



COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN GEMEENTE WESTERLO

30 DECEMBER 2009

- 001 Secretariaat. Notulen cbs 21.12.2009. Goedkeuring.**
- 002 Financiën. Bestellingen. Aktename voorstellen en goedkeuring bestellingen.**
- 003 Financiën. Budget 2009. Interne kredietaanpassingen.**
- 004 Financiën. Budgethouderschap. Goedkeuring te betalen bedragen.**
- 005 Milieu. Verslag van de milieuraad van 23 november 2009. Kennisname.**
- 006 Milieu. Extensief groendak. Goedkeuring aanvraag en uitbetaling subsidie extensief groendak 't Zand 2, 2260 Westerlo'.**
- 007 Personeel. Turelinckx Jef. Aanstelling gesco-begeleider BKO vanaf 1 januari 2010 ²**
- 008 Ruimtelijke Ordening. Gecoro. Kennisname verslag van vergadering van 22 september 2009.**
- 009 Ruimtelijke Ordening. Kennisname machtiging om zelf de plannen te mogen opmaken voor het bouwen van haar woning. ³**
- 010 Ruimtelijke Ordening. Kennisname navolgend proces-verbaal en bekrachtigingsbeslissing stakingsbevel: Tolhuis 30**
- 011 Ruimtelijke Ordening. Nutsvoorzieningen. Private verkaveling: Stippelberg.**
- 012 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Doornstraat 12 (2009/150) ⁴**
- 013 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Tongerlostraat 6 la-b-c-d (2009/136) ⁵**
- 014 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Hoog Heultje 35 (2009/138) ⁶**
- 015 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Dimpelstraat 1a-b (2009/642) ⁷**
- 016 Ruimtelijke Ordening. Verkavelingsberoep. Hoorzitting. Gevaertlaan (253D) ⁸**
- 017 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Langblok 6 (2009/660). ⁹**
- 018 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Renderstraat 94 (2009/661) ¹⁰.**
- 019 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Neurusstraat 33 (2009/662) ¹¹.**
- 020 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Ernest Claesstraat 74 (2009/658) ¹².**
- 021 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Guldensporenlaan 25 (2009/678) ¹³.**

¹ persoonlijke gegevens verwijderd

² persoonlijke gegevens verwijderd

³ persoonlijke gegevens verwijderd

⁴ persoonlijke gegevens verwijderd

⁵ persoonlijke gegevens verwijderd

⁶ persoonlijke gegevens verwijderd

⁷ persoonlijke gegevens verwijderd

⁸ persoonlijke gegevens verwijderd

⁹ persoonlijke gegevens verwijderd

¹⁰ persoonlijke gegevens verwijderd

¹¹ persoonlijke gegevens verwijderd

¹² persoonlijke gegevens verwijderd



- 022 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Weigering: Brandstee 12 (2009/583) ¹⁴**
- 023 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Stippelberg 235 (2009/676) ¹⁵.**
- 024 Ruimtelijke Ordening. Kennisname beslissing beroep bij deputatie + instellen beroep bij de Raad voor vergunningenbetwistingen: Nieuwebaan 15/1a-b (2009/044) ¹⁶**
- 025 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Sint-Barbarastraat 3 (2009/669) ¹⁷.**
- 026 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Koning Boudewijnstraat 1/1 (2009/675) ¹⁸.**
- 027 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Ter Voort 158 (2009/673) ¹⁹.**
- 028 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Mechelsestraat 45 (2009/670) ²⁰.**
- 029 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Eddy Rogmans: Sint-Annekestraat 5 (2009/671).**
- 030 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Leyse Hoevestraat 20 (2009/666) ²¹.**
- 031 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Kwachtstraat 18 (2009/665) ²².**
- 032 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Brugstraat 53 (2009/667) ²³.**
- 033 Overheidsopdrachten. Elektriciteitscontract 2008-2011. Einde bijvoegsel mbt levering 100% gecertificeerde hernieuwbare energie voor verbruiksjaar 2009.**
- 034 Overheidsopdrachten. Aankoop van een tweedehands hoogtewerker. Volledige vrijgave borg.**
- 035 Overheidsopdrachten. Renoveren technisch centrum Oevelsedreef. Fase 2 : buitengevels, binnenmuren en plafond. Gedeeltelijke vrijgave borg.**
- 036 Overheidsopdrachten. Schaven en walsen van wegen. Beeindigen contract en opstarten nieuwe procedure + lijst aan te schrijven aannemers.**
- 037 Mobiliteit. Politieverordeningen Tongerlo. Goedkeuring veiligheidsmaatregelen wielervedstrijd provinciaal kampioenschap voor aspiranten in Tongerlo-centrum op 11 juli 2010.**
- 038 Cultuur. Gebruik gemeentelokalen. Week 1 - de Merodezaal Heultje.**
- 039 Cultuur. Gebruik gemeentelokalen. Week 1 - De Zoerla.**
- 040 Cultuur. Gebruik gemeentelokalen. Week 1 - polyvalente zaal**

¹³ persoonlijke gegevens verwijderd

¹⁴ persoonlijke gegevens verwijderd

¹⁵ persoonlijke gegevens verwijderd

¹⁶ persoonlijke gegevens verwijderd

¹⁷ persoonlijke gegevens verwijderd

¹⁸ persoonlijke gegevens verwijderd

¹⁹ persoonlijke gegevens verwijderd

²⁰ persoonlijke gegevens verwijderd

²¹ persoonlijke gegevens verwijderd

²² persoonlijke gegevens verwijderd

²³ persoonlijke gegevens verwijderd



Voortkapel.

- 041 **Wereld. Subsidies voor educatieve projecten over het Zuiden en de Noord-Zuid problematiek. Toekenning subsidies 2009.**
- 042 **Wereld. Wereldraad. Kennisname verslag wereldraad 21 december 2009.**

Aanwezig : Guy Van Hirtum - burgemeester-voorzitter
Filip Verrezen, Jan Michiels, Roger Vrindts, Maurice Van Hemelen, Kelly Verboven, Frank Verlooy - schepenen
Harry Plettinx vanaf punt 016 - OCMW-voorzitter - schepen
Leon Gielis - secretaris

Te 14:50 uur opent, Van Hirtum Guy, voorzitter de vergadering.

001 Secretariaat. Notulen cbs 21.12.2009. Goedkeuring.

De notulen van de vorige zitting worden zonder opmerkingen goedgekeurd.

002 Financiën. Bestellingen. Aktename voorstellen en goedkeuring bestellingen.

Feiten en context

Verschillende gemeentelijke diensten dienen aankoopvoorstellen in via de financiële dienst die belast is met de kredietbewaking.

Het college stelt de noodzaak vast en neemt de beslissing om tot bestelling over te gaan.

BESLUIT

Het college neemt akte van de voorstellen en besluit over te gaan tot de volgende bestelling:

Administratie

1. Sjerp voor schepen C. Van de Sande: 151,25 EUR

Basisonderwijs

2. Vervangen motor brander CV L.O. Tongerlo: 692,12 EUR

Volksontwikkeling en kunst

3. Vervangen pomp CV sporthal: 773,19 EUR

Wereld

4. Herdenkingsplaat voor monument van de vrede: 300,00 EUR.

003 Financiën. Budget 2009. Interne kredietaanpassingen.

Voorgeschiedenis

- In zitting van 15 december 2008 stelde de gemeenteraad het budget 2009 vast.
- In zitting van 29 juni 2009 stelde de gemeenteraad de budgetwijzigingen I en II/2009 vast.
- In zitting van 9 november 2009 stelde de gemeenteraad de budgetwijzigingen 2 en 12/2009 vast.



Adviezen

Het MAT adviseert op 22 december 2009 het college interne kredietaanpassingen door te voeren.

Argumentatie

- Buitengewone dienst

Op artikel 351/741-51 "aankoop van bureaumeubilair voor nieuw veiligheidscentrum" zijn de projecten volledig aangerekend. Het restkrediet kan aangewend worden om het tekort op artikel 351/744-51 "inrichting en uitrusting nieuw veiligheidscentrum" aan te vullen.

- Gewone dienst

* Voor de uitbetaling van subsidies aan gezinnen voor het plaatsen van installaties voor hernieuwbare energie (zonnepanelen en zonneboilers) is het krediet van 156.000 euro op artikel 87904/331-01 na BW 2/2009 ontoereikend om alle aanvragen tot en met 31 december 2009 te kunnen uitkeren (19.016,00 EUR tekort).

Het krediet van 102.000 euro op artikel 87902/331-01 na BW 2/2009 voor de uitbetaling van subsidies voor de installatie van hemelwater- en infiltratievoorzieningen is daarentegen overraamd (14.349,00 EUR teveel).

Van het krediet van art. 87902/124-06 (landinrichtingsproject Kwarekken en De Beeltjens) wordt eveneens 4.667,00 EUR ongebruikt krediet overgeboekt naar art. 87904/331-01.

* Een aantal interne kredietaanpassingen zijn nodig om relatief kleine uitgaven te kunnen aanrekenen die niet kunnen opgelost worden volgens artikel 10 van het algemeen reglement op de gemeentecomptabiliteit.

Financiële weerslag

De geraamde boni van de gewone en buitengewone dienst na BW 2 en 12 wijzigen niet door deze interne kredietaanpassingen.

In de gewone dienst is er uiteraard wel een kleine verschuiving tussen de werkingskosten en de overdrachten.

Juridische grond

- Artikel 155 van het gemeentedecreet handelt over de interne kredietaanpassingen.

- Artikel 16bis van het ARGC ingevoegd met besluit van 3 april 2009 van de Vlaamse Regering, definieert de interne kredietaanpassingen.

BESLUIT

Artikel 1 Het college voert volgende interne kredietaanpassingen in de gewone dienst
1 door:

	Krediet na BW 2	Aanpassing	Nieuw krediet
104/123-02	120.000,00	- 1.118,00	118.882,00
104/124-02	3.700,00	+ 887,00	4.587,00
104/124-06	18.000,00	+ 231,00	18.231,00
87902/331-01	102.000,00	-14.349,00	87.651,00
87904/331-01	156.000,00	+19.016,00	175.016,00
87902/124-06	25.200,00	-4.667,00	20.533,00

Artikel 2 Het college voert volgende interne kredietaanpassingen door in de buitengewone dienst:



	Krediet na BW 2	Aanpassing	Nieuw krediet
351/741-51	75.000,00	- 20.177,00	54.823,00
351/744-51	100.000,00	+ 20.177,00	120.177,00

Artikel 3 Het college brengt de financieel beheerder en de gemeenteraad onverwijld op de hoogte van deze interne kredietaanpassingen.

004 Financiën. Budgethouderschap. Goedkeuring te betalen bedragen.

Feiten en context

Het college heeft zijn bevoegdheden inzake het budgethouderschap niet gedelegeerd en dient bijgevolg de te betalen bedragen goed te keuren.

BESLUIT

Artikel I Het college keurt de te betalen bedragen goed van nr. tot en met nr. over het dienstjaar 2009.

005 Milieu. Verslag van de milieuraad van 23 november 2009. Kennisname.

BESLUIT

Artikel I Het college neemt kennis van het verslag van de open milieuraad van 23 november en de vier bijhorende adviezen.

Het unaniem gunstig advies over de nieuwe projecten voor 2010 binnen de samenwerkingsovereenkomst zal samen met de aanvraag voor deze projecten worden overgemaakt aan Caplo.

- Het unaniem gunstig advies over het ontwerp van begroting 2010 werd aan de gemeenteraad overgemaakt bij bespreking en goedkeuring van de overeenkomstige agendapunten op de gemeenteraad van 14 december 2009.
- Het unaniem gunstig advies voor de aanpassing van de subsidiereglementen voor herbruikbare luiers, hemelwaterinstallatie en infiltratievoorzieningen en hernieuwbare energie werd eveneens aan de gemeenteraad overgemaakt bij de bespreking en goedkeuring van de overeenkomstige agendapunten op de gemeenteraad van 14 december 2009.
- Het advies over het ontwerp van politiecodex luidt als volgt: "De bepalingen met betrekking tot begraafplaatsen (inclusief de ereparken) uit het algemeen politiereglement van de gemeente Westerlo dienen uitdrukkelijk en specifiek voor Westerlo te worden opgenomen in de nieuwe politiecodex."

Het advies zal worden beoordeeld bij de verdere opmaak van de politiecodex.

006 Milieu. Extensief groendak. Goedkeuring aanvraag en uitbetaling subsidie extensief groendak 't Zand 2, 2260 Westerlo²⁴.

Voorgeschiedenis

De gemeenteraad keurde op 30 juni 2008 het subsidiereglement voor de plaatsing van een extensief groendak goed.

Op 7 december 2009 diende de aanvrager²⁵ de aanvraag in tot uitbetaling voor een extensief groendak gelegen in 't Zand 2, 2260 Westerlo.

Argumentatie

²⁴ persoonlijke gegevens verwijderd

²⁵ persoonlijke gegevens verwijderd



Op basis van de ingediende informatie blijkt dat de aanvraag voldoet aan de voorwaarden en recht heeft op een subsidie van 992 euro.

Financiële weerslag

Er is voldoende krediet voorzien in de begroting 2009 onder art. nr.879/03 331/01.

BESLUIT

Artikel I Het college keurt de uitbetaling goed van de subsidie voor de plaatsing van een extensief groendak, 992 euro, 't Zand 2, 2260 Westerlo²⁶.

007 Personeel. Turelinckx Jef. Aanstelling gesco-begeleider BKO vanaf 1 januari 2010²⁷

008 Ruimtelijke Ordening. Gecoro. Kennisname verslag van vergadering van 22 september 2009.

Voorgeschiedenis

De gecoro heeft op 22 september 2009 vergaderd. Het verslag van deze vergadering werd goedgekeurd door de gecoro in vergadering van 15 december 2009.

Feiten en context

Het verslag wordt ter kennisname aan het college voorgelegd.

BESLUIT

Artikel I Het college neemt kennis van het verslag van de vergadering van de gecoro van 22 september 2009, goedgekeurd in vergadering van 15 december 2009. Het college merkt op dat volgens de laatste gegevens het bouwen van een zwembad, ter hoogte van de sporthal De Beeltjens, geen probleem vormt binnen het bestaande BPA, de aanleg van bijkomende parkeerplaatsen is dat wel.

009 Ruimtelijke Ordening. Kennisname machtiging om zelf de plannen te mogen opmaken voor het bouwen van haar woning. ²⁸

Voorgeschiedenis

Op 12 november 2009 heeft het college van burgemeester en schepenen het schrijven van het Provinciebestuur van Antwerpen, Koningin Elisabethlei 22 in 2018 Antwerpen ontvangen met het verzoek om advies over de aanvraag van de eigenaar van perceel B138deel ²⁹ om zelf de plannen te mogen opmaken voor het bouwen van haar woning, gelegen Rodekruisstraat in 2260 Westerlo.

Feiten en context

X X³⁰ heeft het diploma van industrieel ingenieur bouwkunde.

Argumentatie

²⁶ persoonlijke gegevens verwijderd

²⁷ persoonlijke gegevens verwijderd

²⁸ persoonlijke gegevens verwijderd

²⁹ persoonlijke gegevens verwijderd

³⁰ persoonlijke gegevens verwijderd



- Op basis van het voorgelegde diploma kan er vanuit gegaan worden dat de eigenaar van perceel B138deel ³¹ over de vereiste kennis beschikt om zelf de plannen voor het bouwen van haar woning uit te werken en toezicht te houden op de uitvoering van de werken.
- Het besluit van de gouverneur van de provincie Antwerpen van 7 december 2009 houdende het verlenen van een machtiging aan de eigenaar van perceel B138deel voor het opmaken van de plannen voor de bouw van haar eigen woning, op perceel sectie B nr. 138/deel, gelegen Rodekruisstraat in Westerlo en de controle op de uitvoering van de werken te verrichten.

BESLUIT

Artikel 1 Het college neemt kennis van het besluit van de gouverneur van de provincie Antwerpen van 7 december 2009 houdende het verlenen van een machtiging aan de eigenaar van perceel B138deel voor het opmaken van de plannen voor de bouw van haar eigen woning, op perceel sectie B nr. 138/deel, gelegen Rodekruisstraat in Westerlo en de controle op de uitvoering van de werken te verrichten.

010 Ruimtelijke Ordening. Kennisname navolgend proces-verbaal en bekrachtigingsbeslissing stakingsbevel: Tolhuis 30³²

011 Ruimtelijke Ordening. Nutsvoorzieningen. Private verkaveling: Stippelberg.

Voorgeschiedenis

Op 15 december 2009 heeft het college van burgemeester en schepenen een offerte ontvangen, opgemaakt door Iveka op 10 december 2009 met ref. 204784, voor de uitbreiding van het elektriciteitsnet en het lagedruk gasnet in de private verkaveling van Bisschops Luc, namens fam. Clemens.

Feiten en context

- De kostenraming heeft betrekking op de percelen kadastraal gekend onder sectie D nrs. 303 + 303/02 + 365a + 366a + 366f + 366e + 367, gelegen Stippelberg in 2260 Westerlo.
- De kosten voor de aanleg van de nutsvoorzieningen worden geraamd op 15.525,00 EUR en vallen volledig ten laste van de verkavelaar.

BESLUIT

Artikel 1 Het college stemt in met de kostenraming, geraamd op 15.525,00 EUR, voor de aanleg van de nutsvoorzieningen, betreffende de percelen sectie D nrs. 303 + 303/02 + 365a + 366a + 366f + 366e + 367, gelegen Stippelberg in 2260 Westerlo.

012 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Doornstraat 12 (2009/150)³³

Voorgeschiedenis

³¹ persoonlijke gegevens verwijderd

³² persoonlijke gegevens verwijderd

³³ persoonlijke gegevens verwijderd



- De eigenaars van Doornstraat 12 in 2260 Westerlo³⁴ hebben op 21 oktober 2009 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning, op het perceel sectie A nr. 1086e, gelegen Doornstraat 12 in 2260 Westerlo.
- Volgens de kadastrale gegevens waarover wij momenteel beschikken dateert de oorspronkelijke woning van 1938, dus van vóór de stedenbouwwet. De oorspronkelijke woning wordt bijgevolg beschouwd als zijnde vergund.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 28 oktober 2009.
- De aanvraag is gelegen in een woongebied met landelijk karakter volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). Woongebieden met landelijk karakter zijn in hoofdzaak bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven. Zowel bewoning als landbouw zijn bijgevolg de hoofdbestemmingen van het gebied, en beide bestemmingen staan er op gelijke voet. Daarnaast kunnen eveneens de andere inrichtingen, voorzieningen en activiteiten, bedoeld in artikel 5.1.0. worden toegelaten.
- De aanvraag maakt geen deel uit van een niet-vervallen verkaveling, een bijzonder plan van aanleg of een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.
- Ter plaatse geldt het rooilijnplan "Meerij", goedgekeurd bij ministerieel besluit van 8 mei 1998.
- Het perceel en zijn directe omgeving heeft een vlak bodemreliëf, dat ongewijzigd blijft na de verbouwings- en uitbreidingswerken.
- De aanvraag is gelegen op de hoek van de Meerij en de Doornstraat. De Meerij is een gemeenteweg die voorzien is van een asfaltverharding, elektriciteitsnet, waterleiding, riolering, aardgas, tv-distributie en telefoon. De Doornstraat is voorzien van kiezels.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De voorliggende aanvraag voorziet in het verbouwen en uitbreiden van een bestaande eengezinswoning.
- De uiterste garage (= met schuin dak) en het overdekt terras ter hoogte van de achtergevel (= onvergund) worden gesloopt.
- Het hoofdvolume van de bestaande woning blijft behouden en wordt inwendig verbouwd. Op het gelijkvloers worden de keuken en de badkamer omgevormd tot een bureauimte, de leefruimte wordt omgevormd naar badkamer, de wasberging en de bureau worden omgevormd naar keuken en koele berging, daarnaast wordt een gedeelte van de garage omgevormd naar technische ruimte/wasruimte, de inkomhal en het toilet blijven behouden. Op de verdieping blijven de slaapkamers 2 en 3 behouden, er wordt een toilet geïnstalleerd, de slaapkamer 1 wordt omgevormd naar dressing en linnenberging en de zolderruimte blijft behouden. Hierbij worden waar nodig muren weggebroken of bij gezet. Het buitenschrijnwerk van de woning wordt vervangen door buitenschrijnwerk in pvc, kleur crème. De sectionaalpoort wordt eveneens voorzien in een crème kleur.

³⁴ persoonlijke gegevens verwijderd



- Links van de woning wordt er voorzien in een uitbreiding over 2 verdiepingen. Dit volume heeft een kroonlijsthoogte van 3 meter, een nokhoogte van 6,40 m en wordt afgewerkt met een zadeldak met een helling van 35°. Het zadeldak wordt afgewerkt met oranje dakpannen en de gevels worden opgetrokken in een handvorm baksteen in rood-oranje (= idem hoofdgebouw). Het buitenschrijnwerk wordt voorzien in pvc, kleur crème. Het nieuw volume vormt een samenhangend geheel met het bestaande volume. Op het gelijkvloers van het nieuwe volume bevindt zich de zithoek en de eethoek (= naast keuken in bestaande volume), op de verdieping wordt er een grote slaapkamer voorzien (= naast dressing en linnenberging).

- Achter de bestaande woning wordt er een nieuwe carport (16,9 m²) met tuinberging (7,7 m²) geplaatst met aansluitend een overdekt terras (22 m²). Deze houten constructie heeft een bouwhoogte van 3 meter en is voorzien van een plat dak. Ter hoogte van het overdekt terras wordt er een lichtkoepel voorzien in het dak.
- De rechter voorhoek van de woning staat net op de rooilijn. Gezien er ter plaatse geen verplichte achteruitbouwstrook is aangegeven, mag de woning verbouwd worden. Nieuwe constructies dienen weliswaar opgericht te worden op minimum 6 m uit de rooilijn, die gelegen is op 5 m uit de as van de rijwegverharding. De uitbreiding links van de woning werd voorzien op 6,30 m uit de bestaande voorgevel.
- De bestaande kelder wordt opgevuld.
- Het bestaande bouwvolume bedraagt 893,6 m³ en wordt uitgebreid met 225,7 m³, zodat het totale bouwvolume na de verbouwings- en uitbreidingswerken 1.119,3 m³ zal bedragen. De grondoppervlakte wordt uitgebreid met 79,5 m². De voorliggende aanvraag is bijgevolg onderworpen aan het advies van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De omliggende bebouwing bestaat uit eengezinswoningen. De voorliggende aanvraag past goed in de onmiddellijke omgeving. Het materiaalgebruik en de bouwhoogtes zijn eveneens verenigbaar met de omliggende bebouwing. De verbouwing en uitbreiding vormen een samenhangend geheel en de woning staat nu centraal op het perceel ingeplant.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel werd door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput.
- De totale oppervlakte van verhardingen en daken bedraagt 95,7 m². Er wordt voorzien in een hemelwaterput van 3.000 liter, wat overeenstemt met een oppervlakte van 100 m².

- **Juridische grond**
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.



- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004: gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- Het advies van het Agentschap R-O Vlaanderen van 18 december 2009 - ref. 8.00/13049/559.1.

BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning aan de eigenaars van Doornstraat 12 in 2260 Westerlo³⁵ voor het verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning, op het perceel sectie A nr. 1086e, gelegen Doornstraat 12 in 2260 Westerlo conform het advies van het Agentschap R-O Vlaanderen van 18 december 2009 - ref. 8.00/13049/559.1.

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) esthetisch verantwoorde materialen gebruiken
- 2) verplicht de woning aansluiten op het gescheiden rioleringsnet, dit houdt in dat voor de woning 2 aansluitingen zijn voorzien waarvan één aansluiting voor de overstortleiding van de regenwaterput en één aansluiting voor het huishoudelijk afvalwater, dat zal uitmonden in het rioolwaterzuiveringsstation
- 3) verplicht een hemelwaterput plaatsen overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 01 oktober 2004 en voorzien in het hergebruik van dit hemelwater d.m.v. de nodige aftappunten - de overstortleiding dient afzonderlijk tot aan de rooilijn te worden gebracht om daar samen met het huishoudelijk afvalwater te worden aangesloten op de riolering
- 4) de uitbreidingen inplanten zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan van 12-10-2009 – dossiernummer 09.082 – blad 1/2
- 5) voor het overige de werken uitvoeren zoals voorzien op de bouwplannen van 12-10-2009 – dossiernummer 09.082 – blad 2/2
- 6) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

013 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Tongerlostraat 6 la-b-c-d (2009/136)³⁶

Voorgeschiedenis

- De eigenaars van Tongerlostraat 61c in 2260 Westerlo³⁷ hebben op 15 september 2009 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het regulariseren van een nieuwbouw = 2 winkels met 2 woongelegenheden + garage-tuinberging, ter vervanging van de vergunning nr. 2007/077 van 4 september 2007, op het perceel sectie C(Oevel) nr. 16v, gelegen Tongerlostraat 6 la-b-c-d in 2260 Westerlo.
- Op 5 februari 2007 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een nieuwbouw = 2 winkelruimten met 1 woongelegenheden + garage-tuinberging, na het slopen van de bestaande bebouwing. Het ontwerp van het hoofdgebouw voorzag in een plat dak.
- Op 4 september 2007 werd er opnieuw een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een nieuwbouw = 2 winkelruimten met 1 woongelegenheden + garage-tuinberging, ter vervanging van de vergunning van 5 februari 2007. Het ontwerp van het hoofdgebouw voorzag in een hellend dak.

³⁵ persoonlijke gegevens verwijderd

³⁶ persoonlijke gegevens verwijderd

³⁷ persoonlijke gegevens verwijderd



Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 23 september 2009.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone langs de weg en in achterliggend agrarisch gebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag maakt geen deel uit van een niet-vervallen verkaveling, een bijzonder plan van aanleg of een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.
- Het perceel en zijn directe omgeving heeft een vlak bodemreliëf, dat ongewijzigd is gebleven na realisatie van de nieuwbouw.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Tongerlostraat, die voorzien is van een asfaltverharding, een elektriciteitsnet, waterleidingnet, riolering, aardgas, openbare verlichting, tv-distributie en telefoon. De Tongerlostraat is een verbindingsweg tussen de deelgemeenten Tongerlo en Oevel.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 1 oktober 2009 tot en met 30 oktober 2009 (oprichten van gebouwen of constructies met een bruto volume van meer dan 2000 kubieke meter). Er werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De voorliggende aanvraag voorziet in het regulariseren van een bestaande nieuwbouw met 2 winkels op het gelijkvloers en telkens een appartement op de eerste en de tweede verdieping. Er werd reeds een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het oprichten van de nieuwbouw met 2 winkelruimten op het gelijkvloers en een appartement op de eerste verdieping + garage-tuinberging in de tuin. Er werd eveneens een appartement ingericht op de tweede verdieping, een toestand welke in voorliggende aanvraag geregulariseerd wordt.
- Het voorliggende ontwerp voorziet in een voorgevelbreedte van 13,70 m en een bouwdiepte van 17 m. De kroonlijsthoogte bedraagt 6 m. Er is voorzien in een zadeldak over een diepte van 13 m, waarvan de nok gelegen is op 11 m. De gevels van de nieuwbouw zijn uitgevoerd in een rood/bruine gevelsteen, het hellend dak is afgewerkt met zink. Het buitenschrijnwerk werd voorzien in antracietgrijs aluminium, de dorpels zijn uitgevoerd in arduin en de regenwaterafvoeren in zink. De dakrand ter hoogte van het plat dak is eveneens voorzien in aluminium. Het gelijkvloers van het gebouw is ingedeeld in 2 winkelruimten (= 61a en b), welke telkens voorzien zijn van een opslagruimte (+ bureel) en toiletruimte. Achteraan is er op het gelijkvloers voorzien in een inkomhal, keuken, eethoek en zithoek, welke samen een appartement (= 61c) vormen met de leefruimten op de eerste verdieping, welke zijn een wc, de slaapkamer van de ouders met badkamer, een bijkomende slaapkamer + logeerkamer met kleine badkamer, een studeerkamer, een bureelruimte en een vide ter hoogte van de eetkamer. Vooraan op de eerste verdieping is er voorzien in een opslag- en demoruimte. Op de tweede verdieping is er voorzien in het tweede appartement (= 61d), welk is ingedeeld in



de volgende ruimten: inkomhal (via traphal), een woonkamer, een keuken, een wasplaats, een berging, een sas, 2 slaapkamers en een badkamer. Het gebouw is volledig onderkelderd en voorziet in opslagruimten. In de tuin werd er op de linker perceelsgrens een garage met tuinberging opgericht met een oppervlakte van 74,75 m² (11,50 m x 6,50 m) en een bouwhoogte van 3 m. De garage is afgewerkt met een plat dak.

- Het totale bouwvolume bedraagt 2.291,366 m³ (= meer dan 1.000 m³). De voorliggende aanvraag is derhalve onderworpen aan het advies van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De omliggende bebouwing bestaat uit eengezinswoningen. De voorliggende aanvraag is echter aanvaardbaar, gezien deze zich situeert in een woonzone en de handelsfunctie wordt gecombineerd met een woonfunctie. Daarenboven zijn de activiteiten (verkoop schoenen, kleding, hifi) van die aard dat zij geen of eerder een beperkte verandering teweeg brengen in de onmiddellijke omgeving.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel werd door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit werd gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput en infiltratievoorziening.
- De totale oppervlakte van verhardingen en daken bedraagt 338,25 m². Er werd voorzien in een hemelwaterput van 10.000 liter, wat overeenstemt met een oppervlakte tot 250 m². Er werd verder voorzien in een infiltratievoorziening met een oppervlakte van 8 m², wat overeenstemt met een oppervlakte tot 400 m². Er werd dus voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004: gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, gewijzigd bij besluiten van 30 maart 2001, 8 maart 2002 en 5 juni 2009.
- Het advies van het Agentschap R-O Vlaanderen van 18 december 2009 - ref. 8.00/13049/514463.3

BESLUIT

Artikel Het college verleent vergunning aan de eigenaars van Tongerlostraat 61c in 2260
I Westerlo³⁸ voor het regulariseren van een nieuwbouw = 2 winkels met 2 woongelegenheden + garage-tuinberging, ter vervanging van de vergunning nr.

³⁸ persoonlijke gegevens verwijderd



2007/077 van 4 september 2007, op het perceel sectie C(Oevel) nr. 16v, gelegen Tongerlostraat 61a-b-c-d in 2260 Westerlo conform het advies van het Agentschap R-O Vlaanderen van 18 december 2009 - ref. 8.00/13049/514463.3, nl. "Gunstig, op voorwaarde dat de aangelegde verharding wordt aangepast, overeenkomstig de vergunning van 4 september 2009."

Schepen – OCMW-voorzitter Harry Plettinx vervoegt dan de zitting.

014 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Hoog Heultje 35 (2009/138)³⁹

Voorgeschiedenis

- De eigenaars van Hoog Heultje 35 in 2260 Westerlo⁴⁰ hebben op 16 september 2009 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het uitbreiden van een vrijstaande eengezinswoning, op het perceel sectie D nr. 673N2, gelegen Hoog Heultje 35 in 2260 Westerlo.
- Het college verleende een stedenbouwkundige vergunning op 25 februari 1980 voor het bouwen van een woonhuis.
- Op 24 maart 1980 verleende het schepencollege een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een autobergplaats.
- Het college verleende op 22 november 1982 een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een woonhuis.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 28 september 2009.
- De aanvraag is gelegen in een woongebied met landelijk karakter ca. 50 m diep, daarachter agrarisch gebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). Onder woongebied met een landelijk karakter wordt verstaan de landelijke dorpen, de landelijke gehuchten en de bestaande en af te werken lintbebouwing. Deze laatste wordt doorgaans ook afwerkingsgebied genoemd. Woongebieden met landelijk karakter zijn in hoofdzaak bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven. Zowel bewoning als landbouw zijn bijgevolg de hoofdbestemmingen van het gebied, en beide bestemmingen staan er op gelijke voet. Daarnaast kunnen eveneens de andere inrichtingen, voorzieningen en activiteiten, bedoeld in artikel 5.1.0. worden toegelaten.
- De aanvraag is niet gelegen binnen het gebied van een goedgekeurde niet-ervallen verkaveling noch binnen het gebied van een bijzonder plan van aanleg of gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Hoog Heultje, die voorzien is van een betonverharding, een elektriciteitsnet, tv-distributie, telefoon, een waterleidingsnet en riolering.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

³⁹ persoonlijke gegevens verwijderd

⁴⁰ persoonlijke gegevens verwijderd



- De aanvraag betreft het uitbreiden van een vrijstaande eengezinswoning. Aan de bestaande woning wordt achteraan een nieuw volume aangebouwd met een diepte van 4 m en een breedte van 7,72 m. De kroonlijsthoogte van het nieuwe volume bedraagt 6 m en wordt afgewerkt met een plat dak. De gevels worden uitgevoerd in een witte crêpie in combinatie met een zwarte zinkbekleding voor de delen boven het hellend dak. Het buitenschrijnwerk wordt uitgevoerd in thermisch onderbroken aluminium. De dorpels zijn voorzien in arduin en de regenwaterafvoeren in zink. Het nieuwe volume wordt voorzien van een kruipkelder. Op het gelijkvloers wordt de nieuwbouw bestemd als eethoek met een oversteek van 1,72 m. Op de verdieping wordt in dit nieuwe volume een bijkomende slaapkamer voorzien.
- De woning zal na de uitbreiding een diepte hebben van 16 m. De rechterhoek achteraan wordt ingeplant op 3,80 m van de perceelsgrens. Er kan gesteld worden dat de voorliggende aanvraag voldoet aan de algemeen geldende stedenbouwkundige voorschriften.
- De woning wordt uitgebreid met een oppervlakte van 46 m² (= kleiner dan 75 m²). Het oorspronkelijke volume van de woning was 730 m³. Het volume van de uitbreiding bedraagt 165 m³ (= groter dan 146 m³ wat overeenstemt met 20 % van 730 m³). De aanvraag is bijgevolg niet vrijgesteld van het advies van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De voorliggende aanvraag is gesitueerd in een woonlint, dat gekenmerkt wordt door een vermenging van oudere en recentere woningen in verschillende bouwstijlen op zowel kleine als ruime percelen. De aanvraag betreft de uitbreiding van een bestaande woning in dit woonlint. Er kan dan ook gesteld worden dat de aanvraag aanvaardbaar en integreerbaar is in de omgeving.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt.
- De totale oppervlakte van verhardingen en daken bedraagt 31 m² (= kleiner dan 50 m²). De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is niet van toepassing.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Het advies van het Agentschap R-O Vlaanderen van 18 december 2009 - ref. 8.00/13049/551.I.

BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning aan de eigenaars van Hoog Heultje 35 in 2260 Westerlo⁴¹ voor het uitbreiden van een vrijstaande eengezinswoning, op het perceel sectie D nr. 673N2, gelegen Hoog Heultje 35 in 2260 Westerlo, conform

⁴¹ persoonlijke gegevens verwijderd



het advies van het Agentschap R-O Vlaanderen van 18 december 2009 - ref. 8.00/13049/551.1.

- Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:
- 1) esthetisch verantwoorde materialen te gebruiken
 - 2) alle ophogingen in de bouwvrije voor- en zijtuinstroken, hoger dan het hoogste punt van het wegdek, weg te laten
 - 3) de uitbreiding van de woning eveneens aansluiten op het rioleringsnet, dat zal uitmonden in het rioolwaterzuiveringsstation
 - 4) de uitbreiding in te planten zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan van 9 september 2009 – blad 1/2
 - 5) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

Overeenkomstig artikel 27 van het gemeentedecreet verlaat schepen Filip Verrezen tijdelijk de zitting.

015 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Dumpelstraat 1a-b (2009/642) ⁴²

Voorgeschiedenis

- De eigenaar van Dumpelstraat 1 in 2260 Westerlo⁴³ heeft op 22 september 2009 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het opsplitsen van een eengezinswoning met kiné-praktijk naar een tweewoonst, op het perceel sectie A(Oevel) nr. 97r2, gelegen Dumpelstraat 1 in 2260 Westerlo.
- Op 22 mei 1995 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het oprichten van de eengezinswoning met kiné-praktijk.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 30 september 2009.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag maakt geen deel uit van een niet-vervallen verkaveling, een bijzonder plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan.
- Het perceel en zijn directe omgeving heeft een vlak bodemreliëf, dat ongewijzigd blijft.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeentewegen Tongerlostraat en Dumpelstraat. De Tongerlostraat is voorzien van een asfaltverharding, een elektriciteitsnet, openbare verlichting, tv-distributie en telefoon, een waterleidingnet en riolering. De Dumpelstraat is voorzien van een betonverharding, een electriciteitsnet, openbare verlichting, tv-distributie en telefoon, een waterleidingsnet en riolering. De Tongerlostraat is een verbindingsweg tussen de deeldorpen Tongerlo en Oevel, de Dumpelstraat is een zijstraat van de Tongerlostraat.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstromd gebied of overstromingsgebied.

⁴² persoonlijke gegevens verwijderd

⁴³ persoonlijke gegevens verwijderd



Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De voorliggende aanvraag voorziet in het opsplitsen van een eengezinswoning met kiné-praktijk naar een tweewoonst. Deze opsplitsing vereist geen ingrijpende verbouwingswerken en geen verandering van de gevelaanzichten. Er worden enkel 2 deuren dichtgemaakt (op het gelijkvloers tussen het bureel en het sas en op de eerste verdieping tussen de slaapkamer en de nachthal) in functie van de opsplitsing in twee woonegelegenheden. Op het gelijkvloers de kiné-praktijk omgevormd tot berging, op de eerste verdieping wordt de kiné-praktijk omgevormd tot living met een kleine keuken – de ruimte voor de zonnebank wordt er omgevormd naar badkamer.
- Woonegelegenheden 1 (= 1a) is als volgt ingedeeld: op het gelijkvloers de inkomhal met wc, bureel en berging, op de eerste verdieping de traphal, de badkamer, één slaapkamer en living met keuken. Woonegelegenheden 2 (= 1b) is als volgt ingedeeld: op het gelijkvloers de inkomhal met wc, een sas, een wasruimte, garage, keuken, woonruimte en veranda, op de eerste verdieping een nachthal, 3 slaapkamers en een badkamer.
- Woonegelegenheden 2 beschikt over de inpandige garage. Woonegelegenheden 1 kan beschikken over de aangelegde parkings in functie van de kiné-praktijk.
- De voorliggende aanvraag voorziet in het vermeerderen van het aantal woonegelegenheden en is bijgevolg onderworpen aan het advies van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving. De omvorming van de kinesistenpraktijk naar een woonelegenheden brengt vrijwel geen verandering teweeg in de onmiddellijke omgeving.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De horizontale dakoppervlakte wijzigt niet. De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is bijgevolg niet van toepassing.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 29 mei 2009 (art. 4.5°)
- Het advies van het Agentschap R-O Vlaanderen van 18 december 2009 - ref. 8.00/13049/557.1.

BESLUIT



Artikel 1 Het college verleent vergunning aan de eigenaar van Dumpelstraat I in 2260 Westerlo⁴⁴ voor het opsplitsen van een eengezinswoning met kiné-praktijk naar een tweewoonst, op het perceel sectie A(Oevel) nr. 97r2, gelegen Dumpelstraat I in 2260 Westerlo conform het advies van het Agentschap R-O Vlaanderen van 18 december 2009 - ref. 8.00/13049/557.1.

Schepen Filip Verrezen vervoegt dan opnieuw de zitting.

016 Ruimtelijke Ordening. Verkavelingsberoep. Hoorzitting. Gevaertlaan (253D)⁴⁵

017 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Langblok 6 (2009/660)⁴⁶.

Voorgeschiedenis

- De eigenaar van Langblok 6 in 2260 Westerlo⁴⁷ heeft op 19 oktober 2009 een stedenbouw-kundige aanvraag ingediend voor het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het plat dak van de garage-tuinberging, op het perceel sectie E(Tlo) nr. 338n4 = kavel 32 uit de verkaveling nr. 83TLO/137/454, gelegen Langblok 6 in 2260 Westerlo.
- Op 20 december 1994 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het oprichten van een woonhuis + autobergplaats-tuinberging (4,50 m x 10,00 m).

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 28 oktober 2009.
- De aanvraag is gelegen in een woonuitbreidingsgebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woonuitbreidingsgebieden zijn uitsluitend bestemd voor groepswoonbouw zolang de bevoegde overheid over de ordening van het gebied niet heeft beslist, en zolang, volgens het geval, ofwel de overheid geen besluit tot vaststelling van de uitgaven voor de voorziening heeft genomen, ofwel omtrent deze voorzieningen geen met waarborgen omklede verbintenis is aangegaan door de promotor. De overheid beslist over het tijdstip, de fasering van uitvoering en de uitvoerings-modaliteiten van de ontwikkeling van de woonuitbreidingsgebieden.
- De aanvraag maakt deel uit van de niet-vervallen verkaveling nr. 83TLO/137/454 (= kavel 32).
- De aanvraag werd aangevuld met een verzoek tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften met betrekking tot het uitbreiden van de dakmaterialen met fotovoltaïsche zonnepanelen.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Langblok, die voorzien is van een betonverharding, elektriciteitsnet, waterleidingsnet, riolering, distributie en telefoon.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstroomingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 30 oktober 2009 tot en met 30 november 2009. Er werden geen opmerkingen noch bezwaren ontvangen.

⁴⁴ persoonlijke gegevens verwijderd

⁴⁵ persoonlijke gegevens verwijderd

⁴⁶ persoonlijke gegevens verwijderd

⁴⁷ persoonlijke gegevens verwijderd



Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De stedenbouwkundige aanvraag voorziet in het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het plat dak van de garage-tuinberging.
- De aanvraag is gesitueerd in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling waarvan de voorschriften niet voorzien in het plaatsen van alternatieve energiebronnen zoals fotovoltaïsche zonnepanelen. De aanvraag werd aangevuld met een voorstel tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften om de dakmaterialen uit te breiden met fotovoltaïsche zonnepanelen omdat dit materiaal niet voorzien is in de oorspronkelijke stedenbouwkundige voorschriften. Het voorstel tot uitbreiding van de dakmaterialen betreft een beperkte afwijking van de gebruikte materialen en doet geen afbreuk aan de basisvisie van de verkaveling of aan de rechten of het woongenot van de mede-eigenaars in de verkaveling of de aanpalenden. De gevraagde afwijking wordt toegestaan.
- Er worden 4 rijen zonnepanelen geplaatst met een totale oppervlakte van 20,34 m² op het plat dak van de garage-tuinberging. Er kan gesteld worden dat de aanvraag aanvaardbaar en integreerbaar is in de omgeving.
- De bestaande woning en garage-tuinberging is vergund.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met het vastgestelde gewestplan.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De aanvraag heeft betrekking op het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het plat dak van een bestaand bijgebouw. De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is dus niet van toepassing.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Omzendbrief RO2008/02. Zonnepanelen en zonneboilers geïntegreerd in hellende dakvlakken van gebouwen en de relatie met verordenende bepalingen in verkavelingsvergunningen, bijzondere plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen.
- Verkavelingsvergunning nr. 83TLO/137/454, goedgekeurd door het schepencollege op 10 oktober 1977.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 (artikel 3§3.8°).
- Besluit van de Vlaamse regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect, gewijzigd bij besluit van 29 mei 2009 (artikel 1/1.2.c)

BESLUIT

Artikel Het college verleent vergunning aan de eigenaar van Langblok 6 in 2260
I Westerlo⁴⁸ voor het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het plat dak

⁴⁸ persoonlijke gegevens verwijderd



van de garage-tuinberging, op het perceel sectie E(Tlo) nr. 338n4 = kavel 32 uit de verkaveling nr. 83TLO/137/454, gelegen Langblok 6 in 2260 Westerlo.

Artikel De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden :

- 2
- 1) alle andere stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden, gesteld door het schepencollege, bij aflevering van de oorspronkelijke verkavelingsvergunning nr. 83TLO/137/454
 - 2) de fotovoltaïsche zonnepanelen plaatsen zoals voorzien op het plan
 - 3) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

018 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Renderstraat 94 (2009/661) ⁴⁹.

Voorgeschiedenis

- De eigenaars van Renderstraat 94 in 2260 Westerlo⁵⁰ hebben op 21 oktober 2009 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het hellend dak van de woning, op het perceel sectie E nr. 457m = kavel 4 uit de verkaveling nr. 74E/137/754, gelegen Renderstraat 94 in 2260 Westerlo.
- Op 15 mei 2000 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning + autobergplaats.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 28 oktober 2009.
- De aanvraag is gelegen in een woongebied met landelijk karakter langs de weg en in achterliggend agrarisch gebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden met landelijk karakter zijn in hoofdzaak bestemd «voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven». Zowel bewoning als landbouw zijn bijgevolg de hoofdbestemmingen van het gebied, en beide bestemmingen staan er op gelijke voet. Daarnaast kunnen eveneens de andere inrichtingen, voorzieningen en activiteiten, bedoeld in artikel 5.1.0. worden toegelaten. Voor inrichtingen bestemd voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf - met inbegrip van de para-agrarische bedrijven - blijft de voorwaarde gelden dat zij slechts toelaatbaar zijn voor zover zij niet wegens de taken van bedrijf die zij uitvoeren moeten worden afgezonderd in een daartoe aangewezen gebied. Er dient dan ook steeds te worden onderzocht of zij bestaanbaar zijn met de bestemming van woongebied met landelijk karakter. Concreet betekent dit dat zij niet van aard mogen zijn de woon- of landbouwfunctie van het gebied te verstoren.
- De aanvraag maakt deel uit van de niet-vervallen verkaveling nr. 74E/137/754 (= kavel 4).
- De aanvraag werd aangevuld met een verzoek tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften met betrekking tot het uitbreiden van de dakmaterialen met fotovoltaïsche zonnepanelen.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Renderstraat, die voorzien is van een betonverharding, elektriciteitsnet, waterleidingsnet, distributie en telefoon.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 30 oktober 2009 tot en met 30 november 2009. Er werden geen opmerkingen noch bezwaren ontvangen.

Adviezen

⁴⁹ persoonlijke gegevens verwijderd

⁵⁰ persoonlijke gegevens verwijderd



Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De stedenbouwkundige aanvraag voorziet in het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het hellend dak van de eengezinswoning.
- De aanvraag is gesitueerd in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling waarvan de voorschriften niet voorzien in het plaatsen van alternatieve energiebronnen zoals fotovoltaïsche zonnepanelen. De aanvraag werd aangevuld met een voorstel tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften om de dakmaterialen uit te breiden met fotovoltaïsche zonnepanelen omdat dit materiaal niet voorzien is in de oorspronkelijke stedenbouwkundige voorschriften. Het voorstel tot uitbreiding van de dakmaterialen betreft een beperkte afwijking van de gebruikte materialen en doet geen afbreuk aan de basisvisie van de verkaveling of aan de rechten of het woongenot van de mede-eigenaars in de verkaveling of de aanpalenden. De gevraagde afwijking wordt toegestaan.
- Er worden 3 rijen geplaatst van 8 zonnepanelen met een totale oppervlakte van 40,24 m² op het hellend achtergeveldakvlak van de woning. Er kan gesteld worden dat de aanvraag aanvaardbaar en integreerbaar is in de omgeving.
- De bestaande woning is vergund.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met het vastgestelde gewestplan.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De aanvraag heeft betrekking op het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het dakvlak van de bestaande woning. De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is dus niet van toepassing.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Omzendbrief RO2008/02. Zonnepanelen en zonneboilers geïntegreerd in hellende dakvlakken van gebouwen en de relatie met verordenende bepalingen in verkavelingsvergunningen, bijzondere plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen.
- Verkavelingsvergunning nr. 74E/137/754, goedgekeurd door het schepencollege op 19 oktober 1998.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 (artikel 3§3.8°).
- Besluit van de Vlaamse regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect, gewijzigd bij besluit van 29 mei 2009 (artikel 1/1.2.c)

BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning aan de eigenaars van Renderstraat 94 in 2260 Westerlo⁵¹ voor het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het hellend dak van de woning, op het perceel sectie E nr. 457m = kavel 4 uit de verkaveling nr. 74E/137/754, gelegen Renderstraat 94 in 2260 Westerlo.

⁵¹ persoonlijke gegevens verwijderd



- Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden :
- 1) alle andere stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden, gesteld door het schepencollege, bij aflevering van de oorspronkelijke verkavelingsvergunning nr. 74E/137/754
 - 2) de fotovoltaïsche zonnepanelen plaatsen zoals voorzien op het plan
 - 3) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

019 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Neurusstraat 33 (2009/662)⁵².

Voorgeschiedenis

- De eigenaar van Neurusstraat 33 in 2260 Westerlo⁵³ heeft op 21 oktober 2009 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het hellend dak van de woning, op het perceel sectie A nr. 482b02 = kavel I uit de verkaveling nr. 134A/137/551(2), gelegen Neurusstraat in 2260 Westerlo.
- Op 9 november 1987 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een nieuwbouw = woonhuis.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 28 oktober 2009.
- De aanvraag is gelegen in een agrarisch gebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven.
- De aanvraag maakt deel uit van de niet-vervallen verkaveling nr. 134A/137/551(2) (== kavel I).
- De aanvraag werd aangevuld met een verzoek tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften met betrekking tot het uitbreiden van de dakmaterialen met fotovoltaïsche zonnepanelen.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Neurusstraat, die voorzien is van een asfaltverharding, elektriciteitsnet, waterleidingsnet, distributie en telefoon.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 30 oktober 2009 tot en met 30 november 2009. Er werden geen opmerkingen noch bezwaren ontvangen.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De stedenbouwkundige aanvraag voorziet in het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het hellend dak van de eengezinswoning.
- De aanvraag is gesitueerd in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling waarvan de voorschriften niet voorzien in het plaatsen van alternatieve energiebronnen zoals

⁵² persoonlijke gegevens verwijderd

⁵³ persoonlijke gegevens verwijderd



fotovoltaïsche zonnepanelen. De aanvraag werd aangevuld met een voorstel tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften om de dakmaterialen uit te breiden met fotovoltaïsche zonnepanelen omdat dit materiaal niet voorzien is in de oorspronkelijke stedenbouwkundige voorschriften. Het voorstel tot uitbreiding van de dakmaterialen betreft een beperkte afwijking van de gebruikte materialen en doet geen afbreuk aan de basisvisie van de verkaveling of aan de rechten of het woongenot van de mede-eigenaars in de verkaveling of de aanpalenden. De gevraagde afwijking wordt toegestaan.

- Er wordt op het achtergeveldakvlak van het hoofdvolume 6 zonnepanelen geplaatst (2 rijen van 3) met een totale oppervlakte van 7,80 m². Op het dakvlak van het bijvolume worden 2 rijen van 7 zonnepanelen geplaatst met een totale oppervlakte 18,21 m². Er kan gesteld worden dat de aanvraag aanvaardbaar en integreerbaar is in de omgeving.
- De bestaande woning is vergund.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met het vastgestelde gewestplan.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De aanvraag heeft betrekking op het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het dakvlak van de bestaande woning. De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is dus niet van toepassing.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Omzendbrief RO2008/02. Zonnepanelen en zonneboilers geïntegreerd in hellende dakvlakken van gebouwen en de relatie met verordenende bepalingen in verkavelingsvergunningen, bijzondere plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen.
- Verkavelingsvergunning nr. 134A/137/551(2), goedgekeurd door het schepencollege op 22 september 1986.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 (artikel 3§3.8°).
- Besluit van de Vlaamse regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect, gewijzigd bij besluit van 29 mei 2009 (artikel 1/1.2.c)

BESLUIT

- Artikel 1 Het college verleent vergunning aan de eigenaar van Neurusstraat 33 in 2260 Westerlo⁵⁴ voor het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het hellend dak van de woning, op het perceel sectie A nr. 482b02 = kavel I uit de verkaveling nr. 134A/137/551(2), gelegen Neurusstraat in 2260 Westerlo.
- Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden :
- 1) alle andere stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden, gesteld door het schepencollege, bij aflevering van de oorspronkelijke verkavelingsvergunning nr. 134A/137/551(2)

⁵⁴ persoonlijke gegevens verwijderd



- 2) de fotovoltaïsche zonnepanelen plaatsen zoals voorzien op het plan
- 3) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

020 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Ernest Claesstraat 74 (2009/658)⁵⁵.

Voorgeschiedenis

- De eigenaars van Ernest Claesstraat 74 in 2260 Westerlo⁵⁶ hebben op 16 oktober 2009 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het hellend dak van de woning, op het perceel sectie A nr. 802f = kavel 1+2 uit de verkaveling nr. 71A/137/261, gelegen Ernest Claesstraat 74 in 2260 Westerlo.
- Op 31 oktober 2005 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 28 oktober 2009.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone langs de weg en in een achterliggend agrarisch gebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voorzover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag maakt deel uit van de niet-ervallen verkaveling nr. 71A/137/261 (= kavel 1+2).
- De aanvraag werd aangevuld met een verzoek tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften met betrekking tot het uitbreiden van de dakmaterialen met fotovoltaïsche zonnepanelen.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Ernest Claesstraat, die voorzien is van een klinkerverharding, elektriciteitsnet, waterleidingsnet, riolering, distributie en telefoon.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstroomingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 30 oktober 2009 tot en met 30 november 2009. Er werden geen opmerkingen noch bezwaren ontvangen.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De stedenbouwkundige aanvraag voorziet in het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het hellend dak van de eengezinswoning.
- De aanvraag is gesitueerd in een goedgekeurde niet-ervallen verkaveling waarvan de voorschriften niet voorzien in het plaatsen van alternatieve energiebronnen zoals fotovoltaïsche zonnepanelen. De aanvraag werd aangevuld met een voorstel tot afwijking

⁵⁵ persoonlijke gegevens verwijderd

⁵⁶ persoonlijke gegevens verwijderd



van de stedenbouwkundige voorschriften om de dakmaterialen uit te breiden met fotovoltaïsche zonnepanelen omdat dit materiaal niet voorzien is in de oorspronkelijke stedenbouwkundige voorschriften. Het voorstel tot uitbreiding van de dakmaterialen betreft een beperkte afwijking van de gebruikte materialen en doet geen afbreuk aan de basisvisie van de verkaveling of aan de rechten of het woongenot van de mede-eigenaars in de verkaveling of de aanpalenden. De gevraagde afwijking wordt toegestaan.

- Er worden op het achtergeveldakvlak van de woning 2 rijen geplaatst van 14 zonnepanelen met een totale oppervlakte van 47,22 m². Er kan gesteld worden dat de aanvraag aanvaardbaar en integreerbaar is in de omgeving.
- De bestaande woning is vergund.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met het vastgestelde gewestplan.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De aanvraag heeft betrekking op het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het dakvlak van een bestaande woning. De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is dus niet van toepassing.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Omzendbrief RO2008/02. Zonnepanelen en zonneboilers geïntegreerd in hellende dakvlakken van gebouwen en de relatie met verordenende bepalingen in verkavelingsvergunningen, bijzondere plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen.
- Verkavelingsvergunning nr. 71A/137/261, goedgekeurd door het schepencollege op 28 september 1971.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 (artikel 3§3.8°).
- Besluit van de Vlaamse regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect, gewijzigd bij besluit van 29 mei 2009 (artikel 1/1.2.c)

BESLUIT

- Artikel 1 Het college verleent vergunning aan de eigenaars van Ernest Claesstraat 74 in 2260 Westerlo⁵⁷ voor het plaatsen van fotovoltaïsche zonne-panelen op het hellend dak van de woning, op het perceel sectie A nr. 802f = kavel 1+2 uit de verkaveling nr. 71A/137/261, gelegen Ernest Claesstraat 74 in 2260 Westerlo.
- Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden :
- 1) alle andere stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden, gesteld door het schepencollege, bij aflevering van de oorspronkelijke verkavelingsvergunning nr. 71A/137/261
 - 2) de fotovoltaïsche zonnepanelen plaatsen zoals voorzien op het plan
 - 3) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

⁵⁷ persoonlijke gegevens verwijderd



021 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Guldensporenlaan 25 (2009/678).

Voorgeschiedenis

- De eigenaar van Guldensporenlaan 25 in 2260 Westerlo⁵⁸ heeft op 17 november 2009 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het hellend dak van de woning, op het perceel sectie B nr. 274n = kavel 5 uit de verkaveling nr. 54B/137/160, gelegen Guldensporenlaan 25 in 2260 Westerlo.
- Op 18 maart 1996 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een nieuwbouw = woonhuis + dubbele autobergplaats-berging.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 20 november 2009.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voorzover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag maakt deel uit van de niet-vervallen verkaveling nr. 54B/137/160 (= kavel 5).
- De aanvraag werd aangevuld met een verzoek tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften met betrekking tot het uitbreiden van de dakmaterialen met fotovoltaïsche zonnepanelen.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Guldensporenlaan, die voorzien is van een betonverharding, elektriciteitsnet, waterleidingsnet, riolering, distributie en telefoon.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 27 november 2009 tot en met 28 december 2009. Er werden geen opmerkingen noch bezwaren ontvangen.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De stedenbouwkundige aanvraag voorziet in het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het hellend dak van de eengezinswoning.
- De aanvraag is gesitueerd in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling waarvan de voorschriften niet voorzien in het plaatsen van alternatieve energiebronnen zoals fotovoltaïsche zonnepanelen. De aanvraag werd aangevuld met een voorstel tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften om de dakmaterialen uit te breiden met fotovoltaïsche zonnepanelen omdat dit materiaal niet voorzien is in de oorspronkelijke stedenbouwkundige voorschriften. Het voorstel tot uitbreiding van de dakmaterialen betreft een beperkte afwijking van de gebruikte materialen en doet geen afbreuk aan de

⁵⁸ persoonlijke gegevens verwijderd



basisvisie van de verkaveling of aan de rechten of het woongenot van de mede-eigenaars in de verkaveling of de aanpalenden. De gevraagde afwijking wordt toegestaan.

- Er worden op het achtergeveldakvlak van de woning 3 rijen geplaatst van 5 zonnepanelen met een totale oppervlakte van 25,3 m². Er kan gesteld worden dat de aanvraag aanvaardbaar en integreerbaar is in de omgeving.
- De bestaande woning is vergund.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met het vastgestelde gewestplan.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De aanvraag heeft betrekking op het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het dakvlak van een bestaande woning. De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is dus niet van toepassing.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Omzendbrief RO2008/02. Zonnepanelen en zonneboilers geïntegreerd in hellende dakvlakken van gebouwen en de relatie met verordenende bepalingen in verkavelingsvergunningen, bijzondere plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen.
- Verkavelingsvergunning nr. 54B/137/160, goedgekeurd door het schepencollege op 19 november 1968.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 (artikel 3§3.8°).
- Besluit van de Vlaamse regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect, gewijzigd bij besluit van 29 mei 2009 (artikel 1/1.2.c)

BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning aan de eigenaar van Guldensporenlaan 25 in 2260 Westerlo⁵⁹ voor het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het hellend dak van de woning, op het perceel sectie B nr. 274n = kavel 5 uit de verkaveling nr. 54B/137/160, gelegen Guldensporenlaan 25 in 2260 Westerlo.

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden :

- 1) alle andere stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden, gesteld door het schepencollege, bij aflevering van de oorspronkelijke verkavelingsvergunning nr. 54B/137/160
- 2) de fotovoltaïsche zonnepanelen plaatsen zoals voorzien op het plan
- 3) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

022 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Weigering: Brandstee 12 (2009/583)⁶⁰

⁵⁹ persoonlijke gegevens verwijderd

⁶⁰ persoonlijke gegevens verwijderd



Voorgeschiedenis

- Op 22 juni 2009 is er een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het wijzigen van de bestemming van de Ambrosiushoeve bestaande uit het uitbreiden van de woonfunctie naar woonfunctie met mogelijkheid tot uitbating klein familiebedrijf voor het organiseren van recepties, seminaries, vergaderingen enz., op het perceel sectie F(Tlo) nr. 198F, gelegen Brandstee 12 in 2260 Westerlo.⁶¹
- Op 10 oktober 2005 verleende het schepencollege een stedenbouwkundige vergunning voor het renoveren van een hoeve en gedeeltelijke afbraak van een paardenstal en wederopbouw en regularisatie van een bijgebouw. (2005/107)

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is volledig.
- De aanvraag is gelegen in agrarisch gebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Brandstee, die voorzien is van een asfaltverharding, een elektriciteitsnet, tv-distributie, telefoon en een waterleidingsnet.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.
- De Ambrosiushoeve is beschermd als monument bij ministerieel besluit van 12 april 2002.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 14 juli 2009 tot en met 12 augustus 2009 omwille van het wijzigen van de bestemming van een beschermd monument. Er werd één bezwaar ontvangen.

Adviezen

- Het Departement Landbouw en Visserij - Duurzame landbouwwontwikkeling Antwerpen heeft op 10 juli 2009 gesteld dat zij kunnen instemmen met de bestemmingswijziging voor zover het gebouw voorkomt in de inventaris van het bouwkundig erfgoed. (kenmerk 131/1171/09)
- Het Agentschap Onroerend Erfgoed heeft op 4 augustus 2009 de aangevraagde bestemmingswijziging geweigerd omdat uit het dossier niet kan afgeleid worden of er voldaan is aan de voorwaarden van het decreet RO noch aan de strikte en onlosmakelijke randvoorwaarden die werden besproken tijdens het overleg van 26 maart 2009.

Argumentatie

- De voorliggende aanvraag betreft het wijzigen van de bestemming van de Ambrosiushoeve bestaande uit het uitbreiden van de woonfunctie naar woonfunctie met mogelijkheid tot uitbating klein familiebedrijf voor het organiseren van recepties, seminaries, vergaderingen enz..
- Het besluit van de Vlaamse regering van 28 november 2003 tot bepaling van de toelaatbare functiewijzigingen voor gebouwen, gelegen buiten de geëigende bestemmingszone en wijzigingen, voorziet de mogelijkheid om een gebouw dat opgenomen is in de inventaris van bouwkundig erfgoed een andere bestemming te geven als eveneens

⁶¹ persoonlijke gegevens verwijderd



voldaan is aan volgende voorwaarden, nl. de voortzetting van de vroegere functie blijkt niet haalbaar of garandeert de duurzame leefbaarheid van het gebouw of gebouwencomplex niet, de nieuwe functie laat de erfgoedwaarde ongeschonden of verhoogt ze en de entiteit van het Agentschap RO Vlaanderen, Onroerend Erfgoed brengt een gunstig advies uit over de aanvraag.

- Het Agentschap Onroerend Erfgoed heeft een bindend negatief advies uitgebracht. Het advies is gebaseerd op het feit dat er niet kan afgeleid worden of er voldaan is aan de strikte voorwaarden van het decreet RO noch aan de strikte en onlosmakelijke randvoorwaarden die werden besproken tijdens het overleg van 26 maart 2009. Er is dan ook niet voldaan aan de laatste voorwaarde bestaande uit het verkrijgen van een gunstig advies van het Agentschap Onroerend Erfgoed, waardoor de voorliggende aanvraag niet vergunbaar is.
- Tijdens het openbaar onderzoek werd er één bezwaarschrift ingediend op 11 augustus 2009. Het bezwaarschrift handelt over: openbare dronkenschap en druggebruik, vandalisme, nachtlawaai tot 's morgens vroeg, parkeerprobleem, waardevermindering van hun eigendom, ongelijkmatige behandeling omwille van waardevermeerdering van één eigendom die nadelig is voor een andere partij. De argumenten die worden aangehaald zoals openbare dronkenschap en druggebruik, vandalisme, nachtlawaai hebben betrekking op de openbare rust en veiligheid en zouden kunnen ontstaan ingevolge de bestemmingswijziging, doch dit zijn geen stedenbouwkundige argumenten en worden niet weerhouden. Het parkeerprobleem dat wordt vermeld, zou kunnen worden opgelost door een voldoende ruime parking aan te leggen, die ingepast wordt in dit beschermd kader op het vlak van materialen en groenaanplanting, zodat de omliggende toegangswegen niet worden belast met geparkeerde wagens. Dit argument wordt weerhouden. Ingevolge de bestemmingswijziging zou er een waardevermindering optreden van de omliggende eigendommen terwijl een waardevermeerdering zou toegepast worden voor de hoeve. Dit argument is van financiële aard en geen stedenbouwkundig argument. Dit argument wordt niet weerhouden.
- De voorliggende aanvraag moet worden afgewezen omwille van het ongunstig advies van het Agentschap R-O Vlaanderen Onroerend Erfgoed en het parkeerprobleem.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is niet in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De totale oppervlakte van verhardingen en daken blijft behouden. De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is niet van toepassing.

Juridische grond

- Decreet op de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996.
- Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, meermaals gewijzigd.
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.



- Het besluit van de Vlaamse regering van 28 november 2003 tot bepaling van de toelaatbare functiewijzigingen voor gebouwen, gelegen buiten de geëigende bestemmingszone en wijzigingen.
- Besluit van de Vlaamse regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 29 mei 2009.

BESLUIT

Artikel 1 Het college weigert vergunning ⁶² voor het wijzigen van de bestemming van de Ambrosiushoeve bestaande uit het uitbreiden van de woonfunctie naar woonfunctie met mogelijkheid tot uitbating klein familiebedrijf voor het organiseren van recepties, seminaries, vergaderingen enz., op het perceel sectie F(Tlo) nr. 198F, gelegen Brandstee 12 in 2260 Westerlo.

023 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Stippelberg 235 (2009/676) ⁶³.

Voorgeschiedenis

- De eigenaar van Stippelberg 235 in 2260 Westerlo⁶⁴ heeft op 12 november 2009 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het hellend dak van de woning, op het perceel sectie D nr. 339a = kavel I uit de verkaveling nr. I23D/I37/378(1), gelegen Stippelberg 235 in 2260 Westerlo.
- Op 5 mei 1980 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een woonhuis.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 19 november 2009.
- De aanvraag is gelegen in een woongebied met landelijk karakter langs de weg en in een achterliggend agrarisch gebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden met landelijk karakter zijn in hoofdzaak bestemd «voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven». Zowel bewoning als landbouw zijn bijgevolg de hoofdbestemmingen van het gebied, en beide bestemmingen staan er op gelijke voet. Daarnaast kunnen eveneens de andere inrichtingen, voorzieningen en activiteiten, bedoeld in artikel 5.1.0. worden toegelaten. Voor inrichtingen bestemd voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf - met inbegrip van de para-agrarische bedrijven - blijft de voorwaarde gelden dat zij slechts toelaatbaar zijn voorzover zij niet wegens de taken van bedrijf die zij uitvoeren moeten worden afgezonderd in een daartoe aangewezen gebied. Er dient dan ook steeds te worden onderzocht of zij bestaanbaar zijn met de bestemming van woongebied met landelijk karakter. Concreet betekent dit dat zij niet van aard mogen zijn de woon- of landbouwfunctie van het gebied te verstoren.
- De aanvraag maakt deel uit van de niet-vervallen verkaveling nr. I23D/I37/378(1) (= kavel I).
- De aanvraag werd aangevuld met een verzoek tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften met betrekking tot het uitbreiden van de dakmaterialen met fotovoltaïsche zonnepanelen.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Stippelberg, die voorzien is van een asfaltverharding, elektriciteitsnet, waterleidingsnet, distributie en telefoon.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

⁶² persoonlijke gegevens verwijderd

⁶³ persoonlijke gegevens verwijderd

⁶⁴ persoonlijke gegevens verwijderd



Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 27 november 2009 tot en met 28 december 2009. Er werden geen opmerkingen noch bezwaren ontvangen.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De stedenbouwkundige aanvraag voorziet in het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het hellend dak van de eengezinswoning.
- De aanvraag is gesitueerd in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling waarvan de voorschriften niet voorzien in het plaatsen van alternatieve energiebronnen zoals fotovoltaïsche zonnepanelen. De aanvraag werd aangevuld met een voorstel tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften om de dakmaterialen uit te breiden met fotovoltaïsche zonnepanelen omdat dit materiaal niet voorzien is in de oorspronkelijke stedenbouwkundige voorschriften. Het voorstel tot uitbreiding van de dakmaterialen betreft een beperkte afwijking van de gebruikte materialen en doet geen afbreuk aan de basisvisie van de verkaveling of aan de rechten of het woongenot van de mede-eigenaars in de verkaveling of de aanpalenden. De gevraagde afwijking wordt toegestaan.
- Er worden op het achtergeveldakvlak van de woning 2 rijen geplaatst van 16 zonnepanelen met een totale oppervlakte van 40,85 m². Er kan gesteld worden dat de aanvraag aanvaardbaar en integreerbaar is in de omgeving.
- De bestaande woning is vergund.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met het vastgestelde gewestplan.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De aanvraag heeft betrekking op het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het dakvlak van een bestaande woning. De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is dus niet van toepassing.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Omzendbrief RO2008/02. Zonnepanelen en zonneboilers geïntegreerd in hellende dakvlakken van gebouwen en de relatie met verordenende bepalingen in verkavelingsvergunningen, bijzondere plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen.
- Verkavelingsvergunning nr. 123D/137/378(1), goedgekeurd door het schepencollege op 20 juli 1976.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 (artikel 3§3.8°).
- Besluit van de Vlaamse regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect, gewijzigd bij besluit van 29 mei 2009 (artikel 1/1.2.c)



BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning aan de eigenaar van Stippelberg 235 in 2260 Westerlo⁶⁵ voor het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het hellend dak van de woning, op het perceel sectie D nr. 339a = kavel I uit de verkaveling nr. 123D/137/378(1), gelegen Stippelberg 235 in 2260 Westerlo.

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden :

- 1) alle andere stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden, gesteld door het schepencollege, bij aflevering van de oorspronkelijke verkavelingsvergunning nr. 123D/137/378(1)
- 2) de fotovoltaïsche zonnepanelen plaatsen zoals voorzien op het plan
- 3) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

024 Ruimtelijke Ordening. Kennisname beslissing beroep bij deputatie + instellen beroep bij de Raad voor vergunningenbetwistingen: Nieuwebaan 15/1a-b (2009/044)⁶⁶

025 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Sint-Barbarastraat 3 (2009/669)⁶⁷.

Voorgeschiedenis

- Op 29 oktober 2009 is er een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het hellend dak van de woning, op het perceel sectie A(Z-P) nr. 33h = kavel 39 uit de verkaveling nr. 47Z-P/137/673, gelegen Sint-Barbarastraat 3 in 2260 Westerlo⁶⁸.
- Op 6 april 1992 werd er een vergunning verleend voor het ontbossen. Op 21 februari 1994 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een nieuwbouw = woonhuis. Op 2 augustus 2004 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het uitbreiden van de bestaande woning met een overdekt terras.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 12 november 2009.
- De aanvraag is gelegen in een woonuitbreidingsgebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woonuitbreidingsgebieden zijn uitsluitend bestemd voor groepswoningbouw zolang de bevoegde overheid over de ordening van het gebied niet heeft beslist, en zolang, volgens het geval, ofwel de overheid geen besluit tot vaststelling van de uitgaven voor de voorziening heeft genomen, ofwel omtrent deze voorzieningen geen met waarborgen omklede verbintenis is aangegaan door de promotor. De overheid beslist over het tijdstip, de fasering van uitvoering en de uitvoeringsmodaliteiten van de ontwikkeling van de woonuitbreidingsgebieden.
- De aanvraag maakt deel uit van de niet-vervallen verkaveling nr. 47Z-P/137/673 (= kavel 39).

⁶⁵ persoonlijke gegevens verwijderd

⁶⁶ persoonlijke gegevens verwijderd

⁶⁷ persoonlijke gegevens verwijderd

⁶⁸ persoonlijke gegevens verwijderd



- De aanvraag werd aangevuld met een verzoek tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften met betrekking tot het uitbreiden van de dakmaterialen met fotovoltaïsche zonnepanelen.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Sint-Barbarastraat die voorzien is van een klinkerverharding, elektriciteitsnet, waterleidingsnet, rioleringsnet, gasnet, distributie en telefoon.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 20 november 2009 tot en met 21 december 2009. Er werden geen opmerkingen noch bezwaren ontvangen.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De stedenbouwkundige aanvraag voorziet in het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het hellend dak van de eengezinswoning.
- De aanvraag is gesitueerd in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling waarvan de voorschriften niet voorzien in het plaatsen van alternatieve energiebronnen zoals fotovoltaïsche zonnepanelen. De aanvraag werd aangevuld met een voorstel tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften om de dakmaterialen uit te breiden met fotovoltaïsche zonnepanelen omdat dit materiaal niet voorzien is in de oorspronkelijke stedenbouwkundige voorschriften. Het voorstel tot uitbreiding van de dakmaterialen betreft een beperkte afwijking van de gebruikte materialen en doet geen afbreuk aan de basisvisie van de verkaveling of aan de rechten of het woongenot van de mede-eigenaars in de verkaveling of de aanpalenden. De gevraagde afwijking wordt toegestaan.
- Er worden op het achtergeveldakvlak van de woning 3 rijen geplaatst van 9 zonnepanelen met een totale oppervlakte van 35,12 m². Er kan gesteld worden dat de aanvraag aanvaardbaar en integreerbaar is in de omgeving.
- De bestaande woning is vergund.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met het vastgestelde gewestplan.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De aanvraag heeft betrekking op het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het dakvlak van een bestaande woning. De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is dus niet van toepassing.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Omzendbrief RO2008/02. Zonnepanelen en zonneboilers geïntegreerd in hellende dakvlakken van gebouwen en de relatie met verordenende bepalingen in verkavelingsvergunningen, bijzondere plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen.
- Verkavelingsvergunning nr. 47Z-P/137/673, goedgekeurd door het schepencollege op 10 februari 1992.



- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 (artikel 3§3.8°).
- Besluit van de Vlaamse regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect, gewijzigd bij besluit van 29 mei 2009 (artikel 1/1.2.c)

BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning aan de eigenaar van Sint-Barbarastraat 3 in 2260 Westerlo⁶⁹ voor het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het hellend dak van de woning, op het perceel sectie A(Z-P) nr. 33h = kavel 39 uit de verkaveling nr. 47Z-P/137/673, gelegen Sint-Barbarastraat 3 in 2260 Westerlo.

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden :

- 1) alle andere stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden, gesteld door het schepencollege, bij aflevering van de oorspronkelijke verkavelingsvergunning nr. 47Z-P/137/673
- 2) de fotovoltaïsche zonnepanelen plaatsen zoals voorzien op het plan
- 3) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

026 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Koning Boudewijnstraat 1/1 (2009/675) ⁷⁰.

Voorgeschiedenis

- Op 6 november 2009 is er een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen en panelen voor een zonneboiler op het hellend dak van de woning, op het perceel sectie B(Tlo) nr. 61m3 = kavel 5+6 uit de verkaveling nr. 181TLO/137/645, gelegen Koning Boudewijnstraat 1/1 in 2260 Westerlo. ⁷¹
- Op 1 maart 1993 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het oprichten van een nieuwbouw = woonhuis.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 16 november 2009.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voorzover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag maakt deel uit van de niet-vervallen verkaveling nr. 181TLO/137/645 (= kavel 5+6).
- De aanvraag werd aangevuld met een verzoek tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften met betrekking tot het uitbreiden van de dakmaterialen met fotovoltaïsche zonnepanelen.

⁶⁹ persoonlijke gegevens verwijderd

⁷⁰ persoonlijke gegevens verwijderd

⁷¹ persoonlijke gegevens verwijderd



- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Koning Boudewijnstraat, die voorzien is van een klinkerverharding, elektriciteitsnet, waterleidingsnet, rioleringsnet, gasnet, distributie en telefoon.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 20 november 2009 tot en met 21 december 2009. Er werden geen opmerkingen noch bezwaren ontvangen.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De stedenbouwkundige aanvraag voorziet in het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen en panelen voor een zonneboiler op het hellend dak van de eengezinswoning.
- De aanvraag is gesitueerd in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling waarvan de voorschriften niet voorzien in het plaatsen van alternatieve energiebronnen zoals fotovoltaïsche zonnepanelen. De aanvraag werd aangevuld met een voorstel tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften om de dakmaterialen uit te breiden met fotovoltaïsche zonnepanelen en panelen voor een zonneboiler omdat dit materiaal niet voorzien is in de oorspronkelijke stedenbouwkundige voorschriften. Het voorstel tot uitbreiding van de dakmaterialen betreft een beperkte afwijking van de gebruikte materialen en doet geen afbreuk aan de basisvisie van de verkaveling of aan de rechten of het woongenot van de mede-eigenaars in de verkaveling of de aanpalenden. De gevraagde afwijking wordt toegestaan.
- Er worden op het achtergeveldakvlak van de woning 2 rijen geplaatst met 8 fotovoltaïsche zonnepanelen met een totale oppervlakte van 26,37 m². Naast de fotovoltaïsche zonnepanelen worden er 2 panelen voor een zonneboiler geplaatst.
- De bestaande woning is vergund.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met het vastgestelde gewestplan.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De aanvraag heeft betrekking op het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen en panelen voor een zonneboiler op het dakvlak van een bestaande woning. De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is dus niet van toepassing.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Omzendbrief RO2008/02. Zonnepanelen en zonneboilers geïntegreerd in hellende dakvlakken van gebouwen en de relatie met verordenende bepalingen in verkavelingsvergunningen, bijzondere plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen.
- Verkavelingsvergunning nr. 18ITLO/137/645, goedgekeurd door het schepencollege op 7 november 1989.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.



- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 (artikel 3§3.8°).
- Besluit van de Vlaamse regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect, gewijzigd bij besluit van 29 mei 2009 (artikel 1/1.2.c)

BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning aan de eigenaars van Koning Boudewijnstraat 1/1 in 2260 Westerlo⁷² voor het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen en panelen voor een zonneboiler op het hellend dak van de woning, op het perceel sectie B(Tlo) nr. 61m3 = kavel 5+6 uit de verkaveling nr. 181TLO/137/645, gelegen Koning Boudewijnstraat 1/1 in 2260 Westerlo.

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden :

- 1) alle andere stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden, gesteld door het schepencollege, bij aflevering van de oorspronkelijke verkavelingsvergunning nr. 181TLO/137/645
- 2) de fotovoltaïsche zonnepanelen en panelen voor zonneboiler plaatsen zoals voorzien op het plan
- 3) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

027 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Bart Sels: Ter Voort 158 (2009/673).

Voorgeschiedenis

- Op 6 november 2009 is er een stedenbouw-kundige aanvraag ingediend voor het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het hellend dak van de woning, op het perceel sectie B(Tlo) nr. 161n3 = kavel 2 uit de verkaveling nr. 89TLO/137/460, gelegen Ter Voort 158 in 2260 Westerlo.⁷³
- Op 8 augustus 1994 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een nieuwbouw = woonhuis + autobergplaats.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 16 november 2009.
- De aanvraag is gelegen in een woongebied met landelijk karakter langs de weg en in een achterliggend agrarisch gebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden met landelijk karakter zijn in hoofdzaak bestemd «voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven». Zowel bewoning als landbouw zijn bijgevolg de hoofdbestemmingen van het gebied, en beide bestemmingen staan er op gelijke voet. Daarnaast kunnen eveneens de andere inrichtingen, voorzieningen en activiteiten, bedoeld in artikel 5.1.0. worden toegelaten. Voor inrichtingen bestemd voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf - met inbegrip van de para-agrarische bedrijven - blijft de voorwaarde gelden dat zij slechts toelaatbaar zijn voorzover zij niet wegens de taken van bedrijf die zij uitvoeren moeten worden afgezonderd in een daartoe aangewezen gebied. Er dient dan ook steeds te worden onderzocht of zij bestaanbaar zijn met de bestemming van woongebied met landelijk karakter. Concreet betekent dit dat zij niet van aard mogen zijn de woon- of landbouwfunctie van het gebied te verstoren.

⁷² persoonlijke gegevens verwijderd

⁷³ persoonlijke gegevens verwijderd



- De aanvraag maakt deel uit van de niet-ervallen verkaveling nr. 89TLO/137/460 (= kavel 2).
- De aanvraag werd aangevuld met een verzoek tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften met betrekking tot het uitbreiden van de dakmaterialen met fotovoltaïsche zonnepanelen.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Ter Voort, die voorzien is van een asfaltverharding, elektriciteitsnet, waterleidingsnet, riolering, distributie en telefoon.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 20 november 2009 tot en met 21 december 2009. Er werden geen opmerkingen noch bezwaren ontvangen.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De stedenbouwkundige aanvraag voorziet in het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het hellend dak van de eengezinswoning.
- De aanvraag is gesitueerd in een goedgekeurde niet-ervallen verkaveling waarvan de voorschriften niet voorzien in het plaatsen van alternatieve energiebronnen zoals fotovoltaïsche zonnepanelen. De aanvraag werd aangevuld met een voorstel tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften om de dakmaterialen uit te breiden met fotovoltaïsche zonnepanelen omdat dit materiaal niet voorzien is in de oorspronkelijke stedenbouwkundige voorschriften. Het voorstel tot uitbreiding van de dakmaterialen betreft een beperkte afwijking van de gebruikte materialen en doet geen afbreuk aan de basisvisie van de verkaveling of aan de rechten of het woongenot van de mede-eigenaars in de verkaveling of de aanpalenden. De gevraagde afwijking wordt toegestaan.
- Er worden op het voorgeveldakvlak van de woning 3 rijen geplaatst van 8 zonnepanelen met een totale oppervlakte van 31,5 m². Er kan gesteld worden dat de aanvraag aanvaardbaar en integreerbaar is in de omgeving.
- De bestaande woning is vergund.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met het vastgestelde gewestplan.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De aanvraag heeft betrekking op het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het dakvlak van een bestaande woning. De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is dus niet van toepassing.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Omzendbrief RO2008/02. Zonnepanelen en zonneboilers geïntegreerd in hellende dakvlakken van gebouwen en de relatie met verordenende bepalingen in verkavelingsvergunningen, bijzondere plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen.



- Verkavelingsvergunning nr. 89TLO/137/460, goedgekeurd door het schepencollege op 28 september 1971.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 (artikel 3§3.8°).
- Besluit van de Vlaamse regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect, gewijzigd bij besluit van 29 mei 2009 (artikel 1/1.2.c)

BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning aan de eigenaar van Ter Voort 158 in 2260 Westerlo⁷⁴ voor het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het hellend dak van de woning, op het perceel sectie B(Tlo) nr. 161n3 = kavel 2 uit de verkaveling nr. 89TLO/137/460, gelegen Ter Voort 158 in 2260 Westerlo.

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden :

- 1) alle andere stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden, gesteld door het schepencollege, bij aflevering van de oorspronkelijke verkavelingsvergunning nr. 89TLO/137/460
- 2) de fotovoltaïsche zonnepanelen plaatsen zoals voorzien op het plan
- 3) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

028 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Stephan Peeters en Marlies Mooris: Mechelsestraat 45 (2009/670).

Voorgeschiedenis

- Op 30 oktober 2009 is er een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het plat dak van de woning, op het perceel sectie A(Oevel) nr. 36c2 = kavel 1 uit verkaveling nr. 83Oevel, gelegen Mechelsestraat 45 in 2260 Westerlo.⁷⁵
- Op 15 oktober 2007 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning + tuinberging-carport.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 13 november 2009.
- De aanvraag is gelegen in een woongebied met landelijk karakter langs de weg en in een achterliggend agrarisch gebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden met landelijk karakter zijn in hoofdzaak bestemd «voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven». Zowel bewoning als landbouw zijn bijgevolg de hoofdbestemmingen van het gebied, en beide bestemmingen staan er op gelijke voet. Daarnaast kunnen eveneens de andere inrichtingen, voorzieningen en activiteiten, bedoeld in artikel 5.1.0. worden toegelaten. Voor inrichtingen bestemd voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf - met inbegrip van de para-agrarische bedrijven - blijft de voorwaarde gelden dat zij slechts toelaatbaar zijn voorzover zij niet wegens de taken van bedrijf die zij uitvoeren moeten worden afgezonderd in een daartoe aangewezen gebied. Er dient dan ook steeds te worden onderzocht of zij bestaanbaar zijn met de bestemming van woongebied met landelijk karakter. Concreet betekent dit dat zij niet van aard mogen zijn de woon- of landbouwfunctie van het gebied te verstoren.

⁷⁴ persoonlijke gegevens verwijderd

⁷⁵ persoonlijke gegevens verwijderd



- De aanvraag maakt deel uit van de niet-vervallen verkaveling nr. 83Oevel (= kavel I).
- De aanvraag werd aangevuld met een verzoek tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften met betrekking tot het uitbreiden van de dakmaterialen met fotovoltaïsche zonnepanelen.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Mechelsestraat, die voorzien is van een betonverharding, elektriciteitsnet, waterleidingsnet, riolering, distributie en telefoon.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 20 november 2009 tot en met 21 december 2009. Er werden geen opmerkingen noch bezwaren ontvangen.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De stedenbouwkundige aanvraag voorziet in het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het plat dak van de eengezinswoning.
- De aanvraag is gesitueerd in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling waarvan de voorschriften niet voorzien in het plaatsen van alternatieve energiebronnen zoals fotovoltaïsche zonnepanelen. De aanvraag werd aangevuld met een voorstel tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften om de dakmaterialen uit te breiden met fotovoltaïsche zonnepanelen omdat dit materiaal niet voorzien is in de oorspronkelijke stedenbouwkundige voorschriften. Het voorstel tot uitbreiding van de dakmaterialen betreft een beperkte afwijking van de gebruikte materialen en doet geen afbreuk aan de basisvisie van de verkaveling of aan de rechten of het woongenot van de mede-eigenaars in de verkaveling of de aanpalenden. De gevraagde afwijking wordt toegestaan.
- Er worden op het plat dak van de woning 60 panelen geplaatst (12 blokken van 5 panelen – 6 blokken per volume). De panelen worden schuin gemonteerd in een hoek van 15°. De totale voorziene oppervlakte aan zonnepanelen bedraagt 90 m². Er kan gesteld worden dat de aanvraag aanvaardbaar en integreerbaar is in de omgeving.
- De bestaande woning is vergund.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met het vastgestelde gewestplan.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De aanvraag heeft betrekking op het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het plat dak van een bestaande woning. De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is dus niet van toepassing.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Omzendbrief RO2008/02. Zonnepanelen en zonneboilers geïntegreerd in hellende dakvlakken van gebouwen en de relatie met verordenende bepalingen in verkavelingsvergunningen, bijzondere plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen.



- Verkavelingsvergunning nr. 83Oevel, goedgekeurd door het schepencollege op 26 januari 1998.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 (artikel 3§3.8°).
- Besluit van de Vlaamse regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect, gewijzigd bij besluit van 29 mei 2009 (artikel 1/1.2.c)

BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning aan de eigenaars van Mechelsestraat 45 in 2260 Westerlo⁷⁶ voor het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het plat dak van de woning, op het perceel sectie A(Oevel) nr. 36c2 = kavel 1 uit verkaveling nr. 83Oevel, gelegen Mechelsestraat 45 in 2260 Westerlo.

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden :

- 1) alle andere stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden, gesteld door het schepencollege, bij aflevering van de oorspronkelijke verkavelingsvergunning nr. 83Oevel
- 2) de fotovoltaïsche zonnepanelen plaatsen zoals voorzien op het plan
- 3) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

029 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Sint-Annekestraat 5 (2009/671)⁷⁷.

Voorgeschiedenis

- Op 30 oktober 2009 is er een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het plaatsen van fotovoltaïsche zonne-panelen op het hellend dak van de woning, op het perceel sectie D nr. 676v = kavel 6 uit de verkaveling nr. 69D/137/220, gelegen Sint-Annekestraat 5 in 2260 Westerlo.⁷⁸
- Op 5 maart 1985 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een nieuwbouw = woonhuis met parkeerplaats.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 13 november 2009.
- De aanvraag is gelegen in een woongebied met landelijk karakter langs de weg en in een achterliggend agrarisch gebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden met landelijk karakter zijn in hoofdzaak bestemd «voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven». Zowel bewoning als landbouw zijn bijgevolg de hoofdbestemmingen van het gebied, en beide bestemmingen staan er op gelijke voet. Daarnaast kunnen eveneens de andere inrichtingen, voorzieningen en activiteiten, bedoeld in artikel 5.1.0. worden toegelaten. Voor inrichtingen bestemd voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf - met inbegrip van de para-agrarische bedrijven - blijft de voorwaarde gelden dat zij slechts toelaatbaar zijn voorzover zij niet wegens de taken van bedrijf die zij uitvoeren moeten worden afgezonderd in een daartoe aangewezen gebied. Er dient dan ook steeds te worden onderzocht of zij bestaanbaar zijn met de bestemming van woongebied met landelijk karakter. Concreet betekent dit dat zij niet van aard mogen zijn de woon- of landbouwfunctie van het gebied te verstoren.

⁷⁶ persoonlijke gegevens verwijderd

⁷⁷ persoonlijke gegevens verwijderd

⁷⁸ persoonlijke gegevens verwijderd



- De aanvraag maakt deel uit van de niet-vervallen verkaveling nr. 69D/137/220 (= kavel 6).
- De aanvraag werd aangevuld met een verzoek tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften met betrekking tot het uitbreiden van de dakmaterialen met fotovoltaïsche zonnepanelen.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Sint-Annekestraat, die voorzien is van een asfaltverharding, elektriciteitsnet, waterleidingsnet, distributie en telefoon.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 20 november 2009 tot en met 21 december 2009. Er werden geen opmerkingen noch bezwaren ontvangen.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De stedenbouwkundige aanvraag voorziet in het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het hellend dak van de eengezinswoning.
- De aanvraag is gesitueerd in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling waarvan de voorschriften niet voorzien in het plaatsen van alternatieve energiebronnen zoals fotovoltaïsche zonnepanelen. De aanvraag werd aangevuld met een voorstel tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften om de dakmaterialen uit te breiden met fotovoltaïsche zonnepanelen omdat dit materiaal niet voorzien is in de oorspronkelijke stedenbouwkundige voorschriften. Het voorstel tot uitbreiding van de dakmaterialen betreft een beperkte afwijking van de gebruikte materialen en doet geen afbreuk aan de basisvisie van de verkaveling of aan de rechten of het woongenot van de mede-eigenaars in de verkaveling of de aanpalenden. De gevraagde afwijking wordt toegestaan.
- Er worden op het voorgeveldakvlak van de woning 18 zonnepanelen geplaatst met een totale oppervlakte van 29,75 m² (oppervlakte per paneel = 1,65 m²). Er kan gesteld worden dat de aanvraag aanvaardbaar en integreerbaar is in de omgeving.
- De bestaande woning is vergund.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met het vastgestelde gewestplan.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De aanvraag heeft betrekking op het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het dakvlak van een bestaande woning. De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is dus niet van toepassing.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Omzendbrief RO2008/02. Zonnepanelen en zonneboilers geïntegreerd in hellende dakvlakken van gebouwen en de relatie met verordenende bepalingen in verkavelingsvergunningen, bijzondere plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen.
- Verkavelingsvergunning nr. 69D/137/220, goedgekeurd door het schepencollege op 28 juli 1970.



- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 (artikel 3§3.8°).
- Besluit van de Vlaamse regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect, gewijzigd bij besluit van 29 mei 2009 (artikel 1/1.2.c)

BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning aan de eigenaar van Sint-Annekestraat 5 in 2260 Westerlo⁷⁹ voor het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het hellend dak van de woning, op het perceel sectie D nr. 676v = kavel 6 uit de verkaveling nr. 69D/137/220, gelegen Sint-Annekstraat 5 in 2260 Westerlo.

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden :

- 1) alle andere stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden, gesteld door het schepencollege, bij aflevering van de oorspronkelijke verkavelingsvergunning nr. 69D/137/220
- 2) de fotovoltaïsche zonnepanelen plaatsen zoals voorzien op het plan
- 3) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

030 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Gustaaf De Sadeleir: Leyse Hoevestraat 20 (2009/666).

Voorgeschiedenis

- Op 26 oktober 2009 is er een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het hellend dak van de woning, op het perceel sectie E(Tlo) nr. 73d2 = kavel 16 uit de verkaveling nr. 58TLO/137/363, gelegen Leyse Hoevestraat 20 in 2260 Westerlo.⁸⁰
- Op 24 februari 1976 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een woonhuis.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 4 november 2009.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voorzover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag maakt deel uit van de niet-vervallen verkaveling nr. 58TLO/137/363 (= kavel 16).
- De aanvraag werd aangevuld met een verzoek tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften met betrekking tot het uitbreiden van de dakmaterialen met fotovoltaïsche zonnepanelen.

⁷⁹ persoonlijke gegevens verwijderd

⁸⁰ persoonlijke gegevens verwijderd



- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Leyse Hoevestraat, die voorzien is van een klinkerverharding, elektriciteitsnet, waterleidingsnet, rioleringsnet, gasnet, distributie en telefoon.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 10 november 2009 tot en met 9 december 2009. Er werden geen opmerkingen noch bezwaren ontvangen.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De stedenbouwkundige aanvraag voorziet in het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het hellend dak van de eengezinswoning.
- De aanvraag is gesitueerd in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling waarvan de voorschriften niet voorzien in het plaatsen van alternatieve energiebronnen zoals fotovoltaïsche zonnepanelen. De aanvraag werd aangevuld met een voorstel tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften om de dakmaterialen uit te breiden met fotovoltaïsche zonnepanelen omdat dit materiaal niet voorzien is in de oorspronkelijke stedenbouwkundige voorschriften. Het voorstel tot uitbreiding van de dakmaterialen betreft een beperkte afwijking van de gebruikte materialen en doet geen afbreuk aan de basisvisie van de verkaveling of aan de rechten of het woongenot van de mede-eigenaars in de verkaveling of de aanpalenden. De gevraagde afwijking wordt toegestaan.
- Er worden op het voorgeveldakvlak van de woning 3 rijen met respectievelijk 5, 6 en 7 zonnepanelen geplaatst met een totale oppervlakte van 23,85 m².
- De bestaande woning is vergund.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met het vastgestelde gewestplan.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De aanvraag heeft betrekking op het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het dakvlak van een bestaande woning. De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is dus niet van toepassing.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Omzendbrief RO2008/02. Zonnepanelen en zonneboilers geïntegreerd in hellende dakvlakken van gebouwen en de relatie met verordenende bepalingen in verkavelingsvergunningen, bijzondere plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen.
- Verkavelingsvergunning nr. 58TLO/137/363, goedgekeurd door het Agentschap R-O Vlaanderen op 17 maart 1975.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 (artikel 3§3.8°).



- Besluit van de Vlaamse regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect, gewijzigd bij besluit van 29 mei 2009 (artikel 1/1.2.c)

BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning aan de eigenaar van Leyse Hoevestraat 20 in 2260 Westerlo⁸¹ voor het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het hellend dak van de woning, op het perceel sectie E(Tlo) nr. 73d2 = kavel 16 uit de verkaveling nr. 58TLO/137/363, gelegen Leyse Hoevestraat 20 in 2260 Westerlo.

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden :

- 1) alle andere stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden, gesteld door het Agentschap R-O Vlaanderen, bij aflevering van de oorspronkelijke verkavelingsvergunning nr. 58TLO/137/363
- 2) de fotovoltaïsche zonnepanelen plaatsen zoals voorzien op het plan
- 3) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

031 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Kristof Boeckx: Kwachtstraat 18 (2009/665).

Voorgeschiedenis

- Op 26 oktober 2009 is er een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het regulariseren van een zonnecollector op het hellend dak van de woning, op het perceel sectie D nr. 859v = kavel 5 uit de verkaveling nr. 27D/137/085, gelegen Kwachtstraat 18 in 2260 Westerlo.
- Op 24 februari 2003 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning, na ontbossing.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 4 november 2009.
- De aanvraag is gelegen in een agrarisch gebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven.
- De aanvraag maakt deel uit van de niet-vervallen verkaveling nr. 27D/137/085 (= kavel 5).
- De aanvraag werd aangevuld met een verzoek tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften met betrekking tot het uitbreiden van de dakmaterialen met panelen voor een zonneboiler.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Kwachtstraat, die voorzien is van een betonverharding, elektriciteitsnet, waterleidingsnet, rioleringsnet, distributie en telefoon.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 10 november 2009 tot en met 9 december 2009. Er werden geen opmerkingen noch bezwaren ontvangen.

Adviezen

⁸¹ persoonlijke gegevens verwijderd



Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De stedenbouwkundige aanvraag voorziet in het regulariseren van een geplaatste zonnecollector op het hellend dak van de eengezinswoning.
- De aanvraag is gesitueerd in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling waarvan de voorschriften niet voorzien in het plaatsen van alternatieve energiebronnen zoals fotonvoltaïsche zonnepanelen en panelen voor een zonneboiler. De aanvraag werd aangevuld met een voorstel tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften om de dakmaterialen uit te breiden met panelen voor een zonneboiler omdat dit materiaal niet voorzien is in de oorspronkelijke stedenbouwkundige voorschriften. Het voorstel tot uitbreiding van de dakmaterialen betreft een beperkte afwijking van de gebruikte materialen en doet geen afbreuk aan de basisvisie van de verkaveling of aan de rechten of het woongenot van de mede-eigenaars in de verkaveling of de aanpalenden. De gevraagde afwijking wordt toegestaan.
- Er werd op het achtergeveldak van de woning een zonnecollector geplaatst met een oppervlakte van 4,12 m². Er kan gesteld worden dat de aanvraag aanvaardbaar en integreerbaar is in de omgeving.
- De bestaande woning is vergund.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met het vastgestelde gewestplan.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De aanvraag heeft betrekking op het plaatsen van een zonnecollector op het dakvlak van een bestaande woning. De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is dus niet van toepassing.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Omzendbrief RO2008/02. Zonnepanelen en zonneboilers geïntegreerd in hellende dakvlakken van gebouwen en de relatie met verordenende bepalingen in verkavelingsvergunningen, bijzondere plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen.
- Verkavelingsvergunning nr. 27D/137/085, goedgekeurd door het schepencollege op 26 oktober 1965.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 (artikel 3§3.8°).
- Besluit van de Vlaamse regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect, gewijzigd bij besluit van 29 mei 2009 (artikel 1/1.2.c)

BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning aan de eigenaar van Kwachtstraat 18 in 2260 Westerlo⁸² voor het regulariseren van een zonnecollector op het hellend dak van

⁸² persoonlijke gegevens verwijderd



de woning, op het perceel sectie D nr. 859v = kavel 5 uit de verkaveling nr. 27D/137/085, gelegen Kwachtstraat 18 in 2260 Westerlo.

032 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Brugstraat 53 (2009/667)⁸³.

Voorgeschiedenis

- Op 27 oktober 2009 is er een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het hellend dak van de woning, op het perceel sectie A(Oevel) nr. 388x2 = kavel 4 uit de verkaveling nr. 1Oevel/087-1/001(1), gelegen Brugstraat 53 in 2260 Westerlo.⁸⁴
- Op 12 juli 1988 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een nieuwbouw = woonhuis.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 4 november 2009.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voorzover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag maakt deel uit van de niet-ervallen verkaveling nr. 1Oevel/087-1/001(1) (=kavel 4).
- De aanvraag werd aangevuld met een verzoek tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften met betrekking tot het uitbreiden van de dakmaterialen met fotovoltaïsche zonnepanelen.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Brugstraat, die voorzien is van een asfaltverharding, elektriciteitsnet, waterleidingsnet, rioleringsnet, distributie en telefoon.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstroomingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 10 november 2009 tot en met 9 december 2009. Er werden geen opmerkingen noch bezwaren ontvangen.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De stedenbouwkundige aanvraag voorziet in het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het hellend dak van de eengezinswoning.
- De aanvraag is gesitueerd in een goedgekeurde niet-ervallen verkaveling waarvan de voorschriften niet voorzien in het plaatsen van alternatieve energiebronnen zoals fotovoltaïsche zonnepanelen. De aanvraag werd aangevuld met een voorstel tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften om de dakmaterialen uit te breiden met fotovoltaïsche zonnepanelen omdat dit materiaal niet voorzien is in de oorspronkelijke stedenbouwkundige voorschriften. Het voorstel tot uitbreiding van de dakmaterialen

⁸³ persoonlijke gegevens verwijderd

⁸⁴ persoonlijke gegevens verwijderd



betreft een beperkte afwijking van de gebruikte materialen en doet geen afbreuk aan de basisvisie van de verkaveling of aan de rechten of het woongenot van de mede-eigenaars in de verkaveling of de aanpalenden. De gevraagde afwijking wordt toegestaan.

- Er worden op twee achtergevelvlakken van de woning telkens 4 rijen van 4 fotovoltaïsche zonnepanelen geplaatst. Beide blokken hebben een oppervlakte van 23,94 m². De totale voorziene oppervlakte aan zonnepanelen bedraagt dus 47,88 m².
- De bestaande woning is vergund.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met het vastgestelde gewestplan.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De aanvraag heeft betrekking op het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op dakvlakken van een bestaande woning. De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is dus niet van toepassing.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Omzendbrief RO2008/02. Zonnepanelen en zonneboilers geïntegreerd in hellende dakvlakken van gebouwen en de relatie met verordenende bepalingen in verkavelingsvergunningen, bijzondere plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen.
- Verkavelingsvergunning nr. IOevel/087-1/001(1), goedgekeurd door het schepencollege op 13 juni 1988 (= wijziging).
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 (artikel 3§3.8°).
- Besluit van de Vlaamse regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect, gewijzigd bij besluit van 29 mei 2009 (artikel 1/1.2.c)

BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning aan de eigenaar van Brugstraat 53 in 2260 Westerlo⁸⁵ voor het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het hellend dak van de woning, op het perceel sectie A(Oevel) nr. 388x2 = kavel 4 uit de verkaveling nr. IOevel/087-1/001(1), gelegen Brugstraat 53 in 2260 Westerlo.

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden :

- 1) alle andere stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden, gesteld door het schepencollege, bij aflevering van de wijziging van de verkavelingsvergunning nr. IOevel/087-1/001(1)
- 2) de fotovoltaïsche zonnepanelen plaatsen zoals voorzien op het plan
- 3) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

033 Overheidsopdrachten. Elektriciteitscontract 2008-2011. Einde bijvoegsel mbt levering 100% gecertificeerde hernieuwbare energie

⁸⁵ persoonlijke gegevens verwijderd



Voorgeschiedenis

- Het schepencollege keurde op 25 maart 2008 het bestek goed voor de levering van elektriciteit aan installaties, openbare verlichting en gebouwen van de gemeenten, OCMW's en politiezones. Het college besliste om hierin de levering van **50 % groene energie** op te nemen. De overeenkomst voor de opdracht wordt gesloten ingevolge een openbare aanbesteding. De totale kosten w
- Het OCMW verleende haar mandaat op 26 maart 2008 en de politiezone Zuiderkempen op 18 maart 2008 om voor hun rekening een gunningprocedure voor een samengevoegde opdracht te organiseren in de zin van artikel 19 van de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten.
- De openbare aanbesteding vond plaats op 15 mei 2008.
- Het college gunde de opdracht voor de levering van elektriciteit 2008-2011 aan Electrabel Customer Solutions nv, Regentlaan 8, 1000 Brussel onder de voorwaarden vastgesteld door het college en deze opgesomd in de offerte, voor een globale prijs van 395.865,87 euro.
- Het college besliste op 8 december 2008 om in te gaan op het aanbod van Electrabel Customer Solutions nv (zoals geformuleerd in haar brief van 21 november 2008) waarin zij voorstellen om het door de gemeente gekozen percentage gecertificeerde hernieuwbare energie (nl. 50 %) te verhogen tot 100 % aan de prijs van 1€ per bijkomende gecertificeerde hernieuwbare MWh energie (of 0,1 c€/kWh).
- Op 31 augustus 2009 deelde Electrabel de nieuwe tarieven mee die in 2010 toegepast zullen worden. De voorwaarden opgenomen in het bestek van de openbare aanbesteding voorziet een periodieke prijsherziening en het te hanteren indexeringsmechanisme. Dit houdt in dat de oorspronkelijke waarde (Pn) van 65,69 €/MWh⁷⁹ na berekening een nieuwe waarde krijgt van 62,23 €/MWh, wat dus een daling betekent met 3,46 €/MWh.

Feiten en context

Het aanbod van Electrabel m.b.t. de levering van 100% gecertificeerde hernieuwbare energie gold enkel voor het verbruiksjaar 2009 en neemt een einde op 31 december 2009. Zoals blijkt uit de brief van 10 december 2009 van Electrabel betekent dit dat voor de levering 2010 opnieuw het oorspronkelijke door de gemeente gekozen percentage van 50 % gecertificeerde hernieuwbare energie zal toegepast worden, tenzij de gemeente toch opnieuw 100% groene energie wenst voor het verbruiksjaar 2010.

Argumentatie

Wanneer de Gemeente kiest voor de 100% groene energie, kan dit volgens Electrabel niet meer aan dezelfde voorwaarden. De vroegere verminderde federale bijdrage waarvan de gemeente kon genieten, compenseerde de hogere tarieven voor de groene energie. Dit is nu niet meer het geval omdat de korting van de federale bijdrage nu een stuk minder is. Het resultaat is een toeslag van gemiddeld 1€ per bijkomende gecertificeerde hernieuwbare MWh energie. (of 0,1 c€/kWh).

Wanneer de gemeente kiest voor 100% groene energie moet Electrabel hiervan op de hoogte zijn uiterlijk 15 januari 2010, anders past Electrabel het oorspronkelijke gekozen percentage van 50 % toe.

Hernieuwbare energie helpt om de CO² uitstoot en de negatieve weerslag ervan op het milieu te verminderen.

Juridische grond



Het besluit van 25 juni 2007 van de gemeenteraad waarbij het begrip 'dagelijks bestuur' wordt gedefinieerd en waarin de gevallen worden opgesomd die van een voorafgaande visum door de gemeenteontvanger/financieel beheerder worden vrijgesteld.

De procedure in de wet van 24 december 1993 op de overheidsopdrachten is van toepassing, inzonderheid artikel 19, samen met de koninklijke besluiten van 8 januari 1996, 26 september 1996 en de algemene aannemingsvoorwaarden opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996.

BESLUIT

Artikel Het college wenst voor de levering van elektriciteit vanaf 2010:

- 1 - het oorspronkelijke door de gemeente gekozen percentage van 50 % gecertificeerde hernieuwbare energie te behouden.

Artikel Een kopie van dit besluit wordt overgemaakt aan Electrabel..

2

Artikel In toepassing van het besluit van de gemeenteraad van 25 maart 2008 wordt het
3 OCMW en de politiezone Zuiderkempen op de hoogte gebracht van de genomen besluitvorming.

034 Overheidsopdrachten. Aankoop van een tweedehands hoogtewerker. Volledige vrijgave borg.

Voorgeschiedenis

Op 2 februari 2009 keurde het schepencollege het bestek goed voor de aankoop van een tweedehands hoogtewerker. Onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking werd bepaald als gunningswijze. Tijdens de collegezitting van 30 maart 2009 werd de aankoop toegewezen aan Allift Michielsens nv te Antwerpen.

De Deposito's & Consignatiekas uit Brussel stortte op 23 april 2009 een borg van 1.480 euro onder nr. 20090409003.

De definitieve oplevering had plaats op 7 december 2009.

Argumentatie

Bij de definitieve oplevering mag de volledige borg worden vrijgegeven.

Juridische grond

De procedure in de wet van 24 september 1993 op de overheidsopdrachten is van toepassing en ook de Koninklijke besluiten van 8 januari en 26 september 1996 en de algemene aannemingsvoorwaarden opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, meer bepaald de artikelen die betrekking hebben op de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

BESLUIT

Artikel De borgstelling nr. 20090409003 van 1.480 euro, onderschreven door de
1 Deposito's en Consignatiekas, Borgtochten in Geld, Kunstlaan 30 te 1040 Brussel mag volledig vrijgegeven worden.



035 Overheidsopdrachten. Renoveren technisch centrum Oevelsedreef. Fase 2 : buitengevels, binnenmuren en plafond. Gedeeltelijke vrijgave borg.

Voorgeschiedenis

Op 5 mei 2008 keurde de gemeenteraad het ontwerp goed voor het renoveren van het technisch centrum in Oevelsedreef, zijnde de buitengevels, binnenmuren en plafond.

Het schepencollege gunde op 11 augustus 2008 de werken aan Renotec nv, Acacialaan 14c te 2440 Geel, tegen de som van 175.240 euro incl. 21% btw.

De nv Nationale Borg, Uitbreidingsstraat 66 te 2600 Antwerpen stortte op 22 augustus 2009 een borgtocht van 11.320 euro.

De voorlopige oplevering vond plaats op 18 december 2009.

Argumentatie

Bij de voorlopige oplevering mag de helft van de borg worden vrijgegeven.

Juridische grond

De procedure in de wet van 24 september 1993 op de overheidsopdrachten is van toepassing en ook de Koninklijke besluiten van 8 januari en 26 september 1996 en de algemene aannemingsvoorwaarden opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, meer bepaald de artikelen die betrekking hebben op de algemene offerteaanvraag.

BESLUIT

Artikel De borgstelling nr. 11617 AD 288 met betrekking tot het renoveren van de
I buitengevels, binnenmuren en plafond aan het technisch centrum, onderschreven door de nv Nationale Borg, Uitbreidingsstraat 66 te 2600 Antwerpen, mag tot een bedrag van 5.660 euro worden vrijgegeven.

Overeenkomstig artikel 27 van het gemeentedecreet verlaat schepen Filip Verrezen tijdelijk de zitting.

036 Overheidsopdrachten. Schaven en walsen van wegen. Beeindigen contract en opstarten nieuwe procedure + lijst aan te schrijven aannemers.

Voorgeschiedenis

Het schepencollege besloot op 28 april 2008 om de opdracht tot het schaven en walsen van wegen toe te wijzen aan de firma Louis Mols Alg. Ondern. uit Arendonk. De opdracht was voorzien tot 31 december 2008, met 2 mogelijke verlengingen van 1 jaar, zijnde 2009 en 2010, indien geen opzegging zou geschieden voor 1 oktober van het lopende jaar;

Per aangetekende brief van 28 augustus 2009 laat de firma Louis Mols weten dat zij het lopende contract voor het schaven en walsen van wegen – 2008 willen stopzetten, met einddatum 31 december 2009.

Argumentatie

De aannemer kan het contract beëindigen indien hij een opzeg doet voor 1 oktober van het betreffende jaar.

In de gegeven omstandigheden is het aangewezen om het contract te beëindigen en een nieuwe prijsaanvraag te doen. Deze opdracht kan afgesloten worden via de



onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking vanaf 1 januari 2010, met 2 mogelijke verlengingen voor 2011 en 2012.

Financiële weerslag

Er is een totaal krediet voorzien van 300.000 euro op de functioneel-economische code 421/140-06 van de gewone begroting 2010.

Juridische grond

De procedure in de wet van 24 september 1993 op de overheidsopdrachten is van toepassing en ook de koninklijke besluiten van 8 januari en 26 september 1996 en de algemene aannemingsvoorwaarden opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, meer bepaald de artikelen die betrekking hebben op de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Het besluit van 25 juni 2007 van de gemeenteraad waarbij het begrip 'dagelijks bestuur' wordt gedefinieerd en waarin de gevallen worden opgesomd die van een voorafgaande visum door de gemeenteontvanger/financieel beheerder worden vrijgesteld.

BESLUIT

Artikel 1 Het college neemt kennis van de beëindiging op 31.12.2009 van de overeenkomst met Louis Mols Alg. Ondern. uit Arendonk die werd afgesloten door het schepencollege op 10 maart 2008 voor het schaven en walsen van wegen.

Artikel 2 Het college besluit om een nieuwe procedure op te starten met dezelfde lastvoorwaarden en met onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking als gunningswijze.

Artikel 3 De opdracht gaat in op 1 januari 2010, met 2 mogelijke verlengingen van 1 jaar, zijnde 2011 en 2012, indien geen opzegging gebeurt voor 1 oktober van het betreffend jaar;

Artikel 4 Het college nodigt volgende 4 aannemers uit om deel te nemen aan de prijsaanvraag ⁸⁶

Schepen Filip Verrezen vervoegt dan opnieuw de zitting.

037 Mobiliteit. Politieverordeningen Tongerlo. Goedkeuring veiligheidsmaatregelen wielervedstrijd provinciaal kampioenschap voor aspiranten in Tongerlo-centrum op 11 juli 2010.

Voorgeschiedenis

Supportersclub "De Flierefluiter" ⁸⁷ meldt dat zij op 11 juli 2010 het provinciaal kampioenschap voor aspiranten organiseren in het centrum van Tongerlo. Het is een plaatselijke inrichting doorheen de straten Tongerlodorp, Kerkplein, Elf-Julilaan, Oud-Strijdersstraat, Meuleveld, Geelsestraat en Lange Nieuwstraat. De organisatoren vragen om de omloop verkeersvrij te maken en het parkeren er te verbieden. Seingevers moeten gemachtigd worden door burgemeester en secretaris. Een toelating tot het inrichten van een sportwedstrijd op de openbare weg moet afgeleverd worden.

Adviezen

De politiezone Zuiderkempen gaf positief advies.

⁸⁶ firmagegevens verwijderd

⁸⁷ persoonlijke gegevens verwijderd



Argumentatie

Om de veiligheid van de renners en de bezoekers van de wielervedstrijd te garanderen, moeten er verkeersmaatregelen genomen worden.

Juridische grond

De koninklijke besluiten van 16 maart 1968 en 1 december 1975 over de politie van het wegverkeer zijn van toepassing samen met het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 en het ministerieel rondschrijven van 7 mei 1999 over de plaatsing van de verkeerstekens.

De artikelen 119 en 130bis van de wet van 12 december 2006 die de nieuwe gemeentewet wijzigt, bepalen dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer.

BESLUIT

Artikel 1 Het schepencollege besluit om op zondag 11 juli 2010 van 5.30 uur tot 20 uur alle verkeer, met uitzondering voor voertuigen van hulpdiensten, te verbieden in de volgende straten of weggedeelten :

- Tongerlodorp : volledig
- Kerkplein : volledig
- Elf-Julilaan : in het gedeelte tussen Kerkplein en Meuleveld
- Oud-Strijdersstraat : volledig
- Meuleveld : volledig
- Geelsestraat : in het gedeelte tussen Aarthof en Meuleveld
- Lange Nieuwstraat : volledig

In deze straten wordt van 5.30 uur tot 20 uur parkeerverbod ingevoerd.

Artikel 2 Het college besluit om op zondag 11 juli 2010 van 5.30 uur tot 20 uur enkel plaatselijk verkeer toe te laten in de volgende straten of weggedeelten :

- Langstraat : vanaf de Bosstraat tot Tongerlodorp
- Verlindenstraat : volledig
- Europastraat : volledig
- Kapelstraat : volledig
- Aarthof : volledig
- Tolhuis : in het gedeelte tussen de Wimpstraat en de Lange Nieuwstraat
- Leistraat : volledig

Artikel 3 Het college besluit om op zondag 11 juli 2010 van 5.30 uur tot 20 uur parkeerverbod in te voeren in de volgende straten of weggedeelten :

- aan de noordzijde (kant Cevo) van het Processiedreefje tussen de Meulemanslaan en het de Trannooplein
- in het de Trannooplein rond gans het middenperk
- in de omleidingswegen Voorteinde, Molenwijk, Wimpstraat, Mostdonk, Moestoemaat en Zandvoort.

Artikel 4 De inrichters moeten steeds 3 meter van de rijbaan vrijhouden voor de brandweer of andere hulpdiensten en tijdig (een maand vooraf) de bewoners van de betrokken straten verwittigen van het evenement.

Opdrachten

Mobiliteit	De nodige administratieve formaliteiten uit te voeren. De aanvrager van dit besluit in kennis te stellen.
WEB	De voorgeschreven verkeersborden en –tekens te plaatsen.



038 Cultuur. Gebruik gemeentelokalen. Week I - de Merodezaal Heultje.

Voorgeschiedenis

Brief van A.C.W. Westerlo ⁽⁸⁸⁾ met de vraag om het gebruik van de Merodezaal in Heultje op woensdag 19 mei 2010 van 18u00 tot 21u30 voor de organisatie van een zitdag voor het invullen van de belastingsbrieven.

Financiële weerslag

Volgens retributiereglement: 15 EUR

Juridische grond

Retributiereglement voor het gebruik van gemeentelokalen, De Zoerla en sportinfrastructuur. Dienstjaar 2009.

BESLUIT

Artikel I Het college beslist, mits betaling van het gebruikelijke tarief, toelating te verlenen aan A.C.W. Westerlo voor het gebruik van de Merodezaal in Heultje op woensdag 19 mei 2010 voor de organisatie van een zitdag voor het invullen van de belastingsbrieven.

039 Cultuur. Gebruik gemeentelokalen. Week I - De Zoerla.

Voorgeschiedenis

E-mail van Psylos Antwerpen ⁽⁸⁹⁾ met de vraag om het gebruik van de Zoerla op woensdag 10 februari 2010 voor de organisatie van een carnavalwandeling.

Financiële weerslag

Volgens retributiereglement: 150 EUR x 2 (vereniging van buiten Westerlo).

Juridische grond

Retributiereglement voor het gebruik van gemeentelokalen, De Zoerla en sportinfrastructuur. Dienstjaar 2009.

BESLUIT

Artikel I Het college beslist, mits betaling van het gebruikelijke tarief, toelating te verlenen aan Psylos Antwerpen voor het gebruik van De Zoerla op woensdag 10 februari 2010 voor de organisatie van een carnavalwandeling.

040 Cultuur. Gebruik gemeentelokalen. Week I - polyvalente zaal Voortkapel.

Voorgeschiedenis

⁸⁸ persoonlijke gegevens verwijderd

⁸⁹ persoonlijke gegevens verwijderd



Brief van A.C.W. Westerlo (⁹⁰) met de vraag om het gebruik van de polyvalente zaal van Voortkapel op zaterdag 5 juni 2010 van 8u00 tot 12u00 voor de organisatie van een zitdag voor het invullen van de belastingsbrieven.

Financiële weerslag

Volgens retributiereglement: 15 EUR .

Juridische grond

Retributiereglement voor het gebruik van gemeentelokalen, De Zoerla en sportinfrastructuur. Dienstjaar 2009.

BESLUIT

Artikel 1 Het college beslist, mits betaling van het gebruikelijke tarief, toelating te verlenen aan A.C.W. Westerlo voor het gebruik van de polyvalente zaal van Voortkapel op zaterdag 5 juni 2010 voor de organisatie van een zitdag voor het invullen van de belastingsbrieven.

Overeenkomstig artikel 27 van het gemeentedecreet verlaat schepen-OCMW-voorzitter Harry Plettinx tijdelijk de zitting.

041 Wereld. Subsidies voor educatieve projecten over het Zuiden en de Noord-Zuid problematiek. Toekenning subsidies 2009.

Voorgeschiedenis

Gemeenteraadsbesluit van 15 december 2008 waarin het subsidiereglement voor educatieve projecten over het Zuiden en de Noord-Zuidproblematiek werd goedgekeurd.

Op 4 september 2009 heeft OXFAM wereldwinkel een overzicht van de financiële gegevens van 2009 ingediend, net als een overzicht van de educatieve projecten die zij in 2009 hebben georganiseerd. Het dossier werd behandeld en voldoet aan de voorwaarden om in aanmerking te komen voor subsidiëring.

Op 22 december heeft KVLV Heultje bewijzen ingediend met betrekking tot hun infoavond op 7 januari 2009 rond een vrouwenproject in Guinee.

Feiten en context

In het kader van haar beleid ontwikkelingssamenwerking ondersteunt het gemeentebestuur educatieve projecten over het Zuiden en de Noord-Zuid problematiek georganiseerd door een gemeentelijke instantie, een gemeentelijk samenwerkingsplatform of een vereniging actief in de gemeente Westerlo.

Er zijn 2 aanvragen voor subsidiëring van educatieve projecten ingediend:

1. OXFAM wereldwinkel: dossier werd volledig bevonden

Omwille van de permanent educatieve werking die Oxfam Wereldwinkel heeft, krijgt OXFAM wereldwinkel jaarlijks een bedrag van € 1200 toegekend. In ruil hiervoor levert OXFAM wereldwinkel uiterlijk op 30 november een jaaroverzicht in, waaruit kan afgeleid worden dat er minstens 4 educatieve projecten hebben plaatsgevonden.

⁹⁰ persoonlijke gegevens verwijderd



2. KVLV Heultje:

Aanvraag € 250 laattijdig ingediend: cfr het reglement dient de vereiste bewijsvoering ten laatste op 1 december van het lopende werkjaar aan de wereldconsulent bezorgd te worden, samen met voldoende geldige kosten- en betaalbewijzen over uitgaven doe voor tussenkomst in aanmerking komen.

Er is geen recuperatie voorzien op uitgaven voor voedsel- of drank aankoop, catering of bediening van eten en drinken, benodigdheden of apparatuur om eten en drinken te bewaren, te bereiden of te schenken.

Enkel de aanvraag van OXFAM wereldwinkel komt in aanmerking voor subsidiëring

Financiële weerslag

De subsidies worden uitbetaald volgens de beschikbare kredieten op artikel 84907/332-02.

- OXFAM wereldwinkel: 979-1676678-38: € 1200

BESLUIT

Artikel 1 Het college keert een subsidie van 1.200,00 euro uit aan OXFAM wereldwinkel op het rekeningnummer 979-1676678-38.

Opdrachten

Financiële dienst	Uitbetaling subsidie
-------------------	----------------------

Schepen - OCMW-voorzitter Harry Plettinx vervoegt dan opnieuw de zitting.

042 Wereld. Wereldraad. Kennisname verslag wereldraad 21 december 2009.

Feiten en context

De wereldraad hield een vergadering op 21 december 2009. Volgende punten werden besproken:

- Goedkeuring vorig verslag
- De wereldraad in 2010 (voorzitter, vergaderingen)
- Acties in 2010: jaarplan opstellen
- Varia.

Financiële weerslag

De tegemoetkoming van €2000 wordt uitbetaald volgens het krediet voorzien voor noodhulp onder artikel 84908/332-02.

BESLUIT

Artikel 1 Het college neemt kennis van het verslag van de wereldraad die plaatsvond op 21 december 2009

Artikel 2 Het college hecht goedkeuring aan het advies van de wereldraad om €1000 toe te kennen aan Artsen Zonder Grenzen voor noodhulp aan Soedan, op rekeningnummer 000-0000060-60 met melding "noodhulp Soedan"

Artikel 3 Het college stelt de Merodezaal slechts gratis ter beschikking van de parochie van Heultje en Broederlijk delen voor de organisatie van een eerlijk ontbijt op 14 maart 2010, indien de derdewereldraad medeorganisator is.

Opdrachten



Financiële dienst	- Uitbetaling subsidie noodhulp artsen zonder grenzen 000-0000060-60 - Uitbetaling subsidie noodhulp Music For Life 000-0006566-67
-------------------	---

De dagorde uitgeput, wordt de zitting geheven om 16.30 uur.

Door het college:

**De secretaris
voorzitter**

De burgemeester-

Leon Gielis

Guy Van Hirtum