



COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
GEMEENTE WESTERLO
ZITTING VAN 14 DECEMBER 2009

- 001 Secretariaat. Notulen cbs 7.12.2009. Goedkeuring.
- 002 Burgerlijke stand. Afvoering van ambtswege¹
- 003 Projectbeheer en communicatie. Verslag evaluatie Westel Info van maandag 30 november 2009.
- 004 Projectbeheer en communicatie. Verslag werkgroep communicatie verhuis en opening veiligheidscentrum van 3 december 2009.
- 005 Financiën. Bestellingen. Aktename voorstellen en goedkeuring bestellingen.
- 006 Financiën. Budgethouderschap. Goedkeuring te betalen bedragen.
- 007 Financiën. Gemeentelijk onderwijs. Verantwoording werkingstoelagen boekjaar 2008.
- 008 Financiën. Uitgifte van thesauriebewijzen. Financieringsopdracht aan IKA voor een maximum bedrag van 1.650.000,00 EUR met het oog op de betaling van weg- en rioleringswerken in de Renderstraat/deel Zoerle-Parwijs.
- 009 Milieu. Energiesnoeiers. Aanpassing engagementsverklaring energiescans: uitvoering van het luik zoldervloer- of dakisolatie door Milieu & Werk vzw.
- 010 Basisonderwijs. Veerle Coosemans. Vrijwillig ontslag als vastbenoemd administratief medewerker met een 24/36e opdracht vanaf 1 januari 2010.
- 011 Basisonderwijs. Rita De Preter. Reaffectatie als administratief medewerker HSO vanaf 1 januari 2010.
- 012 Basisonderwijs. Griet Vaneynde. Tijdelijke aanstelling als administratief medewerker HSO met een 23/36e opdracht in vacante uren vanaf 1 januari 2010 tot en met 30 juni 2010.
- 013 Basisonderwijs. Ellen Deceuster. Aanstelling tijdelijke onderwijzer als vervanger ²
- 014 Basisonderwijs. Marijke Van Genechten. Aanstelling tijdelijk leermeester lichamelijke opvoeding als vervanger ³
- 015 Basisonderwijs. Vorming. Vormingsvoorstellen 14 december 2009.
- 016 Personeel. Aanstelling sportmonitoren en aanleg werfreserve 2009-2010.
- 017 Personeel. Marth De Ceulaer. Aanstelling contractueel redder met een voltijdse opdracht van 19 december 2009 tot en met 30 juli 2010.
- 018 Personeel. Vrijwillige brandweer. Erkenning dienstnemingscontracten 14 december 2009.
- 019 Personeel. OCMW. Rechtspositieregeling OCMW-personeel. Advies
- 020 Ruimtelijke Ordening. Afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften van een verkavelingsvergunning. Advies: Leistraat 4 (2009/127) ⁴.
- 021 Ruimtelijke Ordening. Nutsvoorzieningen. Private verkaveling: Libellestraat.
- 022 Ruimtelijke Ordening. Onroerend Erfgoed. Levendig houtig erfgoed: de Kapellinde - Hollandse linde: Boerenkrijglaan 185.
- 023 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Advies: VMSW: Kerkstraat 4 (2009/143)
- 024 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Advies: Grote Markt 40a-b-c-d-e-f (2009/131) ⁵
- 025 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Diamantweg 32 (2009/046) ⁶

¹ persoonlijke gegevens verwijderd

² persoonlijke gegevens verwijderd

³ persoonlijke gegevens verwijderd

⁴ persoonlijke gegevens verwijderd

⁵ persoonlijke gegevens verwijderd

⁶ persoonlijke gegevens verwijderd



- 026 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Hoogveld 3 (2009/144)⁷
- 027 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Ilse Velden 31 (2009/061)⁸
- 028 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Vijfhuizenstraat 11 (2009/649)⁹
- 029 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Olenseweg 334 (2009/636)¹⁰
- 030 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: August Cannaertsstraat 40 (2009/665)¹¹
- 031 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: De Hand 5 (2009/646)¹²
- 032 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Pastorijstraat 71 (2009/651)¹³
- 033 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Wilgenstraat 10 (2009/652)¹⁴
- 034 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Tolhuis 22 (2009/650)¹⁵
- 035 Ruimtelijke Ordening. Verkavelingsvergunning 27B/137/080. Niet-verval.
- 036 Ruimtelijke Ordening. Verkavelingsvergunning 27Bbis/137/080(I). Gedeeltelijk verval.
- 037 Ruimtelijke Ordening. Verkavelingsvergunning 9Z-P/149/009. Verval.
- 038 Ruimtelijke Ordening. Verkavelingsvergunning 9Z-Pbis/149/009(I). Gedeeltelijk verval.
- 039 Ruimtelijke Ordening. Verkavelingswijziging. Advies: bvba De Spuelhoeve, Pappotstraat (242TLO)¹⁶.
- 040 Ruimtelijke Ordening. Verkavelingswijziging. Advies: Gemeentestraat (64Oevel)¹⁷.
- 041 Ruimtelijke Ordening. Verkavelingswijziging. Advies: August Cannaertsstraat (37E)¹⁸.
- 042 Overheidsopdrachten. Buitengewone onderhouds- en vernieuwingswerken - 2009. Toewijzing.
- 043 Overheidsopdrachten. Ruimingswerken aan waterlopen - 2009. Toewijzing.
- 044 Overheidsopdrachten. Wegen- en rioleringswerken in de Kathovestraat, P. Binckstrat, Vijverstraat/deel en Duivengracht. Volledige vrijgave borg.
- 045 Overheidsopdrachten. Renovatie en herinrichting Grote Markt en omgeving Westerlo - centrum. Verrekening I.
- 046 Patrimonium. Verkoop grond Truchelven. Principiële beslissing.
- 047 Bibliotheek. Vaststelling lastvoorwaarden en wijze gunning levering boeken gemeentelijke openbare bibliotheek 2010, en mogelijke verlenging 2011.
- 048 Toerisme. Raad van bestuur Toerisme Westerlo vzw. Kennisname verslag I december 2009.
- 049 Cultuur. Gebruik gemeentelokalen. Week 51 - De Merodezaal Heultje.
- 050 Cultuur. Gebruik gemeentelokalen. Week 51 - De Zoerla.

⁷ persoonlijke gegevens verwijderd

⁸ persoonlijke gegevens verwijderd

⁹ persoonlijke gegevens verwijderd

¹⁰ persoonlijke gegevens verwijderd

¹¹ persoonlijke gegevens verwijderd

¹² persoonlijke gegevens verwijderd

¹³ persoonlijke gegevens verwijderd

¹⁴ persoonlijke gegevens verwijderd

¹⁵ persoonlijke gegevens verwijderd

¹⁶ persoonlijke gegevens verwijderd

¹⁷ persoonlijke gegevens verwijderd

¹⁸ persoonlijke gegevens verwijderd



- 051 Cultuur. Gebruik gemeentelokalen. Week 51 - raadzaal gemeentehuis.
- 052 Cultuur. Gebruik gemeentelokalen. Wielerkoers voor aspiranten in Tongerlo.
- 053 Jeugd. Subsiëring jeugdinitiatieven. Toekenning subsidies 2009.
- 054 Wereld. Subsidie voor personen die aan ontwikkelingshulp in het Zuiden doen. Goedkeuring aanvraag Björn Torfs.
- 055 Wereld. Westerlo Fairtrade Gemeente. KVC Westerlo "fairtrade voetbal".
- 056 Ambulante handel. Aanvraag plaatsen stand zangertjes Voortkapel in 2009.

Aanwezig : Guy Van Hirtum - burgemeester-voorzitter
Filip Verrezen, Jan Michiels, Roger Vrindts, Maurice Van Hemelen, Frank Verlooy - schepenen
Harry Plettinx vanaf punt 015 - OCMW-voorzitter - schepenen
Leon Gielis - secretaris

Verontschuldigd : Kelly Verboven - schepenen

Te 08:10 uur opent, Van Hirtum Guy, voorzitter de vergadering.

001 Secretariaat. Notulen cbs 7.12.2009. Goedkeuring.

De notulen van de vorige zitting worden zonder opmerkingen goedgekeurd.

Schepenen Frank Verlooy verlaat overeenkomstig artikel 27 van het gemeentedecreet tijdelijk de zitting.

002 Burgerlijke stand. Afvoering van ambtswege. ¹⁹

003 Projectbeheer en communicatie. Verslag evaluatie Westel Info van maandag 30 november 2009.

Voorgeschiedenis

Op 30 november 2009 was er een interne vergadering met als thema een evaluatie van Westel Info. De evaluatie ging over de werkwijze, de teksten, de opmaak

BESLUIT

Artikel 1 Het cbs neemt kennis van het verslag van de werkgroep.

004 Projectbeheer en communicatie. Verslag werkgroep communicatie verhuis en opening veiligheidscentrum van 3 december 2009.

Voorgeschiedenis

Op 3 december 2009 vergaderde de werkgroep communicatie verhuis en opening veiligheidscentrum De Marly. De werkgroep legde de data van de opening en de opendeurdag vast en bepaalde de grote lijnen van het programma.

BESLUIT

Artikel 1 Het cbs neemt kennis van het verslag van de werkgroep.

Artikel 2 De officiële opening van het veiligheidscentrum vindt plaats op vrijdag 26 maart 2010 om 19 uur.

Artikel 3 De opendeurdag in het veiligheidscentrum vindt plaats op zondag 28 maart 2010 van 12 tot 18 uur.

005 Financiën. Bestellingen. Aktename voorstellen en goedkeuring bestellingen.

¹⁹ persoonlijke gegevens verwijderd



Feiten en context

Verschillende gemeentelijke diensten dienen aankoopvoorstellen in via de financiële dienst die belast is met de kredietbewaking.

Het college stelt de noodzaak vast en neemt de beslissing om tot bestelling over te gaan.

BESLUIT

Het college neemt akte van de voorstellen en besluit over te gaan tot de volgende bestelling:

Administratie

1. Kantoorbenodigdheden: 101,79 EUR
2. Kerstkaarten: 139,88 EUR
3. Drukken cheques nav viering personeelsleden op personeelsfeest: 55,06 EUR

Brandweer

4. Nazicht en vervangen alternator brandweervoertuig BPV657: 766,40 EUR

Verkeer – Wegen - Waterlopen

5. Schildersmateriaal: 109,49 EUR
6. Houten platen voor inrichting voertuig Ford Transit 046AZU: 137,94 EUR
7. Onderhoud en nazicht vrachtwagen MAN XNF612: 468,33 EUR
8. Vervangen distributieriem voertuig Opel Astra CWT667: 306,67 EUR
9. Onderhoud en nazicht vrachtwagen DAF LGH742: 1.214,16 EUR
10. Herstellen remmen vrachtwagen DAF RLY941: 338,16 EUR (indien alles moet vervangen worden: 2.629,18 EUR)
11. Beugels en band voor vastmaken verkeersborden: 516,18 EUR

Basisonderwijs

12. Verf voor schilderen klaslokalen KL.O. Heultje: 590,77 EUR

Kunstonderwijs

13. Stemmen piano's muziekscholen: 653,40 EUR

Volksontwikkeling en kunst

14. Muziekpartituren: 85,47 EUR
15. Vlotterklep met opgebouwde skimmer voor zwembad: 859,10 EUR
16. Automatische vulling (1.609,30 EUR) en debietmeter (2.407,90 EUR) voor zwembad

Bibliotheek

17. Etiketten: 57,48 EUR

Afvalwater

18. Plaatsen van terugslagklep riolering veiligheidscentrum: 899,20 EUR

Milieu

19. Compostvaten: 289,76 EUR

006 Financiën. Budgethouderschap. Goedkeuring te betalen bedragen.

Feiten en context

Het college heeft zijn bevoegdheden inzake het budgethouderschap niet gedelegeerd en dient bijgevolg de te betalen bedragen goed te keuren.

BESLUIT

Artikel I Het college keurt de te betalen bedragen goed van nr. 6.627 tot en met 6.818 over het dienstjaar 2009.



007 Financiën. Gemeentelijk onderwijs. Verantwoording werkingstoelagen boekjaar 2008.

Feiten en context

Elk schooljaar ontvangt het schoolbestuur voor haar gesubsidieerde scholen een werkingsbudget. Door de inrichtende macht van deze onderwijsinstellingen (basisonderwijs en deeltijds kunstonderwijs) dient inzake de aanwending van de werkingstoelagen op het einde van elk boekjaar een slotrekening worden opgemaakt.

De slotrekening wordt opgemaakt volgens het voorgeschreven modelformulier ALI.

Juridische grond

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 9 januari 1991 houdende de controlemaatregelen inzake de aanwending van de werkingstoelagen in het gesubsidieerd onderwijs (B.S. 6 juni 1991).

Omzendbrief OND/IV/4.2 van 19 maart 1993 houdende toepassing van het Besluit van de Vlaamse Regering van 9 januari 1991.

BESLUIT

Artikel I Het college maakt de staten op tot verantwoording van de werkingstoelagen boekjaar 2008 betreffende:

| | <u>ontvangsten</u> | <u>uitgaven</u> | <u>saldo</u> |
|---|--------------------|-----------------|--------------|
| kleuter- en lager onderwijs | 596.385,06 | 824.946,22 | -228.561,16 |
| deeltijds kunstonderwijs (tekenschool) | 7.044,64 | 135.299,20 | -128.254,56 |

008 Financiën. Uitgifte van thesauriebewijzen. Financieringsopdracht aan IKA voor een maximum bedrag van 1.650.000,00 EUR met het oog op de betaling van weg- en rioleringswerken in de Renderstraat/deel Zoerle-Parwijs.

Samenvatting

Opdracht tot uitgifte van thesauriebewijzen via IKA voor de financiering van weg- en rioleringswerken in de Renderstraat/deel Zoerle-Parwijs voor een maximum bedrag van 1.650.000,00 EUR.

Voorgeschiedenis

De gemeenteraad keurde op 12 oktober 2009 het aangepast ontwerp en de aangepaste kostenraming van de weg- en rioleringswerken in de Renderstraat/deel Zoerle-Parwijs goed.

Het college besliste op 7 december 2009 de weg- en rioleringswerken in de Renderstraat/deel Zoerle-Parwijs toe te wijzen ten bedrage van 1.200.387,21 EUR (incl 21% BTW), exclusief herzieningen en ereloon.

Feiten en context

De gemeenteraad besliste op 7 juni 1982 tot toetreding tot de intercommunale vereniging IKA. Deze intercommunale heeft tot doel om voor rekening en op verzoek van de gemeenten-vennoten de financiering te verzorgen van de investeringen die voorzien zijn op de buitengewone dienst van de begroting.

In opdracht van de aangesloten gemeenten heeft IKA de mogelijkheid om over te gaan tot de uitgifte van thesauriebewijzen mits het verlenen van een waarborg door de gemeenten omtrent de goede afloop van de verrichtingen.

Argumentatie

De door IKA tot stand gebrachte mogelijkheid tot financiering via de uitgifte van thesauriebewijzen door de gemeente is voordeliger dan het aangaan van een lening.

Adviezen

De gemeenteontvanger verleende op 8 december 2009 zijn visum op het ontwerpbesluit.



Juridische grond

Het huishoudelijk reglement voor de financieringen bedoeld in artikel 3.3) van de statuten van IKA zoals dit door de Raad van Bestuur van IKA werd vastgelegd tijdens de vergadering van 21 mei 1999 en goedgekeurd door de gemeenteraad op 16 oktober 2000, waarin de richtlijnen en de werkwijze zijn vastgelegd voor de financieringen die IKA in opdracht en voor rekening van de aangesloten gemeenten uitvoert.

Artikel 3 van de wet van 22 juli 1991 betreffende de thesaurie- en de depositobewijzen, gewijzigd door artikel 43 van de wet van 4 april 1995 houdende fiscale en financiële bepalingen, waarin is vastgelegd dat gemeenten gemachtigd zijn om thesauriebewijzen uit te geven.

Artikel 57, § 3, 14° van het gemeentedecreet bepaalt dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor het nemen van besluiten voor het aangaan van leningen voor een periode langer dan één jaar.

BESLUIT

Artikel 1 IKA de opdracht te geven tot financiering van een maximum bedrag van 1.650.000,00 EUR met het oog op de betaling van weg- en rioleringswerken in de Renderstraat/deel Zoerle-Parwijs.

Artikel 2 Het door IKA gefinancierde bedrag zal gedelgd worden op een periode van 20 jaar.

Artikel 3 Voor de duur zoals bepaald in artikel 2 van onderhavig besluit zal de gemeente de nodige kredieten inschrijven in de gemeentelijke begrotingen voor de delging van de intresten verbonden aan deze financiering evenals de terugbetaling ervan.

De noodzakelijke bedragen voor terugbetaling binnen de periode zoals bepaald in artikel 2 evenals de jaarlijkse intrestlasten zullen door IKA jaarlijks opgegeven worden aan de gemeente met opgave van de uiterste vervaldag waarop de bedragen beschikbaar dienen te zijn op het rekeningnummer van IKA.

Artikel 4 Indien de bedragen zoals bepaald in artikel 3 niet op de vervaldag ter beschikking gesteld zijn van IKA, wordt IKA gemachtigd om het nodige te doen met het oog op de financiering van deze bedragen in afwachting van betaling door de gemeente. In voorkomend geval zullen alle hieraan verbonden kosten door de gemeente vergoed worden aan IKA.

De kosten zoals bedoeld in onderhavig artikel zullen samengesteld worden uit de intrestlasten die door IKA betaald dienen te worden voor de tijdelijke financiering van de verschuldigde bedragen verhoogd met een nalatigheidsintrest van één procent op jaarbasis.

Artikel 5 Voor de in artikel 1 gegeven opdracht verklaart het college zich onherroepelijk en onvoorwaardelijk borg te stellen ten aanzien van de houders van thesauriebewijzen voor de schuldvorderingen in hoofdsom, intresten en bijhorigheden die deze houders zouden hebben ten aanzien van IKA uit hoofde van de uitgifte van thesauriebewijzen.

Deze borgstelling geldt eveneens, volgens dezelfde voorwaarden en modaliteiten, ten gunste van de financiële instelling voor de kredieten die worden aangegaan door IKA ten behoeve van de gemeente in de plaats van de uitgifte van thesauriebewijzen evenals voor de tijdelijke financieringen van de bedragen zoals bedoeld in artikel 4 van onderhavig besluit.

009 Milieu. Energiesnoeiers. Aanpassing engagementsverklaring energiescans: uitvoering van het luik zoldervloer- of dakisolatie door Milieu & Werk vzw.

Voorgeschiedenis

Het college besliste op 7 september 2009 de uitvoering van de uitbreiding van de energiescans toe te wijzen aan de energiesnoeiers van De Kringwinkel Zuiderkempen. De energiescans worden verdeeld over basisscans, evaluatie van eerste basisscans en zolderisolatie.

Op 19 november 2009 stuurde de Kringwinkel Zuiderkempen een brief met de vraag om de samenwerkingsovereenkomst te ondertekenen met de vzw Milieu & Werk voor de uitvoering van de zoldervloer- of dakisolatie.

Feiten en context



De Kringwinkel koos ervoor de zoldervloer- of dakisolatie niet uit te voeren met doelgroepmedewerkers met het statuut Sociale Werkplaats maar wel met doelgroep-medewerkers met het statuut Lokale Diensten Economie (LDE).

De operationele eenheid "De kringwinkel Zuiderkempen" is een samenstelling van de zuster- vzw's: De Kringwinkel Zuiderkempen vzw en Milieu & Werk vzw. De Kringwinkel Zuiderkempen vzw heeft echter geen erkenning als initiatief Lokale Diensten Economie, terwijl haar zuster-vzw Milieu & Werk wel een dergelijke erkenning heeft.

De engagementsverklaring die het gemeentebestuur ondertekende naar aanleiding van de collegebeslissing van 7 september 2009 verwijst enkel naar De Kringwinkel Zuiderkempen vzw en dus voor wat de zoldervloer- of dakisolatie betreft naar de foute vzw.

De kringloopwinkel Zuiderkempen nodigt ons uit om een nieuwe samenwerkings-overeenkomst te ondertekenen voor het luik zoldervloer- of dakisolatie tussen enerzijds de gemeente Westerlo en anderzijds sociaal economie bedrijf Milieu & Werk vzw.

BESLUIT

Artikel I Het college keurt de samenwerkingsovereenkomst goed tussen enerzijds de gemeente Westerlo en anderzijds Milieu & Werk vzw voor de uitvoering van zoldervloer- of dakisolatie in het kader van de uitbreiding van de actieverplichting huishoudelijke energiescans van Iveka.

010 Basisonderwijs. Veerle Coosemans. Vrijwillig ontslag als vastbenoemd administratief medewerker met een 24/36e opdracht vanaf 1 januari 2010²⁰.

011 Basisonderwijs. Rita De Preter. Reaffectatie als administratief medewerker HSO vanaf 1 januari 2010²¹.

012 Basisonderwijs. Griet Vaneynde. Tijdelijke aanstelling als administratief medewerker HSO met een 23/36e opdracht in vacante uren vanaf 1 januari 2010 tot en met 30 juni 2010²².

013 Basisonderwijs. Ellen Deceuster. Aanstelling tijdelijke onderwijzer als vervanger ²³

014 Basisonderwijs. Marijke Van Genechten. Aanstelling tijdelijk leermeester lichamelijke opvoeding als vervanger ²⁴

Schepen Filip Verrezen verlaat overeenkomstig artikel 27 van het gemeentedecreet tijdelijk de zitting.

015 Basisonderwijs. Vorming. Vormingsvoorstellen 14 december 2009.

Feiten en context

²⁰ persoonlijke gegevens verwijderd

²¹ persoonlijke gegevens verwijderd

²² persoonlijke gegevens verwijderd

²³ persoonlijke gegevens verwijderd

²⁴ persoonlijke gegevens verwijderd



Yolanda Ceulemans, leermeester RKG aan de gemeentelijke basisschool van Oevel, vraagt toelating voor het bijwonen van de studiedag "Ontmoeting met de bisschop", georganiseerd door DSKO Antwerpen te Malle op 13 januari 2010.

Deze studiedag kost 2 EUR ter plaatse te betalen.

De reiskosten worden geraamd op 25 EUR.

Argumentatie

Personeelsleden hebben het recht en de plicht om zich bij te scholen. Zo zullen ze de taken en de werkopdrachten beter uitvoeren.

Financiële weerslag

722/123-17: 2 EUR.

De reiskosten worden geraamd op 25 EUR.

BESLUIT

Artikel 1 Het college keurt de vormingsaanvraag goed.

Artikel 2 Het gemeentebestuur neemt de reiskosten ten laste.

Schepen Filip Verrezen vervoegt dan opnieuw de zitting.

016 Personeel. Aanstelling sportmonitoren en aanleg werfreserve 2009-2010²⁵.

BESLUIT

Artikel 1 Het college stelt volgende personen aan als sportmonitor met een contract als sportmonitor voor de begeleiding van het mini- en maxisportkamp op 21, 22 en 23 december 2009:

- Karen Naets,²⁶
- Thomas Thys,²⁷

Artikel 2 Het college stelt volgende persoon aan als sportmonitor met een contract als sportbegeleider voor de begeleiding van het mini- en maxisportkamp op 21, 22 en 23 december 2009:

- Niels Spruyt,²⁸

Artikel 3 Volgende personen worden ingeschreven in de werfreserve voor het mini- en maxisportkamp op 21, 22 en 23 december 2009:

- Liesbeth Monsecour²⁹
- Toon Nuyts³⁰
- Noortje Van Hirtum³¹

Artikel 4 Het college stelt volgende persoon aan als sportmonitor met een contract als hoofdsportmonitor voor de begeleiding van het mini- en maxisportkamp 15, 16 en 17 februari 2010:

- Liesbeth Monsecour³²

Artikel 5 Het college stelt volgende persoon aan als sportmonitor met een contract als sportmonitor voor de begeleiding van het mini- en maxisportkamp 15, 16 en 17 februari 2010:

- Toon Nuyts³³

²⁵ persoonlijke gegevens verwijderd

²⁶ persoonlijke gegevens verwijderd

²⁷ persoonlijke gegevens verwijderd

²⁸ persoonlijke gegevens verwijderd

²⁹ persoonlijke gegevens verwijderd

³⁰ persoonlijke gegevens verwijderd

³¹ persoonlijke gegevens verwijderd

³² persoonlijke gegevens verwijderd

³³ persoonlijke gegevens verwijderd



- Artikel 6 Volgende personen worden ingeschreven in de werfreserve voor het mini- en maxisportkamp op 15, 16 en 17 februari 2010:
- Karen Naets³⁴
 - Thomas Thys³⁵
- Artikel 7 Het college stelt volgende persoon aan als sportmonitor met een contract als sportmonitor voor de begeleiding van het kleutersportkamp op 6, 7, 8 en 9 april 2010:
- Thomas Thys³⁶
- Artikel 8 Het college stelt volgende persoon aan als sportmonitor met een contract als sportinitiator voor de begeleiding van het kleutersportkamp op 6, 7, 8 en 9 april 2010:
- Noortje Van Hirtum³⁷.
- Artikel 9 Volgende persoon wordt ingeschreven in de werfreserve voor de begeleiding van het kleutersportkamp op 6, 7, 8 en 9 april 2010:
- Karen Naets³⁸
- Artikel 10 Het college stelt volgende personen aan als sportmonitor met een contract als sportmonitor voor de begeleiding van de sportclubweek van 12 april 2010 tot en met 16 april 2010:
- Karen Naets³⁹
- Artikel 11 Volgende personen worden ingeschreven in de werfreserve voor de sportclubweek van 12 april 2010 tot en met 16 april 2010:
- Liesbeth Monsecour⁴⁰.
 - Niels Spruyt, sportbegeleider⁴¹
 - Noortje Van Hirtum, sportinitiator, ⁴²
- Artikel 12 Het college besluit de personen vermeld in artikel 3, 6, 9 en 11 aan te stellen met een monitorencontract van zodra het aantal inschrijvingen een bijkomende monitor vereisen of bij afwezigheid van een effectief aangestelde monitor en op voorwaarde dat de tewerkstelling van de monitor geen 25 werkdagen overschrijdt.
- Artikel 13 Bovenvermelde personen krijgen een vergoeding volgens het arbeidsreglement-rechtspositieregeling van 2 februari 2009

017 Personeel. Marth De Ceulaer. Aanstelling contractueel redder met een voltijdse opdracht van 19 december 2009 tot en met 30 juli 2010⁴³.

BESLUIT

- Artikel I Het college van burgemeester en schepenen stelt Marth De Ceulaer⁴⁴ verder aan als contractueel redder met een voltijdse opdracht vanaf 19 december 2009 tot en met 30 juli 2010.

018 Personeel. Vrijwillige brandweer. Erkenning dienstnemingscontracten 14 december 2009.

Voorgeschiedenis

- De gemeenteraad van 30 november 2009 stelde Will Schepens, Tom Vanpelt en Marita Veraghtert aan als effectief brandweerman-vrijwilliger vanaf 1 juli 2009.

³⁴ persoonlijke gegevens verwijderd

³⁵ persoonlijke gegevens verwijderd

³⁶ persoonlijke gegevens verwijderd

³⁷ persoonlijke gegevens verwijderd

³⁸ persoonlijke gegevens verwijderd

³⁹ persoonlijke gegevens verwijderd

⁴⁰ persoonlijke gegevens verwijderd

⁴¹ persoonlijke gegevens verwijderd

⁴² persoonlijke gegevens verwijderd

⁴³ persoonlijke gegevens verwijderd

⁴⁴ persoonlijke gegevens verwijderd



- De gemeenteraad van 19 december 1977 keurde het grondreglement van de vrijwillige brandweer goed.

Feiten en context

Will Schepens, Tom Vanpelt en Marita Veraghtert werden aangesteld als effectief brandweerman-vrijwilliger. Zij ondertekenen een dienstnemingscontract voor de duur van vijf jaar.

Argumentatie

Artikel 16 van het grondreglement van de vrijwillige brandweer van 19 december 1977 bepaalt dat de effectieve vrijwilligers een dienstnemingscontract tekenen voor de duur van vijf jaar.

BESLUIT

Artikel I Het college erkent de dienstnemingscontracten van de volgende brandweermannen-vrijwilliger:

- Will Schepens⁴⁵
- Tom Vanpelt⁴⁶
- Marita Veraghtert⁴⁷

019 Personeel. OCMW. Rechtspositieregeling OCMW-personeel. Advies

Voorgeschiedenis

Het OCMW vraagt het advies van de gemeente over de ontwerp-rechtspositieregeling voor het OCMW-personeel.

Feiten en context

De rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel is van rechtswege van toepassing op personeelsleden van het OCMW. Voor de personeelsleden van het woonzorgcentrum kunnen er andere en afwijkende bepalingen goedgekeurd worden. Voor het personeel in betrekkingen die niet bestaan in de gemeente zal het OCMW de rechtspositieregeling vaststellen.

Er is een akkoord met de vakbond afgesloten op 8 december 2009 (nr. 09/07) over de rechtspositieregeling OCMW-personeel.

Argumentatie

Bij de opmaak van de voorliggende rechtspositieregeling OCMW-personeel is het OCMW vertrokken van het deel rechtspositieregeling uit het arbeidsreglement-rechtspositieregeling voor gemeentepersoneel.

De aangebrachte wijzigingen zijn besproken. Die wijzigingen hebben o.a. te maken met

- toepassen van recente reglementering
- aanpassen van bedragen o.a. haard- en standplaatstoelage
- verbeteren van administratieve onnauwkeurigheden
- aanpassen aan de OCMW-terminologie
- toepassen van bepalingen uit het OCMW-decreet.

Een apart hoofdstuk XV is toegevoegd voor de personeelsleden van het woonzorgcentrum.

In de bijlage 6 en 7 zijn respectievelijk de bestaande specifieke aanwervingsvoorwaarden en de specifieke bevorderingsvoorwaarden voor de bestaande graden uit de personeelsformatie opgenomen. De voorwaarden voor OCMW-secretaris en financieel beheerder zijn aangepast en zijn dezelfde als bij de gemeente.

De gemeente moet advies uitbrengen over de rechtspositieregeling van het OCMW-personeel.

Juridische grond

⁴⁵ persoonlijke gegevens verwijderd

⁴⁶ persoonlijke gegevens verwijderd

⁴⁷ persoonlijke gegevens verwijderd



Het OCMW-decreet van 19.12.2008 bepaalt in artikel 270 dat het OCMW vooraf een advies vraagt aan het college van burgemeester en schepenen over het vaststellen of wijzigen van het administratief en geldelijk statuut, voor zover die vaststelling of wijziging een financiële weerslag kan hebben of erdoor van het statuut van het gemeentelijk personeel wordt afgeweken.

Artikel 42 van de organieke OCMW-wet bepaalt dat het personeel van het OCMW hetzelfde administratief en geldelijk statuut geniet als het personeel van de gemeente. De raad voor maatschappelijk welzijn stelt de afwijkingen vast voor zover het specifieke karakter van sommige diensten en inrichtingen van het centrum het nodig zou maken en bepaalt het administratief en geldelijk statuut inzake betrekkingen die onbestaande zijn bij de gemeente.

BESLUIT

Artikel I Het college van burgemeester en schepenen geeft een gunstig advies over de rechtspositieregeling van het OCMW-personeel met bijlagen.

Opdrachten

| | |
|-----------------------|---------------------------------|
| Personeel - onderwijs | Advies doorsturen aan het OCMW. |
|-----------------------|---------------------------------|

020 Ruimtelijke Ordening. Afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften van een verkavelingsvergunning. Advies: Leistraat 4 (2009/127)⁴⁸.

Voorgeschiedenis

De eigenaars van de Leistraat 4 in 2260 Westerlo hebben op 31 augustus 2009 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het uitbreiden van de toegestane materialen met een houten gevelbekleding (Trespa plaat, kleur bruin) en een houten beplanking (verticale cederplanchetten), op het perceel sectie E(Tlo) nr. 26s = kavel 3 uit de verkaveling nr. 41TLO/137/122/044, gelegen Leistraat 4 in 2260 Westerlo.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is volledig.
- De aanvraag is gelegen in een woonuitbreidingsgebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woonuitbreidingsgebieden zijn uitsluitend bestemd voor groepswoonbouw zolang de bevoegde overheid over de ordening van het gebied niet heeft beslist, en zolang, volgens het geval, ofwel de overheid geen besluit tot vaststelling van de uitgaven voor de voorziening heeft genomen, ofwel omtrent deze voorzieningen geen met waarborgen omklede verbintenis is aangegaan door de promotor. De overheid beslist over het tijdstip, de fasering van uitvoering en de uitvoeringsmodaliteiten van de ontwikkeling van de woonuitbreidingsgebieden.
- De aanvraag maakt deel uit van de niet-vervallen verkaveling nr. 41TLO/122/044 (= kavel 3). De stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling voorzien niet in hout als gevelmateriaal. Er dient bijgevolg een afwijking van deze voorschriften aangevraagd te worden in toepassing van artikel 49 DRO.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Leistraat, die voorzien is van een asfaltverharding, een elektriciteitsnet, rioleringsnet, waterleidingnet, telefoon, tv-distributie en straatverlichting.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstroomingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 22 september 2009 tot en met 21 oktober 2009 (artikel 3§3.11° van het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000). Er werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

⁴⁸ persoonlijke gegevens verwijderd



- Het voorliggende ontwerp voorziet dat een gedeelte van de gevels (uitbouw voor en achteraan) van de woning worden bekleed met hout, namelijk verticale cederplanchetten. Het volume rond de dakkapellen wordt eveneens voorzien in hout, namelijk in Trespa in een bruine kleur. Hout is een materiaal dat niet voorzien is als gevelmateriaal in de stedenbouwkundige voorschriften die van toepassing zijn in de verkaveling. Het hout past echter volledig bij het karakter van de woning en zal zeker niet storend zijn voor de onmiddellijke omgeving. Het is dan ook wenselijk de geldende stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling in die zin aan te passen.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- Er worden voor het overige geen wijzigingen aangebracht aan de voorschriften van de verkaveling.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.

Juridische grond

- Decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22 oktober 1996 (art. 49).
- Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, meermaals gewijzigd.
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen (artikel 3§3.11°).
- Verkavelingsvergunning nr. 41TLO/122/044, goedgekeurd door het schepencollege op 22 oktober 1966.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.

BESLUIT

Artikel I Het college brengt gunstig advies uit over de aanvraag van de eigenaars van de Leistraat 4 in 2260 Westerlo voor het uitbreiden van de toegestane materialen met een houten gevelbekleding (Trespa plaat, kleur bruin) en een houten beplanking (verticale cederplanchetten), op het perceel sectie E(Tlo) nr. 26s = kavel 3 uit de verkaveling nr. 41TLO/137/122/044, gelegen Leistraat 4 in 2260 Westerlo, mits naleving van alle andere stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden, gesteld bij aflevering van de oorspronkelijke verkavelingsvergunning nr. 41TLO/122/044.

021 Ruimtelijke Ordening. Nutsvoorzieningen. Private verkaveling: Libellestraat.

Voorgeschiedenis

Op 27 november 2009 heeft het college van burgemeester en schepenen een voorstel van kostenraming ontvangen, opgemaakt door Pidpa op 24 november 2009 met ref. D-II-601, voor de uitbreiding van het waterleidingnet in de private verkaveling van Marjan De Groot.

Feiten en context

- De kostenraming heeft betrekking op het perceel kadastraal gekend onder sectie D nr. 855/deel + 848L2/deel, gelegen Libellestraat in 2260 Westerlo.
- De kosten voor de aanleg van de nutsvoorzieningen worden geraamd op 3.742,05 EUR en vallen volledig ten laste van de bouwheer.

BESLUIT

Artikel I Het college stemt in met de kostenraming, geraamd op 3.742,05 EUR, voor de aanleg van de nutsvoorzieningen, betreffende het perceel sectie D nr. 855/deel + 848L2/deel, gelegen Libellestraat in 2260 Westerlo.



022 Ruimtelijke Ordening. Onroerend Erfgoed. Levendig houtig erfgoed: de Kapellinde - Hollandse linde: Boerenkrijglaan 185.

Voorgeschiedenis

Het Agentschap R-O Vlaanderen - Onroerend Erfgoed, Lange Kievitstraat 111 - 113, bus 52 in 2018 Antwerpen heeft het ministerieel besluit van 16 juni 2009 samen met het dossier aan de gemeente verzonden betreffende het ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten.

Feiten en context

In de ontwerprijst wordt volgende boom opgenomen in het kader van "Levend houtig erfgoed in Vlaanderen AI Antwerpen"

I. Als monument :

- de Kapellinde - Hollandse linde in de Boerenkrijglaan 185 in 2260 Westerlo.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 3 november 2009 tot en met 3 december 2009. Er werden geen bezwaren noch opmerkingen ontvangen.

Argumentatie

- De Hollandse Linde met een cirkelvormige zone met een straal van 30 m er rond wordt beschermd omwille van zijn artistieke, wetenschappelijke en cultuurhistorische waarde.
- De Hollandse linde staat bij een historische hoeve en vormt daarmee een baken in het landschap.
- Omwille van de vermoedelijke leeftijd van de boom is de kans groot dat het om autochtoon genetisch materiaal van de Hollandse linde gaat.
- De historische hoeve waarbij de linde staat werd reeds vermeld in 1738. Bovendien is de locatie voorheen gekend als executieplaats. De stam van de boom is voorzien van een Mariakapel, waardoor de boom een bijkomende betekenis krijgt als ontmoetingsplaats voor de bewoners van de streek.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
- Decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten en wijzigingen.

BESLUIT

Artikel I Het college brengt gunstig advies uit over de ontwerprijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, nl. de Kapellinde - Hollandse linde in de Boerenkrijglaan 185 in 2260 Westerlo wegens zijn artistieke, wetenschappelijke en cultuurhistorische waarde.

023 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Advies: VMSW: Kerkstraat 4 (2009/143)

Voorgeschiedenis

- VMSW, Afdeling gesubsidieerde infrastructuur: Koloniënstraat 40 in 1000 Brussel heeft op 6 oktober 2009 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het aanleggen van opritten, een toegangsweg naar de garages, voetpaden, riolering en groenaanleg in de omgeving van het sociaal huisvestingsproject Kerkstraat 4, op de percelen sectie A(Z-P) nrs. 133g + 133f, gelegen Kerkstraat 4 in 2260 Westerlo.
- Op 27 februari 2007 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar voor het bouwen van 4 sociale wooneenheden ter vervanging van de bestaande bebouwing. (2009/143)



Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is ontvankelijk en volledig verklaard op 14 oktober 2009.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienst-verlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag is gelegen aan de Kerkstraat, die voorzien is van een klinkerverharding, een elektriciteitsnet, kabeldistributie, waterleiding, riolering en telefoon.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.
- De aanvraag is gelegen binnen het bij K.B. van 9 juni 1980 beschermde dorpsgezicht van de Sint-Niklaaskerk met omgeving.

Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

Adviezen

Het Agentschap Onroerend Erfgoed heeft op 6 november 2009 een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht. (DA000499/A/214/2/EV/09/1893 IP/30018)

Argumentatie

- De voorliggende aanvraag voorziet in het aanleggen van opritten, een toegangsweg naar de garages, voetpaden, riolering en groenaanleg in de omgeving van het sociaal huisvestingsproject Kerkstraat 4 in 2260 Westerlo. De verhardingen worden voorzien in zwarte betonstraatstenen (220 x 110 x 80 mm) met centraal een straatgoot in twee langse rijen zwarte betonstraatstenen. De onderbouw van de verharding wordt opgebouwd uit geotextiel met daarop een onderfundering met een dikte van 20 cm met daarop een steenslagfundering met een dikte van 15 cm + een bed van brekerzand en steenslag van 3 cm. Onder de weg wordt er een DWA en RWA-riool voorzien in pvc met een diameter van 250 mm. Naast de weg wordt een trottoirband voorzien in beton op een fundering van schraal beton. Er wordt vanuit het binnengebied een doorgang voorzien naar de Kerkstraat. De bestaande boom op het terrein wordt behouden en er wordt een nieuwe boom "tilia euchlora" bij aangeplant. Langs Zoerledorp wordt er een groene afboording van het terrein voorzien in ilex aquifolium JC van Tol. Deze beplanting wordt ook nog in twee blokken aangebracht aan de linkerzijde van het terrein in de omgeving van de nieuwe boom en achteraan. De ilexborder aan de boom wordt aangevuld met hедера helix arborescens. De groenaanplantingen worden afgeboord met naaldhoutpalen, die op regelmatige afstand van elkaar worden geplaatst en verbonden door een stalen kabel. De aanleg van dit binnengebied is vanuit de Kerkstraat enkel waarneembaar via de doorgang en zit verder verscholen achter de bebouwing van de Kerkstraat. Het binnengebied is vooral open gewerkt ten aanzien van Zoerledorp, doch om het gebied te onttrekken aan de openbare weg en het een karakter te geven als binnenplein wordt er een afscheiding voorzien door een groenaanplanting. Dit binnengebied wordt uitgerust met een vuilnisbak en een zitbank in inox.
- Het Agentschap Onroerend Erfgoed stelt dat de aangevraagde werken niet zorgen voor een meerwaarde binnen dit historisch kader en dat er voor een meer passende materiaalkeuze gekozen had kunnen worden uitgaande van de intrinsieke historische waarde. Toch wijkt de voorgestelde aanleg niet fundamenteel af van de algemene bestaande aanleg binnen het dorpsgezicht en kan er niet gesteld worden dat deze invulling het beschermde dorpsgezicht zou ontsieren. Er wordt wel gevraagd om bij een latere heraanleg en herwaardering van de omgeving van de kerk en de Kerkstraat ook de aanleg van dit binnengebied mee te nemen om de site als een geheel te kunnen beschouwen. Het advies van het Agentschap is dan gunstig met de voorwaarde dat de werken kunnen worden uitgevoerd zoals voorgesteld mits bij eventuele heraanleg van de Kerkstraat en de omgeving van de kerk dit binnengebied terug wordt opgenomen in dat project. De aanvraag is strijdig met de direct werkende normen uit het beleidsveld Onroerend Erfgoed als niet aan deze opgelegde voorwaarden wordt voldaan. Het



advies geldt als machtiging voor het uitvoeren van de aangevraagde werken aan het beschermd dorpsgezicht.

- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is niet van toepassing op verharde oppervlakten die tot het openbaar wegdomein behoren of die bestemd zijn om te worden ingelijfd bij het openbaar domein.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.

BESLUIT

Artikel 1 Het college brengt gunstig advies uit over de aanvraag van VMSW, Afdeling gesubsidieerde infrastructuur: Koloniënstraat 40 in 1000 Brussel voor het aanleggen van opritten, een toegangsweg naar de garages, voetpaden, riolering en groenaanleg in de omgeving van het sociaal huisvestingsproject Kerkstraat 4, op de percelen sectie A(Z-P) nrs. 133g + 133f, gelegen Kerkstraat 4 in 2260 Westerlo, mits naleving van het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap Onroerend Erfgoed.

024 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Advies: Grote Markt 40a-b-c-d-e-f (2009/131)⁴⁹

Voorgeschiedenis

- De eigenaar van de Grote Markt 40a-b-c-d-e-f in 2260 Westerlo heeft op 31 augustus 2009 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het bouwen van een nieuwbouw = meergezinswoning met 6 wooneenheden + slopen autobergplaats + bouwen van een dubbele autobergplaats, op perceel sectie B nr. 490y, gelegen Grote Markt 40a-b-c-d-e-f in 2260 Westerlo.
- Op 25 augustus 2008 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het slopen van het bestaande gebouw. (dossiernr. 2008/051)

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is volledig.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag is niet gelegen binnen het gebied van een goedgekeurde niet vervallen verkaveling noch binnen het gebied van een bijzonder plan van aanleg of een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.

⁴⁹ persoonlijke gegevens verwijderd



- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Grote Markt en Sint-Lambertusstraat, die voorzien zijn van een klinkerverharding, riolering, een elektriciteitsnet, gasnet, tv-distributie en waterleidingnet.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.
- De aanvraag is gelegen binnen het gezichtsveld van de Sint-Lambertuskerk en omgeving, beschermd bij K.B van 11 juni 1976.
- Het bouwperceel is gelegen aan de Grote Markt en de Sint-Lambertusstraat en paalt aan de achterzijde aan de E.J. Van Gansenstraat. Het niveau van de Grote Markt ligt beduidend hoger dan de E.J. Van Gansenstraat. Er worden geen reliëfwijzigingen voorzien. Het bestaande reliëf wordt behouden.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 15 september 2009 tot en met 14 oktober 2009. Er werden geen bezwaren noch opmerkingen ontvangen.

Adviezen

- Het Agentschap Onroerend Erfgoed stelt in het advies van 30 september 2009 niet langer ongunstig advies uit te brengen aangezien de algehele leesbaarheid en hiërarchie in de bebouwing behouden blijft en het nieuwe voorstel niet in manifeste mate interfereert met de belevingswaarde van de beschermde kerk.
(kenmerk A/1297EV/09/1176IP/29529)
- De gemeentelijke brandweer heeft een gunstig advies uitgebracht op 30 november 2009.
- De gecoro heeft gunstig advies uitgebracht op 22 september 2009.

Argumentatie

- De aanvraag betreft het bouwen van een nieuwbouw = meergezinswoning met 6 woonegelegenheden + ondergrondse parkeergarage en bovengrondse garage. Op het gelijkvloers en de eerste en tweede verdieping worden twee appartementen met twee slaapkamers en een terras voorzien. Het gebouw wordt uitgerust met een lift. In de kelder zijn 8 autostaanplaatsen voorzien en een kelder voor elke woonelegenheden. Het gebouw wordt ingeplant op de hoek van de Grote Markt met de Sint-Lambertusstraat en sluit aan op de aanpalende bebouwing. De kroonlijsthoogte van de voorgevel langs de Grote Markt bedraagt 7,25 m en volgt dezelfde dakhelling als het aanpalend gebouw links om dan na 60 cm over te gaan in een mansardedak. Dit mansardedak is eerder een architecturaal element in plaats van een volwaardig dak aangezien dit voor de voorgevel is geplaatst en het gebouw wordt afgewerkt met een plat dak. Op de hoek blijft ditzelfde gabarit behouden. Het achteruitspringend volume in de Sint-Lambertusstraat sluit aan bij de kroonlijst van het naastgelegen appartementsgebouw en heeft een hoogte van ca. 9 m. De nieuwbouw heeft een breedte van 15,90 m langs de Grote Markt en een breedte van 10,80 m langs de Sint-Lambertusstraat. De bouwdiepte langs de Grote Markt bedraagt 13 m + terrassen op elke bouwlaag en 10,50 m + terrassen langs de Sint-Lambertusstraat. De gevels worden uitgevoerd in gevelmetselwerk, dat wit geschilderd wordt. Het mansardedak en de gemene muren bovendaks worden uitgevoerd in natuurleien. De ramen en deuren worden uitgevoerd in aluminium. De plint en de dorpels worden voorzien in blauwe hardsteen. De kroonlijsten worden afgewerkt met trespa-volkern. De regenwaterafvoeren worden uitgevoerd in zink. De ballustrades worden voorzien in staal. Achter het gebouw wordt er een autobergplaats gesloopt en een nieuwe dubbele autobergplaats gebouwd. De autobergplaats wordt aangebouwd aan de bestaande autobergplaatsen, tot aan het terras en tot op de perceelsgrens. De autobergplaats wordt afgewerkt met een plat dak. De gevels worden volledig in gevelmetselwerk uitgevoerd. Naast de garagepoort van deze autobergplaats wordt de inrit naar de ondergrondse parkeergarage voorzien.
- De voorliggende aanvraag is gelegen in de kern van Westerlo-centrum, op de hoek van de Grote Markt en de Sint-Lambertusstraat in het gezichtsveld van de Sint-Lambertuskerk en omgeving. Omwille van de configuratie van het hoekperceel en het verschil in typologie van de aanpalende gebouwen, werd er in het ontwerp zelf de overgang gemaakt van het lagere zadeldak links tot aan het gebouw rechts, dat ca. 9 m hoog is en afgewerkt werd met een plat dak. Het voorliggende project past zowel op het vlak van bestemming als volume in deze omgeving. Het



project voorziet eveneens in parkeermogelijkheden op het terrein zelf door het realiseren van een ondergrondse parkeergarage. Er kan dan ook gesteld worden dat het project aanvaardbaar en integreerbaar is in de omgeving.

- Er wordt wel opgemerkt dat ter plaatse van het bouwperceel de stoep zodanig smal is dat dit kan leiden tot gevaarlijke situaties voor voetgangers en mindervaliden omdat zij op deze hoek de stoep moeten verlaten en over de rijbaan gaan om elkaar te kunnen kruisen of als rolstoelgebruiker deze hoek willen nemen. Indien in het ontwerp het gelijkvloers hoekappartement zou verkleind worden zodat er meer ruimte wordt gerealiseerd op de hoek van de Grote Markt en de Sint-Lambertusstraat zou dit een meerwaarde bieden voor voetgangers en rolstoelgebruikers. De ruimte van ca. 1 m, die men naar achter zou bouwen op het gelijkvloers, mag op de eerste verdieping overbouwd worden.
- Het volume van de nieuwe meergezinswoning bedraagt 2.549 m³. De voorliggende aanvraag is derhalve niet vrijgesteld van het advies van de gemachtigde ambtenaar.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt zal zijn. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte wordt de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput.
- De totale oppervlakte van verhardingen en daken bedraagt 344 m². Er wordt voorzien in een hemelwaterput van 15.000 liter wat overeenstemt met een oppervlakte van 350 m². Er is dus voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Juridische grond

- Decreet op de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996.
- Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, meermaals gewijzigd.
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004: gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009.

BESLUIT

Artikel 1 Het college brengt gunstig advies uit over de aanvraag van Roland Goossens: De Merodedreef 28 in 2260 Westerlo voor het bouwen van een nieuwbouw = meergezinswoning met 6 woongelegenheden + slopen autobergplaats + bouwen dubbele autobergplaats, op perceel sectie B nr. 490y, gelegen Grote Markt 40a-b-c-d-e-f in 2260 Westerlo.

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) esthetisch verantwoorde materialen te gebruiken.
- 2) het advies van de gemeentelijke brandweer.
- 3) het gebouw dient aangesloten te worden op het rioleringsnet, dat zal uitmonden in het rioolwaterzuiveringsstation
- 4) verplicht een hemelwaterput plaatsen overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 01 oktober 2004 en voorzien in het hergebruik van dit hemelwater d.m.v. de nodige aftappunten.
- 5) het gebouw in te planten zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan



d.d.26.08.2009 – plan I/I

- 6) de autobergplaats in te planten zoals voorzien op voormeld inplantingsplan
- 7) de stedenbouwkundige vergunning geschorst blijft tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

025 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Diamantweg 32 (2009/046)⁵⁰

Voorgeschiedenis

- Dukes Ranch vzw: Oude Zoerlebaan 3 in 2260 Westerlo⁵¹ heeft op 1 april 2009 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het aanpassen van de rijpiste en paardenstal 2. Het betreft dus een wijziging van de stedenbouwkundige vergunning nr. 2007/066 betreffende het regulariseren van een manège, paardenstallen, conciërgewoning, kantine en vergaderlokaal vzw, op het perceel sectie E nr. 259E, gelegen Diamantweg 32 in 2260 Westerlo.
- Op 10 september 2007 verleende het schepencollege een stedenbouwkundige vergunning voor het regulariseren van een manège, paardenstallen, conciërgewoning, kantine en vergaderlokaal vzw. (2007/066)

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is volledig.
- De aanvraag is gelegen in agrarisch gebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven.
- De aanvraag maakt deel uit van het sectoraal bijzonder plan van aanleg zonevreemde recreatie - BPA 01 The Diamond Stables/Westelse Woeyers, goedgekeurd bij ministerieel besluit van 26 juni 2006
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Diamantweg, die voorzien is van een asfaltverharding, een elektriciteitsnet en waterleiding.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

Adviezen

De brandweer heeft op 12 oktober 2009 een verslag opgemaakt over voorliggende aanvraag. In dit verslag zijn opmerkingen gemaakt over de inplanting en toegangswegen en de compartimentering en evacuatie.

Argumentatie

- De aanvraag heeft betrekking op het aanpassen van de rijpiste en paardenstal. Het betreft dus een wijziging van de stedenbouwkundige vergunning nr. 2007/066 betreffende het regulariseren van een manège, paardenstallen, conciërgewoning, kantine en vergaderzaal vzw. De paardenstal 1, kantine, conciërgewoning en vergaderlokaal vzw maken geen deel uit van voorliggende aanvraag.
- De paardenstal 2 was in de vorige vergunning voorzien met een breedte van 3 m + een afdak van 1,81 m + de gang van 3,14 m. In voorliggende aanvraag wordt het afdak weg gelaten en wordt de te herbouwen paardenstal met gang ingekort tot een breedte van 6 m. De paardenstal 2 wordt gekoppeld aan de rijpiste zodat de staldeuren uitgeven op de nieuwe gang en de buitengevel enkel nog voorzien is van ramen. Het dak van de paardenstal 2 wordt onder één helling gebracht met het rechtse dakdeel van de rijpiste, dat in een helling van 15° wordt gebracht. Het dak van

⁵⁰ persoonlijke gegevens verwijderd

⁵¹ persoonlijke gegevens verwijderd



de rijpiste langs de linkerkant boven de bestaande gang en stallen wordt eveneens aangepast en dit tot een helling van 35°. De voor- en achtergevel en de dakconstructie van de rijpiste worden aangepast aan deze dakhellingen. De kroonlijsthoogte van de stallen bedraagt 2,85 m en de nokhoogte 6,40 m. De gevels van de stal 2 worden uitgevoerd in betonblokken die aan de buitenzijde worden bekleed met hout. Het dak wordt bekleed met metalen roestvrije gelakte dakplaten.

- In de zone I moeten de gebouwen geconcentreerd worden ingeplant met een maximum van 80 % bebouwde oppervlakte en maximaal 2 gebouwen. In de voorliggende aanvraag bedraagt de bebouwde oppervlakte 1.907,17 m² voor de twee gebouwen wat overeenkomt met 57 %. De maximum kroonlijsthoogte bedraagt 4 m en de maximum nokhoogte 7 m. De kroonlijsthoogte van het ontwerp bedraagt 2,85 m en de nokhoogte bedraagt 6,40 m.
- Er kan dan ook gesteld worden dat er voldaan wordt aan de stedenbouwkundige voorschriften van het bijzonder plan van aanleg "zonevreemde recreatie - plan 01 Diamond Stables en Westelse Woeyers.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De gemeentelijke brandweer heeft opmerkingen gemaakt over de inplanting en toegang voor de brandweer. Daarnaast wordt nog een opmerking geformuleerd over de schuifdeuren aangezien deze niet in aanmerking komen als uitgang of nooduitgang. Indien er om een oplossing te bieden aan deze opmerkingen een wijziging in de gevel of andere buitenaanleg noodzakelijk is, dient hiervoor een navolgende stedenbouwkundige aanvraag te worden ingediend om deze aanpassingen eveneens vergund te krijgen.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van de nodige hemelwaterputten.
- De horizontale dakoppervlakte na de aanpassing wordt 88 m² kleiner ten aanzien van de vorige stedenbouwkundige vergunning. De bouwheer heeft bij de vorige aanvraag voorzien in twee hemelwaterputten van 10.000 liter, wat overeenstemt met een oppervlakte tot 500 m², terwijl de dakuitbreiding toen 90 m² bedroeg en er reeds ruimschoots voldaan werd aan de gewestelijke verordening inzake hemelwaterputten.

Juridische grond

- Decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996.
- Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, meermaals gewijzigd.
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Bijzonder plan van aanleg "Zonevreemde recreatie - plan 01 Diamond Stables en Westelse Woeyers.

BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning aan Dukes Ranch vzw: Oude Zoerlebaan 3 in 2260 Westerlo⁵² voor het wijzigen van de stedenbouwkundige vergunning nr. 2007/066 betreffende het regulariseren van een manège, paardenstallen, conciërgewoning, kantine en vergaderlokaal vzw, op het perceel sectie E nr. 259E, gelegen Diamantweg 32 in 2260 Westerlo, door het aanpassen van de rijpiste en paardenstallen.

Artikel 2 De volgende voorwaarden moeten nageleefd worden:

- 1) de stedenbouwkundige voorschriften, goedgekeurd bij ministerieel besluit van 26 juni 2006 betreffende het sectoraal BPA zonevreemde recreatie - plan 01 Diamond

⁵² persoonlijke gegevens verwijderd



Stables/Westelse Woeyfers

- 2) het advies van de gemeentelijke brandweer
- 3) de stal 2 in te planten zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan van 26.03.2007 - blad I
- 4) het groenscherm opgelegd in de stedenbouwkundige vergunning nr. 2007/066 daadwerkelijk uit te voeren na het beëindigen van de aanpassingswerken
- 5) de stedenbouwkundige vergunning geschorst blijft tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

026 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Hoogveld 3 (2009/144)⁵³

Voorgeschiedenis

De eigenaars van Hoogveld 3 in 2260 Westerlo⁵⁴ hebben op 9 oktober 2009 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning + zonnepanelen op het hellend dak, op het perceel sectie B(Tlo) nr. 82d = kavel I uit de verkaveling nr. 247TLO/137/0799(00), gelegen Hoogveld 3 in 2260 Westerlo.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is volledig en ontvankelijk verklaard op 21 oktober 2009.
- De aanvraag is gelegen in een woongebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag maakt deel uit van de niet-vervallen verkaveling 247TLO/137/0799(00) (= kavel I).
- De aanvraag werd aangevuld met een verzoek tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften met betrekking tot het uitbreiden van de dakmaterialen met fotovoltaïsche zonnepanelen.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Hoogveld, die voorzien is van een klinkerverharding, elektriciteitsnet, tv-distributie, telefoon, waterleidingsnet en riolering.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 26 oktober 2009 tot en met 24 november 2009. Er werden geen bezwaren noch opmerkingen ontvangen.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De aanvraag betreft het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning. Het ontwerp voorziet in een maximale bouwbreedte van 13,96 m en een bouwdiepte van 12,97 m. Het bouwontwerp voorziet in een hoofdvolume bestaande uit twee bouwlagen met een zadeldak en uitspringend volume vooraan en achteraan, bestaande uit één bouwlaag en afgewerkt met een plat dak. De kroonlijsthoogte bedraagt 3,20 m voor het lage volume en 5,80 m voor het hoofdvolume. De nokhoogte bedraagt 8,76 m. De woning wordt afgewerkt met een zadeldak in zwarte gesmoorde dakpannen met een helling van 35°. De gevels van de woning worden opgetrokken in een beige baksteen gecombineerd met een grijze baksteen met bruine nuances. Het buitenschrijnwerk wordt voorzien in grijze pvc. De dorpels worden uitgevoerd in arduin en de regenafvoeren in zink. Op het gelijkvloers voorziet de woning in een inkomhal, wc, muziekkamer, tuinberging,

⁵³ persoonlijke gegevens verwijderd

⁵⁴ persoonlijke gegevens verwijderd



keuken met zithoek, bergplaats en een inpandige garage. Op de verdieping worden er drie slaapkamers, een bibliotheek, een badkamer en een douche voorzien.

- Op het dak aan de achterzijde wordt er een zonnepaneel geplaatst van 4,50 m² voor een zonneboiler. De aanvraag is gesitueerd in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling waarvan de voorschriften niet voorzien in het plaatsen van alternatieve energiebronnen zoals fotovoltaïsche zonnepanelen. De aanvraag werd aangevuld met een voorstel tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften om de dakmaterialen uit te breiden met fotovoltaïsche zonnepanelen. Het voorstel tot uitbreiding van de dakmaterialen betreft een beperkte afwijking van de gebruikte materialen en doet geen afbreuk aan de basisvisie van de verkaveling of aan de rechten of het woongenot van de mede-eigenaars in de verkaveling of de aanpalenden. De gevraagde afwijking wordt toegestaan.
- Er kan gesteld worden dat de aanvraag verder voldoet aan de stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling.
- De aanvraag is gelegen in een omgeving die gekenmerkt wordt door verkavelingen voor vrijstaande eengezinswoningen ten noorden van de aanvraag en een agrarisch gebied ten zuiden van de aanvraag. De voorliggende aanvraag is eveneens gelegen in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling bestemd voor eengezinswoningen. Er kan dan ook gesteld worden dat de aanvraag aanvaardbaar en integreerbaar is in de omgeving.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De totale oppervlakte van verhardingen en daken bedraagt 147,02 m². Er wordt voorzien in een hemelwaterput van 8.000 liter, wat overeenstemt met een oppervlakte tot 210 m². Er is dus voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemel-waterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Verkavelingsvergunning nr. 247TLO/137/0799(00), goedgekeurd door het schepen-college op 18 december 2000.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004: gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 (artikel 3§3.8°).

BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning aan de eigenaars van Hoogveld 3 in 2260 Westerlo⁵⁵ voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning + zonnepanelen op het hellend dak, op het perceel sectie B(Tlo) nr. 82d = kavel I uit de verkaveling nr. 247TLO/137/0799(00), gelegen Hoogveld 3 in 2260 Westerlo.

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) de stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden gesteld door het schepencollege, in zitting van 18 december 2000, bij aflevering van de verkavelingsvergunning nr. 247TLO/137/0799(00).
- 2) alle ophogingen in de bouwrijke voor- en zijtuinstroken, hoger dan het hoogste punt van het wegdek, weg te laten

⁵⁵ persoonlijke gegevens verwijderd



- 3) verplicht de woning aan te sluiten op het bestaande rioleringsnet, dat zal uitmonden in het rioolwaterzuiveringsstation
- 4) verplicht een hemelwaterput te plaatsen overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 01 oktober 2004 en te voorzien in het hergebruik van dit hemelwater d.m.v. de nodige aftappunten - de overstortleiding dient aangesloten te worden op een infiltratievoorziening op het eigen perceel
- 5) de voorgevelbouwlijn op 12 m uit de as van de rijwegverharding te brengen, zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan d.d. 08 oktober 2009 – blad 3/3.
- 6) de stedenbouwkundige vergunning geschorst blijft tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

027 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Ilse Velden 31 (2009/061)⁵⁶

Voorgeschiedenis

- De eigenaar van Goorakker 27 in 2260 Westerlo⁵⁷ heeft op 8 mei 2009 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het bouwen van een clubhuis en het aanleggen van tennisterreinen, op het perceel sectie A(Oevel) nr. 57, gelegen Ilse Velden 31 in 2260 Westerlo.
- Op 21 oktober 2009 werd er door het Agentschap R-O Vlaanderen over voorliggende aanvraag een deels ongunstig advies uitgebracht over omwille van het volume van de ballon, welke 4 tennisterreinen zou overdekken tijdens het winterseizoen (= ref. 8.00/13049/497.1).
- Op 24 november 2009 werd er door het gemeentebestuur in een schrijven gevraagd om een herziening van het advies van het Agentschap R-O Vlaanderen van 21 oktober 2009. Dit schrijven omvatte een bijkomende motivatie over de afmetingen en de noodzaak van de ballon in het winterseizoen.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is volledig.
- De aanvraag is gelegen in een gebied voor dagrecreatie volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De recreatiegebieden zijn bestemd voor het aanbrengen van recreatieve en toeristische accommodatie, al dan niet met inbegrip van de verblijfsaccommodatie. In deze gebieden kunnen de handelingen en werken aan beperkingen worden onderworpen ten einde het recreatief karakter van de gebieden te bewaren. De gebieden voor dagrecreatie bevatten enkel de recreatieve en toeristische accommodatie, bij uitsluiting van alle verblijfsaccommodatie.
- De aanvraag maakt geen deel uit van een bijzonder plan van aanleg, een ruimtelijk uitvoeringsplan of niet-vervallen verkaveling.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Ilse Velden, die voorzien is van een asfaltverharding, een elektriciteitsnet, tv-distributie en telefoon, een waterleidingsnet en riolering.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 9 juni 2009 tot en met 8 juli 2009 voor het aanleggen van recreatieve terreinen met een grondoppervlakte van meer dan 500 vierkante meter.

Er werden volgende bezwaren ingediend:

1. Het bezwaarschrift heeft betrekking op vermindering woon- en leefkwaliteit en waardevermindering eigendom. ⁵⁸
2. Het bezwaarschrift heeft betrekking op een afgesloten huurovereenkomst, contractbreuk voor het verbreken van deze huurovereenkomst, overlast voor de koeien op de naastgelegen weide, verkeersveiligheid. ⁵⁹

Adviezen

⁵⁶ persoonlijke gegevens verwijderd

⁵⁷ persoonlijke gegevens verwijderd

⁵⁸ persoonlijke gegevens verwijderd

⁵⁹ persoonlijke gegevens verwijderd



Op 5 augustus 2009 heeft de gemeentelijke brandweer over voorliggende aanvraag gunstig advies uitgebracht inzake brandveiligheid. Er zijn echter nog enkele opmerkingen waaraan niet wordt voldaan. Teneinde het gebouw in orde te brengen naar de brandveiligheid toe, dient aan deze opmerkingen een oplossing te worden gegeven.

Argumentatie

- De voorliggende aanvraag voorziet in het oprichten van een clubhuis en de aanleg van 5 tennisterreinen. Vooraan op het terrein wordt er voorzien in 26 parkeerplaatsen die worden aangelegd in grasdallen, de rijweg ertussen wordt aangelegd in waterdoorlatende klinkers. Achter de parkeerplaatsen wordt er een clubhuis opgericht met een oppervlakte van 360 m² (= 12 m x 30 m). Het clubhuis wordt voorzien van een plat dak en bestaat over een breedte van 14,12 m uit 2 bouwlagen, zijnde 6,60 m hoog, het overige gedeelte bestaat uit slechts één bouwlaag met een hoogte van 3,40 m. De gevels van het clubhuis worden opgericht in een roodbruine of lichtgrijze gevelsteen, gecombineerd met een donkergrijze gevelsteen. Het buitenschrijnwerk wordt voorzien in een grijze kleur, de garagepoorten in een donkergrijze kleur. De regenwaterafvoeren worden voorzien in zink. Het gelijkvloers wordt ingedeeld in een inkom, sanitaire ruimten, bergingruimte voor drank, kleedkamers met douchegelegenheid voor dames en heren, een bureauruimte, een vergaderzaal, een jeugdlokaal, een privé-ruimte en een technische ruimte. Op het gelijkvloers is er eveneens voorzien in een ruimte die toegang verleent tot de ballon (opgesteld tijdens de winterperiode) en een ruimte voor de luchtgroep voor de ballon. Op de eerste verdieping bevindt zich een cafetaria met een buitenterras. Het buitenterras wordt afwerkt met een balustrade in inox en is eveneens toegankelijk van buitenaf d.m.v. een stalen buitentrap (donkergrijze kleur). Het clubhuis is voorzien van een lift. Achter het clubhuis worden 5 tennisterreinen aangelegd in kunstgravel. Deze verharding is waterdoorlatend. In de winter worden 4 van deze terreinen overdekt met een wegneembare ballon uit zeildoek (kleur wit) welke in overdruk wordt gehouden. De ballon sluit aan op het clubhuis en wordt in de zomer weggenomen. Het terrein achteraan wordt niet overdekt met de ballon. Rondom het terrein wordt een groene buffer aangelegd van minimum 3 m die wordt aangeplant met streekeigen groen.
- Het voorgestelde terreinprofiel kan niet aanvaard worden. Ophogingen, hoger dan het hoogste punt van het wegdek, worden niet toegelaten.
- De voorliggende aanvraag is gelegen in een zone voor dagrecreatie. Het totale bouwvolume bedraagt 1.801 m². De voorliggende aanvraag is onderworpen aan het advies van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar.
- Er werden tijdens het openbaar onderzoek 2 bezwaren ingediend. Deze bezwaren hebben betrekking op vermindering van woon- en leefkwaliteit en waardevermindering van eigendom, een afgesloten huurovereenkomst, contractbreuk voor het verbreken van deze huurovereenkomst, overlast voor de koeien op de naastgelegen weide en verkeersveiligheid. Er wordt gesteld dat er een vermindering van de woon- en leefkwaliteit zal zijn door het oprichten van een tennisclub. De oprichting van een tennisclub in een recreatiezone is in overeenstemming met de voorschriften van het gewestplan. Rond het terrein wordt er een groene buffer voorzien van 3 m en de afstand tot de woningen, gelegen in de Dennenstraat is voldoende groot. Daarnaast wordt er gevreesd voor de verkeersveiligheid omwille van de bestaande uitrusting van deze weg. Een tennisclub kan moeilijk beschouwd worden als een verkeersgenererende locatie aangezien het een tennisclub wordt, die gericht is op de behoeften van een woonkern. Er worden vijf terreinen aangelegd zodat er een twintigtal spelers tegelijkertijd kunnen spelen als er dubbel gespeeld wordt. Bovendien zal niet elke speler zich met de wagen verplaatsen aangezien de tennisclub aan de rand van de woonkern wordt voorzien en deze verplaatsing per fiets perfect mogelijk is. In het deeldorp Voortkapel is er eveneens een tennisclub gevestigd, die volledig tussen de woningen in de Kloosterstraat is gelegen en zijn er geen klachten bekend van omwonenden over vermindering van woonkwaliteit noch van verkeersoverlast of verkeersonveiligheid. Er kan dan ook gesteld worden dat de impact op de omgeving van een tennisclub op het niveau van een woonkern wordt beschouwd als zijnde binnen de aanvaardbare normen. Derhalve worden deze argumenten niet weerhouden. De waardevermindering van eigendom, de huurovereenkomst, overlast voor de koeien op de naastgelegen weide betreffen geen stedenbouwkundige argumenten. Deze argumenten worden eveneens niet weerhouden.



- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput.
- De totale oppervlakte van verhardingen en daken bedraagt 2.752 m². Er wordt voorzien in een hemelwaterput met een inhoud van 20.000 liter, wat overeenstemt met een oppervlakte tot 450 m². Verder wordt er voorzien in een infiltratievoorziening met een buffervolume van 35.000 liter, wat overeenstemt met een oppervlakte van 2.333 m². Er is dus voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemel-waterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Juridische grond

- Decreet op de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996.
- Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, meermaals gewijzigd.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over stedenbouwkundige aanvragen en verkavelingsaanvragen.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004: gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- Het advies van het Agentschap R-O Vlaanderen van 10 december 2009 – ref. 8.00/13049/497.2.

BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning aan de eigenaar van Ilsevelden 31 in 2260 Westerlo voor het bouwen van een clubhuis en aanleggen van tennisterreinen, op het perceel sectie A(Oevel) nr. 57, gelegen Ilse Velden in 2260 Westerlo conform het advies van het Agentschap R-O Vlaanderen van 10 december 2009 – ref. 8.00/13049/497.2, nl. "Gunstig, op voorwaarde dat de luchtballon enkel tijdens het winterseizoen wordt geplaatst (met maximale periode van september tot en met april)."

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) esthetisch verantwoorde materialen gebruiken
- 2) het advies van de gemeentelijke brandweer strikt naleven
- 3) alle ophogingen, hoger dan het hoogste punt van de weg, weglaten
- 4) langs de perceelsgrenzen een 3 m breed groenscherm aanplanten tijdens het eerstvolgende plantseizoen, na de ingebruikname van het terrein
- 5) verplicht het clubhuis aansluiten op het rioleringsnet, dat zal uitmonden in het rioolwaterzuiveringsstation
- 6) verplicht een hemelwaterput plaatsen overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 01 oktober 2004 en voorzien in het hergebruik van dit hemelwater d.m.v. de nodige aftappunten - de overstortleiding dient te infiltreren op het eigen perceel
- 7) het clubhuis, de parkings en de tennisterreinen inplanten zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan van 22 april 2002 – dossier 2008/011 – plannr. 1/1
- 8) de stedenbouwkundige vergunning geschorst blijft tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.



Voorgeschiedenis

- De eigenaar van Vijfhuizenstraat 11 in 2260 Westerlo⁶¹ heeft op 6 oktober 2009 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het hellend dak van de eengezinswoning, op het perceel sectie A(Z-P) nr. 43b = kavel 2 uit de verkaveling nr. 57Z-P/137/714, gelegen Vijfhuizenstraat 11 in 2260 Westerlo.
- Op 17 december 1996 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van de eengezinswoning. (dossiernr. 1996/173)
- Op 22 juli 2002 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het aanbouwen van een veranda. (2002/523)
- Op 16 oktober 2006 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het aanleggen van een openlucht zwembad bij een bestaande eengezinswoning. (2006/570)

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 14 oktober 2009.
- De aanvraag is gelegen in een woonuitbreidingsgebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woonuitbreidingsgebieden zijn uitsluitend bestemd voor groepswoonbouw zolang de bevoegde overheid over de ordening van het gebied niet heeft beslist, en zolang, volgens het geval, ofwel de overheid geen besluit tot vaststelling van de uitgaven voor de voorziening heeft genomen, ofwel omtrent deze voorzieningen geen met waarborgen omklede verbintenis is aangegaan door de promotor. De woonuitbreidingsgebieden zijn reservezones van het woongebied en een instrument tot het voeren van een woonbeleid.
- De aanvraag maakt deel uit van de niet-vervallen verkaveling nr. 57Z-P/137/714 (= kavel 2).
- De aanvraag werd aangevuld met een verzoek tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften met betrekking tot het uitbreiden van de dakmaterialen met fotovoltaïsche zonnepanelen.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Vijfhuizenstraat, die voorzien is van een betonverharding, elektriciteitsnet, waterleidingsnet, tv-distributie, telefoon en riolering.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 21 oktober 2009 tot en met 19 november 2009. Er werden geen opmerkingen noch bezwaren ontvangen.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De stedenbouwkundige aanvraag voorziet in het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het hellend dak van de bestaande eengezinswoning.
- De aanvraag is gesitueerd in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling waarvan de voorschriften niet voorzien in het plaatsen van alternatieve energiebronnen zoals fotovoltaïsche zonnepanelen. De aanvraag werd aangevuld met een voorstel tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften om de dakmaterialen uit te breiden met fotovoltaïsche zonnepanelen omdat dit materiaal niet voorzien is in de oorspronkelijke stedenbouwkundige voorschriften. Het voorstel tot uitbreiding van de dakmaterialen betreft een beperkte afwijking van de gebruikte materialen en doet geen afbreuk aan de basisvisie van de verkaveling of aan de rechten of het woongenot van de mede-eigenaars in de verkaveling of de aanpalenden. De gevraagde afwijking wordt toegestaan.

⁶⁰ persoonlijke gegevens verwijderd

⁶¹ persoonlijke gegevens verwijderd



- Er worden 2 blokken van respectievelijk 16 en 8 zonnepanelen geplaatst met een totale oppervlakte van 38 m² op het hellend dak aan de voorzijde van de eengezinswoning. Er kan dan ook gesteld worden dat de aanvraag aanvaardbaar en integreerbaar is in de omgeving.
- De bestaande woning is vergund.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met het vastgestelde gewestplan.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstromd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De aanvraag heeft betrekking op het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het dak. De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infil-tratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is dus niet van toepassing.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Omzendbrief RO2008/02. Zonnepanelen en zonneboilers geïntegreerd in hellende dakvlakken van gebouwen en de relatie met verordenende bepalingen in verkavelings-vergunningen, bijzondere plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen.
- Verkavelingsvergunning nr. 57Z-P/137/714, goedgekeurd door het schepencollege op 20 maart 1995.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 (artikel 3§3.8°).
- Besluit van de Vlaamse regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect, gewijzigd bij besluit van 29 mei 2009 (artikel I/1.2.c)

BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning aan de eigenaar van Vijfhuizenstraat 11 in 2260 Westerlo⁶² voor het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het hellend dak van de eengezinswoning, op het perceel sectie A(Z-P) nr. 43b = kavel 2 uit de verkaveling nr. 57Z-P/137/714, gelegen Vijfhuizenstraat 11 in 2260 Westerlo.

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden :

- 1) alle andere stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden, gesteld door het schepencollege, bij aflevering van de oorspronkelijke verkavelings-vergunning nr. 57Z-P/137/714
- 2) de fotovoltaïsche zonnepanelen plaatsen zoals voorzien op het plan
- 3) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

029 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Olenseweg 334 (2009/636)⁶³

Voorgeschiedenis

- De eigenaar van de Olenseweg 334 in 2260 Westerlo heeft op 16 september 2009 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op

⁶² persoonlijke gegevens verwijderd

⁶³ persoonlijke gegevens verwijderd



het hellend dak van de eengezinswoning, op het perceel sectie B(TLO) nr. 329G2 = kavel 9 uit de verkaveling nr. 122TLO/137/525, gelegen Olenseweg 334 in 2260 Westerlo.

- Op 10 september 1990 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van de eengezinswoning. (dosiernr. 4528/6963)

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 28 september 2009.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag maakt deel uit van de niet-vervallen verkaveling nr. 122TLO/137/525 (= kavel 9).
- De aanvraag werd aangevuld met een verzoek tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften met betrekking tot het uitbreiden van de dakmaterialen met fotovoltaïsche zonnepanelen.
- De aanvraag is gelegen langs de gewestweg Olenseweg, die voorzien is van een asfaltverharding, elektriciteitsnet, waterleidingsnet, tv-distributie, telefoon en riolering.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 5 oktober 2009 tot en met 3 november 2009. Er werden geen opmerkingen noch bezwaren ontvangen.

Adviezen

Het Agentschap Wegen en Verkeer - District Geel heeft op 26 november 2009 gunstig advies uitgebracht. (ref. 114/B/BAV/2009/4551)

Argumentatie

- De stedenbouwkundige aanvraag voorziet in het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het hellend dak van de bestaande eengezinswoning.
- De aanvraag is gesitueerd in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling waarvan de voorschriften niet voorzien in het plaatsen van alternatieve energiebronnen zoals fotovoltaïsche zonnepanelen. De aanvraag werd aangevuld met een voorstel tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften om de dakmaterialen uit te breiden met fotovoltaïsche zonnepanelen omdat dit materiaal niet voorzien is in de oorspronkelijke stedenbouwkundige voorschriften. Het voorstel tot uitbreiding van de dakmaterialen betreft een beperkte afwijking van de gebruikte materialen en doet geen afbreuk aan de basisvisie van de verkaveling of aan de rechten of het woongenot van de mede-eigenaars in de verkaveling of de aanpalenden. De gevraagde afwijking wordt toegestaan.
- Er worden 22 zonnepanelen geplaatst op het hellend dak aan de voorzijde van de eengezinswoning. Er kan dan ook gesteld worden dat de aanvraag aanvaardbaar en integreerbaar is in de omgeving.
- De bestaande woning is vergund.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met het vastgestelde gewestplan.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De aanvraag heeft betrekking op het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het dak. De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is dus niet van toepassing.

Juridische grond



- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Omzendbrief RO2008/02. Zonnepanelen en zonneboilers geïntegreerd in hellende dakvlakken van gebouwen en de relatie met verordenende bepalingen in verkavelings-vergunningen, bijzondere plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen.
- Verkavelingsvergunning nr. 122TLO/137/525, goedgekeurd door het schepencollege op 15 december 1980.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 (artikel 3§3.8°).
- Besluit van de Vlaamse regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect, gewijzigd bij besluit van 29 mei 2009 (artikel 1/1.2.c)

BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning aan de eigenaar van de Olenseweg 334 in 2260 Westerlo⁶⁴ voor het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het hellend dak van de eengezinswoning, op het perceel sectie B(TLO) nr. 329G2 = kavel 9 uit de verkaveling nr. 122TLO/137/525, gelegen Olenseweg 334 in 2260 Westerlo.

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden :

- 1) alle andere stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden, gesteld door het schepencollege, bij aflevering van de oorspronkelijke verkavelings-vergunning nr. 122TLO/137/525
- 2) de fotovoltaïsche zonnepanelen plaatsen zoals voorzien op het plan
- 3) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

030 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: August Cannaertsstraat 40 (2009/665)⁶⁵

Voorgeschiedenis

- De eigenaars van de August Cannaertsstraat 40 in 2260 Westerlo⁶⁶ hebben op 7 oktober 2009 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het flauw hellend dak van de eengezinswoning, op het perceel sectie E nr. 225K = kavel 5 uit de verkaveling nr. 41E/137/275, gelegen August Cannaertsstraat 40 in 2260 Westerlo.
- Op 15 juni 1976 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van de eengezinswoning. (dossiernr. 2153/4772)

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 21 oktober 2009.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

⁶⁴ persoonlijke gegevens verwijderd

⁶⁵ persoonlijke gegevens verwijderd

⁶⁶ persoonlijke gegevens verwijderd



- De aanvraag maakt deel uit van de niet-ervallen verkaveling nr. 41E/137/275 (= kavel 5).
- De aanvraag werd aangevuld met een verzoek tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften met betrekking tot het uitbreiden van de dakmaterialen met fotovoltaïsche zonnepanelen.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg August Cannaertsstraat, die voorzien is van een betonverharding, elektriciteitsnet, waterleidingsnet, tv-distributie, telefoon en riolering.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 26 oktober 2009 tot en met 24 november 2009. Er werden geen opmerkingen noch bezwaren ontvangen.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De stedenbouwkundige aanvraag voorziet in het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het lichtjes hellend dak van de bestaande eengezinswoning.
- De aanvraag is gesitueerd in een goedgekeurde niet-ervallen verkaveling waarvan de voorschriften niet voorzien in het plaatsen van alternatieve energiebronnen zoals fotovoltaïsche zonnepanelen. De aanvraag werd aangevuld met een voorstel tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften om de dakmaterialen uit te breiden met fotovoltaïsche zonnepanelen omdat dit materiaal niet voorzien is in de oorspronkelijke stedenbouwkundige voorschriften. Het voorstel tot uitbreiding van de dakmaterialen betreft een beperkte afwijking van de gebruikte materialen en doet geen afbreuk aan de basisvisie van de verkaveling of aan de rechten of het woongenot van de mede-eigenaars in de verkaveling of de aanpalenden. De gevraagde afwijking wordt toegestaan.
- Er worden 20 zonnepanelen geplaatst op een aluminium frame op het flauw hellend dak van de eengezinswoning om op die wijze een helling te verkrijgen van 18°. De woning is opgebouwd uit twee volumes met visueel een plat dak aangezien de lichte helling achter de dakboord zit verscholen. De zonnepanelen worden geplaatst op het achterste volume en zullen ca. 1 m boven het dak uitsteken. Er kan dan ook gesteld worden dat de aanvraag aanvaardbaar en integreerbaar is in de omgeving.
- De bestaande woning is vergund.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met het vastgestelde gewestplan.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De aanvraag heeft betrekking op het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het dak. De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is dus niet van toepassing.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Omzendbrief RO2008/02. Zonnepanelen en zonneboilers geïntegreerd in hellende dakvlakken van gebouwen en de relatie met verordenende bepalingen in verkavelingsvergunningen, bijzondere plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen.
- Verkavelingsvergunning nr. 41E/137/275, goedgekeurd door het schepencollege op 9 november 1971.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.



- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 (artikel 3§3.8°).
- Besluit van de Vlaamse regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect, gewijzigd bij besluit van 29 mei 2009 (artikel I/1.2.c)

BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning aan de eigenaars van de August Cannuartsstraat 40 in 2260 Westerlo⁶⁷ voor het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het flauw hellend dak van de eengezinswoning, op het perceel sectie E nr. 225K = kavel 5 uit de verkaveling nr. 41E/137/275, gelegen August Cannuartsstraat 40 in 2260 Westerlo.

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden :

- 1) alle andere stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden, gesteld door het schepencollege, bij aflevering van de oorspronkelijke verkavelings-vergunning nr. 41E/137/275
- 2) de fotovoltaïsche zonnepanelen plaatsen zoals voorzien op het plan
- 3) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

031 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: De Hand 5 (2009/646)⁶⁸

Voorgeschiedenis

- De eigenaars van De Hand 5 in 2260 Westerlo⁶⁹ heeft op 5 oktober 2009 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het hellend dak van de eengezinswoning, op het perceel sectie E nr. 506N = kavel I uit de verkaveling nr. 42E/137/278, gelegen De Hand 5 in 2260 Westerlo.
- Op 7 november 1994 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van de eengezinswoning + autobergplaats. (dossiernr. 5372/7744)

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 14 oktober 2009.
- De aanvraag is gelegen in een woongebied met landelijk karakter volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). Woongebieden met landelijk karakter zijn in hoofdzaak bestemd « voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven ». Zowel bewoning als landbouw zijn bijgevolg de hoofdbestemmingen van het gebied, en beide bestemmingen staan er op gelijke voet. Daarnaast kunnen eveneens de andere inrichtingen, voorzieningen en activiteiten, bedoeld in artikel 5.1.0. worden toegelaten. Voor inrichtingen bestemd voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf - met inbegrip van de para-agrarische bedrijven - blijft de voorwaarde gelden dat zij slechts toelaatbaar zijn voor zover zij niet wegens de taken van bedrijf die zij uitvoeren moeten worden afgezonderd in een daartoe aangewezen gebied. Er dient dan ook steeds te worden onderzocht of zij bestaanbaar zijn met de bestemming van woongebied met landelijk karakter. Concreet betekent dit dat zij niet van aard mogen zijn de woon- of landbouwfunctie van het gebied te verstoren.
- De aanvraag maakt deel uit van de niet-vervallen verkaveling nr. 42E/137/278 (= kavel I).
- De aanvraag werd aangevuld met een verzoek tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften met betrekking tot het uitbreiden van de dakmaterialen met fotovoltaïsche zonnepanelen.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg De Hand, die voorzien is van een betonverharding, elektriciteitsnet, waterleidingsnet, tv-distributie, telefoon en riolering.

⁶⁷ persoonlijke gegevens verwijderd

⁶⁸ persoonlijke gegevens verwijderd

⁶⁹ persoonlijke gegevens verwijderd



- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 21 oktober 2009 tot en met 19 november 2009. Er werden geen opmerkingen noch bezwaren ontvangen.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De stedenbouwkundige aanvraag voorziet in het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het hellend dak van de bestaande eengezinswoning.
- De aanvraag is gesitueerd in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling waarvan de voorschriften niet voorzien in het plaatsen van alternatieve energiebronnen zoals fotovoltaïsche zonnepanelen. De aanvraag werd aangevuld met een voorstel tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften om de dakmaterialen uit te breiden met fotovoltaïsche zonnepanelen omdat dit materiaal niet voorzien is in de oorspronkelijke stedenbouwkundige voorschriften. Het voorstel tot uitbreiding van de dakmaterialen betreft een beperkte afwijking van de gebruikte materialen en doet geen afbreuk aan de basisvisie van de verkaveling of aan de rechten of het woongenot van de mede-eigenaars in de verkaveling of de aanpalenden. De gevraagde afwijking wordt toegestaan.
- Er worden 3 rijen zonnepanelen geplaatst met een totale oppervlakte van 27,88 m² op het hellend dak aan de rechterzijde van de eengezinswoning. Er kan dan ook gesteld worden dat de aanvraag aanvaardbaar en integreerbaar is in de omgeving.
- De bestaande woning is vergund.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met het vastgestelde gewestplan.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De aanvraag heeft betrekking op het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het dak. De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is dus niet van toepassing.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Omzendbrief RO2008/02. Zonnepanelen en zonneboilers geïntegreerd in hellende dakvlakken van gebouwen en de relatie met verordenende bepalingen in verkavelingsvergunningen, bijzondere plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen.
- Verkavelingsvergunning nr. 42E/137/278, goedgekeurd door het schepencollege op 23 november 1971.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 (artikel 3§3.8°).
- Besluit van de Vlaamse regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect, gewijzigd bij besluit van 29 mei 2009 (artikel 1/1.2.c)

BESLUIT



- Artikel 1 Het college verleent vergunning aan de eigenaars van De Hand 5 in 2260 Westerlo⁷⁰ voor het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het hellend dak van de eengezinswoning, op het perceel sectie E nr. 506N = kavel 1 uit de verkaveling nr. 42E/137/278, gelegen De Hand 5 in 2260 Westerlo.
- Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden :
- 1) alle andere stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden, gesteld door het schepencollege, bij aflevering van de oorspronkelijke verkavelings-vergunning nr. 42E/137/278
 - 2) de fotovoltaïsche zonnepanelen plaatsen zoals voorzien op het plan
 - 3) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

032 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Pastorijstraat 71 (2009/651)⁷¹

Voorgeschiedenis

- De eigenaar van de Pastorijstraat 71 in 2260 Westerlo⁷² heeft op 7 oktober 2009 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het bouwen van een nieuwbouw = tuinhuis bij een bestaande eengezinswoning, op het perceel sectie D nr. 986M4 = kavel 2 uit de verkaveling nr. 133D/137/053(3), gelegen Pastorijstraat 71 in 2260 Westerlo.
- Op 14 juli 2007 verleende het schepencollege een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning. (2007/028)

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 14 oktober 2009.
- De aanvraag is gelegen in een woonuitbreidingsgebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woonuitbreidingsgebieden zijn uitsluitend bestemd voor groepswoningbouw zolang de bevoegde overheid over de ordening van het gebied niet heeft beslist, en zolang, volgens het geval, ofwel de overheid geen besluit tot vaststelling van de uitgaven voor de voorziening heeft genomen, ofwel omtrent deze voorzieningen geen met waarborgen omklede verbintenis is aangegaan door de promotor. De woonuitbreidingsgebieden zijn reservezones van het woongebied en een instrument tot het voeren van een woonbeleid.
- De aanvraag is gelegen in een goedgekeurde niet-ervallen verkaveling nr. 133D/137/053(3). (= kavel 2)
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Pastorijstraat, die voorzien is van een betonverharding, een elektriciteitsnet, tv-distributie, telefoon, een waterleidingsnet, riolering en aardgasnet.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroemd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De aanvraag betreft het bouwen van een nieuwbouw = tuinhuis bij een bestaande eengezinswoning. Het tuinhuis heeft een breedte van 4 m en een diepte van 3 m en wordt ingeplant op 27 m achter de voorgevelbouwlijn en op 3 m van de rechtse en de achterste perceelsgrens. De kroonlijsthoogte bedraagt 1,63 m en de nokhoogte bedraagt 3,66 m. De gevels worden uitgevoerd in een houten beplanking en het dak wordt bekleed met schaliën. Er

⁷⁰ persoonlijke gegevens verwijderd

⁷¹ persoonlijke gegevens verwijderd

⁷² persoonlijke gegevens verwijderd



kan gesteld worden dat de aanvraag voldoet aan de geldende stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling.

- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is gesitueerd in een zuivere woonomgeving, die ontstaan is door de realisatie van een verkaveling voor eengezinswoningen. De plaatsing van een tuinhuis bij een bestaande eengezinswoning is dan ook aanvaardbaar en integreerbaar in deze omgeving.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De horizontale oppervlakte van de dakuitbreiding bedraagt 12 m² (= kleiner dan 50 m²). De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is dus niet van toepassing.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Verkavelingsvergunning nr. 133D/137/053(3) goedgekeurd door het schepencollege, in zitting van 2 mei 1978.
- Besluit van de Vlaamse regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 29 mei 2009 (artikel 1/1.3°b).

BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning aan de eigenaar van de Pastorijstraat 71 in 2260 Westerlo⁷³ voor het bouwen van een nieuwbouw = tuinhuis bij een bestaande eengezinswoning, op het perceel sectie D nr. 986M4 = kavel 2 uit verkaveling nr. 133D/137/053(3), gelegen Pastorijstraat 71 in 2260 Westerlo.

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) de stedenbouwkundige voorschriften, goedgekeurd door het schepencollege, in zitting van 2 mei 1978, bij aflevering van de oorspronkelijke verkavelings-vergunning nr. 133D/137/053(3)
- 2) het tuinhuis in te planten zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan.
- 3) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

033 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Wilgenstraat 10 (2009/652)⁷⁴

Voorgeschiedenis

- De eigenaars van de Wilgenstraat 10 in 2260 Westerlo⁷⁵ hebben op 12 oktober 2009 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het bouwen van een nieuwbouw = houten tuinhuis bij een eengezinswoning in opbouw, op het perceel sectie A nr. 876P = kavel 3 uit de verkaveling nr. 190A/137/0856(00), gelegen Wilgenstraat 10 in 2260 Westerlo.
- Op 22 december 2008 verleende het schepencollege een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning. (2008/110)

Feiten en context

⁷³ persoonlijke gegevens verwijderd

⁷⁴ persoonlijke gegevens verwijderd

⁷⁵ persoonlijke gegevens verwijderd



- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 14 oktober 2009.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag is gelegen in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling nr. 190A/137/0856(00). (= kavel 3)
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Wilgenstraat, die voorzien is van een klinkerverharding, een elektriciteitsnet, tv-distributie, telefoon, een waterleidingsnet, riolering en aardgasnet.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De aanvraag betreft het bouwen van een nieuwbouw = houten tuinhuis bij een bestaande eengezinswoning. Het tuinhuis heeft een breedte van 4 m en een diepte van 3 m en wordt ingeplant op minimum 2 m van de rechtse en de achterste perceelsgrens. De kroonlijsthoogte bedraagt 2 m en de nokhoogte bedraagt 2,50 m. De gevels worden uitgevoerd in een houten beplanking en het dak wordt bekleed met groene shingles. De ramen worden voorzien in plexiglas. Er kan gesteld worden dat de aanvraag voldoet aan de geldende stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is gesitueerd in een zuivere woonomgeving, die ontstaan is door de realisatie van een verkaveling voor eengezinswoningen. De plaatsing van een tuinhuis bij een bestaande eengezinswoning is dan ook aanvaardbaar en integreerbaar in deze omgeving.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De horizontale oppervlakte van de dakuitbreiding bedraagt 12 m² (= kleiner dan 50 m²). De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is dus niet van toepassing.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Verkavelingsvergunning nr. 190A/137/0856(00) goedgekeurd door het schepencollege, in zitting van 8 mei 2006.
- Besluit van de Vlaamse regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 29 mei 2009 (artikel 1/1.3°b).



BESLUIT

- Artikel 1 Het college verleent vergunning aan de eigenaars van de Wilgenstraat 10 in 2260 Westerlo⁷⁶ voor het bouwen van een nieuwbouw = houten tuinhuis bij een eengezinswoning in opbouw, op het perceel sectie A nr. 876P = kavel 3 uit de verkaveling nr. 190A/137/0856(00), gelegen Wilgenstraat 10 in 2260 Westerlo.
- Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:
- 1) de stedenbouwkundige voorschriften, goedgekeurd door het schepencollege, in zitting van 8 mei 2006, bij aflevering van de oorspronkelijke verkavelings-vergunning nr. 190A/137/0856(00)
 - 2) het tuinhuis in te planten zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan.
 - 3) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

034 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Tolhuis 22 (2009/650)⁷⁷

Voorgeschiedenis

- De eigenaar van Tolhuis 22 in 2260 Westerlo⁷⁸ heeft op 6 oktober 2009 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het hellend dak van de eengezinswoning met kinépraktijk, op het perceel sectie E(Tlo) nr. 342S3 = kavel 5 uit de verkaveling nr. 173TLO, gelegen Tolhuis 22 in 2260 Westerlo.
- Op 22 juni 1992 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van de eengezinswoning met kinépraktijk. (dossier nr. 4834/7243)
- Op 3 november 1998 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het aanbouwen van een bureauruimte aan een bestaande eengezinswoning met kinépraktijk (1998/157)

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 14 oktober 2009.
- De aanvraag is gelegen in een woongebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag maakt deel uit van de niet-vervallen verkaveling nr. 173TLO (= kavel 5).
- De aanvraag werd aangevuld met een verzoek tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften met betrekking tot het uitbreiden van de dakmaterialen met fotovoltaïsche zonnepanelen.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Tolhuis, die voorzien is van een asfaltverharding, elektriciteitsnet, waterleidingsnet, tv-distributie, telefoon en riolering.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstroomingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 21 oktober 2009 tot en met 19 november 2009. Er werden geen opmerkingen noch bezwaren ontvangen.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

⁷⁶ persoonlijke gegevens verwijderd

⁷⁷ persoonlijke gegevens verwijderd

⁷⁸ persoonlijke gegevens verwijderd



- De stedenbouwkundige aanvraag voorziet in het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het hellend dak van de bestaande eengezinswoning met kinépraktijk.
- De aanvraag is gesitueerd in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling waarvan de voorschriften niet voorzien in het plaatsen van alternatieve energiebronnen zoals fotovoltaïsche zonnepanelen. De aanvraag werd aangevuld met een voorstel tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften om de dakmaterialen uit te breiden met fotovoltaïsche zonnepanelen omdat dit materiaal niet voorzien is in de oorspronkelijke stedenbouwkundige voorschriften. Het voorstel tot uitbreiding van de dakmaterialen betreft een beperkte afwijking van de gebruikte materialen en doet geen afbreuk aan de basisvisie van de verkaveling of aan de rechten of het woongenot van de mede-eigenaars in de verkaveling of de aanpalenden. De gevraagde afwijking wordt toegestaan.
- Er worden 3 rijen van 7 zonnepanelen geplaatst en 1 rij van 4 zonnepanelen op het hellend dak aan de rechterzijde van de eengezinswoning met kinépraktijk. Er kan dan ook gesteld worden dat de aanvraag aanvaardbaar en integreerbaar is in de omgeving.
- De bestaande woning met kinépraktijk is vergund.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met het vastgestelde gewestplan.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De aanvraag heeft betrekking op het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het dak. De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is dus niet van toepassing.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Omzendbrief RO2008/02. Zonnepanelen en zonneboilers geïntegreerd in hellende dakvlakken van gebouwen en de relatie met verordenende bepalingen in verkavelingsvergunningen, bijzondere plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen.
- Verkavelingsvergunning nr. 173TLO, goedgekeurd door het schepencollege op 19 oktober 1987.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 (artikel 3§3.8°).
- Besluit van de Vlaamse regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect, gewijzigd bij besluit van 29 mei 2009 (artikel 1/1.2.c)

BESLUIT

- Artikel 1 Het college verleent vergunning aan de eigenaar van Tolhuis 22 in 2260 Westerlo⁷⁹ voor het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het hellend dak van de eengezinswoning met kinépraktijk, op het perceel sectie E(Tlo) nr. 342S3 = kavel 5 uit de verkaveling nr. 173TLO, gelegen Tolhuis 22 in 2260 Westerlo.
- Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden :
- 1) alle andere stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden, gesteld door het schepencollege, bij aflevering van de oorspronkelijke verkavelings-vergunning nr. 173TLO
 - 2) de fotovoltaïsche zonnepanelen plaatsen zoals voorzien op het plan
 - 3) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd

⁷⁹ persoonlijke gegevens verwijderd



verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

035 Ruimtelijke Ordening. Verkavelingsvergunning 27B/137/080. Niet-verval.

Voorgeschiedenis

De verkavelingsaanvraag 27B/137/080 werd ingediend door notaris Leo Vander Laenen namens Van Craen. Ze heeft betrekking op de percelen, kadastraal gekend 1^{ste} afdeling Westerlo, sectie B, nrs. 346p2, 346r2, 346s2, 346t2, 346z, 346v, 346w, 346b2 en 346f2 en gelegen in de Zandberg en Smallerijt te 2260 Westerlo. Het schepencollege verleende de verkavelingsvergunning op 14 september 1965 voor 11 loten.

Feiten en context

- Het betreft een verkavelingsvergunning zonder wegeaanleg.
- Uit het attest van de registratie van 3 oktober 1974 blijkt dat lot 8 verkocht werd volgens akte verleden door notaris Vander Laenen op 27 november 1968, lot 10 op 16 december 1969 en lot 11 op 18 oktober 1972.
- Uit de kadastrale leggers blijkt dat lot 3 bebouwd werd in 1965, lot 4 in 1992, lot 5 in 1961, lot 6 in 1976 en lot 9 in 1964.
- Voor loten 1, 2 en 7 werd een nieuwe verkavelingsvergunning met dossiernummer 27Bbis/137/080(1) goedgekeurd door het schepencollege op 13 september 1966.
- De verkaveling werd reeds onderzocht op de melding van onbebouwde percelen en op de vervalregel van verkoop van minimum 1 perceel voor 1 oktober 1970 en niet-vernietverklard door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar op 2 oktober 2003.
- De verkavelingsvergunning werd onderzocht op verval op de 2/3^{de} regel.

Argumentatie

- Voor 1 oktober 1970 is de verkoop van minstens 1 van de percelen aan de registratie onderworpen.
- Voor 1 mei 2005 zijn minimum 2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop, verhuring voor meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Verkavelingsvergunning nr. 27B/137/080, goedgekeurd door het schepencollege op 14 september 1965.

BESLUIT

Artikel 1 Het college stelt vast dat de verkavelingsvergunning dd. 14 september 1965 met dossiernummer 27B/137/080 niet verniet is.

Artikel 2 Een afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan het Agentschap R-O Antwerpen.

036 Ruimtelijke Ordening. Verkavelingsvergunning 27Bbis/137/080(1). Gedeeltelijk verval.

Voorgeschiedenis

De verkavelingsaanvraag 27Bbis/137/080(1) werd ingediend door notaris Leo Vander Laenen. Ze heeft betrekking op de percelen, kadastraal gekend 1^{ste} afdeling Westerlo, sectie B, nrs. 346v2, 346w2, 346x en 346d2 en gelegen in de Zandberg en Smallerijt te 2260 Westerlo. Het schepencollege verleende de verkavelingsvergunning op 13 september 1966 voor 5 loten.

Feiten en context

- De verkavelingsvergunning werd onderzocht op verval.
- Het betreft een verkavelingsvergunning zonder wegeaanleg.
- Er werd geen melding gedaan voor het onbebouwd lot 3.



- Uit het attest van de registratie van 3 oktober 1974 blijkt dat lot 4 verkocht werd volgens akte verleden door notaris Vander Laenen op 30 november 1966 en lot 5 op 16 april 1969.
- Uit de kadastrale legger blijkt dat lot 1+2 bebouwd werd in 1974.

Argumentatie

- Er werd geen melding gedaan voor het onbebouwd lot.
- Binnen 5 jaar na afgifte van de vergunning zijn minimum 1/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop, verhuring voor meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht.
- Voor 1 mei 2005 zijn minimum 2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop, verhuring voor meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Verkavelingsvergunning nr. 27Bbis/137/080(1), goedgekeurd door het schepencollege op 13 september 1966.

BESLUIT

Artikel 1 Het college stelt vast dat de verkavelingsvergunning dd. 13 september 1966 met dossiernummer 27Bbis/137/080(1) niet vervallen is voor de loten 1+2, 4 en 5 en vervallen is voor lot 3.

Artikel 2 Een afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan het Agentschap R-O Antwerpen.

037 Ruimtelijke Ordening. Verkavelingsvergunning 9Z-P/149/009. Verval.

Voorgeschiedenis

De verkavelingsaanvraag 9Z-P/149/009 werd ingediend door Richard Van Loy. Ze heeft betrekking op het perceel, kadastraal gekend 3^{de} afdeling Zoerle-Parwijs, sectie A, nr. 51h en gelegen in de Vijfhuizenstraat te 2260 Westerlo. Het schepencollege verleende de verkavelingsvergunning op 5 maart 1966 voor 4 loten.

Feiten en context

- Het betreft een verkavelingsvergunning zonder wegeaanleg.
- Er werd geen melding voor het onbebouwd lot 1 gedaan.
- Voor loten 2, 3 en 4 werd een nieuwe verkavelingsvergunning met dossiernummer 9Z-Pbis/149/009(1) goedgekeurd door het schepencollege op 25 juli 1966.

Argumentatie

- Er werd geen melding van het onbebouwd lot gedaan.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Verkavelingsvergunning nr. 9Z-P/149/009, goedgekeurd door het schepencollege op 5 maart 1966.

BESLUIT

Artikel 1 Het college stelt vast dat de verkavelingsvergunning dd. 5 maart 1966 met dossiernummer 9Z-P/149/009 vervallen is.

Artikel 2 Een afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan het Agentschap R-O Antwerpen.

038 Ruimtelijke Ordening. Verkavelingsvergunning 9Z-Pbis/149/009(1). Gedeeltelijk verval.



Voorgeschiedenis

De verkavelingsaanvraag 9Z-Pbis/149/009(1) werd ingediend door Richard Van Loy. Ze heeft betrekking op de percelen, kadastraal gekend 3^{de} afdeling Zoerle-Parwijs, sectie A, nrs. 51p en 51k en gelegen in de Vijfhuizenstraat te 2260 Westerlo. Het schepencollege verleende de verkavelingsvergunning op 25 juli 1966 voor 2 loten.

Feiten en context

- De verkavelingsvergunning werd onderzocht op verval.
- Het betreft een verkavelingsvergunning zonder wegeaanleg.
- Er werd geen melding gedaan voor het onbebouwd lot 3.
- Uit de kadastrale legger blijkt dat lot 2 bebouwd werd in 1968.

Argumentatie

- Er werd geen melding gedaan voor het onbebouwd lot.
- Binnen 5 jaar na afgifte van de vergunning zijn minimum 1/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop, verhuur voor meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht.
- Voor 1 mei 2005 zijn minimum 2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop, verhuur voor meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Verkavelingsvergunning nr. 9Z-Pbis/149/009(1), goedgekeurd door het schepencollege op 25 juli 1966.

BESLUIT

- Artikel 1 Het college stelt vast dat de verkavelingsvergunning dd. 25 juli 1966 met dossiernummer 9Z-Pbis/149/009(1) niet vervallen is voor lot 2 en vervallen is voor lot 3.
- Artikel 2 Een afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan het Agentschap R-O Antwerpen.

039 Ruimtelijke Ordening. Verkavelingswijziging. Advies: bvba De Spuelhoeve, Pappotstraat (242TLO)⁸⁰.

Voorgeschiedenis

- Bvba De Spuelhoeve, Wibertusstraat 11 in 2260 Westerlo⁸¹ heeft op 24 augustus 2009 een aanvraag ingediend voor het wijzigen van de kavels 3 en 4 uit de verkaveling nr. 242TLO/137/784(00), kadastraal gekend onder sectie D(Tlo) nr. 244h5 en k5, door het toevoegen van het perceel nr. 244m5 aan de kavel 3 en het toevoegen van het perceel nr. 244n5 aan de kavel 4 + het verschuiven van de perceelsgrens over de volledige diepte van de nieuw gevormde kavels 3 en 4, gelegen Pappotstraat in 2260 Westerlo. De kavels 1 en 2 blijven ongewijzigd.
- De oorspronkelijke verkaveling werd goedgekeurd door het schepencollege op 2 oktober 2000.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is volledig.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

⁸⁰ persoonlijke gegevens verwijderd

⁸¹ persoonlijke gegevens verwijderd



- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Pappotstraat, die voorzien is van een asfaltverharding, een elektriciteitsnet, riolering, waterleiding, telefoon, teledistributie en openbare verlichting.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstromd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek uitgevoerd van 15 september 2009 tot en met 14 oktober 2009. Er werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De voorliggende aanvraag voorziet in het wijzigen van de kavels 3 en 4 door het toevoegen van de achterliggende percelen nr. 244m5 en 244n5. De bouwkavels worden hierdoor veel dieper en de strook voor de bijgebouwen wordt uitgebreid.
- De kavels 3 en 4 zijn in de oorspronkelijke verkaveling allebei 17 m breed. De voorliggende aanvraag voorziet dat de perceelsgrens tussen de kavels 3 en 4 over de volledige diepte naar links wordt verschoven zodanig dat de kavel 3 voortaan 15 m breed zal zijn en de kavel 4 een breedte zal hebben van 19 m. De percelen zijn gelegen in de woonzone, waar kavels voor vrijstaande bebouwing minimum 15 m breed moeten zijn. Na de verkavelingwijziging voldoen de kavels 3 en 4 hieraan nog steeds.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De voorliggende aanvraag is aanvaardbaar.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De eigenaars van de kavels uit de oorspronkelijke verkaveling hebben de voorliggende aanvraag ondertekend.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstromd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.

Juridische grond

- Decreet op de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996.
- Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, meermaals gewijzigd.
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Verkaveling nr. 242TLO/137/784(00), goedgekeurd door het schepencollege op 2 oktober 2000.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen en verkavelingsaanvragen (artikel 3§4).

BESLUIT

Artikel I Het college brengt gunstig advies uit over de aanvraag van bvba De Spuelhoeve, Wibertusstraat 11 in 2260 Westerlo⁸² voor het wijzigen van de kavels 3 en 4 uit de verkaveling nr. 242TLO/137/784(00), kadastraal gekend onder sectie D(Tlo) nr. 244h5 en k5, door het toevoegen van het perceel nr. 244m5 aan de kavel 3 en het toevoegen van het perceel nr. 244n5 aan de kavel 4 + het verschuiven van de perceelsgrens tussen de nieuw gevormde kavels 3 en 4, gelegen Pappotstraat in 2260 Westerlo, mits naleving van de oorspronkelijke verkavelingsvoorschriften. De kavels 1 en 2 blijven ongewijzigd.

⁸² persoonlijke gegevens verwijderd



040 Ruimtelijke Ordening. Verkavelingswijziging. Advies: Gemeentestraat (64Oevel)⁸³.

Voorgeschiedenis

- De eigenaars van het betreffende kavel⁸⁴ hebben op 31 augustus 2009 een aanvraag ingediend voor het wijzigen van de kavel 2 uit de verkaveling nr. 64Oevel/087, kadastraal gekend onder sectie A(Oevel) nr. 335n3, gelegen Gemeentestraat in 2260 Westerlo, door het opsplitsen van deze kavel bestemd voor vrijstaande bebouwing in 2 kavels voor gekoppelde bebouwing.
- De oorspronkelijke verkaveling werd goedgekeurd door het schepencollege op 13 maart 1972.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is volledig.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Gemeentestraat, die voorzien is van een betonverharding, een elektriciteitsnet, riolering, waterleiding, telefoon, teledistributie en openbare verlichting.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek uitgevoerd van 15 september 2009 tot en met 14 oktober 2009. Er werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De voorliggende aanvraag voorziet in het wijzigen van de kavel 2 door het opsplitsen van deze kavel in 2 kavels voor gekoppelde bebouwing. De nieuw gevormde kavels hebben elk een breedte van 11 m, wat ruim voldoende is in een woonzone.
- De oorspronkelijke verkaveling voorziet in 2 kavels voor vrijstaande bebouwing, waarvan de kavel 1 reeds bebouwd is met een vrijstaande eengezinswoning.
- Ter plaatse van het perceel in de Gemeentestraat wordt de onmiddellijke omgeving gekenmerkt door vrijstaande eengezinswoningen op eerder ruimere percelen. Ruimer gezien maakt het aanvraagperceel echter deel uit van een bouwblok gevormd door de straten Gemeentestraat-Toekomststraat-Uitbreidingsstraat, welk eveneens gekenmerkt is door gekoppelde eengezinswoningen. De voorliggende aanvraag kan bijgevolg aanvaard worden.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De oorspronkelijke verkaveling bestaat uit 2 kavels. De eigenaar van de kavel 1, Josephus Mertens, is tevens aanvrager van voorliggende aanvraag tot wijziging van de verkaveling.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.

Juridische grond

- Decreet op de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996.

⁸³ persoonlijke gegevens verwijderd

⁸⁴ persoonlijke gegevens verwijderd



- Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, meermaals gewijzigd.
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Verkaveling nr. 64Oevel/087, goedgekeurd door het schepencollege op 13 maart 1972.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen en verkavelingsaanvragen (artikel 3§4).

BESLUIT

Artikel I Het college brengt gunstig advies uit over de aanvraag van X X en X X⁸⁵ voor het wijzigen van de kavel 2 uit de verkaveling nr. 64Oevel/087, kadastraal gekend onder sectie A(Oevel) nr. 335n3, gelegen Gemeentestraat in 2260 Westerlo, door het opsplitsen van deze kavel bestemd voor vrijstaande bebouwing in 2 kavels voor gekoppelde bebouwing.

041 Ruimtelijke Ordening. Verkavelingwijziging. Advies: August Cannaertsstraat (37E)⁸⁶.

Voorgeschiedenis

- De eigenaar ⁸⁷ heeft op 12 augustus 2009 een aanvraag ingediend voor het wijzigen van de kavel 2, kadastraal gekend onder sectie E nr. 69L04, gelegen August Cannaertsstraat in 2260 Westerlo, door het uitbreiden van de bouwstroken van deze kavel.
- De oorspronkelijke verkaveling werd goedgekeurd door het schepencollege op 16 maart 1971 voor 2 kavels. De verkavelingsaanvraag voorzag in eerste instantie in 3 kavels. De kavel 3 werd echter geschrapt en bij de kavel 2 gevoegd. De kavel 2 werd gewijzigd op 6 februari 1980.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is volledig.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone langs de weg en in achterliggend agrarisch gebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg August Cannaertsstraat, die voorzien is van een betonverharding, een elektriciteitsnet, waterleiding, telefoon, teledistributie en openbare verlichting.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek uitgevoerd van 18 september 2009 tot en met 19 oktober 2009. Er werd één bezwaar ingediend.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

⁸⁵ persoonlijke gegevens verwijderd

⁸⁶ persoonlijke gegevens verwijderd

⁸⁷ persoonlijke gegevens verwijderd



Argumentatie

- De voorliggende aanvraag voorziet in het uitbreiden van de bouwstroken van de kavel 2 en dit tot op 3 m van de bestaande wegenis. Deze wegenis zou, zowel volgens het plan bestaande toestand als het wijzigingsontwerp, 5 m breed zijn.
- De oorspronkelijke verkaveling werd goedgekeurd door het schepencollege op 16 maart 1971 en dit voor 2 kavels. De verkavelingsaanvraag voorziet in eerste instantie in 3 kavels. De kavel 3 werd echter geschrapt en bij de kavel 2 gevoegd, omdat er over de voorziene kavel 3 een weg is voorzien. De zijgevel van de woning op de kavel 2 diende volgens het verkavelingsplan ingeplant te worden op 6 m uit de ontworpen rooilijn van de weg nr. 12 die wordt voorzien met een breedte van 14,40 m.
- Op 6 februari 1980 werd er een wijziging van de verkaveling goedgekeurd, gezien de weg nr. 12 een servitudeweg blijkt te zijn met slechts een breedte van 8,50 m. De zijgevel van de woning dient overeenkomstig het gewijzigde verkavelingsplan ingeplant te worden op minstens 6 m uit de grens van de servitudeweg.
- Er werd tijdens het openbaar onderzoek één bezwaar ingediend. De bezwaarindienaar stelt in zijn bezwaar dat het onaanvaardbaar is dat de inplanting van de zijgevels van de hoofdgebouwen en bijgebouwen op de kavel 2 mag voorzien worden tot op 3 m van de servitudeweg, die op de plannen slechts een breedte heeft van 5 m, wat niet strookt met de werkelijkheid. De servitudeweg dient een breedte te hebben van 8,50 m. De uitbreiding van de bouwstroken tot op 3 m van de servitudeweg, weliswaar met de correcte breedte van 8,50 m, kan voor de bezwaarindienaar wel. Er wordt in het bezwaar bovendien gesteld dat de breedte van 8,50 m voor de servitudeweg absoluut nodig is omwille van veiligheidsredenen, gezien deze weg loopt naar een landbouwbedrijf en zware landbouwvoertuigen hiervan gebruik maken. Het ingediende bezwaar wordt weerhouden.
- De wegenis wordt op de plannen bestaande en te wijzigen toestand weergegeven als zijnde 5 m breed, wat niet correct is overeenkomstig de wijziging van de verkaveling, goedgekeurd op 6 februari 1980. De wegenis dient overeenkomstig deze wijziging 8,50 m breed te zijn. De uitbreiding van de bouwstroken uitbreiden tot op 3 m van de servitudeweg is wel aanvaardbaar.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De oorspronkelijke verkaveling bestaat uit 2 kavels. De eigenaar van de kavel 1 heeft op de verkavelingsplannen getekend voor akkoord.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.

Juridische grond

- Decreet op de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996.
- Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, meermaals gewijzigd.
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Verkaveling nr. 37E/137/239, goedgekeurd door het schepencollege op 16 maart 1971 + wijziging van 6 februari 1980.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen en verkavelings-aanvragen (artikel 3§4).

BESLUIT

Artikel I Het college brengt gunstig advies uit over de aanvraag van X X⁸⁸ voor het wijzigen van de kavel 2, kadastraal gekend onder sectie E nr. 69L04, gelegen August Cannaertsstraat in 2260 Westerlo, door het uitbreiden van de bouwstroken tot op 3 m van de

⁸⁸ persoonlijke gegevens verwijderd



servitudeweg (=8,50 m breed), mits naleving van de stedenbouwkundige voorschriften van de oorspronkelijke verkaveling.

042 Overheidsopdrachten. Buitengewone onderhouds- en vernieuwingswerken - 2009. Toewijzing.

Voorgeschiedenis

Op 12 oktober 2009 keurde de gemeenteraad het bestek goed dat door de gemeentelijke technische dienst werd opgemaakt voor buitengewone onderhouds- en vernieuwingswerken in de gemeente. De kosten hiervan werden geraamd op 297.744,94 euro i incl. 21% btw. Het bestek voorziet openbare aanbesteding als gunningwijze.

Adviezen

De gemeenteontvanger verleent op 8 december 2009 zijn visum aan het ontwerpbesluit.

Argumentatie

Op 25 november 2009 vond de openbare aanbesteding plaats. Er werden slechts 1 offerte in ontvangst genomen, nl. de Molse Bouwonderneming nv te 2440 Geel.

Na de beoordeling van de inschrijving, het administratief en technische nazicht van de offerte, gemaakt in het aanbestedingsverslag van 25 november 2009 blijkt dat de enige inschrijver een regelmatige offerte heeft ingediend.

De technische dienst stelt voor om de opdracht te gunnen aan de Molse Bouwondern. Nv, Winkelomseheide 217A te 2440 Geel, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 235.934,95 euro excl. btw of 285.481,29 euro incl. 21% btw.

Financiële weerslag

Op de functioneel-economische code 42102/735-60 van de buitengewone begroting 2009 is een totaal krediet voorzien van 300.000 euro.

Visum

De gemeenteontvanger verleende op 8 december 2009 zijn goedkeuring aan het ontwerpbesluit.

Juridische grond

De procedure in de wet van 24 december 1993 op de overheidsopdrachten is van toepassing samen met de Koninklijke besluiten van 8 januari 1996 en van 26 september 1996, meer bepaald de artikelen die betrekking hebben op de openbare aanbesteding.

BESLUIT

Artikel 1 Het college keurt het verslag van nazicht van de offertes goed, opgemaakt door de technische dienst op 25 november 2009, waarin wordt voorgesteld de opdracht te gunnen aan de enige regelmatige inschrijver, Molse Bouwondern. NV, Winkelomseheide 217A te 2440 Geel

Artikel 2 Het college gunt de werken aan de Molse Bouwondern. NV tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 235.934,95 euro excl. btw of 285.481,29 euro incl. btw.

Artikel 3 De kosten voor uitvoering van deze opdracht dienen verrekend te worden op de functioneel-economische code 42102/735-60 van de buitengewone begroting 2009.

043 Overheidsopdrachten. Ruimingswerken aan waterlopen - 2009. Toewijzing.

Voorgeschiedenis

In zitting van 19 oktober 2009 keurde het schepencollege het lastenboek goed voor ruimingswerken aan waterlopen van 3^e categorie en niet gerangschikte, wel openbare. De kosten van deze opdracht werden geraamd op 15.266,80 euro incl. btw.

Argumentatie

De prijsvraag werd gedaan bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.



Er werden 5 aannemers aangeschreven, waarvan er 4 een prijsbieding hebben ingediend, met volgend resultaat :

| Inschrijver | Prijs incl. btw |
|------------------------------|-----------------------------|
| Algrobo nv - Laarne | 13.004,77 euro (vb. bedrag) |
| Kennes F. bvba - Hoogstraten | 17.700,84 euro |
| Matheussen nv - Oostmalle | 18.253,99 euro |
| Willems nv - lille | 20.134,71 euro |

De offerte van Algrobo nv bleek bij nazicht meer dan 15% onder het gemiddelde van de ingediende offertes te liggen. De aannemer werd per aangetekend schrijven van 24 november 2009 verzocht om binnen de 12 kalenderdagen zijn eenheidsprijzen en totale prijs toe te lichten en te motiveren. Per brief van 30 november 2009 laat deze weten dat zij een vergissing hebben gemaakt in bepaalde eenheidsprijzen en verzoeken om hun de toewijzing te onthouden.

Bijgevolg is de firma Kennes F bvba uit Hoogstraten met een totaal bedrag van 17.700,84 euro incl. btw de meest voordelige regelmatige inschrijver

Financiële weerslag

Op de functioneel-economische code 482/140-06 van de gewone uitgaven 2009 is een totaal krediet voorzien van 70.000 euro.

Juridische grond

De procedure in de wet van 24 september 1993 op de overheidsopdrachten is van toepassing en ook de koninklijke besluiten van 8 januari en 26 september 1996 en de algemene aannemingsvoorwaarden opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, meer bepaald de artikelen die betrekking hebben op de onderhandelings- procedure zonder bekendmaking. Het besluit van 25 juni 2007 van de gemeenteraad waarbij het begrip 'dagelijks bestuur' wordt gedefinieerd en waarin de gevallen worden opgesomd die van een voorafgaande visum door de gemeenteontvanger/financieel beheerder worden vrijgesteld.

Visum

De gemeenteontvanger verleende op 8 december 2009 zijn visum aan het ontwerpbesluit.

BESLUIT

Artikel 1 Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het administratief en technisch nazicht van de offerte, en rekening houdend met de gunningscriteria, stelt de technische dienst voor om de werken tot het ruimen van waterlopen - 2009 toe te wijzen aan de meest voordelige regelmatige offerte, zijnde Kennes F. bvba, Ulicotenseweg 66a te 2328 Hoogstraten aan de prijs van 14.628,80 euro excl. Btw, excl. btw, en 17.700,85 euro incl. 21% btw.

Artikel 2 De kosten hiervan dienen verrekend te worden op de functioneel-economische code 482/140-06 van de gewone begroting 2009.

044 Overheidsopdrachten. Wegen- en rioleringswerken in de Kathovestraat, P. Binckstrat, Vijverstraat/deel en Duivengracht. Volledige vrijgave borg.

Voorgeschiedenis

Op 31 oktober 2005 werden de werken door het schepencollege toegewezen aan Hegrola nv, Industrieweg 84 te 2260 Westerlo.

De Borgstellingskast Bouwunie, Dirk Martensstraat 26 B2 te 8200 Sint-Andries stortte op 19 januari 2006 hiervoor een gewone borg van 55.550 euro.

De voorlopige oplevering vond plaats op 16 mei 2007. Het college gaf op 24 september 2007 de helft van de borg vrij.

De definitieve oplevering had plaats op 25 juni 2009.

Argumentatie

Bij de definitieve oplevering mag de volledige borg worden vrijgegeven.



Juridische grond

De procedure in de wet van 24 september 1993 op de overheidsopdrachten is van toepassing en ook de Koninklijke besluiten van 8 januari en 26 september 1996 en de algemene aannemingsvoorwaarden opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, meer bepaald de artikelen die betrekking hebben op de openbare aanbesteding.

BESLUIT

Artikel I De borgstelling nr. 42/014874 ten bedrage van 55.550 euro, onderschreven door de Borgstellingskas Bouwunie, Dirk Martensstraat 26 B 2 te 8200 Sint-Andries, mag volledig vrijgegeven worden, dit is een resterend bedrag van 27.775 euro.

045 Overheidsopdrachten. Renovatie en herinrichting Grote Markt en omgeving Westerlo - centrum. Verrekening I.

Voorgeschiedenis

Het schepencollege besliste op 7 september 2009 om de renovatie en herinrichtingwerken op de Grote Markt en omgeving Westerlo-centrum toe te wijzen aan Carpentier & Zn. nv, Frankrijklei 121 bus 10 te 2000 Antwerpen, voor een totaal bedrag van 2.349.707,71 euro incl. 21 % btw. De stedenbouwkundige vergunning werd door AROHM afgeleverd op 3 november 2009.

Feiten en context

De vermoedelijke start van de werken is gepland de tweede helft van februari 2010.

Tijdens de coördinatievergadering op 17 november 2009 werden o.m. de varianten op de afwerking van de boordstenen besproken. Het door Carpentier voorgelegde staal, zoals aangeboden in zijn offerte, is conform de beschrijvingen van het bestek.

Om de ruwe voeg tussen de achterkant van de boordstenen en de nieuw aan te leggen bestratingen tot een minimum te beperken (enkele mm) zou de achterkant van de boordstenen best ingezaagd worden tot op ongeveer 10 cm diepte.

Niet alleen deze zaagsnede in graniet maar ook de overbreedte van ongeveer 3 cm (18 ipv 15 cm) is een extra kost.

Adviezen

Uit de verantwoordingsnota van het ontwerp bureau Carlier d.d. 26 november 2009 blijkt dat:

- het reduceren van de hoogte op plaatsen waar de boordstenen verzonken zijn, in variante I zijn ingecalculleerd. Voor de totale uitvoering betekent dit een meerprijs van 45.614,19 euro excl. btw.
- variante 2, waarbij de volledige bouwsteen gezaagd zou worden (78.175,13 euro excl. btw) om esthetische redenen in overweging kan worden genomen, maar dit is technisch niet noodzakelijk.

Argumentatie

De technische dienst stelt voor om de uitvoering van de boordstenen te behouden zoals voorzien in het bestek en de voeg op te vullen met elastisch voegmateriaal dat zeer duurzaam is.

Financiële weerslag

Er is een totaal krediet van 2.770.000 ingeschreven in de begroting 2009 op de functioneel-economische code 42103/735-60 van de buitengewone dienst. Het oorspronkelijk krediet van 2.300.000 werd bij begrotingswijziging 11/2009 aangevuld met 120.000 en bij begrotingswijziging 12/2009 met 350.000.

Juridische grond

De procedure in de wet van 24 december 1993 op de overheidsopdrachten is van toepassing samen met de koninklijke besluiten van 8 januari 1996, 26 september 1996 en de algemene aannemingsvoorwaarden opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, meer bepaald de artikelen die betrekking hebben op de openbare aanbesteding.



BESLUIT

- Artikel 1 Het college keurt verrekening I goed met betrekking de renovatiewerken aan de Grote Markt en Omgeving, meer bepaald variante I waarin de meerkost is opgenomen voor de zaagsnede aan de achterzijde van de boordstenen tov gekloven, inclusief het reduceren van de hoogte op plaatsen waar de boordstenen verzonken zijn.
De totale meerkost bedraagt 45.614,19 euro excl. btw of 55.193,17 euro incl. btw.
- Artikel 2 De kosten verbonden aan de uitvoering van de werken moeten verrekend worden op de functioneel-economische code 42103/735-60 van de buitengewone begroting 2009.

046 Patrimonium. Verkoop grond Truchelven. Principiële beslissing.

Voorgeschiedenis⁸⁹

Feiten en context⁹⁰

Argumentatie

BESLUIT

- Artikel 1 Het college verklaart zich principiële akkoord met de verkoop van het perceel grond in Truchelven, gekadastreerd sectie B, tweede afdeling Tongerlo, deel van perceelnummer 471/2a, groot ongeveer 12a, gelegen achter de woning Schuurveldstraat 55, aan de aanpalende eigenaars⁹¹ tegen schattingsprijs vastgesteld door het tweede registratiekantoor te Herentals, mits de kandidaat-kopers op hun kosten een opmetingsplan laten opmaken door een beëdigd landmeter.

Schepen Jan Michiels verlaat dan definitief de zitting.

047 Bibliotheek. Vaststelling lastvoorwaarden en wijze gunning levering boeken gemeentelijke openbare bibliotheek 2010, en mogelijke verlenging 2011.

Argumentatie

Om haar rol als moderne bibliotheek te kunnen handhaven, is het noodzakelijk dat de bibliotheek constant nieuwe informatiematerialen, o.a. boeken, kan aanschaffen.

Hiermee geeft de bib een praktische invulling aan strategische doelstelling 6 uit het cultuurbeleidsplan (G.R.17.12.2007) :

“De inwoners van Westerlo ervaren dat de gemeente mogelijkheden creëert om hun kennis actueel te houden en om levenslang te kunnen leren, en operationele doelstelling 6.1

De bib positioneert zich als hét gemeentelijk informatie-centrum voor alle (doorverwijs) vragen van alle burgers van Westerlo.

Juridische grond

- Het decreet van 13 juli 2001 over het lokaal cultuurbeleid legt verplichtingen op waaraan een bibliotheek moet voldoen, en stelt daar ook een subsidie tegenover.
- De wet van 24 december 1993 over de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten; inzonderheid artikel 17 §2 1^oa;
- De koninklijke besluiten van 8 januari 1996 en van 26 september 1996 over de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken;

Financiële weerslag

| | |
|------------|-------------|
| 767/124/02 | 65.000 euro |
|------------|-------------|

⁸⁹ persoonlijke gegevens verwijderd

⁹⁰ persoonlijke gegevens verwijderd

⁹¹ persoonlijke gegevens verwijderd



Fasering

Het gaat hier om de levering van boeken in 2010. Deze opdracht kan stilzwijgend verlengd worden voor één jaar, tenzij voor 1 okt. 2010 de overeenkomst door één van de partijen met een aangetekende brief is opgezegd.

BESLUIT

- Artikel 1 Het college keurt het lastenboek voor de levering van boeken aan de Gemeentelijke Openbare Bibliotheek in 2010 goed.
- Artikel 2 Het college gunt deze opdracht via de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking voor 2010, met mogelijke verlenging van de opdracht voor een nieuwe periode van één jaar, indien geen opzegging is gebeurd met een aangetekende brief voor 1 oktober 2010
- Artikel 3 De kosten worden verrekend op de functioneel-economische code 767/124/02 van de gewone begroting en gefinancierd met eigen middelen.
- Artikel 4 Aan drie boekhandels wordt prijs gevraagd ⁹²

048 Toerisme. Raad van bestuur Toerisme Westerlo vzw. Kennisname verslag 1 december 2009.

Feiten en context

De raad van bestuur van Toerisme Westerlo vzw vergadert maandelijks in het Boswachtershuis over de organisatie van activiteiten en acties om het toerisme in Westerlo te promoten. Deze activiteiten en acties worden in samenwerking met de gemeentelijke dienst voor toerisme voorbereid en georganiseerd.

Argumentatie

De raad van bestuur van Toerisme Westerlo vzw en de middenstandsvereniging hebben een evaluatie gemaakt van het halloween evenement. De middenstandsvereniging vraagt of het gemeentebestuur of Toerisme Westerlo vzw de organisatie van halloween kan overnemen. De vergadering is niet bereid om halloween te organiseren omdat halloween niet kan uitgroeien tot een succesvol evenement zonder medewerking van de plaatselijke middenstand. Op de begroting van dienst toerisme is geen budget voorzien voor de organisatie van een halloween evenement. Toerisme Westerlo vzw vraagt het standpunt van het schepencollege ivm de organisatie van halloween.

BESLUIT

- Artikel 1 Het college neemt kennis van het verslag van de raad van bestuur van Toerisme Westerlo vzw van 1 december 2009
- Artikel 2 Het college stelt dat de organisatie van een halloween evenement in 2010 niet mogelijk is o.w.v. de werken op de Grote Markt en omgeving. Mits participatie van de middenstand kan in 2011 een nieuwe activiteit voorzien worden.

049 Cultuur. Gebruik gemeentelokalen. Week 51 - De Merodezaal Heultje.

Voorgeschiedenis

* E-mail van VK Heultje (⁹³) met de vraag om het gebruik van de Merodezaal in Heultje op zaterdag 27 maart 2010 voor de organisatie van een eetdag.

Financiële weerslag

Volgens retributiereglement : 87 EUR

Juridische grond

Retributiereglement voor het gebruik van gemeentelokalen, De Zoerla en sportinfrastructuur. Dienstjaar 2010.

⁹² persoonlijke gegevens verwijderd

⁹³ persoonlijke gegevens verwijderd



BESLUIT

Artikel I Het college beslist, mits betaling van het gebruikelijke tarief, toelating te verlenen aan VK Heultje voor het gebruik van de Merodezaal in Heultje op zaterdag 27 maart 2010 voor de organisatie van een eetdag.

050 Cultuur. Gebruik gemeentelokalen. Week 51 - De Zoerla.

Voorgeschiedenis

Brief van Drughulp VRIND ⁽⁹⁴⁾ met de vraag om het gebruik van de Zoerla op donderdag 27 mei 2010 voor de organisatie van de afsluiter van het Mega-project van de Politie Zuiderkempen.

Feiten en context

De afsluiter omvat een theatervoorstelling en een sapjesfuif voor de leerlingen van het 6^{de} leerjaar van de scholen in Westerlo, Herselt en Hulshout.

Financiële weerslag

Volgens retributiereglement : 150 EUR

Juridische grond

Retributiereglement voor het gebruik van gemeentelokalen, De Zoerla en sportinfrastructuur. Dienstjaar 2010.

BESLUIT

Artikel I Het college beslist De Zoerla ter beschikking te stellen van Drughulp VRIND op donderdag 27 mei 2010 voor de organisatie van de afsluiter van het MEGA-project van de Politie Zuiderkempen.

051 Cultuur. Gebruik gemeentelokalen. Week 51 - raadzaal gemeentehuis.

Voorgeschiedenis

E-mail van het Davidsfonds Oevel ⁽⁹⁵⁾ met de vraag om het gebruik van de raadzaal in het gemeentehuis op dinsdag 23 maart 2010 om 20.00 uur voor de organisatie van "De Nacht van de Geschiedenis".

Feiten en context

De organisator wil tevens gebruik maken van :

- de koeltoog + glazen
- 50 bijkomende stoelen

De organisator zal zelf de raadzaal klaarzetten.

Financiële weerslag

Volgens retributiereglement : 15 EUR

Juridische grond

Retributiereglement voor het gebruik van gemeentelokalen, De Zoerla en sportinfrastructuur. Dienstjaar 2010.

BESLUIT

Artikel I Het college beslist, mits betaling van het gebruikelijke tarief, toelating te verlenen aan het Davidsfonds Oevel voor het gebruik van de raadzaal in het gemeentehuis op de door hen aangevraagde datum.

⁹⁴ persoonlijke gegevens verwijderd

⁹⁵ persoonlijke gegevens verwijderd



Opdrachten

| | |
|---------------|-------------------------------------|
| Conciërge | Voorzien van koeltoog en glazen |
| Uitleendienst | 50 bijkomende stoelen laten leveren |

052 Cultuur. Gebruik gemeentelokalen. Wielerkoers voor aspiranten in Tongerlo.

Voorgeschiedenis

Schriftelijke aanvraag van de wielersupportersclub De Flierefluiter ⁽⁹⁶⁾ voor het gebruik van :

- het groot en klein lokaal op de bovenverdieping van het gemeenschapslokaal in Tongerlo
- het grasveld naast park Noels (Elf Julilaan) aan de kerk in Tongerlo

op zondag 11 juli 2009 voor de organisatie van het provinciaal kampioenschap voor aspiranten.

Feiten en context

De lokalen in het gemeenschapslokaal worden gebruikt als kleedkamers (één voor jongens en één voor meisjes).

Het grasveld wordt gebruikt als bewaakte zone voor het stallen van de koersfietsen van de renners.

Financiële weerslag

Volgens retributiereglement :

* 7 EUR voor het klein lokaal

* 15 EUR voor het groot lokaal

Juridische grond

Retributiereglement voor het gebruik van gemeentelokalen, De Zoerla en sportinfrastructuur. Dienstjaar 2010.

BESLUIT

Artikel I Het college beslist toelating te verlenen aan de wielersupportersclub De Flierefluiter voor het gebruik van het gemeenschapslokaal in Tongerlo en het grasveld naast park Noels (Elf Julilaan) aan de kerk in Tongerlo op zondag 11 juli 2010 voor de organisatie van een wielerkoers voor aspiranten in Tongerlo.

053 Jeugd. Subsidiëring jeugdinitiatieven. Toekenning subsidies 2009.

Voorgeschiedenis

Gemeenteraadsbesluit van 17 december 2007 waarin de gemeenteraad het jeugdbeleidsplan 2008-2010 goedkeurde.

Collegebesluit van 4 mei 2009 waarin de jeugdwerkinitiatieven die een geldige aanvraag indienden erkend werden.

Feiten en context

Om aanspraak te kunnen maken op een subsidiëring door het gemeentebestuur moesten erkende jeugdwerkinitiatieven hun aanvragen van het voorbije werkjaar met de nodige bewijzen indienen voor 15 november 2009.

In totaal hebben 12 jeugdverenigingen tijdig hun aanvragen ingediend. De jeugdraad heeft enkel recht op een subsidie voor grabbelpas. De jeugdconsulente maakte een berekening op basis van het reglement en de ingediende bewijzen.

Financiële weerslag

De subsidies worden uitbetaald volgens de beschikbare kredieten op artikel 761/332-03. In totaal bedraagt de subsidie in 2009 € 36.195 waarvan reeds € 7.000 is uitbetaald omwille van de erkenning van de jeugdwerkinitiatieven.

⁹⁶ persoonlijke gegevens verwijderd



Totaal toe te kennen: € 36.195 waarvan reeds € 7.000 is toegekend omwille van erkenning van de jeugdwerkinitiatieven.

| | | |
|---|-----------------------|---------------------------------|
| Chiro De Keten Zoerle Parwijs | 733-3550933-84 | Voeten Gust |
| <ul style="list-style-type: none">• Kadervorming: € 491,86• Infrastructuur: € 43,31• Veiligheid van lokalen: € 64,89• Promotievoering: € 13,69• Werkingssubsidie: € 2105,39• Restbedrag: € 0,79 Totaal: € 2719,93 | | |
| Chiro Heultje | 733-3591168-64 | Vincent Van den berg |
| <ul style="list-style-type: none">• Projectsubsidie: € 91,57• Werkingssubsidie: € 1035,87€• Restbedrag: € 0,79 Totaal: € 1128,23 | | |
| Chiro Kreato Westerlo | 775-5964078-54 | Chiro Kreato |
| <ul style="list-style-type: none">• Werkingssubsidie: € 859,3• Restbedrag: € 0,79 Totaal: € 860,09 | | |
| Chiro Kontakt Voortkapel | 787-5476743-86 | Kristof Dierckx |
| <ul style="list-style-type: none">• Kadervorming: € 39,37• Infrastructuur: € 733,59• Werkingssubsidie: € 1198,87• Restbedrag: € 0,79 Totaal: € 1972,62 | | |
| Chiro Sjaloom Voortkapel | 787-5056881-77 | Chiromeisjes Voortkapel |
| <ul style="list-style-type: none">• Kadervorming: € 70,99• Infrastructuur: € 337,66• Veiligheid van lokalen: € 13,03• Projectsubsidie: € 299,5• Promotievoering: € 30,06• Werkingssubsidie: € 1203,63• Restbedrag: € 0,79 Totaal: € 1955,66 | | |
| Chiro Sint Michiel Oevel | 001-1480427-89 | Chiro Sint Michiel Oevel |
| <ul style="list-style-type: none">• Kadervorming: € 675,34• Infrastructuur: € 3718,4• Veiligheid van lokalen: € 2416,38• Projectsubsidie: € 57,67• Promotievoering: € 14,31• Werkingssubsidie: € 3169,32• Restbedrag: € 0,79 Totaal: € 10052,2 | | |
| Chiro Rafiki Tongerlo | 733-3430791-28 | Katrien Willems |
| <ul style="list-style-type: none">• Kadervorming: € 213,93• Veiligheid van lokalen: € 61,1• Projectsubsidie: € 213,22• Promotievoering: € 69,47• Werkingssubsidie: € 1398,44 | | |



- Restbedrag: € 0,79
- Totaal: € 1956,95**

De Plussers Oevel

733-0260082-55

Wouters Lieke

- Werkingssubsidie: €548,18
 - Restbedrag: € 0,79
- Totaal: € 548,97**

Jeugdhuis Phoenix

646-7113730-55

jeugdhuis Phoenix vzw

- Infrastructuur: € 448,64
 - Veiligheid van lokalen: € 117,04
 - Promotievoering: € 99,96
 - Werkingssubsidie: € 2478,94 €
 - Restbedrag: € 0,79
- Totaal: € 3145,37**

KLJ Tongerlo

733-3430001-14

Koen Van de Eynde

- Kadervorming: € 447,84
 - Infrastructuur: € 925,73
 - Veiligheid van lokalen: € 42,9
 - Promotievoering: € 160,4
 - Werkingssubsidie: € 779,77
 - Restbedrag: € 0,79
- Totaal: € 2357,43**

KLJ Voortkapel

787-5550699-31

Kelly Van Aelst

- Werkingssubsidie: € 354,41
 - Restbedrag: € 0,79
- Totaal: € 355,2**

Scouts Westerlo

417-6005171-68

scouts jongensstad

- Werkingssubsidie: €1370,91
 - Restbedrag: € 0,79
- Totaal: €1371,7**

Jeugdraad

142-0652320-20

Sam Geudens

- Grabbelpas: €769,81
 - Restbedrag: € 0,79
- Totaal € 770,66**

Totaal toegekend: € 29.195,01

Juridische grond

Decreet van 14 februari 2003 over de ondersteuning en stimulering van het gemeentelijk, het intergemeentelijk en het provinciaal jeugd- en jeugdwerkbeleid dat werd gewijzigd op 15 december 2006.

De bijhorende uitvoeringsbesluiten van 6 en 26 januari 2007.

BESLUIT

Artikel I Het college kent bovenvermelde jeugdwerkinitiatieven een subsidie toe op basis van het subsidiereglement en ingediende aanvragen.

Opdrachten

| | |
|-------------------|---|
| Financiële dienst | uitbetaling subsidies aan de verschillende jeugdwerkinitiatieven. |
|-------------------|---|



doen. Goedkeuring aanvraag Björn Torfs.

Voorgeschiedenis

Gemeenteraadsbesluit van 15 december 2008 waarin het reglement voor de subsidiëring van personen die aan ontwikkelingshulp in het Zuiden doen werd goedgekeurd.

Aanvraag subsidie voor ontwikkelingssamenwerking van Björn Torfs (⁹⁷) toegekomen bij de wereldconsulente op 3 november 2009.

Feiten en context

Björn Torfs reist begin juli 2010 naar Kenia voor de inleefreis Jambo Kenia bij JOETZ vzw. Naast een kennismaking met de Keniaanse cultuur gaan de deelnemers de handen uit de mouwen steken in een weeshuis en er voor de weeskinderen koken, met hen spelen, hen wassen,.... De reis duurt 17 dagen. Het reglement voorziet in dat geval een subsidie van 300 euro.

Adviezen

De wereldraad besprak de subsidieaanvraag tijdens haar vergadering van 23 november 2009. Zij geven positief advies voor deze aanvraag en vragen aan het college van burgemeester en schepenen om een subsidie van 300 euro toe te kennen.

Argumentatie

Er werd aan alle voorwaarden voldaan om voor subsidie in aanmerking te komen.

Financiële weerslag

300 euro volgens de beschikbare kredieten op artikel 849/331-01 in de begroting van 2009.

BESLUIT

Artikel I Het college kent een subsidie van 300 euro toe aan Björn Torfs voor zijn vrijwilligerswerk in Kenia

Opdrachten

| | |
|-------------------|----------------------|
| Financiële dienst | uitbetaling subsidie |
|-------------------|----------------------|

055 Wereld. Westerlo Fairtrade Gemeente. KVC Westerlo "fairtrade voetbal".

Voorgeschiedenis

Sinds 11 november 2006 is Westerlo een Fairtrade Gemeente.

In het kader van Fairtrade Gemeente is binnen de wereldraad een fairtrade stuurgroep opgericht. Deze stuurgroep komt elke drie maanden samen.

Feiten en context.

Om de titel van Fairtrade Gemeente te behalen én te behouden moet aan 6 criteria voldaan worden. Zo moeten verschillende verenigingen, organisaties, scholen,... fairtrade producten aanbieden. Daarnaast is het belangrijk om aan de buitenwereld te blijven tonen dat de gemeente "verkochte" is.

In het kader van de promotie en de verlenging van de titel Fairtrade Gemeente heeft de stuurgroep de wereldconsulente gevraagd een verkennend gesprek met KVC Westerlo te voeren. Tijdens dit gesprek tussen Caers Jan, commercieel verantwoordelijke van KVC Westerlo, en Liese Willems, wereldconsulente, werden de mogelijkheden van KVC Westerlo om mee in de Fairtrade Gemeente te stappen besproken.

Argumentatie

Als Fairtrade Gemeente is het belangrijk regelmatig aan de buitenwereld te tonen dat de gemeente Westerlo verkocht is. KVC Westerlo zou de eerste "fairtrade voetbalploeg" van België kunnen worden. Dit zou zowel hen als de gemeente Westerlo publiciteit kunnen opleveren en de uitstraling van Westerlo vergroten.

⁹⁷ persoonlijke gegevens verwijderd



BESLUIT

Artikel 1 Het college stemt principieel in met het voorstel om, in samenwerking met de fairtrade stuurgroep, samen met KVC Westerlo uit te zoeken op welke manier dit project kan uitgewerkt worden.

056 Ambulante handel. Aanvraag plaatsen stand zangertjes Voortkapel in 2009.

Voorgeschiedenis

Op 7 december 2009 is er een brief toegekomen van de heer Jimmy Heylen, verantwoordelijke MTB-team "Platte Tjoepers", ⁹⁸. De brief is gericht aan het college met de vraag om op donderdag 31 december 2009 een drankstand te plaatsen op het Pleintje te Voortkapel. Zij willen de zangertjes en hun ouders warme dranken aanbieden tussen 8 uur en 17 uur.

Feiten en context

In de stand worden warme dranken aangeboden voor zangertjes en hun ouders.

Argumentatie

Deze aanvraag is nieuw voor Westerlo. Een vergelijkbare aanvraag door de KWB van Westerlo is al verschillende keren goedgekeurd geweest. Er is geen andere aanvraag voor 31 december 2009 op deze locatie.

Financiële weerslag

Het betreft een verenigingsactiviteit. Hiervoor dient geen retributie betaald te worden.

BESLUIT

Artikel 1 Het college geeft toelating aan de heer Jimmy Heylen, verantwoordelijke MTB-team "Platte Tjoepers", Heksenbrug 16, 2260 Westerlo, om een drankstand te plaatsen op het Pleintje te Voortkapel. Zij willen de zangertjes en hun ouders warme dranken aanbieden tussen 8 en 17 uur op 31 december 2009.

Artikel 2 Het college geeft opdracht aan de technische dienst om een signalisatie-vergunning op te maken.

De dagorde uitgeput, wordt de zitting geheven om 10.15 uur.

Door het college:

De secretaris

De burgemeester-voorzitter

Leon Gielis

Guy Van Hirtum

⁹⁸ persoonlijke gegevens verwijderd