

**COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN GEMEENTE WESTERLO****18 JANUARI 2010**

- 001 Secretariaat. Notulen cbs 11.01.2010. Goedkeuring.**
- 002 Financiën. Bestellingen. Aktename voorstellen en goedkeuring bestellingen.**
- 003 Financiën. Budgethouderschap. Goedkeuring te betalen bedragen.**
- 004 Financiën. Renteloze leningen aan verenigingen. TC Sporta.**
- 005 Milieu. Gemeentelijk zwembad, Meulemanslaan 6 te 2260 Westerlo. Advies milieuvergunning.**
- 006 Milieu. LV Bens, Torendreef 15 te 2260 Westerlo. Milieuvergunning 2e klasse.**
- 007 Milieu. Met belgerinkel naar de winkel. Deelname 2010.**
- 008 Personeel. Aanwerving begeleider buitenschoolse kinderopvang (weerwerkgesco). Beoordeling geldigheid ingediende kandidaturen.**
- 009 Personeel. Fonds voor de beroepsziekten. ¹**
- 010 Personeel. Reninca Vangheel. Tijdelijke verwijdering als begeleider BKO ²**
- 011 Personeel. Lotte Van den Broeck. Aanstelling contractueel begeleider BKO met een 19/38e opdracht vanaf 18 januari 2010 ³**
- 012 Basisonderwijs. Instapklas. 5 lestijden en 1 aanvullende lestijd lichamelijke opvoeding in de gemeentelijke basisschool Voortkapel - niveau kleuter.**
- 013 Basisonderwijs. Tinneke Laeremans en Griet Vaneynde. Aanstelling kleuteronderwijzer en leermeester lichamelijke opvoeding in vacante uren - instapklas.**
- 014 Brandweer. Erkenning dienstnemingscontracten. 18 januari 2010.**
- 015 Ruimtelijke Ordening. Project Delhaize nv in Westerlo-centrum. Opmerkingen.**
- 016 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Pappotstraat 12 (2009/151) ⁴.**
- 017 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Herman Bens LV: Torendreef 3 (2009/119)**
- 018 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Lievekensstraat 1 (2009/157) ⁵**
- 019 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Mostdonk 22 (2009/)⁶.**
- 020 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Jaak Lemmenslaan 44/1 (2009/158) ⁷.**
- 021 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Houtstraat 8 (2009/130) ⁸**
- 022 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Dennenstraat 29 (2009/148) ⁹.**

¹ persoonlijke gegevens verwijderd

² persoonlijke gegevens verwijderd

³ persoonlijke gegevens verwijderd

⁴ persoonlijke gegevens verwijderd

⁵ persoonlijke gegevens verwijderd

⁶ persoonlijke gegevens verwijderd

⁷ persoonlijke gegevens verwijderd

⁸ persoonlijke gegevens verwijderd

⁹ persoonlijke gegevens verwijderd



- 023 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Biezenstraat 72 (2009/145) ¹⁰
- 024 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Weigering: Veststraat (2009/146) ¹¹
- 025 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang: Renderstraat 80 (2009/672) ¹².
- 026 Ruimtelijke Ordening. Verkavelingswijziging. Vergunning: de Merodedreef 120 (164B) ¹³
- 027 Ruimtelijke Ordening. Verkavelingswijziging. Vergunning: Gelendel (185A) ¹⁴
- 028 Ruimtelijke Ordening. Verkavelingswijziging. Vergunning: Wimpstraat 9 (180TLO) ¹⁵
- 029 College van burgemeester en schepenen. Inrichtingsplan Beeltjens - Kwarekken. Schuilhuisjes aan de ster.
- 030 Secretariaat. Ontvangst. Vergadering Geelse Bouwmaatschappij.
- 031 Overheidsopdrachten. Onderhoudswerken aan de weginfrastructuur - 2010. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.
- 032 Sport. Sportraad. Kennisname verslag Algemene Vergadering 17 december 2009.
- 033 Cultuur. Gebruik gemeentelokalen. Week 3 - De Zoerla.
- 034 Cultuur. Cultuurkamp. Goedkeuring programma 2010.
- 035 Lokale Economie. Infosessie innovatieroadshow op dinsdag 2 februari 2010.
- 036 Projectbeheer en communicatie. Vergunning verhuur voertuig met bestuurder. Opzegging vergunningen 0008 en 0009 en aanvraag vergunningen nieuwe wagens. DMG-Solutions bvba.
- 037 Derde Wereld. Noodhulp Haïti.
- 038 Verkeer. Kruispunt de Merodedreef-Bistplein.

Aanwezig : Guy Van Hirtum - burgemeester-voorzitter
Filip Verrezen, Jan Michiels, Roger Vrindts, Maurice Van Hemelen, Kelly Verboven, Carine Van de Sande - schepenen
Harry Plettinx - OCMW-voorzitter - schepen
Leon Gielis - gemeentesecretaris

Te 08:05 uur opent, Van Hirtum Guy, voorzitter de vergadering.

001 Secretariaat. Notulen cbs 11.01.2010. Goedkeuring.

De notulen van de vorige zitting worden zonder opmerkingen goedgekeurd.

¹⁰ persoonlijke gegevens verwijderd

¹¹ persoonlijke gegevens verwijderd

¹² persoonlijke gegevens verwijderd

¹³ persoonlijke gegevens verwijderd

¹⁴ persoonlijke gegevens verwijderd

¹⁵ persoonlijke gegevens verwijderd

**002 Financiën. Bestellingen. Aktename voorstellen en goedkeuring bestellingen.****Feiten en context**

Verschillende gemeentelijke diensten dienen aankoopvoorstellen in via de financiële dienst die belast is met de kredietbewaking.

Het college stelt de noodzaak vast en neemt de beslissing om tot bestelling over te gaan.

BESLUIT

Het college neemt akte van de voorstellen en besluit over te gaan tot de volgende bestelling:

Administratie

1. Vervangen van blokhechters kopiedienst: 264,34 EUR
2. Print- en kopiepapier: 2.087,25 EUR
3. Kleefetiketten: 210,00 EUR
4. Geboortekaartjes: 72,60 EUR
5. Vervangen muis I-mac communicatiedienst: 69,04 EUR
6. Pentekeningen en inlijstingen voor relatiegeschenken: 1.997,77 EUR

Brandweer

7. Palletboxen voor het stapelen van brandweermateriaal: 745,90 EUR
- 8 Vervangen pager: 209,36 EUR
9. Uniformen voor nieuwe brandweerlieden: 1.500,00 EUR
10. Aanpassing en vernieuwing van uniformen n.a.v. bevorderingen: 778,10 EUR
11. Voedingskabel voor ademluchtcompressor: 135,76 EUR

Verkeer – Wegen - Waterlopen

12. Materialen voor werklieden: 689,20 EUR
13. Veiligheidsschoenen op afroep gedurende 2010: 5.649,49 EUR
14. Handschoenen: 510,52 EUR
15. Vervangen wielen schoepen strooiwagens: 187,60 EUR
16. Vervangen rubbers strooischaaf: 309,08 EUR
17. Bakken voor strooizout aan gemeentehuis: 192,00 EUR

Handel – Nijverheid – Middenstand

18. Kosten elektriciteitsvoorziening tijdelijke opstelling markt: 237,50 EUR

Basisonderwijs

19. Bijplaatsen van radiator op WC KL.O. Voortkapel: 289,01 EUR
20. Onderdelen voor herstellen waterleiding en verwarming P.Z. Voortkapel: 247,49 EUR
21. Onderdelen voor herstellen CV L.O. Heultje: 387,59 EUR

Volksontwikkeling en kunst

22. Vervangen perculatoren in de Zoerla: 630,00 EUR
23. Toilet papier, koffielepels en handdoeken voor de Zoerla: 378,00 EUR
24. Ontsmettingsproducten en producten voor metingen waterkwaliteit zwembad op afroep gedurende 2010: 2.620,00 EUR
25. Ijskroom voor verkoop op afroep gedurende 2010: 5.600,00 EUR
26. Vervangen en reinigen antivuilmat gedurende 2010: 375,00 EUR



Bibliotheek

27. Lezingen van jeugd auteurs n.a.v. leesbevordering kleuters en leerlingen lager onderwijs najaar 2010: 907,00 EUR

Gezinsvoorzieningen

28. Materialen voor vervangen spiegels K.O. Tongerlo en Centrum: 102,25 EUR

Water

29. Herstellen bovengrondse brandkraan Zandberg thv nr 6: 600,00 EUR

Buitengewone dienst

30. Opmaak van aanvraagfiches VMM voor het bekomen van betoelaging op de rioleringswerken in Achterheide, Ploegstraat en Lievekensstraat: 2.117,50 EUR te verrekenen op art. 877/733-60.
31. Opmaak van aanvraagfiches VMM voor het bekomen van betoelaging op de rioleringswerken in St-Annekestraat en Maaldonk: 1.815,00 EUR te verrekenen op art. 877/733-60.

003 Financiën. Budgethouderschap. Goedkeuring te betalen bedragen.

Feiten en context

Het college heeft zijn bevoegdheden inzake het budgethouderschap niet gedelegeerd en dient bijgevolg de te betalen bedragen goed te keuren.

BESLUIT

Artikel 1 Het college keurt de te betalen bedragen goed van nr. 158 tot en met 169 over het dienstjaar 2010.

004 Financiën. Renteloze leningen aan verenigingen. TC Sporta.

Voorgeschiedenis

De gemeenteraad keurde op 22 maart 2004 het reglement goed waarbij aan verenigingen een renteloze lening kan worden toegestaan volgens de normen en voorwaarden die in dit reglement werden vastgesteld.

TC Sporta deed op 24 augustus 2009 een aanvraag voor het bekomen van een renteloze lening voor de bouw van een nieuw tenniscomplex in Oevel.

BESLUIT

Artikel 1 Het college neemt kennis van de nota van de financiële dienst, opgemaakt in nauw overleg met de sportdienst, in verband met de aanvraag van TC Sporta tot het verkrijgen van een renteloze lening.

Artikel 2 Het college is principieel akkoord om een renteloze lening ten bedrage van maximum 500.000 euro toe te kennen aan TC Sporta op voorwaarde dat de ontbrekende stukken in verband met de borgstelling aan het dossier worden toegevoegd en uiteraard nadat conform artikel 4 van het vigerende reglement tussen de gemeente en de vereniging een overeenkomst is gesloten waarin alle modaliteiten met betrekking tot de renteloze lening worden opgenomen. Het leveren van tegenprestaties zal voorwerp uitmaken van overleg.

Artikel 3 Deze overeenkomst zal ter bekrachtiging aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

Artikel 4 De nodige kredieten zijn ingeschreven met begroting 2010.

**005 Milieu. Gemeentelijk zwembad, Meulemanslaan 6 te 2260 Westerlo. Advies milieuvergunning.****Samenvatting**

Het gemeentebestuur Westerlo wenst de vergunning voor het bestaande vergunde gemeentelijk zwembad te hernieuwen en het te veranderen door uitbreiding. Het zwembad is slechts een klasse 2 - inrichting, maar aangezien het hier een vergunningsaanvraag van een openbaar bestuur betreft, wordt de beslissing door de bestendige deputatie genomen.

Voorgeschiedenis

De milieuvergunningsaanvraag, ingediend bij de Bestendige Deputatie, is op 2 december 2009 ingekomen bij de milieudienst. Zij omvat :

- de opslag van 3.514,5 kg (3.000 l) corrosieve stoffen, omvattend de opslag van 1.830 kg (1.500 l) natriumhypochloriet en 1.684,5 kg (1.500 l) zoutzuur in 2 bovengrondse tanks van elk 1.500 l (uitbreiding met 1.371,5 kg) (17.3.3.2.b);
- een overdekt zwembad met een oppervlakte van 133 m² (vergund) (32.8.1.1.b).

De hierna vermelde klasse 3-inrichtingen worden gemeld :

- het lozen van huishoudelijk afvalwater in de riolering (reeds gemeld) (3.2.2.a);
- het lozen van 1,5 m³/uur, 15 m³/dag en 3.900 m³/jaar bedrijfsafvalwater in de riolering (vermindering van het uurdebiet met 0,5 m³/uur) (3.4.1.a);
- opslag van 256 l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (nieuw) (17.4), op perceel sectie E, 2^e afdeling nr. 162P6, gelegen Meulemanslaan 6 te 2260 Westerlo.

Er werden voor het zwembad reeds verschillende milieuvergunningen afgeleverd :

- op 06/01/2005 werd voor een termijn verstrijkend op 30/07/2010 een milieuvergunning afgeleverd door de bestendige deputatie voor een instructiezwembad van 133 m³ en aanhorigheden (opslag gevaarlijke stoffen, lozing huishoudelijk en bedrijfsafvalwater)
- op 14/01/2004 verleende de minister voor een periode die eindigt op de einddatum van de milieuvergunning een afwijking op de in het Vlarem II voorgeschreven kadebreedte en constructievoorschriften van de toiletten.

Een aantal stedenbouwkundige vergunningen werden verleend :

- op 28/12/1972 werd door het College van Burgemeester en Schepenen een bouwvergunning afgeleverd voor de bouw van een instructiezwembad;
- op 28/01/1997 werd door het College van Burgemeester en Schepenen een bouwvergunning afgeleverd voor de bouw van een opslaginstallatie voor natriumhypochloriet (NaClO) en zoutzuur (HCl) bij het gemeentelijk zwembad.

Feiten en context

De inrichting is gelegen in woongebied volgens het gewestplan Herentals – Mol.

Ze is gelegen buiten de grenzen van een Recent Overstroomd Gebied of een van Nature Overstroombaar Gebied. Indien de hemelwateropvang en de infiltratie gerealiseerd worden zoals beschreven in de aanvraag, worden er geen schadelijk effecten hiervan verwacht.

Omdat niet kan voldaan worden aan alle constructievoorschriften werd een nieuwe afwijking gevraagd aan de minister op 2 milieuvorwaarden waarop vroeger reeds een afwijking was toegestaan. Op dit ogenblik is de aanvraag nog in behandeling en werden wij nog niet in kennis gesteld van een besluit.

De hernieuwing wordt gevraagd tot de ingebruikname van een nieuw zwembad met een maximale duur van 5 jaar.

**Openbaar onderzoek**

vraag om openbaar onderzoek	02.12.2009
datum opening openbaar onderzoek	09.12.2009
sluiting openbaar onderzoek	08.01.2010
ontvangen bezwaren of opmerkingen	0

Adviezen

Het advies van de intercommunale milieudienst van de IOK d.d. 11 januari is gunstig en voorwaardelijk gunstig. Het behandelt volgende aspecten : “

1. Hernieuwing:

Het voorwerp van de milieuvergunningsaanvraag betreft onder meer een hernieuwing van de huidige vergunning voor een beperkte periode van 5 jaar. Daar deze periode waarschijnlijk overeenkomt met de realisatietermijn van het nieuw te bouwen zwembad, lijkt deze periode aanvaardbaar.

2. Stedenbouwkundig:

A. Stedenbouwkundige ligging

De inrichting is volgens het gewestplan Herentals- Mol gelegen in woongebied.

B. Stedenbouwkundige vergunning

In de aanvraag wordt een overzicht gegeven van de afgeleverde stedenbouwkundige vergunningen. Er dient te worden gewezen op de koppeling tussen de stedenbouwkundige- en de milieuvergunning, zoals geregeld in art. 5 van het Decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning en art. 4.5.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, waarin bepaald wordt dat bij het ontbreken of onvolledig zijn van de ene vergunning, de andere geschorst blijft.

3. Water:

Op voorwaarde dat de exploitant de nodige aanpassing doorvoert aan de bestaande installatie of aan de werkwijze waardoor de biologische kwaliteit van het zwembadwater beantwoordt aan de gestelde normen, kan hieromtrent een gunstig advies worden geformuleerd. De exploitant dient erop toe te zien dat de kwaliteit van het huishoudelijk afvalwater en deze van het bedrijfsafvalwater apart gecontroleerd kan worden. Het is aangewezen dat de exploitant er op toeziet en aantoonst dat de kwaliteit van het bedrijfsafvalwater wat betreft de parameter zwevende stoffen voldoet aan de gestelde norm van 1 g/l.

4. Constructievoorschriften

De minister verleende in 2004 de toelating om af te wijken van de constructievoorschriften m.b.t. de kadebreedte rondom het zwembad en de ophanging van de toiletten.

5. Gevaarlijke stoffen: De opslagtanks voor de gevaarlijke stoffen zijn onderworpen aan een periodieke onderzoeksplicht. Het is aangewezen de exploitant, alvorens een eventuele beslissing n.a.v. de milieuvergunningsaanvraag te nemen, te vragen naar het meest recente keuringsattest, opgemaakt door een erkend deskundige waaruit de conformiteit van de houders blijkt.

Argumentatie

De laatste jaren wordt regelmatig een “te hoog kiemgetal” gemeten bij de analyse van het zwembadwater. Er kan echter geen eenduidige oorzaak hiervoor gevonden worden. Daarom werd op 24 november overlegd met betrokkenen en deskundigen in de hoop een oplossing te vinden. Eén voorgestelde maatregel werd ondertussen uitgevoerd. Er werden vlotters in de bestaande skimmers geplaatst om een efficiëntere afstroming van het water te krijgen. Nieuwe analyses wijzen uit dat dit voldoende kwaliteitsverbetering oplevert. Hierbij dient in acht genomen te worden dat het om een oud zwembad gaat wat het uitvoeren van



omvangrijke maatregelen moeilijk maakt. De maatregelen en de resultaten worden mede opgevolgd door de gezondheidsinspectie. Bij de afvoer van het huishoudelijk - en het bedrijfsafvalwater is het mogelijk om van de 2 afvalwaterstromen een afzonderlijk staal te nemen.

De hernieuwing van de milieuvergunning wordt gevraagd tot de ingebruikname van een nieuw zwembad en maximum voor 5 jaar. Er zijn ondertussen concretere plannen voor het nieuwe zwembad met een te verwachten ingebruikname datum begin 2013.

Door het opleggen en naleven van de algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden kunnen de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde hernieuwing en verandering tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

Juridische grond

- het decreet van 28 juni 1985 en de wijzigingen bij latere decreten;
- het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Executieve, en de wijzigingen bij latere besluiten, waarin het Vlaamse Reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem) vastgesteld is;
- het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering en de wijzigingen bij latere besluiten, waarin de algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) opgenomen zijn;
- het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid.

BESLUIT

- Artikel 1 Het college geeft gunstig advies aan de milieuvergunningsaanvraag 2^e klasse voor het hernieuwen van de vergunning voor het gemeentelijk zwembad en het veranderen ervan door uitbreiding, op perceel sectie E, 2^e afdeling nr. 162P6, gelegen Meulemanslaan 6 te Westerlo, en zal bij de verdere uitbating van het gemeentelijk zwembad :
- de exploitatievoorwaarden zoals vermeld in het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995, houdende de algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne in acht nemen.
 - nauwlettend toezien op de biologische kwaliteit van het zwembadwater en de nodige maatregelen onderzoeken en treffen om de normen ter zake na te leven.
 - een analyse laten uitvoeren om aan te tonen dat de hoeveelheid zwevende stoffen in het te lozen bedrijfsafvalwater lager ligt dan 1 g/l.
 - de vereiste keuringen van de bovengrondse opslagtanks laten uitvoeren door een erkend deskundige waaruit de conformiteit van de houders blijkt.

006 Milieu. LV Bens, Torendreef 15 te 2260 Westerlo. Milieuvergunning 2e klasse.

Samenvatting

De LV Bens wenst zijn milieuvergunning voor de bestaande vergunde melkveehouderij op Torendreef 15 te hernieuwen en het bedrijf te veranderen door uitbreiding, wijziging en toevoeging.

Voorgeschiedenis

Op 19 oktober 2009 diende de LV Bens een milieuvergunningsaanvraag 2^e klasse in voor het hernieuwen van de vergunning voor de melkveehouderij en het veranderen ervan door



uitbreiding, wijziging en toevoeging. Het bedrijf was reeds vergund op LV Marc Bens en later de LV Bens (Marc en Herman).

Een overzicht van de afgeleverde vergunningen wordt in het aanvraagdossier weergegeven. Een stedenbouwkundige vergunning werd door het College van Burgemeester en Schepenen op 19/06/2000 voor het verbouwen en uitbreiden van een veestal + het bouwen van een nieuwbouw= machinebergplaats en 2 sleufsilos en het slopen van 3 bijgebouwen.

Feiten en context

De inrichting is volgens het gewestplan gelegen in agrarisch gebied, Torendreef 15 te Westerlo, op percelen sectie D, 2^e afdeling nrs. 308K,H,L en 296L. Als gevolg van een hernummering van de kadastrale percelen vindt de uitbating nu plaats op 4 percelen die in oppervlakte overeenkomen met de vroegere 2 percelen. Het bedrijf wordt uitgebaat door de LV Bens die ook het bedrijf op Torendreef 3 uitbaat. Op Torendreef 15 wordt het vergunde aantal afgebouwd van 97 naar 60 stuks.

Na het hernieuwen van de vergunning en het veranderen door uitbreiding, wijziging en toevoeging zal het bedrijf als volgt omvatten. omvatten :

- stallen voor 50 melkkoeien en/of andere runderen en 10 stuks jongvee 1 – 2 jaar (wijziging door vermindering en hernieuwing; 9.4.3.c)1^o)
- het stallen van 15 voertuigen (hernieuwing; 15.1.1^o)
- inrichting voor het fysisch behandelen van gassen (koeltank met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 5 kW) (hernieuwing; 16.3.1.1^o)
- opslagplaats voor 120 ton hooi en stro (nieuwe rubriek; 19.6.3^ob)
- opslagplaatsen voor dierlijke mest in agrarisch gebied van 450 m³ drijfmest (wijziging (vermindering) en hernieuwing; 28.2.c)2^o)
- een opslag van 4,5 ton melk (nieuwe rubriek; 45.4.e)1^o)
- opslagplaatsen voor losse granen en groenvoeders : 1.400 m³ groenvoer (hernieuwing; 45.14.3^o).

De percelen waarop de inrichting gelegen is, zijn gedeeltelijk gelegen in overstromingsgevoelig gebied. De inrichting zelf ligt echter buiten de grenzen van een recent overstroomd gebied, overstromingsgevoelig gebied of een van nature overstroombaar gebied. Omdat het voorwerp van de aanvraag zal plaatsvinden binnen de bestaande infrastructuur, wordt er geen schadelijk effect verwacht naar aanleiding van de voorliggende milieuvergunningsaanvraag.

Openbaar onderzoek

datum opening openbaar onderzoek	29.10.2009
datum sluiting openbaar onderzoek	27.11.2009
aantal ontvangen bezwaren	0

Adviezen

Het advies van IOK d.d. 04.01.2010 is gunstig. Het behandelt volgende” aspecten : “

Bemerkingen bij het dossier.

1. In het aanvraagdossier wordt omschreven dat op Torendreef 15 in de toekomst de droge koeien en het oudere jongvee (± 2 jaar) zullen worden gehuisvest. De lakterende dieren en het overige jongvee worden op het exploitatieadres Torendreef 3 gehuisvest. Naar aanleiding hiervan werd bij de gemeentelijke milieudienst geïnformeerd naar de milieuvergunning op het exploitatieadres Torendreef 3 om te onderzoeken of er sprake is van een milieutechnische eenheid tussen beide bedrijven. Aangezien op het exploitatieadres Torendreef 3 momenteel een milieuvergunningsaanvraag klasse 1 lopende is, lijkt gesteld te kunnen worden dat met betrekking tot voorliggende milieuvergunningsaanvraag klasse 2 geen klasse-



ontduiking optreedt. Bovendien lijkt er op basis van de ons ter beschikking gestelde informatie een argumentatie te kunnen worden ontwikkeld dat er sprake is van 2 exploitatie-eenheden. Op basis van bovenstaande lijkt gesteld te kunnen worden dat de voorliggende aanvraag afzonderlijk kan worden beoordeeld.

2. In het voorliggende dossier wordt de rubriek 28.2.c) 2° aangevraagd, m.n. opslagplaatsen van dierlijke mest in een agrarisch gebied van meer dan 5 000 m³ (klasse 2). Er wordt een mestopslagcapaciteit voor 450 m³ drijfmest gevraagd. Er lijkt gesteld te kunnen worden dat niet de rubriek 28.2.c) 2° maar wel de meldingsplichtige rubriek 28.2.c) 1° van toepassing is.
3. In het voorliggende dossier werd de vergunde situatie niet aangeduid op een uitvoeringsplan.

Advies

1. Hernieuwing:

Het voorwerp van de milieuvergunningsaanvraag betreft onder meer een hernieuwing van de vergunning die loopt tot 01/09/2011. Gelet op art. 18 § 3 van het Decreet Milieuvergunning (MVD) kan een hernieuwing worden aangevraagd tussen de 18^{de} en de 12^{de} maand voor het verstrijken van de lopende vergunning. Hierop bestaan 2 uitzonderingen: een overname door een andere exploitant is gepland of een belangrijke verandering van de vergunde inrichting wordt beoogd. Gelet op art. 45bis van het MVD wordt een éénmalige afwijking van deze termijn toegestaan en dit voor vergunningen waarvan de eindtermijn afloopt ten laatste op 01/09/2011. Op basis van bovenstaande kan een hernieuwing van de vergunning worden toegestaan.

2. Stedenbouwkundig:

A. Stedenbouwkundige ligging

De inrichting is volgens het gewestplan gelegen in agrarisch gebied. Dit gebied is bestemd voor de landbouw in de ruime zin van het woord. Er kan derhalve gesteld worden dat agrarische gebieden bestemd zijn voor alle activiteiten die gericht zijn op de productie van natuurlijke vruchten, al dan niet grondgebonden, met uitzondering van de bosbouw, die thuishoort in bosgebied. Er kan worden gesteld dat de ligging strookt met de bestemming van het gewestplan.

B. Stedenbouwkundige vergunning

In het voorliggende dossier werd een kopie opgenomen van de stedenbouwkundige vergunning die werd afgeleverd op 19/06/2000, waarin het verbouwen en uitbreiden van een veestal + bouwen van een nieuwbouw = machinebergplaats + 2 sleufsilos en het slopen van 3 bijgebouwen werden vergund. Er wordt echter geen informatie gegeven over de stedenbouwkundige situatie vóór deze vergunning. Daarenboven worden op het bijhorende uitvoeringsplan 3 sleufsilos aangeduid i.p.v. 2. Er moet bijgevolg worden gewezen op de koppeling tussen de stedenbouwkundige- en de milieuvergunning, zoals geregeld in art. 5 van het Decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning en art. 4.5.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

3. Water:

De inrichting is gelegen in individueel te optimaliseren buitengebied. De lozing van huishoudelijk afvalwater betreft een niet-ingedeelde inrichting. Ze moet voldoen aan de bepalingen omschreven in hoofdstuk 6.2 'Beheersing van oppervlaktewaterverontreiniging', meer bepaald aan de voorwaarden omschreven in subafdeling 6.2.2.4 van Vlarem II. Op het uitvoeringsplan wordt aangeduid dat er geen lozing van



huishoudelijk afvalwater plaatsvindt, maar dat het wordt afgevoerd naar de mestkelder, samen met het bedrijfsafvalwater van de stallen en het melkhuisje. De exploitant moet er op gewezen worden dat moet worden voldaan aan de juridische bepalingen van het mestdecreet (wat kan als mest worden beschouwd en wat mag op het land worden uitgereden) en dat de mestopslagcapaciteit hieraan moet worden aangepast, aangezien de beschikbare mestopslagcapaciteit wordt gereduceerd door het huishoudelijk afvalwater en het bedrijfsafvalwater (zie verder in advies, m.n. mest).

4. Dieren

Naast een milieuvergunning moet de exploitant, in overeenstemming met artikel 30, §2 van het Mestdecreet, beschikken over voldoende NER-D's gelet op de stijging van het aantal dieren, met name rundvee. De nutriëntenemissierechten beperken immers het aantal dieren van een bepaalde diersoort die op een bedrijf mogen worden gehouden. Gezien er geen koppeling is tussen NER-D's op bedrijfsniveau en de milieuvergunning op exploitatieniveau, lijkt het ontbreken van NER-D's echter geen weigeringsgrond voor een milieuvergunning te kunnen impliceren. Gelet op art. 15 en 16 van de Vlarem-actualisatietrein die op 01/03/09 in werking trad, moet een afschrift van de vergunningsbeslissing worden bezorgd aan de Vlaamse Landmaatschappij.

5. Mest

De mestopslagcapaciteit moet, gelet op het aantal aangevraagde dieren, meer bepaald rundvee, voldoen aan de bepalingen van Vlarem II. De totale gevraagde mestopslagcapaciteit (450 m³) van de inrichting lijkt in de nieuwe situatie (d.i. droge koeien en het oudere jongvee) te voldoen aan het huidige benodigde volume berekend op basis van de richtlijn uit bijlage 5.9, hoofdstuk VII uit Vlarem II m.b.t. opslagcapaciteit voor mest. Er moet echter wel op gewezen worden dat de mestopslagcapaciteit van 450 m³ niet toereikend is voor de huidige situatie, m.n. 50 melkkoeien en 10 stuks jongvee. Daarenboven wordt, zoals vermeld onder punt 3: water, op het uitvoeringsplan aangegeven dat het huishoudelijk afvalwater en het bedrijfsafvalwater eveneens worden opgevangen in de mestkelder. De nuttige mestopslagcapaciteit wordt hierdoor verkleind. Het is momenteel echter niet duidelijk hoeveel afvalwater wordt opgevangen in de mestkelder. Het is aangewezen de exploitant naar deze bijkomende informatie te vragen alvorens een beslissing wordt genomen m.b.t. voorliggende milieuvergunningsaanvraag. Indien op basis van de bijkomende informatie mocht blijken dat de gevraagde mestopslagcapaciteit niet toereikend is, dan is het aangewezen dat de exploitant bijkomend aantoont dat het te veel aan mest wordt afgevoerd op een reglementaire manier. De exploitant moet voldoen aan de bepalingen van het mestdecreet.

Een bedrijf moet ten laatste op 31 december 2011 beschikken over een mestopslagcapaciteit voor de opslag van dierlijke mest:

- van tenminste 9 maanden voor dieren die steeds op stal staan;
- van tenminste 6 maanden voor dieren met buitenloop;
- van tenminste 3 maanden voor stalmest.

Indien het huishoudelijk afvalwater wordt opgevangen in de mestkelder met de bedoeling het mest op het land te brengen, dan is het aangewezen de exploitant er op te wijzen dat niet alleen aan de Vlarem- wetgeving, maar aan alle verschillende wetgevingen ter zake moet worden voldaan om dit mest effectief op het land te mogen brengen, zo niet moet het worden afgevoerd voor externe verwerking.



Argumentatie

Volgens de aanvraag wordt het bedrijfsafvalwater, afkomstig van zowel het reinigen van de stallen als de melkinstallatie geloosd in de mestkelders. Er is slechts zeer weinig afvalwater afkomstig van het reinigen van de stallen en het afvalwater van de melkinstallatie valt weg in de nieuwe situatie. Indien zou blijken dat de opslagcapaciteit onvoldoende is zullen eventuele overschotten tijdens de winter steeds kunnen overgebracht worden naar Torendreef 3 waar voldoende capaciteit aanwezig is. De 2 vestigingen zijn samen één bedrijf maar vormen geen milieutechnische eenheid. Ook in huidige toestand kan deze werkwijze, indien nodig, worden toegepast. Externe verwerking of overeenkomsten zijn, zeker in dit geval, niet nodig. Er zal voor de uitvoering van onder andere de nieuwe silo's een nieuwe bouwaanvraag worden ingediend. Door het opleggen en naleven van de algemene en sectorale milieuvergunningvoorwaarden kunnen de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

Juridische grond

- het decreet van 28 juni 1985 en de wijzigingen bij latere decreten;
- het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Executieve, en de wijzigingen bij latere besluiten, waarin het Vlaamse reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem) vastgesteld is;
- het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering en de wijzigingen bij latere besluiten, waarin de algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) opgenomen zijn.
- het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid.

BESLUIT

Artikel 1 Aan de LV Bens, Torendreef 3, 2260 Westerlo, wordt onder de voorwaarden, bepaald in dit besluit, vergunning verleend tot het hernieuwen van de vergunning voor het bestaande vergunde melkveebedrijf en het veranderen ervan door uitbreiding, wijziging en toevoeging, zodat het voortaan omvat :

- stallen voor 50 melkkoeien en/of andere runderen en 10 stuks jongvee 1 – 2 jaar;
- het stallen van 15 voertuigen;
- inrichting voor het fysisch behandelen van gassen (koeltank met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 5 kW);
- opslagplaats voor 120 ton hooi en stro;
- opslagplaatsen voor dierlijke mest in agrarisch gebied van 450 m³ drijfmest;
- een opslag van 4,5 ton melk;
- opslagplaatsen voor losse granen en groenvoeders : 1.400 m³ groenvoer, op perceel sectie D, 2^e afdeling nr. 308K, H, L en 296L, gelegen Torendreef 15 te 2260 Westerlo.

Artikel 2 §1. De in artikel 1 bedoelde vergunning mag op 18 januari 2010 in gebruik genomen worden.

§2. De milieuvergunning voor een inrichting waarvoor krachtens artikel 43 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22 oktober 1996 een bouwvergunning of krachtens artikel 99, §1, 1^o van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening een stedenbouwkundige vergunning nodig is, wordt geschorst zolang deze laatste niet definitief is verleend.

In dat geval gaat de termijn, bepaald in artikel 3.1, slechts in op de dag dat de



bouwvergunning of stedenbouwkundige vergunning definitief is verleend.

§3. Wordt de bouwvergunning of stedenbouwkundige vergunning evenwel geweigerd dan vervalt de milieuvergunning van rechtswege op de dag van de weigering van de bouwvergunning of stedenbouwkundige vergunning in laatste aanleg. Het verval van de milieuvergunning wordt onverwijld meegedeeld aan de aanvrager en de overheid die de bouwvergunning verleent.

Artikel 3 De in artikel 1 bedoelde milieuvergunning wordt verleend voor een termijn :

1. die aanvangt op 18 januari 2010, behoudens wanneer :

- a) onderhavige milieuvergunning is geschorst omdat de bouwvergunning, vereist krachtens artikel 44 van de wet van 29 maart 1962, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, op datum van onderhavige milieuvergunning niet definitief is verleend; de exploitant dient de datum waarop de bouwvergunning werd verleend, bij een ter post aangetekend schrijven mee te delen aan de overheid die de milieuvergunning heeft verleend;
- b) onderhavige milieuvergunning overeenkomstig het bepaalde in artikel 2, §3 van rechtswege vervalt; in dat geval is geen enkele vergunningstermijn toegestaan;

en eindigt 17 januari 2030.

Artikel 4 De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

§1. Algemene milieuvergunningsvoorwaarden Vlarem II : art. 4.1.0.1. t.e.m. art. 4.1.11.8., art. 4.2.1.1. t.e.m. art. 4.2.8.4.1., art. 4.3.1.1. t.e.m. art. 4.3.3.1., art. 4.4.1.1. t.e.m. art. 4.4.6.2.5., art. 4.5.1.1. t.e.m. art. 4.5.6.1., art. 4.6.0.1. t.e.m. 4.6.0.4.

§2. Sectorale milieuvergunningsvoorwaarden Vlarem II : art. 5.9.1.1. t.e.m. art. 5.9.10.1., art. 5.15.0.1. t.e.m. 5.15.0.7., art. 5.16.1.1. t.e.m. 5.16.7.8., art. 5.19.1.1. t.e.m. art. 5.19.2.3.5., art. 5.28.1.1. t.e.m. 5.28.3.5.3., art. 5.45.1.1. t.e.m. 5.45.5.2.

Artikel 5 Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

5

Artikel 6 §1 Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 5, §1, 2^e van titel I van het Vlarem.

§2 Elke overname van de inrichting door een andere exploitant dient uiterlijk 10 kalenderdagen voor de datum van overname gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning.

Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning uiterlijk tussen de 18de en de 12de maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

Aanvragen voor een nieuwe vergunning die tot 48 maanden voor het verstrijken van de lopende vergunning worden ingediend, kunnen ontvankelijk worden verklaard, in zoverre het vergunningen betreft waarvan de eindtermijn afloopt ten laatste op 1 september 2011.

Artikel 7 Tegen onderhavige beslissing kan beroep aangetekend worden bij de Bestendige Deputatie van de provincie Antwerpen. Tot staving van de ontvankelijkheid dient bij het beroepschrift het hierbij gevoegde attest van betekening evenals het bewijs van betaling van de dossiertaks gevoegd te worden.



Voorgeschiedenis

Sinds 2005 neemt de gemeente deel aan de fietscampagne “Met Belgerinkel naar de Winkel”. Op 2 december 2009 ontving het gemeentebestuur van de Bond Beter Leefmilieu, CM en Unizo een schriftelijke oproep tot deelname aan de fietscampagne voor 2010. De fietscampagne “Met Belgerinkel naar de Winkel” kadert binnen de Samenwerkingsovereenkomst 2008-2013 meer bepaald binnen het thema mobiliteit en energie.

Feiten en context

- De gemeente Westerlo streeft naar een milieu- en energiebeleid dat gebaseerd is op de algemene beginselen van de duurzame ontwikkeling.
- Burgers kunnen eenvoudig deelnemen. Klanten krijgen een spaarkaart. Telkens ze voor een aankoop op de fiets springen krijgen ze een zegeltje voor op de spaarkaart. Klanten mogen zo vaak deelnemen als gewenst en mogen een onbeperkt aantal spaarkaarten met zegeltjes verzamelen. De volle spaarkaarten worden ingeleverd in de voorziene inzameldoos die ter beschikking van de handelaars wordt gesteld. Deelnemers met een volle spaarkaart kunnen bovendien een exclusief fietsproduct bestellen bij de lokale fietshandelaar tegen een fikse korting.
- Voor de tombola op het einde van de actie bieden de organisatoren een "Belgerinkel fiets" en 5 fietsproducten voor elke lokale prijzenpot aan, inbegrepen in de deelname prijs. De deelnemende handelaars stelden prijzen ter beschikking (ter waarde van min. 25 euro).

Argumentatie

Voorgaande jaren was “Met Belgerinkel naar de Winkel” een succes als we kijken naar het stijgende aantal deelnemende handelaren en de milieuwinst. In 2009 namen 112 handelaars deel waardoor er 23 320 kg CO₂ werd bespaard.

Voor de burgers is de drempel zeer laag om aan deze actie deel te nemen.

Financiële weerslag

Bond Beter Leefmilieu vraagt voor gemeenten met meer dan 12.000 inwoners en minder dan 40.000 inwoners een bijdrage van 670 euro excl. 21% btw. Zij bieden hiervoor volgende zaken aan:

- wervend campagneconcept met 5 exclusieve fietsproducten;
- ondersteuning bij de werving van handelaars;
- website www.belgerinkel.be;
- campagnehandleiding;
- 1 “Belgerinkel fiets”;
- digitale nieuwsbrief;
- brede communicatiecampagne;
- helpdesk.

De productiekosten van de campagnematerialen zijn niet inbegrepen in de deelnamekosten.

Extra fietsen bijbestellen kan tegen 370 euro excl. 21% btw. Extra fietsproducten kosten 75 euro excl. 21% btw per 5 stuks.

De productiekost van de campagnematerialen (posters, affiches, spandoeken, spaarkaarten, spaardozen, zegeltjes, infobrief en strooifolders) bedraagt ca. 3,50 euro excl. btw per deelnemende handelaar. Dit jaar kunnen samengestelde pakketten besteld worden tegen een meerprijs van 0,67 euro incl. btw.

De totale kostprijs van de fietscampagne bedraagt +/- 1540, euro excl. 21% btw beschikbaar op artikel nr. 879/124-02.

BESLUIT

Artikel 1 Het college beslist deel te nemen aan ‘Met belgerinkel naar de winkel’ van 8 mei



2010 tot en met 12 juni 2010.

Artikel 2 De prijzenpot bestaat uit 2 "Belgerinkel fietsen" als hoofdprijs. De deelnemende handelaars stellen prijzen ter waarde van minimum 25 euro ter beschikking voor de prijzenpot.

008 Personeel. Aanwerving begeleider buitenschoolse kinderopvang (weerwerkgesco). Beoordeling geldigheid ingediende kandidaturen.

Voorgeschiedenis

Het college verklaarde een halftijdse betrekking van begeleider buitenschoolse kinderopvang als weerwerkgesco open bij aanwerving op 3 november 2009.

Feiten en context

Het college beoordeelt de geldigheid van de ingediende kandidaturen en de voorgelegde bewijzen en duidt op basis hiervan de personen aan die mogen deelnemen aan de selectieprocedure.

10 personen stelden zich kandidaat.

2 kandidaten behalen hun diploma in januari 2010.

2 kandidaten voldoen niet aan de diplomavereiste.

BESLUIT

Artikel 1 Het college beslist om volgende 6 kandidaten¹⁶ toe te laten tot de selectieprocedure:

Artikel 2 Het college beslist om volgende 2 kandidaten¹⁷ toe te laten tot de selectieprocedure onder voorbehoud van het behalen van het vereiste diploma:

Artikel 3 Het college beslist om volgende 2 kandidaten¹⁸ niet toe te laten tot de selectieprocedure omdat ze niet voldoen aan de diplomavereiste:

009 Personeel. Fonds voor de beroepsziekten. ¹⁹Definitieve beslissing - bepaling bedrag dagelijkse bruto-vergoeding.

010 Personeel. Reninca Vangheel. Tijdelijke verwijdering als begeleider BKO ²⁰

011 Personeel. Lotte Van den Broeck. Aanstelling contractueel begeleider BKO met een 19/38e opdracht vanaf 18 januari 2010 ²¹

012 Basisonderwijs. Instapklas. 5 lestijden en 1 aanvullende lestijd lichamelijke opvoeding in de gemeentelijke basisschool Voortkapel - niveau kleuter.

¹⁶ persoonlijke gegevens verwijderd

¹⁷ persoonlijke gegevens verwijderd

¹⁸ persoonlijke gegevens verwijderd

¹⁹ persoonlijke gegevens verwijderd

²⁰ persoonlijke gegevens verwijderd

²¹ persoonlijke gegevens verwijderd



Voorgeschiedenis

Het college verdeelde op 24 augustus 2009 het lestijdenpakket in de gemeentelijke basisscholen voor het schooljaar 2009-2010.

Feiten en context

- De gemeentelijke basisschool van Voortkapel – niveau kleuter gebruikt vandaag 104 lestijden volgens de schalen en 8 aanvullende lestijden lichamelijke opvoeding.
- Op de nieuwe instapdatum 4 januari 2010 (eerste schooldag na de kerstvakantie) zijn er meer kleuters ingeschreven.
- Het formulier “Herberekening in het kleuteronderwijs” van 4 januari 2010 geeft als resultaat een verhoging van de lestijden volgens de schalen met 5 en een verhoging van de aanvullende lestijden lichamelijke opvoeding met 1.

Argumentatie

Vanaf 4 januari 2010 kan het bestuur door de herberekening in het kleuteronderwijs en volgens de bestaande wetgeving een instapklas inrichten van 6 lestijden (waarvan 1 aanvullende lestijd lichamelijke opvoeding) in de gemeentelijke basisschool van Voortkapel.

Juridische grond

De punten 3.1.2.2. en 3.2.2.2. van de ministeriële omzendbrief BAO/2005/09 van 29 juni 2005 bepalen:

- de instapdata van nieuwe kleuters in het gewoon kleuteronderwijs
- de nieuwe berekeningswijze voor het herberekenen van het aantal lestijden volgens de schalen en de aanvullende lestijden voor lichamelijke opvoeding bij de oprichting van een instapklas in het gewoon kleuteronderwijs

BESLUIT

Artikel I Het college van burgemeester en schepenen richt vanaf 4 januari 2010 een instapklas in met 5 lestijden volgens de schalen en 1 aanvullende lestijd lichamelijke opvoeding in de gemeentelijke basisschool van Voortkapel, niveau kleuter, Stijn Streuvelsstraat 11, 2260 Westerlo.

013 Basisonderwijs. Tinneke Laeremans en Griet Vaneynde. Aanstelling kleuteronderwijzer en leermeester lichamelijke opvoeding in vacante uren - instapklas. ²²

014 Brandweer. Erkenning dienstnemingscontracten. 18 januari 2010.

Voorgeschiedenis

- Artikel 11 van het grondreglement van de vrijwillige brandweer van 19 december 1977 bepaalt dat de stagiair-brandweerlieden een dienstnemingscontract tekenen voor de duur van de stage.
- Artikel 16 van het grondreglement van de vrijwillige brandweer van 19 december 1977 bepaalt dat de effectieve vrijwilligers een dienstnemingscontract tekenen voor de duur van vijf jaar.
- De gemeenteraad van 14 december 2009 stelde Kendrick De Backer, Dirk De Ceuster, Stijn Geens, Filip Mangelschots, Dries Pals, Jirawat Srumsiri, Miguel Taels, Willem Van de

²² persoonlijke gegevens verwijderd



Ven, Filip Van den Eynde, Jurgen Van Houdt en Rob Verstrepen aan als stagiair-brandweerman-vrijwilliger vanaf 1 januari 2010.

Feiten en context

- Het dienstnemingscontract van Joris Smets en Bart Michiels, beide brandweerman-vrijwilliger, loopt af op 31 januari 2010. Zij tekende de verlenging van hun dienstnemingscontract voor de duur van vijf jaar vanaf 1 februari 2010.
- Kendrick De Backer, Stijn Geens, Filip Mangelschots, Dries Pals, Jirawat Srumsiri, Miguel Taels, Willem Van de Ven, Filip Van den Eynde, Jurgen Van Houdt en Rob Verstrepen tekende een dienstnemingscontract als stagiair-brandweerman-vrijwilliger vanaf 1 januari 2010.

Argumentatie

De stagiair-brandweerman-vrijwilliger ondertekent een dienstnemingscontract voor de duur van de stage.

Effectieve brandweermannen ondertekenen een dienstnemingscontract voor vijf jaar.

BESLUIT

Artikel 1 Het college erkent het dienstnemingscontract van volgende brandweerman-vrijwilligers:

- Bart Michiels²³
- Joris Smets²⁴

Artikel 2 Het college erkent het dienstnemingscontract van de volgende stagiair-brandweerman-vrijwilligers:

- Kendrick De Backer, ²⁵
- Stijn Geens, ²⁶;
- Filip Mangelschots, ²⁷
- Dries Pals, ²⁸
- Jirawat Srumsiri, ²⁹
- Miguel Taels, ³⁰
- Willem Van de Ven, ³¹
- Filip Van den Eynde, ³²
- Jurgen Van Houdt, ³³
- Rob Verstrepen, ³⁴

015 Ruimtelijke Ordening. Project Delhaize nv in Westerlo-centrum. Opmerkingen.

Voorgeschiedenis

²³ persoonlijke gegevens verwijderd

²⁴ persoonlijke gegevens verwijderd

²⁵ persoonlijke gegevens verwijderd

²⁶ persoonlijke gegevens verwijderd

²⁷ persoonlijke gegevens verwijderd

²⁸ persoonlijke gegevens verwijderd

²⁹ persoonlijke gegevens verwijderd

³⁰ persoonlijke gegevens verwijderd

³¹ persoonlijke gegevens verwijderd

³² persoonlijke gegevens verwijderd

³³ persoonlijke gegevens verwijderd

³⁴ persoonlijke gegevens verwijderd



- nv Smartretailers heeft samen met een projectontwikkelaar een voorontwerp laten opmaken voor de site van de Delhaize-winkel in Westerlo-centrum. In dit voorontwerp wordt voorzien in een sloping van de bestaande gebouwen en het bouwen van een volledige nieuwe handelszaak met appartementen + aanleg binnengebied met parking. Het ontwerp werd toegelicht op 4 november 2009.
- Op 2 december 2009 werd dit voorontwerp besproken met Peter Vervoort van het Agentschap Ruimte en Erfgoed en Els Verbert van Onroerend Erfgoed.
- Op 15 december 2009 werd het voorontwerp voorgelegd aan de gecoro.
- Een dubbel van het voorontwerp werd bezorgd aan de plangroep van IOK, ontwerper van het RUP Westerlo-centrum

Feiten en context

- Het aanvraagperceel is gelegen in volle woonzone
- Het advies van het Agentschap Onroerend Erfgoed is vereist omwille van de ligging op de Grote Markt
- Het nieuwbouwproject zal over de volledige diepte van het perceel worden voorzien tussen de Grote Markt en de E.J. Van Gansenstraat. Op het gelijkvloers wordt de Delhaizewinkel en nog 4 kleinere handelszaken voorzien.

Adviezen

- Het Agentschap Onroerend Erfgoed heeft volgende opmerkingen gemaakt over het volume langs de Grote Markt:
 - o Het is een mooi ontwerp dat past in deze beschermde omgeving
 - o De schaal en geveluitwerking zijn aanvaardbaar
 - o De dakvorm kan ook aanvaard worden
 - o De aansluiting van de volumes met de aanpalenden moet correct voorgesteld worden
 - o De grootte en de plaatsing van reclamepanelen moet begrensd worden.
- Het Agentschap Ruimte en Erfgoed heeft volgende opmerkingen gemaakt :
 - o Het volume centraal in het gebied moet lager
 - o De gevel naar de semi-publieke ruimte zou iets meer mogen uitgewerkt worden zodat deze gevel aantrekkelijker wordt
 - o Deze site zou samen met de site van GB moeten bekeken worden om nadien als projectzone te worden opgenomen in het RUP
- De gecoro vindt het voorliggende ontwerp zeker een meerwaarde voor het centrum van Westerlo aangezien deze site er momenteel niet zo ordelijk bij ligt. De gecoro wenst wel op te merken dat de visuele horizontale geleiding van het gebouw langs de E.J. Van Gansenstraat moet beperkt blijven tot 3 bouwlagen. Daarnaast wenst de gecoro ook zijn bezorgdheid te uiten over het aantal parkeerplaatsen.
- Plangroep IOK heeft volgende opmerkingen geformuleerd:
 - o 43 ondergrondse parkeerplaatsen voor 42 appartementen is te weinig. (norm = 1,5 per appartement)
 - o Binnengebied dat voorzien wordt als parking moet autovrij zijn en ingericht worden als een verblijfsruimte voor voetgangers
 - o Ondergrondse parking over het volledige project uitbreiden eventueel zelfs in twee lagen. Inrit is nu 3,6 m is dit beurtelings in- en uitrijden ?
 - o Voorzien van een kwalitatieve overdekte ruimte voor fietsen en bromfietsen
 - o Bouwvolume en architectuur: I. langs de Grote Markt kunnen eventueel 3 bouwlagen + dakverdieping om de pleinfunctie te versterken. De dakverdieping moet uitgevoerd worden als dak en geen vierde bouwlaag. Het dakvolume aan



de achterzijde is te groot en zou dan kunnen vervangen worden door een gewoon dak. 2. langs de E.J. Van Gansenstraat kunnen drie bouwlagen + dak worden toegelaten, maar niet zoals nu wordt voorgesteld aangezien dit de indruk geeft van vier bouwlagen + dak. 3. In de middenzone moet er een bouwlaag minder voorzien worden, zodat het aantal bouwlagen beperkt blijft tot drie bouwlagen.

- De platte daken verplicht uit te voeren als groen dak
- De witte gevels langs de markt zijn in harmonie met de omgeving evenals de verticale gelaagdheid van de gevel. Er wordt gekozen voor duurzame en kwaliteitsvolle materialen
- Appartementen : veel kleine appartementen, kleine leefruimtes, geen enkele berging intern, noch in de ondergrondse parking, de buitenterrassen moeten minimum 8 m² zijn en de terrassen die uitgeven op het groendak moeten groter zijn en gekoppeld worden aan de grotere appartementen met 3 en 4 slaapkamers

Argumentatie

- Het voorgelegde bouwproject kan algemeen inderdaad beschouwd worden als een goed voorstel voor deze site. Het voorzien van kleinere handelszaken langs de Grote Markt kan de commerciële activiteiten op de markt versterken. De supermarkt zelf wordt voorzien in het binnengebied en wordt gekoppeld aan twee kleine handelszaken zoals bv. een krantenwinkel of sleutelmaker. Het voorzien van woongelegenheden boven deze winkels zorgt voor meer levendigheid en sociale controle in dit binnengebied zowel overdag als s'avonds.
- Niettemin dienen volgende opmerkingen te worden geformuleerd om zowel op het vlak van woonkwaliteit als ruimtelijke inpassing een kwalitatief resultaat te halen:
 - Te veel klein appartementen waardoor de dichtheid te hoog is en er aan woonkwaliteit wordt ingeboet door kleine terrassen, kleine leefruimtes en geen bergingen
 - Te weinig parkeerplaatsen wat kan opgelost worden door de ondergrondse parking uit te breiden waardoor het binnengebied ook autovrij kan gehouden worden
 - In de middenzone, een bouwlaag minder voorzien
 - Het ontwerp langs de E.J. Van Gansenstraat anders uitwerken zodat het gebouw een visuele horizontale gelaagdheid krijgt van drie in plaats van vier bouwlagen
 - De blinde gevel van de winkel in het binnengebied meer open werken.
- Het voorstel van de plangroep om langs de markt eventueel te verhogen met een bouwlaag en het dak te wijzigen in een gewoon dak, wordt in dit project niet meegenomen aangezien het Agentschap Onroerend Erfgoed het juist heel gepast vond dat er voorzien werd in twee bouwlagen met een zadeldak.

BESLUIT

Artikel 1 Het college besluit dat het voorliggende bouwontwerp kan aanvaard worden op voorwaarde dat :

- het aantal woongelegenheden wordt verminderd zodat de woonkwaliteit zal verhogen
- in de middenzone er een bouwlaag minder wordt voorzien
- de gevel van het bouwblok langs de E.J. Van Gansenstraat wordt aangepast zodat dit visueel drie bouwlagen zijn
- de blinde gevel langs het binnengebied meer wordt open gewerkt
- het aantal parkeerplaatsen aanzienlijk te vermeerderen door uitbreiding van de ondergrondse parking.



- de grootte en plaatsing van de reclamepanelen moet begrensd worden.

Artikel 2 Deze opmerkingen te bezorgen aan de aanvrager zodat een aangepast voorontwerp kan worden opgemaakt en voorgelegd.

016 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Pappotstraat 12 (2009/151) ³⁵.

Voorgeschiedenis

- Op 21 oktober 2009 is er een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het verwijderen van naaldbomen, op het perceel sectie D(Tlo) nr. 247w6 = kavel 6 uit verkaveling nr. 35TLO/137/336, gelegen Pappotstraat 12 in 2260 Westerlo. ³⁶
- Op 14 april 1997 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het oprichten van een eengezinswoning + het vellen van de bomen tot op 20 m achter de achtergevel van de woning.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is volledig.
- De aanvraag is gelegen in een woongebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag maakt deel uit van de niet-ervallen verkaveling nr. 35TLO/137/336 (= kavel 6). Het betreft een verkaveling bestaande uit 6 kavels, waarvan 3 gelegen langs de Pappotstraat en 3 kavels gelegen langs Geneinde. De Pappotstraat wordt gekenmerkt door eengezinswoningen.
- Het perceel en zijn directe omgeving heeft een vlak bodemreliëf, dat ongewijzigd blijft na de ontbossing.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Pappotstraat, die voorzien is van een asfaltverharding, een elektriciteitsnet, waterleiding, riolering, telefoon en openbare verlichting.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

Adviezen

Er werd een gunstig advies verleend door het Agentschap voor Natuur en Bos op 3 december 2009 referentie ROC/2260/09-07046.

Argumentatie

- De voorliggende aanvraag voorziet in het kappen van een 60-tal dennenbomen met een gemiddelde stamomtrek van 90 cm. Volgens de beschrijvende nota voorziet de aanvrager om ter plaatse gazon te zaaien en een groentetuin aan te leggen. Op 23 december 2009 heeft aanvrager eveneens een stedenbouwkundige aanvraag ingediend

³⁵ persoonlijke gegevens verwijderd

³⁶ persoonlijke gegevens verwijderd



voor het oprichten van een tuinberging met overdekt terras en het aanleggen van een zwembad ter hoogte van de te kappen bomen.

- Op 14 april 1997 werd er reeds een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het vellen van bomen op het aanvraagperceel en dit tot op 20 m achter de achtergevel van de woning. De voorliggende aanvraag brengt een ontbossing mee voor de resterende bosoppervlakte. De te ontbossen oppervlakte bedraagt 810 m². De bosbehoudsbijdrage is vastgesteld op 1.603,80 euro.
- De stedenbouwkundige vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis,§5, 3°lid van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het compensatievoorstel COMP/09/0499/AN.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- De aanvraag is niet gelegen in recent overstroomd gebied of overstroomingsgebied. Gezien de aanvraag betrekking heeft op het vellen van bomen op een huiskavel, kan geoordeeld worden dat er geen schadelijk effect is.
- De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is niet van toepassing, gezien de aanvraag betrekking heeft op het vellen van bomen.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Verkavelingsvergunning nr. 35TLO/137/336, goedgekeurd door het schepencollege op 24 april 1973.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect, gewijzigd bij besluit van 29 mei 2009 (artikel 4.1°).
- Het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar, gewijzigd bij besluiten van 26 april 2002 en 29 mei 2009 (artikel 3.3°).

BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent een stedenbouwkundige vergunning aan de eigenaar van Pappotstraat 12 in 2260 Westerlo³⁷ voor het verwijderen van naaldbomen, op het perceel sectie D(Tlo) nr. 247w6 = kavel 6 uit verkaveling nr. 35TLO/137/336, gelegen Pappotstraat 12 in 2260 Westerlo, mits het naleven van het compensatievoorstel COMP/09/0499/AN.

017 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Herman Bens LV: Torendreef 3 (2009/119)

Voorgeschiedenis

³⁷ persoonlijke gegevens verwijderd



- Herman Bens LV : Torendreef 3 in 2260 Westerlo heeft op 11 augustus 2009 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het regulariseren van de inplanting van een melkveebedrijf en sleufsilo's, het bouwen van een nieuwbouw=melkveestal en mestvaalt + uitbreiding sleufsilo's en bijhorende erfverharding, op het perceel sectie D(Tlo) nr. 268P + 268R/deel, gelegen Torendreef 3 in 2260 Westerlo.
- Het schepencollege heeft op 4 september 2006 een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het plaatsen van een sleufsilo voor opslag van voeders (2006/552)

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is volledig.
- De aanvraag is gelegen in agrarisch gebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Torendreef, die voorzien is van een betonverharding, een elektriciteitsnet, waterleiding, open grachten.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.
- De aanvraag is integreerbaar in de omgeving.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 25 augustus 2009 tot en met 23 september 2009 (oprichten van een gebouw met een bruto grondoppervlakte van meer dan 500 vierkante meter en een bruto volume van meer dan 2000 kubieke meter en het aanleggen van verhardingen met een oppervlakte van meer dan 500 m²). Er werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend.

Adviezen

Het Departement Landbouw en Visserij - Duurzame Landbouwwontwikkeling Antwerpen heeft op 11 september 2009 een gunstig advies uitgebracht over voorliggende aanvraag (= kenmerk 131/1394/09).

Argumentatie

- De aanvraag heeft betrekking op de regularisatie van de inplanting van een melkveebedrijf en sleufsilo's, het bouwen van een nieuwbouw=melkveestal en mestvaalt + uitbreiding sleufsilo's en bijhorende erfverharding. De regularisatie heeft betrekking op de inplanting van het melkveebedrijf en sleufsilo's, die ca. 10 m dicht naar de straat werden ingeplant, dan vergund. De gevel van het melkveebedrijf, die het dichtst werd ingeplant naar de straat, is gelegen op 19 m uit de rooilijn. De minimum afstand van de rooilijn bedraagt 15 m in een agrarisch gebied. De te regulariseren inplanting valt dan ook binnen de aanvaardbare normen. De vergunde sleufsilo het dichtst bij het bedrijf wordt uitgebreid met 5 m aan de linker- en rechterzijde over de volledige diepte van 11 m. Voor deze sleufsilo werd er een sleufsilo aangelegd met een breedte van 38 m en een diepte van 11 m, waarvoor eveneens de regularisatie wordt gevraagd. Naast deze sleufsilo's werden, na een afstand van 9,50 m 5 sleufsilo's aangelegd met een breedte van 25 m en een diepte van 9 m, 8,5 m 7 m en 5 m voor de laatste twee. Deze sleufsilo's worden verbreed met 10 m. De sleufsilo's hebben een wandhoogte van respectievelijk 1,20 m en 1,70 m. Achter deze sleufsilo's wordt een erfverharding voorzien, die toegang geeft tot de nieuwe melkveestal. De nieuwe melkveestal heeft een breedte van 77,28 m en een diepte van 38,24 m. Aan deze stal wordt aan de voorzijde een uitbouw voorzien



van 12,56 m breed en 10 m diep. De stal wordt voorzien van twee voedergangen met ertussen aan de rechterzijde 4 blokken ligboxen voor 8 dieren, 4 blokken ligboxen voor 10 dieren met in het midden twee blokken ligboxen voor 21 dieren in combinatie met roosters. Dwars in de stal worden 3 roboten voorzien met 4 boxen voor robot 1 en 2. In de stal wordt langs de linkerkant twee blokken van 11 ligboxen voorzien en twee blokken van 7 ligboxen. Daar achter wordt een rij van 25 ligboxen voorzien. Dit staldeel wordt eveneens voorzien van roosters. Achter deze rij ligboxen wordt nog een strostal voorzien. De stal wordt voorzien van een mestkelder onder de roosters. De kroonlijsthoogte van de stal bedraagt 4,13 m en de nokhoogte 11,77 m. De stal wordt opgebouwd uit een dragende metaalconstructie. De gevels van de stal worden uitgevoerd in een geprefabriceerde betonwand met het uitzicht van metselwerk in combinatie met een donkergroen windbreeknet voor de zijgevels en in combinatie met donkergroene damwandprofielen voor de tipgevels. Het dak wordt voorzien van zwarte golfplaten met twee lichtstraten erin per dakvlak. De schuifdeuren worden uitgevoerd in donkergroen metaal. In de uitbouw aan de voorzijde van de stal wordt er een sanitaire ruimte, een opslagruimte, een bureau, een tanklokaal en een machinekamer voorzien. De uitbouw aan de voorzijde van deze stal heeft een kroonlijsthoogte van 3,64 m en een nokhoogte van 5,48 m. Dit volume wordt in dezelfde materialen voorzien als de nieuwe stal. Onder dit volume is een hemelwaterput voorzien met een inhoud van 288.000 liter die in verbinding staat met een infiltratiezone. Links naast de nieuwe stal wordt er een verharding aangelegd van 72 m² voor een mestvaalt met sapopvang. De betonnen wanden van de mestvaalt hebben een hoogte van 2,50 m. Langs de straatzijde is er een bestaande beukenhaag, die aangevuld wordt met een nieuwe beukenhaag ter afscherming van het bedrijf. De linkerperceelsgrens is eveneens voorzien van een beukenhaag, die een U-vorm heeft rond de privé-tuin van de exploitatiewoning. Langs de achterste en de rechterperceelsgrens wordt ter afscherming van de gebouwen een groenscherm van 6 m breed voorzien met inheemse bomen en struiken. Naast de uitbreiding van de te regulariseren sleufsilos wordt er voorzien in een infiltratievoorziening met overloop naar de open gracht.

- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- Het bestaande bedrijf is vergund. De nieuwe melkveeststal vormt fysisch een geïntegreerd geheel met de bestaande gebouwen. De aanvraag is gesitueerd in een agrarisch gebied dat gekenmerkt wordt door de grondgebonden actieve beroepslandbouw.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De voorliggende aanvraag brengt geen wijziging van de landbouwfunctie van het bedrijf met zich mee maar de uitbreiding met de nieuwe stal is groter dan 100% van het oorspronkelijk volume van de bedrijfsgebouwen, en de oppervlakte van de te regulariseren sleufsilos is groter dan 300 m² en dient dan ook voor advies te worden voorgelegd aan de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van de nodige hemelwateropvang.
- De horizontale oppervlakte van verhardingen en daken bedraagt 4.812 m². De bouwheer voorziet in een hemelwaterput met een inhoud van 288.000 liter, wat overeenstemt met een oppervlakte tot 5.850 m² in combinatie met een infiltratievoorziening van 36 m² voor 26.100 liter wat overeenstemt met een oppervlakte van 1.740 m². De aanvraag voldoet dus aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten.



Juridische grond

- Decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996.
- Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, meermaals gewijzigd.
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004: gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen (artikel 3§3.3°, 4° en 5°)
- Het advies van het Agentschap R-O Vlaanderen van 8 januari 2010 – ref. 8.00/13049/323014.3.

BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning aan Herman Bens LV : Torendreef 3 in 2260 Westerlo voor het regulariseren van de inplanting van een melkveebedrijf en sleufsilo's, het bouwen van een nieuwbouw=melkveestal en mestvaalt + regulariseren van sleufsilo's en uitbreiding sleufsilo's en bijhorende erfverharding, op het perceel sectie D(Tlo) nr. 268P + 268R/deel, gelegen Torendreef 3 in 2260 Westerlo conform het advies van het Agentschap R-O Vlaanderen van 8 januari 2010 – ref. 8.00/1349/323014.3, nl. : “Gunstig, op voorwaarde dat de bestaande beukenhagen en het ingetekende nieuwe groenscherm doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden wordt teneinde zijn afschermdende functie optimaal te behouden. Het nieuwe groenscherm, zoals aangeduid op het inplantingsplan, dient aangeplant te worden tijdens het eerstvolgend plantseizoen na voltooiing van de vergunde werken.

Deze beplanting dient uitgevoerd te worden met hoogstammige bomen, aangevuld met een dichte onderbegroeiing van streekeigen struiken, zodat een dichte houtkant als zichtscherm kan worden ontwikkeld.”

Artikel 2 De volgende voorwaarden moeten nageleefd worden:

- 1) esthetisch verantwoorde materialen te gebruiken
- 2) verplicht de nodige hemelwateropvang te voorzien overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering van 01 oktober 2004 en te voorzien in het hergebruik van dit hemelwater door middel van de nodige aftappunten
- 3) rond de gebouwengroep een 6 m breed groenscherm aan te planten tijdens het eerstvolgende plantseizoen na de ingebruikname van de nieuwe stal
- 4) het gebouw, de sleufsilo's en mestvaalt, in te planten zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan - dossiernummer NVB-09-2560 - plan 1/3
- 5) de stedenbouwkundige vergunning geschorst blijft tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

**018 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Lievekensstraat I (2009/157) ³⁸****Voorgeschiedenis**

- Op 13 november 2009 is er een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het bouwen van een nieuwbouw = autobergplaats met tuinberging, op het perceel sectie E nr. 243R = kavel I uit de verkaveling nr. 79^E/137/0820, gelegen Lievekensstraat I in 2260 Westerlo. ³⁹
- Op 11 mei 2009 verleende het college een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning. (2009/041) Op dezelfde datum werd er een weigering afgegeven voor het bouwen van een autobergplaats met tuinberging.
- Op 31 augustus 2009 werd er een wijziging van de verkavelingsvergunning verleend waarbij de strook voor binnenplaatsen en tuinen wordt uitgebreid tot op de perceelsgrens. (79^E/1370820.2.)

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is ontvankelijk en volledig verklaard op 19 november 2009.
- De aanvraag is gelegen in een woongebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag is gelegen in de niet-vervallen verkaveling nr. 79^E/137/0820. (= kavel I)
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Lievekensstraat, die voorzien is van een asfaltverharding, een elektriciteitsnet, riolering, tv-distributie, telefoon, een waterleidingsnet en straatverlichting.
- Het perceel en zijn omgeving heeft een vlak bodemreliëf. De voorliggende aanvraag geeft geen aanleiding tot reliëfwijzigingen.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist. De aanpalende eigenaar links heeft de bouwplannen mee ondertekend voor akkoord.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De voorliggende aanvraag betreft het bouwen van een nieuwbouw = autobergplaats met tuinberging bij een nieuwe woning in opbouw. De autobergplaats met tuinberging wordt op de linker perceelsgrens gebouwd met een hoogte van 3 m en een oppervlakte van 37,05 m² (9,50 m x 3,90 m). De garage wordt uitgevoerd in dezelfde materialen als het hoofgebouw. De gevels worden uitgevoerd in roodbruin genuanceerde gevelsteen. Het buitenschrijnwerk wordt voorzien in pvc in groene kleur. De deuren worden uitgevoerd in grijsgroen hout. De dorpels worden voorzien in arduin en de regenwaterafvoeren in zink. Het bijgebouw wordt afgewerkt met een plat dak. Er kan gesteld worden dat de

³⁸ persoonlijke gegevens verwijderd

³⁹ persoonlijke gegevens verwijderd



aanvraag voldoet aan de stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling en navolgende wijziging.

- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De totale oppervlakte van verhardingen en daken bedraagt 37,05 m² (= kleiner dan 75 m²). De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is dus niet van toepassing.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Verkavelingsvergunning 79^E/137/0820, goedgekeurd door het schepencollege, in zitting van 18 maart 2002 en navolgende wijziging van de verkaveling nr. 79^E/1370820.2 van 31 augustus 2009.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.

BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning aan de eigenaar van Lievekensstraat I in 2260 Westerlo⁴⁰ voor het bouwen van een nieuwbouw = autobergplaats met tuinberging, op het perceel sectie E nr. 243R = kavel I uit de verkaveling nr. 79^E/137/0820, gelegen Lievekensstraat I in 2260 Westerlo.

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) De stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden, gesteld door het college, in zitting van 18 maart 2002, bij aflevering van de verkavelingsvergunning nr. 79^E/137/0820
- 2) De stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden, gesteld door het college, in zitting van 31 augustus 2009, bij aflevering van de wijziging van de verkavelingsvergunning nr. 79^E/1370820.2
- 3) de autobergplaats met tuinberging in te planten zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan d.d. 30.10.2009 – V 02 09 tres.
- 4) de stedenbouwkundige vergunning geschorst blijft tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

019 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Mostdonk 22 (2009/).⁴¹

Voorgeschiedenis

- Op 23 november 2009 is er een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning + garage-tuinberging, op het perceel sectie F(Tlo) nr. 17v = kavel 4 uit de verkaveling nr. 241TLO/137/792(00), gelegen

⁴⁰ persoonlijke gegevens verwijderd

⁴¹ persoonlijke gegevens verwijderd



Mostdonk 22 in 2260 Westerlo (= ter vervanging van stedenbouwkundige vergunning nr. 2009/006 d.d. 16/03/2009).⁴²

- Er werd op 16 maart 2009 reeds een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een eengezinswoning + garage op de kavel 4. Dit ontwerp voorzag in twee hoofdvolumes, beiden afgewerkt met een lessenaarsdak met een tussenvolume met plat dak.
- Op 26 oktober 2009 werd er een vergunning verleend voor het wijzigen van de kavel 4 uit de verkaveling nr. 24ITLO door het uitbreiden van de dakvorm van een schuin dak met een helling van minimum 35° en maximum 55° met een plat dak.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 3 december 2009.
- De aanvraag is gelegen in een woonuitbreidingsgebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woonuitbreidingsgebieden zijn uitsluitend bestemd voor groepswooningsbouw zolang de bevoegde overheid over de ordening van het gebied niet heeft beslist, en zolang, volgens het geval, ofwel de overheid geen besluit tot vaststelling van de uitgaven voor de voorziening heeft genomen, ofwel omtrent deze voorzieningen geen met waarborgen omklede verbintenis is aangegaan door de promotor.
- De aanvraag maakt deel uit van de niet-vervallen verkaveling nr. 24ITLO/137/792(00) (= kavel 4). Het betreft een verkaveling bestaande uit 4 kavels langs een bestaande weg. De straat Mostdonk wordt gekenmerkt door vrijstaande eengezinswoningen.
- De dakvorm voor de kavel 4 werd uitgebreid met een plat dak (= ref. 5.00/13049/1370792.2).
- Het perceel en zijn directe omgeving heeft een vlak bodemreliëf, dat ongewijzigd blijft na de realisatie van de woning.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Mostdonk, die voorzien is van een elektriciteitsnet, waterleidingsnet, riolering, aardgas, tv-distributie en telefoon.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstroomingsgebied.
- Het voorliggende ontwerp wijzigt het goedgekeurde ontwerp van 16 maart 2009 in die zin dat de dakvorm van het linkse hoofdvolume wordt veranderd van een lessenaarsdak naar een plat dak.

Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De ontworpen woning heeft een voorgevelbreedte van 11,99 m en een totale bouwdiepte van 16,99 m. De woning bestaat uit twee hoofdvolumes die worden verbonden door een tussenvolume met een bouwhoogte van 3 m, afgewerkt met een plat dak. Het volume links heeft een bouwhoogte van 4,51 m en wordt eveneens afgewerkt met een plat dak. Het volume rechts wordt afgewerkt met een lessenaarsdak en heeft een kroonlijsthoogte van 3,92 m en een nokhoogte van 7 meter. Onder het tussenvolume bevinden zich volgende ruimten: inkomhal, bureau, berging en achterincom + overdekt terras. Ter hoogte van het overdekt terras wordt er in het plat dak voorzien in een lichtkoepel. Het linkse hoofdvolume voorziet in een zithoek, eetkamer en een keuken (enkel gelijkvloers). Het rechtse hoofdvolume voorziet op het gelijkvloers in twee toiletten, een wasplaats, een badkamer en een slaapkamer, op de verdieping

⁴² persoonlijke gegevens verwijderd



voorziet dit volume in twee slaapkamers en een technisch lokaal. De woning wordt gedeeltelijk onderkelderd met een kruipruimte. De gevels van de woning worden opgetrokken in een gevelsteen in een lichtgrijze kleur (voor de hoofdvolumes) gecombineerd met een gevelsteen in een donkergrijze kleur (voor het tussenvolume). Het buitenschrijnwerk wordt voorzien in aluminium in een grijze kleur. Het lessenaarsdak wordt afgewerkt met leien, de platte daken worden afgewerkt met een aluminium dakrandprofiel in een grijze kleur. De dorpels worden voorzien in blauwe hardsteen, de regenwaterafvoeren in zink. In de tuin wordt er voorzien in een garage-tuinberging. De garage-tuinberging heeft een oppervlakte van 36,91 m² (10,70 m x 3,45 m) en een bouwhoogte van 3 m. De garage-tuinberging wordt afgewerkt met een plat dak. De gevels van de garage-tuinberging worden opgetrokken in de lichtgrijze gevelsteen idem aan deze van de woning, het buitenschrijnwerk wordt eveneens voorzien in aluminium in een grijze kleur. De garage-tuinberging wordt ingeplant op de rechter perceelsgrens en op 10 m uit de strook voor de hoofdgebouwen (= 27 m uit de voorgevelbouwlijn). Er kan gesteld worden dat de voorliggende aanvraag voldoet aan de stedenbouwkundige voorschriften van de geldende verkaveling + wijziging.

- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput.
- De totale oppervlakte van verhardingen en daken bedraagt 227 m². Er wordt voorzien in een hemelwaterput van 10.000 liter, wat overeenstemt met een oppervlakte tot 250 m². Er is dus voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Verkavelingsvergunning nr. 24ITLO/137/792(00), goedgekeurd door het schepencollege op 14 december 1999 + wijziging 24ITLO/5.00/1049/1370792.2, goedgekeurd door het schepencollege op 26 oktober 2009.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004: gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning aan de eigenaar van Mostdonk 22 in 2260 Westerlo, voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning + garage-tuinberging, op het perceel sectie F(Tlo) nr. 17v = kavel 4 uit de verkaveling nr. 24ITLO/137/792(00), gelegen Mostdonk 22 in 2260 Westerlo (= ter vervanging van stedenbouwkundige vergunning nr. 2009/006 d.d. 16/03/2009).



Artikel De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 2
- 1) de stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden, gesteld door het schepencollege, in zitting van 26 oktober 2009, bij aflevering van de wijziging van de verkavelingsvergunning nr. 24ITLO/137/0792.2
 - 2) alle andere stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden gesteld door het schepencollege, in zitting van 14 december 1999, bij aflevering van de oorspronkelijke verkavelingsvergunning nr. 24ITLO/137/792(00)
 - 3) alle ophogingen in de bouwvrije voor- en zijtuinstroken, hoger dan het hoogste punt van het wegdek, weglaten
 - 4) verplicht de woning aan te sluiten op het gescheiden rioleringsnet, dit houdt in dat voor de woning 2 aansluitingen zijn voorzien waarvan één aansluiting voor de overstortleiding van de regenwaterput en één aansluiting voor het huishoudelijk afvalwater, dat zal uitmonden in het rioolwaterzuiveringsstation
 - 5) verplicht een hemelwaterput te plaatsen overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 01 oktober 2004 en te voorzien in het hergebruik van dit hemelwater d.m.v. de nodige aftappunten - de overstortleiding dient afzonderlijk tot aan de rooilijn te worden gebracht om daar samen met het huishoudelijk afvalwater uit te monden in de riolering
 - 6) de voorgevel inplanten op 12 m uit de as van de rijwegverharding, zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan van 13 01 09 - dossier 08 A 071 - plan ½
 - 7) de garage-tuinberging inplanten zoals voorzien op voormeld inplantingsplan
 - 8) de stedenbouwkundige vergunning geschorst blijft tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

020 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Jaak Lemmenslaan 44/1 (2009/158) ⁴³.

Voorgeschiedenis

Op 16 november 2009 is er een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning + garage, op het perceel sectie A(Z-P) nr. 273n/deel = kavel 1 uit verkaveling nr. 83Z-P/137/0891.1, gelegen Jaak Lemmenslaan 44/1 in 2260 Westerlo.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 20 november 2009.
- De aanvraag is gelegen in een woongebied en in achterliggend woonuitbreidingsgebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag maakt deel uit van de niet-verniet verkaveling nr. 83Z-P/137/0891.1 (= kavel 1). Het betreft een verkaveling bestaande uit 2 kavels langs een bestaande weg, gelegen aan de rand van de kern van Zoerle-Parwijs. De Jaak Lemmenslaan wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door eengezinswoningen.

⁴³ persoonlijke gegevens verwijderd



- Het perceel en zijn directe omgeving heeft een vlak bodemreliëf, dat ongewijzigd blijft na de realisatie van de woning.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Jaak Lemmenslaan, die voorzien is van een betonverharding, een elektriciteitsnet, een waterleidingnet, riolering, openbare verlichting, tv-distributie en telefoon.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- Het voorliggende ontwerp voorziet in een bouwdiepte van 9 m en een voorgevelbreedte van 8 m (4,60 m + insprong 1 meter diep over 3,40 m). De kroonlijsthoogte bedraagt 2,73 m, de nok is gelegen op 7,56 m. De woning heeft een zadeldak met een helling van 45°. De gevels van de woning worden opgetrokken in een rood-bruine gevelsteen, het buitenschrijnwerk wordt voorzien in meranti, de dorpels in blauwe steen. Het dak wordt afgewerkt met pannen in de kleur antraciet. De goten en aflopen worden voorzien in aluminium in de kleur antraciet. Het gelijkvloers van de woning is ingedeeld in een inkomhal met wc en trap naar eerste verdieping, een leefruimte, een keuken en een berging. Op de eerste verdieping wordt er voorzien in een nachthal, een badkamer en twee slaapkamers, waarvan één met dressing. De woning wordt onderkelderd. De kelder is enkel toegankelijk van buitenaf (helling is gelegen binnen strook voor de hoofdgebouwen). In de strook voor binnenplaatsen en tuinen wordt er een bijgebouw opgericht met als functie garage. De garage heeft een oppervlakte van 48 m² (12,00 m x 4,00 m) en een bouwhoogte van 2,95 m. De gevels van de garage worden eveneens opgetrokken in een rood-bruine gevelsteen, het buitenschrijnwerk wordt voorzien in meranti, de dorpels in blauwe steen. De garage wordt afgewerkt met een plat dak en voorzien van een dakrand in aluminium in de kleur antraciet.

Er kan gesteld worden dat de voorliggende aanvraag voldoet aan de stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling.

- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput.
- De totale oppervlakte van verhardingen en daken bedraagt 140 m². Er wordt voorzien in een hemelwaterput van 5.000 liter, wat overeenstemt met een oppervlakte tot 150 m². Er is dus voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).



- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Verkavelingsvergunning nr. 83Z-P/137/0891.1, goedgekeurd door het schepencollege op 6 april 2009.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004: gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning aan de eigenaar van Jaak Lemmenslaan 44/1 in 2260 Westerlo⁴⁴ voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning + garage, op het perceel sectie A(Z-P) nr. 273n/deel = kavel I uit verkaveling nr. 83Z-P/137/0891.1, gelegen Jaak Lemmenslaan 44/1 in 2260 Westerlo.

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) de stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden gesteld door het schepencollege, in zitting van 6 april 2009, bij aflevering van de verkavelingsvergunning nr. 83Z-P/137/0891.1
- 2) alle ophogingen in de bouwvrije voor- en zijtuinstroken, hoger dan het hoogste punt van het wegdek, weglaten
- 3) verplicht de woning aansluiten op het rioleringsnet, dat zal uitmonden in het rioolwaterzuiveringsstation
- 4) verplicht een hemelwaterput plaatsen overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 01 oktober 2004 en voorzien in het hergebruik van dit hemelwater d.m.v. de nodige aftappunten - de overstortleiding dient afzonderlijk tot aan de rooilijn te worden gebracht om daar samen met het huishoudelijk afvalwater te worden aangesloten op het rioleringsnet
- 5) de voorgevel inplanten op 8 m uit de rooilijn, dit is op 15 m uit de as van de rijwegverharding, zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan van 23.10.2009 – blad 02/13
- 6) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

021 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Houtstraat 8 (2009/130)⁴⁵

Voorgeschiedenis

- Op 31 augustus 2009 is er een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het uitbreiden van een stalling voor weidedieren, op het perceel sectie C(Oevel) nr. 306b, 306c en 308a, gelegen Houtstraat 8 in 2260 Westerlo.⁴⁶
- Op 25 maart 2002 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het verbouwen van een bestaande hoeve naar een eengezinswoning.
- Op 30 oktober 2006 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een nieuwbouw = paardenstal bij de bestaande eengezinswoning.

Feiten en context

⁴⁴ persoonlijke gegevens verwijderd

⁴⁵ persoonlijke gegevens verwijderd

⁴⁶ persoonlijke gegevens verwijderd



- Het voorgelegde dossier is volledig.
- De aanvraag is gelegen in agrarisch gebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Houtstraat, die voorzien is van een betonverharding, een elektriciteitsnet, waterleiding, telefoon, tv/fm.
- De aanvraag maakt geen deel uit van een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling, een bijzonder plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

Adviezen

Het Departement Landbouw en Visserij - Duurzame Landbouwwontwikkeling Antwerpen heeft op 7 oktober 2009 een gunstig advies uitgebracht voor het uitbreiden van de permanente paardenstalling (= kenmerk 131/1573/09).

Argumentatie

- De aanvraag heeft betrekking op het uitbreiden van een vergunde stalling voor weidedieren met een afdak dat zal fungeren als schuilplaats voor de dieren. De bestaande stal, met een oppervlakte van 90 m², wordt uitgebreid met een oppervlakte van 60 m², zodat de totale oppervlakte van de stal na de uitbreidingswerken 150 m² zal bedragen. De uitbreiding situeert zich aan de achterzijde van de bestaande stal en heeft een bouwhoogte van 3,20 m. De afwerking van de dakrand zal gebeuren met houten planchetten.
- De bestaande stal + uitbreiding zal dienstig zijn voor 5 paarden. De eigendomsattesten zijn toegevoegd aan het dossier.
- De huiskavel met het aanpalend weiland heeft een oppervlakte van 1 ha 48a 56ca.
- De voorliggende aanvraag voldoet aan de randvoorwaarden en de bepalingen van de omzendbrief RO/2002/01 voor het bouwen of oprichten van stallingen voor weidedieren, geen betrekking hebbend op effectieve beroepslandbouwbedrijven.
- De bestaande bebouwing (verbouwde hoeve + paardenstal) is vergund.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit dient gecompenseerd te worden door de plaatsing van een hemelwaterput.
- In de stedenbouwkundige vergunning voor het oprichten van de paardenstal (= 2006/106) werd als voorwaarde opgelegd dat er een regenwaterput diende voorzien te worden met aftappunten voor hergebruik van het hemelwater in eigen inrichting. Op de voorliggende plannen is er geen aanduiding gemaakt van de aanwezigheid van een hemelwaterput met hergebruik van hemelwater.
- De totale oppervlakte van verhardingen en daken bedraagt 150 m². Er dient voorzien te worden in een hemelwaterput van 5.000 liter om te voldoen aan de gewestelijke



stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Juridische grond

- Decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996.
- Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, meermaals gewijzigd.
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Omzendbrief RO/2002/01 voor het bouwen of oprichten van stallingen voor weidedieren, geen betrekking hebbend op effectieve beroepslandbouwbedrijven.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004: gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- Het advies van het Agentschap R-O Vlaanderen van 8 januari 2010 – ref. 8.00/13049/444482.3.

BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning aan ⁴⁷ p/a Jan Melis: Grote Markt 18 in 2260 Westerlo, voor het uitbreiden van een stalling voor weidedieren, op het perceel sectie C(Oevel) nr. 306b, 306c en 308a, gelegen Houtstraat 8 in 2260 Westerlo, conform het advies van het Agentschap R-O Vlaanderen van 8 januari 2010 – ref. 8.00/13049/444482.3.

Artikel 2 De volgende voorwaarden moeten nageleefd worden:

- 1) esthetisch verantwoorde materialen gebruiken
- 2) de uitbreiding inplanten zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan van 25-08-2009 – project 200907.424a – plannr.: 01
- 3) verplicht een hemelwaterput plaatsen overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 01 oktober 2004 en voorzien in het hergebruik van dit hemelwater d.m.v. de nodige aftappunten
- 4) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

022 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Dennenstraat 29 (2009/I48) ⁴⁸.

Voorgeschiedenis

Op 19 oktober 2009 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning, op het perceel sectie A(Oevel) nr. 142b = kavel 2 uit verkaveling nr. 98Oevel/137/0879(00), gelegen Dennenstraat 29 in 2260 Westerlo. ⁴⁹

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 28 oktober 2009.

⁴⁷ persoonlijke gegevens verwijderd

⁴⁸ persoonlijke gegevens verwijderd

⁴⁹ persoonlijke gegevens verwijderd



- De aanvraag is gelegen in een woonzone volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag maakt deel uit van de niet-vervallen verkaveling nr. 98Oevel/137/00879(00) (= kavel 2). Het betreft een verkaveling bestaande uit 2 kavels langs een bestaande weg, gelegen aan de rand van de kern van Oevel. De Dennenstraat wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door vrijstaande eengezinswoningen.
- Het perceel en zijn directe omgeving heeft een vlak bodemreliëf, dat ongewijzigd blijft na de realisatie van de woning.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Dennenstraat, die voorzien is van een betonverharding, een elektriciteitsnet, waterleiding, riolering, telefoon en openbare verlichting.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- Het voorliggende ontwerp voorziet in een totale bouwdiepte van 16,15 m. Het volume op de voorgevelbouwlijn is 7 m breed en 6,48 m diep en heeft als bestemming een dubbele garage. De kroonlijsthoogte van de garage bedraagt ter hoogte van de voorgevel 4,08 m en ter hoogte van de achtergevel 2,91 m. De nokhoogte van de garage is gelegen op 7,44 m. Vervolgens bevindt zich het hoofdvolume met een maximum kroonlijsthoogte van 4,67 m en een nokhoogte van 9,88 m. Het dak heeft een helling van 50°. De gevels van de woning worden opgetrokken in een beerse recupsteen, het volume rond de voordeur wordt voorzien in een cederhouten gevelbekleding. Het dak wordt afgewerkt met blauw gesmoorde pannen. Het buitenschrijnwerk wordt voorzien in hout in een lichte kleur, de dorpels in arduin. De regenwaterafvoeren worden voorzien in zink. Het gelijkvloers van het hoofdvolume bestaat uit een inkomhal met wc, een eetruimte, zitruimte met speelhoek, bureau, keuken en wasplaats-berging. De eerste verdieping is ingedeeld in een zolderruimte (boven de dubbele garage), een vide (boven de inkomhal), een overloop, een wc, drie slaapkamers waarvan één met dressing en twee badkamers. De zolderverdieping blijft onafgewerkt en is toegankelijk via een zolderluik. De woning wordt volledig onderkelderd (overwegend kruipkelder). Er kan gesteld worden dat de voorliggende aanvraag voldoet aan de stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het



hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput.

- De totale oppervlakte van verhardingen en daken bedraagt 168,41 m². Er wordt voorzien in een hemelwaterput van 7.500 liter, wat overeenstemt met een oppervlakte tot 200 m². Er is dus voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Verkavelingsvergunning nr. 98Oevel/137/0879(00), goedgekeurd door het schepencollege op 17 december 2007.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004: gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning aan de eigenaars van Dennenstraat 29 in 2260 Westerlo⁵⁰ voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning, op het perceel sectie A(Oevel) nr. 142b = kavel 2 uit verkaveling nr. 98Oevel/137/0879(00), gelegen Dennenstraat 29 in 2260 Westerlo.

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) de stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden gesteld door het schepencollege, in zitting van 17 december 2007, bij aflevering van de verkavelingsvergunning nr. 98Oevel/137/0879(00)
- 2) alle ophogingen in de bouwvrije voor- en zijtuinstroken, hoger dan het hoogste punt van het wegdek, weglaten
- 3) verplicht de woning aansluiten op het rioleringsnet, dat zal uitmonden in het rioolwaterzuiveringsstation
- 4) verplicht een hemelwaterput plaatsen overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 01 oktober 2004 en voorzien in het hergebruik van dit hemelwater d.m.v. de nodige aftappunten - de overstortleiding dient afzonderlijk tot aan de rooilijn te worden gebracht om daar samen met het huishoudelijk afvalwater te worden aangesloten op het rioleringsnet
- 5) de voorgevel inplanten op 6 m uit de rooilijn en verder, zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan van 12-10-09 – dossiernr. 090029 – plannr. 1/1
- 6) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

023 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Biezenstraat 72 (2009/145) ⁵¹

⁵⁰ persoonlijke gegevens verwijderd

⁵¹ persoonlijke gegevens verwijderd



Voorgeschiedenis

- Op 15 oktober 2009 is er een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het vernieuwen van de dakconstructie van de eengezinswoning + het inrichten van de verdieping, op het perceel sectie A nr. 1042E = kavel 4 uit de verkaveling nr. 92A/137/335, gelegen Biezenstraat 72 in 2260 Westerlo.⁵²
- Op 13 maart 1995 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van de eengezinswoning.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 26 oktober 2009.
- De aanvraag is gelegen in een woongebied met landelijk karakter volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). Woongebieden met landelijk karakter zijn in hoofdzaak bestemd «voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven». Zowel bewoning als landbouw zijn bijgevolg de hoofdbestemmingen van het gebied, en beide bestemmingen staan er op gelijke voet. Daarnaast kunnen eveneens de andere inrichtingen, voorzieningen en activiteiten, bedoeld in artikel 5.1.0. worden toegelaten. Voor inrichtingen bestemd voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf - met inbegrip van de para-agrarische bedrijven - blijft de voorwaarde gelden dat zij slechts toelaatbaar zijn voor zover zij niet wegens de taken van bedrijf die zij uitvoeren moeten worden afgezonderd in een daartoe aangewezen gebied. Er dient dan ook steeds te worden onderzocht of zij bestaanbaar zijn met de bestemming van woongebied met landelijk karakter. Concreet betekent dit dat zij niet van aard mogen zijn de woon- of landbouwfunctie van het gebied te verstoren.
- De aanvraag maakt deel uit van de niet-ervallen verkaveling nr. 92A/137/335 (= kavel 4). De verkaveling 92A/137/335 werd op 17 april 1973 goedgekeurd en dit voor 8 kavels.
- Het perceel en zijn directe omgeving heeft een vlak bodemreliëf, dat ongewijzigd blijft na de verbouwing van de woning.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Biezenstraat, die voorzien is van een asfaltverharding, een elektriciteitsnet, openbare verlichting, tv-distributie en telefoon, een waterleidingsnet en riolering. De weg wordt enkel gebruikt voor plaatselijk verkeer.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De voorliggende aanvraag voorziet in het vernieuwen van de dakconstructie en het inrichten van de verdieping van een bestaande eengezinswoning.
- Het bestaande dak van de eengezinswoning heeft een lichte helling en het dakvolume is ingericht als zolderruimte. De dakconstructie wordt vervangen door een nieuwe dakconstructie met een helling van 40° zodat er meer nuttige ruimte ontstaat onder dit dakvolume. De pannen van het bestaande dak worden terug geplaatst op de nieuwe dakconstructie, waarin 3 veluxramen worden voorzien. In dit nieuwe dakvolume worden twee slaapkamers, een douche met wc en een overloop voorzien. De verschillende ruimten worden gerealiseerd door het plaatsen van gyprocwanden. Op het gelijkvloers wordt er een houten trap geplaatst in het bureel om toegang te nemen tot deze verdieping. De verkavelingsvoorschriften voorzien in een dakhelling tussen 10° en 60°.

⁵² persoonlijke gegevens verwijderd



De gevraagde dakhelling valt binnen deze marges en is dan ook aanvaardbaar. De onmiddellijke omgeving wordt gekenmerkt door vrijstaande woningen in verschillende bouwstijlen afgewerkt met zowel flauw hellende daken als daken met een gelijkaardige helling van 40°, waardoor er kan gesteld worden dat voorliggende aanvraag integreerbaar is.

- Het totale bouwvolume zal na de verbouwingswerken 709,06 m³ bedragen (= vermeerdering met 78,77 m³).
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De horizontale dakoppervlakte blijft behouden. De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is bijgevolg niet van toepassing.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Verkavelingsvergunning nr. 92A/137/335, goedgekeurd door het schepencollege op 17 april 1973.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.

BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning aan de eigenaars van Biezenstraat 72 in 2260 Westerlo⁵³ voor het vernieuwen van de dakconstructie van de eengezinswoning + het inrichten van de verdieping, op het perceel sectie A nr. 1042E = kavel 4 uit de verkaveling nr. 92A/137/335, gelegen Biezenstraat 72 in 2260 Westerlo.

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) de stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden, gesteld door het schepencollege in zitting van 17 april 1973, bij aflevering van de verkavelingsvergunning nr. 92A/137/335
- 2) de werken uitvoeren zoals voorzien op het bouwplan van 1 september 2009 – blad 1/1
- 3) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

024 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Weigering: Veststraat (2009/146)⁵⁴

Voorgeschiedenis

Op 16 oktober 2009 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het vellen van 13 hoogstammige bomen, op het perceel sectie A nr. 778F2, gelegen langs de Veststraat in 2260 Westerlo.⁵⁵

⁵³ persoonlijke gegevens verwijderd

⁵⁴ persoonlijke gegevens verwijderd

⁵⁵ persoonlijke gegevens verwijderd



Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd volledig en ontvankelijk verklaard op 28 oktober 2009.
- De aanvraag is gelegen in een agrarisch gebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven.
- De aanvraag maakt geen deel uit van een bijzonder plan van aanleg, een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan of niet-vervallen verkaveling.
- Het aanvraagperceel grenst aan de Veststraat, die voorzien is van een betonverharding, elektriciteit, gas, waterleiding, telefoon en riolering.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.
- De Veststraat is begrepen in het rooilijnplan A1137/16, goedgekeurd bij ministerieel besluit van 2 juni 1987.

Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

Adviezen

- Het Departement Landbouw en Visserij – Duurzame Landbouwwontwikkeling Antwerpen heeft op 3 november 2009 een gunstig advies uitgebracht voor het kappen van 13 bomen. (ref. 131/1818/09)
- Het advies van het Agentschap Natuur en Bos van 30 november 2009 met kenmerk BA/226/09-07038 is gunstig voor het kappen van de 13 populieren, op voorwaarde dat :
 - de aanvrager de kapping niet uitvoert tijdens het broedseizoen (1 maart - 30 juni).
 - de aanvrager op het perceel nr. 778F2 een compenserende aanplanting van minstens dertien nieuwe hoogstammige bomen met minimum plantmaat 10/12 voorziet in het plantseizoen volgend op de velling. Een heraanplanting met streekeigen en standplaatsgeschikte loofbomen is noodzakelijk. Meer bepaald zomereik, grauwe populier of trilpopulier zijn geschikt.
 - de aanvrager alle nodige voorzorgsmaatregelen neemt met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant. Dit veronderstelt niet alleen een met zorg uitgevoerde planting met degelijk plantgoed, maar ook (indien nodig) het gebruik van een steunpaal en het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat.
 - Bij uitval dient/dienen het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats/plaatsen terug te worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om op zijn perceel minstens evenveel nieuwe hoogstammige bomen tot volle wasdom te brengen.

Argumentatie

- De aanvraag betreft het vellen van 13 hoogstammige bomen in lijnverband vooraan het perceel sectie A nr. 778F2, gelegen langs de Veststraat in 2260 Westerlo. Het betreft een rij kaprijpe populieren in lijnverband langs de openbare weg. De Veststraat maakt het voorwerp uit van een goedgekeurd rooilijnplan, waaruit blijkt dat deze bomen staan op de strook grond die ingelijfd is in het openbaar domein. De desbetreffende akte is verleden op 05.12.1988.
- De aanvraag wordt dan ook afgewezen.



- De aanvraag is niet gelegen in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied. Gezien de aanvraag betrekking heeft op het kappen van bomen kan in alle redelijkheid gesteld worden dat er geen schadelijk effect is.
- De aanvraag heeft betrekking op het kappen van hoogstammige bomen. De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infil-tratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is bijgevolg niet van toepassing.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect, gewijzigd bij besluit van 29 mei 2009 (artikel 4.2°)
- Het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar, gewijzigd bij besluit van 26 april 2002 en 29 mei 2009 (artikel 3.3°)

BESLUIT

Artikel 1 Het college weigert vergunning ⁵⁶ voor het vellen van 13 hoogstammige bomen, op het perceel sectie A nr. 778F2, gelegen langs de Veststraat in 2260 Westerlo.

Overeenkomstig artikel 27 van het gemeentedecreet verlaat Leon Gielis, gemeentesecretaris, de vergaderzaal. Zijn functie wordt waargenomen door Filip Verrezen, schepen.

025 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang: Renderstraat 80 (2009/672) ⁵⁷.

Voorgeschiedenis

- Op 3 november 2009 is er een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het oprichten van een garage-bergplaats bij een bestaande eengezinswoning, op het perceel sectie E nr. 448m, gelegen Renderstraat 80 in 2260 Westerlo. ⁵⁸
- Op 17 juli 1995 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het slopen van een vervallen schuur. Op 15 september 2007 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het oprichten van een eengezinswoning.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 16 november 2009.
- De aanvraag is gelegen in een woongebied met landelijk karakter volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden met landelijk karakter zijn in hoofdzaak bestemd «voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven». Zowel bewoning als landbouw zijn bijgevolg de hoofdbestemmingen van het gebied, en beide bestemmingen staan er op gelijke voet. Daarnaast kunnen

⁵⁶ persoonlijke gegevens verwijderd

⁵⁷ persoonlijke gegevens verwijderd

⁵⁸ persoonlijke gegevens verwijderd



eveneens de andere inrichtingen, voorzieningen en activiteiten, bedoeld in artikel 5.1.0. worden toegelaten. Voor inrichtingen bestemd voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf - met inbegrip van de para-agrarische bedrijven - blijft de voorwaarde gelden dat zij slechts toelaatbaar zijn voor zover zij niet wegens de taken van bedrijf die zij uitvoeren moeten worden afgezonderd in een daartoe aangewezen gebied. Er dient dan ook steeds te worden onderzocht of zij bestaanbaar zijn met de bestemming van woongebied met landelijk karakter. Concreet betekent dit dat zij niet van aard mogen zijn de woon- of landbouwfunctie van het gebied te verstoren.

- De aanvraag maakt geen deel uit van een niet-vervallen verkaveling, een bijzonder plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan.
- Het perceel en zijn directe omgeving heeft een vlak bodemreliëf, dat ongewijzigd blijft na de realisatie van de garage-bergplaats.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Renderstraat, die voorzien is van een betonverharding, een elektriciteitsnet, waterleidingsnet, tv-distributie en telefoon.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De voorliggende aanvraag voorziet in het oprichten van een garage-bergplaats bij een bestaande eengezinswoning. De garage-bergplaats heeft een oppervlakte van 30 m² (7,50 m x 4,00 m) en een bouwhoogte van 3 m. De garage-bergplaats wordt voorzien van een plat dak afgewerkt met roofing. De gevels van de garage-bergplaats worden opgericht in gevelmetselwerk in herbruik paepsteen. Het buitenschrijnwerk wordt voorzien in aluminium in een donker groene kleur, de dorpels worden voorzien in arduin. De garage-bergplaats wordt opgericht op de linker perceelsgrens, op 10 m uit de achtergevel van de bestaande woning. De aanpalende eigenaars, Lievens-Thijs, hebben op de bouwplannen getekend voor akkoord.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is niet van toepassing, gezien de horizontale dakoppervlakte van het tuinhuis slechts 30 m² bedraagt (= kleiner dan 75 m²).

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.



- Besluit van de Vlaamse regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 29 mei 2009 (artikel 1/1.3°b).
- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van het eensluidend advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 29 mei 2009 (artikel 5.4°b).

BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning aan de eigenaar van Renderstraat 80 in 2260 Westerlo⁵⁹ voor het oprichten van een garage-bergplaats bij een bestaande eengezinswoning, op het perceel sectie E nr. 448m, gelegen Renderstraat 80 in 2260 Westerlo.

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) esthetisch verantwoorde materialen gebruiken
- 2) het garage-bergplaats inplanten zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan
- 3) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

Daarop keert Leon Gielis, gemeentesecretaris, terug in de vergaderzaal en herneemt zijn functie.

026 Ruimtelijke Ordening. Verkavelingswijziging. Vergunning: de Merodedreef 120 (164B) ⁶⁰

Voorgeschiedenis

- Op 5 oktober 2009 is er een aanvraag ingediend tot het uitbreiden van de bestemming met een handelszaak van het perceel sectie B nr. 387r = kavel 8 uit de verkaveling nr. 164B/137/440(04), gelegen de Merodedreef 120 in 2260 Westerlo.
- De oorspronkelijke verkavelingsvergunning werd op 20 mei 1999 door het provinciebestuur van Antwerpen verleend aan Koen Aerts.
- Op 15 april 2005 werd er een vergunning verleend voor het wijzigen van de dakvorm van een schuin dak naar een plat dak.
- Op 13 mei 2005 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor oprichten van de eengezinswoning met een plat dak.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 14 oktober 2009.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

⁵⁹ persoonlijke gegevens verwijderd

⁶⁰ persoonlijke gegevens verwijderd



- Het aanvraagperceel maakt deel uit van de goedgekeurde verkaveling nr. 164B/137/440 als zijnde de kavel 8. De toegestane dakvorm werd gewijzigd van een hellend dak naar een plat dak ingevolge de wijziging 137/440(04).
- De stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling voorzien als bestemming eengezinswoningen. De eigenaar wil in de woning kleding verkopen. Bijgevolg dient er, in toepassing van artikel 4.6.7 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, de bestemming van eengezinswoningen uitgebreid te worden met een handelszaak.
- De aanvraag is gelegen langs de gewestweg de Merodedreef, die voorzien is van een asfaltverharding, elektriciteitsnet, waterleiding, riolering, gas, telefoon, teledistributie en openbare verlichting.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

Adviezen

Er werd op 23 oktober 2009 heeft het Agentschap Wegen en Verkeer – District Geel - een gunstig advies uitgebracht over voorliggende aanvraag.

Argumentatie

- De voorliggende aanvraag voorziet in het uitbreiden van de bestemming van de eengezinswoning met een handelszaak. De aanvrager wenst er kleding te verkopen. De handelsactiviteiten zouden uitgevoerd worden in de garage over een oppervlakte van ongeveer 40 m² (= +/- 10 % van de bewoonbare oppervlakte). Er dienen verder geen veranderingen te gebeuren in de woning.
- De verkaveling nr. 264B/137/440 is bestemd om bebouwd te worden met eengezinswoningen. Op de kavels 3 en 6 werd reeds een uitbreiding van deze bestemming goedgekeurd met een tandartsenpraktijk (= kavel 3) en handelszaak (= kavel 6). De stedenbouwkundige vergunningen op deze kavels werden reeds verleend en de desbetreffende woningen zijn intussen ook opgericht. Op de kavels 9 en 10 is een bestemmingswijziging goedgekeurd voor het oprichten van een meergezinswoning (op naam van ocmw Westerlo).
- Aan de overzijde van de Merodedreef bevinden zich reeds verscheidene handelszaken (o.a. fruitwinkel, zetelopmakerij, schoenwinkel,...)
- De voorliggende aanvraag is aanvaardbaar, gezien deze zich situeert in een woonzone en de handelsfunctie ondergeschikt blijft aan de woonfunctie. Bovendien is de geplande activiteit, namelijk het verkopen van kleding, eerder beperkt en van die aard dat zij geen of eerder een beperkte verandering teweeg brengt in de onmiddellijke omgeving.
- Er is op het perceel voldoende parkeermogelijkheid.
- De eigenaars van de kavels 2, 3, 4, 5, 6, 7, 13 en 15 hebbende de voorliggende aanvraag mee ondertekend voor akkoord.
- De eigenaars van de kavels 1, 9, 10, 11, 12, 14 en 16 zijn door de aanvrager in kennis gesteld van de voorliggende verkavelingswijziging door middel van een aangetekend schrijven. Er werden geen bezwaren ingediend.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied en betrekking heeft op het vestigen van een handelszaak in een bestaande eengezinswoning, kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.



Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Verkavelingsvergunning nr. 164B/137/440, goedgekeurd door de Bestendige Deputatie op 20 mei 1999 + wijziging 164B/137/440(04), goedgekeurd door het schepencollege op 15 april 2005.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Het advies van het Agentschap R-O Vlaanderen van 8 januari 2010 – ref. 5.00/13049/1370440.10.

BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning aan de eigenaars van de Merodedreef 120 in 2260 Westerlo, voor het uitbreiden van de bestemming met een handelszaak van het perceel sectie B nr. 387r = kavel 8 uit de verkaveling nr. 164B/137/440(04), gelegen de Merodedreef 120 in 2260 Westerlo, conform het advies van het Agentschap R-O Vlaanderen van 8 januari 2010 – ref. 5.00/13049/1370440.10.

027 Ruimtelijke Ordening. Verkavelingswijziging. Vergunning: Marjan De Groot: Gelendel (185A)

Voorgeschiedenis

- Marjan De Groot: Wimpstraat 55 in 2260 Westerlo heeft op 25 augustus 2009 een aanvraag ingediend voor het wijzigen van de verkavelingsvergunning nr. 185A/137/0294(02), kadastraal gekend onder sectie A nr. 183b, gelegen Gelendel in 2260 Westerlo. De wijziging heeft betrekking op het opsplitsen van de kavel 4 in de kavels 4a en 4b, waarna de kavel 4a als bouwgrond behouden blijft en de kavel 4b wordt gevoegd bij het aanpalende perceel sectie A nr. 183A.
- De oorspronkelijke verkaveling, bestaande uit de kavels 3 en 4, werd goedgekeurd op 28 november 2005.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is volledig.
- De aanvraag is gelegen in een woongebied met landelijk karakter volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). Woongebieden met landelijk karakter zijn in hoofdzaak bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven. Zowel bewoning als landbouw zijn bijgevolg de hoofdbestemmingen van het gebied, en beide bestemmingen staan er op gelijke voet. Daarnaast kunnen eveneens de andere inrichtingen, voorzieningen en activiteiten, bedoeld in artikel 5.1.0. worden toegelaten. Voor inrichtingen bestemd voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf - met inbegrip van de para-agrarische bedrijven - blijft de voorwaarde gelden dat zij slechts toelaatbaar zijn voor zover zij niet wegens de taken van bedrijf die zij uitvoeren moeten worden afgezonderd in een daartoe aangewezen gebied. Er dient dan ook steeds te worden onderzocht of zij bestaanbaar zijn met de bestemming van woongebied met landelijk karakter. Concreet betekent dit dat zij niet van aard mogen zijn de woon- of landbouwfunctie van het gebied te verstoren.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Gelendel, die voorzien is van een betonverharding, elektriciteitsnet, waterleiding, telefoon en openbare verlichting.



- De aanvraag is gelegen binnen de afbakening van een natuurlijk overstromingsgebied langs de waterloop van eerste categorie "De Wimp".

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek uitgevoerd van 18 september 2009 tot en met 19 oktober 2009. Er werden geen opmerkingen noch bezwaren ingediend.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen gevraagd.

Argumentatie

- De voorliggende aanvraag tot wijziging heeft Marjan De Groot: Wimpstraat 55 in 2260 Westerlo heeft op 25 augustus 2009 een aanvraag ingediend voor het wijzigen van de verkavelingsvergunning nr. 185A/137/0294(02), kadastraal gekend onder sectie A nr. 183b, gelegen Gelendel in 2260 Westerlo. De wijziging heeft betrekking op het opsplitsen van de kavel 4 in de kavels 4a en 4b, waarna de kavel 4a als bouwgrond behouden blijft en de kavel 4b wordt gevoegd bij het perceel sectie A nr. 183A.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is integreerbaar in de omgeving en aanvaardbaar. De nieuw gevormde kavel 4a blijft als bouwgrond behouden en heeft na het afsplitsen van de kavel 4b nog steeds de ruime oppervlakte van 15a 46 ca.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is gelegen binnen de afbakening van een natuurlijk overstromingsgebied langs de waterloop van eerste categorie "De Wimp". Er werd echter geen advies gevraagd aan de Afdeling Water, gezien er in de voorliggende aanvraag geen wijziging gevraagd wordt in functie van de bouwstroken.
- De kavels 3 en 4 zijn eigendom van dezelfde eigenaar.

Juridische grond

- Decreet op de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996.
- Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, meermaals gewijzigd.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen en verkavelingsaanvragen (artikel 3§4).
- Het advies van het Agentschap R-O Vlaanderen van 8 januari 2010 – ref. 5.00/13049/1370294.4.

BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning aan Marjan De Groot: Wimpstraat 55 in 2260 Westerlo, voor het wijzigen van kavel 4 van de verkavelingsvergunning nr. 185A/137/0294(02), kadastraal gekend onder sectie A nr. 183b, gelegen Gelendel in 2260 Westerlo in de kavels 4a en 4b, waarna de kavel 4a als bouwgrond behouden blijft en de kavel 4b wordt gevoegd bij het aanpalende perceel sectie A



nr. 183A, conform het advies van het Agentschap R-O Vlaanderen van 8 januari 2010 – ref. 5.00/13049/1370294.4.

028 Ruimtelijke Ordening. Verkavelingswijziging. Vergunning: ⁶¹ Wimpstraat 9 (180TLO)

Voorgeschiedenis

- Op 14 september 2009 is er een aanvraag ingediend tot het uitbreiden van de bestemming met een handelszaak van het perceel sectie F(Tlo) nr. 269s = kavel I uit de verkaveling nr. 180TLO/137/522(1), gelegen Wimpstraat 9 in 2260 Westerlo. ⁶²
- Op 14 november 1995 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van de eengezinswoning + dubbele autobergplaats.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 14 oktober 2009.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag is gelegen in de goedgekeurde niet-ervallen verkavelingsvergunning nr. 180TLO/137/522(1).
- De stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling voorzien als bestemming eengezinswoningen. De eigenaar wil in de woning een broodjes- en traiteurzaak vestigen. Bijgevolg dient er, in toepassing van artikel 4.6.7 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, de bestemming van eengezinswoningen uitgebreid te worden met een handelszaak.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Wimpstraat, die voorzien is van een betonverharding, een elektriciteitsnet, waterleiding, riolering, telefoon, teledistributie en openbare verlichting.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De voorliggende aanvraag voorziet in het uitbreiden van de bestemming van de eengezinswoning met een handelszaak. De aanvrager plant de vestiging van een broodjeszaak/traiteurzaak met warme en koude broodjes, koude buffetten, e.d.. De handelszaak zal ingericht worden in de inpandige garage van de woning. Er worden geen zitplaatsen voorzien, het betreft enkel een afhaalzaak.

⁶¹ persoonlijke gegevens verwijderd

⁶² persoonlijke gegevens verwijderd



- De omliggende bebouwing bestaat uit eengezinswoningen. De voorliggende aanvraag is echter aanvaardbaar, gezien deze zich situeert in een woonzone en de handelsfunctie ondergeschikt blijft aan de woonfunctie. Bovendien is de geplande activiteit van die aard dat zij geen of eerder een beperkte verandering teweeg brengen in de onmiddellijke omgeving.
- De eigenaars van de andere kavels binnen de verkaveling hebben de aanvraag mee ondertekend voor akkoord.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied en betrekking heeft op het vestigen van een handelszaak in een bestaande eengezinswoning, kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Verkavelingsvergunning nr. 180TLO/137/522(1), goedgekeurd door het schepencollege op november 1989.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Het advies van het Agentschap R-O Vlaanderen van 8 januari 2010 – ref. 5.00/13049/1370522.4.

BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning aan de eigenaar van de Wimpstraat 9 in 2260 Westerlo⁶³ voor het uitbreiden van de bestemming met een handelszaak van het perceel sectie F(Tlo) nr. 269s = kavel I uit de verkaveling nr. 180TLO/137/522(1), gelegen Wimpstraat 9 in 2260 Westerlo, conform het advies van het Agentschap R-O Vlaanderen van 8 januari 2010 – ref. 5.00/13049/1370522.4, mits naleving van de overige stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden, gesteld bij aflevering van de oorspronkelijke verkavelingsvergunning nr. 180TLO/137/522(1).

029 College van burgemeester en schepenen. Inrichtingsplan Beeltjens - Kwarekken. Schuilhuisjes aan de ster.

Voorgeschiedenis

Het college gaf er de voorkeur aan om voor het schuilhuisje ter hoogte van de Ster te opteren voor een meer gesloten constructie teneinde de echte functie, nl. ontmoetingsplaats, beter tot zijn recht te laten komen.

Emma Seynaeve, projectleider van het inrichtingsplan Beeltjens-Kwarekken, stelt in haar e-mail van 11 januari 2010 dat dit voorstel afwijkt van het open concept van de ontwerper van de huisstijl, en dringt aan om het oorspronkelijk voorstel te behouden.

⁶³ persoonlijke gegevens verwijderd



BESLUIT

Artikel I Het college handhaaft zijn standpunt dat een meer gesloten constructie aangewezen is, teneinde de functie van de constructie, nl. ontmoetingsplaats/schuilhuisje, tot zijn recht te laten komen.

030 Secretariaat. Ontvangst. Vergadering Geelse Bouwmaatschappij.

Voorgeschiedenis

We ontvingen een brief op 23 december 2009 van de Geelse Bouwmaatschappij, Kameinestraat 3, 2440 Geel met het verzoek van om de raadszaal te gebruiken op 4 maart 2010, 14.00uur, voor een ledenvergadering gevolgd door het aanbieden van een drank.

Argumentatie

Het gemeentebestuur is aangesloten bij de Geelse Bouwmaatschappij en stelt voor de ledenvergadering van de huurders van het grondgebied Westerlo graag de raadszaal ter beschikking. Aansluitend zal aan de aanwezigen frisdrank of koffie worden aangeboden.

Financiële weerslag

De kosten van het aanbieden van frisdrank of koffie zal verrekend worden via het beschikbare krediet op de gewone dienst – budget 2010.

Er dient geen personeel voorzien te worden aangezien de aanwezigen zelf hun drank dienen te nemen.

BESLUIT

Artikel I Het college zal op 4 maart 2010, 14.00 uur, de raadszaal van het gemeentehuis gratis ter beschikking stellen voor de ledenvergadering ingericht door de Geelse Bouwmaatschappij voor de huurders van het grondgebied Westerlo.
Aan de deelnemers zal gratis een frisdrank of een koffie worden aangeboden.

031 Overheidsopdrachten. Onderhoudswerken aan de weginfrastructuur - 2010. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

Argumentatie

Elk jaar moeten er herstellingswerken aan wegen uitgevoerd worden die niet door eigen personeel kunnen gebeuren.

De technische dienst heeft hiervoor een lastenboek opgemaakt. De kosten van deze werken worden geraamd op 199.380 euro incl. btw

Financiële weerslag

Op de functioneel-economische code 421/140-06 van de gewone begroting 2010 is een totaal krediet voorzien van 300.000 euro.

Juridische grond

De procedure in de wet van 24 december op de overheidsopdrachten is van toepassing en ook de Koninklijke besluiten van 8 januari 1998 en 26 september 1996 en de algemene aannemingsvoorwaarden opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, meer bepaald de artikelen die betrekking hebben op de openbare aanbesteding.

Het besluit van 25 juni 2007 van de gemeenteraad waarbij het begrip 'dagelijks bestuur' wordt gedefinieerd en waarin de gevallen worden opgesomd die van een voorafgaande visum door de gemeenteontvanger/financieel beheerder worden vrijgesteld.



BESLUIT

Artikel 1 Het college keurt het lastenboek goed voor onderhoudswerken aan de weginfrastructuur - 2010 en bepaalt openbare aanbesteding als gunningswijze.

De werken worden geraamd op 199.380 euro incl. btw.

Artikel 2 De kosten verbonden aan de uitvoering van de werken te verrekenen op de functioneel-economische code 421/140-06 van de gewone uitgaven 2010.

032 Sport. Sportraad. Kennisname verslag Algemene Vergadering 17 december 2009

Feiten en context

De Algemene vergadering van de Sportraad heeft plaats gevonden op donderdag 17 december 2009 in de cafetaria van KFC Tongerlo.

BESLUIT

Artikel 1 Het college neemt kennis van het verslag van de algemene vergadering van de Sportraad op 17 december 2009.

033 Cultuur. Gebruik gemeentelokalen. Week 3 - De Zoerla.

Voorgeschiedenis

Brief van Bobby Prins ⁽⁶⁴⁾ met de vraag om het gebruik van de Zoerla op zaterdag 30 oktober 2010 voor de organisatie van een fanbal.

Financiële weerslag

Volgens retributiereglement : 607 EUR x 2 (commerciële organisatie van Westerlo)

Juridische grond

Retributiereglement voor het gebruik van gemeentelokalen, De Zoerla en sportinfrastructuur. Dienstjaren 2010 t/m 2012.

BESLUIT

Artikel 1 Het college beslist, mits betaling van het gebruikelijke tarief, toelating te verlenen aan Bobby Prins voor het gebruik van De Zoerla op zaterdag 30 oktober 2010 voor de organisatie van een fanbal.

034 Cultuur. Cultuurkamp. Goedkeuring programma 2010.

Voorgeschiedenis

Op 17 december 2007 keurde de gemeenteraad het cultuurbeleidsplan 2008-2013 goed. De organisatie van een cultuurkamp is één van de doelstellingen uit het cultuurbeleidsplan.

Dit jaar wordt er tijdens de Paasvakantie een cultuurkamp georganiseerd. De cultuurdienst stelt hiervoor een programma op.

Argumentatie

Tijdens het cultuurkamp kunnen kinderen uit de lagere school deelnemen aan workshops en op een educatieve manier spelenderwijs kennis maken met verschillende vormen van cultuurbeleving.

⁶⁴ persoonlijke gegevens verwijderd

**Financiële weerslag**

De kosten verbonden aan het cultuurkamp, zijn kosten voor workshops, materiaal, vervoer, verzekering,... en worden geraamd op ca. 1.900,00 EUR.

BESLUIT

- Artikel 1 Het college stemt in met de organisatie en de uitwerking van het cultuurkamp 2010 dat zal doorgaan van dinsdag 6 april 2010 tot vrijdag 9 april 2010 en het vooropgestelde programma.
- Artikel 2 Het college neemt de eraan verbonden onkosten ten laste.

035 Lokale Economie. Infosessie innovatieroadshow op dinsdag 2 februari 2010.
Voorgeschiedenis

Op de laatste WINH3-meeting bleek dat er interesse was om een gezamenlijke sessie over innovatie te doen voor de gemeenten Herselt, Westerlo en Hulshout. Het innovatiecentrum provincie Antwerpen kan die sessie begeleiden.

In de innovatieroadshow trekken de gemeenten de logistiek (locatie, receptie en uitnodiging). Het Innovatiecentrum zorgt samen met VOKA en UNIZO Kempen voor de inhoudelijke invulling. Eerder waren er al gelijkaardige sessies in Olen, Kasterlee-Dessel-Retie en in Mol.

De communicatiedienst van Westerlo is het aanspreekpunt voor de gezamenlijke organisatie.

Feiten en context

Innovatie op maat van uw bedrijf in onze gemeente.
Infosessie op dinsdag 2 februari 2010 in Kamp C.

Krabt u zich als ondernemer wel eens achter de oren als men het belang van innovatie voor de Vlaamse economie onderstreept? Innovatie is een veelbesproken nood, maar hoe kan u als bedrijf daar uw voordeel mee doen en hoe pakt u dat concreet aan? Is innoveren enkel voor hightech-bedrijven of is het de durf tot continue vernieuwing van al onze ondernemers en bedrijven dat Vlaanderen als innovatieve regio op de kaart zet?

De gemeentebesturen van Herselt, Hulshout en Westerlo zijn er samen met het Innovatiecentrum Provincie Antwerpen, VOKA Kempen en Unizo Kempen rotsvast van overtuigd dat innovatie belangrijk EN mogelijk is voor alle bedrijven in onze regio. We nodigen u graag uit op een boeiende en leerrijke infosessie. Het Innovatiecentrum geeft in eerste instantie zeer concrete voorbeelden van collega-bedrijven (waaronder veel kmo's) die succesvol de stap naar innovatie gezet hebben. U zal merken dat innoveren ook voor u mogelijk is. Verder krijgt u een overzicht van de subsidiekanalen voor innovatie en van de begeleiding die het Innovatiecentrum u gratis kan geven. Unizo en VOKA Kempen lichten ter afsluiting van de sessie ook kort hun op innovatie gerichte activiteiten toe en uiteraard kan u aansluitend met persoonlijke vragen terecht bij de aanwezige innovatieadviseurs en verantwoordelijken van de drie gemeenten.

Datum	dinsdag 2 februari 2010 van 18 tot 20 uur
Locatie	Auditorium van De Basis in Kamp C - Britselaan 20 in Oosterwijk-Westerlo
Doelpubliek	bedrijven uit Herselt, Hulshout en Westerlo



Sprekers	Kurt Peys & Bjorn Kiekens - Innovatiecentrum provincie Antwerpen
Programma	18 uur - ontvangst 18.30 uur - toelichting door Innovatiecentrum 19.15 uur - toelichting door Unizo en VOKA Kempen 19.30 uur - netwerk met receptie.

De infosessie wordt u gratis aangeboden door de drie gemeentebesturen. Inschrijven kan tot vrijdag 29 januari 2010 bij Christophe Sproelants van de communicatiedienst gemeente Westerlo op 014 53 91 77 en op info@westerlo.be.

Financiële weerslag

De eventuele kosten voor het huren van de zaal en de receptie worden in drie gelijke delen tussen de gemeenten gedeeld (nog onbekend).

De gemeenten zorgen zelf voor de verspreiding van de uitnodigingen per post in de eigen gemeente.

BESLUIT

Artikel 1 Het cbs gaat akkoord met de organisatie van de infosessie innovatie op dinsdag 2 februari 2010 in Kamp C.

Artikel 2 De gezamenlijke organisatie gebeurt door de communicatiedienst van de gemeente Westerlo.

Artikel 3 De eventuele kosten voor het huren van de zaal en de receptie worden in drie gelijke delen tussen de gemeenten gedeeld (nog onbekend).

De gemeenten zorgen zelf voor de verspreiding van de uitnodigingen per post in de eigen gemeente.

036 Projectbeheer en communicatie. Vergunning verhuur voertuig met bestuurder. Opzegging vergunningen 0008 en 0009 en aanvraag vergunningen nieuwe wagens. DMG-Solutions bvba.

Voorgeschiedenis

In zitting van 29 januari 2007 heeft DMG-Solutions, Zoerledorp 96, 2260 Westerlo een vergunning gekregen voor de verhuur van twee voertuigen met bestuurder. De vergunning is geldig van 1 februari 2007 tot 31 januari 2012. DMG-Solutions heeft laten weten dat de voertuigen van vergunning 0008 en 0009 vervangen zijn door twee nieuwe voertuigen met dezelfde nummerplaat. De firma heeft de vergunningen, herkenningstekens van deze wagens op de communicatiedienst ingeleverd.

Op 8 januari 2010 heeft DMG-Solutions een aanvraag ingediend voor twee vergunningen voor de verhuur van twee voertuigen met bestuurder.

Juridische grond

- De exploitatie van diensten voor het verhuur van voertuigen met bestuurder is geregeld in het decreet van 20 april 2001, gewijzigd op 8 mei 2009 en gepubliceerd in het Belgisch staatsblad op 6 juli 2009, over de organisatie van het personenvervoer over de weg. De uitvoering van het decreet is geregeld in het besluit van de Vlaamse regering van 18 juli 2003 over de taxidiensten en de diensten voor het verhuur van voertuigen met bestuurder.
- De afgifte en opzeg van de vergunningen voor het verhuur van voertuigen met bestuurder is geregeld door de gemeenteraad van 26 april 2004 in het gemeentelijk reglement voor verhuren van voertuigen met bestuurder.

**Argumenten**

De aanvraag is volledig en alle documenten die hiervoor ingediend moeten worden zijn ingediend.

BESLUIT

- Artikel 1 Het college van burgemeester en schepenen zegt de vergunningen met nummers 0008 en 0009 van David de Herdt, zaakvoerder van DMG-Solutions bvba met ondernemingsnummer 0884 085 714 en maatschappelijke zetel, Zoerledorp 96 – 2260 Westerlo op. Het gaat om een zilveren Opel Astra met chassisnummer WOLOAHL4875039862(01) en nummerplaat VUG 600 en om een zilveren Opel Astra met chassisnummer WOLOAHL4875043948(01) en nummerplaat VUG 601.
- Artikel 2 DMG-Solutions mag deze voertuigen niet meer inzetten als verhuurvoertuig met bestuurder.
- Artikel 3 Het college van burgemeester en schepenen geeft David de Herdt, zaakvoerder van DMG-Solutions bvba met ondernemingsnummer 0884 085 714 en maatschappelijke zetel, Zoerledorp 96 – 2260 Westerlo een uitbreiding van zijn vergunning voor de verhuur van voertuigen met bestuurder. Hij breidt zijn dienst uit met twee voertuigen. De vergunningen zijn geldig tot 31 december 2012.
- Artikel 4 Het college van burgemeester en schepenen levert vergunningen 0019 en 0020 af aan DMG-Solutions bvba – Zoerledorp 96 – 2260 Westerlo voor volgende voertuigen: een witte Opel Insignia met chassisnummer WOLGT8EK1A1021822 en nummerplaat VUG 600 en een witte Opel Insignia met chassisnummer WOLGT8EK2A1023384 en nummerplaat VUG 601.
- Artikel 5 DMG-Solutions past de volgende tarieven toe:
- basistarief 1,29 euro voor de eerste drie uur
 - extra uurtarief 1,30 euro
 - geen andere tarieven.

037 Derde Wereld. Noodhulp Haïti.**BESLUIT**

- Artikel 1 Het cbs wenst het krediet dat voorzien is voor noodhulp, op artikelnummer 849/08 332-02 te gebruiken voor noodhulp aan Haïti dat getroffen is door een zware aardbeving, mits de DWW hierover gunstig advies geeft. Het cbs stelt voor om dit bedrag over te schrijven op het rekeningnummer van Cunina.

Opdrachten

Rekendienst	Het bedrag overmaken.
DWW	Advies overmaken

038 Verkeer. Kruispunt de Merodedreef-Bistplein.**BESLUIT**

- Artikel 1 Het schepencollege heeft vernomen van de lokale politie dat de verkeerslichten op het kruispunt de Merodedreef-Bistplein nog niet optimaal zijn afgesteld. Vandaar dat aan de Lokale Politie Zuiderkempen wordt gevraagd om ter plaatse extra toezicht uit te oefenen.



Het schepencollege acht het tevens aangewezen om -ten voorlopige titel- de verkeersbrigadier in te zetten als begeleider bij het oversteken van de kinderen.

De dagorde uitgeput, wordt de zitting geheven om 12.15 uur.

Door het college:

**De secretaris
voorzitter**

De burgemeester-

Leon Gielis

Guy Van Hirtum