



**COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN**  
**GEMEENTE WESTERLO**  
**ZITTING VAN 16 NOVEMBER 2009**

- 001** Secretariaat. Notulen cbs 09.11.2009. Goedkeuring.
- 002** Burgerzaken. Afvoering van ambtswege<sup>1</sup>
- 003** Financiën. Invorderingsstaten. Vaststellen invorderingsrechten.
- 004** Brandweer. Aankoop van een takelsysteem en vloerrooster voor de slangenwas. Toewijzing.
- 005** Financiën. Bestellingen. Aktename voorstellen en goedkeuring bestellingen.
- 006** Financiën. Budgethouderschap. Goedkeuring te betalen bedragen.
- 007** Financiën. Dag van het personeel op 8 januari 2010. Toewijzing wandelbuffet.
- 008** Milieu. Niet ingedeelde muziekactiviteit: bal internationale zijspantteams 2009. Toelating.
- 009** Milieu. Diftar. Afwijking op de toekeningsregels afvalcontainers.
- 010** Personeel. Aanwerving zaalwachter. Beoordeling geldigheid ingediende kandidaturen.
- 011** Personeel. Inge Verbist. Verlenging tijdelijke werkloosheid <sup>2</sup>
- 012** Personeel. Vrijwillige brandweer. Verlenging stage Bart Kempen, Joke Vandecruys en Cliff Vandyck.
- 013** Ruimtelijke Ordening. Afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften van een verkavelingsvergunning. Instemming: Hollandse Dreef 19 (2009/083) <sup>3</sup>
- 014** Ruimtelijke Ordening. Afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften van een verkavelingsvergunning. Instemming: Het Locht 34 (2009/615) <sup>4</sup>
- 015** Ruimtelijke Ordening. Afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften van een verkavelingsvergunning. Instemming: <sup>5</sup>Uitbreidingsstraat 42 (2009/617) <sup>6</sup>
- 016** Ruimtelijke Ordening. Afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften van een verkavelingsvergunning. Instemming: Lammendries 3 (2009/616) <sup>7</sup>
- 017** Ruimtelijke Ordening. Artikel 5.2.2.: perceel sectie D nrs. 853/R/2 + 853/S/2/deel, gelegen Molenstraat 101.
- 018** Ruimtelijke Ordening. Nutsvoorzieningen. Private verkaveling: Libellestraat.
- 019** Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Hollandse Dreef 19 (2009/083) <sup>8</sup>
- 020** Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Gemeentebestuur van Westerlo: Goorakker (2009/086) <sup>9</sup>
- 021** Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: <sup>10</sup> Industrieweg 91 (2009/115) <sup>11</sup>
- 022** Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Goudvinkstraat 20/1 (2009/637) <sup>12</sup>
- 023** Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Het Locht 34 (2009/615) <sup>13</sup>

<sup>1</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>2</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>3</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>4</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>5</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>6</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>7</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>8</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>9</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>10</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>11</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>12</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>13</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



- 024 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Gesneuveldenstraat 7 (2009/641) <sup>14</sup>
- 025 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Uitbreidingsstraat 42 (2009/617) <sup>15</sup>
- 026 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Lammendries 3 (2009/616) <sup>16</sup>
- 027 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: de Trannoylein 4A (2009/602) <sup>17</sup>
- 028 Ruimtelijke Ordening. Verkavelingsaanvraag. Vergunning: Molenwijk (293TLO) <sup>18</sup>
- 029 Ruimtelijke Ordening. Verkavelingswijziging. Vergunning: Heieinde 16 (77Oevel) <sup>19</sup>
- 030 Ruimtelijke Ordening. Verkavelingswijziging. Vergunning: Jaak Lemmenslaan (16Z-P) <sup>20</sup>
- 031 Overheidsopdrachten. Installatie van een tijdsregistratiesysteem voor gemeente en OCMW. Toewijzing.
- 032 Overheidsopdrachten. Onderhoudswerken aan de weginfrastructuur - 2009. Gedeeltelijke vrijgave borg.
- 033 Overheidsopdrachten. Openbare verkoop hout en allerlei goederen. goedkeuring lijst en verkoopvoorwaarden.
- 034 Overheidsopdrachten. Wijziging bovenlokaal functioneel fietsroutenetwerk Westerlo. Goedkeuring voorstel provinciale werkgroep van 12 oktober 2009.
- 035 Cultuur. Programma Erfgoeddag 2010. Goedkeuring.
- 036 Internationale relaties. Programma klasuitwisseling april 2010. Goedkeuring.
- 037 Verzusteringen. Aanvraag verplaatsingstoelage Visitatiekoor Oosterwijk. Goedkeuring.
- 038 Jeugd. Jeugdraad. Kennisname verslag Algemene Vergadering van 3 november 2009.
- 039 Wereld. Amnesty International. ondersteuning campagne "mensenrechten verdedig je met vuur".
- 040 Wereld. Subsidie voor personen die aan ontwikkelingshulp in het Zuiden doen. Toekenning subsidie Van Hove Louisa
- 041 Wereld. subsidie voor personen die aan ontwikkelingshulp in het Zuiden doen. Toekenning subsidie Emiel Van den Hemel.
- 042 Ambulante handel. Aanvraag plaatsen groentekraam door Tine Becuwe twee dagen per week in 2009.
- 043 Ambulante handel. Aanvraag plaatsen stand door Gazet van Antwerpen in 2009.
- 044 Financiën. OCMW-budget 2010 en meerjarenplan 2010-2013. Voorafgaandelijk advies.
- 045 Sport. Nieuw zwembad. Kennisname selectieleidraad en projectfiche.

## ZITTING VAN 16 NOVEMBER 2009 - nr. 46.

Aanwezig : Filip Verrezen - schepen-voorzitter  
Jan Michiels vanaf punt 005, Roger Vrindts, Maurice Van Hemelen, Kelly Verboven vanaf punt 044, Frank Verlooy - schepenen  
Harry Plettinx - OCMW-voorzitter - schepen  
Leon Gielis - secretaris

<sup>14</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>15</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>16</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>17</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>18</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>19</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>20</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



Verontschuldigd : Guy Van Hirtum - burgemeester-voorzitter

-----

Te 08:00 uur opent, Verrezen Filip, schepen-voorzitter de vergadering.

## **001 Secretariaat. Notulen cbs 09.11.2009. Goedkeuring.**

De notulen van de twee zittingen gehouden op 9 november 2009 worden zonder opmerkingen goedgekeurd.

## **002 Burgerzaken. Afvoering van ambtswege. <sup>21</sup>**

## **003 Financiën. Invorderingsstaten. Vaststellen invorderingsrechten.**

### **Juridische grond**

Het koninklijk besluit van 2 augustus 1990 houdende het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit.

Artikel 45 van dit besluit bepaalt dat het college van burgemeester en schepenen het invorderingsrecht vaststelt.

### **BESLUIT**

Artikel I Het college stelt de invorderingsstaten van nummer 2.219 tot en met nummer 2.719 vast.

## **004 Brandweer. Aankoop van een takelsysteem en vloerrooster voor de slangenwas. Toewijzing.**

### **Samenvatting**

Toewijzing aan de firma Wouters Metaal Design nv, voor het leveren van een takelsysteem en vloerrooster voor de slangenwas in het nieuw veiligheidscentrum.

### **Voorgeschiedenis**

Op 12 oktober 2009 keurde de gemeenteraad het lastenboek goed voor de aankoop van een takelsysteem en vloerrooster voor de slangenwas. Er werd bepaald de opdracht te gunnen na een globale prijsaanvraag bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

De kosten hiervan werden geraamd op ± 10.000 euro inclusief btw.

### **Feiten en context**

Volgende firma's zijn uitgenodigd om in te schrijven voor de levering en hebben een lastenboek ontvangen:

- <sup>22</sup>
- <sup>23</sup>
- <sup>24</sup>

Volgende firma heeft een offerte ingediend:

- Wouters Metaal Design, Ambachtenstraat 11 te 2260 Westerlo.

De opening van de offerte vond plaats in de brandweerkazerne op maandag 9 november 2009 om 11u00.

Na het onderzoek van de kwalificaties is er geen reden tot uitsluiting van de leverancier.

De inschrijver beschikt over voldoende technische bekwaamheid.

---

<sup>21</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>22</sup> firmagegevens verwijderd

<sup>23</sup> firmagegevens verwijderd

<sup>24</sup> firmagegevens verwijderd



## Advies

De gemeenteontvanger verleende op 10 november 2009 zijn visum aan het ontwerpbesluit.

## Financiële weerslag

Er is een totaal krediet voorzien van 100.000 euro op de functioneel-economische code 351/744-51 van de buitengewone uitgaven in de gemeentebegroting 2009 voor de inrichting en uitrusting van het veiligheidscentrum. De raming voor onderhavige opdracht bedraagt ± 10.000 euro.

## Juridische grond

De procedure in de wet van 24 december 1993 op de overheidsopdrachten is van toepassing samen met de koninklijke besluiten van 8 januari 1996, 26 september 1996 en de algemene aannemingsvoorwaarden opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, meer bepaald de artikelen die betrekking hebben op de onderhandelings-procedure zonder bekendmaking.

## BESLUIT

Artikel 1 Het college van burgemeester en schepenen hecht goedkeuring aan de prijsofferte van 9 november 2009 met betrekking tot de aankoop van een takelsysteem en vloerrooster voor de slangenwas en onder de voorwaarden vastgesteld door de gemeenteraad van 12 oktober 2009.

De voormelde motieven in acht genomen wordt voorgesteld om, overeenkomstig de voorwaarden van de offerte, het takelsysteem en vloerrooster aan te kopen bij de firma Wouters Metaal Design nv, Ambachtenstraat 11 te 2260 Westerlo tegen volgende prijs:

- Roostervloer	1 stuk	€ 2.750
- Takelconstructie	1 stuk	€ 5.120
- Elektrische lier	1 stuk	€ 2.680
TOTAAL exclusief BTW		€ 10.550
<b>TOTAAL inclusief BTW (21 %)</b>		<b>€ 12.765,50</b>

Artikel 2 De kosten van deze aankoop worden verrekend op de functioneel-economische code 351/744-51 van de buitengewone begroting 2009.

Artikel 3 Deze uitgaven te financieren met eigen middelen.

## Schepen Jan Michiels vervoegt dan de zitting.

### 005 Financiën. Bestellingen. Aktename voorstellen en goedkeuring bestellingen.

#### Feiten en context

Verschillende gemeentelijke diensten dienen aankoopvoorstellen in via de financiële dienst die belast is met de kredietbewaking.

Het college stelt de noodzaak vast en neemt de beslissing om tot bestelling over te gaan.

#### BESLUIT

Het college neemt akte van de voorstellen en besluit over te gaan tot de volgende bestelling:

#### Administratie

1. Briefhoofden: 217,50 EUR
2. Extra editie Westel-Info: 1.101,27 EUR
3. Ex. "Overzicht Belgisch Administratief Recht", "Gemeentegids" en "Management voor de Lokale Overheden": 292,40 EUR
4. Vervangen defecte thermostatische kranen gemeentehuis: 118,34 EUR

#### Brandweer

5. Onderdelen voor aanpassen drooginstallatie nieuw arsenaal: 192,52 EUR.
6. Ondergronds aanleggen coaxkabel voor TV-aansluiting nieuw arsenaal: 881,17 EUR



## Verkeer – Wegen - Waterlopen

7. Metserskoord: 50,82 EUR
8. Aanvullen EHBO-koffers: 890,22 EUR
9. Fleece voor werklieden: 1.250,47 EUR + 388,77 EUR voor het borduurwerk
10. Onderhoud en nazicht vrachtwagen FSW266: 580,45 EUR
11. Onderhoud en nazicht tractor JIT516: 1.207,68 EUR
12. Onderhoud en nazicht vrachtwagen RLY941: 1.046,09 EUR
13. Cement voor diverse wegenwerken: 215,62 EUR
14. Onderhoud en nazicht zoutstrooier: 189,06 EUR

## Basisonderwijs

15. Plaatsen van inbraakwerend beslag op raam L.O. Voortkapel: 211,75

## Volksontwikkeling en kunst

16. Kerstverlichting voor versieren bomen gemeentehuis: 726,00 EUR

## Bibliotheek

17. Drukken van voorjaarsfolders: 784,08 EUR
18. Materialen voor inkleding bib en boekenpakketten voor wedstrijd nav jeugdboekenweek 2010: 540,00 EUR
19. Vervangen gedeelte vloerbekleding: 1.790,80 EUR

## Afvalwater

20. Herstellen pomput Stippelberg: 163,85 EUR

## Buitengewone dienst

21. Europaletten voor palletstelling technisch magazijn: 905,08 EUR te verrekenen op art. 42101/744-51.
22. Bureelstoelen voor bibliotheek: 1.410,25 EUR te verrekenen op art. 767/741-51.

## **006 Financiën. Budgethouderschap. Goedkeuring te betalen bedragen.**

### **Feiten en context**

Het college heeft zijn bevoegdheden inzake het budgethouderschap niet gedelegeerd en dient bijgevolg de te betalen bedragen goed te keuren.

### **BESLUIT**

Artikel I Het college keurt de te betalen bedragen goed van nr. 5.935 tot en met 6.147 over het dienstjaar 2009.

## **007 Financiën. Dag van het personeel op 8 januari 2010. Toewijzing wandelbuffet.**

### **Voorgeschiedenis**

Het college stemde in zitting van 15 december 2008 in met het voorstel om de dag van het personeel 2009 te organiseren op vrijdag 8 januari 2010 vanaf 18.00 u.

### **Feiten en context**

Met schrijven van 15 oktober 2009 werden 11 traiteurs verzocht om voor 6 november 2009 een prijsbieding in te dienen voor een wandelbuffet voor het gemeentepersoneel in De Zoerla. Slechts 1 offerte werd in ontvangst genomen: BVBA Valentino, Diestseweg 194 te 2440 Geel met een inschrijvingsbedrag van 19,78 EUR per persoon, exclusief BTW.



## Argumentatie

In zijn verslag van 9 november 2009 stelt de financiële dienst voor om, gezien de goede ervaringen met deze zaak in het verleden, zowel op het vlak van bediening als de kwaliteit van het eten, het wandelbuffet toe te vertrouwen aan de enige inschrijver BVBA Valentino mits de opgegeven prijs van 19,78 EUR/persoon, exclusief BTW.

## BESLUIT

Artikel I Het college wijst de verzorging van het wandelbuffet tijdens de dag van het personeel 2009 in De Zoerla op vrijdag 8 januari 2010 toe aan BVBA Valentino, Diestseweg 194 te 2440 Geel mits de som van 19,78 EUR/persoon, exclusief 12% BTW.

## 008 Milieu. Niet ingedeelde muziekactiviteit: bal internationale zijspanteams 2009. Toelating.

### Voorgeschiedenis

In hun aanvraag d.d. 31 oktober 2009 vraagt Guy Hendrickx, voor de Internationale zijspanteams, toelating tot het organiseren van een openbaar bal met elektronisch versterkte muziek op 21 november 2009. Het bal gaat door in de magazijnen van Hendrickx, Fabriekstraat 17 in Westerlo.

### Feiten en context

- evenement : openbaar bal
- organisatie : Internationale zijspanteams, p.a. Jan en Joris Hendrickx, Industriepark 33 in 2235 Hulshout
- datum/begin- en einduur : 21 november 2009 van 20.00 u tot 03.00 u (op 22 november 2009)
- in de nabijheid van de plaats van de activiteit zijn geen instellingen aanwezig die stilte vereisen.

### Argumentatie

Deze beslissing is enkel van toepassing op het aspect geluidshinder zoals dat gereguleerd is in Vlare II, hoofdstuk 6.7, art. 6.7.1 tot en met 6.7.3.

Bij de plaatsing van de geluidsboxen moeten de organisatoren er rekening mee houden zo weinig mogelijk overlast voor de omgeving te veroorzaken door :

- eventuele bastonen in de mate van het mogelijke tot redelijke proporties aan te passen
- de luidsprekers te draaien in de richting waar ze de minste hinder kunnen veroorzaken.

De activiteiten zijn gepland buiten de dorpskern en in industriegebied, waar geen stiltebehoevende instellingen aanwezig zijn.

### Juridische grond

Het K.B. van 24 februari 1977 bepaalt de geluidsnormen voor muziek tijdens openbare en private evenementen.

Vlare II stelt dat de bepalingen van het K.B. van 24 februari 1977 niet van toepassing zijn op niet-ingedeelde muziekactiviteiten op voorwaarde dat :

- de muziekactiviteit vooraf is gemeld aan het college van Burgemeester en Schepenen van de gemeente waarin de muziekactiviteit plaatsvindt;
- het college de muziekactiviteit heeft toegelaten.

## BESLUIT

Artikel I Het college geeft toelating aan Guy Hendrickx tot het spelen van elektronisch versterkte muziek ter gelegenheid van het openbaar bal t.v.v. Internationale zijspanteams op 21 november 2009 van 20.00 u tot 03.00 u (op 22 november 2009).



## 009 Milieu. Diftar. Afwijking op de toekenningsregels afvalcontainers. <sup>25</sup>

## 010 Personeel. Aanwerving zaalwachter. Beoordeling geldigheid ingediende kandidaturen.

### Voorgeschiedenis

Het college verklaarde op 14 september 2009 een voltijdse gesco-betrekking van technisch assistent zaalwachter open bij aanwerving en bij aanleg van een werfreserve.

### Feiten en context

Het college beoordeelt de geldigheid van de ingediende kandidaturen en de voorgelegde bewijzen en duidt op basis hiervan de personen aan die mogen deelnemen aan de selectieprocedure.

20 personen stelden zich kandidaat. Ze voldoen allemaal aan de vereisten om deel te nemen aan de selectieprocedure.

### BESLUIT

Artikel I Het college laat volgende 20 kandidaten toe tot de selectieprocedure voor technisch assistent zaalwachter: <sup>26</sup>

## 011 Personeel. Inge Verbist. Verlenging tijdelijke werkloosheid <sup>27</sup> vanaf 9 november 2009.

## 012 Personeel. Vrijwillige brandweer. Verlenging stage Bart Kempen, Joke Vandecruys en Cliff Vandyck. <sup>28</sup>

## 013 Ruimtelijke Ordening. Afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften van een verkavelingsvergunning. Instemming: Hollandse Dreef 19 (2009/083)<sup>29</sup>

### Voorgeschiedenis

- De bewoners van de Hollandse Dreef 19 in 2260 Westerlo<sup>30</sup>, hebben op 9 juni 2009 een aanvraag ingediend voor het uitbreiden van de toegestane materialen met zink, op het perceel sectie B nr. 869a = kavel 4a uit de verkaveling nr. 142B, gelegen Hollandse Dreef 19 in 2260 Westerlo.
- Op 13 maart 1989 werd de stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van de eengezinswoning. Op 14 januari 1991 werd er een vergunning verleend voor het oprichten van een autobergplaats (7,50 m x 3,50 m) bij de eengezinswoning.

### Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is volledig.
- De aanvraag is gelegen in woonzone tot op 50 m van de rand van de weg en in een achterliggend recreatiegebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe

<sup>25</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>26</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>27</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>28</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>29</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>30</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

- De aanvraag is gelegen binnen de grenzen van het bijzonder plan van aanleg "Sportcentrum", goedgekeurd bij koninklijk besluit van 21 februari 1979.
- De aanvraag maakt deel uit van de niet-vervallen verkaveling nr. 142B (= kavel 4A).
- De stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling (= stedenbouwkundige voorschriften van het bijzonder plan van aanleg "Sportcentrum") voorzien niet in het gebruik van zink als gevelmateriaal. De bouwheer wil bij de verbouwing van zijn woning gebruik maken van zink als gevelmateriaal. Bijgevolg dient er een afwijking van deze voorschriften aangevraagd te worden in toepassing van artikel 49.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Hollandse Dreef, die voorzien is van een betonverharding, een elektriciteitsnet, waterleidingsnet, riolering, tv-distributie, telefoon, aardgas en openbare verlichting.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

## Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 30 juni 2009 tot en met 29 juli 2009 (artikel 3§3.11° van het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000). Er werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend.

## Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

## Argumentatie

- Het voorliggende ontwerp voorziet in het verbouwen van de woning door deze uit te breiden met een volume met plat dak met het oog op het inrichten van bruikbare kamers op de verdieping. De uitbreiding wordt bekleed met zink, een materiaal dat niet is voorzien in de stedenbouwkundige voorschriften die van toepassing zijn in de verkaveling. Het is dan ook wenselijk de geldende stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling in die zin aan te passen.
- Het straatbeeld wordt gekenmerkt door een verscheidenheid aan bouwstijlen, wat maakt dat het bouwontwerp en de bijhorende gevraagde afwijking integreerbaar zijn in de onmiddellijke omgeving en bijgevolg aanvaardbaar.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met het vastgestelde gewestplan.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.

## Juridische grond

- Decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22 oktober 1996 (art. 49).
- Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, meermaals gewijzigd.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen (artikel 3§3.11°).
- Verkavelingsvergunning nr. 142B, goedgekeurd door het schepencollege op 12 januari 1987.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Beslissing inzake afwijkingsvoorstel van het Agentschap R-O Vlaanderen van 4 november 2009 - ref. 8.00/13049/517.1.

## BESLUIT



Artikel I Het college stemt in met de beslissing inzake afwijkingsvoorstel toegestaan aan de bewoners van Hollandse Dreef 19 in 2260 Westerlo<sup>31</sup> voor het uitbreiden van de toegestane materialen met zink, op het perceel sectie B nr. 869a = kavel 4a uit de verkaveling nr. 142B, gelegen Hollandse Dreef 19 in 2260 Westerlo, conform de beslissing inzake afwijkingsvoorstel van het Agentschap R-O Vlaanderen van 4 november 2009 - ref. 8.00/13049/517.1, mits naleving van alle andere stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden, gesteld bij aflevering van de oorspronkelijke verkavelingsvergunning nr. 142B.

## **014 Ruimtelijke Ordening. Afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften van een verkavelingsvergunning. Instemming: Het Locht 34 (2009/615)<sup>32</sup>**

### **Voorgeschiedenis**

- De bewoner van Het Locht 34 in 2260 Westerlo<sup>33</sup> heeft op 19 augustus 2009 een aanvraag ingediend voor het uitbreiden van de toegestane dakmaterialen van de verkavelingsvergunning met fotovoltaïsche zonnepanelen, op het perceel sectie D nr. 816k = kavel 15 uit de verkaveling nr. 197D/137/0723(00), gelegen Het Locht 34 in 2260 Westerlo.
- Op 10 maart 1997 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen een eengezinswoning (1997/025). Op 12 oktober 1998 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een tuinhuis (3,2 m x 5,1 m) bij de bestaande eengezinswoning (1998/523).

### **Feiten en context**

- Het voorgelegde dossier is volledig.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag maakt deel uit van de niet-vervallen verkaveling nr. 197D/137/0723(00) (= kavel 15).
- De stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling voorzien niet in het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen. Gezien de bouwheer voorziet om het dak van de woning te voorzien in fotovoltaïsche zonnepanelen dient er een afwijking van deze voorschriften aangevraagd te worden in toepassing van artikel 49 DRO.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Het Locht, die voorzien is van een betonverharding, een elektriciteitsnet, een waterleidingnet, riolering, tv-distributie en telefoon.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstroomingsgebied.

### **Openbaar onderzoek**

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 28 augustus 2009 tot en met 28 september 2009 (artikel 3§3.11° van het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000). Er werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend.

### **Adviezen**

Er zijn geen externe adviezen vereist.

### **Argumentatie**

- De aanvraag voorziet in het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het achtergevelvlak van de bestaande eengezinswoning. Er worden 32 fotovoltaïsche zonnepanelen geplaatst met een totale oppervlakte van 40,64 m<sup>2</sup> (= 32 stuks x 1,27 m<sup>2</sup>). Alternatieve energiebronnen zoals

<sup>31</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>32</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>33</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



zonnestroomsystemen waren ten tijde van de opmaak van de stedenbouwkundige voorschriften nog geen alledaagse systemen. De geldende stedenbouwkundige voorschriften maken dan ook geen melding van deze systemen. Vandaag de dag kiezen echter steeds meer mensen voor het plaatsen van zonnestroomsystemen. Het is dan ook wenselijk de geldende stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling in die zin aan te passen.

- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- De bestaande woning is vergund.
- Er worden voor het overige geen wijzigingen aangebracht aan de bestaande bebouwing.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstromd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.

## Juridische grond

- Decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22 oktober 1996 (art. 49).
- Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, meermaals gewijzigd.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Omzendbrief RO2008/02. Zonnepanelen en zonneboilers geïntegreerd in hellende dakvlakken van gebouwen en de relatie met verordenende bepalingen in verkavelingsvergunningen, bijzondere plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen
- Verkavelingsvergunning nr. 197D/137/0723(00), goedgekeurd door het schepencollege op 5 augustus 1996.
- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen (artikel 3§3.11°).
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Beslissing inzake afwijkingsvoorstel van het Agentschap R-O Vlaanderen van 28 oktober 2009 - ref. 8.00/13049/376686.2.

## BESLUIT

Artikel I Het college stemt in met de beslissing inzake afwijkingsvoorstel toegestaan aan de bewoner van Het Locht 34 in 2260 Westerlo<sup>34</sup> voor het uitbreiden van de toegestane dakmaterialen van de verkavelingsvergunning met fotovoltaïsche zonnepanelen, op het perceel sectie D nr. 816k = kavel 15 uit de verkaveling nr. 197D/137/0723(00), gelegen Het Locht 34 in 2260 Westerlo, conform de beslissing inzake afwijkingsvoorstel van het Agentschap R-O Vlaanderen van 28 oktober 2009 - ref. 8.00/13049/376686.2, mits naleving van alle andere stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden, gesteld bij aflevering van de oorspronkelijke verkavelingsvergunning.

## 015 Ruimtelijke Ordening. Afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften van een verkavelingsvergunning. Instemming: Uitbreidingsstraat 42 (2009/617)<sup>35</sup>

### Voorgeschiedenis

- De bewoner van de Uitbreidingsstraat 42 in 2260 Westerlo<sup>36</sup> heeft op 20 augustus 2009 een aanvraag ingediend voor het uitbreiden van de toegestane dakmaterialen van de verkavelingsvergunning met fotovoltaïsche zonnepanelen, op het perceel sectie A(Oevel) nr. 337d = kavel 4 uit de verkaveling nr. 38Oevel/087/038, gelegen Uitbreidingsstraat 42 in 2260 Westerlo.

<sup>34</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>35</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>36</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



- Op 16 mei 1974 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een nieuwbouw = woonhuis (1974/325).

## Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is volledig.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag maakt deel uit van de niet-vervallen verkaveling nr. 38Oevel/137/038 (= kavel 4).
- De stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling voorzien niet in het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen. Gezien de bouwheer voorziet om het dak van de woning te voorzien in fotovoltaïsche zonnepanelen dient er een afwijking van deze voorschriften aangevraagd te worden in toepassing van artikel 49 DRO.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Uitbreidingsstraat, die voorzien is van een asfaltverharding, een elektriciteitsnet, een waterleidingnet, riolering, tv-distributie en telefoon.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

## Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 28 augustus 2009 tot en met 28 september 2009 (artikel 3§3.11° van het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000). Er werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend.

## Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

## Argumentatie

- De aanvraag voorziet in het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op twee voorgeveldakvlakken van de bestaande eengezinswoning. Er wordt per voorgeveldakvlak voorzien in 6 fotovoltaïsche zonnepanelen. De totaal te plaatsen oppervlakte bedraagt 16,42 m<sup>2</sup> (2 x 8,2113 m<sup>2</sup>). Alternatieve energiebronnen zoals zonnestroomsystemen waren ten tijde van de opmaak van de stedenbouwkundige voorschriften nog geen alledaagse systemen. De geldende stedenbouwkundige voorschriften maken dan ook geen melding van deze systemen. Vandaag de dag kiezen echter steeds meer mensen voor het plaatsen van zonnestroomsystemen. Het is dan ook wenselijk de geldende stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling in die zin aan te passen.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- De bestaande woning is vergund.
- Er worden voor het overige geen wijzigingen aangebracht aan de bestaande bebouwing.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.

## Juridische grond

- Decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22 oktober 1996 (art. 49).
- Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, meermaals gewijzigd.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.



- Omzendbrief RO2008/02. Zonnepanelen en zonneboilers geïntegreerd in hellende dakvlakken van gebouwen en de relatie met verordenende bepalingen in verkavelingsvergunningen, bijzondere plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen
- Verkavelingsvergunning nr. 38Oevel/087/038, goedgekeurd door het schepencollege op 9 december 1967.
- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen (artikel 3§3.11°).
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Beslissing inzake afwijkingsvoorstel van het Agentschap R-O Vlaanderen van 28 oktober 2009 - ref. 8.00/13049/536.1.

## BESLUIT

Artikel I Het college stemt in met de beslissing inzake afwijkingsvoorstel toegestaan aan de eigenaar van de Uitbreidingsstraat 42 in 2260 Westerlo<sup>37</sup> voor het uitbreiden van de toegestane dakmaterialen van de verkavelingsvergunning met fotovoltaïsche zonnepanelen, op het perceel sectie A(Oevel) nr. 337d = kavel 4 uit de verkaveling nr. 38Oevel/087/038, gelegen Uitbreidingsstraat 42 in 2260 Westerlo, conform de beslissing inzake afwijkingsvoorstel van het Agentschap R-O Vlaanderen van 28 oktober 2009 - ref. 8.00/13049/536.1, mits naleving van alle andere stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden, gesteld bij aflevering van de oorspronkelijke verkavelingsvergunning.

### **016 Ruimtelijke Ordening. Afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften van een verkavelingsvergunning. Instemming: Steven Vandesande: Lammendries 3 (2009/616)**

#### Voorgeschiedenis

- De eigenaar van Lammendries 3 in 2260 Westerlo<sup>38</sup> heeft op 19 augustus 2009 een aanvraag ingediend voor het uitbreiden van de toegestane dakmaterialen van de verkavelingsvergunning met fotovoltaïsche zonnepanelen, op het perceel sectie A(Oevel) nr. 183k = 14 uit de verkaveling nr. 81Oevel/137/729, gelegen Lammendries 3 in 2260 Westerlo.
- Op 15 juni 1998 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend door het schepencollege voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning + berging met 2 hokken (6,70 m x 3,40 m) (1998/068).

#### Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is volledig.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag maakt deel uit van de niet-vervallen verkaveling nr. 81Oevel/137/729 (= kavel 14).
- De aanvraag is gelegen binnen het gebied van het bijzonder plan van aanleg "Dorpskom", goedgekeurd bij ministerieel besluit van 1 maart 1995 en is er gelegen in de zone D, welke is bestemd voor vrijstaande bebouwing.
- De stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling voorzien niet in het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen. Gezien de bouwheer voorziet om het dakvlak te voorzien van zonnepanelen, dient er een afwijking van deze voorschriften aangevraagd te worden in toepassing van artikel 49 DRO.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Lammendries, die voorzien is van een klinkerverharding, een elektriciteitsnet, een waterleidingnet, riolering, tv-distributie en telefoon.

<sup>37</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>38</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

## Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 28 augustus 2009 tot en met 28 september 2009 (artikel 3§3.11° van het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000). Er werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend.

## Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

## Argumentatie

- De aanvraag voorziet in het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het voorgeveldakvlak van de bestaande eengezinswoning. Er worden 22 zonnepanelen geplaatst met een totale oppervlakte van 38,58 m<sup>2</sup>. Alternatieve energiebronnen zoals zonnestroomsystemen waren ten tijde van de opmaak van de stedenbouwkundige voorschriften nog geen alledaagse systemen. De geldende stedenbouwkundige voorschriften maken dan ook geen melding van deze systemen. Vandaag de dag kiezen echter steeds meer mensen voor het plaatsen van zonnestroomsystemen. Het is dan ook wenselijk de geldende stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling in die zin aan te passen.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- De bestaande woning is vergund.
- Er worden voor het overige geen wijzigingen aangebracht aan de bestaande bebouwing.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.

## Juridische grond

- Decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22 oktober 1996 (art. 49).
- Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, meermaals gewijzigd.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Omzendbrief RO2008/02. Zonnepanelen en zonneboilers geïntegreerd in hellende dakvlakken van gebouwen en de relatie met verordenende bepalingen in verkavelingsvergunningen, bijzondere plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen
- Bijzonder plan van aanleg "Dorpskom", goedgekeurd bij ministerieel besluit van 1 maart 1995.
- Verkavelingsvergunning nr. 81Oevel/137/729, goedgekeurd door het schepencollege op 21 oktober 1996.
- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen (artikel 3§3.11°).
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Beslissing inzake afwijkingsvoorstel van het Agentschap R-O Vlaanderen van 28 oktober 2009 - ref. 8.00/13049/394539.2.

## BESLUIT

Artikel I Het college stemt in met de beslissing inzake afwijkingsvoorstel toegestaan aan de eigenaar van Lammendries 3 in 2260 Westerlo<sup>39</sup> voor het uitbreiden van de toegestane dakmaterialen van de verkavelingsvergunning met fotovoltaïsche zonnepanelen, op het perceel sectie A(Oevel) nr. 183k = kavel 14 uit de verkaveling nr. 81Oevel/137/729, gelegen Lammendries 3 in 2260 Westerlo, conform de beslissing inzake

<sup>39</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



afwijking voorstel van het Agentschap R-O Vlaanderen van 28 oktober 2009 - ref. 8.00/13049/394539.2, mits naleving van alle andere stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden, gesteld bij aflevering van de oorspronkelijke verkavelingsvergunning.

## **017 Ruimtelijke Ordening. Artikel 5.2.2.: perceel sectie D nrs. 853/R/2 + 853/S/2/deel, gelegen Molenstraat 101.**

### **Voorgeschiedenis**

Op 3 november 2009 heeft het college van burgemeester en schepenen een attest van verdeling ontvangen zoals voorzien in artikel 5.2.2. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Het attest is ingediend door notaris Jan Van Hemeldonck, gevestigd Oosterwijkse-weg 42 in 2250 Olen. Het attest heeft betrekking op het perceel sectie D nr. 853/R/2 + 853/S/2/deel, gelegen Molenstraat 101 in 2260 Westerlo.

### **Feiten en context**

- Het perceel is volgens het gewestplan Herentals-Mol, goedgekeurd bij koninklijk besluit van 28 juli 1978, gelegen in woongebied.
- Het schepencollege verleende op 13 maart 1995 een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een tweewoonst + berging - open loods. (5385/7806)

### **Juridische grond**

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. (artikel 5.2.2.)
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.

### **BESLUIT**

Artikel 1 Het college viseert het verdelingsplan ingediend door notaris Jan Van Hemeldonck, gevestigd Oosterwijkseweg 42 in 2250 Olen. Het attest heeft betrekking op het perceel sectie D nr. 853/R/2 + 853/S/2/deel, gelegen Molenstraat 101 in 2260 Westerlo.

Artikel 2 Het college wenst op te merken dat voor het betreffende perceelsdeel geen goedgekeurde niet-vervallen verkavelingsvergunning van toepassing is en dat voor het betreffende perceelsdeel geen stedenbouwkundig attest werd aangevraagd of verkregen. Het college wenst op te merken dat er geen enkel bouwwerk (vast noch verplaatsbaar) kan of mag worden opgericht of verbouwd zolang er geen vooraf-gaandelijke, schriftelijke en uitdrukkelijke stedenbouwkundige vergunning is voor afgegeven door het schepencollege.

## **018 Ruimtelijke Ordening. Nutsvoorzieningen. Private verkaveling: Libellestraat.**

### **Voorgeschiedenis**

Op 5 november 2009 heeft het college van burgemeester en schepenen een voorstel van kostenraming ontvangen, opgemaakt door Pidpa op 3 november 2009 met ref. D-11-456, voor de uitbreiding van het waterleidingnet in de private verkaveling van Marjan De Groot.

### **Feiten en context**

- De kostenraming heeft betrekking op het perceel kadastraal gekend onder sectie D nr. 855/deel + 848L2/deel, gelegen Libellestraat in 2260 Westerlo.
- De kosten voor de aanleg van de nutsvoorzieningen worden geraamd op 3.166,35 EUR en vallen volledig ten laste van de bouwheer.

### **BESLUIT**

Artikel 1 Het college stemt in met de kostenraming, geraamd op 3.166,35 EUR, voor de aanleg van de nutsvoorzieningen, betreffende het perceel sectie D nr. 855/deel + 848L2/deel,



gelegen Libellestraat in 2260 Westerlo.

## 019 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Hollandse Dreef 19 (2009/083)<sup>40</sup>

### Voorgeschiedenis

- De eigenaars van de Hollandse Dreef 19 in 2260 Westerlo<sup>41</sup> hebben op 9 juni 2009 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het verbouwen van een eengezinswoning, op het perceel sectie B nr. 869a = kavel 4a uit de verkaveling nr. 142B, gelegen Hollandse Dreef 19 in 2260 Westerlo.
- Op 13 maart 1989 werd de stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van de eengezinswoning. Op 14 januari 1991 werd er een vergunning verleend voor het oprichten van een autobergplaats (7,50 m x 3,50 m) bij de eengezinswoning.
- Op 16 november 2009 stemde het college in met de beslissing inzake het afwijkingsvoorstel van het Agentschap R-O Vlaanderen van 4 november 2009 - ref. 8.00/13049/517.1 betreffende het uitbreiden van de gevel- en dakmaterialen met zink.

### Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is volledig.
- De aanvraag is gelegen in woonzone tot op 50 m van de rand van de weg en in een achterliggend recreatiegebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag is gelegen binnen de grenzen van het bijzonder plan van aanleg "Sportcentrum", goedgekeurd bij koninklijk besluit van 21 februari 1979.
- De aanvraag maakt deel uit van de niet-vervallen verkaveling nr. 142B (= kavel 4A).
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Hollandse Dreef, die voorzien is van een betonverharding, een elektriciteitsnet, waterleidingsnet, riolering, tv-distributie, telefoon, aardgas en openbare verlichting.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

### Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

### Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

### Argumentatie

- Het voorliggende ontwerp voorziet in het verbouwen van de woning door deze uit te breiden met een volume met plat dak op de eerste verdieping. Op het gelijkvloers wordt een slaapkamer omgevormd naar logeerkamer en een tweede slaapkamer wordt herbestemd naar berging. In het nieuwe dakvolume op de eerste verdieping worden drie slaapkamers, een badkamer, een wc, een zolder en een traphal voorzien. Het volume van deze uitbreiding wordt bekleed met zink en afgewerkt met een plat dak. De ramen worden voorzien in grijze pvc. De kroonlijsthoogte van dit nieuwe volume bedraagt 6 m. Het nieuwe plat dak heeft een oppervlakte van 81 m<sup>2</sup> en de horizontale oppervlakte van het hellend dak bedraagt 95 m<sup>2</sup>.
- Er kan dan ook gesteld worden dat de aanvraag in overeenstemming is met de stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling en navolgende afwijking.
- Het straatbeeld wordt gekenmerkt door een verscheidenheid aan bouwstijlen, gaande van vrij traditioneel tot modern met toepassing van een grote variatie in gevelmaterialen en

<sup>40</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>41</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



dakbedekkingen. Er kan dan ook gesteld worden dat de aanvraag aanvaardbaar en integreerbaar is in de omgeving.

- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met het vastgestelde gewestplan.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstromd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- Er is geen toename van de bebouwde en de verharde oppervlakte. De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is dan ook niet van toepassing.

## Juridische grond

- Decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22 oktober 1996 (art. 49).
- Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, meermaals gewijzigd.
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Verkavelingsvergunning nr. 142B, goedgekeurd door het schepencollege op 12 januari 1987.
- Beslissing inzake afwijkingsvoorstel van het Agentschap R-O Vlaanderen van 4 november 2009 - ref. 8.00/13049/517.1.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.

## BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning aan de eigenaars van de Hollandse Dreef 19 in 2260 Westerlo<sup>42</sup> voor het verbouwen van een eengezinswoning, op het perceel sectie B nr. 869a = kavel 4a uit de verkaveling nr. 142B, gelegen Hollandse Dreef 19 in 2260 Westerlo.

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) de toegestane afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften door het Agentschap R-O Vlaanderen op 4 november 2009 met ref. 8.00/13049/517.1.
- 2) alle andere stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden, gesteld bij aflevering van oorspronkelijke verkavelingsvergunning 142B
- 3) de stedenbouwkundige vergunning geschorst blijft tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

## 020 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Gemeentebestuur van Westerlo: Goorakker (2009/086)

### Voorgeschiedenis

Het gemeentebestuur van Westerlo, Boerenkrijglaan 61 in 2260 Westerlo heeft op 27 juli 2009 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het heraanleggen van Goorakker, op het perceel sectie B nr. 254E + 255D, gelegen Goorakker in 2260 Westerlo.

### Feiten en context

Op 3 november 2009 heeft het Agentschap R-O Vlaanderen beslist om de stedenbouwkundige aanvraag te vergunnen.

## BESLUIT

Artikel 1 Het college neemt kennis van de stedenbouwkundige vergunning afgegeven door het Agentschap R-O Vlaanderen op 3 november 2009 - ref. 8.00/13049/221.2 aan het

<sup>42</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



gemeentebestuur van Westerlo, Boerenkrijglaan 61 in 2260 Westerlo voor het heraanleggen (rechtstrekken) van de weg Goorakker, op het perceel sectie B nrs. 254E + 255D, gelegen Goorakker in 2260 Westerlo.

## 021 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Industrieweg 91 (2009/115)<sup>43</sup>

### Voorgeschiedenis

De eigenaars van het perceel in de Industrieweg 91 in 2260 Westerlo<sup>44</sup> hebben op 4 augustus 2009 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning, op het perceel sectie D nr. 1038f3, gelegen Industrieweg 91 in 2260 Westerlo.

### Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is volledig.
- De aanvraag is gelegen in een woongebied ca. 50 m diep daarachter woonuitbreidings-gebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling noch binnen het gebied van een bijzonder plan van aanleg of gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Industrieweg, die voorzien is van een betonverharding, een elektriciteitsnet, tv-distributie, telefoon, een waterleidingsnet en riolering.
- De aanvraag is gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

### Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

### Adviezen

Er werd advies gevraagd op 19 augustus 2009 aan de Afdeling Operationeel Waterbeheer omwille van de ligging in de nabijheid van de Goorloop en een recent overstromingsgebied. Op 9 oktober 2009 werd er meegedeeld dat er geen advies werd uitgebracht omdat de Goorloop een waterloop van derde categorie is en valt onder het beheer van de gemeente.

### Argumentatie

- De aanvraag betreft het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning. Het ontwerp voorziet in een breedte van 10 m en een diepte van 10 m. De kroonlijsthoogte bedraagt 3,60 m en de nokhoogte bedraagt 8,60 m. De woning wordt afgewerkt met een zadeldak in antracietgrijze vlakke dakpannen met een helling van 45°. De gevels van de woning worden opgetrokken in een lichtbeige zandsteen. Het buitenschrijnwerk zal worden uitgevoerd in donkergrijze aluminium. De dorpels worden voorzien in arduin. De regenafvoeren worden uitgevoerd in natuurkleurige zink. De woning wordt voorzien van een kruipkelder. Op het gelijkvloers voorziet de woning in een inkomhal, wc, eethoek, zithoek, keuken, doucheruimte, wasplaats en inpandige garage. Op de verdieping worden er vier slaapkamers, een badkamer en wc voorzien. In het dak wordt nog een zolderruimte voorzien. De woning wordt ingeplant op 15 m uit de as van de rijwegverharding, 3 m van de rechter perceelsgrens en 38,96 m van de linker perceelsgrens.
- De onmiddellijke omgeving van het aanvraagperceel wordt gekenmerkt door overwegend vrijstaande eengezinswoningen op beperkte en ruimere percelen. De woningen op de

<sup>43</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>44</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



aanpalende percelen hebben een gelijkaardig profiel als het voorliggende bouwontwerp bestaande uit een gelijkvloers en slaapkamers in het dakvolume. In de ruimere omgeving zijn ook woningen met twee bouwlagen en een schuin dak aanwezig. Het bouwontwerp is sober van vormgeving en is dan ook inpasbaar en integreerbaar in de omgeving.

- Het volume van de woning zal 611 m<sup>3</sup> bedragen, derhalve is voorliggende aanvraag vrijgesteld van het advies van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- Gezien de aanvraag gelegen is in een recent overstroomd gebied of overstromings-gebied is er voorzien in een kruipkelder in plaats van een volledige kelder, waardoor de invloed op het waterbergingsvermogen beperkt wordt gehouden. De bebouwde en verharde oppervlakte werd eveneens zo klein mogelijk gehouden zodat in alle redelijkheid kan geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is. Het is dan ook aanvaardbaar dat het perceel in de bouwvrije voortuinstrook, de zijtuinstroken met een breedte van 3 m en de bouwstrook (diepte 17 m ) wordt opgehoogd tot het niveau van de weg. Het overige deel van het perceel mag niet worden opgehoogd aangezien hier de mogelijkheid dient geboden te worden om het verlies aan waterbergend vermogen ingevolge de bebouwing op te vangen.
- De totale oppervlakte van verhardingen en daken bedraagt 100 m<sup>2</sup>. Er wordt voorzien in een hemelwaterput van 5.000 liter, wat overeenstemt met een oppervlakte tot 150 m<sup>2</sup>. Er is dus voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemel-waterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

## Juridische grond

- Decreet op de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996.
- Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, meermaals gewijzigd.
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004: gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 26 april 2002 en 29 mei 2009. (art. 4).

## BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning aan de eigenaars van het perceel in de Industrieweg 91 in 2260 Westerlo<sup>45</sup> voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning, op het perceel sectie D nr. 1038f3, gelegen Industrieweg 91 in 2260 Westerlo.

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) esthetisch verantwoorde materialen te gebruiken
- 2) alle ophogingen in de bouwvrije voor- en zijtuinstroken, hoger dan het hoogste punt van het wegdek, weg te laten
- 3) in de tuin mogen geen ophogingen worden uitgevoerd aangezien de tuin het verlies aan waterbergend vermogen ingevolge de bebouwde oppervlakte moet opvangen
- 4) verplicht de woning aan te sluiten op het bestaande rioleringsnet, dat zal uitmonden in het rioolwaterzuiveringsstation
- 5) verplicht een hemelwaterput te plaatsen overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 01 oktober 2004 en te voorzien in het hergebruik van dit hemelwater

<sup>45</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



d.m.v. de nodige aftappunten - de overstortleiding dient aangesloten te worden op een infiltratievoorziening op het eigen perceel

- 6) de voorgevelbouwlijn op 15 m uit de as van de rijwegverharding te brengen, zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan d.d. 10 juli 2009 – blad I/I.
- 7) de stedenbouwkundige vergunning geschorst blijft tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

## **022 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Goudvinkstraat 20/I (2009/637)<sup>46</sup>**

### **Voorgeschiedenis**

- De eigenaars van de Goudvinkstraat 20/I in 2260 Westerlo<sup>47</sup> hebben op 16 september 2009 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het uitbreiden van een eengezinswoning met een veranda, op het perceel sectie D nr. 1042D3, gelegen Goudvinkstraat 20/I in 2260 Westerlo.
- Op 19 juni 1998 verleende het Bestuur voor Ruimtelijke Ordening een stedenbouw-kundige vergunning voor het bouwen van 14 woningen. (1997/154)
- Op 28 oktober 2002 verleende het schepencollege een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een autobergrplaats bij een bestaande woning. (2002/158)

### **Feiten en context**

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 28 september 2009.
- De aanvraag is gelegen in een woonuitbreidingsgebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woonuitbreidingsgebieden zijn uitsluitend bestemd voor groepswoonbouw zolang de bevoegde overheid over de ordening van het gebied niet heeft beslist, en zolang, volgens het geval, ofwel de overheid geen besluit tot vaststelling van de uitgaven voor de voorziening heeft genomen, ofwel omtrent deze voorzieningen geen met waarborgen omklede verbintenis is aangegaan door de promotor. De woonuitbreidingsgebieden zijn reservezones van het woongebied en een instrument tot het voeren van een woonbeleid.
- De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling, noch binnen het gebied van een bijzonder plan van aanleg of een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Goudvinkstraat, die voorzien is van een klinkerverharding, een elektriciteitsnet, tv-distributie, telefoon, een waterleidingsnet, riolering en aardgasnet.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

### **Openbaar onderzoek**

Er is geen openbaar onderzoek vereist aangezien de aanpalende eigenaar bevestigd heeft dat hij akkoord is met de voorgelegde bouwplannen.

### **Adviezen**

Er zijn geen externe adviezen vereist.

### **Argumentatie**

- De aanvraag betreft het uitbreiden van een halfopen eengezinswoning met een veranda. De veranda heeft een diepte van 3,80 m en een breedte van 4,80 m. Het ontwerp voorziet in een totale oppervlakte van 18,24 m<sup>2</sup>. De veranda heeft een kroonlijsthoogte van 2,775 m en wordt afgewerkt met een plat dak met centraal erin een schuin glazen dak met een nokhoogte van 3,824 m. Het plat dak wordt uitgevoerd in EPDM op een houten constructie en het schuin deel wordt uitgevoerd in hoog isolerende gelaagde beglazing (stopray silver) op zelfdragende thermisch onderbroken balken in aluminium. Het buitenschrijnwerk bestaat uit gemoffeld aluminium in de kleur RAL 7039 mat. Het buitenschrijnwerk wordt beglaasd met hoogisolierend glas "top n+". De dorpels van de veranda zijn voorzien in blauwe hardsteen. De veranda wordt aangebouwd aan de achtergevel van de bestaande woning, ter hoogte van de

<sup>46</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>47</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



bestaande leefruimte. De totale bouwdiepte van de woning bedraagt na de uitbreiding 13,80 meter.

Er kan gesteld worden dat de aanvraag voldoet aan de algemeen geldende stedenbouwkundige voorschriften.

- De aanvraag is gesitueerd in een zuivere woonomgeving, die ontstaan is door de realisatie van een sociaal huisvestingsproject. De uitbreiding van de bestaande woning met een veranda is dan ook aanvaardbaar en integreerbaar in deze omgeving.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstromd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De horizontale oppervlakte van de dakuitbreiding bedraagt 18,24 m<sup>2</sup> (= kleiner dan 50 m<sup>2</sup>). De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is dus niet van toepassing.

## Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 29 mei 2009 (artikel 1/1.3°d).
- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van het eensluidend advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 29 mei 2009 (artikel 5.1°).

## BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning aan de eigenaars van de Goudvinkstraat 20/1 in 2260 Westerlo<sup>48</sup> voor het uitbreiden van een eengezinswoning met een veranda, op het perceel sectie D nr. 1042D3, gelegen Goudvinkstraat 20/1 in 2260 Westerlo.

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) esthetisch verantwoorde materialen te gebruiken
- 2) de veranda in te planten zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan.
- 3) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

## 023 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Het Locht 34 (2009/615)<sup>49</sup>

### Voorgeschiedenis

- De eigenaar van Het Locht 34 in 2260 Westerlo<sup>50</sup> heeft op 19 augustus 2009 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het hellend dak van de eengezinswoning, op het perceel sectie D nr. 816k = kavel 15 uit de verkaveling nr. 197D/137/0723(00), gelegen Het Locht 34 in 2260 Westerlo.
- Op 10 maart 1997 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen een eengezinswoning (1997/025). Op 12 oktober 1998 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een tuinhuis (3,2 m x 5,1 m) bij de bestaande eengezinswoning (1998/523).

<sup>48</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>49</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>50</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



- Op 16 november 2009 stemde het college in met de beslissing inzake afwijkingsvoorstel van het Agentschap R-O Vlaanderen van 28 oktober 2009 - ref. 8.00/13049/376686.2 betreffende het uitbreiden van de dakmaterialen met fotovoltaïsche zonnepanelen.

## Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is volledig.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag maakt deel uit van de niet-vervallen verkaveling nr. 197D/137/0723(00) (= kavel 15).
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Het Locht, die voorzien is van een betonverharding, een elektriciteitsnet, een waterleidingnet, riolering, tv-distributie en telefoon.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

## Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

## Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

## Argumentatie

- De aanvraag voorziet in het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het achtergevelvlak van de bestaande eengezinswoning. Er worden 32 fotovoltaïsche zonnepanelen geplaatst met een totale oppervlakte van 40,64 m<sup>2</sup> (= 32 stuks x 1,27 m<sup>2</sup>).
- De bestaande woning is vergund.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De aanvraag heeft betrekking op het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het dak. De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infil-tratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is dus niet van toepassing.

## Juridische grond

- Decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22 oktober 1996 (art. 49).
- Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, meermaals gewijzigd.
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Omzendbrief RO2008/02. Zonnepanelen en zonneboilers geïntegreerd in hellende dakvlakken van gebouwen en de relatie met verordenende bepalingen in verkavelings-vergunningen, bijzondere plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen
- Verkavelingsvergunning nr. 197D/137/0723(00), goedgekeurd door het schepencollege op 5 augustus 1996.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.



- Beslissing inzake afwijkingsvoorstel van het Agentschap R-O Vlaanderen van 28 oktober 2009 - ref. 8.00/13049/376686.2.
- Besluit van de Vlaamse regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect, gewijzigd bij besluit van 29 mei 2009 (artikel 1/1.2.c).

## BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning aan de eigenaar van Het Locht 34 in 2260 Westerlo<sup>51</sup> voor het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het hellend dak van de eengezinswoning, op het perceel sectie D nr. 816k = kavel 15 uit de verkaveling nr. 197D/137/0723(00), gelegen Het Locht 34 in 2260 Westerlo.

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden :

- 1) de toegestane afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften door het Agentschap R-O Vlaanderen op 28 oktober 2009 met ref. 8.00/13049/376686.2.
- 2) alle andere stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden, gesteld bij aflevering van oorspronkelijke verkavelingsvergunning 197D/137/0723(00)
- 3) de fotovoltaïsche zonnepanelen plaatsen zoals voorzien op het plan.
- 4) de stedenbouwkundige vergunning geschorst blijft tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

## 024 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Gesneuveldenstraat 7 (2009/641)<sup>52</sup>

### Voorgeschiedenis

- De eigenaar van de Gesneuveldenstraat 7 in 2260 Westerlo<sup>53</sup> heeft op 22 september 2009 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het uitbreiden van een eengezinswoning met een veranda, op het perceel sectie B(Tlo) nr. 47x2 = kavel 23 uit verkaveling nr. 47TLO/122/066, gelegen Gesneuveldenstraat 7 in 2260 Westerlo.
- Op 13 mei 1975 verleende het schepencollege een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een woonhuis. (2057/4678)

### Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 28 september 2009.
- De aanvraag is gelegen in een woongebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag maakt deel uit van de niet-vervallen verkaveling 47TLO/122/066 (= kavel 23)
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Gesneuveldenstraat, die voorzien is van een klinkerverharding, een elektriciteitsnet, tv-distributie, telefoon, een waterleidingsnet, riolering en aardgasnet.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstromd gebied of overstromingsgebied.

### Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

### Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

### Argumentatie

<sup>51</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>52</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>53</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



- De aanvraag betreft het uitbreiden van een vrijstaande eengezinswoning met een veranda. De veranda heeft een diepte van 4 m en een breedte van 6,66 m. Het ontwerp voorziet in een totale oppervlakte van 26,64 m<sup>2</sup>. De veranda heeft een kroonlijsthoogte van 3 m en wordt afgewerkt met een plat dak met centraal erin een schuin glazen dak met een nokhoogte van 3,85 m. Het plat dak wordt uitgevoerd in een dakrubber en het schuin deel wordt uitgevoerd in hoog isolerende gelaagde beglazing op zelfdragende thermisch onderbroken balken in aluminium. Het buitenschrijnwerk wordt uitgevoerd in aluminium. Het buitenschrijnwerk wordt beglaasd met isolerend dubbel en gelaagd glas. De dorpels van de veranda zijn voorzien in arduin. De veranda wordt aangebouwd aan de achtergevel van de bestaande woning. De totale bouwdiepte van de woning bedraagt na de uitbreiding 15,40 meter. Er kan gesteld worden dat de aanvraag voldoet aan de stedenbouwkundige voorschriften van de verkavelingsvergunning.
- De aanvraag is gesitueerd in een zuivere woonomgeving, die ontstaan is door de realisatie van een I.O.K.-verkaveling. De uitbreiding van de bestaande woning met een veranda is dan ook aanvaardbaar en integreerbaar in deze omgeving.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De horizontale oppervlakte van de dakuitbreiding bedraagt 26,64 m<sup>2</sup> (= kleiner dan 50 m<sup>2</sup>). De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is dus niet van toepassing.

## Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Verkavelingsvergunning 47TLO/122/066 goedgekeurd door het Bestuur voor Ruimtelijke Ordening op 25 november 1968.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 29 mei 2009 (artikel 1/1.3°d).

## BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning aan de eigenaar van de Gesneuveldenstraat 7 in 2260 Westerlo<sup>54</sup> voor het uitbreiden van een eengezinswoning met een veranda, op het perceel sectie B(Tlo) nr. 47x2 = kavel 23 uit verkaveling nr. 47TLO/122/066, gelegen Gesneuveldenstraat 7 in 2260 Westerlo.

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) de stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden, gesteld op 25 november 1968 door het Bestuur voor Ruimtelijke Ordening bij aflevering van de verkavelingsvergunning 47TLO/122/066
- 2) de veranda in te planten zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan.
- 3) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

**025 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Uitbreidingsstraat 42 (2009/617)<sup>55</sup>**

## Voorgeschiedenis

<sup>54</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>55</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



- De eigenaar van de Uitbreidingsstraat 42 in 2260 Westerlo<sup>56</sup> heeft op 20 augustus 2009 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het regulariseren van de plaatsing van fotovoltaïsche zonnepanelen op het hellend dak van de eengezinswoning, op het perceel sectie A(Oevel) nr. 337d = kavel 4 uit de verkaveling nr. 38Oevel/087/038, gelegen Uitbreidingsstraat 42 in 2260 Westerlo.
- Op 16 mei 1974 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een nieuwbouw = woonhuis (1974/325).
- Op 16 november 2009 stemde het college in met de beslissing inzake afwijkingsvoorstel van het Agentschap R-O Vlaanderen van 28 oktober 2009 - ref. 8.00/13049/536.1 houdende de uitbreiding van de dakmaterialen met fotovoltaïsche zonnepanelen.

## Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is volledig.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag maakt deel uit van de niet-vernietigde verkaveling nr. 38Oevel/137/038 (= kavel 4).
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Uitbreidingsstraat, die voorzien is van een asfaltverharding, een elektriciteitsnet, een waterleidingnet, riolering, tv-distributie en telefoon.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

## Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

## Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

## Argumentatie

- De aanvraag voorziet in het regulariseren van de plaatsing van fotovoltaïsche zonnepanelen op twee voorgeveldakvlakken van de bestaande eengezinswoning. Er wordt per voorgeveldakvlak voorzien in 6 fotovoltaïsche zonnepanelen. De totaal te plaatsen oppervlakte bedraagt 16,42 m<sup>2</sup> (2 x 8,2113 m<sup>2</sup>).
- De bestaande woning is vergund.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De aanvraag heeft betrekking op het regulariseren van de plaatsing van fotovoltaïsche zonnepanelen op het dak. De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is dus niet van toepassing.

## Juridische grond

- Decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22 oktober 1996 (art. 49).
- Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, meermaals gewijzigd.
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).

---

<sup>56</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Omzendbrief RO2008/02. Zonnepanelen en zonneboilers geïntegreerd in hellende dakvlakken van gebouwen en de relatie met verordenende bepalingen in verkavelings-vergunningen, bijzondere plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen
- Verkavelingsvergunning nr. 38Oevel/087/038, goedgekeurd door het schepencollege op 9 december 1967.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Beslissing inzake afwijkingsvoorstel van het Agentschap R-O Vlaanderen van 28 oktober 2009 - ref. 8.00/13049/536.1.
- Besluit van de Vlaamse regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect, gewijzigd bij besluit van 29 mei 2009 (artikel 1/1.2.c)

## BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning aan de eigenaar van de Uitbreidingsstraat 42 in 2260 Westerlo<sup>57</sup> voor het regulariseren van de plaatsing van fotovoltaïsche zonnepanelen op het hellend dak van de eengezinswoning, op het perceel sectie A(Oevel) nr. 337d = kavel 4 uit de verkaveling nr. 38Oevel/087/038, gelegen Uitbreidingsstraat 42 in 2260 Westerlo.

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden :

- 1) de toegestane afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften door het Agentschap R-O Vlaanderen op 28 oktober 2009 met ref. 8.00/13049/536.1.
- 2) alle andere stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden, gesteld bij aflevering van oorspronkelijke verkavelingsvergunning 38Oevel/087/038
- 3) de fotovoltaïsche zonnepanelen geplaatst werden zoals voorzien op het plan.
- 4) de stedenbouwkundige vergunning geschorst blijft tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

## 026 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Lammendries 3 (2009/616)<sup>58</sup>

### Voorgeschiedenis

- De eigenaar van Lammendries 3 in 2260 Westerlo<sup>59</sup> heeft op 19 augustus 2009 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het hellend dak van de eengezinswoning, op het perceel sectie A(Oevel) nr. 183k = 14 uit de verkaveling nr. 81Oevel/137/729, gelegen Lammendries 3 in 2260 Westerlo.
- Op 15 juni 1998 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend door het schepencollege voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning + berging met 2 hokken (6,70 m x 3,40 m) (1998/068).
- Op 16 november 2009 stemde het college in met de beslissing inzake afwijkingsvoorstel van het Agentschap R-O Vlaanderen van 28 oktober 2009 - ref. 8.00/13049/394539.2 betreffende het uitbreiden van de dakmaterialen met fotovoltaïsche zonnepanelen.

### Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is volledig.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienst-verlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen,

<sup>57</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>58</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>59</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

- De aanvraag maakt deel uit van de niet-vervallen verkaveling nr. 81Oevel/137/729 (= kavel 14).
- De aanvraag is gelegen binnen het gebied van het bijzonder plan van aanleg "Dorpskom", goedgekeurd bij ministerieel besluit van 1 maart 1995 en is er gelegen in de zone D, welke is bestemd voor vrijstaande bebouwing.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Lammendries, die voorzien is van een klinkerverharding, een elektriciteitsnet, een waterleidingnet, riolering, tv-distributie en telefoon.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

## Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

## Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

## Argumentatie

- De aanvraag voorziet in het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het voorgeveldakvlak van de bestaande eengezinswoning. Er worden 22 zonnepanelen geplaatst met een totale oppervlakte van 38,58 m<sup>2</sup>.
- De bestaande woning is vergund.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De aanvraag heeft betrekking op het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het dak. De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is dus niet van toepassing.

## Juridische grond

- Decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22 oktober 1996 (art. 49).
- Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, meermaals gewijzigd.
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Omzendbrief RO2008/02. Zonnepanelen en zonneboilers geïntegreerd in hellende dakvlakken van gebouwen en de relatie met verordenende bepalingen in verkavelings-vergunningen, bijzondere plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen
- Bijzonder plan van aanleg "Dorpskom", goedgekeurd bij ministerieel besluit van 1 maart 1995.
- Verkavelingsvergunning nr. 81Oevel/137/729, goedgekeurd door het schepencollege op 21 oktober 1996.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Beslissing inzake afwijkingsvoorstel van het Agentschap R-O Vlaanderen van 28 oktober 2009 - ref. 8.00/13049/394539.2.
- Besluit van de Vlaamse regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect, gewijzigd bij besluit van 29 mei 2009 (artikel 1/1.2.c).

## BESLUIT



- Artikel 1 Het college verleent vergunning aan de eigenaar van Lammendries 3 in 2260 Westerlo<sup>60</sup> voor het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het hellend dak van de eengezinswoning, op het perceel sectie A(Oevel) nr. 183k = kavel 14 uit de verkaveling nr. 81Oevel/137/729, gelegen Lammendries 3 in 2260 Westerlo.
- Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden :
- 1) de toegestane afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften door het Agentschap R-O Vlaanderen op 20 oktober 2009 met ref. 8.00/13049/394539.2.
  - 2) alle andere stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden, gesteld bij aflevering van oorspronkelijke verkavelingsvergunning 81Oevel/137/729
  - 3) de fotovoltaïsche zonnepanelen plaatsen zoals voorzien op het plan.
  - 4) de stedenbouwkundige vergunning geschorst blijft tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

## **027 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: de Trannoylein 4A (2009/602)**<sup>61</sup>

### **Voorgeschiedenis**

- De eigenaar van het de Trannoylein 4A<sup>62</sup> heeft op 3 augustus 2009 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het wijzigen van de bestemming van een kantoorruimte naar woongelegenheid, op het perceel sectie E(Tlo) nr. 151E, gelegen de Trannoylein 4a in 2260 Westerlo.
- Op 24 juli 1973 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een appartementsgebouw met notariskantoor op gelijkvloers en woongelegenheid op de eerste en tweede verdieping, na het slopen van twee woningen. (1741/4406 - ref. 126.612/D d.d. 18 juli 1973)

### **Feiten en context**

- Het voorgelegde dossier is volledig.
- De aanvraag is gelegen in een woongebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag maakt geen deel uit van een bijzonder plan van aanleg, een ruimtelijk uitvoeringsplan of niet-vervallen verkaveling.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg de Trannoylein, die voorzien is van een verharding in betonklinkers, een elektriciteitsnet, waterleidingsnet, gasnet, riolering, tv-distributie en telefoon.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstroomingsgebied.

### **Openbaar onderzoek**

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

### **Adviezen**

Er zijn geen externe adviezen vereist.

### **Argumentatie**

- De aanvraag voorziet in het omvormen van de kantoorruimte op het gelijkvloers naar woongelegenheid. Momenteel is het gelijkvloers ingedeeld in een algemene inkom, inkom privaat, circulatieruimte, wc, berging, wachtplaats, bureel, notarisbureel, bureel bedienden. De

<sup>60</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>61</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>62</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



deur tussen de algemene inkom en wachtruimte wordt dicht gemaakt en de wachtruimte wordt een slaapkamer. De circulatieruimte wordt verkleind en herbestemd tot inkom. De extra ruimte met berging en wc wordt bestemd tot badkamer. Het bureel vooraan wordt eveneens een slaapkamer. Het bureel van de notaris wordt ingericht tot keuken met koele bergplaats en wasplaats en de deur naar de privéwoning wordt dicht gemaakt. Het bureel van de bedienden wordt woonruimte.

De bestemmingswijziging wordt uitgevoerd zonder gevelwijziging en volume-vermeerdering. Er worden intern enkel twee deuren dicht gemaakt en enkele nieuwe binnenmuren geplaatst.

- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- Het oorspronkelijke gebouw is vergund. De voorliggende aanvraag voorziet in de vermeerdering van het aantal woongelegenheden in een gebouw. Het advies van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar is vereist.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- De aanvraag is niet gelegen in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid geoordeeld kan worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De voorliggende aanvraag heeft louter betrekking op een bestemmingswijziging van kantooruimte naar woongelegenheden. De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is bijgevolg niet van toepassing.

## Juridische grond

- Decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996.
- Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, meermaals gewijzigd.
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect (artikel 4.6°)
- Het advies van het Agentschap R-O Vlaanderen van 28 oktober 2009 - ref. 8.00/13049/507.I.

## BESLUIT

Artikel I Het college verleent vergunning aan de eigenaar van het de Trannooplein 4A in 2260 Westerlo <sup>63</sup> voor het wijzigen van de bestemming van een kantooruimte naar woongelegenheden, op het perceel sectie E(Tlo) nr. 151E, gelegen de Trannooplein 4a in 2260 Westerlo conform het advies van het Agentschap R-O Vlaanderen van 28 oktober 2009 - ref. 8.00/13049/507.I.

## 028 Ruimtelijke Ordening. Verkavelingsaanvraag. Vergunning: Molenwijk (293TLO) <sup>64</sup>

### Voorgeschiedenis

- Paul Van Gestel<sup>65</sup> namens Emiel Van der Vliet heeft op 16 juni 2009 een aanvraag ingediend voor het verkavelen van het perceel sectie E(Tlo) nrs. 246d + 246e, gelegen Molenwijk in 2260 Westerlo. De aanvraag voorziet in 2 kavels voor vrijstaande bebouwing.

<sup>63</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>64</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>65</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



- De betreffende percelen stemden overeen met de kavels 2 en 3 uit de verkaveling nr. 229TLO/137/750, afgegeven door het schepencollege op 23 maart 1998. Het schepencollege heeft op 19 januari 2009 de verkavelingsvergunning vervallen verklaard voor de kavels 2 en 3.

## Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is volledig.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone ca. 50 m diep, daarachter woonuit-breedingsgebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Molenwijk, die voorzien is van een betonverharding, elektriciteit, waterleiding, tv-distributie, telefoon en riolering.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

## Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek uitgevoerd van 10 juli 2009 tot en met 10 augustus 2009. Er werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend.

## Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

## Argumentatie

- De voorliggende aanvraag voorziet in het verkavelen van het perceel sectie E(Tlo) nr. 246d + 246e in twee kavels voor vrijstaande eengezinswoningen. De kavels hebben een respectievelijke breedte van 17 m en 17,11 m aan de rooilijn en een diepte van ca. 50 m. Ter hoogte van de voorgevelbouwlijn bedraagt de breedte van de beide kavels 17 m zodat een gelijkwaardige bouwstrook van 11 m breed en 17 m diep wordt voorzien. Achter deze bouwstrook is er een tuinstrook van 10 m voorzien met daarachter de strook voor de bijgebouwen. Omwille van het achterliggende woonuitbreidingsgebied wordt de strook voor de bijgebouwen afgeknot op 47 m uit de rooilijn.
- De aanvraag is gelegen in Molenwijk. De onmiddellijke omgeving wordt gekenmerkt door overwegend vrijstaande eengezinswoningen, die gebouwd werden op zowel bescheiden als ruime percelen. De aanvraag is dan ook aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.

## Juridische grond

- Decreet op de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996.
- Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, meermaals gewijzigd.
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen en verkavelings-aanvragen (artikel 3§4).
- Het advies van het Agentschap R-O Vlaanderen van 28 oktober 2009 - ref. 5.00/13049/1370750.2.



## BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning aan Paul Van Gestel<sup>66</sup> namens Emiel Van der Vliet voor het verkavelen in twee kavels voor vrijstaande eengezinswoningen van het perceel sectie E(Tlo) nrs. 246d + 246e, gelegen Molenwijk in 2260 Westerlo, conform het advies van het Agentschap R-O Vlaanderen van 28 oktober 2009 - ref. 5.00/13049/1370750.2, nl. "Gunstig: - Bijgaande stedenbouwkundige voorschriften dienen te worden toegepast; - in de uiteindelijke vergunning dient rekening te worden gehouden met de principes van de watertoets. Het behoort, zoals vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14/11/2003) in hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8, tot de bevoegdheid van de vergunningverlenende overheid om de resultaten van de watertoets te vermelden, zelfs als manifest duidelijk is dat de vergunde werken geen enkele invloed op de waterhuishouding hebben en hiermee rekening te houden in haar uiteindelijke beslissing."

Artikel 2 Volgende voorwaarden dienen te worden nageleefd :

- 1) De aanleg van de waterleiding gebeurt ten laste van de verkavelaar evenals de aanleg van de andere nutsvoorzieningen overeenkomstig de terzake geldende reglementering van de beherende maatschappij.
- 2) De voorgevelbouwlijn op 12 m uit de as van de rijwegverharding te brengen en verder zoals voorzien op het verkavelingsvoorstel.

## 029 Ruimtelijke Ordening. Verkavelingswijziging. Vergunning: Heieinde 16 (77Oevel) <sup>67</sup>

### Voorgeschiedenis

- De eigenaar van Heieinde 16 in 2260 Westerlo<sup>68</sup> heeft op 15 juni 2009 een aanvraag ingediend voor het wijzigen van kavel 3 van de verkaveling 77Oevel betreffende de uitbreiding van de bestemming van de strook voor binnenplaatsen en tuinen met een zwembad van 50 m<sup>2</sup> overeenkomstig het bijgevoegde inplantingsplan, op perceel sectie C(Oevel) nr. 1p2 = kavel 3 uit de verkaveling nr. 77Oevel, gelegen Heieinde 16 in 2260 Westerlo.
- Het college van burgemeester en schepenen heeft op 17 augustus 1973 de oorspronkelijke verkavelingsvergunning nr. 77Oevel verleend <sup>69</sup>.

### Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is volledig.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag is gelegen in de goedgekeurde niet-vervallen verkaveling nr. 77Oevel.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Heieinde, die voorzien is van een betonverharding, elektriciteitsnet, waterleiding, telefoon, riolering en openbare verlichting.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstroomingsgebied.

### Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek uitgevoerd van 13 juli 2009 tot en met 11 augustus 2009. Er werden geen opmerkingen noch bezwaren ingediend.

<sup>66</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>67</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>68</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>69</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



## Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

## Argumentatie

- De voorliggende aanvraag voorziet in het wijzigen van de kavel 3 door het uitbreiden van de bestemming van de strook voor binnenplaatsen en tuinen met een zwembad volgens bijgevoegd inplantingsplan.  
Het zwembad zal een oppervlakte hebben van 50 m<sup>2</sup> en ingeplant worden achter de dubbele autobergplaats, op minimum 3 m van de achterste en de linker perceelsgrens.
- De aanvraag is gelegen in Heieinde, die gekenmerkt wordt door overwegend vrijstaande eengezinswoningen op eerder ruime percelen. De oorspronkelijke verkaveling werd goedgekeurd voor 3 kavels bestemd voor vrijstaande bebouwing.
- De aanvrager is eigenaar van kavel 2 en 3 en X X<sup>70</sup> is eigenaar van de kavel 1 en heeft de aanvraag mee ondertekend. Er is dan ook voldaan aan de voorwaarde dat de andere eigenaars uit de oorspronkelijke verkaveling de aanvraag mee ondertekend hebben voor akkoord.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.

## Juridische grond

- Decreet op de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996.
- Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, meermaals gewijzigd.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen en verkavelings-aanvragen (artikel 3§4).
- Het advies van het Agentschap R-O Vlaanderen van 28 oktober 2009 - ref. 5.00/13049/870071.1.

## BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning aan de eigenaar van Heieinde 16 in 2260 Westerlo voor het wijzigen van kavel 3 van de verkaveling 77Oevel betreffende de uitbreiding van de bestemming van de strook voor binnenplaatsen en tuinen met een zwembad van 50 m<sup>2</sup> overeenkomstig het in rood aangepaste inplantingsplan, op perceel sectie C(Oevel) nr. 1p2 = kavel 3 uit de verkaveling nr. 77Oevel, gelegen Heieinde 16 in 2260 Westerlo, conform het advies van het Agentschap R-O Vlaanderen van 28 oktober 2009 - ref. 5.00/13049/870071.1, mits naleving van alle andere stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden, gesteld bij aflevering van de oorspronkelijke verkavelingsvergunning.

## 030 Ruimtelijke Ordening. Verkavelingswijziging. Vergunning: Jaak Lemmenslaan (16Z-P)<sup>71</sup>

### Voorgeschiedenis

- De eigenaar van het perceel sectie A(Z-P) nr. 318k en 317v/deel, gelegen Jaak Lemmenslaan in 2260 Westerlo<sup>72</sup> heeft op 10 juni 2009 een aanvraag ingediend voor het wijzigen van de verkavelingsvergunning nr. 16Z-P/137/423, meer bepaald voor het wijzigen van de kavel 3 in 2 kavels voor vrijstaande eengezinswoningen + het wijzigen van de achterste perceelsgrens,

<sup>70</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>71</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>72</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



betreffende het perceel sectie A(Z-P) nr. 318k en 317v/deel, gelegen Jaak Lemmenslaan in 2260 Westerlo.

- De oorspronkelijke verkavelingsvergunning nr. 16Z-P/137/423 werd goedgekeurd door het schepencollege op 14 september 1976 en voorzag in 3 kavels voor vrijstaande bebouwing.

## Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is volledig.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Jaak Lemmenslaan, die voorzien is van een betonverharding, elektriciteitsnet, riolering, waterleiding, straatverlichting, telefoon, tv-distributie.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

## Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek uitgevoerd van 30 juni 2009 tot en met 29 juli 2009 ingevolge artikel 3§4 van het besluit van de Vlaamse regering van 05 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen. Er werden geen opmerkingen noch bezwaren ingediend.

## Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

## Argumentatie

- De voorliggende aanvraag voorziet in het wijzigen van de kavel 3 in 2 kavels voor vrijstaande eengezinswoningen en het wijzigen van de achterste perceelsgrens.
- De huidige kavel 3 is aan de straatkant 34,77 m breed en is voorzien om bebouwd te worden met een eengezinswoning. Het voorliggende voorstel tot wijziging voorziet in 2 kavels met een respectievelijke breedte van 17,88 m en 16,89 m, wat ruim voldoende is een woonzone. De bestemming eengezinswoning blijft behouden.
- De achterste perceelsgrenzen worden gewijzigd zoals aangegeven op het voorstel tot wijziging. Deze wijziging lijkt aanvaardbaar. De zone voor bijgebouwen, zoals aangeduid op het wijzigingvoorstel, dient wel strikt aangehouden te worden.
- De aanvraag voorziet dat er naast een zadeldak eveneens mag voorzien worden in een Frans dak (zie voorschriften en plandeel aanvraag). Dit voorstel wordt echter niet aanvaard, er dient voorzien te worden in een plat dak of in een schuin dak met een helling tot maximum 60°, zoals voorzien in de oorspronkelijke verkavelingsvoorschriften.
- Gezien de kavelbreedtes slechts 17,88 m en 16,89 m breed zijn (= minder dan 25 m) is de 2/3<sup>de</sup> regel zoals voorzien in de oorspronkelijke verkavelingsvoorschriften niet meer van toepassing. De voorgevel dient minimum 8 m breed te zijn en maximum zoals aangeduid op het voorstel tot wijziging. De bouwvrije zijtuinstrook voor de kavel 1 ten opzichte van de linker perceelsgrens moet echter slechts minimum 3 m bedragen in plaats van 4 m zoals aangeduid op het voorstel tot wijziging.
- De oorspronkelijke verkavelingsvoorschriften voorzien dat de voor- en achtergevel vrij mogen geplaatst worden binnen de bouwstrook. De voorgevel van de woningen dient echter ingeplant te worden op de voorgevelbouwlijn (of binnen een strook van 3 m evenwijdig met deze voorgevelbouwlijn).
- De oorspronkelijke verkavelingsvoorschriften voorzien eveneens een maximum bouwdiepte van 20 m voor kavels met een breedte van 40 m en minder. De maximum bouwdiepte dient hier vastgelegd te worden op 17 m.



- De oorspronkelijke verkavelingsvoorschriften voorzien dat de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen maximum 3% van de perceelsoppervlakte mag bedragen. Dit dient gewijzigd naar een oppervlakte van maximum 75 m<sup>2</sup>.
- Gezien de oorspronkelijke verkavelingsvoorschriften grondig dienen aangepast te worden en ook de voorschriften gevoegd bij het voorstel tot wijziging niet volledig gevolgd worden, worden er in functie van de kavels 3A en 3B volledig nieuwe voorschriften toegevoegd.
- De voorliggende aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Jaak Lemmenslaan, die overwegende gekenmerkt wordt door vrijstaande eengezinswoningen.
- De bestemming als eengezinswoning blijft ongewijzigd. Er wordt enkel één grote kavel omgevormd naar 2 kleinere kavels met een oppervlakte van ca. 8a, wat perfect kadert binnen een verantwoord ruimtegebruik.
- De aanvraag is integreerbaar in de omgeving en aanvaardbaar.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De overige eigenaars van een kavel uit de oorspronkelijke verkaveling werden in kennis gesteld van de vooropgestelde wijziging door middel van een aangetekend schrijven. Er werden geen opmerkingen noch bezwaren ontvangen.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.

## Juridische grond

- Decreet op de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996.
- Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, meermaals gewijzigd.
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Verkaveling nr. 16Z-P/137/423, vergund door het schepencollege op 14 september 1976.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen en verkavelings-aanvragen (artikel 3§4).
- Het advies van het Agentschap R-O Vlaanderen van 29 oktober 2009 - ref. 5.00/13049/1370423.4.

## BESLUIT

Artikel I Het college verleent vergunning aan de eigenaar van het perceel sectie A(Z-P) nr. 318k en 317v/deel, gelegen Jaak Lemmenslaan in 2260 Westerlo<sup>73</sup> voor het wijzigen van de verkavelingsvergunning nr. 16Z-P/137/423, meer bepaald het wijzigen van de kavel 3 in 2 kavels voor vrijstaande eengezinswoningen + het wijzigen van de achterste perceelsgrens, betreffende het perceel sectie A(Z-P) nr. 318k en 317v/deel, gelegen Jaak Lemmenslaan in 2260 Westerlo, conform het advies van het Agentschap R-O Vlaanderen van 29 oktober 2009 - ref. 5.00/13049/1370423.4, nl. "Gunstig. Bijkomend stel ik het volgende: - De op het plan aangeduide kavelnummers werden in rood gewijzigd naar kavels 3A en 3B; - Voor de kavels 3A en 3B dienen bijgaande stedenbouwkundige voorschriften te worden toegepast; - Voor de overige kavels blijven de bestaande stedenbouwkundige voorschriften van de oorspronkelijke verkaveling van toepassing; - in de uiteindelijke vergunning dient rekening te worden gehouden met de principes van de watertoets. Het behoort, zoals vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14/11/2003) in hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8, tot de bevoegdheid van de vergunningverlenende overheid om de resultaten van de watertoets te vermelden, zelfs als manifest duidelijk is dat de vergunde werken geen enkele invloed op de waterhuishouding hebben en hiermee rekening te houden in haar

<sup>73</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



uiteindelijke beslissing."

## 031 Overheidsopdrachten. Installatie van een tijdsregistratiesysteem voor gemeente en OCMW. Toewijzing.

### Voorgeschiedenis

- Het vast bureau van het OCMW van 16 februari 2009 ging akkoord met een samenwerking met de gemeente voor de invoering van een tijdsregistratiesysteem.
- Op 29 juni 2009 keurde het college van burgemeester en schepenen de lastvoorwaarden en de wijze van gunning goed voor het project 'installatie van een tijdsregistratiesysteem voor gemeente en OCMW'. De kosten van de opdracht werden geraamd op 70.092,88 euro inclusief btw, waarvan 3/5 gemeente (42.055,73 euro) en 2/5 OCMW (28.037,15 euro).
- De OCMW raad van 27 juli 2009 duidde de gemeente aan om in naam en voor rekening van het OCMW op te treden voor het toewijzen van een leverancier van een tijdsregistratiesysteem en ging akkoord met het lastenboek.

### Feiten en context

Op dit ogenblik gebeurt de registratie van de werktijden van het administratief en technisch personeel van het gemeentehuis en het technisch centrum via een systeem van tijdsregistratie dat totaal verouderd is qua functionaliteit en betrouwbaarheid. Op het OCMW en in heel wat buitendiensten van de gemeente (bib, kinderclub, toerisme,...) gebeurt er nog geen tijdsregistratie.

Het nieuwe systeem dat in het goedgekeurde bestek is voorzien laat volgende mogelijkheden toe:

- iedereen registreert zijn prestaties voortaan op dezelfde manier; nu registreert men zijn werktijden enkel op het gemeentehuis en in het technisch centrum
- belangrijk controle-instrument voor het respecteren van de werktijden: indien men nu op het technisch centrum te laat is, wordt er steeds een kwartier afgetrokken van overuren, van andere diensten hebben we momenteel geen registratie indien men te laat is
- in bijna alle gevallen zal men ook kunnen tikken indien men ergens extra-uren presteert. Opnemen van de extra-uren met de nieuwe rechtspositieregeling wordt duidelijker (referteperiode per kwartaal)
- iedereen kan sneller en meestal zelf zijn tellerstanden raadplegen; diensthoofden zullen dit kunnen voor de personeelsleden van hun eigen dienst zodat zij in eerste lijn feed-back kunnen geven aan hun personeelsleden.
- aanvragen en afhandelen van verlof zal veel makkelijker en sneller gebeuren, en zonder papierwerk
- de planningsmodule die men invoert voor zowel de zorgafdeling van het OCMW als voor de afdeling buitenschoolse kinderopvang is gelinkt aan het systeem voor tijdsregistratie. Deze link moet het dubbel ingeven van prestaties, aanvragen of correcties overbodig maken en controles vereenvoudigen.

### Advies

De gemeenteontvanger verleende 10 november 2009 gunstig advies op het ontwerpbesluit.

### Argumentatie

Er werd een algemene offerteaanvraag uitgeschreven met als einddatum 13 augustus 2009. Acht firma's dienden een offerte in: <sup>74</sup>.

Een offerte <sup>75</sup> wordt door het bestuur onregelmatig bevonden omdat de bij het bestek behorende inventaris niet werd ingevuld. Er werd een aparte inventaris opgemaakt met posten die hiervan sterk afwijken, waardoor vergelijk onmogelijk is.

Ook de offertes van 3 andere firma's<sup>76</sup> worden als onregelmatig beschouwd omdat deze inschrijvers vermoedelijke hoeveelheden van de posten in de inventaris hebben gewijzigd. Artikel 97 van het KB van 8 januari 1996 bepaalt dat "Verbetering van de aangegeven hoeveelheden van de inventaris niet kunnen gewijzigd worden ongeacht of het om forfaitaire of om vermoedelijke hoeveelheden gaat,

<sup>74</sup> firmagegevens verwijderd

<sup>75</sup> firmagegevens verwijderd

<sup>76</sup> firmagegevens verwijderd



tenzij wanneer het bestek het uitdrukkelijk toestaat". Het goedgekeurde bestek vermeldt hierover niets.

De overige regelmatige offertes worden beoordeeld op basis van de gunningscriteria.

Uit het verslag van nazicht van de offertes van 4 november 2009 blijkt dat nv GET uit Oostmalle de beste score behaalt.

		77	78	79	80
Technische waarde	30	17	29	24	22
Prijs	30	30	20	19	13
Kwaliteit dient na verkoop	15	10	14	10	8
Integreerbaarheid in bestaande netwerkstructuren	10	4	9	8	6
Voorwaarden van en bepalingen in het onderhoudscontract	5	3	4	4	3
Geboden waarborg	5	2	5	3	3
Referenties	5	2	4	0	0
	100	68	85	68	55

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het administratief en technisch nazicht van de offertes, de vergelijking van de offertes en na overleg met de betrokken gemeentediensten stelt de personeelsdienst en dienst projectbeheer en communicatie voor de opdracht te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (rekening houdend met de gunningscriteria) offerte. Die firma is nv GET, Antwerpsesteenweg 107, 2390 Oostmalle. Het nagerekende inschrijvingsbedrag bedraagt 54.329 euro excl. btw of 65.738,09 euro inclusief 21 % btw. Dit is 6,21 % minder dan de raming.

Het onderhoud per jaar kost 4.382,90 euro exclusief btw of 5.303,31 euro incl. 21 % btw.

### Financiële weerslag

Op de functioneel-economische code 104/123-13 van de gewone begroting 2009 is hiervoor een budget beschikbaar.

### Juridische grond

De procedure in de wet van 24 december 1993 op de overheidsopdrachten is van toepassing samen met de koninklijke besluiten van 8 januari 1996, 26 september 1996 en de algemene aannemingsvoorwaarden opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, meer bepaald de artikelen die betrekking hebben op de algemene offerteaanvraag.

Het besluit van 25 juni 2007 van de gemeenteraad waarbij het begrip 'dagelijks bestuur' wordt gedefinieerd en waarin de gevallen worden opgesomd die van een voorafgaande visum door de gemeenteontvanger/financieel beheerder worden vrijgesteld.

### BESLUIT

Artikel 1 Het college keurt het verslag van nazicht van de offertes van 4 november 2009 goed en stemt in met het voorstel van de communicatiedienst ict en de personeelsdienst om de opdracht 'installatie van een systeem voor tijdsregistratie met planningsmodule bij gemeente en OCMW' te gunnen aan de meest voordelige regelmatige inschrijver nv GET, Antwerpsesteenweg 107, 2390 Oostmalle.

Artikel 2 Het college gunt de opdracht tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 54.329 euro excl. btw of 65.738,09 euro inclusief 21 % btw.  
Het college sluit een onderhoudscontract af gedurende 5 jaar. GET biedt voor 2 jaar een gratis omnium onderhoudscontract aan vanaf datum van inwerkingstelling van het systeem (= datum vereffening factuur).

<sup>77</sup> firmagegevens verwijderd

<sup>78</sup> firmagegevens verwijderd

<sup>79</sup> firmagegevens verwijderd

<sup>80</sup> firmagegevens verwijderd



Nadien kost het onderhoud per jaar 4.382,90 euro excl. btw.

De uitvoering van de opdracht moet gebeuren in overeenstemming met de lastvoorwaarden vastgelegd in het bijzonder bestek.

Artikel 3 De gemeente en OCMW zijn zelf verantwoordelijk voor de tijdige betaling van de facturen met betrekking tot de geleverde diensten volgens verdeelsleutel 3/5 gemeente en 2/5 OCMW.

\* Deel gemeente 3/5 van 54.329 euro = 32.597,40 euro excl. btw of 39.442,85 euro incl. btw.

Onderhoud: 4.382,90 euro x 3/5 = 2.629,74 euro/jaar excl. btw of 3.181,99 euro incl. btw

\* Deel OCMW 2/5 van, 54.329 euro = 21.731,60 euro exclusief btw of 26.295,24 euro incl. btw

Onderhoud: 4.382,90 euro x 2/5 = 1.753,16 euro/jaar excl. btw of 2.121,32 euro incl. btw

Artikel 4 Het gemeentelijk aandeel in de kosten verbonden aan de uitvoering van de opdracht moet verrekend worden op de functioneel-economische code 104/123-13 van de gewone begroting 2009.

## **032 Overheidsopdrachten. Onderhoudswerken aan de weginfrastructuur - 2009. Gedeeltelijke vrijgave borg.**

### **Voorgeschiedenis**

Op 9 februari 2009 keurde het schepencollege de lastvoorwaarden en gunningwijze goed voor onderhoudswerken aan de weginfrastructuur - 2009..

De werken werden op 20 april 2009 door het schepencollege toegewezen aan Has-Dal bvba, Veldekenstraat 95 te 9240 Zele voor de som van 135.222,34 euro incl. btw

De Fortis Bank, Meir 48 te 2000 Antwerpen stortte op 4 mei 2009 een borg van 5.590 euro onder nr. 3626/80905-00038-86.

### **Argumentatie**

Bij de voorlopige oplevering mag de borg tot de helft worden vrijgegeven.

### **Juridische grond**

De procedure in de wet van 24 september 1993 op de overheidsopdrachten is van toepassing en ook de Koninklijke besluiten van 8 januari en 26 september 1996 en de algemene aannemingsvoorwaarden opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, meer bepaald de artikelen die betrekking hebben op de openbare aanbesteding.

Het besluit van 25 juni 2007 van de gemeenteraad waarbij het begrip 'dagelijks bestuur' wordt gedefinieerd en waarin de gevallen worden opgesomd die van een voorafgaande visum door de gemeenteontvanger/financieel beheerder worden vrijgesteld.

### **BESLUIT**

Artikel I De borgstelling nr. 3626/80905-00038-86 van 5.590 euro met betrekking tot de onderhoudswerken aan de weginfrastructuur - 2009, onderscheven door de Fortis Bank, Meir 48 te 2000 Antwerpen, mag tot een bedrag van 2.795 euro worden vrijgegeven.

## **033 Overheidsopdrachten. Openbare verkoop hout en allerlei goederen. goedkeuring lijst en verkoopvoorwaarden.**

### **Argumentatie**

De gemeente heeft een aantal afgedankte werktuigen en goederen in bezit, afkomstig van de technische dienst. Ook brandhout, afkomstig van snoeiwerken en enkele loten kasseien die gestockeerd liggen aan de gemeentelijke werkplaatsen komen in aanmerking voor de verkoop.



De technische dienst heeft hiervoor een lijst samengesteld.

## BESLUIT

- Artikel 1 Het college besluit over te gaan tot de verkoop van allerlei goederen en hout, volgens de voorwaarden, opgemaakt door de gemeentelijke technische dienst.
- Artikel 2 De verkoop zal doorgaan op maandag 7 december 2009 om 19.00 uur in de cafetaria achter het gemeentehuis.

## 034 Overheidsopdrachten. Wijziging bovenlokaal functioneel fietsroutenetwerk Westerlo. Goedkeuring voorstel provinciale werkgroep van 12 oktober 2009.

### Voorgeschiedenis

Het verkeerscomité besprak tijdens de vergadering van 30 maart 2009 de huidige selectie van de Beeltjensdreef en Koning Leopoldlaan. Het fietspad in de Beeltjensdreef is nu geselecteerd als bovenlokaal functioneel fietspad. Het fietspad in de Koning Leopoldlaan is niet geselecteerd. De vragen vanuit het bestuur – brieven van 20 januari 2004 en 15 november 2005, schepencollegebesluit van 25 september 2006, brief van 9 oktober 2006 – om het fietspad in de Beeltjensdreef te selecteren als alternatief functioneel fietspad en om de Koning Leopoldlaan op te nemen in het bovenlokaal functioneel fietsroutenetwerk (BFF), werden destijds niet weerhouden door de provinciale werkgroep en de bestendige deputatie.

Uit recent uitgevoerde fietstellingen bleek dat een groot aantal fietsers (vooral schoolkinderen) dagelijks gebruik maakt van het fietspad in de Koning Leopoldlaan. Het fietspad in de Beeltjensdreef wordt slechts in mindere mate gebruikt. In de ochtendspits bv. maakt 95 % van de fietsers gebruik van het fietspad in de Koning Leopoldlaan; in de Beeltjensdreef passeert slechts 5 %. Op 3 maart en 7 juli 2009 werd de provincie nogmaals verzocht om bovenvermelde wijzigingen in overweging te willen nemen.

Tijdens de zitting van 29 mei 2009 verklaarde het schepencollege zich akkoord met het voorstel van het verkeerscomité om het fietspad in de Koning Leopoldlaan op te nemen in het BFF en om het fietspad in de Beeltjensdreef te selecteren als alternatieve functionele fietsroute. De gemeenteraad bekrachtigde dit besluit in zitting van 12 oktober 2009.

Het fietspad in de Koning Leopoldlaan wordt binnen afzienbare tijd vernieuwd (tot aan Sint-Annadreef). Het fietspad heeft een breedte van 2,5 meter (dubbelrichtingsfietspad); de stoep een breedte van 90 cm. Een geselecteerd fietspad kan in geval van vernieuwingswerken voor 80 % gesubsidieerd worden. In geval van de heraanleg van de Koning Leopoldlaan zonder selectie, kan geen subsidie bekomen worden voor de renovatie van het fietspad.

### Feiten en context

De provinciale werkgroep besprak tijdens hun bijeenkomst van 12 oktober 2009 nogmaals het voorstel van het bestuur tot wijziging van het BFF. De werkgroep ging akkoord met de selectie van de Koning Leopoldlaan als functionele route in plaats van de Beeltjensdreef om volgende redenen :

- De Beeltjens is in handen van Stichting Kempens Landschap en beheersplan; het beheersplan laat geen verharding/verlichting toe
- de Koning Leopoldlaan daarentegen is al voorzien van fietsinfrastructuur (hoewel deze niet conform is)
- aangezien de Beeltjensdreef niet kan voldoen aan de inrichtingsvoorwaarden conform het Vademecum Fietsvoorzieningen, is het beter deze te schrappen uit het BFF.

### Argumentatie

Het schepencollege moet het advies van de provinciale werkgroep goedkeuren vooraleer de procedure kan verder gezet worden (voorleggen aan de bestendige deputatie en invoering in BFF-GISdatabank). Het collegebesluit moet aan de dienst Mobiliteit bezorgd worden voor 23 november 2009.

Teneinde teveel oversteekbewegingen over de baan te voorkomen dient er aan beide zijden van de Koning Leopoldlaan een dubbelrichtingsfietspad aangelegd te worden.



## BESLUIT

Artikel I Het college neemt kennis van het verslag van de provinciale werkgroep voor wijzigingen aan het bovenlokaal functioneel fietsroutenetwerk van 12 oktober 2009. Het college stemt in met advies van de werkgroep om de Koning Leopoldlaan op te nemen als functionele route in het BFF in plaats van de Beeltjensdreef. De Beeltjensdreef wordt geschrapt uit het BFF.

In de Koning Leopoldlaan dienen twee dubbelrichtingsfietspaden voorzien te worden teneinde het aantal oversteekbewegingen over de baan te beperken.

## 035 Cultuur. Programma Erfgoeddag 2010. Goedkeuring.

### Voorgeschiedenis

In het op 17 december 2007 door de gemeenteraad goedgekeurde cultuurbeleidsplan 2008-2013 werd de strategische doelstelling *'De inwoners van Westerlo zijn trots op hun gemeente, haar grote en kleine monumenten en haar typische uitingen van volkscultuur. Ze kennen het verleden door contact met het bewaarde roerend, onroerend en immaterieel erfgoed'* opgenomen en daaraan werd de operationele doelstelling dat *'de cultuurdienst jaarlijks deelneemt aan nationaal georganiseerde activiteiten waarbij de nadruk ligt op erfgoed'* gekoppeld.

### Feiten en context

Erfgoeddag gaat door op zondag 25 april 2010 en het thema is 'FAKE'.

Een doelstelling in het cultuurbeleidsplan is *'dat het heemmuseum initiatieven zal nemen om zijn activiteiten en werking rond erfgoed beter bekend te maken en hiervoor samen te werken met anderen'*. In 2010 wil de cultuurdienst optreden als coördinator en als organisator van de erfgoeddag in Westerlo. Op 25 april is het ook de opening van het toeristisch seizoen en dit gaat door in de tuin van het heemmuseum. Zo wordt het een combinatieactiviteit.

De cultuurdienst heeft, samen met haar cultuurpartners Cultuurraad, Heemkring, Westelse fotocclubs, een programma opgesteld volgens thema 'FAKE'. De locatie voor de erfgoeddag is (hoofdzakelijk) het heemmuseum.

Het programma heeft als titel *'Als niets is wat het lijkt, is het iets .....kom dat zien'* en omvat volgende delen:

#### - *Opening*

10-12u: Schepen van cultuur en Toerisme opent de erfgoeddag met een toespraak en er wordt een receptie aangeboden door het gemeentebestuur met wijn, abdijbier, fruitsap en water + kaasblokjes en olijven. Een vereniging zorgt voor de bediening bij receptie en opening toeristisch seizoen in het kader van gemeenschapsdienst (8 personen 10-18u = € 384). Na 12 uur kan er nog iets gedronken worden, maar niet meer ten laste van de gemeente.

Foute obers (€ 700) en een Westelse imitator (kostprijs nog niet gekend) zorgen voor de vrolijke 'FAKE' noot.

#### - *'Waar of niet waar?'*

12-18u: de fotocclubs bewerkten foto's tot 'FAKE foto's' en deze worden gepresenteerd in de archiefzaal van het heemmuseum. De bezoekers zoeken wat 'FAKE' is op de foto.

#### - *'Kunst of kitsch'*

Namiddag: bezoekers kunnen in het heemmuseum voorwerpen, echte of 'FAKE' dingen (dingen die niet zijn wat ze lijken), voorleggen aan deskundigen die hun oordeel geven over waarde, betekenis, echt of niet echt, ... (kostprijs nog niet gekend)

#### - *'FAKE' toer*

12-18u: Creatievelingen tonen thuis, of op een door hun gekozen locatie (lokaal vereniging, ...), hun interpretatie van een 'echt' kunstwerk. De cultuurdienst maakt op voorhand een selectie van kunstwerken en de deelnemers weten niet welk werk ze toegestuurd krijgen en ze gaan



creëren/interpreteren. De 2 werken, het originele en het 'FAKE' worden naast elkaar tentoongesteld. Naast het centraal opstellen van het werk, gemaakt in kader van erfgoeddag, kan er ook eigen werk/werking getoond worden. Geïnteresseerden kunnen die dag (of dat weekend) op eigen houtje een toer maken langs de verschillende deelnemers.

## BESLUIT

Artikel 1 Het college hecht goedkeuring aan het opgestelde programma voor Erfgoeddag 2010 en de uitwerking ervan door de cultuurdienst en neemt de eraan verbonden onkosten ten laste.

## Opdrachten

Portier	Zorgen voor de levering door brouwer van de producten voor de receptie (wijn, abdijbier in vaten, fruitsap en water + kaasblokjes en olijven).
---------	--

## 036 Internationale relaties. Programma klasuitwisseling april 2010. Goedkeuring.

### Voorgeschiedenis

Jaarlijks wordt er een klasuitwisseling georganiseerd met onze zustergemeente Ottersweier. Voor het eerste deel van de klasuitwisseling 2009-2010 zijn de leerlingen van 't Grafiekje in september naar Ottersweier gegaan en voor het tweede deel komen de leerlingen in april (maandag 26 – donderdag 29 april) naar Westerlo.

### Feiten en context

De cultuurdienst stelt volgend programma voor:

#### maandag 26 april

- Ca. 16u : ontvangst van 15 leerlingen en 2 of 3 begeleiders uit Ottersweier in 't Grafiekje (ten laste van de school). De leden van het Verzusteringscomité en de scholen die reeds deelgenomen hebben, ontvangen hiervoor een uitnodiging.
- 17.30 uur: leerlingen en begeleiders Ottersweier gaan naar Sporta voor de kamerverdeling en het deponeren van de bagage.
- 18.00 uur: avondeten op Sporta voor de Duitse gasten.
- 1<sup>ste</sup> overnachting op Sporta voor de Duitse gasten (totaalprijs Sporta ca. 4200 euro)

#### dinsdag 27 april

- Ontbijt
- 9u: vertrek aan 't Grafiekje voor bezoek aan Brussel (bus van 75p – € 663 excl. km ter plaatse).
- Bezoeken van een aantal bezienswaardigheden zoals het Atomium, de Grote Markt, het Koninklijk Paleis ... met gids van de school (gratis).
- Leerlingen en begeleiders van 't Grafiekje (39 + 5) nemen lunchpakket mee (ten laste van de school).
- Voor de leerlingen (15) en begeleiders (3) van Ottersweier wordt een lunchpakket voorzien.
- Op de terugweg bezoek aan het Provinciedomein Kessel-Lo met speeltuin, verkeerspark, vijvers, kinderboerderij, ... (gratis) .
- 17 uur: vertrek naar Westerlo.
- 18u30: avondeten op Sporta voor de Duitse gasten.
- 2de overnachting voor de Duitse gasten.

#### woensdag 28 april

- Ontbijt
- 8u: leerlingen en begeleiders van Ottersweier gaan met hun bus naar 't Grafiekje, waar ze een fiets krijgen van leerlingen van 't Grafiekje (fietsen te voorzien door de school).
- 8u30: alle leerlingen en begeleiders fietsen naar het Boswachtershuis.
- Tot 10u in Boswachtershuis.
- 10u: Fietstocht door Westerlo langs een aantal bezienswaardigheden met o.m. een bezoek aan het gemeentehuis, de abdij ... (route wordt later bepaald).



- Begeleiders van Ottersweier brengen een bezoek aan de Markt.
- 12u: alle leerlingen (54) en de begeleiders (4?) van de groep eten een snack op Sporta.
- 12u: de begeleiders van Ottersweier (3), de begeleiders en de gids van 't Grafiekje (5), Schepen van Internationale Relaties, Rik Heyns, Kristine Behets gaan samen lunchen in het Torenhof (ca. € 480). Aan de begeleiders van Ottersweier wordt een geschenk overhandigd (fles wijn + doosje Westelse pralines)
- 14u: Per fiets naar het Heemmuseum voor een begeleid bezoek (62p aan €1 / persoon incl. drankje).
- 16u: Terug naar de school voor het inleveren van de fietsen..
- 18u: Als afscheid een gezamenlijke BBQ in 't Grafiekje. De drank, muziek, ... zijn ten laste van de school. Het college zal ook uitgenodigd worden (kostprijs nog niet gekend).
- 3de overnachting voor de Duitse gasten.

## donderdag 29 april

- Ontbijt
- De leerlingen van 't Grafiekje kunnen eventueel naar Sporta gaan om afscheid te nemen.
- 10 uur: vertrek naar Ottersweier

## Financiële weerslag

De kosten verbonden aan het verblijf (busvervoer, overnachtingen, maaltijden, uitstappen, geschenken ...)

## BESLUIT

- Artikel 1 Het college hecht goedkeuring aan de organisatie van het tweede deel van de klasuitwisseling 2009-2010 en stemt in met het programma.
- Artikel 2 Het college neemt de eraan verbonden onkosten ten laste.

## Opdrachten

Secretariaat	Geschenken (4 keer fles wijn + 4 doosjes Westelse pralines)
--------------	---

## 037 Verzusteringen. Aanvraag verplaatsingstoelage Visitatiekoor Oosterwijk. Goedkeuring.

### Feiten en context

In het weekend van 25 oktober 2009 is het Visitatiekoor van Oosterwijk naar Ottersweier gereisd (2 auto's) voor het 140 jarig bestaan van het Sankt Johanneschor. Hiervoor kunnen zij beroep doen op een verplaatsingstoelage in het kader van de verzusteringen tussen verenigingen uit Westerlo en Ottersweier. Zij hebben een volledig dossier ingestuurd.

### Argumentatie

Het Visitatiekoor voldoet aan de gestelde voorwaarden en komt in aanmerking voor de toelage voor een verplaatsing naar Ottersweier (30% van de kilometervergoeding voor de 2 wagens aan 0,25 euro per kilometer en vastgelegd op 1000 kilometer voor een rit heen en terug naar Ottersweier = 150 euro).

### Financiële weerslag

150 euro (Visitatiekoor Oosterwijk 646-7112184-61)

### Juridische grond

Subsidiereglement voor bezoeken aan de Westelse zuster gemeentes Ottersweier in Duitsland en Oirschot in Nederland.

## BESLUIT

- Artikel 1 Het college neemt kennis van de aanvraag tot verplaatsingstoelage door het Visitatiekoor



van Oosterwijk voor het bezoek aan Ottersweier op 23/24 en 25 oktober 2009.

Artikel 2 Het college gaat akkoord met betaling van de verplaatsingstoelage aan het Visitatiekoor van Oosterwijk (150 euro) voor de gemaakte verplaatsing in 2009.

### Opdrachten

Financiële dienst	Uitbetalen verplaatsingstoelage
-------------------	---------------------------------

### 038 Jeugd. Jeugdraad. Kennisname verslag Algemene Vergadering van 3 november 2009.

#### Feiten en context

De jeugdraad hield een Algemene Vergadering op 3 november 2009. Volgende punten werden besproken:

- \* Vervanging Annelies Van de Wouwer door Liese Willems
- \* Projecthuis De Dreef
- \* subsidies
- \* evaluatie Krakkenviering
- \* Plakbeleid Laakdal
- \* Fuifbeleid in Westerlo

#### BESLUIT

Artikel 1 Het college neemt kennis van het verslag van de Algemene Vergadering van de jeugdraad die plaatsvond op 3 november 2009.

### 039 Wereld. Amnesty International. ondersteuning campagne “mensenrechten verdedig je met vuur”.

#### Voorgeschiedenis

Brief van Amnesty International vzw (Kerkstraat 156-2060 Antwerpen) toegekomen op 12 oktober 2009 met de vraag om de spandoeken met opschrift “Westerlo steunt de mensenrechten. En jij?” op te hangen.

In het verleden werd reeds ingegaan op dit verzoek (CBS van 6 oktober 2008)

#### Feiten en context

Amnesty International is een wereldwijde onafhankelijke en onpartijdige organisatie die de naleving van alle mensenrechten nastreeft door onderzoek en actie. In december houden ze hun jaarlijkse campagne.

#### BESLUIT

Artikel 1 Het college beslist om van 4 tot en met 15 december 2009 de spandoeken met het opschrift “Westerlo steunt de mensenrechten. En jij?” op te hangen langs gemeentewegen.

### Opdrachten

Technische dienst	ophangen van 2 spandoeken (abdij-aldi)
Maria Pauwels	in orde brengen van de nodige vergunningen

### 040 Wereld. Subsidie voor personen die aan ontwikkelingshulp in het Zuiden doen. Toekenning subsidie Van Hove Louisa

#### Voorgeschiedenis



Gemeenteraadsbesluit van 15 december 2008 waarin het reglement voor subsidiëring van personen die aan ontwikkelingshulp in het Zuiden doen werd goedgekeurd.

Aanvraag subsidie voor ontwikkelingssamenwerking van Louisa Van Hove <sup>(81)</sup>, toegekomen bij de Wereldconsulent op 8 januari 2009.

Goedkeuring van de subsidieaanvraag door de Wereldraad op 26 oktober 2009.

## Feiten en context

Louisa Van Hove is van 23/01/2009 tot 19/02/2009 naar Senegal gereisd. Jaarlijks gaat ze ter plaatse om scholen te bouwen en schoolprojecten te begeleiden. Ze doet dit als vrijwilligster voor "VZW Toekomst voor Senegal".

## Argumentatie

Er werd aan alle subsidievoorwaarden voldaan.

## Financiële weerslag

De reis duurt minder dan 31 dagen. Het reglement voorziet in dat geval een subsidie van 300 euro volgens de beschikbare kredieten op artikel 849/331-01 in de begroting.

## BESLUIT

Artikel I Het college kent een subsidie voor personen die aan ontwikkelingshulp in het Zuiden doen van 300 euro toe aan Louisa Van Hove <sup>(82)</sup> voor haar vrijwilligerswerk in Senegal.

## Opdrachten

Financiële dienst	Uitbetaling subsidie
-------------------	----------------------

## 041 Wereld. subsidie voor personen die aan ontwikkelingshulp in het Zuiden doen. Toekenning subsidie Emiel Van den Hemel.

## Voorgeschiedenis

Gemeenteraadsbesluit van 15 december 2008 waarin het reglement voor subsidiëring van personen die aan ontwikkelingshulp in het Zuiden doen werd goedgekeurd.

Aanvraag subsidie voor ontwikkelingssamenwerking van Emiel Van den Hemel <sup>(83)</sup>, toegekomen bij de Wereldconsulent op 8 januari 2009.

## Feiten en context

Emiel Van den Hemel is van 23/01/2009 tot 19/02/2009 naar Senegal gereisd. Jaarlijks gaat hij ter plaatse om scholen te bouwen en schoolprojecten te begeleiden. Hij doet dit als vrijwilliger voor "VZW Toekomst voor Senegal".

## Argumentatie

Er werd aan alle subsidievoorwaarden voldaan.

## Financiële weerslag

De reis duurt minder dan 31 dagen. Het reglement voorziet in dat geval een subsidie van 300 euro volgens de beschikbare kredieten op artikel 849/331-01 in de begroting.

## BESLUIT

Artikel I Het college kent een subsidie voor personen die aan ontwikkelingshulp in het Zuiden doen van 300 euro toe aan Emiel Van den Hemel <sup>(84)</sup> voor zijn vrijwilligerswerk in Senegal.

## Opdrachten

<sup>81</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>82</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>83</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>84</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

**042 Ambulante handel. Aanvraag plaatsen groentekraam door Tine Becuwe twee dagen per week in 2009.****Voorgeschiedenis**

Op 9 november 2009 is er via email een brief toegekomen van mevrouw Tine Becuwe, L<sup>85</sup>. De brief is gericht aan het college met de vraag om twee dagen per week biologische groenten en fruit te verkopen achteraan natuurwinkel De Cruythoek Nieuwstraat 67, telkens op vrijdagnamiddag en zaterdagvoormiddag van 10 tot 13 uur. Mevrouw Becuwe beschikt over een "machtiging ambulante handel als werkgever".

**Feiten en context**

In het college van 12 oktober heeft het college toelating gegeven om op vrijdagnamiddag biologische groenten en fruit aan te bieden.

**Argumentatie**

De eigenaar van de groentenwinkel en het bankfiliaal zijn akkoord om het groentekraam te plaatsen achter de winkel gedurende twee dagen.

**Financiële weerslag**

De verkoop zal doorgaan op privédomein. Hiervoor geldt een retributie van 0.12 euro per vierkante meter per dag.

De groentewagen is 4 meter lang en 2 meter breed. 4 maal 2 maal 0.12 euro maal 45 weken is 43.20 euro op jaarbasis.

**BESLUIT**

Artikel 1 Het college geeft toelating aan Tine Becuwe, <sup>86</sup> om een groentekraam te plaatsen op de privé-parking van De Cruythoek Nieuwstraat 67, telkens op vrijdagnamiddag en zaterdagvoormiddag.

Artikel 2 Het college geeft opdracht aan de plaatsmeester om de retributie voor inname van privédomein te innen.

**043 Ambulante handel. Aanvraag plaatsen stand door Gazet van Antwerpen in 2009.****Voorgeschiedenis**

Op 22 oktober 2009 is er via email een brief toegekomen van mevrouw Liliane De Coninck, marketing assistente Gazet van Antwerpen, van de firma Concentra Media, Katwilgweg 2, 2050 Antwerpen. De brief is gericht aan het college met de vraag om een tent te mogen plaatsen op de Grote Markt tegenover Delhaize. De tent wordt zaterdagmorgen 5 december 2009 geplaatst om 9 uur en rond 14 u terug afgebroken.

**Feiten en context**

In de tent kan iedereen cadeau's komen afhalen van de Gazet van Antwerpen.

**Argumentatie**

Deze aanvraag is al verschillende keren goedgekeurd geweest. Er is geen andere aanvraag voor 5 december voor die locatie.

**Financiële weerslag**

<sup>85</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>86</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



Het betreft een promotiecampagne en geen verkoopactie. Hiervoor dient geen retributie betaald te worden.

## BESLUIT

Artikel 1 Het college geeft toelating aan mevrouw Liliane De Coninck, marketing assistente Gazet van Antwerpen, van de firma Concentra Media, Katwilgweg 2, 2050 Antwerpen, om een tent te mogen plaatsen op de Grote Markt tegenover Delhaize op zaterdagmorgen 5 december tussen 9 uur en 14 u.

Artikel 2 Het college geeft opdracht aan de technische dienst om een politieverordening op te stellen met parkeerverbod op die locatie.

**Om 10.20 uur schorst de schepen-voorzitter, Filip Verrezen, dan de zitting.**

**Het college:**

**De secretaris**

**De schepen-voorzitter**

**L. Gielis**

**Filip Verrezen**

**Om 13.30 uur heropent de schepen-voorzitter, Filip Verrezen, de zitting.**

**Aanwezig: Filip Verrezen, schepen-voorzitter  
Jan Michiels, Roger Vrindts, Maurice Van Hemelen, Kelly Verboven, Frank Verlooy, schepenen.  
Leon Gielis, secretaris.**

**Afwezig: Guy Van Hirtum, burgemeester en Harry Plettinx, ocmw-voorzitter-  
schepenen.**

## **044 Financiën. OCMW-budget 2010 en meerjarenplan 2010-2013. Voorafgaandelijk advies.**

### **Voorgeschiedenis**

Het OCMW vraagt met brief van 9 november 2009 met referentie VG/GM om voorafgaandelijk advies in verband met de vaststelling van het OCMW-budget 2010 en het meerjarenplan 2010-2013 door de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 25 november 2009.

### **Juridische grond**

Artikel 270 van het OCMW-decreet van 19 december 2008.

### **Argumentatie**

In het decreet van 7 juli 2006 tot wijziging van de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de OCMW's werden de bepalingen met betrekking tot het overlegcomité opgeheven voor die gemeenten die hun OCMW-voorzitter hebben toegevoegd aan het college van burgemeester en schepenen.

Het advies van het overlegcomité wordt in dat geval vervangen door een advies van het college van burgemeester en schepenen.

## **BESLUIT**

Artikel 1 Het college geeft gunstig advies aan het OCMW-budget 2010 en het meer-jarenplan 2010-2013 zoals deze aan de Raad voor Maatschappelijk Welzijn in zitting van 25



november 2009 worden voorgelegd.

Artikel 2 De bedragen van 2.434.708, 2.481.284, 2.530.910 en 2.581.528 euro zullen respectievelijk in budget en meerjarenplan 2010-2013 van de gemeente worden ingeschreven.

## **045 Sport. Nieuw zwembad. Kennisname selectieleidraad en projectfiche.**

### **Voorgeschiedenis**

Het schepencollege besliste op 19 oktober 2009 om het project 'nieuw zwembad' verder te zetten binnen het Vlaams sportinfrastructuurplan.

### **Feiten en context**

Het sportbeleidsplan 2008 – 2013 geeft aan dat Westerlo een nieuw zwembad zal bouwen en hiervoor een aanvraag zal indienen via het Vlaams sportinfrastructuurplan. Het project 'nieuw zwembad Westerlo' werd geselecteerd door de Vlaamse regering op 28 november 2008.

### **Argumentatie**

Om het project op te starten, dient het schepencollege een selectieleidraad en een projectfiche te laten goedkeuren door de gemeenteraad. Bij de opmaak van de projectfiche werd rekening gehouden met het concept, dat al eerder – op basis van voorstudie, overleg en zwembadbezoeken – werd vastgelegd. Indien er een strikte timing kan aangehouden worden, zou het zwembad operationeel kunnen zijn eind 2012.

Aangezien de benaming van het nieuwe zwembad – de locatie is gekend – voor de hand ligt, en aangezien de sporthal dezelfde naam kreeg, stelt de sportdienst voor om de benaming van het nieuwe zwembad nu al vast te leggen: zwembad De Beeltjens. Dit klinkt alvast concreter, dan telkens het 'nieuwe zwembad' te moeten gebruiken. Samen met de sporthal wordt dit dan 'sportcentrum De Beeltjens'.

### **Financiële weerslag**

Het voorgestelde concept (25m-wedstrijdbad, instructiebad, peuterbad, glijbaan, cafetaria, burelen sportdienst, polybalente ruimte) werd door Grontmij geraamd op 7,5 miljoen EUR. Het gemeentebestuur zal gedurende 30 jaar een beschikbaarheidsvergoeding moeten betalen van ongeveer 500.000 EUR. Het juiste bedrag is afhankelijk van het eigen vermogen, dat ingebracht wordt.

### **BESLUIT**

Artikel 1 Het college neemt kennis van de selectieleidraad en de projectfiche van het nieuwe zwembad.

Artikel 2 Het college zal de selectieleidraad en de projectfiche ter goedkeuring voorleggen aan de gemeenteraad op maandag 30 november 2009.

Artikel 3 Het college stemt er mee in dat de naam van het nieuwe zwembad nu al vastgelegd wordt: zwembad De Beeltjens.

**De dagorde uitgeput, wordt de zitting geheven om 13.40 uur.**

**Door het college:**

**De secretaris**

**De schepen-voorzitter**

**Leon Gielis**

**Filip Verrezen**