



COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
GEMEENTE WESTERLO
ZITTING VAN 30 NOVEMBER 2009

- 001 Secretariaat. Notulen cbs 23.11.2009. Goedkeuring.
- 002 Financiën. Bestellingen. Aktename voorstellen en goedkeuring bestellingen.
- 003 Financiën. Budgethouderschap. Goedkeuring te betalen bedragen.
- 004 Milieu. Stippelberg 167 te 2260 Westerlo¹. Gemeentelijk kapreglement.
- 005 Milieu. Stippelberg 167 te 2260 Westerlo². Natuurvergunning.
- 006 Milieu. Meldingsformulier Aktename.³
- 007 Milieu. Meldingsformulier nv Base. Aktename.
- 008 Milieu. Meldingsformulier nv Belgacom. Aktename.
- 009 Milieu. Meldingsformulier Aktename.⁴
- 010 Milieu. Meldingsformulier Aktename.⁵
- 011 Milieu. Meldingsformulier bvba Garage Torfs. Aktename.
- 012 Milieu. Kardinaal Cardijnstraat 16 te 2260 Westerlo⁶. Gemeentelijk kapreglement.
- 013 Milieu. Samenwerkingsovereenkomst "Milieu als opstap naar duurzame ontwikkeling" 2008-2013 met het Vlaamse Gewest. Bevestiging intekening, aanvraag MINA-werkers en goedkeuring projecten 2010.
- 014 Personeel. Aanwerving diensthoofd werken in eigen beheer en onderhoudswerken. Samenstelling selectiecommissie.
- 015 Personeel. Aanwerving poetsvrouw en aanleg werfreserve. Beoordeling geldigheid ingediende kandidaturen en aanstelling selectiecommissie.
- 016 Personeel. Liese Willems. Aanstelling contractueel jeugd- en wereldconsulent met een 19/38ste opdracht, van 11 januari 2009 tot en met 10 april 2011, in vervanging⁷
- 017 Brandweer. Erkenning dienstnemingscontracten. 30 november 2009.
- 018 Brandweer. Vorming. Vormingsvoorstellen 30 november 2009.
- 019 Basisonderwijs. Instapklas. 2 lestijden in de gemeentelijke basisschool Heultje - niveau kleuter.
- 020 Basisonderwijs. Juni Kampers. Beëindiging van rechtswege van de tijdelijke aanstelling als leermeester niet-confessionele zedenleer voor 2/24e opdracht.
- 021 Basisonderwijs. Katrien Gielis. Aanstelling kleuteronderwijzer in vacante uren - instapklas.
- 022 Basisonderwijs. Marjan Biesemans en Tinne Goossens. Tijdelijke aanstelling als onderwijzer in vacante uren.
- 023 Basisonderwijs. Maria Van Dingenen. Verlof voor verminderde prestaties⁸ van 1 januari 2010 tot en met 2 april 2010.
- 024 Basisonderwijs. OVSG-toets.
- 025 Basisonderwijs. Vorming. Vormingsvoorstellen 30 november 2009.
- 026 Ruimtelijke Ordening. Artikel 5.2.2. : perceel sectie E(Tlo) nr. 163H5 + 163K5 + 163F5, gelegen Meulemanslaan 26.
- 027 Ruimtelijke Ordening. Nutsvoorzieningen. Private verkaveling: Libellestraat.
- 028 Ruimtelijke Ordening. Nutsvoorzieningen. Private verkaveling; Schuurveldstraat-Bremstraat.

¹ persoonlijke gegevens verwijderd

² persoonlijke gegevens verwijderd

³ persoonlijke gegevens verwijderd

⁴ persoonlijke gegevens verwijderd

⁵ persoonlijke gegevens verwijderd

⁶ persoonlijke gegevens verwijderd

⁷ persoonlijke gegevens verwijderd

⁸ persoonlijke gegevens verwijderd



- 029 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Advies: Herman Bens LV: Torendreef 3 (2009/119)**
- 030 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Advies: Boerenkrijglaan 1 (2009/125) ⁹.**
- 031 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Advies: Houtstraat 8 (2009/130) ¹⁰**
- 032 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Wilgenstraat 25 (2009/140) ¹¹**
- 033 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Arthur Sterckxstraat 24 (2009/142) ¹²**
- 034 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Tramstraat 38 (2009/139) ¹³**
- 035 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Sint-Siardusstraat 17 (2009/056) ¹⁴**
- 036 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Advies: Dumpelstraat 1a-b (2009/642) ¹⁵.**
- 037 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Vijverstraat 13 (2009/635) ¹⁶**
- 038 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Bosstraat 11 (2009/638) ¹⁷**
- 039 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Berkenstraat 1 (2009/640) ¹⁸**
- 040 Ruimtelijke Ordening. Verkaveling Libellestraat. Aanvaarden bankwaarborg (254D)**
- 041 Ruimtelijke Ordening. Verkavelingsaanvraag. Advies: Danneels Projects nv: nieuwe weg vanuit Drie Engelenstraat.**
- 042 Ruimtelijke Ordening. Verkavelingswijziging. Advies: Danneels Projects nv: Drie Engelenstraat (72TLO)**
- 043 Ruimtelijke Ordening. Verkavelingswijziging. Advies: Gelendel (185A) ¹⁹**
- 044 Ruimtelijke Ordening. Verkavelingswijziging. Advies: Wimpstraat 9 (180TLO) ²⁰**
- 045 Secretariaat. OCMW. Kennisname Raad voor Maatschappelijk Welzijn 28 oktober 2009.**
- 046 Secretariaat. Receptie. Weduwenwerking "Klimp-Op". 20 jarig bestaan.**
- 047 Overheidsopdrachten. Aankoop van verkeerssignalisatie - 2009. Toewijzing.**
- 048 Overheidsopdrachten. Veiligheidscentrum. Meer- en minwerken.**
- 049 Overheidsopdrachten. Rioleringsprojecten op te nemen in kwartaalprogramma VMM. Stand van zaken.**
- 050 Sport. Sportraad. Kennisname verslagen 3 en 17 november 2009.**
- 051 Cultuur. Cultuurraad. Kennisname verslag van de vergadering van 18 november 2009.**
- 052 Verzekeringen. Arbeidsongevallen. Vergoeding Adriaan Vissers wegens blijvende arbeidsongeschiktheid ingevolge arbeidsongeval van 11 juni 2008.**
- 053 Ambulante handel. Aanvraag plaatsen stand door Gazet van Antwerpen**

⁹ persoonlijke gegevens verwijderd

¹⁰ persoonlijke gegevens verwijderd

¹¹ persoonlijke gegevens verwijderd

¹² persoonlijke gegevens verwijderd

¹³ persoonlijke gegevens verwijderd

¹⁴ persoonlijke gegevens verwijderd

¹⁵ persoonlijke gegevens verwijderd

¹⁶ persoonlijke gegevens verwijderd

¹⁷ persoonlijke gegevens verwijderd

¹⁸ persoonlijke gegevens verwijderd

¹⁹ persoonlijke gegevens verwijderd

²⁰ persoonlijke gegevens verwijderd



december 2009.

Aanwezig : Guy Van Hirtum - burgemeester-voorzitter
Filip Verrezen, Jan Michiels, Roger Vrindts, Maurice Van Hemelen, Frank Verlooy - schepenen
Leon Gielis - secretaris
Verontschuldigd : Kelly Verboven - schepen
Harry Plettinx - OCMW-voorzitter - schepen

Te 08:00 uur opent, Van Hirtum Guy, voorzitter de vergadering.

001 Secretariaat. Notulen cbs 23.11.2009. Goedkeuring.

De notulen van de vorige zitting worden zonder opmerkingen goedgekeurd.

002 Financiën. Bestellingen. Aktename voorstellen en goedkeuring bestellingen.

Feiten en context

Verschillende gemeentelijke diensten dienen aankoopvoorstellen in via de financiële dienst die belast is met de kredietbewaking.

Het college stelt de noodzaak vast en neemt de beslissing om tot bestelling over te gaan.

BESLUIT

Het college neemt akte van de voorstellen en besluit over te gaan tot de volgende bestelling:

Administratie

1. Enveloppen voor cd's: 100,00 EUR
2. Houten palen voor bekendmakingen: 131,89 EUR

Brandweer

3. Desktooplezer om toegangsbadges te registreren: 217,80 EUR
4. Onderdelen voor explosievrije zaklamp: 74,78 EUR
5. Onderhoud en nazicht explosiemeters: 199,03 EUR
6. Onderhoud en nazicht hoogwerker TNI957: 774,40 EUR

Verkeer – Wegen - Waterlopen

7. Onderdelen voor vernieuwen rioolboor: 207,60 EUR
8. Benodigdheden voor schilders: 147,68 EUR
9. Onderhoudskit voor breekhamer: 110,06 EUR
10. Klinkers voor wegenwerken: 865,20 EUR
11. Cardanbescherming voor tractor JIT516: 136,13 EUR
12. Olie voor onderhoud voertuigen: 167,95 EUR
13. Onderhoud en nazicht vrachtwagen CPU332: 446,04 EUR
14. Jassen voor gemachtigde opzichters: 407,30 EUR
15. Bijplaatsen O.V.-paal Rodekruisstraat: 829,58 EUR

Kunstonderwijs

16. Klasbenodigdheden voor tekenschool: 305,00 EUR

Volksontwikkeling en kunst



17. Huur schaatsbaan en schaatsen n.a.v. sportkampen Move XL op 23/12: 21,00 EUR

Ontsmetting – Reiniging - Huisvuil

18. Ijzer voor het maken van een container met watervaten op voor de veegmachines: 283,49 EUR

Afvalwater

19. Ontstoppen pompput Stippelberg: 111,80 EUR
20. Wachtbuizen, bochten en moffen: 159,46 EUR

Milieu

21. Stickers n.a.v. klimaatwijken voor in de gemeentelijke gebouwen: 75,01 EUR

Buitengewone dienst

22. Explosiemeters voor brandweerdienst: 2.412,74 EUR te verrekenen op artikel 35102/744-51.

003 Financiën. Budgethouderschap. Goedkeuring te betalen bedragen.

Feiten en context

Het college heeft zijn bevoegdheden inzake het budgethouderschap niet gedelegeerd en dient bijgevolg de te betalen bedragen goed te keuren.

BESLUIT

Artikel I Het college keurt de te betalen bedragen goed van nr. 6.246 tot en met 6.415 over het dienstjaar 2009.

004 Milieu. Stippelberg 167 te 2260 Westerlo²¹. Gemeentelijk kapreglement.

Voorgeschiedenis

De eigenaar van Stippelberg 167 in 2260 Westerlo ²² heeft een aanvraag ingediend tot het bekomen van een vergunning voor het kappen van 2 houtkanten (één op de achterzijde van het perceel, één aan de straatzijde tegen Stippelberg). De lengte van elke houtkant bedraagt ongeveer 70 meter en ze zouden zodanig gekapt worden dat ze terug kunnen opschieten.

Feiten en context

De houtkant op de achterzijde van het perceel is vergunningsplichtig volgens het natuurdecreet, omdat deze gelegen is in agrarisch gebied. De houtkant gelegen aan de voorzijde van het perceel (tegen Stippelberg) dient vergund te worden volgens het gemeentelijk kapreglement (APR deel beplantingen) daar deze gelegen is in woongebied landelijk karakter volgens het gewestplan.

Het perceel situeert zich onder 1^e afdeling, sectie D nr. 303, 303/2 gelegen Stippelberg te Westerlo.

Adviezen

De gemeentelijke groendienst heeft een mondeling gunstig advies gegeven over deze aanvraag. Aangezien de houtkant een breedte heeft van 6 meter en er takken boven de rijweg hangen, is het voornamelijk voor de verkeersveiligheid aangewezen de houtkant af te zetten zodanig dat de stobben terug kunnen uitlopen.

Het advies van IOK met betrekking tot de watertoets omvat als conclusie :

"De betreffende natuurvergunningaanvraag heeft geen betrekking op bijkomende constructies of verhardingen, zodat in alle redelijkheid geoordeeld lijkt te kunnen worden dat een vergunning geen aanleiding geeft tot aantasting of schadelijk effect op het watersysteem. Op basis van getoetste elementen kan een gunstig advies worden verleend met betrekking tot de watertoets."

²¹ persoonlijke gegevens verwijderd

²² persoonlijke gegevens verwijderd



Argumentatie

Binnen afzienbare tijd wordt het perceel verkaveld voor woningbouw. Daarom worden geen bijkomende voorwaarden opgelegd.

Juridische grond

Gelet op het algemeen politiereglement met betrekking tot de beplantingen goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 24 april 1995, van kracht sinds 1 september 1995, en laatst gewijzigd door de gemeenteraad in zitting van 13 december 2004.

BESLUIT

- Artikel 1 Aan de eigenaar van Stippelberg 167 te 2260 Westerlo²³ wordt vergunning verleend voor het kappen van een houtkant op de zuidkant (tegen Stippelberg) van een perceel sectie D, 1^e afdeling nr. 303, 303/2 gelegen Stippelberg 167 te Westerlo. De houtkant dient zodanig afgezet te worden dat de stobben terug kunnen uitlopen.
- Artikel 2 De vergunning blijft 1 jaar geldig.

005 Milieu. Stippelberg 167 te 2260 Westerlo²⁴. Natuurvergunning.

Voorgeschiedenis

De eigenaar van Stippelberg 167 in 2260 Westerlo²⁵ heeft een aanvraag ingediend tot het bekomen van een natuurvergunning voor het kappen van 2 houtkanten, één aan de straatzijde (zuid) tegen Stippelberg en één op de achterzijde (noord) van het perceel. De lengte van elke houtkant bedraagt ongeveer 70 meter en ze zouden zodanig gekapt worden dat ze terug kunnen opschieten.

Feiten en context

De houtkant gelegen langs de Stippelberg (zuidkant van het perceel) situeert zich in woongebied landelijk karakter. Het is een 70 meter lange en 6 meter brede hakhoutkant van overwegend Robinia met een stamdoorsnede van 8 – 15 cm. Verder is er wat opslag van jonge Zomereik, Wilde Lijsterbes, bramen. Bovendien bevindt zich hier een sluikestort van autobanden. Deze houtkant situeert zich in woongebied landelijk karakter volgens het gewestplan.

De houtkant gelegen aan de noordzijde van het perceel is eveneens 70 meter lang en 6 meter breed en bestaat voornamelijk uit haagbeuk, hazelaar, Sporkehout, Wilde Lijsterbes en Amerikaanse vogelkers met daartussen 6 hoogstammige bomen met een gemiddelde omtrek van 150 cm (3 zomereiken, 1 eik en 2 Grauwe Abelen) Deze houtkant situeert zich in agrarisch gebied volgens het gewestplan.

Openbaar onderzoek

datum opening openbaar onderzoek	30.03.2009
sluiting openbaar onderzoek	27.04.2009
bezwaren	0

Adviezen

Het advies van ANB : “ Aangezien het afzetten van hakhout een normale ingreep is voor houtkanten en de gemiddelde stamdikte klein genoeg is om het normale uitlopen van de stobben toe te laten, geeft het Agentschap Natuur en Bos d.d. 27 april 2009 een gunstig advies voor het afzetten van de houtkant op voorwaarde dat :

- de 6 hoogstammige bomen met een gemiddelde omtrek van 150 cm (3 zomereiken, 1 eik en 2 Grauwe Abelen) behouden blijven. Deze kunnen gelet op hun omvang niet meer afgezet worden;
- de hele jonge zomereikjes vooraan worden gespaard gelet op hun geringe omvang

²³ persoonlijke gegevens verwijderd

²⁴ persoonlijke gegevens verwijderd

²⁵ persoonlijke gegevens verwijderd



- de houtkanten worden afgezet in de periode tussen 1 november en 1 maart;
- de houtkanten zodanig worden afgezet dat de stobben terug kunnen uitlopen en de houtkant terug over dezelfde lengte en breedte tot ontwikkeling komt;
- indien er toch gaten in de houtkant ontstaan doordat er stobben niet meer uitlopen dienen er telkens het eerstvolgende plantseizoen nieuwe inheemse en standplaatsgeschikte struiken of bomen te worden aangeplant.

De autobanden worden best verwijderd."

Het advies van IOK d.d. 22/04/2009 met betrekking tot de watertoets omvat als conclusie : "De betreffende natuurvergunningaanvraag heeft geen betrekking op bijkomende constructies of verhardingen, zodat in alle redelijkheid geoordeeld lijkt te kunnen worden dat een vergunning geen aanleiding geeft tot aantasting of schadelijk effect op het watersysteem. Op basis van getoetste elementen kan een gunstig advies worden verleend met betrekking tot de watertoets."

Voor de houtkant gelegen in woongebied landelijk karakter (langs de zuidkant van het perceel tegen de Stippelberg) is géén natuurvergunning vereist. Deze dient te worden vergund conform het gemeentelijk kapreglement.

Argumentatie

De 6 hoogstammige bomen in de houtkant dienen behouden te blijven omdat ze niet meer kunnen afgezet worden (gemiddelde stamomtrek van 150 cm). De houtkant mag zodanig worden afgezet dat deze terug kan uitlopen zodat de houtkant behouden blijft.

Juridische grond

- het decreet op het natuurbehoud en het natuurlijk milieu d.d. 21 oktober 1997
- het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 23 juli 1998 tot vaststelling van nadere regels ter uitvoering van het decreet van 21 oktober 1997 op het natuurbehoud en het natuurlijk milieu
- het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, hoofdstuk III

BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning aan de eigenaar van Stippelberg 167 te 2260 Westerlo²⁶ voor het afzetten van de houtkant op de achterzijde van het perceel (noordkant), gelegen in agrarisch gebied, op voorwaarde dat :

- de 6 hoogstammige bomen (3 zomereiken, 1 eik en 2 Grauwe Abelen) behouden blijven;
- de hele jonge zomereikjes gespaard worden;
- de houtkant wordt afgezet in de periode tussen 1 november – 1 maart;
- de houtkant zodanig afgezet wordt dat de stobben terug kunnen uitlopen en de houtkant terug over dezelfde lengte en breedte tot ontwikkeling komt;
- indien er toch gaten in de houtkant ontstaan doordat er stobben niet meer uitlopen dienen er telkens het eerstvolgende plantseizoen nieuwe inheemse en standplaatsgeschikte struiken of bomen te worden aangeplant;

op perceel sectie D, 1^e afdeling nr. 303, 303/2, gelegen Stippelberg te 2260 Westerlo.

Artikel 2 Bij eventuele verkoop of overdracht van het betreffende perceel dient de aanvrager de rechtsofvolger op de hoogte te brengen van het bestaan van deze vergunning en van de eventuele verplichtingen die eruit voortvloeien.

Artikel 3 Beroep tegen deze beslissing kan worden ingediend per aangetekend schrijven bij de Bestendige Deputatie door de aanvrager en de afdeling Natuur binnen de 30 dagen na ontvangst van dit besluit. Ook door belanghebbenden kan binnen de 30 dagen na de dag van aanplakking van de bekendmaking beroep worden ingediend.

²⁶ persoonlijke gegevens verwijderd

**006 Milieu. Meldingsformulier ²⁷ Aktename.****Voorgeschiedenis**

De eigenaar van de Nijverheidsstraat 42 in 2260 Westerlo²⁸ heeft een melding ingediend voor het exploiteren van een uitsluitend klasse 3 inrichting, op perceel sectie A, 4^e afdeling nr. 198x2, gelegen Nijverheidsstraat 42 te 2260 Westerlo. Het betreft het al dan niet overdekt stallen van geaccidenteerde voertuigen met een maximum van 25 stuks, afkomstig van zijn takeldienst.

Feiten en context

Voor deze inrichting wordt een melding ingediend van de exploitatie van een uitsluitend klasse 3 inrichting (rubriek 15.6.1^o.) Het perceel is gelegen in industriegebied volgens het gewestplan en bovendien in BPA Moleneinde- Kapelhoudt. Bijgevolg dienen eventuele constructies ten minste 7 m verwijderd te zijn van de perceelsgrens. Voor het stallen van de geaccidenteerde wagens is een bouwvergunning nodig.

Juridische grond

- het milieuvergunningendecreet van 28 juni 1985 en de wijzigingen bij latere decreten;
- het besluit van de Vlaamse Executieve van 06 februari 1991 en de wijzigingen bij latere besluiten, waarin het Vlaamse Reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem) vastgesteld is;
- het besluit van 01 juni 1995 van de Vlaamse Regering met algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) en de wijzigingen bij latere besluiten.

BESLUIT

Artikel 1 Het college neemt akte van de melding van de heer Kisser Xavier betreffende de exploitatie van een inrichting van uitsluitend klasse 3, meer bepaald het al dan niet overdekt stallen van geaccidenteerde voertuigen met een maximum van 25 stuks, op perceel 198x2, gelegen Nijverheidsstraat 42 te Westerlo.

Artikel 2 De algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden Vlarem II dienen strikt te worden nageleefd.

007 Milieu. Meldingsformulier nv Base. Aktename.**Feiten en context**

De nv Base doet een melding voor het uitbaten van een inrichting uitsluitend klasse 3, nl. een zendinstallatie voor mobiele communicatie uitgerust met accumulatoren waarvan het product van het vermogen, uitgedrukt in Ah, met klemspanning uitgedrukt in V, meer bedraagt dan 10.000 (18.240 Vah) (rubriek 12.3.1^o). De inrichting is gelegen op een perceel kadastraal gekend sectie C, 4^e afdeling nr. 261f, gelegen Snelwegstraat (aan de Pidpa watertoren) te Westerlo.

Juridische grond

- het milieuvergunningendecreet van 28 juni 1985 en de wijzigingen bij latere decreten;
- het besluit van de Vlaamse Executieve van 06 februari 1991 en de wijzigingen bij latere besluiten, waarin het Vlaamse Reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem) vastgesteld is;
- het besluit van 01 juni 1995 van de Vlaamse Regering met algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) en de wijzigingen bij latere besluiten.

BESLUIT

Artikel 1 Het college neemt akte van de melding van de nv Base, tot het uitbaten van een zendinstallatie voor mobiele communicatie uitgerust met accumulatoren waarvan het product van het vermogen, uitgedrukt in Ah, met klemspanning uitgedrukt in V, meer

²⁷ persoonlijke gegevens verwijderd

²⁸ persoonlijke gegevens verwijderd



bedraagt dan 10.000 (18.240 Vah), op perceel sectie C, 4^e afdeling nr. 261f, gelegen Snelwegstraat (Pidpa watertoren) te Westerlo.

Artikel 2 De algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden Vlarem II dienen strikt te worden nageleefd.

008 Milieu. Meldingsformulier nv Belgacom. Aktename.

Voorgeschiedenis

Belgacom nv heeft een 2^e klasse milieuvergunning d.d. 30 juni 1994 ingediend, voor het exploiteren van een lokaal distributiecentrum voor telefonie met :

- accumulatorbatterijen (2 x 250 VAh x 53,52VAh = 26.760 VAh) (12.3.1);
- het laden van batterijen (5,352 kW) (12.3.2);
- het lozen van normaal huishoudelijk afvalwater (3.4).

Het distributiecentrum is gelegen Oeveldorp 48 te Westerlo, op perceel sectie A, 4^e afdeling nr. 122D.

Feiten en context

Voor deze inrichting wordt een melding ingediend van een inrichting die na wijziging of aanvulling van de indelingslijst van het Vlarem meldingsplichtig wordt in plaats van vergunningsplichtig klasse 2. Het voorwerp voor deze melding omvat de schrapping van de lozing van huishoudelijk afvalwater en het verminderen van het vermogen van de accumulatoren met 7.560 Vah. De accu- laadinstallatie is niet ingedeeld.

Juridische grond

- het milieuvergunningendecreet van 28 juni 1985 en de wijzigingen bij latere decreten;
- het besluit van de Vlaamse Executieve van 06 februari 1991 en de wijzigingen bij latere besluiten, waarin het Vlaamse Reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem) vastgesteld is;
- het besluit van 01 juni 1995 van de Vlaamse Regering met algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) en de wijzigingen bij latere besluiten.

BESLUIT

Artikel 1 Het college neemt akte van de melding van de nv Belgacom, betreffende het schrappen van de rubriek lozing huishoudelijk afvalwater en het verminderen van het vermogen van de accumulatoren met 7.560 VAh zodat de inrichting nu nog omvat : vast opgestelde batterijen met een vermogen van 19.200 VAh , gelegen Oeveldorp 48 te Westerlo.

Artikel 2 De algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden Vlarem II dienen strikt te worden nageleefd.

009 Milieu. Meldingsformulier Aktename. ²⁹

Voorgeschiedenis

De vroegere eigenaar van Dumpelstraat 11 te Westerlo³⁰ heeft een milieuvergunning derde klasse voor het exploiteren van een sauna, toegerust met:

- een zwembad met een oppervlakte van 32 m² (32.8.1.1°);
- hot whirlpool, dompelbad en plonsbaden (32.8.1.2°);
- het lozen van normaal huishoudelijk afvalwater (3.3);
- de opslag van gevaarlijke stoffen (2 x 25 liter chloor en 2 x 25 liter zwavelzuur) (17.4).

Feiten en context

²⁹ persoonlijke gegevens verwijderd

³⁰ persoonlijke gegevens verwijderd



De nieuwe eigenaar van Dumpelstraat 11 te 2260 Westerlo³¹ wenst de bestaande, vergunde zaak over te nemen en ze te veranderen door uitbreiding en wijziging met het lozen van bedrijfsafvalwater. Hij wenst ook een wijziging door te voeren door het plaatsen van een buffertank, maar deze is niet ingedeeld.

Zodoende zal de sauna nu omvatten:

- een zwembad met een oppervlakte van 32 m² (32.8.1.1°);
- hot whirlpool, dompelbad en plonsbaden (32.8.1.2°);
- het lozen van normaal huishoudelijk afvalwater (3.3);
- het lozen van bedrijfsafvalwater met een debiet tot en met 2 m³/uur (3.1.1°);
- de opslag van gevaarlijke stoffen (2 x 25 liter chloor en 2 x 25 liter zwavelzuur) (17.4).

Juridische grond

- het milieuvergunningendecreet van 28 juni 1985 en de wijzigingen bij latere decreten;
- het besluit van de Vlaamse Executieve van 06 februari 1991 en de wijzigingen bij latere besluiten, waarin het Vlaamse Reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem) vastgesteld is;
- het besluit van 01 juni 1995 van de Vlaamse Regering met algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) en de wijzigingen bij latere besluiten.

BESLUIT

Artikel 1 Het college neemt akte van de melding van de overname van een bestaande vergunde sauna en de verandering hiervan door uitbreiding en wijziging, ingedeeld in de 3° klasse, en gelegen Dumpelstraat 11 te Westerlo.

Artikel 2 De algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden van Vlarem II dienen strikt te worden nageleefd.

010 Milieu. Meldingsformulier Vermeulen Kris. Aktename.

Voorgeschiedenis

Op 4 maart 2008 deed de eigenaar van Geneinde 102 in 2260 Westerlo³² een melding van het veranderen van een bestaande, vergunde inrichting derde klasse, die na verandering in de derde klasse blijft ingedeeld en die geen deel uitmaakt van een milieutechnische eenheid vergund als eerste of tweede klasse.

Feiten en context

De eigenaar van Geneinde 102 in 2260 Westerlo³³ wenst zijn opslag van kunstmest van 100 ton uit te breiden met de opslag van gassen in verplaatsbare recipiënten van 300 liter tot en met 1.000 liter.

Zodoende zal de inrichting voortaan omvatten:

- een opslag van kunstmest tot en met 100 ton (28.1.F.1°);
- de opslag van gassen in verplaatsbare recipiënten van 300 liter tot en met 1.000 liter (16.7.1°).

Juridische grond

- het milieuvergunningendecreet van 28 juni 1985 en de wijzigingen bij latere decreten;
- het besluit van de Vlaamse Executieve van 06 februari 1991 en de wijzigingen bij latere besluiten, waarin het Vlaamse Reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem) vastgesteld is;
- het besluit van 01 juni 1995 van de Vlaamse Regering met algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) en de wijzigingen bij latere besluiten.

BESLUIT

Artikel 1 Het college neemt akte van de melding van de eigenaar van Geneinde 102 in 2260 Westerlo³⁴ tot het veranderen van een bestaande inrichting derde klasse die na

³¹ persoonlijke gegevens verwijderd

³² persoonlijke gegevens verwijderd

³³ persoonlijke gegevens verwijderd

³⁴ persoonlijke gegevens verwijderd



verandering in de derde klasse blijft ingedeeld en die geen deel uitmaakt van een milieutechnische eenheid vergund als eerste of tweede klasse, gelegen Geneinde 102 te 2260 Westerlo.

Artikel 2 De algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden Vlarem II dienen strikt te worden nageleefd.

011 Milieu. Meldingsforumier bvba Garage Torfs. Aktename.

Voorgeschiedenis

Op 26 februari 2009 deed de bvba Garage Torfs een melding van het uitbaten van een garage-herstelwerkplaats van uitsluitend klasse 3. De vroegere ARAB-vergunning werd verleend door de Bestendige Deputatie d.d. 18 juli 1979 op naam van Leemans Frans. Momenteel baat de bvba Garage Torfs deze garage uit, maar hebben zij enkel meldingsplichtige activiteiten klasse 3 (standaardgarages en - carrosseriebedrijven) die door het indienen van een meldingsformulier kunnen worden vergund.

Feiten en context

De bvba Garage Torfs exploiteert een garage-herstelwerkplaats, omvattende :

- werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen met gebruik van 2 hefbruggen en 1 schouwput (rubriek 15.5.1^a)
- het lozen van bedrijfsafvalwater met een max. debiet van 2 m³/uur (rubriek 15.5.2^a)²)
- opslagplaatsen voor corrosieve, irriterende, schadelijke of oxiderende stoffen met een totaal inhoudsvermogen van 200 tot 1.000 kg (rubriek 15.5.2^j)
- opslagplaatsen voor P3-producten met een totaal inhoudsvermogen van 100 liter tot 20.000 liter (opslag 3.000 liter stookolie ondergronds (rubriek 15.5.2^m)
- opslagplaatsen voor P4-producten met een totaal inhoudsvermogen van 200 liter tot en met 50.000 liter (opslag van 1.000 liter smeerolie en 3.000 liter afvalolie) (rubriek 15.5.2ⁿ)
- installaties voor het ontvetten van metalen met een totaal inhoudsvermogen van de baden en spoelbaden van 10 liter tot en met 300 liter (inhoud bad 200 liter) (rubriek 15.5.2^s)

Argumentatie

De inrichting voldoet aan de voorwaarden om in aanmerking te komen als “standaardgarage of – carrosserie. Er zijn geen rubrieken of onderdelen van toepassing die niet zijn opgenomen in rubriek 15.5.

Juridische grond

- het decreet van 28 juni 1985 en de wijzigingen bij latere decreten;
- het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Executieve, en de wijzigingen bij latere besluiten, waarin het Vlaamse Reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem) vastgesteld is;
- het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering en de wijzigingen bij latere besluiten, waarin de algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) opgenomen zijn;

BESLUIT

Artikel 1 Het college neemt akte van de melding van de bvba Garage Torfs, tot het uitbaten van een garage-herstelwerkplaats, omvattende :

- werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen met gebruik van 2 hefbruggen en 1 schouwput (rubriek 15.5.1^a)
- het lozen van bedrijfsafvalwater met een max. debiet van 2 m³/uur (rubriek 15.5.2^a)²)
- opslagplaatsen voor corrosieve, irriterende, schadelijke of oxiderende stoffen met een totaal inhoudsvermogen van 200 tot 1.000 kg (rubriek 15.5.2^j)
- opslagplaatsen voor P3-producten met een totaal inhoudsvermogen van 100 liter tot 20.000 liter (opslag 3.000 liter stookolie ondergronds (rubriek 15.5.2^m)
- opslagplaatsen voor P4-producten met een totaal inhoudsvermogen van 200 liter tot en met 50.000 liter (opslag van 1.000 liter smeerolie en 3.000 liter afvalolie) (rubriek 15.5.2ⁿ)



- installaties voor het ontvetten van metalen met een totaal inhoudsvermogen van de baden en spoelbaden van 10 liter tot en met 300 liter (inhoud bad 200 liter) (rubriek 15.5.2°s)
gelegen Boerenkrijglaan 118 te 2260 Westerlo.

Artikel 2 De algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden Vlarem II dienen strikt te worden nageleefd.

012 Milieu. Kardinaal Cardijnstraat 16 te 2260 Westerlo³⁵. Gemeentelijk kapreglement.

Voorgeschiedenis

Op 29 september 2009 heeft een waarnemer³⁶ (voor de eigenaar van de Kardinaal Cardijnstraat 16 in 2260 Westerlo³⁷, verblijvende in het rusthuis ³⁸) een aanvraag ingediend voor het kappen van een houtkant. Het betreft een houtkant, gelegen op de rechter perceelgrens en tegen de straatzijde.

Feiten en context

De houtkant heeft een lengte van +/- 50 m en een breedte van +/- 4 m. Hij bestaat voornamelijk uit spar, den, een krieckenboom, vogelkers, laurier e.a. Het is de bedoeling dat het huis en de tuin (voornamelijk van de burens) worden vrijgezet.

Het perceel is kadastraal gekend onder sectie B, 1^e afdeling nr. 74H2, gelegen Kardinaal Cardijnstraat 16 te Westerlo.

Adviezen

De gemeentelijke groendienst geeft d.d. 23/10/2009 een gunstig advies voor deze kapping. De houtkant heeft al een breedte van 4 meter en de bomen verhinderen dat het licht doordringt bij de burens. Ze zijn te hoog geworden en staan te dicht bij de perceelgrens. Daardoor is het aangewezen de houtkant te kappen.

Argumentatie

Aangezien het hier een perceel betreft waarop een woning gelegen is, worden er geen bijkomende voorwaarden opgelegd.

De bomen met een stamomtrek van meer dan 1 meter gemeten op 1 meter hoogte boven de grond vallen onder de bepalingen van de stedenbouwwet en mogen bijgevolg niet worden gekapt zonder voorafgaandelijke bouwvergunning.

Juridische grond

Het algemeen politiereglement met betrekking tot de beplantingen, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 24 april 1995, van kracht sinds 1 september 1995 en laatst gewijzigd door de gemeenteraad in zitting van 13 december 2004.

BESLUIT

Artikel 1 Aan de waarnemer van de eigenaar van de Kardinaal Cardijnstraat 16 in 2260 Westerlo, verblijvende in het rusthuis³⁹ wordt vergunning verleend voor het kappen van een houtkant op de rechterzijde en tegen de straatkant van het perceel sectie B, 1^e afdeling nr. 74H2, gelegen Kardinaal Cardijnstraat 16 te 2260 Westerlo.

De bomen met een stamomtrek van 1 meter of meer gemeten op 1 meter hoogte boven de grond mogen niet worden gekapt.

Artikel 2 De vergunning blijft 2 jaar geldig.

³⁵ persoonlijke gegevens verwijderd

³⁶ persoonlijke gegevens verwijderd

³⁷ persoonlijke gegevens verwijderd

³⁸ persoonlijke gegevens verwijderd

³⁹ persoonlijke gegevens verwijderd



013 Milieu. Samenwerkingsovereenkomst "Milieu als opstap naar duurzame ontwikkeling" 2008-2013 met het Vlaamse Gewest. Bevestiging intekening, aanvraag MINA-werkers en goedkeuring projecten 2010.

Voorgeschiedenis

De gemeente Westerlo onderschrijft reeds sinds 1991 de vroegere convenant die later overging in de samenwerkingsovereenkomst met het Vlaamse Gewest.

De Vlaamse Regering keurde op 21 december 2007 de Samenwerkingsovereenkomst 2008-2013 met de gemeenten goed. De gemeenteraad keurde de intekening van de samenwerkingsovereenkomst 2008-2013 goed op 5 mei 2008.

Adviezen

De gemeentelijke milieuraad gaf op 17 april 2008 een gunstig advies over de intekening van de samenwerkingsovereenkomst 2008-2013 en op 23 november 2009 over de voorgestelde projecten 2010.

Argumentatie

De doelstelling van de samenwerkingsovereenkomst is "het voeren van een duurzaam lokaal milieubeleid met integratie en participatie". Het voeren van een duurzaam lokaal milieubeleid vraagt financiële inspanningen, waaraan via het onderschrijven van de samenwerkingsovereenkomst gedeeltelijk tegemoet gekomen wordt door de subsidies van het Vlaams Gewest.

Financiële weerslag

Het grote verschil met de samenwerkingsovereenkomst 2005-2007 zit in het projectniveau. Gemeenten krijgen voortaan meer mogelijkheden om nieuwe, eigen projecten in te dienen. Indien een project goedgekeurd wordt, financiert de Vlaamse Overheid 50% van de totale kosten van het project. De totale kostprijs per project moet hoger zijn dan 2 500 euro.

Voor de gemeente Westerlo bedraagt de projectenveloppe 29 316,55 euro voor het intekenjaar 2010. De meerwaarde van de nieuwe samenwerkingsovereenkomst ligt vooral in het projectniveau. De evaluatie van de projectaanvragen gebeurt aan de hand van een aantal algemene en specifiek themagebonden criteria, voor zover van toepassing. De gemeentelijke enveloppe voor de MINA-werkers bedraagt 49 600 euro waarvan we 24 800 benutten voor de MINA-werkers natuur.

BESLUIT

Artikel 1 Het college beslist de Samenwerkingsovereenkomst "Milieu als opstap naar duurzame ontwikkeling" (contracttekst 2008-2013) tussen de gemeente Westerlo en het Vlaamse Gewest zoals bepaald in de gemeenteraadsbeslissing van 5 mei 2008 te bevestigen overeenkomstig het ondertekeningformulier voor het jaar 2010.

Voor het intekenjaar 2010 worden volgende projecten ingediend (50% gesubsidieerd):

- thema hinder – sterilisatiecampagne zwerfkatten: 8655 euro
- thema energie – klimaatscholen: 4000 euro
- thema mobiliteit – aankoop milieuvriendelijke voertuigen (30% gesubsidieerd):
 - 1 x bestelwagens: 30.000 euro, 1 x dienstwagens: 15.000 euro
- thema mobiliteit- Met belgerinkel naar de winkel: 2500 euro
- thema natuur- evaluatie bermbeheersplan: 3904 euro
- thema milieuverantwoord productgebruik- demoplaats compostmeesters: 5500 euro.

Artikel 2 Het college vraagt 2 VTE MINA- werkers natuur aan voor het werkingsjaar 2010 zoals de voorgaande jaren via de samenwerkingsovereenkomst 2008-2013.



014 Personeel. Aanwerving diensthoofd werken in eigen beheer en onderhoudswerken. Samenstelling selectiecommissie.

Voorgeschiedenis

De gemeenteraad verklaarde op 7 september 2009 een voltijdse statutaire betrekking van diensthoofd werken in eigen beheer en onderhoudswerken open bij aanwerving.

De raad stelde de vergoedingen voor juryleden vast op 1 juli 1991.

De raad keurde op 2 februari 2009 het arbeidsreglement-rechtspositieregeling goed.

Feiten en context

De selectie voor deze betrekking bestaat uit een schriftelijk gedeelte, psychotechnische onderzoeken en een mondeling gedeelte.

Het is noodzakelijk om hiervoor een selectiecommissie samen te stellen.

Juridische grond

De artikelen 196 tot en met 198 van het arbeidsreglement-rechtspositieregeling bepalen de regels voor een selectiecommissie.

BESLUIT

- Artikel 1 Het college stelt de selectiecommissie als volgt samen:
- Emiel Van der Perre, gemeentesecretaris van de gemeente Londerzeel, ⁴⁰
 - Staf Van der Linden, hoofd technische dienst van de gemeente Heist-op-den-Berg, ⁴¹
 - Peter Sommen, departementshoofd HRM van de provincie Antwerpen, ⁴²
- Leon Gielis, gemeentesecretaris, is secretaris van de selectiecommissie
- Artikel 2 Het college stelt Ascento, Kempische Steenweg 293 - 3500 Hasselt, aan om de psychotechnische onderzoeken af te nemen.

Opdrachten

Leon Gielis	Vorbereidende vergadering plannen met de commissieleden
-------------	---

015 Personeel. Aanwerving poetsvrouw en aanleg werfreserve. Beoordeling geldigheid ingediende kandidaturen en aanstelling selectiecommissie.

Voorgeschiedenis

- Het college verklaarde op 5 oktober 2009 een halftijdse gesco-betrekking van poetsvrouw open bij aanwerving. Het college legt voor deze functie een werfreserve aan van twee jaar.
- De raad stelde de vergoedingen voor juryleden vast op 1 juli 1991.
- De raad keurde op 2 februari 2009 het arbeidsreglement-rechtspositieregeling goed.

Feiten en context

Het college beoordeelt de geldigheid van de ingediende kandidaturen en de voorgelegde bewijzen en duidt op basis hiervan de personen aan die mogen deelnemen aan de selectieprocedure. voor de halftijds gesco-betrekking van poetsvrouw.

8 personen stelden zich kandidaat. Ze voldoen allemaal aan de vereisten om deel te nemen aan de selectieprocedure.

De selectie van de kandidaten gebeurt op basis van een praktische proef, afgestemd op de functie van poetsvrouw en een interview dat naar de belangstelling, de motivatie en de inzetbaarheid bij het bestuur peilt.

Het is noodzakelijk om hiervoor een selectiecommissie samen te stellen.

⁴⁰ persoonlijke gegevens verwijderd

⁴¹ persoonlijke gegevens verwijderd

⁴² persoonlijke gegevens verwijderd



BESLUIT

- Artikel 1 Het college laat 8 kandidaten toe tot de selectieprocedure voor een halftijds gesco-betrekking van poetsvrouw⁴³ :
- Artikel 2 Het college stelt de sollicitatiecommissie als volgt samen :
1. August Leemans, lesgever schoonmaaktechnieken, ⁴⁴
 2. Francis Nauwelaerts, hoofd technisch dienst Heist-op-den-Berg, ⁴⁵
 3. Nicky Kienen, technisch medewerker schoonmaak gemeentebestuur Herentals, ⁴⁶
 4. Godelieve Raeymaekers, bestuurssecretaris onderwijs en personeel gemeentebestuur Westerlo, Boerenkrijglaan 61, 2260 Westerlo, is secretaris van de selectiecommissie.
- Artikel 3 De juryleden worden vergoed conform het raadsbesluit van 1 juli 1991.

016 Personeel. Liese Willems. Aanstelling contractueel jeugd- en wereldconsulent met een 19/38ste opdracht, van 11 januari 2009 tot en met 10 april 2011, in vervanging ⁴⁷

017 Brandweer. Erkenning dienstnemingscontracten. 30 november 2009.

Voorgeschiedenis

- Artikel 11 van het grondreglement van de vrijwillige brandweer van 19 december 1977 bepaalt dat de stagiair-brandweerlieden een dienstnemingscontract tekenen voor de duur van de stage.
- Artikel 16 van het grondreglement van de vrijwillige brandweer van 19 december 1977 bepaalt dat de effectieve vrijwilligers een dienstnemingscontract tekenen voor de duur van vijf jaar.
- Het schepencollege van 16 november 2009 verlengde de aanstelling van Bart Kempen, Joke Vandecruys en Cliff Vandyck als stagiair-brandweerman-vrijwilliger te verlengen voor de duur van zes maanden vanaf 1 juli 2009.
- De gemeenteraad van 12 oktober 2009 bevorderde Guido Torfs tot sergeant-majoor-vrijwilliger vanaf 1 november 2009.
- De gemeenteraad van 12 oktober 2009 bevorderde Emiel Thys tot sergeant-vrijwilliger vanaf 1 november 2009.
- De gemeenteraad van 12 oktober 2009 bevorderde Geert Den Trooster en Jan Thys tot korporaal-vrijwilliger vanaf 1 november 2009.

Feiten en context

Bart Kempen, Joke Vandecruys en Cliff Vandyck tekende de verlenging van hun dienstnemingscontract als stagiair-brandweerman-vrijwilliger voor de duur van 6 maanden vanaf 1 juli 2009.

Guido Torfs tekende het dienstnemingscontract als sergeant-majoor-vrijwilliger.

Emiel Thys tekende het dienstnemingscontract als sergeant-vrijwilliger.

Geert Den Trooster en Jan Thys tekenden het dienstnemingscontract als korporaal-vrijwilliger.

Argumentatie

De stagiair-brandweerman-vrijwilliger ondertekent een dienstnemingscontract voor de duur van de stage.

Effectieve brandweermannen ondertekenen een dienstnemingscontract voor vijf jaar.

BESLUIT

Artikel 1 Het college erkent het dienstnemingscontract van de volgende stagiair-brandweerman-

⁴³ persoonlijke gegevens verwijderd

⁴⁴ persoonlijke gegevens verwijderd

⁴⁵ persoonlijke gegevens verwijderd

⁴⁶ persoonlijke gegevens verwijderd

⁴⁷ persoonlijke gegevens verwijderd



vrijwilligers :

- Bart Kempen, ⁴⁸
- Joke Vandecruys, ⁴⁹
- Cliff Vandyck, ⁵⁰

Artikel 2 Het college erkent het dienstnemingscontract van Guido Torfs⁵¹ effectief sergeant-majoor-vrijwilliger.

Artikel 3 Het college erkent het dienstnemingscontract van Emiel Thys⁵² effectief sergeant-vrijwilliger.

Artikel 4 Het college erkent de dienstnemingscontracten van de volgende korporaal-vrijwilligers :

- Geert Den Trooster⁵³
- Jan Thys⁵⁴

018 Brandweer. Vorming. Vormingsvoorstellen 30 november 2009.

Voorgeschiedenis

- De gemeenteraad van 19 december 1977 keurde het grondreglement van de vrijwillige brandweer goed.
- Artikel 46 tot en met artikel 55 van het grondreglement brandweerpersoneel, deel aanwervings- en bevorderingsvoorwaarden van beroepsbrandweerpersoneel, vastgesteld op 25 maart 1996 handelen over vorming.
- De gemeenteraad keurde op 1 mei 1997 het vormingsreglement gemeentepersoneel goed. Dit reglement is van toepassing op het beroepsbrandweerpersoneel.
- De gemeenteraad van 29 juni 2009 verklaarde 10 plaatsen van stagiair-brandweerman-vrijwilliger open.
- Het schepencollege van 8 juni 2009 gaf toelating aan Peter Boogers en Hans Van Mol, brandweerman-vrijwilligers, voor het volgen van de cursus "Brandbestrijding en hulpverlening" (20 uren) en "Pompen - bediening van tuigen" (20 uren) op niveau korporaal.

Feiten en context

1. 10 kandidaten brandweerman vragen voor het volgen van de opleiding niveau brandweerman (130 u.), georganiseerd door PIBA in het voor- en najaar van 2010.
Deze opleiding kost 650 EUR per persoon.
2. Will Schepens, brandweerman-vrijwilliger, vraagt voor het volgen van de opleiding "meetploegen", georganiseerd door PIBA in het voorjaar 2010.
Deze opleiding kost 100 EUR.
3. Paul Goorts, sergeant, vraagt voor het volgen van de opleiding "Bevelvoering operaties" (20 uren), niveau sergeant, georganiseerd door PIBA in het voorjaar van 2010.
Deze opleiding kost 100 EUR.
4. Peter Boogers en Hans Van Mol, brandweerman-vrijwilligers, vragen voor het volgen van de cursus "Pompbediening - besturen van voertuigen" (40 uren) en "Reddingstechnieken" (40 uren), niveau korporaal, georganiseerd door PIBA in het voorjaar van 2010.
Deze opleiding kost 400 EUR per persoon.

Argumentatie

- Volgend jaar zullen 10 stagiair-brandweermannen in dienst komen. Zij moeten een stagetraject van maximum twee jaar doorlopen. In die periode moeten zij het brevet van brandweerman behalen.

⁴⁸ persoonlijke gegevens verwijderd

⁴⁹ persoonlijke gegevens verwijderd

⁵⁰ persoonlijke gegevens verwijderd

⁵¹ persoonlijke gegevens verwijderd

⁵² persoonlijke gegevens verwijderd

⁵³ persoonlijke gegevens verwijderd

⁵⁴ persoonlijke gegevens verwijderd



- Paul Goorts, sergeant, heeft de opleiding "Bevelvoering operaties" nodig voor de volgende stap in zijn loopbaan.
- Peter Boogers en Hans Van Mol hebben reeds twee van de vier modules voor het behalen van het brevet van korporaal afgewerkt. Zij komen in aanmerking voor de volgende modules.

Personeelsleden hebben het recht en de plicht om zich bij te scholen. Zo zullen ze de taken en de werkopdrachten beter uitvoeren.

Juridische grond

Het koninklijk besluit van 8 april 2003 in verband met de opleiding van de leden van openbare hulpdiensten.

Financiële weerslag

351/123-17: 7.500

BESLUIT

Artikel 1 Het college keurt de vormingsaanvragen 1 tot en met 4 goed.

019 Basisonderwijs. Instapklas. 2 lestijden in de gemeentelijke basisschool Heultje - niveau kleuter.

Voorgeschiedenis

Het college verdeelde op 24 augustus 2009 het lestijdenpakket in de gemeentelijke basisscholen voor het schooljaar 2009-2010.

Feiten en context

- De gemeentelijke basisschool van Heultje – niveau kleuter gebruikt vandaag 122 lestijden volgens de schalen en 10 aanvullende lestijden lichamelijke opvoeding.
- Op de nieuwe instapdatum 9 november 2009 (eerste schooldag na de herfstvakantie) zijn er meer kleuters ingeschreven.
- Het formulier "Herberekening in het kleuteronderwijs" van 9 november 2009 geeft als resultaat een verhoging van de lestijden volgens de schalen met 2.

Argumentatie

Vanaf 9 november 2009 kan het bestuur door de herberekening in het kleuteronderwijs en volgens de bestaande wetgeving een instapklas inrichten van 2 lestijden in de gemeentelijke basisschool van Heultje.

Juridische grond

De punten 3.1.2.2. en 3.2.2.2. van de ministeriële omzendbrief BAO/2005/09 van 29 juni 2005 bepalen:

- de instapdata van nieuwe kleuters in het gewoon kleuteronderwijs
- de nieuwe berekeningswijze voor het herberekenen van het aantal lestijden volgens de schalen en de aanvullende lestijden voor lichamelijke opvoeding bij de oprichting van een instapklas in het gewoon kleuteronderwijs

BESLUIT

Artikel 1 Het college van burgemeester en schepenen richt vanaf 9 november 2009 een instapklas in met 2 lestijden volgens de schalen in de gemeentelijke basisschool van Heultje, niveau kleuter, Schoolstraat 1, 2260 Westerlo.



020 Basisonderwijs. Juni Kampers. Beëindiging van rechtswege van de tijdelijke aanstelling als leermeester niet-confessionele zedenleer voor 2/24e opdracht.
55

021 Basisonderwijs. Katrien Gielis. Aanstelling kleuteronderwijzer in vacante uren - instapklas.

Voorgeschiedenis

- De raad keurde op 2 februari 2009 het pedagogisch project van de gemeentelijke basisscholen van Westerlo goed.
- De raad benoemde op 23 januari 2006 Katrien Gielis in vast verband als kleuteronderwijzer met een 7/24^e opdracht aan de gemeentelijke basisschool van Heultje vanaf 1 januari 2006.
- Het college stelde op 24 augustus 2009 Katrien Gielis aan van 1 september 2009 tot en met 30 juni 2010 aan de gemeentelijke basisschool van Heultje als:
 - TADD kleuteronderwijzer GOK met een 8/24^e opdracht in vacante uren
 - TA zorgcoördinator PBA met een 9/36^e opdracht in vacante uren
- Het college richtte op 30 november 2009 een instapklas in met 2 lestijden volgens de schalen in de gemeentelijke basisschool van Heultje – niveau kleuter vanaf 9 november 2009.

Feiten en context

- Door de oprichting van de instapklas zijn er vanaf 9 november 2009 2 uren als kleuteronderwijzer vacant in de gemeentelijke basisschool van Heultje.
- Katrien Gielis stelt zich kandidaat voor deze uren.

Juridische grond

- Artikel 4, paragraaf 5 van het decreet van 27 maart 1991 bepaalt dat het college beslist over het tijdelijk aanstellen van onderwijzend personeel.
- De artikelen 19 tot en met 29 van het decreet van 27 maart 1991 leggen de regels vast voor tijdelijke aanstellingen.

Argumentatie

- De aanstelling als kleuteronderwijzer in twee vacante uren (instapklas) kan gebeuren vanaf 9 november 2009 tot en met 30 juni 2010.
- Katrien Gielis werkt momenteel als kleuteronderwijzer met een 15/24^e opdracht en als zorgcoördinator PBA met een 9/36^e opdracht. Ze kan dus nog 2 uren bijkomend presteren als kleuteronderwijzer in de gemeentelijke basisschool van Heultje.
- Katrien Gielis heeft voorrang op andere kandidaten.
- Het bestuur is tevreden over de prestaties van Katrien Gielis.

Financiële gevolgen

De wedde wordt betaald door het ministerie van Onderwijs en Vorming

BESLUIT

- Artikel 1 Het college stelt Katrien Gielis⁵⁵ aan voor doorlopende duur (TADD) als tijdelijk kleuteronderwijzer met een 2/24^e opdracht in vacante uren (instapklas) van 9 november 2009 tot en met 30 juni 2010 aan de gemeentelijke basisschool van Heultje, Schoolstraat 1, 2260 Westerlo.
- Artikel 2 Katrien Gielis valt volledig onder de toepassing van het decreet rechtspositie van 27 maart 1991 en ontvangt haar wedde rechtstreeks van het ministerie van onderwijs en vorming. Ze onderschrijft het pedagogisch project van de basisscholen van Westerlo.

⁵⁵ persoonlijke gegevens verwijderd

⁵⁶ persoonlijke gegevens verwijderd



022 Basisonderwijs. Marjan Biesemans en Tinne Goossens. Tijdelijke aanstelling als onderwijzer in vacante uren.⁵⁷

023 Basisonderwijs. Maria Van Dingenen. Verlof voor verminderde prestaties⁵⁸ van 1 januari 2010 tot en met 2 april 2010.

024 Basisonderwijs. OVSG-toets.

Feiten en context

OVSG organiseert op het einde van het schooljaar een toets voor leerlingen van het 6^e leerjaar. De gemeentelijke basisscholen van Westerlo nemen deel aan deze toets. De deelnameprijs bedraagt 2,75 euro per leerling.

Argumentatie

De gemeentelijke basisscholen van Westerlo nemen steeds deel aan de OVSG-toets. Deze toets geeft de leerkrachten informatie over het niveau van de leerlingen ten opzichte van het geheel van de resultaten uit de regio. Anderzijds geeft het de leerlingen en hun respectieve ouders een idee van hun presteren.

Financiële weerslag

722/123-06 : 280,5 EUR.

BESLUIT

Artikel I Het schepencollege besluit om met de 3 gemeentelijke basisscholen van Westerlo deel te nemen aan de OVSG-toets in juni 2010.

025 Basisonderwijs. Vorming. Vormingsvoorstellen 30 november 2009.

Feiten en context

Volgende personeelsleden vragen toelating:

1. Nancy Van der Auwera, leermeester RKG aan de gemeentelijke basisschool van Heultje en Kelly Oeyen, leermeester RKG aan de gemeentelijke basisschool van Voortkapel, voor het bijwonen van de studiedag "Ontmoeting met de bisschop", georganiseerd door DSKO Antwerpen te Malle op 13 januari 2010.
Deze studiedag kost 2 EUR per persoon, ter plaatse te betalen.
De reiskosten worden geraamd op 25 EUR.
2. Hilde Kestens, kleuteronderwijzer aan de gemeentelijke basisschool van Voortkapel, Marie-Thérèse Jacobs en Natalie Van de Ven, onderwijzers aan de gemeentelijke basisschool van Voortkapel en Siegfried Helsen, directeur aan de gemeentelijke basisschool van Voortkapel, voor het bijwonen van de bijscholing integratie 3k en II onder leiding van Piet Mariën, georganiseerd te Arendonk op 9 december 2009, 3 maart 2010, 28 april 2010 en 16 juni 2010.
Deze bijscholing is gratis.
De reiskosten worden geraamd op 100 EUR.

Argumentatie

Personeelsleden hebben het recht en de plicht om zich bij te scholen. Zo zullen ze de taken en de werkopdrachten beter uitvoeren.

Financiële weerslag

722/123-17 : 4 EUR.

⁵⁷ persoonlijke gegevens verwijderd

⁵⁸ persoonlijke gegevens verwijderd



De reiskosten worden geraamd op 125 EUR.

BESLUIT

Artikel 1 Het college keurt de vormingsaanvragen 1 en 2 goed.

Artikel 2 Het gemeentebestuur neemt de reiskosten ten laste.

026 Ruimtelijke Ordening. Artikel 5.2.2. : perceel sectie E(Tlo) nr. I63H5 + I63K5 + I63F5, gelegen Meulemanslaan 26.

Voorgeschiedenis

Op 20 november 2009 heeft het college van burgemeester en schepenen een attest van verdeling ontvangen zoals voorzien in artikel 5.2.2. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Het attest is ingediend door notaris Mireille Vranckx, gevestigd Eindhoutdorp 33 in 2430 Laakdal. Het attest heeft betrekking op percelen sectie E(Tlo) nr. I63H5 + I63K5 + I63F5, gelegen Meulemanslaan 26 in 2260 Westerlo.

Feiten en context

- Het perceel is volgens het gewestplan Herentals-Mol, goedgekeurd bij koninklijk besluit van 28 juli 1978, gelegen in woongebied.
- De woning dateert volgens de kadastrale gegevens waarover wij beschikken van 1956.
- De splitsing beoogt een herverdeling van de grond zodat de perceelsgrens tussen de woningen nr. 26 en 24 haaks op de weg komt te liggen met een bouwvrije zijtuinstrook van 3 m naast elke woning. Na de splitsing heeft de woning nr. 26 met tuin een oppervlakte van 7a 61ca en de woning nr. 24 met tuin een oppervlakte van +/- 11a 40ca.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. (artikel 5.2.2.)
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.

BESLUIT

Artikel 1 Het college viseert het verdelingsplan ingediend door notaris Mireille Vranckx, gevestigd Eindhoutdorp 33 in 2430 Laakdal. Het attest heeft betrekking op percelen sectie E(Tlo) nr. I63H5 + I63K5 + I63F5, gelegen Meulemanslaan 26 in 2260 Westerlo.

Artikel 2 Het college wenst op te merken dat voor de betreffende percelen geen goedgekeurde niet-vervallen verkavelingsvergunning van toepassing is en dat voor de betreffende percelen geen stedenbouwkundig attest werd aangevraagd of verkregen. Het college wenst op te merken dat er geen enkel bouwwerk (vast noch verplaatsbaar) kan of mag worden opgericht of verbouwd zolang er geen voorafgaandelijke, schriftelijke en uitdrukkelijke stedenbouwkundige vergunning is voor afgegeven door het schepencollege.

027 Ruimtelijke Ordening. Nutsvoorzieningen. Private verkaveling: Libellestraat.

Voorgeschiedenis

Op 23 november 2009 heeft het college van burgemeester en schepenen een voorstel van kostenraming ontvangen, opgemaakt door Telenet op 19 november 2009 met ref. 1048812, voor de aansluiting van het ICS-net in de private verkaveling van Marjan De Groot.

Feiten en context



- De kostenraming heeft betrekking op het perceel kadastraal gekend onder sectie D nr. 855/deel + 848L2/deel, gelegen Libellestraat in 2260 Westerlo.
- De kosten voor de aanleg van de nutsvoorzieningen worden geraamd op 1.481,48 EUR en vallen volledig ten laste van de verkavelaar.

BESLUIT

Artikel I Het college stemt in met de kostenraming, geraamd op 1.481,48 EUR, voor de aanleg van de nutsvoorzieningen, betreffende het perceel sectie D nr. 855/deel + 848L2/deel, gelegen Libellestraat in 2260 Westerlo.

028 Ruimtelijke Ordening. Nutsvoorzieningen. Private verkaveling; Schuurveldstraat-Bremstraat.

Voorgeschiedenis

Op 18 november 2009 heeft het college van burgemeester en schepenen een voorstel van kostenraming ontvangen, opgemaakt door Telenet op 17 november 2009 met ref. 1048720, voor de aansluiting van het ICS-net in de private verkaveling van Jan Van Hemeldonck.

Feiten en context

- De kostenraming heeft betrekking op het perceel kadastraal gekend onder sectie B(Tlo) nr. 516d en 517d/deel, gelegen Schuurveldstraat-Bremstraat in 2260 Westerlo.
- De kosten voor de aanleg van de nutsvoorzieningen worden geraamd op 443,00 EUR en vallen volledig ten laste van de verkavelaar.

BESLUIT

Artikel I Het college stemt in met de kostenraming, geraamd op 443,00 EUR, voor de aanleg van de nutsvoorzieningen, betreffende het perceel sectie B(Tlo) nr. 516d en 517d/deel, gelegen Schuurveldstraat-Bremstraat in 2260 Westerlo.

029 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Advies: Herman Bens LV: Torendreef 3 (2009/119)

Voorgeschiedenis

- Herman Bens LV : Torendreef 3 in 2260 Westerlo heeft op 11 augustus 2009 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het regulariseren van de inplanting van een melkveebedrijf en sleufsilos, het bouwen van een nieuwbouw=melkveestal en mestvaalt + uitbreiding sleufsilos en bijhorende erfverharding, op het perceel sectie D(Tlo) nr. 268P + 268R/deel, gelegen Torendreef 3 in 2260 Westerlo.
- Het schepencollege heeft op 4 september 2006 een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het plaatsen van een sleufsilos voor opslag van voeders (2006/552)

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is volledig.
- De aanvraag is gelegen in agrarisch gebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Torendreef, die voorzien is van een betonverharding, een elektriciteitsnet, waterleiding, open grachten.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstromd gebied of overstroomingsgebied.
- De aanvraag is integreerbaar in de omgeving.



Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 25 augustus 2009 tot en met 23 september 2009 (oprichten van een gebouw met een bruto grondoppervlakte van meer dan 500 vierkante meter en een bruto volume van meer dan 2000 kubieke meter en het aanleggen van verhardingen met een oppervlakte van meer dan 500 m²). Er werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend.

Adviezen

Het Departement Landbouw en Visserij - Duurzame Landbouwwontwikkeling Antwerpen heeft op 11 september 2009 een gunstig advies uitgebracht over voorliggende aanvraag (= kenmerk 131/1394/09).

Argumentatie

- De aanvraag heeft betrekking op de regularisatie van de inplanting van een melkveebedrijf en sleufsilos, het bouwen van een nieuwbouw=melkveestal en mestvaalt + uitbreiding sleufsilos en bijhorende erfverharding. De regularisatie heeft betrekking op de inplanting van het melkveebedrijf en sleufsilos, die ca. 10 m dicht naar de straat werden ingeplant, dan vergund. De gevel van het melkveebedrijf, die het dichtst werd ingeplant naar de straat, is gelegen op 19 m uit de rooilijn. De minimum afstand van de rooilijn bedraagt 15 m in een agrarisch gebied. De te regulariseren inplanting valt dan ook binnen de aanvaardbare normen. De vergunde sleufsilos het dichtst bij het bedrijf wordt uitgebreid met 5 m aan de linker- en rechterzijde over de volledige diepte van 11 m. Voor deze sleufsilos werd er een sleufsilos aangelegd met een breedte van 38 m en een diepte van 11 m, waarvoor eveneens de regularisatie wordt gevraagd. Naast deze sleufsilos werden, na een afstand van 9,50 m 5 sleufsilos aangelegd met een breedte van 25 m en een diepte van 9 m, 8,5 m 7 m en 5 m voor de laatste twee. Deze sleufsilos worden verbreed met 10 m. De sleufsilos hebben een wandhoogte van respectievelijk 1,20 m en 1,70 m. Achter deze sleufsilos wordt een erfverharding voorzien, die toegang geeft tot de nieuwe melkveestal. De nieuwe melkveestal heeft een breedte van 77,28 m en een diepte van 38,24 m. Aan deze stal wordt aan de voorzijde een uitbouw voorzien van 12,56 m breed en 10 m diep. De stal wordt voorzien van twee voedergangen met ertussen aan de rechterzijde 4 blokken ligboxen voor 8 dieren, 4 blokken ligboxen voor 10 dieren met in het midden twee blokken ligboxen voor 21 dieren in combinatie met roosters. Dwars in de stal worden 3 roosters voorzien met 4 boxen voor robot 1 en 2. In de stal wordt langs de linkerzijde twee blokken van 11 ligboxen voorzien en twee blokken van 7 ligboxen. Daar achter wordt een rij van 25 ligboxen voorzien. Dit staldeel wordt eveneens voorzien van roosters. Achter deze rij ligboxen wordt nog een strostal voorzien. De stal wordt voorzien van een mestkelder onder de roosters. De kroonlijsthoogte van de stal bedraagt 4,13 m en de nokhoogte 11,77 m. De stal wordt opgebouwd uit een dragende metaalconstructie. De gevels van de stal worden uitgevoerd in een geprefabriceerde betonwand met het uitzicht van metselwerk in combinatie met een donkergroen windbreeknet voor de zijgevels en in combinatie met donkergroene damwandprofielen voor de tipgevels. Het dak wordt voorzien van zwarte golfplaten met twee lichtstraten erin per dakvlak. De schuifdeuren worden uitgevoerd in donkergroen metaal. In de uitbouw aan de voorzijde van de stal wordt er een sanitaire ruimte, een opslagruimte, een bureau, een tanklokaal en een machinekamer voorzien. De uitbouw aan de voorzijde van deze stal heeft een kroonlijsthoogte van 3,64 m en een nokhoogte van 5,48 m. Dit volume wordt in dezelfde materialen voorzien als de nieuwe stal. Onder dit volume is een hemelwaterput voorzien met een inhoud van 288.000 liter die in verbinding staat met een infiltratiezone. Links naast de nieuwe stal wordt er een verharding aangelegd van 72 m² voor een mestvaalt met sapopvang. De betonnen wanden van de mestvaalt hebben een hoogte van 2,50 m. Langs de straatzijde is er een bestaande beukenhaag, die aangevuld wordt met een nieuwe beukenhaag ter afscherming van het bedrijf. De linkerperceelsgrens is eveneens voorzien van een beukenhaag, die een U-vorm heeft rond de privé-tuin van de exploitatiewoning. Langs de achterste en de rechterperceelsgrens wordt ter afscherming van de gebouwen een groenscherm van 6 m breed voorzien met inheemse bomen en struiken. Naast de uitbreiding van de te regulariseren sleufsilos wordt er voorzien in een infiltratievoorziening met overloop naar de open gracht.



- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- Het bestaande bedrijf is vergund. De nieuwe melkveestal vormt fysisch een geïntegreerd geheel met de bestaande gebouwen. De aanvraag is gesitueerd in een agrarisch gebied dat gekenmerkt wordt door de grondgebonden actieve beroepslandbouw.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De voorliggende aanvraag brengt geen wijziging van de landbouwfunctie van het bedrijf met zich mee maar de uitbreiding met de nieuwe stal is groter dan 100% van het oorspronkelijk volume van de bedrijfsgebouwen, en de oppervlakte van de te regulariseren sleufsilo's is groter dan 300 m² en dient dan ook voor advies te worden voorgelegd aan de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van de nodige hemelwateropvang.
- De horizontale oppervlakte van verhardingen en daken bedraagt 4.812 m². De bouwheer voorziet in een hemelwaterput met een inhoud van 288.000 liter, wat overeenstemt met een oppervlakte tot 5.850 m² in combinatie met een infiltratievoorziening van 36 m² voor 26.100 liter wat overeenstemt met een oppervlakte van 1.740 m². De aanvraag voldoet dus aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten.

Juridische grond

- Decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996.
- Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, meermaals gewijzigd.
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004: gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen (artikel 3§3.3°, 4° en 5°)

BESLUIT

Artikel 1 Het college brengt gunstig advies uit over de aanvraag van Herman Bens LV : Torendreef 3 in 2260 Westerlo voor het regulariseren van de inplanting van een melkveebedrijf en sleufsilo's, het bouwen van een nieuwbouw=melkveestal en mestvaalt + regulariseren van sleufsilo's en uitbreiding sleufsilo's en bijhorende erfverharding, op het perceel sectie D(Tlo) nr. 268P + 268R/deel, gelegen Torendreef 3 in 2260 Westerlo.

Artikel 2 De volgende voorwaarden moeten nageleefd worden:

- 1) esthetisch verantwoorde materialen te gebruiken
- 2) verplicht de nodige hemelwateropvang te voorzien overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering van 01 oktober 2004 en te voorzien in het hergebruik van dit hemelwater door middel van de nodige aftappunten
- 3) rond de gebouwengroep een 6 m breed groenscherm aan te planten tijdens het eerstvolgende plantseizoen na de ingebruikname van de nieuwe stal
- 4) het gebouw, de sleufsilo's en mestvaalt, in te planten zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan - dossiernummer NVB-09-2560 - plan 1/3
- 5) de stedenbouwkundige vergunning geschorst blijft tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.



030 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Advies: Boerenkrijglaan I (2009/125)⁵⁹

Voorgeschiedenis

- De eigenaars van de Boerenkrijglaan I in 2260 Westerlo, hebben op 28 augustus 2009 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het regulariseren van een handelszaak met woonst, het aanpassen van de gevels en het doorvoeren van interne veranderingen, op het perceel sectie B nr. 773l + 773m, gelegen Boerenkrijglaan I in 2260 Westerlo.
- Volgens de kadastrale gegevens waarover wij momenteel beschikken, dateert de oorspronkelijke woning van 1955, dus van vóór de stedenbouwwet, en wordt beschouwd als zijnde vergund.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is volledig.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Boerenkrijglaan, die ter plaatse voorzien is van een klinkerverharding, elektriciteitsnet, waterleiding, riolering, gasnet en tv-distributie.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstroomingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 15 september 2009 tot en met 14 oktober 2009 omdat de aanvraag voorziet in het verbouwen tot op de perceelsgrenzen. Er werd één bezwaar ingediend door de eigenaar-bewoners van de aanpalende woning Boerenkrijglaan nr. 3. Het bezwaar heeft betrekking op de scheidingsmuren tussen de woningen Boerenkrijglaan I en 3.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De voorliggende aanvraag voorziet in het regulariseren en verbouwen van een bestaande handelszaak met woonst. Het oorspronkelijk pand dateert volgens de kadastrale gegevens van 1955. Er werd door de aanvragers een handelszaak (kapperszaak en wellness) gevestigd, een toestand die zij in voorliggende aanvraag wensen te regulariseren.
- Er werd op de verdieping, tussen de 2 volumes met zadeldak, een dakkapel voorzien in zink. De voorliggende aanvraag voorziet in de regularisatie van deze dakkapel.
- De gevels van het pand worden aangepast. Op het huidig moment zijn de gevels voorzien van een bezetting in een licht en een donker grijze kleur. De voorliggende aanvraag voorziet dat de voorgevel deels wordt bekleed met geprofileerde staalplaat en verder wordt voorzien van een oranje crêpi. De achtergevel en binnengevel worden voorzien van een witte crêpi. In de voorgevel wordt de grote raam links op het gelijkvloers vervangen door een kleine raam. In de achtergevel wordt op het gelijkvloers naast de bestaande schuifdeur voorzien in een nieuwe schuifdeur ter vervanging van de enkel deur, er wordt in de achtergevel ter hoogte van de eerste verdieping een nooddeur voorzien die uitgaat op het plat dak. Het buitenschrijnwerk is voorzien in wit aluminium en dubbel glas.
- Er worden binnenin een aantal veranderingen doorgevoerd. Op het gelijkvloers wordt er achter de privé-vertrekken voorzien in een verposingsbad met een diepte van max. 1,40 m en voetbad. De jacuzzi wordt verplaatst en ter plaatse vervangen door een massagezetel. Op de verdieping worden het bureel en de zonnebankruimte 5 gewisseld.

⁵⁹ persoonlijke gegevens verwijderd



- Het volume van het gebouw bedraagt 1.082,54 m³ (= groter dan 1.000 m³). De voorliggende aanvraag is bijgevolg onderworpen aan het advies van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt zal zijn.
- De totale oppervlakte van verhardingen en daken blijft ongewijzigd. De gewestelijke verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is bijgevolg niet van toepassing.
- Het bezwaar dat werd ingediend heeft betrekking op de scheidingsmuren tussen de woningen Boerenkrijglaan 1 en 3. Volgens de bezwaarindiener stemmen de plannen voor wat betreft de scheidingsmuren niet overeen met de werkelijkheid. Volgens de bezwaarindiener zou de draagmuur – scheidingsmuur van de woning Boerenkrijglaan 3 - door de aanvragers van voorliggende aanvraag volledig zijn afgekapt en voorzien van allerlei leidingen, met als gevolg een minder stevige muur, duidelijk hoorbare geluiden en gesprekken,...
- Het ingediende bezwaar wordt weerhouden. Ter plaatse heeft men te maken met een gesloten bebouwing. Er dient langs de kant van de woning Boerenkrijglaan nr. 3 te worden voorzien in een volwaardige scheidingsgevel.

Juridische grond

- Decreet op de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996.
- Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, meermaals gewijzigd.
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, gewijzigd bij besluiten van 30 maart 2001, 8 maart 2002 en 5 juni 2009.

BESLUIT

Artikel 1 Het college brengt gunstig advies uit over de aanvraag van de eigenaars van de Boerenkrijglaan 1 in 2260 Westerlo⁶⁰ voor het regulariseren van een handelszaak met woonst, het aanpassen van de gevels en het doorvoeren van interne veranderingen, op het perceel sectie B nr. 7731 + 773m, gelegen Boerenkrijglaan 1 in 2260 Westerlo.

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) esthetisch verantwoorde materialen te gebruiken.
- 2) de werken uitvoeren zoals voorzien op de bouwplannen van 1 september 2008 – dossier nr: 12-31-08 – blad nr: 1 (en enig)
- 3) een volwaardige scheidingsgevel voorzien langs de kant van de woning Boerenkrijglaan nr. 3
- 4) de stedenbouwkundige vergunning geschorst blijft tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

031 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Advies: Houtstraat 8 (2009/130)⁶¹

⁶⁰ persoonlijke gegevens verwijderd

⁶¹ persoonlijke gegevens verwijderd



Voorgeschiedenis

- De eigenaar van de Houtstraat 8 in 2260 Westerlo⁶² heeft op 31 augustus 2009 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het uitbreiden van een stalling voor weidedieren, op het perceel sectie C(Oevel) nr. 306b, 306c en 308a, gelegen Houtstraat 8 in 2260 Westerlo.
- Op 25 maart 2002 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het verbouwen van een bestaande hoeve naar een eengezinswoning.
- Op 30 oktober 2006 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een nieuwbouw = paardenstal bij de bestaande eengezinswoning.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is volledig.
- De aanvraag is gelegen in agrarisch gebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Houtstraat, die voorzien is van een betonverharding, een elektriciteitsnet, waterleiding, telefoon, tv/fm.
- De aanvraag maakt geen deel uit van een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling, een bijzonder plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

Adviezen

Het Departement Landbouw en Visserij - Duurzame Landbouwontwikkeling Antwerpen heeft op 7 oktober 2009 een gunstig advies uitgebracht voor het uitbreiden van de permanente paardenstalling (= kenmerk 131/1573/09).

Argumentatie

- De aanvraag heeft betrekking op het uitbreiden van een vergunde stalling voor weidedieren met een afdak dat zal fungeren als schuilplaats voor de dieren. De bestaande stal, met een oppervlakte van 90 m², wordt uitgebreid met een oppervlakte van 60 m², zodat de totale oppervlakte van de stal na de uitbreidingswerken 150 m² zal bedragen. De uitbreiding situeert zich aan de achterzijde van de bestaande stal en heeft een bouwhoogte van 3,20 m. De afwerking van de dakrand zal gebeuren met houten planchetten.
- De bestaande stal + uitbreiding zal dienstig zijn voor 5 paarden. De eigendomsattesten zijn toegevoegd aan het dossier.
- De huiskavel met het aanpalend weiland heeft een oppervlakte van 1ha 48a 56ca.
- De voorliggende aanvraag voldoet aan de randvoorwaarden en de bepalingen van de omzendbrief RO/2002/01 voor het bouwen of oprichten van stallingen voor weidedieren, geen betrekking hebbend op effectieve beroepslandbouwbedrijven.
- De bestaande bebouwing (verbouwde hoeve + paardenstal) is vergund.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit dient gecompenseerd te worden door de plaatsing van een hemelwaterput.
- In de stedenbouwkundige vergunning voor het oprichten van de paardenstal (= 2006/106) werd als voorwaarde opgelegd dat er een regenwaterput diende voorzien te worden met aftappunten

⁶² persoonlijke gegevens verwijderd



voor hergebruik van het hemelwater in eigen inrichting. Op de voorliggende plannen is er geen aanduiding gemaakt van de aanwezigheid van een hemelwaterput met hergebruik van hemelwater.

- De totale oppervlakte van verhardingen en daken bedraagt 150 m². Er dient voorzien te worden in een hemelwaterput van 5.000 liter om te voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Juridische grond

- Decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996.
- Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, meermaals gewijzigd.
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Omzendbrief RO/2002/01 voor het bouwen of oprichten van stallingen voor weidedieren, geen betrekking hebbend op effectieve beroepslandbouwbedrijven.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004: gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

BESLUIT

Artikel 1 Het college brengt gunstig advies uit over de aanvraag van de eigenaar van de Houtstraat 8 in 2260 Westerlo⁶³ voor het uitbreiden van een stalling voor weidedieren, op het perceel sectie C(Oevel) nr. 306b, 306c en 308a, gelegen Houtstraat 8 in 2260 Westerlo.

Artikel 2 De volgende voorwaarden moeten nageleefd worden:

- 1) esthetisch verantwoorde materialen gebruiken
- 2) de uitbreiding inplanten zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan van 25-08-2009 – project 200907.424a – plannr.: 01
- 3) verplicht een hemelwaterput plaatsen overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 01 oktober 2004 en voorzien in het hergebruik van dit hemelwater d.m.v. de nodige aftappunten
- 4) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

032 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Wilgenstraat 25 (2009/140)⁶⁴

Voorgeschiedenis

De eigenaar van de Wilgenstraat 25 in 2260 Westerlo⁶⁵ heeft op 23 september 2009 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning, op het perceel sectie A nr. 876t = kavel 17 uit de verkaveling nr. 190A/137/0856(00), gelegen Wilgenstraat 25 in 2260 Westerlo.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 30 september 2009.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en

⁶³ persoonlijke gegevens verwijderd

⁶⁴ persoonlijke gegevens verwijderd

⁶⁵ persoonlijke gegevens verwijderd



kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

- De aanvraag maakt deel uit van de niet-vervallen verkaveling nr. 190A/137/0856(00) (= kavel 17). Het betreft een verkaveling met aanleg nieuwe weg, bestaande uit 28 kavels (16 voor gekoppelde bebouwing, 12 voor vrijstaande bebouwing). De verkaveling is bestemd om bebouwd te worden met eengezinswoningen.
- Het perceel en zijn directe omgeving heeft een vlak bodemreliëf, dat ongewijzigd blijft na de realisatie van de woning.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Wilgenstraat, die voorzien is van betonstraatstenen, een elektriciteitsnet, openbare verlichting, tv-distributie en telefoon, een waterleidingsnet, riolering en aardgasnet. De verkavelingsweg wordt enkel gebruikt voor plaatselijk verkeer binnen de verkaveling.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- Het voorliggende ontwerp voorziet in een bouwdiepte van 13,40 m en een voorgevelbreedte van 9,60 m. De kroonlijsthoogte is voorzien op 6 m. De woning wordt over een diepte van 9 m voorzien van een zadeldak met een helling van 45° dat wordt afgewerkt met zwarte pannen en waarvan de nok gelegen is op 10,63 m. Na het volume met het hellend dak wordt er voorzien in een volume met plat dak 6 m hoog over een diepte van 2 m, vervolgens is er over een diepte van 2,40 m voorzien in een volume met plat dak 3,10 m hoog. De gevels van de woning worden opgetrokken in een bruin-rood gebakken steen, gecombineerd met een plint in arduin. Het buitenschrijnwerk wordt voorzien in pvc in een beige kleur, de portiek rond de voordeur en de dorpels in arduin. De hanggoot en regenafvoeren worden uitgevoerd in zink. Het gelijkvloers van de woning is ingedeeld in een inkomhal met toilet, een zithoek, een eethoek, een keuken, een berging en een garage. De eerste verdieping is ingedeeld in een overloop, een toilet, 3 slaapkamers waarvan 1 met dressing en een badkamer. De zolderverdieping is ingedeeld in 2 bergingen. De woning is volledig onderkelderd (deels kruipkelder). Er kan gesteld worden dat de voorliggende aanvraag voldoet aan de stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling.
- De aanpalende woning is minder diep. In de voorliggende aanvraag is voorzien dat de zichtbare gedeelten van de scheidingsgevel eveneens afgewerkt worden met de bruin-rood gebakken steen.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving, die gekenmerkt is door nieuwbouwwoningen met een hedendaagse vormgeving.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput.
- De totale oppervlakte van verhardingen en daken bedraagt 121 m². Er wordt voorzien in een hemelwaterput van 7.500 liter, wat overeenstemt met een oppervlakte tot 200 m². Er is dus voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.



- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Verkavelingsvergunning nr. 190A/137/0856(00), goedgekeurd door het schepencollege op 8 mei 2006.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004: gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning aan de eigenaar van de Wilgenstraat 25 in 2260 Westerlo⁶⁶ voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning, op het perceel sectie A nr. 876t = kavel 17 uit de verkaveling nr. 190A/137/0856(00), gelegen Wilgenstraat 25 in 2260 Westerlo.

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) de stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden gesteld door het schepencollege, in zitting van 8 mei 2006, bij aflevering van de verkavelingsvergunning nr. 190A/137/0856(00)
- 2) alle ophogingen in de bouwvrije voor- en zijtuinstroken, hoger dan het hoogste punt van het wegdek, weglaten
- 3) verplicht de woning aansluiten op het gescheiden rioleringsnet, dit houdt in dat voor de woning 2 aansluitingen zijn voorzien waarvan één aansluiting voor de overstortleiding van de regenwaterput en één aansluiting voor het huishoudelijk afvalwater, dat zal uitmonden in het rioolwaterzuiveringsstation
- 4) verplicht een hemelwaterput plaatsen overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 01 oktober 2004 en voorzien in het hergebruik van dit hemelwater d.m.v. de nodige aftappunten
- 5) de voorgevel inplanten op 5 m van de rooilijn, zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan van 13.08.2009 – blad: 1/1
- 6) de zichtbare gedeelten daadwerkelijk afwerken met de bruin-rood gebakken steen, zoals voorzien op het bouwplan
- 7) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

033 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Arthur Sterckxstraat 24 (2009/142)⁶⁷

Voorgeschiedenis

- De eigenaar van de Arthur Sterckxstraat 24 in 2260 Westerlo⁶⁸ heeft op 1 oktober 2009 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het uitbreiden van een bestaande eengezinswoning met een berging, op het perceel sectie B nr. 281f5, gelegen Arthur Sterckxstraat 24 in 2260 Westerlo.
- De oorspronkelijke woning dateert van 1947. Op 5 november 1984 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het verbouwen en uitbreiden van de bestaande woning.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 7 oktober 2009.

⁶⁶ persoonlijke gegevens verwijderd

⁶⁷ persoonlijke gegevens verwijderd

⁶⁸ persoonlijke gegevens verwijderd



- De aanvraag is gelegen in een woonzone volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag maakt deel uit van het bijzonder plan van aanleg "Gendarmepad", goedgekeurd bij ministerieel besluit van 25 mei 1984. De aanvraag is er gelegen in een zone C "plaatsen bestemd voor gekoppelde en vrijstaande bebouwing".
- Het perceel en zijn directe omgeving heeft een vlak bodemreliëf, dat ongewijzigd blijft na de uitbreiding met de berging.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Arthur Sterckxstraat, die voorzien is van betonverharding, een elektriciteitsnet, waterleiding, riolering, openbare verlichting, tv-distributie en telefoon. De Arthur Sterckxstraat is een zijstraat van de Boerenkrijglaan.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- Het voorliggende ontwerp voorziet in het uitbreiden van de bestaande eengezinswoning met een berging. De berging heeft een oppervlakte van 24,77 m², een kroonlijsthoogte van 5,20 m en een nokhoogte van 6,75 m. De berging wordt voorzien van een zadeldak met een helling van 30° dat wordt afgewerkt met roodbruine kleidakpannen. De gevels van de berging worden opgetrokken in rood gevelmetselwerk. Het buitenschrijnwerk wordt voorzien in bruin hout, de dorpels in blauwe hardsteen. De regenwaterafvoeren worden uitgevoerd in wit pvc. De berging wordt ingeplant op 3 m van de rechter perceelsgrens, binnen de strook voor de hoofdgebouwen. De berging wordt verbonden met de woning via een verbindingsmuur van 2 meter hoog in rood gevelmetselwerk, afgewerkt met betonnen muurkappen. De totale bouwdiepte van de woning bedraagt na de uitbreiding met de berging 14,50 m. Er kan gesteld worden dat de voorliggende aanvraag voldoet aan de stedenbouwkundige voorschriften van het bijzonder plan van aanleg "Gendarmepad".
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving, die gekenmerkt wordt door vrijstaande en gekoppelde eengezinswoningen. De berging wordt opgetrokken in dezelfde materialen als de woning en de bestaande woningen uit de buurt. Er kan gesteld worden dat de voorliggende aanvraag geen of slechts een beperkte verandering teweeg brengt in de onmiddellijke omgeving.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De horizontale dakoppervlakte van de berging bedraagt 21,24 m² (= kleiner dan 50 m²). De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is dus niet van toepassing.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).



- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Bijzonder plan van aanleg "Gendarmepad", goedgekeurd bij ministerieel besluit van 24 mei 1984.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.

BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning aan de eigenaar van de Arthur Sterckxstraat 24 in 2260 Westerlo⁶⁹ voor het uitbreiden van een bestaande eengezinswoning met een berging, op het perceel sectie B nr. 281f5, gelegen Arthur Sterckxstraat 24 in 2260 Westerlo.

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) de stedenbouwkundige voorschriften gesteld bij ministerieel besluit van 24 mei 1984 betreffende BPA "Gendarmepad", alsook zich schikken naar de aanduidingen voorkomend op voornoemd BPA;
- 2) de berging inplanten zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan van 29-9-2009 – blad I van I
- 3) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

034 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Tramstraat 38 (2009/I39)⁷⁰

Voorgeschiedenis

- De eigenaars van de Tramstraat 38 in 2260 Westerlo⁷¹ hebben op 21 september 2009 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het verbouwen en renoveren van een woning, op het perceel sectie A(Oevel) nr. 120p = kavel 4 uit de verkaveling nr. 67Oevel087, gelegen Tramstraat 38 in 2260 Westerlo.
- Op 14 september 1973 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van de eengezinswoning.
- Op 6 april 2009 werd er een vergunning verleend voor het wijzigen van de kavel 4 van de verkavelingsvergunning, namelijk het wijzigen van de bouwvrije zijtuinstroken van 3 m tot +/- 2,90 m en het uitbreiden van de strook voor de hoofdgebouwen tot 17,20 m.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 28 september 2009.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag maakt deel uit van de niet-vervallen verkaveling nr. 67Oevel087 (= kavel 4). De verkaveling 67Oevel werd op 29 augustus 1972 goedgekeurd en dit voor 10 kavels.
- Het perceel en zijn directe omgeving heeft een vlak bodemreliëf, dat ongewijzigd blijft na de verbouwing en renovatie van de woning.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Tramstraat, die voorzien is van een asfaltverharding, een elektriciteitsnet, openbare verlichting, tv-distributie en telefoon, een waterleidingsnet en riolering. De verkavelingsweg wordt enkel gebruikt voor plaatselijk verkeer binnen de verkaveling.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstroomingsgebied.

⁶⁹ persoonlijke gegevens verwijderd

⁷⁰ persoonlijke gegevens verwijderd

⁷¹ persoonlijke gegevens verwijderd



Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De voorliggende aanvraag voorziet in het verbouwen en renoveren van een bestaande eengezinswoning.
- De indeling van de woning wijzigt voor wat betreft de huidige wasplaats/berging: deze wordt ingedeeld in een slaapkamer en een wasplaats en meterlokaal. De indeling wordt gerealiseerd door het plaatsen van een lichte scheidingswand tussen de slaapkamer en wasplaats en de slaapkamer en het meterlokaal. Vanuit de nieuwe wasplaats wordt er een deur voorzien naar de gang. De bestaande deur tussen de vroegere wasplaats-berging en gang wordt verwijderd.
- De luifel achteraan wordt verwijderd.
- De bestaande gevelsteen rondom de woning wordt afgebroken, de muren worden geïsoleerd en er wordt een nieuwe gevelsteen (= rood-bruin genuanceerd) gemetst.
- De oorspronkelijke woning is ingeplant op 3 m van de zijdelingse perceelsgrenzen en heeft reeds de maximum toegelaten bouwdiepte van 17 m (na afbraak luifel). Door het verwijderen van de oude gevelsteen, het isoleren van de buitenmuren en het opnieuw voorzien van een gevelsteen worden de muren dikker en de afstanden tot de perceelsgrenzen ingekort met ongeveer een 10 cm. Dit kan toegestaan worden ingevolge de wijziging van de verkavelingsvergunning nr. 5.00/13049/870064.5 van 6 april 2009.
- Het buitenschrijnwerk wordt vervangen (= pvc crème), hierbij worden sommige afmetingen gewijzigd: 1) in de voorgevel wordt de garagepoort verwijderd en gedeeltelijk dichtgemetst – ter plaatse wordt een raamopening voorzien – de borstwering ter hoogte van de bestaande en te behouden raamopening links wordt een 20-tal cm verhoogd, 2) in de gevel rechts wordt de raamopening ter hoogte van de slaapkamer (= nu wasplaats-berging) dicht gemetst, wordt de raamopening ter hoogte van de wasplaats gedeeltelijk dicht gemetst en wordt er een deuropening gemaakt en wordt de raamopening ter hoogte van de badkamer aangepast, 3) in de zijgevel links wordt de borstwering van de raam ter hoogte van slaapkamer 2 een 20-tal cm verhoogd.
- De huidige dakbedekking, bestaande uit leien, wordt vervangen door nieuwe leien in een antracietgrijze kleur. Hierbij wordt de dakconstructie gecontroleerd, verstevigd en hermaakt waar nodig. Er wordt een onderdak en isolatie geplaatst. De bestaande dakhelling (= +/- 30°) blijft behouden. In het rechtse dakvlak worden 2 veluxramen geplaatst. De zolderruimte blijft voorlopig onafgewerkt.
- De bestaande kroonlijst wordt vervangen door hanggoten.
- Het totale bouwvolume zal na de renovatie- en verbouwingswerken 683,70 m³ (= vermindering met 29,69 m³) bedragen.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving. De voorliggende aanvraag betreft het verbouwen en renoveren van een bestaande woning. De werken die gebeuren zijn van die aard dat zij geen of eerder een beperkte verandering teweeg brengen in de onmiddellijke omgeving.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De horizontale dakoppervlakte wordt verminderd met 1,84 m². De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is bijgevolg niet van toepassing.

Juridische grond



- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Verkavelingsvergunning nr. 67Oevel, goedgekeurd door het schepencollege op 29 augustus 1972 + wijziging 5.00/13049/870064.5 van 6 april 2009.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.

BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning aan de eigenaars van de Tramstraat 38 in 2260 Westerlo⁷² voor het verbouwen en renoveren van een woning, op het perceel sectie A(Oevel) nr. 120p = kavel 4 uit de verkaveling nr. 67Oevel087, gelegen Tramstraat 38 in 2260 Westerlo.

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) de stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden, gesteld door het schepencollege in zitting van 6 april 2009, bij aflevering van de wijziging van de verkavelingsvergunning nr. 5.00/13049/870064.5
- 2) de stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden gesteld door het schepencollege, in zitting van 29 augustus 1972, bij aflevering van de oorspronkelijke verkavelingsvergunning nr. 67Oevel
- 3) de werken uitvoeren zoals voorzien op het bouwplan van 14-09-2009 – blad V 04 09
- 4) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

035 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Sint-Siardusstraat 17 (2009/056)⁷³

Voorgeschiedenis

- De eigenaars van de Lange Nieuwstraat 36 in 2260 Westerlo⁷⁴ hebben op 23 april 2009 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning, na het slopen van de bestaande woning + het bouwen van een stalling voor schotse hooglanders, op perceel sectie F nr. 103c, gelegen Sint-Siardusstraat 17 in 2260 Westerlo.
- Volgens de kadastrale gegevens waarover wij beschikken dateert de woning van de periode 1919 - 1930. (dus van voor de stedenbouwwet van 1962)

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is volledig.
- De aanvraag is gelegen in agrarisch gebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt en eveneens para-agrarische bedrijven.
- De aanvraag maakt geen deel uit van een goedgekeurde niet-ervallen verkaveling noch van het gebied van een bijzonder plan van aanleg of gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.
- De aanvraag is gelegen langs de buurtweg Sint-Siardusstraat, zijnde een zandweg, die voorzien is van een elektriciteitsnet en waterleiding.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstroomingsgebied.

⁷² persoonlijke gegevens verwijderd

⁷³ persoonlijke gegevens verwijderd

⁷⁴ persoonlijke gegevens verwijderd



Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 12 mei 2009 tot en met 10 juni 2009 omwille van het herbouwen van zonevreemde woningen op dezelfde plaats in toepassing van artikel 145bis. Er werden geen opmerkingen noch bezwaren ingediend.

Adviezen

Het Agentschap Duurzame Landbouwontwikkeling Antwerpen heeft ongunstig advies uitgebracht op 4 juni 2009 – ref. 131/801/09 omwille van de onverharde toestand van de weg.

Argumentatie

- De aanvraag voorziet in het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning, na het slopen van de bestaande woning + het bouwen van een stalling voor schotse hooglanders.
- Omwille van de principiële strijdigheid met het gewestplan moet de aanvraag getoetst worden aan artikel 4.4.13 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening dat bepaalt dat voor zover voldaan is aan bepaalde voorwaarden de geldende bestemmingsvoorschriften op zichzelf geen weigeringsgrond vormen bij de beoordeling van een aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning voor het herbouwen van een bestaande zonevreemde woning op dezelfde plaats, op voorwaarde dat het aantal woonegelegenheden beperkt blijft tot het bestaande aantal. Deze mogelijkheid kan enkel indien voldaan is aan de volgende voorwaarden :
 - de nieuwe woning ten minste driekwart van de bestaande woonoppervlakte overlapt de bestaande woning is hoofdzakelijk vergund, ook wat de functie betreft en is niet verkrot
 - het volume van de herbouwde woning blijft beperkt tot 1000 m³ indien het bestaande bouwvolume meer dan 1000 m³ bedraagt en het aantal woonegelegenheden blijft beperkt tot het bestaande aantal;
- De voorliggende aanvraag betreft het herbouwen op dezelfde plaats van een bestaand gebouw zoals vermeld onder artikel 4.4.13.
- De aanvraag gaat enerzijds over het slopen van de bestaande woning en anderzijds over het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning + het bouwen van een stalling voor schotse hooglanders.
- De bestaande woning is niet verkrot en wordt beschouwd als zijnde hoofdzakelijk vergund. Volgens de kadastrale gegevens waarover wij beschikken werd de woning opgebouwd in de periode 1919 tot 1930. Het volume van de nieuwe woning zal 987,702 m³ bedragen waardoor de maximum norm van 1.000 m³ niet wordt overschreden. De bestaande woning was bestemd voor één gezin en de nieuwe woning wordt eveneens voorzien voor één gezin zodat het aantal woonegelegenheden behouden blijft.
- De bestaande woning wordt ingeplant op dezelfde plaats en voldoet aan de bepaling dat de nieuwe woning de bestaande voor drie kwart moet overlappen.
- De woning heeft een maximale breedte van 17,30 m en een maximale diepte van 13,95 m. De kroonlijsthoogte varieert van 2,30 m tot 3,82 m en de nokhoogte bedraagt 8,62 m voor het hoofdvolume en respectievelijk 7,02 m en 4,67 m voor de bijvolumes.
- De nieuwe woning wordt uitgerust met een volledige kelder. Op het gelijkvloers zijn volgende ruimten voorzien: inkom, wc, bureau, leefruimte, eetkamer, keuken, koele berging, sas, wasplaats, hondenhok en hellend vlak naar de kelder. Op de verdieping is er voorzien in een overloop, wc, badkamer, twee slaapkamers met dressing en een tv-hoek.
- De gevels van de nieuwe woning worden uitgevoerd in een recuperatie gevelsteen. Het hellend dak wordt afgewerkt met rode dakpannen in combinatie met riet op de twee haakse volumes. De dorpels worden voorzien in arduin. Het buitenschrijnwerk wordt uitgevoerd in eik voor deuren en ramen en deels in steeleek voor ramen en dakvlakvensters.
- In de woning is geen autobergplaats voorzien, er dient dan een parkeerplaats in de bouwstrook voorzien te worden, zoals aangeduid op het inplantingsplan.
- Het Agentschap duurzame landontwikkeling heeft over deze aanvraag een ongunstig advies uitgebracht omwille van de ligging langs een onverharde wegenis. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening voorziet in artikel 4.3.5.§4.3° dat de voorwaarde van de minimale weguitrusting niet van toepassing is op het verbouwen, herbouwen of uitbreiden van bestaande constructies. Er



- kan dan ook gesteld worden dan sinds de inwerkingtreding van de nieuwe codex, deze voorwaarde niet meer van toepassing is en aan het ongunstig advies wordt voorbij gegaan.
- Achter de woning wordt er een stalling voor schotse hooglanders voorzien met een breedte van 6 m en een diepte van 10 m. De stalling wordt ingeplant op 8,85 m uit de achtergevel en op minimum 3 m van de rechtse en achterste perceelsgrens. In deze stalling is een stal, een ruimte voor hooiopslag en een overdekte ruimte voorzien. De stalling wordt opgebouwd uit gedrenkt hout. De gevels worden uitgevoerd in roodbruin genuanceerde gevelsteen en het dak wordt afgewerkt met bruin genuanceerde dakpannen. In functie van deze stalling zijn de twee runderpaspoorten toegevoegd en een verklaring van Lornoy Josette over het gebruik van een weiland voor deze dieren.
 - Er kan gesteld worden dat de voorliggende aanvraag aanvaardbaar en integreerbaar is in de omgeving.
 - Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
 - De totale oppervlakte van verhardingen en daken bedraagt 198,14 m². Er wordt voorzien in een hemelwaterput van 10.000 liter, wat overeenstemt met een oppervlakte tot 250 m². Er is dus voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Juridische grond

- Decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22 oktober 1996.
- Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, meermaals gewijzigd.
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen en verkavelingsaanvragen.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004: gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- RO/2002/02 : richtlijnen voor de beoordeling van aanvragen om een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen of oprichten van stallingen voor weidedieren, geen betrekking hebbend op effectieve beroepslandbouwbedrijven.
- Het advies van het Agentschap R-O Vlaanderen van 20 oktober 2009 - ref. 8.00/13049/537.1.

BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning aan de eigenaars van de Lange Nieuwstraat 36 in 2260 Westerlo⁷⁵ voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning, na het slopen van de bestaande woning + het bouwen van een stalling voor schotse hooglanders, op perceel sectie F nr. 103c, gelegen Sint-Siardusstraat 17 in 2260 Westerlo conform het advies van het Agentschap R-O Vlaanderen van 20 oktober 2009 - ref. 8.00/13049/537.1.

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) esthetisch verantwoorde materialen te gebruiken.
- 2) alle ophogingen in de bouwvrije voor- en zijtuinstroken, hoger dan het hoogste punt van het wegdek, weg te laten
- 3) verplicht te voorzien in een individuele waterzuiveringsinstallatie, waarvan het effluent voldoet aan de Vlarem II-lozingsnormen voor oppervlaktewater tenzij de woning kan worden aangesloten op het nog uit te voeren rioleringsnet
- 4) verplicht een hemelwaterput te plaatsen overeenkomstig het besluit van de Vlaamse

⁷⁵ persoonlijke gegevens verwijderd



Regering d.d. 01 oktober 2004 en te voorzien in het hergebruik van dit hemelwater d.m.v. de nodige aftappunten - de overstortleiding dient te worden aangesloten op een infiltratievoorziening op het eigen perceel

- 5) de linkerhoek van de voorgevel in te planten op 7,09 m uit de rooilijn en verder zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan d.d. 17 april 2009 – plannr. 2/2.
- 6) de stalling in te planten zoals voorzien op voormeld inplantingsplan
- 7) verplicht een parkeerplaats aan te leggen van 3 m x 6 m zoals in het rood aangeduid op het inplantingsplan
- 8) de stedenbouwkundige vergunning geschorst blijft tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

Overeenkomstig artikel 27 van het gemeentedecreet verlaat schepen Filip Verrezen tijdelijk de zitting.

036 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Advies: Dumpelstraat 1a-b (2009/642)⁷⁶

Voorgeschiedenis

- De eigenaar van de Dumpelstraat 1 in 2260 Westerlo⁷⁷ heeft op 22 september 2009 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het opsplitsen van een eengezinswoning met kiné-praktijk naar een tweewoonst, op het perceel sectie A(Oevel) nr. 97r2, gelegen Dumpelstraat 1 in 2260 Westerlo.
- Op 22 mei 1995 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het oprichten van de eengezinswoning met kiné-praktijk.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 30 september 2009.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag maakt geen deel uit van een niet-vervallen verkaveling, een bijzonder plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan.
- Het perceel en zijn directe omgeving heeft een vlak bodemreliëf, dat ongewijzigd blijft.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeentewegen Tongerlostraat en Dumpelstraat. De Tongerlostraat is voorzien van een asfaltverharding, een elektriciteitsnet, openbare verlichting, tv-distributie en telefoon, een waterleidingnet en riolering. De Dumpelstraat is voorzien van een betonverharding, een electriciteitsnet, openbare verlichting, tv-distributie en telefoon, een waterleidingsnet en riolering. De Tongerlostraat is een verbindingsweg tussen de deeldorpen Tongerlo en Oevel, de Dumpelstraat is een zijstraat van de Tongerlostraat.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

⁷⁶ persoonlijke gegevens verwijderd

⁷⁷ persoonlijke gegevens verwijderd



Argumentatie

- De voorliggende aanvraag voorziet in het opsplitsen van een eengezinswoning met kiné-praktijk naar een tweewoonst. Deze opsplitsing vereist geen ingrijpende verbouwwerken en geen verandering van de gevelaanzichten. Er worden enkel 2 deuren dichtgemaakt (op het gelijkvloers tussen het bureel en het sas en op de eerste verdieping tussen de slaapkamer en de nachthal) in functie van de opsplitsing in twee woongelegenheden. Op het gelijkvloers de kiné-praktijk omgevormd tot berging, op de eerste verdieping wordt de kiné-praktijk omgevormd tot living met een kleine keuken – de ruimte voor de zonnebank wordt er omgevormd naar badkamer.
- Woongelegenheden 1 (= 1a) is als volgt ingedeeld: op het gelijkvloers de inkomhal met wc, bureel en berging, op de eerste verdieping de traphal, de badkamer, één slaapkamer en living met keuken. Woongelegenheden 2 (= 1b) is als volgt ingedeeld: op het gelijkvloers de inkomhal met wc, een sas, een wasruimte, garage, keuken, woonruimte en veranda, op de eerste verdieping een nachthal, 3 slaapkamers en een badkamer.
- Woongelegenheden 2 beschikt over de inpandige garage. Woongelegenheden 1 kan beschikken over de aangelegde parkings in functie van de kiné-praktijk.
- De voorliggende aanvraag voorziet in het vermeerderen van het aantal woongelegenheden en is bijgevolg onderworpen aan het advies van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving. De omvorming van de kinesistenpraktijk naar een woongelegenheden brengt vrijwel geen verandering teweeg in de onmiddellijke omgeving.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De horizontale dakoppervlakte wijzigt niet. De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is bijgevolg niet van toepassing.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 29 mei 2009 (art. 4.5°)

BESLUIT

Artikel I Het college brengt gunstig advies uit over de aanvraag van de eigenaar van de Dimpelstraat I in 2260 Westerlo⁷⁸ voor het opsplitsen van een eengezinswoning met kiné-praktijk naar een tweewoonst, op het perceel sectie A(Oevel) nr. 97r2, gelegen Dimpelstraat I in 2260 Westerlo.

Schepen Filip Verrezen vervoegt dan opnieuw de zitting.

037 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Vijverstraat 13 (2009/635)⁷⁹

Voorgeschiedenis

⁷⁸ persoonlijke gegevens verwijderd

⁷⁹ persoonlijke gegevens verwijderd



- De eigenaar van de Vijverstraat 13 in 2260 Westerlo⁸⁰ heeft op 14 september 2009 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het hellend dak van de eengezinswoning, op het perceel sectie D nr. 1002P = kavel 12 uit de verkaveling nr. 157D/137/538, gelegen Vijverstraat 13 in 2260 Westerlo.
- Op 28 maart 1983 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van de eengezinswoning. (dossiernr. 3448/5989)

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 23 september 2009.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag maakt deel uit van de niet-vervallen verkaveling nr. 157D/137/538 (= kavel 12).
- De aanvraag werd aangevuld met een verzoek tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften met betrekking tot het uitbreiden van de dakmaterialen met fotovoltaïsche zonnepanelen.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Vijverstraat, die voorzien is van een asfaltverharding, elektriciteitsnet, waterleidingsnet, tv-distributie, telefoon en riolering.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 1 oktober 2009 tot en met 30 oktober 2009. Er werden geen opmerkingen noch bezwaren ontvangen.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De stedenbouwkundige aanvraag voorziet in het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het hellend dak van de bestaande eengezinswoning.
- De aanvraag is gesitueerd in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling waarvan de voorschriften niet voorzien in het plaatsen van alternatieve energiebronnen zoals fotovoltaïsche zonnepanelen. De aanvraag werd aangevuld met een voorstel tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften om de dakmaterialen uit te breiden met fotovoltaïsche zonnepanelen omdat dit materiaal niet voorzien is in de oorspronkelijke stedenbouwkundige voorschriften. Het voorstel tot uitbreiding van de dakmaterialen betreft een beperkte afwijking van de gebruikte materialen en doet geen afbreuk aan de basisvisie van de verkaveling of aan de rechten of het woongenot van de mede-eigenaars in de verkaveling of de aanpalenden. De gevraagde afwijking wordt toegestaan.
- Er worden 8 zonnepanelen geplaatst op het linkse dakvlak en 14 zonnepanelen op het voorste dakvlak van de eengezinswoning met een totale oppervlakte van 28,86 m². Er kan dan ook gesteld worden dat de aanvraag aanvaardbaar en integreerbaar is in de omgeving.
- De bestaande woning is vergund.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met het vastgestelde gewestplan.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De aanvraag heeft betrekking op het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het dak. De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen,

⁸⁰ persoonlijke gegevens verwijderd



buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is dus niet van toepassing.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Omzendbrief RO2008/02. Zonnepanelen en zonneboilers geïntegreerd in hellende dakvlakken van gebouwen en de relatie met verordenende bepalingen in verkavelingsvergunningen, bijzondere plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen.
- Verkavelingsvergunning nr. 157D/137/538, goedgekeurd door het schepencollege op 3 november 1980.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 (artikel 3§3.8°).
- Besluit van de Vlaamse regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect, gewijzigd bij besluit van 29 mei 2009 (artikel I/1.2.c)

BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning aan de eigenaar van de Vijverstraat 13 in 2260 Westerlo⁸¹ voor het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het hellend dak van de eengezinswoning, op het perceel sectie D nr. 1002P = kavel 12 uit de verkaveling nr. 157D/137/538, gelegen Vijverstraat 13 in 2260 Westerlo.

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden :

- 1) alle andere stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden, gesteld door het schepencollege, bij aflevering van de oorspronkelijke verkavelings-vergunning nr. 157D/137/538
- 2) de fotovoltaïsche zonnepanelen plaatsen zoals voorzien op het plan
- 3) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

038 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Bosstraat 11 (2009/638)⁸²

Voorgeschiedenis

- De eigenaar van de Bosstraat 11 in 2260 Westerlo⁸³ heeft op 16 september 2009 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het hellend dak van de eengezinswoning, op het perceel sectie E(TLO) nr. 73G5 = kavel 82 uit de verkaveling nr. 58TLO/137/363, gelegen Bosstraat 11 in 2260 Westerlo.
- Op 25 januari 1983 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van de eengezinswoning. (dossiernr. 3426/5953)

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 28 september 2009.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor

⁸¹ persoonlijke gegevens verwijderd

⁸² persoonlijke gegevens verwijderd

⁸³ persoonlijke gegevens verwijderd



sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

- De aanvraag maakt deel uit van de niet-vervallen verkaveling nr. 58TLO/137/363 (= kavel 82).
- De aanvraag werd aangevuld met een verzoek tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften met betrekking tot het uitbreiden van de dakmaterialen met fotovoltaïsche zonnepanelen.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Bosstraat, die voorzien is van een klinkerverharding, elektriciteitsnet, waterleidingsnet, tv-distributie, telefoon en riolering.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 5 oktober 2009 tot en met 3 november 2009. Er werden geen opmerkingen noch bezwaren ontvangen.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De stedenbouwkundige aanvraag voorziet in het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het hellend dak van de bestaande eengezinswoning.
- De aanvraag is gesitueerd in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling waarvan de voorschriften niet voorzien in het plaatsen van alternatieve energiebronnen zoals fotovoltaïsche zonnepanelen. De aanvraag werd aangevuld met een voorstel tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften om de dakmaterialen uit te breiden met fotovoltaïsche zonnepanelen omdat dit materiaal niet voorzien is in de oorspronkelijke stedenbouwkundige voorschriften. Het voorstel tot uitbreiding van de dakmaterialen betreft een beperkte afwijking van de gebruikte materialen en doet geen afbreuk aan de basisvisie van de verkaveling of aan de rechten of het woongenot van de mede-eigenaars in de verkaveling of de aanpalenden. De gevraagde afwijking wordt toegestaan.
- Er worden 24 zonnepanelen geplaatst op het hellend dak aan de achterzijde van de eengezinswoning. Er kan dan ook gesteld worden dat de aanvraag aanvaardbaar en integreerbaar is in de omgeving.
- De bestaande woning is vergund.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met het vastgestelde gewestplan.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De aanvraag heeft betrekking op het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het dak. De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is dus niet van toepassing.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Omzendbrief RO2008/02. Zonnepanelen en zonneboilers geïntegreerd in hellende dakvlakken van gebouwen en de relatie met verordenende bepalingen in verkavelingsvergunningen, bijzondere plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen.
- Verkavelingsvergunning nr. 58TLO/137/363, goedgekeurd door het Bestuur Ruimtelijke Ordening op 17 maart 1975.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.



- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 (artikel 3§3.8°).
- Besluit van de Vlaamse regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect, gewijzigd bij besluit van 29 mei 2009 (artikel I/1.2.c)

BESLUIT

- Artikel 1 Het college verleent vergunning aan de eigenaar van de Bosstraat 11 in 2260 Westerlo⁸⁴ voor het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het hellend dak van de eengezinswoning, op het perceel sectie E(TLO) nr. 73G5 = kavel 82 uit de verkaveling nr. 58TLO/137/363, gelegen Bosstraat 11 in 2260 Westerlo.
- Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden :
- 1) alle andere stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden, gesteld door het Bestuur Ruimtelijke Ordening, bij aflevering van de oorspronkelijke verkavelingsvergunning nr. 58TLO/137/363
 - 2) de fotovoltaïsche zonnepanelen plaatsen zoals voorzien op het plan
 - 3) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

039 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Berkenstraat 1 (2009/640)⁸⁵

Voorgeschiedenis

- De eigenaar van de Berkenstraat 1 in 2260 Westerlo⁸⁶ heeft op 21 september 2009 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het hellend dak van de eengezinswoning, op het perceel sectie A nr. 859C = kavel 24 + 25 uit de verkaveling nr. 19A/137/097, gelegen Berkenstraat 1 in 2260 Westerlo.
- Op 21 augustus 1973 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van de eengezinswoning. (dosiernr. 1769/4415)

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 28 september 2009.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag maakt deel uit van de niet-vervallen verkaveling nr. 19A/137/097 (= kavel 24 + 25).
- De aanvraag werd aangevuld met een verzoek tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften met betrekking tot het uitbreiden van de dakmaterialen met fotovoltaïsche zonnepanelen.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Berkenstraat, die voorzien is van een klinkerverharding, elektriciteitsnet, waterleidingsnet, tv-distributie, telefoon en riolering.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

⁸⁴ persoonlijke gegevens verwijderd

⁸⁵ persoonlijke gegevens verwijderd

⁸⁶ persoonlijke gegevens verwijderd



Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 5 oktober 2009 tot en met 3 november 2009. Er werden geen opmerkingen noch bezwaren ontvangen.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De stedenbouwkundige aanvraag voorziet in het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het hellend dak van de bestaande eengezinswoning.
- De aanvraag is gesitueerd in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling waarvan de voorschriften niet voorzien in het plaatsen van alternatieve energiebronnen zoals fotovoltaïsche zonnepanelen. De aanvraag werd aangevuld met een voorstel tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften om de dakmaterialen uit te breiden met fotovoltaïsche zonnepanelen omdat dit materiaal niet voorzien is in de oorspronkelijke stedenbouwkundige voorschriften. Het voorstel tot uitbreiding van de dakmaterialen betreft een beperkte afwijking van de gebruikte materialen en doet geen afbreuk aan de basisvisie van de verkaveling of aan de rechten of het woongenot van de mede-eigenaars in de verkaveling of de aanpalenden. De gevraagde afwijking wordt toegestaan.
- Er worden 18 zonnepanelen geplaatst op het hellend dak aan de achterzijde van de eengezinswoning met een totale oppervlakte van 27 m². Er kan dan ook gesteld worden dat de aanvraag aanvaardbaar en integreerbaar is in de omgeving.
- De bestaande woning is vergund.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.

- De aanvraag is in overeenstemming met het vastgestelde gewestplan.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De aanvraag heeft betrekking op het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het dak. De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is dus niet van toepassing.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Omzendbrief RO2008/02. Zonnepanelen en zonneboilers geïntegreerd in hellende dakvlakken van gebouwen en de relatie met verordenende bepalingen in verkavelingsvergunningen, bijzondere plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen.
- Verkavelingsvergunning nr. 19A/137/097, goedgekeurd door het schepencollege op 27 september 1966.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 (artikel 3§3.8°).
- Besluit van de Vlaamse regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect, gewijzigd bij besluit van 29 mei 2009 (artikel 1/1.2.c)

BESLUIT



- Artikel 1 Het college verleent vergunning aan de eigenaar van de Berkenstraat 1 in 2260 Westerlo⁸⁷ voor het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het hellend dak van de eengezinswoning, op het perceel sectie A nr. 859C = kavel 24 + 25 uit de verkaveling nr. 19A/137/097, gelegen Berkenstraat 1 in 2260 Westerlo.
- Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden :
- 1) alle andere stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden, gesteld door het schepencollege, bij aflevering van de oorspronkelijke verkavelings-vergunning nr. 19A/137/097
 - 2) de fotovoltaïsche zonnepanelen plaatsen zoals voorzien op het plan
 - 3) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

040 Ruimtelijke Ordening. Verkaveling Libellestraat. Aanvaarden bankwaarborg (254D)

Voorgeschiedenis

- Marjan De Groot: Wimpstraat 55 in 2260 Westerlo heeft op 9 november 2009 een voorstel gedaan om een bankwaarborg te stellen voor de verkavelingsvergunning nr. 254D/1370900.1, gelegen aan nieuwe weg vanuit de Libellestraat in 2260 Westerlo.
- Op 26 oktober 2009 heeft het schepencollege een vergunning verleend aan Marjan De Groot: Wimpstraat 55 in 2260 Westerlo namens Sabine en Frans Engelen en de erven Duhain, Van Den Bruel en Lamonte voor het verkavelen van het perceel sectie D nrs. 855/deel + 848L2/deel in vier kavels voor gekoppelde eengezinswoningen, gelegen aan nieuwe weg vanuit Libellestraat in 2260 Westerlo.
- Op 29 juni 2009 heeft de gemeenteraad het wegtracé en de uitrustingsvoorwaarden goedgekeurd.
- Het schepencollege heeft in zitting van 9 november 2009 beslist een bankwaarborg te aanvaarden van 63.000 euro.

Feiten en context

- Dexia heeft aan de gemeente een bankwaarborg op eerste verzoek uitgeschreven voor een bedrag van 61.000 euro en vraagt om het specimen van deze bankwaarborg voor akkoord te ondertekenen en terug te bezorgen.
- Marjan De Groot bvba heeft op 12 november 2009 een aanvullende borgstelling voor wegenwerken Libellestraat van 2.000 euro op de zichtrekening van de gemeente gestort.

Juridische grond

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening: artikel 4.2.20.

BESLUIT

- Artikel 1 Het college besluit om een bankwaarborg van 61.000 euro bij Dexia en de aanvullende borgstelling van 2.000 euro op de gemeenterekening te aanvaarden.

041 Ruimtelijke Ordening. Verkavelingsaanvraag. Advies: Danneels Projects nv: nieuwe weg vanuit Drie Engelenstraat.

Voorgeschiedenis

- Danneels Projects nv, Mathieu Descamps: Minervastraat 2 in 1930 Zaventem namens nv Novus en de eigenaars heeft op 28 augustus 2009 een aanvraag ingediend voor het verkavelen van de percelen sectie E(Tlo) nrs. 95L2 + 95H2 + 101n + 102L + 116b + 113g, gelegen aan nieuw ontworpen weg vanuit Drie Engelenstraat in 2260 Westerlo. De aanvraag voorziet in het verkavelen in 29 kavels waarvan 20 voor gekoppelde eengezinswoningen en 9 kavels voor vrijstaande eengezinswoningen aan nieuw aan te leggen weg vanuit Drie Engelenstraat.

⁸⁷ persoonlijke gegevens verwijderd



- Deze verkaveling is verbonden met de wijziging van de verkaveling nr. 72TLO/137/0404(3) bestaande uit het wijzigen van kavels 14 + 15 + 17 + 18 naar 6 kavels (= kavels 19, 20, 21 en 27, 28, 29) + insteekweg.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is volledig.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving. De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin.
- De aanvraag voorziet in een nieuw aan te leggen weg vanuit Drie Engelenstraat, een bestaande gemeenteweg, die voorzien is van een klinkerverharding, elektriciteit, waterleiding, tv-distributie, telefoon en riolering.
- De uitrusting van de nieuw aan te leggen weg, werd goedgekeurd door de gemeenteraad, in zitting van 9 november 2009.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek uitgevoerd van 9 september 2009 tot en met 8 oktober 2009. Er werden geen bezwaren noch opmerkingen ontvangen.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De voorliggende aanvraag voorziet in het verkavelen van de percelen sectie E(Tlo) nrs. 95L2 + 95H2 + 101n + 102L + 116b + 113g, gelegen aan nieuw ontworpen weg vanuit Drie Engelenstraat in 2260 Westerlo. De aanvraag voorziet in het verkavelen in 29 kavels waarvan 20 voor gekoppelde eengezinswoningen en 9 kavels voor vrijstaande eengezinswoningen aan nieuw aan te leggen weg vanuit Drie Engelenstraat. De kavels voor gekoppelde bebouwing hebben een breedte van 11 m tot 11,73 m. De diepte van de kavels varieert van 26,38 m tot 36,71 m. De kavels voor vrijstaande bebouwing hebben een breedte van 14 m tot 30,83 m. De kavels met een geringe diepte hebben een geringere bouwdiepte om te kunnen voorzien in een tuinstrook van minimum 10 m diep met uitzondering van kavel 24, waar de tuinstrook naast de bouwstrook is voorzien. De bouwstrook van de kavels voor vrijstaande bebouwing heeft een bouwdiepte die varieert van 9 m tot 15 m. De bouwstrook van de kavels voor gekoppelde bebouwing heeft een bouwdiepte die varieert van 12 m tot 17 m. De verkaveling heeft een dichtheid van 17,75 woningen per ha.
- De onmiddellijke omgeving wordt gekenmerkt door overwegend vrijstaande woningen op eerder ruime percelen langs de Boeretangstraat en Drie Engelenstraat. De Langstraat wordt overwegend gekenmerkt door een gesloten bebouwing op eerder kleine percelen met uitzondering van een meergezinswoning op een ruim perceel centraal achter de verkaveling. De verkaveling voorziet in vrijstaande en gekoppelde bebouwing zodat er een variatie is in bebouwing, die ruimtelijk inpasbaar is in deze omgeving. Aangezien het hier gaat om de ontwikkeling van een binnengebied, gelegen in volle woonzone en er gestreefd wordt naar een dichtheid van 15 woningen per ha, kan er gesteld worden dat de voorliggende aanvraag integreerbaar en aanvaardbaar is in de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag is gelegen aan de nieuw aan te leggen weg vanuit Drie Engelenstraat, waarvan het tracé en de uitrustingsvoorwaarden zijn goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 9 november 2009.
- De bestaande weg Drie Engelenstraat, waarop wordt aangesloten, is voldoende uitgerust.



- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstroomingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.

Juridische grond

- Decreet op de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996.
- Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, meermaals gewijzigd.
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen en verkavelingsaanvragen, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 (artikel 3§4).

BESLUIT

Artikel 1 Het college brengt gunstig advies uit over de aanvraag van Danneels Projects nv, Mathieu Descamps: Minervastraat 2 in 1930 Zaventem namens nv Novus en de eigenaars voor het verkavelen van de percelen sectie E(Tlo) nrs. 95L2 + 95H2 + 101n + 102L + 116b + 113g, in 29 kavels voor eengezinswoningen, gelegen aan nieuw ontworpen weg vanuit Drie Engelenstraat in 2260 Westerlo.

Artikel 2 Volgende voorwaarden dienen te worden nageleefd :

- 1) de voorwaarden, gesteld in het gemeenteraadsbesluit van 9 november 2009 met betrekking tot de goedkeuring van het wegtracé en de uitrustings-voorwaarden.
- 2) De aanleg van de waterleiding gebeurt ten laste van de verkavelaar evenals de aanleg van de andere nutsvoorzieningen overeenkomstig de terzake geldende reglementering van de beherende maatschappij.
- 3) De voorgevelbouwlijn op 10 m uit de as van de rijwegverharding te brengen zoals voorzien op het verkavelingsvoorstel en voor de kavels 1 , 2 , 22 en 23 op de rooilijn.

042 Ruimtelijke Ordening. Verkavelingswijziging. Advies: Danneels Projects nv: Drie Engelenstraat (72TLO)

Voorgeschiedenis

- Danneels Projects nv, Mathieu Descamps: Minervastraat 2 in 1930 Zaventem heeft op 28 augustus 2009, een aanvraag ingediend namens NV Novus en mevrouw Gebruers voor het wijzigen van kavels 14, 15, 17 en 18 van de verkaveling 72TLO/137/404(3) betreffende percelen sectie E(Tlo) nrs. 95h2 + 95k2 + 101n, gelegen Drie Engelenstraat in 2260 Westerlo. De aanvraag betreft de wijziging van de kavels 14, 15, 17 en 18 naar 6 kavels en insteekweg ten behoeve van de achtergelegen verkaveling tot ontwikkeling van dit binnengebied.
- Het college van burgemeester en schepenen heeft op 26 juni 1978 de oorspronkelijke verkavelingsvergunning nr. 72TLO/137/404(3) verleend aan Ludo Bruyninckx.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is volledig.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen,



voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

- De aanvraag is gelegen in de goedgekeurde niet-vervallen verkaveling nr. 72TLO/137/404(3).
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Drie Engelenstraat, die voorzien is van een klinkerverharding, een elektriciteitsnet, waterleiding, telefoon, riolering en openbare verlichting.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek uitgevoerd van 9 september 2009 tot en met 8 oktober 2009. Er werden geen opmerkingen noch bezwaren ingediend.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De voorliggende aanvraag voorziet in het wijzigen van de kavels 14, 15, 17 en 18 naar 6 kavels voor vrijstaande eengezinswoningen en insteekweg. Deze insteekweg wordt voorzien ten behoeve van de achtergelegen verkaveling tot ontwikkeling van dit binnengebied. De kavels 14 en 15 worden ingekort zodat in de oorspronkelijke tuinstrook van deze kavels, twee nieuwe kavels worden gevormd voor vrijstaande bebouwing. De kavel 17 wordt deels bestemd als weg en deels als kavel door de samenvoeging van deze strook met de naastgelegen kavel 18. De bouwstrook van de nieuwe kavel 21 en 29 is gericht naar de Drie Engelenstraat. De bouwstrook van de nieuwe kavels 19, 20 en 27, 28 is gericht naar de nieuw aan te leggen weg vanuit Drie Engelenstraat. De voorliggende verkavelingswijziging is geïntegreerd in de verkavelingsaanvraag met aanleg nieuwe weg waarvan de procedure eveneens werd opgestart.
- De andere eigenaars uit de oorspronkelijke verkaveling werden per aangetekend schrijven van 27 augustus 2009 in kennis gesteld van de verkavelingswijziging. Er werden geen bezwaren noch opmerkingen ontvangen.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.

Juridische grond

- Decreet op de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996.
- Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, meermaals gewijzigd.
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen en verkavelingsaanvragen gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 (artikel 3§4).

BESLUIT

Artikel 1 Het college brengt gunstig advies uit over de aanvraag van Danneels Projects nv, Mathieu Descamps: Minervastraat 2 in 1930 Zaventem namens NV Novus en mevrouw Gebruers voor het wijzigen van kavels 14, 15, 17 en 18 van de verkaveling 72TLO/137/404(3) naar 6 kavels en insteekweg betreffende percelen sectie E(Tlo) nrs. 95h2 + 95k2 + 101n, gelegen aan de Drie Engelenstraat in 2260 Westerlo.



043 Ruimtelijke Ordening. Verkavelingswijziging. Advies: Marjan De Groot: Gelendel (185A).

Voorgeschiedenis

- Marjan De Groot: Wimpstraat 55 in 2260 Westerlo heeft op 25 augustus 2009 een aanvraag ingediend voor het wijzigen van de verkavelingsvergunning nr. 185A/137/0294(02), kadastraal gekend onder sectie A nr. 183b, gelegen Gelendel in 2260 Westerlo. De wijziging heeft betrekking op het opsplitsen van de kavel 4 in de kavels 4a en 4b, waarna de kavel 4a als bouwgrond behouden blijft en de kavel 4b wordt gevoegd bij het aanpalende perceel sectie A nr. 183A.
- De oorspronkelijke verkaveling, bestaande uit de kavels 3 en 4, werd goedgekeurd op 28 november 2005.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is volledig.
- De aanvraag is gelegen in een woongebied met landelijk karakter volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). Woongebieden met landelijk karakter zijn in hoofdzaak bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven. Zowel bewoning als landbouw zijn bijgevolg de hoofdbestemmingen van het gebied, en beide bestemmingen staan er op gelijke voet. Daarnaast kunnen eveneens de andere inrichtingen, voorzieningen en activiteiten, bedoeld in artikel 5.1.0. worden toegelaten. Voor inrichtingen bestemd voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf - met inbegrip van de para-agrarische bedrijven - blijft de voorwaarde gelden dat zij slechts toelaatbaar zijn voor zover zij niet wegens de taken van bedrijf die zij uitvoeren moeten worden afgezonderd in een daartoe aangewezen gebied. Er dient dan ook steeds te worden onderzocht of zij bestaanbaar zijn met de bestemming van woongebied met landelijk karakter. Concreet betekent dit dat zij niet van aard mogen zijn de woon- of landbouwfunctie van het gebied te verstoren.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Gelendel, die voorzien is van een betonverharding, elektriciteitsnet, waterleiding, telefoon en openbare verlichting.
- De aanvraag is gelegen binnen de afbakening van een natuurlijk overstromingsgebied langs de waterloop van eerste categorie "De Wimp".

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek uitgevoerd van 18 september 2009 tot en met 19 oktober 2009. Er werden geen opmerkingen noch bezwaren ingediend.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen gevraagd.

Argumentatie

- De voorliggende aanvraag tot wijziging heeft Marjan De Groot: Wimpstraat 55 in 2260 Westerlo heeft op 25 augustus 2009 een aanvraag ingediend voor het wijzigen van de verkavelingsvergunning nr. 185A/137/0294(02), kadastraal gekend onder sectie A nr. 183b, gelegen Gelendel in 2260 Westerlo. De wijziging heeft betrekking op het opsplitsen van de kavel 4 in de kavels 4a en 4b, waarna de kavel 4a als bouwgrond behouden blijft en de kavel 4b wordt gevoegd bij het perceel sectie A nr. 183A.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is integreerbaar in de omgeving en aanvaardbaar. De nieuw gevormde kavel 4a blijft als bouwgrond behouden en heeft na het afsplitsen van de kavel 4b nog steeds de ruime oppervlakte van 15a 46 ca.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is gelegen binnen de afbakening van een natuurlijk overstromingsgebied langs de waterloop van eerste categorie "De Wimp". Er werd echter geen advies gevraagd aan de



Afdeling Water, gezien er in de voorliggende aanvraag geen wijziging gevraagd wordt in functie van de bouwstroken.

- De kavels 3 en 4 zijn eigendom van dezelfde eigenaar.

Juridische grond

- Decreet op de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996.
- Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, meermaals gewijzigd.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen en verkavelingsaanvragen (artikel 3§4).

BESLUIT

Artikel 1 Het college brengt gunstig advies uit over de aanvraag van Marjan De Groot: Wimpstraat 55 in 2260 Westerlo, voor het wijzigen van de verkavelingsvergunning nr. 185A/137/0294(02), kadastraal gekend onder sectie A nr. 183b, gelegen Gelendel in 2260 Westerlo. De wijziging heeft betrekking op het opsplitsen van de kavel 4 in de kavels 4a en 4b, waarna de kavel 4a als bouwgrond behouden blijft en de kavel 4b wordt gevoegd bij het aanpalende perceel sectie A nr. 183A.

Artikel 2 Voor het overige blijven de stedenbouwkundige voorschriften van de oorspronkelijke verkaveling gelden.

044 Ruimtelijke Ordening. Verkavelingswijziging. Advies: Wimpstraat 9 (180TLO)

88

Voorgeschiedenis

- De eigenaar van de Wimpstraat 9 in 2260 Westerlo⁸⁹ heeft op 14 september 2009 een aanvraag ingediend tot het uitbreiden van de bestemming met een handelszaak van het perceel sectie F(Tlo) nr. 269s = kavel 1 uit de verkaveling nr. 180TLO/137/522(1), gelegen Wimpstraat 9 in 2260 Westerlo.
- Op 14 november 1995 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van de eengezinswoning + dubbele autobergplaats.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 14 oktober 2009.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag is gelegen in de goedgekeurde niet-vervallen verkavelingsvergunning nr. 180TLO/137/522(1).

⁸⁸ persoonlijke gegevens verwijderd

⁸⁹ persoonlijke gegevens verwijderd



- De stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling voorzien als bestemming eengezinswoningen. De eigenaar wil in de woning een broodjes- en traiteurzaak vestigen. Bijgevolg dient er, in toepassing van artikel 4.6.7 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, de bestemming van eengezinswoningen uitgebreid te worden met een handelszaak.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Wimpstraat, die voorzien is van een betonverharding, een elektriciteitsnet, waterleiding, riolering, telefoon, teledistributie en openbare verlichting.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De voorliggende aanvraag voorziet in het uitbreiden van de bestemming van de eengezinswoning met een handelszaak. De aanvrager plant de vestiging van een broodjeszaak/traiteurzaak met warme en koude broodjes, koude buffetten, e.d.. De handelszaak zal ingericht worden in de inpandige garage van de woning. Er worden geen zitplaatsen voorzien, het betreft enkel een afhaalzaak.
 - De omliggende bebouwing bestaat uit eengezinswoningen. De voorliggende aanvraag is echter aanvaardbaar, gezien deze zich situeert in een woonzone en de handelsfunctie ondergeschikt blijft aan de woonfunctie. Bovendien is de geplande activiteit van die aard dat zij geen of eerder een beperkte verandering teweeg brengen in de onmiddellijke omgeving.
 - De eigenaars van de andere kavels binnen de verkaveling hebben de aanvraag mee ondertekend voor akkoord.
 - De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
 - De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
-
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied en betrekking heeft op het vestigen van een handelszaak in een bestaande eengezinswoning, kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Verkavelingsvergunning nr. 180TLO/137/522(1), goedgekeurd door het schepencollege op november 1989.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.

BESLUIT

Artikel 1 Het college brengt gunstig advies uit over de aanvraag van de eigenaar van de Wimpstraat 9 in 2260 Westerlo⁹⁰ voor het uitbreiden van de bestemming met een handelszaak van het perceel sectie F(Tlo) nr. 269s = kavel I uit de verkaveling nr. 180TLO/137/522(1), gelegen Wimpstraat 9 in 2260 Westerlo, mits naleving van de overige stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden, gesteld bij aflevering van de oorspronkelijke verkavelingsvergunning nr. 180TLO/137/522(1).

⁹⁰ persoonlijke gegevens verwijderd



045 Secretariaat. OCMW. Kennisname Raad voor Maatschappelijk Welzijn 28 oktober 2009.

Voorgeschiedenis

Op 17 november 2009 is de overzichtslijst toegekomen van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 28 oktober 2009.

Op 17 november 2009 werd deze overzichtslijst via e-mail bezorgd aan de betrokken gemeentediensten.

Juridische grond

Decreet betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van 19 december 2008 – met name afdeling II – algemeen bestuurlijk toezicht.

- Artikel 254 stelt dat een lijst met een beknopte omschrijving van de besluiten van de raad voor maatschappelijk welzijn, binnen de twintig dagen nadat ze zijn genomen, aan het cbs moet worden overgemaakt.
- Artikel 257 stelt dat als het cbs van oordeel is dat een besluit van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn zoals vermeld in artikel 254 of in artikel 255, het gemeentelijk belang en inzonderheid de financiële belangen van de gemeente schaadt, een beroep kan instellen bij de provinciegouverneur, behalve indien het betrokken besluit reeds was goedgekeurd of vastgesteld door de gemeenteraad. Dat beroep moet worden ingesteld binnen een termijn van 20 dagen. De termijn van 20 dagen gaat in op de derde dag die volgt op de verzending van de besluiten, vermeld in artikel 255, of van de lijst van de aangelegenheden vermeld in artikel 254.

Adviezen

De gemeentediensten hadden geen opmerkingen over de besluiten.

BESLUIT

Artikel I Het college neemt kennis van de beknopte omschrijving van de besluiten van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 28 oktober 2009.

046 Secretariaat. Receptie. Weduwenwerking “Klimp-Op”. 20 jarig bestaan.

Voorgeschiedenis

We ontvingen een brief van 12 november 2009 van Paula Heyligen⁹¹ met het verzoek om een ontvangst met receptie op het gemeentehuis n.a.v. het 20 jarig bestaan van de Weduwenwerking “Klimp-Op”, een rondleiding in het gemeentehuis en het ontvangen van een cultuurcheque, op 17 mei 2010. De groep zal vermoedelijk uit ongeveer 70 personen bestaan.

Feiten en context

Wanneer een vereniging feestelijkheden plant omtrent het lange bestaan kan er een ontvangst met receptie op het gemeentehuis plaatsvinden.

Elke jubilerende vereniging heeft het recht op een cultuurcheque ter waarde van 125 euro.

Argumentatie

De receptie wordt aangeboden door het gemeentebestuur.

De dranken worden ten laste van de gemeentekas genomen.

Het gemeentepersoneel krijgt voor het verzorgen van de receptie overuren toegekend.

De cultuurcheque wordt opgemaakt door de cultuurdienst.

⁹¹ persoonlijke gegevens verwijderd



Financiële weerslag

Het abdijbier Tongerlo zal verrekend worden via het beschikbare krediet bij de Brouwerij Haacht te Boortmeerbeek.

Het fruitsap zal aangekocht worden bij de Wereldwinkel te Westerlo-Centrum.

De waarde van de cultuurcheque wordt verrekend via de werkingskosten van cultuur.

BESLUIT

Artikel 1 Het college zal op 17 mei 2010, te 13.30 uur, de weduwenvereniging "Klim-Op" uit Westerlo op het gemeentehuis ontvangen n.a.v. het 20 jarig bestaan van de vereniging.

Artikel 2 Burgemeester Guy Van Hirtum, zal de genodigden toespreken.

Artikel 3 Aan de genodigden zal enerzijds een receptie worden aangeboden bestaande uit Tongerlobier en fruitsap en anderzijds zal een cultuurcheque van 125 euro overhandigd worden.

Artikel 4 De gepresteerde overuren van het gemeentepersoneel zullen door de personeelsdienst op de individuele fiche worden genoteerd.

Opdrachten

Portier	Zorgen voor de nodige drank: Tongerlobier brouwerij Haacht en fruitsap bij de Wereldwinkel.
Burgemeester	Houden van een toespraak.
personeelsdienst	Noteren van de overuren op de personeelsfiche
Cultuurdienst	Opmaken van een cultuurcheque

047 Overheidsopdrachten. Aankoop van verkeerssignalisatie - 2009. Toewijzing.

Voorgeschiedenis

Op 26 oktober 2009 keurde het schepencollege het bestek goed voor de aankoop van verkeerssignalisatie - 2009. De kosten van deze aankoop werden geraamd op 20.397,99 euro incl. btw. De opdracht is verdeeld in 6 percelen en wordt per perceel toegewezen.

Bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking wordt de opdracht gegund.

Argumentatie

Er werd een prijsofferte gevraagd bij 10 firma's. In totaal werden er 5 offertes in ontvangst genomen. Zoals weergegeven in het verslag van overzicht der biedingen, opgemaakt door de technische dienst op 23 november 2009, wordt voorgesteld om de aankoop toe te wijzen aan de voordeligste regelmatige bidder per perceel.

Voor perceel 2 werd de offerte van Belgo Garant als onregelmatig beschouwd omdat zij geen FSC-gelabeld hout kan aanbieden, zoals gevraagd in het bestek.

Visum

De gemeenteontvanger verleent op 24 november 2009 zijn goedkeuring aan het ontwerpbesluit.

Financiële weerslag

Op de functioneel-economische code 423/140-02 van de gewone uitgaven 2009 is een krediet vastgelegd van 70.000 euro, waarvan 30.000 euro voorzien is voor de aankoop van verkeerssignalisatie.

Juridische grond

De procedure in de wet van 24 september 1993 op de overheidsopdrachten is van toepassing en ook de koninklijke besluiten van 8 januari en 26 september 1996 en de algemene aannemingsvoorwaarden opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, meer bepaald de artikelen die betrekking hebben op de onderhandelings- procedure zonder bekendmaking. Het besluit van 25 juni 2007 van de gemeenteraad waarbij het begrip 'dagelijks bestuur' wordt gedefinieerd en waarin de gevallen worden opgesomd die van een voorafgaande visum door de gemeenteontvanger/financieel beheerder worden vrijgesteld.



BESLUIT

- Artikel 1 Het college gunt de opdracht per perceel, zijnde als volgt :
- Perceel 1 : verkeersborden - aan Janssens nv, Nieuwe dreef 17 te 9160 Lokeren tegen het inschrijvingsbedrag van 3.753,37 euro excl. btw of 4.541,58 euro incl. 21% btw
 - Perceel 2 : houten afbakeningspalen - aan V.V.S. NV, Veldstraat 107 te 3500 Hasselt, tegen het inschrijvingsbedrag van 4.464 euro excl. btw of 5.401,44 euro incl. 21% btw.
 - Perceel 3 : afbakeningspalen uit gerecycleerde kunststof - aan V.V.S. nv uit Hasselt, tegen het inschrijvingsbedrag van 1.219 euro excl. btw of 1.474,99 euro incl. 21% btw.
 - Perceel 4 : plooibaken - aan Janssens nv, Nieuwe dreef 17 te 9160 Lokeren, tegen het inschrijvingsbedrag van 1.198,20 euro excl. btw of 1.449,82 euro incl. 21% btw.
 - Perceel 5 : werfbakens en voetstukken - aan Janssens nv uit Lokeren, tegen het inschrijvingsbedrag van 1.194,20 euro excl. btw of 1.444,98 euro incl. 21% btw.
 - Perceel 6 : sokkels uit gerecycleerde kunststof - aan Janssens nv uit Lokeren, tegen het inschrijvingsbedrag van 1.755,50 euro excl. btw of 2.124,16 euro incl. 21% btw.
- Artikel 2 De totale kosten ten bedrage van 13.584,27 euro excl. btw of 16.436,97 euro incl. 21% btw te verrekenen op de functioneel-economische code 423/140-02 van de gewone uitgaven 2009.

048 Overheidsopdrachten. Veiligheidscentrum. Meer- en minwerken.

Feiten en context

Tijdens de uitvoering van de werken aan het veiligheidscentrum blijkt dat nog een aantal wijzigingen aan de opdracht wenselijk zijn waarvoor aannemer Houben een offerte heeft opgemaakt nl.:excl. btw

- offerte 75: kitvoegen	1.065,30
- offerte 76: herstellen barst in gevelmetselwerk	752,80
- offerte 77: bijkomende trede noodtrap buiten	547,75
	<u>2.365,85</u>

Adviezen

De architecten gaven gunstig advies en vragen het akkoord van de gemeente.

Argumenten

Met de meerwerken voor de kitvoegen kan ingestemd worden. De andere voorstellen worden geweigerd.

BESLUIT

- Artikel 1 Het college stemt principiële in met het voorstel van de architecten vervat in offerte 75- kitvoegen. Het betreft aanpassingen aan de bouwwerken van het veiligheidscentrum voor een totaal bedrag in meer van 1.065,30 euro excl. btw of 1.298,01 euro incl. 21 % btw.. De offertes 76 en 77 worden geweigerd.

049 Overheidsopdrachten. Rioleringsprojecten op te nemen in kwartaalprogramma VMM. Stand van zaken.

Voorgeschiedenis

Het schepencollege heeft op 20 maart 2006 de destijds bij de VMM ingediende rioleringsprojecten geactualiseerd en geoptimaliseerd. Deze zijn intussen niet meer opgenomen in een kwartaalprogramma voor subsidiëring omwille van aanpassingen aan de Vlaremwetgeving.

Feiten en context

Momenteel zijn er bij VMM gewijzigde criteria van toepassing voor de aanleg of heraanleg van de riolering. Dit moet namelijk gebeuren volgens een gescheiden stelsel.

Voor de afkoppeling van het particulier domein zullen volgende regels gelden:

- het afvalwater en hemelwater van open en halfopen bebouwing wordt volledig gescheiden



- voor de gesloten bebouwing is enkel een scheiding verplicht van die dakvlakken waarvoor geen leidingen door of onder het gebouw noodzakelijk zijn. In de praktijk houdt dit in dat minstens de voorste dakhelft wordt afgekoppeld.

Argumentatie

Bij de opmaak van de gemeentelijke subsidiëringprogramma's voor de volgende jaren moet met deze nieuwe regels rekening gehouden worden. De gemeente kan altijd nieuwe projectvoorstellen indienen door gebruik te maken van standaard 'fiches' van de VMM.

Omdat voor een aantal rioleringsprojecten nog erelooncontracten bestonden met Infrabo die dateerden van 1983 (overname door Infrabo van contracten van Puls na faillissement), was voorafgaandelijk overleg aangewezen. Het resultaat van deze besprekingen is terug te vinden in het verslag van de overlegvergadering op 23 november 2009.

Financiële weerslag

De opdrachten voor het opmaken van de fiches per rioleringsproject door het studiebureau kunnen dmv bestelbon en staan los van de ereloonovereenkomsten. Deze kunnen verrekend worden op de gewone begroting.

BESLUIT

Artikel 1 Het schepencollege neemt kennis van het verslag van de overlegvergadering op 23-11-2009 ivm nog in een kwartaalprogramma door VMM op te nemen rioleringsprojecten en van de afspraken die met het studiebureau Infrabo gemaakt werden.

Artikel 2 Het college beslist het volgende:

- 1) het project 'Pastorijstraat/deel van Goudvinkstraat tot Oude Westmeerbeekseweg en in Oude Westmeerbeekseweg/deel van Industrierweg tot Hoge Heide en in Hoge Heide' samen te voegen met het project 'Hulshoutsesteenweg van Hoog Heultje tot gemeentegrens en in Heiweg van Hulshoutsesteenweg tot Gravin de Merodestraat'.
Uitvoeringsjaar: 2012
- 2) Achterheide van Industrierweg tot Oude Westmeerbeekseweg, in Ploegstraat van A. Cannaertsstraat tot Industrierweg en in Lievekensstraat van A. Cannaertsstraat tot Achterheide.
Uitvoeringsjaar: 2013
- 3) St. Annekesstraat van Hoog Heultje tot einde bouwzone
Uitvoeringsjaar: 2011
- 4) A. Cannaertsstraat van Heultjedorp tot Oude Westmeerbeekseweg + aanleg fietspaden.
Uitvoeringsjaar: 2011

Artikel 3 Ten gepaste tijde de bijakten aan de ereloonovereenkomsten mbt de projecten 1 en 4 ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

Voor het project 2 (Achterheide e.a.) en project 3 (St. Annekesstraat en Maaldonk waarvan de ereloonovereenkomst beëindigd is) nieuwe studieopdrachten uit te schrijven bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

050 Sport. Sportraad. Kennisname verslagen 3 en 17 november 2009.

Feiten en context

De Raad van Beheer van de Sportraad vergaderde op 3 en 17 november 2009.

Argumentatie

Op 3 november werd er een extra sportraad ingelast om advies uit te brengen over de subsidieverdeling voor sportclubs. Op 17 november werd de maandelijkse dagorde afgewerkt met speciale aandacht voor de projectfiche van het nieuwe zwembad en de voorbereiding van de



algemene vergadering. De nieuwe ploeg van de sportraad heeft er nu bijna drie werkjaren opzitten, en wil dit even evalueren in overleg met (een delegatie van) het schepencollege.

BESLUIT

- Artikel 1 Het college neemt kennis van de verslagen van de sportraad van 3 en 17 november 2009..
- Artikel 2 Het college neemt kennis van het positieve advies m.b.t. de subsidiebedragen voor sportclubs 2009.
- Artikel 3 Het college stemt er mee in dat vanaf nu de benaming 'zwembad De Beeltjens' zal gebruikt worden i.p.v. nieuw zwembad.
- Artikel 4 Het college zal op vrijdag 18 december om 10u30 een delegatie afvaardigen om de eerste drie werkjaren van de huidige Raad van beheer te evalueren.

051 Cultuur. Cultuurraad. Kennisname verslag van de vergadering van 18 november 2009.

Feiten en context

De cultuurraad heeft op 18 november 2009 vergaderd. Volgende punten werden ondermeer besproken:

- nabespreking klassiek concert
- aanvraag erkenning Booz'm
- advies cultuurkrediet

BESLUIT

- Artikel 1 Het college neemt kennis van het verslag van de cultuurraad van 18 november 2009.

052 Verzekeringen. Arbeidsongevallen. Vergoeding wegens blijvende arbeidsongeschiktheid ingevolge arbeidsongeval ⁹²

053 Ambulante handel. Aanvraag plaatsen stand door Gazet van Antwerpen december 2009.

Voorgeschiedenis

Op 24 november 2009 is er via email een brief toegekomen van mevrouw Liliane De Coninck, marketing assistente Gazet van Antwerpen, van de firma Concentra Media, Katwilgweg 2, 2050 Antwerpen om haar vorige mail van 22 oktober 2009 te annuleren. Het nieuwe schrijven is gericht aan het college met de vraag om een tent te mogen plaatsen op de Grote Markt tegenover Delhaize. De tent wordt zaterdagmorgen 19 december geplaatst om 9 uur en rond 14 u terug afgebroken in plaats van 5 december.

Feiten en context

In de tent kan iedereen cadeau's komen afhalen van de Gazet van Antwerpen.

Argumentatie

Deze aanvraag is al verschillende keren goedgekeurd geweest. Er is geen andere aanvraag voor 19 december voor die locatie.

⁹² persoonlijke gegevens verwijderd



Financiële weerslag

Het betreft een promotiecampagne en geen verkoopsactie. Hiervoor dient geen retributie betaald te worden.

BESLUIT

Artikel 1 Het college geeft toelating aan mevrouw Liliane De Coninck, marketing assistente Gazet van Antwerpen, van de firma Concentra Media, Katwilgweg 2, 2050 Antwerpen, om een tent te mogen plaatsen op de Grote Markt tegenover Delhaize op zaterdagmorgen 19 december tussen 9 uur en 14 u.

Artikel 2 Het college geeft opdracht aan de technische dienst om een politieverordening op te stellen met parkeerverbod op die locatie.

De dagorde uitgeput, wordt de zitting geheven om 13.00 uur.

Door het college:

De secretaris

De burgemeester-voorzitter

Leon Gielis

Guy Van Hirtum