



COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
GEMEENTE WESTERLO
ZITTING VAN 3 NOVEMBER 2009

- 001 Secretariaat. Notulen cbs 26.10.2009. Goedkeuring.
- 002 Financiën. Bestellingen. Aktename voorstellen en goedkeuring bestellingen.
- 003 Financiën. Budgethouderschap. Goedkeuring te betalen bedragen.
- 004 Milieu. nv Electrabel, ten Zuiden van de E313 te Westerlo. Advies milieuvergunningaanvraag 1e klasse.
- 005 Milieu. Van Genechten Hans, Driehoek z/n te 2260 Westerlo. Milieuvergunning 2e klasse.
- 006 Basisonderwijs. Vorming. Vormingsvoorstellen 3 november 2009.
- 007 Vrijwillige brandweer. Vorming. Vormingsvoorstellen 3 november 2009.
- 008 Kunstonderwijs. Organisatie Kerstconcert 19 december 2009.
- 009 Personeel. Aanleg wervingsreserve administratief medewerker financiële dienst. Samenstelling selectiecommissie.
- 010 Personeel. Aanwerving begeleider buitenschoolse kinderopvang (weerwerkgesco). Openverklaring. Bepaling selectietechnieken en timing.
- 011 Personeel. Igor Brijsinck, vastbenoemde technisch assistent. Vaststelling beschikbaarheid wegens ziekte op 20.10.2009.
- 012 Personeel. Marth De Ceulaer. Aanstelling contractueel redder met een voltijdse opdracht van 1 november 2009 tot en met 18 december 2009.
- 013 Ruimtelijke Ordening. Aanvraag stedenbouwkundig attest. Afgifte: Koen Aerts: Gevaertlaan (176).
- 014 Ruimtelijke Ordening. Afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften van de verkavelingsvergunning. Instemming: Luc Van Calster: Wimpstraat 50 (2009/611).
- 015 Ruimtelijke Ordening. Afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften van een verkavelingsvergunning. Instemming: Bob Michiels (2009/603).
- 016 Ruimtelijke Ordening. Afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften van een verkavelingsvergunning. Instemming: Frans Laenen: De Reid 22 (2009/613).
- 017 Ruimtelijke Ordening. Afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften van een verkavelingsvergunning. Instemming: Jan Van den Eynde: Kemmaat 4 (2009/585).
- 018 Ruimtelijke Ordening. Afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften van een verkavelingsvergunning. Instemming: Paul Dirven: De Hand 7 (2009/612).
- 019 Ruimtelijke Ordening. Nutsvoorzieningen. Private verkaveling: Libellestraat.
- 020 Ruimtelijke Ordening. Nutsvoorzieningen. Private verkaveling: Molenwijk.
- 021 Ruimtelijke Ordening. Nutsvoorzieningen. Private verkaveling: Schuurveldstraat-Bremstraat.
- 022 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Frans Michiels: Oevelsedreef 21 (2009/102)
- 023 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: I.O.K. Afvalbeheer: Oevelse Dreef (2009/123)
- 024 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Bob Michiels: Nieuwebaan 46 (2009/603).
- 025 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Frans Laenen: De Reid 22 (2009/613).
- 026 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Ivan Van den Bergh: Boerenkrijglaan 170(2009/631).
- 027 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Luc Van Calster: Wimpstraat 50 (2009/611).
- 028 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Paul Dirven: De Hand 7 (2009/612).
- 029 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe



- omvang. Vergunning: Wen Verhoeven (2009/608).
- 030 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang: Jan Van den Eynde: Kemmaart 4 (2009/585).
- 031 Ruimtelijke Ordening. Verkavelingsberoep (259TLO).
- 032 Secretariaat. Gemeenteraad. Dagorde 9 november 2009 opgemaakt door de voorzitter van de gemeenteraad. Kennisname.
- 033 Secretariaat. OCMW. Kennisname Raad voor Maatschappelijk Welzijn 30 september 2009.
- 034 Overheidsopdrachten. Aankoop van een vrachtwagen met kipbak en laadkraan. Volledige vrijgave borg.
- 035 Overheidsopdrachten. Reinigen rioolkolken - 2006. Volledige vrijgave borg.
- 036 Overheidsopdrachten. Vernieuwen dompelpompen in pompstation Stippelberg. Vaststelling lastvoorwaarden en gunningwijze + lijst aan te schrijven aannemers.
- 037 Sport.Sportpromotie.Programma Move XL
- 038 Cultuur. Gebruik gemeentelokalen. Week 45 - de Merodezaal Heultje.
- 039 Cultuur. Gebruik gemeentelokalen. Week 45 - De Zoerla.
- 040 Cultuur. Gebruik gemeentelokalen. Week 45 - Polyvalente Zaal Voortkapel.
- 041 Cultuur. Gratis gebruik gemeentelokalen. Week 45 - De Zoerla.
- 042 Cultuur. Kerstkroeg 2009-2010. Chiro Oevel.
- 043 Cultuur. Jeugdsubsiëring. Toekenning 2009.
- 044 Senioren. Seniorenraad. Kennisname verslag vergadering dd. 20/10/09
- 045 Projectbeheer en communicatie. Kienen. Aanvraag vergunning KV200919 Apma Kempen vzw.

Aanwezig : Guy Van Hirtum - burgemeester-voorzitter
Filip Verrezen, Jan Michiels, Roger Vrindts, Maurice Van Hemelen, Kelly Verboven, Frank Verlooy - schepenen
Jan Gebruers - waarnemend secretaris

Verontschuldigd : Harry Plettinx - OCMW-voorzitter - schepenen

Te 16:00 uur opent voorzitter Guy Van Hirtum de vergadering.

001 Secretariaat. Notulen cbs 26.10.2009. Goedkeuring.

De notulen van de vorige zitting worden zonder opmerkingen goedgekeurd.

002 Financiën. Bestellingen. Aktename voorstellen en goedkeuring bestellingen.

Feiten en context

Vershillende gemeentelijke diensten dienen aankoopvoorstellen in via de financiële dienst die belast is met de kredietbewaking.

Het college stelt de noodzaak vast en neemt de beslissing om tot bestelling over te gaan.

BESLUIT

Het college neemt akte van de voorstellen en besluit over te gaan tot de volgende bestelling:

Administratie

1. Kantoorbenodigdheden: 668,27 EUR
2. Trouwboekjes: 2.787,80 EUR

Privaat patrimonium

3. Vervangen ruit Rode Kruis-lokaal: 192,84 EUR



Brandweer

4. Onderhoudsproduct voor brandweerlaarzen: 171,30 EUR

Verkeer – Wegen - Waterlopen

5. Hijsbanden: 135,53 EUR

6. Veiligheidsschoenen: 479,03 EUR

7. Herstellen persmachine loodgieters: 212,67 EUR

8. Vervangen filters kraan vrachtwagen FSW366 : 182,56 EUR

9. Onderdelen voor onderhoud voertuigen JCB FV1566 en Ford Transit 609ADI: 182,93 EUR

10. Vervangen batterij tractor HGN401: 250,47 EUR

11. Vervangen filter, ophangingen en motorplaat camionette Renault LZM613: 339,79 EUR

12. Vervangen banden vrachtwagen FSW366: 918,58 EUR

13. Herstellen maaibalk tractor HGN401: 534,82 EUR

14. Onderhoud en nazicht Renault Master GID840: 348,07 EUR

15. Wegenverf: 426,65 EUR

Basisonderwijs

16. Klasbenodigdheden voor L.O. Oevel: 79,16 EUR

17. Vervangen glas deur K.L.O. Heultje: 266,07 EUR

Kunstonderwijs

18. Gidsen n.a.v. uitstap leerlingen tekenschool naar Europalia China te Brussel op 28/11: 320,00 EUR

19. Klasbenodigdheden voor tekenschool: 993,87 EUR

20. Vervangen lampen muziekschool: 194,26 EUR

21. Bijmaken sleutels muziekschool: 74,92 EUR

Volksontwikkeling en kunst

22. Onderdelen voor feestverlichting: 487,33 EUR

23. Violetten: 530,00 EUR

24. Demonteren beuk park gemeentehuis: 1.476,20 EUR

25. Onderhoud en nazicht grasmaaier Vandy XQX475: 1.272,85 EUR

26. Borstels voor kleine veegwagen Hako I26ATP: 559,53 EUR

27. Vervangen flexibel grote veegwagen Ravo I73ARJ: 240,72 EUR

28. Onderhoud en nazicht kleine veegwagen Hako I26ATP: 878,46 EUR

29. Onderhoud en nazicht grote veegwagen Ravo I73ARJ: 628,86 EUR

Milieu

30. Starterspakket luiers: 104,95 EUR

003 Financiën. Budgethouderschap. Goedkeuring te betalen bedragen.

Feiten en context

Het college heeft zijn bevoegdheden inzake het budgethouderschap niet gedelegeerd en dient bijgevolg de te betalen bedragen goed te keuren.

BESLUIT

Artikel I Het college keurt de te betalen bedragen goed van nr. 5.690 tot en met 5.713 over het dienstjaar 2009.

004 Milieu. nv Electrabel, ten Zuiden van de E313 te Westerlo. Advies milieuvergunningsaanvraag 1e klasse.

Samenvatting

De nv Electrabel wenst een milieuvergunning 1^e klasse te bekomen voor de exploitatie van een windturbinepark, omvattende 6 windturbines van elk 3 MW en 6 transformatoren van elk 3.350 kVA, gelegen ten zuiden van de E313.



Voorgeschiedenis

De milieuvergunningsaanvraag, ingediend bij de Bestendige Deputatie, is op 17 september 2009 ingekomen bij de milieudienst. Zij omvat het exploiteren van een windturbinepark met:

- 6 transformatoren van elk 3.350 kVA;
- 6 windturbines van elk 3 MW,

op perceel sectie C, 4^e afdeling nr. 328, 159, 171b, 141, perceel sectie F, 2^e afdeling nr. 1c en perceel sectie E, 2^e afdeling nr. 21F, gelegen ten Zuiden van de E313 tussen Heieinde en Plassendonk (windturbine 1), ten Oosten van Plassendonk (windturbine 2,4,5 en 6) en ten Westen van Moestoemaat (windturbine 3) te 2260 Westerlo.

De aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning werd op 09/07/2009 ingediend bij het gemeentebestuur van Westerlo. De aanvraag werd door het college in zitting van 28 september ongunstig geadviseerd.

Er zijn geen bestaande milieuvergunningen

Feiten en context

De inrichtingen zijn volgens het gewestplan hoofdzakelijk gelegen in agrarisch gebied. Het perceel met kadastrale nummer afd. A, sectie C nr. 171B is met een kleine strook gelegen in industriegebied. De inrichting zelf zal worden ingeplant in het agrarisch gebied van het perceel.

De voorliggende inrichtingen hebben geen omvangrijke oppervlakte en liggen niet in een recent overstroomd gebied of in een overstromingsgevoelig gebied. Daar het een beperkte toename van de verharde oppervlakte betreft, wordt de infiltratie van hemelwater in de bodem slechts plaatselijk beperkt. De ondergrondse verankering met een beperkte dimensie geeft geen aanleiding tot een verminderde infiltratie in de bodem zodat mag geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.

Voor de voorliggende aanvraag werd de watertoets uitgevoerd volgens de richtlijnen van het uitvoeringsbesluit van 20 juli 2006. Daaruit volgt dat een positieve uitspraak mogelijk is indien de gewestelijke/provinciale/gemeentelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater wordt nageleefd. Onder deze voorwaarden is het ontwerp verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraalwaterbeleid.

Bemerkingen bij het dossier

1. In de Omzendbrief EME/2006/01 – RO/2006/02 wordt omschreven dat er een sterke voorkeur gaat naar een gelijke hoogte en gelijk type van turbines per groep van windturbines. De exploitant geeft in het voorliggende dossier aan dat voor de windturbines een gelijke hoogte zal worden gekozen.
2. In de voorliggende milieuvergunningsaanvraag werd als extra bijlage een lokalisatienota gevoegd. Deze lokalisatienota wordt omschreven in de Omzendbrief EME/2006/01 – RO/2006/02 waarin wordt omschreven dat deze zeker bij de aanvraag voor een stedenbouwkundig attest of stedenbouwkundige vergunning moet worden gevoegd.
3. In de Omzendbrief EME/2006/01 – RO/2006/02 wordt omschreven dat het aangewezen is dat het bevoegde niveau het advies van de windwerkgroep aanvraagt n.a.v. een vergunningsaanvraag voor de realisatie van windturbines. Het is niet duidelijk of haar advies n.a.v. voorliggende milieuvergunningsaanvraag werd gevraagd. Indien de werkgroep om advies werd gevraagd, is het aangewezen dit advies te volgen (zie ook verder in dit advies, m.n. geluid en slagschaduw).

Openbaar onderzoek

vraag om openbaar onderzoek	17.09.2009
datum opening openbaar onderzoek	25.09.2009
sluiting openbaar onderzoek	24.10.2009
ontvangen bezwaren of opmerkingen	25



De bezwaren hebben vooral betrekking op :

- vrees voor geluidsoverlast bovenop reeds een aantal “hinderlijke factoren”, zoals industriezone met gevaarlijke inrichtingen, autosnelweg en Albertkanaal;
- slagschaduw;
- gevaar voor veiligheid (ijsvorming op de wieken) bij serrebedrijf op 150 m afstand van een windmolen, effect van het windturbinegeluid op de geluidsnormen van toepassing op zijn bedrijf
- hinder bij tuinwerkzaamheden, lawaai , lichtreflecties,
- aantasting van het landschap, het landschappelijk uitzicht en van het bosgebied als bestaande buffer tussen de woonkern en het industriegebied.
- risico's voor gezondheid van omwonenden omwille van slaapverstoring;
- visuele vervuiling van het gebied;
- windmolenparken moeten langs grote infrastructuren, deze aanvraag staat haaks op dit principe;
- de inplanting van deze windmolens verhinderen een woonuitbreiding in de toekomst;
- een windmolenpark in de omgeving van het Sterschootbos is onbegrijpelijk;
- de afstandsregels in Vlaanderen zijn discriminerend aangezien ze in Wallonië, Duitsland en Frankrijk beduidend hoger liggen
- waardevermindering van onroerend goed in de onmiddellijke nabijheid
- daling wooncomfort
- te hoge productiekost van windenergie ivm ander productiebronnen

Voor de milieuvergunningsaanvraag is ingediend werd door de aanvrager reeds een infovergadering voor de omwonenden georganiseerd.

Adviezen

Het advies van de intercommunale milieudienst van IOK d.d. 27 oktober 2009 is voorwaardelijk gunstig.

Het behandelt volgende aspecten :

I. Stedenbouwkundig

I. A. Stedenbouwkundige ligging

De aanvraag is volgens het gewestplan gelegen in agrarisch gebied. Volgens art. 11 van koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen zijn volgende bepalingen van toepassing in het agrarisch gebied:

De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Op basis van deze bepaling lijkt het oprichten van windturbines niet toegestaan binnen de agrarische gebieden.

Evenwel lijkt art. 4.4.9 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening hierop een afwijking toe te staan:

§1 Het vergunningverlenende bestuursorgaan mag bij het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning of een verkavelingsvergunning in een gebied dat sorteert onder de voorschriften van een plan van aanleg, afwijken van de bestemmingsvoorschriften, indien het aangevraagde kan worden vergund op grond van de voor de vergelijkbare categorie of subcategorie van gebiedsaanduiding bepaalde



standaardtypebepalingen, vermeld in de bijlage bij het besluit van de Vlaamse Regering van 11 april 2008 tot vaststelling van nadere regels met betrekking tot de vorm en de inhoud van de ruimtelijke uitvoeringsplannen, zoals de tekst ervan is vastgesteld bij het besluit van 11 april 2008.

Het eerste lid laat geen afwijkingen toe op de voorschriften van het plan van aanleg die betrekking hebben op de inrichting en het beheer van het gebied.

§2. Voor de toepassing van §1, eerste lid, geldt dat een bestemmingsvoorschrift van een plan van aanleg alleszins vergelijkbaar is met een categorie of subcategorie van gebiedsaanduiding, indien deze concordantie vermeld wordt in de tabel, opgenomen in artikel 7.4.13, eerste lid, of in de concordantielijst, bepaald krachtens voornoemd artikel 7.4.13, tweede lid.

Bij besluit van 11 april 2008 voorzien de standaardtypebepalingen voor agrarische gebieden het volgende m.b.t. de oprichting van windturbines:

Voor zover ze door hun beperkte impact de realisatie van de algemene bestemming niet in het gedrang brengen, zijn de volgende werken, handelingen en wijzigingen eveneens toegelaten:

- het aanbrengen van windturbines en windturbineparken, alsook andere installaties voor de productie van (hernieuwbare) energie of energierecuperatie. De mogelijke effecten van de inplanting ten aanzien van efficiënt bodemgebruik, eventuele verstoring van de uitbating(smogelijkheden) en landschappelijke kwaliteiten dienen in een lokalisatienota te worden beschreven en geëvalueerd.

Het artikel 4.4.9 van de Vlaamse Codex ging op 15 mei 2009 in voege. Afwijkingen op de bestemmingsvoorschriften van het gewestplan volgens de bepalingen van de standaardtypebepalingen lijken dan ook te kunnen worden toegestaan bij aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen. Op basis hiervan lijkt in casu gebruik te kunnen worden gemaakt van deze afwijking voorzien in art. 4.4.9 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Daarnaast lijkt de inplanting getoetst te moeten worden aan het provinciaal kaderplan windturbines. Verder onderzoek over een mogelijke uitspraak hierover is vereist in het kader van een stedenbouwkundige vergunningsaanvraag.

B. Stedenbouwkundige vergunning

De aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning werd op 09/07/2009 ingediend bij het gemeentebestuur van Westerlo.

Er moet bijgevolg worden gewezen op de koppeling tussen de stedenbouwkundige- en de milieuvergunning, zoals geregeld in art. 5 van het Decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning en art. 4.5.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

2. Water/bodem:

In het voorliggende dossier wordt aangegeven dat de transformatoren van het droge type of van het natte type kunnen zijn. De exploitant geeft aan bij de natte transformatoren een opvangbak te voorzien die bij defect de lekkende olie opvangt.

Het is aangewezen de exploitant er op te wijzen steeds de nodige maatregelen te treffen om bodem en grondwaterverontreiniging te voorkomen (Vlarem II art. 5.12.0.2).

3. Afval:

Het is aangewezen de exploitant er op te wijzen de afvalstoffen die in beperkte hoeveelheden mogelijk kunnen vrijkomen (o.m. olie van de tandwielkast) af te voeren conform de vigerende wetgeving.

4. Lucht: Geen bemerkingen

5. Geluid:

Vlarem II voorziet geen geluidsnormen voor windturbines. De omzendbrief EME/2006/01 – RO/2006/02, houdende het afwegingskader en de randvoorwaarden voor de inplanting van windturbines, geeft aan dat de geluidshinder veroorzaakt door een windturbine(park) tot een aanvaardbaar niveau beperkt kan worden wanneer de turbine wordt ingeplant op een afstand van meer dan 250 m van de dichtstbijzijnde vreemde woning of het dichtstbijzijnde



woongebied.

Op basis van digitaal onderzoek in Soresma blijken er gebouwen (= niet noodzakelijk woningen!) op minder dan 250 m van de te plaatsen windmolens gelegen te zijn.

In het voorliggende dossier wordt aangegeven dat de aangevraagde inrichtingen de afstandsregels t.o.v. woningen en natuurwaarden respecteren. De dichtstbijzijnde woningen bevinden zich op 256 m van turbine 1 en 258 m van turbine 2.

Het vermogen van de turbines kan worden teruggedrongen om de geluidsimpact van de windturbines te beperken.

Indien de dichtstbijzijnde woningen zich inderdaad op meer dan 250 m van de windmolens bevinden, dan lijkt gesteld te kunnen worden dat de geluidsimpact afkomstig van de nieuw in te planten windturbine tot een aanvaardbaar niveau beperkt kan worden, zeker wanneer de nodige maatregelen aan de bron worden genomen volgens de huidige stand van de techniek.

Niettegenstaande lijkt het aangewezen het eventuele advies van de windwerkgroep hierin te volgen.

6. Slagschaduw:

De omzendbrief EME/2006/01 – RO/2006/02, houdende het afwegingskader en de randvoorwaarden voor de inplanting van windturbines, geeft aan dat bij de beoordeling van de slagschaduwhinder een maximum van 30 uur effectieve slagschaduw per jaar binnen in de bewoonde woning aanvaardbaar wordt geacht. Indien het schaduweffect hoger ligt, dient onderzocht te worden in hoeverre remediërende maatregelen kunnen worden genomen. Dit geldt ook voor de glastuinbouw.

In de lokalisatienota van het voorliggende dossier wordt aangegeven dat er 3 woningen mogelijk problemen n.a.v. slagschaduw kunnen ervaren, m.n. voor deze 3 woningen bedraagt de theoretisch berekende slagschaduw (onder de in het dossier omschreven omstandigheden) meer dan 30 uur per jaar.

Remediërende maatregelen kunnen hiertoe mogelijk worden genomen. De exploitant stelt bijvoorbeeld dat de windturbine bijvoorbeeld kan worden voorzien van een schaduwdetectiesysteem waarbij de turbine wordt uitgeschakeld wanneer de toelaatbare grens van 30 uur schaduw per jaar overschreden dreigt te worden.

Het lijkt aangewezen het eventuele advies van de windwerkgroep hierin te volgen, of, bij gebrek aan dit advies, dat de PMVC oordeelt of en ook welke remediërende maatregelen moeten worden genomen om de slagschaduwhinder binnen in een bewoonde woning tot een aanvaardbaar niveau (= max. 30 uur effectieve slagschaduw per jaar) terug te brengen.

7. Gevaarlijke stoffen: Geen bemerkingen

Argumentatie

In de eerste plaats wenst de gemeente Westerlo de noodzaak aan duurzame energie te benadrukken. De gemeente streeft naar een milieu- en energiebeleid dat gebaseerd is op de algemene beginselen van duurzame ontwikkeling. Ze erkent het belang van duurzame energieproductie en promoot het gebruik van hernieuwbare energie. Zo is de geleverde stroom in 2009 voor installaties, openbare verlichting en gebouwen van de gemeente, politiezone en OCMW 100 % groene stroom. De gemeente subsidieert bovendien fotovoltaïsche zonnepanelen, zonneboilers en warmtepompen op haar grondgebied. In 2009 organiseerde de gemeente Westerlo een samenaankoop voor zonne-energie. Het energieverbruik van elk gemeentelijk gebouw is opgenomen in de energieboekhouding zodat er energiebesparende maatregelen en investeringen kunnen worden genomen. Indien mogelijk worden bij nieuwbouwprojecten hernieuwbare energietoepassingen zoals fotovoltaïsche zonnepanelen, zonneboilers en warmtepompen gebruikt.

Met betrekking tot de ingediende bezwaren wordt gesteld dat volgende argumenten als "milieutechnisch" kunnen beschouwd worden en bijgevolg hinder en / of risico's voor mens, natuur of milieu kunnen veroorzaken: lawaaihinder, slagschaduw en lichtreflecties (lichthinder), gevaar als gevolg van mogelijke ijsvorming op de wieken, aanwezigheid van Sterschotbos op korte afstand, risico's voor gezondheid en visuele vervuiling.



Lawaaihinder: Omdat er geen woningen gelegen zijn binnen een straal van 250 m van elke turbine kan gesteld worden dat de inplanting voldoet aan de richtlijn van de omzendbrief en ervan uitgegaan wordt dat de eventuele hinder tot een aanvaardbaar niveau beperkt kan worden. Er zijn echter wel 2 woningen op respectievelijk 256m en 258m van windmolen 1 en 2 gelegen en een bedrijf op slechts 150m van windmolen 6 gelegen. Gezien de wettelijke minimale afstand tot woningen in andere landen zelfs tot 1500m bedraagt kan mogelijke geluidshinder voor de 2 betreffende woningen en het bedrijf in het bijzonder niet uitgesloten worden. Het bedrijf gevestigd binnen deze zone vreest ook dat het geluid van de windmolens de geluidsnormen van toepassing op zijn bedrijf zal beïnvloeden. Dit wordt weerlegd door het feit dat bij metingen van het specifieke geluid van zijn bedrijf het geluid van de windmolens bij het omgevingsgeluid horen. Windmolen 1, 2 en 6 worden omwille van de te verwachten geluidshinder ongunstig geadviseerd.

Slagschaduw: Volgens de bij het dossier gevoegde lokalisatienota zijn er 3 woningen die mogelijk meer dan 30 uur effectieve slagschaduw per jaar kunnen ervaren (veroorzaakt door molen 2,3 en 4). Het serrebedrijf valt niet binnen de slagschaduwcontouren. Volledigheidshalve dient vermeld dat bij het uitzetten van de contouren geen rekening werd gehouden met bestaande beplantingen. Deze kunnen mogelijk de effecten milderden. Als remediërende maatregel bij overschrijding wordt het stilleggen van de turbine voorgesteld. Om dit te voorkomen lijkt het aangewezen een inplanting te kiezen waar helemaal geen woningen binnen de contouren vallen. Indien geen andere remediërende maatregelen kunnen voorgesteld worden wordt voor molen 2, 3 en 4 ongunstig geadviseerd.

Lichtreflecties: Volgens het dossier zullen :” de wieken van de windturbines behandeld zijn met een speciale matte coating die het zonlicht voor een groot deel absorbeert zodat er geen gevaar op reflectie is.”

Gevaar omwille van ijsvorming: Het dossier bevat geen gegevens over ijsvorming op de wieken en de daarbij horende gevaren voor de omgeving noch over de maatregelen ter voorkoming van ijsvorming of schade hiervan. Op een afstand van ongeveer 150 m van windmolen 6 staat er serrecomplex waarin permanent personen werkzaam zijn. Vrees voor de veiligheid is hier terecht. Windmolen 6 wordt bijgevolg ongunstig geadviseerd.

Aanwezigheid van Sterschotbos: Sterschotbos is een “domein bos” waar eenieder op elk moment moet kunnen gebruik maken van de stilte en rust dat een bos te bieden heeft. Een bos, in het bijzonder een domeinbos heeft verschillende functies waaronder een sociale en een ecologische functie. Gezien de ligging van het bos, zelfs binnen de 100 m straal van windmolen 5 en 6, en de daarbij horende geluidslast kan niet ontkend worden dat deze functies minstens nadelig worden beïnvloed. Het is aangewezen een deskundig advies van ANB te vragen zodat ook het effect van het gemeten geluidsniveau op het leven in het bos kan geëvalueerd worden. Niettegenstaande de windmolens in landbouwzone worden ingeplant gaat het in alle gevallen over cultuurgronden zodat de natuurvergunningsplicht voor vegetatiewijziging hier niet van toepassing is. Belangrijkste gevolg hiervan is dat er binnen de bouwvergunningsprocedure geen verplicht advies van ANB gevraagd wordt. Het principe “zorgplicht” is echter wel van toepassing: Iedereen die handelingen verricht of hiertoe opdracht verleent, en die weet of redelijkerwijze kan vermoeden dat de natuurelementen in de onmiddellijke omgeving daardoor kunnen worden vernietigd of ernstig geschaad, is verplicht om alle maatregelen te nemen die redelijkerwijze van hem kunnen worden gevergd om de vernietiging of de schade te voorkomen, te beperken, of indien dit niet mogelijk is te herstellen. “ Windmolen 5 en 6 worden bijgevolg ongunstig geadviseerd.

Risico's voor de gezondheid. Deze risico's zijn een gevolg van de mogelijke geluidshinder. Aangezien de aanvraag aan de richtlijn voldoet kan dit argument niet weerhouden worden.

Visuele hinder: Deze is het gevolg van en gekoppeld aan de inplanting van de windturbines in het open agrarisch landschap. Bijgevolg is dit argument eerder als stedenbouwkundig te klasseren en werd dit aspect uitvoerig behandeld in de bouwvergunningsprocedure.

Met betrekking tot de geluidshinder dient bijkomend opgemerkt te worden dat er een bedrijf gevestigd is binnen de 250 m zone van windmolen 6.

Wat de onduidelijkheid in het dossier betreft over het vermogen (2 of 3 MW) en de ashoogte (85 m of 98m) heeft de aanvrager deze telefonisch verduidelijkt. De ashoogte zal omwille van de nabijheid van radiobaken Morkhoven maximaal 80 m zijn. Het juiste vermogen is afhankelijk van en verbonden aan het gekozen type turbine. De definitieve keuze is nog niet gemaakt en kan als gevolg van de te volgen aankoopprocedure niet vermeld worden. Daarom wordt steeds een maximum vermogen van 3 MW vermeld. Het werkelijk vermogen zal ongeveer 2 MW zijn.



Samenvattend kan gesteld worden dat de windmolens op vlak van milieutechnische aspecten niet verenigbaar zijn. Meer bepaald windmolen 1, 2 en 6 omwille van geluidshinder gezien de ligging respectievelijk op 256m en 258m van een woning en op slechts 150m van een serrebedrijf. Windmolen 2, 3 en 4 omwille van slagschaduw en windmolen 5 en 6 omwille van de ligging op korte afstand van Sterschosbos. Windmolen 6 veroorzaakt bovendien een veiligheidsrisico in geval van ijsvorming.

Juridische grond

- het decreet van 28 juni 1985 en de wijzigingen bij latere decreten;
- het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Executieve, en de wijzigingen bij latere besluiten, waarin het Vlaamse Reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem) vastgesteld is;
- het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering en de wijzigingen bij latere besluiten, waarin de algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) opgenomen zijn;
- het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid.

BESLUIT

Artikel I Het college geeft een ongunstig advies aan de milieuvergunningsaanvraag van de nv Electrabel, tot het exploiteren van een windturbinepark, omvattend 6 transformatoren van elk 3.350 kVA en 6 windturbines van elk max. 3MW op percelen sectie C, 4^e afdeling nr. 328, 159, 171b, 141, perceel sectie F, 2^e afdeling nr. 1c en perceel sectie E, 2^e afdeling nr. 21F, gelegen ten Zuiden van de E313 tussen Heieinde en Plassendonk (windturbine 1), ten Oosten van Plassendonk (windturbine 2,4,5 en 6) en ten Westen van Moestoemaat (windturbine 3) te 2260 Westerlo.

005 Milieu. Van Genechten Hans, Driehoek z/n te 2260 Westerlo. Milieuvergunning 2e klasse.

Samenvatting

De heer Van Genechten Hans wenst zijn milieuvergunning voor het bestaande, vergunde melkveebedrijf te veranderen door uitbreiding, wijziging en toevoeging en tegelijkertijd te hernieuwen. Voor deze milieuvergunningsaanvraag werd advies gevraagd aan de Vlaamse Milieumaatschappij aangezien er een grondwaterwinning met een opgepompt debiet van 500 m³/jaar inbegrepen is.

Voorgeschiedenis

Op 4 augustus 2009 diende Van Genechten Hans een milieuvergunningsaanvraag 2^e klasse in voor het hernieuwen van de vergunning voor het melkveebedrijf en het veranderen ervan door uitbreiding, wijziging en toevoeging.

Voor de melkveehouderij zijn volgende milieuvergunningen gekend :

- op 16/04/2007 werd door het College van Burgemeester en Schepenen akte genomen van de overnamemelding van Hans Van Genechten, die de vergunning van mevr. Van Genechten – Caems overnam;
- op 16/04/2007 werd door het College van Burgemeester en Schepenen een hernieuwing van de milieuvergunning verleend voor een periode verstrijkend op 10/04/2027.

Een stedenbouwkundige vergunning werd door het College van Burgemeester en Schepenen afgeleverd d.d. 27/12/2007 voor het renoveren, regulariseren en uitbreiden van een melkveebedrijf.

Feiten en context

Het melkveebedrijf is gelegen Driehoek z/n te Westerlo, en kadastraal gekend onder sectie A, 1^e afdeling nr. 174a, 175d, 175e, 175f, 176b.

De aanvraag tot hernieuwing en verandering van de vergunning omvat :

- stallen voor 164 runderen (uitbreiding + hernieuwing) (9.4.3.c)1)
- het stallen van 25 landbouwvoertuigen (uitbreiding + hernieuwing) (15.1.1°)



- inrichting voor het fysisch behandelen van gassen met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 8 kW (nieuwe rubriek) (16.3.1.1°)
- opslagplaats voor 2000 liter mazout (nieuwe rubriek) (17.3.6.1°b))
- één brandstofverdeelslang (nieuwe rubriek) (17.3.9.1°)
- opslagplaats voor 325 m³ hooi en stro (nieuwe rubriek) (19.6.3°b)
- opslagplaatsen voor dierlijke mest in agrarisch gebied van 1.540 m³ drijfmest (uitbreiding en hernieuwing) (28.2.c)1°)
- opslagplaatsen voor producten van dierlijke oorsprong : 4 ton melk (nieuwe rubriek)(45.4.e)1°)
- opslagplaatsen voor losse granen en groenvoeders : 1.230 m³ groenvoer (nieuwe rubriek) (45.14.3°)
- boren van grondwaterwinningsputten en grondwaterwinning met een opgepompt debiet van 500 m³/jaar tot 30.000 m³/jaar (nieuwe rubriek) (53.8.2°)

De inrichting is gelegen buiten de grenzen van een recent overstroomd gebied, overstromingsgevoelig gebied of een van nature overstroombaar gebied. Indien het regenwater maximaal wordt hergebruikt, gebufferd en/of geïnfiltreerd en indien voldaan wordt aan de van toepassing zijnde kwaliteitsaspecten die worden behandeld in Vlarem I en in de algemene en sectorale milieuvorwaarden van Vlarem II, wordt er geen schadelijk effect verwacht naar aanleiding van de voorliggende milieuvergunningsaanvraag.

Openbaar onderzoek

datum opening openbaar onderzoek	07.08.2009
datum sluiting openbaar onderzoek	05.09.2009
aantal ontvangen bezwaren	0

Adviezen

Het advies van de Vlaamse Milieumaatschappij d.d. 05/10/2009 is gunstig. Mits naleving van de algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem wordt er een gunstig advies verleend voor de aanleg van een nieuwe grondwaterwinning bestaande uit een boorput met een diepte van 60 meter, met debieten tot maximum 15 m³/dag en 3000 m³/jaar en voor een termijn van 20 jaar.

Het advies van IOK d.d. 30 september 2009 is gedeeltelijk gunstig en ongunstig. Het behandelt volgende aspecten :”

1. Hernieuwing:

Het voorwerp van de milieuvergunningsaanvraag betreft onder meer een hernieuwing van de vergunning die loopt tot 10/04/2027.

Er wordt een verhoging van het aantal dieren beoogd in een gerenoveerd, uitgebreid en geregulariseerd melkveebedrijf.

In art. 18 § 3 van het Decreet Milieuvergunning (MVD) wordt gesteld dat een hernieuwing kan worden aangevraagd tussen de 18^{de} en de 12^{de} maand voor het verstrijken van de lopende vergunning. Hierop bestaan 2 uitzonderingen, o.m. wanneer een belangrijke verandering van de vergunde inrichting wordt beoogd. Deze uitzondering heeft als doel het risico voor een te maken investering te beperken.

Aangezien de huidige vergunning nog bijna 18 jaren loopt, lijkt gesteld te kunnen worden dat het risico voor de investering eerder beperkt is.

Op basis van bovenstaande lijkt het toestaan van de hernieuwing van de vergunning niet aangewezen.

2. Stedenbouwkundig:

A. Stedenbouwkundige ligging

De inrichting is volgens het gewestplan deels gelegen in agrarisch gebied (melkveestal).

Dit gebied is bestemd voor de landbouw in de ruime zin van het woord. Er kan derhalve gesteld worden dat agrarische gebieden bestemd zijn voor alle activiteiten die gericht zijn op de productie van natuurlijke vruchten, al dan niet grondgebonden, met uitzondering van de bosbouw, die thuishoort in bosgebied.



Er kan worden gesteld dat de ligging strookt met de bestemming van het gewestplan.

B. Stedenbouwkundige vergunning

In het voorliggende dossier wordt de meest recente bouwvergunning bijgevoegd dewelke eveneens een regularisatie en uitbreiding omvatte.

Er moet verder worden gewezen op de koppeling tussen de stedenbouwkundige- en de milieuvergunning, zoals geregeld in art. 5 van het Decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning en art. 4.5.I van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

3. Water:

A. Grondwaterwinning

In het voorliggende dossier wordt aangegeven dat de exploitant het opgepompte grondwater wenst aan te wenden als drinkwater voor de dieren en de mensen en eveneens als reinigingwater voor de melktank en de melkstal.

De grondwaterwinning betreft een verbuise boorput van 60 m diep. In het voorliggende dossier wordt een jaarlijks opgepompt debiet gevraagd van 3 000 m³/j. De gevraagde hoeveelheid lijkt aanvaardbaar voor de gevraagde toepassingen en het aantal gehuisveste dieren.

Gezien de aard en de omvang van de exploitatie moet VMM, Afdeling Water advies verlenen omtrent de grondwaterwinning. We adviseren dan ook het standpunt van deze administratie m.b.t. het al dan niet gewenst zijn van de voorgestelde inrichting te volgen daar IOK niet over de hydro- geologische gegevens beschikt die noodzakelijk zijn om een voldoende onderbouwd advies te verlenen omtrent de mogelijke gevolgen van de grondwaterwinning voor de bodem en de watervoerende lagen.

B. Lozing huishoudelijk afvalwater

niet het voorwerp van de aanvraag.

C. Lozing bedrijfsafvalwater

Overeenkomstig de gegevens uit de aanvraag wordt er geen bedrijfsafvalwater geloosd. In het dossier behandelt de exploitant enkel het water afkomstig van het reinigen van de stallen dat wordt opgevangen in de mestkelders.

De vraag dient bijgevolg gesteld te worden wat er gebeurt met het reinigingswater van de melktank en de melkmachine. Ingeval dit afvalwater eveneens opgevangen wordt in de mestkelder, moet er op gewezen worden dat de op te vangen hoeveelheid spoelwater de mestopslagcapaciteit reduceert.

4. Rundvee

Op het bijgevoegde uitvoeringsplan wordt in de nieuwe situatie aangeduid waar de verschillende runderen zullen worden gehuisvest.

Naast een milieuvergunning moet de exploitant, in overeenstemming met artikel 30, §2 van het Mestdecreet, beschikken over voldoende NER-D's gelet op de stijging van het aantal dieren, met name rundvee. De nutriëntenemissierechten beperken immers het aantal dieren van een bepaalde diersoort die op een bedrijf mogen worden gehouden.

Gezien er geen koppeling is tussen NER-D's op bedrijfsniveau en de milieuvergunning op exploitatieniveau, lijkt het ontbreken van NER-D's echter geen weigeringsgrond voor een milieuvergunning te kunnen impliceren.

Gelet op art. 15 en 16 van de Vlarem- actualisatietrein die op 01/03/09 in werking trad, moet een afschrift van de vergunningsbeslissing worden bezorgd aan de Vlaamse Landmaatschappij.

5. Mest

De mestopslagcapaciteit moet, gelet op het aantal aangevraagde dieren, meer bepaald rundvee, voldoen aan de bepalingen van Vlarem II.

De totale mestopslagcapaciteit (1 540 m³) van de inrichting lijkt in de nieuwe situatie te voldoen aan het huidige benodigde volume berekend op basis van de richtlijn uit bijlage 5.9, hoofdstuk VII uit Vlarem II m.b.t. opslagcapaciteit voor mest (843 m³ mengmest en 173 m³ stromest).

De exploitant moet voldoen aan de bepalingen van het mestdecreet.

Een bedrijf moet ten laatste op 31 december 2011 beschikken over een mestopslagcapaciteit



voor de opslag van dierlijke mest:

- van tenminste 9 maanden voor dieren die steeds op stal staan;
- van tenminste 6 maanden voor dieren met buitenloop;
- van tenminste 3 maanden voor stalmest.

De mestopslagcapaciteit opgenomen in voorliggende milieuvergunningsaanvraag is conform het mestdecreet ook na 31 december 2011 toereikend.

Hiermee lijkt de mestopslagcapaciteit gunstig geadviseerd te kunnen worden. Er moet echter wel op gewezen worden, zoals vermeld onder punt 2 water, dat ingeval het spoelwater van de melkmachine en de melktank eveneens wordt opgevangen in de mestkelders de nuttige mestopslagcapaciteit wordt verkleind. Het is momenteel echter niet duidelijk hoeveel deze hoeveelheid spoelwater bedraagt en of deze wel degelijk wordt opgevangen in de mestkelder. Wellicht is het aangewezen de exploitant naar deze bijkomende informatie te vragen.

6. Gevaarlijke stoffen:

De opslag van de mazout dient conform de milieuvorwaarden te geschieden. Uit het dossier blijkt niet of de houder voldoet aan alle in Vlarem II opgenomen voorwaarden ter zake. Het is bijgevolg aangewezen de exploitant te vragen naar het meest recente en van toepassing zijnde keuringsverslag dat werd opgemaakt door een erkend deskundige. Een eventueel verslag opgemaakt door een erkend technicus is niet geldig daar de mazout niet wordt aangewend voor de verwarming van het gebouw.

Argumentatie

De aanvraag voldoet aan de wettelijke bepalingen voor alle gevraagd rubrieken en behandelt vnl de uitbreiding en renovatie van een bestaand bedrijf. Door het opleggen van de algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden kunnen de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en de mens buiten de inrichting tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt. In het besluit wordt de rubriek 17.3.9.1 vergund in plaats van de gevraagde 17.3.9.2. Het opleggen van bijzondere voorwaarden mbt de keuring van de stookolietank en het reinigingswater van de melkinstallatie is aangewezen.

Aangezien het om een aanzienlijke investering gaat kan betrokkene aanspraak maken op herziening.

Juridische grond

- het decreet van 28 juni 1985 en de wijzigingen bij latere decreten;
- het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Executieve, en de wijzigingen bij latere besluiten, waarin het Vlaamse reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem) vastgesteld is;
- het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering en de wijzigingen bij latere besluiten, waarin de algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) opgenomen zijn.

BESLUIT

Artikel I Aan de heer Van Genechten Hans, wonende Gelendel 91 te 2260 Westerlo, wordt onder de voorwaarden bepaald in dit besluit, vergunning verleend tot het veranderen door toevoeging, wijziging en uitbreiding van het melkveebedrijf, zodat het voortaan omvat :

- stallen voor 164 runderen (uitbreiding + hernieuwing) (9.4.3.c)1)
- het stallen van 25 landbouwvoertuigen (uitbreiding + hernieuwing) (15.1.1°)
- inrichting voor het fysisch behandelen van gassen met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 8 kW (nieuwe rubriek) (16.3.1.1°)
- opslagplaats voor 2000 liter mazout (nieuwe rubriek) (17.3.6.1°b)
- één brandstofverdeelslang (nieuwe rubriek) (17.3.9.1°)
- opslagplaats voor 325 m³ hooi en stro (nieuwe rubriek) (19.6.3°b)
- opslagplaatsen voor dierlijke mest in agrarisch gebied van 1.540 m³ drijfmest (uitbreiding en hernieuwing) (28.2.c)1°)
- opslagplaatsen voor producten van dierlijke oorsprong : 4 ton melk (nieuwe rubriek)(45.4.e)1°)



- opslagplaatsen voor losse granen en groenvoeders : 1.230 m³ groenvoer (nieuwe rubriek) (45.14.3°)
- boren van grondwaterwinningsputten en grondwaterwinning met een opgepompt debiet van 500 m³/jaar tot 30.000 m³/jaar (nieuwe rubriek) (53.8.2°)

op perceel sectie A, 1^e afdeling nr. 174a, 175d, 175e, 175f, 176b, gelegen Driehoek z/n te 2260 Westerlo.

De hernieuwing van de huidige milieuvergunning wordt eveneens vergund tot 2029.

Artikel 2 §1. De in artikel 1 bedoelde vergunning mag op 3 november 2009 in gebruik genomen worden.

§2. De milieuvergunning voor een inrichting waarvoor krachtens artikel 43 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22 oktober 1996 een bouwvergunning of krachtens artikel 99, §1, 1^o van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening een stedenbouwkundige vergunning nodig is, wordt geschorst zolang deze laatste niet definitief is verleend.

In dat geval gaat de termijn, bepaald in artikel 3.1, slechts in op de dag dat de bouwvergunning of stedenbouwkundige vergunning definitief is verleend.

§3. Wordt de bouwvergunning of stedenbouwkundige vergunning evenwel geweigerd dan vervalt de milieuvergunning van rechtswege op de dag van de weigering van de bouwvergunning of stedenbouwkundige vergunning in laatste aanleg. Het verval van de milieuvergunning wordt onverwijld meegedeeld aan de aanvrager en de overheid die de bouwvergunning verleent.

Artikel 3 De in artikel 1 bedoelde milieuvergunning wordt verleend voor een termijn :

1. die aanvangt op 3 november 2009, behoudens wanneer :

- a) onderhavige milieuvergunning is geschorst omdat de bouwvergunning, vereist krachtens artikel 44 van de wet van 29 maart 1962, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, op datum van onderhavige milieuvergunning niet definitief is verleend; de exploitant dient de datum waarop de bouwvergunning werd verleend, bij een ter post aangetekend schrijven mee te delen aan de overheid die de milieuvergunning heeft verleend;
- b) onderhavige milieuvergunning overeenkomstig het bepaalde in artikel 2, §3 van rechtswege vervalt; in dat geval is geen enkele vergunningstermijn toegestaan;

en eindigt op 10 april 2027, samenvallend met de einddatum van de vroeger verleende vergunning.

Artikel 4 De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

§1. Algemene milieuvergunningsvoorwaarden Vlare II : art. 4.1.0.1. t.e.m. art. 4.1.10.1., art. 4.2.1.1. t.e.m. art. 4.2.7.3.1., art. 4.3.1.1. t.e.m. art. 4.3.3.1., art. 4.4.1.1. t.e.m. art. 4.4.5.4., art. 4.5.1.1. t.e.m. art. 4.5.6.1.

§2. Sectorale milieuvergunningsvoorwaarden Vlare II : art. 5.9.1.1 t.e.m. art. 5.9.10.1., art. 5.15.01. t.e.m. art. 5.15.07, art. 5.16.1.1. t.e.m. art. 5.16.7.8., art. 5.17.1.1. t.e.m. art. 5.17.5.7., art. 5.19.1.1. t.e.m. art. 5.19.2.3.5., art. 5.28.1.1. t.e.m. art. 5.28.3.5.3., art. 5.45.1.1. t.e.m. art. 5.45.5.2., art. 5.53.1.1. t.e.m. art. 5.53.6.3.3.

§3. Bijzondere voorwaarden :

- De exploitant bezorgt de milieudienst van de gemeente een conform keuringsattest van de stookoliehouder dat opgemaakt werd door een erkend deskundige binnen een periode van 3 maanden na het bekomen van de milieuvergunning.
- De exploitant bezorgt de nodige informatie aan de milieudienst m.b.t. het waterverbruik voor het reinigen van de melktank en de melkstal. Uit deze informatie moet blijken dat de bestaande mestopslagcapaciteit voldoet om ook dit reinigingswater te kunnen bevatten.

Artikel 5 Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

Artikel 6 §1 Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 5, §1, 2^e van titel I van het Vlare II.

§2 Elke overname van de inrichting door een andere exploitant dient uiterlijk 10 kalenderdagen voor de datum van overname gemeld aan de vergunningverlenende



overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning.

Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning uiterlijk tussen de 18de en de 12de maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

Aanvragen voor een nieuwe vergunning die tot 48 maanden voor het verstrijken van de lopende vergunning worden ingediend, kunnen ontvankelijk worden verklaard, in zoverre het vergunningen betreft waarvan de eindtermijn afloopt ten laatste op 1 september 2011.

Artikel 7 Tegen onderhavige beslissing kan beroep aangetekend worden bij de Bestendige Deputatie van de provincie Antwerpen. Tot staving van de ontvankelijkheid dient bij het beroepschrift het hierbij gevoegde attest van betekening evenals het bewijs van betaling van de dossiertaks gevoegd te worden.

006 Basisonderwijs. Vorming. Vormingsvoorstellen 3 november 2009.

Feiten en context

Volgende personeelsleden vragen toelating:

1. Anita Stynen, leermeester NCZ aan de gemeentelijke basisschool van Heultje, voor het bijwonen van de pedagogische studiedag niet-confessionele zedenleer georganiseerd door de Vlaamse Overheid, Inspectie levensbeschouwelijke vakken te Turnhout op 17 november 2009.
Deze nascholing kost 30 EUR. De reiskosten worden geraamd op 25 EUR.
2. Siegfried Helsen, directeur aan de gemeentelijke basisschool van Voortkapel voor het bijwonen van de Intervisie collega-directeur schoolorganisatie te Watermaal-Bosvoorde op 29 oktober 2009.
Deze nascholing is gratis. De reiskosten worden geraamd op 35 EUR.
3. Guy Van Genechten, onderwijzer en Hilde Vandeven, kleuteronderwijzer en twee leerlingen van de gemeentelijke basisschool van Heultje, voor het bijwonen van de MOS-logo uitreiking op 15 oktober 2009 te Antwerpen.
Dit evenement was gratis. De reiskosten worden geraamd op 35 EUR.

Argumentatie

Personeelsleden hebben het recht en de plicht om zich bij te scholen. Zo zullen ze de taken en de werkopdrachten beter uitvoeren.

Financiële weerslag

722/123-17 : 30 EUR.

De reiskosten worden geraamd op 95 EUR.

BESLUIT

Artikel 1 Het college keurt de vormingsaanvragen 1 tot en met 3 goed.

Artikel 2 Het gemeentebestuur neemt de reiskosten ten laste.

007 Vrijwillige brandweer. Vorming. Vormingsvoorstellen 3 november 2009.

Voorgeschiedenis

De gemeenteraad van 19 december 1977 keurde het grondreglement van de vrijwillige brandweer goed.

Feiten en context

Op 14 mei 2010 loopt de badge Dringende Geneeskundige Hulpverlening van Bart Raeymaekers, brandweerman-vrijwilliger, af. Om een nieuwe badge te bekomen moet Bart Raeymaekers 120 uren bijscholing DGH gevolgd hebben.



Van 2005 tot op heden heeft hij 30 uren DGH gevolgd. Om het tekort aan uren tegen volgend jaar weg te werken wil hij nieuwe permanente vorming volgen nl. 2 weekendcursussen, georganiseerd door PIBA te Ranst op 16, 23 en 30 januari 2010 en op 14, 21 en 28 november 2009 (cursussen van 24 uren). Deze opleiding kost 2 x 25 EUR. Dan is er nog een tekort van 42 uren. Om dit tekort weg te werken zijn er meer cursussen nodig. Wanneer hij in een andere cursus meer dan 6 uren volgt, kost dit 25 EUR.

De kosten voor het behalen van de badge kunnen dan oplopen tot $7 \times 25 \text{ EUR} + 2 \times 25 \text{ EUR} = 225 \text{ EUR}$.

Argumentatie

Het bestuur heeft Bart Raeymaekers de kans geboden en betaalde 100 EUR voor de opleiding DGH, gespreid over 2 jaren. Bart Raeymaekers heeft geen gebruik gemaakt van deze mogelijkheid.

De dienstchef stelt voor om Bart Raeymaekers nu zelf de kosten te laten betalen voor deze nieuwe opleidingen. Indien hij deze met goed gevolg afrondt, kan hij de kosten terugvorderen van het gemeentebestuur.

Financiële weerslag

351/123-17: 125 EUR indien met goed gevolg de bijscholing wordt afgerond.

BESLUIT

Artikel 1 Het schepencollege keurt deze vormingsaanvraag goed op voorwaarde dat Bart Raeymaekers, brandweerman-vrijwilliger, de inschrijvingskosten zelf betaalt. Het gemeentebestuur zal de kosten terugbetalen met een maximum van 125 EUR indien de bijscholing met goed gevolg wordt afgerond.

008 Kunstonderwijs. Organisatie Kerstconcert 19 december 2009.

Feiten en context

Vorig schooljaar werkten de Muziekacademie en de Tekenschool samen op de Dag van het Deeltijds Kunstonderwijs.

Dit jaar willen ze samenwerken aan een Kerstconcert op 19 december 2009.

De leerlingen van de Muziekacademie geven een Kerstconcert in de polyvalente zaal. De leerlingen van de Tekenschool zorgen voor de aankleding van het geheel.

De leerlingen van de Tekenschool zullen ook werken ophangen in de rest van gebouw en de leerlingen van de Muziekacademie zullen tussen de concerten in zorgen voor de muzikale omlijsting van deze tentoonstelling.

De aanwezigen krijgen een drankje aangeboden.

Argumentatie

Om deze feestelijke middag wat luister bij te zetten, wil de Tekenschool een drankje aanbieden aan de aanwezigen. Op deze manier wordt een aangename ontmoetingsplaats gecreëerd voor de bezoekers.

Financiële weerslag

De kosten van de drank wordt geraamd op 100 EUR.

BESLUIT

Artikel 1 Het college keurt samenwerking tussen de Muziekacademie en de Tekenschool goed voor de organisatie van een Kerstconcert op 19 december 2009.

Artikel 2 Het college besluit de kosten van de drank, 100 EUR, ten laste te nemen.

009 Personeel. Aanleg wervingsreserve administratief medewerker financiële dienst. Samenstelling selectiecommissie.

Voorgeschiedenis



Het college besliste op 7 september 2009 om een wervingsreserve aan te leggen voor de betrekking van administratief medewerker financiële dienst.

De raad stelde de vergoedingen voor juryleden vast op 1 juli 1991.

De raad keurde op 2 februari 2009 het arbeidsreglement-rechtspositieregeling goed.

Feiten en context

De selectie voor de aanleg van een wervingsreserve voor deze betrekking bestaat uit een schriftelijk gedeelte, een mondeling gedeelte en psychotechnische onderzoeken.

Het is noodzakelijk om hiervoor een selectiecommissie samen te stellen.

Juridische grond

De artikelen 196 tot en met 198 van het arbeidsreglement-rechtspositieregeling bepalen de regels voor een selectiecommissie.

BESLUIT

Artikel 1 Het college stelt de selectiecommissie als volgt vast:

- Greet Mentens, gemeenteontvanger van de gemeente Balen¹
- Marleen Smeyers, gemeenteontvanger van de gemeente Olen²
- Nico Vankerckhoven, leraar informatica Vrije Sint-Lambertusscholen, ³

Jan Gebruers, bestuurssecretaris financiële dienst, is secretaris van de selectie-commissie

Artikel 2 Het college stelt Ascento, Kempische Steenweg 293 - 3500 Hasselt, aan om de psychotechnische onderzoeken af te nemen.

Opdrachten

Jan Gebruers	Vorbereidende vergadering plannen met de commissieleden
--------------	---

010 Personeel. Aanwerving begeleider buitenschoolse kinderopvang (weerwerkgesco). Openverklaring. Bepaling selectietechnieken en timing.⁴

011 Personeel. Igor Brijssinck, vastbenoemde technisch assistent. Vaststelling beschikbaarheid⁵

012 Personeel. Marth De Ceulaer. Aanstelling contractueel redder met een voltijdse opdracht van 1 november 2009 tot en met 18 december 2009.⁶

013 Ruimtelijke Ordening. Aanvraag stedenbouwkundig attest. Afgifte: Koen Aerts: Gevaertlaan (176).

Voorgeschiedenis

Koen Aerts:⁷ heeft op 13 augustus 2009 een aanvraag ingediend tot het bekomen van een stedenbouwkundig attest (bouwgrond voor een vrijstaande eengezinswoning), betreffende het perceel sectie D nr. 997d/deel, gelegen Gevaertlaan (176) in 2260 Westerlo.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is volledig.

¹ persoonlijke gegevens verwijderd

² persoonlijke gegevens verwijderd

³ persoonlijke gegevens verwijderd

⁴ persoonlijke gegevens verwijderd

⁵ persoonlijke gegevens verwijderd

⁶ persoonlijke gegevens verwijderd

⁷ persoonlijke gegevens verwijderd



- De aanvraag is gelegen in een woonzone ca. 50 m diep, daarachter woonuit-breedingsgebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voorzover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Gevaertlaan, die voorzien is van een betonverharding, een elektriciteitsnet, riolering, waterleiding, telefoon, tv-distributie en openbare verlichting.
- De Gevaertlaan is het voorwerp van een rooilijnplan, goedgekeurd bij koninklijk besluit van 31 januari 1952.
- De aanvraag is niet gelegen in een niet-vervallen verkaveling noch binnen het gebied van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

E is geen openbaar onderzoek vereist.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De voorliggende aanvraag heeft betrekking op het bekomen van een stedenbouwkundig attest met als bestemming een vrijstaande eengezinswoning.
- Het nieuw te vormen perceel is een deel van het perceel nr. 997d, dat momenteel bebouwd is met de vrijstaande woning Gevaertlaan nr. 174. Het nieuw gevormde perceel is aan de rooilijn 21,42 m breed en versmalt naar achter tot 17,59 m. Het perceel heeft een diepte van 90,96 m aan de linker perceelsgrens en 94,77 m aan de rechter perceelsgrens. Naast de bestaande woning Gevaertlaan nr. 174 blijft een bouwvrije zijtuinstrook behouden van minimum 4 m.
- Het perceel komt in aanmerking om bebouwd te worden met een eengezinswoning waarop volgende stedenbouwkundige voorschriften van toepassing zijn: bouwdiepte maximum 17 m, voorgevelbreedte minimum 7 m en maximum zoals aangeduid op het plan, kroonlijsthoogte maximum 6 m, nokhoogte maximum 11 m, schuin dak met een helling tussen 35° en 55°. Eventuele bijgebouwen dienen beperkt te blijven tot maximum 75 m² en dienen ingeplant te worden op 10 m uit de achtergevelbouwlijn en binnen de strook zoals aangeduid op het plan. De strook voor de bijgebouwen wordt omwille van de wisseling van de gewestplanzonering beperkt tot op 47 m uit de rooilijn.
- Gezien de onmiddellijke omgeving overwegend gekenmerkt wordt door vrijstaande eengezinswoningen, is de aanvraag integreerbaar in deze omgeving en aanvaardbaar.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt zal zijn.

Juridische grond

- Decreet op de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996.
- Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, meermaals gewijzigd.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.



- Advies inzake aanvraag stedenbouwkundig attest van het Agentschap R-O Vlaanderen van 23 oktober 2009 – ref. 8.00/13049/515.1.

BESLUIT

Artikel 1 Het college levert een stedenbouwkundig attest nr. 2 af aan Koen Aerts: Averbodesesteenweg 93 in 2230 Herselt, voor het oprichten van een vrijstaande eengezinswoning, betreffende het perceel sectie D nr. 997d/deel, gelegen Gevaertlaan (176) in 2260 Westerlo, conform het advies van het Agentschap R-O Vlaanderen van 23 oktober 2009 – ref. 8.00/13049/515.1.

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) de aanleg van de waterleiding dient te gebeuren ten laste van de verkavelaar evenals de aanleg van de andere nutsvoorzieningen overeenkomstig de terzake geldende reglementering van de beherende maatschappij
- 2) de voorgevel op 8 m uit de bij koninklijk besluit van 31 januari 1952 vastgestelde rooilijn te brengen, d.i. op 15 m uit de as van de rijwegverharding zoals voorzien op het inplantingvoorstel.

014 Ruimtelijke Ordening. Afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften van de verkavelingsvergunning. Instemming: Luc Van Calster: Wimpstraat 50 (2009/611).

Voorgeschiedenis

- Luc Van Calster: ⁸ heeft op 10 augustus 2009 een aanvraag ingediend voor het uitbreiden van de toegestane dakmaterialen met fotovoltaïsche zonnepanelen, op het perceel sectie E(Tlo) nr. 339L = kavel 67 uit de verkaveling nr. 83TLO/137/454, gelegen Wimpstraat 50 in 2260 Westerlo.
- Op 23 december 1996 verleende het schepencollege een stedenbouwkundige vergunning voor het oprichten van de eengezinswoning.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is volledig.
- De aanvraag is gelegen in een woonuitbreidingsgebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woonuitbreidingsgebieden zijn uitsluitend bestemd voor groepswoonbouw zolang de bevoegde overheid over de ordening van het gebied niet heeft beslist, en zolang, volgens het geval, ofwel de overheid geen besluit tot vaststelling van de uitgaven voor de voorziening heeft genomen, ofwel omtrent deze voorzieningen geen met waarborgen omklede verbintenis is aangegaan door de promotor. De overheid beslist over het tijdstip, de fasering van uitvoering en de uitvoeringsmodaliteiten van de ontwikkeling van de woonuitbreidingsgebieden.
- De aanvraag maakt deel uit van de niet-vervallen verkaveling nr. 83TLO/137/454 (= kavel 67).
- De stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling voorzien niet in het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen. Er dient bijgevolg een afwijking van deze voorschriften aangevraagd te worden in toepassing van artikel 49 DRO.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Wimpstraat, die voorzien is van een betonverharding, een elektriciteitsnet, tv-distributie, telefoon, een waterleidingsnet en riolering.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 25 augustus 2009 tot en met 23 september 2009 (artikel 3§3.11° van het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000). Er werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

⁸ persoonlijke gegevens verwijderd



- De aanvraag voorziet in het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het achtergevelvlak van de bestaande eengezinswoning. Alternatieve energiebronnen zoals zonnestroomsystemen en zonneboilers waren ten tijde van de opmaak van de stedenbouwkundige voorschriften nog geen alledaagse systemen. De geldende stedenbouwkundige voorschriften maken dan ook geen melding van deze systemen. Vandaag de dag kiezen echter steeds meer mensen voor het plaatsen van zonnepanelen. Het is dan ook wenselijk de geldende stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling in die zin aan te passen.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- De bestaande woning is vergund.
- Er worden voor het overige geen wijzigingen aangebracht aan de bestaande bebouwing.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.

Juridische grond

- Decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22 oktober 1996 (art. 49).
- Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, meermaals gewijzigd.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Omzendbrief RO2008/02. Zonnepanelen en zonneboilers geïntegreerd in hellende dakvlakken van gebouwen en de relatie met verordenende bepalingen in verkavelings-vergunningen, bijzondere plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen.
- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen (artikel 3§3.11°).
- Verkavelingsvergunning nr. 83TLO/137/454, goedgekeurd door het schepencollege op 10 oktober 1977.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Beslissing inzake afwijkingsvoorstel van het Agentschap R-O Vlaanderen van 23 oktober 2009 – ref. 8.00/13049/534.1.

BESLUIT

- Artikel 1 Het college stemt in met de afwijking toegestaan aan Luc Van Calster: Wimpstraat 50 in 2260 Westerlo, voor het uitbreiden van de toegestane dakmaterialen met fotovoltaïsche zonnepanelen, op het perceel sectie E(Tlo) nr. 339L = kavel 67 uit de verkaveling nr. 83TLO/137/454, gelegen Wimpstraat 50 in 2260 Westerlo, conform de beslissing van het Agentschap R-O Vlaanderen van 23 oktober 2009 – ref. 8.00/13049/534.1, mits alle andere stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden, gesteld bij aflevering van de oorspronkelijke verkavelingsvergunning nr. 83TLO/137/454, na te leven.

015 Ruimtelijke Ordening. Afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften van een verkavelingsvergunning. Instemming: Bob Michiels (2009/603).

Voorgeschiedenis

- Bob Michiels: ⁹ heeft op 3 augustus 2009 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het uitbreiden van de toegestane dakmaterialen met fotovoltaïsche zonnepanelen en panelen voor een zonneboiler, op het perceel sectie A nr. 509c = kavel 4 uit de verkaveling nr. 33A/137/155, gelegen Nieuwebaan 46 in 2260 Westerlo.
- Op 13 december 2004 werd er de stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van de eengezinswoning.

⁹ persoonlijke gegevens verwijderd



Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is volledig.
- De aanvraag is gelegen in een woongebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienst-verlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag maakt deel uit van de niet-vervallen verkaveling nr. 33A/137/155 (= kavel 3).
- De stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling voorzien niet in het plaatsen van zonnepanelen. Er dient bijgevolg een afwijking van deze voorschriften aangevraagd te worden in toepassing van artikel 49 DRO.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Nieuwebaan, die voorzien is van een betonverharding, een elektriciteitsnet, tv-distributie, telefoon, een waterleidingsnet en riolering.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 18 augustus 2009 tot en met 16 september 2009 (artikel 3§3.11° van het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000). Er werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De voorliggende aanvraag voorziet in het regulariseren van fotovoltaïsche zonnepanelen en panelen voor een zonneboiler die zijn geplaatst op het zijgevelvlak van de bestaande eengezinswoning. Alternatieve energiebronnen zoals zonnestroomsystemen en zonneboilers waren ten tijde van de opmaak van de stedenbouwkundige voorschriften nog geen alledaagse systemen. De geldende stedenbouwkundige voorschriften maken dan ook geen melding van deze systemen. Vandaag de dag kiezen echter steeds meer mensen voor het plaatsen van zonnepanelen. Het is dan ook wenselijk de geldende stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling in die zin aan te passen.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- De bestaande woning is vergund.
- Er worden voor het overige geen wijzigingen aangebracht aan de bestaande bebouwing.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.

Juridische grond

- Decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22 oktober 1996 (artikel 49).
- Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, meermaals gewijzigd.
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Omzendbrief RO2008/02. Zonnepanelen en zonneboilers geïntegreerd in hellende dakvlakken van gebouwen en de relatie met verordenende bepalingen in verkavelingsvergunningen, bijzondere plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen.
- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen (artikel 3§3.11°).



- Verkavelingsvergunning nr. 33A/137/155, goedgekeurd door het schepencollege op 22 oktober 1968.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Beslissing inzake afwijkingsvoorstel van het Agentschap R-O Vlaanderen van 23 oktober 2009 – ref. 8.00/13049/485181.2.

BESLUIT

Artikel I Het college stemt in met de afwijking toegestaan aan Bob Michiels: ¹⁰ voor het uitbreiden van de toegestane dakmaterialen met fotovoltaïsche zonnepanelen en panelen voor een zonneboiler, op het perceel sectie A nr. 509c = kavel 4 uit de verkaveling nr. 33A/137/155, gelegen Nieuwebaan 46 in 2260 Westerlo, conform de beslissing inzake afwijkingsvoorstel van het Agentschap R-O Vlaanderen van 23 oktober 2009 – ref. 8.00/13049/485181.2, mits alle andere stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden, gesteld bij aflevering van de oorspronkelijke verkavelings-vergunning nr. 33A/137/155, na te leven.

016 Ruimtelijke Ordening. Afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften van een verkavelingsvergunning. Instemming: Frans Laenen: De Reid 22 (2009/613).

Voorgeschiedenis

- Frans Laenen: ¹¹ heeft op 13 augustus 2009 een aanvraag ingediend voor het uitbreiden van de toegestane dakmaterialen met fotovoltaïsche zonnepanelen, op het perceel sectie C(Tlo) nr. 304k = kavel 3 uit de verkaveling nr. 64TLO/137/415, gelegen De Reid 22 in 2260 Westerlo.
- Op 19 oktober 1976 verleende het schepencollege een stedenbouwkundige vergunning voor het oprichten van de eengezinswoning. Op 25 juni 1979 werd er een stedenbouw-kundige vergunning verleend voor het oprichten van een afzonderlijke garage in de tuin.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is volledig.
- De aanvraag is gelegen in een woongebied met landelijk karakter volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden met landelijk karakter zijn in hoofdzaak bestemd «voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven». Zowel bewoning als landbouw zijn bijgevolg de hoofdbestemmingen van het gebied, en beide bestemmingen staan er op gelijke voet. Daarnaast kunnen eveneens de andere inrichtingen, voorzieningen en activiteiten, bedoeld in artikel 5.1.0. worden toegelaten. Voor inrichtingen bestemd voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf - met inbegrip van de para-agrarische bedrijven - blijft de voorwaarde gelden dat zij slechts toelaatbaar zijn voorzover zij niet wegens de taken van bedrijf die zij uitvoeren moeten worden afgezonderd in een daartoe aangewezen gebied. Er dient dan ook steeds te worden onderzocht of zij bestaanbaar zijn met de bestemming van woongebied met landelijk karakter. Concreet betekent dit dat zij niet van aard mogen zijn de woon- of landbouwfunctie van het gebied te verstoren.
- De aanvraag maakt deel uit van de niet-vervallen verkaveling nr. 64TLO/137/415 (=kavel 3).
- De stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling voorzien niet in het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen. Er dient bijgevolg een afwijking van deze voorschriften aangevraagd te worden in toepassing van artikel 49 DRO.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg De Reid, die voorzien is van een asfaltverharding, een elektriciteitsnet, waterleiding, riolering, tv-distributie en telefoon.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

¹⁰ persoonlijke gegevens verwijderd

¹¹ persoonlijke gegevens verwijderd



Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 25 augustus 2009 tot en met 23 september 2009 (artikel 3§3.11° van het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000). Er werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De aanvraag voorziet in het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het achtergevelvlak van de bestaande eengezinswoning. Alternatieve energiebronnen zoals zonnestroomsystemen en zonneboilers waren ten tijde van de opmaak van de stedenbouwkundige voorschriften nog geen alledaagse systemen. De geldende stedenbouwkundige voorschriften maken dan ook geen melding van deze systemen. Vandaag de dag kiezen echter steeds meer mensen voor het plaatsen van zonnepanelen. Het is dan ook wenselijk de geldende stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling in die zin aan te passen.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- De bestaande woning is vergund.
- Er worden voor het overige geen wijzigingen aangebracht aan de bestaande bebouwing.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.

Juridische grond

- Decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22 oktober 1996 (art. 49).
- Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, meermaals gewijzigd.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Omzendbrief RO2008/02. Zonnepanelen en zonneboilers geïntegreerd in hellende dakvlakken van gebouwen en de relatie met verordenende bepalingen in verkavelings-vergunningen, bijzondere plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen.
- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen (artikel 3§3.11°).
- Verkavelingsvergunning nr. 64TLO/137/454, goedgekeurd door het schepencollege op 22 maart 1976.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Beslissing inzake afwijkingsvoorstel van het Agentschap R-O Vlaanderen van 23 oktober 2009 – ref. 8.00/13049/533.1.

BESLUIT

Artikel 1 Het college stemt in met de afwijking toegestaan aan Frans Laenen: ¹² voor het uitbreiden van de toegestane dakmaterialen met fotovoltaïsche zonnepanelen, op het perceel sectie C(Tlo) nr. 304k = kavel 3 uit de verkaveling nr. 64TLO/137/415, gelegen De Reid 22 in 2260 Westerlo, conform de beslissing inzake afwijkingsvoorstel van het Agentschap R-O Vlaanderen van 23 oktober 2009 – ref. 8.00/13049/533.1, mits alle andere stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden, gesteld bij aflevering van de oorspronkelijke verkavelingsvergunning nr. 64TLO/137/415, na te leven.

017 Ruimtelijke Ordening. Afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften van een verkavelingsvergunning. Instemming: Jan Van den Eynde: Kemmart 4 (2009/585).

¹² persoonlijke gegevens verwijderd



Voorgeschiedenis

- Jan Van den Eynde:¹³ heeft op 30 juni 2009 een aanvraag ingediend voor het uitbreiden van de toegestane dakmaterialen met fotovoltaïsche zonnepanelen, op het perceel sectie E(Tlo) nr. 342r4 = kavel 8 uit de verkaveling nr. 201TLO, gelegen Kemmaart 4 in 2260 Westerlo.
- Op 14 november 1994 verleende het schepencollege een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een eengezinswoning (1994/198).

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is volledig.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voorzover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag maakt deel uit van de niet-ervallen verkaveling nr. 201TLO (= kavel 8).
- De stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling voorzien niet in het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen. Er dient bijgevolg een afwijking van deze voorschriften aangevraagd te worden in toepassing van artikel 49.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Kemmaart, die voorzien is van een klinkerverharding, een elektriciteitsnet, een gasleidingnet, riolering, tv-distributie, telefoon en een waterleidingsnet.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 13 juli 2009 tot en met 11 augustus 2009 (artikel 3§3.11° van het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000). Er werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De aanvraag betreft het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het hellend dak aan de voorzijde van de bestaande woning. Er worden 20 fotovoltaïsche zonnepanelen voorzien. De totale oppervlakte bedraagt 35,07 m². Alternatieve energiebronnen zoals fotovoltaïsche zonnepanelen waren ten tijde van de opmaak van de stedenbouwkundige voorschriften nog geen alledaagse systemen. De geldende stedenbouwkundige voorschriften maken dan ook geen melding van deze systemen. Vandaag de dag kiezen echter steeds meer mensen voor het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen. Het is dan ook wenselijk de geldende stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling in die zin aan te passen.
- De bestaande woning is vergund.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- Er worden voor het overige geen wijzigingen aangebracht aan de geldende voorschriften van de verkaveling.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.

Juridische grond

- Decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22 oktober 1996 (art. 49).

¹³ persoonlijke gegevens verwijderd



- Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, meermaals gewijzigd.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Omzendbrief RO2008/02. Zonnepanelen en zonneboilers geïntegreerd in hellende dakvlakken van gebouwen en de relatie met verordenende bepalingen in verkavelings-vergunningen, bijzondere plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen.
- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen (artikel 3§3.11°).
- Verkavelingsvergunning nr. 201TLO, goedgekeurd door het schepencollege op 26 november 1991.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Beslissing inzake afwijkingsvoorstel van het Agentschap R-O Vlaanderen van 24 september 2009 – ref. 8.00/13049/493.1.

BESLUIT

Artikel I Het college stemt in met de afwijking toegestaan aan Jan Van den Eynde: ¹⁴ voor het uitbreiden van de toegestane dakmaterialen met fotovoltaïsche zonnepanelen, op het perceel sectie E(Tlo) nr. 342r4 = kavel 8 uit de verkaveling nr. 201TLO, gelegen Kemmaart 4 in 2260 Westerlo, conform de beslissing inzake afwijkingsvoorstel van het Agentschap R-O Vlaanderen van 24 september 2009 – ref. 8.00/13049/493.1, mits naleving van alle andere stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden, gesteld bij aflevering van de oorspronkelijke verkavelingsvergunning.

018 Ruimtelijke Ordening. Afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften van een verkavelingsvergunning. Instemming: Paul Dirven: De Hand 7 (2009/612).

Voorgeschiedenis

- Paul Dirven: ¹⁵ heeft op 12 augustus 2009 een aanvraag ingediend voor het uitbreiden van de toegestane dakmaterialen met fotovoltaïsche zonnepanelen, op het perceel sectie E nr. 506a = kavel 2 uit de verkaveling nr. 42E/137/278, gelegen De Hand 7 in 2260 Westerlo.
- Op 7 oktober 2009 verleende het schepencollege een stedenbouwkundige vergunning voor het oprichten van de woning + tuinhuisje.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is volledig.
- De aanvraag is gelegen in een woongebied met landelijk karakter en in achterliggend agrarisch gebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden met landelijk karakter zijn in hoofdzaak bestemd «voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven». Zowel bewoning als landbouw zijn bijgevolg de hoofdbestemmingen van het gebied, en beide bestemmingen staan er op gelijke voet. Daarnaast kunnen eveneens de andere inrichtingen, voorzieningen en activiteiten, bedoeld in artikel 5.1.0. worden toegelaten. Voor inrichtingen bestemd voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf - met inbegrip van de para-agrarische bedrijven - blijft de voorwaarde gelden dat zij slechts toelaatbaar zijn voorzover zij niet wegens de taken van bedrijf die zij uitvoeren moeten worden afgezonderd in een daartoe aangewezen gebied. Er dient dan ook steeds te worden onderzocht of zij bestaanbaar zijn met de bestemming van woongebied met landelijk karakter. Concreet betekent dit dat zij niet van aard mogen zijn de woon- of landbouwfunctie van het gebied te verstoren.
- De aanvraag maakt deel uit van de niet-vervallen verkaveling nr. 42E/137/278 (= kavel 2).

¹⁴ persoonlijke gegevens verwijderd

¹⁵ persoonlijke gegevens verwijderd



- De stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling voorzien niet in het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen. Er dient bijgevolg een afwijking van deze voorschriften aangevraagd te worden in toepassing van artikel 49 DRO.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg De Hand, die voorzien is van een betonverharding, een elektriciteitsnet, een waterleidingnet, tv-distributie en telefoon.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 25 augustus 2009 tot en met 23 september 2009 (artikel 3§3.11° van het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000). Er werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De aanvraag voorziet in het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het zijgeveldakvlak (= zuidgevel) van de bestaande eengezinswoning. Alternatieve energiebronnen zoals zonnestroomsystemen en zonneboilers waren ten tijde van de opmaak van de stedenbouwkundige voorschriften nog geen alledaagse systemen. De geldende stedenbouwkundige voorschriften maken dan ook geen melding van deze systemen. Vandaag de dag kiezen echter steeds meer mensen voor het plaatsen van zonnepanelen. Het is dan ook wenselijk de geldende stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling in die zin aan te passen.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- De bestaande woning is vergund.
- Er worden voor het overige geen wijzigingen aangebracht aan de bestaande bebouwing.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.

Juridische grond

- Decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22 oktober 1996 (art. 49).
- Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, meermaals gewijzigd.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Omzendbrief RO2008/02. Zonnepanelen en zonneboilers geïntegreerd in hellende dakvlakken van gebouwen en de relatie met verordenende bepalingen in verkavelings-vergunningen, bijzondere plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen.
- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen (art. 3§3.11°).
- Verkavelingsvergunning nr. 42E/137/278, goedgekeurd door het schepencollege op 19 november 1971.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Beslissing inzake afwijkingsvoorstel van het Agentschap R-O Vlaanderen van 23 oktober 2009 – ref. 8.00/13049/535.1

BESLUIT

Artikel I Het college stemt in met de afwijking toegestaan aan Paul Dirven: ¹⁶ voor het uitbreiden van de toegestane dakmaterialen met fotovoltaïsche zonnepanelen, op het perceel sectie

¹⁶ persoonlijke gegevens verwijderd



E nr. 506a = kavel 2 uit de verkaveling nr. 42E/137/278, gelegen De Hand 7 in 2260 Westerlo, conform het advies van het Agentschap R-O Vlaanderen van 23 oktober 2009 – ref. 8.00/13049/535.1, mits alle andere stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden, gesteld bij aflevering van de oorspronkelijke verkavelings-vergunning nr. 42E/137/278, na te leven.

019 Ruimtelijke Ordening. Nutsvoorzieningen. Private verkaveling: Libellestraat.

Voorgeschiedenis

Op 19 oktober 2009 heeft het college van burgemeester en schepenen een offerte ontvangen, opgemaakt door Iveka op 13 oktober 2009 met ref. 209854, voor de uitbreiding van het elektriciteitsnet, het lagedruk gasnet en het openbaar verlichtingsnet in de private verkaveling van Marjan De Groot.

Feiten en context

- De kostenraming heeft betrekking op het perceel kadastraal gekend onder sectie D nr. 855/deel + 848L2/deel, gelegen Libellestraat in 2260 Westerlo.
- De kosten voor de aanleg van de nutsvoorzieningen worden geraamd op 12.560,99 EUR en vallen volledig ten laste van de verkavelaar.

BESLUIT

Artikel I Het college stemt in met de kostenraming, geraamd op 12.560,99 EUR, voor de aanleg van de nutsvoorzieningen, betreffende het perceel sectie D nr. 855/deel + 848L2/deel, gelegen Libellestraat in 2260 Westerlo.

020 Ruimtelijke Ordening. Nutsvoorzieningen. Private verkaveling: Molenwijk.

Voorgeschiedenis

Op 19 oktober 2009 heeft het college van burgemeester en schepenen een offerte ontvangen, opgemaakt door Iveka op 13 oktober 2009 met ref. 209856, voor de uitbreiding van het elektriciteitsnet in de private verkaveling van Paul Van Gestel.

Feiten en context

- De kostenraming heeft betrekking op de percelen kadastraal gekend onder sectie E(Tlo) nrs. 246d + 246e, gelegen Molenwijk in 2260 Westerlo.
- De kosten voor de aanleg van de nutsvoorzieningen worden geraamd op 800,00 EUR en vallen volledig ten laste van de verkavelaar.

BESLUIT

Artikel I Het college stemt in met de kostenraming, geraamd op 800,00 EUR, voor de aanleg van de nutsvoorzieningen, betreffende de percelen sectie E(Tlo) nrs. 246d + 246e, gelegen Molenwijk in 2260 Westerlo, op voorwaarde dat de verkavelings-vergunning wordt goedgekeurd.

021 Ruimtelijke Ordening. Nutsvoorzieningen. Private verkaveling: Schuurveldstraat-Bremstraat.

Voorgeschiedenis

Op 20 oktober 2009 heeft het college van burgemeester en schepenen een offerte ontvangen, opgemaakt door Iveka op 15 oktober 2009 met ref. 209963, voor de uitbreiding van het elektriciteitsnet en het lagedruk gasnet in de private verkaveling van Jan Van Hemeldonck.

Feiten en context

- De kostenraming heeft betrekking op het perceel kadastraal gekend onder sectie B(Tlo) nr. 516d + 517d/deel, gelegen Schuurveldstraat-Bremstraat in 2260 Westerlo.
- De kosten voor de aanleg van de nutsvoorzieningen worden geraamd op 6.540,00 EUR en vallen volledig ten laste van de verkavelaar.



BESLUIT

Artikel I Het college stemt in met de kostenraming, geraamd op 6.540,00 EUR, voor de aanleg van de nutsvoorzieningen, betreffende het perceel sectie B(Tlo) nr. 516d + 517d/deel, gelegen Schuurveldstraat-Bremstraat in 2260 Westerlo.

Overeenkomstig artikel 27 van het gemeentedecreet verlaat schepen Jan Michiels tijdelijk de zitting.

022 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Frans Michiels: Oevelsedreef 21 (2009/102)

Voorgeschiedenis

- Frans Michiels: ¹⁷ heeft op 8 juli 2009 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het regulariseren van een melkveestal, sleufsilos/siloplaten en erfverharding + het bouwen van een nieuwbouw = jongveestal + afbraak van een niet-vergunde stal, op het perceel sectie D(Tlo) nr. 336D2 + 336H3 + 336B3, gelegen Oevelsedreef 21 in 2260 Westerlo.
- Het schepencollege heeft op 19 februari 1996 een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het regulariseren van een loods-rundveestal + het bouwen van een nieuwbouw = melkveestal. (ref. 323.022(1) van 12 februari 1996)

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is volledig.
- De aanvraag is gelegen in agrarisch gebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Oevelsedreef, die voorzien is van een betonverharding, een elektriciteitsnet, waterleiding, open grachten.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.
- De aanvraag is integreerbaar in de omgeving.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 22 juli 2009 tot en met 20 augustus 2009 (oprichten van een gebouw met een bruto grondoppervlakte van meer dan 500 vierkante meter en een bruto volume van meer dan 2000 kubieke meter en het aanleggen van verhardingen met een oppervlakte van meer dan 500 m²). Er werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend.

Adviezen

Het Departement Landbouw en Visserij - Duurzame Landbouwontwikkeling Antwerpen heeft op 13 augustus 2009 een gunstig advies uitgebracht over voorliggende aanvraag (= kenmerk 131/1230/09).

Argumentatie

- De aanvraag heeft betrekking op de regularisatie van een melkveestal, sleufsilos/siloplaten en erfverharding + het bouwen van een nieuwbouw = jongveestal, de plaatsing van een kippenren + afbraak van een niet-vergunde stal bij een bestaand landbouwbedrijf. De regularisatie heeft betrekking op de melkveestal die groter gebouwd werd dan voorzien op de goedgekeurde bouwplannen bij de vergunning. De vergunde melkveestal had een breedte van 23 m en een lengte van 31 m. De stal werd 3 m breder gebouwd zodat deze 26 m breed is en 4,8 m dieper zodat de lengte 35,8 m bedraagt. In deze te regulariseren delen is een rij ligboxen, de melkersput,

¹⁷ persoonlijke gegevens verwijderd



het koeltanklokaal en de machinekamer ondergebracht. De regularisatie heeft eveneens betrekking op de plaatsing van twee sleufsilo's. De grootste sleufsilo heeft een breedte van 9 m, een lengte van 45 m en een hoogte van 1,50 m. De tweede sleufsilo heeft een breedte van 6 m, een lengte van 40 m en een hoogte van 1,50 m. De drie te regulariseren siloplaten hebben een breedte van 8 m, 10 m en 9 m met telkens een ruimte van 4 m er tussen. De lengte van deze siloplaten is 50 m. De erfverharding die reeds werd uitgevoerd in niet-waterdoorlatende materialen wordt eveneens ter regularisatie voorzien. De nieuw te bouwen jongveestal heeft een breedte van 18,70 m en een lengte van 35,8 m. De kroonlijsthoogte bedraagt 4 m en de nokhoogte 7,40 m. De stal wordt volledig onderkelderd, die bestemd is als mestkelder. Op de begane grond wordt in de stal een voedergang voorzien met links en rechts ernaast roosters en ligboxen. De stal wordt opgebouwd uit een dragende staalconstructie. De gevels van de stal worden uitgevoerd in rood bakstenen metselwerk in combinatie met een windbreeknet voor de zijgevels en in combinatie met blauwe damwandprofielen voor de tipgevels. Het dak wordt voorzien van zwarte vezelcement golfplaten met een lichtstraat erin. De schuifdeuren worden uitgevoerd in blauw metaal. De nieuwe jongveestal wordt ingeplant op 15 m uit de rooilijn en op 8 m van de te regulariseren melkveestal. De niet-vergunde stal van 6 m x 6 m, die voor de nieuw te bouwen stal staat, zal worden gesloopt. Aan de bestaande loods - rundveestal wordt een nieuwe kippenren gebouwd. De kippenren bestaat uit een gebogen stalen frame dat voorzien is van vogelgaas. De kippenren heeft een breedte van 7 m, een lengte van 20 m en een hoogte van 3,50 m. Naast de vergunde loods - rundveestal is er erfbeplanting aanwezig en naast de nieuw te bouwen jongveestal wordt een groenscherm van 6 m breed voorzien. Een bestaande gracht op het terrein doet dienst als infiltratiezone.

- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- Het bestaande bedrijf is vergund. De nieuwe jongveestal vormt fysisch een geïntegreerd geheel met de bestaande gebouwen.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De voorliggende aanvraag brengt geen wijziging van de landbouwfunctie van het bedrijf met zich mee en de gevraagde regularisatie en uitbreiding met de nieuwe stal is niet groter dan 100% van het oorspronkelijk volume van de bedrijfsgebouwen, doch de oppervlakte van de sleufsilo's is groter dan 300 m² en dient dan ook voor advies te worden voorgelegd aan de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van de nodige hemelwateropvang.
- De horizontale oppervlakte van verhardingen en daken bedraagt 3.138 m². De bouwheer voorziet in een hemelwaterput met een inhoud van 20.000 liter, wat overeenstemt met een oppervlakte tot 450 m² in combinatie met een infiltratievoorziening voor 40.500 liter wat overeenstemt met een oppervlakte van 2.700 m². De aanvraag voldoet dus aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten.

Juridische grond

- Decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996.
- Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, meermaals gewijzigd.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004: gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen (artikel 3§3.3°, 4° en 5°)
- Het advies van het Agentschap R-O Vlaanderen van 21 oktober 2009 - ref. 8.00/13049/323022.3



BESLUIT

- Artikel 1 Het college verleent vergunning aan Frans Michiels: Oevelsedreef 21 in 2260 Westerlo voor het regulariseren van een melkveestal, sleufsilos en erfverharding + het bouwen van een nieuwbouw = jongveestal + afbraak van een niet-vergunde stal, op het perceel sectie D(Tlo) nr. 336D2 + 336H3 + 336B3, gelegen Oevelsedreef 21 in 2260 Westerlo conform het advies van het Agentschap R-O Vlaanderen van 21 oktober 2009 - ref. 8.00/13049/323022.3, nl. "Gunstig, op voorwaarde dat het groenscherm, zoals aangeduid op het bijgevoegde inplantingsplan in rood, aangeplant wordt tijdens het eerstvolgende plantseizoen na voltooiing van de vergunde werken. Deze beplanting dient uitgevoerd te worden met hoogstammige bomen, aangevuld met een dichte onderbegroeiing van streekeigen struiken, zodat een dichte houtkant als zichtscherm kan worden ontwikkeld. Deze beplanting dient doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden te worden teneinde zijn afschermbare functie optimaal te behouden."
- Artikel 2 De volgende voorwaarden moeten nageleefd worden:
- 1) esthetisch verantwoorde materialen te gebruiken
 - 2) verplicht de nodige hemelwateropvang te voorzien overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering van 01 oktober 2004 en te voorzien in het hergebruik van dit hemelwater door middel van de nodige aftappunten
 - 3) rond de gebouwengroep een 6 m breed groenscherm aan te planten tijdens het eerstvolgende plantseizoen na de ingebruikname van de nieuwe jongveestal
 - 4) het gebouw in te planten zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan - dossiernummer NG09-2602 - plan I/4
 - 5) de stedenbouwkundige vergunning geschorst blijft tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

Schepen Jan Michiels vervoegt dan opnieuw de zitting.

023 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: I.O.K. Afvalbeheer: Oevelse Dreef (2009/123)

Voorgeschiedenis

I.O.K. Afvalbeheer: Antwerpseweg 1 in 2440 Geel heeft op 7 juli 2009 een steden-bouwkundige aanvraag ingediend voor het oprichten van een afdak in een containerpark, op het perceel sectie C nr. 365m + 366n2, gelegen Oevelse Dreef in 2260 Westerlo.

Feiten en context

Op 26 oktober 2009 heeft het Agentschap R-O Vlaanderen beslist om de steden-bouwkundige aanvraag te vergunnen voor het oprichten van een afdak in een containerpark.

BESLUIT

- Artikel 1 Het college neemt kennis van de stedenbouwkundige vergunning afgegeven door het Agentschap R-O Vlaanderen op 26 oktober 2009 - ref. 8.00/13049/494313.2 aan I.O.K. Afvalbeheer: Antwerpseweg 1 in 2440 Geel voor het oprichten van een afdak in een containerpark, op perceel sectie C nr. 365m + 366n2, gelegen Oevelse Dreef in 2260 Westerlo.

024 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Bob Michiels: Nieuwebaan 46 (2009/603).

Voorgeschiedenis

- Bob Michiels: ¹⁸ heeft op 3 augustus 2009 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het regulariseren van het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen en panelen voor een

¹⁸ persoonlijke gegevens verwijderd



zonneboiler, op het perceel sectie A nr. 509c = kavel 4 uit de verkaveling nr. 33A/137/155, gelegen Nieuwebaan 46 in 2260 Westerlo.

- Op 13 december 2004 werd er de stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van de eengezinswoning.
- Op 3 november 2009 stemde het college in met de beslissing inzake het afwijkingsvoorstel van het Agentschap R-O Vlaanderen van 23 oktober 2009 met ref. 8.00/13049/485181.2, voor het uitbreiden van de toegestane materialen met fotovoltaïsche zonnepanelen en panelen voor een zonneboiler.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is volledig.
- De aanvraag is gelegen in een woongebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienst-verlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag maakt deel uit van de niet-vervallen verkaveling nr. 33A/137/155 (= kavel 3).
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Nieuwebaan, die voorzien is van een betonverharding, een elektriciteitsnet, tv-distributie, telefoon, een waterleidingsnet en riolering.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De voorliggende aanvraag voorziet in het regulariseren van fotovoltaïsche zonnepanelen (7) en panelen voor een zonneboiler (2) die reeds zijn geplaatst op het zijgeveldakvlak van de bestaande eengezinswoning.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- De bestaande woning is vergund.
- Er worden voor het overige geen wijzigingen aangebracht aan de bestaande bebouwing.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- Gezien de aanvraag betrekking heeft op het regulariseren van reeds geplaatste fotovoltaïsche zonnepanelen en panelen voor een zonneboiler op een bestaand dakvlak, is de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater niet van toepassing.

Juridische grond

- Decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22 oktober 1996 (artikel 49).
- Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, meermaals gewijzigd.
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.



- Omzendbrief RO2008/02. Zonnepanelen en zonneboilers geïntegreerd in hellende dakvlakken van gebouwen en de relatie met verordenende bepalingen in verkavelings-vergunningen, bijzondere plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen.
- Verkavelingsvergunning nr. 33A/137/155, goedgekeurd door het schepencollege op 22 oktober 1968.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Beslissing inzake afwijkingsvoorstel van het Agentschap R-O Vlaanderen van 23 oktober 2009 – ref. 8.00/13049/485181.2.
- Besluit van de Vlaamse regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect, gewijzigd bij besluit van 29 mei 2009 (artikel 1/1.2.c).

BESLUIT

Artikel I Het college verleent vergunning aan Bob Michiels: ¹⁹ voor het regulariseren van het plaatsen van fotovoltatische zonnepanelen en panelen voor een zonneboiler, op het perceel sectie A nr. 509c = kavel 4 uit de verkaveling nr. 33A/137/155, gelegen Nieuwebaan 46 in 2260 Westerlo.

025 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Frans Laenen: De Reid 22 (2009/613).

Voorgeschiedenis

- Frans Laenen: ²⁰ heeft op 13 augustus 2009 een aanvraag ingediend voor het regulariseren van het uitbreiden van de bestaande eengezinswoning met een veranda en het regulariseren van het plaatsen van fotovoltatische zonnepanelen op het achtergeveldakvlak van de woning, op het perceel sectie C(Tlo) nr. 304k = kavel 3 uit de verkaveling nr. 64TLO/137/415, gelegen De Reid 22 in 2260 Westerlo.
- Op 19 oktober 1976 verleende het schepencollege een stedenbouwkundige vergunning voor het oprichten van de eengezinswoning. Op 25 juni 1979 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het oprichten van een afzonderlijke garage in de tuin.
- Op 3 november 2009 stemde het college in met de beslissing inzake het afwijkingsvoorstel van het Agentschap R-O Vlaanderen van 23 oktober 2009 met referentie 8.00/13049/533.1, voor het uitbreiden van de toegestane materialen met fotovoltatische zonnepanelen.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is volledig.
- De aanvraag is gelegen in een woongebied met landelijk karakter volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden met landelijk karakter zijn in hoofdzaak bestemd «voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven». Zowel bewoning als landbouw zijn bijgevolg de hoofdbestemmingen van het gebied, en beide bestemmingen staan er op gelijke voet. Daarnaast kunnen eveneens de andere inrichtingen, voorzieningen en activiteiten, bedoeld in artikel 5.1.0. worden toegelaten. Voor inrichtingen bestemd voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf - met inbegrip van de paragratische bedrijven - blijft de voorwaarde gelden dat zij slechts toelaatbaar zijn voorzover zij niet wegens de taken van bedrijf die zij uitvoeren moeten worden afgezonderd in een daartoe aangewezen gebied. Er dient dan ook steeds te worden onderzocht of zij bestaanbaar zijn met de bestemming van woongebied met landelijk karakter. Concreet betekent dit dat zij niet van aard mogen zijn de woon- of landbouwfunctie van het gebied te verstoren.
- De aanvraag maakt deel uit van de niet-vervallen verkaveling nr. 64TLO/137/415 (=kavel 3).
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg De Reid, die voorzien is van een asfaltverharding, een elektriciteitsnet, waterleiding, riolering, tv-distributie en telefoon.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

¹⁹ persoonlijke gegevens verwijderd

²⁰ persoonlijke gegevens verwijderd



Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De aanvraag voorziet in het regulariseren van het uitbreiden van de bestaande woning met een veranda. De veranda heeft een oppervlakte van 13,50 m² (3,840 m x 3,516 m), een kroonlijsthoogte van 2,50 m en een nokhoogte van 3,7 m. Het hellend dak heeft een helling van 30,85°. De ramen en deuren van de wanden alsook de zelfdragende balken van het dak zijn voorzien in gemoffeld thermisch onderbroken aluminium in een cement grijze kleur (= RAL 7033). De dakdichting bestaat uit hoogisolerende zonwerende beglazing "Stopray Silver 43/25", de beglazing bestaat uit extra isolerend glas, namelijk "thermoplus starlite". Onder de raamkamers is een arduinen dorpel voorzien. De zijwand van de veranda is voorzien op een gemetste muur, opgetrokken in eenzelfde gevelsteen als deze van de woning. De veranda is geplaatst links achteraan de woning. Verder voorziet de voorliggende aanvraag in het regulariseren van fotovoltaïsche zonnepanelen op het achtergeveldakvlak van de woning. Er werden 20 fotovoltaïsche zonnepanelen geplaatst met een totale oppervlakte van 25,21 m² (= 0,798 m x 1,580 m x 20).
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- De bestaande woning is vergund.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt.
- De horizontale dakuitbreiding bedraagt 13,50 m² (= kleiner dan 50 m²). De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Juridische grond

- Decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22 oktober 1996 (art. 49).
- Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, meermaals gewijzigd.
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Omzendbrief RO2008/02. Zonnepanelen en zonneboilers geïntegreerd in hellende dakvlakken van gebouwen en de relatie met verordenende bepalingen in verkavelings-vergunningen, bijzondere plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen.
- Verkavelingsvergunning nr. 64TLO/137/454, goedgekeurd door het schepencollege op 22 maart 1976.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect, gewijzigd bij 29 mei 2009 (artikel 1/1.2°c en 3°d).

BESLUIT

Artikel I Het college verleent vergunning aan Frans Laenen: ²¹ voor het regulariseren van het uitbreiden van de bestaande eengezinswoning met een veranda en het regulariseren van het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het achtergeveldakvlak van de woning,

²¹ persoonlijke gegevens verwijderd



op het perceel sectie C(Tlo) nr. 304k = kavel 3 uit de verkaveling nr. 64TLO/137/415, gelegen De Reid 22 in 2260 Westerlo.

026 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Ivan Van den Bergh: Boerenkrijglaan 170(2009/631).

Voorgeschiedenis

- Ivan Van den Bergh: ²² heeft op 7 september 2009 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het oprichten van een tuinhuis bij een bestaande eengezinswoning, op het perceel sectie B nr. 284f2, gelegen Boerenkrijglaan 170 in 2260 Westerlo.
- Volgens de kadastrale gegevens waarover wij momenteel beschikken, dateert de woning van 1938 (= van vóór de stedenbouwwet) en wordt derhalve beschouwd als zijnde vergund.
- Op 10 april 2009 werd er een vergunning verleend voor het uitbreiden van de bestaande eengezinswoning met een veranda.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is volledig. Het ontvankelijkheids- en volledigheidsbewijs werd op 15 september 2009 per aangetekende zending aan de bouwheer bezorgd.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor over ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- Het perceel en zijn directe omgeving heeft een vlak bodemreliëf, dat ongewijzigd blijft na de realisatie van het tuinhuis.
- De aanvraag maakt geen deel uit van een niet-vervallen verkaveling, een bijzonder plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Boerenkrijglaan, die voorzien is van een asfaltverharding, een elektriciteitsnet, waterleidingsnet, riolering, gas, tv-distributie en telefoon.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De voorliggende aanvraag voorziet in het oprichten van een tuinhuis bij een bestaande eengezinswoning. Het tuinhuis heeft een oppervlakte van 29,62 m² (7,5 m x 3,950 m) en een bouwhoogte van 2,561 m. De gevels van het tuinhuis worden opgetrokken in hout, met uitzondering van de scheidingsgevel, welke wordt opgetrokken in snelbouwsteen. Het buitenschrijnwerk wordt voorzien in hout. Het tuinhuis wordt ingeplant op de linker perceelsgrens en op 3 m uit de achterste perceelsgrens. De eigenaars van de aanpalende eigendom links, Boerenkrijglaan 172, hebben de voorliggende aanvraag mee ondertekend voor akkoord.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.

²² persoonlijke gegevens verwijderd



- De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is niet van toepassing, gezien de horizontale dakoppervlakte van het tuinhuis slechts 29,62 m² bedraagt (= kleiner dan 75 m²).

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 29 mei 2009 (artikel 1/1.3°b).
- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van het eensluidend advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 29 mei 2009 (artikel 5.4°b).

BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning aan Ivan Van den Bergh: ²³ voor het oprichten van een tuinhuis bij een bestaande eengezinswoning, op het perceel sectie B nr. 284f2, gelegen Boerenkrijglaan 170 in 2260 Westerlo.

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) esthetisch verantwoorde materialen gebruiken
- 2) het tuinhuis inplanten zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan
- 3) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

027 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Luc Van Calster: Wimpstraat 50 (2009/611).

Voorgeschiedenis

- Luc Van Calster: ²⁴ heeft op 10 augustus 2009 een aanvraag ingediend voor plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het achtergeveldakvlak van de woning, op het perceel sectie E(Tlo) nr. 339L = kavel 67 uit de verkaveling nr. 83TLO/137/454, gelegen Wimpstraat 50 in 2260 Westerlo.
- Op 23 december 1996 verleende het schepencollege een stedenbouwkundige vergunning voor het oprichten van de eengezinswoning.
- Op 3 november 2009 stemde het college in met de beslissing inzake het afwijkingsvoorstel van het Agentschap R-O Vlaanderen van 23 oktober 2009 – ref. 8.00/13049/534.1, voor het uitbreiden van de toegestane materialen met fotovoltaïsche zonnepanelen.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is volledig.
- De aanvraag is gelegen in een woonuitbreidingsgebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woonuitbreidingsgebieden zijn uitsluitend bestemd voor groepswoonbouw zolang de bevoegde overheid over de ordening van het gebied niet heeft beslist, en zolang, volgens het geval, ofwel de overheid geen besluit tot vaststelling van de uitgaven voor de voorziening heeft genomen, ofwel omtrent deze voorzieningen geen met waarborgen omklede verbintenis is aangegaan door de promotor. De overheid beslist over het tijdstip, de fasering van uitvoering en de uitvoeringsmodaliteiten van de ontwikkeling van de woonuitbreidingsgebieden.

²³ persoonlijke gegevens verwijderd

²⁴ persoonlijke gegevens verwijderd



- De aanvraag maakt deel uit van de niet-vervallen verkaveling nr. 83TLO/137/454 (= kavel 67).
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Wimpstraat, die voorzien is van een betonverharding, een elektriciteitsnet, tv-distributie, telefoon, een waterleidingsnet en riolering.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De aanvraag voorziet in het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het achtergeveldakvlak van de bestaande eengezinswoning. Er worden 16 panelen geplaatst met een totale oppervlakte van 27,19 m² (1,602 m x 1,061 m x 16).
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- De bestaande woning is vergund.
- Er worden voor het overige geen wijzigingen aangebracht aan de bestaande bebouwing.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- Gezien de aanvraag betrekking heeft op het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op een bestaand dakvlak, is de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater niet van toepassing.

Juridische grond

- Decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22 oktober 1996 (artikel 49).
- Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, meermaals gewijzigd.
- Vlaamse Codex voor Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Omzendbrief RO2008/02. Zonnepanelen en zonneboilers geïntegreerd in hellende dakvlakken van gebouwen en de relatie met verordenende bepalingen in verkavelings-vergunningen, bijzondere plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen.
- Verkavelingsvergunning nr. 83TLO/137/454, goedgekeurd door het schepencollege op 10 oktober 1977.
- Beslissing inzake afwijkingsvoorstel van het Agentschap R-O Vlaanderen van 23 oktober 2009 – ref. 8.00/13049/534.1.
- Besluit van de Vlaamse regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect, gewijzigd bij besluit van 29 mei 2009 (artikel 1/1.2.c).
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.

BESLUIT

Artikel 1 Het verleent vergunning aan Luc Van Calster: ²⁵ voor het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het achtergeveldakvlak van de woning, op het perceel sectie E(Tlo) nr. 339L = kavel 67 uit de verkaveling nr. 83TLO/137/454, gelegen Wimpstraat 50 in 2260 Westerlo.

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

²⁵ persoonlijke gegevens verwijderd



- 1) de toegestane afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften door het Agentschap R-O Vlaanderen op 23 oktober 2009 met ref. 8.00/13049/534.1
- 2) alle andere stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden, gesteld bij aflevering van de oorspronkelijke verkavelingsvergunning nr. 83TLO/137/454
- 3) de zonnepanelen inplanten zoals voorzien op het plan
- 4) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

028 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Paul Dirven: De Hand 7 (2009/612).

Voorgeschiedenis

- Paul Dirven: ²⁶ heeft op 12 augustus 2009 een aanvraag ingediend voor het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het dak van een bestaande woning, op het perceel sectie E nr. 506a = kavel 2 uit de verkaveling nr. 42E/137/278, gelegen De Hand 7 in 2260 Westerlo.
- Op 7 oktober 1975 verleende het schepencollege een stedenbouwkundige vergunning voor het oprichten van de woning + tuinhuisje.
- Op 3 november 2009 stemde het college in met de beslissing inzake het afwijkingsvoorstel van het Agentschap R-O Vlaanderen van 23 oktober 2009 met ref. 8.00/13049/535.1, voor het uitbreiden van de toegestane materialen met fotovoltaïsche zonnepanelen.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is volledig.
- De aanvraag is gelegen in een woongebied met landelijk karakter en in achterliggend agrarisch gebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden met landelijk karakter zijn in hoofdzaak bestemd «voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven». Zowel bewoning als landbouw zijn bijgevolg de hoofdbestemmingen van het gebied, en beide bestemmingen staan er op gelijke voet. Daarnaast kunnen eveneens de andere inrichtingen, voorzieningen en activiteiten, bedoeld in artikel 5.1.0. worden toegelaten. Voor inrichtingen bestemd voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf - met inbegrip van de para-agrarische bedrijven - blijft de voorwaarde gelden dat zij slechts toelaatbaar zijn voor zover zij niet wegens de taken van bedrijf die zij uitvoeren moeten worden afgezonderd in een daartoe aangewezen gebied. Er dient dan ook steeds te worden onderzocht of zij bestaanbaar zijn met de bestemming van woongebied met landelijk karakter. Concreet betekent dit dat zij niet van aard mogen zijn de woon- of landbouwfunctie van het gebied te verstoren.
- De aanvraag maakt deel uit van de niet-vervallen verkaveling nr. 42E/137/278 (= kavel 2).
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg De Hand, die voorzien is van een betonverharding, een elektriciteitsnet, een waterleidingnet, tv-distributie en telefoon.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstroomingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De aanvraag voorziet in het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het zijgevelvlak (= zuidgevel) van de bestaande eengezinswoning. Er worden 12 zonnepanelen geplaatst met een totale oppervlakte van 17,95 m² (= 1,498 m x 0,999 m x 12).
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.

²⁶ persoonlijke gegevens verwijderd



- De bestaande woning is vergund.
- Er worden voor het overige geen wijzigingen aangebracht aan de bestaande bebouwing.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstroomings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- Op 16 februari 2009 stemde het college in met de beslissing inzake het afwijkingsvoorstel van het Agentschap R-O Vlaanderen van 2 februari 2009 met ref. 8.00/13049/310.I, voor het uitbreiden van de toegestane materialen met fotovoltaïsche zonnepanelen.

Juridische grond

- Decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22 oktober 1996 (artikel 49).
- Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, meermaals gewijzigd.
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Omzendbrief RO2008/02. Zonnepanelen en zonneboilers geïntegreerd in hellende dakvlakken van gebouwen en de relatie met verordenende bepalingen in verkavelings-vergunningen, bijzondere plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen.
- Verkavelingsvergunning nr. 42E/137/278, goedgekeurd door het schepencollege op 19 november 1971.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Beslissing inzake afwijkingsvoorstel van het Agentschap R-O Vlaanderen van 23 oktober 2009 – ref. 8.00/13049/535.I
- Besluit van de Vlaamse regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect, gewijzigd bij besluit van 29 mei 2009 (artikel 1/1.2.c).

BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning aan Paul Dirven: ²⁷ voor het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het dak van een bestaande woning, op het perceel sectie E nr. 506a = kavel 2 uit de verkaveling nr. 42E/137/278, gelegen De Hand 7 in 2260 Westerlo.

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) de toegestane afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften door het Agentschap R-O Vlaanderen op 23 oktober 2009 met ref. 8.00/13049/535.I
- 2) alle andere stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden, gesteld bij aflevering van de oorspronkelijke verkavelingsvergunning nr. 42E/137/278
- 3) de fotovoltaïsche zonnepanelen inplanten zoals voorzien op het plan
- 4) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

029 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Wen Verhoeven (2009/608).

Voorgeschiedenis

- Wen Verhoeven: ²⁸ heeft op 5 augustus 2009 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het bouwen van een nieuwbouw = garage bij een bestaande eengezinswoning, op het perceel sectie A nr. 637f = kavel 3 uit de verkaveling nr. 178A/137/0807(00), gelegen Zagerijstraat 50 in 2260 Westerlo.
- Op 24 maart 2003 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het oprichten van de eengezinswoning.

²⁷ persoonlijke gegevens verwijderd

²⁸ persoonlijke gegevens verwijderd



Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is volledig.
- De aanvraag is gelegen in een woongebied met landelijk karakter ca. 50 m diep, daarachter woonuitbreidingsgebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden met landelijk karakter zijn in hoofdzaak bestemd «voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven». Zowel bewoning als landbouw zijn bijgevolg de hoofdbestemmingen van het gebied, en beide bestemmingen staan er op gelijke voet. Daarnaast kunnen eveneens de andere inrichtingen, voorzieningen en activiteiten, bedoeld in artikel 5.1.0. worden toegelaten. Voor inrichtingen bestemd voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf - met inbegrip van de para-agrarische bedrijven - blijft de voorwaarde gelden dat zij slechts toelaatbaar zijn voor zover zij niet wegens de taken van bedrijf die zij uitvoeren moeten worden afgezonderd in een daartoe aangewezen gebied. Er dient dan ook steeds te worden onderzocht of zij bestaanbaar zijn met de bestemming van woongebied met landelijk karakter. Concreet betekent dit dat zij niet van aard mogen zijn de woon- of landbouwfunctie van het gebied te verstoren.
- De aanvraag maakt deel uit van de niet-vervallen verkaveling nr. 178A/137/0807(00) (= kavel 3).
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Zagerijstraat, die voorzien is van een betonverharding, een elektriciteitsnet, waterleiding, riolering, openbare verlichting, tv-distributie en telefoon.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 25 augustus 2009 tot en met 23 september 2009 (artikel 3§3.13° van het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000). Er werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De voorliggende aanvraag voorziet in het bouwen van een garage bij een bestaande eengezinswoning. De tuinberging heeft een oppervlakte van 24,5 m² (7 m x 3,50 m). De tuinberging heeft een bouwhoogte van 3 m en wordt afgewerkt met een plat dak. De gevels van de tuinberging worden opgericht in snelbouwsteen afgewerkt met een facadesteen. De garagepoort in de voorgevel wordt voorzien in hout, de ramen in de zijgevel worden voorzien in pvc, de vensterbanken bestaan uit arduin. De garage wordt ingeplant op de rechter- en achterste perceelsgrens. Er kan gesteld worden dat de voorliggende aanvraag voldoet aan de stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De bestaande bebouwing is vergund.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- De aanvraag is niet gelegen in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid geoordeeld kan worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De horizontale dakoppervlakte van de tuinberging bedraagt 24,5 m² (= kleiner dan 75 m²). De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is bijgevolg niet van toepassing.

Juridische grond

- Decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996.
- Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, meermaals gewijzigd.
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).



- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Verkaveling nr. 178A/137/0807(00), goedgekeurd door het schepencollege op 16 april 2001.
- Besluit van de Vlaamse regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect, gewijzigd bij besluit van 29 mei 2009 (artikel 1/1.3°.b).
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.

BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning aan Wen Verhoeven: ²⁹voor het bouwen van een nieuwbouw = garage bij een bestaande eengezinswoning, op het perceel sectie A nr. 637f = kavel 3 uit de verkaveling nr. 178A/137/0807(00), gelegen Zagerijstraat 50 in 2260 Westerlo.

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) de stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden gesteld door het schepencollege, in zitting van 16 april 2001, bij aflevering van de verkavelingsvergunning nr. 178A/137/0807(00)
- 2) de garage inplanten zoals voorzien op het inplantingsplan
- 3) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

030 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang: Jan Van den Eynde: Kemmaart 4 (2009/585).

Voorgeschiedenis

- Jan Van den Eynde: ³⁰ heeft op 30 juni 2009 een aanvraag ingediend voor het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het dak van de woning, op het perceel sectie E(Tlo) nr. 342r4 = kavel 8 uit de verkaveling nr. 201TLO, gelegen Kemmaart 4 in 2260 Westerlo.
- Op 14 november 1994 verleende het schepencollege een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een eengezinswoning (1994/198).
- Op 3 november 2009 stemde het schepencollege in met de beslissing inzake het afwijkingsvoorstel van het Agentschap R-O Vlaanderen van 24 september 2009 met ref. 8.00/13049/493.1, voor het uitbreiden van de toegestane materialen met fotovoltaïsche zonnepanelen.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is volledig.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag maakt deel uit van de niet-vervallen verkaveling nr. 201TLO (= kavel 8).
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Kemmaart, die voorzien is van een klinkerverharding, een elektriciteitsnet, een gasleidingnet, riolering, tv-distributie, telefoon en een waterleidingsnet.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

²⁹ persoonlijke gegevens verwijderd

³⁰ persoonlijke gegevens verwijderd



Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De aanvraag voorziet in het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het hellend dak aan de voorzijde van de bestaande woning. Er worden 20 fotovoltaïsche zonnepanelen voorzien. De totale oppervlakte bedraagt 35,07 m².
- De bestaande woning is vergund.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- Er worden voor het overige geen wijzigingen aangebracht aan de bestaande bebouwing.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- Gezien de aanvraag betrekking heeft op het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op een bestaand dakvlak, is de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater niet van toepassing.

Juridische grond

- Decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22 oktober 1996 (artikel 49).
- Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, meermaals gewijzigd.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Omzendbrief RO2008/02. Zonnepanelen en zonneboilers geïntegreerd in hellende dakvlakken van gebouwen en de relatie met verordenende bepalingen in verkavelings-vergunningen, bijzondere plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen.
- Verkavelingsvergunning nr. 201TLO, goedgekeurd door het schepencollege op 26 november 1991.
- Beslissing inzake afwijkingsvoorstel van het Agentschap R-O Vlaanderen van 23 oktober 2009 – ref. 8.00/13049/493.1.
- Besluit van de Vlaamse regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect, gewijzigd bij besluit van 29 mei 2009 (artikel 1/1.2.c).
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.

BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning aan Jan Van den Eynde: ³¹ voor het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het dak van de woning, op het perceel sectie E(Tlo) nr. 342r4 = kavel 8 uit de verkaveling nr. 201TLO, gelegen Kemmaart 4 in 2260 Westerlo.

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) de toegestane afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften door het Agentschap R-O Vlaanderen op 24 september 2009 met ref. 8.00/13049/493.1
- 2) alle andere stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden, gesteld bij aflevering van de oorspronkelijke verkavelingsvergunning nr. 201TLO
- 3) de fotovoltaïsche zonnepanelen inplanten zoals voorzien op het plan
- 4) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

³¹ persoonlijke gegevens verwijderd



031 Ruimtelijke Ordening. Verkavelingsberoep (259TLO).³²

032 Secretariaat. Gemeenteraad. Dagorde 9 november 2009 opgemaakt door de voorzitter van de gemeenteraad. Kennisname.

Voorgeschiedenis

We ontvingen een voorstel van dagorde voor de gemeenteraad van 9 november 2009 van de voorzitter van de gemeenteraad, de heer Guy Van Hirtum.

Feiten en context

Volgens het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad opgemaakt in zitting van 21 mei 2007 vergadert de gemeenteraad ten minste tienmaal per jaar en zo dikwijls als de zaken die tot zijn bevoegdheid behoren, het vereisen.

Juridische grond

Artikel 20 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 dat bepaalt dat de voorzitter van de gemeenteraad beslist tot de bijeenroeping van de gemeenteraad en dat hij de dagorde op stelt.

Artikel 57 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 bepaalt dat het college de beraadslagingen voor de gemeenteraad voorbereidt.

BESLUIT

Artikel 1 Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de dagorde van de gemeenteraad op 9 november 2009 opgemaakt door de voorzitter van de gemeenteraad:

openbare zitting

- 001 Secretariaat. Notulen. Goedkeuring verslag 12 oktober 2009.
- 002 Eredienst. Kerkfabriek Sint-Michiël Oevel. Goedkeuring meerjarenplanwijziging 2008-2013 en akteneming budgetwijziging 2009.
Samenvatting.
De gemeenteraad dient gewijzigde meerjarenplannen waarin de gemeentelijke toelagen worden verhoogd goed te keuren. Van budgetwijzigingen waarvan de ingeschreven gemeentelijke toelage past in de in het meerjarenplan ingeschreven toelage moet de gemeenteraad akte nemen.
- 003 Financiën. Budgetwijziging 12/2009 van de buitengewone dienst. Vaststelling.
Samenvatting
Om verschillende uiteenlopende redenen dienen een aantal kredieten te worden voorzien en/of gewijzigd in min of meer.
- 004 Financiën. Budgetwijziging 2/2009 van de gewone dienst. Vaststelling.
Samenvatting
Om verschillende uiteenlopende redenen dienen een aantal kredieten te worden voorzien en/of gewijzigd in min of meer.
- 005 Secretaris. Overeenkomst interlokale vereniging "Bureau Gemeentelijke Administratieve Sanctie's". Goedkeuring.
- 006 Secretaris. Samenwerkingsovereenkomst bemiddelaar in het kader van de administratieve sancties. Goedkeuring.
- 007 Ruimtelijke Ordening. Verkaveling met aanleg nieuwe weg vanuit Drie Engelenstraat: goedkeuring wegtracé en uitrustingsvoorwaarden.
Samenvatting
De voorliggende verkavelingsaanvraag voorziet in de ontwikkeling van het binnengebied gelegen tussen Langstraat, Drie

³² persoonlijke gegevens verwijderd



Engelenstraat en Boeretangstraat in 2260 Westerlo. Om dit gebied te ontsluiten wordt er een nieuwe weg aangelegd vanuit de Drie Engelenstraat. Het wegtracé en de uitrustingsvoorwaarden worden aan de gemeenteraad voorgelegd ter goedkeuring.

008 Ruimtelijke Ordening. Studieopdracht ontwerper voor het opmaken van een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan. Vaststelling lastvoorwaarden en wijze van gunning.

Samenvatting

De supermarkt Delhaize in Heultjedorp heeft op 25 mei 2009 een positief planologisch attest verkregen voor het behoud van deze winkel op deze locatie en een uitbreiding op korte en lange termijn. Het positief planologisch attest heeft tot gevolg dat er een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan moet opgemaakt worden voor deze site. De lastvoorwaarden en de wijze van gunning voor de opmaak van dit gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan worden aan de gemeenteraad voorgelegd ter goedkeuring.

009 Overheidsopdrachten. Realisatie, instandhouding en gebruiksmodaliteiten van gesubsidieerde halteaccommodatie van De Lijn op grondgebied van de gemeente. Goedkeuring overeenkomst.

Samenvatting

Sinds juni 2009 is een nieuwe overeenkomst tussen De Lijn en de gemeente van kracht wat betreft realisatie, instandhouding en gebruiksmodaliteiten van gesubsidieerde halteaccommodatie, onder meer schuilhuisjes voorzien van zonnepanelen. Deze overeenkomst moet goedgekeurd worden door de raad vooraleer er halteaccommodatie kan aangekocht worden.

010 Overheidsopdrachten. Raadsbesluit van 15 december 2008 in verband met plaatsen schuilhuisjes De Lijn in Olenseweg. Intrekking besluit.

Samenvatting

Op 15 december 2008 keurde de gemeenteraad de bestelling bij De Lijn goed voor het plaatsen van een schuilhuisje in de Olenseweg aan halte nr. 1.9501 'Nieuwe Baan' en aan halte nr. 1.2662 'Britselaan'. Het schuilhuisje zoals voorzien ter hoogte van frituur 'De Smulhoek' aan halte nr. 1.9501 'Nieuwe Baan' (type C : 2 x 2 zitplaatsen) kan niet geplaatst worden omdat er onvoldoende ruimte is op het openbaar domein. Het schuilhuisje voorzien aan halte nr. 1.2662 'Britselaan' kan pas geplaatst worden na advies van de PCV (provinciale commissie voor verkeersveiligheid) in verband met verhardingen, funderingen, ... Intussen geldt sinds juni 2009 een nieuwe overeenkomst tussen De Lijn en de gemeente betreft de realisatie, instandhouding en de gebruiksmodaliteiten van gesubsidieerde halteaccommodatie. De schuilhuisjes zijn nu voorzien van zonnepanelen.

011 Overheidsopdrachten. Plaatsen schuilhuisje en vuilbakje in Olenseweg aan halte nr. 1.9501 'Nieuwe Baan'. Goedkeuring bestelling.

Samenvatting

In het voorjaar van 2008 zijn verkeersveilige herinrichtingswerken uitgevoerd aan het kruispunt Olenseweg-Neurusstraat-Nieuwebaan. Tijdens deze werken zijn, ter hoogte van frituur De Smulhoek (Olenseweg 231), verhardingen aangebracht voor de plaatsing van een schuilhuisje. De gemeente wenst een schuilhuisje type D (met zijwanden) en een vuilbakje aan te kopen bij De Lijn.

012 Overheidsopdrachten. Plaatsen schuilhuisje en fietsenstalling aan halte nr. 1.9651 'Dorp'. Goedkeuring bestelling.

Samenvatting

Ter hoogte van de Merodedreef-Bistplein zijn momenteel verkeersveilige herinrichtingswerken aan de gang. Aan de halte nr. 1.9651 'Dorp' worden de nodige verhardingen voorzien voor de plaatsing van een schuilhuisje. De gemeente wenst een schuilhuisje type B (3 zitplaatsen) te bestellen en een fietsenstalling voor 12 fietsen.

013 Overheidsopdrachten. Vervangen schuilhuisje De Lijn aan halte 1.8791 'Bosstraat'. Goedkeuring bestelling.

Samenvatting

Het schuilhuisje aan halte 1.8791 'Bosstraat' is onherstelbaar beschadigd en moet vervangen worden. De gemeente kan aanspraak maken op een gesubsidieerd schuilhuisje van De Lijn omdat het ouder is dan 10 jaar.

014 Overheidsopdrachten. Plaatsen schuilhuisje en zitbanken De Lijn op privéterrein Estée Lauder, Nijverheidsstraat 15 aan halte nr. 1.2712 'Oevel E. Lauder'. Goedkeuring bestelling.

Samenvatting

Sinds 1 september 2008 is het bedrijfsvervoerplan Geel-Westerlo van kracht. Dit betekent dat er sinds 1 september 2008 6 extra buslijnen rijden die afgestemd zijn op de ploegendienst van de bedrijven gelegen in de industriezone Geel en Oevel. Omdat veel werknemers van Estée Lauder hiervan gebruik maken, wil de firma het zo gemakkelijk en veilig mogelijk maken voor hun busgebruikers door een schuilhuisje en 6 zitbanken te voorzien. Estée Lauder kan deze enkel via het gemeentebestuur bestellen. De vroegere halte 1.2712 'Oevel E. Lauder' langs de Nijverheidsstraat is verplaatst naar het privéterrein van Estée Lauder.

015 Patrimonium. Tweede uitbreiding van bestaande erfpachtrecht aan KFC Tongerlo. Goedkeuring.

Samenvatting

JMG sportacademie wil op het trainingsveld van KFC Tongerlo een overdekt kunstgrasveld aanleggen. Om dit te kunnen verwezenlijken wordt het bestaande erfpachtrecht van de percelen grond in Geneinde uitgebreid. Het perceel dat paalt aan de huidige terreinen van KFC Tongerlo wordt bijkomend in erfpacht gegeven voor 27 jaar.



- 016** Patrimonium. Kosteloze grondverwerving. Aanvaarding strook grond in Loofven.
Samenvatting
Naar aanleiding van de verkavelingswijziging van 31 augustus 2009 over percelen grond in Loofven, eigendom van de erven Leirs, dient er rekening te worden gehouden met het BPA nr. 1 "Dorpskom". Dit BPA voorziet dat ter hoogte van de verkaveling een strook grond aan de gemeente moet worden afgestaan. Deze grond wordt opgenomen in de openbare wegenis.
- 017** GIS. Verkeersbordendatabank. Samenwerkingsovereenkomst met het Vlaams Gewest.
Samenvatting
Het Vlaams Gewest biedt de gemeente een internettoepassing aan die het mogelijk maakt om alle verkeerssignalisatie op het grondgebied van de gemeente te beheren.
- 018** Mobiliteit. Politiereglementen Heultje. Goedkeuring invoering van verkeersbeperking voor voertuigen gebruikt voor het vervoer van zaken met een maximaal toegelaten massa +3,5 ton "uitgezonderd laden en lossen" in gebied tussen Industrieweg, Gravin de Merodestraat en Heibaan.
Samenvatting
Ingevolge het advies van het verkeerscomité besliste het college, in zitting van 4 mei 2009, om het doorgaand zwaar verkeer en verkeer van zware landbouwvoertuigen in de Oude Westmeerbeekseweg te verbieden. Op dit ogenblik geldt er zowel in de Oude Westmeerbeekseweg als in de Processieweg een verbod voor voertuigen +3,5 ton, uitgezonderd plaatselijk verkeer en landbouwvoertuigen. Dit betekent dat landbouwtractoren met zware kipkarren daar nog als doorgaand verkeer mogen komen. Door van gans het gebied tussen de Industrieweg, Gravin de Merodestraat en de Heibaan een zone te maken waar voertuigen van meer dan 3,5 ton enkel nog mogen komen om te lossen en te laden, zal de verkeersveiligheid in deze zone aanzienlijk verhogen.
- 019** Mobiliteit. Politiereglementen Westerlo. Goedkeuring invoering voorbehouden parkeerplaatsen voor personenauto's in de Guldensporenlaan.
Samenvatting
Vrachtwagens die in dichtbebouwde gebieden staan, kunnen voor gezichtsbelemmering en lawaaihinder zorgen bij de buurtbewoners. Het is aangewezen om in de Guldensporenlaan parkeerstroken af te bakenen waar uitsluitend personenwagens mogen parkeren. Ongeveer in de helft van de straat (waar de bebouwing het geringst is) mogen vrachtwagenbestuurders hun voertuig nog parkeren.
- 020** Mobiliteit. Politiereglementen Tongerlo. Goedkeuring invoering voorbehouden parkeerplaatsen voor personenauto's in de Meulemanslaan (dreefje tussen Meulemanslaan en de Trannooplein).
Samenvatting
Door het gemanoeuvreren van vrachtwagenbestuurders die hun voertuig parkeren in de Processiedreef worden de berm en vaak stuk gereden. Bovendien staan de geparkeerde vrachtwagens nu gedeeltelijk op de rijbaan door de aangebrachte palen en obstakels. Dit zorgt voor gevaarlijke verkeerssituaties. Om dit te vermijden, moet het parkeren van vrachtwagens hier belet worden.
- 021** Wereld. Convenant gemeentelijke ontwikkelingssamenwerking. Goedkeuring operationeel actieplan 2010.
Samenvatting
Het gemeentelijk convenant ontwikkelingssamenwerking is een overeenkomst tussen de gemeente Westerlo en de Vlaamse Overheid waarbij de gemeente Westerlo in ruil voor een goed beleid ontwikkelingssamenwerking een subsidie ontvangt. In het kader van dit convenant moet jaarlijks een operationeel actieplan opgesteld worden. Dit plan bevat de acties en de doelstellingen voor het komende werkjaar.
- 022** Secretariaat. IVEKA. Algemene vergadering in buitengewone zitting 11 december 2009.
Samenvatting
De gemeenteraad moet de gemeentelijke vertegenwoordigers voor de algemene vergadering telkens opnieuw aanduiden. Ze neemt tevens kennis van de agenda van de algemene vergadering deze handelt o.m. over de statutenwijziging.
- 023** Secretariaat. IKA. Buitengewone Algemene vergadering 11 december 2009.
Samenvatting
De gemeenteraad moet de gemeentelijke vertegenwoordigers aanduiden voor de algemene vergadering en ze neemt kennis van de agenda van de vergadering.
- 024** Secretariaat. PIDPA. Buitengewone algemene vergadering 14 december 2009.
Samenvatting
De gemeenteraad neemt kennis van de agenda van de vergadering en moet de gemeentelijke vertegenwoordiger aanduiden.
- 025** Secretariaat. CIPAL. Buitengewone algemene vergadering 11 december 2009.
Samenvatting



De gemeenteraad neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering en moet de gemeentelijke vertegenwoordigers aanduiden.

033 Secretariaat. OCMW. Kennisname Raad voor Maatschappelijk Welzijn 30 september 2009.

Voorgeschiedenis

Op 20 oktober 2009 is de overzichtslijst toegekomen van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 30 september 2009.

Op 20 oktober 2009 werd deze overzichtslijst via e-mail bezorgd aan de betrokken gemeentediensten.

Juridische grond

Decreet betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van 19 december 2008 – met name afdeling II – algemeen bestuurlijk toezicht.

- Artikel 254 stelt dat een lijst met een beknopte omschrijving van de besluiten van de raad voor maatschappelijk welzijn, binnen de twintig dagen nadat ze zijn genomen, aan het cbs moet worden overgemaakt.
- Artikel 257 stelt dat als het cbs van oordeel is dat een besluit van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn zoals vermeld in artikel 254 of in artikel 255, het gemeentelijk belang en inzonderheid de financiële belangen van de gemeente schaadt, een beroep kan instellen bij de provinciegouverneur, behalve indien het betrokken besluit reeds was goedgekeurd of vastgesteld door de gemeenteraad. Dat beroep moet worden ingesteld binnen een termijn van 20 dagen. De termijn van 20 dagen gaat in op de derde dag die volgt op de verzending van de besluiten, vermeld in artikel 255, of van de lijst van de aangelegenheden vermeld in artikel 254.

Adviezen

De gemeentediensten hadden geen opmerkingen over de besluiten.

BESLUIT

Artikel I Het college neemt kennis van de beknopte omschrijving van de besluiten van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 30 september 2009.

034 Overheidsopdrachten. Aankoop van een vrachtwagen met kipbak en laadkraan. Volledige vrijgave borg.

Voorgeschiedenis

Op 26 juni 2006 keurde de gemeenteraad het lastenboek goed voor de aankoop van een vrachtwagen met kipbak en laadkraan Algemene offerteaanvraag werd bepaald als gunningwijze.

Het schepencollege gunde op 5 december 2005 de aankoop aan nv MAN Trucks & Bus, Brusselsesteenweg 406 te 1730 Kobbegem aan de totale prijs van 116.277,37 euro incl. btw.

De ING-bank, Marnixlaan 24 te 1000 Brussel stortte op 5 januari 2007 een borg ten bedrage van 4.810 euro.

De definitieve vond stilzwijgend plaats.

Argumentatie

Bij de definitieve oplevering mag de volledige borg worden vrijgegeven.

Juridische grond

De procedure in de wet van 24 september 1993 op de overheidsopdrachten is van toepassing en ook de Koninklijke besluiten van 8 januari en 26 september 1996 en de algemene aannemingsvoorwaarden opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, meer bepaald de artikelen die betrekking hebben op de algemene offerteaanvraag.

BESLUIT

Artikel I De borgstelling nr. 01.333834 van 4.810 euro, onderschreven door de ING- Bank,



Marnixlaan 24 te 1000 Brussel, mag volledig vrijgegeven worden.

035 Overheidsopdrachten. Reinigen rioolkolken - 2006. Volledige vrijgave borg.

Voorgeschiedenis

Op 6 maart 2006 keurde het schepencollege de lastvoorwaarden en gunningswijze goed voor het reinigen van rioolkolken - 2006. Tijdens diezelfde zitting werd de opdracht toegewezen aan Road Sweeper Renting bvba, Hofstraat 24 te 3980 Tessenderlo, aan de totaalprijs van 54.129,13 euro incl. btw.

Op 05 april 2006 werd bij de Fortis Bank, Meir 48 te 2000 Antwerpen, een borg van 2.240 euro gestort onder nr. 80604-00123-47

De werken werden definitief opgeleverd.

Argumentatie

Bij de definitieve oplevering mag de borg volledig vrijgegeven worden.

Juridische grond

De procedure in de wet van 24 december 1993 op de overheidsopdrachten is van toepassing en ook de koninklijke besluiten van 8 januari 1996 en van 26 september 1996 en de algemene aannemingsvoorwaarden opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september, meer bepaald de artikelen die betrekking hebben op de openbare aanbesteding.

BESLUIT

Artikel I De borgstelling nr. 80604-00123-47 van 2.240 euro, met betrekking tot de opdracht "Reinigen rioolkolken - 2006" en onderschreven door de Fortis Bank te Antwerpen, mag volledig vrijgegeven worden.

036 Overheidsopdrachten. Vernieuwen pompstations in pompstation Stippelberg. Vaststelling lastvoorwaarden en gunningwijze + lijst aan te schrijven aannemers.

Feiten en context

De bestaande pompen in de pompput van de Stippelberg vallen regelmatig uit om reden van verstopping.

Argumentatie

Het is nodig om de pompstations in het pompstation van Stippelberg te vernieuwen.

De nieuwe aangepaste pompen zullen allerlei rotzooi, o.a. wegwerpdoekjes, in het afvalwater beter kunnen verzetten zodat de onderhoudskosten aanzienlijk worden verlaagd.

De technische dienst heeft een lastenboek opgemaakt voor het vernieuwen van de pompstations in het pompstation in Stippelberg. De kosten van deze opdracht worden geraamd op 10.500 euro incl. btw.

Het bestek voorziet onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking als gunningwijze.

Financiële weerslag

Op de financieel-economische code 877/124-06 van de gewone uitgaven 2009 is een totaal krediet voorzien van 180.000 euro, waarvan 10.500 euro voorzien is voor het vernieuwen van de pompstations in het pompstation van Stippelberg.

Juridische grond

De procedure in de wet van 24 september 1993 op de overheidsopdrachten is van toepassing en ook de koninklijke besluiten van 8 januari en 26 september 1996 en de algemene aannemingsvoorwaarden opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, meer bepaald de artikelen die betrekking hebben op de onderhandelings- procedure zonder bekendmaking.



Het besluit van 25 juni 2007 van de gemeenteraad waarbij het begrip 'dagelijks bestuur' wordt gedefinieerd en waarin de gevallen worden opgesomd die van een voorafgaande visum door de gemeenteontvanger/financieel beheerder worden vrijgesteld.

BESLUIT

- Artikel 1 Het college keurt het bestek goed dat door de gemeentelijke technische dienst is opgemaakt voor het vernieuwen van de dompelpompen in het pompstation van Stippelberg. De kosten hiervan worden geraamd op 10.500 euro incl. btw.
Bij wijze van onderhandelingprocedure zonder bekendmaking zullen de werken gegund worden.
- Artikel 2 De kosten te verrekenen op de functioneel-economische code 877/124-06 van de gewone uitgaven 2009.
- Artikel 3 Het college nodigt volgende aannemers uit om deel te nemen aan de prijsaanvraag :
- 33
 - 34
 - 35

037 Sport.Sportpromotie.Programma Move XL

Voorgeschiedenis

In samenwerking met de gezondheidsraad werd er in 2008 reeds gewerkt met obese kinderen. De sportdienst zorgde voor de sportieve invulling, terwijl de gezondheidsraad zorgde voor het gedeelte voeding. Dit initiatief werd reeds door de gezondheidsraad op het SC gebracht op 22/9/2008.

Feiten en context

In het sportbeleidsplan 2008-2013 staat in hoofdstuk 3 - diversiteit en toegankelijkheid, als doelstelling het sensibiliseren van obese kinderen om te sporten.

In samenspraak met de gezondheidsraad gaan we het project "sport en obesitas" verder uitbouwen en tegen 2013 een permanent en voldragen karakter geven.

Op 18 oktober werd er reeds gestart met een nieuwe reeks onder de naam "Move XL". De sportlessen gaan wekelijks door in sporthal de Beeltjens en worden begeleid door Ann Loos.

Argumentatie

De sportdienst zorgt voor het volledige sportaanbod van 18 oktober 2009 tot 18 oktober 2010. Meestal worden de lessen gegeven in sporthal de Beeltjens. Af en toe zal er uitgeweken worden naar andere locaties zoals fitness-centrum Heracles, zwembad Tongerlo, Sporta, ... Tijdens de vakantieperiodes tracht de sportdienst de sportlessen een extra touch te geven met o.a. schaatsen, ponyrijden, hoogteparcours,... zodat de kinderen ook kennis kunnen maken met andere sporten.

De kinderen zullen ook een zwemabonnement (12 beurten) ontvangen om in hun vrije tijd te gaan zwemmen in het zwembad van Tongerlo.

Er kan nog altijd worden ingeschreven, momenteel zijn er 8 kinderen tussen 6 en 12 jaar ingeschreven.

BESLUIT

- Artikel 1 Het college stemt in met het sportaanbod tijdens de lessen move XL en beslist dat er aan elke deelnemer een gratis zwemabonnement mag worden gegeven.

038 Cultuur. Gebruik gemeentelokalen. Week 45 - de Merodezaal Heultje.

Voorgeschiedenis

³³ firmagegevens verwijderd

³⁴ firmagegevens verwijderd

³⁵ firmagegevens verwijderd



E-mail van Flemisch Wrestling Force (Rob Eeckhout, Duivengracht 27, 2260 Westerlo) om het gebruik van de Merodezaal in Heultje op vrijdag 5 februari 2010 voor de organisatie van een catchdemonstratie/café.

Financiële weerslag

Volgens retributiereglement : 50 EUR

Juridische grond

Retributiereglement voor het gebruik van gemeentelokalen, De Zoerla en sportinfrastructuur. Dienstjaar 2009.

BESLUIT

Artikel I Het college beslist, mits betaling van het gebruikelijke tarief, toelating te verlenen aan de Flemisch Wrestling Force voor het gebruik van de Merodezaal in Heultje op vrijdag 5 februari 2010 voor de organisatie van een catchcafé.

039 Cultuur. Gebruik gemeentelokalen. Week 45 - De Zoerla.

Voorgeschiedenis

E-mail van de Vriendenkring "Steun voor Caro" (Angelos Junco, ³⁶) met de vraag om het gebruik van de Zoerla op zaterdag 13 maart 2010 voor de organisatie van een benefiet (namiddag : dansoptredens – 's avonds : bal) ten voordele van Caro.

Financiële weerslag

Volgens retributiereglement : 150 EUR of 260 EUR (afhankelijk van de inkomprijs).

Juridische grond

Retributiereglement voor het gebruik van gemeentelokalen, De Zoerla en sportinfrastructuur. Dienstjaar 2009.

BESLUIT

Artikel I Het college beslist, mits betaling van het gebruikelijke tarief, toelating te verlenen aan de Vriendenkring "Steun voor Caro" voor het gebruik van De Zoerla op zaterdag 13 maart 2010 voor de organisatie van een benefiet ten voordele van Caro.

040 Cultuur. Gebruik gemeentelokalen. Week 45 - Polyvalente Zaal Voortkapel.

Voorgeschiedenis

E-mail van Tovo (Linda T'Seyen, ³⁷) met de vraag om het gebruik van de polyvalente zaal van Voortkapel op zaterdag 2 januari 2010 voor de organisatie van een kerstfeestje.

Feiten en context

Er kan geen gebruik worden gemaakt van het podium omdat het decor van de toneelvoorstellingen van de Gezinsbond in de maand januari reeds staat opgesteld.

Financiële weerslag

Volgens retributiereglement : 25 EUR

Juridische grond

Retributiereglement voor het gebruik van gemeentelokalen, De Zoerla en sportinfrastructuur. Dienstjaar 2009.

BESLUIT

Artikel I Het college beslist, mits betaling van het gebruikelijke tarief, toelating te verlenen aan

³⁶ persoonlijke gegevens verwijderd

³⁷ persoonlijke gegevens verwijderd



Tovo voor het gebruik van de polyvalente zaal van Voortkapel op zaterdag 2 januari 2010 voor de organisatie van een kerstfeestje mits er geen gebruik wordt gemaakt van het podium.

041 Cultuur. Gratis gebruik gemeentelokalen. Week 45 - De Zoerla.

Voorgeschiedenis

Brief van de Vrije Sint-Lambertusscholen (Ludo Van Thielen, ³⁸) met de vraag om het gebruik van De Zoerla op vrijdag 18 december 2009 voor de organisatie van een kerstbezinning met quiz voor de leerlingen van de 3^{de} graad.

Juridische grond

Retributiereglement voor het gebruik van gemeentelokalen, De Zoerla en sportinfrastructuur. Dienstjaar 2009.

Punt IX : gebruik door de scholen

Voor de kinderen van en te Westerlo gevestigde scholen worden tijdens de lesuren en in schoolverband de lokalen gratis ter beschikking gesteld voor zover er geen andere activiteiten gepland zijn.

BESLUIT

Artikel 1 Het college stelt De Zoerla gratis ter beschikking van de Vrije Sint-Lambertus-scholen van Westerlo op vrijdag 18 december 2009 voor de organisatie van een kerstbezinning met quiz voor de leerlingen van de 3^{de} graad.

042 Cultuur. Kerstkroeg 2009-2010. Chiro Oevel.

Voorgeschiedenis

Schriftelijke aanvraag van Chiro Oevel voor het plaatsen van een kerststal en kerstkroeg op een braakliggend stuk grond in de Gemeentestraat van 16 december 2009 tot en met 9 januari 2010.

Feiten en context

De kerststal zou verhuizen van het kerkplein in Oevel naar het terrein tussen kinderdagverblijf Het Parelkje en de Basisschool van Oevel (opbouw vanaf 2 november 2009).

De kerststal zal uitgebreid worden met een kroeg (maximum 30 zitplaatsen + verwarmd terras) die zal geopend worden op Kerstavond. Bezoekers krijgen tijdens de opening gratis gluhwein en chocomelk aangeboden. Verder zal de kroeg in de periode van 26 december 2009 t/m 8 januari 2010 open zijn vanaf 's middags in het weekend en 's avonds in de week. De kroeg zal gesloten zijn op zaterdagavond 27 december 2009 en op 1 en 2 januari 2010.

Chiro Oevel wil de Oevelse verenigingen betrekken bij dit initiatief en denkt aan thema-avonden en een fakkeltocht.

BESLUIT

Artikel 1 Het college beslist toelating te verlenen aan Chiro Oevel voor het gebruik van het braakliggend stuk terrein tussen kinderdagverblijf De Parelkjes en de Basisschool van Oevel in de Gemeentestraat voor het plaatsen van de kerststal.

Artikel 2 Het college geeft eveneens toelating voor de uitbating van een kerstkroeg naast de kerststal.

043 Cultuur. Jeugdsubsidiëring. Toekenning 2009.

Feiten en context

³⁸ persoonlijke gegevens verwijderd



Om aanspraak te kunnen maken op de subsidies voor jeugdwerking van culturele of socio-culturele verenigingen dienen de verenigingen te voldoen aan de voorwaarden en criteria die vermeld staan in het 'subsidiereglement voor subsidiëring van culturele of socio-culturele verenigingen'.

BESLUIT

Artikel 1 Het college hecht goedkeuring aan de uitgewerkte lijst aangaande de toekenning van subsidies aan culturele of socio-culturele verenigingen voor de jeugdwerking dienstjaar 2009.

Artikel 2 Het college zal de desbetreffende cheques symbolisch overhandigen, zowel aan de sportverenigingen als aan de culturele of socio-culturele verenigingen tijdens een receptie op maandag 7 december 2009 om 20 uur in de raadzaal van het gemeentehuis.

Opdrachten

Financiële dienst	Uitbetaling bedrag aan elke vereniging
Portier	Het verzorgen van de receptie

044 Senioren. Seniorenraad. Kennisname verslag vergadering dd. 20/10/09

Feiten en context

De Seniorenraad heeft vergaderd op dinsdag 20 oktober 2009 in de cafetaria achter het gemeentehuis.

Volgende punten werden besproken :

- Evaluatie voorbij activiteiten : verzustering met Oirschot en ontvangst Ouderenraad Ottersweier
- Jubilarissenfeest op zaterdag 21 november 2009. Inschrijvingen moeten binnen zijn uiterlijk op 13 november 2009 op het secretariaat.
- Griffelrock op donderdag 22 april 2010
- Vraag om toepassing politiereglement i.v.m. hagen en kanten.

BESLUIT

Artikel 1 Het college neemt kennis van het verslag van de vergadering van de Seniorenraad op 20 oktober 2009.

045 Projectbeheer en communicatie. Kienen. Aanvraag vergunning KV200919 Apma Kempen vzw.

Voorgeschiedenis

APMA Kempen vzw vroeg op 12 oktober 2009 toelating om een kienavond te organiseren op vrijdag 4 december 2009 in zaal 't Klokkenhof, Kerkhofstraat 12 – 2260 Westerlo. Maryse Tomballe – ³⁹ diende de aanvraag in. De aanvraag kreeg het volgnummer KV200919.

Feiten en context

- APMA Kempen vzw voldoet aan alle voorwaarden voor het inrichten van een kienspel.
- APMA Kempen vzw is een organisatie uit Westerlo.
- APMA Kempen vzw wil de opbrengst gebruiken voor de ondersteuning van de vereniging.
- APMA Kempen vzw raamt de opbrengst van de kienavond op 2400 euro en de kosten op 2000 euro.

Juridische grond

De wet van 31 december 1851 verbiedt loterijen, maar staat uitzonderingen toe als de opbrengst bestemd is voor daden van godvruchtigheid of weldadigheid, voor aanmoediging van de nijverheid (in het algemeen) of van de kunsten en voor enig ander doel van algemeen nut.

De omzendbrieven 44/78 van 18 april 1978 en 9/80 van 4 februari 1980 geven de strakke houding

³⁹ persoonlijke gegevens verwijderd



aan die het parket inneemt bij de organisatie van kienavonden.

De omzendbrief van 31 oktober 1996 van het Ministerie van Binnenlandse Zaken over het kien spel stelt voorwaarden in voor het inrichten van kien spelen.

Op 26 november 1996 legde het college van burgemeester en schepenen voorwaarden op voor het inrichten van kien spelen.

BESLUIT

Artikel 1 Het college geeft een vergunning aan het APMA Kempen vzw – Maryse Tomballe – Doelstraat 17 – 2260 Westerlo om een kienavond te organiseren op vrijdag 4 december 2009 in zaal 't Klokkenhof – Kerkhofstraat 12 – 2260 Westerlo.

Artikel 2 De publiciteit voor de kienavonden moet beperkt blijven tot het grondgebied van de gemeente Westerlo en de aanvrager moet de datum van dit vergunningsbesluit op elk reclamedrukwerk vermelden. Voor publiciteit buiten de gemeente is toestemming nodig van de bestendige deputatie van de provincie Antwerpen.

De dagorde uitgeput, wordt de zitting geheven om 18.30 uur.

Door het college:

De secretaris wnd.

De burgemeester-voorzitter

Jan Gebruers

Guy Van Hirtum