbeleid. Vaststelling percentage sociale last.

Voorgeschiedenis

- Op maandag 5 oktober 2009 werd er een lokaal woonoverleg georganiseerd ter uitvoering van het project Kempens Woonplatform.
- Verkavelingsaanvraag van Koen Aerts, waaraan een sociale last en een bescheiden woonaanbod dient gekoppeld te worden.

Feiten en context

- Het bindend sociaal objectief 2009 - 2020 voor sociale huurwoningen volgens het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid bedraagt 156,98 woningen.
- Het voorstel van het Provinciebestuur van Antwerpen inzake sociaal objectief voor koopwoningen en kavels bedraagt 73 koopwoningen en 4 kavels. Het college kan instemmen met dit voorstel of een gemotiveerd voorstel indienen op advies van het gemeentelijk woonoverleg en dit tegen uiterlijk 31 januari 2010.
- Omwille van de ingediende verkavelingsaanvraag, dient dit percentage dringend te worden vastgesteld, zodat de verkavelaar aan deze voorwaarden kan voldoen.
- De sociale last en het bescheiden woonaanbod zijn van toepassing op elke verkavelings-aanvraag vanaf 10 kavels en/of een oppervlakte van 0,50 ha heeft en voor elke stedenbouwkundige aanvraag die voorziet in 50 woonegelegenheden of meer en groepswoonbouwprojecten vanaf 10 woningen.

Argumentatie

- Het bindend sociaal objectief is een verplichting voor de gemeente om het aantal huurwoningen binnen de gestelde planhorizon te realiseren.
- Het sociaal objectief zoals is voorgesteld door het Provinciebestuur kan bij wijze van een gemotiveerd voorstel op advies van het lokaal woonoverleg, bijgestuurd worden.
- In het decreet grond- en pandenbeleid is voorzien dat bij een verkavelingsaanvraag of stedenbouwkundige aanvraag, die voldoet aan de vooropgestelde normen, een sociale last wordt opgelegd, die gesitueerd is tussen de 10 % en 20 % van het aantal te verwezenlijken woningen en/of kavels voor aanvragen van natuurlijke of rechtspersonen en tussen 20 % en 40 % voor aanvragen van Vlaamse besturen of Vlaamse semi-publieke rechtspersonen
- Daarnaast dient er nog voorzien te worden in een bescheiden woonaanbod, dat voorzien is op 20 % voor de natuurlijke of rechtspersonen en 40 % voor de Vlaamse Besturen of Vlaamse semi-publieke rechtspersonen. Dit aandeel mag in mindering worden gebracht van het percentage van de sociale last.



- Aangezien het verdelingsvoorstel van het Provinciebestuur nog grondig dient bestudeerd te worden vooraleer hierover een standpunt kan worden ingenomen, lijkt het aangewezen om bij wijze van overbruggingsperiode te kiezen voor het minimum cijfer van 10 %.

Juridische grond

Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond en pandenbeleid.

BESLUIT

Artikel 1 Het college besluit om de sociale last vast te stellen op 10 % van de te realiseren woningen en/of kavels per verkavelingsaanvraag of stedenbouwkundige aanvraag, waarop deze normen van toepassing zijn.

Artikel 2 Dit besluit verder uit te werken in een gemeenteraadsbesluit.

028 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: NV Magazijnen Hendrickx en Zonen: Fabriekstraat 17 (2008/138)

Voorgeschiedenis

- NV Magazijnen Hendrickx en zonen, Frans Hendrickx: ³⁶ heeft op 14 juli 2008 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het bouwen van twee magazijnen aan de bestaande magazijnen, op het perceel sectie D nr. 1071k en 1093c, gelegen Fabriekstraat 17 in 2260 Westerlo.
- Het schepencollege verleende een stedenbouwkundige vergunning (2007/186) op 1 oktober 2007 voor het bouwen van 2 magazijnen + rooien van bomen.
- Het schepencollege verleende een stedenbouwkundige vergunning (2007/059) op 14 mei 2007 voor het bouwen van een stapelplaats voor paletten bij bestaand magazijn.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is volledig.
- De aanvraag is gelegen in industriegebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). Deze gebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk : bankagentschappen, benzinstations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Fabriekstraat, die voorzien is van een asfaltverharding, een elektriciteitsnet, gasnet, waterleidingnet en telefoon.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

Adviezen

- Er werd op 30 juli 2008 advies gevraagd aan de gemeentelijke brandweer.
- Op 15 oktober 2009 heeft de gemeentelijke brandweer een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht. Er dient dan ook strikt voldaan te worden aan de gemaakte opmerkingen.

Argumentatie

- De voorliggende aanvraag voorziet in het bouwen van twee magazijnen aan de bestaande magazijnen.

³⁶ persoonlijke gegevens verwijderd



- Magazijn 1 heeft een breedte van 90 m en een diepte van 45 m en wordt aangebouwd aan het bestaande magazijn. Het magazijn is uitgerust met een loskade met twee docklevellers. De loskade wordt overdekt door een afdak.
- Magazijn 2 heeft een breedte van 90 m en een diepte van 37,94 m en wordt aangebouwd aan het te bouwen magazijn 1. Dit magazijn is eveneens uitgerust met een overdekte loskade met twee docklevellers. De gevels hebben een hoogte van 12,50 m. De voorgevel en de achtergevel wordt uitgevoerd in cellenbetonpanelen met kwartsverf geschilderd in donkergrijze kleur. De zijgevel wordt bekleed met een bardage in staalplaat met kleuren afwisselend in stroken in lichtgrijs en donkergrijs, geplaatst boven een betonplint. De nooddeuren worden voorzien in staal in donkergrijze kleur. De poorten in de voorgevel worden voorzien in blauw staal.
- De magazijnen worden ingeplant in het verlengde van de bestaande magazijnen, nl. op minimum 14,50 m van de zijdelingse perceelsgrens en op 12,50 m van de achterste perceelsgrens. Tussen de bestaande magazijnen is er nog een vrije ruimte van ca. 40 m. Rond het gebouw wordt er een verharding in boskiezel met een breedte van 4 m voorzien. Tussen deze weg en de zijdelingse perceelsgrens wordt een infiltratiezone aangelegd en daarnaast is er voorzien in een verhoogde berm van 2 m hoog, die beplant wordt met berk en eik. Deze berm is voorzien langs de zijdelingse perceelsgrens en langs de straat "De Lossing" waar deze rond het bestaande magazijn reeds aanwezig is. De overige onbebouwde stroken worden voorzien van gras.
- In het verslag van de brandweer van 15 oktober 2009 worden enkele opmerkingen geformuleerd, waaraan strikt dient te worden voldaan. Zo wordt er o.a. een attest gevraagd van de architect in functie van de brandweerstand van de wand tussen het bestaande magazijn en magazijn 1 evenals voor de aansluiting van de compartimentwand met het dak. Daarnaast wordt er gesteld dat een poort geen nooduitgang is en dat naast de poorten aan de ontvangst van de goederen nooddeuren dienen voorzien te worden. Indien dit zou leiden tot een gevelwijziging, dient hiervoor nog een navolgende stedenbouwkundige vergunning voor worden aangevraagd en verkregen. Er wordt eveneens opgesomd dat er dient voorzien te worden in muurhaspels en draagbare of mobiele snelblussers met vermelding van de types. De bouwheer heeft een stappenplan voorgelegd aan de gemeentelijke brandweer met betrekking tot de brandpreventie van het bedrijf, waarin voor elke maatregel een uiterste uitvoeringsdatum is gesteld.
- De voorliggende aanvraag heeft betrekking op het bouwen van twee magazijnen aan reeds bestaande magazijnen in een industriële omgeving. Er kan dan ook gesteld worden dat de voorliggende aanvraag aanvaardbaar en integreerbaar is in de omgeving.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- Het bestaande bedrijf is vergund.
- De vooropgestelde werken brengen geen wijziging van de industriële functie van de gebouwen met zich mee, de uitbreiding maakt een fysisch geïntegreerd deel uit van het bestaande gebouwcomplex en de uitbreiding van het bouwvolume is kleiner dan 100% van het oorspronkelijke volume. De voorliggende aanvraag is dan ook vrijgesteld van het advies van de gemachtigde ambtenaar.
- De totale oppervlakte van verhardingen en daken bedraagt 8052,60 m². Er wordt voorzien in een infiltratievoorziening van 162 m², wat overeenstemt met een bebouwde oppervlakte van 8.100 m². De aanvraag voldoet dus aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten.

Juridische grond

- Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, meermaals gewijzigd.
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).

- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.



- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 29 mei 2009. (artikel 7.1^o)
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004: gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

BESLUIT

- Artikel 1 Het college verleent vergunning aan NV Hendrickx en zonen, Frans Hendrickx: ³⁷ voor het bouwen van twee magazijnen aan de bestaande magazijnen, op het perceel sectie D nr. 1071k en 1093c, gelegen Fabriekstraat 17 in 2260 Westerlo.
- Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:
- 1) het advies van de gemeentelijke brandweer
 - 2) esthetisch verantwoorde materialen gebruiken
 - 3) verplicht voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen en buffervoorzieningen
 - 4) een voldoende brede weg aan te leggen, bereikbaar en berijdbaar door de brandweer
 - 5) langs de perceelsgrenzen een groenscherm aan te leggen met streekeigen bomen en struiken, tijdens het eerstvolgend plantseizoen, na de ingebruikname van de magazijnen
 - 6) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

029 Overheidsopdrachten. Aankoop van verkeerssignalisatie-2009. Vaststelling lastvoorwaarden en gunningswijze + lijst aan te schrijven leveranciers.

Voorgeschiedenis

De gemeentelijke signalisatiedienst heeft jaarlijks een aantal verkeersborden en signalisatiemateriaal nodig teneinde het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg te kunnen uitvoeren.

Argumentatie

De technische dienst heeft hiervoor een lastenboek opgemaakt. De aankoop is verdeeld in 6 percelen en wordt per perceel toegewezen. De totale kostprijs wordt geraamd op 20.397,99 euro incl. btw.

Bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking wordt de opdracht gegund.

Financiële weerslag

Op de functioneel-economische code 423/140-02 van de gewone uitgaven 2009 is een krediet voorzien van 70.000 euro voor waarvan 30.000 euro voor deze aankoop van verkeerssignalisatie.

Juridische grond

De procedure in de wet van 24 december 1993 op de overheidsopdrachten is van toepassing en ook de Koninklijke besluiten van 8 januari 1996 en 26 september 1996, meer bepaald de artikelen die betrekking hebben op de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

BESLUIT

- Artikel 1 Het college keurt het lastenboek goed voor de aankoop van verkeerssignalisatie. Onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking wordt bepaald als gunningswijze. De totale prijs van deze aankoop wordt geraamd op 20.397,99 euro incl. btw.
- Artikel 2 De kosten te verrekenen op de functioneel-economische code 423/140-02 van de gewone uitgaven 2009.
- Artikel 3 Het college nodigt volgende firma's uit om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure :

³⁷ persoonlijke gegevens verwijderd

**030 Overheidsopdrachten. Aankoop vuilbakjes. Toewijzing.****Voorgeschiedenis**

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 7 juli 2008 het bestek goed voor aankoop van vuilbakjes bestemd voor dorpskommen en voor het plaatsen in bos- en landelijke delen. De raming bedraagt 16.750 euro excl. btw of 20.267,50 euro incl. btw.

Ovam gaf gunstig advies over het ontwerp dossier op 13 januari 2009. De subsidie voor deze levering bedraagt 50 % volgens artikel 15 (project openbare reinheid) van het ministerieel besluit van 16 februari 2007:

Het subsidiebedrag werd vastgesteld op $16.750 \text{ euro} \times 50 \% = 8.375 \text{ euro}$, afgerond 8.370 euro.

Adviezen

De gemeenteontvanger verleende op 19 oktober 2009 zijn visum op het ontwerpbesluit.

Argumentatie

Op 9 april 2009 werden 12 firma's per aangetekend schrijven uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking voor de overheidsopdracht 'aankoop vuilbakjes', met als einddatum 29 april 2009. Vrije varianten werden in het bestek toegelaten.

Vijf firma's dienden in totaal dertien offertes in: Velopa nv uit Heverlee (Leuven), Otto Belgium nv uit Mol, Public Construct nv uit Koolskamp (Ardoonie), Koppen bvba uit Schoten en Plastic Omnium uit Ninove. Zes offertes werden door het bestuur onregelmatig bevonden omdat zij niet voldeden aan de technische bepalingen in het bestek. Zeven offertes werden als ontvankelijk beschouwd (de nummering stemt overeen met de nummering van de offertes in het aanbestedingsverslag van 9 oktober 2009):

Nr.	Naam van de inschrijver	Woonplaats	Prijs excl. btw
2	³⁹		24.135,00
3	⁴⁰		15.645,00
4	⁴¹		17.712,00
5	⁴²		6.925,00
9	⁴³		4.150,00
10	⁴⁴		2.360,00
11	⁴⁵		7.260,00

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het administratief en technisch nazicht van de offertes en de vergelijking van de offertes gemaakt in het aanbestedingsverslag van 9 oktober 2009 op basis van de gunningcriteria, stelt de technische dienst voor de opdracht te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige offerte, nl. Koppen bvba, Industriezone Z4, Brechtsebaan 22, 2900 Schoten, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 17.712,00 euro excl. btw of 21.431,52 euro incl. 21 % btw. Dit is 6,74 % meer dan de raming.

Financiële weerslag

Op de functioneel-economische code 876/124-02 van de gewone begroting 2009 is een totaal krediet van 35.000 euro voorzien waarvan 23.000,00 euro voor deze aankoop. Verwachte toelage is ± 8.856 euro.

Juridische grond

De procedure in de wet van 24 september 1993 op de overheidsopdrachten is van toepassing, samen met de koninklijke besluiten van 8 januari, 26 september 1996 en de algemene

³⁸ firmagegevens verwijderd

³⁹ firmagegevens verwijderd

⁴⁰ firmagegevens verwijderd

⁴¹ firmagegevens verwijderd

⁴² firmagegevens verwijderd

⁴³ firmagegevens verwijderd

⁴⁴ firmagegevens verwijderd

⁴⁵ firmagegevens verwijderd



aannemingsvoorwaarden opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, meer bepaald de artikelen die betrekking hebben op de algemene offerteaanvraag.

Voor de procedure inzake de subsidiëring zijn de artikelen 12 t.e.m. 24 van het besluit van de Vlaamse Regering van 23 februari 2004 en 16 februari 2007 van toepassing.

BESLUIT

- Artikel 1 Het college keurt het verslag van nazicht van de offertes van 9 oktober 2009 goed, opgesteld door de technische dienst, en stemt in met het voorstel om de opdracht 'aankoop vuilbakjes' te gunnen aan de economisch meest voordelige regelmatige bieder rekening houdend met de gunningcriteria: bvba Koppen uit Schoten.
- Artikel 2 Het college gunt de opdracht 'aankoop vuilbakjes' aan bvba Koppen, Industriezone Z4, Brechtsebaan 22 te 2900 Schoten tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 17.712,00 euro excl. btw of 21.431,52 euro incl. 21% btw.
- Artikel 3 Het bestuur gaat het aanbestedingsdossier indienen bij Ovam voor het bekomen van de maximale subsidiëring van de vuilbakjes volgens de richtlijnen van het besluit van de Vlaamse Regering van 23 februari 2004 en 16 februari 2007.
- Artikel 4 De kosten verbonden aan de uitvoering van de opdracht moeten verrekend worden op de functioneel-economische code 876/12402 van de gewone begroting 2009.

031 Overheidsopdrachten. Leveren en plaatsen omheining rond technisch centrum. Gedeeltelijke vrijgave borg.

Voorgeschiedenis

Op 27 april 2009 keurde de gemeenteraad de lastvoorwaarden en gunningwijze goed voor het leveren en plaatsen van een omheining rond het technisch centrum. Bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking werden de werken aanbesteed.

Het schepencollege gunde de opdracht op 15 juni 2009 aan Steven Van Bael bvba, Heldenstraat 7 te 2260 Westerlo aan de totale prijs van 23.837 euro incl. btw.

De Fortis Bank nv, Warandeborg 3 te 1000 Brussel, stortte op 18 juli 2009 een borg van 990 euro onder ref. 17082009-46.

De voorlopige oplevering vond plaats op 8 oktober 2009.

Argumentatie

Bij de voorlopige oplevering mag de helft van de borg worden vrijgegeven.

Juridische grond

De procedure in de wet van 24 december 1993 op de overheidsopdrachten is van toepassing en ook de Koninklijke besluiten van 8 januari 1996 en van 26 september 1996 en de algemene aannemingsvoorwaarden opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september, meer bepaald de artikelen die betrekking hebben op onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

BESLUIT

- Artikel 1 De borgstelling met ref. 17082009-46, met betrekking tot de opdracht "Leveren en plaatsen omheining rond technisch centrum", onderschreven door de Fortis Bank nv, Warandeborg 3 te 1000 Brussel, mag tot een bedrag van 495 euro worden vrijgegeven.

032 Overheidsopdrachten. Leveren kantoormeubilair voor de dienst "Bevolking en Burgerlijke Stand". Volledige vrijgave borg.

Voorgeschiedenis

Op 26 april 2004 keurde het schepencollege het ontwerp goed voor de aankoop van kantoormeubilair voor de dienst "Bevolking en Burgerlijke Stand".

Het schepencollege gunde op 14 juni 2009 de levering aan Belisia nv, Eikenlaan 11 te 3740 Bilsen, tegen de som van 16.573,07 euro incl. 21% btw.

De Deposito- en Consignatiekas (Borgtochten in Geld), Wetstraat 71 te 1040 Brussel, stortte op 26 juli 2004 een borgtocht van 685 euro.

De voorlopige oplevering vond plaats op 27 september 2004.



De definitieve oplevering vond stilzwijgend plaats.

Argumentatie

Bij de definitieve oplevering mag de volledige borg worden vrijgegeven.

Juridische grond

De procedure in de wet van 24 september 1993 op de overheidsopdrachten is van toepassing en ook de Koninklijke besluiten van 8 januari en 26 september 1996 en de algemene aannemingsvoorwaarden opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, meer bepaald de artikelen die betrekking hebben op de openbare aanbesteding.

BESLUIT

Artikel I De borgstelling nr. 04105114 met betrekking tot de levering van kantoormeubilair voor de dienst "Bevolking en Burgerlijke Stand", mag volledig vrijgegeven worden, dit is een resterend bedrag van 342,50 euro.

033 Overheidsopdrachten. Onderhoud beplantingen - 2006. Volledige vrijgave borg.

Voorgeschiedenis

Op 9 januari 2006 keurde het schepencollege het bestek goed voor onderhoud van aanplantingen - 2006.

Het schepencollege gunde op 27 februari 2006 de loten 2, 4 en 5 aan Hortree G.C.V., Haterbeekweg 12 te 2230 Herselt voor de totale som van 49.447,87 euro incl. btw.

Het contract liep ten einde op 31 december 2008.

Argumentatie

Bij de definitieve oplevering mag de volledige borg worden vrijgegeven.

Juridische grond

De procedure in de wet van 24 september 1993 op de overheidsopdrachten is van toepassing en ook de Koninklijke besluiten van 8 januari en 26 september 1996 en de algemene aannemingsvoorwaarden opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, meer bepaald de artikelen die betrekking hebben op de openbare aanbesteding.

BESLUIT

Artikel I De borgstelling ten bedrage van 2.050 euro, gestort op 29/03/06 naar het gemeentebestuur van Westerlo, Boerenkrijglaan 61 te 2260 Westerlo, mag volledig vrijgegeven worden.

034 Overheidsopdrachten. Veiligheidscentrum. Meer- en minwerken.

Feiten en context

Tijdens de uitvoering van de werken aan het veiligheidscentrum blijkt dat nog een aantal wijzigingen aan de opdracht wenselijk zijn waarvoor aannemer Houben een offerte heeft opgemaakt nl.:excl. btw

- offerte 72:	uitbreiding pictogrammen	631,31
- offerte 73:	binnenschrijnwerk/vaste bemeubeling	639,61
- offerte 74:	wijziging verwarming: ondergrondse afsluiter niet geplaatst	<u>-692,25</u>
		578,67

Adviezen



De architecten Cools en Vander Laenen gaven gunstig advies en vragen het akkoord van de gemeente.

BESLUIT

Artikel I Het college stemt principieel in met de voorstellen van de architecten i.v.m. aanpassingen aan de bouwwerken aan het veiligheidscentrum voor een totaal bedrag in meer van 578,67 euro excl. btw of 700,19 euro incl. 21 % btw.

035 Bibliotheek. Extra sluitingsdag. 27 november 2009.

Voorgeschiedenis

Het tapijt in de bib is buiten regelmatig stofzuigwerk, nog nooit grondig gereinigd.

Feiten en context

Het is het handigst en goedkoopst om in één trek het tapijt in de hele bib te laten reinigen. In overleg met de firma die het werk toegewezen kreeg wordt vrijdag 27 november overdag naar voor geschoven om dit werk uit te voeren.

Adviezen

Op de adviescommissie werd voorgelegd dat de bib mogelijk best een dag zou sluiten om het tapijt te kunnen reinigen.

Financiële weerslag

Er werd reeds een bestelbon opgemaakt voor de firma Clean Carp om het tapijt in de hele bib te reinigen. De timing van de uitvoering van dit werk heeft geen weerslag op de uitgaven.

BESLUIT

Artikel I De bib zal op vrijdag 27 november 2009 gesloten zijn voor het publiek omwille van reinigingswerken aan het vast vloertapijt.

036 Cultuur. Gebruik gemeentelokalen. Week 44 - De Merodezaal Heultje.

Voorgeschiedenis

Schriftelijke aanvraag van de 40-jarigen van Heultje (Guy Caems, ⁴⁶) om het gebruik van de Merodezaal in Heultje op zaterdag 18 september 2010 voor de organisatie van een bijeenkomst.

Financiële weerslag

Volgens retributiereglement : 50 EUR

Juridische grond

Retributiereglement voor het gebruik van gemeentelokalen, De Zoerla en sportinfrastructuur. Dienstjaar 2009.

BESLUIT

Artikel I Het college beslist, mits betaling van het gebruikelijke tarief, toelating te verlenen aan de 40-jarigen van Heultje voor het gebruik van de Merodezaal in Heultje op zaterdag 18 september 2010 voor de organisatie van een bijeenkomst.

037 Jeugd. Jeugdraad. Kennisname verslag jeugdbureau 13 oktober 2009.

Feiten en context

⁴⁶ persoonlijke gegevens verwijderd



Het jeugdbureau hiel een vergadering op 13 oktober 2009. Volgende punten werden besproken:

- Vorig verslag
- Fuifbeleid
- Krakkenviering
- Diftar
- Voorbereiding algemene vergadering.

Adviezen

Het college vroeg om een overleg met de jeugdraad over een aantal items van het fuifbeleid. Het jeugdbureau vraagt of zij kunnen langskomen op de volgende vergadering die zal plaatsvinden op 3 november 2009 om 20u in het scoutsheem van Westerlo. Het college wordt uitgenodigd om 20.45u.

BESLUIT

Artikel 1 Het college neemt kennis van het verslag van het jeugdbureau die plaatsvond op 13 oktober 2009.

Artikel 2 Een afvaardiging van het college zal deelnemen aan de algemene vergadering van de jeugdraad die zal plaatsvinden op 3 november 2009 in het scoutsheem van Westerlo.

038 Lokale Economie. Markt. Huldiging marktkramers 2010.

Feiten en context

Sinds 2007 worden de jubilarissen op de markt in januari gehuldigd.

Argumentatie

Ter gelegenheid van de huldiging biedt de gemeente een receptie aan om de goede samenwerking tussen de markthandelaars, de plaatselijke middenstad en de gemeente te bestendigen.

BESLUIT

Artikel 1 Het college beslist om op dinsdag 12 januari 2010 om 19 uur de jubilarissen van de marktkramers te huldigen en een receptie aan te bieden in de inkomhal van het gemeentehuis aan de markthandelaars, de leden van de plaatselijke middenstandsvereniging en de leden van de marktcommissie

De dagorde uitgeput, wordt de zitting geheven om 16.30 uur.

Door het college:

De secretaris wnd.

De burgemeester-voorzitter

Jan Gebruers

Guy Van Hirtum