



COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
GEMEENTE WESTERLO
ZITTING VAN 1 FEBRUARI 2010

- 001 Secretariaat. Notulen cbs 25.01.2010. Goedkeuring.
- 002 Financiën. Kerkfabrieken. Kennisname verslag vergadering 11 januari 2010 kerkraad Sint-Lambertus Westerlo.
- 003 Financiën. Kerkfabrieken. Kennisname verslag vergadering 14 januari 2010 kerkraad Sint-Michiel Oevel.
- 004 Financiën. Bestellingen. Aktename voorstellen en goedkeuring bestellingen.
- 005 Financiën. Budgethouderschap. Goedkeuring te betalen bedragen.
- 006 Milieu. Dag van het Park. Deelname 2010 "Groen in je buurt".
- 007 Milieu. Rationeel energiegebruik. Open milieuraad "Wat na de gloeilamp?"
- 008 Milieu. LV Bens, Torendreef 3 te 2260 Westerlo. Advies milieuvergunning-aanvraag 1e klasse.
- 009 Ruimtelijke Ordening. Artikel 5.2.2. : perceel sectie E(Tlo) nr. 407T, gelegen Kouden Eerd 9.
- 010 Ruimtelijke Ordening. Artikel 5.2.2.: perceel sectie D nr. 848L2, gelegen aan Libellestraat.
- 011 Ruimtelijke Ordening. Artikel 5.2.2.: sectie D nr. 997d/deel, Gevaertlaan.
- 012 Ruimtelijke Ordening. Beroep bij de Deputatie. Kennisname van het besluit: Annita Daems: Gevaertlaan (131D)
- 013 Ruimtelijke Ordening. Beroep bij minister. Kennisname van het besluit: Grote Steenweg (10TLO)¹
- 014 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Advies: Gewadstraat 3 (2009/147)².
- 015 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Advies: Gravin de Merodestraat 68 (2009/172)³.
- 016 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Advies: NV Magazijnen Hendrickx en Zonen Fabriekstraat 17 (2009/156)⁴.
- 017 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Advies: Storm Development nv: Plassendonk (2009/165)
- 018 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Aktename stilzwijgende weigering: Gevaertlaan 27 (2009/137)⁵.
- 019 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Fluxys nv: Snelwegstraat (2009/116)
- 020 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Boerenkrijglaan 1 (2009/125)⁶
- 021 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Langblok 14 (2009/684).⁷
- 022 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Kastanjestraat 24 (2009/686)⁸.
- 023 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Langblok 13 (2009/687)⁹.
- 024 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Vijverstraat 3 (2009/680)¹⁰.

¹ persoonlijke gegevens verwijderd

² persoonlijke gegevens verwijderd

³ persoonlijke gegevens verwijderd

⁴ persoonlijke gegevens verwijderd

⁵ persoonlijke gegevens verwijderd

⁶ persoonlijke gegevens verwijderd

⁷ persoonlijke gegevens verwijderd

⁸ persoonlijke gegevens verwijderd

⁹ persoonlijke gegevens verwijderd

¹⁰ persoonlijke gegevens verwijderd



- 025 Ruimtelijke Ordening. Verkavelingsaanvraag. Advies: Kloosterstraat (199A)¹¹.**
- 026 Ruimtelijke Ordening. Verkavelingswijziging. Vergunning: bvba De Spuelhoeve Pappotstraat (242TLO)¹²**
- 027 Ruimtelijke Ordening. Verkavelingswijziging. Vergunning: Danneels Projects nv: Drie Engelenstraat (72TLO)**
- 028 Overheidsopdrachten. Studieopdracht 'Buitenaanleg technisch centrum'. Starten procedure en lijst uit te nodigen firma's.**
- 029 Overheidsopdrachten. Reinigen riolen, grachtinbuizingen en pompputten. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze + lijst aan te schrijven firma's.**
- 030 Patrimonium. Participatie intergemeentelijke dienst grondverwerving op basis van wederzijdse exclusiviteit bij IOK. Principiële beslissing.**
- 031 Cultuur. Open Monumentendag op zondag 12 september 2010.**
- 032 Projectbeheer en communicatie. Kienen. Aanvraag vergunning FC De Stoempers.**
- 033 Brandweer. Vorming. Vormingsvoorstellen 1 februari 2010.**

Aanwezig : Guy Van Hirtum - burgemeester-voorzitter
Filip Verrezen, Roger Vrindts, Maurice Van Hemelen, Kelly Verboven, Carine Van de Sande - schepenen
Harry Plettinx - OCMW-voorzitter - schepenen
Leon Gielis - gemeentesecretaris

Verontschuldigd : Jan Michiels - schepenen

Te 08:25 uur opent, Van Hirtum Guy, voorzitter de vergadering.

001 Secretariaat. Notulen cbs 25.01.2010. Goedkeuring.

De notulen van de vorige zitting worden zonder opmerkingen goedgekeurd.

002 Financiën. Kerkfabrieken. Kennisname verslag vergadering 11 januari 2010 kerkraad Sint-Lambertus Westerlo.

Voorgeschiedenis

De kerkraad Sint-Lambertus van Westerlo vergaderde op 11 januari 2010.

Ze bezorgde het gemeentebestuur op 19 januari 2010 een afschrift van het verslag van deze vergadering.

Juridische grond

Het decreet van 7 mei 2004 gaat over de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten.

Artikel 57 bepaalt onder meer dat de kerkraad een afschrift van de notulen van de vergaderingen verstuurt aan de gemeenteoverheid. Dit dient te gebeuren binnen een termijn van twintig dagen die ingaat op de dag na de vergadering.

Het besluit valt onder het algemeen administratief toezicht van het schepencollege.

BESLUIT

Artikel 1 Het college neemt kennis van het verslag van de vergadering van 11 januari 2010 van de kerkraad Sint-Lambertus van Westerlo.

¹¹ persoonlijke gegevens verwijderd

¹² persoonlijke gegevens verwijderd

**003 Financiën. Kerkfabrieken. Kennisname verslag vergadering 14 januari 2010 kerkraad Sint-Michiel Oevel.****Voorgeschiedenis**

De kerkraad Sint-Michiel van Oevel vergaderde op 14 januari 2010.

Ze bezorgde het gemeentebestuur op 26 januari 2010 een afschrift van het verslag van deze vergadering.

Juridische grond

Het decreet van 7 mei 2004 gaat over de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten.

Artikel 57 bepaalt onder meer dat de kerkraad een afschrift van de notulen van de vergaderingen verstuurt aan de gemeenteoverheid. Dit dient te gebeuren binnen een termijn van twintig dagen die ingaat op de dag na de vergadering.

Het besluit valt onder het algemeen administratief toezicht van het schepencollege.

BESLUIT

Artikel 1 Het college neemt kennis van het verslag van de vergadering van 14 januari 2010 van de kerkraad Sint-Michiel van Oevel.

004 Financiën. Bestellingen. Aktename voorstellen en goedkeuring bestellingen.**Feiten en context**

Verschiedende gemeentelijke diensten dienen aankoopvoorstellen in via de financiële dienst die belast is met de kredietbewaking.

Het college stelt de noodzaak vast en neemt de beslissing om tot bestelling over te gaan.

BESLUIT

Het college neemt akte van de voorstellen en besluit over te gaan tot de volgende bestelling:

Administratie

1. Briefhoofden: 217,50 EUR
2. Analyse aanpassing website: 3.388,00 EUR
3. Vervangen gsm-toestel L. Gielis: 88,00 EUR

Brandweer

4. Transport van ademluchtflessen: 118,58 EUR
5. Bijkomende sleutels nieuw brandweersarsenaal: 105,27 EUR
6. Huur van flessen met medische zuurstof gedurende 2010: 3.000,00 EUR

Verkeer – Wegen - Waterlopen

7. Touw, nagelpluggen en kozijnankers: 279,59 EUR
8. Vervangen veiligheidsbril E. Dillen: 413,67 EUR
9. Herstellen stoommachine technisch centrum: 428,76 EUR
10. Kuisproducten voor technisch magazijn: 484,75 EUR
11. Koud asfalt voor herstelling wegen: 517,28 EUR

Basisonderwijs

12. Kuisproducten voor K.L.O. Heultje: 575,17 EUR
13. Verf en bijhorigheden voor schilderen klas K.L.O. Heultje: 257,65 EUR
14. Kuisproducten voor L.O. Oevel: 380,91 EUR

Volksontwikkeling en kunst

15. Huur schoenen en bowlingbaan nav sportactiviteit Move XL op 16/02: 75,00 EUR
16. Herstellen grasmaaier Vandy XQX475: 946,96 EUR

Bibliotheek

17. Printerinkt: 56,90 EUR

Gezinsvoorzieningen

18. Houten platen voor het maken van een verzorgingstafel in K.O. Oosterwijk: 358,34 EUR

005 Financiën. Budgethouderschap. Goedkeuring te betalen bedragen.**Feiten en context**

Het college heeft zijn bevoegdheden inzake het budgethouderschap niet gedelegeerd en dient bijgevolg de te betalen bedragen goed te keuren.

BESLUIT

Artikel I Het college keurt de te betalen bedragen goed van nr. 199 tot en met 273 over het dienstjaar 2010.

006 Milieu. Dag van het Park. Deelname 2010 "Groen in je buurt".**Voorgeschiedenis**

Het Agentschap voor Natuur en Bos nodigt de Vlaamse gemeenten uit om deel te nemen aan de Dag van het Park 2010 op zondag 30 mei 2010.

Feiten en context

Voor de 20ste maal organiseert het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, op zondag 30 mei de Dag van het Park. Zoals dit de voorbije edities al het geval was, neemt het Agentschap voor Natuur en Bos de rol van initiatiefnemer en coördinator op zich.

In 2010 wil men de aandacht richten op "Groen in je buurt", waarbij niet enkel parken, maar alle groenelementen in de buurt en de centra aan bod komen. Voorbeelden hiervan zijn gevelbegroening en muurvegetaties in de woonstraat, groendaken, maar ook gemeentelijke bossen, parken en natuurgebieden. ANB coördineert en organiseert niet alleen, ze biedt de deelnemende gemeenten ook gratis logistieke steun aan. Deelnemende gemeenten ontvangen een gratis informatiepakket waarbij een aantal themagerichte activiteiten worden aangeboden. De Vlaamse overheid verzorgt daarnaast ook de contacten met de nationale pers (schrijvende pers, radio en televisie) waarbij de hele actie en het thema worden belicht. De gemeente verzorgt zelf de publiciteit en de informatieverstrekking over de eigen activiteiten.

ANB informeert ook dit jaar naar voorstellen en ideeën rond het thema. Het is de bedoeling dat ze tal van uitgewerkte themagerichte initiatieven ter beschikking stellen aan de gemeenten en steden.

Argumentatie

In het kader van de samenwerkingsovereenkomst (actieve sensibilisatie) kan met deze actie een punt verdiend worden voor het thema natuur.

BESLUIT

Artikel I Het college beslist deel te nemen aan de Dag van het Park op zondag 30 mei 2010.

007 Milieu. Rationeel energiegebruik. Open milieuraad "Wat na de gloeilamp?"**Voorgeschiedenis**

Maria de Ryck van de gezinsbond van Heultje en deelneemster van klimaatwijken informeerde bij de milieuraad en de milieudienst om samen te werken aan de open milieuraad "Wat na de gloeilamp?" op maandag 22 februari.

**Feiten en context**

De gemeente Westerlo ondertekende op 5 mei 2008 de Samenwerkingsovereenkomst 2008-2013 "Milieu als opstap naar duurzame ontwikkeling" met het Vlaamse Gewest. De open milieuraad "Watt na de gloeilamp" kadert binnen deze Samenwerkingsovereenkomst. De gemeente Westerlo streeft naar een milieu- en energiebeleid dat gebaseerd is op de algemene beginselen van duurzame ontwikkeling.

Het gemeentebestuur stelt de Merodezaal ter beschikking. Tijdens de pauze biedt het gemeentebestuur een drankje aan. Het infomoment zal als open milieuraad worden bekendgemaakt. De bekendmaking gebeurt via de communicatiekanalen van de gezinsbond en het gemeentebestuur.

Financiële weerslag

Het gemeentebestuur stelt de Merodezaal ter beschikking. De gezinsbond van Heultje zorgt voor het klaarzetten van de zaal, de spreker en de bediening.

BESLUIT

Artikel I Op maandag 22 februari 2010 om 20u organiseert het gemeentebestuur van Westerlo, de milieuraad en de gezinsbond van Heultje de open milieuraad "Wat na de gloeilamp". Het gemeentebestuur stelt de Merodezaal ter beschikking en biedt een drankje aan tijdens de pauze.

008 Milieu. LV Bens, Torendreef 3 te 2260 Westerlo. Advies milieuvergunning-aanvraag 1e klasse.**Samenvatting**

De LV Bens wenst de milieuvergunning van hun melkveehouderij te hernieuwen (vroegtijdig) en te veranderen door wijziging, uitbreiding en toevoeging van een perceel.

Voorgeschiedenis

De milieuvergunningaanvraag, ingediend bij de Bestendige Deputatie, is op 14 december 2009 ingekomen bij de milieudienst. Zij omvat het verder exploiteren en het veranderen van het melkveebedrijf door wijziging, uitbreiding en toevoeging van een perceel sectie D, 2^e afdeling nr. 268r. Voortaan zou de inrichting dan bestaan uit :

- stalplaatsen voor 449 runderen (117 runderen < 1 jaar, 113 runderen 1-2 jaar en 219 melkkoeien) (wijziging door reorganisatie en uitbreiding met 227 stalplaatsen - 9.4.3.c.2);
- verdeelinstallatie met 2 verdeelslangen (uitbreiding met 1 verdeel slang - 17.3.9.2);
- opslag van 110 ton hooi, stro en zaagsel in een lokaal (uitbreiding - 19.6.3.b);
- opslag van 5.985 m³ mest (5.785 m³ drijfmest en 200 m³ vaste mest) (uitbreiding met 4.415 m³ - 28.2.c.2);
- opslag van 4.125 m³ groenvoeder (uitbreiding met 1.425 m³ groenvoederopslag - 45.14.3);
- grondwaterwinning op een diepte van 204 m met een opgepompt debiet van max. 35 m³/dag en 7.250 m³/jaar (uitbreiding met 23 m³/dag en 3.250 m³/jaar - 53.8.2);

Volgende klasse 3-inrichtingen worden gemeld:

- stallen van 15 bedrijfsvoertuigen (reeds gemeld - 15.1.1);
- een melkkoeltank met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 27 kW (ter vervanging van de koeltank van 7,5 kW - 16.3.1.1);
- opslag van 7.500 liter mazout (1x5.000 liter en 1x2.280 liter) (tank van 2.280 liter ter vervanging van de tank van 5.000 liter - 17.3.6.1.b);
- opslag van 500 liter olie (reeds gemeld - 17.3.7.1);
- opslag van 50 kg/liter gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (nieuw - 17.4);
- opslag van 20 ton melk (toename met 12 ton - 45.4.e.1);

op perceel sectie D, 2^e afdeling nr. 268P en 268R, gelegen Torendreef 3 te 2260 Westerlo.

Er werd een overzicht van de afgeleverde vergunningen bij het aanvraagdossier gevoegd en kopieën werden opgenomen.



Er werden meerdere stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd. Copies van deze vergunningen werden bijgevoegd in het voorliggende dossier. Op 11/08/2009 werd een stedenbouwkundige vergunning gevraagd voor een nieuwe stal, die ondertussen werd verleend.

Feiten en context

Op 18 januari 2010 verleende het college een milieuvergunning 2° klasse eveneens aan de LV Bens voor het hernieuwen, en veranderen door uitbreiding, wijziging en toevoeging van een bestaand landbouwbedrijf gelegen Torendreef 15 in Westerlo.

De inrichting op Torendreef 3, is volgens het gewestplan gelegen in agrarisch gebied en buiten de grenzen van een recent overstroomd gebied, overstromingsgevoelig gebied of een van nature overstroombaar gebied. We verwachten dan ook niet dat er naar aanleiding van voorliggende milieuvergunningsaanvraag een schadelijk effect zal toegebracht worden indien hemelwater maximaal wordt opgevangen, geïnfiltreerd en/of gebufferd.

Openbaar onderzoek

vraag om openbaar onderzoek	14.12.2009
datum opening openbaar onderzoek	21.12.2009
sluiting openbaar onderzoek	19.01.2009
ontvangen bezwaren of opmerkingen	0

Adviezen

Het advies van de intercommunale milieudienst van IOK d.d. 20.01.2010 is voorwaardelijk gunstig en gunstig.

Het behandelt volgende aspecten :

Bemerkingen bij het aanvraagdossier

1. De exploitant heeft recentelijk op het exploitatieadres Torendreef 15 een milieuvergunning klasse 2 aangevraagd voor de exploitatie van een landbouwbedrijf met runderen. Daarom werd onderzocht of er sprake is van een milieutechnische eenheid tussen beide bedrijven. Aangezien voorliggende milieuvergunningsaanvraag klasse 1 op het exploitatieadres Torendreef 3 lopende was, leekt gesteld te kunnen worden dat met betrekking tot de milieuvergunningsaanvraag klasse 2 op het exploitatieadres Torendreef 15 geen klasse-ontduiking optrad.
Bovendien leek er op basis van de ons ter beschikking gestelde informatie voldoende argumentatie om te kunnen oordelen dat er sprake is van 2 exploitatie-eenheden.
Op basis van bovenstaande leek gesteld te kunnen worden dat beide aanvragen afzonderlijk konden worden beoordeeld.
2. In het voorliggende dossier werd de vergunde situatie niet aangeduid op een uitvoeringsplan.

Advies

1. Hernieuwing:

Het voorwerp van de milieuvergunningsaanvraag betreft onder meer een hernieuwing van de vergunning. Gelet op art. 18 § 3 van het Decreet Milieuvergunning (MVD) kan een hernieuwing worden aangevraagd tussen de 18^{de} en de 12^{de} maand voor het verstrijken van de lopende vergunning. Hierop bestaan 2 uitzonderingen: een overname door een andere exploitant is gepland of een belangrijke verandering van de vergunde inrichting wordt beoogd.

Gelet op art. 45bis van het MVD wordt een éénmalige afwijking van deze termijn toegestaan en dit voor vergunningen waarvan de eindtermijn afloopt ten laatste op 01/09/2011. Het voorwerp van voorliggende aanvraag is o.m. een vroegtijdige hernieuwing van de milieuvergunning. In het aanvraagdossier wordt gesteld dat de vergunning afloopt ten laatste op 01/09/2011.

Op 21/01/1991 werd door het CBS een (ARAB)vergunning afgeleverd voor een looptijd van 30 jaren. Er lijkt gesteld te kunnen worden dat deze vergunning afloopt op 01/09/2011. Op 06/07/1992 werd door het CBS een milieuvergunning afgeleverd voor de uitbreiding van de inrichting. Hierin werd opgenomen dat de vergunning werd toegestaan voor een termijn van 20 jaar. Op basis van bovenstaande lijkt het aangewezen dat de PMVC oordeelt over de rechtmatige einddatum van de milieuvergunning.



In het voorliggende dossier wordt aangegeven dat op 11/08/2009 een stedenbouwkundige vergunning werd aangevraagd bij het CBS voor o.m. de nieuwbouw van een melkveestal en mestvaalt. Aangezien in het voorliggende dossier de vergunde situatie niet werd aangeduid op een uitvoeringsplan, kan op basis van het bijgevoegde plan niet worden afgeleid welke de o.m. nieuw te bouwen melkveestal betreft. Mogelijk kan de nieuw te bouwen stal aanzien worden als een aanzienlijke investering. Het is echter aangewezen om bijkomende informatie hierover op te vragen bij de exploitant om dit te kunnen beoordelen.

Indien, op basis van de bijkomende informatie, kan geoordeeld worden dat het o.m. een aanzienlijke investering betreft, dan lijkt gesteld te kunnen worden dat, ongeacht de einddatum van de lopende milieuvergunning, een vroegtijdige hernieuwing van de milieuvergunning kan worden toegestaan.

2. Stedenbouwkundig:

A. Stedenbouwkundige ligging

De inrichting is volgens het gewestplan gelegen in agrarisch gebied.

Dit gebied is bestemd voor de landbouw in de ruime zin van het woord. Er kan derhalve gesteld worden dat agrarische gebieden bestemd zijn voor alle activiteiten die gericht zijn op de productie van natuurlijke vruchten, al dan niet grondgebonden, met uitzondering van de bosbouw, die thuishoort in bosgebied.

Er kan worden gesteld dat de ligging strookt met de bestemming van het gewestplan.

B. Stedenbouwkundige vergunning

In het voorliggende dossier wordt vermeld dat op 11/08/2009 een stedenbouwkundige vergunning werd aangevraagd bij het CBS.

Er moet bijgevolg worden gewezen op de koppeling tussen de stedenbouwkundige- en de milieuvergunning, zoals geregeld in art. 5 van het Decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning en art. 4.5.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

3. Water:

A. Bedrijfsafvalwater

In het voorliggende dossier wordt aangegeven dat er geen bedrijfsafvalwater wordt geloosd. Het bedrijfsafvalwater afkomstig van het reinigen van de stallen en van de melkmachine wordt opgevangen in de mestkelder. Hierbij moet echter worden opgemerkt dat de mestopslagcapaciteit hieraan moet worden aangepast, aangezien de beschikbare mestopslagcapaciteit wordt gereduceerd door de opvang van het bedrijfsafvalwater (zie verder in advies, m.n. mest).

B. Grondwaterwinning

Er wordt een vergunning aangevraagd op een diepte van 204m voor het oppompen van maximum 35 m³/dag en 7 250 m³/jaar. Het gewonnen water wordt voornamelijk aangewend als drinkwater voor de dieren. Voorliggende aanvraag betreft een hernieuwing en een verhoging van het debiet van een bestaande grondwaterwinning.

Het is aangewezen de exploitant er op te wijzen dat de grondwaterwinningput moet voldoen aan de bepalingen uit Vlarem II (art 5.53.2.1 en 5.53.2.2).

Gezien de aard en de omvang van de exploitatie moet VMM, Afdeling Water advies verlenen omtrent de grondwaterwinning. We adviseren dan ook het standpunt van deze administratie m.b.t. het al dan niet gewenst zijn van de voorgestelde inrichting te volgen daar IOK niet over de hydrogeologische gegevens beschikt die noodzakelijk zijn om een voldoende onderbouwd advies te verlenen omtrent de mogelijke gevolgen van de grondwaterwinning voor de bodem en de watervoerende lagen.

4. Dieren

Naast een milieuvergunning moet de exploitant, in overeenstemming met artikel 30, §2 van het Mestdecreet, beschikken over voldoende NER-D's gelet op de stijging van het aantal dieren, met name rundvee. De nutriëntenemissierechten beperken immers het aantal dieren van een bepaalde diersoort die op een bedrijf mogen worden gehouden.

Gezien er geen koppeling is tussen NER-D's op bedrijfsniveau en de milieuvergunning op exploitatieniveau, lijkt het ontbreken van NER-D's echter geen weigeringsgrond voor een milieuvergunning te kunnen impliceren.



Gelet op art. 35. 7° van Vlarem I moet een afschrift van de vergunningsbeslissing worden bezorgd aan de Vlaamse Landmaatschappij.

5. Mest

De mestopslagcapaciteit moet, gelet op het aantal aangevraagde dieren, meer bepaald rundvee, voldoen aan de bepalingen van Vlarem II.

De totale gevraagde mestopslagcapaciteit van de inrichting lijkt in de nieuwe situatie te voldoen aan het huidige benodigde volume berekend op basis van de richtlijn uit bijlage 5.9, hoofdstuk VII uit Vlarem II m.b.t. opslagcapaciteit voor mest.

Het is wel aangewezen dat de exploitant, voorafgaandelijk aan de beslissing, informatie aanlevert m.b.t. de hoeveelheid water dat zal worden afgevoerd naar de mestkelder, meer bepaald de spoeldebieten van de melkmachine. Deze waterdebieten verkleinen namelijk de mestopslagcapaciteit.

De exploitant moet voldoen aan de bepalingen van het mestdecreet.

Een bedrijf moet ten laatste op 31 december 2011 beschikken over een mestopslagcapaciteit voor de opslag van dierlijke mest:

- van tenminste 9 maanden voor dieren die steeds op stal staan;
- van tenminste 6 maanden voor dieren met buitenloop;
- van tenminste 3 maanden voor stalmest.

6. Opslag van gevaarlijke producten:

De gevaarlijke stoffen in verplaatsbare recipiënten (bestrijdingsmiddelen) dienen op lekbakken of in een inkuiping opgeslagen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat er zich bij calamiteiten gevaarlijke mengsels kunnen vormen in de inkuipingen. Bij de constructie van de ruimte waarin de gevaarlijke stoffen in verplaatsbare recipiënten worden opgeslagen dient rekening gehouden te worden met de constructievoorschriften opgenomen in Vlarem II hoofdstuk 5.17.

Het is aangewezen de exploitant er op te wijzen dat de plaatsing en periodieke controles van de houders voor gevaarlijke stoffen moeten worden uitgevoerd zoals voorgeschreven in Vlarem II afd. 5.17.3.

Argumentatie

De aanvraag werd getoetst aan het dossier van de stedenbouwkundige vergunning voor de nieuwe stal. Hieruit blijkt dat stal nr 1 zoals aangeduid op het bijgevoegde plan de nieuwe stal is die samen met de nieuwe opslagplaats voor vaste mest en het bijgebouw voor de melkopslag het voorwerp zijn van de "aanzienlijke investering". Daardoor wordt voldaan aan de voorwaarden voor een vroegtijdige hernieuwing.

Door het opleggen en naleven van de algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden kunnen de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

Juridische grond

- het decreet van 28 juni 1985 en de wijzigingen bij latere decreten;
- het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Executieve, en de wijzigingen bij latere besluiten, waarin het Vlaamse Reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem) vastgesteld is;
- het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering en de wijzigingen bij latere besluiten, waarin de algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) opgenomen zijn;
- het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid.

BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent gunstig advies over de milieuvergunningsaanvraag van de LV Bens, Torendreef 3 te 2260 Westerlo, tot het verder exploiteren van een melkveehouderij en het veranderen ervan door wijziging, uitbreiding en toevoeging van een perceel, op voorwaarde dat :

- dat de exploitatievoorwaarden zoals zijn vermeld in het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 1 juni 1995, houdende de algemene en sectorale bepalingen inzake



- milieuhygiëne in acht worden genomen;
- dat uit het advies van de VMM, Afdeling Water blijkt dat de grondwaterwinning geen ontoelaatbare schade veroorzaakt aan bodem en grondwaterlagen en de aangevraagde hoeveelheden aanvaardbaar zijn;

009 Ruimtelijke Ordening. Artikel 5.2.2. : perceel sectie E(Tlo) nr. 407T, gelegen Kouden Eerd 9.**Voorgeschiedenis**

Op 26 januari 2010 heeft het college van burgemeester en schepenen een attest van verdeling ontvangen zoals voorzien in artikel 5.2.2. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Het attest is ingediend door notaris Marc Verlinden, gevestigd Voorteinde 2 in 2260 Westerlo. Het attest heeft betrekking op het perceel sectie E(Tlo) nr. 407t/deel, gelegen bij Kouden Eerd 9 in 2260 Westerlo.

Feiten en context

- Het perceel is volgens het gewestplan Herentals-Mol, goedgekeurd bij koninklijk besluit van 28 juli 1978, gelegen in woonzone.
- Het voorstel van verdeling voorziet dat het achterste deel van de tuin wordt afgesplitst van de woning in twee delen.
- Het perceel stemt overeen met de kavel 1 + 2 uit de verkaveling I24Tlo/I37/532.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. (artikel 5.2.2.)
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.

BESLUIT

Artikel 1 Het college viseert het verdelingsplan ingediend door notaris Marc Verlinden, gevestigd Voorteinde 2 in 2260 Westerlo. Het attest heeft betrekking op het perceel sectie E(Tlo) nr. 407t/deel, gelegen bij Kouden Eerd 9 in 2260 Westerlo.

Artikel 2 Het college wenst op te merken dat voor de betreffende perceelsdelen een goedgekeurde niet-vervallen verkavelingsvergunning van toepassing is. Het perceel sectie E(Tlo) nr. 407t = kavel 1 + 2 uit de verkaveling nr. I24TLO/I37/532, goedgekeurd op 29 december 1980.

Het college merkt op dat voor het opsplitsen van een kavel uit een goedgekeurde verkaveling er een wijziging van de verkavelingsvergunning moet worden aangevraagd.

Het college wenst op te merken dat er geen enkel bouwwerk (vast noch verplaatsbaar) kan of mag worden opgericht of verbouwd zolang er geen voorafgaandelijke, schriftelijke en uitdrukkelijke stedenbouwkundige vergunning is voor afgegeven door het schepencollege.

010 Ruimtelijke Ordening. Artikel 5.2.2.: perceel sectie D nr. 848L2, gelegen aan Libellestraat.**Voorgeschiedenis**

Op 21 januari 2010 heeft het college van burgemeester en schepenen een attest van verdeling ontvangen zoals voorzien in artikel 5.2.2. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Het attest is ingediend door notaris Bieke Heyns & Bart Van Thielen, gevestigd Morkhovenseweg 123 in 2200 Herentals. Het attest heeft betrekking op perceel sectie D nr. 848L2, gelegen aan Libellestraat in 2260 Westerlo.

Feiten en context

- Het perceel is volgens het gewestplan Herentals-Mol, goedgekeurd bij koninklijk besluit van 28 juli 1978, gelegen in woongebied.



- De splitsing van het perceel beoogt het verlengen van de bestaande weg Libellestraat ten behoeve van de verkaveling 254/137/0900.1, afgegeven door het schepencollege, in zitting van 26 oktober 2009.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. (artikel 5.2.2.)
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.

BESLUIT

- Artikel 1 Het college viseert het verdelingsplan ingediend door notaris Bieke Heyns & Bart Van Thielen, gevestigd Morkhovenseweg 123 in 2200 Herentals. Het attest heeft betrekking op perceel sectie D nr. 848L2, gelegen aan Libellestraat in 2260 Westerlo.
- Artikel 2 Het college wenst op te merken dat het betreffende perceelsdeel is opgenomen in de goedgekeurde niet-vervallen verkavelingsvergunning 254D/137/0900.1 en er bestemd is als nieuw aan te leggen weg in het verlengde van de Libellestraat.
Het college wenst op te merken dat er geen enkel bouwwerk (vast noch verplaatsbaar) kan of mag worden opgericht of verbouwd zolang er geen voorafgaandelijke, schriftelijke en uitdrukkelijke stedenbouwkundige vergunning is voor afgegeven door het schepencollege.

011 Ruimtelijke Ordening. Artikel 5.2.2.: sectie D nr. 997d/deel, Gevaertlaan.

Voorgeschiedenis

Op 28 januari 2010 heeft het college van burgemeester en schepenen een attest van verdeling ontvangen zoals voorzien in artikel 5.2.2. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Het attest is ingediend door notaris Bruno Naets, gevestigd Boerenkrijglaan 52 in 2260 Westerlo. Het attest heeft betrekking op het perceel sectie D nr. 997d/deel, gelegen Gevaertlaan in 2260 Westerlo.

Feiten en context

- Het perceel is volgens het gewestplan Herentals-Mol, goedgekeurd bij koninklijk besluit van 28 juli 1978, gelegen in een woongebied tot ca. 50 m diep en achterliggend in woonuitbreidingsgebied.
- Er werd op 3 november 2009 een stedenbouwkundig attest nr. 2 met referentie 8.00/13049/515.1 afgeleverd aan landmeter Koen Aerts, voor het oprichten van een vrijstaande eengezinswoning, betreffende het perceel sectie D nr. 997d/deel, gelegen Gevaertlaan (176) in 2260 Westerlo (dossier gemeente = 2009/708).

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. (artikel 5.2.2.)
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Stedenbouwkundig attest nr. 2 met referentie 8.00/13049/515.1. d.d. 3 november 2009.

BESLUIT

- Artikel 1 Het college vizeert het verdelingsplan ingediend door Bruno Naets, gevestigd Boerenkrijglaan 52 in 2260 Westerlo. Het attest heeft betrekking op het perceel sectie D nr. 997c en 997d, gelegen Gevaertlaan in 2260 Westerlo.
- Artikel 2 Het college wenst op te merken dat voor het betreffende perceel op 3 november 2009 een stedenbouwkundig attest nr. 2 met referentie 8.00/13049/515.1 is afgeleverd voor het oprichten van een vrijstaande eengezinswoning (dossier gemeente = 2009/708).
Het college wenst op te merken dat er geen enkel bouwwerk (vast noch verplaatsbaar) kan of mag worden opgericht of verbouwd zolang er geen voorafgaandelijke, schriftelijke



en uitdrukkelijke stedenbouwkundige vergunning is voor afgegeven door het schepencollege.

012 Ruimtelijke Ordening. Beroep bij de Deputatie. Kennisname van het besluit: Gevaertlaan (I3ID)¹³**Voorgeschiedenis**

Op 31 augustus 2009 werd er een weigering tot wijziging van de verkavelingsvergunning afgegeven voor het wijzigen van de bestemming van een gezinswoning naar meergezinswoning van de kavels 1 en 2 van de verkaveling nr. I3ID/I37/450, betreffende het perceel sectie D nr. 915^e, gelegen Gevaertlaan in 2260 Westerlo.¹⁴

Feiten en context

- De bouwheer is in beroep gegaan tegen de beslissing van 31 augustus 2009.¹⁵
- Op 17 december 2009 heeft de Deputatie het beroep voorwaardelijk ingewilligd voor lot 2 en vergunning wordt verleend onder voorwaarde dat het groot bijgebouw wordt gesloopt.¹⁶

BESLUIT

Artikel 1 Het college neemt kennis van het besluit van de Deputatie van 17 december 2009, waarbij het beroep voorwaardelijk wordt ingewilligd en vergunning wordt verleend voor het wijzigen van de bestemming van kavel 2 van een gezinswoning naar tweewoonst onder de voorwaarde dat het groot bijgebouw wordt gesloopt.¹⁷

Artikel 2 Het college besluit om beroep in te stellen bij de Raad van vergunningen-betwistingen.

Artikel 3 Het college maakt een verzoekschrift op en bevestigt haar besluit van 31 augustus 2009 tot weigering van de wijziging van de verkavelingsvergunning voor het wijzigen van de bestemming van een gezinswoning naar meergezinswoning van kavel 2 van de verkaveling nr. I3ID/I37/450 betreffende het perceel sectie D nr. 915^e, gelegen Gevaertlaan in 2260 Westerlo.

013 Ruimtelijke Ordening. Beroep bij minister. Kennisname van het besluit: Grote Steenweg (I0TLO)¹⁸**Voorgeschiedenis**

- Op 23 maart 2009 weigerde het schepencollege een wijziging van de verkaveling voor het wijzigen van de bestemming van kavel 1 van woonhuizen naar meergezinswoning van de verkaveling nr. I0TLO/I22/010, betreffende perceel sectie F(Tlo) nr. 335g, gelegen Grote Steenweg in 2260 Westerlo.¹⁹
- De aanvrager heeft tegen voormelde beslissing van het schepencollege met een aangetekend schrijven op 30 april 2009 beroep ingesteld bij de Bestendige Deputatie van het provinciebestuur van Antwerpen.
- Op 25 juni 2009 heeft de Bestendige Deputatie het beroep van mevrouw Magda Mols ingewilligd en de wijziging van de verkavelingsvergunning verleend.
- Het schepencollege heeft op 28 juli 2009 beslist om beroep in te stellen bij de Vlaamse regering tegen het vergunningsbesluit van de Bestendige Deputatie van de provincie Antwerpen.
- Op 5 oktober 2009 werd er een hoorzitting georganiseerd over dit beroep.

Feiten en context

Op 20 januari 2010 heeft de minister het beroep van de gemeente en de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar ingewilligd. Bijgevolg wordt de beslissing van 25 juni 2009 van de

¹³ persoonlijke gegevens verwijderd

¹⁴ persoonlijke gegevens verwijderd

¹⁵ persoonlijke gegevens verwijderd

¹⁶ persoonlijke gegevens verwijderd

¹⁷ persoonlijke gegevens verwijderd

¹⁸ persoonlijke gegevens verwijderd

¹⁹ persoonlijke gegevens verwijderd



deputatie van de provincieraad van Antwerpen, houdende toekenning van een vergunning aan notaris Jan Van Hemeldonck namens mevrouw Magda Mols vernietigd.

BESLUIT

Artikel I Het college neemt kennis van het ministerieel besluit van 20 januari 2010 waarbij het beroep van de gemeente en de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar wordt ingewilligd. Bijgevolg wordt de beslissing van 25 juni 2009 van de deputatie van de provincieraad van Antwerpen, houdende toekenning van een vergunning vernietigd²⁰.

014 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Advies: Gewadstraat 3 (2009/147)²¹.

Voorgeschiedenis

- Op 19 oktober 2009 is er een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het verbouwen van een vrijstaande woning, op het perceel sectie A nr. 989b+c, gelegen Gewadstraat 3 in 2260 Westerlo.²²
- Op 3 april 1967 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een woning in vervanging van een ongezonde woning.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 28 oktober 2009.
- De aanvraag is gelegen in agrarisch gebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt en eveneens para-agrarische bedrijven.
- De aanvraag maakt geen deel uit van een goedgekeurde niet-ervallen verkaveling noch van het gebied van een bijzonder plan van aanleg of gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.
- De aanvraag is gelegen aan de Gewadstraat, die voorzien is van een kiezelverharding, waterleidingnet, electriciteitsnet, telefoon en tv-fm.
- De percelen nr. 989b+c stromen af naar de Wimp, een onbevaarbare waterloop van eerste categorie die beheerd wordt door de VMM – afdeling Operationeel Waterbeheer. De percelen zijn volgens de watertoetskaarten mogelijk overstromingsgevoelig, niet infiltratiegevoelig en zeer gevoelig voor grondwaterstroming.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 9 december 2009 tot en met 7 januari 2010 omwille van het uitbreiden van een bestaande zonevremde in toepassing van artikel 4.4.15. Er werden geen opmerkingen noch bezwaren ingediend.

Adviezen

- De afdeling Duurzame Landbouwwontwikkeling Antwerpen heeft op 26 november 2009 (referentie 131/1819/09) een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht voor het verbouwen van een vrijstaande particuliere woning voor zover strikt voldaan wordt aan de vigerende regelgeving betreffende zonevremde woningen.
- De Afdeling Operationeel Waterbeheer heeft op 27 januari 2010 een gunstig advies uitgebracht, gezien de voorliggende aanvraag in overeenstemming is met de doelstellingen en de beginselen van het decreet Integraal Waterbeleid.

²⁰ persoonlijke gegevens verwijderd

²¹ persoonlijke gegevens verwijderd

²² persoonlijke gegevens verwijderd



Argumentatie

- De voorliggende aanvraag voorziet in het verbouwen van een bestaande vrijstaande zonevrije woning. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening voorziet onder hoofdstuk IV – afdeling 2 in een aantal basisrechten ten aanzien van bestaande zonevrije woningen, namelijk:
 - I. Het verbouwen, op voorwaarde dat het aantal wooneenheden beperkt blijft tot het bestaande aantal
 - II. Het herbouwen op dezelfde plaats, op voorwaarde dat het aantal wooneenheden beperkt blijft tot het bestaande aantal en het maximale volume van de herbouwde woning beperkt blijft tot 1.000 m³. Herbouw op dezelfde plaats houdt in dat de nieuwe woning ten minste drie kwart van de bestaande woonoppervlakte overlapt.
 - III. Het herbouwen op een gewijzigde plaats, op voorwaarde dat het aantal wooneenheden beperkt blijft tot het bestaande aantal en de woning getroffen is door een rooilijn, of zich bevindt in een achteruitbouwzone, of de verplaatsing volgt uit redenen van goede ruimtelijke ordening. De herbouwde woning krijgt dezelfde voorbouwlijn als de dichtstbijzijnde constructie, of de nieuwe toestand levert een betere plaatselijke aanleg op, en zich richt op de omgevende bebouwing of plaatselijk courante inplantingswijzen. Het maximale volume van de herbouwde woning dient beperkt te blijven tot 1.000 m³.
 - IV. Het uitbreiden, op voorwaarde dat het bouwvolume beperkt blijft tot ten hoogste 1.000 m³ en op voorwaarde dat het aantal wooneenheden beperkt blijft tot het bestaande aantal.

De zonevrije constructies dienen hoofdzakelijk vergund te zijn en mogen niet verkrot zijn.

- De voorliggende aanvraag betreft het uitbreiden zoals voorzien onder subsectie 4.
- De bestaande woning is niet verkrot en wordt beschouwd als zijnde hoofdzakelijk vergund. Op 3 april 1967 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een woning in vervanging van een ongezonde woning. Het volume van de bestaande woning bedraagt 8,38 m³. Het volume van de nieuwe woning zal 937 m³ bedragen waardoor de maximum norm van 1.000 m³ niet wordt overschreden. De bestaande woning was bestemd voor één gezin en de nieuwe woning wordt eveneens voorzien voor één gezin zodat het aantal wooneenheden behouden blijft.
- De open-loods links achteraan, met een oppervlakte van 149,28 m², werd reeds gesloopt door de bouwheer. Het oudste gedeelte van de woning links vooraan (= stal) is vervallen en bouwfysisch niet in orde en wordt bijgevolg gesloopt.
- Het hoofdvolume van de verbouwde woning heeft een voorgevelbreedte van 10 m en een totale bouwdiepte van 12,15 m. Het hoofdvolume (over een diepte van 7,59 m) bestaat uit 2 bouwlagen, heeft een kroonlijsthoogte van 5,53 m en wordt afgewerkt met een hellend dak waarvan de nok is gelegen op 7,89 m. Het hoofdvolume is op het gelijkvloers ingedeeld in een inkomhal, een berging, een bureau- en hobbyruimte, een keuken en een woonkamer. Op de eerste verdieping is het hoofdvolume ingedeeld in een nachthal, een wc, een badkamer en 5 slaapkamers.
- Het bijvolume van de verbouwde woning bestaat uit één bouwlaag en is afgewerkt met een plat dak. Het bijvolume is 3,14 m hoog en bestaat uit volgende ruimten: ontbijthoek, sas met wc en badkamer.
- De gevels van de verbouwde woning zijn voorzien in een rood-bruine handvormsteen. Het hellend dak wordt afgewerkt met rood-gevlamde dakpannen. Het buitenschrijnwerk wordt voorzien in thermisch onderbroken pvc, de dorpels in arduin. De regenwaterafvoeren worden voorzien in zink, de oversteken bestaan uit merantie planchetten.
- De bestaande woning is volledig gebouwd op volle grond. Bij de verbouwwerken wordt er niet voorzien in een onderkeldering.
- Het Departement Landbouw en Visserij heeft op 26 november 2009 een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht over voorliggende aanvraag. Er werden volgende opmerkingen gemaakt:
 - de woning wordt ontsloten via een ca. 100 m lange onverharde wegenis
 - het zou alhier een kangeroewoning betreffen aangezien er 3 generaties zullen wonen
 - de bestemming van de verschillende vertrekken zou twijfelachtig zijn, o.a. de vertrekken bureau/hobby en berging
 - tijdens het plaatsbezoek van 19/11/2009 werd vastgesteld dat zich achter de woning een werkplaats-garage bevindt die niet is ingetekend of aangeduid op het inplantingsplan.
- Het opmerkingen in het advies kunnen weerlegd worden als volgt:



- De woning is gelegen aan de Gewadstraat, een wegenis met openbaar karakter vanuit de Slachterijstraat. De Gewadstraat is voorzien van een kiezelverharding. Er is een elektriciteitsnet aanwezig.
- De woning is voorzien van de standaard voorzieningen voor een eengezinswoning. De woning beschikt over slechts één keuken, één toilet en een badkamer met ligbad en douche op het gelijkvloers. Op de verdieping wordt er wel voorzien in een bijkomend toilet en een kleinere badkamer met enkel douche, wat echter vandaag veel voorkomend is bij eengezinswoningen.
- Het is een jong koppel dat de voorliggende aanvraag heeft ingediend. Het is niet abnormaal dat zij in hun verbouwde woning voorzien in een bureau- en hobbyruimte. Een berging behoort hedendaags tot de standaard voorziening van een eengezinswoning.
- Achter de woning bevindt zich inderdaad een werkplaats-garage, die is ingetekend op de kadasterplannen, maar niet door de architect is ingetekend op het inplantingsplan van het bouwplan. Gezien de werkplaats-garage één kadastrale eenheid vormt met de woning, kan vanuit de kadastragegevens niet afgeleid worden wanneer de werkplaats-garage is opgericht. Uit topografische kaarten van 1976 en 1984 kan wel afgeleid worden dat de constructie toen reeds, in 1984 zelfs in de huidige configuratie, was opgericht. Gezien er voor deze constructie geen proces-verbaal werd opgemaakt binnen een termijn van 5 jaar na het optrekken van de constructie en kan aangetoond worden dat ze werd gebouwd in de periode van 22 april 1962 tot de eerste inwerkingtreding van het gewestplan Herentals-Mol, kan deze constructie worden opgenomen in het vergunningenregister als “vergund geacht.
- Er kan gesteld worden dat de voorliggende aanvraag aanvaardbaar en integreerbaar is in de omgeving.
- De aanvraag is gelegen in overstromingsgevoelig gebied. De voorliggende aanvraag omvat het verbouwen van een woning (180 m²). Er wordt een gescheiden stelsel voorzien. Voor wat betreft het aspect infiltratie kunnen de schadelijke effecten worden ondervangen indien de aanvraag minstens voldoet aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 1 oktober 2004 inzake hemelwaterputten e.a. Prioriteit moet uitgaan naar hergebruik van hemelwater, en vervolgens naar infiltratie boven buffering met vertraagde afvoer. Het hemelwater van de dakoppervlakte wordt opgevangen in een hemelwaterput met een volume van 7.500 liter (compenseert 200 m²). Het hemelwater wordt hergebruikt voor de buitenkraan, de wasmachine, en de toiletten. De overloop van de hemelwaterput wordt aangesloten op een bezinkput, zodanig dat het water ter plaatse kan infiltreren. Bijgevolg wordt voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en worden geen negatieve effecten op het gewijzigd infiltratieregime verwacht.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004: gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen en verkavelingsaanvragen, meermaals gewijzigd.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot aanwijziging van de instanties die over een vergunningsaanvraag advies verlenen.

BESLUIT

Artikel I Het college brengt gunstig advies uit over de stedenbouwkundige aanvraag voor het verbouwen van een vrijstaande woning, op het perceel sectie A nr. 989b+c, gelegen Gewadstraat 3 in 2260 Westerlo. ²³

²³ persoonlijke gegevens verwijderd



Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) esthetisch verantwoorde materialen gebruiken
- 2) verplicht de woning aansluiten op het rioleringsnet, dat zal uitmonden in het rioolwaterzuiveringsstation
- 3) verplicht een hemelwaterput plaatsen overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 01 oktober 2004 en voorzien in het hergebruik van dit hemelwater d.m.v. de nodige aftappunten - de overstortleiding dient te infiltreren op het eigen perceel
- 4) de werken uitvoeren zoals voorzien op de bouwplannen van 19.10.2009 – blad 3/3
- 5) de stedenbouwkundige vergunning geschorst blijft tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

015 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Advies: Gravin de Merodestraat 68 (2009/I72)²⁴.

Voorgeschiedenis

Op 4 december 2009 is er een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning, na het slopen van de bestaande woning, op de percelen sectie D nr. 974x, y en t, gelegen Gravin de Merodestraat 68 in 2260 Westerlo.²⁵

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 16 december 2009.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone langs de weg en in achterliggend agrarisch gebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag maakt geen deel uit van de niet-vervallen verkaveling, een ruimtelijk uitvoeringsplan of een bijzonder plan van aanleg.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Gravin de Merodestraat, die voorzien is van een betonverharding, een elektriciteitsnet, waterleiding, riolering, gas, telefoon, tv-distributie en straatverlichting.
- Ter plaatse geldt het rooilijnplan A1137/8 van 24 september 1959.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De voorliggende aanvraag voorziet in het bouwen van een nieuwe eengezinswoning, na het slopen van de bestaande woning. Het te slopen volume bedraagt 507,94 m³.
- Het voorliggende ontwerp voorziet in een totale bouwdiepte van 17 m, de totale breedte bedraagt 17,40 m. De woning heeft een bouwhoogte van 6,20 m en wordt afgewerkt met een plat dak. De volumes met het bureel en de garage-tuinberging (gedeeltelijk), zijn slechts één bouwlaag hoog (3,15 m). De gevels van de woning worden uitgevoerd in een witte sierpleister op een arduinen plint. De platte daken worden afgedekt met bitumen en afgewerkt met een dakrand in grijs aluminium. Het buitenschrijnwerk en de poort worden voorzien in een grijze kleur, de dorpels worden voorzien in grijs aluminium en arduin. De regenafvoeren en goten

²⁴ persoonlijke gegevens verwijderd

²⁵ persoonlijke gegevens verwijderd



worden voorzien in geprepatineerde zink. Het gelijkvloers van de woning is ingedeeld in een garage-tuinberging (= volume op de voorgevelbouwlijn), een wasplaats, een inkomruimte met toilet, een keuken, een eethoek, een zithoek en een bureel. Boven de zithoek wordt er voorzien in een vide, verder bestaat de eerste verdieping bestaat uit een nachthal, 4 slaapkamers waarvan 1 met dressing, een wc en 2 badkamers. De woning wordt volledig onderkelderd. Achter de woning wordt er voorzien in een terras in hout, dat deels overdekt wordt door het uitkragend volume van de eerste verdieping. Aansluitend bij het terras zal er voorzien worden in een waterpartij.

- Het voorgestelde terreinprofiel wordt aanvaard.
- Het volume van de nieuwbouw woning bedraagt 1.040,20 m³. De voorliggende aanvraag dient voorgelegd te worden aan de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar voor advies.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput.
- De totale oppervlakte van verhardingen en daken bedraagt 200,48 m². Er wordt voorzien in een hemelwaterput van 10.000 liter, wat overeenstemt met een oppervlakte tot 250 m². Er is dus voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004: gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

BESLUIT

Artikel 1 Het college brengt gunstig advies uit over de aanvraag voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning, na het slopen van de bestaande woning, op de percelen sectie D nr. 974x, y, t, gelegen Gravin de Merodestraat 68 in 2260 Westerlo. ²⁶

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) esthetisch verantwoorde materialen gebruiken
- 2) alle ophogingen in de bouwvrije voor- en zijtuinstroken, hoger dan het hoogste punt van het wegdek, weglaten
- 3) verplicht de woning aansluiten op het rioleringsnet, dat zal uitmonden in het rioolwaterzuiveringsstation
- 4) verplicht een hemelwaterput plaatsen overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 01 oktober 2004 en voorzien in het hergebruik van dit hemelwater d.m.v. de nodige aftappunten - de overstortleiding dient te infiltreren op het eigen perceel
- 5) de woning inplanten zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan van 23/11/2009 – plannr. 02/02
- 6) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

²⁶ persoonlijke gegevens verwijderd

**016 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Advies: NV Magazijnen Hendrickx en Zonen, Fabriekstraat 17 (2009/156).²⁷****Voorgeschiedenis**

NV Magazijnen Hendrickx en zonen, Fabriekstraat 17 in 2260 Westerlo heeft op 30 oktober 2009, een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het aanleggen van een waterspaarbekken + het kappen van 11 stuks opgeschoten eikenstruiken, op het perceel sectie D nr. 1071f, gelegen Fabriekstraat 17 in 2260 Westerlo.²⁸

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 13 november 2009.
- De aanvraag is gelegen in industriegebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). Deze gebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk : bankagentschappen, benzinstations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.
- De voorliggende aanvraag is niet gelegen binnen de grenzen van een niet-vervallen goedgekeurde verkaveling, een ruimtelijk uitvoeringsplan of een bijzonder plan van aanleg.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Fabriekstraat, die voorzien is van een asfaltverharding, een elektriciteitsnet, waterleidingnet, telefoon.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

Adviezen

De gemeentelijke brandweer heeft op 22 januari 2010 een gunstig advies uitgebracht over voorliggende aanvraag (kenmerk = W 2010 00006/01).

Argumentatie

- De voorliggende aanvraag voorziet in het aanleggen van een waterspaarbekken (= blusvijver). De aanleg gebeurt in opdracht van de brandweer van Westerlo.
- Het waterspaarbekken heeft een inhoud van 3.000 m³ en wordt aangelegd op 24 m uit de rooilijn met de Fabriekstraat, op 11 m uit de achterste perceelsgrens en op 1 m uit de linker perceelsgrens. De blusvijver, welke een diepte heeft van 3 m over een breedte van 10 m en een lengte van 90,50 m, wordt voorzien van een speciale folie en ligt in een aarden omwalling van 5 m breed die schuin oploopt tot op een hoogte van 1 m boven het maaiveld. De maximum waterstand bedraagt 2,50 m. De aarden omwalling wordt voorzien van streekeigen groenaanplantingen.
- De voorliggende aanvraag voorziet verder in het kappen van 11 stuks opgeschoten eikenstruiken.
- De blusvijver wordt aangelegd op een onbebouwd perceel bij een bestaand vergund bedrijf, in opdracht van de gemeentelijke brandweer. De gemeentelijke brandweer heeft een gunstig advies uitgebracht over voorliggende aanvraag.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied en betrekking heeft op het aanleggen van een waterspaarbekken, kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is niet van toepassing.

²⁷ persoonlijke gegevens verwijderd

²⁸ persoonlijke gegevens verwijderd



- De voorliggende aanvraag dient voorgelegd te worden aan de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar voor advies.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.

BESLUIT

Artikel 1 Het college brengt gunstig advies uit over de aanvraag van NV Magazijnen Hendrickx en zonen, Fabriekstraat 17 in 2260 Westerlo, voor het aanleggen van een waterspaarbekken + het kappen van 11 stuks opgeschoten eikenstruiken, op het perceel sectie D nr. 1071f, gelegen Fabriekstraat 17 in 2260 Westerlo. ²⁹

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) het advies van de gemeentelijke brandweer
- 2) esthetisch verantwoorde materialen gebruiken
- 3) het waterspaarbekken aanleggen zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan van 1 oktober 2009 – blad nr. 1 (en enig)
- 4) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

017 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Advies: Storm Development nv: Plassendonk (2009/165)

Voorgeschiedenis

Storm Development nv: Sint-Jan Nepomucenusstraat 26 in 1000 Brussel heeft bij het Agentschap R-O Vlaanderen een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het oprichten van 2 windturbines, op percelen sectie C(Oevel) nrs. 161/02 + 318, gelegen ten zuiden van E313 aan Plassendonk in 2260 Westerlo. Het Agentschap R-O Vlaanderen heeft aan het college van burgemeester en schepenen van Westerlo gevraagd om een openbaar onderzoek te organiseren over deze aanvraag en advies uit te brengen.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is volledig.
- De aanvraag is gelegen in een agrarisch gebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (K.B. 28 juli 1978). De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 9 december 2009 tot en met 7 januari 2010. Er werden 5 bezwaren ingediend:

De bezwaren handelen over:

- het verminderen van levenskwaliteit, veiligheid en gezondheid van omwonenden
- geluidsoverlast, bijkomende geluidshinder bovenop de geluidshinder van de autosnelweg
- slagschaduwshinder, zeker bij laagstaande zon

²⁹ persoonlijke gegevens verwijderd



- slaapverstoring door het pulserend karakter van het geluid
 - schade door ongevallen met de turbines, wegvliegend ijs, wieken die afbreken
 - recente studies adviseren een afstand van 1500 m tussen een windturbine en een woning
 - waardedaling van de woningen in de omgeving
 - de efficiëntie van windturbines wordt in vraag gesteld, er staan er altijd een aantal stil
 - zin van windenergie in Vlaanderen dient in vraag te worden gesteld omdat ons land te klein en te dichtbevolkt is.
 - het agrarisch landschap krijgt een onnatuurlijk uitzicht, horizonvervuiling genoemd.
 - Impact op de rust die het landschap uitstraalt
 - verstoring van het gedrag van vogels en dieren
 - dakisolatie is efficiënter dan windenergie voor de CO₂-daling,
 - indien de plaatsing toch doorgaat, wil de aanpalende eigenaar een billijke vergoeding ontvangen
 - windenergie is duur
- landschappelijk uitzicht wordt opgeofferd/ visuele verstoring van het gebied.

Adviezen

Er werd advies gevraagd aan de gecoro op 15 december 2009. De gecoro heeft gunstig advies uitgebracht over voorliggende aanvraag.

Argumentatie

- De voorliggende aanvraag voorziet in het oprichten van 2 windturbines in agrarisch gebied. De turbines zullen een masthoogte hebben van maximum 100 m en de wijkstraal bedraagt maximum 50 m. De windturbines hebben een capaciteit van 3 MW.
- De aanvraag dient getoetst te worden aan het Windplan Vlaanderen en de omzendbrief EME/2006/01 - RO/2006/02.
- Het Windplan Vlaanderen heeft Vlaanderen ingedeeld in verschillende gebieden waaraan een klasse is gekoppeld in functie van prioriteiten op het vlak van windenergie. De voorliggende aanvraag behoort tot klasse I. Dit houdt in dat deze gebieden in aanmerking komen voor windenergie en aangeduid zijn in het lichtgroen en voorzien als buffer rond industriegebied.
- De Omzendbrief EME/2006/01 - RO/2006/02 gaat uit van een duurzame ruimtelijke ontwikkeling, een duurzaam energiegebruik, de voordelen van windenergie en de economische waarde van windenergie. De stedenbouwkundige aanvraag dient getoetst te worden aan de afwegingselementen voor de locatiekeuze. Deze afwegingselementen zijn: het bundelingsprincipe, grondgebruik, wonen, landbouw, landschap, geluidsimpact, slagschaduw, veiligheid en natuur.
- Tijdens het openbaar onderzoek werden een aantal bezwaren ingediend, die behandeld worden als volgt:
- de argumenten die betrekking hebben op hinder, die beschouwd wordt als zijnde van milieutechnische aard aangezien deze voortvloeit uit de exploitatie van de windturbines, zal uitgebreid aan bod komen bij de behandeling van de milieuvergunningsaanvraag en is van ondergeschikt belang bij de ruimtelijke afweging van de stedenbouwkundige aanvraag.
- het verminderen van levenskwaliteit, veiligheid en gezondheid van de omwonenden
Een windturbine zoals voorzien in voorliggende aanvraag is alleszins een constructie met een visuele ruimtelijke impact, die geluidshinder kan veroorzaken en lichtreflecties kan verspreiden, waardoor de rust van de omwonenden wordt verstoord, wat gevolgen kan hebben voor de levenskwaliteit en gezondheid. De veiligheid in de onmiddellijke omgeving kan eveneens in het gedrang komen door het vallen van ijs, dat gevormd werd op de wieken. Het argument is terecht in functie van de visuele impact, doch de hinderaspecten zijn geen stedenbouwkundige aspecten en worden niet weerhouden.
- geluidsoverlast, bijkomende geluidshinder bovenop de geluidshinder van de autosnelweg
Door het draaien van de wieken kan er inderdaad geluidsoverlast of geluidshinder veroorzaakt worden door voorliggende aanvraag, doch deze hinderaspecten zijn van milieutechnische aard en niet van stedenbouwkundige aard en worden niet weerhouden.
- slagschaduwhinder, zeker bij laagstaande zon
De hinder inzake slagschaduw en dit zeker bij laagstaande zon kan veroorzaakt worden door voorliggende aanvraag, doch deze hinderaspecten zijn van milieutechnische aard en niet van stedenbouwkundige aard en worden niet weerhouden.
- slaapverstoring door het pulserend karakter van het geluid



- Uit studies zou blijken dat het pulserend karakter van het geluid een negatieve invloed zou hebben op het slaapgedrag van de omwonenden binnen een straal van 1,5 km rond de windturbine, wat kan leiden tot gezondheidsproblemen. Dit is echter geen stedenbouwkundig argument en wordt niet weerhouden.*
- *Schade door ongevallen met de turbines, wegvliegend ijs, wieken die afbreken waardoor de veiligheid van de burgers in het gedrang komt*
Het risico van ijsvorming tracht men te voorkomen door de aangepaste vorm van de wieken en het risico op afbreken van de wieken is eveneens klein doch het gemelde gevaar zou zich inderdaad kunnen voordoen. De turbines worden echter voldoende ver van de openbare weg en omringende gebouwen ingeplant zodat dit risico zeer klein is. Dit argument wordt niet weerhouden.
 - *recente studies adviseren een afstand van 1500 m tussen een windturbine en een woning (zie artikel over studie als bijlage)*
In Nederland is er inderdaad een studie op basis van metingen van de Groningse Natuurkundewinkel waaruit blijkt dat de geluidshinder op 1500 m nog steeds 38% van de tijd hoger is dan eerst werd gedacht. Deze afstand kan echter niet afgedwongen worden aangezien in de Vlaamse regelgeving andere afstanden zijn voorzien. Dit argument wordt niet weerhouden.
 - *waardedaling van de woningen in de omgeving*
Het aspect van een waardedaling van de eigendommen in de omgeving is niet aangetoond en is geen stedenbouwkundig argument en wordt niet weerhouden.
 - *de efficiëntie of de zin van windturbines wordt in vraag gesteld, er staan er altijd een aantal stil*
De efficiëntie van windturbines kan inderdaad in vraag worden gesteld, doch anderzijds is er de politieke beslissing om windenergie in Vlaanderen te steunen vanuit de overheid. Indien er betere manieren ontwikkeld worden om groene energie op te wekken is het inderdaad aangewezen om deze visie in heroverweging te nemen, zeker indien de ruimtelijke impact van deze nieuwe bronnen beperkter is dan deze van windenergie. Dit is een algemene beschouwing en geen stedenbouwkundig argument.
 - *de zin van windenergie in Vlaanderen dient in vraag te worden gesteld omdat ons land te klein en te dicht bevolkt is.*
Vlaanderen is een dicht bevolkt gebied waarvoor de overheid afstandsregels heeft vastgelegd, die beperkter zijn dan in andere landen, doch zolang deze regelgeving die nu van toepassing is gerespecteerd is, moet dit aanvaard worden, tenzij de ruimtelijke afweging omwille van andere aspecten tot een negatief resultaat zou leiden. Dit argument wordt niet weerhouden.
 - *het agrarisch landschap krijgt een onnatuurlijk uitzicht, horizonvervuiling genoemd, impact op de rust die het landschap uitstraalt*
Het is inderdaad zo dat het open agrarische landschap waarin deze windturbines worden ingeplant, een andere visuele belevingswaarde zal hebben dan nu het geval is. De koppeling met bestaande infrastructuur of industriële omgevingen kan enkel van toepassing zijn op de turbine 2 aangezien deze het dichtst bij de industriezone wordt ingeplant. Turbine 1 wordt ingeplant in het open agrarisch landschap zonder dat aan deze voorwaarde is voldaan. Daarnaast wordt de rust die het landschap uitstraalt door de plaatsing van deze turbines verstoord. Dit argument wordt weerhouden.
 - *verstoring van het gedrag van vogels en dieren*
De lichtflitsen en het geluid kunnen inderdaad ook vogels en dieren doen schrikken en hierop een negatieve invloed hebben, doch dit is geen stedenbouwkundig argument en wordt niet weerhouden.
 - *Dakisolatie is efficiënter dan windenergie voor de CO₂-daling*
Dit zou blijken uit de studies en de berekening in het bezwaar, waarin wordt aangetoond dat indien het bedrag van subsidies en groene stroomcertificaten ten voordele van windenergie zouden aangewend worden voor de isolatie van daken, de vermindering van CO₂-uitstoot door dakisolatie groter is dan deze ingevolge windenergie, doch dit is geen stedenbouwkundig argument.
 - *Indien de plaatsing toch doorgaat, wil de aanpalende eigenaar een billijke vergoeding ontvangen*
Er wordt door de aanvrager wel voorzien in een participatie voor de omwonenden, dus dit argument wordt niet weerhouden. Het betreft hier ook geen stedenbouwkundig argument.
 - *windenergie is duur*
Ook dit argument is gesteund op financiële en economische gronden en is geen stedenbouwkundig argument.
 - *het landschappelijk uitzicht wordt opgeofferd/visuele verstoring van het gebied.*
De inplanting van 2 windturbines in een open agrarisch gebied heeft een visuele ruimtelijke impact en verstoort dan ook het landschappelijk uitzicht. Dit is zeker het geval voor de turbine 1 die in een open



agrarisch landschap worden ingeplant en in mindere mate voor de turbine nr. 2 die in de omgeving van de bestaande industrie wordt ingeplant. Dit argument wordt weerhouden.

- De inplanting van 2 windturbines in agrarisch gebied is volgens de huidige regelgeving op basis van het typevoorschriftenbesluit en de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening mogelijk, indien de aanvraag aanvaardbaar en ruimtelijk inpasbaar is in de omgeving. Zoals reeds blijkt uit de behandeling van de bezwaren stelt er zich een probleem op basis van de inplanting van de turbines in het open agrarisch landschap dat wordt verstoord door de voorliggende aanvraag. In de aanvraag wordt vermeld dat het project gekoppeld is aan de infrastructuren langs de E313 en de industriezone, wat inderdaad kan toegepast worden voor de turbine nr. 2. De inplanting van de overige turbine is ruimtelijk onverantwoord aangezien het hier gaat om een open onaangestast agrarisch gebied, waarin geen versturende elementen in aanwezig zijn, die een aanknopingspunt zouden kunnen vormen voor de inplanting van de turbines. Bovendien wordt de afstandsregel van 250 m tot de nabije woningen maar nipt gehaald voor turbine 1. De afstand tot de dichtsbijgelegen woning ten opzichte van turbine 2 bedraagt ca. 300 m. Daarnaast zijn er ook woningen gelegen binnen de contouren van de kaarten met aanduiding van slagschaduw.
- De "Plassendonckhoeve", gelegen Plassendonk 6 is opgenomen in de inventaris van bouwkundig erfgoed in Vlaanderen. Er kan dan ook gesteld worden dat het hier gaat om een waardevol gebouw, dat gelegen is in een open agrarisch gebied. De inplanting van turbine 1 in de onmiddellijke omgeving van deze authentieke hoeve op nipt 250 m afstand, is niet aanvaardbaar. Ook de gebouwen, gelegen Duitschool 7, 8 en 12 zijn opgenomen in de inventaris van bouwkundig erfgoed en zijn gesitueerd binnen een straal van 600 m van turbine 1. Het betreft hier dan ook een uniek landschap met waardevolle gebouwen, waarin de voorziene inplanting van een windturbine van die omvang niet kan aanvaard worden.
- Er wordt dan ook geoordeeld dat de aanvraag niet aanvaardbaar en integreerbaar is in de omgeving.
- De voorliggende wegen zijn voldoende uitgerust.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- Het behoort, zoals vermeld in het decreet van het decreet Algemeen Waterbeleid, tot de bevoegdheid van de vergunningverlenende overheid, om de resultaten van de watertoets te vermelden en ermee rekening te houden in haar uiteindelijke beslissing en de passende maatregelen te nemen om de schade aan het waterhuishoudkundig systeem te beperken.
- Het is aangewezen om de aanvragen voor het plaatsen van windmolens te bundelen en geconcentreerd in te planten in de industriezone tussen het Albertkanaal en de E313 en de onmiddellijke omgeving van deze infrastructuren om op die wijze een verspreide inplanting in een open agrarisch gebied te voorkomen en de open ruimte te vrijwaren.

Juridische grond

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Typevoorschriftenbesluit van de Vlaamse regering van 11 april 2008, in toepassing van 15 mei 2009
- Windplan Vlaanderen
- Omzendbrief EME/2006/01 - RO/2006/02
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.

BESLUIT

- Artikel 1 Het college brengt ongunstig advies uit over de aanvraag van Storm Development nv: Sint-Jan Nepomucenusstraat 26 in 1000 Brussel voor het oprichten van 2 windturbines, op percelen sectie C(Oevel) nrs. 161/02 + 318, gelegen ten zuiden van E313 aan Plassendonk in 2260 Westerlo.

**018 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Aktename stilzwijgende weigering: Gevaertlaan 27 (2009/137).³⁰****Voorgeschiedenis**

Op 15 september 2009 is er een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het kappen van 6 berken, op het perceel sectie D nr. 122g, gelegen Gevaertlaan 27 in 2260 Westerlo.³¹

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd op 24 september 2009 volledig en ontvankelijk verklaard. De uiterste beslissingstermijn is 7 januari 2010.
- Er werd op 29 september 2009 advies gevraagd aan de afdeling Land en het Agentschap voor Natuur en Bos.
- Het Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 27 oktober 2009 een advies uitgebracht waarin werd gesteld dat de voorliggende aanvraag betrekking heeft op een ontbossing en bijgevolg dient gecompenseerd te worden, of indien de aanvrager wenst te bebossen met bosplantsoen, de procedure van de kapmachtiging dient gevolgd te worden.
- Op 18 november 2009 heeft de gemeentelijke bouwdienst een aangetekend schrijven gericht aan de aanvrager houdende de vraag tot vervollediging van de steden-bouwkundige aanvraag met een compensatievoorstel.
- De stedenbouwkundige aanvraag werd niet vervolledigd door de aanvrager.

Argumentatie

- De stedenbouwkundige aanvraag werd niet aangevuld met een compensatievoorstel.
- Het college van burgemeester en schepenen heeft bijgevolg geen beslissing kunnen nemen binnen de vervaltermijn, waardoor de voorliggende aanvraag wordt geacht te zijn afgewezen.

Juridische grond

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (artikel 4.7.18.§2).

BESLUIT

Artikel 1 Het college neemt akte van de stilzwijgende weigering voor het kappen van 6 berken, op het perceel sectie D nr. 122g, gelegen Gevaertlaan 27 in 2260 Westerlo.³²

Artikel 2 Een afschrift wordt per beveiligde zending bezorgd aan:

- de aanvrager,
- de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar
- de adviserende instanties, zijnde afdeling Land en Agentschap voor Natuur en Bos.

019 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Fluxys nv: Snelwegstraat (2009/116)**Voorgeschiedenis**

Fluxys nv: Kunstlaan 31 in 1040 Brussel heeft bij het Agentschap R-O Vlaanderen een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het rooien van bomen en het verplaatsen van een aardgasleiding langsheen de N19 wegens aanpassingswerken aan het afrittencomplex, op het perceel sectie C nrs. 217a + 218a + 219L + 258b + 260c + 260e + 261f, gelegen Snelwegstraat in 2260 Westerlo.

Feiten en context

Op 21 januari 2010 heeft het Agentschap R-O Vlaanderen beslist om de stedenbouwkundige aanvraag te vergunnen.

BESLUIT

Artikel 1 Het college neemt kennis van de stedenbouwkundige vergunning afgegeven door het

³⁰ persoonlijke gegevens verwijderd

³¹ persoonlijke gegevens verwijderd

³² persoonlijke gegevens verwijderd



Agentschap R-O Vlaanderen op 21 januari 2010 - ref. 8.00/13049/448.1 aan Fluxys nv: Kunstlaan 31 in 1040 Brussel voor het rooien van bomen en het verplaatsen van een aardgasleiding langsheen de N19 wegens aanpassings-werken aan het afrittencomplex, op het perceel sectie C nrs. 217a + 218a + 219L + 258b + 260c + 260e + 261f, gelegen Snelwegstraat in 2260 Westerlo.

020 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Boerenkrijglaan I (2009/125)³³**Voorgeschiedenis**

- Op 28 augustus 2009 is er een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het regulariseren van een handelszaak met woonst, het aanpassen van de gevels en het doorvoeren van interne veranderingen, op het perceel sectie B nr. 773l + 773m, gelegen Boerenkrijglaan I in 2260 Westerlo.
- Volgens de kadastrale gegevens waarover wij momenteel beschikken, dateert de oorspronkelijke woning van 1955, dus van vóór de stedenbouwwet, en wordt beschouwd als zijnde vergund.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is volledig.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Boerenkrijglaan, die ter plaatse voorzien is van een klinkerverharding, elektriciteitsnet, waterleiding, riolering, gasnet en tv-distributie.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 15 september 2009 tot en met 14 oktober 2009 omdat de aanvraag voorziet in het verbouwen tot op de perceelsgrenzen. Er werd één bezwaar ingediend³⁴. Het bezwaar heeft betrekking op de scheidingsmuren tussen de woningen Boerenkrijglaan I en 3.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De voorliggende aanvraag voorziet in het regulariseren en verbouwen van een bestaande handelszaak met woonst. Het oorspronkelijk pand dateert volgens de kadastragegevens van 1955. Er werd door de aanvragers een handelszaak (kapperszaak en wellness) gevestigd, een toestand die zij in voorliggende aanvraag wensen te regulariseren.
- Er werd op de verdieping, tussen de 2 volumes met zadeldak, een dakkapel voorzien in zink. De voorliggende aanvraag voorziet in de regularisatie van deze dakkapel.
- De gevels van het pand worden aangepast. Op het huidig moment zijn de gevels voorzien van een bezetting in een licht en een donker grijze kleur. De voorliggende aanvraag voorziet dat de voorgevel deels wordt bekleed met geprofileerde staalplaat en verder wordt voorzien van een oranje crêpi. De achtergevel en binnengevel worden voorzien van een witte crêpi. In de voorgevel wordt de grote raam links op het gelijkvloers vervangen door een kleine raam. In de achtergevel wordt op het gelijkvloers naast de bestaande schuifdeur voorzien in een nieuw schuifdeur ter vervanging van de enkel deur, er wordt in de achtergevel ter hoogte van de eerste

³³ persoonlijke gegevens verwijderd

³⁴ persoonlijke gegevens verwijderd



verdieping een nooddeur voorzien die uitgaat op het plat dak. Het buitenschrijnwerk is voorzien in wit aluminium en dubbel glas.

- Er worden binnenin een aantal veranderingen doorgevoerd. Op het gelijkvloers wordt er achter de privé-vertrekken voorzien in een verposingsbad met een diepte van max. 1,40m en voetbad. De jacuzzi wordt verplaatst en ter plaatse vervangen door een massagezetel. Op de verdieping worden het bureel en de zonnebankruimte 5 gewisseld.
- Het volume van het gebouw bedraagt 1.082,54 m³ (= groter dan 1.000 m³). De voorliggende aanvraag is bijgevolg onderworpen aan het advies van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstromd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt zal zijn.
- De totale oppervlakte van verhardingen en daken blijft ongewijzigd. De gewestelijke verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is bijgevolg niet van toepassing.
- Het bezwaar dat werd ingediend heeft betrekking op de scheidingsmuren tussen de woningen Boerenkrijglaan 1 en 3. Volgens de bezwaarindieners stemmen de plannen voor wat betreft de scheidingsmuren niet overeen met de werkelijkheid. Volgens de bezwaarindieners zou de draagmuur – scheidingsmuur van de woning Boerenkrijglaan 3 - door de aanvragers van voorliggende aanvraag volledig zijn afgekappt en voorzien van allerlei leidingen, met als gevolg een minder stevige muur, duidelijk hoorbare geluiden en gesprekken,...
- Het ingediende bezwaar wordt weerhouden. Ter plaatse heeft men te maken met een gesloten bebouwing. Er dient langs de kant van de woning Boerenkrijglaan nr. 3 te worden voorzien in een volwaardige scheidingsgevel.

Juridische grond

- Decreet op de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996.
- Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, meermaals gewijzigd.
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, gewijzigd bij besluiten van 30 maart 2001, 8 maart 2002 en 5 juni 2009.
- Het advies van het Agentschap R-O Vlaanderen van 19 januari 2010 – ref. 8.00/13049/558.1.

BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning voor het regulariseren van een handelszaak met woonst, het aanpassen van de gevels en het doorvoeren van interne veranderingen, op het perceel sectie B nr. 773l + 773m, gelegen Boerenkrijglaan 1 in 2260 Westerlo conform het advies van het Agentschap R-O Vlaanderen van 19 januari 2010 – ref. 8.00/13049/558.1, nl. “Gunstig, op voorwaarde dat een volwaardige scheidingsgevel wordt voorzien aan de kant van de woning Boerenkrijglaan 3.”³⁵

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) esthetisch verantwoorde materialen te gebruiken.
- 2) de werken uitvoeren zoals voorzien op de bouwplannen van 1 september 2008 – dossier nr: 12-31-08 – blad nr: 1 (en enig)
- 3) een volwaardige scheidingsgevel voorzien langs de kant van de woning Boerenkrijglaan nr. 3

³⁵ persoonlijke gegevens verwijderd



- 4) de stedenbouwkundige vergunning geschorst blijft tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

021 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Langblok 14 (2009/684)³⁶.**Voorgeschiedenis**

- Op 25 november 2009 is er een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het hellend dak van de woning, op het perceel sectie E(Tlo) nr. 340z = kavel 28 uit de verkaveling nr. 83TLO/137/454, gelegen Langblok 14 in 2260 Westerlo.³⁷
- Op 22 juli 1991 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning (1991/083; 4673/7088).
- Op 16 januari 1995 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een nieuwbouw = tuinhuisje (5m x 3m x h3m) bij het bestaand woonhuis (1995/501; 95/001KW).

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 4 december 2009.
- De aanvraag is gelegen in een woonuitbreidingsgebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woonuitbreidingsgebieden zijn uitsluitend bestemd voor groepswoonbouw zolang de bevoegde overheid over de ordening van het gebied niet heeft beslist, en zolang, volgens het geval, ofwel de overheid geen besluit tot vaststelling van de uitgaven voor de voorziening heeft genomen, ofwel omtrent deze voorzieningen geen met waarborgen omklede verbintenis is aangegaan door de promotor.
- De aanvraag maakt deel uit van de niet-vervallen verkaveling nr. 83TLO/137/454 (= kavel 28).
- De aanvraag werd aangevuld met een verzoek tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften met betrekking tot het uitbreiden van de dakmaterialen met fotovoltaïsche zonnepanelen.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Langblok, die voorzien is van een betonverharding, elektriciteitsnet, waterleidingsnet, gasleidingnet, riolering, kabel-distributie en telefoon.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroemd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 11 december 2009 tot en met 11 januari 2010. Er werden geen opmerkingen noch bezwaren ontvangen.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De stedenbouwkundige aanvraag voorziet in het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het hellend dak van de eengezinswoning.
- De aanvraag is gesitueerd in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling waarvan de voorschriften niet voorzien in het plaatsen van alternatieve energiebronnen zoals fotovoltaïsche zonnepanelen. De aanvraag werd aangevuld met een voorstel tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften om de dakmaterialen uit te breiden met fotovoltaïsche zonnepanelen omdat dit materiaal niet voorzien is in de oorspronkelijke stedenbouwkundige voorschriften. Het voorstel tot uitbreiding van de dakmaterialen betreft een beperkte afwijking van de gebruikte materialen en doet geen afbreuk aan de basisvisie van de verkaveling of aan de rechten of het woongenot van de mede-eigenaars in de verkaveling of de aanpalenden. De gevraagde afwijking wordt toegestaan.
- Er worden op het achtergevelvlak van de woning 8 zonnepanelen geplaatst in 2 rijen. De bovenste rij bestaat uit 5 zonnepanelen en de onderste uit 3. De totale oppervlakte bedraagt

³⁶ persoonlijke gegevens verwijderd

³⁷ persoonlijke gegevens verwijderd



13,49 m². Er kan gesteld worden dat de aanvraag aanvaardbaar en integreerbaar is in de omgeving.

- De bestaande woning is vergund.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met het vastgestelde gewestplan.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstromd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De aanvraag heeft betrekking op het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het bestaande dakvlak van een woning. De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is dus niet van toepassing.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Omzendbrief RO2008/02. Zonnepanelen en zonneboilers geïntegreerd in hellende dakvlakken van gebouwen en de relatie met verordenende bepalingen in verkavelings-vergunningen, bijzondere plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen.
- Verkavelingsvergunning nr. 83TLO/137/454, goedgekeurd door het schepencollege op 10 oktober 1977.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 (artikel 3§3.8°).
- Besluit van de Vlaamse regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect, gewijzigd bij besluit van 29 mei 2009 (artikel 1/1.2.c).

BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning voor het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het hellend dak van de woning, op het perceel sectie E(Tlo) nr. 340z = kavel 28 uit de verkaveling nr. 83TLO/137/454, gelegen Langblok 14 in 2260 Westerlo. ³⁸

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) alle andere stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden, gesteld door het schepencollege, bij aflevering van de oorspronkelijke verkavelings-vergunning nr. 83TLO/137/454
- 2) de fotovoltaïsche zonnepanelen plaatsen zoals voorzien op het plan
- 3) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

022 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Kastanjestraat 24 (2009/686) ³⁹.

Voorgeschiedenis

- Op 27 november 2009 is er een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het hellend dak van de woning, op het perceel sectie A nr. 855d = kavel 22 uit de verkaveling nr. 157A/137/674(1), gelegen Kastanjestraat 24 in 2260 Westerlo. ⁴⁰
- Op 17 juli 1995 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning + autobergplaats (5516/7874).

³⁸ persoonlijke gegevens verwijderd

³⁹ persoonlijke gegevens verwijderd

⁴⁰ persoonlijke gegevens verwijderd



- Op 20 augustus 2001 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een nieuwbouw = veranda aan bestaande woning (2001/526).

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 7 december 2009.
- De aanvraag is gelegen in een woonuitbreidingsgebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woonuitbreidingsgebieden zijn uitsluitend bestemd voor groepswoningbouw zolang de bevoegde overheid over de ordening van het gebied niet heeft beslist, en zolang, volgens het geval, ofwel de overheid geen besluit tot vaststelling van de uitgaven voor de voorziening heeft genomen, ofwel omtrent deze voorzieningen geen met waarborgen omklede verbintenis is aangegaan door de promotor.
- De aanvraag maakt deel uit van de niet-vervallen verkaveling nr. 157A/137/674(1) (= kavel 22).
- De aanvraag werd aangevuld met een verzoek tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften met betrekking tot het uitbreiden van de dakmaterialen met fotovoltaïsche zonnepanelen.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Kastanjestraat, die voorzien is van een klinkerverharding, elektriciteitsnet, waterleidingsnet, gasleidingnet, riolering, kabel-distributie en telefoon.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 18 december 2009 tot en met 18 januari 2010. Er werden geen opmerkingen noch bezwaren ontvangen.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De stedenbouwkundige aanvraag voorziet in het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het hellend dak van de eengezinswoning.
- De aanvraag is gesitueerd in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling waarvan de voorschriften niet voorzien in het plaatsen van alternatieve energiebronnen zoals fotovoltaïsche zonnepanelen. De aanvraag werd aangevuld met een voorstel tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften om de dakmaterialen uit te breiden met fotovoltaïsche zonnepanelen omdat dit materiaal niet voorzien is in de oorspronkelijke stedenbouwkundige voorschriften. Het voorstel tot uitbreiding van de dakmaterialen betreft een beperkte afwijking van de gebruikte materialen en doet geen afbreuk aan de basisvisie van de verkaveling of aan de rechten of het woongenot van de mede-eigenaars in de verkaveling of de aanpalenden. De gevraagde afwijking wordt toegestaan.
- Er worden op het linkerzijgevelvlak van de woning 9 zonnepanelen geplaatst in 2 rijen. De bovenste rij bestaat uit 3 zonnepanelen en de onderste uit 6. De totale oppervlakte bedraagt 12,48 m². Er kan gesteld worden dat de aanvraag aanvaardbaar en integreerbaar is in de omgeving.
- De bestaande woning is vergund.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met het vastgestelde gewestplan.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De aanvraag heeft betrekking op het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het bestaande dakvlak van een woning. De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is dus niet van toepassing.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).



- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Omzendbrief RO2008/02. Zonnepanelen en zonneboilers geïntegreerd in hellende dakvlakken van gebouwen en de relatie met verordenende bepalingen in verkavelings-vergunningen, bijzondere plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen.
- Verkavelingsvergunning nr. 157A/137/674(1), goedgekeurd door de gemachtigde ambtenaar van Stedenbouw op 24 maart 1994.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 (artikel 3§3.8°).
- Besluit van de Vlaamse regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect, gewijzigd bij besluit van 29 mei 2009 (artikel 1/1.2.c).

BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning voor het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het hellend dak van de woning, op het perceel sectie A nr. 855d = kavel 22 uit de verkaveling nr. 157A/137/674(1), gelegen Kastanjestraat 24 in 2260 Westerlo. ⁴¹

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) alle andere stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden, gesteld door het schepencollege, bij aflevering van de oorspronkelijke verkavelings-vergunning nr. 157A/137/674(1)
- 2) de fotovoltaïsche zonnepanelen plaatsen zoals voorzien op het plan
- 3) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

023 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Langblok 13 (2009/687) ⁴².

Voorgeschiedenis

- Op 2 december 2009 is er een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het hellend dak van de woning, op het perceel sectie E(Tlo) nr. 340c2 = kavel 15 uit de verkaveling nr. 83TLO/137/454, gelegen Langblok 13 in 2260 Westerlo.
- Op 4 juni 1991 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning (1991/060).

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 11 december 2009.
- De aanvraag is gelegen in een woonuitbreidingsgebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woonuitbreidingsgebieden zijn uitsluitend bestemd voor groepswoonbouw zolang de bevoegde overheid over de ordening van het gebied niet heeft beslist, en zolang, volgens het geval, ofwel de overheid geen besluit tot vaststelling van de uitgaven voor de voorziening heeft genomen, ofwel omtrent deze voorzieningen geen met waarborgen omklede verbintenis is aangegaan door de promotor.
- De aanvraag maakt deel uit van de niet-vernietigde verkaveling nr. 83TLO/137/454 (= kavel 15).
- De aanvraag werd aangevuld met een verzoek tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften met betrekking tot het uitbreiden van de dakmaterialen met fotovoltaïsche zonnepanelen.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Langblok, die voorzien is van een klinkerverharding, elektriciteitsnet, waterleidingsnet, gasleidingnet, riolering, kabel-distributie en telefoon.

⁴¹ persoonlijke gegevens verwijderd

⁴² persoonlijke gegevens verwijderd



- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 18 december 2009 tot en met 18 januari 2010. Er werden geen opmerkingen noch bezwaren ontvangen.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De stedenbouwkundige aanvraag voorziet in het plaatsen van fotovoltaïsche zonne-panelen op het hellend dak van de eengezinswoning.
- De aanvraag is gesitueerd in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling waarvan de voorschriften niet voorzien in het plaatsen van alternatieve energiebronnen zoals fotovoltaïsche zonnepanelen. De aanvraag werd aangevuld met een voorstel tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften om de dakmaterialen uit te breiden met fotovoltaïsche zonnepanelen omdat dit materiaal niet voorzien is in de oorspronkelijke stedenbouwkundige voorschriften. Het voorstel tot uitbreiding van de dakmaterialen betreft een beperkte afwijking van de gebruikte materialen en doet geen afbreuk aan de basisvisie van de verkaveling of aan de rechten of het woongenot van de mede-eigenaars in de verkaveling of de aanpalenden. De gevraagde afwijking wordt toegestaan.
- Er worden op het linkerzijgeveldakvlak van de woning 24 zonnepanelen geplaatst in 3 rijen van 5 zonnepanelen en 2 rijen van 4 zonnepanelen. De totale oppervlakte bedraagt 40,48 m². Er kan gesteld worden dat de aanvraag aanvaardbaar en integreerbaar is in de omgeving.
- De bestaande woning is vergund.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met het vastgestelde gewestplan.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De aanvraag heeft betrekking op het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het bestaande dakvlak van een woning. De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is dus niet van toepassing.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Omzendbrief RO2008/02. Zonnepanelen en zonneboilers geïntegreerd in hellende dakvlakken van gebouwen en de relatie met verordenende bepalingen in verkavelings-vergunningen, bijzondere plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen.
- Verkavelingsvergunning nr. 83TLO/137/454, goedgekeurd door het schepencollege op 10 oktober 1977.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 (artikel 3§3.8°).
- Besluit van de Vlaamse regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect, gewijzigd bij besluit van 29 mei 2009 (artikel I/1.2.c).

BESLUIT



- Artikel 1 Het college verleent vergunning voor het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het hellend dak van de woning, op het perceel sectie E(Tlo) nr. 340c2 = kavel 15 uit de verkaveling nr. 83TLO/137/454, gelegen Langblok 13 in 2260 Westerlo. ⁴³
- Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:
- 1) alle andere stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden, gesteld door het schepencollege, bij aflevering van de oorspronkelijke verkavelings-vergunning nr. 83TLO/137/454
 - 2) de fotovoltaïsche zonnepanelen plaatsen zoals voorzien op het plan
 - 3) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

024 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Vijverstraat 3 (2009/680) ⁴⁴.

Voorgeschiedenis

- Op 19 november 2009 is er een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het hellend dak van de woning, op het perceel sectie D nr. 1001h = kavel 3 uit de verkaveling nr. 32DBIS/137/100(1), gelegen Vijverstraat 3 in 2260 Westerlo. ⁴⁵
- Op 9 januari 1995 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 30 november 2009.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienst-verlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag maakt deel uit van de niet-vervallen verkaveling nr. 32DBIS/137/100(1) (= kavel 3).
- De aanvraag werd aangevuld met een verzoek tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften met betrekking tot het uitbreiden van de dakmaterialen met fotovoltaïsche zonnepanelen.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Vijverstraat, die voorzien is van een asfaltverharding, elektriciteitsnet, waterleidingsnet, gasleidingnet, riolering, kabel-distributie en telefoon.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 4 december 2009 tot en met 4 januari 2010. Er werden geen opmerkingen noch bezwaren ontvangen.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De stedenbouwkundige aanvraag voorziet in het plaatsen van fotovoltaïsche zonne-panelen op het hellend dak van de eengezinswoning.
- De aanvraag is gesitueerd in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling waarvan de voorschriften niet voorzien in het plaatsen van alternatieve energiebronnen zoals fotovoltaïsche

⁴³ persoonlijke gegevens verwijderd

⁴⁴ persoonlijke gegevens verwijderd

⁴⁵ persoonlijke gegevens verwijderd



zonnepanelen. De aanvraag werd aangevuld met een voorstel tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften om de dakmaterialen uit te breiden met fotovoltaïsche zonnepanelen omdat dit materiaal niet voorzien is in de oorspronkelijke stedenbouwkundige voorschriften. Het voorstel tot uitbreiding van de dakmaterialen betreft een beperkte afwijking van de gebruikte materialen en doet geen afbreuk aan de basisvisie van de verkaveling of aan de rechten of het woongenot van de mede-eigenaars in de verkaveling of de aanpalenden. De gevraagde afwijking wordt toegestaan.

- Er worden op het linkerzijgevelvlak van de woning 43 zonnepanelen geplaatst in 2 blokken. Het ene blok op het voorste gedeelte van het dakvlak bestaat uit 5 rijen van 3 zonnepanelen en het andere blok op het achterste gedeelte bestaat uit 4 rijen van 7 zonnepanelen. De totale oppervlakte bedraagt van 72,54 m². Er kan gesteld worden dat de aanvraag aanvaardbaar en integreerbaar is in de omgeving.
- De bestaande woning is vergund.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met het vastgestelde gewestplan.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De aanvraag heeft betrekking op het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het bestaand dakvlak van een woning. De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is dus niet van toepassing.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Omzendbrief RO2008/02. Zonnepanelen en zonneboilers geïntegreerd in hellende dakvlakken van gebouwen en de relatie met verordenende bepalingen in verkavelings-vergunningen, bijzondere plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen.
- Verkavelingsvergunning nr. 32DBIS/137/100(1), goedgekeurd door het schepencollege op 3 juli 1973.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 (artikel 3§3.8°).
- Besluit van de Vlaamse regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect, gewijzigd bij besluit van 29 mei 2009 (artikel 1/1.2.c).

BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning voor het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het hellend dak van de woning, op het perceel sectie D nr. 1001h = kavel 3 uit de verkaveling nr. 32DBIS/137/100(1), gelegen Vijverstraat 3 in 2260 Westerlo. ⁴⁶

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) alle andere stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden, gesteld door het schepencollege, bij aflevering van de oorspronkelijke verkavelings-vergunning nr. 32DBIS/137/100(1)
- 2) de fotovoltaïsche zonnepanelen plaatsen zoals voorzien op het plan
- 3) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

025 Ruimtelijke Ordening. Verkavelingsaanvraag. Advies: Jan Van Hemeldonck: Kloosterstraat (199A).

⁴⁶ persoonlijke gegevens verwijderd



Voorgeschiedenis

- Op 17 november 2009 is er een aanvraag ingediend voor het verkavelen van het perceel sectie A nr. 650y en 650z, gelegen Kloosterstraat in 2260 Westerlo. Er wordt een deel van de tuin van de woning Kloosterstraat nr. 49 afgesplitst voor woningbouw.⁴⁷
- De woning Kloosterstraat nr. 49 dateert volgens de kadastrale gegevens van 1958 en wordt bijgevolg beschouwd als zijnde vergund. De garage in de tuin zou dateren van 1972.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 30 november 2009.
- De aanvraag is gelegen in een woongebied met landelijk karakter volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden met landelijk karakter zijn in hoofdzaak bestemd «voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven». Zowel bewoning als landbouw zijn bijgevolg de hoofdbestemmingen van het gebied, en beide bestemmingen staan er op gelijke voet. Daarnaast kunnen eveneens de andere inrichtingen, voorzieningen en activiteiten, bedoeld in artikel 5.1.0. worden toegelaten. Voor inrichtingen bestemd voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf - met inbegrip van de para-agrarische bedrijven - blijft de voorwaarde gelden dat zij slechts toelaatbaar zijn voor zover zij niet wegens de taken van bedrijf die zij uitvoeren moeten worden afgezonderd in een daartoe aangewezen gebied. Er dient dan ook steeds te worden onderzocht of zij bestaanbaar zijn met de bestemming van woongebied met landelijk karakter. Concreet betekent dit dat zij niet van aard mogen zijn de woon- of landbouwfunctie van het gebied te verstoren.
- De aanvraag maakt geen deel uit van een bijzonder plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Kloosterstraat, die voorzien is van beton met ernaast klinkers, een elektriciteitsnet, waterleiding, riolering, gas, straatverlichting, tv-distributie en telefoon.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek uitgevoerd van 7 december 2009 tot en met 5 januari 2010. Er werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De voorliggende aanvraag voorziet in het afsplitsen van een deel van de tuin van de woning nr. 49 voor het oprichten van een eengezinswoning. De aanvraag impliceert het maximaal benutten van de beschikbare ruimte voor wonen binnen de landelijkheid van de omgeving.
- De af te splitsen kavel heeft aan de straatzijde een breedte van 20 m, de achterste perceelsgrens is 19,54 m breed. Ter hoogte van de linker perceelsgrens is de kavel 35,50 m diep, ter hoogte van de rechter perceelsgrens is de kavel 47,75 m diep. De minimum afstand van de nieuwe perceelsgrens tot de bestaande woning nr. 49 bedraagt 4,20 m, wat voldoende is.
- De voorgevelbouwlijn wordt voorgesteld op 12 m uit de as van de wegverharding, zodat het oostaanpalende perceel op dezelfde bouwlijn kan aansluiten. De diepte van de strook voor de hoofdgebouwen is beperkt tot 11 meter – hier werd rekening gehouden met de bijzondere schuine toestand van het perceel t.o.v. de weg – en is ingeplant op minstens 3 m van de zijdelingse perceelsgrenzen.
- De verkavelaar stelt voor dat er kan voorzien worden in bijgebouwen in de zone voor bijgebouwen, aansluitend aan de bestaande bijgebouwen op de kavel 2 (= bebouwde kavel Kloosterstraat nr. 49) en dat deze zone mag bebouwd worden voor maximaal 50 %. Dit zou neerkomen op een te bebouwen oppervlakte van ca. 88m², wat echter niet kan aanvaard te worden. Er mag in de strook voor de binnenplaatsen en tuinen, die gelegen is op 10 m uit de

⁴⁷ persoonlijke gegevens verwijderd



rechterachterhoek van de strook voor de hoofdgebouwen, aan bijgebouwen voorzien worden met een maximum van 75 m².

- De bestaande bijgebouwen op de kavel I dienen gesloopt te worden.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De voorliggende aanvraag is gelegen aan een buurtweg en is zowel aan de west- als aan de oostzijde ingesloten door woningen. De typologie van de aanpalende woningen is heel divers en hoofdzakelijk vrijstaand. In de voorliggende aanvraag wordt de typologie heel algemeen voorgesteld als een vrijstaande woning met eventueel een verdieping (kroonlijsthoogte van 6 m) en een dakvorm met een lichte tot steile helling. De voorliggende aanvraag is bijgevolg aanvaardbaar en integreerbaar in de onmiddellijke omgeving.
- Het voorliggende verkavelingsvoorstel is een invulling van de straatwand. Het naastliggende perceel (= nr. 649x2) kan in de toekomst op dezelfde wijze ontwikkeld worden.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstromd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen en verkavelings-aanvragen (artikel 3§4).

BESLUIT

Artikel 1 Het college brengt gunstig advies uit over de aanvraag v voor het verkavelen van het perceel sectie A nr. 650y en 650z, gelegen Kloosterstraat in 2260 Westerlo. Er wordt een deel van de tuin van de woning Kloosterstraat nr. 49 afgesplitst voor woningbouw.
48

Artikel 2 Volgende voorwaarden dienen te worden nageleefd :

- 1) de aanleg van de waterleiding gebeurt ten laste van de verkavelaar evenals de aanleg van de andere nutsvoorzieningen overeenkomstig de terzake geldende reglementering van de beherende maatschappij.
- 2) de voorgevelbouwlijn op 12 m uit de as van de rijwegverharding te brengen, zoals voorzien op het verkavelingsvoorstel
- 3) de bestaande bijgebouwen op de kavel I te verwijderen.

026 Ruimtelijke Ordening. Verkavelingswijziging. Vergunning: bvba De Spuelhoeve, Pappotstraat (242TLO) ⁴⁹

Voorgeschiedenis

- Op 24 augustus 2009 is er een aanvraag ingediend voor het wijzigen van de kavels 3 en 4 uit de verkaveling nr. 242TLO/137/784(00), kadastraal gekend onder sectie D(Tlo) nr. 244h5 en k5, door het toevoegen van het perceel nr. 244m5 aan de kavel 3 en het toevoegen van het perceel nr. 244n5 aan de kavel 4 + het verschuiven van de perceelsgrens over de volledige diepte van de nieuw gevormde kavels 3 en 4, gelegen Pappotstraat in 2260 Westerlo. De kavels 1 en 2 blijven ongewijzigd. ⁵⁰
- De oorspronkelijke verkaveling werd goedgekeurd door het schepencollege op 2 oktober 2000.

⁴⁸ persoonlijke gegevens verwijderd

⁴⁹ persoonlijke gegevens verwijderd

⁵⁰ persoonlijke gegevens verwijderd



Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is volledig.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Pappotstraat, die voorzien is van een asfaltverharding, een elektriciteitsnet, riolering, waterleiding, telefoon, teledistributie en openbare verlichting.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek uitgevoerd van 15 september 2009 tot en met 14 oktober 2009. Er werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De voorliggende aanvraag voorziet in het wijzigen van de kavels 3 en 4 door het toevoegen van de achterliggende percelen nr. 244m5 en 244n5. De bouwkavels worden hierdoor veel dieper en de strook voor de bijgebouwen wordt uitgebreid.
- De kavels 3 en 4 zijn in de oorspronkelijke verkaveling allebei 17 m breed. De voorliggende aanvraag voorziet dat de perceelsgrens tussen de kavels 3 en 4 over de volledige diepte naar links wordt verschoven zodanig dat de kavel 3 voortaan 15 m breed zal zijn en de kavel 4 een breedte zal hebben van 19 m. De percelen zijn gelegen in de woonzone, waar kavels voor vrijstaande bebouwing minimum 15 m breed moeten zijn. Na de verkavelingwijziging voldoen de kavels 3 en 4 hieraan nog steeds.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De voorliggende aanvraag is aanvaardbaar.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De eigenaars van de kavels uit de oorspronkelijke verkaveling hebben de voorliggende aanvraag ondertekend.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.

Juridische grond

- Decreet op de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996.
- Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, meermaals gewijzigd.
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Verkaveling nr. 242TLO/137/784(00), goedgekeurd door het schepencollege op 2 oktober 2000.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen en verkavelingsaanvragen (artikel 3§4).
- Het advies inzake wijzigen van de verkaveling van het Agentschap R-O Vlaanderen van 19 januari 2010 – ref. 5.00/13049/1370784.2.

BESLUIT

Artikel I Het college verleent vergunning aan bvba De Spuelhoeve, Wibertusstraat 11 in 2260



Westerlo, voor het wijzigen van de kavels 3 en 4 uit de verkaveling nr. 242TLO/137/784(00), kadastraal gekend onder sectie D(Tlo) nr. 244h5 en k5, door het toevoegen van het perceel nr. 244m5 aan de kavel 3 en het toevoegen van het perceel nr. 244n5 aan de kavel 4 + het verschuiven van de perceelsgrens tussen de nieuw gevormde kavels 3 en 4, gelegen Pappotstraat in 2260 Westerlo, conform het advies van het Agentschap R-O Vlaanderen van 19 januari 2010 – ref. 5.00/13049/1370784.2, mits naleving van de oorspronkelijke verkavelingsvoorschriften. De kavels 1 en 2 blijven ongewijzigd. ⁵¹

027 Ruimtelijke Ordening. Verkavelingswijziging. Vergunning: Danneels Projects nv: Drie Engelenstraat (72TLO)

Voorgeschiedenis

- Danneels Projects nv, Minervastraat 2 in 1930 Zaventem heeft op 28 augustus 2009, een aanvraag ingediend namens NV Novus en mevrouw Gebruers voor het wijzigen van kavels 14, 17 en 18 van de verkaveling 72TLO/137/404(3) betreffende percelen sectie E(Tlo) nrs. 95h2 + 95k2 + 101n, gelegen Drie Engelenstraat in 2260 Westerlo. De aanvraag betreft de wijziging van de kavels 14, 17 en 18 naar 6 kavels en insteekweg ten behoeve van de achtergelegen verkaveling tot ontwikkeling van dit binnengebied. ⁵²
- Het college van burgemeester en schepenen heeft op 26 juni 1978 de oorspronkelijke verkavelingsvergunning nr. 72TLO/137/404(3) verleend aan Ludo Bruyninckx.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is volledig.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag is gelegen in de goedgekeurde niet-vernietvervalende verkaveling nr. 72TLO/137/404(3).
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Drie Engelenstraat, die voorzien is van een klinkerverharding, een elektriciteitsnet, waterleiding, telefoon, riolering en openbare verlichting.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstroomingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek uitgevoerd van 9 september 2009 tot en met 8 oktober 2009. Er werden geen opmerkingen noch bezwaren ingediend.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De voorliggende aanvraag voorziet in het wijzigen van de kavels 14, 17 en 18 naar 6 kavels voor vrijstaande eengezinswoningen en insteekweg. Deze insteekweg wordt voorzien ten behoeve van de achtergelegen verkaveling tot ontwikkeling van dit binnengebied. De kavel 14 wordt ingekort zodat in de oorspronkelijke tuinstrook van deze kavels, twee nieuwe kavels worden gevormd voor vrijstaande bebouwing. De kavel 17 wordt deels bestemd als weg en deels als kavel door de samenvoeging van deze strook met de naastgelegen kavel 18. De bouwstrook van de nieuwe kavel 21 en 29 is gericht naar de Drie Engelenstraat. De bouwstrook van de nieuwe kavels 19, 20 en 27, 28 is gericht naar de nieuw aan te leggen weg vanuit Drie Engelenstraat. De voorliggende verkavelingswijziging is geïntegreerd in de verkavelingsaanvraag met aanleg nieuwe weg waarvan de procedure eveneens werd opgestart.

⁵¹ persoonlijke gegevens verwijderd

⁵² persoonlijke gegevens verwijderd



- De andere eigenaars uit de oorspronkelijke verkaveling werden per aangetekend schrijven van 27 augustus 2009 in kennis gesteld van de verkavelingswijziging. Er werden geen bezwaren noch opmerkingen ontvangen.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstromd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.

Juridische grond

- Decreet op de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996.
- Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, meermaals gewijzigd.
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen en verkavelings-aanvragen gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 (artikel 3§4).
- Het advies van het Agentschap R-O Vlaanderen van 22 januari 2010 – ref. 5.00/13049/1370404.15.

BESLUIT

Artikel I Het college verleent vergunning aan Danneels Projects nv, Minervastraat 2 in 1930 Zaventem namens NV Novus en mevrouw Gebruers voor het wijzigen van kavels 14, 17 en 18 van de verkaveling 72TLO/137/404(3) naar 6 kavels en insteekweg betreffende percelen sectie E(Tlo) nrs. 95h2 + 95k2 + 10In, gelegen aan de Drie Engelenstraat in 2260 Westerlo, conform het advies van het Agentschap R-O Vlaanderen van 22 januari 2010 – ref. 5.00/13049/1370404.15, nl. “Gunstig, de aanvraag tot wijziging van de verkaveling, waarbij de kavels 14, 17 en 18 worden gewijzigd naar de kavels 19, 20, 21, 27, 28 en 29 en de ontworpen wegenis, kan toegestaan worden op voorwaarde dat: - bijgaande stedenbouwkundige voorschriften dienen te worden toegepast; - De bepalingen, gesteld in de gemeenteraadsbeslissing d.d. 09.11.2009 dienen strikt nageleefd te worden; - het behoort, zoals vermeld in de decreetstekst van het decreet Algemeen Waterbeleid, tot de bevoegdheid van de vergunningverlenende overheid, om de resultaten van de watertoets te vermelden en ermee rekening te houden in haar uiteindelijke beslissing en de passende maatregelen te nemen om de schade aan het waterhuishoudkundig systeem te beperken.”⁵³

028 Overheidsopdrachten. Studieopdracht ‘Buitenaanleg technisch centrum’. Starten procedure en lijst uit te nodigen firma’s.

Voorgeschiedenis

De gemeenteraad keurt op 1 februari 2010 het bestek goed voor de opdracht “Studie buitenaanleg technisch centrum’, opgesteld door de gemeentelijke technische dienst. De uitgave van deze opdracht wordt geraamd op 10.000 euro incl. btw. De gunningwijze is de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Argumentatie

Het college stelt de lijst samen van uit te nodigen firma’s.

Juridische grond

⁵³ persoonlijke gegevens verwijderd



De procedure in de wet van 24 december 1993 op de overheidsopdrachten is van toepassing samen met de koninklijke besluiten van 8 januari 1996, 26 september 1996 en de algemene aannemingsvoorwaarden opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, meer bepaald de artikelen die betrekking hebben op de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

BESLUIT

Artikel 1 Het schepencollege start de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking op voor de opdracht "Studie buitenaanleg technisch centrum".

Artikel 2 Het college nodigt 3 studiebureaus uit om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:⁵⁴

-

029 Overheidsopdrachten. Reinigen riolen, grachtinbuizingen en pompputten. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze + lijst aan te schrijven firma's.**Argumentatie**

Het is nodig de riolen, grachtinbuizingen en pompputten op sommige plaatsen te laten reinigen. De technische dienst heeft hiervoor een lastenboek opgemaakt. Deze opdracht is onderverdeeld in 2 percelen, maar wordt in zijn geheel gegund. De kostprijs hiervan wordt geraamd op 64.033 euro incl. btw.

De opdracht zal gegund worden bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Financiële weerslag

Op de functioneel-economische code 877/124-06 van de gewone begroting 2010 is een totaal krediet voorzien van 100.000 euro.

Juridische grond

De procedure in de wet van 24 september 1993 op de overheidsopdrachten is van toepassing en ook de koninklijke besluiten van 8 januari en 26 september 1996 en de algemene aannemingsvoorwaarden opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, meer bepaald de artikelen die betrekking hebben op de onderhandelings- procedure zonder bekendmaking. Het besluit van 25 juni 2007 van de gemeenteraad waarbij het begrip 'dagelijks bestuur' wordt gedefinieerd en waarin de gevallen worden opgesomd die van een voorafgaande visum door de gemeenteontvanger/financieel beheerder worden vrijgesteld.

BESLUIT

Artikel 1 Het college keurt het lastenboek goed voor het reinigen van riolen, grachtinbuizingen en pompputten – 2010. De opdracht zal gegund worden bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking. De kosten hiervan worden geraamd op 64.033 euro.

Artikel 2 De kosten moeten verrekend worden op de functioneel-economische code 877/124-06 van de gewone begroting 2010.

Artikel 3 Het college nodigt 6 firma's uit om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure :⁵⁵

-

030 Patrimonium. Participatie intergemeentelijke dienst grondverwerving op basis van wederzijdse exclusiviteit bij IOK. Principiële beslissing.**Voorgeschiedenis**

Met schrijven van 18 december 2010 vraagt IOK of de gemeente geïnteresseerd is om te participeren in de dienstverlening grondverwerving in wederzijdse exclusiviteit.

Feiten en context

⁵⁴ firmagegevens verwijderd

⁵⁵ firmagegevens verwijderd



De IOK vraagt aan de gemeentebesturen of zij geïnteresseerd zijn om te participeren in de intergemeentelijke dienst grondverwerving op basis van wederzijdse exclusiviteit. Dit houdt in dat, als de gemeente aangesloten is, er altijd beroep kan gedaan worden op deze dienst van de IOK voor de grondverwervingsdossiers in gemeentelijke projecten en projecten in het kader van de mobiliteitsconvenant. IOK gaat dan bemiddelen met de eigenaars. Als er niet tot een minnelijke aankoop kan worden overgegaan, zorgen zij onder meer voor het onteigeningsdossier. Zij zorgen ook voor de opmaak van de noodzakelijke plannen (rooilijn- en onteigeningsplannen, opmetingsplannen...). IOK heeft wel geen notariële bevoegdheid.

De IOK voert de opdracht dan uit in regie op basis van een jaarlijks geïndexeerd uurtarief (+btw).

Adviezen

- In het mailbericht van 4 januari 2010 omschrijft Marnix De Spiegeleer, diensthoofd grondverwerving IOK, wat deze nieuwe dienstverlening zal inhouden.
- Tijdens de informatiesessie van 25 januari 2010 werd deze nieuwe dienstverlening voorgesteld.

Argumentatie

Als de gemeente aangesloten is bij de intergemeentelijke dienst grondverwerving kan men altijd een beroep doen op IOK. Maar de gemeente is dan nog altijd vrij in haar keuze. Ze kan nog altijd zelf bemiddelen en zelf zorgen voor de afhandeling van de grondverwervingsdossiers. Gemeenten die niet aansluiten kunnen ook nooit gebruik maken van deze dienst van de IOK. Gemeenten kunnen op elk ogenblik uitstappen.

IOK wil op dit moment enkel weten of de gemeente wil participeren. Enkel als er voldoende geïnteresseerden zijn zal deze dienst worden opgericht.

Financiële weerslag

Gemeenten die aansluiten moeten geen vaste bijdrage betalen. Er dient alleen een kostprijs betaald te worden als de gemeente effectief gebruik maakt van deze dienst.

Fasering

Februari 2010	Principiële beslissing over de interesse tot participatie kenbaar maken aan IOK.
Mei 2010	Als er voldoende interesse is, gaat IOK haar statuten wijzigen.
Juni 2010	Participatie voorleggen aan de gemeenteraad.

BESLUIT

Artikel I Het college stemt principieel in met de participatie in de intergemeentelijke dienst grondverwerving op basis van wederzijdse exclusiviteit bij IOK.

031 Cultuur. Open Monumentendag op zondag 12 september 2010.

Voorgeschiedenis

E-mail van 11 januari 2010 van het coördinatieteam OMD met de vraag om deelname aan OMD 2010.

Feiten en context

Open Monumentendag gaat door op zondag 12 september 2010.

In 2010 focust OMD op het erfgoed dat te maken heeft met de vier elementen (water, aarde, vuur en lucht).

Argumentatie

De cultuurdienst vindt meewerken belangrijk omdat bij OMD de gemeente en het erfgoed in de kijker wordt gezet. OMD geeft een positieve uitstraling aan de gemeente Westerlo.

Bij de opmaak van het programma zijn volgende uitgangspunten een leidraad.

De mens en de vier elementen

In de oudheid ging men ervan uit dat water, aarde, lucht en vuur, de bouwstenen waren van het universum. Tegelijk hielden die bestanddelen echter ook grote tegenstellingen in: water versus vuur, aarde versus lucht. We beschouwen ze tegelijk als vriend en vijand.



Leven tussen de vier elementen

In hoeverre hadden de elementen invloed op de ligging en ontwikkeling van de gemeente?

Leven van de vier elementen

De ontwikkeling van landbouw en veeteelt en de verwerkingen (stallen, schuren, graan, verwerkingsfabrieken voor groenten en fruit, brouwerijen, enz.) ervan.

Begeleidende vegetatie, zoals hagen, bomenrijen en houtkanten, als wind- of zonnescherm.

Het element water : waterputten, pompen, watertorens, zwembaden.

De lucht: o.a. verluchtingssystemen, de haard, de keuken, het bakhuis of de bakkerij, de rokerij, de plaatsen waar verse lucht noodzakelijk is.

Een weg banen door de elementen

De wegen zelf kenden een hele evolutie, van platgereden paden en karrensporen (het karrenmuseum)

De elementen als krachtbron

Niet alleen de windmolens maar ook de haard, de stookruimtes voor verwarming van grote gebouwen of zwembaden, het bakhuis bij de hoeve tot indrukwekkende ovens van steenbakkerijen, van een smidse tot een volledig industrieel landschap met fabrieken en imposante schoorstenen.

Genieten van de elementen

Prachtige bloemperken, monumentale bomen, gazons opgesierd met spiegellende vijvers, fonteinen, sierlijke bruggetjes, beelden, oranjerieën, enz.

Onszelf beschermen tegen de elementen

Behalve de scheiding van percelen is bescherming tegen wind een belangrijke functie van hagen en houtwallen.

De strijd van de mens tegen het vuur (brandweerkazerne).

De strijd tegen wateroverlast.

Vervolgens wordt een programma opgemaakt in de lijn van het thema.

BESLUIT

Artikel I Het college stemt in met de vraag van de cultuurdienst om mee te werken aan OMD en geeft de cultuurdienst de opdracht een programma hiervoor uit te werken.

032 Projectbeheer en communicatie. Kienen. Aanvraag vergunning FC De Stoempers.

Voorgeschiedenis

FC De Stoempers vroeg op 11 januari 2010 toelating om een kiennamiddag te organiseren op zondag 18 april 2010 in zaal 't Klokkenhof, Kerkhofstraat – 2260 Westerlo. ⁵⁶ ondertekende de aanvraag voor de vereniging. De aanvraag kreeg het volgnummer KV201001.

Feiten en context

- FC De Stoempers voldoet aan alle voorwaarden voor het inrichten van een kienspel.
- FC De Stoempers is een organisatie uit Westerlo.
- FC De Stoempers vzw wil de opbrengst gebruiken voor de jeugdwerking.
- FC De Stoempers vzw raamt de opbrengst van de kienavond op 4895 euro en de kosten op 2530 euro.
- De vorige kienavond van bracht 2365 euro op en kostte 2530 euro.

Juridische grond

De wet van 31 december 1851 verbiedt loterijen, maar staat uitzonderingen toe als de opbrengst bestemd is voor daden van godvruchtigheid of weldadigheid, voor aanmoediging van de nijverheid (in het algemeen) of van de kunsten en voor enig ander doel van algemeen nut.

De omzendbrieven 44/78 van 18 april 1978 en 9/80 van 4 februari 1980 geven de strakke houding aan die het parket inneemt bij de organisatie van kienavonden.

De omzendbrief van 31 oktober 1996 van het Ministerie van Binnenlandse Zaken over het kienspel

⁵⁶ persoonlijke gegevens verwijderd



stelt voorwaarden in voor het inrichten van kienspelen.

Op 26 november 1996 legde het college van burgemeester en schepenen voorwaarden op voor het inrichten van kienspelen.

BESLUIT

Artikel 1 Het college geeft een vergunning aan FC De Stoempers – ⁵⁷ om een kiennamiddag te organiseren op zondag 18 april 2010 in zaal 't Klokkenhof, Kerkhofstraat 12 2260 Westerlo.

Artikel 2 De publiciteit voor de kienavond moet beperkt blijven tot het grondgebied van de gemeente Westerlo en de aanvrager moet de datum van dit vergunningsbesluit op elk reclamewerk vermelden. Voor publiciteit buiten de gemeente is toestemming nodig van de bestendige deputatie van de provincie Antwerpen.

033 Brandweer. Vorming. Vormingsvoorstellen 1 februari 2010.

Voorgeschiedenis

De gemeenteraad van 19 december 1977 keurde het grondreglement van de vrijwillige brandweer goed.

Feiten en context

Mil Thys, sergeant-vrijwilliger vraagt toelating voor het volgen van de weekendcursus "Bevelvoering + bevelvoering technische hulpverlening", georganiseerd door Campus Vesta te Malle in het voorjaar van 2010.

Deze opleiding kost 600 EUR en duurt 18 uren (6 uren theorie en 12 uren praktijk).

Adviezen

De dienstchef vindt deze opleiding nuttig. De opleiding handelt over problemen uit de werksituatie.

Argumentatie

Personeelsleden hebben het recht en de plicht om zich bij te scholen. Zo zullen ze de taken en de werkopdrachten beter uitvoeren.

Financiële weerslag

Artikel 41 3. van het grondreglement van 19 december 1977 bepaalt dat voor ieder uur oefening, theorie of les door een vrijwilliger, een vergoeding toegekend wordt aan 80%;
351/123-17 : 600 EUR.

BESLUIT

Artikel 1 Het college keurt deze vormingsaanvraag goed.

Artikel 2 Het college kent aan Mil Thys, sergeant-vrijwilliger een vergoeding toe gelijk aan 18 uren x 80% van het uurloon voor het volgen van de opleiding bevelvoering voor onderofficieren.

De dagorde uitgeput, wordt de zitting geheven om 12.30 uur.

Door het college:

De secretaris

De burgemeester-voorzitter

Leon Gielis

Guy Van Hirtum

⁵⁷ persoonlijke gegevens verwijderd