



COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
GEMEENTE WESTERLO
ZITTING VAN 9 NOVEMBER 2009

- 001 Financiën. Kapitaalverhoging bij wege van inbreng in geld in Gemeentelijke Holding NV. Intekening.**
- 002 Ruimtelijke Ordening. Verkaveling Libellestraat. Voorstel tot aanvaarden bankwaarborg. (254D)**

Aanwezig : Guy Van Hirtum - burgemeester-voorzitter
Filip Verrezen, Jan Michiels, Roger Vrindts, Maurice Van Hemelen, Kelly Verboven, Frank Verlooy - schepenen
Harry Plettinx - OCMW-voorzitter - schepenen
Leon Gielis - secretaris

Te 22:47 uur opent, Van Hirtum Guy, voorzitter de vergadering.

001 Financiën. Kapitaalverhoging bij wege van inbreng in geld in Gemeentelijke Holding NV. Intekening.

Voorgeschiedenis

- Met schrijven van 20 augustus 2009 nodigt de Gemeentelijke Holding NV de gemeente uit tot het bijwonen op 30 september 2009 van:
 - * Algemene Vergadering van Certificaathouders
 - * Buitengewone Algemene Vergadering van Aandeelhoudersen vraagt de gemeenteraad te beraadslagen en te beslissen over de voorgenomen agendapunten van deze vergaderingen.
- Op 7 september beslist de gemeenteraad dat, als en in de mate dat de kapitaalverhoging bij wege van inbreng in geld zoals beschreven in punt III van de agenda wordt goedgekeurd op de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van Gemeentelijke Holding NV, de gemeente bereid is in te tekenen op de kapitaalverhoging bij wege van inbreng in geld voor een bedrag van maximum 235.724,80 euro tegen een uitgifteprijs per aandeel van 40,96 euro. Dit met het oog waarop door het college van burgemeester en schepenen een beslissing te dien einde en binnen de hierboven aangeduide grenzen mag genomen worden na de mededeling door Gemeentelijke Holding NV aan de gemeente van de inschrijvingstermijn en –voorwaarden van de uitgifte met voorkeurrecht van aandelen in Gemeentelijke Holding NV.
- Met schrijven van 1 oktober 2009 informeert de Gemeentelijke Holding NV de gemeente omtrent de inschrijvingstermijn en –voorwaarden van de uitgifte met voorkeurrecht van aandelen in de Gemeentelijke Holding NV.
- In zitting van 9 november 2009 stelt de gemeenteraad de budgetwijzigingen 2 (gewone) en 12 (buitengewone) 2009 vast. De nodige kredieten voor deze kapitaalverhoging zijn hierin opgenomen.

Adviezen

De gemeenteontvanger verleent op 9 november zijn visum voor de intekening op deze kapitaalverhoging.

Financiële weerslag

De kapitaalverhoging betekent een uitgave van 235.724,80 euro. De financiering gebeurt met eigen middelen. De nodige uitgavekredieten zijn ingeschreven op artikel 12402/812-51.

Juridische grond

- KB van 8 december 1860 waarbij de statuten van de Gemeentelijke Holding NV, als “Gemeentekrediet van België” opgericht op 24 november 1860, worden bekrachtigd.
- De wet van 16 april 1963 betreffende de controle op de NV Gemeentelijke Holding bevestigt dat bijzonder karakter van deze Holding.



- Artikel 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 heeft betrekking op de bevoegdheid van de gemeenten, overeenkomstig artikel 41 van de Grondwet, voor de aangelegenheden van gemeentelijk belang voor de verwezenlijking waarvan de gemeenten alle initiatieven kunnen nemen.

BESLUIT

Artikel 1 De gemeente tekent in op de kapitaalverhoging van de Gemeentelijke Holding NV bij wege van inbreng in geld voor een totaal bedrag van 235.724,80 euro tegen een uitgiftebewijs per aandeel van 40,96 euro.

Artikel 2 Dit besluit zal uiterlijk op 13 november 2009 worden verzonden aan de Gemeentelijke Holding NV, Staatsbladstraat 8 – 1000 Brussel.

002 Ruimtelijke Ordening. Verkaveling Libellestraat. Voorstel tot aanvaarden bankwaarborg. (254D)

Voorgeschiedenis

- Landmeter Marjan De Groot¹ heeft op 9 november 2009 een voorstel gedaan om een bankwaarborg te stellen voor de verkavelingsvergunning nr. 254D/1370900.1, gelegen aan nieuwe weg vanuit de Libellestraat in 2260 Westerlo.
- Op 26 oktober 2009 heeft het schepencollege een vergunning verleend aan landmeter Marjan De Groot² namens de eigenaars en de erven voor het verkavelen van het perceel sectie D nrs. 855/deel + 848L2/deel in vier kavels voor gekoppelde eengezinswoningen, gelegen aan nieuwe weg vanuit Libellestraat in 2260 Westerlo.
- Op 29 juni 2009 heeft de gemeenteraad het wegtracé en de uitrustingsvoorwaarden goedgekeurd.

Feiten en context

Er worden volgende kostenramingen voorgelegd:

- aannemer Helsen : 40.000,00 euro
- Eandis : 12.560,99 euro
- Pidpa 3.166,35 euro
- Telenet ?
- Belgacom ?

Argumentatie

- De verkavelaar stelt voor om een bankwaarborg te stellen van 61.000 euro. De beschikbare kostenramingen + 10% voor meerwerken en herzieningen (55.727,34 + 5.572,73) bedraagt 61.300,07 euro.
- In het e-mailbericht tot het stellen van de bankwaarborg is vermeld dat er geen kosten zijn vanwege Belgacom en dat er tot op heden nog geen kosten zijn voor Telenet.
- Uit een vergelijking van offertes van Telenet in andere verkavelingen, kan er besloten worden dat er ongeveer 400 euro per kavel wordt gerekend, indien er kosten worden opgelegd. Het lijkt dan ook aangewezen om deze bedragen op deze verkaveling van 4 kavels toe te passen aangezien het hier gaat om een verkaveling met aanleg nieuwe weg en er op het terrein nog geen nutsvoorzieningen aanwezig zijn. De bankwaarborg van 61.300,07 euro wordt dan verhoogd met 1.760 euro tot 63.060 euro.

Juridische grond

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening: artikel 4.2.20.

BESLUIT

Artikel 1 Het college besluit om een bankwaarborg van 63.000 euro te aanvaarden.

De dagorde uitgeput, wordt de zitting geheven om 23.02 uur.

¹ persoonlijke gegevens verwijderd

² persoonlijke gegevens verwijderd



GEMEENTE WESTERLO

Parel van de Kempen

Door het college:

De secretaris

De burgemeester-voorzitter

Leon Gielis

Guy Van Hirtum