



COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
GEMEENTE WESTERLO
ZITTING VAN 8 FEBRUARI 2010

- 001 Secretariaat. Notulen cbs 01.02.2010. Goedkeuring.
- 002 Burgerzaken. Inschrijving in de bevolkingsregisters. Erwin Eysermans.
- 003 Financiën. Bestellingen. Aktename voorstellen en goedkeuring bestellingen.
- 004 Financiën. Budgethouderschap. Goedkeuring te betalen bedragen.
- 005 Milieu. bvba ADM Team heavy Weight, Molenbergstraat 1 - 1a te 2260 Westerlo. Milieuvergunning 2e klasse.
- 006 Milieu. Compostmeesterwerking. Compostcursus in samenwerking met IOK Afvalbeheer en Vlaco.
- 007 Personeel. Nancy Coolkens. Aanstelling gesco-poetsvrouw met een contract van bepaalde duur vanaf 15 februari 2010.
- 008 Personeel. Openverklaring bij aanwerving. 2 voltijdse betrekkingen (gesco) werkmán groen gespecialiseerde ploegen.
- 009 Personeel. Stig Torfs. Aanstelling begeleider kinderopvang met een contract van onbepaalde duur als weerwerkgesco vanaf 15 februari 2010.
- 010 Basisonderwijs. Ludovicus Michiels. Ontslag wegens pensionering vanaf 1 januari 2010.
- 011 Basisonderwijs. Korte vervangingen januari 2010.
- 012 Basisonderwijs. Nele Bastiaens Tijdelijke aanstelling. Beëindiging van rechtswege vanaf 1 januari 2010.
- 013 Basisonderwijs. Hilde De Vet. Toekenning verlof voor tijdelijke andere opdracht - beëindiging van rechtswege - tijdelijk belasten vanaf 1 januari 2010.
- 014 Basisonderwijs. Natalie Van de ven. Beëindiging van rechtswege en tijdelijke aanstelling vanaf 1 januari 2010.
- 015 Basisonderwijs. Elza Gielis. Tijdelijke aanstelling. Beëindiging van rechtswege vanaf 1 januari 2010.
- 016 Basisonderwijs. Katrien Gielis. Toekenning verlof voor tijdelijke andere opdracht - beëindiging van rechtswege vanaf 1 januari 2010 - tijdelijk belasten vanaf 1 januari 2010 en vanaf 4 januari 2010.
- 017 Basisonderwijs. Annick Eysermans. Beëindiging van rechtswege en tijdelijke aanstelling vanaf 1 januari 2010.
- 018 Basisonderwijs. Asprakennota van de gemeentelijke basisscholen. Wijzigingen schooljaar 2009-2010
- 019 Ruimtelijke Ordening. Aktename melding zorgwonen. 'Baksveld 24.
- 020 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: (2009/147)².
- 021 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Algemene Bouwwerken ³: Kouden Eerd 23 (2009/167).
- 022 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: gemeentebestuur Westerlo: Liesdonk (2009/179).
- 023 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Pappotstraat 12 (2009/186).⁴
- 024 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Goudvinkstraat 28 (2009/693).⁵
- 025 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Stippelberg 69 (2009/689)⁶.

¹ persoonlijke gegevens verwijderd

² persoonlijke gegevens verwijderd

³ persoonlijke gegevens verwijderd

⁴ persoonlijke gegevens verwijderd

⁵ persoonlijke gegevens verwijderd

⁶ persoonlijke gegevens verwijderd



- 026 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Slachterijstraat 54 (2009/692) ⁷.
- 027 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Biezenstraat 18 (2009/683) ⁸.
- 028 Ruimtelijke Ordening. Verkavelingsvergunning 81A/137/294. Niet-verval.
- 029 Ruimtelijke Ordening. Verkavelingsvergunning 83A/137/296. Niet-verval.
- 030 Ruimtelijke Ordening. Verkavelingsvergunning 84A/137/297. Niet-verval.
- 031 Ruimtelijke Ordening. Verkavelingswijziging. Vergunning: Gemeentestraat (64Oevel) ⁹
- 032 Ruimtelijke Ordening. Verkavelingswijziging. Vergunning: August Cannaertsstraat (37E) ¹⁰
- 033 Ruimtelijke Ordening. Verkavelingswijziging. Vergunning: Overwijs (88B) ¹¹
- 034 Overheidsopdrachten. Aankoop van een tweedehands vorkheftruck. Lijst uit te nodigen leveranciers.
- 035 Overheidsopdrachten. Bouw van een veiligheidscentrum. Goedkeuring verrekeningen 7 en 8.
- 036 Overheidsopdrachten. Vervangen ramen in de scholen van Voortkapel-Westerlo, Principiële goedkeuring bestekken.
- 037 Overheidsopdrachten. Aankoop serverplatform. Toewijzing.
- 038 Brandweer. Artikel 157 van het gemeentedecreet. Aankoop van een nieuwe pc voor het bestaande oproepsysteem van brandweer Westerlo. Toewijzing.
- 039 Mobiliteit. Politieverordeningen Westerlo. Goedkeuring veiligheidsmaatregelen buitenspeeldag voor lagere schoolkinderen in Kasteelpark op 31 maart 2010.
- 040 Cultuur. Gebruik gemeentelokalen. De Zoerla - bezetting 2011.
- 041 Cultuur. Gebruik gemeentelokalen. Week 6 - De Merodezaal Heultje.
- 042 Cultuur. Gebruik gemeentelokalen. Week 6 - De Zoerla.
- 043 Cultuur. Gratis gebruik gemeentelokalen. Week 6 - Basisschool Heultje.
- 044 Senioren. Kennisname verslag Seniorenraad dd. 26 januari 2010.

Aanwezig : Guy Van Hirtum - burgemeester-voorzitter
Filip Verrezen, Jan Michiels, Roger Vrindts, Maurice Van Hemelen, Kelly Verboven, Carine Van de Sande - schepenen
Harry Plettinx - OCMW-voorzitter - schepen
Jan Gebruers - waarnemend secretaris

Verontschuldigd : Leon Gielis - gemeentesecretaris

Te 20:00 uur opent, Van Hirtum Guy, voorzitter de vergadering.

001 Secretariaat. Notulen cbs 01.02.2010. Goedkeuring.

De notulen van de vorige zitting worden zonder opmerkingen goedgekeurd.

002 Burgerzaken. Inschrijving in de bevolkingsregisters. ¹²

⁷ persoonlijke gegevens verwijderd
⁸ persoonlijke gegevens verwijderd
⁹ persoonlijke gegevens verwijderd
¹⁰ persoonlijke gegevens verwijderd
¹¹ persoonlijke gegevens verwijderd
¹² persoonlijke gegevens verwijderd



003 Financiën. Bestellingen. Aktename voorstellen en goedkeuring bestellingen.

Feiten en context

Verschillende gemeentelijke diensten dienen aankoopvoorstellen in via de financiële dienst die belast is met de kredietbewaking.

Het college stelt de noodzaak vast en neemt de beslissing om tot bestelling over te gaan.

BESLUIT

Het college neemt akte van de voorstellen en besluit over te gaan tot de volgende bestelling:

Administratie

1. Kantoorbenodigdheden: 625,04 EUR
2. Print- en kopiepapier: 850,00 EUR
3. Adreskaartjes: 375,46 EUR
4. Ex. "De vergunningsprocedures VI. Codex Ruimtelijke Ordening": 54,53 EUR
5. Keukenhanddoeken: 55,90 EUR
6. Bekers voor sportmanifestaties: 279,92 EUR

Verkeer – Wegen - Waterlopen

7. Poetspapier, veiligheidsbriljetjes, oorstopjes, wegwerpoveralls, nietjes, nagels, lasdraad, stalen kabel: 1.012,63 EUR
8. Ijzeren buizen en staven: 552,78 EUR
9. Doorslijpschijven en blokborstels: 244,43 EUR
10. Vervangen batterij aanhangwagen signalisatiedienst: 290,52 EUR
11. Bodywarmers: 304,04 EUR
12. Vervangen zuigslang bermmaaier: 1.270,50 EUR
13. Maken en vervangen band vrachtwagen CPU332: 150,66 EUR
14. Onderhoud en nazicht vrachtwagen KAH062: 1.901,59 EUR

Basisonderwijs

15. Onderdelen voor sanitair K.L.O. Heultje: 151,89 EUR
16. Keukenhanddoeken en washandjes voor alle lagere scholen: 259,42 EUR
17. Vervangen thermostatische kranen L.O. Oevel: 68,30 EUR
18. Vervangen verlichting podium P.Z. Voortkapel: 182,41 EUR
19. Kuisproducten voor L.O. Heultje: 175,74 EUR

Volksontwikkeling en kunst

20. Materialen voor maken folderrek cultuurdienst: 189,51 EUR
21. Keukenhanddoeken voor De Zoerla: 55,90 EUR
22. Zwem- en zwemarmbandjes, wegwerpovertrekschoentjes en duikringen voor sportactiviteiten zwembad: 251,00 EUR
23. Vervangen TL-lampen sporthal: 1.433,97 EUR
24. Snoeischaren voor groendienst: 119,25 EUR

Bibliotheek

25. Openluchtfilmvoorstellingen in juli en augustus: 1.633,50 EUR

Gezinsvoorzieningen

26. Knutselmateriaal voor diverse locaties kinderopvang: 1.670,00 EUR

Buitengewone dienst

27. Sanitair materiaal voor bijplaatsen toilet heemmuseum: 1.175,44 EUR te verrekenen op art. 771/723-60.

**004 Financiën. Budgethouderschap. Goedkeuring te betalen bedragen.****Feiten en context**

Het college heeft zijn bevoegdheden inzake het budgethouderschap niet gedelegeerd en dient bijgevolg de te betalen bedragen goed te keuren.

BESLUIT

Artikel I Het college keurt de te betalen bedragen goed van nr. 275 tot en met 339 over het dienstjaar 2010.

005 Milieu. bvba ADM Team heavy Weight, Molenbergstraat I - Ia te 2260 Westerlo. Milieuvergunning 2e klasse.**Samenvatting**

De bvba ADM Team Heavy Weight, gevestigd Molenbergstraat I – Ia te Westerlo wenst een milieuvergunning 2^e klasse te bekomen voor het uitbaten van een firma voor transport en opslag.

Voorgeschiedenis

Op 10 november 2009 wordt door de bvba ADM Team Heavy Weight, Molenbergstraat I – Ia te Westerlo, een milieuvergunning 2^e klasse aangevraagd voor het uitbaten van een transportfirma. De aanvraag voor een nieuwe inrichting omvat volgende rubrieken:

- lozing van huishoudelijk afvalwater in de riolering (DWA) in de Molenbergstraat (3.2.2.b);
- lozing van bedrijfsafvalwater (accidenteel verontreinigd hemelwater) via KWS-afscheider in de riolering (DWA) in de Molenbergstraat met een debiet van max. 0,02 m³/u, 0,2 m³/dag en 40 m³/jaar (3.4.1.a);
- het stallen van 30 voertuigen andere dan personenwagens (15.1.2);
- een werkplaats voor het nazicht, herstellen en onderhouden van motorvoertuigen met 1 smeerput en 1 hefbrug (15.2);
- koelinstallaties, luchtcompressoren en air-conditioneringsinstallaties : airco-installatie met een vermogen van 20 kW en compressor met een vermogen van 7 kW, d.w.z. een totale geïnstalleerde drijfkracht van 27 kW (16.3.1.1);
- opslagplaats voor oxiderende, schadelijke, corrosieve en irriterende stoffen met een totaal inhoudsvermogen van 200 kg tot en met 10.000 kg, wanneer de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied (opslag van 200 l (= 215 kg) antivries in verplaatsbaar vat) (17.3.3.1.a);
- opslagplaatsen voor vloeistoffen met een ontvlammingspunt hoger dan 55°C maar dat 100°C niet overtreft : opslag van 103.500 liter P3-producten (17.3.6.2) :
 - * opslag van 50.000 l diesel in bovengrondse dubbelwandige houder
 - * opslag van 29.000 l diesel in 1 compartiment van bovengrondse dubbelwandige gecompartmenteerde houder van 50.000 liter
 - * opslag van 21.000 l rode mazout in 1 compartiment van bovengrondse dubbelwandige gecompartmenteerde houder van 50.000 liter
 - * opslag van 3.500 l petroleum in bovengrondse dubbelwandige houder
- opslagplaatsen voor vloeistoffen met een ontvlammingspunt hoger dan 100°C (opslag van 1.200 liter P4-producten (17.3.7.1):
 - * opslag van max. 1.000 liter oliën in verplaatsbare vaten
 - * opslag van 200 l antivries in verplaatsbaar vat
- een opslagplaats voor gevaarlijke stoffen, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l of 5.000 kg of 5.000 l: opslag van max. 200 l diverse onderhoudsproducten in kleine verpakkingen (17.4)
 - brandstofverdeelinstallatie met 2 verdeelslangen voor de bevoorrading van motorvoertuigen: 1 verdeelslang voor rode mazout en 1 verdeelslang voor diesel (17.3.9.2)
 - smederijen en inrichtingen voor het mechanisch behandelen van metalen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW wanneer de inrichting volledig is gelegen in industriegebied (metaalbewerkingsmachines met een totaal vermogen van 20 kW : 29.5.2.1.a)

op perceel sectie B, 4^e afdeling nr. 279h, 282d, 283^e, 286l, gelegen Molenbergstraat I – Ia te 2260 Westerlo.



Aangezien het een nieuwe inrichting betreft, zijn er geen bestaande milieuvergunningen.

Op 25/09/2009 werd door het College van Burgemeester en Schepenen een stedenbouw-kundige vergunning verleend voor het bouwen van een nieuwbouw = bedrijfsgebouw met kantoor en conciërgewoning en het aanleggen van verhardingen.

Feiten en context

De inrichting is gelegen buiten de grenzen van een recent overstroomd gebied, overstromingsgevoelig gebied of een van nature overstroombaar gebied. Naar aanleiding hiervan wordt er geen schadelijk effect verwacht als gevolg van de aanvraag indien het hemelwater maximaal wordt hergebruikt, geïnfiltreerd en/of gebufferd. Volgens de toegevoegde bouwvergunning wordt er naast hemelwaterputten ook een infiltratievoorziening uitgevoerd zodat aan de bepalingen van de stedenbouwkundige verordening is voldaan. Volgens het gewestplan Herentals – Mol is de transportfirma gelegen in industriegebied, meer bepaald in het BPA “Moleneinde-Kapel-Houdt”, in de zone bestemd voor ambachtelijke bedrijven. De rest van het terrein wordt als verharde zone aangelegd, die zoals in de bouwplannen en in de bouwvergunning zijn vermeld wordt afgeboord met een groenstrook van 8 m breed ten zuiden en ten westen en aansluit op de aanplanting zoals voorzien bij de fly-over. Langs de westkant komt een groenstrook van 5m. Bij de uitvoering van de geplande werken zou het verleggen van de Puntloop noodzakelijk zijn.

Openbaar onderzoek

datum opening openbaar onderzoek	19.11.2009
datum sluiting openbaar onderzoek	18.12.2009
aantal ontvangen bezwaren	0

Adviezen

Bemerkingen bij het dossier

In het voorliggende dossier zijn de MSDS- fiches opgenomen van de opgeslagen gevaarlijke producten. Het is aangewezen de exploitant er op te wijzen dat deze MSDS-fiches ook op de inrichting aanwezig moeten zijn.

Het advies van IOK d.d. 21.01.2010 is gunstig. Het behandelt volgende aspecten :

1. Stedenbouwkundig:

A. Stedenbouwkundige ligging

Op basis van de gegevens in het dossier, m.n. stedenbouwkundige vergunning afgeleverd door het CBS, is de inrichting volgens het gewestplan van Herentals-Mol gelegen in industriegebied.

Deze gebieden zijn volgens artikel 7.2.0 §1 van het KB van 28/12/1972 bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven.

De gevraagde inrichting zou volgens de (gemeentelijke) gegevens in het dossier in het BPA “Moleneinde-Kapel-Houdt” liggen. De percelen liggen er meer bepaald in de zone bestemd voor ambachtelijke bedrijven.

Er kan derhalve gesteld worden dat de ligging strookt met de bestemming volgens het gewestplan.

B. Stedenbouwkundige vergunning

Er moet worden gewezen op de koppeling tussen de stedenbouwkundige- en de milieuvergunning, zoals geregeld in art. 5 van het Decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning en art. 4.5.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

2. Tijdelijke opslag en overslag:

In het voorliggende dossier wordt aangegeven dat binnen de inrichting slechts tijdelijke opslag en overslag van (grote ladingen) niet-gevaarlijke goederen zal plaatsvinden, met het oog op het transport ervan. De exploitant moet er worden op gewezen dat, indien de vernoemde opslag en overslag het tijdelijke karakter overschrijdt, hij zich hiervoor alsnog in regel moet stellen.

3. Afval:

De exploitant geeft aan dat de geproduceerde afvalstoffen zo veel mogelijk gescheiden zullen



worden ingezameld en vervolgens verwijderd via een erkende firma.

De exploitant moet de bepalingen van het Vlarem, het Afvalstoffendecreet en het Vlaream b.t. de opslag en de verwijdering van geproduceerde afvalstoffen strikt naleven.

4. Gevaarlijke stoffen:

De opslag van gevaarlijke stoffen moet conform de voorwaarden uit hoofdstuk 5.17 van Vlarem II worden uitgevoerd om de hinder naar de omgeving tot een aanvaardbaar niveau te beperken. Hierbij moet in het bijzonder worden gewezen op de bepalingen m.b.t. inkuipingen of lekbakken (vloeistoffen), veiligheidsafstanden en periodieke keuringen.

Argumentatie

De milieuvergunningaanvraag omvat fase I van het totaal geplande project meer bepaald: een kantoorgebouw en hal voor onderhoud van de voertuigen. De genoemde opslag omvat enkel niet ingedeelde afgewerkte producten zoals grote constructies in verschillende materialen.

Door het opleggen en naleven van de algemene en sectorale milieuvergunningvoorwaarden kunnen de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en de mens buiten de inrichting, veroorzaakt door de gevraagde verandering tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

Juridische grond

- het decreet van 28 juni 1985 en de wijzigingen bij latere decreten;
- het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Executieve, en de wijzigingen bij latere besluiten, waarin het Vlaamse reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem) vastgesteld is;
- het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering en de wijzigingen bij latere besluiten, waarin de algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) opgenomen zijn.
- het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid.

BESLUIT

Artikel I Aan de bvba ADM Team Heavy Weight, Molenbergstraat 1 – 1a te Westerlo wordt onder de voorwaarden, bepaald in dit besluit, vergunning verleend tot het exploiteren van een transportfirma, omvattende :

- lozing van huishoudelijk afvalwater in de riolering (DWA) in de Molenbergstraat (3.2.2.b);
- lozing van bedrijfsafvalwater (accidenteel verontreinigd hemelwater) via KWS-afscheider in de riolering (DWA) in de Molenbergstraat met een debiet van max. 0,02 m³/u, 0,2 m³/dag en 40 m³/jaar (3.4.1.a);
- het stallen van 30 voertuigen andere dan personenwagens (15.1.2);
- een werkplaats voor het nazicht, herstellen en onderhouden van motorvoertuigen met 1 smeerput en 1 hefbrug (15.2);
- koelinstallaties, luchtcompressoren en air- conditioningsinstallaties : airco-installatie met een vermogen van 20 kW en compressor met een vermogen van 7 kW, d.w.z. een totale geïnstalleerde drijfkracht van 27 kW (16.3.1.1);
- opslagplaats voor oxiderende, schadelijke, corrosieve en irriterende stoffen met een totaal inhoudsvermogen van 200 kg tot en met 10.000 kg, wanneer de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied (opslag van 200 l (= 215 kg) antivries in verplaatsbaar vat) (17.3.3.1.a);
- opslagplaatsen voor vloeistoffen met een ontvlammingspunt hoger dan 55°C maar dat 100°C niet overtreft : opslag van 103.500 liter P3-producten (17.3.6.2) :
 - * opslag van 50.000 l diesel in bovengrondse dubbelwandige houder
 - * opslag van 29.000 l diesel in 1 compartiment van bovengrondse dubbel-wandige gecompartmenteerde houder van 50.000 liter
 - * opslag van 21.000 l rode mazout in 1 compartiment van bovengrondse dubbelwandige gecompartmenteerde houder van 50.000 liter
 - * opslag van 3.500 l petroleum in bovengrondse dubbelwandige houder
- opslagplaatsen voor vloeistoffen met een ontvlammingspunt hoger dan 100°C (opslag van 1.200 liter P4-producten (17.3.7.1):



* opslag van max. 1.000 liter oliën in verplaatsbare vaten

* opslag van 200 l antivries in verplaatsbaar vat

- een opslagplaats voor gevaarlijke stoffen, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l of 5.000 kg of 5.000 l : opslag van max. 200 l diverse onderhoudsproducten in kleine verpakkingen (17.4)
- brandstofverdeelininstallatie met 2 verdeelslangen voor de bevoorrading van motorvoertuigen: 1 verdeel slang voor rode mazout en 1 verdeel slang voor diesel (17.3.9.2)
- smederijen en inrichtingen voor het mechanisch behandelen van metalen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW wanneer de inrichting volledig is gelegen in industriegebied (metaalbewerkings-machines met een totaal vermogen van 20 kW : 29.5.2.1.a),

op perceel sectie B, 4^e afdeling nr. 279h, 282d, 283^e, 286l, gelegen Molenbergstraat 1 – 1a te 2260 Westerlo.

Artikel 2 §1. De in artikel 1 bedoelde vergunning mag op 1 februari 2010 in gebruik genomen worden.

§2. De milieuvergunning voor een inrichting waarvoor krachtens artikel 43 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22 oktober 1996 een bouwvergunning of krachtens artikel 99, §1, 1^o van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening een stedenbouw-kundige vergunning nodig is, wordt geschorst zolang deze laatste niet definitief is verleend.

In dat geval gaat de termijn, bepaald in artikel 3.1, slechts in op de dag dat de bouwvergunning of stedenbouwkundige vergunning definitief is verleend.

§3. Wordt de bouwvergunning of stedenbouwkundige vergunning evenwel geweigerd dan vervalt de milieuvergunning van rechtswege op de dag van de weigering van de bouwvergunning of stedenbouwkundige vergunning in laatste aanleg. Het verval van de milieuvergunning wordt onverwijld meegedeeld aan de aanvrager en de overheid die de bouwvergunning verleent.

Artikel 3 De in artikel 1 bedoelde milieuvergunning wordt verleend voor een termijn :

1. die aanvangt op 1 februari 2010, behoudens wanneer :

- a) onderhavige milieuvergunning is geschorst omdat de bouwvergunning, vereist krachtens artikel 44 van de wet van 29 maart 1962, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, op datum van onderhavige milieuvergunning niet definitief is verleend; de exploitant dient de datum waarop de bouwvergunning werd verleend, bij een ter post aangetekend schrijven mee te delen aan de overheid die de milieuvergunning heeft verleend;
- b) onderhavige milieuvergunning overeenkomstig het bepaalde in artikel 2, §3 van rechtswege vervalt; in dat geval is geen enkele vergunningstermijn toegestaan;

en eindigt 1 februari 2030.

Artikel 4 De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

§1. Algemene milieuvergunningsvoorwaarden Vlare II : art. 4.1.01. t.e.m. art. 4.1.10.1, art. 4.2.1.1. t.e.m. art. 4.2.7.3.1., art. 4.3.1.1. t.e.m. art. 4.3.3.1., art. 4.4.1.1. t.e.m. art. 4.4.5.4., art. 4.5.1.1. t.e.m. art. 4.5.6.1.

§2. Sectorale milieuvergunningsvoorwaarden Vlare II : art. 5.3.1.1 t.e.m. 5.3.2.4, art. 5.15.0.1. t.e.m. 5.15.0.6, art. 5.16.1.1. t.e.m. 5.16.7.8., art. 5.17.1.1 t.e.m. 5.17.5.7, art. 5.29.0.1 t.e.m. 5.29.0.10

Artikel 5 Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

Artikel 6 §1 Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 5, §1, 2^e van titel I van het Vlare.

§2 Elke overname van de inrichting door een andere exploitant dient uiterlijk 10 kalenderdagen voor de datum van overname gemeld aan de vergunning-verlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning.

Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning uiterlijk tussen de 18de en de 12de maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende



vergunning.

Aanvragen voor een nieuwe vergunning die tot 48 maanden voor het verstrijken van de lopende vergunning worden ingediend, kunnen ontvankelijk worden verklaard, in zoverre het vergunningen betreft waarvan de eindtermijn afloopt ten laatste op 1 september 2011.

Artikel 7 Tegen onderhavige beslissing kan beroep aangetekend worden bij de Bestendige Deputatie van de provincie Antwerpen. Tot staving van de ontvankelijkheid dient bij het beroepschrift het hierbij gevoegde attest van betekening evenals het bewijs van betaling van de dossiertaks gevoegd te worden.

006 Milieu. Compostmeesterwerking. Compostcursus in samenwerking met IOK Afvalbeheer en Vlaco.

Voorgeschiedenis

IOK afvalbeheer informeerde op 10 januari schriftelijk naar de interesse bij de gemeente-besturen voor het organiseren van een compostcursus in de eigen gemeente.

Feiten en context

In het voorjaar van 2010 organiseert IOK Afvalbeheer, in samenwerking met Vlaco en geïnteresseerde gemeentebesturen, een compostcursus. Alle inwoners van de IOK-regio kunnen deelnemen. Het aantal deelnemers is beperkt. De cursus bestaat uit 3 sessies en gaat door op zaterdag 24 april, 8 mei en 22 mei telkens van 9-12u. Tijdens de eerste bijeenkomst wordt thuiscomposteren theoretisch uitgelegd in het gemeenschapslokaal van Tongerlo. De tweede bijeenkomst gaat door in Londerzeel in Het Hof ter Winkelen, het bezoekerscentrum van het Comité Jean Pain vzw. Op zaterdag 22 mei wordt een bezoek gebracht aan de demoplaats van de compostmeesters op het containerpark voor het praktijkgedeelte.

Argumentatie.

Sinds 24 september 2008 werden reeds 1054 compostbakken en 244 compostvaten uitgedeeld bij inlevering van de eerste en enige GFT-container. Beginnende composteerders kunnen diepgaandere vragen hebben i.v.m. composteren. De compostcursus kan hier een antwoord op geven. Bovendien krijgen de deelnemende burgers van Westerlo de mogelijkheid om een opleiding compostmeester te volgen.

Financiële weerslag

IOK Afvalbeheer organiseert deze cursus gratis i.s.m. Vlaco.

BESLUIT

Artikel 1 Het college beslist in samenwerking met IOK afvalbeheer en Vlaco een compostcursus te organiseren op zaterdag 24 april, 8 mei en 22 mei voor de inwoners van de IOK-regio. Het theoretisch gedeelte van de cursus gaat door in het gemeenschapslokaal van Tongerlo. De deelnemers krijgen een drankje aangeboden tijdens de pauze.

007 Personeel. Nancy Coolkens. Aanstelling gesco-poetsvrouw met een contract van bepaalde duur vanaf 15 februari 2010.¹³

BESLUIT

Artikel 1 Het college verklaart een halftijdse gesco-betrekking met een contract van bepaalde duur van poetsvrouw open bij aanwerving. De invulling van deze vacante betrekking gebeurt door een kandidaat uit de wervingsreserve aan te stellen.

Artikel 2 Het college stelt Nancy Coolkens¹⁴ aan als deeltijds gesco-poetsvrouw met een contract van bepaalde duur vanaf 15 februari 2010 tot en met 30 juni 2010.

¹³ persoonlijke gegevens verwijderd



Voor de aanvang van de indiensttreding moet zij een medisch geschiktheidsbewijs van Provikmo voorleggen.

De tewerkstelling gebeurt onder voorbehoud van een gunstig attest afgeleverd door de VDAB.

De hoedanigheid van personeelslid is onverenigbaar met elke activiteit die het personeelslid zelf of via een tussenpersoon verricht en waardoor

- de ambtsplichten niet kunnen worden vervuld
- de waardigheid van het ambt in het gedrang komt
- de eigen onafhankelijkheid wordt aangetast
- een belangenconflict ontstaat
- in hoofde van de burger verwarring kan ontstaan over de vraag of betrokkene die handeling stelt als personeelslid van het bestuur, dan wel als privaat persoon.

008 Personeel. Openverklaring bij aanwerving. 2 voltijdse betrekkingen (gesco) werkmán groen gespecialiseerde ploegen. ¹⁵

BESLUIT

Artikel 1 Het college verklaart 2 voltijdse gesco-betrekkingen van werkmán groen gespecialiseerde ploegen open bij aanwerving.

De vacature zal bekendgemaakt worden op de gemeentelijke website, in het gemeentelijke infoblad Westel Info, op de website van de VDAB en in de Streekkrant / de Zondag.

De kandidatuurstellingen met curriculum vitae moeten ten laatste op 15 maart 2010 verstuurd worden aan het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 2 Het college legt voor deze functie een werfreserve aan van twee jaar.

Artikel 3 De selectie voor deze betrekkingen zal bestaan uit een praktische proef en een interview dat naar de belangstelling, motivatie en de inzetbaarheid bij het bestuur peilt. De selectie zal uitgevoerd worden in maart-april 2010.

Opdrachten

Personeel	Vacature bekendmaken Administratieve formaliteiten uitvoeren voor de verdere procedure
-----------	---

009 Personeel. Stig Torfs. Aanstelling begeleider kinderopvang met een contract van onbepaalde duur als weerwerkgesco vanaf 15 februari 2010. ¹⁶

BESLUIT

Artikel 1 Het college stelt Stig Torfs¹⁷ aan als deeltijds begeleider buitenschoolse kinderopvang (19/38) met een contract van onbepaalde duur als weerwerkgesco vanaf 15 februari 2010.

Voor de indiensttreding moet hij een medisch geschiktheidsbewijs van Provikmo voorleggen.

De tewerkstelling gebeurt onder voorbehoud van een gunstig attest afgeleverd door de VDAB.

De proeftijd bedraagt 6 maanden.

De hoedanigheid van personeelslid is onverenigbaar met elke activiteit die het personeelslid zelf of via een tussenpersoon verricht en waardoor

- de ambtsplichten niet kunnen worden vervuld
- de waardigheid van het ambt in het gedrang komt

¹⁴ persoonlijke gegevens verwijderd

¹⁵ persoonlijke gegevens verwijderd

¹⁶ persoonlijke gegevens verwijderd

¹⁷ persoonlijke gegevens verwijderd



- de eigen onafhankelijkheid wordt aangetast
 - een belangenconflict ontstaat
- in hoofde van de burger verwarring kan ontstaan over de vraag of betrokkene die handeling stelt als personeelslid van het bestuur, dan wel als privaat persoon.

Opgaven

Personeel	Salaris vaststellen volgens de rechtspositieregeling van het gemeente-personeel Administratieve formaliteiten uitvoeren (indiensttreding als weerwerkgesco)
-----------	--

010 Basisonderwijs. Ludovicus Michiels. Ontslag wegens pensionering vanaf 1 januari 2010.

Voorgeschiedenis

Ludovicus Michiels is een vastbenoemd onderwijzer met een 24/24^e opdracht aan de gemeentelijke basisschool van Voortkapel.

Feiten en context

- Ludovicus Michiels kwam in dienst op 1 september 1971 als tijdelijk onderwijzer aan de voorbereidende afdeling van het secundair onderwijs in Westerlo. Het schepencollege stelde Ludovicus Michiels verschillende keren aan als tijdelijk onderwijzer in de gemeentelijke basisschool van Voortkapel.
- De gemeenteraad van 25 augustus 1975 benoemde Ludovicus Michiels als leraar in vast verband met een voltijdse betrekking aan de gemeentelijke basisschool van Voortkapel vanaf 1 september 1975.
- De gemeenteraad stelde Ludovicus Michiels meermaals aan als dienstdoende directeur.
- De gemeenteraad van 26 juni 1995 stelde Ludovicus Michiels aan als directeur met een voltijdse betrekking aan de gemeentelijke basisschool van Voortkapel vanaf 1 september 1995.
- Vanaf 1 september 2005 tot en met 31 december 2007 nam Ludovicus Michiels een bonus (bijkomende terbeschikkingstelling) op.
- Ludovicus Michiels is sinds 1 januari 2008 volledig terbeschikking gesteld wegens persoonlijke aangelegenheden voorafgaand aan het rustpensioen.
- Ludovicus Michiels vraagt om zijn ontslag wegens pensionering vanaf 1 januari 2010.

Juridische grond

Het decreet van 27 maart 1991 regelt de rechtspositie van het personeel van het gesubsidieerd basisonderwijs.

Het schepencollege is bevoegd voor het ontslag van een gesubsidieerd personeelslid van het onderwijs.

Argumentatie

Ludovicus Michiels voldoet aan de vereisten om een rustpensioen te genieten.

BESLUIT

Artikel 1 Het schepencollege besluit om vanaf 1 januari 2010 eervol ontslag wegens pensionering te verlenen aan Ludovicus Michiels¹⁸ vastbenoemd directeur aan de gemeentelijke basisschool van Voortkapel, Stijn Streuvelsstraat 11, 2260 Westerlo, onder voorbehoud van de toekenning van een rustpensioen dat werd aangevraagd.

¹⁸ persoonlijke gegevens verwijderd

**011 Basisonderwijs. Korte vervangingen januari 2010. ¹⁹****BESLUIT**

- Artikel 1 Het college stelt Lore Wynants²⁰ aan als tijdelijk onderwijzer met een 24/24^e opdracht aan de gemeentelijke basisschool van Heultje, Schoolstraat 1, 2260 Westerlo, in vervanging ²¹.
- Artikel 2 Het college stelt Shana Alenteys²² aan als tijdelijk kleuteronderwijzer met een 24/24^e opdracht aan de gemeentelijke basisschool van Oevel, Gemeentestraat 9, 2260 Westerlo, in vervanging ²³
- Artikel 3 Het college stelt Lies Lathouwers²⁴ aan als tijdelijk onderwijzer met een 24/24^e opdracht aan de gemeentelijke basisschool van Voortkapel, Stijn Streuvelsstraat 11, 2260 Westerlo, in vervanging ²⁵
- Artikel 4 Lore Wynants, Shana Alenteys en Lies Lathouwers vallen volledig onder de toepassing van het decreet rechtspositie van 27 maart 1991 en ontvangen hun wedde rechtstreeks van het ministerie van onderwijs en vorming. Zij onderschrijven het pedagogisch project van de basisscholen van Westerlo.

012 Basisonderwijs. Nele Bastiaens Tijdelijke aanstelling. Beëindiging van rechtswege vanaf 1 januari 2010. ²⁶**BESLUIT**

- Artikel 1 Het college beëindigt vanaf 1 januari 2010 van rechtswege en zonder vooropzeg de tijdelijke aanstelling van doorlopende duur van Nele Bastiaens als onderwijzer met een 9/24^e opdracht aan de gemeentelijke basisschool van Voortkapel, Stijn Streuvelsstraat 11, 2260 Westerlo.

013 Basisonderwijs. Hilde De Vet. Toekenning verlof voor tijdelijke andere opdracht - beëindiging van rechtswege - tijdelijk belasten vanaf 1 januari 2010²⁷.**BESLUIT**

- Artikel 1 Het college beëindigt vanaf 1 januari 2010 van rechtswege en zonder vooropzeg de tijdelijke aanstelling voor doorlopende duur van Hilde De Vet als onderwijzer voor een 24/24^e opdracht in vacante uren aan de gemeentelijke basisschool van Oevel voor 19/24^e opdracht.
Hilde De Vet blijft dus tijdelijk aangesteld voor doorlopende duur als onderwijzer met een 5/24^e opdracht in vacante uren aan de gemeentelijke basisschool van Oevel, Gemeentestraat 9, 2260 Westerlo vanaf 1 januari 2010 tot en met 30 juni 2010.
- Artikel 2 Het college staat vanaf 1 januari 2010 tot en met 30 juni 2010 een verlof voor tijdelijke andere opdracht toe aan Hilde De Vet, voor haar vastbenoemde 6/24^e opdracht als onderwijzer aan de gemeentelijke basisschool van Voortkapel.
- Artikel 3 Het college belast Hilde De Vet tijdelijk als onderwijzer met een 6/24^e opdracht in vacante uren vanaf 1 januari 2010 tot en met 30 juni 2010 aan de gemeentelijke basisschool van Oevel, Gemeentestraat 9, 2260 Westerlo in plaats van het verlof voor een tijdelijke andere opdracht dat ze bekwam in de gemeentelijke basisschool van Voortkapel voor haar 6/24^e vastbenoemde opdracht als onderwijzer.

¹⁹ persoonlijke gegevens verwijderd

²⁰ persoonlijke gegevens verwijderd

²¹ persoonlijke gegevens verwijderd

²² persoonlijke gegevens verwijderd

²³ persoonlijke gegevens verwijderd

²⁴ persoonlijke gegevens verwijderd

²⁵ persoonlijke gegevens verwijderd

²⁶ persoonlijke gegevens verwijderd

²⁷ persoonlijke gegevens verwijderd

**014 Basisonderwijs. Natalie Van de ven. Beëindiging van rechtswege en tijdelijke aanstelling vanaf 1 januari 2010²⁸.**

De wedde wordt betaald door het ministerie van Onderwijs en Vorming

BESLUIT

- Artikel 1 Het college beëindigt vanaf 1 januari 2010 van rechtswege en zonder vooropzeg de tijdelijke aanstelling voor doorlopende duur van Natalie Van den ven als onderwijzer met een 12/24^e opdracht in vacante uren aan de gemeentelijke basisschool van Voortkapel voor 6/24^e opdracht.
Natalie Van de ven blijft dus tijdelijk aangesteld voor doorlopende duur als onderwijzer met een 6/24^e opdracht in vacante uren aan de gemeentelijke basisschool van Voortkapel, Stijn Streuvelsstraat 11, 2260 Westerlo vanaf 1 januari 2010 tot en met 30 juni 2010.
- Artikel 2 Het college stelt Natalie Van de ven opnieuw aan voor doorlopende duur als tijdelijk onderwijzer met een 6/24^e opdracht vanaf 1 januari 2010 tot en met 30 juni 2010 aan de gemeentelijke basisschool van Voortkapel, Stijn Streuvelsstraat 11, 2260 Westerlo, in vervanging van Hilde De Vet, met verlof voor een tijdelijke andere opdracht.

Opdrachten

Personeel - onderwijs	De nodige administratieve formaliteiten uitvoeren
-----------------------	---

015 Basisonderwijs. Elza Gielis. Tijdelijke aanstelling. Beëindiging van rechtswege vanaf 1 januari 2010.²⁹**BESLUIT**

- Artikel 1 Het college beëindigt vanaf 1 januari 2010 van rechtswege en zonder vooropzeg de tijdelijke aanstelling van doorlopende duur van Elza Gielis als kleuteronderwijzer met een 1/24^e opdracht aan de gemeentelijke basisschool van Oevel, Gemeentestraat 9, 2260 Westerlo.
- Artikel 2 Het verlof voor verminderde prestaties gewettigd door sociale of familiale redenen wegens 2 kinderen niet ouder dan 14 jaar ten laste, toegekend aan Elza Gielis voor het schooljaar 2009-2010, blijft behouden.

016 Basisonderwijs. Katrien Gielis. Toekenning verlof voor tijdelijke andere opdracht - beëindiging van rechtswege vanaf 1 januari 2010 - tijdelijk belasten vanaf 1 januari 2010 en vanaf 4 januari 2010.³⁰**BESLUIT**

- Artikel 1 Het college beëindigt vanaf 1 januari 2010 van rechtswege en zonder vooropzeg de tijdelijke aanstelling voor doorlopende duur van Katrien Gielis als kleuter-onderwijzer GOK voor een 8/24^e opdracht in vacante uren aan de gemeentelijke basisschool van Heultje.
- Artikel 2 Het college staat vanaf 1 januari 2010 tot en met 30 juni 2010 een verlof voor tijdelijke andere opdracht toe aan Katrien Gielis, voor 10/24^e opdracht als vastbenoemde kleuteronderwijzer aan de gemeentelijke basisschool van Oevel.
- Artikel 3 Het college staat vanaf 4 januari 2010 tot en met 30 juni 2010 een verlof voor tijdelijke andere opdracht toe aan Katrien Gielis, voor 1/24^e opdracht als vastbenoemde kleuteronderwijzer aan de gemeentelijke basisschool van Oevel
- Artikel 4 Het college belast Katrien Gielis tijdelijk vanaf 1 januari 2010 tot en met 30 juni 2010 als:

²⁸ persoonlijke gegevens verwijderd

²⁹ persoonlijke gegevens verwijderd

³⁰ persoonlijke gegevens verwijderd



- kleuteronderwijzer GOK met een 2/24^e opdracht in vacante uren
 - kleuteronderwijzer met een 2/24^e opdracht in vacante uren instapklas
 - zorgcoördinator met een 9/36^e opdracht in vacante uren
- vanaf 1 januari 2010 tot en met 30 juni 2010 aan de gemeentelijke basisschool van Heultje, Schoolstraat 1, 2260 Westerlo in plaats van het verlof voor een tijdelijke andere opdracht dat ze bekam in de gemeentelijke basisschool van Oevel voor 10/24^e vastbenoemde opdracht als kleuteronderwijzer.

Artikel 5 Het college belast Katrien Gielis tijdelijk vanaf 4 januari 2010 tot en met 30 juni 2010 als kleuteronderwijzer met een 1/24^e opdracht in vacante uren instapklas vanaf 4 januari 2010 tot en met 30 juni 2010 in plaats van het verlof voor een tijdelijke andere opdracht dat ze bekam in de gemeentelijke basisschool van Oevel voor 1/24^e vastbenoemde opdracht als kleuteronderwijzer.

017 Basisonderwijs. Annick Eysermans. Beëindiging van rechtswege en tijdelijke aanstelling vanaf 1 januari 2010.³¹

BESLUIT

- Artikel 1 Het college beëindigt vanaf 1 januari 2010 van rechtswege en zonder vooropzeg de tijdelijke aanstelling voor doorlopende duur van Annick Eysermans als kleuteronderwijzer met een 15/24^e opdracht in vacante uren aan de gemeentelijke basisschool van Oevel voor 13/24^e opdracht. Annick Eysermans blijft dus tijdelijk aangesteld voor doorlopende duur als kleuteronderwijzer met een 2/24^e opdracht in vacante uren aan de gemeentelijke basisschool van Oevel, Gemeentestraat 9, 2260 Westerlo vanaf 1 januari 2010 tot en met 30 juni 2010.
- Artikel 2 Het college stelt Annick Eysermans opnieuw aan voor doorlopende duur als tijdelijk kleuteronderwijzer met een 10/24^e opdracht vanaf 1 januari 2010 tot en met 30 juni 2010 aan de gemeentelijke basisschool van Oevel, Gemeentestraat 9, 2260 Westerlo, in vervanging van Katrien Gielis, met verlof voor een tijdelijke andere opdracht.
- Artikel 3 Het college stelt Annick Eysermans opnieuw aan voor doorlopende duur als tijdelijk kleuteronderwijzer met een 1/24^e opdracht vanaf 4 januari 2010 tot en met 30 juni 2010 aan de gemeentelijke basisschool van Oevel, Gemeentestraat 9, 2260 Westerlo, in vervanging van Katrien Gielis, met verlof voor een tijdelijke andere opdracht.

018 Basisonderwijs. Afsprakennota van de gemeentelijke basisscholen. Wijzigingen schooljaar 2009-2010

Voorgeschiedenis

De gemeenteraad keurde het schoolreglement gemeentelijke basisscholen en de afsprakennota met inbegrip van het pedagogisch project van elke gemeentelijke basisschool van Westerlo goed op 2 februari 2009. Dit raadsbesluit stelde ook dat het college van burgemeester en schepenen de aanpassingen aan de afsprakennota, na overleg in de schoolraad mag goedkeuren.

De gemeenteraad keurde op 1 februari 2010 het gewijzigde schoolreglement 'Gemeentelijke basisscholen Westerlo' goed.

Feiten en context

Elke gemeentelijke basisschool heeft een goedgekeurde infobrochure-afsprakennota. Er zijn een aantal aanvullingen en wijzigingen die moeten gebeuren ingevolge nieuwe reglementering en omwille van organisatorische en schoolspecifieke afspraken eigen aan elke school. Ook de gewijzigde bepalingen uit het schoolreglement moeten in de afsprakennota ingevoegd worden.

Argumentatie

Een ontwerp infobrochure-afsprakennota is opgemaakt door elke school en besproken met de drie directeurs en overlegd tijdens de schoolraad in elke school.

³¹ persoonlijke gegevens verwijderd



In het bestaande infobrochure-afsprakennota van gemeentelijke basisscholen van Westerlo zijn o.a. volgende aanvullingen en of wijzigingen gebeurd:

- de bepalingen over CLB
- de leefregels voor leerlingen
- de bepalingen over het onderwijs aan huis
- de medicatie
- de engagementsverklaring tussen school en de ouders waarin wederzijdse afspraken zijn opgenomen over oudercontact, voldoende aanwezigheid, vormen van individuele leerlingenbegeleiding en het positieve engagement ten aanzien van de onderwijstaal.

Adviezen

Er is overleg gepleegd over het ontwerp infobrochure-afsprakennota binnen met de schoolraden:

- Gemeentelijke basisschool van Heultje op 8 december 2009
- Gemeentelijke basisschool van Oevel op 16 december 2009
- Gemeentelijke basisschool van Voortkapel op 15 december 2009

Het ontwerp is na overleg in consensus aanvaard.

Juridische grond

- Het decreet van 28 juni 2002 handelt over gelijke kansenonderwijs in artikel III. 1 en III. 3, 2°.
- Artikel 21, 42, 54 en 59 van het decreet van 2 april 2004 handelt over de participatie op school.
- Het decreet van 6 juni 2008 stelt in de onderwijsinstellingen een rookverbod in.
- Het decreet van 20 maart 2009 geeft bepalingen over de toelatingsvoorwaarden voor het gewoon lager onderwijs en de engagementsverklaring tussen de school en de ouders in het basisonderwijs.

BESLUIT

- Artikel 1 Het college keurt de infobrochure-afsprakennota van
- de gemeentelijke basisschool Heultje
 - de gemeentelijke basisschool Oevel
 - de gemeentelijke basisschool Voortkapel goed.

Bijlagen

bijlage 1: infobrochure-afsprakennota van de gemeentelijke basisschool Heultje

bijlage 2: infobrochure-afsprakennota van de gemeentelijke basisschool Oevel

bijlage 3: infobrochure-afsprakennota van de gemeentelijke basisschool Voortkapel

019 Ruimtelijke Ordening. Aktename melding zorgwonen.³²

020 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: (2009/147)³³.

Voorgeschiedenis

- Op 19 oktober 2009 is er een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het verbouwen van een vrijstaande woning, op het perceel sectie A nr. 989b+c, gelegen Gewadstraat 3 in 2260 Westerlo.³⁴
- Op 3 april 1967 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een woning in vervanging van een ongezonde woning.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 28 oktober 2009.

³² persoonlijke gegevens verwijderd

³³ persoonlijke gegevens verwijderd

³⁴ persoonlijke gegevens verwijderd



- De aanvraag is gelegen in agrarisch gebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt en eveneens para-agrarische bedrijven.
- De aanvraag maakt geen deel uit van een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling noch van het gebied van een bijzonder plan van aanleg of gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.
- De aanvraag is gelegen aan de Gewadstraat, die voorzien is van een kiezelverharding, waterleidingnet, electriciteitsnet, telefoon en tv-fm.
- De percelen nr. 989b+c stromen af naar de Wimp, een onbevaarbare waterloop van eerste categorie die beheerd wordt door de VMM – afdeling Operationeel Waterbeheer. De percelen zijn volgens de watertoetskaarten mogelijk overstromingsgevoelig, niet infiltratiegevoelig en zeer gevoelig voor grondwaterstroming.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 9 december 2009 tot en met 7 januari 2010 omwille van het uitbreiden van een bestaande zonevrije in toepassing van artikel 4.4.15. Er werden geen opmerkingen noch bezwaren ingediend.

Adviezen

- De afdeling Duurzame Landbouwwontwikkeling Antwerpen heeft op 26 november 2009 (referentie 131/1819/09) een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht voor het verbouwen van een vrijstaande particuliere woning voor zover strikt voldaan wordt aan de vigerende regelgeving betreffende zonevrije woningen.
- De Afdeling Operationeel Waterbeheer heeft op 27 januari 2010 een gunstig advies uitgebracht, gezien de voorliggende aanvraag in overeenstemming is met de doelstellingen en de beginselen van het decreet Integraal Waterbeleid.

Argumentatie

- De voorliggende aanvraag voorziet in het verbouwen van een bestaande vrijstaande zonevrije woning. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening voorziet onder hoofdstuk IV – afdeling 2 in een aantal basisrechten ten aanzien van bestaande zonevrije woningen, namelijk:
 - I. Het verbouwen, op voorwaarde dat het aantal woonegelegenheden beperkt blijft tot het bestaande aantal
 - II. Het herbouwen op dezelfde plaats, op voorwaarde dat het aantal woonegelegenheden beperkt blijft tot het bestaande aantal en het maximale volume van de herbouwde woning beperkt blijft tot 1.000 m³. Herbouw op dezelfde plaats houdt in dat de nieuwe woning ten minste drie kwart van de bestaande woonoppervlakte overlapt.
 - III. Het herbouwen op een gewijzigde plaats, op voorwaarde dat het aantal woonegelegenheden beperkt blijft tot het bestaande aantal en de woning getroffen is door een rooilijn, of zich bevindt in een achteruitbouwzone, of de verplaatsing volgt uit redenen van goede ruimtelijke ordening. De herbouwde woning krijgt dezelfde voorbouwlijn als de dichtstbijzijnde constructie, of de nieuwe toestand levert een betere plaatselijke aanleg op, en zich richt op de omgevende bebouwing of plaatselijk courante inplantingswijzen. Het maximale volume van de herbouwde woning dient beperkt te blijven tot 1.000 m³.
 - IV. Het uitbreiden, op voorwaarde dat het bouwvolume beperkt blijft tot ten hoogste 1.000 m³ en op voorwaarde dat het aantal woonegelegenheden beperkt blijft tot het bestaande aantal.

De zonevrije constructies dienen hoofdzakelijk vergund te zijn en mogen niet verkrot zijn.

- De voorliggende aanvraag betreft het uitbreiden zoals voorzien onder subsectie 4.
- De bestaande woning is niet verkrot en wordt beschouwd als zijnde hoofdzakelijk vergund. Op 3 april 1967 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een woning in vervanging van een ongezonde woning. Het volume van de bestaande woning bedraagt 8.38 m³. Het volume van de nieuwe woning zal 937 m³ bedragen waardoor de maximum norm van 1.000 m³ niet wordt overschreden. De bestaande woning was bestemd voor één gezin en de



nieuwe woning wordt eveneens voorzien voor één gezin zodat het aantal woongelegenheden behouden blijft.

- De open-loods links achteraan, met een oppervlakte van 149,28 m², werd reeds gesloopt door de bouwheer. Het oudste gedeelte van de woning links vooraan (= stal) is vervallen en bouwfysisch niet in orde en wordt bijgevolg gesloopt.
- Het hoofdvolume van de verbouwde woning heeft een voorgevelbreedte van 10 m en een totale bouwdiepte van 12,15 m. Het hoofdvolume (over een diepte van 7,59 m) bestaat uit 2 bouwlagen, heeft een kroonlijsthoogte van 5,53 m en wordt afgewerkt met een hellend dak waarvan de nok is gelegen op 7,89 m. Het hoofdvolume is op het gelijkvloers ingedeeld in een inkomhal, een berging, een bureau- en hobbyruimte, een keuken en een woonkamer. Op de eerste verdieping is het hoofdvolume ingedeeld in een nachthal, een wc, een badkamer en 5 slaapkamers.
- Het bijvolume van de verbouwde woning bestaat uit één bouwlaag en is afgewerkt met een plat dak. Het bijvolume is 3,14 m hoog en bestaat uit volgende ruimten: ontbijthoek, sas met wc en badkamer.
- De gevels van de verbouwde woning zijn voorzien in een rood-bruine handvormsteen. Het hellend dak wordt afgewerkt met rood-gevlamde dakpannen. Het buitenschrijnwerk wordt voorzien in thermisch onderbroken pvc, de dorpels in arduin. De regenwater-afvoeren worden voorzien in zink, de oversteken bestaan uit merantie planchetten.
- De bestaande woning is volledig gebouwd op volle grond. Bij de verbouwwerken wordt er niet voorzien in een onderkeldering.
- Het Departement Landbouw en Visserij heeft op 26 november 2009 een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht over voorliggende aanvraag. Er werden volgende opmerkingen gemaakt:
 - de woning wordt ontsloten via een ca. 100 m lange onverharde wegenis
 - het zou alhier een kangeroewoning betreffen aangezien er 3 generaties zullen wonen
 - de bestemming van de verschillende vertrekken zou twijfelachtig zijn, o.a. de vertrekken bureau/hobby en berging
 - tijdens het plaatsbezoek van 19/11/2009 werd vastgesteld dat zich achter de woning een werkplaats-garage bevindt die niet is ingetekend of aangeduid op het inplantingsplan.
- Het opmerkingen in het advies kunnen weerlegd worden als volgt:
 - De woning is gelegen aan de Gewadstraat, een wegenis met openbaar karakter vanuit de Slachterijstraat. De Gewadstraat is voorzien van een kiezelverharding. Er is een elektriciteitsnet aanwezig.
 - De woning is voorzien van de standaard voorzieningen voor een eengezinswoning. De woning beschikt over slechts één keuken, één toilet en een badkamer met ligbad en douche op het gelijkvloers. Op de verdieping wordt er wel voorzien in een bijkomend toilet en een kleinere badkamer met enkel douche, wat echter vandaag veel voorkomend is bij eengezinswoningen.
 - Het is een jong koppel dat de voorliggende aanvraag heeft ingediend. Het is niet abnormaal dat zij in hun verbouwde woning voorzien in een bureau- en hobbyruimte. Een berging behoort hedendaags tot de standaard voorziening van een eengezinswoning.
 - Achter de woning bevindt zich inderdaad een werkplaats-garage, die is ingetekend op de kadasterplannen, maar niet door de architect is ingetekend op het inplantingsplan van het bouwplan. Gezien de werkplaats-garage één kadastrale eenheid vormt met de woning, kan vanuit de kadastragegevens niet afgeleid worden wanneer de werkplaats-garage is opgericht. Uit topografische kaarten van 1976 en 1984 kan wel afgeleid worden dat de constructie toen reeds, in 1984 zelfs in de huidige configuratie, was opgericht. Gezien er voor deze constructie geen proces-verbaal werd opgemaakt binnen een termijn van 5 jaar na het optrekken van de constructie en kan aangetoond worden dat ze werd gebouwd in de periode van 22 april 1962 tot de eerste inwerkingtreding van het gewestplan Herentals-Mol, kan deze constructie worden opgenomen in het vergunningenregister als “vergund geacht.
- Er kan gesteld worden dat de voorliggende aanvraag aanvaardbaar en integreerbaar is in de omgeving.
- De aanvraag is gelegen in overstromingsgevoelig gebied. De voorliggende aanvraag omvat het verbouwen van een woning (180 m²). Er wordt een gescheiden stelsel voorzien. Voor wat betreft het aspect infiltratie kunnen de schadelijke effecten worden ondervangen indien de aanvraag minstens voldoet aan de gewestelijke stedenbouw-kundige verordening van 1 oktober 2004



inzake hemelwaterputten e.a. Prioriteit moet uitgaan naar hergebruik van hemelwater, en vervolgens naar infiltratie boven buffering met vertraagde afvoer. Het hemelwater van de dakoppervlakte wordt opgevangen in een hemelwaterput met een volume van 7.500 liter (compenseert 200 m²). Het hemelwater wordt hergebruikt voor de buitenkraan, de wasmachine, en de toiletten. De overloop van de hemelwaterput wordt aangesloten op een bezinkput, zodanig dat het water ter plaatse kan infiltreren. Bijgevolg wordt voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en worden geen negatieve effecten op het gewijzigd infiltratieregime verwacht.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004: gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen en verkavelingsaanvragen, meermaals gewijzigd.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot aanwijzing van de instanties die over een vergunningsaanvraag advies verlenen.
- Het advies van Ruimte en Erfgoed – Afdeling Antwerpen van 4 februari 2010 – ref. 8.00/13049/601.1.

BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning, voor het verbouwen van een vrijstaande woning, op het perceel sectie A nr. 989b+c, gelegen Gewadstraat 3 in 2260 Westerlo conform het advies van Ruimte en Erfgoed – Afdeling Antwerpen van 4 februari 2010 – ref. 8.00/13049/601.1.³⁵

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) esthetisch verantwoorde materialen gebruiken
- 2) verplicht de woning aansluiten op het rioleringsnet, dat zal uitmonden in het rioolwaterzuiveringsstation
- 3) verplicht een hemelwaterput plaatsen overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 01 oktober 2004 en voorzien in het hergebruik van dit hemelwater d.m.v. de nodige aftappunten - de overstortleiding dient te infiltreren op het eigen perceel
- 4) de werken uitvoeren zoals voorzien op de bouwplannen van 19.10.2009 – blad 3/3
- 5) de stedenbouwkundige vergunning geschorst blijft tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

021 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Algemene Bouwwerken Willemsens Michel: Kouden Eerd 23 (2009/167).

Voorgeschiedenis

Algemene Bouwwerken Willemsens Michel: Bovenpad 92 in 2280 Grobbendonk, heeft op 25 november 2009 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning in half-open bebouwing, op het perceel sectie E(Tlo) nr. 407s/deel + 408g3/deel = kavel 12 uit verkaveling nr. 279TLO/137/0871(00), gelegen Kouden Eerd 23 in 2260 Westerlo.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is ontvankelijk en volledig verklaard op 3 december 2009.

³⁵ persoonlijke gegevens verwijderd



- De aanvraag is gelegen in een woonzone volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag maakt deel uit van de niet-vervallen verkaveling nr. 279TLO/137/0871(00) (= kavel 12). De verkaveling voorziet in 12 kavels met aanleg nieuwe weg, in het verlengde van de bestaande straat Kouden Eerd. De verkaveling is bestemd om bebouwd te worden met gekoppelde eengezinswoningen (6x2).
- Het perceel en zijn directe omgeving heeft een vlak bodemreliëf, dat ongewijzigd blijft na de realisatie van de woning.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Kouden Eerd, die voorzien is van klinkers, waterleidingnet, elektriciteitsnet, riolering, openbare verlichting, tv-distributie en telefoon en aardgasnet. De verkavelingsweg wordt enkel gebruikt voor plaatselijk verkeer binnen de verkaveling.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- Het voorliggende ontwerp voorziet in een bouwdiepte van 12,20 m op het gelijkvloers en in een bouwdiepte van 9 m op de verdieping. De woning wordt over diepte van 9 m afgewerkt met een zadeldak met een helling van 45°. De kroonlijsthoogte van dit volume is voorzien op 5,80 m vanaf het nieuwe maaiveld, de nok is gelegen op 10,50 m. Het bijvolume wordt afgewerkt met een plat dak en heeft een bouwhoogte van 3,20 m. De gevels van de woning worden opgetrokken in een lichte gevelsteen, het hellend dak wordt afgewerkt met zwarte pannen. De buitenschrijnwerkerij wordt voorzien in pvc in een beige kleur. De dorpels worden voorzien in blauwe hardsteen, de regenwater-afvoeren en -goten in zink. De woning wordt volledig onderkelderd met een kruipruimte (toegang via de inkomhal). Het gelijkvloers van de woning wordt ingedeeld in een inkomhal met wc en trap naar de verdieping, een garage, een wasplaats, een keuken, een eethoek en een zithoek. Op de eerste verdieping worden twee slaapkamers en een badkamer voorzien. Er kan gesteld worden dat de voorliggende aanvraag voldoet aan de stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling.
- Het voorgestelde terreinprofiel wordt aanvaard.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput.
- De horizontale dakoppervlakte van de woning bedraagt 97,6 m². Er wordt voorzien in een hemelwaterput van 5.000 liter, wat overeenstemt met een oppervlakte tot 150 m². Er is dus voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemel-waterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).



- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Verkavelingsvergunning nr. 279TLO/137/0871(00), goedgekeurd door het schepen-college op 22 oktober 2007 (= kavel 12).
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004: gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning aan Algemene Bouwwerken Willemsens: Bovenpad 92 in 2280 Grobbendonk, voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning in half-open bebouwing, op het perceel sectie E(Tlo) nr. 407s/deel + 408g3/deel = kavel 12 uit verkaveling nr. 279TLO/137/0871(00), gelegen Kouden Eerd 23 in 2260 Westerlo.

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) de stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden gesteld door het schepencollege, in zitting van 22 oktober 2007, bij aflevering van de verkavelingsvergunning nr. 279TLO/137/0871(00)
- 2) alle ophogingen in de bouwvrije voor- en zijtuinstroken, hoger dan het hoogste punt van het wegdek, weglaten
- 3) verplicht de woning aansluiten op het gescheiden rioleringsnet, dit houdt in dat voor de woning 2 aansluitingen zijn voorzien waarvan één aansluiting voor de overstortleiding van de regenwaterput en één aansluiting voor het huishoudelijk afvalwater, dat zal uitmonden in het rioolwaterzuiveringsstation
- 4) verplicht een hemelwaterput plaatsen overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 01 oktober 2004 en voorzien in het hergebruik van dit hemelwater d.m.v. de nodige aftappunten
- 5) de voorgevel inplanten op 5 m van de rooilijn, dit is op 10 m uit de as van de rijwegverharding, zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan van 14.11.2009 – dossiernr. 2905 – plan nr. 1
- 6) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

022 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: gemeentebestuur Westerlo: Liesdonk (2009/179).

Voorgeschiedenis

- Het gemeentebestuur van Westerlo: Boerenkrijglaan 61 in 2260 Westerlo heeft een stedenbouwkundige aanvraag ingediend volgens de bijzondere procedure bij de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, voor het aanleggen van een voetpad op het openbaar domein, langsheen Liesdonk in 2260 Westerlo.
- Uit het ontvankelijkheidsonderzoek blijkt dat het dossier echter dient behandeld te worden volgens de reguliere procedure in plaats van de bijzondere procedure. Het dossier werd bijgevolg terug gestuurd.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is volledig.
- De aanvraag is gelegen in een industriegebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). Industriegebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk : bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.



- De aanvraag ligt in het bijzonder plan van aanleg "Moleneinde-Kapel-Houdt", goedge-keurd bij ministerieel besluit van 10 maart 1995 en dit in een zone bestemd voor industrie.
- De aanvraag is gelegen op openbaar domein langs de gemeenteweg Liesdonk, die voorzien is van een asfaltverharding, een elektriciteitsnet, waterleiding, riolering, telefoon en openbare verlichting.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- Het voorliggende ontwerp voorziet in het aanleggen van een voetpad met een breedte van 1,80 m en dit op een 0,50 m van de rijbaan. De lengte van het voetpad bedraagt ca. 95 m. Het voetpad zal afgescheiden worden door lage beplanting. De verharding wordt voorzien in betontegels (0,22 m x 0,22 m).
- Het voetpad wordt aangelegd zodat de werknemers en andere bezoekers van firma Agio veilig de ingang kunnen bereiken vanaf de bushalte op de Bell Telephonelaan.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan en het geldende bijzonder plan van aanleg.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is niet van toepassing, gezien de voorliggende aanvraag zich situeert op het openbaar domein.
- De voorliggende aanvraag heeft betrekking op kleine handelingen van algemeen belang, respectievelijk lijninfrastructuur- en nutswerken met een gemeentelijk karakter of die een kleine wijziging inhouden, namelijk de aanleg van een voetpad ter bevordering van de verkeersleefbaarheid en/of -veiligheid. Handelingen van algemeen belang die een beperkte ruimtelijke impact hebben of die zich lenen tot het eenvoudige dossier-samenstelling dienen behandeld te worden binnen de reguliere procedure.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Bijzonder plan van aanleg "Moleneinde-Kapel-Houdt", goedgekeurd bij ministerieel besluit van 10 maart 1995.
- Besluit van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de handelingen in de zin van artikel 4.1.1,5° artikel 4.4.7,§2, en artikel 4.7.1,§2, tweede lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en tot regeling van het vooroverleg met de Vlaamse Bouwmeester, meermaals gewijzigd.

BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning aan het gemeentebestuur van Westerlo: Boerenkrijglaan 61 in 2260 Westerlo, voor het aanleggen van een voetpad op het openbaar domein, langsheen Liesdonk in 2260 Westerlo.

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) de stedenbouwkundige voorschriften gesteld bij ministerieel besluit van 10 maart 1995 betreffende BPA nr. 2 "Moleneinde-Kapel-Houdt", alsook zich schikken naar de aanduidingen voorkomend op voornoemd BPA
- 2) het voetpad aanleggen zoals voorzien op het inplantingsplan



- 3) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

023 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Pappotstraat 12 (2009/186)³⁶.**Voorgeschiedenis**

- Op 23 december 2009 is er een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het bouwen van een nieuwbouw = tuinberging met overdekt terras + zwembad bij een bestaande eengezinswoning, op het perceel sectie D(Tlo) nr. 247w6 = kavel 6 uit de verkaveling nr. 35TLO/137/336, gelegen Pappotstraat 12 in 2260 Westerlo.³⁷
- Op het perceel werden volgende stedenbouwkundige vergunningen verleend:
 - op 14 april 1997 voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning + het vellen van bomen tot op 20m van de achtergevel (1997/037)
 - op 18 januari 2010 voor het verwijderen van naaldbomen (2009/151).

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 7 januari 2010.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag maakt deel uit van de niet-vervallen verkaveling nr. 35TLO/137/336 (= kavel 6).
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Pappotstraat, die voorzien is van een asfaltverharding, een elektriciteitsnet, openbare verlichting, tv-distributie, telefoon, een waterleidingnet en riolering.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De voorliggende aanvraag voorziet in het bouwen van een tuinberging met overdekt terras + zwembad bij een bestaande eengezinswoning. Het tuinhuis heeft een oppervlakte van 75,64m² (12,20m x 6,20m). Het is opgedeeld in 3 ruimtes: een tuinberging (6,20m x 6,20m), een technische ruimte (3,20m x 3,00m) en een fietsenberging (3,20m x 3,00m). Het overige gedeelte (3,20m x 6,00m) wordt ingericht als overdekt terras. De kroonlijsthoogte bedraagt 2,70m en de nokhoogte 6,06m. De gevels worden uitgevoerd in een roodbruine handvormsteen en het zadeldak wordt bekleed met blauw gesmoorde dakpannen. Het buitenschrijnwerk wordt voorzien in hout en de dakoversteek in houten planchetten. Arduinen dorpels en zinken regenafvoeren en goten worden geplaatst. Het zwembad meet 9,00m bij 4,00m en is 1,50m diep. Het wordt afgewerkt met een blauwe folie en in de lengte centraal geplaatst in een arduinen verharding van 12,00m bij 6,10m. De voorgevel van de tuinberging wordt ingeplant op 47m uit de voorgevel van de bestaande woning en op 3m uit de linker perceelsgrens. De arduinen verharding sluit in de lengte aan aan de tuinberging met het zwembad op 4m uit de rechter perceelsgrens. Er kan gesteld worden dat de voorliggende aanvraag voldoet aan de geldende stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.

³⁶ persoonlijke gegevens verwijderd

³⁷ persoonlijke gegevens verwijderd



- De bestaande bebouwing is vergund.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- De aanvraag is niet gelegen in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid geoordeeld kan worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De horizontale dakoppervlakte van de tuinberging bedraagt 82m² (= groter dan 75m²). Er wordt voorzien in een hemelwaterput met een inhoud van 20000 liter wat overeenkomt met een oppervlakte van 500m². Er is dus voldaan aan de gewestelijke stedenbouw-kundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoor-zieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Verkaveling nr. 35TLO/137/336, goedgekeurd door het schepencollege op 24 april 1973.
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004: gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.

BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning voor het bouwen van een nieuwbouw = tuinberging met overdekt terras + zwembad bij een bestaande eengezinswoning, op het perceel sectie D(Tlo) nr. 247w6 = kavel 6 uit de verkaveling nr. 35TLO/137/336, gelegen Pappotstraat 12 in 2260 Westerlo.³⁸

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) de stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden gesteld door het schepencollege, in zitting van 24 april 1973, bij aflevering van de verkavelingsvergunning nr. 35TLO/137/336
- 2) de tuinberging en het zwembad inplanten zoals voorzien op het inplantingsplan
- 3) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan

024 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Goudvinkstraat 28 (2009/693).³⁹

Voorgeschiedenis

- Op 11 december 2009 is er een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het hellend dak van de woning, op het perceel sectie D nr. 1038a4 = kavel 11 uit de verkaveling nr. 150D/137/521, gelegen Goudvinkstraat 28 in 2260 Westerlo.⁴⁰
- Op 18 mei 1987 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning + autobergplaats op scheiding naast woonhuis (3967/6441).

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 21 december 2009.
- De aanvraag is gelegen in een woonuitbreidingsgebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woonuitbreidingsgebieden zijn uitsluitend bestemd voor groepswoonbouw zolang de bevoegde overheid over de ordening van het gebied niet heeft beslist, en zolang, volgens het geval, ofwel de overheid geen besluit tot vaststelling van de uitgaven voor de voorziening heeft

³⁸ persoonlijke gegevens verwijderd

³⁹ persoonlijke gegevens verwijderd

⁴⁰ persoonlijke gegevens verwijderd



genomen, ofwel omtrent die voorzieningen geen met waarborgen omklede verbintenis is aangegaan door de promotor.

- De aanvraag maakt deel uit van de niet-vervallen verkaveling nr. I50D/I37/521 (= kavel II).
- De aanvraag werd aangevuld met een verzoek tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften met betrekking tot het uitbreiden van de dakmaterialen met fotovoltaïsche zonnepanelen.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Goudvinkstraat, die voorzien is van een klinkerverharding, elektriciteitsnet, waterleidingsnet, gasleidingnet, riolering, openbare verlichting, kabel distributie en telefoon.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 30 december 2009 tot en met 28 januari 2010. Er werden geen opmerkingen noch bezwaren ontvangen.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De stedenbouwkundige aanvraag voorziet in het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het hellend dak van de eengezinswoning.
- De aanvraag is gesitueerd in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling waarvan de voorschriften niet voorzien in het plaatsen van alternatieve energiebronnen zoals fotovoltaïsche zonnepanelen. De aanvraag werd aangevuld met een voorstel tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften om de dakmaterialen uit te breiden met fotovoltaïsche zonnepanelen omdat dat materiaal niet voorzien is in de oorspronkelijke stedenbouwkundige voorschriften. Het voorstel tot uitbreiding van de dakmaterialen betreft een beperkte afwijking van de gebruikte materialen en doet geen afbreuk aan de basisvisie van de verkaveling of aan de rechten of het woongenot van de mede-eigenaars in de verkaveling of de aanpalenden. De gevraagde afwijking wordt toegestaan.
- Er worden op het voorgeveldakvlak van de woning 18 zonnepanelen geplaatst in 2 blokken. Links van de schouw worden 2 rijen van 3 zonnepanelen geplaatst en rechts 2 rijen van 6 zonnepanelen. De totale oppervlakte bedraagt 28,80m². Er kan gesteld worden dat de aanvraag aanvaardbaar en integreerbaar is in de omgeving.
- De bestaande woning is vergund.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met het vastgestelde gewestplan.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De aanvraag heeft betrekking op het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het bestaande dakvlak van een woning. De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is dus niet van toepassing.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Omzendbrief RO2008/02. Zonnepanelen en zonneboilers geïntegreerd in hellende dakvlakken van gebouwen en de relatie met verordenende bepalingen in verkavelings-vergunningen, bijzondere plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen.
- Verkavelingsvergunning nr. I50D/I37/521, goedgekeurd door de gewestelijk steden-bouwkundig ambtenaar op 9 oktober 1980.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.



- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 (artikel 3§3.8°).
- Besluit van de Vlaamse regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect, gewijzigd bij besluit van 29 mei 2009 (artikel 1/1.2.c).

BESLUIT

- Artikel 1 Het college verleent vergunning voor het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het hellend dak van de woning, op het perceel sectie D nr. 1038a4 = kavel II uit de verkaveling nr. 150D/137/521, gelegen Goudvinkstraat 28 in 2260 Westerlo. ⁴¹
- Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:
- 1) alle andere stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden, gesteld door het schepencollege, bij aflevering van de oorspronkelijke verkavelings-vergunning nr. 150D/137/521
 - 2) de fotovoltaïsche zonnepanelen plaatsen zoals voorzien op het plan
 - 3) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

025 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Stippelberg 69 (2009/689) ⁴².

Voorgeschiedenis

- Op 8 december 2009 is er een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het platte dak van het achtergelegen volume van de woning, op het perceel sectie C nr. 377x = kavel II uit de verkaveling nr. 58B/137/171(1), gelegen Stippelberg 69 in 2260 Westerlo. ⁴³
- Op 27 november 2000 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning + garage (2000/180).

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 21 december 2009.
- De aanvraag is gelegen in een woongebied met landelijk karakter tot op 50m van de rand van de weg, achterliggend in een agrarisch gebied, volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). Onder woongebied met landelijk karakter wordt verstaan de landelijke dorpen, de landelijke gehuchten en de bestaande en af te werken lintbebouwing. Die laatste wordt doorgaans ook afwerkingsgebied genoemd. Woongebieden met landelijk karakter zijn in hoofdzaak bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven. Zowel bewoning als landbouw zijn bijgevolg de hoofdbestemmingen van het gebied, en beide bestemmingen staan er op gelijke voet. Daarnaast kunnen eveneens de andere inrichtingen, voorzieningen en activiteiten, bedoeld in artikel 5.1.0. worden toegelaten.
- De aanvraag maakt deel uit van de niet-vervallen verkaveling nr. 58B/137/171(1) (= kavel 7).
- De aanvraag werd aangevuld met een verzoek tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften met betrekking tot het uitbreiden van de dakmaterialen met fotovoltaïsche zonnepanelen.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Stippelberg, die voorzien is van een asfaltverharding, elektriciteitsnet, waterleidingsnet, gasleidingnet, riolering, openbare verlichting, kabel distributie en telefoon.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstroomingsgebied.

⁴¹ persoonlijke gegevens verwijderd

⁴² persoonlijke gegevens verwijderd

⁴³ persoonlijke gegevens verwijderd



Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 28 december 2009 tot en met 26 januari 2010. Er werden geen opmerkingen noch bezwaren ontvangen.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De stedenbouwkundige aanvraag voorziet in het plaatsen van fotovoltaïsche zonne-panels op het platte dak van het achtergelegen volume van de woning.
- De aanvraag is gesitueerd in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling waarvan de voorschriften niet voorzien in het plaatsen van alternatieve energiebronnen zoals fotovoltaïsche zonnepanelen. De aanvraag werd aangevuld met een voorstel tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften om de dakmaterialen uit te breiden met fotovoltaïsche zonnepanelen omdat dat materiaal niet voorzien is in de oorspronkelijke stedenbouwkundige voorschriften. Het voorstel tot uitbreiding van de dakmaterialen betreft een beperkte afwijking van de gebruikte materialen en doet geen afbreuk aan de basisvisie van de verkaveling of aan de rechten of het woongenot van de mede-eigenaars in de verkaveling of de aanpalenden. De gevraagde afwijking wordt toegestaan.
- Er worden op het platte dak van het achtergelegen volume van de woning 16 zonnepanelen geplaatst. De zonnepanelen worden in 4 rijen van 4 zonnepanelen onder een lichte hellingshoek geplaatst. De totale oppervlakte bedraagt 26,63m². Er kan gesteld worden dat de aanvraag aanvaardbaar en integreerbaar is in de omgeving.
- De bestaande woning is vergund.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met het vastgestelde gewestplan.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De aanvraag heeft betrekking op het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het bestaande dak van een woning. De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is dus niet van toepassing.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Omzendbrief RO2008/02. Zonnepanelen en zonneboilers geïntegreerd in hellende dakvlakken van gebouwen en de relatie met verordenende bepalingen in verkavelings-vergunningen, bijzondere plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen.
- Verkavelingsvergunning nr. 58B/137/171(1), goedgekeurd door de Bestendige Deputatie op 13 augustus 1975.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 (artikel 3§3.8°).
- Besluit van de Vlaamse regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect, gewijzigd bij besluit van 29 mei 2009 (artikel I/1.2.c).

BESLUIT

Artikel I Het college verleent vergunning voor het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het platte dak van het achtergelegen volume van de woning, op het perceel sectie C nr. 377x = kavel II uit de verkaveling nr. 58B/137/171(1), gelegen Stippelberg 69 in 2260



Westerlo. ⁴⁴

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) alle andere stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden, gesteld door het schepencollege, bij aflevering van de oorspronkelijke verkavelings-vergunning nr. 58B/137/171(1)
- 2) de fotovoltaïsche zonnepanelen plaatsen zoals voorzien op het plan
- 3) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

026 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Slachterijstraat 54 (2009/692).

Voorgeschiedenis

- Op 11 december 2009 is er een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het plaatsen van fotovoltaïsche zonne-panelen op het hellend dak van de woning, op het perceel sectie A nr. 778g2 = kavel 37 uit de verkaveling nr. 22A/137/104(2), gelegen Slachterijstraat 54 in 2260 Westerlo. ⁴⁵
- Op het aanvraagperceel werden reeds volgende vergunningen verleend:
 - het bouwen van een nieuwbouw = woonhuis + autobergplaats op 8 juli 1985 (3747/6242) en
 - het bouwen van een nieuwbouw = woonhuis op 11 november 1991 (4732/7146).

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 21 december 2009.
- De aanvraag is gelegen in een woongebied met landelijk karakter tot op 50m van de rand van de weg, achterliggend in een agrarisch gebied, volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). Onder woongebied met landelijk karakter wordt verstaan de landelijke dorpen, de landelijke gehuchten en de bestaande en af te werken lintbebouwing. Die laatste wordt doorgaans ook afwerkingsgebied genoemd. Woongebieden met landelijk karakter zijn in hoofdzaak bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven. Zowel bewoning als landbouw zijn bijgevolg de hoofdbestemmingen van het gebied, en beide bestemmingen staan er op gelijke voet. Daarnaast kunnen eveneens de andere inrichtingen, voorzieningen en activiteiten, bedoeld in artikel 5.1.0. worden toegelaten.
- De aanvraag maakt deel uit van de niet-ervallen verkaveling nr. 22A/137/104(2) (= kavel 37).
- De aanvraag werd aangevuld met een verzoek tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften met betrekking tot het uitbreiden van de dakmaterialen met fotovoltaïsche zonnepanelen.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Slachterijstraat, die voorzien is van een betonverharding, elektriciteitsnet, waterleidingsnet, gasleidingnet, riolering, openbare verlichting, kabeldistributie en telefoon.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstroomingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 30 december 2009 tot en met 28 januari 2010. Er werden geen opmerkingen noch bezwaren ontvangen.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De stedenbouwkundige aanvraag voorziet in het plaatsen van fotovoltaïsche zonne-panelen op het hellend dak van de woning.
- De aanvraag is gesitueerd in een goedgekeurde niet-ervallen verkaveling waarvan de voorschriften niet voorzien in het plaatsen van alternatieve energiebronnen zoals fotovoltaïsche

⁴⁴ persoonlijke gegevens verwijderd

⁴⁵ persoonlijke gegevens verwijderd



zonnepanelen. De aanvraag werd aangevuld met een voorstel tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften om de dakmaterialen uit te breiden met fotovoltaïsche zonnepanelen omdat dat materiaal niet voorzien is in de oorspronkelijke stedenbouwkundige voorschriften. Het voorstel tot uitbreiding van de dakmaterialen betreft een beperkte afwijking van de gebruikte materialen en doet geen afbreuk aan de basisvisie van de verkaveling of aan de rechten of het woongenot van de mede-eigenaars in de verkaveling of de aanpalenden. De gevraagde afwijking wordt toegestaan.

- Er worden op het voorgeveldakvlak van de woning 13 zonnepanelen geplaatst en op het linkergeveldakvlak van de aangebouwde garage 4 zonnepanelen. De zonnepanelen op het voorgeveldakvlak worden in 2 blokken geplaatst. De linkse blok bestaat uit 1 kolom van 4 panelen en 1 kolom van 3 panelen en wordt met een rij van 3 panelen verbonden met de rechterkolom van 3 panelen. De zonnepanelen op het linkergeveldakvlak worden in 2 kolommen van 2 panelen geplaatst. De totale oppervlakte bedraagt 26,89m². Er kan gesteld worden dat de aanvraag aanvaardbaar en integreerbaar is in de omgeving.
- De bestaande woning is vergund.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met het vastgestelde gewestplan.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De aanvraag heeft betrekking op het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het bestaande dak van een woning. De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is dus niet van toepassing.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Omzendbrief RO2008/02. Zonnepanelen en zonneboilers geïntegreerd in hellende dakvlakken van gebouwen en de relatie met verordenende bepalingen in verkavelings-vergunningen, bijzondere plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen.
- Verkavelingsvergunning nr. 22A/137/104(2), goedgekeurd door de Bestendige Deputatie op 13 augustus 1974.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 (artikel 3§3.8°).
- Besluit van de Vlaamse regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect, gewijzigd bij besluit van 29 mei 2009 (artikel 1/1.2.c).

BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning voor het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het hellend dak van de woning, op het perceel sectie A nr. 778g2 = kavel 37 uit de verkaveling nr. 22A/137/104(2), gelegen Slachterijstraat 54 in 2260 Westerlo. ⁴⁶

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) alle andere stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden, gesteld door het schepencollege, bij aflevering van de oorspronkelijke verkavelings-vergunning nr. 22A/137/104(2)
- 2) de fotovoltaïsche zonnepanelen plaatsen zoals voorzien op het plan
- 3) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

⁴⁶ persoonlijke gegevens verwijderd

**027 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Biezenstraat 18 (2009/683) ⁴⁷.****Voorgeschiedenis**

- Op 23 november 2009 is er een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het bouwen van een nieuwbouw = tuinhuis bij een bestaande eengezinswoning, op het perceel sectie A nr. 1024s2 = kavel 2+3 uit de verkaveling nr. 48A/137/196, gelegen Biezenstraat 18 in 2260 Westerlo. ⁴⁸
- Op 26 november 2007 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning (2007/229).

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 3 december 2009.
- De aanvraag is gelegen in een woongebied met landelijk karakter tot op 50m van de rand van de weg, achterliggend in een agrarisch gebied, volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). Onder woongebied met een landelijk karakter wordt verstaan de landelijke dorpen, de landelijke gehuchten en de bestaande en af te werken lintbe-bouwing. Die laatste wordt doorgaans ook afwerkingsgebied genoemd. Woongebieden met landelijk karakter zijn in hoofdzaak bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven. Zowel bewoning als landbouw zijn bijgevolg de hoofdbestemmingen van het gebied, en beide bestemmingen staan er op gelijke voet. Daarnaast kunnen eveneens de andere inrichtingen, voorzieningen en activiteiten, bedoeld in artikel 5.1.0. worden toegelaten.
- De aanvraag maakt deel uit van de niet-vervallen verkaveling nr. 48A/137/196 (= kavel 2+3).
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Biezenstraat, die voorzien is van een asfaltverharding, een elektriciteitsnet, een gasnet, openbare verlichting, tv-distributie, telefoon, een waterleidingnet en riolering.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De voorliggende aanvraag voorziet in het bouwen van een tuinhuis bij de bestaande eengezinswoning. Het tuinhuis heeft een oppervlakte van 19,98m² (4,18m x 4,78m), een maximum bouwhoogte van 2,53m en wordt afgewerkt met een hellend zadeldak van 12°. Het is een prefab houten tuinhuis met een dakbedekking in singles. De voorgevel van het tuinhuis wordt ingeplant op 27m uit de voorgevel van de bestaande woning en op 3m uit de rechter perceelsgrens. Er kan gesteld worden dat de voorliggende aanvraag voldoet aan de geldende stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De bestaande bebouwing is vergund.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- De aanvraag is niet gelegen in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid geoordeeld kan worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De horizontale dakoppervlakte van de tuinberging bedraagt 27,52m² (= kleiner dan 75m²). De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is bijgevolg niet van toepassing.

Juridische grond

⁴⁷ persoonlijke gegevens verwijderd

⁴⁸ persoonlijke gegevens verwijderd



- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Verkaveling nr. 48A/137/196, goedgekeurd door het schepencollege op 4 november 1969.
- Besluit van de Vlaamse regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 29 mei 2009 (artikel 1/1.3°b).
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.

BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning voor het bouwen van een nieuwbouw = tuinhuis bij een bestaande eengezinswoning, op het perceel sectie A nr. 1024s2 = kavel 2+3 uit de verkaveling nr. 48A/137/196.⁴⁹

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) de stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden gesteld door het schepencollege, in zitting van 4 november 1969, bij aflevering van de verkavelingsvergunning nr. 48A/137/196
- 2) het tuinhuis inplanten zoals voorzien op het inplantingsplan
- 3) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

028 Ruimtelijke Ordening. Verkavelingsvergunning 81A/137/294. Niet-verval.

Voorgeschiedenis

De verkavelingsaanvraag 81A/137/294 werd ingediend door Ludo Melis namens J. Van den Eynde-Lambrechts. Ze heeft betrekking op de percelen, kadastraal gekend 1^{ste} afdeling Westerlo, sectie A, nrs. 186a en 183a en gelegen in Gelendel te 2260 Westerlo. Het schepencollege verleende de verkavelingsvergunning op 13 juni 1972 voor 2 loten.

Feiten en context

- De verkavelingsvergunning werd onderzocht op verval.
- Het betreft een verkavelingsvergunning zonder wegeaanleg.
- Uit het attest van notaris Vander Laenen van 25 januari 1982 blijkt dat lot 1 verkocht werd volgens akte op 27 maart 1975 en lot 2 op 20 januari 1982.

Argumentatie

- Binnen 5 jaar na afgifte van de vergunning zijn minimum 1/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop, verhuring voor meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht.
- Voor 1 mei 2005 zijn minimum 2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop, verhuring voor meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Verkavelingsvergunning nr. 81A/137/294, goedgekeurd door het schepencollege op 13 juni 1972.

BESLUIT

Artikel 1 Het college stelt vast dat de verkavelingsvergunning dd. 13 juni 1972 met dossiernummer 81A/137/294 niet vervallen is.

Artikel 2 Een afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan het Agentschap R-O Antwerpen.

⁴⁹ persoonlijke gegevens verwijderd

**029 Ruimtelijke Ordening. Verkavelingsvergunning 83A/137/296. Niet-verval.****Voorgeschiedenis**

De verkavelingsaanvraag 83A/137/296 werd ingediend door Ludo Melis namens de erven T'Seyen-Van Eynde. Ze heeft betrekking op de percelen, kadastraal gekend 1^{ste} afdeling Westerlo, sectie A, nrs. 772b en 772c en gelegen in de Slachterijstraat te 2260 Westerlo. Het schepencollege verleende de verkavelingsvergunning op 13 juni 1972 voor 2 loten.

Feiten en context

- De verkavelingsvergunning werd onderzocht op verval.
- Het betreft een verkavelingsvergunning zonder wegeaanleg.
- Voor lot 1 werd een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een eengezinswoning, met dossiernummer 1976/124, afgeleverd op 13 juli 1976.
- Voor lot 2 werd een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een eengezinswoning, met dossiernummer 1998/074, afgeleverd op 15 juni 1998.

Argumentatie

- Binnen 5 jaar na afgifte van de vergunning zijn minimum 1/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop, verhuring voor meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht.
- Voor 1 mei 2005 zijn minimum 2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop, verhuring voor meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Verkavelingsvergunning nr. 83A/137/296, goedgekeurd door het schepencollege op 13 juni 1972.

BESLUIT

- Artikel 1 Het college stelt vast dat de verkavelingsvergunning dd. 13 juni 1972 met dossiernummer 83A/137/296 niet vervallen is.
- Artikel 2 Een afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan het Agentschap R-O Antwerpen.

030 Ruimtelijke Ordening. Verkavelingsvergunning 84A/137/297. Niet-verval.**Voorgeschiedenis**

De verkavelingsaanvraag 84A/137/297 werd ingediend door Ludo Melis namens de erven T'Seyen-Van Eynde. Ze heeft betrekking op de percelen, kadastraal gekend 1^{ste} afdeling Westerlo, sectie A, nrs. 248e, 248k en 248m en gelegen in Gelendel te 2260 Westerlo. Het schepencollege verleende de verkavelingsvergunning op 6 juni 1972 voor 2 loten.

Feiten en context

- De verkavelingsvergunning werd onderzocht op verval.
- Het betreft een verkavelingsvergunning zonder wegeaanleg.
- Uit het attest van notaris Naets van 20 maart 1980 blijkt dat beide loten verkocht werden volgens akte op 17 november 1972.
- Uit de kadastrale leggers blijkt dat lot 1 bebouwd werd in 1975 en lot 2 in 1991.

Argumentatie

- Binnen 5 jaar na afgifte van de vergunning zijn minimum 1/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop, verhuring voor meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht.
- Voor 1 mei 2005 zijn minimum 2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop, verhuring voor meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).



- Verkavelingsvergunning nr. 84A/137/297, goedgekeurd door het schepencollege op 6 juni 1972.

BESLUIT

- Artikel 1 Het college stelt vast dat de verkavelingsvergunning dd. 6 juni 1972 met dossiernummer 84A/137/297 niet vervallen is.
- Artikel 2 Een afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan het Agentschap R-O Antwerpen.

031 Ruimtelijke Ordening. Verkavelingswijziging. Vergunning: Gemeentestraat (64Oevel)⁵⁰

Voorgeschiedenis

- Op 31 augustus 2009 is er een aanvraag ingediend voor het wijzigen van de kavel 2 uit de verkaveling nr. 64Oevel/087, kadastraal gekend onder sectie A(Oevel) nr. 335n3, gelegen Gemeentestraat in 2260 Westerlo, door het opsplitsen van deze kavel bestemd voor vrijstaande bebouwing in 2 kavels voor gekoppelde bebouwing.⁵¹
- De oorspronkelijke verkaveling werd goedgekeurd door het schepencollege op 13 maart 1972.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is volledig.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Gemeentestraat, die voorzien is van een betonverharding, een elektriciteitsnet, riolering, waterleiding, telefoon, teledistributie en openbare verlichting.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstroomingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek uitgevoerd van 15 september 2009 tot en met 14 oktober 2009. Er werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De voorliggende aanvraag voorziet in het wijzigen van de kavel 2 door het opsplitsen van deze kavel in 2 kavels voor gekoppelde bebouwing. De nieuw gevormde kavels hebben elk een breedte van 11 m, wat ruim voldoende is in een woonzone.
- De oorspronkelijke verkaveling voorziet in 2 kavels voor vrijstaande bebouwing, waarvan de kavel 1 reeds bebouwd is met een vrijstaande eengezinswoning.
- Ter plaatse van het perceel in de Gemeentestraat wordt de onmiddellijke omgeving gekenmerkt door vrijstaande eengezinswoningen op eerder ruimere percelen. Ruimer gezien maakt het aanvraagperceel echter deel uit van een bouwblok gevormd door de straten Gemeentestraat-Toekomststraat-Uitbreidingsstraat, welk eveneens gekenmerkt is door gekoppelde eengezinswoningen. De voorliggende aanvraag kan bijgevolg aanvaard worden.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.

⁵⁰ persoonlijke gegevens verwijderd

⁵¹ persoonlijke gegevens verwijderd



- De oorspronkelijke verkaveling bestaat uit 2 kavels. De eigenaar van de kavel 1, Josephus Mertens, is tevens aanvrager van voorliggende aanvraag tot wijziging van de verkaveling.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.

Juridische grond

- Decreet op de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996.
- Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, meermaals gewijzigd.
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Verkaveling nr. 64Oevel/087, goedgekeurd door het schepencollege op 13 maart 1972.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen en verkavelings-aanvragen (artikel 3§4).
- Het advies van het Agentschap R-O Vlaanderen van 26 januari 2010 – ref. 5.00/13049/870060.1.

BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning voor het wijzigen van de kavel 2 uit de verkaveling nr. 64Oevel/087, kadastraal gekend onder sectie A(Oevel) nr. 335n3, gelegen Gemeentestraat in 2260 Westerlo, door het opsplitsen van deze kavel bestemd voor vrijstaande bebouwing in 2 kavels voor gekoppelde bebouwing conform het advies van het Agentschap R-O Vlaanderen van 26 januari 2010 – ref. 5.00/13049/870060.1, nl. “Gunstig, mits bijgaande stedenbouwkundige voorschriften worden toegepast.”⁵²

032 Ruimtelijke Ordening. Verkavelingswijziging. Vergunning: August Cannaertsstraat (37E)⁵³

Voorgeschiedenis

- Op 12 augustus 2009 is er een aanvraag ingediend voor het wijzigen van de kavel 2, kadastraal gekend onder sectie E nr. 69L04, gelegen August Cannaertsstraat in 2260 Westerlo, door het uitbreiden van de bouwstroken van deze kavel.⁵⁴
- De oorspronkelijke verkaveling werd goedgekeurd door het schepencollege op 16 maart 1971 voor 2 kavels. De verkavelingsaanvraag voorzag in eerste instantie in 3 kavels. De kavel 3 werd echter geschrapt en bij de kavel 2 gevoegd. De kavel 2 werd gewijzigd op 6 februari 1980.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is volledig.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone langs de weg en in achterliggend agrarisch gebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg August Cannaertsstraat, die voorzien is van een betonverharding, een elektriciteitsnet, waterleiding, telefoon, teledistributie en openbare verlichting.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

⁵² persoonlijke gegevens verwijderd

⁵³ persoonlijke gegevens verwijderd

⁵⁴ persoonlijke gegevens verwijderd



Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek uitgevoerd van 18 september 2009 tot en met 19 oktober 2009.
Er werd één bezwaar ingediend.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De voorliggende aanvraag voorziet in het uitbreiden van de bouwstroken van de kavel 2 en dit tot op 3 m van de bestaande wegenis. Deze wegenis zou, zowel volgens het plan bestaande toestand als het wijzigingsontwerp, 5 m breed zijn.
- De oorspronkelijke verkaveling werd goedgekeurd door het schepencollege op 16 maart 1971 en dit voor 2 kavels. De verkavelingsaanvraag voorziet in eerste instantie in 3 kavels. De kavel 3 werd echter geschrapt en bij de kavel 2 gevoegd, omdat er over de voorziene kavel 3 een weg is voorzien. De zijgevel van de woning op de kavel 2 diende volgens het verkavelingsplan ingeplant te worden op 6 m uit de ontworpen rooilijn van de weg nr. 12 die wordt voorzien met een breedte van 14,40 m.
- Op 6 februari 1980 werd er een wijziging van de verkaveling goedgekeurd, gezien de weg nr. 12 een servitudeweg blijkt te zijn met slechts een breedte van 8,50 m. De zijgevel van de woning dient overeenkomstig het gewijzigde verkavelingsplan ingeplant te worden op minstens 6 m uit de grens van de servitudeweg.
- Er werd tijdens het openbaar onderzoek één bezwaar ingediend. De bezwaarindienaar stelt in zijn bezwaar dat het onaanvaardbaar is dat de inplanting van de zijgevels van de hoofdgebouwen en bijgebouwen op de kavel 2 mag voorzien worden tot op 3 m van de servitudeweg, die op de plannen slechts een breedte heeft van 5 m, wat niet strookt met de werkelijkheid. De servitudeweg dient een breedte te hebben van 8,50 m. De uitbreiding van de bouwstroken tot op 3 m van de servitudeweg, weliswaar met de correcte breedte van 8,50 m, kan voor de bezwaarindienaar wel. Er wordt in het bezwaar bovendien gesteld dat de breedte van 8,50 m voor de servitudeweg absoluut nodig is omwille van veiligheidsredenen, gezien deze weg loopt naar een landbouwbedrijf en zware landbouwvoertuigen hiervan gebruik maken. Het ingediende bezwaar wordt weerhouden.
- De wegenis wordt op de plannen bestaande en te wijzigen toestand weergegeven als zijnde 5 m breed, wat niet correct is overeenkomstig de wijziging van de verkaveling, goedgekeurd op 6 februari 1980. De wegenis dient overeenkomstig deze wijziging 8,50 m breed te zijn. De uitbreiding van de bouwstroken uitbreiden tot op 3 m van de servitudeweg is wel aanvaardbaar.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De oorspronkelijke verkaveling bestaat uit 2 kavels. De eigenaar van de kavel 1 heeft op de verkavelingsplannen getekend voor akkoord.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.

Juridische grond

- Decreet op de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996.
- Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, meermaals gewijzigd.
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Verkaveling nr. 37E/137/239, goedgekeurd door het schepencollege op 16 maart 1971 + wijziging van 6 februari 1980.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.



- Het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen en verkavelingsaanvragen (artikel 3§4).
- Het advies van Ruimte en Erfgoed – afdeling Antwerpen van 26 januari 2010 – ref. 5.00/13049/1370239.1.

BESLUIT

Artikel I Het college verleent vergunning voor het wijzigen van de kavel 2, kadastraal gekend onder sectie E nr. 69L04, gelegen August Cannaertsstraat in 2260 Westerlo, door het uitbreiden van de bouwstroken tot op 3 m van de servitudeweg (=8,50 m breed), conform het advies van Ruimte en Erfgoed – Afdeling Antwerpen van 26 januari 2010 – ref. 5.00/13049/1370239.1, nl. “Gunstig, - het door Ruimte en Erfgoed – Afdeling Antwerpen in rood aangepaste plan dient te worden toegepast; - voor het overige blijven de bestaande stedenbouwkundige voorschriften van toepassing.”⁵⁵

033 Ruimtelijke Ordening. Verkavelingswijziging. Vergunning: Overwijs (88B)⁵⁶

Voorgeschiedenis

- Op 28 augustus 2009 is er een aanvraag ingediend tot het wijzigen van de kavel 3 uit de verkaveling nr. 88B/137/328, kadastraal gekend onder sectie B nr. 102m, gelegen Overwijs 35 in 2260 Westerlo, door het wijzigen van de dakvorm van een hellend dak naar een plat dak en het voorzien van een carport in de bouwrijpe zijtuinstrook vanaf de voorgevelbouwlijn.
- De oorspronkelijke verkaveling werd goedgekeurd door het schepencollege op 30 januari 1973 voor 7 kavels.⁵⁷

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is volledig.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone langs de weg en in een achterliggend agrarisch gebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Overwijs, die voorzien is van een betonverharding, elektriciteitsnet, waterleiding, riolering en telefoon.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek uitgevoerd van 23 september 2009 tot en met 22 oktober 2009. Er werden geen opmerkingen noch bezwaren ingediend.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De voorliggende aanvraag voorziet eerst en vooral in het wijzigen van kavel 3 uit de verkaveling nr. 88B door het wijzigen van de dakvorm van een schuin dak met een helling van minimum 10° en maximum 60° naar een plat dak. De oorspronkelijke verkaveling dateert van begin jaren 70 en de daarbij horende voorschriften zijn niet meer actueel. De hedendaagse bouwstijl die de bouwheer wenst uit te voeren vraagt om een afwerking met een volledig plat dak. Deze compacte bouwstijl biedt bovendien de mogelijkheid om later correct geïntegreerde zonnepanelen te plaatsen. De dakvorm van de omliggende bebouwing varieert sterk. Door het

⁵⁵ persoonlijke gegevens verwijderd

⁵⁶ persoonlijke gegevens verwijderd

⁵⁷ persoonlijke gegevens verwijderd



totale gebrek aan eenheid van dakvorm in de straat zal een volledig plat dak niet storend werken. Bijkomend kan gesteld worden dat een hellend dak zeker niet zal bijdragen tot een meer “harmonieus” straatbeeld.

- Verder voorziet de voorliggende aanvraag in de mogelijkheid tot het plaatsen van een carport in de bouwvrije zijtuinstrook en dit vanaf de voorgevelbouwlijn i.p.v. op 5 m uit de voorgevelbouwlijn zoals gebruikelijk kan toegepast worden in een verkaveling conform artikel 1.05.8° van de algemeen geldende voorschriften. De plaatsing van de carport op deze manier is volgens de aanvrager zinvol omdat er op deze wijze onnodig lange opritten vermeden worden, de zijtuinstrook nuttig aangewend wordt en onnodige bouwkosten en materiaalverspilling vermeden worden. De aanpalende eigenaars van de kavel 2, Jozef Vennekens en Margarita Mannaerts, hebben de vereiste verklaring voor het plaatsen van de carport in de bouwvrije zijtuinstrook ondertekend en zijn hierdoor akkoord met de verplichting voor het oprichten van een carport op dezelfde bouwlijn op de kavel 2.
- De voorliggende aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar is in de omgeving.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De overige eigenaars van een kavel uit de verkaveling hebben in de aanvraag getekend voor akkoord.

Juridische grond

- Decreet op de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996.
- Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, meermaals gewijzigd.
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Verkaveling nr. 88B/137/328, goedgekeurd door het schepencollege op 30 januari 1973.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen en verkavelings-aanvragen (artikel 3§4).
- Het advies van het Agentschap R-O Vlaanderen van 26 januari 2010 – ref. 5.00/13049/1370328.3.

BESLUIT

Artikel I Het college verleent vergunning tot het wijzigen van de kavel 3 uit de verkaveling nr. 88B/137/328, kadastraal gekend onder sectie B nr. 102m, gelegen Overwijs 35 in 2260 Westerlo, door het wijzigen van de dakvorm van een hellend dak naar een plat dak en het voorzien van een carport in de bouwvrije zijtuinstrook vanaf de voorgevelbouwlijn, conform het advies van het Agentschap R-O Vlaanderen van 26 januari 2010 – ref. 5.00/13049/1370328.3, nl. “Gunstig, - de palen van de carport dienen te worden voorzien op minstens 0,5 meter van de linker perceelsgrens; - voor het overige blijven de bestaande stedenbouwkundige voorschriften van toepassing.”⁵⁸

034 Overheidsopdrachten. Aankoop van een tweedehands vorkheftruck. Lijst uit te nodigen leveranciers.

Voorgeschiedenis

De gemeenteraad keurde op 1 februari 2010 het bestek goed voor de aankoop van een tweedehands vorkheftruck. De kosten hiervan worden geraamd op 12.500 euro. De gunningswijze is onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

⁵⁸ persoonlijke gegevens verwijderd

**Argumentatie**

Het college stelt de lijst samen van de uit te nodigen firma's.

Juridische grond

De procedure in de wet van 24 december 1993 op de overheidsopdrachten is van toepassing en ook de Koninklijke besluiten van 8 januari 1996 en 26 september 1996, meer bepaald de artikelen die betrekking hebben op de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

BESLUIT

- Artikel 1 Het schepencollege start de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking op voor de opdracht : Aankoop van een tweedehands vorkheftruck..
- Artikel 2 Het college nodigt 7 firma's uit om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure ⁵⁹

035 Overheidsopdrachten. Bouw van een veiligheidscentrum. Goedkeuring verrekeringen 7 en 8.**Voorgeschiedenis**

- Het schepencollege stemde op 9 juli 2007 in met het voorstel van de architecten en de projectbeheerder Dexia, om de opdracht voor het bouwen van een veiligheidscentrum toe te wijzen aan de laagste regelmatige inschrijver nv Houben, Schoebroekstraat 58, 3583 Paal-Beringen, voor een aangepast aanbestedingsbedrag van 6.303.406,94 euro exclusief btw of 7.627.122,40 euro incl. 21 % btw.
- De aannemer kreeg aanvangsbevel tegen 1 oktober 2007. De werken moesten voltooid zijn binnen een termijn van 300 werkdagen.
- Op 19 november 2007 keurde het college de 1^e verrekening goed voor het plaatsen van een hoogspanningscabine voor de aansluiting van het veiligheidscentrum op het elektriciteitsnet. De kostprijs bedroeg 36.753,20 euro excl. btw of 44.471,37 euro incl. 21 % btw.
- Het college keurde op 11 augustus 2008 een 2^{de} verrekeningsvoorstel goed om de oorspronkelijk voorziene blanke aluminium gevelbekleding van het veiligheidscentrum te wijzigen in een gelakte uitvoering. De meerprijs bedraagt 2.001,56 euro excl. btw of 2.421,89 euro incl. 21 % btw.
- Op 29 september 2008 keurde het college een 3^e verrekeningsstaat goed waarin diverse wijzigingen aan de opdracht werden gebundeld, voor een totaal bedrag van 104.461,62 euro excl. btw of 126.398,56 euro incl. 21 % btw.
- Het college stemde op 8 december 2008 in met de wijzigingsvoorstellen die vervat zijn in verrekening 4, voor een totaal bedrag van 68.371,09 euro incl. 21 % btw.
- Op 27 april 2009 keurde het college een 5^e verrekening goed met wijzigingsvoorstellen voor een totale meerkost van 86.539,56 euro incl. btw.
- Op 13 juli 2009 keurde het college een 6^e verrekening goed met wijzigingsvoorstellen voor een totale meerkost van 75.092,10 euro incl. btw

Feiten en context

Het gasverbruik tijdens de werf aangerekend door Luminus aan de gemeente, wordt in mindering gebracht in verrekening 7, voor een totaal bedrag van 1.348,34 euro excl. btw.

Het college stemde op 29 juni 2009 principieel in met de voorstellen van de architect ivm aanpassingen aan de bouwwerken zoals vervat in de offertes 49A en 51 tot en met 59.

Op 13 juli 2009 stemde het college principieel in met de offertes 60 en 61. Offerte 61 heeft betrekking op pictogrammen, voor een totaal bedrag van 1.356,55 euro excl. btw. Volgens de heer Tom Heymans van IOK, belast met de interne veiligheid bij de politie, moesten enkele A4-pictogrammen aangepast worden. Deze wijzigingen werden opgenomen in offerte 61A en zit vervat in verrekening 8. Offerte 61 werd vervangen door 61A voor een totaal bedrag van 1.531,49 euro excl. btw.

Op 7 september 2009 stemde het college principieel in met de voorstellen vervat in de offertes 62A, 63, 64 en 65.

⁵⁹ firmagegevens verwijderd



De voorstellen vervat in de offertes 66 tot en met 71 werden principieel goedgekeurd op 5 oktober 2009. De offertes 72, 73 en 74 keurde het college principieel goed op 26 oktober 2009.

Op 30 november 2009 stemde het college principieel in met offerte 75. De offertes 76 en 77 werden geweigerd.

Deze verrekeningen zijn gebundeld in een 8^{de} verrekeningsstaat en ook offerte 76 ivm het herstellen van de barst in het gevelmetselwerk. Dit wordt door aannemer Houben uitgevoerd, maar verhaald op de aannemer infrastructuur Michiels.

Offertes 78, 79 en 80 zijn nieuwe voorstellen die ook in verrekening 8 zijn opgenomen. De totale meerkost vervat in verrekening 8 bedraagt 111.390,25 excl. btw waarvan:

	<u>excl. btw</u>
- offerte 49A: vast meubilair radiokamer	878,21
- offerte 51: sanitair : inleiding waterleiding	6.119,67
- offerte 52: elektriciteit: wijziging verlichting inkomhal	1.033,41
- offerte 53: elektriciteit: wijziging spiegels toestellen EFIV2	-963,00
- offerte 54: afvoeren van uitgegraven grond code 911	34.254,00
- offerte 55: aanpassing celdeuren	7.425,52
- offerte 56: behandeling afgevoerd slib afkomstig van de "Laak"	22.608,90
- offerte 57: wijziging pluvia brandweer	2.660,83
- offerte 58: wijziging riolering fecaliën	4.974,39
- offerte 59: ballustrades en handgrepen	-2.217,50
- offerte 60: muurafdekstenen in gewapend zichtbeton (vervallen)	- 5.643,36
- offerte 61A: pictogrammen	1.531,49
- offerte 62A: CO2 brandblussers (5 stuks)	628,90
- offerte 63: compartimentering HVAC	1.656,82
- offerte 64: elektriciteit: wijziging bliksembeveiliging ifv nieuwe norm NBN	1.929,92
- offerte 65: elektriciteit: bijkomende switchen voor data en telefonie	12.352,03
- offerte 66: patchkabels	1.649,13
- offerte 67: schilderen cellen	6.917,71
- offerte 68: wijzigingen sanitair	258,13
- offerte 69: wijzigingen elektriciteit	1.517,71
- offerte 70: brandschotten metalen dakplaten	1.287,72
- offerte 71: vestiaires	982,42
- offerte 72: uitbreiding pictogrammen	631,31
- offerte 73: binnenschrijnwerk/vaste bemeubeling	639,61
- offerte 74: wijziging verwarming: ondergrondse afsluiter niet geplaatst	-692,25
- offerte 75: kitvoegen	1.065,30
- offerte 76: herstellen barst in gevelmetselwerk	752,80
- offerte 78: aanpassing parlefoon brandweer	1.085,17
- offerte 79: reepgordijn lokaal dokter deel brandweer	517,00
- offerte 80: verplaatsen camera's in het cellencomplex	5.548,26

Adviezen

Architect Vander Laenen gaf gunstig advies, zoals blijkt uit de verantwoordingsnota van 25 januari 2010. Dexia vraagt goedkeuring door de gemeente van de 7^e en 8^e verrekening.

Verrekening 7 behelst een totale minkost van 1.348,34 euro excl. btw.

De totale meerkost voor verrekening 8 bedraagt 111.390,25 euro excl. btw.

De initiële uitvoeringstermijn bedroeg 300 werkdagen. De goedgekeurde termijnverlengingen van vorige verrekeningen bedragen 60 werkdagen. De termijnconsequentie voor de 8^e verrekening bedraagt 5 werkdagen.

Financiële weerslag

Toewijzingsbedrag excl. btw	6.303.406,94
<u>Totaal tot op heden voorgelegde verrekeningen:</u>	
1 ^e verrekening HS-cabine	36.753,20
2 ^e verrekening wandplaten – gelakte uitvoering	2.001,56
3 ^e verrekening – diverse wijzigingen aan de opdracht	104.461,62
4 ^e verrekening - diverse wijzigingen aan de opdracht	56.505,03
5 ^e verrekening – diverse wijzigingen aan de opdracht	71.520,30



6 ^e verrekening – diverse wijzigingen aan de opdracht	62.059,59
7 ^e verrekening – diverse wijzigingen aan de opdracht	- 1.348,34
8 ^e verrekening – diverse wijzigingen aan de opdracht	<u>111.390,25</u>
	443.343,21

Juridische grond

De procedure in de wet van 24 december 1993 op de overheidsopdrachten is van toepassing samen met de koninklijke besluiten van 8 januari 1996, 26 september 1996 en de algemene aannemingsvoorwaarden opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996.

BESLUIT

- Artikel 1 Het college keurt de 7^e verrekening goed die door Dexia werd opgemaakt. De totale minkost bedraagt 1.348,34 euro excl. btw
- Artikel 2 Het college keurt de 8^e verrekening goed die door Dexia werd opgemaakt met voorbehoud van de aansprakelijkheid betreffende offerte 80. De totale meerkost bedraagt 111.390,25 euro excl. btw
De termijnverlenging voor deze verrekening bedraagt 5 werkdagen.

036 Overheidsopdrachten. Vervangen ramen in de scholen van Voortkapel-Westerlo, Principiële goedkeuring bestekken.**Feiten en context**

Op 15 maart 2007 gebeurde een eerste controle van het welzijnsbeleid in de scholen van Voortkapel. Zulke controles gebeuren volgens een uniforme procedure d.m.v. een controlelijst "Veiligheid en welzijn – Dynamisch welzijnsbeleid van instellingen", opgesteld door het ministerie van onderwijs en vorming van de Vlaamse Overheid.

Uit de e-mail van 16 maart 2007 van de school Bezige Bijtjes blijkt dat nog enkele tekorten werden vastgesteld zowel in de kleuterschool, Kloosterstraat 18 als in de basisschool, Stijn Streuvelsstraat.

Zo is de kleuterschool nog uitgerust met enkel glas, is de vernieuwing van de ramen nodig en moeten de ramen uitgerust worden met veiligheidsglas. Het voorzien van de ramen met veiligheidsglas levert bovendien een energiebesparing op van 10%.

In de basisschool werden in 2007 de ramen aan de voorgevel vervangen door hoogrendementsbeglazing. De achtergevel moet nog uitgevoerd worden.

Argumentatie

De gemeentelijke technische dienst heeft bestekken opgemaakt om de ramen te vervangen in beide vestigingen door nieuwe aluminium ramen met veiligheidsglas.

- Kleuterschool, Kloosterstraat 18: het bestek voorziet het vervangen van 54 ramen waarvan aan de voorgevel ook 21 ramen worden voorzien van zonnewering. De uitgave wordt geraamd op 110.860 euro excl. btw of 134.140 euro incl. btw. Het bestek voorziet de openbare aanbesteding als gunningwijze.
- Basisschool, Stijn Streuvelsstraat 11: het bestek voorziet het vervangen van 27 raamgehelen in de achtergevel. De uitgave wordt geraamd op 54.445 euro excl. btw of 65.878,45 euro incl. btw. Als gunningwijze werd de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking voorzien.

AGION Brussel, Agentschap voor Infrastructuur in het Onderwijs, subsidieert verbouwings-werken aan schoolgebouwen. Voor het basisonderwijs bedraagt de subsidie 70% van de kosten.

Financiële weerslag

Ten gepaste tijde kunnen de nodige kredieten in de buitengewone begroting worden ingeschreven, na de toezegging van de subsidie door AGION.

Juridische grond

De procedure in de wet van 24 december 1993 op de overheidsopdrachten is van toepassing samen met de koninklijke besluiten van 8 januari 1996, 26 september 1996 en de algemene aannemingsvoorwaarden opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996.

BESLUIT



- Artikel 1 Het college hecht principieel zijn goedkeuring aan volgende bestekken:
- Kleuterschool, Kloosterstraat 18: het vervangen van 54 ramen waarvan aan de voorgevel ook 21 ramen worden voorzien van zonnewering. De uitgave wordt geraamd op 110.860 euro excl. btw of 134.140 euro incl. btw. Het bestek voorziet de openbare aanbesteding als gunningwijze.
 - Basisschool, Stijn Streuvelsstraat 11: het vervangen van 27 raamgehlen in de achtergevel. De uitgave wordt geraamd op 54.445 euro excl. btw of 65.878,45 euro incl. btw. Als gunningwijze werd de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking voorzien.
- Artikel 2 De bestekken worden tijdens de eerstvolgende gemeenteraad op 1 maart 2010 ter goedkeuring voorgelegd.
- Artikel 3 Het college gaat bij het Agentschap voor Infrastructuur in het Onderwijs,; Koningsstraat 94, 1000 Brussel intussen een aanvraag indienen voor het bekomen van 70 % subsidies op de kostprijs van de verbouwwerken.
- Artikel 4 Ten gepaste tijde worden de nodige kredieten in de gemeentebegroting voorzien

037 Overheidsopdrachten. Aankoop serverplatform. Toewijzing.

Voorgeschiedenis

De gemeenteraad keurde op 1 februari 2010 het bestek goed voor de aankoop en het plaatsen van een serverplatform in het gemeentehuis. Deze uitgave werd geraamd op 22.500 euro incl. btw. Gelet op het dringend karakter besliste het college op 25 januari 2010 om de procedure al op te starten en 5 firma's uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking. De offertes moesten ten laatste op 8 februari 2010 uiterlijk 10.00 uur bij de gemeente toekomen.

Advies

De gemeenteontvanger verleende 8 februari 2010 gunstig advies op het ontwerpbesluit.

Argumentatie

Vier bedrijven bezorgden een offerte: ⁶⁰

De communicatiedienst ict stelde in het verslag van nazicht van de offertes voor om de levering te gunnen aan de economisch meest voordelige regelmatige bidder Cipal, Cipalstraat 1, 2440 Geel tegen het aangepaste inschrijvingsbedrag van 13.121,05 euro excl. btw of 15.876,47 incl. btw:

- extra octopus kabel voor kvm € 25,58 excl. btw (post 6)
- omdat de gemeente op dit moment nog geen zekerheid heeft over de noodzaak om de database-software SQL2008 te installeren, worden deze voorlopig niet besteld (post 7 in min).

Financiële weerslag

Op de functioneel-economische dienst 104/742-53 van de buitengewone begroting 2010 is een totaal krediet voorzien van 72.000 euro voor de aankoop van informaticamateriaal, waarvan 25.000 euro voorzien is voor de aankoop van een serverplatform.

Juridische grond

De procedure in de wet van 24 september 1993 op de overheidsopdrachten is van toepassing en ook de koninklijke besluiten van 8 januari en 26 september 1996 en de algemene aannemingsvoorwaarden opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, meer bepaald de artikelen die betrekking hebben op de onderhandelings- procedure zonder bekendmaking.

BESLUIT

- Artikel 1 Het college keurt het verslag van nazicht van de offertes van 8 februari 2010 goed en stemt in met het voorstel van de communicatiedienst ict om de levering van het serverplatform voor het gemeentehuis te gunnen aan de economisch meest voordelige regelmatige bidder Cipal, Cipalstraat 1, 2440 Geel.

⁶⁰ firmagegevens verwijderd



- Artikel 2 Het college gunt de opdracht tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 13.630,60 euro excl. btw of 16.493,03 euro incl. 21 % btw. De levering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bijzonder bestek
- Artikel 3 De kosten verbonden aan de uitvoering van de opdracht moeten verrekend worden op de functioneel-economische code 104/742-53 van de buitengewone begroting 2010.

038 Brandweer. Artikel 157 van het gemeentedecreet. Aankoop van een nieuwe pc voor het bestaande oproepsysteem van brandweer Westerlo. Toewijzing.**Feiten en context**

In begin 2006 is de update voor het oproepsysteem voor brandweer Westerlo aangekocht. Tijdens of door de verhuis van het centrale beheerssysteem van de Westelse brandweer naar het nieuwe veiligheidscentrum, werd vastgesteld dat een condensator op het systeemboard van de EasyCAD computer is begonnen te lekken.

Om de bedrijfszekerheid van het centrale beheerssysteem van de oproepcentrale te kunnen garanderen, stemde de raad op 1 februari 2010 eenparig in met het voorstel van de brandweerdienst en ict-verantwoordelijke om beroep te doen op artikel 157 van het gemeentedecreet en keurde de raad het lastenboek goed voor de aankoop via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking van een nieuwe pc voor het bestaande oproepsysteem.

Advies

De gemeenteontvanger verleende op 8 februari 2010 zijn visum aan het ontwerpbesluit.

Argumentatie

Drie firma's werden via e-mail uitgenodigd om in te schrijven voor de levering en hebben een lastenboek ontvangen:⁶¹

De offertes moesten ten laatste op 8 februari 2010 bij de gemeente toekomen.

Enkel Debocom bvba uit Izegem diende een offerte in. Het inschrijvingsbedrag bedraagt 10.555,50 euro incl. 21 % btw. De offerte is regelmatig en de inschrijver beschikt over voldoende technische bekwaamheid, waardoor hij in aanmerking komt voor de gunning van deze opdracht.

Financiële weerslag

De kostprijs voor deze aankoop bedraagt 10.555,50 euro inclusief 21% BTW. Het krediet zal zo spoedig mogelijk worden opgenomen in een budgetwijziging.

Juridische grond

De gemeenteraad kan, volgens artikel 157 van het gemeentedecreet, zonder voorafgaande budgetwijziging over de uitgaven beslissen die door dwingende en onvoorziene omstandigheden vereist zijn, op voorwaarde dat hij daartoe een met redenen omkleed besluit neemt.

De procedure in de wet van 24 december 1993 op de overheidsopdrachten is van toepassing samen met de Koninklijke besluiten van 8 januari 1996, 26 september 1996 en de algemene aannemingsvoorwaarden opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, meer bepaald de artikelen die betrekking hebben op de onderhandelings-procedure zonder bekendmaking.

BESLUIT

- Artikel 1 Voormelde motieven in acht genomen, gunt het college de opdracht aan de firma Debocom bvba, L. de Raetlaan 47 te 8870 Izegem. De levering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bijzonder bestek en tegen het inschrijvingsbedrag van 10.555,50 euro incl. 21 % btw, dat als volgt is samengesteld:

EasyCAD Computer Aided Dispatching**I. Industriële EasyCAD-Server**

€ 5.093,55

- Geschikt voor werking 24/24 – 7d/7d

⁶¹ firmagegevens verwijderd



- Gevalideerd voor EasyCAD-Software	
- Industrieel 19" Systeem	
- Twee hot-swap voedingen	
- Interne RAID-controller	
- Drie hot-swap harde schijven 250GB	
2. Migratie EasyCAD-software en Data	€ 2.040,00
- Overzetten van de EasyCAD-software	
- Overzetten en installeren interne hardware / drivers	
- Heropstarten EasyCAD oproepsysteem	
3. Installatie en in dienststelling EasyCAD:	€ 1.590,00
TOTAAL	€ 8.723,55
B.T.W. 21%	€ 1.831,95
ALG. TOT.	€ 10.555,50

Artikel 2 De noodzakelijke budgetwijziging voor de financiering van deze aankoop wordt zo spoedig mogelijk voorzien

039 Mobiliteit. Politieverordeningen Westerlo. Goedkeuring veiligheidsmaatregelen buitenspeeldag voor lagere schoolkinderen in Kasteelpark op 31 maart 2010.

Voorgeschiedenis

De sportdienst, jeugddienst en dienst kinderopvang organiseren op 31 maart 2010 een buitenspeeldag voor kinderen van het lager onderwijs in de omgeving van sporthal De Beeltjens. Zij vragen om Kasteelpark verkeersvrij te houden en om er het parkeren te verbieden.

Adviezen

De politiezone Zuiderkempen gaf positief advies.

Argumentatie

Om de veiligheid te garanderen voor de kinderen, moeten er verkeersmaatregelen genomen worden.

Juridische grond

De koninklijke besluiten van 16 maart 1968 en 1 december 1975 over de politie van het wegverkeer zijn van toepassing samen met het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 en het ministerieel rondschrift van 7 mei 1999 over de plaatsing van de verkeerstekens.

De artikelen 119 en 130bis van de wet van 12 december 2006 die de nieuwe gemeentewet wijzigt, bepalen dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer.

BESLUIT

Artikel 1 Het college besluit om op 31 maart 2010 tussen 13 en 16 uur alle verkeer, met uitzondering voor voertuigen van hulpdiensten, te verbieden. Tijdens deze periode geldt er ook parkeerverbod.

Artikel 2 De inrichters moeten steeds 3 meter van de rijbaan vrijhouden voor de brandweer of andere hulpdiensten.

Opdrachten

Mobiliteit	De nodige administratieve formaliteiten uit te voeren. De aanvrager van dit besluit in kennis te stellen.
WEB	De voorgeschreven verkeersborden en –tekens te plaatsen.

040 Cultuur. Gebruik gemeentelokalen. De Zoerla - bezetting 2011.

Feiten en context



De Westelse verenigingen hebben een optie kunnen nemen op De Zoerla voor hun activiteiten in 2011. De bezetting ziet er uit als volgt :

JANUARI

WEEK 52

Zaterdag 1 : **NIEUWJAAR**
Zondag 2 :

WEEK 1

Woensdag 5 : **17u00 – 20u30 Bloedinzameling – Rode Kruis**
Vrijdag 7 : **PERSONEELSFEEST**
Zaterdag 8 : Nieuwjaarsconcert – Rotaryclub Westerlo
Zondag 9 : **EINDE KERSTVAKANTIE**

WEEK 2

Vrijdag 14 :
Zaterdag 15 :
Zondag 16 : Danswedstrijd – Time Out

WEEK 3

Vrijdag 21 : **Kartonnen dozen – Cultuurraad**
Zaterdag 22 :
Zondag 23 :

WEEK 4

Donderdag 27: **Schoolvoorstelling “Derwazeens”**
Vrijdag 28 :
Zaterdag 29 : Klaarzetten zaal kattententoonstelling
Zondag 30 : Raskattententoonstelling - EAC

FEBRUARI

WEEK 5

Vrijdag 4 : Kampioenenviering - Sportraad
Zaterdag 5 :
Zondag 6 :

WEEK 6

Vrijdag 11 : **Soulsister – Cultuurraad**
Zaterdag 12 :
Zondag 13 : Danswedstrijd – Shake

WEEK 7

Donderdag 17: **Schoolvoorstelling “Van Tafel”**
Vrijdag 18 :
Zaterdag 19 :
Zondag 20 :

WEEK 8

Vrijdag 25 : **Piet Van den Heuvel - Cultuurraad**
Zaterdag 26 :
Zondag 27 :

**MAART****WEEK 9**

Woensdag 2	:	
Donderdag 3	:	
Vrijdag 4	:	
Zaterdag 5	:	Klaarzetten zaal – Gezinsbond
Zondag 6	:	Tweedehandsbeurs – Gezinsbond Zoerle

WEEK 10

Woensdag 9	:	KROKUSVAKANTIE
Vrijdag 11	:	Echt Antwaarps Teater – Cultuurraad
Zaterdag 12	:	
Zondag 13	:	

WEEK 11

Woensdag 16	:	Klaarzetten zaal + repetitie turnfeest
Donderdag 17	:	Klaarzetten zaal + repetitie turnfeest
Vrijdag 18	:	Klaarzetten zaal + repetitie turnfeest
Zaterdag 19	:	Turnfeest Funsport Van Clé
Zondag 20	:	

WEEK 12

Vrijdag 25	:	Concert - Muziekschool/cultuurraad
Zaterdag 26	:	
Zondag 27	:	Schieting – St.Sebastiaansgilde

APRIL**WEEK 13**

Vrijdag 1	:	Skabadoe - Cultuurraad
Zaterdag 2	:	
Zondag 3	:	

WEEK 14

Woensdag 6	:	17u00 – 20u30 Bloedinzameling – Rode Kruis
Vrijdag 8	:	
Zaterdag 9	:	
Zondag 10	:	

WEEK 15

	:	PAASVAKANTIE (11 – 24 april)
Vrijdag 15	:	
Zaterdag 16	:	
Zondag 17	:	

WEEK 16

Woensdag 20	:	Familievoorstelling “De kleren van de nieuwe keizer” - Cultuurraad
Vrijdag 22	:	
Zaterdag 23	:	
Zondag 24	:	PASEN

WEEK

Maandag 25	:	PAASMAANDAG
-------------------	---	--------------------



Vrijdag 29 :
Zaterdag 30 :

MEI**WEEK 17**

Zondag 1 : FEESTDAG VAN DE ARBEID

WEEK 18

Vrijdag 6 : Repetitie KF Hoop en Vlijt
Zaterdag 7 : Concert - KF Hoop en Vlijt
Zondag 8 : Concert – KF Hoop en Vlijt

WEEK 19

Vrijdag 13 : Bert Kruismans - Cultuurraad
Zaterdag 14 :
Zondag 15 : Optredens - Shake

WEEK 20

Vrijdag 20 :
Zaterdag 21 : Concert - Musilene
Zondag 22 :

WEEK 21

Vrijdag 27 : Klaarzetten zaal + repetitie schoolfeest
Zaterdag 28 : Schoolfeest Basisschool Zoerle
Zondag 29 :

JUNI**WEEK 22**

Donderdag 2 : O.H. HEMELVAART
Vrijdag 3 :
Zaterdag 4 :
Zondag 5 :

WEEK 23

Vrijdag 10 : Mathias Sercu - Cultuurraad
Zaterdag 11 :
Zondag 12 : PINKSTEREN

WEEK 24

Maandag 13 : PINKSTERMAANDAG
Vrijdag 17 :
Zaterdag 18 :
Zondag 19 :

WEEK 25

Vrijdag 24 :
Zaterdag 25 :
Zondag 26 : KERMIS
Zoelse Feesten

WEEK 26

Woensdag 29 : Bloedinzameling – Rode Kruis

**JULI****WEEK 26**

Vrijdag 1 :
Zaterdag 2 :
Zondag 3 :

WEEK 27

Woensdag 6 : 17u00 – 20u30 Bloedinzameling – Rode Kruis
Vrijdag 8 :
Zaterdag 9 :
Zondag 10 :

WEEK 28

Maandag 11 : **VLAAMSE FEESTDAG**
Vrijdag 15 :
Zaterdag 16 :
Zondag 17 :

WEEK 29

Donderdag 21: **NATIONALE FEESTDAG**
Vrijdag 22 :
Zaterdag 23 :
Zondag 24 :

WEEK 30

Vrijdag 29 :
Zaterdag 30 :
Zondag 31 :

AUGUSTUS**WEEK 31**

Vrijdag 5 :
Zaterdag 6 :
Zondag 7 :

WEEK 32

Maandag 8 :
Dinsdag 9 :
Vrijdag 12 : Klaarzetten zaal - Folklorefestival
Zaterdag 13 : Folklorefestival – Die Spelewei
Zondag 14 : Folklorefestival – Die Spelewei

WEEK 33

Maandag 15 : **O.H.HEMELVAART**
Optreden voor gepensioneerden – Die Spelewei
Dinsdag 16 : Verbroederingsfeest – Die Spelewei
Vrijdag 19 :
Zaterdag 20 : Scream Party – Radio Double You FM
Zondag 21 :

WEEK 34

Vrijdag 27 :
Zaterdag 28 :
Zondag 29 :

**SEPTEMBER****WEEK 35**

Vrijdag 2 :
Zaterdag 3 :
Zondag 4 :

WEEK 36

Vrijdag 9 :
Zaterdag 10 : Klaarzetten zaal tweedehandsbeurs
Zondag 11 : Tweedehandsbeurs – Gezinsbond Zoerle

WEEK 37

Vrijdag 16 :
Zaterdag 17 :
Zondag 18 :

WEEK 38

Vrijdag 23 :
Zaterdag 24 :
Zondag 25 : KERMIS

WEEK 39

Vrijdag 30 :

OKTOBER**WEEK 39**

Zaterdag 1 :
Zondag 2 :

WEEK 40

Woensdag 5 : 17u00 – 20u30 Bloedinzameling – Rode Kruis
Donderdag 6 : Klaarzetten zaal kleinveetentoonstelling
Vrijdag 7 : Klaarzetten zaal kleinveetentoonstelling
Zaterdag 8 : Kleinveetentoonstelling – Parel der Kempen
Zondag 9 : Kleinveetentoonstelling – Parel der Kempen

WEEK 41

Vrijdag 14 :
Zaterdag 15 : Bal Marginal – Jeugdhuis Phoenix
Zondag 16 :

WEEK 42

Donderdag 20: Seniorenspecial – Cultuurraad
Vrijdag 21 :
Zaterdag 22 : Optreden Dirk Denoyelle – Lionsclub Westerlo
Zondag 23 :

WEEK 43

Dinsdag 25 : repetitie – grootoudersfeest
Woensdag 26 : Grootoudersfeest – Basisschool Zoerle
Vrijdag 28 : Philippe Geubels - Cultuurraad
Zaterdag 29 : Schieting – St.Sebastiaansgilde Westerlo



Zondag 30 : Schieting – St.-Sebastiaansgilde Westerlo

NOVEMBER

WEEK 44 : **HERFSTVAKANTIE**
Dinsdag 1 : **ALLERHEILIGEN**
Woensdag 2 : **ALLERZIELEN**
Vrijdag 4 :
Zaterdag 5 : **Babyborrel - Gezinsraad**
Zondag 6 : Accordeonfestival – Kapelse Accordeonisten

WEEK 45
Vrijdag 11 : **WAPENSTILSTAND**
Zaterdag 12 :
Zondag 13 :

WEEK 46
Vrijdag 18 :
Zaterdag 19 : Kaas- en wijnavond - Musilene
Zondag 20 :

WEEK 47
Vrijdag 25 :
Zaterdag 26 :
Zondag 27 : Natuurbeurs – Dubbelloof/Natuurpunt

DECEMBER

WEEK 48
Vrijdag 2 :
Zaterdag 3 :
Zondag 4 :

WEEK 49
Vrijdag 9 :
Zaterdag 10 :
Zondag 11 :

WEEK 50
Vrijdag 16 :
Zaterdag 17 :
Zondag 18 :

WEEK 51
Vrijdag 23 :
Zaterdag 24 : **KERSTAVOND**
Zondag 25 : **KERSTMIS**

WEEK 52 : **KERSTVAKANTIE** (t/m 8 januari)
Maandag 26 : **2^{DE} KERSTDAG**
Vrijdag 30 :
Zaterdag 31 : **OUDJAAAR**



Financiële weerslag

Volgens retributiereglement :

- 150 EUR voor culturele activiteiten met toegangsprijs tot 5 EUR
- 260 EUR voor culturele activiteiten met toegangsprijs boven 5 EUR
- 607 EUR voor jeugdbals
- 87 EUR voor sportmanifestaties
- 248 EUR per weekend voor informatieve tentoonstellingen
- 248 EUR per dag voor commerciële tentoonstellingen
- de helft van het tarief voor het klaarzetten van de zaal gedurende een ganse dag
- 5 EUR per uur voor repetities
- 15 EUR per daggedeelte voor het gebruik van de cafetaria
- voor verenigingen van buiten de gemeente wordt het tarief verdubbeld
- Westelse scholen maken gratis gebruik van De Zoerla

Juridische grond

Retributiereglement voor het gebruik van gemeentelokalen, De Zoerla en sportinfrastructuur.
Dienstjaren 2010 - 2012.

BESLUIT

Artikel 1 Het college neemt kennis van de bezetting in de Zoerla in 2011.

Artikel 2 Het college stelt de Zoerla ter beschikking van de bovenvermelde verenigingen mits betaling van de gebruikelijke tarieven.

041 Cultuur. Gebruik gemeentelokalen. Week 6 - De Merodezaal Heultje.

Voorgeschiedenis

Schriftelijke aanvraag van de Hondenschool Parel der Kempen ⁶² om het gebruik van de Merodezaal in Heultje op zaterdag 20 november 2010 voor de organisatie van een teerfeest

Financiële weerslag

Volgens retributiereglement : 50 EUR

Juridische grond

Retributiereglement voor het gebruik van gemeentelokalen, De Zoerla en sportinfrastructuur.
Dienstjaren 2010 t/m 2012.

BESLUIT

Artikel 1 Het college beslist, mits betaling van het gebruikelijke tarief, toelating te verlenen aan de Hondenschool Parel der Kempen voor het gebruik van de Merodezaal in Heultje op zaterdag 20 november 2010.

042 Cultuur. Gebruik gemeentelokalen. Week 6 - De Zoerla.

Voorgeschiedenis

* Schriftelijke aanvraag van de VZW Percussieprojecten ⁶³ om het gebruik van de Zoerla op vrijdag 23 april 2010 voor de organisatie van een concert.

* E-mail van Shake ⁶⁴ met de vraag om het gebruik van De Zoerla op zondag 14 maart 2010 voor de organisatie van een danswedstrijd

* E-mail van 82-101 Airborne Division VZW ⁶⁵ met de vraag om het gebruik van De Zoerla op zondag 28 maart 2010 voor de organisatie van een militaire beurs

Financiële weerslag

⁶² persoonlijke gegevens verwijderd

⁶³ persoonlijke gegevens verwijderd

⁶⁴ persoonlijke gegevens verwijderd

⁶⁵ persoonlijke gegevens verwijderd



Volgens retributiereglement :

- 260 EUR voor het concert
- 150 EUR voor de danswedstrijd
- 248 EUR x 2 (vereniging van buiten Westerlo) voor de militaire beurs

Juridische grond

Retributiereglement voor het gebruik van gemeentelokalen, De Zoerla en sportinfrastructuur. Dienstjaren 2010 t/m 2012.

BESLUIT

Artikel 1 Het college beslist, mits betaling van de gebruikelijke tarieven, toelating te verlenen aan de bovenvermelde verenigingen voor het gebruik van De Zoerla op de door hen gevraagde data.

043 Cultuur. Gratis gebruik gemeentelokalen. Week 6 - Basisschool Heultje.

Voorgeschiedenis

E-mail van het Rode Kruis – Afdeling Heultje met de vraag om het gebruik van de refter en keuken in de Basisschool van Heultje (Schoolstraat 1) op zaterdag 13 november 2010 van 8.30 uur tot 17.00 uur voor de organisatie van een bijscholing.

Feiten en context

De directie van de Basisschool van Heultje is geïnformeerd en gaat akkoord.

BESLUIT

Artikel 1 Het college stelt de refter en inkomhal in de Basisschool van Heultje gratis ter beschikking van het Rode Kruis – Afdeling Heultje op zaterdag 13 november 2009 voor de organisatie van een bijscholing.

044 Senioren. Kennisname verslag Seniorenraad dd. 26 januari 2010.

Feiten en context

De Seniorenraad heeft vergaderd op dinsdag 26 januari 2010 in de cafetaria achter het gemeentehuis.

Volgende punten werden besproken :

- Griffelrock op donderdag 22 april 2010
- Bezoek aan Ottersweier van 7 t/m 11 juni 2010
- Prijsuitreiking kaarttornooi op 17 maart 2010
- Samenwerking Seniorenraad/OCMW
- Vragen aan het Schepencollege/OCMW :
* kan de cafetaria geschilderd worden in de week van 7-11 juni 2010 ?

BESLUIT

Artikel 1 Het college neemt kennis van het verslag van de vergadering van de Seniorenraad op 26 januari 2010.

Artikel 2 Het college geeft opdracht aan de Technische Dienst om de cafetaria in de week van 7-11 juni 2010 te schilderen.

Artikel 3 Het college beslist om tijdens het bezoek aan Ottersweier van 7 t/m 11 juni 2010 de verblijfskosten en maaltijden van Kristien Behets (Internationale Relaties), Maria Pauwels (Secretaris Seniorenraad) en Rik Heyns (enkel maaltijden) ten laste te nemen van de gemeente.

De dagorde uitgeput, wordt de zitting geheven om 00.10 uur.



Door het college:

De secretaris wnd.

De burgemeester-voorzitter

Jan Gebruers

Guy Van Hirtum