



COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
GEMEENTE WESTERLO
ZITTING VAN 25 JANUARI 2010

- 001 Secretariaat. Notulen cbs 18.01.2010. Goedkeuring.
- 002 Financiën. Kerkfabrieken. Kennisname verslagen vergaderingen Centraal Kerkbestuur Westerlo en kerkraad Sint-Niklaas Zoerle-Parwijs.
- 003 Financiën. Bestellingen. Aktename voorstellen en goedkeuring bestellingen.
- 004 Financiën. Budgethouderschap. Goedkeuring te betalen bedragen.
- 005 Milieu. Verslag van de milieuraad van 14 januari 2010 en bijhorende advies. Kennisname .
- 006 Milieu. Meldingsformulier nv Base, Nijverheidsstraat te 2260 Westerlo. Aktename.
- 007 Milieu. Meldingsformulier Remysen Jos. Aktename overname.
- 008 Milieu. Meldingsformulier Van Genechten Guy. Aktename overname.
- 009 Milieu. Meldingsformulieren bronbemalingen. Aktename.
- 010 Milieu. Meldingsformulieren opslagplaatsen voor gassen. Aktename.
- 011 Milieu. Samenwerkingsovereenkomst "Milieu als opstap naar duurzame ontwikkeling" 2008-2013 met het Vlaamse Gewest. Aanpassing goedkeuring projecten 2010.
- 012 Personeel. Dag van het personeel 2010.
- 013 Personeel. Jeff Heylen, vastbenoemde technisch assistent. Vaststelling disponibiteit!
- 014 Personeel. Vera Van Aelten. Aanstelling gesco-poetsvrouw met een contract van bepaalde duur vanaf 1 februari 2010 tot 1 augustus 2010.
- 015 Personeel. Wervingsreserve. Vaststelling wervingsreserve gesco-poetsvrouw.
- 016 Basisonderwijs. Ellen Deceuster en Femke Embrechts. Aanstelling tijdelijke kleuteronderwijzer als vervanger ²
- 017 Basisonderwijs. Vaste benoeming als kleuteronderwijzer.
- 018 Basisonderwijs. Vaste benoeming als onderwijzer.
- 019 Kunstonderwijs. Vaste benoeming als leraar.
- 020 Kunstonderwijs. Vorming. Vormingsvoorstellen 25 januari 2010.
- 021 Ruimtelijke Ordening. Aanvraag stedenbouwkundig attest nr. 2. Advies: Houtstraat 6/1 (2009/712) ³.
- 022 Ruimtelijke Ordening. Afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften van een verkavelingsvergunning. Instemming. Leistraat 4 (2009/127) ⁴
- 023 Ruimtelijke ordening. Artikel 5.2.2. : perceel sectie B(Tlo) nr. 433d/deel, gelegen achter Schuurveldstraat.
- 024 Ruimtelijke Ordening. Artikel 5.2.2.: perceel sectie D nr. 856e, gelegen Molenstraat 89.
- 025 Ruimtelijke Ordening. Beroep bij de Deputatie. Kennisname van het besluit: Leistraat 16 (2009/094) ⁵
- 026 Ruimtelijke Ordening. Beroep bij de Deputatie. Kennisname van het besluit: Ottersweier (259TLO) ⁶
- 027 Ruimtelijke Ordening. Nutsvoorzieningen. Private verkaveling: Drie Engelenstraat. (Pidpa)
- 028 Ruimtelijke Ordening. Nutsvoorzieningen. Private verkaveling: Drie Engelenstraat. (Telenet)
- 029 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Grote Markt 40a-b-c-d-

¹ persoonlijke gegevens verwijderd

² persoonlijke gegevens verwijderd

³ persoonlijke gegevens verwijderd

⁴ persoonlijke gegevens verwijderd

⁵ persoonlijke gegevens verwijderd

⁶ persoonlijke gegevens verwijderd



- e-f : intrekking van het advies van 14 december 2009 (2009/131)⁷
- 030 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Advies: Grote Markt 40a-b-c-d-e-f (2009/131)⁸
- 031 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Advies: Geneinde 48/1 (2009/159)⁹.
- 032 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Gemeentebestuur van Westerlo: Bistplein (2009/195)
- 033 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Leistraat 4 (2009/127)¹⁰
- 034 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Klavertje 4 bvba: Ter Voort 145 + 145a-b-c (2009/141)
- 035 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Kouden Eerd 25 (2009/153)¹¹.
- 036 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Dalialaan 12 (2009/160)¹².
- 037 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: VMSW: Kerkstraat 4 (2009/143)
- 038 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Advies: de Merodedreef 19 (2009/674)¹³.
- 039 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Koning Leopoldlaan 36 - 38 - 40 - 42 (2009/664)¹⁴
- 040 Ruimtelijke Ordening. Verkavelingsaanvraag. Vergunning: Danneels Projects nv: nieuwe wegenis vanuit Drie Engelenstraat (295TLO)
- 041 Ruimtelijke Ordening. Verkavelingsaanvraag. Vergunning: Landmeterkantoor Fr. Rombaut: O.L. Vrouwstraat (104Oevel).
- 042 Secretariaat. Gemeenteraad. Dagorde 1 februari 2010 opgemaakt door de voorzitter van de gemeenteraad. Kennisname.
- 043 Secretariaat. OCMW. Kennisname Raad voor Maatschappelijk Welzijn 23 december 2009.
- 044 Secretariaat. Recepties. Karnavalgilde De Kale Heren.
- 045 Secretariaat. Vat Tongerlo. 20 jarig bestaan Dansmariekes Tongerlo.
- 046 Secretariaat. Geschenken. Fotoclub Morgana 25-jarig bestaan.
- 047 Overheidsopdrachten. Aankoop materialen voor bestratingswerken - 2010. Toewijzing.
- 048 Overheidsopdrachten. Homologatie flitspalen. Toewijzing.
- 049 Overheidsopdrachten. Aankoop en plaatsen serverplatform. Starten procedure en lijst uit te nodigen firma's.
- 050 Overheidsopdrachten. Overname van grond en granulaten - 2010. Vaststelling lastvoorwaarden en gunningswijze + goedkeuring lijst aan te schrijven firma's.
- 051 Mobiliteit. Politieverordeningen Voortkapel. Goedkeuring veiligheidsmaatregelen jogging 't Hijgend Hert op 5 juni 2010.
- 052 Bibliotheek. Gunning levering boeken gemeentelijke openbare bibliotheek 2010, en mogelijke verlenging 2011.
- 053 Sport. Kunstgrasveld sportinfrastructuurplan. Infovergadering tweede cluster.
- 054 Cultuur. Gebruik gemeentelokalen. Week 4 - de Merodezaal Heultje.
- 055 Cultuur. Gebruik gemeentelokalen. Week 4 - sporthal De Beeltjens - Tovo.
- 056 Week van de Smaak 2010. Spaanse avond. Goedkeuring.
- 057 Jeugd. Buitenspeeldag 2010. Organisatie buitenspeeldag op 31 maart 2010.

⁷ persoonlijke gegevens verwijderd

⁸ persoonlijke gegevens verwijderd

⁹ persoonlijke gegevens verwijderd

¹⁰ persoonlijke gegevens verwijderd

¹¹ persoonlijke gegevens verwijderd

¹² persoonlijke gegevens verwijderd

¹³ persoonlijke gegevens verwijderd

¹⁴ persoonlijke gegevens verwijderd



- 058 Lokale economie. Aanvraag socio-economische machtiging Lidl Belgium GmbH & Co. KG.**
- 059 Projectbeheer en communicatie. Aanmaken en leveren drukwerk voor gemeente en ocmw. Goedkeuring lastvoorwaarden en wijze van gunning.**

Aanwezig : Guy Van Hirtum - burgemeester-voorzitter
Filip Verrezen, Jan Michiels, Roger Vrindts, Maurice Van Hemelen, Kelly Verboven, Carine Van de Sande - schepenen
Harry Plettinx - OCMW-voorzitter - schepenen
Leon Gielis - gemeentesecretaris

Te 08:00 uur opent, Van Hirtum Guy, voorzitter de vergadering.

001 Secretariaat. Notulen cbs 18.01.2010. Goedkeuring.

De notulen van de vorige zitting worden zonder opmerkingen goedgekeurd.

002 Financiën. Kerkfabrieken. Kennisname verslagen vergaderingen Centraal Kerkbestuur Westerlo en kerkraad Sint-Niklaas Zoerle-Parwijs.

Voorgeschiedenis

Het Centraal Kerkbestuur van Westerlo vergaderde op 3 december 2009.

De kerkraad Sint-Niklaas van Zoerle-Parwijs vergaderde op 20 december 2009.

Ze bezorgden het gemeentebestuur op respectievelijk 15 januari en 6 januari 2010 een afschrift van de verslagen van deze vergaderingen.

Juridische grond

Het decreet van 7 mei 2004 gaat over de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten.

Artikel 57 bepaalt onder meer dat de kerkraad en het Centraal Kerkbestuur een afschrift van de notulen van de vergaderingen verstuurt aan de gemeenteoverheid. Dit dient te gebeuren binnen een termijn van twintig dagen die ingaat op de dag na de vergadering.

Het besluit valt onder het algemeen administratief toezicht van het schepencollege.

BESLUIT

Artikel I Het college neemt kennis van de verslagen van de vergaderingen van het Centraal Kerkbestuur Westerlo en de kerkraad Sint-Niklaas van Zoerle-Parwijs.

003 Financiën. Bestellingen. Aktename voorstellen en goedkeuring bestellingen.

Feiten en context

Versillende gemeentelijke diensten dienen aankoopvoorstellen in via de financiële dienst die belast is met de kredietbewaking.

Het college stelt de noodzaak vast en neemt de beslissing om tot bestelling over te gaan.

BESLUIT

Het college neemt akte van de voorstellen en besluit over te gaan tot de volgende bestelling:

Administratie

1. Affiches voor bekendmaking milieuvergunning: 229,90 EUR
2. Catering innovatieroadshow op 02/02: 176,67 EUR
3. Aansluiten telefoons op nieuwe kabels: 1.452,00 EUR
4. Huisnummers op afroep voor 2010 voor dienst burgerzaken: 100,00 EUR



Brandweer

5. Kabel, kabelgoot en aansluitstukken voor aansluitingen TV en PC brandweerarsenaal: 170,63 EUR
6. Verf voor schilderen kast meldkamer: 61,76 EUR
7. Herstellen ziekenwagen TZI460 na ongeval: 1.421,75 EUR (via verzekering)

Verkeer – Wegen - Waterlopen

8. Borstels, rijfstelen, schoppen, maanhakken, fix-all, houtlijm, rondels, moeren, bouten en schroeven voor werklieden: 888,13 EUR
9. Gas voor werfketen: 179,61 EUR
10. Poetsdoeken: 138,55 EUR
11. Handschoenen: 439,96 EUR
12. Onderdelen voor herstelling diverse voertuigen: 186,71 EUR
13. Onderdelen voor ombouw tractor HGN401 voor montage sneeuwborstel: 197,44 EUR
14. Herstellen pomp sneeuwschaaf: 296,28 EUR
15. Herstellen van zoutstrooier: 850,34 EUR

Basisonderwijs

16. Materialen voor herstellen plafond klas KL.O. Heultje: 182,55 EUR

Volksontwikkeling en kunst

17. Wielen voor karren vervoer feestmateriaal: 190,50 EUR
18. Verf voor schilderen nadarafsluitingen: 146,69 EUR
19. Hout voor maken van trap ijzeren podium: 208,84 EUR
20. Herstellen gasboiler De Zoerla: 254,10 EUR
21. Brandstof voor diverse machines groendienst: 900,01 EUR
22. Muziekinstallatie voor sportdienst: 1.398,00 EUR

Milieu

23. Brochures en publicaties over duurzame mobiliteit: 308,50 EUR

004 Financiën. Budgethouderschap. Goedkeuring te betalen bedragen.

Feiten en context

Het college heeft zijn bevoegdheden inzake het budgethouderschap niet gedelegeerd en dient bijgevolg de te betalen bedragen goed te keuren.

BESLUIT

Artikel I Het college keurt de te betalen bedragen goed van nr. 170 tot en met 198 over het dienstjaar 2010.

005 Milieu. Verslag van de milieuraad van 14 januari 2010 en bijhorende advies. Kennisname .

BESLUIT

Artikel I Het college neemt kennis van het verslag van de milieuraad van 14 januari 2010 en het bijhorende advies:

- * Het unaniem gunstig advies over de toevoeging van 2 nieuwe voorstellen van projecten voor 2010 binnen de samenwerkingsovereenkomst zal samen met de aanvraag voor deze projecten worden overgemaakt aan Caplo.

006 Milieu. Meldingsformulier nv Base, Nijverheidsstraat te 2260 Westerlo. Aktename.

**Feiten en context**

De nv Base doet een melding voor het uitbaten van een nieuwe inrichting klasse 3, nl. een zendinstallatie voor mobiele communicatie uitgerust met vast opgestelde accumulatoren waarvan het product van het vermogen, uitgedrukt in Ah, met klemspanning uitgedrukt in V, meer bedraagt dan 10.000 (17.472 Vah) (rubriek 12.3.1°). De inrichting is gelegen op een perceel gelegen Nijverheidsstraat (kruising met Moleneinde) te Westerlo.

Juridische grond

- het milieuvergunningendecreet van 28 juni 1985 en de wijzigingen bij latere decreten;
- het besluit van de Vlaamse Executieve van 06 februari 1991 en de wijzigingen bij latere besluiten, waarin het Vlaamse Reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem) vastgesteld is;
- het besluit van 01 juni 1995 van de Vlaamse Regering met algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) en de wijzigingen bij latere besluiten.

BESLUIT

Artikel 1 Het college besluit akte te nemen van de melding :

2463. nv Base voor het exploiteren van een zendinstallatie voor mobiele communicatie uitgerust met accumulatoren waarvan het product van het vermogen, uitgedrukt in Ah, met klemspanning uitgedrukt in V, meer bedraagt dan 10.000 (17.472 Vah), op perceel sectie A, 4^e afdeling nr. geen, gelegen Nijverheidsstraat (kruising met Moleneinde) te Westerlo.

Artikel 2 De algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden Vlarem II dienen strikt te worden nageleefd.

007 Milieu. Meldingsformulier Remysen Jos. Aktename overname.**Voorgeschiedenis**

In zitting van 29.01.1990 verleende het college van burgemeester en schepenen een milieuvergunning 2^e klasse aan de heer Verdonck Alfons, Renderstraat 87 te Westerlo voor het uitbaten van een rundveestal met 200 dieren voor een periode van 10 jaar.

Op 11.03.1991 neemt het college van burgemeester en schepenen akte van de melding van Verdonck Alfons voor een rundveestal voor 200 koeien en runderen, 60 konijnen en een opslagruimte voor 758 m³ dierlijke mest. De akteneming geldt als vergunning voor een periode van 30 jaar. Als gevolg van het Vlarem is deze periode automatisch ingekort tot 1 september 2011. In de vergunning zijn ondertussen 40 runderen en 452 m³ dierlijke mest vervallen van rechtswege.

Feiten en context

De heer Remysen Jos, wonende Renderstraat 83 te 2260 Westerlo deed op 7 januari 2010 melding van de overname van het rundveebedrijf van Verdonck Alfons, Renderstraat 87 te 2260 Westerlo.

De overname omvat volgende rubrieken :

- stallen voor het houden van 160 runderen (rubriek 9.4.3.c)1°);
- de opslag van 306 m³ dierlijke mest (rubriek 28.2.c)1°),

op perceel sectie E, 1^e afdeling nr. 487p, gelegen Renderstraat 87 te 2260 Westerlo.

Argumentatie

Het betreft de melding van de overname van een bestaand, vergund 2^o klasse bedrijf – rundveehouderij. De einddatum van de lopende vergunning is 1 september 2011.

Door het naleven van de in de milieuvergunning opgelegde algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden kunnen de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

Juridische grond

- het milieuvergunningendecreet van 28 juni 1985 en de wijzigingen bij latere decreten;
- het besluit van de Vlaamse Executieve van 06 februari 1991 en de wijzigingen bij latere besluiten, waarin het Vlaamse Reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem) vastgesteld is;



- het besluit van 01 juni 1995 van de Vlaamse Regering met algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) en de wijzigingen bij latere besluiten.

BESLUIT

- Artikel 1 Het college neemt akte van de melding van de heer Remysen Jos van de overname van het rundveebedrijf van Verdonck Alfons, gelegen Renderstraat 87 te Westerlo, op perceel sectie E, 1^e afdeling nr. 487P en omvattende :
- stallen voor het houden van 160 runderen (9.4.3.c)1^o);
 - de opslag van 306 m³ dierlijke mest (28.2.c)1^o).
- Artikel 2 De algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne opgenomen in de lopende milieuvergunning dienen te worden nageleefd.

008 Milieu. Meldingsformulier Van Genechten Guy. Aktename overname.**Voorgeschiedenis**

In zitting van 11.03.1991 heeft het college van burgemeester en schepenen akte genomen van de melding van mevr. Verellen – Van Genechten Anna, Steine – Hoevestraat 11 te Westerlo voor een stal voor 42 stuks rundvee, elektromotoren met een totaal vermogen van 3,5 kW en een opslagruimte voor 98 m³ dierlijke mest.

Op 06.12.1994 neemt het college van burgemeester en schepenen akte van de melding van verandering van het bestaande landbouwbedrijf van mevr. Verellen – Van Genechten Anna door uitbreiding met 16 stuks rundvee en de opslag van 500 m³ mestopslag, zodat de inrichting voortaan stallen voor 58 stuks rundvee en een opslag van 598 m³ dierlijke mest omvat.

Feiten en context

De heer Van Genechten Guy, Biezenstraat 64 te Westerlo, doet op 04.01.2010 melding van de overname van het rundveebedrijf van mevr. Verellen – Van Genechten Anna, Steine – Hoevestraat 11 te 2260 Westerlo. De overname omvat volgende rubrieken :

- stallen voor het houden van 58 runderen (rubriek 9.4.3.c)1^o);
 - de opslag van 598 m³ dierlijke mest (rubriek 28.2.c)1^o),
- op perceel sectie D, 2^e afdeling nr. 204K en L, gelegen Steine – Hoevestraat 11 te 2260 Westerlo.

Argumentatie

Het betreft de melding van de overname van een bestaand, vergund 2^o klasse bedrijf – rundveehouderij. De einddatum van de lopende vergunning is 1 september 2011. De perceelnummers vermeld in het meldingsdossier zijn de nummers overgenomen uit de lopende milieuvergunning. Momenteel zijn deze echter hernummerd tot 204S en P.

Door het naleven van de in de milieuvergunning opgelegde algemene en sectorale milieuvergunningvoorwaarden kunnen de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

Juridische grond

- het milieuvergunningendecreet van 28 juni 1985 en de wijzigingen bij latere decreten;
- het besluit van de Vlaamse Executieve van 06 februari 1991 en de wijzigingen bij latere besluiten, waarin het Vlaamse Reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem) vastgesteld is;
- het besluit van 01 juni 1995 van de Vlaamse Regering met algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) en de wijzigingen bij latere besluiten.

BESLUIT

- Artikel 1 Het college neemt akte van de melding van de heer Van Genechten Guy, Biezenstraat 64 te Westerlo van de overname van het rundveebedrijf van mevr. Verellen – Van Genechten Anna, Steine – Hoevestraat 11 te Westerlo, op perceel sectie D, 2^e afdeling nr. 204S en P en omvattende :



- stallen voor het houden van 58 runderen (9.4.3.c)1°);
- de opslag van 598 m³ dierlijke mest (28.2.c)1°).

Artikel 2 De algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne opgenomen in de lopende milieuvergunning dienen te worden nageleefd.

Overeenkomstig artikel 27 van het gemeentedecreet verlaat schepen Roger Vrindts tijdelijk de zitting.

009 Milieu. Meldingsformulieren bronbemalingen. Aktename.

Feiten en context

Onderstaande meldingsdossiers werden ingediend bij het gemeentebestuur. Bij ontvangst wordt een ontvangstbewijs afgeleverd. Dit ontvangstbewijs is voor de aanvrager het bewijs dat hij de meldingsplicht heeft volbracht. De meldingsdossiers worden later voor akteneming voorgelegd aan het College.

Argumentatie

Het college neemt akte van een melding. In onderhavige lijst zijn de meldingen van bronbemalingen samengevat.

Juridische grond

- het milieuvergunningendecreet van 28 juni 1985 en de wijzigingen bij later decreten;
- het besluit van de Vlaamse Executieve van 06 februari 1991 en de wijzigingen bij latere besluiten, waarin het Vlaamse Reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem) vastgesteld is;
- het besluit van 01 juni 1995 van de Vlaamse Regering met algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) en de wijzigingen bij latere besluiten.

BESLUIT



- Artikel 1 Het college besluit akte te nemen van de melding van :
2453. voor een bronbemaling, technisch noodzakelijk voor de verwezenlijking van bouwkundige werken met lozing in de gracht, gelegen Renderstraat 91 te 2260 Westerlo.¹⁵
2454. vc Construct bvba voor een bronbemaling, technisch noodzakelijk voor de verwezenlijking van bouwkundige werken (appartement), met lozing in de riolering, gelegen Langstraat 8a – h te 2260 Westerlo.¹⁶
2455. Timmermans nv (voor Funerarium Van Hove), voor een bronbemaling, technisch noodzakelijk voor de verwezenlijking van bouwkundige werken met lozing in oppervlaktewater ('t Laakske), gelegen Grote Markt 43 – 44 te 2260 Westerlo.
2456. Bouwonderneming Lamers nv, voor een bronbemaling technisch noodzakelijk voor de verwezenlijking van bouwkundige werken (8 sociale woonegelegenheden) met lozing in de riolering, gelegen Meulemanslaan 1 – 3 te 2260 Westerlo.
2459. nv Hegrola (Laeremans Koen), voor een bronbemaling technisch noodzakelijk voor de verwezenlijking van bouwkundige werken (renovatie en herinrichting dorpskern Zoerle Parwijs fase 2) met lozing in de riolering.
2462. bvba Stado, voor een bronbemaling technisch noodzakelijk voor de verwezenlijking van bouwkundige werken met lozing in de riolering (appartement), gelegen Tervoort 131 te 2260 Westerlo.
2465. voor een bronbemaling technisch noodzakelijk voor de verwezenlijking van bouwkundige werken met lozing in de riolering, gelegen Gravin de Merodestraat 60 te 2260 Westerlo.¹⁷
2466. nv Algemene Bouwonderneming L. Heylen, voor een bronbemaling technisch noodzakelijk voor de verwezenlijking van bouwkundige werken met lozing via een beek, gelegen Heultjedorp 32 te 2260 Westerlo.
2468. voor een bronbemaling technisch noodzakelijk voor de verwezenlijking van bouwkundige werken met lozing in de riolering, gelegen Tolhuis 21 te 2260 Westerlo¹⁸.
2488. voor een bronbemaling technisch noodzakelijk voor de verwezenlijking van bouwkundige werken (nieuwe woning), gelegen Ter Voort 148 te 2260 Westerlo¹⁹.
- Artikel 2 De algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden Vlarem II dienen strikt te worden nageleefd.

Schepen Roger Vrindts vervoegt dan opnieuw de zitting.

010 Milieu. Meldingsformulieren opslagplaatsen voor gassen. Aktename.

Feiten en context

Onderstaande meldingsdossiers werden ingediend bij het gemeentebestuur. Bij ontvangst wordt een ontvangstbewijs afgeleverd. Dit ontvangstbewijs is voor de aanvrager het bewijs dat hij de meldingsplicht heeft volbracht. De meldingsdossiers worden later voor aktename voorgelegd aan het college.

Argumentatie

Het college neemt akte van een melding. In onderhavige lijst zijn de meldingen van opslagplaatsen voor samengeperste, vloeibaar gemaakte of in oplossing gehouden gassen in een vast reservoir samengevat.

Juridische grond

- het milieuvergunningsdecreet van 28 juni 1985 en de wijzigingen bij later decreten;

¹⁵ persoonlijke gegevens verwijderd

¹⁶ persoonlijke gegevens verwijderd

¹⁷ persoonlijke gegevens verwijderd

¹⁸ persoonlijke gegevens verwijderd

¹⁹ persoonlijke gegevens verwijderd



- het besluit van de Vlaamse Executieve van 06 februari 1991 en de wijzigingen bij latere besluiten, waarin het Vlaamse Reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem) vastgesteld is;
- het besluit van 01 juni 1995 van de Vlaamse Regering met algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) en de wijzigingen bij latere besluiten.

BESLUIT

- Artikel 1 Het college besluit akte te nemen van de melding van :
2467. voor een opslagplaats voor samengeperste, vloeibaar gemaakte of in oplossing gehouden gassen in een vast reservoir van 1.000 liter, gelegen Haart 7 te 2260 Westerlo.²⁰
2473. voor een opslagplaats voor samengeperste, vloeibaar gemaakte of in oplossing gehouden gassen in een vast reservoir van 2.400 liter, gelegen Goorheide 10/1 te 2260 Westerlo.²¹
2476. voor een opslagplaats voor samengeperste, vloeibaar gemaakte of in oplossing gehouden gassen in een vast reservoir van 2.400 liter, gelegen Rooiveld 1 te 2260 Westerlo.²²
2487. voor een opslagplaats voor samengeperste, vloeibaar gemaakte of in oplossing gehouden gassen in een vast ondergronds reservoir van 2.800 liter, gelegen Ilsevelden 14 te 2260 Westerlo.²³
- Artikel 2 De algemene en sectorale milieuvergunningvoorwaarden Vlarem II dienen strikt te worden nageleefd.

011 Milieu. Samenwerkingsovereenkomst “Milieu als opstap naar duurzame ontwikkeling” 2008-2013 met het Vlaamse Gewest. Aanpassing goedkeuring projecten 2010.

Voorgeschiedenis

De gemeente Westerlo onderschrijft reeds sinds 1991 de vroegere convenant die later overging in de samenwerkingsovereenkomst met het Vlaamse Gewest.

De Vlaamse Regering keurde op 21 december 2007 de Samenwerkingsovereenkomst 2008-2013 met de gemeenten goed. De gemeenteraad keurde de intekening van de samenwerkingsovereenkomst 2008-2013 goed op 5 mei 2008.

Het college besliste reeds op 30 november volgende projecten in te dienen:

- thema hinder – sterilisatiecampagne zwerfkatten
- thema energie – klimaatscholen
- thema mobiliteit – aankoop milieuvriendelijke voertuigen
- thema mobiliteit- Met belgerinkel naar de winkel
- thema natuur- evaluatie bermbeheersplan
- thema milieuverantwoord productgebruik- demoplaats compostmeesters

Op donderdag 7 januari 2010 kregen we per mail bericht van het Vlaamse Gewest dat in 2010 een aanzienlijke inkringing van de projectenveloppen werd doorgevoerd.

Adviezen

De gemeentelijke milieuraad gaf op 17 april 2008 een gunstig advies over de intekening van de samenwerkingsovereenkomst 2008-2013 en op 14 januari 2010 over de voorgestelde projecten 2010.

Argumentatie

De doelstelling van de samenwerkingsovereenkomst is “het voeren van een duurzaam lokaal milieubeleid met integratie en participatie”. Het voeren van een duurzaam lokaal milieubeleid vraagt

²⁰ persoonlijke gegevens verwijderd

²¹ persoonlijke gegevens verwijderd

²² persoonlijke gegevens verwijderd

²³ persoonlijke gegevens verwijderd



financiële inspanningen, waaraan via het onderschrijven van de samenwerkings-overeenkomst gedeeltelijk tegemoet gekomen wordt door de subsidies van het Vlaams Gewest.

De inkrimping van de projectenveloppen komt door een stijgend aantal intekeningen, alsook door de besparingen die werden opgelegd aan alle beleidsdomeinen van de Vlaamse overheid. Voor de Samenwerkingsovereenkomst werd door minister Schauvliege beslist niet te besparen op subsidies voor het basisniveau, op loonkosten (duurzaamheidsambtenaren en MiNa-werkers) en op particuliere subsidiereglementen.

Omwille van de late bekendmaking werd beslist om de uiterlijke indiendatum voor de projectaanvragen 2010 uit te stellen met één maand, namelijk tot 31 januari 2010. De milieudienst stelt voor om het project aankoop milieuvriendelijke voertuigen te schrappen aangezien tweedehands voertuigen zullen aangekocht worden.

Financiële weerslag

Het grote verschil met de samenwerkingsovereenkomst 2005-2007 zit in het projectniveau. Gemeenten krijgen voortaan meer mogelijkheden om nieuwe, eigen projecten in te dienen. Indien een project goedgekeurd wordt, financiert de Vlaamse Overheid 50% van de totale kosten van het project. De totale kostprijs per project moet hoger zijn dan 2 500 euro.

Voor de gemeente Westerlo bedraagt de projectenveloppe 13 265,62 euro i.p.v. 29 316,55 euro in 2008 en 2009. De meerwaarde van de nieuwe samenwerkingsovereenkomst ligt vooral in het projectniveau. De evaluatie van de projectaanvragen gebeurt aan de hand van een aantal algemene en specifiek themagebonden criteria, voor zover van toepassing. De gemeentelijke enveloppe voor de MiNa-werkers bedraagt 49 600 euro waarvan we 24 800 benutten voor de MiNa-werkers natuur.

BESLUIT

- Artikel 1 Voor het intekenjaar 2010 worden volgende projecten ingediend (50% gesubsidieerd):
- thema energie – klimaatscholen: 4000 euro -> 2000 euro subsidie
 - thema energie- vervanging stookketel en plaatsen thermostatische kranen: 10 000 euro-> 5000 euro subsidie (overdracht project 2009)
 - thema natuur - opmaken plan + beheerswerken park Noels: 6229 euro-> 2418 euro subsidie
 - thema natuur- evaluatie bermbeheersplan: 3904 euro -> 1952 euro subsidie
 - thema milieuverantwoord productgebruik- demoplaats compostmeesters: 5500 euro-> 2250 euro subsidie
 - thema hinder – sterilisatiecampagne zwerfkatten: 8655 euro -> 4327,5 euro subsidie
 - thema mobiliteit- Met belgerinkel naar de winkel: 2500 euro->1250 euro subsidie
- Artikel 2 Deze beslissing vervangt de collegebeslissing van 30 november 2009.

012 Personeel. Dag van het personeel 2010.

Voorgeschiedenis

Op vraag van de personeelsdienst deden alle diensthoofden voor 19 oktober 2009 een voorstel over de datum van de dag van het personeel 2010.

Het hoogoverlegcomité besprak dit voorstel op 23 november 2009.

BESLUIT

- Artikel 1 Het college van burgemeester en schepenen stemt in met het voorstel om de dag van het personeel 2010 te organiseren op vrijdag 7 januari 2011 vanaf 18 uur.

Opdrachten

Maria Pauwels	reservatie Zoerla
---------------	-------------------

013 Personeel. Jeff Heylen, vastbenoemde technisch assistent. Vaststelling beschikbaarheid ²⁴

014 Personeel. Vera Van Aelten. Aanstelling gesco-poetsvrouw met een contract van bepaalde duur vanaf 1 februari 2010 tot 1 augustus 2010²⁵.

²⁴ persoonlijke gegevens verwijderd



015 Personeel. Wervingsreserve. Vaststelling wervingsreserve gesco-poetsvrouw²⁶.

016 Basisonderwijs. Ellen Deceuster en Femke Embrechts. Aanstelling tijdelijke kleuteronderwijzer als vervanger ²⁷

017 Basisonderwijs. Vaste benoeming als kleuteronderwijzer. ²⁸

Opdrachten

Personeel-onderwijs	De nodige administratieve formaliteiten uitvoeren
---------------------	---

018 Basisonderwijs. Vaste benoeming als onderwijzer. ²⁹

Daarop keert Leon Gielis, gemeentesecretaris, terug in de vergaderzaal en herneemt zijn functie.

019 Kunstonderwijs. Vaste benoeming als leraar. ³⁰

020 Kunstonderwijs. Vorming. Vormingsvoorstellen 25 januari 2010.

Feiten en context

Jo Foulon, leerkracht aan de gemeentelijke tekenschool, vraagt toelating voor het volgen van de cursus "Verven en inkten", georganiseerd door OVSG op 1 februari 2010 in Tienen. Deze opleiding kost 45 EUR. De reiskosten worden geraamd op 25 EUR.

Argumentatie

Personeelsleden hebben het recht en de plicht om zich bij te scholen. Zo zullen ze de taken en de werkopdrachten beter uitvoeren.

Financiële weerslag

734/123-01 : 45 EUR

BESLUIT

Artikel 1 Het college keurt deze vormingsaanvraag goed.

Artikel 2 Het gemeentebestuur neemt de reiskosten ten laste.

021 Ruimtelijke Ordening. Aanvraag stedenbouwkundig attest nr. 2. Advies: Houtstraat 6/1 (2009/712) ³¹.

Voorgeschiedenis

²⁵ persoonlijke gegevens verwijderd

²⁶ persoonlijke gegevens verwijderd

²⁷ persoonlijke gegevens verwijderd

²⁸ persoonlijke gegevens verwijderd

²⁹ persoonlijke gegevens verwijderd

³⁰ persoonlijke gegevens verwijderd

³¹ persoonlijke gegevens verwijderd



- Op 15 oktober 2009 is er een aanvraag ingediend tot het bekomen van een stedenbouwkundig attest nr. 2 (het slopen en bouwen van een nieuwbouw eengezinswoning), op het perceel sectie C(Oevel) nr. 304f, gelegen Houtstraat 6/1 in 2260 Westerlo.³²
- Volgens de kadastrale gegevens waarover wij momenteel beschikken, dateert het landgebouw van 1957, dus van vóór de stedenbouwwet, en wordt bijgevolg beschouwd als zijnde vergund.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is volledig.
- De aanvraag is gelegen in een agrarisch gebied volgend het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). Agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven.
- De aanvraag is gelegen langs de buurtweg nr. 12, die voorzien is van een betonverharding, waterleidingnet, elektriciteitsnet en straatverlichting.
- De aanvraag is niet gelegen in een niet-vervallen verkaveling, een bijzonder plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.
- Het gebouw dat voorzien is om afgebroken te worden is een landgebouw, dat hoort bij de woning Houtstraat nr. 6.

Openbaar onderzoek

E is geen openbaar onderzoek vereist.

Adviezen

Het Departement Landbouwwontwikkeling Antwerpen heeft op 8 januari 2010 een ongunstig advies uitgebracht voor het slopen van de schuurconstructie en de nieuwbouw van een particuliere woning. Het bijcreëren van particuliere zonevreemde woningen in agrarisch gebied is niet in overeenstemming met de vigerende wetgeving.

Argumentatie

- De voorliggende aanvraag voorziet in het slopen van het bestaand gebouw en het oprichten van een nieuwbouw woning op dezelfde plaats.
- Het gebouw dat voorzien is om afgebroken te worden is echter geen zonevreemde woning, maar een landgebouw dat hoort bij de woning Houtstraat nr. 6.
- Het bijcreëren van een bouwgrond in agrarisch gebied voor het oprichten van een eengezinswoning is in strijd met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is niet in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt zal zijn.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.

BESLUIT

Artikel I Het college brengt ongunstig advies uit over de aanvraag voor het slopen van een landgebouw en bouwen van een nieuwbouw eengezinswoning, op het perceel sectie C(Oevel) nr. 304f, gelegen Houtstraat 6/1 in 2260 Westerlo³³.

³² persoonlijke gegevens verwijderd

**022 Ruimtelijke Ordening. Afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften van een verkavelingsvergunning. Instemming. Leistraat 4 (2009/127)³⁴****Voorgeschiedenis**

De eigenaars van het perceel in de Leistraat 4 in 2260 Westerlo³⁵ hebben op 31 augustus 2009 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het uitbreiden van de toegestane materialen met een houten gevelbekleding (Trespa plaat, kleur bruin) en een houten beplanking (verticale cederplanchetten), op het perceel sectie E(Tlo) nr. 26s = kavel 3 uit de verkaveling nr. 41TLO/137/122/044, gelegen Leistraat 4 in 2260 Westerlo.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is volledig.
- De aanvraag is gelegen in een woonuitbreidingsgebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woonuitbreidingsgebieden zijn uitsluitend bestemd voor groepswooningbouw zolang de bevoegde overheid over de ordening van het gebied niet heeft beslist, en zolang, volgens het geval, ofwel de overheid geen besluit tot vaststelling van de uitgaven voor de voorziening heeft genomen, ofwel omtrent deze voorzieningen geen met waarborgen omklede verbintenis is aangegaan door de promotor. De overheid beslist over het tijdstip, de fasering van uitvoering en de uitvoeringsmodaliteiten van de ontwikkeling van de woonuitbreidingsgebieden.
- De aanvraag maakt deel uit van de niet-vervallen verkaveling nr. 41TLO/122/044 (= kavel 3). De stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling voorzien niet in hout als gevelmateriaal. Er dient bijgevolg een afwijking van deze voorschriften aangevraagd te worden in toepassing van artikel 49 DRO.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Leistraat, die voorzien is van een asfaltverharding, een elektriciteitsnet, rioleringsnet, waterleidingnet, telefoon, tv-distributie en straatverlichting.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 22 september 2009 tot en met 21 oktober 2009 (artikel 3§3.11° van het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000). Er werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- Het voorliggende ontwerp voorziet dat een gedeelte van de gevels (uitbouw voor en achteraan) van de woning worden bekleed met hout, namelijk verticale cederplanchetten. Het volume rond de dakkapellen wordt eveneens voorzien in hout, namelijk in Trespa in een bruine kleur. Hout is een materiaal dat niet voorzien is als gevelmateriaal in de stedenbouwkundige voorschriften die van toepassing zijn in de verkaveling. Het hout past echter volledig bij het karakter van de woning en zal zeker niet storend zijn voor de onmiddellijke omgeving. Het is dan ook wenselijk de geldende stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling in die zin aan te passen.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- Er worden voor het overige geen wijzigingen aangebracht aan de voorschriften van de verkaveling.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.

³³ persoonlijke gegevens verwijderd

³⁴ persoonlijke gegevens verwijderd

³⁵ persoonlijke gegevens verwijderd

**Juridische grond**

- Decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22 oktober 1996 (art. 49).
- Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, meermaals gewijzigd.
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen (artikel 3§3.11°).
- Verkavelingsvergunning nr. 41TLO/122/044, goedgekeurd door het schepencollege op 22 oktober 1966.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Beslissing inzake afwijkingsvoorstel van het Agentschap R-O Vlaanderen van 15 januari 2010 – ref. 8.00/13049/571.1.

BESLUIT

Artikel 1 Het college stemt in met de beslissing inzake afwijkingsvoorstel voor het uitbreiden van de toegestane materialen met een houten gevelbekleding (Trespa plaat, kleur bruin) en een houten beplanking (verticale cederplanchetten), op het perceel sectie E(Tlo) nr. 26s = kavel 3 uit de verkaveling nr. 41TLO/137/122/044, gelegen Leistraat 4 in 2260 Westerlo, conform de beslissing inzake afwijkingsvoorstel van het Agentschap R-O Vlaanderen van 15 januari 2010 – ref. 8.00/13049/571.1, mits naleving van alle andere stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden, gesteld bij aflevering van de oorspronkelijke verkavelingsvergunning nr. 41TLO/122/044.³⁶

023 Ruimtelijke ordening. Artikel 5.2.2. : perceel sectie B(Tlo) nr. 433d/deel, gelegen achter Schuurveldstraat.**Voorgeschiedenis**

Op 14 januari 2010 heeft het college van burgemeester en schepenen een attest van verdeling ontvangen zoals voorzien in artikel 5.2.2. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Het attest is ingediend door notaris Jan Van Hemeldonck, gevestigd Oosterwijkseweg 42 in 2250 Olen. Het attest heeft betrekking op het perceel sectie B(Tlo) nr. 433d/deel, gelegen achter Schuurveldstraat in 2260 Westerlo.

Feiten en context

- Het perceel is volgens het gewestplan Herentals-Mol, goedgekeurd bij koninklijk besluit van 28 juli 1978, gelegen in agrarisch gebied.
- Het voorstel van verdeling voorziet dat het perceelsdeel wordt toegevoegd aan het aanpalende perceel van dezelfde eigenaar.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. (artikel 5.2.2.)
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.

BESLUIT

Artikel 1 Het college viseert het verdelingsplan ingediend door notaris Jan Van Hemeldonck, gevestigd Oosterwijkseweg 42 in 2250 Olen. Het attest heeft betrekking op het perceel sectie B(Tlo) nr. 433d/deel, gelegen achter Schuurveldstraat in 2260 Westerlo.

Artikel 2 Het college wenst op te merken dat voor de betreffende perceelsdelen geen

³⁶ persoonlijke gegevens verwijderd



goedgekeurde niet-vervallen verkavelingsvergunning van toepassing is en dat voor de betreffende perceelsdelen geen stedenbouwkundig attest werd aangevraagd of verkregen. Het college wenst op te merken dat er geen enkel bouwwerk (vast noch verplaatsbaar) kan of mag worden opgericht of verbouwd zolang er geen voorafgaandelijke, schriftelijke en uitdrukkelijke stedenbouwkundige vergunning is voor afgegeven door het schepencollege.

Het college wenst er de aandacht op te vestigen dat de agrarische gebieden bestemd zijn voor de landbouw in de ruime zin.

024 Ruimtelijke Ordening. Artikel 5.2.2.: perceel sectie D nr. 856e, gelegen Molenstraat 89.**Voorgeschiedenis**

Op 4 januari 2010 heeft het college van burgemeester en schepenen een attest van verdeling ontvangen zoals voorzien in artikel 5.2.2. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Het attest is ingediend door Bieke Heyns en Bart Van Thielen, geassocieerde notarissen, gevestigd Morkhovenseweg 123 in 2200 Herentals. Het attest heeft betrekking op het perceel sectie D nr. 856e, gelegen Molenstraat 89 in 2260 Westerlo.

Feiten en context

- Het perceel is volgens het gewestplan Herentals-Mol, goedgekeurd bij koninklijk besluit van 28 juli 1978, gelegen in een woongebied tot op 50 m van de rand van de weg, achterliggend in agrarisch gebied.
- Volgens de kadastrale gegevens waarover wij momenteel beschikken, dateert de woning van 1975. Er werden op het desbetreffende perceel echter geen stedenbouwkundige vergunningen verleend.
- Het nieuw gevormde lot 2 is 16 m breed over de volledige diepte, wat voldoende is in een woonzone.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. (artikel 5.2.2.)
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.

BESLUIT

Artikel 1 Het college viseert het verdelingsplan ingediend door Bieke Heyns en Bart Van Thielen, geassocieerde notarissen, gevestigd Morkhovenseweg 123 in 2200 Herentals. Het attest heeft betrekking op het perceel sectie D nr. 856e, gelegen Molenstraat 89 in 2260 Westerlo.

Artikel 2 Het college wenst op te merken dat voor het betreffende perceel geen goedgekeurde niet-vervallen verkavelingsvergunning van toepassing is en dat voor het betreffende perceel geen stedenbouwkundig attest werd aangevraagd of verkregen. Het college wenst op te merken dat er geen enkel bouwwerk (vast noch verplaatsbaar) kan of mag worden opgericht of verbouwd zolang er geen voorafgaandelijke, schriftelijke en uitdrukkelijke stedenbouwkundige vergunning is voor afgegeven door het schepencollege.

Overeenkomstig artikel 27 van het gemeentedecreet verlaat schepen Jan Michiels tijdelijk de zitting.

025 Ruimtelijke Ordening. Beroep bij de Deputatie. Kennisname van het besluit: Leistraat 16 (2009/094)³⁷

³⁷ persoonlijke gegevens verwijderd

**Voorgeschiedenis**

- Op 31 augustus 2009 weigerde het schepencollege een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning, op perceel sectie E(Tlo) nr. 26d, gelegen Leistraat 16 in 2260 Westerlo.³⁸
- De aanvrager heeft tegen voormelde beslissing van het schepencollege met een aangetekend schrijven op 25 september 2009 beroep ingesteld bij de Deputatie van het provinciebestuur van Antwerpen.
- Op 17 december 2009 heeft de Deputatie het beroep ingewilligd en de stedenbouwkundige vergunning verleend.³⁹

BESLUIT

Artikel I Het college neemt kennis van het besluit van 17 december 2009 waarbij het beroep van Tom Michiels en Marlies Beenens: Langstraat 46 in 2260 Westerlo voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning, op perceel sectie E(Tlo) nr. 26d, gelegen Leistraat 16 in 2260 Westerlo, wordt ingewilligd en de stedenbouwkundige vergunning wordt verleend.

Schepen Jan Michiels vervoegt dan opnieuw de zitting.**026 Ruimtelijke Ordening. Beroep bij de Deputatie. Kennisname van het besluit: Ottersweier (259TLO)⁴⁰****Voorgeschiedenis**

- Op 6 augustus 2009 werd er een vergunning verleend voor het uitbreiden van de kavel 8 (= perceel sectie E(Tlo) nr. 33s2) uit de verkaveling nr. 259TLO/137/0800 met een deel van het perceel sectie E(Tlo) nr. 33k3, met het oog op het oprichten van een bergruimte, gelegen Ottersweier 15 in 2260 Westerlo en dit conform het advies van het Agentschap R-O Vlaanderen van 15 juli 2009 – ref. 5.00/13049/1370800.6.⁴¹
- De tuinberging dient volgens het Agentschap R-O Vlaanderen echter, in tegenstelling tot het voorstel van de aanvrager, opgericht te worden achter de bestaande strook voor binnenplaatsen en tuinen van de kavel 8.

Feiten en context

- De eigenaars zijn in beroep gegaan tegen de beslissing van 6 augustus 2009.⁴²
- Op 10 december 2009 heeft de Deputatie het beroep v niet ingewilligd. Vergunning wordt verleend conform het voormelde besluit van 6 augustus 2009 van het college van burgemeester en schepenen, dat wordt bevestigd.

BESLUIT

Artikel I Het college neemt kennis van het besluit van de Deputatie van 10 december 2009, waarbij het beroep niet wordt ingewilligd. Vergunning wordt verleend conform het voormelde besluit van 6 augustus 2009 van het college van burgemeester en schepenen, dat wordt bevestigd.⁴³

027 Ruimtelijke Ordening. Nutsvoorzieningen. Private verkaveling: Drie Engelenstraat. (Pidpa)**Voorgeschiedenis**

Op 12 januari 2010 heeft het college van burgemeester en schepenen een voorstel van kostenraming ontvangen, opgemaakt door Pidpa op 8 januari 2010 met ref. D-II-709, voor de uitbreiding van het

³⁸ persoonlijke gegevens verwijderd

³⁹ persoonlijke gegevens verwijderd

⁴⁰ persoonlijke gegevens verwijderd

⁴¹ persoonlijke gegevens verwijderd

⁴² persoonlijke gegevens verwijderd

⁴³ persoonlijke gegevens verwijderd



waterleidingnet in de private verkaveling van Danneels Projects NV, namens NV Novus en de eigenaars.

Feiten en context

- De kostenraming heeft betrekking op de percelen kadastraal gekend onder sectie E(Tlo) nrs. 95L2 + 95h2 + 101n + 102L + 113b + 113g, gelegen aan nieuw aan te leggen weg vanuit Drie Engelenstraat in 2260 Westerlo.
- De kosten voor de aanleg van de nutsvoorzieningen worden geraamd op 23.603,70 EUR en vallen volledig ten laste van de bouwheer.

BESLUIT

Artikel I Het college stemt in met de kostenraming, geraamd op 23.603,70 EUR, voor de aanleg van de nutsvoorzieningen, betreffende de percelen sectie E(Tlo) nrs. 95L2 + 95h2 + 101n + 102L + 113b + 113g, gelegen aan nieuw aan te leggen weg vanuit Drie Engelenstraat in 2260 Westerlo, op voorwaarde dat de verkavelingsvergunning wordt goedgekeurd.

028 Ruimtelijke Ordening. Nutsvoorzieningen. Private verkaveling: Drie Engelenstraat. (Telenet)**Voorgeschiedenis**

Op 13 januari 2010 heeft het college van burgemeester en schepenen een voorstel van kostenraming ontvangen, opgemaakt door Telenet op 11 januari 2010 met ref. 1050112, voor de aansluiting van het ICS-net in de private verkaveling van Danneels Projects NV, namens NV Novus en de eigenaars.

Feiten en context

- De kostenraming heeft betrekking op de percelen kadastraal gekend onder sectie E(Tlo) nrs. 95L2 + 95h2 + 101n + 102L + 113b + 113g, gelegen aan nieuw aan te leggen weg vanuit Drie Engelenstraat in 2260 Westerlo.
- De kosten voor de aanleg van de nutsvoorzieningen worden geraamd op 13.857,50 EUR en vallen volledig ten laste van de verkavelaar.

BESLUIT

Artikel I Het college stemt in met de kostenraming, geraamd op 13.857,50 EUR, voor de aanleg van de nutsvoorzieningen, betreffende de percelen sectie E(Tlo) nrs. 95L2 + 95h2 + 101n + 102L + 113b + 113g, gelegen aan nieuw aan te leggen weg vanuit Drie Engelenstraat in 2260 Westerlo, op voorwaarde dat de verkavelingsvergunning wordt goedgekeurd.

029 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Grote Markt 40a-b-c-d-e-f : intrekking van het advies van 14 december 2009 (2009/131)⁴⁴**Voorgeschiedenis**

- Op 31 augustus 2009 is er een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het bouwen van een nieuwbouw = meergezinswoning met 6 wooneenheden + slopen autobergplaats + bouwen van een dubbele autobergplaats, op perceel sectie B nr. 490y, gelegen Grote Markt 40a-b-c-d-e-f in 2260 Westerlo. ⁴⁵
- Op 25 augustus 2008 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het slopen van het bestaande gebouw. (dossiernr. 2008/051)

Feiten en context

- Het college van burgemeester en schepenen heeft op 14 december 2009 een gunstig advies uitgebracht over deze aanvraag, doch met de opmerking dat ter plaatse van het bouwperceel de stoep zeer smal is en dat het aangewezen is om het hoekappartement op het gelijkvloers te

⁴⁴ persoonlijke gegevens verwijderd

⁴⁵ persoonlijke gegevens verwijderd



verkleinen zodat er meer ruimte voor voetgangers en mindervaliden zou gerealiseerd kunnen worden op de hoek van de Sint-Lambertusstraat en de Grote Markt.

- Deze opmerking werd besproken met de aanvrager, die bereid was om de bouwplannen in die zin aan te passen.
- De aangepaste bouwplannen werden ontvangen op 14 januari 2010. Deze aangepaste plannen worden voor advies voorgelegd aan het schepencollege van 25 januari 2010. Dit aangepaste advies vervangt het advies van 14 december 2009.

BESLUIT

Artikel I Het college besluit het advies van 14 december 2009 uitgebracht over de aanvraag v voor het bouwen van een nieuwbouw = meergezinswoning met 6 woonegelegenheden + slopen autobergplaats + bouwen dubbele autobergplaats, op perceel sectie B nr. 490y, gelegen Grote Markt 40a-b-c-d-e-f in 2260 Westerlo in te trekken. ⁴⁶

030 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Advies: Grote Markt 40a-b-c-d-e-f (2009/131) ⁴⁷

Voorgeschiedenis

- Op 31 augustus 2009 is er een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het bouwen van een nieuwbouw = meergezinswoning met 6 woonegelegenheden + slopen autobergplaats + bouwen van een dubbele autobergplaats, op perceel sectie B nr. 490y, gelegen Grote Markt 40a-b-c-d-e-f in 2260 Westerlo. ⁴⁸
- Op 25 augustus 2008 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het slopen van het bestaande gebouw. (dossiernr. 2008/051)

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is volledig.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woonegebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag is niet gelegen binnen het gebied van een goedgekeurde niet vervallen verkaveling noch binnen het gebied van een bijzonder plan van aanleg of een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Grote Markt en Sint-Lambertusstraat, die voorzien zijn van een klinkerverharding, riolering, een elektriciteitsnet, gasnet, tv-distributie en waterleidingnet.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.
- De aanvraag is gelegen binnen het gezichtsveld van de Sint-Lambertuskerk en omgeving, beschermd bij K.B van 11 juni 1976.
- Het bouwperceel is gelegen aan de Grote Markt en de Sint-Lambertusstraat en paalt aan de achterzijde aan de E.J. Van Gansenstraat. Het niveau van de Grote Markt ligt beduidend hoger dan de E.J. Van Gansenstraat. Er worden geen reliëfwijzigingen voorzien. Het bestaande reliëf wordt behouden.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 15 september 2009 tot en met 14 oktober 2009. Er werden geen bezwaren noch opmerkingen ontvangen.

Adviezen

⁴⁶ persoonlijke gegevens verwijderd

⁴⁷ persoonlijke gegevens verwijderd

⁴⁸ persoonlijke gegevens verwijderd



- Het Agentschap Onroerend Erfgoed stelt in het advies van 30 september 2009 niet langer ongunstig advies uit te brengen aangezien de algehele leesbaarheid en hiërarchie in de bebouwing behouden blijft en het nieuwe voorstel niet in manifeste mate interfereert met de belevingswaarde van de beschermde kerk.
(kenmerk A/1297EV/09/1176IP/29529)
- De gemeentelijke brandweer heeft een gunstig advies uitgebracht op 30 november 2009.
- De gecoro heeft gunstig advies uitgebracht op 22 september 2009.

Argumentatie

- De aanvraag betreft het bouwen van een nieuwbouw = meergezinswoning met 6 woonegelegenheden + ondergrondse parkeergarage en bovengrondse garage. Op het gelijkvloers en de eerste en tweede verdieping worden twee appartementen met twee slaapkamers en een terras voorzien. Het gebouw wordt uitgerust met een lift. In de kelder zijn 8 autostaanplaatsen voorzien en een kelder voor elke woonegelegenheid. Het gebouw wordt ingeplant op de hoek van de Grote Markt met de Sint-Lambertusstraat en sluit aan op de aanpalende bebouwing. De kroonlijsthoogte van de voorgevel langs de Grote Markt bedraagt 7,25 m en volgt dezelfde dakhelling als het aanpalend gebouw links om dan na 60 cm over te gaan in een mansardedak. Dit mansardedak is eerder een architecturaal element in plaats van een volwaardig dak aangezien dit voor de voorgevel is geplaatst en het gebouw wordt afgewerkt met een plat dak. Op de hoek blijft hetzelfde gabarit behouden. Het achteruitspringend volume in de Sint-Lambertusstraat sluit aan bij de kroonlijst van het naastgelegen appartementsgebouw en heeft een hoogte van ca. 9 m. De nieuwbouw heeft een breedte van 14,81 m langs de Grote Markt en een breedte van 10,08 m langs de Sint-Lambertusstraat. De bouwdiepte langs de Grote Markt bedraagt 13 m + terrassen op elke bouwlaag en 10,50 m + terrassen langs de Sint-Lambertusstraat. De gevels worden uitgevoerd in gevelmetselwerk, dat wit geschilderd wordt. Het mansardedak en de gemene muren bovendaks worden uitgevoerd in natuurleien. De ramen en deuren worden uitgevoerd in aluminium. De plint en de dorpels worden voorzien in blauwe hardsteen. De kroonlijsten worden afgewerkt met trespa-volkern. De regenwaterafvoeren worden uitgevoerd in zink. De ballustrades worden voorzien in staal. Achter het gebouw wordt er een autobergplaats gesloopt en een nieuwe dubbele autobergplaats gebouwd. De autobergplaats wordt aangebouwd aan de bestaande autobergplaatsen, tot aan het terras en tot op de perceelsgrens. De autobergplaats wordt afgewerkt met een plat dak. De gevels worden volledig in gevelmetselwerk uitgevoerd. Naast de garagepoort van deze autobergplaats wordt de inrit naar de ondergrondse parkeergarage voorzien.
- De voorliggende aanvraag is gelegen in de kern van Westerlo-centrum, op de hoek van de Grote Markt en de Sint-Lambertusstraat in het gezichtsveld van de Sint-Lambertuskerk en omgeving. Omwille van de configuratie van het hoekperceel en het verschil in typologie van de aanpalende gebouwen, werd er in het ontwerp zelf de overgang gemaakt van het lagere zadeldak links tot aan het gebouw rechts, dat ca. 9 m hoog is en afgewerkt werd met een plat dak. Het voorliggende project past zowel op het vlak van bestemming als volume in deze omgeving. Het project voorziet eveneens in parkeermogelijkheden op het terrein zelf door het realiseren van een ondergrondse parkeergarage.
- Er wordt wel opgemerkt dat ter plaatse van het bouwperceel de stoep zodanig smal is dat dit kan leiden tot gevaarlijke situaties voor voetgangers en mindervaliden omdat zij op deze hoek de stoep moeten verlaten en over de rijbaan gaan om elkaar te kunnen kruisen of als rolstoelgebruiker deze hoek willen nemen. Indien in het ontwerp het gelijkvloers hoekappartement zou verkleind worden zodat er meer ruimte wordt gerealiseerd op de hoek van de Grote Markt en de Sint-Lambertusstraat zou dit een meerwaarde bieden voor voetgangers en rolstoelgebruikers. De ruimte van ca. 1 m, die men naar achter zou bouwen op het gelijkvloers, mag op de eerste verdieping overbouwd worden. Deze opmerking werd besproken met de aanvrager, die bereid was om de bouwplannen op deze hoek aan te passen. De architect heeft het hoekappartement 39 cm ingekort ten opzichte van de Sint-Lambertusstraat en de voorgevel van het gebouw langs de Grote Markt 80 cm naar achter gebracht over een breedte van 124 cm zodat op die wijze meer ruimte wordt gerealiseerd op deze hoek voor voetgangers en mindervaliden, wat alleszins een goede zaak is. Deze aanpassingen zijn aangeduid op het bijgevoegde plan van 26 augustus 2009 met vermelding van de wijziging die doorgevoerd werd op 8 januari 2010.



- Er kan dan ook gesteld worden dat het project aanvaardbaar en integreerbaar is in de omgeving.
- Het volume van de nieuwe meergezinswoning bedraagt 2.549 m³. De voorliggende aanvraag is derhalve niet vrijgesteld van het advies van de gemachtigde ambtenaar.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt zal zijn. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput.
- De totale oppervlakte van verhardingen en daken bedraagt 344 m². Er wordt voorzien in een hemelwaterput van 15.000 liter wat overeenstemt met een oppervlakte van 350 m². Er is dus voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Juridische grond

- Decreet op de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996.
- Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, meermaals gewijzigd.
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004: gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009.

BESLUIT

Artikel 1 Het college brengt gunstig advies uit over de aanvraag voor het bouwen van een nieuwbouw = meergezinswoning met 6 woongelegenheden + slopen autobergplaats + bouwen dubbele autobergplaats, op perceel sectie B nr. 490y, gelegen Grote Markt 40a-b-c-d-e-f in 2260 Westerlo. ⁴⁹

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) esthetisch verantwoorde materialen te gebruiken.
- 2) het advies van de gemeentelijke brandweer.
- 3) het gebouw dient aangesloten te worden op het rioleringsnet, dat zal uitmonden in het rioolwaterzuiveringsstation
- 4) verplicht een hemelwaterput plaatsen overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 01 oktober 2004 en voorzien in het hergebruik van dit hemelwater d.m.v. de nodige aftappunten.
- 5) het gebouw in te planten zoals voorzien op het inplantingsplan van het aan gepaste bouwplan van 26.08.2009 – plan I/1, gewijzigd op 8 januari 2010
- 6) de autobergplaats in te planten zoals voorzien op voormeld inplantingsplan
- 7) de stedenbouwkundige vergunning geschorst blijft tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

031 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Advies: Wadi Degla JMG Sportacademie, Greet Dupain: Geneinde 48/1 (2009/159).

Voorgeschiedenis

⁴⁹ persoonlijke gegevens verwijderd



- Wadi Degla JMG Sportacademie, Geneinde 2 in 2260 Westerlo heeft op 12 november 2009 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het regulariseren van een tijdelijke tent-overdekking, op het perceel sectie D(Tlo) nr. 277a2, gelegen Geneinde 48/1 in 2260 Westerlo.⁵⁰
- Op 16 augustus 1989 werd er op het aanvraagperceel een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het vellen van dennenbomen. Op 5 december 1991 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het vellen van +/- 500 dennenbomen voor de aanleg van een voetbalterrein voor gezamenlijk gebruik door Sportcentrum.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 20 november 2009.
- De aanvraag is gelegen in een gebied voor gemeenschapvoorzieningen volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). Onder « gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen » dient te worden begrepen voorzieningen die gericht zijn op de bevordering van het algemeen belang en die ten dienste van de gemeenschap worden gesteld. De idee van dienstverlening (verzorgende sector) aan de gemeenschap is derhalve rechtstreeks aanwezig.
- De Raad van State oordeelde reeds meermaals dat sportinfrastructuur een gemeenschapsvoorziening kan zijn als bedoeld in artikel 17.6.2. zelfs indien zij door een particulier wordt uitgbaat. In dat geval mag de exploitant wel geen winstbejag nastreven.
- De aanvraag maakt geen deel uit van de niet-vervallen verkaveling, een bijzonder plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan.
- De aanvraag is gelegen achter de gemeenteweg Geneinde, die voorzien is van een asfaltverharding, een elektriciteitsnet, tv-distributie, telefoon, een waterleidingsnet en riolering.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 30 november 2009 tot en met 29 december 2009 ingevolge artikel 3§3.3° en 4° van het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000, meermaals gewijzigd, betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen. Er werd één bezwaar ingediend ondertekend door 7 bezwaarindieners.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De aanvraag voorziet in het regulariseren van een tijdelijke tentoverdekking bestemd voor een oefen voetbalterrein. De tijdelijk tentconstructie heeft de vormgeving van een sportgebouw. De tent is wit met doorzichtige openingen (vensters) om voldoende daglicht binnen te krijgen. De tent heeft een oppervlakte van 3.000 m² (50 m x 60 m), een kroonlijsthoogte van 4,04 m en een nokhoogte van 12,16 m. Het volume van de tent is 22.000 m³. Binnenin werd er kunstgras geplaatst.
- Het terrein, dat zich situeert Geneinde 48/1, was voorheen een lege zandvlakte. KFC Tongerlo heeft dit terrein in erfpacht van de gemeente Westerlo. Wadi Degla JMG Sportacademie mag gebruik maken van dit terrein tot en met juni 2011. KFC Tongerlo mag het 'overdekte' terrein 's avonds gebruiken voor trainingen.
- Er werd tijdens het openbaar onderzoek één bezwaar ingediend, ondertekend door 7 bezwaarindieners. De bezwaarindieners⁵¹ stellen dat:
 1. de aanvraag enerzijds betrekking heeft op het regulariseren van een tijdelijke tentoverdekking en anderzijds op het oprichten van gebouwen en constructies met een grondoppervlakte van meer dan 500 vierkante meter en het oprichten van gebouwen en constructies met een brutovolume van meer dan 2.000 kubieke meter, dit alles op hetzelfde gedeelte van eenzelfde perceel. De aanvrager had volgens de bezwaarindieners de keuze moeten maken tussen ofwel de regularisatie voor een tijdelijke tentoverdekking,

⁵⁰ persoonlijke gegevens verwijderd

⁵¹ persoonlijke gegevens verwijderd



ofwel een aanvraag tot toelating van de kwestieuze gebouwen en constructies. Het is voor de bezwaarindieners niet duidelijk wat de aanvraag thans inhoudt.

Het schrijven d.d. 25 november 2009 van het gemeentebestuur van Westerlo aan de aanpalende eigenaars van het perceel nr. 277a2 vermeldt duidelijk dat er een stedenbouwkundige aanvraag werd ontvangen voor het regulariseren van een tijdelijke tent-overdekking met het volgende kenmerk: het oprichten van gebouwen of constructies met een bruto grondoppervlakte van meer dan 500 vierkante meter; het oprichten van gebouwen of constructies met een bruto-volume van meer dan 2.000 kubieke meter. De bruto grondoppervlakte van de tentoverdekking, zijnde 3.000 m² en het bruto-volume van de tentoverdekking, zijnde 22.000 m³, zijn de bepalende factor voor het organiseren van het openbaar onderzoek (zie artikel 3§3.° en 4° van het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000, meermaals gewijzigd, betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen en verkavelingsaanvragen). Dit bezwaar wordt niet weerhouden.

- II. De aanvraag is strijdig met de bepalingen en beschikkingen van het gewestplan omwille van de ligging in een agrarisch gebied volgens dit gewestplan. Verder wordt er gesteld dat de afmetingen van de tent voor wat betreft de bouwdiepte, bouwbreedte, oppervlakte, bouwhoogte en volume moeten beantwoorden aan de voor het kwestieuze perceel geldende stedenbouwkundige voorschriften met betrekking tot de toegelaten maximale bouwdiepte, bouwbreedte, bouwhoogte, oppervlakte en volume.

Het perceel nr. 277a ligt volgens het gewestplan Herentals-Mol, goedgekeurd bij koninklijk besluit van 28 juli 1978, in een gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut. De Raad van State oordeelde reeds meermaals dat sportinfrastructuur een gemeenschapsvoorziening kan zijn als bedoeld in artikel 17.6.2. zelfs indien zij door een particulier wordt uitgebaat. In dat geval mag de exploitant wel geen winstbejag nastreven.

De tent-overdekking, met een kroonlijsthoogte van 4,04 m, is ingeplant op 9 m van het achterliggende agrarisch gebied en op 4 m van de linker perceelsgrens (= perceelsgrens met aanpalend voetbalterrein). De rechter voorhoek van de tent is ingeplant op 3,80 m van de perceelsgrens (= perceelsgrens met aanpalend bos), deze afstand tot de perceelsgrens neemt toe tot 7,35 m. Er kan gesteld worden dat ten opzichte van de perceelsgrenzen de 45°-regel wordt gerespecteerd. Bovendien gaat het hier om een tijdelijke constructie, die terug van het perceel zal verwijderd worden midden 2011. Deze bezwaren worden niet weerhouden.

- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- Het advies van de gemachtigde ambtenaar is vereist, gelet op het volume en de ligging in een gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstroomingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De totale oppervlakte van verhardingen en daken bedraagt 3.000 m². Er wordt voorzien in een infiltratievoorziening met een oppervlakte van 80 m², wat overeenstemt met een oppervlakte tot 4.000 m². Er is dus voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, meermaals gewijzigd.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 (meermaals gewijzigd) betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.

BESLUIT

Artikel I Het college brengt gunstig advies uit over de aanvraag van Wadi Degla JMG



Sportacademie, Geneinde 2 in 2260 Westerlo, voor het regulariseren van een tijdelijke tent-overdekking, op het perceel sectie D(Tlo) nr. 277a2, gelegen Geneinde 48/1 in 2260 Westerlo, mits het verwijderen van de tent-overdekking in juli 2011.⁵²

032 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Gemeentebestuur van Westerlo: Bistplein (2009/195)**Voorgeschiedenis**

Het gemeentebestuur van Westerlo, Boerenkrijglaan 61 in 2260 Westerlo heeft op 2 september 2009 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het vellen van 1 lindeboom, op het perceel sectie B nr. 327L, gelegen Bistplein in 2260 Westerlo.

Feiten en context

Op 13 januari 2010 heeft het Agentschap R-O Vlaanderen beslist om de stedenbouwkundige aanvraag te vergunnen voor het rooien van de lindeboom.

BESLUIT

Artikel I Het college neemt kennis van de stedenbouwkundige vergunning afgegeven door het Agentschap R-O Vlaanderen op 13 januari 2010 - ref. 8.00/13049/496.2 aan het gemeentebestuur van Westerlo, Boerenkrijglaan 61 in 2260 Westerlo voor het vellen van een lindeboom, op perceel sectie B nr. 327L, gelegen Bistplein in 2260 Westerlo.

033 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Leistraat 4 (2009/127)⁵³**Voorgeschiedenis**

- Op 31 augustus 2009 is er een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning, op het perceel sectie E(Tlo) nr. 26s = kavel 3 uit de verkaveling nr. 41TLO/122/044, gelegen Leistraat 4 in 2260 Westerlo.⁵⁴
- Op 25 januari 2010 stemde het schepencollege in met de beslissing inzake afwijkingsvoorstel van het Agentschap R-O Vlaanderen van 15 januari 2010 – ref. 8.00/13049/571.1. voor het uitbreiden van de gevelmaterialen met een houten gevelbekleding (trespalaat, kleur bruin) en een houten beplanking (verticale cederplanchetten).

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is volledig.
- De aanvraag is gelegen in een woonuitbreidingsgebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woonuitbreidingsgebieden zijn uitsluitend bestemd voor groepswoonbouw zolang de bevoegde overheid over de ordening van het gebied niet heeft beslist, en zolang, volgens het geval, ofwel de overheid geen besluit tot vaststelling van de uitgaven voor de voorziening heeft genomen, ofwel omtrent deze voorzieningen geen met waarborgen omklede verbintenis is aangegaan door de promotor. De woonuitbreidingsgebieden zijn reservezones van het woongebied en een instrument tot het voeren van een woonbeleid.
- De aanvraag maakt deel uit van de niet-vervallen verkaveling 41TLO/122/044 (= kavel 3).
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Leistraat, die voorzien is van een asfaltverharding, een elektriciteitsnet, tv-distributie, telefoon, een waterleidingsnet, riolering en aardgasnet.
- Het aanvraagperceel en zijn directe omgeving hebben een vlak bodemreliëf, dat ongewijzigd blijft.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstroomingsgebied.

⁵² persoonlijke gegevens verwijderd

⁵³ persoonlijke gegevens verwijderd

⁵⁴ persoonlijke gegevens verwijderd



Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De aanvraag betreft het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning. Het ontwerp voorziet in een maximale breedte van 9,65 m en een diepte van 17 m. De woning wordt opgebouwd in drie volumes met het hoofdvolume centraal binnen de bouwstrook met een ondergeschikt volume vooraan en achteraan. De kroonlijsthoogte van de bijvolumes varieert van 3,21 m tot 3,62 m en de nokhoogte bedraagt vooraan 7,40 m en achteraan 5,40 m. De kroonlijsthoogte van het hoofdvolume bedraagt 5,92 m en de nokhoogte bedraagt 9,73 m. Het hoofdvolume wordt afgewerkt met een zadeldak in oranje dakpannen met een helling van 40° terwijl de lagere daken worden bekleed met riet en de daken boven de dakuitbouwen met leien. De gevels van de woning worden opgetrokken in een roos-bruin genuanceerde gevelsteen in combinatie met blauwe hardsteen. Het voorste volume wordt bekleed met cederplanchetten, verticaal geplaatst. De gevels van de dakkapellen worden bekleed met trespaplaat in bruine kleur.

Het buitenschrijnwerk wordt voorzien in PVC in beige kleur voor de ramen en de deur en de poort wordt voorzien in hout in beige kleur. De dorpels worden voorzien in blauwe hardsteen. De regenafvoeren en hanggoten worden uitgevoerd in zink. De woning wordt grotendeels voorzien van een kruipkelder en links vooraan van een volwaardige kelder. Op het gelijkvloers voorziet de woning in een inkomhal, toilet, wasplaats/berging, een fiets- en tuinberging, een bureau en een eetruimte-leefruimte met open keuken. Op de verdieping worden er vier slaapkamers waarvan één met dressing, een badkamer met toilet en een berging voorzien. Boven deze slaapkamers is er in het hoofdvolume nog een zolder voorzien. Aangezien er geen autobergplaats is voorzien in de nieuwe woning, dient er in de strook voor binnenplaatsen en tuinen een parkeerplaats te worden voorzien.

- Op het inplantingsplan is een niet-waterdoorlatende verharding voorzien over de volledige breedte van de woning vanaf de rooilijn tot aan de voorgevel. Enkel de strikt noodzakelijke toegangen tot het gebouw mogen voorzien worden van een verharding, voor het overige dient deze ruimte als tuin te worden aangelegd.
- Er kan gesteld worden dat de aanvraag voldoet aan de stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling en de toegestane afwijking voor de gevelmaterialen, mits voormelde opmerkingen.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De totale oppervlakte van verhardingen en daken, waarop de verordening van toepassing is bedraagt 84,42 m². Er wordt voorzien in een hemelwaterput van 3.000 liter, wat overeenstemt met een oppervlakte tot 100 m². Er is dus voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
- Decreet op de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996.
- Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, meermaals gewijzigd.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.



- Verkavelingsvergunning nr. 4ITLO/122/044, goedgekeurd door het schepencollege op 22 oktober 1966.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004: gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- Beslissing inzake afwijkingsvoorstel van het Agentschap R-O Vlaanderen van 15 januari 2010 – ref. 8.00/13049/571.1.

BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning, op het perceel sectie E(Tlo) nr. 26s = kavel 3 uit de verkaveling nr. 4ITLO/122/044, gelegen Leistraat 4 in 2260 Westerlo.⁵⁵

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) de toegestane afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften door het Agentschap R-O Vlaanderen van 15 januari 2010 – ref. 8.00/13049/571.1
- 2) alle andere stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden gesteld door het schepencollege, in zitting van 22 oktober 1966, bij aflevering van de verkavelingsvergunning nr. 4ITLO/122/044.
- 3) alle ophogingen in de bouwvrije voor- en zijtuinstroken, hoger dan het hoogste punt van het wegdek, weg te laten
- 4) verplicht de woning aan te sluiten op het bestaande rioleringsnet, dat zal uitmonden in het rioolwaterzuiveringsstation
- 5) verplicht een hemelwaterput te plaatsen overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 01 oktober 2004 en te voorzien in het hergebruik van dit hemelwater d.m.v. de nodige aftappunten - de overstortleiding dient aangesloten te worden op een infiltratievoorziening op het eigen perceel
- 6) de voorgevel in te planten op 12 m uit de as van de rijwegverharding, zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan d.d. 26 juni 2009.
- 7) een parkeerplaats van 3 m x 6 m aan te leggen in de strook voor binnenplaatsen en tuinen, zoals in het rood is aangeduid op het inplantingsplan van het bouwplan
- 8) de verharding in de bouwvrije voortuinstrook, zoals in rood aangeduid niet wordt aangelegd, maar wordt ingericht als voortuin.
- 9) de stedenbouwkundige vergunning geschorst blijft tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

034 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Klavertje 4 bvba: Ter Voort 145 + 145a-b-c (2009/141)

Voorgeschiedenis

- Klavertje 4 bvba⁵⁶ : Ter Voort 145 in 2260 Westerlo heeft op 28 september 2009 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het verbouwen van een handelsruimte met woongelegenheden tot handelsruimte met 3 appartementen op het perceel sectie A nr. 429n, gelegen Ter Voort 145 + 145a-b-c in 2260 Westerlo tot wijziging van de stedenbouwkundige vergunning, verleend door het schepencollege, in zitting van 4 mei 2009. (dossier 2008/193)
- Op 1 december 2003 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het regulariseren en het uitbreiden van een bestaand handelspand + het slopen van een bestaande achterbouw.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 7 oktober 2009.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in

⁵⁵ persoonlijke gegevens verwijderd

⁵⁶ persoonlijke gegevens verwijderd



een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Ter Voort, die voorzien is van een asfaltverharding, een elektriciteitsnet, gasnet, tv-distributie, waterleidingnet en riolering.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstroomingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er is een openbaar onderzoek vereist omdat de aanvraag voorziet in het bouwen tot op de perceelsgrenzen. De aanpalende eigenaars werden in kennis gesteld van de stedenbouwkundige aanvraag per aangetekend schrijven van 14 oktober 2009 met de vermelding dat er een openbaar onderzoek werd gehouden van 16 oktober 2009 tot en met 16 november 2009. Er werden geen bezwaren of opmerkingen ontvangen

Adviezen

Er werd advies gevraagd aan de gemeentelijke brandweer op 14 oktober 2009. De gemeentelijke brandweerdienst heeft een gunstig advies uitgebracht in het verslag van 4 november 2009.

Argumentatie

- De aanvraag betreft het verbouwen van een bestaande handelsruimte met woongelegenheden tot een handelsruimte met 3 appartementen. De aanvraag is gelegen in de dorpskern van Voortkapel, in de straat "Ter Voort". Deze straat wordt gekenmerkt door een vermenging van handelszaken, meergezinswoningen en eengezinswoningen, overwegend in gesloten bebouwingsvorm.
- De voorliggende aanvraag voorziet een verbouwing, die hoofdzakelijk betrekking heeft op een andere indeling van het pand dan de verleende vergunning. Het bouwvolume en de oppervlakte blijft behouden evenals de bestemming. De verbouwingen hebben wel enkele gevelwijzigingen tot gevolg.
- De aangevraagde wijzigingen t.o.v. de vorige vergunning zijn: - de inkom op het gelijkvloers wordt gemeenschappelijk voor beide appartementen; - het appartement op het gelijkvloers krijgt een aparte inkomdeur, geplaatst in de bestaande opening. De trap in de traphal wordt gewijzigd van richting; - de deur van het appartement op de eerste verdieping wordt verplaatst, net zoals de deur van de slaapkamer. De trap naar de zolder verdwijnt en wordt vervangen door een vide, die uitgaat op de gemeenschappelijke inkomhal op het gelijkvloers; - de badkamer van het duplexappartement wordt een dressing, met hierbij een lichte wijziging van de wand tussen appartement en duplex; de slaapkamer van de duplex wordt badkamer waarbij het raam verkleind wordt tot een bandraam; voor het appartement op de verdieping wordt geen extra raam voorzien. Het metselwerk blijft behouden; - door het wegvallen van de trap naar de zolder, behoort de volledige zolderruimte (links) tot de duplex. De bestaande opening wordt dichtgemetseld en een nieuwe opening wordt gemaakt; - de wand in de keuken van het appartement rechts op de eerste verdieping wordt gesloopt; - de verdeling van de tuinzone verandert. Achteraan op de achterste en de zijdelingse perceelsgrenzen wordt een nieuwe tuinberging opgericht, waarvan de gevels volledig in gevelsteen worden uitgevoerd. De gevels van deze tuinberging hebben een hoogte van 3 m en dit volume wordt afgewerkt met een plat dak. De tuinberging wordt opgesplitst in twee afzonderlijke bergingen, waarvan de linkse een breedte heeft van 7,80 m en de rechtse een breedte heeft van 7,75 m. Deze tuinberging is in de huidige stedenbouwkundige aanvraag intern gewijzigd ten overstaan van de vorige stedenbouwkundige vergunning.
- De voorliggende aanvraag voorziet in een wijziging van de vorige stedenbouwkundige vergunning door hoofdzakelijk binnenverbouwingen en enkele gevelwijzigingen. De ruimtelijke impact van deze aanvraag is dan ook dezelfde als deze van de vorige vergunning. De voorliggende aanvraag is dan ook aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.



- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt zal zijn.
- De totale oppervlakte van verhardingen en daken van het te verbouwen gebouw blijft behouden. De nieuwe autobergplaats-tuinberging heeft een oppervlakte van 65 m², wat kleiner is dan de norm van de verordening die bepaald werd op 75 m². Er kan gesteld worden dat de gewestelijke verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater niet van toepassing is.
- De aanvraag is onderworpen aan het advies van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar omwille van het volume dat groter is dan 1000 m³ en de toename van het aantal woonegelegenheden.

Juridische grond

- Decreet op de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996.
- Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, meermaals gewijzigd.
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).

- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen en wijzigingen, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009.
- Het advies van het Agentschap R-O Vlaanderen van 13 januari 2010 – ref. 8.00/13049/462245.4.

BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning aan Klavertje 4 bvba⁵⁷ : Ter Voort 145 in 2260 Westerlo voor het verbouwen van een handelsruimte met woonegelegenheid tot handelsruimte met 3 appartementen + het bouwen van een nieuwbouw = tuinberging op het perceel sectie A nr. 429n, gelegen Ter Voort 145 + 145a-b-c in 2260 Westerlo tot wijziging van de stedenbouwkundige vergunning, verleend door het schepencollege, in zitting van 4 mei 2009. (dossier 2008/193) conform het advies van het Agentschap R-O Vlaanderen van 13 januari 2010 – ref. 8.00/13049/462245.4.

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) het advies van de gemeentelijke brandweer.
- 2) esthetisch verantwoorde materialen te gebruiken.
- 3) de tuinberging in te planten zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan d.d. 1.09.2009 – plan 1/2.
- 4) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

035 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Kouden Eerd 25 (2009/153)⁵⁸.

Voorgeschiedenis

Op 26 oktober 2009 is er een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning in half-open bebouwing, op het perceel sectie E(Tlo) nr. 407s/deel + 408g3/deel = kavel II uit verkaveling nr. 279TLO/137/0871(00), gelegen Kouden Eerd 25 in 2260 Westerlo. ⁵⁹

⁵⁷ persoonlijke gegevens verwijderd

⁵⁸ persoonlijke gegevens verwijderd

⁵⁹ persoonlijke gegevens verwijderd



Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is ontvankelijk en volledig verklaard op 4 november 2009.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag maakt deel uit van de niet-vervallen verkaveling nr. 279TLO/137/0871(00) (= kavel 11). De verkaveling voorziet in 12 kavels met aanleg nieuwe weg, in het verlengde van de bestaande straat Kouden Eerd. De verkaveling is bestemd om bebouwd te worden met gekoppelde eengezinswoningen (6x2).
- Het perceel en zijn directe omgeving heeft een vlak bodemreliëf, dat ongewijzigd blijft na de realisatie van de woning.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Kouden Eerd, die voorzien is van klinkers, waterleidingnet, elektriciteitsnet, riolering, openbare verlichting, tv-distributie en telefoon en aardgasnet. De verkavelingsweg wordt enkel gebruikt voor plaatselijk verkeer binnen de verkaveling.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- Het voorliggende ontwerp voorziet in een bouwdiepte van 9 meter en een bouwbreedte van 7,50 m. De kroonlijsthoogte is voorzien op 5,80 m vanaf het nieuwe maaiveld, de nok is gelegen op 10,50 m. De woning wordt voorzien van een zadeldak met een helling van 45°. De gevels van de woning worden opgetrokken in een lichte gevelsteen, het dak wordt afgewerkt met zwarte pannen. De buitenschrijnwerkerij wordt voorzien in pvc in een beige kleur. De dorpels worden voorzien in blauwe hardsteen, de regen-waterafvoeren en -goten in zink. Het gelijkvloers van de woning wordt ingedeeld in een inkomhal met wc en een trap naar de verdieping, een zithoek, een eethoek, een keuken en een wasplaats. De verdieping is ingedeeld in een overloop, een badkamer en 2 slaapkamers. De woning wordt volledig onderkelderd met een kruipruimte (toegang via de inkomhal). Naast de woning, in de bouwvrije zijtuinstrook, wordt er voorzien in een autostaanplaats in open lucht. Er kan gesteld worden dat de voorliggende aanvraag voldoet aan de stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling.
- Het voorgestelde terreinprofiel wordt aanvaard.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput.
- De horizontale dakoppervlakte van de woning bedraagt 67,5 m². Er wordt voorzien in een hemelwaterput van 5.000 liter, wat overeenstemt met een oppervlakte tot 150 m². Er is dus voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemel-waterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).



- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Verkavelingsvergunning nr. 279TLO/137/0871(00), goedgekeurd door het schepencollege op 22 oktober 2007 (= kavel 11).
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004: gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning in half-open bebouwing, op het perceel sectie E(Tlo) nr. 407s/deel + 408g3/deel = kavel 11 uit verkaveling nr. 279TLO/137/0871(00), gelegen Kouden Eerd 25 in 2260 Westerlo. ⁶⁰

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) de stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden gesteld door het schepencollege, in zitting van 22 oktober 2007, bij aflevering van de verkavelingsvergunning nr. 279TLO/137/0871(00)
- 2) alle ophogingen in de bouwvrije voor- en zijtuinstroken, hoger dan het hoogste punt van het wegdek, weglaten
- 3) verplicht de woning aansluiten op het gescheiden rioleringsnet, dit houdt in dat voor de woning 2 aansluitingen zijn voorzien waarvan één aansluiting voor de overstortleiding van de regenwaterput en één aansluiting voor het huishoudelijk afvalwater, dat zal uitmonden in het rioolwaterzuiveringsstation
- 4) verplicht een hemelwaterput plaatsen overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 01 oktober 2004 en voorzien in het hergebruik van dit hemelwater d.m.v. de nodige aftappunten
- 5) de voorgevel inplanten op 5 m van de rooilijn, dit is op 10 m uit de as van de rijwegverharding, zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan van 10.10.2009 – dossiernr. 2905 – plan nr. 1
- 6) de autostaanplaats in open lucht aanleggen zoals voorzien op voormeld inplantingsplan
- 7) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

036 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Dalialaan 12 (2009/160) ⁶¹.

Voorgeschiedenis

- Op 17 november 2009 is er een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het verbouwen van een eengezinswoning, op het perceel sectie A(Oevel) nr. 342n = kavel 6 uit verkaveling nr. 82Oevel/137/552(02), gelegen Dalialaan 12 in 2260 Westerlo. ⁶²
- Op 6 december 1999 werd de stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van de eengezinswoning. Op 25 maart 2002 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een autobergplaats bij de bestaande eengezinswoning.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 20 november 2009.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor

⁶⁰ persoonlijke gegevens verwijderd

⁶¹ persoonlijke gegevens verwijderd

⁶² persoonlijke gegevens verwijderd



sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

- De aanvraag maakt deel uit van de niet-vervallen verkaveling nr. 82Oevel/137/552(02) (= kavel 6).
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Dalialaan, die voorzien is van een betonverharding, een elektriciteitsnet, waterleiding, riolering, telefoon en openbare verlichting.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De voorliggende aanvraag voorziet in het verbouwen van de bestaande woning door het realiseren van een bijkomende verdieping. De huidige woning is een woning met verdieping met kamers onder het dak. De kroonlijsthoogte is er gelegen op 2,85 m en gedeeltelijk op 2,60 m voor een gedeelte van de achtergevel. De nokhoogte is gelegen op 7,55 m. Het nieuwe ontwerp voorziet in een kroonlijsthoogte van 6 m. De bestaande grondoppervlakte van de woning wijzigt niet. De woning heeft rechts een uitsprong voor- en achteraan. Bij de verbouwing wordt de nok van het dak op beide delen gelijk gehouden, wat resulteert in een dakhelling links van 47° en rechts van slechts 37°. Het hellend dak wordt afgewerkt met grijszwarte pannen, gelijk aan de bestaande pannen van de woning. De gevels worden opgemetst met een beigerode baksteen, gelijk aan de bestaande baksteen van de woning. Als buitenschrijnwerk wordt er voorzien in wit schrijnwerk, gelijk aan het bestaande schrijnwerk. De oversteken worden voorzien in een witte beplanking.
- Het nieuwe ontwerp voorziet in een kroonlijsthoogte van 6 meter. Op sommige gevelschetsen wordt er een kroonlijsthoogte aangegeven van 6,10 m, wat echter niet is toegestaan conform de van toepassing zijnde verkavelingsvoorschriften. Bij de uitvoering van de werken dient er een kroonlijsthoogte van maximum 6 m aangehouden worden.
- Het huidige terreinprofiel wordt niet gewijzigd bij de verbouwingen.
- Er gebeuren geen wijzigingen aan de bestaande verhardingen, noch aan de tuininrichting.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied en de voorliggende aanvraag betrekking heeft op het verbouwen van een bestaande woning door het voorzien van een bijkomende verdieping, kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat er geen schadelijk effect is.
- De horizontale dakoppervlakte van de woning wijzigt niet. Bijgevolg is de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater niet van toepassing.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Verkavelingsvergunning nr. 82Oevel/137/552(00), goedgekeurd door het Agentschap R-O Vlaanderen op 29 januari 1998.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004: gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

**BESLUIT**

- Artikel 1 Het college verleent vergunning voor het verbouwen van een eengezinswoning, op het perceel sectie A(Oevel) nr. 342n = kavel 6 uit verkaveling nr. 82Oevel/137/552(02), gelegen Dalialaan 12 in 2260 Westerlo. ⁶³
- Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:
- 1) de stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden gesteld door het Agentschap R-O Vlaanderen op 29 januari 1998, bij aflevering van de verkavelingsvergunning nr. 82Oevel/137/552(02)
 - 2) de verbouwingswerken uitvoeren zoals voorzien op de bouwplannen van 14.11.2009 – plannummer 2/2 – de kroonlijsthoogte dient wel overal beperkt te blijven tot 6 meter
 - 3) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

037 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: VMSW: Kerkstraat 4 (2009/143)**Voorgeschiedenis**

- VMSW, Afdeling gesubsidieerde infrastructuur: Koloniënstraat 40 in 1000 Brussel heeft op 6 oktober 2009 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het aanleggen van opritten, een toegangsweg naar de garages, voetpaden, riolering en groenaanleg in de omgeving van het sociaal huisvestingsproject Kerkstraat 4, op de percelen sectie A(Z-P) nrs. 133g + 133f, gelegen Kerkstraat 4 in 2260 Westerlo.
- Op 27 februari 2007 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar voor het bouwen van 4 sociale woongelegenheden ter vervanging van de bestaande bebouwing. (2009/143)

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is ontvankelijk en volledig verklaard op 14 oktober 2009.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienst-verlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag is gelegen aan de Kerkstraat, die voorzien is van een klinkerverharding, een elektriciteitsnet, kabeldistributie, waterleiding, riolering en telefoon.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.
- De aanvraag is gelegen binnen het bij K.B. van 9 juni 1980 beschermde dorpsgezicht van de Sint-Niklaaskerk met omgeving.

Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

Adviezen

Het Agentschap Onroerend Erfgoed heeft op 6 november 2009 een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht. (DA000499/A/214/2/EV/09/1893 IP/30018)

Argumentatie

- De voorliggende aanvraag voorziet in het aanleggen van opritten, een toegangsweg naar de garages, voetpaden, riolering en groenaanleg in de omgeving van het sociaal huisvestingsproject Kerkstraat 4 in 2260 Westerlo. De verhardingen worden voorzien in zwarte betonstraatstenen

⁶³ persoonlijke gegevens verwijderd



(220 x 110 x 80 mm) met centraal een straatgoot in twee langse rijen zwarte betonstraatstenen. De onderbouw van de verharding wordt opgebouwd uit geotextiel met daarop een onderfundering met een dikte van 20 cm met daarop een steenslagfundering met een dikte van 15 cm + een bed van brekerzand en steenslag van 3 cm. Onder de weg wordt er een DWA en RWA-riool voorzien in pvc met een diameter van 250 mm. Naast de weg wordt een trottoirband voorzien in beton op een fundering van schraal beton. Er wordt vanuit het binnengebied een doorgang voorzien naar de Kerkstraat. De bestaande boom op het terrein wordt behouden en er wordt een nieuwe boom "tilia euchlora" bij aangeplant. Langs Zoerledorp wordt er een groene afboording van het terrein voorzien in ilex aquifolium JC van Tol. Deze beplanting wordt ook nog in twee blokken aangebracht aan de linkerkant van het terrein in de omgeving van de nieuwe boom en achteraan. De ilexborder aan de boom wordt aangevuld met hедера helix arborescens. De groenaanplantingen worden afgeboord met naaldhoutpalen, die op regelmatige afstand van elkaar worden geplaatst en verbonden door een stalen kabel. De aanleg van dit binnengebied is vanuit de Kerkstraat enkel waarneembaar via de doorgang en zit verder verscholen achter de bebouwing van de Kerkstraat. Het binnengebied is vooral open gewerkt ten aanzien van Zoerledorp, doch om het gebied te onttrekken aan de openbare weg en het een karakter te geven als binnenplein wordt er een afscheiding voorzien door een groenaanplanting. Dit binnengebied wordt uitgerust met een vuilnisbak en een zitbank in inox.

- Het Agentschap Onroerend Erfgoed stelt dat de aangevraagde werken niet zorgen voor een meerwaarde binnen dit historisch kader en dat er voor een meer passende materiaalkeuze gekozen had kunnen worden uitgaande van de intrinsieke historische waarde. Toch wijkt de voorgestelde aanleg niet fundamenteel af van de algemene bestaande aanleg binnen het dorpsgezicht en kan er niet gesteld worden dat deze invulling het beschermde dorpsgezicht zou ontsieren. Er wordt wel gevraagd om bij een latere heraanleg en herwaardering van de omgeving van de kerk en de Kerkstraat ook de aanleg van dit binnengebied mee te nemen om de site als een geheel te kunnen beschouwen. Het advies van het Agentschap is dan gunstig met de voorwaarde dat de werken kunnen worden uitgevoerd zoals voorgesteld mits bij eventuele heraanleg van de Kerkstraat en de omgeving van de kerk dit binnengebied terug wordt opgenomen in dat project. De aanvraag is strijdig met de direct werkende normen uit het beleidsveld Onroerend Erfgoed als niet aan deze opgelegde voorwaarden wordt voldaan. Het advies geldt als machtiging voor het uitvoeren van de aangevraagde werken aan het beschermd dorpsgezicht.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is niet van toepassing op verharde oppervlakten die tot het openbaar wegdomein behoren of die bestemd zijn om te worden ingelijfd bij het openbaar domein.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Het advies van het Agentschap R-O Vlaanderen van 15 januari 2010 – ref. 8.00/13049/454077.3.

BESLUIT

Artikel I Het college verleent vergunning aan VMSW, Afdeling gesubsidieerde infrastructuur: Koloniënstraat 40 in 1000 Brussel voor het aanleggen van opritten, een toegangsweg naar de garages, voetpaden, riolering en groenaanleg in de omgeving van het sociaal huisvestingsproject Kerkstraat 4, op de percelen sectie A(Z-P) nrs. 133g + 133f, gelegen Kerkstraat 4 in 2260 Westerlo, conform het advies van het Agentschap R-O Vlaanderen



van 15 januari 2010 – ref. 8.00/13049/454077.3, mits naleving van het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap Onroerend Erfgoed.

038 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Advies: de Merodedreef 19 (2009/674).⁶⁴**Voorgeschiedenis**

- Op 6 november 2009 is er een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het aanleggen van een amfibiepoel en een schuilhok voor dieren van 30 m², op het perceel sectie B nr. 724b, gelegen de Merodedreef 19 in 2260 Westerlo.
- Op 14 januari 2010 ontving het gemeentebestuur van Westerlo een schrijven van de aanvrager houdende de mededeling dat het gedeelte van de aanvraag met betrekking tot het schuilhok wordt ingetrokken, het gedeelte van de aanvraag voor de amfibiepoel dient echter verder te lopen.
- Op 3 maart 2003 werd er een weigering afgeleverd voor het plaatsen van een draadafsluiting met een hoogte van 1,80 m op het aanvraagperceel.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 16 november 2009.
- De aanvraag is gelegen in een natuurgebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). In de natuurgebieden worden onder meer gerangschikt bossen, heide, aanslibbingen, vennen, venen, moerassen, duinen, rotsen, stranden... Het zijn gebieden die een functie vervullen als merkwaardige biotoop met typisch flora en/of fauna waarin minder algemeen verspreide elementen voorkomen. Ze kunnen eventueel een belangrijke waarde bezitten als landschapselement.
- Het perceel bevindt zich in het VEN grote eenheid natuur De Grote Nete Schapwees-Kwarekken.
- De aanvraag maakt geen deel uit van een bijzonder plan van aanleg, een ruimtelijk uitvoeringsplan of een niet-ervallen verkaveling.
- De aanvraag is gelegen achter de woning de Merodedreef 19 en langs de Kwarekkendreef, beiden voorzien van een asfaltverharding.
- De aanvraag is gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

Adviezen

Op 16 december 2009 heeft het Agentschap voor Natuur en Bos een advies uitgebracht over voorliggende aanvraag met referentie BA/2260/09-07540. Het advies is ongunstig voor het schuilhok (= permanente stalling) en gunstig voor de aanleg van de poel, op voorwaarde dat de poel natuurtechnisch ingericht wordt, met afgeschuinde oevers met een hellingsgraad < 30°, voorzien van een moeraszone en gebruik van inheemse standplaatsgeschikte water- en moerasplantsoorten. Er mogen geen kunstmatige oeververstevingen aangelegd worden en geen exotische waterplanten of dieren ingebracht worden.

Argumentatie

- De aanvraag voorziet in het aanleggen van een amfibiepoel met een oppervlakte van 464 m². De hellingen naar het zuiden gericht zijn 1/3 en de hellingen naar het noorden zijn 1/1. Door de hellingen naar het zuiden vlakker te maken, wordt er een lage waterdiepte gecreëerd zodat het water sneller kan opwarmen en de dieren via deze hellingen gemakkelijk in en uit het water kunnen. Er zullen waterplanten (zuurstofplanten, planten met drijvend blad, los drijvende planten, moerasplanten) gebruikt worden voor een gevarieerde begroeiing ten voordele van de

⁶⁴ persoonlijke gegevens verwijderd



amfibieën. Door de gevarieerde beplanting en de juiste hellingsgraad, kan de fauna en de flora zich optimaal ontwikkelen. Hierdoor zal er een grotere biodiversiteit ontstaan.

- Door een amfibiepoel aan te leggen op het perceel nr. 724b kan dit perceel perfect integreren in de achterliggende Kwarekken. De amfibiepoel doet dan dienst als stapsteen in het landschap. Stapstenen zijn verbindingseilandjes tussen verschillende natuurgebieden waardoor de dieren zich op een veilige manier kunnen verplaatsen naar andere gebieden.
- In de beschrijvende nota wordt vermeld dat de hellingen naar het zuiden gericht 1/3 zijn. Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt in haar advies dat de hellingsgraad kleiner dan 30° dient te zijn. Dit dient strikt nageleefd te worden.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- De aanvraag is gelegen in overstromingsgevoelig gebied. Gezien de voorliggende aanvraag betrekking heeft op het aanleggen van een amfibiepoel, kan echter in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is niet van toepassing.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, meermaals gewijzigd.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 23 mei 2003, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 29 mei 2009, tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect (artikel 1. 4°c.)

BESLUIT

Artikel 1 Het college brengt gunstig advies uit voor het aanleggen van een amfibiepoel, op het perceel sectie B nr. 724b, gelegen de Merodedreef 19 in 2260 Westerlo. ⁶⁵

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos van 16 december 2009 met referentie BA/2260/09-07540
- 2) de amfibiepoel aanleggen zoals voorzien op het inplantingsplan van het plan van 05-11-2009
- 3) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

039 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Koning Leopoldlaan 36 - 38 - 40 - 42 (2009/664) ⁶⁶

Voorgeschiedenis

Immo Genicro nv⁶⁷: Ambachtenstraat 4 in 2260 Westerlo heeft op 26 oktober 2009 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het slopen van vier woningen met bijhorigheden, op het perceel sectie B nrs. 765Y3 + 765Z3 + 765W3 + 765X3, gelegen Koning Leopoldlaan 36 + 38 + 40 + 42 in 2260 Westerlo.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is ontvankelijk en volledig verklaard op 4 november 2009.

⁶⁵ persoonlijke gegevens verwijderd

⁶⁶ persoonlijke gegevens verwijderd

⁶⁷ persoonlijke gegevens verwijderd



- De aanvraag is gelegen in een woonzone volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde niet vervallen verkaveling noch in het gebied van een bijzonder plan van aanleg of gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Koning Leopoldlaan, die voorzien is van een betonverharding en een elektriciteitsnet, gasnet, tv-distributie, telefoon, een waterleidingsnet en riolering.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.
- De woningen zijn opgenomen in de inventaris van bouwkundig erfgoed.

Openbaar onderzoek

Er werd geen openbaar onderzoek georganiseerd.

Adviezen

Het Agentschap R-O Vlaanderen – R-O Antwerpen – Onroerend Erfgoed heeft op 9 december 2009 ongunstig advies uitgebracht over deze aanvraag omdat deze rij van vier woningen op positieve wijze beeldbepalend is in het afwisselende straatbeeld en de kwaliteit ervan opwaardeert.

Argumentatie

- De voorliggende aanvraag voorziet in het slopen van een rij van vier woningen, die opgenomen zijn in de inventaris van bouwkundig erfgoed. Het Agentschap Onroerend Erfgoed stelt dat deze vier woningen een nog authentiek bewaarde reeks in spiegelbeeld opgetrokken arbeiderswoningen uit het einde van de 19^{de} eeuw vormen. Daarnaast stellen zij ook dat de erfgoedkwaliteit van deze woningen op positieve wijze beeldbepalend is in het afwisselende straatbeeld en de kwaliteit ervan opwaardeert.
- De spiegeling en de ritmiek van deze woningen heeft inderdaad een zekere erfgoedwaarde. De bestaande toestand van deze woningen is echter zeer slecht en dit vooral aan de achterzijde van deze woningen. Er zijn bijgebouwen waar het dak volledig van verdwenen is en van de woningen zelf is ook een groot deel van het dak waarop geen dakbedekking meer aanwezig is. Enkel de voorgevel oogt nog vrij intact. Omwille van deze verkrotte toestand, kan er gesteld worden dat indien er zou gekozen worden voor het behoud van deze woningen, een zeer grondige renovatie zou moeten gebeuren die praktisch gelijkgesteld kan worden met nieuwbouw. Het resultaat zou dan ook een duplicaat worden van de authenticiteit van de vroegere arbeiderswoningen, waarvan de erfgoedwaarde in vraag kan gesteld worden.
- Er wordt eveneens vermeld dat deze rij van vier woningen op positieve wijze beeldbepalend is in het afwisselende straatbeeld en bijdraagt tot de kwaliteit ervan. Deze rij woningen draagt wel bij in de afwisseling van volumes, doch zijn ondergeschikt aan de recentere gebouwen in de straat. Het is een sober geheel dat niet opvalt in het straatbeeld. Er wordt dan ook vanuit gegaan dat de invulling door een volledige nieuwbouw in een sobere architectuur op dezelfde positieve wijze zou kunnen bijdragen aan het straatbeeld.
- Het ongunstig advies van het Agentschap Onroerend Erfgoed wordt niet gevolgd omwille van de verkrotte toestand van deze woningen.
- De aanvraag tot sloping kan aanvaard worden.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- Aangezien de voorliggende aanvraag handelt over het slopen van een rij van vier woningen is de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater niet van toepassing.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).



- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar, gewijzigd bij besluit van 26 april 2004 en 29 mei 2009.(artikel 3.2°)
- Het besluit van de Vlaamse regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect, gewijzigd bij besluit van 29 mei 2009 (art. 1/1.11°)
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.

BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning aan Immo Genicro nv⁶⁸: Ambachtenstraat 4 in 2260 Westerlo voor het slopen van vier woningen met bijhorigheden, op het perceel sectie B nrs. 765Y3 + 765Z3 + 765W3 + 765X3, gelegen Koning Leopoldlaan 36 + 38 + 40 + 42 in 2260 Westerlo.

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) alle afbraakmaterialen van het terrein te verwijderen
- 2) alle aansluitingen van de nutsleidingen door de respectievelijke maatschappijen te laten wegnemen en het attest van wegname te bezorgen aan de gemeente vóór de aanvang van de werken
- 3) de stedenbouwkundige vergunning geschorst blijft tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

040 Ruimtelijke Ordening. Verkavelingsaanvraag. Vergunning: Danneels Projects nv: nieuwe weg enis vanuit Drie Engelenstraat (295TLO)

Voorgeschiedenis

- Danneels Projects nv, ⁶⁹ Minervastraat 2 in 1930 Zaventem namens nv Novus en de eigenaars heeft op 28 augustus 2009 een aanvraag ingediend voor het verkavelen van de percelen sectie E(Tlo) nrs. 95L2 + 95H2 + 101n + 102L + 116b + 113g, gelegen aan nieuw ontworpen weg vanuit Drie Engelenstraat in 2260 Westerlo. De aanvraag voorziet in het verkavelen in 29 kavels waarvan 20 voor gekoppelde eengezinswoningen en 9 kavels voor vrijstaande eengezinswoningen aan nieuw aan te leggen weg vanuit Drie Engelenstraat.
- Deze verkaveling is verbonden met de wijziging van de verkaveling nr. 72TLO/137/0404(3) bestaande uit het wijzigen van kavels 14 + 15 + 17 + 18 naar 6 kavels (= kavels 19, 20, 21 en 27, 28, 29) + insteekweg.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is volledig.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving. De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin.
- De aanvraag voorziet in een nieuw aan te leggen weg vanuit Drie Engelenstraat, een bestaande gemeenteweg, die voorzien is van een klinkerverharding, elektriciteit, waterleiding, tv-distributie, telefoon en riolering.
- De uitrusting van de nieuw aan te leggen weg, werd goedgekeurd door de gemeenteraad, in zitting van 9 november 2009.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

⁶⁸ persoonlijke gegevens verwijderd

⁶⁹ persoonlijke gegevens verwijderd



Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek uitgevoerd van 9 september 2009 tot en met 8 oktober 2009. Er werden geen bezwaren noch opmerkingen ontvangen.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De voorliggende aanvraag voorziet in het verkavelen van de percelen sectie E(Tlo) nrs. 95L2 + 95H2 + 101n + 102L + 116b + 113g, gelegen aan nieuw ontworpen weg vanuit Drie Engelenstraat in 2260 Westerlo. De aanvraag voorziet in het verkavelen in 29 kavels waarvan 20 voor gekoppelde eengezinswoningen en 9 kavels voor vrijstaande eengezinswoningen aan nieuw aan te leggen weg vanuit Drie Engelenstraat. De kavels voor gekoppelde bebouwing hebben een breedte van 11 m tot 11,73 m. De diepte van de kavels varieert van 26,38 m tot 36,71 m. De kavels voor vrijstaande bebouwing hebben een breedte van 14 m tot 30,83 m. De kavels met een geringe diepte hebben een geringere bouwdiepte om te kunnen voorzien in een tuinstrook van minimum 10 m diep met uitzondering van kavel 24, waar de tuinstrook naast de bouwstrook is voorzien. De bouwstrook van de kavels voor vrijstaande bebouwing heeft een bouwdiepte die varieert van 9 m tot 15 m. De bouwstrook van de kavels voor gekoppelde bebouwing heeft een bouwdiepte die varieert van 12 m tot 17 m. De verkaveling heeft een dichtheid van 17,75 woningen per ha. Deze verkaveling is verbonden met de wijziging van de verkaveling nr. 72TLO/137/0404(3) bestaande uit het wijzigen van kavels 14 + 15 + 17 + 18 naar 6 kavels (= kavels 19, 20, 21 en 27, 28, 29) + insteekweg.
- De onmiddellijke omgeving wordt gekenmerkt door overwegend vrijstaande woningen op eerder ruime percelen langs de Boeretangstraat en Drie Engelenstraat. De Langstraat wordt overwegend gekenmerkt door een gesloten bebouwing op eerder kleine percelen met uitzondering van een meergezinswoning op een ruim perceel centraal achter de verkaveling. De verkaveling voorziet in vrijstaande en gekoppelde bebouwing zodat er een variatie is in bebouwing, die ruimtelijk inpasbaar is in deze omgeving. Aangezien het hier gaat om de ontwikkeling van een binnengebied, gelegen in volle woonzone en er gestreefd wordt naar een dichtheid van 15 woningen per ha, kan er gesteld worden dat de voorliggende aanvraag integreerbaar en aanvaardbaar is in de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag is gelegen aan de nieuw aan te leggen weg vanuit Drie Engelenstraat, waarvan het tracé en de uitrustingsvoorwaarden zijn goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 9 november 2009.
- De bestaande weg Drie Engelenstraat, waarop wordt aangesloten, is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.

Juridische grond

- Decreet op de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996.
- Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, meermaals gewijzigd.
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen en verkavelingsaanvragen, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 (artikel 3§4).
- Het advies van het Agentschap R-O Vlaanderen van 11 januari 2010 – ref. 5.00/13049/1370404.16.



BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning aan Danneels Projects nv, ⁷⁰ Minervastraat 2 in 1930 Zaventem namens nv Novus en de eigenaars voor het verkavelen van de percelen sectie E(Tlo) nrs. 95L2 + 95H2 + 101n + 102L + 116b + 113g, in 23 kavels voor eengezinswoningen, gelegen aan nieuw ontworpen weg vanuit Drie Engelenstraat in 2260 Westerlo, conform het advies van het Agentschap R-O Vlaanderen van 11 januari 2010 – ref. 5.00/13049/1370404.16, nl. “Gunstig voor de verkaveling van de gronden in de kavels 1 t.e.m. 18 en de kavels 22 t.e.m. 28 en de ontworpen wegenis, zoals voorgesteld op bijgaand verkavelingsontwerp, onder de volgende voorwaarden:

- De kavels 19 t.e.m.21 en de kavels 27 t.e.m. 29 worden uitgesloten uit de verkavelingsvergunning, aangezien deze kavels deel uitmaken van de aanvraag tot verkavelingswijziging (kenmerk R-O Antwerpen: 5.00/13049/1370404.15)
- Kavel 30 betreft geen kavel voor woningbouw en wordt hierom eveneens uitgesloten uit de verkavelingsvergunning
- Bijgaande stedenbouwkundige voorschriften dienen te worden toegepast
- De bepalingen gesteld in de gemeenteraadsbeslissing d.d. 09.11.2009 dienen strikt nageleefd te worden
- Het behoort, zoals vermeld in de decreettekst van het decreet Algemeen Waterbeleid, tot de bevoegdheid van de vergunningverlenende overheid, om de resultaten van de watertoets te vermelden en ermee rekening te houden in haar uiteindelijke beslissing en de passende maatregelen te nemen om de schade aan het waterhuishoudkundig systeem te beperken
- Alle bebouwing dient te worden gesloopt vooraleer de verkaveling ten uitvoer kan worden gebracht. Dit houdt in dat zolang aan de opschortende voorwaarden tot sloping, die verbonden is aan de verkavelingsvergunning zelf en waarvan de naleving rust op de verkavelaar zelf, niet voldaan is, de verkavelaar niet kan overgaan tot de verkoop van de kavels in de zin van artikel 4.2.16 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.”

Artikel 2 Volgende voorwaarden dienen te worden nageleefd :

- 1) de voorwaarden, gesteld in het gemeenteraadsbesluit van 9 november 2009 met betrekking tot de goedkeuring van het wegtracé en de uitrustings-voorwaarden.
- 2) De aanleg van de waterleiding gebeurt ten laste van de verkavelaar evenals de aanleg van de andere nutsvoorzieningen overeenkomstig de terzake geldende reglementering van de beherende maatschappij.
- 3) De voorgevelbouwlijn op 10 m uit de as van de rijwegverharding te brengen zoals voorzien op het verkavelingsvoorstel en voor de kavels 1, 2, 22 en 23 op de rooilijn.

041 Ruimtelijke Ordening. Verkavelingsaanvraag. Vergunning: Landmeterkantoor Fr. Rombaut: O.L. Vrouwstraat (104Oevel).

Voorgeschiedenis

- Landmeterkantoor Fr. Rombaut: Bredabaan 443 in 2290 Wuustwezel, heeft op 27 oktober 2009 een aanvraag ingediend voor het verkavelen in 5 kavels van de percelen sectie A(Oevel) nr. 390r, 390n, 390p en 388t2, gelegen O.L. Vrouwstraat in 2260 Westerlo. De aanvraag voorziet in 2x2 gekoppelde woningen en 1 vrijstaande woning.
- Op 10 september 1979 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het uitbreiden van een café.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 9 november 2009.
- De aanvraag is gelegen in een woongebied met landelijk karakter volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden met landelijk karakter zijn in hoofdzaak

⁷⁰ persoonlijke gegevens verwijderd



bestemd «voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven». Zowel bewoning als landbouw zijn bijgevolg de hoofdbestemmingen van het gebied, en beide bestemmingen staan er op gelijke voet. Daarnaast kunnen eveneens de andere inrichtingen, voorzieningen en activiteiten, bedoeld in artikel 5.1.0. worden toegelaten. Voor inrichtingen bestemd voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf - met inbegrip van de paragrarische bedrijven - blijft de voorwaarde gelden dat zij slechts toelaatbaar zijn voor zover zij niet wegens de taken van bedrijf die zij uitvoeren moeten worden afgezonderd in een daartoe aangewezen gebied. Er dient dan ook steeds te worden onderzocht of zij bestaanbaar zijn met de bestemming van woongebied met landelijk karakter. Concreet betekent dit dat zij niet van aard mogen zijn de woon- of landbouwfunctie van het gebied te verstoren.

- De aanvraag maakt deel uit van het bijzonder plan van aanleg “Moleneinde-Kapel-Houdt”, goedgekeurd bij ministerieel besluit van 1 maart 1995 en is er gelegen in de zone C – plaatsen bestemd voor gekoppelde en vrijstaande bebouwing.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg O.L. Vrouwstraat, die voorzien is van een asfaltverharding, een elektriciteitsnet, waterleiding, riolering, straatverlichting, tv-distributie en telefoon.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.
- De te verkavelen percelen zijn momenteel bebouwd.

Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist, gelet op de ligging van de verkavelingsaanvraag in een bijzonder plan van aanleg.

Adviezen

Op 9 december 2009 bracht de afdeling Onroerend Erfgoed Antwerpen een ongunstig advies uit over voorliggende aanvraag, aangezien het verkavelingsproject de draagkracht van de kleinschalige omgeving rond de kapel overschrijdt.

Argumentatie

- De voorliggende aanvraag voorziet in het verkavelen van de percelen sectie A(Oevel) nr. 390r, 390n, 390p en 388t2 in 5 kavels, waarvan één kavel is bestemd om vrijstaand te bebouwen en de overige vier kavels zijn voorzien om 2x2 gekoppeld te worden.
- De nieuw gevormde kavels zijn allen 40 m diep. De kavels 1, 2, 3 en 4 zijn ter hoogte van de voorgevelbouwlijn minimum 10 m breed, de kavel 5 is op de voorgevelbouwlijn meer als 15 m breed. De zijgrenzen van de kavels zijn haaks ontworpen op de rooilijn. Er kan gesteld worden dat het verkavelingsontwerp in overeenstemming is met de verkavelingsvoorschriften van het bijzonder plan van aanleg voor wat betreft de breedte, de diepte en de vorm van de kavels.
- De te verkavelen percelen zijn momenteel bebouwd. De verkavelaar dient een stedenbouwkundige aanvraag in te dienen voor het slopen van deze gebouwen en deze ook daadwerkelijk te slopen alvorens de verkaveling ten uitvoer kan worden gebracht.
- De afdeling Onroerend Erfgoed heeft een ongunstig advies uitgebracht over voorliggende aanvraag. Zij stellen dat een nieuwbouw project met gesloten bebouwing van een nog grotere schaal dan het aanwezige de als monument beschermde kapel in de verdrinking zal brengen. De te verkavelen percelen zijn echter gelegen in het bijzonder plan van aanleg nr. 2 “Moleneinde-Kapel-Houdt” en de voorliggende aanvraag voldoet volledig aan de van toepassing zijnde verkavelingsvoorschriften.
- Op het verkavelingsontwerp is een strook van 371,25 m² voorzien, bestemd om kosteloos af te staan aan de gemeente voor openbaar nut. De principsovereenkomst hiertoe werd door de eigenaars ondertekend op 18 januari 2010.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.

Juridische grond



- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Bijzonder plan van aanleg "Moleneinde-Kapel-Houdt", goedgekeurd bij ministerieel besluit van 1 maart 1995.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen en verkavelings-aanvragen (artikel 3§4).

BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning aan Landmeterkantoor Fr. Rombaut: Bredabaan 443 in 2290 Wuustwezel, voor het verkavelen in 5 kavels van de percelen sectie A(Oevel) nr. 390r, 390n, 390p en 388t2, gelegen O.L. Vrouwstraat in 2260 Westerlo. De aanvraag voorziet in 2x2 gekoppelde woningen en 1 vrijstaande woning.

Artikel 2 Volgende voorwaarden dienen te worden nageleefd :

- 1) kosteloos grond af te staan aan de gemeente voor de realisatie van het wegtracé en de aanleg van de noodzakelijke infrastructuur
- 2) de aanleg van de waterleiding gebeurt ten laste van de verkavelaar evenals de aanleg van de andere nutsvoorzieningen overeenkomstig de terzake geldende reglementering van de beherende maatschappij
- 3) de voorgevelbouwlijn op 5 m uit de rooilijn te brengen, zoals voorzien op het verkavelingsvoorstel.
- 4) De bestaande gebouwen te slopen na het verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning voor het slopen van deze gebouwen en deze daadwerkelijk te slopen alvorens de verkaveling ten uitvoer wordt gebracht.

042 Secretariaat. Gemeenteraad. Dagorde 1 februari 2010 opgemaakt door de voorzitter van de gemeenteraad. Kennisname.

Voorgeschiedenis

We ontvingen een voorstel van dagorde voor de gemeenteraad van 1 februari 2010 van de voorzitter van de gemeenteraad, de heer Guy Van Hirtum.

Feiten en context

Volgens het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad opgemaakt in zitting van 07 september 2009 vergadert de gemeenteraad ten minste tienmaal per jaar en zo dikwijls als de zaken die tot zijn bevoegdheid behoren, het vereisen.

Juridische grond

Artikel 20 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 dat bepaalt dat de voorzitter van de gemeenteraad beslist tot de bijeenroeping van de gemeenteraad en dat hij de dagorde op stelt.

Artikel 57 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 bepaalt dat het college de beraadslagingen voor de gemeenteraad voorbereidt.

BESLUIT

Artikel 1 Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de dagorde van de gemeenteraad op 1 februari 2010 opgemaakt door de voorzitter van de gemeenteraad:

openbare zitting

001 Secretariaat. Notulen. Goedkeuring verslag 14 december 2009.

002 Secretariaat. OCMW. Kennisname ontslag Jozef Huysmans als OCMW raadslid -



eedaflegging opvolger Jozef Boeckx.

Samenvatting

De heer Jozef Huysmans heeft eind 2009 zijn ontslag als OCMW-raadslid aangeboden. De heer Jozef Boeckx, 1e opvolger, heeft op 11 januari 2010 de voorgeschreven eed afgelegd.

003 Secretariaat. OCMW. Kennisname ontslag Agnes Steurs als OCMW-raadslid. Nieuwe voordracht.

Samenvatting

Mevrouw Agnes Steurs heeft haar ontslag als OCMW-raadslid gegeven. Opvolger Kris Van Dael neemt het vrijgekomen mandaat niet op. Hierdoor moest een nieuwe voordrachtsakte worden ingediend. De nieuwe voorgedragen kandidaat wordt na onderzoek van de geloofsbrieven van rechtswege verkozen verklaard.

004 Financiën. Schepencollegebesluit van 30 december 2009 betreffende interne kredietaanpassingen in budget 2009. Kennisgeving.

Samenvatting

Het college van burgemeester en schepenen moet de gemeenteraad onverwijld op de hoogte brengen van interne kredietaanpassingen.

005 Financiën. Renteloze leningen. Bekrachtiging overeenkomst met de Sint-Sebastiaansgilde van Westerlo VZW.

Samenvatting

Naar aanleiding van het principiële akkoord van het schepencollege om een renteloze lening toe te kennen aan de Sint-Sebastiaansgilde van Westerlo VZW werd een overeenkomst opgemaakt tussen de gemeente Westerlo en de Sint-Sebastiaansgilde van Westerlo VZW. De gemeenteraad dient deze overeenkomst te bekrachtigen.

006 Milieu. Subsidierglement voor gebruik van hemelwater en infiltratievoorzieningen. Aanpassing van het raadsbesluit van 14 december 2009 door het toevoegen van een overgangsbepaling.

Samenvatting

Aan het bestaande subsidierglement wordt een overgangsmaatregel toegevoegd die tijdelijk kan worden toegepast.

007 Ruimtelijke Ordening. Verdelingsvoorstel sociaal objectief sociale koopwoningen en sociale kavels.

Samenvatting

De deputatie van de provincie Antwerpen heeft een voorstel van verdeling goedgekeurd voor de verdeling van de te realiseren sociale koopwoningen en sociale kavels in de gemeenten van de provincie Antwerpen.

De gemeenteraad wordt gevraagd om een gemotiveerd voorstel te formuleren op basis van het advies van het gemeentelijk woonoverleg.

008 Overheidsopdrachten. Norbertijnenabdij - zuidelijke omwalling. Vaststelling gemeentelijk aandeel.

Samenvatting

De vzw Norbertijnenabdij van Tongerlo heeft bij de Vlaamse Overheid een aanvraag voor een restauratiepremie ingediend voor de restauratie van de zuidelijke omwalling. Conform het besluit van de Vlaamse regering van 14 december 2001 bedraagt het aandeel van de gemeente 15% van de totale kosten of 144.054,00 euro incl. btw berekend op basis van het ramingbedrag.

009 Overheidsopdrachten. Studieopdracht 'Buitenaanleg technisch centrum, Oevelsedreef'. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningwijze.

Samenvatting

Er moet een ontwerper gezocht worden voor het opmaken van een aanbestedingsdossier en de opvolging van de werken voor de 'Buitenaanleg rond het technisch centrum'. Het bestek voor deze studieopdracht wordt ter goedkeuring voorgelegd.

010 Overheidsopdrachten. Aankoop van een tweedehands vorkheftruck. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

Samenvatting

Het is nodig om een andere vorkheftruck aan te kopen, gelet op de vele mankementen die er zijn aan de huidige machine.

011 Overheidsopdrachten : Aankoop serverplatform. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.



Samenvatting

Het bestek voor de aankoop van een serverplatform wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad. Deze aankoop is o.m. nodig voor de installatie van het nieuwe tijdsregistratiesysteem dat binnenkort geïnstalleerd wordt.

- 012 **Basisonderwijs. Schoolreglement gemeentelijke basisscholen Westerlo. Goedkeuring.**
Samenvatting
Het schoolreglement van de gemeentelijke basisscholen regelt de betrekkingen tussen het schoolbestuur, de ouders en de leerlingen. Het goedgekeurde reglement is aangevuld met o.a. bepalingen over medicatie en engagementsverklaring en ligt ter goedkeuring voor.
- 013 Sport. Sportregio Kempen. Aanduiding gemeentelijke afgevaardigde en plaatsvervanger.
- 014 Personeel. Openverklaring betrekking gemeenteontvanger/financieel beheerder - selectieprocedure - bekendmaking.
Goedkeuring wijzigingen functiebeschrijving gemeenteontvanger-financieel beheerder.
- 015 Artikel 22. (1) Louis Caers. Verfraaiing en omsluiting van het gemeentepark "Noels" te Tongerlo.
- 016 Artikel 22. (2) Frans De Cock. Invoering door het gemeentebestuur van een systeem van cadeaucheques (bons) die inwisselbaar zijn bij de deelnemende lokale middenstand.
Bespreking en beslissing.

Geheime zitting

- 017 Personeel. Rik Heyns, gemeenteontvanger. Aanvaarding ontslag wegens pensionering vanaf 2011.
- 018 Personeel. Vrijwillige brandweer. Joke Vandecruys en Cliff Vandyck. Aanstelling als effectief brandweerman-vrijwilliger.

Overeenkomstig artikel 27 van het gemeentedecreet verlaten Harry Plettinx, schepen – OCMW-voorzitter, en Leon Gielis, gemeentesecretaris, de vergaderzaal. De functie van secretaris wordt waargenomen door Filip Verrezen, schepen.

043 Secretariaat. OCMW. Kennisname Raad voor Maatschappelijk Welzijn 23 december 2009.

Voorgeschiedenis

Op 13 januari 2010 is de overzichtslijst toegekomen van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 23 december 2009.

Op 13 januari 2010 werd deze overzichtslijst via e-mail bezorgd aan de betrokken gemeentediensten.

Juridische grond

Decreet betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van 19 december 2008 – met name afdeling II – algemeen bestuurlijk toezicht.

- Artikel 254 stelt dat een lijst met een beknopte omschrijving van de besluiten van de raad voor maatschappelijk welzijn, binnen de twintig dagen nadat ze zijn genomen, aan het cbs moet worden overgemaakt.
- Artikel 257 stelt dat als het cbs van oordeel is dat een besluit van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn zoals vermeld in artikel 254 of in artikel 255, het gemeentelijk belang en inzonderheid de financiële belangen van de gemeente schaadt, een beroep kan instellen bij de provinciegouverneur, behalve indien het betrokken besluit reeds was goedgekeurd of vastgesteld door de gemeenteraad. Dat beroep moet worden ingesteld binnen een termijn van 20 dagen. De



termijn van 20 dagen gaat in op de derde dag die volgt op de verzending van de besluiten, vermeld in artikel 255, of van de lijst van de aangelegenheden vermeld in artikel 254.

Adviezen

De gemeentediensten hadden geen opmerkingen over de besluiten.

BESLUIT

Artikel 1 Het college neemt kennis van de beknopte omschrijving van de besluiten van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 23 december 2009.

Daarop keren Harry Plettinx, schepen - OCMW-voorzitter, en Leon Gielis, gemeentesecretaris, terug in de vergaderzaal en hernemen hun functie.

044 Secretariaat. Recepties. Karnavalgilde De Kale Heren.**Voorgeschiedenis**

We ontvingen een brief van 3 januari 2010 van de voorzitter Karnavalgilde De Kale Heren⁷¹ met het verzoek om een receptie op het gemeentehuis n.a.v. de officiële aanstelling van prins carnaval op 20 februari 2010.

Feiten en context

Jaarlijks wordt de prins carnaval officieel aangesteld op het gemeentehuis in aanwezigheid van een delegatie van binnenlandse en buitenlandse carnavalprinsen.

De burgemeester of de schepen van cultuur wordt uitgenodigd om deze aanstelling te doen.

Aan de genodigden wordt telkens een receptie aangeboden bestaande uit Tongerlobier en fruitsap.

Argumentatie

De receptie wordt aangeboden door het gemeentebestuur.

De dranken worden ten laste van de gemeentekas genomen.

Het gemeentepersoneel krijgt voor het verzorgen van de receptie overuren toegekend.

Financiële weerslag

Het abdijbier Tongerlo zal verrekend worden via het beschikbare krediet bij de Brouwerij Haacht te Boortmeerbeek.

Het fruitsap zal aangekocht worden bij de Wereldwinkel te Westerlo-Centrum.

BESLUIT

Artikel 1 Het college zal op 20 februari 2010 de Karnavalgilde De Kale Heren op het gemeentehuis ontvangen n.a.v. de installatie van Prins Carnaval.

Artikel 2 Schepen van feestelijkheden, Jan Michiels, zal de genodigden toespreken.

Artikel 3 Aan de genodigden zal na het officiële gedeelte een receptie worden aangeboden bestaande uit Tongerlobier en fruitsap.

Artikel 4 De gepresteerde overuren van het gemeentepersoneel zullen door de personeelsdienst op de individuele fiche worden genoteerd.

Opdrachten

Portier	Zorgen voor de nodige drank: Tongerlobier brouwerij Haacht en fruitsap bij de Wereldwinkel.
Jan Michiels	Houden van een toespraak.
personeelsdienst	Noteren van de overuren op de personeelsfiche

045 Secretariaat. Vat Tongerlo. 20 jarig bestaan Dansmariekes Tongerlo.

⁷¹ persoonlijke gegevens verwijderd

**Voorgeschiedenis**

We ontvingen een é-mail van de secretaris Dansmariekes van Tongerlo⁷² en een uitnodiging van Dansmariekes van Tongerlo n.a.v. de feestelijkheden omtrent het 20 jarig bestaan van de vereniging op 6 februari 2010 in de zaal Klokkenhof te Oosterwijk.

Feiten en context

N.a.v. het 20 jarig bestaan van Dansmariekes van Tongerlo zal er door de vereniging een receptie worden aangeboden aan de genodigden op 6 februari 2010.

Argumentatie

Als financiële steun stelt het gemeentebestuur bij bepaalde gelegenheden een vaatje Tongerlo gratis ter beschikking en een cultuurcheque ter waarde van 125,00 EUR.

Financiële weerslag

Het abdijbier Tongerlo zal verrekend worden via het beschikbare krediet bij de Brouwerij Haacht te Boortmeerbeek.

De cultuurcheque wordt verrekend via krediet voorzien in het Budget 2010.

BESLUIT

Artikel 1 Het college stelt een gratis vat Tongerlo en een cultuurcheque ter beschikking voor de receptie ter gelegenheid van het 20 jarig bestaan van de Dansmariekes van Tongerlo op 6 februari 2010 in zaal Klokkenhof te Oosterwijk.

Artikel 2 Schepenen Carine Van de Sande en Kelly Verboven zullen de cultuurcheque overhandigen en een toespraak houden.

Opdrachten

Portier	Zorgen voor het vaatje Tongerlobier.
Schepenen Carine Van de Sande / Kelly Verboven	Houden van een toespraak.
Cultuurdienst	Opmaken van cultuurcheque

046 Secretariaat. Geschenken. Fotoclub Morgana 25-jarig bestaan.**Voorgeschiedenis**

We ontvingen een schriftelijke uitnodiging (via é-mail) met het verzoek om een prijs van de gemeente voor de winnaar van de foto die wordt gekozen als “gemeentelijke winnaar” tijdens de fototentoonstelling van fotoclub Morgana Heultje op 20 en 21 februari 2010. Tijdens dit fotosalon zal ook het zilveren jubileum in de kijker worden gezet.

Feiten en context

Tweejaarlijks wordt er een fototentoonstelling georganiseerd in de Gemeentelijke school te Heultje. De burgemeester wordt uitgenodigd om voorafgaandelijk een winnende foto te kiezen waaraan ook de gemeentelijke prijs zal worden overhandigd.

Burgemeester Van Hirtum wordt uitgenodigd om op het officiële gedeelte aanwezig te zijn.

Elke jubilerende vereniging heeft het recht op een cultuurcheque ter waarde van 125 euro.

Argumentatie

Door het gemeentebestuur werden er relatiegeschenken aangekocht om bij dergelijke culturele manifestaties te overhandigen.

De cultuurcheque wordt opgemaakt door de cultuurdienst.

Financiële weerslag

De waarde van de cultuurcheque wordt verrekend via de werkingskosten van cultuur.

⁷² persoonlijke gegevens verwijderd

**BESLUIT**

Artikel 1 Aan fotoclub Morgana te Heultje wordt een bierkorf ter beschikking gesteld voor de winnaar van de foto die wordt gekozen als winnaar van de prijs van de gemeente tijdens de fototentoonstelling. De tentoonstelling wordt gehouden op 20 en 21 februari 2010 in de gemeentelijke basisschool te Heultje.

Artikel 2 Burgemeester Guy Van Hirtum zal de genodigden toespreken.

Artikel 3 Aan de jubilerende vereniging zal een cultuurcheque van 125 euro overhandigd worden n.a.v. het 25 jarig bestaan.

Opdrachten

Cultuurdienst	Opmaken van een cultuurcheque
---------------	-------------------------------

047 Overheidsopdrachten. Aankoop materialen voor bestratingswerken - 2010. Toewijzing.

Voorgeschiedenis

Op 7 december 2009 keurde het schepencollege de lastvoorwaarden en gunningswijze via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking goed voor de aankoop van verschillende materialen voor bestratingswerken. De aankoop omvat 8 percelen en wordt per perceel toegewezen.

Argumentatie

De materialen worden toegewezen aan de meest voordelige regelmatige inschrijver.

Er werden 8 leveranciers aangeschreven, waarvan er 5 een prijsofferte hebben ingediend, met volgende totaalprijzen :

Perceel 1 : zand	Incl. btw
73	1.815,00 euro
74	2.178,00 euro
75	2.395,80 euro
76	2.601,50 euro
77	3.025,00 euro
Perceel 2 : zandcement en stampbeton (afgehaald in veelvouden van/en minstens 0,5 m3)	
78	10.410,84 euro
79	10.617,75 euro
80	11.335,28 euro
81	13.038,96 euro
82	11.144,10 euro (= onvolledig)
Perceel 3 : mortel	
83	736,89 euro
84	931,70 euro
85	1.507,66 euro

⁷³ firmagegevens verwijderd

⁷⁴ firmagegevens verwijderd

⁷⁵ firmagegevens verwijderd

⁷⁶ firmagegevens verwijderd

⁷⁷ firmagegevens verwijderd

⁷⁸ firmagegevens verwijderd

⁷⁹ firmagegevens verwijderd

⁸⁰ firmagegevens verwijderd

⁸¹ firmagegevens verwijderd

⁸² firmagegevens verwijderd

⁸³ firmagegevens verwijderd

⁸⁴ firmagegevens verwijderd

⁸⁵ firmagegevens verwijderd



86	1.609,30 euro
87	1.694,00 euro
Perceel 4 : gebroken beton/asfalt	
88	11.839,85 euro (vb.bedrag)
89	12.033,44 euro
90	12.227,05 euro
91	13.107,33 euro
Perceel 5 : grijze betonstraatstenen met vellingkant	
92	5.170,33 euro
93	5.290,12 euro
94	5.872,13 euro
Perceel 6 : boordstenen en watergoten	
95	7.997,74 euro
96	8.255,95 euro
97	10.884,32 euro
Perceel 7 : PVC rioleringsbuizen met toebehoren	
98	1.442,27 euro
99	1.614,89 euro
100	2.042,60 euro
Perceel 8 : cement P30	
101	1.367,30 euro
102	1.412,07 euro
103	1.539,12 euro
104	1.815,00 euro

Zoals blijkt uit het verslag van nazicht der biedingen dd. 13 januari 2010 is het voor partij 3 – mortel aangewezen om de derde laagsteieder in rang toe te wijzen, vermits de laagsteieder¹⁰⁵ en de tweede laagste¹⁰⁶ niet voldoen aan de opgelegde lastvoorwaarden. Hierdoor komt de firma Heumatop die derde in rangschikking is als de gunstigste regelmatige inschrijver in aanmerking. Bij partij 4 – gebroken beton/asfalt stelt de technische dienst voor om de tweede in rang toe te wijzen, nl. Hegrola nv, gelet op de afstand naar de werf bij afhaling van de materialen. ¹⁰⁷ Het prijsverschil tussen beide is 160 euro excl. btw of 193,60 incl. btw.

Advies

De gemeenteontvanger verleende op 13 januari 2010 zijn visum aan het ontwerpbesluit.

⁸⁶ firmagegevens verwijderd

⁸⁷ firmagegevens verwijderd

⁸⁸ firmagegevens verwijderd

⁸⁹ firmagegevens verwijderd

⁹⁰ firmagegevens verwijderd

⁹¹ firmagegevens verwijderd

⁹² firmagegevens verwijderd

⁹³ firmagegevens verwijderd

⁹⁴ firmagegevens verwijderd

⁹⁵ firmagegevens verwijderd

⁹⁶ firmagegevens verwijderd

⁹⁷ firmagegevens verwijderd

⁹⁸ firmagegevens verwijderd

⁹⁹ firmagegevens verwijderd

¹⁰⁰ firmagegevens verwijderd

¹⁰¹ firmagegevens verwijderd

¹⁰² firmagegevens verwijderd

¹⁰³ firmagegevens verwijderd

¹⁰⁴ firmagegevens verwijderd

¹⁰⁵ firmagegevens verwijderd

¹⁰⁶ firmagegevens verwijderd

¹⁰⁷ firmagegevens verwijderd

**Financiële weerslag**

Op de gewone begroting 2010 is onder de functioneel-economische code 421/140-02 een totaal krediet van 80.000 euro voorzien, waarvan 50.000 euro bestemd is voor materialen voor bestratingswerken.

Juridische grond

De procedure in de wet van 24 september 1993 op de overheidsopdrachten is van toepassing en ook de Koninklijke besluiten van 8 januari en 26 september 1996 en de algemene aannemingsvoorwaarden opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, meer bepaald de artikelen die betrekking hebben op de onderhandelings- procedure zonder bekendmaking. Het besluit van 25 juni 2007 van de gemeenteraad waarbij het begrip 'dagelijks bestuur' wordt gedefinieerd en waarin de gevallen worden opgesomd die van een voorafgaande visum door de gemeenteontvanger/financieel beheerder worden vrijgesteld.

BESLUIT

Artikel 1 Het schepencollege gunt de levering van materialen voor bestratingswerken aan de meest voordelige regelmatige inschrijver, zijnde als volgt :

Perceel 1 - zand: aan Heumatop nv, Heiweg 1 te 2260 Westerlo, aan de totaalprijs van 1.815 euro incl. btw

Perceel 2 – zandcement en stampbeton aan Hegrola nv, Industrieweg 84 te 2260 Westerlo aan de totaalprijs van 10.410,84 euro incl. btw

Perceel 3 - mortel: aan de meest gunstige regelmatige inschrijver, zijnde Heumatop nv, Heiweg 1 te 2260 Westerlo aan een totaalprijs van 1.507,66 euro incl. btw

Perceel 4 - gebroken beton/steenpuin: aan de meest gunstige regelmatige offerte, zijnde Hegrola nv te Westerlo aan de totaalprijs van 12.033,44 euro incl. btw

Perceel 5 - grijze betonstraatstenen met vellingkant: aan Boeckx bvba, Testelsesteenweg 65a te 3271 Averbode aan de totaalprijs van 5.170,33 euro incl. btw

Perceel 6 – boordstenen en watergoten: aan Boeckx bvba, aan de totaalprijs van 7.997,74 euro incl. btw

Perceel 7 – rioleringsbuizen + toebehoren: aan Heumatop nv, aan de totaalprijs van 1.442,27 euro incl. btw

Perceel 8 - cement P30 : aan Heumatop nv, aan de totaalprijs van 1.367,30 euro incl. btw

Artikel 2 De totale kosten ten bedrage van 41.744,59 euro incl. btw te verrekenen op de functioneel-economische code 421/140-02 van de gewone begroting 2010

048 Overheidsopdrachten. Homologatie flitspalen. Toewijzing.**Voorgeschiedenis**

De gemeenteraad keurde op 1 september 2008 het door het Vlaams Gewest gehanteerde bestek nr. IM3D8K/08A02 goed voor het leveren en plaatsen van digitale onbemande verkeerscamera's, waarvan lot 2 betrekking heeft op snelheidscamera's voor onderliggend wegennet (dossiernummer HSV.103.002).

Het bestek van de Vlaamse overheid voorziet de mogelijkheid dat andere overheden, waaronder gemeenten, bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, in overeenstemming met artikel 17 §2, 1^of van de wet van 24 december 1993, een contract kunnen afsluiten met de door het Vlaams Gewest gekozen aannemer, de nv Janssens, Nieuwe dreef 17 te 9160 Lokeren, voor de aankoop van digitale onbemande camera's.

Het college besliste op 22 december 2008 om een contract af te sluiten met de nv Janssens en gunde de opdracht voor het leveren en plaatsen van één uitwisselbaar cameratoestel (32.897,95 euro excl. btw) en 10 flitspalen (162.230 euro excl. btw) op volgende plaatsen: Industrieweg, Gevaertlaan, Nijverheidsstraat (2 st), Geneinde (2 st), Tongerlostraat, Tolhuis en Asberg (2 st). De keuring van de kast voor aansluiting door stroomleverancier is inbegrepen in de totaalprijs van 236.104,82 euro incl. btw.



De aansluitkosten door de elektriciteitsmaatschappij zijn niet inbegrepen in deze prijs. Het college besliste op 29 juni 2009 om Eandis te belasten met deze opdracht, voor een totaal bedrag van 8.254,32 euro incl. 21 % btw.

Argumentatie

Vooraleer de flitspalen in werking mogen gesteld worden, moeten deze nog gehomologeerd worden door de dienst Metrologie bij de F.O.D. Economie, K.M.O., Middenstand en Energie, NGIII-Koning Albaertlaan II-laan 16 te 1000 Brussel. Hun taak is het homologeren van de sites en dit gebeurt wanneer nv Janssens volledig klaar is met de werken.

Artikel 3.4 van het koninklijk besluit van 11 oktober 1997 betreffende goedkeuring en homologatie van o.m. flitspalen, voorziet het bedrag van het loon dat moet betaald worden aan de dienst Metrologie voor het onderzoek van een homologatieaanvraag, nl. 90.000 BEF of 2.231,04 euro per paal.

Er zijn 10 flitspalen. Uit de e-mail van 20 januari 2010 van de dienst Metrologie blijkt dat de 2 palen in Asberg worden beschouwd als 1 site alsook de 2 palen in Geneinde. De overige 6 palen zijn aparte sites waarvoor er dan ook per paal een homologatie zal worden aangerekend. De kostprijs om de 10 palen te homologeren bedraagt $2.231,04 \times 8 = 17.848,32$ euro, btw vrij omdat dit een overheidsdienst is.

Adviezen

De gemeenteontvanger verleende op 22 januari 2010 zijn visum op het ontwerpbesluit.

Financiële weerslag

Er is een krediet van 23.000 euro beschikbaar op artikel 423/140-06 van de gewone begroting 2010. Dit is voldoende om deze opdracht te kunnen gunnen.

Juridische grond

Het koninklijk besluit van 11 oktober 1997 betreffende de goedkeuring en homologatie van de automatisch werkende toestellen gebruikt om toezicht te houden op de naleving van de wet betreffende de politie over het wegverkeer en haar uitvoeringsbesluiten is van toepassing, vooral artikel 3.4 van dit besluit.

De procedure in de wet van 24 december 1993 op de overheidsopdrachten is van toepassing samen met de koninklijke besluiten van 8 januari 1996, 26 september 1996 en de algemene aannemingsvoorwaarden opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, meer bepaald de artikelen die betrekking hebben op de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

BESLUIT

Artikel 1 Het college gunt de opdracht voor het homologeren van de 10 flitspalen aan de Dienst Metrologie bij de F.O.D. Economie, K.M.O., Middenstand en Energie, NGII-Koning Albert II-laan 16 te 1000 Brussel.

De kostprijs om de 10 palen te homologeren bedraagt $2.231,04 \times 8 = 17.848,32$ euro, btw vrij.

Artikel 2 De kosten verbonden aan de uitvoering van de opdracht moeten verrekend worden op de functioneel-economische codes 423/140-06 van de gewone begroting 2010.

049 Overheidsopdrachten. Aankoop en plaatsen serverplatform. Starten procedure en lijst uit te nodigen firma's.

Feiten en context

De gemeenteraad keurt op 1 februari 2010 het bestek goed voor de aankoop en het plaatsen van een serverplatform in het gemeentehuis. De kostenraming bedraagt 22.500 euro incl. btw. De gunningwijze is de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Argumentatie

Het college stelt de lijst samen van uit te nodigen firma's. Het starten van de procedure is dringend omdat de server nodig is voor het installeren van het tijdsregistratiesysteem dat binnenkort geïnstalleerd wordt door de firma GET.

**Juridische grond**

De procedure in de wet van 24 december 1993 op de overheidsopdrachten is van toepassing samen met de koninklijke besluiten van 8 januari 1996, 26 september 1996 en de algemene aannemingsvoorwaarden opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, meer bepaald de artikelen die betrekking hebben op de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

BESLUIT

Artikel 1 Het schepencollege start de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking op voor de opdracht "Aankoop en plaatsen serverplatform".

Artikel 2 Het college nodigt volgende 5 firma's uit om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

-

050 Overheidsopdrachten. Overname van grond en granulaten - 2010. Vaststelling lastvoorwaarden en gunningswijze + goedkeuring lijst aan te schrijven firma's.**Argumentatie**

Het is nodig om beroep te doen op een afnemer van grond die voornamelijk afkomstig is van bermen, grond die gemengd is met stenen en/of wortelresten, alsook grachtenslib. Ook steenpuin, betonpuin en asfaltpuin dient te worden afgevoerd.

De technische dienst heeft hiervoor een lastenboek opgemaakt, bestaande uit 2 loten, waarvan de totaalprijs geraamd wordt op 32.488,50 euro. Bij wijze van onderhandelings- procedure zonder bekendmaking wordt de opdracht gegund.

Financiële weerslag

Op de functioneel-economische code 876/124-06 van de gewone begroting 2010 is een totaal krediet voorzien van 200.000 euro waarvan een deel bestemd is voor het afvoeren van grond en granulaten.

Juridische grond

De procedure in de wet van 24 september 1993 op de overheidsopdrachten is van toepassing en ook de Koninklijke besluiten van 8 januari en 26 september 1996 en de algemene aannemingsvoorwaarden opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, meer bepaald de artikelen die betrekking hebben op de onderhandelings- procedure zonder bekendmaking. Het besluit van 25 juni 2007 van de gemeenteraad waarbij het begrip 'dagelijks bestuur' wordt gedefinieerd en waarin de gevallen worden opgesomd die van een voorafgaande visum door de gemeenteontvanger/financieel beheerder worden vrijgesteld.

BESLUIT

Artikel 1 Het college keurt het lastenboek goed voor overname van grond en granulaten. Bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking worden de werken gegund.

Artikel 2 De kosten hiervan dienen verrekend te worden op de functioneel-economische code 876/124-06 van de gewone begroting 2010.

Artikel 3 Het college nodigt volgende 5 firma's uit om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure :

-

051 Mobiliteit. Politieverordeningen Voortkapel. Goedkeuring veiligheidsmaatregelen jogging 't Hijgend Hert op 5 juni 2010.**Voorgeschiedenis**

Joggingclub 't Hijgend Hert uit Voortkapel meldde op 2 december 2009 dat zij op 5 juni 2010 een jogging organiseren doorheen de Hoevestraat, Gelendel, Kromstraat, Kloosterstraat, Pasbrug en Slachterijstraat. Handbikers kunnen eveneens deelnemen aan de jogging. De organisatoren vragen om het parcours van de omloop verkeersvrij te maken.

**Adviezen**

De politiezone Zuiderkempen gaf positief advies.

Argumentatie

Om de veiligheid te garanderen voor de deelnemers aan de jogging en de buurtbewoners, moeten er verkeersmaatregelen genomen worden. De signaalgevers moeten gemachtigd worden door secretaris en burgemeester.

Juridische grond

De koninklijke besluiten van 16 maart 1968 en 1 december 1975 over de politie van het wegverkeer zijn van toepassing samen met het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 en het ministerieel rondschrijven van 7 mei 1999 over de plaatsing van de verkeerstekens.

De artikelen 119 en 130bis van de wet van 12 december 2006 die de nieuwe gemeentewet wijzigt, bepalen dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer.

BESLUIT

- Artikel 1 Het college besluit om op 5 juni 2010 tussen 16 uur en 21 uur alle verkeer, uitgezonderd hulpdiensten, te verbieden in de Slachterijstraat (tussen Hoevestraat en Gelendel), gans de Hoevestraat, gans de Veststraat, Gelendel (tussen de Zagerijstraat en de Slachterijstraat), gans de Kromstraat, Kloosterstraat (tussen de Kromstraat en Pasbrug) en gans de Pasbrug.
- Artikel 2 Het college besluit om tijdens dezelfde periode enkel plaatselijk verkeer toe te laten in de Slachterijstraat (tussen Olenseweg en de Hoevestraat), Groenstraat (tussen de Ernest Claesstraat en Gelendel), gans de Zagerijstraat, Kloosterstraat (tussen Kapelplein en de Kromstraat en tussen Stateneinde en Pasbrug), Strateneinde (tussen de Landbouwstraat en Pasbrug), gans De Hand en Gelendel (tussen de Slachterijstraat en De Hand).
- Artikel 3 De inrichters moeten steeds 3 meter van de rijbaan vrijhouden voor de brandweer of andere hulpdiensten.

Opdrachten

Mobiliteit	De nodige administratieve formaliteiten uit te voeren. De aanvrager van dit besluit in kennis te stellen.
WEB	De voorgeschreven verkeersborden en –tekens te plaatsen.

052 Bibliotheek. Gunning levering boeken gemeentelijke openbare bibliotheek 2010, en mogelijke verlenging 2011.**Voorgeschiedenis**

Er werd aan drie boekhandels een offerte voor de levering van boeken gevraagd voor 2010 volgens onderhandelingsprocedure. De drie aangeschreven boekhandels leverden al aan de gemeentelijke bibliotheek de afgelopen jaren, waarbij elke handel zijn sterke punten kon inbrengen.

Argumentatie

De bibliothecaris en zijn naaste medewerkers bespraken de biedingen (bijlage), waarbij de sterke punten van de verschillende leveranciers complementair afgewogen werden.

Financiële weerslag

Er is een krediet van +/- 65.000 EUR voorzien voor boeken (767/124/02)

Juridische grond

- Het decreet van 13 juli 2001 over het lokaal cultuurbeleid legt verplichtingen op waaraan een bibliotheek moet voldoen, en stelt daar ook een subsidie tegenover.
- De wet van 24 december 1993 over de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten; inzonderheid artikel 17 §2 1^oa;



- De koninklijke besluiten van 8 januari 1996 en van 26 september 1996 over de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken;

BESLUIT

Artikel 1 Het college gunt de opdracht voor het leveren van boeken voor de gemeentelijke openbare bibliotheek voor 2010, met een mogelijke verlenging voor 2011 indien geen opzegging is gebeurd per aangetekende brief voor 1 oktober 2010 aan de volgende drie firma's mits de prijsstelling zoals in hun respectievelijke bieding

- De Oude Linden (Abdijstraat 40 – 2260 Westerlo) voor een max. bedrag van 30.000 EUR (incl. BTW)
- Boekhandel Van Sande (Fraikinstraat 37 – 2200 Herentals) voor een max. bedrag van 30.000 EUR (incl. BTW)
- Standaard Boekhandel (Markt 26A – 2260 Westerlo) voor een max. bedrag van 10.000 EUR (incl. BTW)

en mits het totale bedrag de som van 65.000 EUR niet overschrijdt.

Artikel 2 De kosten worden verrekend op de functioneel-economische code 767/124/02 van de gewone uitgaven van de gemeente en gefinancierd met eigen middelen.

053 Sport. Kunstgrasveld sportinfrastructuurplan. Infovergadering tweede cluster.

Voorgeschiedenis

Op 28 november 2008 werd de gemeente Westerlo geselecteerd om in aanmerking te komen voor een kunstgrasveld via het Vlaams sportinfrastructuurplan. In een schrijven van 16 februari 2009 vroeg het gemeentebestuur aan het Departement Cultuur, Jeugd, Sport en Media uitstel in het dossier 'kunstgrasveld – eerste cluster'. Tegelijkertijd werd gevraagd om in aanmerking te kunnen blijven komen voor de tweede cluster.

Feiten en context

Intussen werd er via een andere financieringsvorm een kunstgrasveld aangelegd op de terreinen van KVC Westerlo.

Op dinsdag 26 januari 2010 wordt er in Brussel een informatiemoment georganiseerd door het Departement Cultuur, Jeugd, Sport en Media – Sportfacilitator. Tijdens dit informatiemoment zal er verdere uitleg gegeven worden bij de mandaatverlening.

Adviezen

De Sportraad zal op vrijdag 22 januari 2010 deze materie nog aan bod laten komen.

Argumentatie

Aangezien er momenteel al drie kunstgrasvelden in Westerlo aanwezig zijn – en hiermee een doelstelling uit het sportbeleidsplan gerealiseerd werd -, lijkt het niet zinvol om nog verder in te stappen in het Vlaams sportinfrastructuurplan, voor wat betreft het kunstgrasveld. De gemeente Westerlo zal dan ook niemand afvaardigen op het informatiemoment. In een schrijven, gericht aan het Departement Cultuur, Jeugd, Sport en Media - Sportfacilitator, zal de gemeente Westerlo meedelen dat het definitief afziet van haar kandidatuurstelling en selectie.

Financiële weerslag

Indien de gemeente Westerlo de procedure niet verderzet, dienen er geen kredieten te voorzien worden.

BESLUIT

Artikel 1 Het college neemt kennis van de uitnodiging van Sportfacilitator voor een informatiemoment – tweede cluster kunstgrasvelden op dinsdag 26 januari 2010 in Brussel.

Artikel 2 Het college beslist om geen delegatie van Westerlo op dit informatiemoment af te vaardigen en een brief te richten aan Sportfacilitator, waarin gemeld wordt dat de gemeente Westerlo definitief afziet van haar kandidatuurstelling en selectie, voor wat betreft het kunstgrasveld.

**054 Cultuur. Gebruik gemeentelokalen. Week 4 - de Merodezaal Heultje.****Voorgeschiedenis**

- telefonische vraag van KWB Heultje ¹⁰⁸ om het gebruik van de Merodezaal in Heultje op zaterdag 8 mei 2010 voor de organisatie van een kwis
- schriftelijke aanvraag van mevr. Nancy Dens ¹⁰⁹ om het gebruik van de Merodezaal in Heultje op zaterdag 15 mei 2010 voor de organisatie van een verjaardagsfeest
- schriftelijke aanvraag van de 45-jarigen van Heultje ¹¹⁰ voor het gebruik van de Merodezaal in Heultje op zaterdag 23 oktober 2010 voor de organisatie van een bijeenkomst
- e-mail van mevr. Marlies Smolders ¹¹¹ met de vraag om het gebruik van de Merodezaal in Heultje op zondag 2 mei 2010 voor de organisatie van een babyborrel
- e-mail van de fam. Cortens – Vleugels ¹¹² met de vraag om het gebruik van de Merodezaal in Heultje op zondag 27 juni 2010 voor de organisatie van een babyborrel.

Financiële weerslag

Volgens retributiereglement :

- 62 EUR voor de kwis
- 135 EUR voor het verjaardagsfeest
- 50 EUR voor de bijeenkomst van de 45-jarigen van Heultje
- 135 EUR voor een babyborrel

Juridische grond

Retributiereglement voor het gebruik van gemeentelokalen, De Zoerla en sportinfrastructuur. Dienstjaren 2010 t/m 2012.

BESLUIT

Artikel I Het college beslist, mits betaling van de gebruikelijke tarieven, toelating te verlenen aan de bovenvermelde vereniging/personen voor het gebruik van de Merodezaal in Heultje op de door hen gevraagde data.

055 Cultuur. Gebruik gemeentelokalen. Week 4 - sporthal De Beeltjens - Tovo.**Voorgeschiedenis**

E-mail van volleybalclub Tovo ¹¹³ met de vraag om het gebruik van sporthal De Beeltjens en de grasvelden rondom op zaterdag 29 en zondag 30 mei 2010 voor de organisatie van het jaarlijks volleybal- en voetbaltornooi.

Financiële weerslag

Volgens het retributiereglement : 87 EUR per dag.

Juridische grond

Retributiereglement voor het gebruik van gemeentelokalen, De Zoerla en sportinfrastructuur. Dienstjaren 2010 - 2012.

BESLUIT

Artikel I Het college beslist toelating te verlenen aan Tovo voor het gebruik van sporthal De Beeltjens en de grasvelden rondom tijdens het weekend van 29-30 mei 2010 voor de organisatie van het jaarlijks volleybal- en voetbaltornooi.

¹⁰⁸ persoonlijke gegevens verwijderd

¹⁰⁹ persoonlijke gegevens verwijderd

¹¹⁰ persoonlijke gegevens verwijderd

¹¹¹ persoonlijke gegevens verwijderd

¹¹² persoonlijke gegevens verwijderd

¹¹³ persoonlijke gegevens verwijderd

**Opdrachten**

Sportdienst	Praktische regelingen
-------------	-----------------------

056 Week van de Smaak 2010. Spaanse avond. Goedkeuring.**Feiten en context**

De Week van de Smaak loopt tussen 10 en 21 november 2010 en wil Vlaanderen laten genieten van een spetterend erfgoedevenement rond smaak en eetcultuur. Gastland is dit jaar Spanje.

Argumentatie

Een belangrijke strategische doelstelling is *'de inwoners van Westerlo ervaren dat ze in hun gemeente terecht kunnen voor een interessant en gevarieerd basispakket cultuur, voor de ontmoeting van mensen en voor de uitbouw van een sociaal netwerk'*.

De cultuurdienst stelt voor om deel te nemen aan de Week van de Smaak en dit evenement te openen door op woensdag 10 november 2010 een Spaanse avond te organiseren in het gemeentehuis, gericht op een breed publiek.

De bedoeling van deze activiteit is:

- kennismaken met een andere muziekcultuur
- kennismaken met een andere eetcultuur
- mensen samenbrengen
- het educatieve aspect linken aan het ontmoetingselement
- op een informele manier nieuwe dingen ontdekken
- ons erfoed in de kijker zetten.

De nadruk ligt enerzijds op Spaanse muziek, en anderzijds op de Spaanse eet- en drankcultuur.

De avond is opgebouwd uit 2 delen en elk onderdeel gaat door in een andere ruimte:

- De Vlaams - Spaanse popgroep Esta Loco met Rembert De Smet (bekend van de populaire groep Twee Belgen) staat al jaren garant voor een avond met aanstekelijke Spaanse popmuziek. Het trio (Rembert, een flamencodanseres en een percussionist) brengt 2 x 35 minuten muziek (963,43 euro incl. BTW, excl. vervoersonkosten + sabam ca. 75 euro) in de raadzaal.
- De hal wordt omgetoverd tot een Spaans cultuurcafé en biedt de mogelijkheid om in de pauze, of na het optreden, iets te drinken, te eten en mensen te ontmoeten (kaarsen, tafelpapier, papieren bordjes en bestek, bloemvaasjes ca. 120 euro)

Aan de deelnemers biedt het gemeentebestuur een passend drankje aan (sangria met gemengd fruit, rode wijn, witte wijn, fruitsap en water), samen met wat Spaanse koude tapas (olijven, chorizo en manchegokaas) en een warm gemengd tapasbordje (6 euro/stuk x 80 personen als maximum aantal deelnemers = 480 euro).

In de pauze en na het optreden wordt er nog Spaanse muziek gebracht (CD's bibliotheek).

Vermits het belangrijk is om een Spaanse sfeer te creëren, worden de tafels en stoelen voorzien van tafelkleden en rode accenten (kaarsen en een bloem) . Ook palmbomen zorgen voor de zuiderse sfeer (70 euro). De bediening gebeurt in aangepaste Spaanse klederdracht door de cultuurdienst (162 euro).

Het ticket is een all-in-ticket en goed voor het optreden, sangria en een tapasbordje en zou verkocht worden voor 12 euro.

Financiële weerslag

Ca. 1400 euro (excl. bestelling warme tapas want dit is afhankelijk van het aantal deelnemers).

Bij een bezetting van 80 deelnemers is er een ontvangst van 960 euro aan tickets.

**BESLUIT**

Artikel 1 Het college hecht goedkeuring aan het voorstel van de cultuurdienst om deel te nemen aan de Week van de Smaak en geeft de dienst de opdracht de activiteit te organiseren.

Artikel 2 Het college neemt de eraan verbonden onkosten ten laste.

Artikel 3 Het college biedt een receptie aan met sangria met gemengd fruit, rode en witte wijn, fruitsap en water + koude en warme tapas.

Opdrachten

portier	Verzorgen van de receptie
---------	---------------------------

057 Jeugd. Buitenspeeldag 2010. Organisatie buitenspeeldag op 31 maart 2010.**Feiten en context**

Op 31 maart 2010 vindt opnieuw de Vlaamse Buitenspeeldag plaats. Het is een campagne van de Vlaamse overheid in samenwerking met Nickelodeon. De campagne beoogt de sensibilisering en enthousiasmering van iedereen die het buitenspelen en –sporten van de jeugd kan bevorderen, met bijzondere nadruk op kinderen en tieners, ouders, scholen en (jeugd)verenigingen. Hierbij worden gemeentebesturen beschouwd als bevoorrechte en cruciale bondgenoten.

Gemeentebesturen worden opgeroepen om op 31 maart 2010 een deel van de publieke ruimte extra en/of uniek toegankelijk te maken voor spelende kinderen.

De jeugddienst, sportdienst en dienst kinderopvang willen samen zorgen voor een echt buitenspeelparadijs in het Kasteelpark aan de bibliotheek en de sporthal.

Vorig jaar namen 197 kinderen deel aan de buitenspeeldag. Er waren heel veel positieve reacties over het concept. Daarom werd beslist om aan het programma geen ingrijpende wijzigingen te doen. De buitenspeeldag start om 13 uur en loopt tot 16 uur.

Volgende activiteiten worden aangeboden:

- sport en spel op het grasveld naast de bibliotheek,
- sport en spel op het basketveld naast de sporthal,
- grimeren,
- pleinspelen op het grasveld achter de sporthal,
- bewegingsspelletjes op het grasveld tussen de bibliotheek en het contrast,
- een reuze-zandbak,
- mini-pitch,
- (gekke) fietsen op het tennisveld,
- kampen bouwen
- Een speel-o-theek waar allerhande buitenspeelgoed uitgeleend kan worden
- 2 springkastelen.

De activiteiten worden, op de springkastelen na, uitgebouwd met eigen materialen of materiaal dat gratis ter beschikking gesteld wordt.

Adviezen

Tijdens de algemene vergadering van 12 januari werd de jeugdraad bevraagd over de organisatie van de Buitenspeeldag. Zij vinden dit nog steeds een goed initiatief en hopen dat het gemeentebestuur hier ook dit jaar werk van maakt.

Financiële weerslag

Huur attracties: 120 euro, Hulppost Rode Kruis: 85 euro.

BESLUIT

Artikel 1 Het college beslist om op 31 maart 2010 een Buitenspeeldag te organiseren en neemt de daarbij horende onkosten ten laste.

058 Lokale economie. Aanvraag socio-economische machtiging Lidl Belgium



GmbH & Co. KG.

Voorgeschiedenis

Op 22 december 2009 heeft Lidl Belgium GmbH & Co. Kg een aanvraag ingediend voor een socio-economische machtiging voor een supermarkt in de Merodedreef 49 in Westerlo. Het terrein ligt in de bebouwde kom van Westerlo en op wandelafstand van het centrum. Voor dit project wordt een stedenbouwkundige vergunning aangevraagd voor het bouwen van een nieuwe handelsruimte met bijbehorende parking met 102 parkeerplaatsen en laad- en loszone. De totale bebouwde oppervlakte bedraagt 1.326 m² (inclusief muren) en heeft een netto-verkoopoppervlakte van 999 m². Het project wordt gepland op een locatie waar momenteel een vervallen woning staat. Deze woning wordt afgebroken en op het terrein wordt een nieuw gebouw met bijbehorende parkeerplaatsen opgericht. Het terrein is toegankelijk met een in- en uitrit in de Merodedreef en een in- en uitrit in Spikdorenveld.

Een kopie van de aanvraag werd conform de procedure op 28 december 2009 verstuurd naar het NSECD. De beslissing moet voor 6 februari 2010 aangetekend bezorgd worden aan Lidl en aan het NSECD.

De Gecoro gaf op 9 juni 2009 een negatief advies over het stedenbouwkundig ontwerp van Lidl op deze locatie. Een nieuwe bijeenkomst over de aanvraag voor een socio-economische machtiging vond de voorzitter van de Gecoro daarom niet nodig.

Juridische grond

- De procedures voor het aanvragen van een socio-economische vergunning zijn geregeld in de wet van 13 augustus 2004 betreffende de vergunning van handelsvestigingen.
 - De aanvraag heeft betrekking op een inrichting met een netto-handelsoppervlakte tussen 400 en 1000 m². Bij dit soort aanvragen ligt de beslissing volledig in handen van het gemeentebestuur. Het Nationaal Sociaal-Economisch Comité voor de Distributie (NSECD) moet geen advies geven over het dossier.
 - Het college moet binnen de 50 kalenderdagen (dus voor 6 februari 2010) zijn beslissing aangetekend meedelen aan het NSECD en de aanvrager.
 - De beslissing moet aan de hand van de vier criteria voldoende uitgelegd zijn.
-
- Bij gebrek aan een beslissing binnen de gestelde termijn is de beslissing gunstig. Het college geeft op aanvraag een bevestiging van het ontbreken van een beslissing meegedeeld binnen de gestelde termijnen.

Argumenten

De aanvraag voor de socio-economische machtiging is volledig. De beslissing van het college van burgemeester en schepenen is gebaseerd op een afweging van de vier criteria voor het verlenen van een socio-economische machtiging.

I. de ruimtelijke ligging van de handelsvestiging

- De verkeerssituatie laat de verkeersafwikkeling van vracht- en personenverkeer niet toe omwille van de aanwezigheid van twee schoolgemeenschappen.

De voorgestelde locatie is gelegen aan de ingang van een rustige doodlopende straat waar op het einde een **school** (KTA) gelegen is. Op dit moment is dat een rustige en eerder **residentiële wijk**. Door de aanleg van een supermarkt aan het begin van de straat verhoogt de verkeersdruk op deze straat en verlaagt dat de verkeersveiligheid voor de leerlingen die hier naar school gaan. In het voorstel is er ook sprake van twee in- en uitritten: een aan de gewestweg en een aan Spikdorenveld.

De ingang van de Spikdorenveld is niet geregeld met verkeerslichten, er zijn ook geen duidelijke oversteekplaatsen. Een **heraanleg** dringt zich op bij vestiging van een zaak van deze omvang, maar is niet wenselijk door de nabijheid van het kruispunt met de Nieuwstraat (200 meter) en de ligging van de ingang van de straat en de eventuele inrit van de supermarkt in een grote bocht van de N19 de Merodedreef.

Het terrein ligt theoretisch op **wandelafstand** van het centrum van Westerlo. Er zijn echter geen duidelijke oversteekplaatsen voor voetgangers aan dit kruispunt. Wie vanuit het centrum van Westerlo naar deze supermarkt wil moet de Merodedreef oversteken



aan het kruispunt met de Nieuwstraat of via de tunnel aan de ingang van de Beeltjensdreef. Door hier een supermarkt aan te leggen ontstaat er mogelijk een voetgangers en fietsersstroom vanuit de Sint-Lambertusscholen aan de overkant van de ring. Omdat die oversteek langs de kortste weg niet veilig te maken is zijn er aanpassingswerken aan de Merodedreef nodig.

- De bouwlijn langs de Merodedreef wordt niet gerespecteerd. De parkeerplaatsen liggen voor een deel in de bouwrijke voortuinstrook en zijn niet representatief in het straatbeeld.

Het terrein beschikt over twee in- en uitritten, één in de Merodedreef en één in Spikdorenveld. Het project wordt gepland op een locatie waar momenteel een vervallen woning staat. Deze woning wordt afgebroken en op het terrein wordt een nieuw gebouw met een bebouwde oppervlakte van 1.326 m² opgericht. Er worden ook 102 parkeerplaatsen gecreëerd. Doordat het terrein grotendeels verhard wordt met circulatiewegen en parkings blijft er weinig ruimte over voor groenaanleg waardoor het gebouw niet ingekleed kan worden in het groen.

- De bebouwde en verharde oppervlakte is te groot ten opzichte van het terrein. De aanleg van de supermarkt verhoogt niet alleen de druk op het woongebied, maar is ook dichtbij het **nabijgelegen park- en natuurgebied De Beeltjens** gelegen. De achterkant van het terrein sluit zelfs aan op de Beeltjensdreef. We willen aan deze kant van de ring de nadruk leggen op het cultuurhistorisch en natuurlijk karakter van de omgeving. De Beeltjens is een toeristische topper voor de gemeente Westerlo. Door de aanleg van een supermarkt aan deze kant van de ring vermindert dat het groene toeristische karakter van de omgeving.
- Het terrein is gelegen aan de Merodedreef 49 in Westerlo. De Merodedreef is een gewestweg en ligt als een ring rond het centrum van Westerlo. Het terrein bevindt zich aan de buitenkant van deze ring. We verkiezen echter dat winkelketens zich **centraliseren binnen de ring** van Westerlo zodat zich hier een duidelijker winkelcentrum kan ontwikkelen.

Om al deze redenen vinden we het ongunstig om een winkelketen op deze plaats op te richten.

2. belangen van de consument.

De hedendaagse klant wil in zijn supermarkt een volledig assortiment vinden dat minimaal aan zijn dagelijkse behoeften voldoet. Daarom heeft Lidl sinds 2007 zijn assortiment uitgebreid tot ongeveer 1200 producten in een nieuw winkelconcept met meer bewegingsruimte in de winkel zelf. Dit zorgt niet alleen voor verruiming van de keuze, maar ook voor meer winkelcomfort voor de klanten en meer werkcomfort voor het personeel.

De inplanting van de nieuwe winkelketen zal voor de Westelse consument een meerwaarde betekenen: differentiatie van het aanbod door de uitbreiding van de keuze aan gunstige prijzen. Er zijn al verschillende winkelketens in het centrum van Westerlo wat betekent dat het oprichten van een nieuwe winkelketen geen grote uitbreiding betekent van de keuzemogelijkheden van de consument.

3. invloed op de werkgelegenheid.

De opening van deze Lidl vestiging zal in het begin 12 banen opleveren (3 FTE en 9 PTE). Naargelang het succes van de vestiging zullen op termijn bijkomende banen gecreëerd worden. De kwaliteit van de tewerkstelling en het weddeniveau worden gewaarborgd door de CAO's van het PC 202.

4. de weerslag op de bestaande handel.

De komst van Lidl zal bijdragen tot een versterking van de aantrekkingskracht van het handelsapparaat van Westerlo. Met een netto verkoopsoppervlakte van 999 m² zal Lidl slechts een mediane positie innemen in het supermarktgebieden in Westerlo

BESLUIT

Artikel 1 Het college van burgemeester en schepenen beslist op basis van de argumenten en na onderzoek van het dossier om de socio-economische machtiging van Lidl Belgium GmbH & Co. Kg, Guldensporenpark 90 blok J, 9820 Merelbeke te weigeren.

Artikel 2 Deze beslissing wordt aangetekend verstuurd naar het Nationaal Sociaal Economisch



Comité voor de Distributie en naar de aanvrager.

059 Projectbeheer en communicatie. Aanmaken en leveren drukwerk voor gemeente en ocmw. Goedkeuring lastvoorwaarden en wijze van gunning.**Voorgeschiedenis**

Het cbs keurde op 15 juni 2009 het project huisstijl en het huisstijlhandboek voor de gemeente goed. Het OCMW droeg op 26 augustus 2009 de bevoegdheid over aan de gemeente om een leverancier te zoeken voor het aanmaken en leveren van drukwerk in de nieuwe huisstijl

Argumentatie

Met de huisstijl treden de gemeente en het OCMW naar binnen en naar buiten herkenbaar en eenvormig op. De huisstijl van de gemeente is de overkoepelende huisstijl, voor een aantal afdelingen (brandweer, bib) zijn er afgeleide stijlen omdat ze een aparte doelgroep of een aparte herkenbaarheid (willen) hebben.

Volgende criteria zijn van toepassing bij de gunning van de opdracht:

1. Prijs: 50 punten

Voor de beoordeling van de prijs bekijkt en vergelijkt de jury het totaalpakket.

2. Milieu: 30 punten

Voor de beoordeling van de milieuvriendelijkheid van het papier en het drukwerk schrijven de kandidaten een nota van maximum 1 pagina waarin de milieuvriendelijkheid van het papier (labels - percentage recyclage - ...), de milieuvriendelijkheid van het drukprocédé en de milieuvisie van het bedrijf uitgelegd worden.

Voor de beoordeling van de milieuvriendelijkheid doet de jury een beroep op de deskundigheid van de gemeentelijke milieudienst.

3. Kwaliteit: 10 punten

Voor de beoordeling van de kwaliteit sturen de kandidaten voorbeelden van de door hun voorgestelde papiersoorten voor briefpapier, enveloppen en kaartjes mee en drukproeven van de pdf's in bijlage. Elk papier is gelabeld met de specificaties.

Het papier moet wit zijn en voldoen aan kwaliteitseisen inzake bewaartijd.

Voor de beoordeling van de kwaliteit bekijkt en vergelijkt de jury de voorbeelden.

4. Referenties: 10 punten

Aan elk criterium werd een gewicht toegekend. Op basis van de afweging van al deze criteria rekening houdende met het gewicht dat er aan werd toegekend, zal de opdracht gegund worden aan de offerte welke volgens deze afweging de voordeligste is.

Financiële weerslag

Op de functioneel-economische code 104/123-02 van de gewone begroting 2010 is een totaal krediet van 120.000 euro ingeschreven, waarvan voldoende krediet beschikbaar is voor deze opdracht.

Juridische grond

De procedure in de wet van 24 december 1993 op de overheidsopdrachten is van toepassing samen met de koninklijke besluiten van 8 januari 1996, 26 september 1996 en de algemene aannemingsvoorwaarden opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, meer bepaald de artikelen die betrekking hebben op de algemene offerteaanvraag.

Het besluit van 25 juni 2007 van de gemeenteraad waarbij het begrip 'dagelijks bestuur' wordt gedefinieerd en waarin de gevallen worden opgesomd die van een voorafgaande visum door de gemeenteontvanger/financieel beheerder worden vrijgesteld.

BESLUIT

Artikel I Het college besluit het mandaat te aanvaarden gegeven door het OCMW Westerlo op 26 augustus 2009 om voor hun rekening een gunningprocedure voor een samengevoegde opdracht in de zin van artikel 19 van de wet van 24 december 1993



betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten te organiseren voor het drukken en leveren van drukwerk voor gemeente en OCMW Westerlo.

Artikel 2 Het college keurt het bestek goed dat door de communicatiedienst opgemaakt werd voor het aanmaken en leveren van drukwerk voor gemeente en OCMW Westerlo. De kosten worden geraamd op 24.034,23 euro incl. btw waarvan 18.567,45 voor de gemeente en 5.466,78 voor het OCMW.

De overeenkomst wordt afgesloten voor een periode van 1 jaar. Deze termijn kan onder dezelfde voorwaarden maximaal 2 keer stilzwijgend verlengd worden telkens voor een periode van 1 jaar.

Artikel 3 Het college beslist om een gunningprocedure te organiseren bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Volgende 12 firma's worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure..

Artikel 4 De gemeente en OCMW zijn zelf verantwoordelijk voor de tijdige betaling van de facturen met betrekking tot de geleverde diensten.

Artikel 5 Het gemeentelijk aandeel in de kosten verbonden aan de uitvoering van de opdracht moet verrekend worden op de functioneel-economische code 104/123-02 van de gewone begroting 2010.

De dagorde uitgeput, wordt de zitting geheven om 13.15 uur.

Door het college:

De secretaris

De burgemeester-voorzitter

Leon Gielis

Guy Van Hirtum