

**COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN****15 MAART 2010**

- 001 Secretariaat. Notulen cbs 08.03.2010. Goedkeuring.
- 002 Financiën. Bestellingen. Aktename voorstellen en goedkeuring bestellingen.
- 003 Financiën. Budgethouderschap. Goedkeuring te betalen bedragen.
- 004 Milieu. Zwerfkattenproject. Waarborg voor het ontlenen van vangkooien voor zwerfkatten.
- 005 Personeel. Aanwerving 2 werkmannen groen gespecialiseerde ploegen (gesco). Samenstelling selectiecommissie.
- 006 Personeel. Hilde Geybels. Ontbinding van de arbeidsovereenkomst wegens overmacht om <sup>1</sup>
- 007 Basisonderwijs. Ellen Deceuster. Aanstelling tijdelijke kleuteronderwijzer als vervanger <sup>2</sup>
- 008 Basisonderwijs. Marjan Biesemans. Verlof voor verminderde <sup>3</sup>.
- 009 Basisonderwijs. Marlies Scheveneels. Tijdelijke aanstelling als onderwijzer met een 12/24e opdracht als vervanger <sup>4</sup>
- 010 Basisonderwijs. Vakantiedagen. Schooljaar 2010 - 2011.
- 011 Kunstonderwijs. Vakantiedagen. Schooljaar 2010 - 2011.
- 012 Ruimtelijke Ordening. Bouwcommissie. Kennisname verslag van 3 maart 2010.
- 013 Ruimtelijke Ordening. Gecoro. Kennisname verslag van 15 december 2009.
- 014 Ruimtelijke Ordening. Nutsvoorzieningen. Private verkaveling: Kloosterstraat.
- 015 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Kemmaart 20 (2010/001) <sup>5</sup>.
- 016 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Hollandsedreef 2 (2009/194) <sup>6</sup>.
- 017 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Kouden Eerd 27 (2009/169) <sup>7</sup>.
- 018 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Tulpenstraat 1 (2009/176) <sup>8</sup>
- 019 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Wolfstraat 23 (2010/004) <sup>9</sup>.
- 020 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Rozenstraat 9 (2010/607) <sup>10</sup>.
- 021 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Stippelberg 135 (2010/610) <sup>11</sup>.
- 022 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Ernest Claesstraat 74 (2010/603) <sup>12</sup>.

<sup>1</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>2</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>3</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>4</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>5</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>6</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>7</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>8</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>9</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>10</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>11</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



- 023 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Klaverheide (2010/605) <sup>13</sup>.
- 024 Ruimtelijke Ordening. Verkavelingsaanvraag. Aktename stilzwijgende weigering: Het Licht en Hoge Akkers (255D) <sup>14</sup>.
- 025 Ruimtelijke Ordening. Verkavelingsaanvraag. Vergunning: Kloosterstraat (199A) <sup>15</sup>
- 026 Ruimtelijke Ordening. Verkavelingsaanvraag. Vergunning: O.L. Vrouwstraat (105Oevel) <sup>16</sup>.
- 027 Overheidsopdrachten. Aankoop van 2 tweedehands bestelwagens. Goedkeuring lijst aan te schrijven garages.
- 028 Overheidsopdrachten. Leveren en plaatsen centrale verwarming in kinderclub Heultje. Goedkeuring lijst aan te schrijven installateurs.
- 029 Overheidsopdrachten. Reinigen rioolkolken - 2010. Toewijzing.
- 030 Mobiliteit. Politieverordeningen Tongerlo. Goedkeuring veiligheidsmaatregelen 25 jaar Belgicactus in Kapellerij op 15 mei 2010.
- 031 Mobiliteit. Politieverordeningen Westerlo. Goedkeuring veiligheidsmaatregelen Kasteelfeesten in de Polderstraat op 3 en 4 juli 2010.
- 032 Bibliotheek. Project "Cultuur en bib: écht voor iedereen". Goedkeuring.
- 033 Cultuur. Feestmaterialen. Transport kiosk op zaterdag 21 augustus 2010 naar de Chiro van Zoerle.
- 034 Cultuur. Gebruik gemeentelokalen- en domeinen. Week II - Fien Boys van 19 t/m 27 juni 2010.
- 035 Cultuur. Gebruik gemeentelokalen. Week II - De Zoerla.

Aanwezig : Guy Van Hirtum - burgemeester-voorzitter  
Filip Verrezen, Jan Michiels, Roger Vrindts, Maurice Van Hemelen, Kelly Verboven, Carine Van de Sande - schepenen  
Harry Plettinx - OCMW-voorzitter - schepenen  
Leon Gielis - gemeentesecretaris

-----

Te 08:05 uur opent, Van Hirtum Guy, voorzitter de vergadering.

## **001 Secretariaat. Notulen cbs 08.03.2010. Goedkeuring.**

De notulen van de vorige zitting worden zonder opmerkingen goedgekeurd.

## **002 Financiën. Bestellingen. Aktename voorstellen en goedkeuring bestellingen.**

### **Feiten en context**

Verschillende gemeentelijke diensten dienen aankoopvoorstellen in via de financiële dienst die belast is met de kredietbewaking.

Het college stelt de noodzaak vast en neemt de beslissing om tot bestelling over te gaan.

---

<sup>12</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>13</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>14</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>15</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>16</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



## **BESLUIT**

Het college neemt akte van de voorstellen en besluit over te gaan tot de volgende bestelling:

### Administratie

1. Diverse onderdelen informatica: 235,20 EUR
2. Broodjes voor bouwteam op 13 en 20/03: 160,00 EUR

### Brandweer

3. Kantoorbenodigdheden: 334,46 EUR
4. Abonnement "Technische dossiers" en "Veiligheidsfiches": 159,00 EUR
5. Faxtoestel voor voertuigenhal: 87,00 EUR
6. Filters en afsluitkap voor droogkast: 132,62 EUR
7. Werkkledij voor beroepsbrandweerlieden: 1.531,57 EUR
8. Kuisproducten: 471,39 EUR
9. Herstellen verlichting ziekenwagen PCK903: 234,89 EUR

### Verkeer – Wegen - Waterlopen

10. Kabelbinders: 126,99 EUR
11. Fix-all: 243,21 EUR
12. Gas voor verwarming werfketen: 181,14 EUR
13. Vervangen accu zaagmachine: 199,65 EUR
14. Olie voor algemeen onderhoud voertuigen: 738,44 EUR
15. Herstellen cilinder JCB VFI566 en vrachtwagen RLY941: 279,36 EUR
16. Vervangen distributieriem Ford Escort GZS717: 389,37 EUR
17. Onderhoud en nazicht aanhangwagen UGE749: 598,90 EUR
18. Palen voor verkeersborden: 1.616,56 EUR
19. Signalisatieklevers: 222,07 EUR

### Basisonderwijs

20. Vervangen motor schuurmachine L.O. Heultje: 313,39 EUR

### Kunstonderwijs

21. Drukken van folders (promotiedrukwerk) tekenschool: 151,01 EUR

### Volksontwikkeling en kunst

22. Aardingsstaven en klemschroeven voor digitale infoborden: 101,65 EUR
23. Verzinken van podium uitleendienst: 1.210,00 EUR
24. Vervangen lampen de Merodezaal: 150,23 EUR
25. Gebruik autobus voor vervoer senioren naar Ottersweier van 07/06 TOT 11/06: 1.324,90 EUR
26. Materiaal voor klimmuur sporthal: 328,64 EUR
27. Huur springkasteel en bowlingbanen n.a.v. sportkampen: 355,00 EUR
28. Onderhoudsproducten voor zwembad: 310,29 EUR
29. Vervangen mengkraan zwembad: 1.655,59 EUR
30. Herstellen waterlekken aan terugloopleidingen zwembad: 711,62 EUR
31. Gebruik autobus voor vervoer kinderen sportkampen naar Landgraaf op 13/04: 551,73 EUR
32. Snijmessen, binnenbanden, breekmessen, draadstangen voor groendienst: 222,73 EUR
33. Houten platen, kepers en planken voor lummelhutje Nieuwland: 1.165,60 EUR

### Bibliotheek



- 34. Lezingen n.a.v. leesbevorderingsprojecten voorjaar 2011: 2.088,00 EUR
- 35. Dvd's voor collectie: 2.000,00 EUR

### Gezinsvoorzieningen

- 36. Vervangen drukknoppen drinkfonteinen kinderopvang: 279,09 EUR
- 37. Materiaal voor aanpassing sanitair kinderopvang Heultje: 255,20 EUR
- 38. Houten platen voor maken boekenkasten kinderopvang Heultje: 182,81 EUR

### Ontsmetting – Reiniging – Huisvuil

- 39. Onderhoud en nazicht veegwagen Ravo I73ARJ: 835,00 EUR
- 40. Onderhoud en nazicht huisvuilwagen EHJ077: 977,55 EUR

### Milieu

- 41. Geschenkartikels voor deelnemers slotmoment "Klimaatwijken": 81,60 EUR
- 42. Aanbouwmodules van compostbakken voor verkoop: 2.587,50 EUR

## **003 Financiën. Budgethouderschap. Goedkeuring te betalen bedragen.**

### **Feiten en context**

Het college heeft zijn bevoegdheden inzake het budgethouderschap niet gedelegeerd en dient bijgevolg de te betalen bedragen goed te keuren.

### **BESLUIT**

Artikel I Het college keurt de te betalen bedragen goed van nr. 864 tot en met 1.029 over het dienstjaar 2010.

## **004 Milieu. Zwerfkattenproject. Waarborg voor het ontlenen van vangkooien voor zwerfkatten.**

### **Voorgeschiedenis**

Het college keurde op 25 maart 2008 de procedure van het sterilisatieproject goed.

### **Feiten en context**

Burgers kunnen een vangkooi ontlenen op het technische centrum om de zwerfkatt te vangen en naar de dierenarts te brengen.

In 2009 werden slechts 25 ontleningen van vangkooien genoteerd, terwijl er in totaal 103 behandelingen werden uitgevoerd. Medewerkers van de technische dienst melden dat de vangkooien laattijdig en soms zelfs helemaal niet worden teruggebracht. Er zijn momenteel nog 4 vangkooien in omloop. De dierenartsen stellen voor om een waarborg voor de vangkooien te vragen aan de burgers.

### **Argumentatie**

Om de ontleningen vlot te laten verlopen, dringt zich een aanpassing van de voorwaarden voor gebruik van de vangkooien op. De milieudienst stelt voor een waarborg van 15 euro te vragen en een maximale ontleningsduur van 2 weken te voorzien. De ontlening van de vangkooi en de betaling van de waarborg verhuist naar de milieudienst. Op deze manier is een betere opvolging van de beschikbaarheid van de vangkooien mogelijk.

### **BESLUIT**

Artikel I Het college beslist een waarborg van 15 euro te vragen voor het ontlenen van een vangkooi voor zwerfkatten en de uitleentermijn te beperken tot 2 weken. De milieudienst ontleent de vangkooi, registreert de betaling en de terugbetaling van



de waarborg in samenwerking met de ontvangerij.

**005 Personeel. Aanwerving 2 werkmannen groen gespecialiseerde ploegen (gesco). Samenstelling selectiecommissie.****Voorgeschiedenis**

Het college verklaarde op 8 februari 2010 twee voltijdse gesco-betrekkingen van werkmannen groen gespecialiseerde ploegen open bij aanwerving.

De raad stelde de vergoedingen voor juryleden vast op 1 juli 1991.

De raad keurde op 2 februari 2009 het arbeidsreglement-rechtspositieregeling goed.

**Feiten en context**

De selectie voor deze betrekking bestaat uit een praktische proef en een interview.

Het is noodzakelijk om hiervoor een selectiecommissie samen te stellen.

**Juridische grond**

De artikelen 196 tot en met 198 van het arbeidsreglement-rechtspositieregeling bepalen de regels voor een selectiecommissie.

**BESLUIT**

Artikel I Het college stelt de selectiecommissie als volgt vast:

- Luc De Bie, tuinbouwkundige van de gemeente Mol, <sup>17</sup>
- Stef Leynen, hoofd groendienst van de gemeente Balen, <sup>18</sup>
- Kristof Sprengers, werkleider Natuurwerk vzw, <sup>19</sup>

Michael Verboven, technisch hoofdmedewerker werken in eigen beheer en onderhoudswerken, is secretaris van de selectiecommissie.

**Opdrachten**

Michael Verboven	Vorbereidende vergadering plannen met de commissieleden
------------------	---

**006 Personeel. Hilde Geybels. Ontbinding van de arbeidsovereenkomst wegens overmacht<sup>20</sup>**

**De schepenen-OCMW-voorzitter Harry Plettinx verlaat dan definitief de zitting.**

**007 Basisonderwijs. Ellen Deceuster. Aanstelling tijdelijke kleuteronderwijzer als vervanger <sup>21</sup>****008 Basisonderwijs. Marjan Biesemans. Verlof voor verminderde prestaties<sup>22</sup>**

<sup>17</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>18</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>19</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>20</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>21</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>22</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

**009 Basisonderwijs. Marlies Scheveneels. Tijdelijke aanstelling als onderwijzer met een 12/24e opdracht als vervanger<sup>23</sup>****010 Basisonderwijs. Vakantiedagen. Schooljaar 2010 - 2011.****Juridische grond**

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 april 1991 regelt de organisatie van het schooljaar in het basisonderwijs:

artikel 4	vaststelling van de vakantieperioden (zomer-, herfst-, kerst-, krokus- en paasvakantie)
artikel 5	vaststelling bijkomende vakantiedagen
artikel 6	keuze over twee facultatieve vakantiedagen

**Adviezen**

Er is een akkoord met de vakbonden op 1 maart 2010 (nr. 10/01) over de vaststelling van de facultatieve verlofdagen voor het schooljaar 2010-2011.

**BESLUIT**

Artikel 1 In de gemeentelijke basisscholen van Westerlo worden de vakantiedagen en –perioden voor het schooljaar 2010-2011 vastgesteld als volgt:

**Vakantieperioden en –dagen**

- maandag 1 november 2010 tot en met zondag 7 november 2010
- donderdag 11 november 2010
- maandag 27 december 2010 tot en met zondag 9 januari 2011
- maandag 7 maart 2011 tot en met zondag 13 maart 2011
- maandag 11 april 2011 tot en met maandag 25 april 2011
- donderdag 2 juni 2011
- vrijdag 3 juni 2011
- maandag 13 juni 2011

**Facultatieve verlofdagen**

- maandag 4 oktober 2010
- vrijdag 4 februari 2011.

**011 Kunstonderwijs. Vakantiedagen. Schooljaar 2010 - 2011.****Juridische grond**

- Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 april 1991 regelt de organisatie van het schooljaar in het basisonderwijs:

artikel 4	vaststelling van de vakantieperioden (zomer-, herfst-, kerst-, krokus- en paasvakantie)
artikel 5	vaststelling bijkomende vakantiedagen

- Punt 3.7 van de omzendbrief van 22 juni 2007 bepaalt dat het deeltijds kunstonderwijs naar analogie met het basisonderwijs twee facultatieve vakantiedagen mag opnemen.

**Adviezen**

Er is een akkoord met de vakbonden op 1 maart 2010 (nr. 10/01) over de vaststelling van de facultatieve verlofdagen voor het schooljaar 2010-2011.

<sup>23</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



## BESLUIT

Artikel I In de gemeentelijke tekenschool van Westerlo worden de vakantiedagen en –perioden voor het schooljaar 2010-2011 vastgesteld als volgt:

### Vakantieperioden en –dagen

- maandag 1 november 2010 tot en met zondag 7 november 2010
- zaterdag 25 december 2010
- maandag 27 december 2010 tot en met zondag 9 januari 2011
- maandag 7 maart 2011 tot en met zondag 13 maart 2011
- maandag 11 april 2011 tot en met zondag 24 april 2011

### Facultatieve verlofdagen

- woensdag 11 mei 2011
- zaterdag 14 mei 2011.

## 012 Ruimtelijke Ordening. Bouwcommissie. Kennisname verslag van 3 maart 2010.

### Voorgeschiedenis

De bouwcommissie heeft op 3 maart 2010 vergaderd over het stedenbouwkundig ontwerp voor het bouwen van een tentoonstellingsschuur in Kamp C.

### Feiten en context

Het verslag wordt ter kennisname aan het college voorgelegd.

## BESLUIT

Artikel I Het college neemt kennis van het verslag van de bouwcommissie 3 maart 2010.

## 013 Ruimtelijke Ordening. Gecoro. Kennisname verslag van 15 december 2009.

### Voorgeschiedenis

De gecoro heeft op 15 december 2009 vergaderd. Het verslag van deze vergadering werd goedgekeurd door de gecoro in vergadering van 9 februari 2010.

### Feiten en context

Het verslag wordt ter kennisname aan het college voorgelegd.

## BESLUIT

Artikel I Het college neemt kennis van het verslag van de vergadering van de gecoro van 15 december 2009, goedgekeurd in vergadering van 9 februari 2010.

## 014 Ruimtelijke Ordening. Nutsvoorzieningen. Private verkaveling: Kloosterstraat.

### Voorgeschiedenis

Op 5 maart 2010 heeft het college van burgemeester en schepenen een offerte ontvangen, opgemaakt door Iveka op 1 maart 2010 met ref. 215649, voor de uitbreiding van het elektriciteitsnet en het lagedruk gasnet in de private verkaveling van Jan Van Hemeldonck.

### Feiten en context

- De kostenraming heeft betrekking op de percelen kadastraal gekend onder sectie A nrs. 650y + 650z, gelegen Kloosterstraat in 2260 Westerlo.



- De kosten voor de aanleg van de nutsvoorzieningen worden geraamd op 1.280,00 EUR en vallen volledig ten laste van de verkavelaar.

**BESLUIT**

- Artikel 1 Het college stemt in met de kostenraming, geraamd op 1.280,00 EUR, voor de aanleg van de nutsvoorzieningen, betreffende de percelen sectie A nrs. 650y + 650z, gelegen Kloosterstraat in 2260 Westerlo.

**015 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Kemmaart 20 (2010/001) <sup>24</sup>.****Voorgeschiedenis**

- Op 11 januari 2010 is er een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het ontbossen van een perceel bouwgrond, op het perceel sectie E(Tlo) nr. 348r/deel = kavel 5 uit verkaveling nr. 287TLO/137/0886.1, gelegen Kemmaart 20 in 2260 Westerlo. <sup>25</sup>
- Op 22 februari 2010 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning op het aanvraagperceel.

**Feiten en context**

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 21 januari 2010.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover die taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Die bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag maakt deel uit van de niet-ervallen verkaveling nr. 287TLO/5.00/13049/1370886.1 (= kavel 5). De verkaveling voorziet in 14 kavels met aanleg nieuwe weg, in het verlengde van de bestaande straat Kemmaart. De verkaveling is bestemd om bebouwd te worden met 2 vrijstaande en 12 gekoppelde eengezinswoningen (6x2).
- Het perceel en zijn directe omgeving hebben een vlak bodemreliëf, dat ongewijzigd blijft na de ontbossing.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Kemmaart, die voorzien is van klinkers, waterleidingnet, elektriciteitsnet, gescheiden riolering, openbare verlichting, tv-distributie, telefoon en aardgasnet. De verkavelingsweg wordt enkel gebruikt voor plaatselijk verkeer binnen de verkaveling.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

**Openbaar onderzoek**

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

**Adviezen**

Er werd een gunstig advies verleend door het Agentschap voor Natuur en Bos op 16 februari 2010 (ontvangen 22 februari 2010) met referentie BA/2260/10/00748.

**Argumentatie**

<sup>24</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>25</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



- De voorliggende aanvraag voorziet in het vellen van hoogstammige bomen op een lot uit een goedgekeurde verkaveling. Het betreft 8 berken en 2 beuken met een gemiddelde doormeter op 1 m stamhoogte van om en bij de 20 cm, een appelboom met een gemiddelde stamomtrek op 1 m stamhoogte van om en bij de 30 cm en 1 treurwilg met een doormeter op 1 m stamhoogte van om en bij de 45 cm. Er wordt geschat dat de bomen 25 jaar oud zijn.
- De bomen dienen geveld te worden met het oog op het bouwrijp maken van het perceel bouwgrond. Er werd reeds een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het oprichten van een eengezinswoning op het desbetreffende perceel.
- Het Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 16 februari 2010 een gunstig advies verleend voor de ontbossing. De boscompensatie werd reeds geregeld bij de verkavelingsvergunning. Het gaat om de compensatiemaatregel COMP/08/0126/AN. De compensatiemaatregel voorziet in compensatie voor alle bos in de verkaveling. De voorziene bosbehoudsbijdrage is betaald.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- De aanvraag is niet gelegen in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied. Gezien de aanvraag betrekking heeft op het vellen van bomen op een huiskavel, kan geoordeeld worden dat er geen schadelijk effect is.
- De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is niet van toepassing, gezien de aanvraag betrekking heeft op het vellen van bomen.

## Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Verkavelingsvergunning nr. 287TLO/137/0886.1, goedgekeurd door het schepencollege op 2 juni 2008.
- Compensatiedossier COMP/08/0126/AN, goedgekeurd op 12 maart 2008.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect, gewijzigd bij besluit van 29 mei 2009 (artikel 4.1°).
- Het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar, gewijzigd bij besluiten van 26 april 2002 en 29 mei 2009 (artikel 3.3°).

## BESLUIT

- Artikel 1 Het college verleent een stedenbouwkundige vergunning aan An Helsen: Gooreinde 26 in 2260 Westerlo, voor het ontbossen van een perceel bouwgrond, op het perceel sectie E(Tlo) nr. 348r/deel = kavel 5 uit verkaveling nr. 287TLO/137/0886.1, gelegen Kemmaart 20 in 2260 Westerlo.

**016 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Hollandsedreef 2 (2009/194) <sup>26</sup>.****Voorgeschiedenis**

- Op 30 december 2009 is er een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het verbouwen van een eengezinswoning in halfopen bebouwing, op het perceel sectie B nr. 773y3, gelegen Hollandsedreef 2 in 2260 Westerlo. <sup>27</sup>
- De oorspronkelijke woning dateert volgens de kadastragegevens van 1948, dus van vóór de stedenbouwwet, en wordt bijgevolg beschouwd als zijnde vergund.

**Feiten en context**

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 13 januari 2010.
- De aanvraag is gelegen in een woonuitbreidingsgebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woonuitbreidingsgebieden zijn uitsluitend bestemd voor groepswooningsbouw zolang de bevoegde overheid over de ordening van het gebied niet heeft beslist, en zolang, volgens het geval, ofwel de overheid geen besluit tot vaststelling van de uitgaven voor de voorziening heeft genomen, ofwel omtrent deze voorzieningen geen met waarborgen omklede verbintenis is aangegaan door de promotor. De overheid beslist over het tijdstip, de fasering van uitvoering en de uitvoeringsmodaliteiten van de ontwikkeling van de woonuitbreidingsgebieden.
- De aanvraag maakt geen deel uit van de niet-vervallen verkaveling, een ruimtelijk uitvoeringsplan of een bijzonder plan van aanleg.
- De aanvraag is gelegen langs de Hollandsedreef, die voorzien is van een betonverharding, elektriciteitsnet, waterleiding, riolering, gas, telefoon, tv-distributie en straatverlichting.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

**Openbaar onderzoek**

Er werd een beperkt openbaar onderzoek georganiseerd omwille van het verbouwen tot op de perceelsgrenzen van 20 januari 2010 tot en met 18 februari 2010. Er werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend.

**Adviezen**

Er zijn geen externe adviezen vereist.

**Argumentatie**

- De te verbouwen woning betreft een eengezinswoning in halfopen bebouwing. De woning bestaat momenteel uit een hoofdvolume van 9,03 m diep, bestaande uit een woonkamer, eetkamer, werkhoeke, berging, koele berging en berging/cv. Achter het hoofdvolume wordt er verder voorzien in een achterbouw die achtereenvolgens bestaat uit een keuken (met toilet), een wasplaats en een tuinberging. Ter hoogte van de keuken werd er voorzien in een veranda. De totale bouwdiepte van de woning bedraagt 17,46 m. Het jaar einde opbouw van de oorspronkelijke woning dateert van 1948 (= vóór de stedenbouwwet).
- Het doel van de voorliggende verbouwing is het creëren van een aangename, lichte en ruime keuken met ontbijtmogelijkheid welke voldoet aan de hedendaagse leefkwaliteit. De bestaande veranda wordt hierbij gesloopt en vervangen door een constructie van 4,93 m op 7,93 m, bestaande uit een strakke zwarte luifel die ligt op de bestaande achterbouw en tevens dienst doet als dakconstructie voor de nieuwe leefkeuken. De resterende openingen van de leefkeuken worden ingevuld met glas, zodat de

<sup>26</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>27</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



buitenruimte mee betrokken wordt met de binnenruimte. De bouwhoogte van de nieuw constructie bedraagt 3,14 m. Het buitenschrijnwerk wordt voorzien in aluminium. De luifel en plint worden uitgevoerd in een gevelbekleding in plaatwerk.

- Er wordt een bijkomende ruimte gecreëerd tussen de nieuwe keuken en het toilet, zodat de toiletruimte niet langer rechtstreeks uitkomt op de keukenruimte.
- De zwarte luifel loopt verder tegen de bestaande voorbouw als plint en raamomkaderingselement in de voorgevel, en vormt zodoende de link tussen oud en nieuw.
- Er wordt op de zolderverdieping voorzien in een nieuwe hobbyruimte. Om hier voldoende lichtinval te krijgen wordt in de achterste hoek van de kamer een driehoekige kapel gecreëerd. De dakrand wordt uitgevoerd in hetzelfde materiaal als de luifel en plint, namelijk gevelbekleding in plaatwerk.
- Het volume van de te verbouwen woning (= 985 m<sup>2</sup>) wordt uitgebreid met 14 m<sup>3</sup>, waardoor het volume van de verbouwde woning 999 m<sup>3</sup> zal bedragen.
- De voorliggende aanvraag is gelegen in een woonuitbreidingsgebied en heeft betrekking op het verbouwen van een eengezinswoning waarvan het volume niet groter is dan 1.000 m<sup>3</sup>. De voorliggende aanvraag is bijgevolg vrijgesteld van het advies van de gemachtigde ambtenaar.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De horizontale dakoppervlakte van de dakuitbreiding bedraagt 8 m<sup>2</sup> (= kleiner dan 50 m<sup>2</sup>). De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is bijgevolg niet van toepassing.

## Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van het eensluidend advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, gewijzigd bij besluit van 26 april 2002 en 29 mei 2009 (artikel 4).
- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen (artikel 3§3.13°).

## BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning voor het verbouwen van een eengezinswoning in halfopen bebouwing, op het perceel sectie B nr. 773y3, gelegen Hollandsedreef 2 in 2260 Westerlo. <sup>28</sup>

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) esthetisch verantwoorde materialen gebruiken

---

<sup>28</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



- 2) de werken uitvoeren zoals voorzien op de bouwplannen van 18 december 2009
- 3) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

**017 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Kouden Eerd 27 (2009/169) <sup>29</sup>.****Voorgeschiedenis**

Op 1 december 2009 is er een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning in half-open bebouwing, op het perceel sectie E(Tlo) nr. 409m3/deel = kavel 10 uit verkaveling nr. 279TLO/137/0871(00), gelegen Kouden Eerd 27 in 2260 Westerlo. <sup>30</sup>

**Feiten en context**

- Het voorgelegde dossier is ontvankelijk en volledig verklaard op 10 december 2009.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover die taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Die bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag maakt deel uit van de niet-vervallen verkaveling nr. 279TLO/137/0871(00) (= kavel 10). De verkaveling voorziet in 12 kavels met aanleg nieuwe weg, in het verlengde van de bestaande straat Kouden Eerd. De verkaveling is bestemd om bebouwd te worden met gekoppelde eengezinswoningen (6x2). De verkavelings-vergunning is verleend mits de voetweg nr. 82 ten alle tijden toegankelijk te houden voor voetgangers en deze niet in te lijven in de tuinstrook.
- Het perceel en zijn directe omgeving hebben een vlak bodemreliëf, dat ongewijzigd blijft na de realisatie van de woning.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Kouden Eerd, die voorzien is van klinkers, waterleidingnet, elektriciteitsnet, riolering, openbare verlichting, tv-distributie, telefoon en aardgasnet. De verkavelingsweg wordt enkel gebruikt voor plaatselijk verkeer binnen de verkaveling.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

**Openbaar onderzoek**

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

**Adviezen**

Er zijn geen externe adviezen vereist.

**Argumentatie**

- Het voorliggende ontwerp voorziet in een bouwdiepte van 12 m op het gelijkvloers en in een bouwdiepte van 9 m op de verdieping. De woning wordt over een diepte van 9 m afgewerkt met een zadeldak met een helling van 45°. De kroonlijsthoogte van dat volume is voorzien op 6 m vanaf het maaiveld, de nok is gelegen op 10,50 m. Het bijvolume

<sup>29</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>30</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



wordt afgewerkt met een plat dak en heeft een bouwhoogte van 3,30 m. De gevels van de woning worden opgetrokken in een donkergrijze gevelsteen, het hellend dak wordt afgewerkt met donkergrijze pannen. De buitenschrijnwerkerij wordt voorzien in pvc in een grijze kleur. De dorpels worden voorzien in blauwe hardsteen, de regenwaterafvoeren en -goten in aluminium.

- De woning wordt volledig onderkelderd met een kruipruimte (toegang via de inkomhal). Het gelijkvloers van de woning wordt ingedeeld in een inkomhal met wc en trap naar de verdieping, een wasplaats, een open keuken met eethoek en zithoek en een overdekt terras. De eerste verdieping wordt ingedeeld in een nachthall met bureel en wc, een slaapkamer met dressing en een badkamer. Op de zolderverdieping worden een nachthal, twee slaapkamers en een douche voorzien.
- Er kan gesteld worden dat de voorliggende aanvraag voldoet aan de stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling.
- Het voorgestelde terreinprofiel wordt aanvaard.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dat wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput.
- De horizontale dakoppervlakte van de woning bedraagt 84 m<sup>2</sup>. Er wordt voorzien in een hemelwaterput van 7500 liter, wat overeenstemt met een oppervlakte tot 200 m<sup>2</sup>. Er is dus voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

## Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Verkavelingsvergunning nr. 279TLO/137/0871(00), goedgekeurd door het schepencollege op 22 oktober 2007 (= kavel 10).
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004: gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

## BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning in half-open bebouwing, op het perceel sectie E(Tlo) nr. 409m3/deel = kavel 10 uit verkaveling nr. 279TLO/137/0871(00), gelegen Kouden Eerd 27 in 2260 Westerlo. <sup>31</sup>

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 2 1) de stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden gesteld door het schepencollege, in zitting van 22 oktober 2007, bij aflevering van de

---

<sup>31</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



verkavelingsvergunning nr. 279TLO/137/0871(00)

- 2) alle ophogingen in de bouwvrije voor- en zijtuinstroken, hoger dan het hoogste punt van het wegdek, weglaten
- 3) verplicht de woning aansluiten op het gescheiden rioleringsnet, dat houdt in dat voor de woning 2 aansluitingen zijn voorzien waarvan één aansluiting voor de overstortleiding van de regenwaterput en één aansluiting voor het huishoudelijk afvalwater, die zal uitmonden in het rioolwaterzuiveringsstation
- 4) verplicht een hemelwaterput plaatsen overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 01 oktober 2004 en voorzien in het hergebruik van dit hemelwater d.m.v. de nodige aftappunten
- 5) de voorgevel inplanten op 5 m van de rooilijn, dat is op 10 m uit de as van de rijwegverharding, zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan van 14.10.2009 – dossiernr. 02.09.09/CR135 – plan nr. I
- 6) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

## **Overeenkomstig artikel 27 van het gemeentedecreet verlaat schepen Filip Verrezen tijdelijk de zitting.**

### **018 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Tulpenstraat I (2009/176) <sup>32</sup>**

#### **Voorgeschiedenis**

- Op 8 december 2009 is er een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het uitbreiden van een bestaande eengezinswoning + het regulariseren van een veranda + het slopen van een niet vergund bijgebouw, op het perceel sectie A(Oevel) nr. 347F = kavel 4 uit de verkaveling nr. 28Oevel, gelegen Tulpenstraat I in 2260 Westerlo. <sup>33</sup>
- Op 2 april 1984 verleende het schepencollege een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning. (3572/6083)

#### **Feiten en context**

- Het voorgelegde dossier is ontvankelijk en volledig verklaard op 21 december 2009.
- De aanvraag is gelegen in woongebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.
- De aanvraag maakt deel uit van de niet-vervallen verkaveling 28Oevel (= kavel 4). De verkaveling werd goedgekeurd op 27 april 1981 voor 7 kavels bestemd voor vrijstaande eengezinswoningen.
- De aanvraag werd aangevuld met een afwijkingsvoorstel voor het uitbreiden van de gevelmaterialen met gevelbeplating type trespa.
- Het perceel en zijn directe omgeving heeft een vlak bodemreliëf, dat ongewijzigd blijft na de realisatie van de uitbreiding van de woning.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Tulpenstraat, die voorzien is van een betonverharding, een elektriciteitsnet, tv-distributie, telefoon, een waterleidingsnet en riolering.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

<sup>32</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>33</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



## Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek gehouden van 30 december 2009 tot en met 28 januari 2010 voor het uitbreiden van de gevelmaterialen met gevelbeplating type trespa. Er werden geen opmerkingen noch bezwaren ontvangen.

## Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

## Argumentatie

- De aanvraag betreft het uitbreiden van een bestaande eengezinswoning met een nieuw volume aan de linker zijgevel + het regulariseren van een veranda + het slopen van een niet-vergund bijgebouw.
- De aanvraag is gesitueerd in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling waarvan de oorspronkelijke voorschriften niet voorzien in een gevelbeplating type Trespa. De aanvraag werd aangevuld met een voorstel tot afwijking van de verkavelingsvoorschriften voor het uitbreiden van de gevelmaterialen met gevelbeplating type Trespa. Het voorstel tot uitbreiding van de gevelmaterialen betreft een beperkte afwijking van de gebruikte materialen en doet geen afbreuk aan de basisvisie van de verkaveling of aan de rechten of het woongenot van de mede-eigenaars in de verkaveling of de aanpalenden. De gevraagde afwijking wordt toegestaan.
- De uitbreiding heeft een breedte van 4 m, een diepte van 10,74 m en een hoogte van 3,40 m. Het nieuwe volume wordt afgewerkt met een plat dak. Het nieuwe volume is een houtskeletstructuur, waarvan de gevels worden bekleed met een gevelbeplating type Trespa in antracietgrijze kleur. Het buitenschrijnwerk wordt voorzien in lichtgrijze aluminium. De dorpels worden voorzien in blauwe hardsteen. De regenafvoeren worden uitgevoerd in zink. Op het gelijkvloers wordt in dit nieuwe volume voorzien in een sas, badkamer, bureau-leeshoek en slaapkamer. De nieuwe uitbreiding wordt ingeplant tot op 3 m van de linkerperceelsgrens.
- De aanvraag voorziet eveneens in de regularisatie van een veranda. De veranda is geplaatst tegen de achtergevel van de vergunde woning en heeft een breedte van 7,51 m en een diepte van 3,51 m. De veranda is uitgevoerd in donkerrood schrijnwerk en afgewerkt met een plat dak met uitzondering van het linkse deel dat bekleed is met leien en een schuine dakvorm heeft, gelijklopend met de helling van het dak van het hoofdvolume. De totale diepte van de woning bedraagt 14,25 m.
- Op het perceel is rechts achteraan aan de bestaande woning een garage-tuinberging gebouwd, zonder voorafgaande stedenbouwkundige vergunning. Deze garage-tuinberging is deels opgericht in de strook voor de hoofdgebouwen, deels in de bouwvrije zijtuinstrook en deels in de bouwvrije tuinstrook. Er wordt dan ook voorzien in de sloping van dit niet vergunde bijgebouw aangezien dit in strijd met de verkavelingsvoorschriften werd opgericht.
- Er kan gesteld worden dat de aanvraag voldoet aan de stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling en toegestane afwijking van de gevelmaterialen.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De totale oppervlakte van de uitbreiding bedraagt 44 m<sup>2</sup> (= kleiner dan 50 m<sup>2</sup>). De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-



voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is dus niet van toepassing.

### Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Verkavelingsvergunning nr. 28Oevel, goedgekeurd door het schepencollege op 27 april 1981.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 (artikel 3§3.8°)

### BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning voor het uitbreiden van een bestaande eengezinswoning + het regulariseren van een veranda + het slopen van een niet vergund bijgebouw, op het perceel sectie A(Oevel) nr. 347F = kavel 4 uit de verkaveling nr. 28Oevel, gelegen Tulpenstraat 1 in 2260 Westerlo.<sup>34</sup>

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) de stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden gesteld door het schepencollege, in zitting van 27 april 1981, bij aflevering van de verkavelingsvergunning nr. 28Oevel.
- 2) alle ophogingen in de bouwvrije voor- en zijtuinstroken, hoger dan het hoogste punt van het wegdek, weg te laten
- 3) verplicht de uitbreiding aan te sluiten op het bestaande rioleringsnet, dat zal uitmonden in het rioolwaterzuiveringsstation
- 4) de uitbreiding in te planten, zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan d.d. 24.11.2009 – plan I/1.
- 5) de sloping uit te voeren voor de aanvang van de werken van de uitbreiding
- 6) de stedenbouwkundige vergunning geschorst blijft tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

### Schepen Filip Verrezen vervoegt dan opnieuw de zitting.

**019 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Wolfstraat 23 (2010/004)<sup>35</sup>.**

### Voorgeschiedenis

- Op 18 januari 2010 is er een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het verbouwen en uitbreiden van een bestaande eengezinswoning in half open bebouwing, op het perceel sectie B nr. 770z3 + 770a4, gelegen Wolfstraat 23 in 2260 Westerlo.<sup>36</sup>
- De oorspronkelijke woning dateert volgens de kadastragegevens van 1934, dus van vóór de stedenbouwwet, en wordt bijgevolg beschouwd als zijnde vergund.

### Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 27 januari 2010.

<sup>34</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>35</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>36</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



- De aanvraag is gelegen in een woonzone volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag maakt geen deel uit van een niet-vervallen verkaveling, een bijzonder plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan.
- De aanvraag is gelegen langs de Wolfstraat, die voorzien is van een klinkerverharding, elektriciteitsnet, waterleiding, riolering, gas, telefoon, tv-distributie en straatverlichting.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

## Openbaar onderzoek

Er werd een beperkt openbaar onderzoek georganiseerd omwille van het verbouwen tot op de perceelsgrenzen van 1 februari 2010 tot en met 2 maart 2010. Er werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend.

## Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

## Argumentatie

- De te verbouwen woning betreft een eengezinswoning in halfopen bebouwing. De woning bestaat momenteel uit een hoofdvolume van 8,83 m diep, bestaande uit een zithoek en eethoek op het gelijkvloers en een hal en 2 slaapkamers op de verdieping. Het hoofdvolume heeft een kroonlijsthoogte van ca. 5,88 m en is afgewerkt met een zadeldak met een helling van +/- 37,5°. De nok is gelegen op 9,26 m. Achter het hoofdvolume staat er een achterbouw één bouwlaag hoog met hellend dak waarin voorzien is in een keuken, een veranda, een badkamer. Aansluitend aan de achterbouw staat er een berging in betonplaten met een flauw hellend dak. De totale bouwdiepte bedraagt momenteel 19,82 m.
- De voorliggende aanvraag voorziet in het slopen van de achterbouw en berging in betonplaten en in een volledig nieuwe achterbouw met plat dak. De achterbouw is twee bouwlagen hoog (= 6 m) tot op een bouwdiepte van 13 m, vervolgens één bouwlaag hoog (= 3,50 m) tot de resterende bouwdiepte van 17 m. De gevels van de achterbouw worden opgetrokken in rood gevelmetselwerk (idem aan dit van het hoofdvolume). Het buitenschrijnwerk wordt voorzien in pvc (crèmekleuring), de dorpels in blauwe hardsteen. De regenbuizen worden voorzien in zink. Op het gelijkvloers wordt de nieuwe achterbouw ingedeeld in een keuken, een zithoek, een douche en een wc, op de verdieping wordt er voorzien in een slaapkamer.
- Het bestaande hoofdvolume blijft behouden. In de zithoek wordt een kleine inkomhal gecreëerd. Op de eerste verdieping wordt de huidige slaapkamer 2 omgevormd tot badkamer en een kleedkamer in functie van de slaapkamer in de nieuwe achterbouw. De grijze leien in horizontaal verband worden vervangen door roodbruine kleidakpannen. In het achtergeveldakvlak wordt een dakvlakvenster geplaatst. De witte pvc dakgoot wordt vervangen. Het bestaande buitenschrijnwerk (hout wit geverfd) wordt eveneens vervangen door pvc (crèmekleurig).
- Het volume van de te verbouwen woning (= 500,93 m<sup>2</sup>) wordt uitgebreid met 168,10 m<sup>3</sup>, waardoor het volume van de verbouwde woning 669,03 m<sup>3</sup> zal bedragen.
- De voorliggende aanvraag is gelegen in een woonzone en heeft betrekking op het verbouwen van een eengezinswoning waarvan het volume niet groter is dan 1.000 m<sup>3</sup>.



De voorliggende aanvraag is bijgevolg vrijgesteld van het advies van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar.

- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De horizontale dakoppervlakte wordt niet uitgebreid. De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is bijgevolg niet van toepassing.

## Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van het eensluidend advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, gewijzigd bij besluit van 26 april 2002 en 29 mei 2009 (artikel 4).
- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen (artikel 3§3.13°).

## BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning voor het verbouwen en uitbreiden van een bestaande eengezinswoning in half open bebouwing, op het perceel sectie B nr. 770z3 + 770a4, gelegen Wolfstraat 23 in 2260 Westerlo. <sup>37</sup>

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) esthetisch verantwoorde materialen gebruiken
- 2) de werken uitvoeren zoals voorzien op de bouwplannen van 8-1-2010 – dossier 10/502
- 3) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

## 020 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Rozenstraat 9 (2010/607) <sup>38</sup>.

### Voorgeschiedenis

- Op 11 januari 2010 is er een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het hellend dak van de woning, op het perceel sectie A(Oevel) nr. 364r = kavel 7 uit de verkaveling nr. 78Oevel/087/074, gelegen Rozenstraat 9 in 2260 Westerlo. <sup>39</sup>
- Op 6 mei 1996 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een nieuwbouw = woonhuis + tuinhuisje (1996/072).

<sup>37</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>38</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>39</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



## Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 20 januari 2010.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag maakt deel uit van de niet-vervallen verkaveling nr. 78Oevel/087/074 (= kavel 7).
- De aanvraag werd aangevuld met een verzoek tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften met betrekking tot het uitbreiden van de dakmaterialen met fotovoltaïsche zonnepanelen.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Rozenstraat, die voorzien is van een klinkerverharding, elektriciteitsnet, waterleidingsnet, gasleidingnet, riolering, kabel-distributie en telefoon.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

## Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 27 januari 2010 tot en met 25 februari 2010. Er werden opmerkingen noch bezwaren ontvangen.

## Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

## Argumentatie

- De stedenbouwkundige aanvraag voorziet in het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het hellend dak van de eengezinswoning.
- De aanvraag is gesitueerd in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling waarvan de voorschriften niet voorzien in het plaatsen van alternatieve energiebronnen zoals fotovoltaïsche zonnepanelen. De aanvraag werd aangevuld met een voorstel tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften om de dakmaterialen uit te breiden met fotovoltaïsche zonnepanelen omdat dit materiaal niet voorzien is in de oorspronkelijke stedenbouwkundige voorschriften. Het voorstel tot uitbreiding van de dakmaterialen betreft een beperkte afwijking van de gebruikte materialen en doet geen afbreuk aan de basisvisie van de verkaveling of aan de rechten of het woongenot van de mede-eigenaars in de verkaveling of de aanpalenden. De gevraagde afwijking wordt toegestaan.
- Er worden op het linkerzijgevelvlak van de woning 12 zonnepanelen geplaatst in 1 rij. De totale oppervlakte bedraagt van 21,88 m<sup>2</sup>. Er kan gesteld worden dat de aanvraag aanvaardbaar en integreerbaar is in de omgeving.
- De bestaande woning en tuinhuisje zijn vergund.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met het vastgestelde gewestplan.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De aanvraag heeft betrekking op het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het bestaande dakvlak van een woning. De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is dus niet van toepassing.



## Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Omzendbrief RO2008/02. Zonnepanelen en zonneboilers geïntegreerd in hellende dakvlakken van gebouwen en de relatie met verordenende bepalingen in verkavelingsvergunningen, bijzondere plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen.
- Verkavelingsvergunning nr. 78Oevel/087/074, goedgekeurd door het schepencollege op 22 november 1973.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 (artikel 3§3.8°).
- Besluit van de Vlaamse regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect, gewijzigd bij besluit van 29 mei 2009 (artikel 1/1.2.c).

## BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning voor het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het hellend dak van de woning, op het perceel sectie A(Oevel) nr. 364r = kavel 7 uit de verkaveling nr. 78Oevel/087/074, gelegen Rozenstraat 9 in 2260 Westerlo. <sup>40</sup>

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) alle andere stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden, gesteld door het schepencollege, bij aflevering van de oorspronkelijke verkavelingsvergunning nr. 78Oevel/087/074
- 2) de fotovoltaïsche zonnepanelen plaatsen zoals voorzien op het plan
- 3) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

## 021 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Stippelberg 135 (2010/610) <sup>41</sup>.

### Voorgeschiedenis

- Op 21 januari 2010 is er een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op de hellende daken van de bestaande eengezinswoning, op het perceel sectie D nr. 398b = kavel 5 uit de verkaveling nr. 50D/137/157, gelegen Stippelberg 135 in 2260 Westerlo. <sup>42</sup>
- Op 13 maart 1974 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een woonhuis (1853/4496).

### Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 27 januari 2010.
- De aanvraag is gelegen in een woongebied met landelijk karakter tot op 50m van de rand van de weg, achterliggend in een agrarisch gebied, volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). Onder woongebied met landelijk karakter wordt verstaan de landelijke

<sup>40</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>41</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>42</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



dorpen, de landelijke gehuchten en de bestaande en af te werken lintbebouwing. Die laatste wordt doorgaans ook afwerkingsgebied genoemd. Woongebieden met landelijk karakter zijn in hoofdzaak bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven. Zowel bewoning als landbouw zijn bijgevolg de hoofdbestemmingen van het gebied, en beide bestemmingen staan er op gelijke voet. Daarnaast kunnen eveneens de andere inrichtingen, voorzieningen en activiteiten, bedoeld in artikel 5.1.0. worden toegelaten.

- De aanvraag maakt deel uit van de niet-ervallen verkaveling nr. 50D/137/157 (= kavel 5).
- De aanvraag werd aangevuld met een verzoek tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften met betrekking tot het uitbreiden van de dakmaterialen met fotovoltaïsche zonnepanelen.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Stippelberg, die voorzien is van een asfaltverharding, elektriciteitsnet, waterleidingsnet, gasleidingnet, openbare verlichting, kabel distributie en telefoon.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

### **Openbaar onderzoek**

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 2 februari 2010 tot en met 3 maart 2010. Er werden opmerkingen noch bezwaren ontvangen.

### **Adviezen**

Er zijn geen externe adviezen vereist.

### **Argumentatie**

- De stedenbouwkundige aanvraag voorziet in het plaatsen en het regulariseren van fotovoltaïsche zonnepanelen op de hellende daken van de bestaande eengezinswoning.
- De aanvraag is gesitueerd in een goedgekeurde niet-ervallen verkaveling waarvan de voorschriften niet voorzien in het plaatsen van alternatieve energiebronnen zoals fotovoltaïsche zonnepanelen. De aanvraag werd aangevuld met een voorstel tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften om de dakmaterialen uit te breiden met fotovoltaïsche zonnepanelen omdat dat materiaal niet voorzien is in de oorspronkelijke stedenbouwkundige voorschriften. Het voorstel tot uitbreiding van de dakmaterialen betreft een beperkte afwijking van de gebruikte materialen en doet geen afbreuk aan de basisvisie van de verkaveling of aan de rechten of het woongenot van de mede-eigenaars in de verkaveling of de aanpalenden. De gevraagde afwijking wordt toegestaan.
- De aanvraag voorziet in het plaatsen van 24 zonnepanelen. Op het achterdakvlak worden 14 zonnepanelen geplaatst in 2 rijen van 6 panelen en 1 rij van 2 panelen. Op het rechter zijdakvlak op de uitbouw van de woning worden 10 panelen geplaatst in 2 rijen van 5 panelen. De totale oppervlakte bedraagt 40,97 m<sup>2</sup>. Er kan gesteld worden dat de aanvraag aanvaardbaar en integreerbaar is in de omgeving.
- De bestaande woning is vergund.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met het vastgestelde gewestplan.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De aanvraag heeft betrekking op het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het bestaande dak van een woning. De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is dus niet van toepassing.

### **Juridische grond**

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.



- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Omzendbrief RO2008/02. Zonnepanelen en zonneboilers geïntegreerd in hellende dakvlakken van gebouwen en de relatie met verordenende bepalingen in verkavelingsvergunningen, bijzondere plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen.
- Verkavelingsvergunning nr. 50D/137/157, goedgekeurd door het schepencollege op 19 november 1968.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 (artikel 3§3.8°).
- Besluit van de Vlaamse regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect, gewijzigd bij besluit van 29 mei 2009 (artikel 1/1.2.c).

## BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning voor het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op de hellende daken van de bestaande eengezinswoning, op het perceel sectie D nr. 398b = kavel 5 uit de verkaveling nr. 50D/137/157, gelegen Stippelberg 135 in 2260 Westerlo. <sup>43</sup>

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) alle andere stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden, gesteld door het schepencollege, bij aflevering van de oorspronkelijke verkavelingsvergunning nr. 50D/137/157
- 2) de fotovoltaïsche zonnepanelen plaatsen zoals voorzien op het plan
- 3) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

## 022 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Ernest Claesstraat 74 (2010/603) <sup>44</sup>.

### Voorgeschiedenis

- Op 30 december 2009 is er een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het hellend dak van de woning ter vervanging van vergunning 2009/658, op het perceel sectie A nr. 802f = kavel 1+2 uit de verkaveling nr. 71A/137/261, gelegen Ernest Claesstraat 74 in 2260 Westerlo. <sup>45</sup>
- Op 31 oktober 2005 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning.
- Op 30 december 2009 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het hellend dak van de woning.

### Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 14 januari 2010.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone langs de weg en in een achterliggend agrarisch gebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor

<sup>43</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>44</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>45</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

- De aanvraag maakt deel uit van de niet-vervallen verkaveling nr. 71A/137/261 (= kavel 1+2).
- De aanvraag werd aangevuld met een verzoek tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften met betrekking tot het uitbreiden van de dakmaterialen met fotovoltaïsche zonnepanelen.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Ernest Claesstraat, die voorzien is van een klinkerverharding, elektriciteitsnet, waterleidingsnet, riolering, distributie en telefoon.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

## Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 20 januari 2010 tot en met 18 februari 2010. Er werden opmerkingen noch bezwaren ontvangen.

## Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

## Argumentatie

- De stedenbouwkundige aanvraag voorziet in het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het hellend dak van de eengezinswoning.
- De aanvraag is gesitueerd in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling waarvan de voorschriften niet voorzien in het plaatsen van alternatieve energiebronnen zoals fotovoltaïsche zonnepanelen. De aanvraag werd aangevuld met een voorstel tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften om de dakmaterialen uit te breiden met fotovoltaïsche zonnepanelen omdat dat materiaal niet voorzien is in de oorspronkelijke stedenbouwkundige voorschriften. Het voorstel tot uitbreiding van de dakmaterialen betreft een beperkte afwijking van de gebruikte materialen en doet geen afbreuk aan de basisvisie van de verkaveling of aan de rechten of het woongenot van de mede-eigenaars in de verkaveling of de aanpalenden. De gevraagde afwijking wordt toegestaan.
- Er worden op het voorgeveldakvlak van de woning 37 zonnepanelen geplaatst met een totale oppervlakte van 62,37 m<sup>2</sup>. Ze worden geplaatst in 3 blokken die aaneensluiten: links een blok van 3 rijen van 4 panelen, in het midden een blok van 2 rijen van 3 panelen en rechts een blok van 3 rijen van 7 panelen. In het laatste blok worden de middelste 2 panelen niet geplaatst. Er kan gesteld worden dat de aanvraag aanvaardbaar en integreerbaar is in de omgeving.
- De bestaande woning is vergund.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met het vastgestelde gewestplan.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De aanvraag heeft betrekking op het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het bestaande dakvlak van een woning. De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is dus niet van toepassing.

## Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.



- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Omzendbrief RO2008/02. Zonnepanelen en zonneboilers geïntegreerd in hellende dakvlakken van gebouwen en de relatie met verordenende bepalingen in verkavelingsvergunningen, bijzondere plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen.
- Verkavelingsvergunning nr. 71A/137/261, goedgekeurd door het schepencollege op 28 september 1971.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 (artikel 3§3.8°).
- Besluit van de Vlaamse regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect, gewijzigd bij besluit van 29 mei 2009 (artikel 1/1.2.c)

## BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning voor het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het hellend dak van de woning ter vervanging van vergunning 2009/658, op het perceel sectie A nr. 802f = kavel 1+2 uit de verkaveling nr. 71A/137/261, gelegen Ernest Claesstraat 74 in 2260 Westerlo. <sup>46</sup>

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden :

- 1) alle andere stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden, gesteld door het schepencollege, bij aflevering van de oorspronkelijke verkavelingsvergunning nr. 71A/137/261
- 2) de fotovoltaïsche zonnepanelen plaatsen zoals voorzien op het plan
- 3) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

## 023 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Klaverheide (2010/605) <sup>47</sup>.

### Voorgeschiedenis

- Op 7 januari 2010 is er een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het bouwen van een schuilhok voor paarden, op het perceel sectie B nr. 92b, gelegen Klaverheide in 2260 Westerlo. <sup>48</sup>
- Op 29 oktober 1984 werd er op het aanvraagperceel reeds een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een schuilplaats voor paarden.

### Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is ontvankelijk en volledig verklaard op 20 januari 2010.
- De aanvraag is gelegen in agrarisch gebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven.

<sup>46</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>47</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>48</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



- De aanvraag maakt geen deel uit van een bijzonder plan van aanleg, een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan of niet-vervallen verkaveling.
- Het aanvraagperceel grenst aan Klaverheide, die voorzien is van een klinkerverharding, elektriciteit, gas, waterleiding, telefoon en riolering.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

## Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

## Adviezen

- Op 8 februari 2010 heeft het Departement Landbouw en Visserij - Duurzame Landbouwwontwikkeling Antwerpen een gunstig advies verleend (ref. 131/238/10).

## Argumentatie

- De voorliggende aanvraag voorziet in het oprichten van een houten schuilhok voor paarden. Het schuilhok heeft een oppervlakte van 30 m<sup>2</sup> (3,70 m x 8 m) en wordt afgewerkt met een flauw hellend dak waarvan de kroonlijsthoogte gelegen is op maximum 2,85 m. De hout dat voorzien wordt voor de wanden van het schuilhok is inlandse gecertificeerde den en eik. Het dak wordt eveneens afgewerkt in hout. De voorzijde van het schuilhok is deels open.
- De voorliggende aanvraag is vrijgesteld van het advies van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar, gezien het schuilhok een oppervlakte heeft van 30 vierkante meter, wordt opgericht op een grasweide, één zijde deels open is, het schuilhok wordt opricht op minstens 3 m van de perceelsgrenzen, de wanden worden uitgevoerd in gemakkelijk te verwijderen en houten materialen en het hoogste punt 2,85 m bedraagt (< 3 m).
- De oude schuilplaats voor paarden, vergund op 29 oktober 1984, wordt afgebroken en verwijderd.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De horizontale dakoppervlakte van het schuilhok bedraagt 30 m<sup>2</sup> (= kleiner dan 75 m<sup>2</sup>). Bijgevolg is de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is niet van toepassing.

## Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van het eensluidend advies van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar, gewijzigd bij besluit van 26 april 2002 en 29 mei 2009 (artikel 6.4°).



- Besluit van de Vlaamse regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect, gewijzigd bij besluit van 29 mei 2009 (artikel 1/1. 3<sup>o</sup>a.)
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot aanwijzing van de instanties die over een vergunningsaanvraag advies verlenen.

## BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning voor het bouwen van een schuilhok voor paarden, op het perceel sectie B nr. 92b, gelegen Klaverheide in 2260 Westerlo.<sup>49</sup>

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) esthetisch verantwoorde materialen gebruiken
- 2) het schuilhok inplanten zoals voorzien op het inplantingsplan
- 3) de oude schuilplaats daadwerkelijk afbreken en verwijderen
- 4) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

## 024 Ruimtelijke Ordening. Verkavelingsaanvraag. Aktename stilzwijgende weigering: Het Locht en Hoge Akkers (255D)<sup>50</sup>.

### Voorgeschiedenis

Op 2 oktober 2009 is er een aanvraag ingediend voor het verkavelen van het perceel sectie D nr. 793m in 11 kavels voor vrijstaande bebouwing, gelegen langsheen een nieuw aan te leggen weg tussen Het Locht en Hoge Akkers in 2260 Westerlo.

### Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd op 9 oktober 2009 volledig en ontvankelijk verklaard. De uiterste beslissingstermijn is 9 maart 2010.
- De verkavelingsaanvraag bevat geen voorstel voor wat betreft het sociaal en bescheiden woonaanbod. Op de verkaveling werd niet aangeduid welke gronden bestemd zijn voor het bescheiden woonaanbod.
- Op 28 december 2009 werd er vanuit de gemeentelijke bouwdienst geïnformeerd of er reeds een voorstel was voor wat betreft het sociaal en bescheiden woonaanbod.

### Argumentatie

- De verkavelingsaanvraag werd niet aangevuld door de verkavelaar.
- Er kan bijgevolg geen beslissing genomen worden vóór de uiterste beslissingstermijn van 9 maart 2010.

### Juridische grond

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (artikel 4.7.18.§2).

## BESLUIT

Artikel 1 Het college neemt akte van de stilzwijgende weigering voor het verkavelen van het perceel sectie D nr. 793m in 11 kavels voor vrijstaande bebouwing, gelegen langsheen een nieuw aan te leggen weg tussen Het Locht en Hoge Akkers in 2260 Westerlo.<sup>51</sup>

Artikel 2 Een afschrift wordt per beveiligde zending bezorgd aan:  
- de aanvrager,

<sup>49</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>50</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>51</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



- de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar.

**025 Ruimtelijke Ordening. Verkavelingsaanvraag. Vergunning Kloosterstraat (199A) <sup>52</sup>****Voorgeschiedenis**

- Op 17 november 2009 is er een aanvraag ingediend voor het verkavelen van het perceel sectie A nr. 650y en 650z, gelegen Kloosterstraat in 2260 Westerlo. Er wordt een deel van de tuin van de woning Kloosterstraat nr. 49 afgesplitst voor woningbouw. <sup>53</sup>
- De woning Kloosterstraat nr. 49 dateert volgens de kadastrale gegevens van 1958 en wordt bijgevolg beschouwd als zijnde vergund. De garage in de tuin zou dateren van 1972.

**Feiten en context**

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 30 november 2009.
- De aanvraag is gelegen in een woongebied met landelijk karakter volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden met landelijk karakter zijn in hoofdzaak bestemd «voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven». Zowel bewoning als landbouw zijn bijgevolg de hoofdbestemmingen van het gebied, en beide bestemmingen staan er op gelijke voet. Daarnaast kunnen eveneens de andere inrichtingen, voorzieningen en activiteiten, bedoeld in artikel 5.1.0. worden toegelaten. Voor inrichtingen bestemd voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf - met inbegrip van de para-agrarische bedrijven - blijft de voorwaarde gelden dat zij slechts toelaatbaar zijn voor zover zij niet wegens de taken van bedrijf die zij uitvoeren moeten worden afgezonderd in een daartoe aangewezen gebied. Er dient dan ook steeds te worden onderzocht of zij bestaanbaar zijn met de bestemming van woongebied met landelijk karakter. Concreet betekent dit dat zij niet van aard mogen zijn de woon- of landbouwfunctie van het gebied te verstoren.
- De aanvraag maakt geen deel uit van een bijzonder plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Kloosterstraat, die voorzien is van beton met ernaast klinkers, een elektriciteitsnet, waterleiding, riolering, gas, straatverlichting, tv-distributie en telefoon.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

**Openbaar onderzoek**

Er werd een openbaar onderzoek uitgevoerd van 7 december 2009 tot en met 5 januari 2010. Er werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend.

**Adviezen**

Er zijn geen externe adviezen vereist.

**Argumentatie**

- De voorliggende aanvraag voorziet in het afsplitsen van een deel van de tuin van de woning nr. 49 voor het oprichten van een eengezinswoning. De aanvraag impliceert het maximaal benutten van de beschikbare ruimte voor wonen binnen de landelijkheid van de omgeving.
- De af te splitsen kavel heeft aan de straatzijde een breedte van 20 m, de achterste perceelsgrens is 19,54 m breed. Ter hoogte van de linker perceelsgrens is de kavel 35,50 m diep, ter hoogte van de rechter perceelsgrens is de kavel 47,75 m diep. De minimum

<sup>52</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>53</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



afstand van de nieuwe perceelsgrens tot de bestaande woning nr. 49 bedraagt 4,20 m, wat voldoende is.

- De voorgevelbouwlijn wordt voorgesteld op 12 m uit de as van de wegverharding, zodat het oostaanpalende perceel op dezelfde bouwlijn kan aansluiten. De diepte van de strook voor de hoofdgebouwen is beperkt tot 11 meter – hier werd rekening gehouden met de bijzondere schuine toestand van het perceel t.o.v. de weg – en is ingeplant op minstens 3 m van de zijdelingse perceelsgrenzen.
- De verkavelaar stelt voor dat er kan voorzien worden in bijgebouwen in de zone voor bijgebouwen, aansluitend aan de bestaande bijgebouwen op de kavel 2 (= bebouwde kavel Kloosterstraat nr. 49) en dat deze zone mag bebouwd worden voor maximaal 50 . Dit zou neerkomen op een te bebouwen oppervlakte van ca. 88m<sup>2</sup>, wat echter niet kan aanvaard te worden. Er mag in de strook voor de binnenplaatsen en tuinen, die gelegen is op 10 m uit de rechterachterhoek van de strook voor de hoofdgebouwen, aan bijgebouwen voorzien worden met een maximum van 75 m<sup>2</sup>.
- De bestaande bijgebouwen op de kavel 1 dienen gesloopt te worden.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De voorliggende aanvraag is gelegen aan een buurtweg en is zowel aan de west- als aan de oostzijde ingesloten door woningen. De typologie van de aanpalende woningen is heel divers en hoofdzakelijk vrijstaand. In de voorliggende aanvraag wordt de typologie heel algemeen voorgesteld als een vrijstaande woning met eventueel een verdieping (kroonlijsthoogte van 6 m) en een dakvorm met een lichte tot steile helling. De voorliggende aanvraag is bijgevolg aanvaardbaar en integreerbaar in de onmiddellijke omgeving.
- Het voorliggende verkavelingsvoorstel is een invulling van de straatwand. Het naastliggende perceel (= nr. 649x2) kan in de toekomst op dezelfde wijze ontwikkeld worden.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.

## Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen en verkavelingsaanvragen (artikel 3§4).
- Het advies van Ruimte en Erfgoed – Afdeling Antwerpen van 3 maart 2010 – ref. 5.00/13049/1370905.1.

## BESLUIT

- Artikel 1 Het college verleent vergunning voor het verkavelen van het perceel sectie A nr. 650y en 650z, gelegen Kloosterstraat in 2260 Westerlo, conform het advies van Ruimte en Erfgoed – Afdeling Antwerpen van 3 maart 2010 – ref. 5.00/13049/1370905.1, nl. Gunstig, op voorwaarde dat : - Bijgaande stedenbouwkundige voorschriften dienen te worden toegepast; - kavel 2 is reeds bebouwd en wordt hierom uitgesloten uit de verkaveling; - alle bebouwing dient te worden gesloopt vooraleer de verkaveling ten uitvoer kan worden gebracht.



Dit houdt in dat zolang aan de opschortende voorwaarde tot sloping, die verbonden is aan de verkavelingsvergunning zelf en waarvan de naleving rust op de verkavelaar zelf, niet voldaan is, de verkavelaar niet kan overgaan tot de verkoop van de kavels in de zin van artikel 4.2.16 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.”<sup>54</sup>

Artikel Volgende voorwaarden dienen te worden nageleefd :

- 2
- 1) de aanleg van de waterleiding gebeurt ten laste van de verkavelaar evenals de aanleg van de andere nutsvoorzieningen overeenkomstig de terzake geldende reglementering van de beherende maatschappij.
  - 2) de voorgevelbouwlijn op 12 m uit de as van de rijwegverharding te brengen, zoals voorzien op het verkavelingsvoorstel
  - 3) de bestaande bijgebouwen op de kavel I te verwijderen.

## 026 Ruimtelijke Ordening. Verkavelingsaanvraag. Vergunning O.L. Vrouwstraat (105 Oevel)<sup>55</sup>.

### Voorgeschiedenis

- Op 13 januari 2010 is er een aanvraag ingediend voor het verkavelen in twee kavels van de percelen sectie A(Oevel) nr. 388p2 en 388g2, gelegen O.L. Vrouwstraat in 2260 Westerlo. De verkaveling voorziet in vrijstaande bebouwing met als bestemming woningen en/of handelsinrichtingen.<sup>56</sup>
- Op het perceel nr. 388p2 staat een woonstalhuis ingeplant. Er werd op 15 februari 2010 door het schepencollege een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het slopen van dit woonstalhuis.

### Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 27 januari 2010.
- De aanvraag is gelegen in een woongebied met landelijk karakter volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). Woongebieden met landelijk karakter zijn in hoofdzaak bestemd «voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven». Zowel bewoning als landbouw zijn bijgevolg de hoofdbestemmingen van het gebied, en beide bestemmingen staan er op gelijke voet. Daarnaast kunnen eveneens de andere inrichtingen, voorzieningen en activiteiten, bedoeld in artikel 5.1.0. worden toegelaten. Voor inrichtingen bestemd voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf - met inbegrip van de para-agrarische bedrijven - blijft de voorwaarde gelden dat zij slechts toelaatbaar zijn voor zover zij niet wegens de taken van bedrijf die zij uitvoeren moeten worden afgezonderd in een daartoe aangewezen gebied. Er dient dan ook steeds te worden onderzocht of zij bestaanbaar zijn met de bestemming van woongebied met landelijk karakter. Concreet betekent dit dat zij niet van aard mogen zijn de woon- of landbouwfunctie van het gebied te verstoren.
- De aanvraag is gelegen in het bijzonder plan van aanleg “Moleneinde-Kapel-Houdt”, goedgekeurd bij ministerieel besluit van 10 maart 1995, dat ter plaatse voorziet in een zone voor vrijstaande woningen of handelsinrichtingen.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Onze-Lieve-Vrouwstraat, die voorzien is van een asfaltverharding, een elektriciteitsnet, waterleidingsnet, riolering, gas, tv-distributie en telefoon.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

<sup>54</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>55</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>56</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



## Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist omwille van de ligging van de aanvraag in het bijzonder plan van aanleg "Moleneinde-Kapel-Houdt".

## Adviezen

Er werd advies gevraagd aan Ruimte en Erfgoed. Op 8 februari 2010 heeft Ruimte en Erfgoed een advies uitgebracht waarin gesteld werd dat het niet wenselijk is om het typische woonstalhuis te laten afbreken om er twee woonkavels van te maken.

## Argumentatie

- De voorliggende aanvraag voorziet in het verkavelen van de percelen sectie A(Oevel) nr. 388p2 en 388g2 in twee kavels voor vrijstaande bebouwing met als bestemming woningen en/of handelsinrichtingen.
- De nieuw gevormde kavel 1 is ter hoogte van de voorgevelbouwlijn 16,98 m breed, de kavel 2 is daar 20,19 m breed. De kavels zijn ca. 76 m diep. De zijgrens van de nieuw gevormde kavels is haaks ontworpen op de rooilijn over een diepte van 23 m. Er kan gesteld worden dat het verkavelingsontwerp in overeenstemming is met de verkavelingsvoorschriften van het bijzonder plan van aanleg voor wat betreft de breedte, de diepte en de vorm van de kavels.
- In het advies van 8 februari 2010 met kenmerk A/0216EV/10/1530 IP/31383 heeft Ruimte en Erfgoed gesteld dat het vanuit onroerend erfgoedzorg op prijs zou gesteld worden indien de typische karakteristieken van de plek bewaard zouden blijven zodat de erfgoedwaarde van de beschermde kapel niet in verdrukking komt. Het bestaande woonstalhuis vormt naar historische eigenheid, korrel, schaal, vormgeving en detaillering zeker een bijdrage aan deze kenmerkende kleinschalige omgeving. Het is dan ook niet wenselijk om dit typische woonstalhuis af te breken om er twee woonkavels van te maken. Het typische eenvoudig doch verzorgde woonstalhuis zou de kenmerkende omgeving van de kapel en het kleinschalige karakter van de plek ondersteunen.
- Er werd reeds een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het slopen van een woonstalhuis op 15 februari 2010. Ook in het kader van deze sloopaanvraag had Ruimte en Erfgoed gesteld dat het niet wenselijk was om het typische woonstalhuis zonder meer af te breken. Het advies werd toen weerlegd door te stellen dat de te slopen woning gelegen is op een afstand van ca. 40 m van de kapel en zich bevindt in de rij tussen de andere woningen. De woning werd niet beschermd noch opgenomen in de inventaris van bouwkundig erfgoed, waardoor kan besloten worden dat de erfgoedwaarde van de woning eerder beperkt is. Bovendien vormde de woning reeds het voorwerp van een besluit tot ongeschiktheid en onbewoonbaarheid op 13 augustus 2008. Uit het technisch verslag blijkt toen dat de stabiliteit van de dakconstructie een probleem vormde samen met een algemene aantasting door vocht.
- De voorliggende aanvraag voorziet in het verkavelen in twee kavels voor vrijstaande bebouwing, met een voorgevel maximum 10,98 m en 14,19 m breed. Er kan gesteld worden dat hierdoor toch de kleinschaligheid van de omgeving van de kapel bewaard wordt.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.

## Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.



- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Bijzonder plan van aanleg "Moleneinde-Kapel-Houdt", goedgekeurd bij ministerieel besluit van 10 maart 1995.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.

**BESLUIT**

Artikel 1 Het college verleent vergunning voor het verkavelen in twee kavels van de percelen sectie A(Oevel) nr. 388p2 en 388g2, gelegen O.L. Vrouwstraat in 2260 Westerlo. De verkaveling voorziet in vrijstaande bebouwing met als bestemming woningen en/of handelsinrichtingen.<sup>57</sup>

Artikel 2 Volgende voorwaarden dienen te worden nageleefd :

- 1) kosteloos grond af te staan aan de gemeente voor de realisatie van het wegtracé en de aanleg van de noodzakelijke infrastructuur
- 2) de aanleg van de waterleiding gebeurt ten laste van de verkavelaar evenals de aanleg van de andere nutsvoorzieningen overeenkomstig de terzake geldende reglementering van de beherende maatschappij
- 3) de voorgevelbouwlijn op 5 m uit de rooilijn te brengen, zoals voorzien op het verkavelingsvoorstel.

**027 Overheidsopdrachten. Aankoop van 2 tweedehands bestelwagens. Goedkeuring lijst aan te schrijven garages.****Voorgeschiedenis**

Op 1 maart 2010 keurde de gemeenteraad het bestek goed voor de aankoop van 2 tweedehands bestelwagens. Er is hiervoor een krediet voorzien van 30.000 euro. De gunningswijze is onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

**Argumentatie**

Het college stelt de lijst samen van de uit te nodigen garages.

**Juridische grond**

De procedure in de wet van 24 december 1993 op de overheidsopdrachten is van toepassing en ook de Koninklijke besluiten van 8 januari 1996, 26 september 1996 en de algemene aannemingsvoorwaarden opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, meer bepaald de artikelen die betrekking hebben op de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

**BESLUIT**

Artikel 1 Het schepencollege start de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking op voor de opdracht : Aankoop van 2 tweedehands bestelwagens.

- 58

**028 Overheidsopdrachten. Leveren en plaatsen centrale verwarming in kinderclub Heultje. Goedkeuring lijst aan te schrijven installateurs.****Voorgeschiedenis**

<sup>57</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>58</sup> firmagegevens verwijderd



Op 1 maart 2010 keurde de gemeenteraad het bestek goed voor het leveren en plaatsen van centrale verwarming in de kinderclub van Heultje. De kosten hiervan worden geraamd op 18.906 euro incl. btw.

### Argumentatie

Het college stelt de lijst samen van de uit te nodigen installateurs.

### Juridische grond

De procedure in de wet van 24 december 1993 op de overheidsopdrachten is van toepassing en ook de Koninklijke besluiten van 8 januari 1996, 26 september 1996 en de algemene aannemingsvoorwaarden opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, meer bepaald de artikelen die betrekking hebben op de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

### BESLUIT

Artikel 1 Het schepencollege start de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking op voor de opdracht : Leveren en plaatsen CV in kinderclub Heultje.

- 59.

## 029 Overheidsopdrachten. Reinigen rioolkolken - 2010. Toewijzing.

### Voorgeschiedenis

Op 26 juni 2006 nam het schepencollege kennis van de onderrichtingen voor ontwerpers, aannemers e.a. over de gemeentelijke btw-plicht inzake rioleringsbeheer.

In zitting van 15 februari 2010 keurde het schepencollege het bestek goed voor het reinigen van rioolkolken – 2010. Bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking werd de prijsvraag gedaan.

### Argumentatie

Er werden 7 firma's aangeschreven, waarvan 4 een prijsofferte hebben ingediend,

Inschrijver	Eenheidsprijs	Totaal 10.384 st. x 2/jaar
Power Cleaning	2,20	22.844,80 x 2 = 45.689,60 euro (= zonder btw)
<sup>60</sup>	2,50	25.960 x 2 = 51.920 euro
<sup>61</sup>	2,80	29.075,20 x 2 = 58.150,40 euro
<sup>62</sup>	2,95	30.632,80 x 2 = 61.265,60 euro

De firma Power Cleaning uit Keerbergen is de voordeligste bieder, voldoet aan de lastvoorwaarden van het bestek, en komt in aanmerking voor de gunning van de opdracht.

### Visum

De gemeenteontvanger verleende op 10 maart 2010 zijn goedkeuring aan het ontwerpbesluit.

### Financiële weerslag

Op de functioneel-economische code 877/124-06 van de gewone begroting 2010 is een totaal krediet voorzien van 100.000 euro.

<sup>59</sup> firmagegevens verwijderd

<sup>60</sup> firmagegevens verwijderd

<sup>61</sup> firmagegevens verwijderd

<sup>62</sup> firmagegevens verwijderd

**Juridische grond**

De procedure in de wet van 24 september 1993 op de overheidsopdrachten is van toepassing en ook de koninklijke besluiten van 8 januari en 26 september 1996 en de algemene aannemingsvoorwaarden opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, meer bepaald de artikelen die betrekking hebben op de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Het besluit van 25 juni 2007 van de gemeenteraad waarbij het begrip 'dagelijks bestuur' wordt gedefinieerd en waarin de gevallen worden opgesomd die van een voorafgaande visum door de gemeenteontvanger/financieel beheerder worden vrijgesteld.

**BESLUIT**

Artikel 1 Het schepencollege gunt de werken tot het reinigen van rioolkolken 2010 aan de firma Power cleaning, Roggestraat 8 te 3140 Keerbergen, voor een totaalprijs van 45.689,60 euro (regeling medecontractant), voor 2 beurten.

Artikel 2 De kosten hiervan worden verrekend op de functioneel-economische code 877/124-06 van de gewone uitgaven 2010.

**030 Mobiliteit. Politieverordeningen Tongerlo. Goedkeuring veiligheidsmaatregelen 25 jaar Belgicactus in Kapellerij op 15 mei 2010.****Voorgeschiedenis**

Belgicactus bvba<sup>63</sup> meldt dat men op 15 mei 2010 een opendeur organiseert naar aanleiding van het 25-jarig bestaan van de firma. Men vraagt om die dag verkeersmaatregelen te willen nemen om het verkeer in goede banen te leiden.

**Adviezen**

De politiezone Zuiderkempen gaf positief advies.

**Argumentatie**

Om de veiligheid te garanderen voor de buurtbewoners en de bezoekers tijdens de opendeurdag, moeten er verkeersmaatregelen genomen worden.

**Juridische grond**

De koninklijke besluiten van 16 maart 1968 en 1 december 1975 over de politie van het wegverkeer zijn van toepassing samen met het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 en het ministerieel rondschrift van 7 mei 1999 over de plaatsing van de verkeerstekens.

De artikelen 119 en 130bis van de wet van 12 december 2006 die de nieuwe gemeentewet wijzigt, bepalen dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer.

**BESLUIT**

Artikel 1 Het college besluit om vanaf zaterdag 15 mei 2010 om 8 uur tot zondag 16 mei om 5 uur beperkt éénrichtingsverkeer in te voeren in de volgende straten of weggedeelten :

- Kapellerij : over gans de lengte, met verbod te rijden in de richting van de Langstraat;
- Zandvoort : in het gedeelte tussen de Leistraat en Kapellerij, met verbod te rijden in de richting van Kapellerij;
- Zandvoort : in het gedeelte tussen de Heidestraat en Kapellerij, met verbod te rijden in de richting van Kapellerij;

<sup>63</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



- Plassendonk : in het gedeelte tussen de Heidestraat en Zandvoort, met verbod te rijden in de richting van Zandvoort
- (borden C1 + M2 en borden F19 + M4 worden geplaatst)

Gedurende bovengenoemde periode wordt in de weggedeelten waar het éénrichtingsverkeer van kracht is, parkeerverbod ingevoerd links ten opzichte van de rijrichting. (borden E1 worden geplaatst)

Artikel 2 De inrichters moeten steeds 3 meter van de rijbaan vrijhouden voor de brandweer of andere hulpdiensten.

### Opdrachten

Mobiliteit	De nodige administratieve formaliteiten uit te voeren. De aanvrager van dit besluit in kennis te stellen.
WEB	De voorgeschreven verkeersborden en –tekens te plaatsen.

## 031 Mobiliteit. Politieverordeningen Westerlo. Goedkeuring veiligheidsmaatregelen Kasteelfeesten in de Polderstraat op 3 en 4 juli 2010.

### Voorgeschiedenis

Het feestcomité Westerlo vzw, Het Locht 7 uit Westerlo meldt dat zij op 3 en 4 juli voor de 42<sup>ste</sup> maal de 'Kasteelfeesten' organiseren. Het feestcomité vraagt om een aantal verkeersmaatregelen te nemen zoals o.a. het voorzien van een aantal parkeerplaatsen voor mindervaliden.

### Adviezen

De politiezone Zuiderkempen gaf positief advies.

### Argumentatie

Om de veiligheid te garanderen voor de buurtbewoners en de talrijke bezoekers van de festiviteiten, moeten er verkeersmaatregelen genomen worden.

### Juridische grond

De koninklijke besluiten van 16 maart 1968 en 1 december 1975 over de politie van het wegverkeer zijn van toepassing samen met het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 en het ministerieel rondschriften van 7 mei 1999 over de plaatsing van de verkeerstekens.

De artikelen 119 en 130bis van de wet van 12 december 2006 die de nieuwe gemeentewet wijzigt, bepalen dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer.

### BESLUIT

Artikel 1 Het college besluit om op zaterdag 3 en zondag 4 juli 2010 tussen 8 en 13 uur, in het gedeelte van de Polderstraat tussen de de Merodedreef en de Hovenierstraat, alle verkeer van voertuigen, uitgezonderd voertuigen van hulpdiensten en exposanten die in het bezit zijn van een speciaal bewijs, te verbieden.

Artikel 2 Het college besluit om op zaterdag 3 en zondag 4 juli 2010 stilstaan- en parkeerverbod in te voeren, uitgezonderd voor voertuigen van hulpdiensten en autobussen van de Lijn, op de stalplaats van de Lijn, langs de de Merodedreef N19 en in de de Merodedreef, over een lengte van 20 m, ter hoogte van de inrit naar deze stalplaats.

Artikel 3 Het college besluit om op zondag 4 juli 2010 van 8 tot 19 uur alle parkeerplaatsen in de Hovenierstraat die zich tegen de tuinmuur van woning Polderstraat 30



- bevinden, voor te behouden als parkeerplaats voor personen met een handicap.
- Artikel 4 Het college besluit om op zaterdag 3 en zondag 4 juli 2010 stilstaan- en parkeerverbod in te voeren langs de noordzijde van de De Busserstaat en rechts in de Hovenierstraat in de laatste 50 m die aansluiting geeft op de Nieuwstraat.
- Artikel 5 De inrichters moeten steeds 3 meter van de rijbaan vrijhouden voor de brandweer of andere hulpdiensten.

**Opdrachten**

Mobiliteit	De nodige administratieve formaliteiten uit te voeren. De aanvrager van dit besluit in kennis te stellen.
WEB	De voorgeschreven verkeersborden en –tekens te plaatsen.

**032 Bibliotheek. Project “Cultuur en bib: écht voor iedereen”.  
Goedkeuring.****Samenvatting**

De bib van Westerlo en het vrijetijdscentrum De Kruierij van Balen werken samen een project uit om de toegankelijkheid van bib en cultuur voor mensen in armoede proefondervindelijk in kaart te brengen. Daarvoor wordt een beroep gedaan op de expertise van vzw CEDES die jarenlange ervaring heeft in culturele projecten met mensen in armoede. Het Provinciaal Bibliotheekcentrum geeft in zijn subsidiebeleid ook speciale aandacht aan deze doelgroep.

**Voorgeschiedenis**

De bib wil een laagdrempelige culturele en informatieve voorziening zijn voor alle groepen van gebruikers in Westerlo. Steven Duyck en Klara Vrolix hebben daarvoor al een korte opleidingssessie gevolgd bij vzw CEDES, die een algemene inleiding gaf over (de problematiek van) mensen in armoede.

Deze opleidingssessie werd gratis georganiseerd door het Provinciaal Bibliotheekcentrum (PBC) dat in zijn doelstellingen en subsidiëringpolitiek sindsdien extra aandacht is begonnen geven aan de "laagdrempeligheid" (in zijn ruimste interpretatie) van de bibliotheek.

**Feiten en context**

CEDES werd door het PBC ingehuurd om in Westerlo een eerste traject uit te werken (dec. 2009 - juni 2010) In een zestal bijeenkomsten wordt aan de hand van concrete projecten en voorbeelden elders, en gespreid over diverse onderwerpen (o.a. beleid, communicatie, collectie, bedrijfscultuur enz.), samen met bibmedewerkers geanalyseerd waar de bib op dat domein staat en waar mogelijk aanpassingen (in de werking, in de collectie, in het gebouw,...) zouden kunnen gebeuren met het oog op de doelgroep. Of deze "suggesties" effectief ook zullen werken is het onderwerp van dit nieuwe project, waar samen met mensen van de doelgroep zelf verschillende pistes uitgeprobeerd en getest worden.

Het project loopt van sept. 2010 tot juni 2011

**Adviezen**

Het project werd opgenomen in het voorstel van actieplan 2010 dat door de bibcommissie d.d. 20 jan. 2010 positief geadviseerd werd.

**Argumentatie**

De bib wil bewust omgaan met het gegeven dat zij moet (en ook zelf wel wil) openstaan voor alle groepen van de bevolking, maar dat in de praktijk (ondanks de goede bedoelingen) niet altijd een reëel effect gehaald wordt bij moeilijk bereikbare doelgroepen. Door de crisis



wordt de groep mensen in armoede ook langzaam groter, en wordt ingeschat dat hun behoefte aan ontspanning en informatie juist groot is. De bib zou met haar zelf uitgesproken "laagdrempeligheid" hieraan tegemoet kunnen komen. Maar door de onbekendheid en het niet vertrouwd zijn met de doelgroep boekt de bib hier niet echt resultaat. Dit project wil hieraan concreet iets doen. De expertise van een organisatie die dagelijks met de beoogde doelgroep werkt is hier dan ook noodzakelijk (De bib zelf bereikt deze groep niet) Hierbij wordt ook samengewerkt met Balen (waar de bib in een vrijetijdscentrum geïntegreerd is), en worden de resultaten van de lokale projectactiviteiten uitgewisseld. Tevens worden er ook onderlinge werkbezoeken georganiseerd, om van elkaars concrete ervaring te kunnen leren.

## **Financiële weerslag**

- Het project zal maar doorgaan als het Provinciaal Bibliotheekcentrum hiervoor een projectsubsidie van 75% toekent.
- Het gehele project wordt geraamd op 24.460 euro, waarvoor een subsidie van 18.345 euro (= 75%) wordt aangevraagd aan het PBC.
- De gemeente Westerlo zal optreden als financieel coördinator in dit gezamenlijk project.
- de gemeente Westerlo prefinanciert alle uitgaven van het project.
- het uiteindelijke netto aandeel van de gemeente Westerlo bedraagt max. 2.000 EUR na een tussenkomst van de gemeente Balen (2.000 euro) en de vzw Cedes (2.115 EUR).

## **Fasering**

### **2010**

#### **maart**

Bij de provincie wordt een dossier ingediend voor de aanvraag van een projectsubsidie van 75%. In het dossier wordt gevraagd 50% van de subsidies als voorschot te storten op rekening van de financieel coördinator (= gemeente Westerlo)

#### **juni/juli**

Goedkeuring van het dossier door de provincie

#### **sept/okt.**

- De provincie stort 9.172,5 euro als voorschot op de subsidie, op rekening van de gemeente Westerlo
- De gemeente Westerlo voorziet via begrotingswijziging het volledige bedrag (24.460 euro) van het project op de begroting van de bib.
- De beide partners in dit project, hebben zelf ook een geldelijk inbreng die nog in 2010 zal geïnd worden door Westerlo: gemeente Balen betaalt 2.000 euro en de vzw CEDES 2.115 euro.

### **2011**

- Overdracht van het openstaande krediet voor de rest van het project.
- De gemeente Westerlo rondt het dossier medio 2011 af, waarna Westerlo het resterende deel van de subsidies ontvangt (max. 9.172,5 euro)
- De gemeente Westerlo zal dan op het einde van het project een max. eigen financiële inbreng van 2.000 EUR hebben.

## **BESLUIT**

Artikel 1 Het college keurt goed dat de gemeentelijk bib in het samenwerkingsproject "Cultuur en bibliotheek: écht voor iedereen?" actief instapt, onder voorbehoud van goedkeuring van het subsidiedossier door de provincie, en treedt op als financieel coördinator.

Artikel Met begrotingswijziging zullen de nodige uitgaven (24.460 EUR) en



2 ontvangstkredieten (22.460 EUR) worden ingeschreven.

**033 Cultuur. Feestmaterialen. Transport kiosk op zaterdag 21 augustus 2010 naar de Chiro van Zoerle.****Feiten en context**

Chiro Zoerle organiseert op zondag 22 augustus 2010 haar jaarlijkse Vlaamse Kermis. De gemeentelijke bibliotheek van Westerlo-Centrum organiseert op vrijdagavond 20 augustus 2010 een filmvoorstelling in openlucht. Beide organisatoren wensen gebruik te maken van de kiosk.

**BESLUIT**

Artikel 1 Het college geeft opdracht aan de Technische Dienst om op zaterdagmorgen 21 augustus 2010 de kiosk op te halen aan de bibliotheek en naar de chirolokalen in Zoerle-Parwijs te transporteren.

Artikel 2 Het college beslist dat de personeelsleden hiervoor overuren zullen krijgen.

**Opdrachten**

Technische Dienst	Personeelsleden voorzien
Personeelsdienst	Overuren inschrijven

**034 Cultuur. Gebruik gemeentelokalen- en domeinen. Week 11 - Fien Boys van 19 t/m 27 juni 2010.****Voorgeschiedenis**

Brief van 22 februari 2010 van FC Fien Boys met de vraag om het gebruik van :

- het Jos Geunsplein
- de weide aan de overkant van het Jos Geunsplein
- het sanitair van het gemeenschapslokaal in Tongerlo

van 19 t/m 27 juni 2010 voor de organisatie van een :

- Beach Soccer Toernooi op 19 en 20 juni 2010
- Kinderweek van 21 t/m 24 juni 2010
- Viering tgv 30 jaar Fien-Boys op 25 juni 2010 met een optreden van een muziekgroep tot 2u00
- Beach Volley Toernooi op 26 en 27 juni 2008.

**Feiten en context**

De put van het Jos Geunsplein zal gevuld worden met zand.

De organisatoren zullen de nodige maatregelen nemen om schade te voorkomen (afdekken rioolputten met plastic). De Technische Dienst zal vooraf een plaatsbeschrijving opmaken.

De organisatoren zullen tijdens de Kinderweek toezicht houden.

Om veiligheidsredenen dient de Elf-Julilaan afgesloten te worden.

**Financiële weerslag**

Volgens retributiereglement : 7 EUR/dag voor het gebruik van het sanitair in het gemeenschapslokaal in Tongerlo

**Juridische grond**

Retributiereglement voor het gebruik van gemeentelokalen, De Zoerla en sportinfrastructuur. Dienstjaren 2010 - 2012.

**BESLUIT**

- Artikel 1 Het college beslist toelating te verlenen aan de Fien Boys voor de organisatie van een Beach Soccer Toernooi, een Kinderweek, een muziekoptreden en een Beach Volley Toernooi in de periode van 19 t/m 27 juni 2010 op en rond het Jos Geunsplein in Tongerlo. De organisatoren zullen de nodige maatregelen nemen opdat geen schade wordt toegebracht aan het plein.
- Artikel 2 Het college stemt er mee in dat de organisatoren gedurende deze periode gebruik maken van het sanitair in het gemeenschapslokaal in Tongerlo mits betaling van het gebruikelijk tarief.
- Artikel 3 Het college verleent eveneens toelating voor het gebruik van het grasplein aan de overkant van het Jos Geunsplein om er een tent te plaatsen die als omkleedruimte voor de deelnemers zal worden gebruikt.

**Opdrachten**

Technische Dienst	Opmaken plaatsbeschrijving van het Jos Geunsplein.
Technische Dienst	Opmaken politiereglement voor het afsluiten van de Elf-Juliaan
Cultuurdienst	Cultuurcheque naar aanleiding van het 30 jarig bestaan van de Fien-Boys

**035 Cultuur. Gebruik gemeentelokalen. Week 11 - De Zoerla.****Voorgeschiedenis**

E-mail van de carnavalsvereniging KV De Lustige Vagebonden (<sup>64</sup>) met de vraag om het gebruik van de Zoerla op zaterdag 22 januari 2011 voor de organisatie van een carnavalbal.

**Financiële weerslag**

Volgens retributiereglement :  
150 EUR x 2 (vereniging van buiten de gemeente)

**Juridische grond**

Retributiereglement voor het gebruik van gemeentelokalen, De Zoerla en sportinfrastructuur. Dienstjaren 2010 t/m 2012.

**BESLUIT**

- Artikel 1 Het college beslist, mits betaling van het gebruikelijke tarief, toelating te verlenen aan KV De Lustige Vagebonden voor het gebruik van De Zoerla op zaterdag 22 januari 2011 voor de organisatie van een carnavalbal.

**De dagorde uitgeput, wordt de zitting geheven om 14.00 uur.**

**Door het college:**

**De secretaris  
voorzitter**

**De burgemeester-**

**Leon Gielis**

**Guy Van Hirtum**

<sup>64</sup> persoonlijke gegevens verwijderd