

**COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN**
VAN 8 MAART 2010

- 001 Secretariaat. Notulen cbs 01.03.2010. Goedkeuring.
- 002 Financiën. Kerkfabrieken. Kennisname verslag vergadering 22 februari 2010 kerkraad Sint Carolus Borromeus Heultje.
- 003 Financiën. Bestellingen. Aktename voorstellen en goedkeuring bestellingen.
- 004 Financiën. Budgethouderschap. Goedkeuring te betalen bedragen.
- 005 Milieu. Moestoemaat 34 te 2260 Westerlo. Milieuvergunning 2e klasse.¹
- 006 Personeel. Stage.²
- 007 Personeel. Vrijwilligerswerk.³
- 008 Personeel. Wervingsreserves. Vaststelling wervingsreserve administratief medewerker financiële dienst vanaf 9 februari 2010.
- 009 Personeel. Aanwerving contractueel bibliotheekassistent (C1-C3). Openverklaring. Bepaling selectietechnieken, selectiecommissie en timing.
- 010 Basisonderwijs. Instapklas. I lestijd in de gemeentelijke basisschool Voortkapel - niveau kleuter.
- 011 Basisonderwijs. Instapklas. 7 lestijden en I aanvullende lestijd lichamelijke opvoeding in de gemeentelijke basisschool Heultje - niveau kleuter.
- 012 Basisonderwijs. Tinneke Laeremans. Aanstelling kleuteronderwijzer in vacante uren - instapklas.
- 013 Basisonderwijs. Lore Wynants en Marijke Van Genechten. Aanstelling kleuteronderwijzer en leermeester lichamelijke opvoeding in vacante uren - instapklas.
- 014 Basisonderwijs. Sven Michiels. Tijdelijke aanstelling als leermeester lichamelijke opvoeding in vacante uren.
- 015 Basisonderwijs. Korte vervangingen februari 2010.
- 016 Basisonderwijs. Intercommunaal examen 2010.
- 017 Basisonderwijs. Vorming. Vormingsvoorstellen 8 maart 2010.
- 018 Kunstonderwijs. Vorming. Vormingsvoorstellen 8 maart 2010.
- 019 Ruimtelijke Ordening. Aanvraag stedenbouwkundig attest. Ongunstig advies: Lidl Belgium: de Merodedreef (49) (2009/713)
- 020 Ruimtelijke Ordening. Bouwberoep Brandstee 12: Hoorzitting (2009/583)⁴
- 021 Ruimtelijke Ordening. Kennisname vonnis⁵
- 022 Ruimtelijke Ordening. Leegstandsregister. Aanbod tot opmaken door IOK.
- 023 Ruimtelijke Ordening. Nutsvoorzieningen. Private verkaveling: Fanfarestraat-Zoerlering.
- 024 Ruimtelijke Ordening. Nutsvoorzieningen. Private verkaveling: O.-L.-Vrouwstraat.
- 025 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Advies: Britselaan 61 (2009/190)⁶.

¹ persoonlijke gegevens verwijderd

² persoonlijke gegevens verwijderd

³ persoonlijke gegevens verwijderd

⁴ persoonlijke gegevens verwijderd

⁵ persoonlijke gegevens verwijderd

⁶ persoonlijke gegevens verwijderd



- 026 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning Zandberg 71 (2009/192) ⁷.
- 027 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Wimpstraat-Voorteinde (2009/180) ⁸.
- 028 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Geelse straat 100-102 (2009/189) ⁹.
- 029 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Wadi Degla JMG Sportacademie: Geneinde 48/2 (2009/159)
- 030 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Advies: Natuurpunt Beheer vzw, nabij Broekstraat (2010/606) ¹⁰.
- 031 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Slachterijstraat 29 (2010/602) ¹¹.
- 032 Ruimtelijke ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: de Merodedreef 19 (2009/674) ¹²
- 033 Ruimtelijke Ordening. Uitnodiging informatievergadering ENA.
- 034 Ruimtelijke Ordening. Verkavelingsvergunning 167B/137/781. Verval.
- 035 Secretariaat. 100 jarige. Constantia Cuypers.
- 036 Secretariaat. Receptie. 20 jarig bestaan zaalvoetbalclub Geel-Zwart.
- 037 Secretariaat. Receptie. 25 jarig bestaan fotoclub Morgana - Heultje.
- 038 Secretariaat. Geschenken. Fotogroep Oirschot.
- 039 Secretariaat. Motie. "De tijd dringt".
- 040 Overheidsopdrachten. Aankoop bureaumeubelen voor de brandweerdienst in het nieuw veiligheidscentrum. Klacht ivm levering meubilair voor de brandweer.
- 041 Overheidsopdrachten. Aankoop van een zitgrasmaaier. Goedkeuring lijst aan te schrijven firma's.
- 042 Overheidsopdrachten. Asfalteringswerken 2008. Goedkeuring eindafrekening.
- 043 Overheidsopdrachten. Schaven en walsen van onverharde wegen - 2008. Volledige vrijgave borg.
- 044 Overheidsopdrachten. Studieopdracht 'Buitenaanleg technisch centrum, Oevelse dreef'. Toewijzing.
- 045 Cultuur. Gebruik gemeentelokalen. Week 10 - de Merodezaal Heultje.
- 046 Cultuur. Gebruik gemeentelokalen. Week 10 - polyvalente zaal Voortkapel.
- 047 Cultuur. Gratis gebruik gemeentelokalen. VZW Oxot - 23 t/m 27 juni 2010.
- 048 Cultuur. Provinciaal Kampioenschap Aspiranten op 11 juli 2010 - uitbating terras.
- 049 Cultuur. Receptie tentoonstelling 'Internationale Grote Prijs Kalligrafie 2010'.
- 050 Gezin. Kennisname verslag vergadering dd. 17 februari 2010.
- 051 Ambulante handel. Aanvraag plaatsen groentekraam te Oosterwijk. Weigering.

⁷ persoonlijke gegevens verwijderd

⁸ persoonlijke gegevens verwijderd

⁹ persoonlijke gegevens verwijderd

¹⁰ persoonlijke gegevens verwijderd

¹¹ persoonlijke gegevens verwijderd

¹² persoonlijke gegevens verwijderd



Aanwezig : Guy Van Hirtum - burgemeester-voorzitter
Filip Verrezen, Jan Michiels, Roger Vrindts, Maurice Van Hemelen, Kelly Verboven, Carine Van de Sande - schepenen
Harry Plettinx - OCMW-voorzitter - schepenen
Leon Gielis - gemeentesecretaris

Te 08:10 uur opent, Van Hirtum Guy, voorzitter de vergadering.

001 Secretariaat. Notulen cbs 01.03.2010. Goedkeuring.

De notulen van de vorige zitting worden zonder opmerkingen goedgekeurd.

002 Financiën. Kerkfabrieken. Kennisname verslag vergadering 22 februari 2010 kerkraad Sint Carolus Borromeus Heultje.

Voorgeschiedenis

De kerkraad Sint Carolus Borromeus van Heultje vergaderde op 22 februari 2010. Ze bezorgde het gemeentebestuur op 26 februari 2010 een afschrift van het verslag van deze vergadering.

Juridische grond

Het decreet van 7 mei 2004 gaat over de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten.

Artikel 57 bepaalt onder meer dat de kerkraad een afschrift van de notulen van de vergaderingen verstuurt aan de gemeenteoverheid. Dit dient te gebeuren binnen een termijn van twintig dagen die ingaat op de dag na de vergadering.

Het besluit valt onder het algemeen administratief toezicht van het schepencollege.

BESLUIT

Artikel 1 Het college neemt kennis van het verslag van de vergadering van 22 februari 2010 van de kerkraad Sint Carolus Borromeus van Heultje.

003 Financiën. Bestellingen. Aktename voorstellen en goedkeuring bestellingen.

Feiten en context

Verschillende gemeentelijke diensten dienen aankoopvoorstellen in via de financiële dienst die belast is met de kredietbewaking.

Het college stelt de noodzaak vast en neemt de beslissing om tot bestelling over te gaan.

BESLUIT

Het college neemt akte van de voorstellen en besluit over te gaan tot de volgende bestelling:

Administratie

1. Kuisproducten voor onderhoud gemeentehuis: 1.197,24 EUR

Brandweer

2. Cilinder voor sleutelkluis toegangspoort parking veiligheidscentrum + paal: 123,42



- EUR + 230,00 EUR
3. Lampen voor veiligheidscentrum: 150,17 EUR

Verkeer – Wegen - Waterlopen

4. Zinkspray en markeerspuitbussen: 278,79 EUR
5. Herstellen na ongevallen Opel Combo 070BBY (reinigingsdienst): 604,19 EUR
6. Onderhoud en nazicht Ford Transit VWE683 (groendienst): 391,02 EUR
7. Koudasfalt: 517,28 EUR
8. Zeezout voor ijzelbestrijding: 1.034,55 EUR

Volksontwikkeling en kunst

9. Tafelrokken voor staantafels: 254,10 EUR
10. Hout en bijhorigheden voor maken schragen: 900,02 EUR
11. Huur opblaasbaar voetbalspel n.a.v. buitenspeeldag op 31/03: 300,00 EUR
12. Herstellen brander CV sporthal: 987,18 EUR
13. Bemesting voor diverse beplantingen: 1.404,67 EUR
14. Vervangen kettingzagen: 129,08 EUR

Bibliotheek

15. Kuisproducten voor onderhoud bibliotheek: 517,50 EUR

Ontsmetting – Reiniging – Huisvuil

16. Filters voor veegwagen I26ATP: 322,08 EUR

Buitengewone dienst

17. Papiervernietiger voor personeelsdienst: 1.250,00 EUR te verrekenen op art. 10402/744-51.

004 Financiën. Budgethouderschap. Goedkeuring te betalen bedragen.

Feiten en context

Het college heeft zijn bevoegdheden inzake het budgethouderschap niet gedelegeerd en dient bijgevolg de te betalen bedragen goed te keuren.

BESLUIT

Artikel I Het college keurt de te betalen bedragen goed van nr. 731 tot en met 863 over het dienstjaar 2010.

005 Milieu. Moestoemaat 34 te 2260 Westerlo. Milieuvergunning 2e klasse.

13

Samenvatting

De vergunningsaanvrager¹⁴ wenst zijn milieuvergunning voor de bestaande vergunde melkveehouderij te hernieuwen en te veranderen door wijziging, uitbreiding en toevoeging. In het kader van deze milieuvergunningsaanvraag werd advies gevraagd aan de Vlaamse Milieumaatschappij, aangezien er een grondwaterwinning met een opgepompt debiet van max. 3.000 m³/jaar voorzien is.

Voorgeschiedenis

¹³ persoonlijke gegevens verwijderd

¹⁴ persoonlijke gegevens verwijderd



Op 2 december 2009 diende de vergunningsaanvrager¹⁵ een milieuvergunningsaanvraag 2^e klasse in voor het hernieuwen van zijn vergunning voor de bestaande, vergunde melkveehouderij en het veranderen ervan door wijziging, toevoeging en uitbreiding.

Er werden voor de inrichting diverse milieuvergunningen afgeleverd waarvan kopie in het dossier. De einddatum van deze vergunningen is 1 september 2011.

Ook werden er meerdere stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd, waarvan eveneens kopie in het dossier.

Feiten en context

De melkveehouderij is gelegen Moestoemaat 34 te Westerlo, en kadastraal gekend onder sectie F, 2^e afdeling nr. 115h, 107n, 116^e en 107m.

De aanvraag voor de hernieuwing van de vergunning en het veranderen ervan door uitbreiding, wijziging en toevoeging, omvat volgende rubrieken :

een rundveestal met plaatsen voor 170 runderen (9.4.3.c.)1^o) (uitbreiding met 20 stuks + hernieuwing);

stallen van 20 voertuigen (uitbreiding met 10 stuks en hernieuwing, rubriek 15.1.1^o);

fysisch behandelen van gassen: koeltank van 7 kW (nieuwe rubriek, 16.3.1.1^o);

opslag van 3.000 liter mazout (hernieuwing, 17.3.6.1^ob);

een brandstofverdelinstallatie met 1 verdeelslang (hernieuwing , 17.3.9.1^o)

opslagplaats van gevaarlijke producten in verpakkingen van maximaal 25 l of kg : 50 kg fytoproducten (rubriek 17.4 nieuwe rubriek);

opslagplaats van hout (stro) ed met een capaciteit van 125 m³ in een lokaal, in een gebied ander dan industriegebied (19.6.3^ob nieuwe rubriek);

een mestopslag van 1.802 m³, (hernieuwing) (28.2.c)1^o);

opslagplaats voor producten van dierlijke oorsprong, 8,65 ton melk (nieuwe rubriek, 45.4.e).1^o);

een grondwaterwinning voor het oppompen van grondwater van max. 3.000 m³/jaar (53.8.2^o, nieuwe rubriek),

De inrichting is gelegen buiten de grenzen van een recent overstroomd gebied, overstromingsgevoelig gebied of een van nature overstroombaar gebied. Indien het hemelwater maximaal wordt hergebruikt, geïnfiltreerd en/of gebufferd en indien voldaan wordt aan de van toepassing zijnde kwaliteitsaspecten die worden behandeld in Vlarem I en in de algemene en sectorale milieuvoorwaarden van Vlarem II, wordt er geen schadelijk effect verwacht naar aanleiding van deze milieuvergunningsaanvraag.

Openbaar onderzoek

datum opening openbaar onderzoek	16.12.2009
datum sluiting openbaar onderzoek	14.01.2010
aantal ontvangen bezwaren	0

Adviezen

Het advies van de intercommunale milieudienst van de IOK d.d. 09.02.2010 is gunstig en voorwaardelijk gunstig. Het behandelt volgende aspecten :

Bemerkingen bij het dossier

In de milieuvergunningsaanvraag beschrijft de exploitant dat de bovengrondse mazouthouder voor de verdeling van mazout ingekuipt opgesteld staat. Daar het voorwerp van de milieuvergunning tevens de hernieuwing betreft (nieuwe vergunningsperiode van 20 jaar), lijkt het aangewezen de exploitant te vragen om het meest recente keuringsattest van deze

¹⁵ persoonlijke gegevens verwijderd



houder voor te leggen. Dergelijk keuringsattest moet worden opgemaakt door een erkend deskundige gezien de houder gebruikt wordt voor de verdeling van brandstof.

Advies

Hernieuwing

Het voorwerp van de milieuvergunningsaanvraag betreft onder meer een hernieuwing van de vergunning die loopt tot 01/09/2011.

Gelet op art. 18 § 3 van het Decreet Milieuvergunning (MVD) kan een hernieuwing worden aangevraagd tussen de 18^{de} en de 12^{de} maand voor het verstrijken van de lopende vergunning. Hierop bestaan 2 uitzonderingen: een overname door een andere exploitant is gepland of een belangrijke verandering van de vergunde inrichting wordt beoogd.

Gelet op art. 45bis van het MVD wordt een éénmalige afwijking van deze termijn toegestaan en dit voor vergunningen waarvan de eindtermijn afloopt ten laatste op 01/09/2011.

Op basis van bovenstaande kan een hernieuwing van de vergunning worden toegestaan.

Stedenbouwkundige ligging

De inrichting is volgens het gewestplan gelegen in agrarisch gebied.

Dit gebied is bestemd voor de landbouw in de ruime zin van het woord. Er kan derhalve gesteld worden dat agrarische gebieden bestemd zijn voor alle activiteiten die gericht zijn op de productie van natuurlijke vruchten, al dan niet grondgebonden, met uitzondering van de bosbouw, die thuishoort in bosgebied.

Er kan worden gesteld dat de ligging strookt met de bestemming van het gewestplan.

Stedenbouwkundige vergunning

In het voorliggende dossier worden diverse vergunningen bijgevoegd.

Er moet verder worden gewezen op de koppeling tussen de stedenbouwkundige- en de milieuvergunning, zoals geregeld in art. 5 van het Decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning en art. 4.5.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Grondwaterwinning

In het voorliggende dossier wordt aangegeven dat de exploitant een grondwaterwinning wenst te exploiteren.

Het opgepompte grondwater wordt hoofdzakelijk aangewend als drinkwater voor de dieren. Daarnaast wordt een deel aangewend als kuiswater voor de stallen en een deel voor huishoudelijk gebruik.

De grondwaterwinning betreft een verbuisde boorput van 80 m diep. In het voorliggende dossier wordt een jaarlijks debiet gevraagd van 3 000 m³. Deze hoeveelheid lijkt aanvaardbaar voor de gevraagde toepassingen en het aantal gehuisveste dieren.

Gezien de aard en de omvang van de exploitatie moet VMM, Afdeling Water advies verlenen omtrent de grondwaterwinning. We adviseren dan ook het standpunt van deze administratie m.b.t. (het ontbreken van) de technische gegevens, de gevraagde hoeveelheid en het al dan niet gewenst zijn van de voorgestelde inrichting te volgen daar IOK niet over de hydrogeologische gegevens beschikt die noodzakelijk zijn om een voldoende onderbouwd advies te verlenen omtrent de mogelijke gevolgen van de grondwaterwinning voor de bodem en de watervoerende lagen.

Lozing huishoudelijk afvalwater

De niet-ingedeelde lozing van het huishoudelijke afvalwater moet voldoen aan de bepalingen omschreven in hoofdstuk 6.2 'Beheersing van oppervlaktewaterverontreiniging'. De inrichting in het voorliggende dossier is gelegen in het collectief te optimaliseren buitengebied en moet meer bepaald voldoen aan de voorwaarden omschreven in Vlarem II deel 6 hoofdstuk 2.



Lozing bedrijfsafvalwater

Overeenkomstig de gegevens uit de aanvraag wordt er geen bedrijfsafvalwater geloosd. In het dossier behandelt de exploitant enkel het water afkomstig van het reinigen van de stallen dat wordt opgevangen in de mestkelders.

De vraag dient bijgevolg gesteld te worden wat er gebeurt met het reinigingswater van de melktank en de melkmachine. Ingeval dit afvalwater eveneens opgevangen wordt in de mestkelder, moet er op gewezen worden dat de concentratie van de ontsmettingsmiddelen niet van die aard mag zijn dat deze storend zou zijn voor de bodem.

Rundvee

Op het bijgevoegde uitvoeringsplan wordt in de nieuwe situatie aangeduid waar de verschillende runderen zullen worden gehuisvest.

Naast een milieuvergunning moet de exploitant, in overeenstemming met artikel 30, §2 van het Mestdecreet, beschikken over voldoende NER-D's gelet op de stijging van het aantal dieren, met name rundvee. De nutriëntenemissierechten beperken immers het aantal dieren van een bepaalde diersoort die op een bedrijf mogen worden gehouden.

Gezien er geen koppeling is tussen NER-D's op bedrijfsniveau en de milieuvergunning op exploitatieniveau, lijkt het ontbreken van NER-D's echter geen weigeringsgrond voor een milieuvergunning te kunnen impliceren.

Gelet op art. 35. 7° van Vlarem I moet een afschrift van de vergunningsbeslissing worden bezorgd aan de Vlaamse Landmaatschappij.

Mest

De mestopslagcapaciteit moet, gelet op het aantal aangevraagde dieren, meer bepaald rundvee, voldoen aan de bepalingen van Vlarem II.

De totale mestopslagcapaciteit van de inrichting lijkt ruimschoots te voldoen aan het huidige benodigde volume berekend op basis van de richtlijn uit bijlage 5.9, hoofdstuk VII uit Vlarem II m.b.t. opslagcapaciteit voor mest.

De exploitant moet voldoen aan de bepalingen van het mestdecreet.

Een bedrijf moet ten laatste op 31 december 2011 beschikken over een mestopslagcapaciteit voor de opslag van dierlijke mest:

- van tenminste 9 maanden voor dieren die steeds op stal staan;
- van tenminste 6 maanden voor dieren met buitenloop;
- van tenminste 3 maanden voor stalmest.

De mestopslagcapaciteit opgenomen in voorliggende milieuvergunningsaanvraag is conform het mestdecreet ook na 31 december 2011 toereikend.

Hiermee lijkt de mestopslagcapaciteit gunstig geadviseerd te kunnen worden. Er moet echter wel op gewezen worden dat daar het spoelwater van de melkmachine en de melktank eveneens wordt opgevangen in de mestkelders de nuttige mestopslagcapaciteit wordt verkleind.

Gevaarlijke stoffen

In het dossier vermeldt de exploitant dat de bovengrondse mazouthouder voor de bevoorrading van de voertuigen ingekuipt opgesteld staat. Gezien het voorwerp van de vergunningsaanvraag tevens de hernieuwing van de vergunning betreft, is het aangewezen de exploitant onder de vorm van een bijzondere voorwaarde bij de milieuvergunning te vragen naar het meest recente en conforme keuringsattest van deze houder. Dit attest dient opgemaakt te worden door een erkend deskundige en dient de conformiteit van de houder te bevestigen.



Het advies van de VMM, Afdeling Water d.d. 4 maart 2010 is deels gunstig. De grondwaterwinning zal bestaan uit een boorput met een diepte van 80 meter. Rekening houdend met de gemiddelde gebruikswaarden voor veeteelt inclusief reinigingswater en water voor huishoudelijk gebruik, kan het grondwaterverbruik geraamd worden op 2.750 m³/jaar in plaats van de gevraagde hoeveelheid van 3000 m³/jaar. Er werd vastgesteld dat het schadelijk effect op het grondwatersysteem beperkt is en dat gunstig kan worden geadviseerd voor de uitbreiding van de melkveehouderij met een grondwaterwinning echter met een **maximum debiet van 15 m³/dag en 2.750 m³/jaar** voor een termijn van 20 jaar .

Argumentatie

Door het opleggen van de algemene en sectorale milieuvergunningvoorwaarden kunnen de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en de mens buiten de inrichting tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt. Op voorstel van de VMM wordt het gevraagde opgepompte debiet grondwater beperkt tot de effectief noodzakelijk hoeveelheid van max 2750 m³/ jaar. Het meest recente keuringsattest van de mazouttank kan door middel van een bijzondere voorwaarde opgevraagd worden.

Juridische grond

het decreet van 28 juni 1985 en de wijzigingen bij latere decreten;

het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Executieve, en de wijzigingen bij latere besluiten, waarin het Vlaamse reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem) vastgesteld is;

het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering en de wijzigingen bij latere besluiten, waarin de algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) opgenomen zijn.

het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid.

BESLUIT

Artikel 1 Onder de voorwaarden bepaald in dit besluit wordt vergunning verleend tot het verder exploiteren en het veranderen door toevoeging, wijziging en uitbreiding van een melkveebedrijf, zodat het voortaan zou omvatten : ¹⁶

een rundveestal met plaatsen voor 170 runderen;

stallen van 20 voertuigen;

fysisch behandelen van gassen: koeltank van 7 kW;

opslag van 3.000 liter mazout;

een brandstofverdeelinstallatie met 1 verdeelslang;

opslagplaats van gevaarlijke producten in verpakkingen van maximaal 25 l of kg : 50 kg fytoproducten;

opslagplaats van hout (stro) ed met een capaciteit van 125 m³ in een lokaal, in een gebied ander dan industriegebied;

een mestopslag van 1.802 m³;

opslagplaats voor producten van dierlijke oorsprong, 8,65 ton melk;

een grondwaterwinning voor het oppompen van grondwater van **max. 2.750 m³/jaar**,

op perceel sectie F, 2^e afdeling nr. 115h, 107n, 116^e, 107m, gelegen Moestoemaat 34 te 2260 Westerlo.

Artikel §1. De in artikel 1 bedoelde vergunning mag op 8 maart 2010 in gebruik genomen

¹⁶ persoonlijke gegevens verwijderd



- 2 worden.
- §2. De milieuvergunning voor een inrichting waarvoor krachtens artikel 43 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22 oktober 1996 een bouwvergunning of krachtens artikel 99, §1, 1° van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening een stedenbouwkundige vergunning nodig is, wordt geschorst zolang deze laatste niet definitief is verleend.
In dat geval gaat de termijn, bepaald in artikel 3.1, slechts in op de dag dat de bouwvergunning of stedenbouwkundige vergunning definitief is verleend.
- §3. Wordt de bouwvergunning of stedenbouwkundige vergunning evenwel geweigerd dan vervalt de milieuvergunning van rechtswege op de dag van de weigering van de bouwvergunning of stedenbouwkundige vergunning in laatste aanleg. Het verval van de milieuvergunning wordt onverwijld meegedeeld aan de aanvrager en de overheid die de bouwvergunning verleent.
- Artikel 3 De in artikel 1 bedoelde milieuvergunning wordt verleend voor een termijn :
3 die aanvangt op 8 maart 2010, behoudens wanneer :
onderhavige milieuvergunning is geschorst omdat de bouwvergunning, vereist krachtens artikel 44 van de wet van 29 maart 1962, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, op datum van onderhavige milieuvergunning niet definitief is verleend; de exploitant dient de datum waarop de bouwvergunning werd verleend, bij een ter post aangetekend schrijven mee te delen aan de overheid die de milieuvergunning heeft verleend;
- onderhavige milieuvergunning overeenkomstig het bepaalde in artikel 2, §3 van rechtswege vervalt; in dat geval is geen enkele vergunningstermijn toegestaan; en eindigt op 8 maart 2030.
- Artikel 4 De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :
- §1. Algemene milieuvergunningsvoorwaarden Vlare II : art. 4.1.01. t.e.m. art. 4.1.10.1, art. 4.2.1.1. t.e.m. art. 4.2.7.3.1., art. 4.3.1.1. t.e.m. art. 4.3.3.1., art. 4.4.1.1. t.e.m. art. 4.4.5.4., art. 4.5.1.1. t.e.m. art. 4.5.6.1., art. 4.6.0.1. t.e.m. 4.6.0.4, art. 4.7.0.1. t.e.m. 4.7.0.3, art. 4.9.1 t.e.m. 4.9.3, art. 4.10.1.1. t.e.m. 4.10.1.5
- §2. Sectorale milieuvergunningsvoorwaarden Vlare II : art. 5.9.1.1. t.e.m. 5.9.10.1, art. 5.15.0.1. t.e.m. 5.15.0.7, art. 5.16.1.1. t.e.m. 5.16.7.8., art. 5.17.1.1 t.e.m. 5.17.5.7, art. 5.28.1.1. t.e.m. 5.28.3.5.3, art. 5.45.1.1. t.e.m. 5.45.5.2, art. 5.53.1.1 t.e.m. 5.53.6.3.3
- Bijzondere milieuvergunningsvoorwaarden :
Binnen een periode van drie maanden na het bekomen van de milieuvergunning bezorgt de exploitant aan de milieudienst van de gemeente een conform keuringsattest van de bovengrondse mazouthouder van 3.000 l. Dit attest dient opgemaakt te worden door een erkend deskundige discipline gevaarlijke stoffen en houders onder druk en bevestigt de exploitatie conform de milieuvoorwaarden.
- Artikel 5 Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.
- Artikel 6 §1 Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 5, §1, 2^e van titel I van het Vlare II.
- §2 Elke overname van de inrichting door een andere exploitant dient uiterlijk 10 kalenderdagen voor de datum van overname gemeld aan de vergunning-verlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning.



Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning uiterlijk tussen de 18de en de 12de maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

Aanvragen voor een nieuwe vergunning die tot 48 maanden voor het verstrijken van de lopende vergunning worden ingediend, kunnen ontvankelijk worden verklaard, in zoverre het vergunningen betreft waarvan de eindtermijn afloopt ten laatste op 1 september 2011.

Artikel 7 Tegen onderhavige beslissing kan beroep aangetekend worden bij de Bestendige Deputatie van de provincie Antwerpen. Tot staving van de ontvankelijkheid dient bij het beroepschrift het hierbij gevoegde attest van betekening evenals het bewijs van betaling van de dossiertaks gevoegd te worden.

006 Personeel. Stage. ¹⁷

007 Personeel. Vrijwilligerswerk. ¹⁸

008 Personeel. Wervingsreserves. Vaststelling wervingsreserve administratief medewerker financiële dienst vanaf 9 februari 2010.

Voorgeschiedenis

De raad keurde op 28 juni 2004 een aangepaste personeelsformatie en organogram goed.

De raad stelde op 21 februari 2005 de functiebeschrijving van administratief medewerker financiële dienst (FD-03) vast.

De raad keurde op 2 februari 2009 het arbeidsreglement-rechtspositieregeling goed. Artikel 206 bepaalt dat een wervingsreserve maximum twee jaar geldig is en aanvangt op de datum van het eindrapport van de selectie. De kandidaten worden alfabetisch in de wervingsreserve opgenomen.

Het college besliste op 7 september 2009 om een wervingsreserve aan te leggen voor de betrekking van administratief medewerker financiële dienst.

Feiten en context

De aanleg van de wervingsreserve is aangekondigd op de gemeentelijke website, in het gemeentelijk infoblad Westel Info, op de website van de VDAB en in de Streekkrant/de Zondag.

90 personen stelden zich kandidaat.

Fasering

cbs 3 november 2009	samenstelling van de selectiecommissie
cbs 9 november 2009	beoordeling van de geldigheid van de ingekomen kandidaturen, 88 kandidaten mogen deelnemen aan de selectieprocedure
pv 22 januari 2010	7 kandidaten slaagden voor het schriftelijk gedeelte: ¹⁹
pv 3 februari 2010	4 kandidaten slaagden voor het mondeling gedeelte ²⁰
verslag Ascento over de psychotechnische onderzoeken	²¹ en ²² kregen een gunstig geschiktheidsprofiel na de psychotechnische onderzoeken

¹⁷ persoonlijke gegevens verwijderd

¹⁸ persoonlijke gegevens verwijderd

¹⁹ persoonlijke gegevens verwijderd

²⁰ persoonlijke gegevens verwijderd



van 9 februari 2010	
---------------------	--

Argumentatie

²³ en ²⁴ slaagden voor de selectieprocedure en hebben al de gevraagde administratieve stukken voorgelegd. Ze komen in aanmerking voor opname in de wervingsreserve.

BESLUIT

Artikel 1 Het college stelt een wervingsreserve van twee jaar vast voor de betrekking van administratief medewerker financiële dienst. Deze wervingsreserve gaat in vanaf 9 februari 2010 en eindigt op 8 februari 2012.

Artikel 2 Het college schrijft volgende kandidaten alfabetisch in deze wervingsreserve in:
- Bart Vangeel, ²⁵
- Willem Van Loy, ²⁶

**009 Personeel. Aanwerving contractueel bibliotheekassistent (C1-C3).
Openverklaring. Bepaling selectietechnieken, selectiecommissie en timing. ²⁷****Voorgeschiedenis**

De raad keurde op 28 juni 2004 een aangepaste personeelsformatie en organogram goed. Betrekkingen van bibliotheekassistent (C1-C3) zijn opgenomen in het departement Vrije tijd dienst bibliotheek.

De raad stelde op 21 februari 2005 de functiebeschrijving van bibliotheekassistent (VT-BIB-03) vast.

De raad keurde op 2 februari 2009 het arbeidsreglement-rechtspositieregeling goed. De algemene aanwervingsvoorwaarden zijn vermeld in artikel 187 en 188. Artikel 215 bepaalt de selectieprocedure voor vervangers en contractuelen met beperkte tewerkstellingsduur. De selectie gebeurt door een selectiecommissie die zowel volledig uit interne deskundigen als uit deels interne en deels uit externe deskundigen kan bestaan.

Feiten en context ²⁸**Argumentatie**

Om de continuïteit van het baliewerk in de bibliotheek te kunnen verzekeren gedurende de afwezigheid van twee personeelsleden is het wenselijk om een vervanger voor de duur van 5 maanden aan te stellen. Een halftijdse bibliotheekassistent zal baliewerk als hoofdtaak krijgen. Bijkomend zal ze helpen bij de jeugdwerking van de bibliotheek.

Vermits het om een tijdelijke opdracht gaat is het voorstel om de selectieprocedure te beperken tot een mondelinge proef. Tijdens het gesprek wordt er gepeild naar de motivatie, de belangstelling en de inzetbaarheid in de bibliotheek aan de balie en bij de jeugdwerking.

De bekendmaking gebeurt via de VDAB, Westel-info, de gemeentelijke website en bij bibliotheken uit de regio.

De selectiecommissie kan bestaan uit de bibliothecaris, de assistent-dienstleider en een extern jurylid.

²¹ persoonlijke gegevens verwijderd

²² persoonlijke gegevens verwijderd

²³ persoonlijke gegevens verwijderd

²⁴ persoonlijke gegevens verwijderd

²⁵ persoonlijke gegevens verwijderd

²⁶ persoonlijke gegevens verwijderd

²⁷ persoonlijke gegevens verwijderd

²⁸ persoonlijke gegevens verwijderd



BESLUIT

- Artikel 1 Het college verklaart een halftijdse contractuele betrekking van bibliotheek-assistent (C1-C3) op het departement Vrije tijd, dienst bibliotheek, open bij aanwerving. Het gaat over een tijdelijk contract van vijf maanden.
De vacature zal bekendgemaakt worden in het gemeentelijk infoblad Westel Info, op de gemeentelijke website, op de website van de VDAB en bij de bibliotheken in de regio.
De kandidatuurstellingen met curriculum vitae en een kopie van het vereiste diploma moeten ten laatste op 8 april 2010 aangetekend verstuurd worden aan het college van burgemeester en schepenen.
- Artikel 2 Het college stelt de selectiecommissie als volgt vast:
- Mieke Mertens, leraar Vrije Sint-Lambertusscholen Westerlo
 - Steven Duyck, bibliothecaris Westerlo
 - Marc Struyfs, assistent-dienstleider Westerlo.
- Leon Gielis, gemeentesecretaris of zijn afgevaardigde is secretaris van de selectiecommissie.
- Artikel 3 De selectie voor deze betrekking zal bestaan uit een mondeling proef. Er wordt gepeild naar de motivatie, de belangstelling en de inzetbaarheid in de bibliotheek aan de balie en bij de jeugdwerking
De selectiegesprekken vinden plaats op 26 april 2010.

010 Basisonderwijs. Instapklas. I lestijd in de gemeentelijke basisschool Voortkapel - niveau kleuter.

Voorgeschiedenis

- Het college verdeelde op 24 augustus 2009 het lestijdenpakket in de gemeentelijke basisscholen voor het schooljaar 2009-2010.
- Het college richtte vanaf 4 januari 2010 een instapklas in met 5 lestijden volgens de schalen en 1 aanvullende lestijd lichamelijke opvoeding in de gemeentelijke basisschool van Voortkapel (collegebesluit van 18 januari 2010).
- Het college richtte vanaf 1 februari 2010 een instapklas in met 3 lestijden volgens de schalen in de gemeentelijke basisschool van Voortkapel (collegebesluit van 22 februari 2010).

Feiten en context

- De gemeentelijke basisschool van Voortkapel – niveau kleuter gebruikt vandaag 112 lestijden volgens de schalen en 9 aanvullende lestijden lichamelijke opvoeding.
- Op de nieuwe instapdatum 22 februari 2010 (eerste schooldag na de krokusvakantie) zijn er meer kleuters ingeschreven.
- Het formulier “Herberekening in het kleuteronderwijs” van 22 februari 2010 geeft als resultaat een verhoging van de lestijden volgens de schalen met 1.

Argumentatie

Vanaf 22 februari 2010 kan het bestuur door de herberekening in het kleuteronderwijs en volgens de bestaande wetgeving een instapklas inrichten van 1 lestijd in de gemeentelijke basisschool van Voortkapel.

Juridische grond

De punten 3.1.2.2. en 3.2.2.2. van de ministeriële omzendbrief BAO/2005/09 van 29 juni 2005 bepalen:

- de instapdata van nieuwe kleuters in het gewoon kleuteronderwijs



- de nieuwe berekeningswijze voor het herberekenen van het aantal lestijden volgens de schalen en de aanvullende lestijden voor lichamelijke opvoeding bij de oprichting van een instapklas in het gewoon kleuteronderwijs

BESLUIT

- Artikel 1 Het college van burgemeester en schepenen richt vanaf 22 februari 2010 een instapklas in met 1 lestijd volgens de schalen in de gemeentelijke basisschool van Voortkapel, niveau kleuter, Stijn Streuvelsstraat 11, 2260 Westerlo.

011 Basisonderwijs. Instapklas. 7 lestijden en 1 aanvullende lestijd lichamelijke opvoeding in de gemeentelijke basisschool Heultje - niveau kleuter.

Voorgeschiedenis

- Het college verdeelde op 24 augustus 2009 het lestijdenpakket in de gemeentelijke basisscholen voor het schooljaar 2009-2010.
- Het college richtte vanaf 9 november 2009 een instapklas in met 2 lestijden volgens de schalen in de gemeentelijke basisschool van Heultje (collegebesluit van 30 november 2009).
- Het college richtte vanaf 4 januari 2010 een instapklas in met 3 lestijden volgens de schalen in de gemeentelijke basisschool van Heultje (collegebesluit van 11 januari 2010).
- Het college richtte vanaf 1 februari 2010 een instapklas in met 4 lestijden volgens de schalen in de gemeentelijke basisschool van Heultje (collegebesluit van 22 februari 2010).

Feiten en context

- De gemeentelijke basisschool van Heultje – niveau kleuter gebruikt vandaag 131 lestijden volgens de schalen en 10 aanvullende lestijden lichamelijke opvoeding.
- Op de nieuwe instapdatum 22 februari 2010 (eerste schooldag na de krokusvakantie) zijn er meer kleuters ingeschreven.
- Het formulier “Herberekening in het kleuteronderwijs” van 22 februari 2010 geeft als resultaat een verhoging van de lestijden volgens de schalen met 7 en een verhoging van de aanvullende lestijden lichamelijke opvoeding met 1.

Argumentatie

Vanaf 22 februari 2010 kan het bestuur door de herberekening in het kleuteronderwijs en volgens de bestaande wetgeving een instapklas inrichten van 8 lestijden (waarvan 1 aanvullende lestijd lichamelijke opvoeding) in de gemeentelijke basisschool van Heultje.

Juridische grond

De punten 3.1.2.2. en 3.2.2.2. van de ministeriële omzendbrief BAO/2005/09 van 29 juni 2005 bepalen:

- de instapdata van nieuwe kleuters in het gewoon kleuteronderwijs
- de nieuwe berekeningswijze voor het herberekenen van het aantal lestijden volgens de schalen en de aanvullende lestijden voor lichamelijke opvoeding bij de oprichting van een instapklas in het gewoon kleuteronderwijs

BESLUIT

- Artikel 1 Het college van burgemeester en schepenen richt vanaf 22 februari 2010 een instapklas in met 7 lestijden volgens de schalen en 1 aanvullende lestijd lichamelijke opvoeding in de gemeentelijke basisschool van Heultje, niveau kleuter, Schoolstraat 1, 2260 Westerlo.

012 Basisonderwijs. Tinneke Laeremans. Aanstelling kleuteronderwijzer in

**vacante uren - instapklas. ²⁹**

013 Basisonderwijs. Lore Wynants en Marijke Van Genechten. Aanstelling kleuter-onderwijzer en leermeester lichamelijke opvoeding in vacante uren - instapklas. ³⁰

014 Basisonderwijs. Sven Michiels. Tijdelijke aanstelling als leermeester lichamelijke opvoeding in vacante uren. ³¹

015 Basisonderwijs. Korte vervangingen februari 2010³².

016 Basisonderwijs. Intercommunaal examen 2010.

Feiten en context

IOK organiseert in samenwerking met de gemeenschapsinspectie en de begeleidingsdienst van het gemeentelijk onderwijs een intercommunaal examen. Dit examen betreft de ondervraging van één vak in de leerjaren I tot en met 6.

De deelnameprijs bedraagt 0,30 euro per leerling voor alle leerjaren.

Argumentatie

De gemeentelijke basisscholen van Westerlo nemen steeds deel aan het Intercommunaal examen. Het examen geeft de leerkrachten informatie over het niveau van de leerlingen ten opzichte van het geheel van de resultaten uit de regio. Anderzijds geeft het de leerlingen en hun respectieve ouders een idee van hun presteren op een bepaald vakgebied.

Financiële weerslag

722/123-06 : 151,50 EUR.

BESLUIT

Artikel I Het schepencollege besluit om met de 3 gemeentelijke basisscholen van Westerlo deel te nemen aan het intercommunaal examen 2010.

017 Basisonderwijs. Vorming. Vormingsvoorstellen 8 maart 2010.

Feiten en context

Griet Vaneynde, administratief medewerker en Nathalie Van de ven, onderwijzer aan de gemeentelijke basisschool van Voortkapel, vragen toelating voor het bijwonen van de voorstelling van het leerlingenvolgsysteem in WISA, georganiseerd in Bilzen op vrijdag 26 februari 2010. Deze nascholing is gratis. De reiskosten worden geraamd op 20 EUR.

Argumentatie

Personeelsleden hebben het recht en de plicht om zich bij te scholen. Zo zullen ze de taken en de werkopdrachten beter uitvoeren.

Financiële weerslag

²⁹ persoonlijke gegevens verwijderd

³⁰ persoonlijke gegevens verwijderd

³¹ persoonlijke gegevens verwijderd

³² persoonlijke gegevens verwijderd



De reiskosten worden geraamd op 20 EUR.

BESLUIT

Artikel 1 Het college keurt deze vormingsaanvragen goed.

1

Artikel 2 Het gemeentebestuur neemt de reiskosten ten laste.

2

018 Kunstonderwijs. Vorming. Vormingsvoorstellen 8 maart 2010.**Feiten en context**

Greet Dhont, directeur en Kari Van Rooy, administratief medewerker aan de gemeentelijke tekenschool van Westerlo, vragen toelating voor het volgen van de opleiding in verband met de leerlingenadministratie in het WISA programma.

Deze opleiding wordt op maandag 15 maart 2010 gegeven in Brussel en op 26 maart 2010 in Geel.

Greet Dhont, directeur, wenst de opleiding in Brussel te volgen. Kari Van Rooy wenst de opleiding in Geel te volgen.

De opleiding is gratis. De reiskosten worden geraamd op 30 EUR.

Argumentatie

Personeelsleden hebben het recht en de plicht om zich bij te scholen. Zo zullen ze de taken en de werkopdrachten beter uitvoeren.

BESLUIT

Artikel 1 Het college keurt deze vormingsaanvragen goed.

1

Artikel 2 Het gemeentebestuur neemt de reiskosten ten laste.

2

019 Ruimtelijke Ordening. Aanvraag stedenbouwkundig attest. Ongunstig advies: Lidl Belgium: de Merodedreef (49) (2009/713)**Voorgeschiedenis**

- Lidl Belgium GmbH & Co KG: Guldensporenpark 90 blok J in 9820 Merelbeke heeft op 14 december 2009 een aanvraag ingediend tot het bekomen van een stedenbouwkundig attest voor het bouwen van een nieuwbouw = Lidl grootwarenhuis met bijhorende parking na het slopen van de woning, betreffende het perceel sectie B nrs. 789^{E3} + P2 + M2, gelegen de Merodedreef (49) in 2260 Westerlo.
- De betreffende percelen maken deel uit van de verkaveling nr. 167B/137/781. Deze verkaveling werd vervallen verklaard door het schepencollege in zitting van 8 maart 2010.
- Het college heeft de aanvraag tot een socio-economische machtiging op dit perceel geweigerd in zitting van 25 januari 2010.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is volledig.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen



van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

- De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling, noch binnen het gebied van een bijzonder plan van aanleg of gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.
- De aanvraag is gelegen langs de gewestweg de Merodedreef, die voorzien is van asfaltverharding, een elektriciteitsnet, riolering, waterleiding, telefoon en tv-distributie. De aanvraag paalt eveneens aan de gemeenteweg Spikdorenveld, die voorzien is van een asfaltverharding, elektriciteitsnet, riolering, waterleiding, telefoon en tv-distributie.
- De aanvraag is niet gelegen in een niet-vervallen verkaveling, een bijzonder plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

Adviezen

- Het Agentschap Wegen en Verkeer – District Geel, Kleinhoefstraat 1 in 2440 Geel heeft op 13 januari 2010 een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht over deze aanvraag, nl. Het aanleggen van de oprit moet met een aparte vergunning bij de gemeente worden aangevraagd. De oprit mag een maximale breedte hebben van 7,50 m (aan de kant van de rijweg mag de oprit langs weerszijden worden uitgebreid met schuine uitbouw delen van 1 m) in plaats van 9 m zoals aangegeven op het inplantingsplan.
- De gecoro heeft in vergadering van 22 april 2008 en 9 juni 2009 ongunstig advies uitgebracht over de vraag van Lidl om op deze locatie een vestiging met bijhorende parking te bouwen omwille van de verkeerssituatie in de omgeving van twee scholen, het niet respecteren van het straatbeeld, de aanwezigheid van de parking in dit straatbeeld en de visie dat dergelijke winkels moeten gebouwd worden in de kern en niet daarbuiten.

Argumentatie

- De voorliggende aanvraag heeft betrekking op het bekomen van een stedenbouwkundig attest met als bestemming het bouwen van een Lidl grootwarenhuis met bijhorende parking na het slopen van de bestaande woning. Het aanvraagperceel is gelegen aan de buitenbocht van de ringweg rond Westerlo, op de hoek met het Spikdorenveld. Deze locatie vraagt om een ruimtelijke kwaliteitsvolle invulling en afwerking van het straatbeeld aangezien dit de blikvanger is wanneer je Westerlo binnenkomt vanuit Herselt.
- De aanvraag voorziet in het bouwen van een Lidl grootwarenhuis met een breedte aan de straat van 25,70 m en een diepte van 55,20 m, ingeplant op 6 m van de rechter perceelsgrens en met de zijgevel op de voorgevelbouwlijn van de Merodedreef, die gelegen is op 8 m uit de rooilijn. Het overige driehoekige deel van het perceel wordt bestemd als parkeerplaats met 99 staanplaatsen. Aan de randen van het perceel wordt er voorzien in een groenstrook. Langs de Merodedreef wordt naast de in- en uitrit van de parking een reclametotem geplaatst in de groenstrook, achter de voorgevelbouwlijn. Langs Spikdorenveld wordt er eveneens voorzien in een in- en uitrit voor vrachtwagens en personenvervoer zoals voorzien langs de Merodedreef. In het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer wordt gesteld dat deze inrit een maximum breedte van 7,50 m mag hebben in plaats van de voorziene 9 m. Een verbreding van 1 m aan weerszijden van de inrit aan de straatzijde mag wel voorzien worden.
- De voorgestelde inplanting van het Lidl grootwarenhuis heeft tot gevolg dat de straatwand niet wordt afgewerkt maar wordt ingevuld met een parking op de hoek met Spikdorenveld tot aan de voorgevel van de winkel over een afstand van ca. 60 m en



bijgevolg ruimtelijk niet kan aanvaard worden. Uit het inplantingsvoorstel blijkt eveneens dat de bebouwde en verharde oppervlakte zeer groot is ten opzichte van de oppervlakte van het terrein. Daarnaast zal de verkeersafwikkeling die een dergelijke vestiging met zich mee brengt door het vrachtverkeer en het personenvervoer in de onmiddellijke omgeving van twee scholengemeenschappen, waarvan één zich bevindt in Spikdorenveld zelf en de andere aan de overzijde van de gewestweg, een onveilige verkeerssituatie veroorzaken.

- De onmiddellijke omgeving van dit perceel wordt gekenmerkt door hoofdzakelijk eengezinswoningen, zowel vrijstaand als gekoppeld in combinatie met twee scholen, een horecazaak, een meergezinswoning, een architectenbureau, het gemeentehuispark en aan de overzijde de Aldiwinkel met bovengelegen appartementen.
- Het perceel komt niet in aanmerking om bebouwd te worden met een Lidl grootwarenhuis en bijhorende parking omwille van de ligging buiten de kern, de verhouding van de verharde en bebouwde oppervlakte, het niet afwerken van de straatwand en de moeilijke verkeersafwikkeling omwille van de nabijheid van de twee scholen.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt zal zijn.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.

BESLUIT

Artikel 1 Het college brengt ongunstig advies uit over de aanvraag van Lidl Belgium GmbH & Co KG: Guldensporenpark 90 blok J in 9820 Merelbeke tot het bekomen van een stedenbouwkundig attest voor het bouwen van een nieuwbouw = Lidl grootwarenhuis met bijhorende parking, betreffende het perceel sectie B nrs. 789^E3 + P2 + M2, gelegen de Merodedreef (49) in 2260 Westerlo.

020 Ruimtelijke Ordening. Bouwberoep Brandstee 12: Hoorzitting (2009/583) ³³

Overeenkomstig artikel 27 van het gemeentedecreet verlaat schepen Carine Van de Sande tijdelijk de zitting.

021 Ruimtelijke Ordening. Kennisname vonnis ³⁴

Schepen Carine Van de Sande vervoegt dan opnieuw de zitting.

³³ persoonlijke gegevens verwijderd

³⁴ persoonlijke gegevens verwijderd

**022 Ruimtelijke Ordening. Leegstandsregister. Aanbod tot opmaken door IOK.****Voorgeschiedenis**

Op 8 februari 2010 hebben wij een schrijven ontvangen van I.O.K., Antwerpseweg 1 in 2440 Geel met een vragenlijst waarin gepeild wordt naar de wijze waarop de gemeente de leegstand zal registreren en of de gemeente interesse heeft om het vaststellen van de leegstand en het hele beheer van het leegstandsregister te delegeren naar IOK.

Feiten en context

- I.O.K. zal afhankelijk van de resultaten van deze rondvraag een bepaald aanbod uitwerken dat voorgelegd zal worden aan elke gemeente.
- Uit het aanbod van IOK wordt gekozen om :
 1. de intergemeentelijke module aan te kopen
 2. het leegstandsregister te koppelen aan het Rijksregister, de gemeentelijke belastingdienst en GIS
 3. de vaststelling van de leegstand te delegeren aan IOK. Dit houdt wel in dat het leegstandsreglement in alle gemeenten hetzelfde moet zijn en in overleg met IOK moet worden opgemaakt.
 4. IOK de administratieve procedure laten voeren.
 5. Westerlo heeft ca. 15 leegstaande gebouwen en ca. 20 leegstaande woningen.

BESLUIT

- Artikel 1 Het college besluit om principieel in te gaan op het aanbod van IOK betreffende de opmaak van het leegstandsregister, de vaststelling van de leegstand en het voeren van de administratieve procedure.

023 Ruimtelijke Ordening. Nutsvoorzieningen. Private verkaveling: Fanfarestraat-Zoerlering.**Voorgeschiedenis**

Op 25 februari 2010 heeft het college van burgemeester en schepenen een voorstel van kostenraming ontvangen, opgemaakt door Pidpa op 22 februari 2010 met ref. D-11-961, voor de uitbreiding van het waterleidingnet in de private verkaveling van BVBA De Spelhoeve, namens erven Seykens.

Feiten en context

- De kostenraming heeft betrekking op het perceel kadastraal gekend onder sectie A(Z-P) nrs. 201c2/02, gelegen Fanfarestraat-Zoerlering in 2260 Westerlo.
- De kosten voor de aanleg van de nutsvoorzieningen worden geraamd op 1.439,25 EUR en vallen volledig ten laste van de bouwheer.

BESLUIT

- Artikel 1 Het college stemt in met de kostenraming, geraamd op 1.439,25 EUR, voor de aanleg van de nutsvoorzieningen, betreffende het perceel sectie A(Z-P) nr. 201c2/02, gelegen Fanfarestraat-Zoerlering in 2260 Westerlo.

024 Ruimtelijke Ordening. Nutsvoorzieningen. Private verkaveling: O.-L.-Vrouwstraat.

**Voorgeschiedenis**

Op 25 februari 2010 heeft het college van burgemeester en schepenen een offerte ontvangen, opgemaakt door Iveka op 22 februari 2010 met ref. 215324, voor de uitbreiding van het elektriciteitsnet en het lagedruk gasnet in de private verkaveling van Landmeterkantoor Rombaut Fr.

Feiten en context

- De kostenraming heeft betrekking op de percelen kadastraal gekend onder sectie A(Oevel) nrs. 390r + 390n + 390p + 388t2, gelegen O.-L.-Vrouwstraat in 2260 Westerlo.
- De kosten voor de aanleg van de nutsvoorzieningen worden geraamd op 6.823,00 EUR en vallen volledig ten laste van de verkavelaar.

BESLUIT

- Artikel 1 Het college stemt in met de kostenraming, geraamd op 6.823,00 EUR, voor de aanleg van de nutsvoorzieningen, betreffende de percelen sectie A(Oevel) nrs. 390r + 390n + 390p + 388t2, gelegen O.-L.-Vrouwstraat in 2260 Westerlo.

025 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Advies: Luk Laeremans en Elisabeth Domus: Britselaan 61 (2009/190).**Voorgeschiedenis**

- Op 28 december 2009 is er een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor renoveren van de gevel van een landelijke woning, op het perceel sectie A(Tlo) nr. 43e02 en 43e, gelegen Britselaan 61 in 2260 Westerlo.
- Volgens de kadastrale gegevens waarover wij momenteel beschikken, dateert de oorspronkelijke woning van 1960, dus van vóór de stedenbouwwet, en wordt derhalve beschouwd als zijnde vergund.
- Op 12 juni 1978 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van garages.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 13 januari 2010.
- De aanvraag is gelegen in bosgebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De bosgebieden zijn de beboste of de te bebossen gebieden, bestemd voor het bosbedrijf. Daarin zijn gebouwen toegelaten, noodzakelijk voor de exploitatie van en het toezicht op de bossen, evenals jagers- en vissershutten, op voorwaarde dat deze niet kunnen gebruikt worden als woonverblijf, al ware het maar tijdelijk.
- De aanvraag maakt geen deel uit van een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling noch van het gebied van een bijzonder plan van aanleg of gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.
- De aanvraag is gelegen aan de Britselaan, die voorzien is van een betonverharding, een elektriciteitsnet en waterleidingnet.
- De aanvraag is niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 20 januari 2010 tot en met 18 februari 2010 omwille van het verbouwen van een zonevreemde woning in toepassing van artikel 4.4.12. Er werden geen opmerkingen noch bezwaren ingediend.



Adviezen

Het Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 9 februari 2009 een gunstig advies uitgebracht over voorliggende aanvraag (ref. BA/2260/10-00501).

Argumentatie

- De voorliggende aanvraag voorziet in het verbouwen van een bestaande vrijstaande zonevremde woning in bosgebied. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening voorziet onder hoofdstuk IV – afdeling 2 – artikel 4.4.12 de mogelijkheid tot het verbouwen van een woning in bosgebied binnen het bestaande bouwvolume, mits er kan voldaan worden aan volgende voorwaarden:
 - het aantal woonegelegenheden blijft beperkt tot het bestaande aantal
 - de te verbouwen woning is een hoofdzakelijk vergunde en niet verkrotte constructie
 - het architecturaal karakter van de te verbouwen woning blijft behouden.
- De te verbouwen woning is bestemd voor één gezin. Het aantal woonegelegenheden blijft behouden.
- De bestaande woning is niet verkrot en wordt beschouwd als zijnde hoofdzakelijk vergund. Het jaar einde opbouw van de woning dateert van 1960, dus van vóór de stedenbouwwet. De oorspronkelijke woning wordt derhalve beschouwd als zijnde vergund. Op 12 juni 1978 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van garages.
- De voorliggende aanvraag heeft betrekking op louter onderhouds- en instandhoudingswerken met het accent op energiezuinigheid en duurzaamheid. De gabarieten en de gevelmaterialen en bijgevolg ook het architecturaal karakter van de woning (= kempisch langgestrekt hoevetje) blijven behouden.
- De voorliggende aanvraag kadert in een globaal plan om de woning een grondige onderhoudsbeurt te geven waarbij een energiezuinig en duurzaam karakter voorop staat.
- Het dak zal gerenoveerd worden waarbij, naast een onderdak en isolatie, ook twee dakvlakramen voorzien om meer daglicht in de woning te brengen. Enkele schoorsteenkoppen worden weggenomen en vervangen door geïsoleerde dakdoorvoerpijpen. De dakpannen worden herbruikt.
- De tuingevel wordt deels open gemaakt om de visuele binding met de tuin te versterken en ook hier meer daglicht in de woning te brengen. Er wordt bijkomend een raam voorzien in een slaapkamer op het gelijkvloers. Deze ingrepen worden geaccentueerd met een afboording/kaderwerk in gepatineerd zink. Het buitenschrijnwerk bestaat hier uit grijs gemoffeld aluminium.
- Verder wordt alle schrijnwerk vernieuwd: binnen de afboording in aluminium en daarbuiten in hout.
- De vloer van het gelijkvloers wordt geïsoleerd om een evenwichtig geïsoleerde woning met een sterk verbeterd E-peil te bekomen.
- Het bestaande volume, zijnde 723,84 m³, blijft ongewijzigd.
- Het Agentschap voor Natuur en Bos heeft in het advies van 9 februari 2010 meegedeeld geen bezwaar te hebben tegen de gevelrenovatie van de woning. Er zullen door de ingreep geen natuurwaarden van belang geschaad worden. Er dient wel voldaan te worden aan regelgeving m.b.t. zonevremde woningen.
- De voorliggende aanvraag aanvaardbaar en integreerbaar is in de omgeving.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De horizontale dakoppervlakte van de woning wijzigt niet. De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is niet van toepassing.

**Juridische grond**

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen en verkavelingsaanvragen, meermaals gewijzigd.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot aanwijzing van de instanties die over een vergunningsaanvraag advies verlenen.

BESLUIT

Artikel 1 Het college brengt gunstig advies uit over de stedenbouwkundige aanvraag voor renoveren van de gevel van een landelijke woning, op het perceel sectie A(Tlo) nr. 43e02 en 43e, gelegen Britselaan 61 in 2260 Westerlo. ³⁵

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) esthetisch verantwoorde materialen gebruiken
- 2) de werken uitvoeren zoals voorzien op de bouwplannen BAI/12/2009/EM
- 3) de stedenbouwkundige vergunning geschorst blijft tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

026 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Zandberg 71 (2009/192) ³⁶.**Voorgeschiedenis**

- Op 30 december 2009 is er een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het verbouwen en uitbreiden van een gekoppelde eengezinswoning + het regulariseren van de bestaande toestand, op het perceel sectie B nr. 241m², gelegen Zandberg 71 in 2260 Westerlo. ³⁷
- Volgens de kadastrale gegevens dateert het jaar einde opbouw van de oorspronkelijke woning van 1957, dus van vóór de stedenbouwwet. De oorspronkelijke woning wordt bijgevolg beschouwd als zijnde vergund.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 13 januari 2010.
- De aanvraag is gelegen in een woongebied en in achterliggend kmo-zone volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

³⁵ persoonlijke gegevens verwijderd

³⁶ persoonlijke gegevens verwijderd

³⁷ persoonlijke gegevens verwijderd



- De aanvraag maakt geen deel uit van de niet-ervallen verkaveling, een bijzonder plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan.
- De aanvraag is gelegen langs de gewestweg Zandberg, die voorzien is van een asfaltverharding, elektriciteitsnet, waterleidingnet, riolering, aardgas, tv-distributie en telefoon.
- De aanvraag is niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 22 januari 2010 tot en met 22 februari 2010 omwille van het verbouwen tot op de perceelsgrenzen. Er werden geen opmerkingen noch bezwaren ingediend.

Adviezen

Het Agentschap Wegen en Verkeer - District Geel, heeft op 29 januari 2010 een gunstig advies uitgebracht over voorliggende aanvraag (kenmerk 114/B/BAV/2010/289), gezien deze in overeenstemming is met de algemene en bijzondere voorwaarden.

Argumentatie

- Het voorliggende ontwerp voorziet in het verbouwen en uitbreiden van de gekoppelde eengezinswoning + het regulariseren van de bestaande toestand.
- De woning wordt uitgebreid met een volume op de eerste verdieping waarin een slaapkamer wordt voorzien. Dit volume wordt voorzien achter het hoofdvolume, wordt afgewerkt met een plat dak en beperkt zich tot een diepte van 12,30 m en een bouwhoogte van 5,40 m.
- Het bestaande hoofddak is aan vernieuwing toe, het profiel aan de voorzijde blijft identiek. Het achterste dakvlak wordt een klein beetje aangepast om het profiel van de naastliggende woning te volgen. Zowel aan de voorzijde als aan de achterzijde wordt er voorzien in een dakkapel. Hierbij wordt de breedte van $\frac{2}{3}^{\text{de}}$ van het dakvlak niet overschreden.
- Er werden reeds verbouwingswerken uitgevoerd zonder de vereiste stedenbouwkundige vergunning. De bouwheer vraagt in voorliggende aanvraag deze werken te regulariseren. Het betreft hier de vernieuwing van het keukenvolume met een aangepaste raamverdeling en interne wijzigingen in het hoofdgebouw. De veranda die was ingeplant achter de keuken werd afgebroken.
- Verder werd aan de straatzijde het gevelprofiel van de garage aangepast. De achtergevel van de garage werd vernieuwd en voorzien van een nieuwe deur. Ook hier vraagt de bouwheer de regularisatie van de uitgevoerde werken.
- De totale diepte van de woning bedraagt 22,60 m. Het betreft hier een historisch gegroeide situatie van de vorige eigenaars. De betreffende bergplaats is identiek aan het profiel en de diepte van de achterbouw van de aanpalende buur. De bouwheer vraagt in voorliggende aanvraag de regularisatie van de meerdiepte van de woning. Er werd door de aanpalende eigenaar geen bezwaar ingediend tijdens het openbaar onderzoek dat werd gevoerd ingevolge het verbouwen tot op de perceelsgrenzen. Bovendien werd er voor het uitbreiden van de woning tot de huidige diepte nooit een proces-verbaal opgemaakt. De meerdiepte heeft geen negatieve invloed naar de omgeving toe en kan dan ook aanvaard worden.
- Voor de gevels wordt er voorzien in een gevelsteen identiek aan deze van de bestaande woning. De bestaande gevels zullen opnieuw opgevoegd worden. Het hellend dak wordt afgewerkt met een gebakken pan, rood-oranje genuanceerd, de platte daken worden afgewerkt met EPDM-rubber. De bekleding van de dakkapellen en de bakgoot



- zal gebeuren met sidings. De bekleding van de scheidingsmuur bovendaks wordt voorzien in leien of sidings. De ramen werden reeds vernieuwd (aluminium) in de bestaande raamopeningen, evenals de voordeur. De regenafvoeren zijn voorzien in zink.
- Het gelijkvloers van de woning is ingedeeld in een inkomhal, een eetruimte, een zitruimte, een keuken met ontbijthoek, een was-wasplaats, een badkamer en een bergplaats. Naast de woning is er voorzien in een garage. De eerste verdieping van de woning bestaat uit een nachthal, een ruime badkamer, 2 slaapkamers en een logeerkamer. De zolder is bereikbaar via een zolderluik in de nachthal.
 - Het huidige bouwvolume (= 583,45 m³) wordt uitgebreid met 63,59 m³, zodat het totale bouwvolume na de verbouwings- en uitbreidingswerken 647,04 m³ zal bedragen (= < 1.000 m³)
 - De voorliggende aanvraag is gelegen in een woongebied en het bouwvolume na de werken bedraagt minder dan 1.000 m³. Bijgevolg is de voorliggende aanvraag vrijgesteld van het advies van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar.
 - De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
 - De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
 - De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
 - Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput.
 - De totale oppervlakte van verhardingen en daken bedraagt 106,53 m². Er wordt voorzien in een hemelwaterput van 5.000 liter, wat overeenstemt met een oppervlakte tot 150 m². Er is dus voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van het eensluidend advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, gewijzigd bij besluit van 26 april 2002 en 29 mei 2009 (artikel 4).
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen en verkavelingsaanvragen, meermaals gewijzigd.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot aanwijzing van de instanties die over een vergunningsaanvraag advies verlenen.

BESLUIT

Artikel Het college verleent vergunning voor het verbouwen en uitbreiden van een
I gekoppelde eengezinswoning + het regulariseren van de bestaande toestand, op het perceel sectie B nr. 241m², gelegen Zandberg 71 in 2260 Westerlo. ³⁸

³⁸ persoonlijke gegevens verwijderd



- Artikel De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:
- 2
- 1) esthetisch verantwoorde materialen gebruiken
 - 2) de werken uitvoeren zoals voorzien op het bouwplan van 16/12/2009 – plan I van 2
 - 3) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

027 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Wimpstraat-Voorteinde (2009/180).

Voorgeschiedenis

- Op 17 december 2009 is er een stedenbouw-kundige aanvraag ingediend voor het kappen van 2 dode zomereiken, op de percelen sectie F(Tlo) nr. 278L en 354a, gelegen Wimpstraat-Voorteinde in 2260 Westerlo.
- Op 17 mei 1999 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het verbouwen van een bestaand landbouwwoonhuis naar landhuis (= bestemmingswijziging). Op 30 september 2002 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het wijzigen van ramen en deuren in de voorgevel.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 4 januari 2010.
- De aanvraag is gelegen in een agrarisch gebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven.
- De aanvraag maakt geen deel uit van een goedgekeurde verkaveling, een bijzonder plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeentewegen Wimpstraat en Voorteinde, die voorzien is van een betonverharding, een elektriciteitsnet en waterleidingsnet.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstroomingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er werd geen openbaar onderzoek georganiseerd.

Adviezen

- Het Departement Landbouw en Visserij - Duurzame Landbouwontwikkeling Antwerpen heeft op 11 januari 2010 een gunstig advies uitgebracht (ref. 131/45/10). Gelet op de aard van de aanvraag werd er in dit advies tevens verwezen naar het decreet op natuurbehoud en natuurlijk milieu.
- Het Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 9 februari 2010 een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht over voorliggende aanvraag (ref. BA/2260/10-00379).

Argumentatie

- De voorliggende aanvraag heeft betrekking op het kappen van 2 dode eiken. Eén eik, met een stamomtrek van 227 cm, is gelegen op de huiskavel van de woning Wimpstraat nr. 75, kadastraal gekend onder nr. 278L. De andere eik, met een stamomtrek van 195 cm, is ingeplant op het kadastraal perceel nr. 354a, gelegen Voorteinde.
- Na terreincontrole door het Agentschap voor Natuur en Bos blijkt dat de zomereik op het perceel nr. 354a deel uitmaakt van een bomenrij die bestaat uit zomereiken en wilgen. De zomereik is totaal afgestorven en betekent op dit moment een reëel gevaar



voor vallende takken op de openbare weg Voorteinde. Deze boom zou best onmiddellijk gekapt worden. De zomereik in de Wimpstraat is er enigszins beter aan toe. Hij vertoont nog op enkel takken fijne vertakkingen. Vermoedelijk is deze boom vorig seizoen nog niet helemaal afgestorven. Het grootste gedeelte van de kruin staat echter droog.

- Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt dan ook dat ze een gunstig advies verlenen voor het kappen van de twee dode zomereiken, op voorwaarde dat:
 - De aanvrager de kapping niet uitvoert tijdens het broedseizoen, met uitzondering van de gevaarlijke boom in Voorteinde (1 maart – 30 juni)
 - De aanvrager op de percelen 278L en 354a een compenserende aanplanting van minstens 2 nieuwe hoogstammige bomen met minimum plantmaat 10/12 voorziet in het plantseizoen volgende op de velling. Een heraanplanting met streekeigen en standplaatsgeschikte loofbomen is noodzakelijk. Meer bepaald zomereik is geschikt.
 - De aanvrager alle nodige voorzorgsmaatregelen neemt met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant. Dit veronderstelt niet alleen een met zorg uitgevoerde planting met degelijk plantgoed, maar ook (indien nodig) het gebruik van een steunpaal en het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en /of veevraat.
 - Bij uitval dient/dienen het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats / plaatsen terug te worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om op zijn perceel minstens twee nieuwe hoogstammige bomen tot volle wasdom te brengen.
- De aanvraag is niet gelegen in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied. Gezien de aanvraag betrekking heeft op het vellen van bomen, kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat er geen schadelijk effect is.
- De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is niet van toepassing.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van het eensluidend advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, gewijzigd bij besluiten van 26 april 2002 en 29 mei 2002 (artikel 3.3°).
- Besluit van de Vlaamse Regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect, gewijzigd bij besluit van 29 mei 2009 (artikel 4.2°).
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos van 9 februari 2010 met referentie BA/2260/10-00379.

BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning voor het kappen van 2 dode zomereiken, op de percelen sectie F(Tlo) nr. 278L en 354a, gelegen Wimpstraat-Voorteinde in 2260 Westerlo. ³⁹

Artikel 2 Het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos van 9 februari 2010 met referentie BA/2260/10-00379 dient strikt nageleefd te worden.

³⁹ persoonlijke gegevens verwijderd

**028 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Geelsestraat 100-102 (2009/189) ⁴⁰.****Voorgeschiedenis**

- Op 28 december 2009 is er een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het bouwen van een nieuwbouw = tweewoonst, op het perceel sectie E(Tlo) nr. 353v, gelegen Geelsestraat 100-102 in 2260 Westerlo. ⁴¹
- Op 20 april 2009 werd er een stedenbouwkundig attest nr. 2 afgegeven voor het oprichten van een vrijstaande een- of tweegezinswoning (ref. 5.00/13049/137/0866.2) (2008/706).

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 12 januari 2010.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag maakt geen deel uit van de niet-vervallen verkaveling, een ruimtelijk uitvoeringsplan of een bijzonder plan van aanleg.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeentewegen Geelsestraat en Tolhuis, die ter plaatse voorzien zijn van een klinkerverharding, een elektriciteitsnet, riolering en waterleiding.
- Ter plaatse geldt het rooilijnplan Lange Nieuwstraat, goedgekeurd bij koninklijk besluit op 10 mei 1948.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De voorliggende aanvraag voorziet in het oprichten van een tweewoonst. Het ontwerp voorziet in een voorgevelbreedte van 18,86 m en in een maximum bouwdiepte van 14,99 m. Het hoofdvolume heeft een kroonlijsthoogte van 6 m en wordt afgewerkt met een zadeldak waarvan de nok gelegen is op 10,50 m. Vóór dit hoofdvolume wordt er links voorzien in een volume met een plat dak met een bouwhoogte van 5,70 m, op de voorgevelbouwlijn wordt er voorzien in een volume, eveneens met een plat dak en slechts een bouwhoogte van 3,15 m hoog, waaronder centraal is voorzien in twee autostaanplaatsen. De gevels van het hoofdvolume wordt opgetrokken in een rode gevelsteen, gecombineerd met een grijze gevelsteen (volume 5,70 m hoog) en een houten gevelbekleding (volume 3,15 m hoog) voor de volumes met het plat dak. Het buitenschrijnwerk wordt voorzien in grijs aluminium, de dorpels in blauwe hardsteen. Het hellend dak wordt afgewerkt met dakpannen, de platte daken worden afgewerkt met grijs gemoffelde aluminium dakranden. De regenwaterafvoeren worden voorzien in

⁴⁰ persoonlijke gegevens verwijderd

⁴¹ persoonlijke gegevens verwijderd



gepati-neerde zink. Het gelijkvloers van de beide woningen is ingedeeld in een inkomhal met toilet, een bureau, een leefruimte met keuken en een berging, de eerste verdieping van de woningen wordt ingedeeld in een nachtgang, een badkamer en drie slaapkamers waarvan één met dressing en natte cel. De zolderverdieping van beide woningen is toegankelijk via een zolderval in de nachthal. De woningen worden volledig onderkelderd met een kruipruimte.

- Het reliëf van het aanvraagperceel blijft ongewijzigd.
- Het vrijstaande bouwvolume (= 1.450,4 m³) herbergt twee woongelegenheden, maar heeft het uitzicht van een eengezinswoning (= voorwaarde stedenbouwkundig attest).
- Er werd op 20 april 2009 een stedenbouwkundig attest nr. 2 afgeleverd voor het oprichten van een vrijstaande een- of tweegezinswoning. Dit stedenbouwkundig attest werd verleend minder dan 24 maanden voor ontvangst van voorliggende aanvraag (= 28 december 2009) en voorliggende aanvraag beantwoordt volledig aan de schetstekening en de bepalingen van dat stedenbouwkundig attest. Bijgevolg is de voorliggende aanvraag vrijgesteld van het advies van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving, die voornamelijk gekenmerkt wordt door vrijstaande eengezinswoningen.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput.
- De totale oppervlakte van verhardingen en daken bedraagt 236 m². Er wordt voorzien in een hemelwaterput van 10.000 liter, wat overeenstemt met een oppervlakte tot 250 m². Er wordt voorzien in herverdeling van het opgevangen regenwater naar de toiletten van de rechtse woongelegenheden. Er is dus voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004: gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- Stedenbouwkundig attest nr. 2 van 20 april 2009 - 5.00/13049/1370866.2 (2008/706).
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van het eensluidend advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, gewijzigd bij besluiten van 26 april 2002 en 29 mei 2009 (artikel 3.1°)

BESLUIT



- Artikel 1 Het college verleent vergunning voor het bouwen van een nieuwbouw = tweewoonst, op het perceel sectie E(Tlo) nr. 353v, gelegen Geelsestraat 100-102 in 2260 Westerlo. ⁴²
- Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:
- 1) esthetisch verantwoorde materialen gebruiken
 - 2) alle ophogingen in de bouwvrije voor- en zijtuinstroken, hoger dan het hoogste punt van het wegdek, weglaten
 - 3) verplicht de woning aansluiten op het rioleringsnet, dat zal uitmonden in het rioolwaterzuiveringsstation
 - 4) verplicht een hemelwaterput plaatsen overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 01 oktober 2004 en voorzien in het hergebruik van dit hemelwater d.m.v. de nodige aftappunten - de overstortleiding dient te infiltreren op het eigen perceel
 - 5) de tweewoonst inplanten zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan van BA1/12/2009/EM – blad I
 - 6) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

029 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Wadi Degla JMG Sportacademie: Gemeinde 48/2 (2009/159)

Voorgeschiedenis

- Wadi Degla JMG Sportacademie, ⁴³ Gemeinde 2 in 2260 Westerlo heeft op 12 november 2009 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het regulariseren van een tijdelijke tent-overdekking, op het perceel sectie D(Tlo) nr. 277a2, gelegen Gemeinde 48/1 in 2260 Westerlo.
- Op 16 augustus 1989 werd er op het aanvraagperceel een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het vellen van dennenbomen. Op 5 december 1991 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het vellen van +/- 500 dennenbomen voor de aanleg van een voetbalterrein voor gezamenlijk gebruik door Sportcentrum.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 20 november 2009.
- De aanvraag is gelegen in een gebied voor gemeenschapvoorzieningen volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). Onder « gemeenschapvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen » dient te worden begrepen voorzieningen die gericht zijn op de bevordering van het algemeen belang en die ten dienste van de gemeenschap worden gesteld. De idee van dienstverlening (verzorgende sector) aan de gemeenschap is derhalve rechtstreeks aanwezig.
- De Raad van State oordeelde reeds meermaals dat sportinfrastructuur een gemeenschapvoorziening kan zijn als bedoeld in artikel 17.6.2. zelfs indien zij door een particulier wordt uitgebaat. In dat geval mag de exploitant wel geen winstbejag nastreven.
- De aanvraag maakt geen deel uit van de niet-vervallen verkaveling, een bijzonder plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan.
- De aanvraag is gelegen achter de gemeenteweg Gemeinde, die voorzien is van een asfaltverharding, een elektriciteitsnet, tv-distributie, telefoon, een waterleidingsnet en riolering.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstroomingsgebied.

⁴² persoonlijke gegevens verwijderd

⁴³ persoonlijke gegevens verwijderd



Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 30 november 2009 tot en met 29 december 2009 ingevolge artikel 3§3.3° en 4° van het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000, meermaals gewijzigd, betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen. Er werd één bezwaar ingediend ondertekend door 7 bezwaarindieners.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De aanvraag voorziet in het regulariseren van een tijdelijke tentoverdekking bestemd voor een oefen voetbalterrein. De tijdelijk tentconstructie heeft de vormgeving van een sportgebouw. De tent is wit met doorzichtige openingen (vensters) om voldoende daglicht binnen te krijgen. De tent heeft een oppervlakte van 3.000 m² (50 m x 60 m), een kroonlijsthoogte van 4,04 m en een nokhoogte van 12,16 m. Het volume van de tent is 22.000 m³. Binnenin werd er kunstgras geplaatst.
- Het terrein, dat zich situeert Gemeinde 48/1, was voorheen een lege zandvlakte. KFC Tongerlo heeft dit terrein in erfpacht van de gemeente Westerlo. Wadi Degla JMG Sportacademie mag gebruik maken van dit terrein tot en met juni 2011. KFC Tongerlo mag het 'overdekte' terrein 's avonds gebruiken voor trainingen.
- Er werd tijdens het openbaar onderzoek één bezwaar ingediend, ondertekend door 7 bezwaarindieners.⁴⁴ De bezwaarindieners stellen dat:

- I. de aanvraag enerzijds betrekking heeft op het regulariseren van een tijdelijke tentoverdekking en anderzijds op het oprichten van gebouwen en constructies met een grondoppervlakte van meer dan 500 vierkante meter en het oprichten van gebouwen en constructies met een brutovolume van meer dan 2.000 kubieke meter, dit alles op hetzelfde gedeelte van eenzelfde perceel. De aanvrager had volgens de bezwaarindieners de keuze moeten maken tussen ofwel de regularisatie voor een tijdelijke tentoverdekking, ofwel een aanvraag tot toelating van de kwestieuze gebouwen en constructies. Het is voor de bezwaarindieners niet duidelijk wat de aanvraag thans inhoudt.

Het schrijven d.d. 25 november 2009 van het gemeentebestuur van Westerlo aan de aanpalende eigenaars⁴⁵ vermeldt duidelijk dat er een stedenbouwkundige aanvraag werd ontvangen voor het regulariseren van een tijdelijke tent-overdekking met het volgende kenmerk: het oprichten van gebouwen of constructies met een bruto grondoppervlakte van meer dan 500 vierkante meter; het oprichten van gebouwen of constructies met een bruto-volume van meer dan 2.000 kubieke meter. De bruto grondoppervlakte van de tentoverdekking, zijnde 3.000 m² en het bruto-volume van de tentoverdekking, zijnde 22.000 m³, zijn de bepalende factor voor het organiseren van het openbaar onderzoek (zie artikel 3§3.° en 4° van het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000, meermaals gewijzigd, betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen en verkavelingsaanvragen). Dit bezwaar wordt niet weerhouden.

- II. De aanvraag is strijdig met de bepalingen en beschikkingen van het gewestplan omwille van de ligging in een agrarisch gebied volgens dit gewestplan. Verder wordt er gesteld dat de afmetingen van de tent voor wat betreft de bouwdiepte, breedte, oppervlakte, bouwhoogte en volume moeten beantwoorden aan de voor het kwestieuze perceel geldende stedenbouwkundige voorschriften met

⁴⁴ persoonlijke gegevens verwijderd

⁴⁵ persoonlijke gegevens verwijderd



betrekking tot de toegelaten maximale bouwdiepte, bouwbreedte, bouwhoogte, oppervlakte en volume.

Het perceel nr. 277a ligt volgens het gewestplan Herentals-Mol, goedgekeurd bij koninklijk besluit van 28 juli 1978, in een gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut. De Raad van State oordeelde reeds meermaals dat spor-tinfrastructuur een gemeenschapsvoorziening kan zijn als bedoeld in artikel 17.6.2. zelfs indien zij door een particulier wordt uitgebraat. In dat geval mag de exploitant wel geen winstbejag nastreven.

De tent-overdekking, met een kroonlijsthoogte van 4,04 m, is ingeplant op 9 m van het achterliggende agrarisch gebied en op 4 m van de linker perceelsgrens (= perceelsgrens met aanpalend voetbalterrein). De rechter voorhoek van de tent is ingeplant op 3,80 m van de perceelsgrens (= perceelsgrens met aanpalend bos), deze afstand tot de perceelsgrens neemt toe tot 7,35 m. Er kan gesteld worden dat ten opzichte van de perceelsgrenzen de 45°-regel wordt gerespecteerd. Bovendien gaat het hier om een tijdelijke constructie, die terug van het perceel zal verwijderd worden midden 2011. Deze bezwaren worden niet weerhouden.

- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- Het advies van de gemachtigde ambtenaar is vereist, gelet op het volume en de ligging in een gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De totale oppervlakte van verhardingen en daken bedraagt 3.000 m². Er wordt voorzien in een infiltratievoorziening met een oppervlakte van 80 m², wat overeenstemt met een oppervlakte tot 4.000 m². Er is dus voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, meermaals gewijzigd.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 (meermaals gewijzigd) betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Het advies van Ruimte en Erfgoed – Afdeling Antwerpen van 25 februari 2010 – ref. 8.00/13049/614.1.

BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning aan Wadi Degla JMG Sportacademie, ⁴⁶:
Geneinde 2 in 2260 Westerlo, voor het regulariseren van een tijdelijke tent-overdekking, op het perceel sectie D(Tlo) nr. 277a2, gelegen Geneinde 48/1 in 2260 Westerlo, conform het advies van Ruimte en Erfgoed – Afdeling Antwerpen van 25 februari 2010 – ref. 8.00/13049/614.1, nl. “Gunstig onder de volgende voorwaarde: de constructie moet worden verwijderd ten laatste einde juli 2011”.

⁴⁶ persoonlijke gegevens verwijderd

**030 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Advies: Natuurpunt Beheer vzw, nabij Broekstraat (2010/606) ⁴⁷.****Voorgeschiedenis**

Natuurpunt Beheer vzw, ⁴⁸ heeft op 11 januari 2010 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het regulariseren van een vogelkijkhut, op het perceel sectie C nr. 447a, gelegen nabij Broekstraat in 2260 Westerlo.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 20 januari 2010.
- De aanvraag is gelegen in een natuurgebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De natuurgebieden worden onder meer gerangschikt bossen, heide, aanslibbingen, vennen, venen, moerassen, duinen, rotsen, stranden... Het zijn gebieden die een functie vervullen als merkwaardige biotoop met typisch flora en/of fauna waarin minder algemeen verspreide elementen voorkomen. Ze kunnen eventueel een belangrijke waarde bezitten als landschapselement.
- De aanvraag is gelegen in het VEN: GEN, "De Grote Nete Schaaeweek-Kwarekken" en binnen het visiegebied en uitbreidingsperimeter van het erkende natuurreservaat E-211.
- De aanvraag maakt geen deel uit van een niet-vervallen verkaveling, een bijzonder plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan.
- De aanvraag is gelegen nabij de gemeenteweg Broekstraat, die voorzien is van een asfaltverharding, een elektriciteitsnet en waterleidingsnet.
- De aanvraag is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied.

Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

Adviezen

Het Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 24 februari 2010 een gunstig advies uitgebracht over voorliggende aanvraag (ref. BA/2260/10-01034).

Argumentatie

- De voorliggende aanvraag voorziet in het regulariseren van een vogelkijkhut. Het aanvraagperceel betreft een perceel met een centrale vijver, en rondom grasland. Na aankoop van het perceel door Natuurpunt (akte van 28 maart 2008) werd een kleine veestal verwijderd, een takkenwal aangelegd en werden de vijverranden afgeschuind. In de lente van 2009 werd met recuperatiematerialen de vogelkijkhut opgericht. De vogelkijkhut bevindt zich op exact dezelfde plaats als waar voorheen de veestal stond.
- De vogelkijkhut is een constructie waarvan het vloerkader steunt op betonblokken en inwendig is afgedekt met geprofileerde houten panelen. Daarop zijn 4 houten wanden opgericht, en daarover is een licht gerond gebogen dak in metalen golfplaat aangebracht. Het gebruikte hout is vooral geprofileerd recuperatie bankirai hardhout. Ook de gebruikte balken ter versteviging zijn meestal uit gerecupereerd hardhout. De vogelkijkhut betreft een constructie van 4 m breed, 2 meter diep en ca. 2,3 meter hoog (binnenhoogte 2 meter aan de zijkanten en 2,3 meter maximale dakhoogte). De vogelkijkhut is voorzien van een (open) deuropening van 0,77 m breed en 1,9 m hoog aan de zuidkant (= zijde richting bosje) en van een kijkopening van ca. 0,20 m hoog op

⁴⁷ persoonlijke gegevens verwijderd

⁴⁸ persoonlijke gegevens verwijderd



een hoogte van 1,1 m over de ganse breedte van de noordkant (= zicht op vijver). Aan de buitenzijde is boven de kijkopening een bovenplank aangebracht tegen de zoninslag, aan de binnenzijde is onder de kijkopening voorzien in een gelijkaardige plank als elleboogsteun. Aan de westkant is de hutwand totaal gesloten, aan de oostkant is een kleine opening voorzien van 0,25 m hoog en 0,78 m breed. De beplanking is overal horizontaal aangebracht, behalve aan de zijde van de vijver (= verticale richting). In de hut zijn twee zitbankjes voorzien. Het geheel is geschilderd in een donkerbruine kleur. Alles is opgebouwd uit gemakkelijk verwijderbare materialen.

- Door voornamelijk te werken met hout als constructiemateriaal, is de kijkhut op een zacht manier maximaal in het landschap geïntegreerd. Bovendien werd de hut op deze manier geplaatst dat de nabije bomenrij een maximale (fysieke en visuele) beschutting vormt.
- De aanwezigheid van de vogelkijkhut heeft geen negatieve impact op de duurzame instandhouding van de aanwezige fauna en flora. Na aankoop van het perceel zijn de potenties voor natuurontwikkeling hiervan vooruit gegaan, en de aanwezigheid van de hut maakt dat de verstoring van de fauna op het perceel beperkt wordt. De ligging van de hut is zo gekozen dat ze aan de rand van de vijver staat, maar er toch een goed overzicht over geeft. Gezien de hut geconstrueerd is uit afbraakmaterialen van een kleine veestal die ter plekke stond, is de bijkomende visuele impact van de kijkhut nihil.
- De vogelkijkhut is een houten constructie opgericht om de vogels aan de naastliggende vijver te kunnen observeren zonder deze vogels te storen. De belangrijkste redenen voor de bouw ervan waren de verstoring van de pleisterende of broedende vogels te vermijden en een betere en meer geleide ontsluiting te krijgen waardoor de bezoekers nu op een rustige en niet verstorende manier natuurwaarnemingen kunnen verrichten.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- Het Agentschap voor Natuur en Bos heeft een gunstig advies uitgebracht over voorliggende aanvraag en is van oordeel dat de uitvoering van de werken geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan het VEN-gebied heeft veroorzaakt. Op de plaats waar vroeger een kleine veestal stond is met recuperatiemateriaal een vogelkijkhut geplaatst. Er zijn geen bomen gekapt of natuurelementen gewijzigd. De vogelkijkhut zorgt ervoor dat verstoring van vogels door bezoekers wordt vermeden.
- De vogelkijkhut heeft slechts een oppervlakte van 8 m². Gelet op de ligging in een natuurgebied dient de voorliggende aanvraag echter voorgelegd te worden aan de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar voor advies.
- De aanvraag is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied. Bij het doorlopen van het watertoetsinstrument blijkt dat de gemeente Westerlo zelf de adviesinstantie is. Gelet op de geringe oppervlakte van de vogelkijkhut (= 8 m²) en het gegeven dat er vroeger op die plaats een kleine veestal stond, kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is niet van toepassing, gezien de horizontale dakoppervlakte van de vogelkijkhut slechts 8 m² bedraagt.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.



- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 29 mei 2009 (artikel 1/1.3°b).

BESLUIT

- Artikel 1 Het college brengt gunstig advies uit over de aanvraag van Natuurpunt Beheer vzw, voor het regulariseren van een vogelkijkhut, op het perceel sectie C nr. 447a, gelegen nabij Broekstraat in 2260 Westerlo.

031 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Slachterijstraat 29 (2010/602) ⁴⁹.

Voorgeschiedenis

- Op 30 december 2009 is er een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het hellend dak van de woning, op het perceel sectie A nr. 950f = kavel 2 uit de verkaveling nr. 110A/137/446, gelegen Slachterijstraat 29 in 2260 Westerlo. ⁵⁰
- Op 5 juni 1978 werd er reeds een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een woonhuis verleend (2684/5254).

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 13 januari 2010.
- De aanvraag is gelegen in een woongebied met landelijk karakter tot op 50m van de rand van de weg, achterliggend in een agrarisch gebied, volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). Onder woongebied met landelijk karakter wordt verstaan de landelijke dorpen, de landelijke gehuchten en de bestaande en af te werken lintbebouwing. Die laatste wordt doorgaans ook afwerkingsgebied genoemd. Woongebieden met landelijk karakter zijn in hoofdzaak bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven. Zowel bewoning als landbouw zijn bijgevolg de hoofdbestemmingen van het gebied, en beide bestemmingen staan er op gelijke voet. Daarnaast kunnen eveneens de andere inrichtingen, voorzieningen en activiteiten, bedoeld in artikel 5.1.0. worden toegelaten.
- De aanvraag maakt deel uit van de niet-ervallen verkaveling nr. 110A/137/446 (= kavel 2).
- De aanvraag werd aangevuld met een verzoek tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften met betrekking tot het uitbreiden van de dakmaterialen met fotovoltaïsche zonnepanelen.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Slachterijstraat, die voorzien is van een betonverharding, elektriciteitsnet, waterleidingsnet, gasleidingnet, riolering, openbare verlichting, kabel distributie en telefoon.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 20 januari 2010 tot en met 18 februari 2010. Er werden opmerkingen noch bezwaren ontvangen.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

⁴⁹ persoonlijke gegevens verwijderd

⁵⁰ persoonlijke gegevens verwijderd



Argumentatie

- De stedenbouwkundige aanvraag voorziet in het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het hellend dak van de woning.
- De aanvraag is gesitueerd in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling waarvan de voorschriften niet voorzien in het plaatsen van alternatieve energiebronnen zoals fotovoltaïsche zonnepanelen. De aanvraag werd aangevuld met een voorstel tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften om de dakmaterialen uit te breiden met fotovoltaïsche zonnepanelen omdat dat materiaal niet voorzien is in de oorspronkelijke stedenbouwkundige voorschriften. Het voorstel tot uitbreiding van de dakmaterialen betreft een beperkte afwijking van de gebruikte materialen en doet geen afbreuk aan de basisvisie van de verkaveling of aan de rechten of het woongenot van de mede-eigenaars in de verkaveling of de aanpalenden. De gevraagde afwijking wordt toegestaan.
- Er worden op het achtergeveldakvlak van de woning 24 zonnepanelen geplaatst. Op het linkse gedeelte van het dakvlak wordt een rij van 6 zonnepanelen geplaatst en op het rechtse gedeelte een blok van 3 rijen van 6 panelen. Er kan gesteld worden dat de aanvraag aanvaardbaar en integreerbaar is in de omgeving.
- De bestaande woning is vergund.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met het vastgestelde gewestplan.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De aanvraag heeft betrekking op het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het bestaande dak van een woning. De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is dus niet van toepassing.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Omzendbrief RO2008/02. Zonnepanelen en zonneboilers geïntegreerd in hellende dakvlakken van gebouwen en de relatie met verordenende bepalingen in verkavelingsvergunningen, bijzondere plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen.
- Verkavelingsvergunning nr. 110A/137/446, goedgekeurd door het schepencollege op 25 juli 1977.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 (artikel 3§3.8°).
- Besluit van de Vlaamse regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect, gewijzigd bij besluit van 29 mei 2009 (artikel 1/1.2.c).

BESLUIT

Artikel Het college verleent vergunning voor het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het hellend dak van de woning, op het perceel sectie A nr. 950f
I = kavel 2 uit de verkaveling nr. 110A/137/446, gelegen Slachterijstraat 29 in 2260 Westerlo. ⁵¹

⁵¹ persoonlijke gegevens verwijderd



Artikel De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 2
- 1) alle andere stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden, gesteld door het schepencollege, bij aflevering van de oorspronkelijke verkavelingsvergunning nr. 110A/137/446
 - 2) de fotovoltaïsche zonnepanelen plaatsen zoals voorzien op het plan
 - 3) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

032 Ruimtelijke ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: de Merodedreef 19 (2009/674) ⁵²

Voorgeschiedenis

- Op 6 november 2009 is er een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het aanleggen van een amfibiepoel en een schuilhok voor dieren van 30 m², op het perceel sectie B nr. 724b, gelegen de Merodedreef 19 in 2260 Westerlo. ⁵³
- Op 14 januari 2010 ontving het gemeentebestuur van Westerlo een schrijven van de aanvrager houdende de mededeling dat het gedeelte van de aanvraag met betrekking tot het schuilhok wordt ingetrokken, het gedeelte van de aanvraag voor de amfibiepoel dient echter verder te lopen.
- Op 3 maart 2003 werd er een weigering afgeleverd voor het plaatsen van een draadafsluiting met een hoogte van 1,80 m op het aanvraagperceel.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 16 november 2009.
- De aanvraag is gelegen in een natuurgebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). In de natuurgebieden worden onder meer gerangschikt bossen, heide, aanslibbingen, vennen, venen, moerassen, duinen, rotsen, stranden... Het zijn gebieden die een functie vervullen als merkwaardige biotoop met typisch flora en/of fauna waarin minder algemeen verspreide elementen voorkomen. Ze kunnen eventueel een belangrijke waarde bezitten als landschapselement.
- Het perceel bevindt zich in het VEN grote eenheid natuur De Grote Nete Schaaeweek-Kwarekken.
- De aanvraag maakt geen deel uit van een bijzonder plan van aanleg, een ruimtelijk uitvoeringsplan of een niet-vervallen verkaveling.
- De aanvraag is gelegen achter de woning de Merodedreef 19 en langs de Kwarekkendreef, beiden voorzien van een asfaltverharding.
- De aanvraag is gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

Adviezen

Op 16 december 2009 heeft het Agentschap voor Natuur en Bos een advies uitgebracht over voorliggende aanvraag met referentie BA/2260/09-07540. Het advies is ongunstig voor het schuilhok (= permanente stalling) en gunstig voor de aanleg van de poel, op voorwaarde dat de poel natuurtechnisch ingericht wordt, met afgeschuinde oevers met een hellingsgraad < 30°, voorzien van een moeraszone en gebruik van inheemse standplaatsgeschikte water- en moerasplantsoorten. Er mogen geen kunstmatige oeververstevigingen aangelegd worden en geen exotische waterplanten of dieren ingebracht worden.

⁵² persoonlijke gegevens verwijderd

⁵³ persoonlijke gegevens verwijderd



Argumentatie

- De aanvraag voorziet in het aanleggen van een amfibiepoel met een oppervlakte van 464 m². De hellingen naar het zuiden gericht zijn 1/3 en de hellingen naar het noorden zijn 1/1. Door de hellingen naar het zuiden vlakker te maken, wordt er een lage waterdiepte gecreëerd zodat het water sneller kan opwarmen en de dieren via deze hellingen gemakkelijk in en uit het water kunnen. Er zullen waterplanten (zuurstofplanten, planten met drijvend blad, los drijvende planten, moerasplanten) gebruikt worden voor een gevarieerde begroeiing ten voordele van de amfibieën. Door de gevarieerde beplanting en de juiste hellingsgraad, kan de fauna en de flora zich optimaal ontwikkelen. Hierdoor zal er een grotere biodiversiteit ontstaan.
- Door een amfibiepoel aan te leggen op het perceel nr. 724b kan dit perceel perfect integreren in de achterliggende Kwarekken. De amfibiepoel doet dan dienst als stapsteen in het landschap. Stapstenen zijn verbindingseilandjes tussen verschillende natuurgebieden waardoor de dieren zich op een veilige manier kunnen verplaatsen naar andere gebieden.
- In de beschrijvende nota wordt vermeld dat de hellingen naar het zuiden gericht 1/3 zijn. Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt in haar advies dat de hellingsgraad kleiner dan 30° dient te zijn. Dit dient strikt nageleefd te worden.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- De aanvraag is gelegen in overstromingsgevoelig gebied. Gezien de voorliggende aanvraag betrekking heeft op het aanleggen van een amfibiepoel, kan echter in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is niet van toepassing.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, meermaals gewijzigd.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 23 mei 2003, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 29 mei 2009, tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect (artikel 1. 4°c.)
- Het advies van Ruimte en Erfgoed – Afdeling Antwerpen van 25 februari 2010 – ref. 8.00/13049/453249.2.

BESLUIT

- Artikel 1 Het college verleent vergunning voor het aanleggen van een amfibiepoel, op het perceel sectie B nr. 724b, gelegen de Merodedreef 19 in 2260 Westerlo, conform het advies van Ruimte en Erfgoed – Afdeling Antwerpen van 25 februari 2010 – ref. 8.00/13049/453249.2, nl. “Gunstig onder de volgende voorwaarde: - rekening houden met en voldoen aan de voorwaarden, gesteld in het advies dd. 16/12/2009 van het Agentschap voor Natuur en Bos.” ⁵⁴

⁵⁴ persoonlijke gegevens verwijderd



- Artikel De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:
- 2
- 1) het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos van 16 december 2009 met referentie BA/2260/09-07540
 - 2) de amfibiepoel aanleggen zoals voorzien op het inplantingsplan van het plan van 05-11-2009
 - 3) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

033 Ruimtelijke Ordening. Uitnodiging informatievergadering ENA.

Voorgeschiedenis

Op 26 februari 2010 werd er een schrijven ontvangen van Ruimtelijke Planning, Koning Albert II-laan 19 bus 11 in 1210 Brussel met betrekking tot de uitnodiging van de informatievergadering over het Economisch Netwerk Albertkanaal op woensdag 24 maart 2010 om 14.00 uur in de provinciezaal van het Provinciehuis in Antwerpen.

Feiten en context

- Het Coördinatieplatform Economisch Netwerk Albertkanaal heeft in uitvoering van het RSV een vijftigtal acties langs het Albertkanaal. Deze acties zijn gericht op het optimaliseren, herstructureren en inbreiden van bestaande bedrijventerreinen, het onderzoek naar nieuwe bedrijventerreinen en de realisatie van de infrastructuurwerken die hiermee verband houden.
- Deze vergadering mag worden bijgewoond door maximum 6 à 8 personen per gemeente. De afvaardiging van het bestuur moet tegen 22 maart 2010 worden doorgegeven.

BESLUIT

- Artikel Het college besluit dat de informatievergadering van 24 maart 2010 in de raadzaal
- 1 van het provinciehuis van Antwerpen om 14.00 uur zal bijgewoond worden door: Schepenen Roger Vrindts en Filip Verrezen, Christine Boeckx, stedenbouwkundig ambtenaar en de voorzitters van de gecoro en milieuraad.

034 Ruimtelijke Ordening. Verkavelingsvergunning I67B/I37/781. Verval.

Voorgeschiedenis

De verkavelingsaanvraag I67B/I37/781 heeft betrekking op de percelen, kadastraal gekend I^{ste} afdeling Westerlo, sectie B, nrs. 789e3 en 789m2 en gelegen in de Merodedreef en Spikdorenveld te 2260 Westerlo. Het schepencollege verleende de verkavelingsvergunning op 23 mei 2000 voor 6 loten. ⁵⁵

Feiten en context

- De verkavelingsvergunning werd onderzocht op verval.
- Het betreft een verkavelingsvergunning zonder wegeaanleg.
- De verkaveling werd niet uitgevoerd en is niet vervreemd.

Argumentatie

Binnen 5 jaar na afgifte van de vergunning zijn minimum 1/3 van de percelen niet geregistreerd voor verkoop, verhuring voor meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht.

Juridische grond

⁵⁵ persoonlijke gegevens verwijderd



- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Verkavelingsvergunning nr. 167B/137/781, goedgekeurd door het schepencollege op 23 mei 2000.

BESLUIT

- Artikel 1 Het college stelt vast dat de verkavelingsvergunning dd. 23 mei 2000 met dossiernummer 167B/137/781 vervallen is.
- Artikel 2 Een afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan het Agentschap R-O Antwerpen en aan de verkavelaar/huidige eigenaar.

035 Secretariaat. 100 jarige. ⁵⁶**036 Secretariaat. Receptie. 20 jarig bestaan zaalvoetbalclub Geel-Zwart.****Voorgeschiedenis**

We ontvingen een vraag van Zaalvoetbalclub Geel-Zwart, Stippelberg 255, 2260 Westerlo met het verzoek om een receptie op het gemeentehuis op 3 juli 2010 n.a.v. het twintig jarig bestaan van de club. ⁵⁷

Feiten en context

Wanneer een vereniging jubileert bestaat de mogelijkheid om ontvangen te worden op het gemeentehuis met receptie en het verkrijgen van een cultuurcheque ter waarde van 125 euro.

Argumentatie

De receptie wordt aangeboden door het gemeentebestuur.
De dranken worden ten laste van de gemeentekas genomen.
Het gemeentepersoneel krijgt voor het verzorgen van de receptie overuren toegekend.
De cultuurcheque wordt opgemaakt door de cultuurdienst.

Financiële weerslag

Het abdijbier Tongerlo zal verrekend worden via het beschikbare krediet bij de Brouwerij Haacht te Boortmeerbeek.

Het fruitsap zal aangekocht worden bij de Wereldwinkel te Westerlo-Centrum.

De waarde van de cultuurcheque wordt verrekend via de werkingskosten van cultuur.

BESLUIT

- Artikel 1 Het college zal op zaterdag 3 juli 2010 de zaalvoetbalclub Geel-Zwart op het gemeentehuis ontvangen n.a.v. het twintig jarig bestaan van de vereniging.
- Artikel 2 Schepen van sport, Carine Van de Sande, zal de genodigden toespreken.
- Artikel 3 Aan de genodigden zal na het officiële gedeelte enerzijds een receptie worden aangeboden bestaande uit Tongerlobier en fruitsap en anderzijds zal een cultuurcheque van 125 euro overhandigd worden.
- Artikel 4 De gepresteerde overuren van het gemeentepersoneel zullen door de personeelsdienst op de individuele fiche worden genoteerd.

Opdrachten

⁵⁶ persoonlijke gegevens verwijderd

⁵⁷ persoonlijke gegevens verwijderd



Portier	Zorgen voor de nodige drank: Tongerlobier brouwerij Haacht en fruitsap bij de Wereldwinkel.
Carine Van de Sande	Houden van een toespraak.
personeelsdienst	Noteren van de overuren op de personeelsfiche

037 Secretariaat. Receptie. 25 jarig bestaan fotoclub Morgana - Heultje.**Voorgeschiedenis**

We ontvingen een brief van 24 februari 2010 van Fotoclub Morgana, met het verzoek om een ontvangst met receptie op het gemeentehuis n.a.v. het 25 jarig bestaan van de fotoclub.

58

Feiten en context

Wanneer een vereniging feestelijkheden plant omtrent het lange bestaan kan er een ontvangst met receptie op het gemeentehuis plaatsvinden.

Argumentatie

De receptie wordt aangeboden door het gemeentebestuur.

De dranken worden ten laste van de gemeentekas genomen.

Het gemeentepersoneel krijgt voor het verzorgen van de receptie overuren toegekend.

Financiële weerslag

Het abdijbier Tongerlo zal verrekend worden via het beschikbare krediet bij de Brouwerij Haacht te Boortmeerbeek.

Het fruitsap zal aangekocht worden bij de Wereldwinkel te Westerlo-Centrum.

BESLUIT

- Artikel 1 Het college zal op zondag 29 augustus 2010, te 11.00 uur, fotoclub Morgana op het gemeentehuis ontvangen n.a.v. het 25 jarig bestaan van de vereniging.
- Artikel 2 Schepen van Cultuur, Kelly Verboven, zal de genodigden toespreken.
- Artikel 3 Aan de genodigden zal een receptie worden aangeboden bestaande uit Tongerlobier en fruitsap.
- Artikel 4 De gepresteerde overuren van het gemeentepersoneel zullen door de personeelsdienst op de individuele fiche worden genoteerd.

Opdrachten

Portier	Zorgen voor de nodige drank: Tongerlobier brouwerij Haacht en fruitsap bij de Wereldwinkel.
Kelly Verboven	Houden van een toespraak.
personeelsdienst	Noteren van de overuren op de personeelsfiche

038 Secretariaat. Geschenken. Fotogroep Oirschot.**BESLUIT**

- Artikel 1 Het college schenkt een bierkorf als prijs voor enerzijds de beste foto en anderzijds de beste nieuwkomer op de tentoonstelling van de Fotogroep Oirschot van 12 tot en met 14 maart 2010 te Oirschot.

⁵⁸ persoonlijke gegevens verwijderd

**039 Secretariaat. Motie. “De tijd dringt”.****Geschiedenis**

Coalitie “2015 DE TIJD LOOPT” heeft via hun schrijven van 23 februari 2010 een oproep gedaan tot ondertekening van de motie “De tijd dringt”.

Feiten en context

- * De coalitie “2015 De tijd loopt” verzoekt het gemeentebestuur om via een ondertekende motie de bezorgdheid inzake realisatie van de Millenniumdoelstellingen uit te drukken. De coalitie “2015 De tijd loopt” vraagt aan het college deze motie te willen bespreken op de gemeenteraad. Nadien wenst de coalitie “2015 De tijd loopt” de moties te bundelen en te bezorgen aan de betrokken instanties, actief rond de realisatie van de Millennium-doelstellingen: de Verenigde Naties, de eigen Federale en Vlaamse regering en het Europese niveau.
- * De Millenniumdoelstellingen omvatten
 - de drastische aanpak van armoede
 - de toegang tot gezondheidszorg en onderwijs voor iedereen
 - het aanpakken van de klimaatproblemen.
- * In het verleden werden resoluties/moties die niet rechtstreeks de gemeente aanbelangen niet op de gemeenteraad behandeld. De raadsleden kregen wel de mogelijkheid de moties op eigen initiatief te steunen.

Argumentatie

Deze motie toont geen rechtstreeks gemeentelijk belang voor Westerlo aan.

BESLUIT

Artikel 1 Het college besluit de motie “De tijd dringt” houdende de realisatie van de Millenniumdoelstellingen niet op de dagorde van de gemeenteraad te plaatsen.

Artikel 2 De raadsleden krijgen de mogelijkheid om deze motie in eigen naam te ondertekenen.

Opdrachten

Secretariaat	Aan de gemeenteraadsleden een kopie bezorgen van: <ul style="list-style-type: none">- de brief en de motie “de tijd dringt”- deze cbs-beslissing
--------------	---

040 Overheidsopdrachten. Aankoop bureaumeubelen voor de brandweerdienst in het nieuw veiligheidscentrum. Klacht ivm levering meubilair voor de brandweer. ⁵⁹

Overeenkomstig artikel 27 van het gemeentedecreet verlaat Leon Gielis, gemeentesecretaris, de vergaderzaal. Zijn functie wordt waargenomen door Filip Verrezen, schepen.

041 Overheidsopdrachten. Aankoop van een zitgrasmaaier. Goedkeuring lijst aan te schrijven firma's.**Voorgeschiedenis**

⁵⁹ persoonlijke gegevens verwijderd



De gemeenteraad keurde op 1 maart 2010 het bestek goed voor de aankoop van een zitgrasmaaier. De kosten hiervan werden geraamd op 70.000 euro. De gunningswijze is onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Argumentatie

Het college stelt de lijst samen van de uit te nodigen firma's.

Juridische grond

De procedure in de wet van 24 september 1993 op de overheidsopdrachten is van toepassing en ook de koninklijke besluiten van 8 januari en 26 september 1996 en de algemene aannemingsvoorwaarden opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, meer bepaald de artikelen die betrekking hebben op de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

BESLUIT

Artikel 1 Het schepencollege start de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking op voor de opdracht : Aankoop van een zitgrasmaaier .

Artikel 2 Het college nodigt volgende firma's uit om deel te nemen aan de prijsaanvraag :

- ⁶⁰erlo
- ⁶¹
- ⁶²
- ⁶³
- ⁶⁴
- ⁶⁵

Het college:

Daarop keert Leon Gielis, gemeentesecretaris, terug in de vergaderzaal en herneemt zijn functie.

042 Overheidsopdrachten. Asfalteringswerken 2008. Goedkeuring eindafrekening.

Voorgeschiedenis

Op 26 mei 2008 keurde het college een voorstel van asfalteringsprogramma 2008 goed.

De gemeenteraad keurde op 1 september 2008 het bestek goed dat door de gemeentelijke technische dienst werd opgemaakt voor asfalteringswerken op volgende plaatsen: renovatie van de huidige betonweg in Tolhuis dmv asfalt met staaldraadbewapening vanaf Wimpstraat tot aan de Heidestraat en het gelijktijdig fatsoeneren van de straatgoten; herstellen aansluiting Koning Leopoldlaan op de Merodedreef; parking voetbal Goorakker; asfalteren voetpad Leyse Hoeve; asfaltherstelling aansluiting voor de brug in Heieinde alsook asfaltherstellingen in Langstraat en Tongerlostraat. De kosten werden geraamd op 231.512,14 euro excl. btw of 280.129,69 euro incl. 21 % btw.

De openbare aanbesteding vond plaats op 7 oktober 2008.

⁶⁰ firmagegevens verwijderd

⁶¹ firmagegevens verwijderd

⁶² firmagegevens verwijderd

⁶³ firmagegevens verwijderd

⁶⁴ firmagegevens verwijderd

⁶⁵ firmagegevens verwijderd



Het college besliste op 13 oktober 2008 om de opdracht toe te wijzen aan Grizaco, Scheepvaartkai 4 te 3500 Hasselt, voor het totaal bedrag van 205.954,92 euro excl. btw of 249.205,45 euro incl. 21 % btw.

Argumentatie

De technische dienst heeft de eindafrekening opgemaakt, waaruit blijkt dat het eindbedrag van de werken 260.949,80 euro incl. 21 % bedraagt:

Toewijzingsbedrag		205.954,92
VH in meer	+	5.649,16
VH in min	-	23.195,80
Bijwerken	+	35.732,13
Prijsherzieningen	+	-8.479,43
Subtotaal	=	215.660,99
Btw 21 %	+	45.288,81
TOTAAL	=	260.949,80

De eindafrekening overschrijdt het toewijzingsbedrag met 8,83 %.

De bijwerken en overschrijding van de vermoedelijke hoeveelheden hebben te maken met het volgende:

- In het bestek was het opgieten van de goot in Tolhuis voorzien in zwarte bitumen en het ophalen van de witte klinkers op sommige plaatsen. Dit laatste was niet mogelijk zonder het wegdek zwaar te beschadigen (in min). Omdat deze zwarte kleur ook de indruk gaf de rijweg te verbreden, opteerde men om de betongoot op te gieten in rode gietasfalt (in meer).
- Na de aanbesteding werden er door de waterwinning Pidpa extra voorzorgsmaatregelen opgelegd ivm het waterwinningsgebied. Al het regenwater van de busparking moest gerioleerd worden en opgevangen in een benzine- en olieafscheider. Ook werd een bijkomende parking in de Zoggestraat aangelegd +14 busplaatsen (totaal 14 + 15 = 29 busplaatsen). Door de werkzaamheden in de Merodedreef kwam er 300 m³ freesasfalt vrij. De busparkings in de Zoggestraat werden hiermee uitgebreid en geoptimaliseerd.
- Om de kosten te drukken werd de verharding van het bestaande fiets-/voetpad (dallering) in de Leyse Hoeve behouden. Omdat dit een onstabiele fundering of ondergrond was, moesten er extra maatregelen genomen worden. Zo diende o.a. het asfalt met een laadschop met rupsbanden te worden aangevoerd.
- De voorziene asfaltherstellingen in Langstraat en Tongerlostraat waren onderschat: voorziene hoeveelheid 650 m², uitgevoerde hoeveelheid 918,36 m².

Financiële weerslag

Op de functioneel-economische code 42101/731-60 van de buitengewone begroting 2008 was een totaal krediet van 280.000 euro voorzien voor asfalteringswerken. Het oorspronkelijk ingeschreven krediet van 150.000 euro werd bij begrotingswijziging 11/2008 verhoogd met 130.000 euro.

Juridische grond

De procedure in de wet van 24 december 1993 op de overheidsopdrachten is van toepassing samen met de koninklijke besluiten van 8 januari 1996, 26 september 1996 en de algemene aannemingsvoorwaarden opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, meer bepaald de artikelen die betrekking hebben op de openbare aanbesteding.

BESLUIT

Artikel Het college keurt de eindafrekening goed voor de asfalteringswerken 2008, voor



- 1 een totaal bedrag van 260.949,80 euro incl. 21 % btw.
Artikel De kosten van deze werken worden verrekend op de functioneel-economische
2 code 42101/731-60 van de buitengewone dienst.

043 Overheidsopdrachten. Schaven en walsen van onverharde wegen - 2008. Volledige vrijgave borg.**Voorgeschiedenis**

Op 25 maart 2008 keurde het schepencollege het bestek goed voor het schaven en walsen van wegen.

De werken werden op 28 april 2008 door het college toegewezen aan Mols Louis Alg. Ondern., Hoge Mauw 580 te 2370 Arendonk voor de som van 43.923 euro incl. btw.

De Fortis Bank, Meir 48 te 2000 Antwerpen stortte op 14 mei 2008 hiervoor een borg van 1.820 euro.

Op 31 december 2009 werd de overeenkomst beëindigd en werden de werken definitief opgeleverd.

Argumentatie

Bij de definitieve oplevering mag de volledige borg worden vrijgegeven.

Juridische grond

De procedure in de wet van 24 september 1993 op de overheidsopdrachten is van toepassing en ook de Koninklijke besluiten van 8 januari en 26 september 1996 en de algemene aannemingsvoorwaarden opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, meer bepaald de artikelen die betrekking hebben op de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

BESLUIT

- Artikel De borgstelling nr. 5017/80805 ten bedrage van 1.820 euro, onderschreven door
1 de Fortis Bank, Meir 48 te 2000 Antwerpen, in opdracht van Louis Mols, Alg. Ondern. nv, Hoge Mauw 580 te 2370 Arendonk, mag volledig vrijgegeven worden.

044 Overheidsopdrachten. Studieopdracht 'Buitenaanleg technisch centrum, Oevelsedreef'. Toewijzing.**Voorgeschiedenis**

De gemeenteraad keurde op 1 februari 2010 het bestek goed voor de studieopdracht 'Buitenaanleg technisch centrum'. De gunningwijze is de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking. Jos Peetermans van de gemeentelijke technische dienst werd belast met de veiligheidscoördinatie ontwerp- en verwezenlijking voor deze opdracht.

Het college besliste op 1 februari 2010 om de procedure te starten en 3 studiebureaus uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure.

Argumentatie

De uiterste datum voor het indienen van de inschrijvingen was 24 februari 2010. De gemeente ontving één offerte, nl. van nv Groep Infrabo, Langstraat 65 te Westerlo.

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijving, het administratieve en technisch nazicht van de offerte en de beoordeling van de offerte op basis van de gunningcriteria, stelt de dienst overheidsopdrachten in het aanbestedingsverslag van 25 februari 2010 voor de opdracht te gunnen aan de firma met de enige offerte, zijnde Groep Infrabo nv, tegen de voorwaarden vermeld in de offerte:



- Ereloon volgens een vast tarief van 10,40 % voor de studieopdracht, welke berekend wordt op eindbedrag der werken zoals blijkt uit de eindafrekening.
- Ereloon erkend bodemsaneringsdeskundige (forfaitair bedrag): 1.000 euro excl. btw
- De opmaak van een dossier voor de milieuvergunningaanvraag is niet in het ereloon begrepen. Indien noodzakelijk kan dit uitgevoerd worden tegen een bijkomende vergoeding na afzonderlijk dienstbevel.

Adviezen

De gemeenteontvanger verleende op 26 februari 2010 zijn visum op het ontwerpbesluit.

Financiële weerslag

Er is een totaal krediet van 200.000 euro voorzien op de functioneel-economische code 421/721-60 van de buitengewone begroting 2010, waarvan ± 20.000 euro voor het vereffenen van de erelonen.

Juridische grond

De procedure in de wet van 24 december 1993 op de overheidsopdrachten is van toepassing samen met de koninklijke besluiten van 8 januari 1996, 26 september 1996 en de algemene aannemingsvoorwaarden opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, meer bepaald de artikelen die betrekking hebben op de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

BESLUIT

- Artikel 1 Het schepencollege keurt het verslag van nazicht van de offerte van 25 februari 2010 goed, opgesteld door de dienst overheidsopdrachten, voor de studieopdracht "Buitenaanleg technisch centrum, Oevelsedreef".
- Artikel 2 Het college gunt de studieopdracht aan de enige inschrijver, nl. studiebureau Groep Infrabo nv, Langstraat 65 te 2260 Westerlo, tegen de voorwaarden vermeld in de offerte:
- Ereloon volgens een vast tarief van 10,40 % voor de studieopdracht, welke berekend wordt op eindbedrag der werken zoals blijkt uit de eindafrekening.
 - Ereloon erkend bodemsaneringsdeskundige (forfaitair bedrag): 1.000 euro excl. btw
 - De opmaak van een dossier voor de milieuvergunningaanvraag is niet in het ereloon begrepen. Indien noodzakelijk kan dit uitgevoerd worden tegen een bijkomende vergoeding na afzonderlijk dienstbevel.
 - Jos Peetermans van de gemeentelijke technische dienst is belast met de veiligheidscoördinatie ontwerp- en verwezenlijking voor deze opdracht.
- Artikel 3 De kosten van erelonen moeten verrekend worden op de functioneel-economische code 421/721-60 van de buitengewone begroting 2010.

Schepen – OCMW-voorzitter Harry Plettinx verlaat dan definitief de zitting.

045 Cultuur. Gebruik gemeentelokalen. Week 10 - de Merodezaal Heultje.

Voorgeschiedenis

Aanvraag van de 60-jarigen van Heultje ⁽⁶⁶⁾ om het gebruik van de Merodezaal in Heultje op zaterdag 2 oktober 2010 voor de organisatie van een bijeenkomst.

⁶⁶ persoonlijke gegevens verwijderd

**Financiële weerslag**

Volgens retributiereglement : 50 EUR

Juridische grond

Retributiereglement voor het gebruik van gemeentelokalen, De Zoerla en sportinfrastructuur. Dienstjaren 2010 t/m 2012.

BESLUIT

Artikel I Het college beslist, mits betaling van het gebruikelijke tarief, toelating te verlenen aan de 60-jarigen van Heultje voor het gebruik van de Merodezaal in Heultje op zaterdag 2 oktober 2010 voor de organisatie van een bijeenkomst.

046 Cultuur. Gebruik gemeentelokalen. Week 10 - polyvalente zaal Voortkapel.**Voorgeschiedenis**

E-mail van KAV-Voortkapel ⁽⁶⁷⁾ met de vraag om het gebruik van de polyvalente zaal van Voortkapel op woensdag 13 oktober 2010 voor de organisatie van een koffiefest.

Financiële weerslag

Volgens retributiereglement : 25 EUR

Juridische grond

Retributiereglement voor het gebruik van gemeentelokalen, De Zoerla en sportinfrastructuur. Dienstjaren 2010 - 2012.

BESLUIT

Artikel I Het college beslist, mits betaling van het gebruikelijke tarief, toelating te verlenen aan K.A.V. Voortkapel voor het gebruik van de polyvalente zaal van Voortkapel op woensdag 13 oktober 2010 voor de organisatie van een koffiefest.

047 Cultuur. Gratis gebruik gemeentelokalen. VZW Oxot - 23 t/m 27 juni 2010.**Voorgeschiedenis**

Brief van 3 februari 2010 van de vzw Oxot ⁽⁶⁸⁾ met de vraag om het gebruik van de vroegere rijkswachtkazerne, de refter, burelen en hal/loods van de vroegere brandweerkazerne op de Vismarkt in Westerlo van 23 tot en met 27 juni 2010 ter gelegenheid van de braderij voor de organisatie van een culturele happening (mix van tentoonstelling en podiumkunsten).

Feiten en context

De voorbije jaren heeft Oxot gebruik gemaakt van de lokalen boven de kinderopvang. Voor 2010 vragen zij bijkomend de loods, de refter en de burelen van de vroegere brandweerkazerne.

Er is dit jaar een nauwe samenwerking met de tekenschool van Westerlo en er is meer ruimte nodig.

Met de werken in Westerlo-Centrum heeft het gemeentebestuur met de firma Carpentier & Zn een gebruikovereenkomst afgesloten over het tijdelijk gebruik van de voormalige brandweerkazerne voor het opslaan van materieel en de wekelijkse werfvergaderingen.

⁶⁷ persoonlijke gegevens verwijderd

⁶⁸ persoonlijke gegevens verwijderd



Hierbij werd reeds afgesproken dat de loods zou vrijgemaakt worden voor Oxot van 23 t/m 27 juni 2010.

Aangezien de refter en burelen niet permanent gebruikt worden maar enkel voor de wekelijkse werfvergaderingen, is het misschien toch mogelijk dat Oxot ook deze lokalen kan gebruiken van 23 t/m 27 juni 2010 (werfvergadering op maandag of dinsdag plannen ??).

De organisatoren maken zelf de nodige afspraken met de organisatoren van de braderij, de kinderopvang en de burelen.

BESLUIT

Artikel 1 Het college beslist toelating te verlenen aan de vzw OXOT om gratis gebruik te maken van de vroegere rijkswachtkazerne en de loods, refter en burelen van de vroegere brandweerkazerne van 23 t/m 27 juni 2010 voor de organisatie van een culturele happening.

048 Cultuur. Provinciaal Kampioenschap Aspiranten op 11 juli 2010 - uitbating terras.

Voorgeschiedenis

Brief van 13 januari 2010 van WSC De Flierefluter (⁶⁹) met de vraag om tijdens de koers op zondag 11 juli 2010 een terras te mogen uitbaten op de parking voor de kerk en de chinees en in Tongerlodorp van aan de rode lichten tot huisnummer 12 (broodjeszaak).

Feiten en context

De organisatoren vragen eveneens om andere organisaties binnen het parcours niet toe te laten.

BESLUIT

Artikel 1 Het college beslist uitsluitend aan WSC De Flierefluter toelating te verlenen om tijdens het Provinciaal Kampioenschap Aspiranten op zondag 11 juli 2010 een terras uit te baten op het kerkplein (tegenover de chinees) en in Tongerlodorp van aan de rode lichten tot aan huisnummer 12, mits de bestaande vergunde terrassen aan handelszaken gerespecteerd worden.

049 Cultuur. Receptie tentoonstelling 'Internationale Grote Prijs Kalligrafie 2010'.

Feiten en context

Aan de elfde editie van de tweejaarlijks kalligrafiewedstrijd werd deelgenomen door kalligrafen uit volgende landen: Australië, Duitsland, Italië, Nederland, België, Zwitserland, Litouen, Finland, Japan, Rusland, Israël, Frankrijk en Noorwegen.

De kalligrafietentoonstelling is samengesteld met de werken die door de jury werden geselecteerd.

De geselecteerden krijgen de lokalen van het Cultureel Centrum ter beschikking als tentoonstellingsruimte van 26 maart 2010 tot 25 april 2010. Tijdens de opening op vrijdag 26 maart om 20 uur wordt de laureaat bekend gemaakt. Rosita en Herman Dewit van 't Klikske geven met enkele nummers een feestelijke tint aan dit internationale kalligrafiefeest. De catalogus is te koop tijdens opening aan 20 euro/stuk. Hij bevat alle tentoongestelde werken en is volledig in kleur gedrukt.

Financiële weerslag

De kosten verbonden aan de receptie

⁶⁹ persoonlijke gegevens verwijderd

**BESLUIT**

Artikel 1 Het college stemt in met het aanbieden van een receptie op vrijdag 26 maart 2010 bij de officiële opening van de tentoonstelling 'Internationale Grote Prijs Kalligrafie 2010.

Artikel 2 Het college neemt de eraan verbonden onkosten (een receptie met water, fruitsap, abdijbier, wijn, boterhammen met kaas en hesp) ten laste.

Opdrachten

Portier	Verzorgen van de receptie.
---------	----------------------------

050 Gezin. Kennisname verslag vergadering dd. 17 februari 2010.**Feiten en context**

De Gezinsraad heeft vergaderd op woensdag 17 februari 2010 in de schepenzaal in het gemeentehuis.

Voornaamste punten op de dagorde :

- praktische afspraken infoavond "Rechten van de patiënt" op 2 maart 2010 om 20u00 in de bibliotheek van Westerlo
- nieuwe initiatieven : o.a. babyborrel 2010 op zaterdag 6 november

Vraag aan het Schepencollege :

- blijft het concept van de geboortebloomplanting van de voorbije 3 jaren waarbij symbolisch 1 boom werd geplant in het park naast de pastorie in Zoerle-Parwijs, behouden of is er terug een plaats waarop iedere boreling een boom kan planten ?

BESLUIT

Artikel 1 Het college neemt kennis van het verslag van de vergadering van de Gezinsraad op 17 februari 2010.

Artikel 2 Het college beslist de geboortebloomplanting in 2010 te laten plaatsvinden op het technisch centrum, Oevelsedreef met 1 boom/kind. Niets belet om de babyborrel te organiseren in de Zoerla.

051 Ambulante handel. Aanvraag plaatsen groentekraam te Oosterwijk. Weigering.**Voorgeschiedenis**

Op 18 februari 2010 is er via email een brief toegekomen ⁷⁰. De brief is gericht aan het college met de vraag om een standplaats toe te kennen om een groente- en fruitkraampje te plaatsen op privédomein aansluitend aan openbaar domein. Meer bepaald op de parking van voormalig fietsshop Van Overmeire Olenseweg 348, telkens op zaterdag van april tot juli. De aanvrager beschikt over een "machtiging ambulante handel als werkgever sinds 2007". ⁷¹

Feiten en context

In de groentekraam worden seizoensgebonden groenten en fruit aangeboden. Vooral aardbeien en nieuwe aardappelen

⁷⁰ persoonlijke gegevens verwijderd

⁷¹ persoonlijke gegevens verwijderd

**Argumentatie**

Er is nog geen aanvraag geweest om groenten en fruit aan te bieden op de gevraagde locatie. De eigenaar van de voormalig fietsshop, ⁷² gaat akkoord om de groentekraam te plaatsen op zijn domein. De waren zullen aangeboden worden onder een marktparaplu.

Omwille van de verkeersdrukke op de Olenseweg en de veelvuldige ongevallen aldaar (kop/staart aanrijdingen) is het verkeerstechnisch daar niet verantwoord om nog een extra verkoopstand toe te laten.

BESLUIT

Artikel I Het college weigert toelating aan de heer Sam Cools, ⁷³ om een groente- en fruitkraampje te plaatsen op privédomein aan de parking voormalig fietsshop Van Overmeire, Olenseweg 348, op zaterdag van april tot juli.

De dagorde uitgeput, wordt de zitting geheven om 13.00 uur.

Door het college:

**De secretaris
voorzitter**

De burgemeester-

Leon Gielis

Guy Van Hirtum

⁷² persoonlijke gegevens verwijderd

⁷³ persoonlijke gegevens verwijderd