

**COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN**
VAN 22 MAART 2010

- 001 Secretariaat. Notulen cbs 15.03.2010. Goedkeuring.
- 002 Financiën. Invorderingsstaten. Vaststellen invorderingsrechten.
- 003 Financiën. Bestellingen. Aktename voorstellen en goedkeuring bestellingen.
- 004 Financiën. Budgethouderschap. Goedkeuring te betalen bedragen.
- 005 Milieu. Hernieuwbare energie. Oproep van Linea Trovata en Natuurpunt “gezocht grote daken voor gratis zonnepanelen”.
- 006 Milieu. Natuurdecreet. Gedeeltelijke vergunning, Tolhuisveld te 2260 Westerlo.¹
- 007 Milieu. Natuurdecreet. Vergunning Heieinde te 2260 Westerlo².
- 008 Milieu. Natuurdecreet. Weigering Spurriestraat te 2260 Westerlo.³
- 009 Milieu., E.J. Van Gansenstraat 22 te 2260 Westerlo. Gemeentelijk Kapreglement.⁴
- 010 Personeel. Adriaan Vissers. Ontbinding van de arbeidsovereenkomst vanaf 1 april 2010.⁵
- 011 Personeel. Nathalie Lauters. Aanstelling administratief hoofdmedewerker stedenbouw en ruimtelijke ordening met een contract van bepaalde duur van 1 april 2010 tot en met 30 september 2010.
- 012 Personeel. Silke Cools. Aanstelling gesco-poetsvrouw met een 19/38ste opdracht van 1 april 2010 tot en met 30 juni 2010.
- 013 Personeel. Aanwerving 2 werkmannen groen gespecialiseerde ploegen (gesco). Beoordeling geldigheid ingediende kandidaturen.
- 014 Personeel. Aanwerving of bevordering gemeenteontvanger/financieel beheerder. Beoordeling geldigheid ingediende kandidaturen.
- 015 Basisonderwijs. Lidia Mangelschots, directeur. Definitieve vroegtijdige pensionering vanaf 1 april 2010.
- 016 Basisonderwijs. Nancy Vandewouwer.
- Toekenning verlof voor tijdelijke andere opdracht.
- Aanstelling tijdelijk directeur op proef basisschool Oevel in vacante uren.
- 017 Basisonderwijs. Sara Van Looy en Katrien Van Otten. Aanstelling tijdelijk onderwijzer als vervanger⁶.
- 018 Ruimtelijke Ordening. Aanvraag stedenbouwkundig attest. Afgifte: August Cannaertsstraat (2009/709)⁷
- 019 Ruimtelijke Ordening. Aanvraag stedenbouwkundig attest. Afgifte: Jaak Lemmenslaan (2009/710)⁸
- 020 Ruimtelijke Ordening. Kennisname beschikking - oproeping terechtzitting over het schorsingsverzoek: Nieuwebaan 15/1a-b (2009/044)⁹.
- 021 Ruimtelijke Ordening. Kennisname verzoekschrift van GSA Antwerpen

¹ persoonlijke gegevens verwijderd

² persoonlijke gegevens verwijderd

³ persoonlijke gegevens verwijderd

⁴ persoonlijke gegevens verwijderd

⁵ persoonlijke gegevens verwijderd

⁶ persoonlijke gegevens verwijderd

⁷ persoonlijke gegevens verwijderd

⁸ persoonlijke gegevens verwijderd

⁹ persoonlijke gegevens verwijderd



- tot vernietiging van de beslissing van Bestendige Deputatie Antwerpen: Leistraat 16 (2009/094) ¹⁰.
- 022 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Advies: Mechelsestraat 119 (2010/018) ¹¹.
- 023 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Advies: Sportacenterum Tongerlo vzw: Geneinde 2 (2010/010)
- 024 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Advies: Tongerlostraat 75 (2010/013) ¹².
- 025 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: gemeentebestuur Westerlo: Britselaan 0-20 (2009/178).
- 026 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Gravin de Merodestraat 68 (2009/172) ¹³
- 027 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Rodekruisstraat 82/1 (2009/196) ¹⁴.
- 028 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Aarthof 21 (2010/612) ¹⁵.
- 029 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Stippelberg 131 (2010/608) ¹⁶.
- 030 Ruimtelijke Ordening. Verkavelingsaanvraag. Advies: Hogekant (297TLO) ¹⁷.
- 031 Ruimtelijke Ordening. Verkavelingsaanvraag. Advies: Oosterwijk (298TLO) ¹⁸.
- 032 Secretariaat. Gemeenteraad. Dagorde 29 maart 2010 opgemaakt door de voorzitter van de gemeenteraad. Kennisname.
- 033 Secretariaat. OCMW. Kennisname Raad voor Maatschappelijk Welzijn 24 februari 2010.
- 034 Overheidsopdrachten. EasyCAD computer voor bestaand oproepsysteem brandweer. Onderhoudscontract software.
- 035 Overheidsopdrachten. Reinigen van riolen, grachtinbuizingen en pompputten. Toewijzing.
- 036 Overheidsopdrachten. Vervangen filterinstallatie. Toewijzing.
- 037 Mobiliteit. Politieverordeningen Oevel. Goedkeuring veiligheidsmaatregelen uittocht WTC Oevel op 1 mei, 13 mei en 31 juli 2010.
- 038 Ambulante handel. Kermissen. Toewijzing variabele zone meikermis Tongerlo 2010.
- 039 Ambulante handel. Kermissen. Toewijzing variabele zone herfstkermis Heultje.
- 040 Ambulante handel. Kermissen. Toewijzing variabele zone herfstkermis Oevel 2010.
- 041 Ambulante handel. Kermissen. Weigering standplaats eerste kermis Zoerle 2010.
- 042 Ambulante handel. Kermissen. Toewijzing variabele zone eerste kermis Oevel 2010.

¹⁰ persoonlijke gegevens verwijderd

¹¹ persoonlijke gegevens verwijderd

¹² persoonlijke gegevens verwijderd

¹³ persoonlijke gegevens verwijderd

¹⁴ persoonlijke gegevens verwijderd

¹⁵ persoonlijke gegevens verwijderd

¹⁶ persoonlijke gegevens verwijderd

¹⁷ persoonlijke gegevens verwijderd

¹⁸ persoonlijke gegevens verwijderd



- 043** Ambulante handel. Kermissen. Toewijzing variabele zone eerste kermis Heultje 2010.
- 044** Ambulante handel. Kermissen. Toewijzing beschikbare plaatsen tweede kermis Tongerlo 2010.
- 045** Ambulante handel. Kermissen. Weigering standplaats kermis Oosterwijk 2010.
- 046** Ambulante handel. Kermissen. Weigering standplaats eerste kermis Westerlo-Centrum 2010.
- 047** Cultuur. Gebruik gemeentelokalen. Week 13 - de Merodezaal Heultje.
- 048** Cultuur. Gebruik gemeentelokalen. Week 13 - Turnzaal + inkomhal Basisschool Heultje.
- 049** Jeugd. Kampvervoer 2010. Goedkeuring lastvoorwaarden en wijze van gunning.

Aanwezig : Guy Van Hirtum - burgemeester-voorzitter
Filip Verrezen, Jan Michiels, Roger Vrindts, Maurice Van Hemelen, Kelly Verboven, Carine Van de Sande - schepenen
Harry Plettinx - OCMW-voorzitter - schepen
Leon Gielis - gemeentesecretaris

Te 08:10 uur opent, Van Hirtum Guy, voorzitter de vergadering.

001 Secretariaat. Notulen cbs 15.03.2010. Goedkeuring.

De notulen van de vorige zitting worden zonder opmerkingen goedgekeurd.

002 Financiën. Invorderingsstaten. Vaststellen invorderingsrechten.

Juridische grond

Het koninklijk besluit van 2 augustus 1990 houdende het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit.

Artikel 45 van dit besluit bepaalt dat het college van burgemeester en schepenen het invorderingsrecht vaststelt.

BESLUIT

Artikel 1 Het college stelt de invorderingsstaten van nummer 1 tot en met nummer 516 vast.

003 Financiën. Bestellingen. Aktename voorstellen en goedkeuring bestellingen.

Feiten en context

Verscheidene gemeentelijke diensten dienen aankoopvoorstellen in via de financiële dienst die belast is met de kredietbewaking.

Het college stelt de noodzaak vast en neemt de beslissing om tot bestelling over te gaan.

BESLUIT

Het college neemt akte van de voorstellen en besluit over te gaan tot de volgende bestelling:



Administratie

1. Kopie- en printpapier: 2.359,83 EUR

Brandweer

2. Broodjes n.a.v. brandweerinterventie: 63,07 EUR
3. Brandweerlaarzen voor stagiairs: 62,73 EUR
4. Brandweerhandschoenen en handschoenen voor technische hulpverlening: 972,60 EUR

Verkeer – Wegen - Waterlopen

5. Vervangen lagers grachtenfrees: 196,55 EUR
6. Verwarming voor bureel magazijnier: 172,71 EUR
7. Materiaal voor omheining zolder technisch magazijn: 280,83 EUR
8. Vervangen batterij Renault Kangoo XNU431: 152,61 EUR
9. Herstellen olieek tractor JIT516: 535,15 EUR

Basisonderwijs

10. Zwenkwielen voor kasten K.L.O. Heultje: 79,71 EUR
11. Brandcentrale K.L.O. Voortkapel: 423,01 EUR
12. Lamineerhoezen voor L.O. Voortkapel: 116,08 EUR
13. Poetskarretjes met pers en bijhorigheden voor alle lagere scholen: 3.624,19 EUR
14. Vloerreiniger voor L.O. Voortkapel: 181,15 EUR
15. Onderhoudsproducten voor L.O. Voortkapel: 399,34 EUR
16. Houten platen voor maken van ballenbakken L.O. Heultje: 57,42 EUR
17. Vervangen lampen L.O. Heultje: 236,71 EUR

Kunstonderwijs

18. Schoolbenodigdheden voor tekenschool: 360,00 EUR

Volksontwikkeling en kunst

19. Potgrond: 1.064,80 EUR

Gezinsvoorzieningen

20. Elektrisch deurslot voor beveiliging inkomdeur kinderopvang Oosterwijk: 715,51 EUR

Ontsmetting – Reiniging – Huisvuil

21. Vervangen borstels veegwagen Hako 126ATP: 241,18 EUR
22. Vervangen flexibel veegwagen Ravo 173ARJ: 240,72 EUR

Riolering

23. Opzoeken en ontstoppen inspectieput Industrieweg nr 43: 325,00 EUR

Buitengewone dienst

24. PC's voor administratie: 1.749,18 EUR te verrekenen op art. 104/742-53
25. Zitbanken met rolkisten en TV/videomeubel voor L.O. Oevel: 1.536,00 EUR te verrekenen op art. 722/741-98
26. Spiegelfolie voor L.O. Heultje: 721,20 EUR te verrekenen op art. 722/744-51

004 Financiën. Budgethouderschap. Goedkeuring te betalen bedragen.

Feiten en context



Het college heeft zijn bevoegdheden inzake het budgethouderschap niet gedelegeerd en dient bijgevolg de te betalen bedragen goed te keuren.

BESLUIT

Artikel I Het college keurt de te betalen bedragen goed van nr. 1.030 tot en met 1.207 over het dienstjaar 2010.

005 Milieu. Hernieuwbare energie. Oproep van Linea Trovata en Natuurpunt “gezocht grote daken voor gratis zonnepanelen”.

Voorgeschiedenis

Donderdag 25 februari 2010 deed Natuurpunt een oproep naar gemeenten en verenigingen om op grote daken zonnepanelen te laten plaatsen in samenwerking met Linea Trovata.

Op 15 januari 2010 bezocht een vertegenwoordiger van Ecostream de lagere school de Bezige Bijtjes te Voortkapel in het kader van een project om scholen van zonnepanelen te voorzien in samenwerking met WWF en Ecopower. Er is nog geen beslissing genomen over het aanbod.

Feiten en context

Natuurpunt zet de schouders onder zonne-energie. In de voorbije maanden overtuigden ze meer dan 700 leden om zonnepanelen te plaatsen op hun woning. In 2010 willen ze bedrijven en instanties overtuigen om deel te nemen aan hun initiatief.

De firma Linea Trovata is op zoek naar grote daken, om zonnepanelen te plaatsen: scholen, ziekenhuizen, magazijnen... Linea Trovata sluit daarvoor langlopende huurovereenkomsten met dakeigenaars. Die krijgen in ruil voor het ter beschikking stellen van het dak, huurinkomsten en eventueel ook goedkope(re) elektriciteit. Het is de bedoeling dat de PV-panelen minstens 25 jaar kunnen blijven staan. Linea Trovata staat een deel van de opbrengst van de geplaatste panelen af aan Natuurpunt.

Er zijn verschillende opties. De details worden in onderling overleg besproken en in een contract gegoten. Natuurpunt maakte duidelijke afspraken in verband met vergoedingen, kwaliteit en garanties.

- De dakeigenaar krijgt jaarlijks een vergoeding voor het gebruik van het dak gedurende minstens 25 jaar en kan de opgewekte elektriciteit aankopen voor een gunstige prijs. De investeerder (in dit geval Linea Trovata) betaalt en plaatst de panelen. In ruil krijgen zij de elektriciteit en de eventuele subsidies die aan de plaatsing vasthangen (in het bijzonder de groene stroomcertificaten).

-Of men kan ook zelf een deel van het investeringsbedrag dragen. Het verdeelpercentage is af te spreken. De opbrengst van de groene stroomcertificaten en de verkoop van elektriciteit wordt dan verdeeld a rato van het aandeel in de investering. Potentiële daken van gemeentelijke gebouwen zijn o.a. de gemeentelijke schoolgebouwen, de Merodezaal en de kerk van Oosterwijk.

Argumentatie

De gemeente Westerlo streeft naar een milieu- en energiebeleid dat gebaseerd is op de algemene beginselen van duurzame ontwikkeling. Een belangrijk element is een vermindering van het gebruik van fossiele en nucleaire grondstoffen. Het gemeentebestuur heeft een voorbeeldfunctie te vervullen o.a. voor het gebruik van hernieuwbare energie.

Financiële weerslag



- Per gebouw dat men uitrust met PV-panelen boven de 10 kWp moet er een individuele netstudie gebeuren. Afhankelijk van het geïnstalleerde vermogen gaat dit van 500 tot 2500 euro. Indien er meters vervangen moeten worden komt hier nog een kost bij. Voor aansluiting op de hoogspanningscabine vb.de Zoerla,... komt er nog een kostprijs van 6000 - 7000 euro bij. Indien de gemeente beslist louter een dak te verhuren en zelf niet te investeren zijn de kosten van de stabiliteitsstudie en de netstudie voor de investeerder, Linea Trovata.
- Een andere mogelijkheid om PV-panelen te plaatsen is d.m.v. derde partijfinanciering van Eandis. Na de terugverdientijd is de gemeente eigenaar van de zonnepanelen en kan er van de groene energie en de groene stroomcertificaten genoten worden.

BESLUIT

- Artikel 1 Het college neemt kennis van de oproep van Natuurpunt en Linea Trovata om op grote gemeentelijke daken gratis PV-panelen te plaatsen.
- Artikel 2 Het college geeft de opdracht aan de technische dienst, werken door derden, om verder te informeren naar de mogelijkheden voor het plaatsen van PV-panelen op de gemeentelijke daken.

006 Milieu. Natuurdecreet. Gedeeltelijke vergunning ¹⁹Tolhuisveld te 2260 Westerlo.

Voorgeschiedenis

Op 18 januari 2010 werd een aanvraag ingediend tot het bekomen van een vergunning voor het kappen van een houtkant, waarin de bomen met een stamontrek groter dan 1 meter blijven behouden.

Feiten en context

De houtkant is gelegen in bosgebied, op perceel sectie F, 2^e afdeling nr. 255 gelegen "Tolhuisveld" te 2260 Westerlo. Hij bestaat uit voornamelijk zomereik, enkele Amerikaanse eiken en een paar berken en is 112 meter lang.

Openbaar onderzoek

datum opening openbaar onderzoek	20.01.2010
sluiting openbaar onderzoek	19.02.2010
bezwaren	0

Adviezen

Door de terreinwachter van het Agentschap Natuur en Bos werd een onderzoek ter plaatse ingesteld. Daarbij stelde hij vast dat :

- de aangeduide houtkant op het begeleidend plan bestaat uit vnl. zomereik, enkele Amerikaanse eiken, paar berken, ... Vanuit de hakhoutstoven zijn in deze voormalige hakhoutkant reeds zomereiken opgegroeid tot boomafmetingen. Om een goede vitaliteit te behouden staan sommige bomen te dicht bij elkaar met sterfte als gevolg. Enkele stoven zijn dan ook al afgestorven (ca. 4 exemplaren).
- het perceel is in gebruik als maïsakker; het naastliggende perceel als grasland.
- o.i. is de houtkant weinig hinderlijk voor de naastliggende percelen; de laatste rij maïs zal wel wortelconcurrentie ondervinden; de mogelijke lichtconcurrente treft vooral het noordelijk gelegen grasland. Takval van de dode bomen is mogelijk.

Het advies van het Agentschap Natuur en Bos is negatief voor het opnieuw afzetten van de eiken omdat het risico bestaat dat gelet op omvang/leeftijd van de stoven, ze niet meer

¹⁹ persoonlijke gegevens verwijderd



zullen uitlopen. Omdat de bomen, om een goede vitaliteit te behouden, te dicht bij elkaar staan, kan er wel in de stoven gedund worden. Een dunning van ca 30% is toegestaan, waarbij de dode exemplaren mogen verwijderd worden en waarbij bij dubbele hakhoutstoven er één stoof mag worden verwijderd ten gunste van de meest ontwikkelde. De bomenrij/houtkant moet wel over de huidige lengte en breedte blijven bestaan. Er mag niet gekapt worden tijdens het broedseizoen (1 maart – 30 juni).

Het advies van de Intercommunale Milieudienst van de IOK d.d. 9 maart 2010 vermeldt dat de betreffende natuurvergunningaanvraag geen betrekking heeft op bijkomende constructies of verhardingen. Daarom kan geoordeeld worden dat de vergunning geen aanleiding geeft tot schadelijke effecten als gevolg van een verandering in de toestand van het oppervlaktewater, het grondwater of de waterafhankelijke natuur. Er kan aldus een gunstig advies worden verleend met betrekking tot de watertoets.

Argumentatie

Het is aangewezen de houtkant niet volledig te kappen gezien het risico dat ze niet meer zullen uitlopen. Om takval te vermijden kan toegestaan worden om de dode stoven te kappen. Bovendien is een dunning nodig om een goede vitaliteit van de bomen te behouden.

Juridische grond

- het decreet op het natuurbehoud en het natuurlijk milieu d.d. 21 oktober 1997
- het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 23 juli tot vaststelling van nadere regels ter uitvoering van het decreet van 21 oktober 1997 op het natuurbehoud en het natuurlijk milieu
- het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, hoofdstuk III, afdeling I.

BESLUIT

- Artikel De natuurvergunning, wordt slechts gedeeltelijk verleend als volgt: ²⁰
- 1
- bomen met een omtrek van meer dan 1 meter mogen niet gekapt worden
 - er mag slechts een dunning van in totaal 30% in de stoven uitgevoerd worden, waarbij de dode exemplaren mogen verwijderd worden en waarbij bij dubbele hakhoutstoven er één stoof mag verwijderd worden ten gunste van de meest ontwikkelde.
 - de bomen rij/houtkant moet over de huidige lengte en breedte blijven bestaan. Er mag niet gekapt worden tijdens het broedseizoen (1 maart – 30 juni).
- Artikel Bij eventuele verkoop of overdracht van het betreffende perceel dient de
2 aanvrager de rechtsopvolger op de hoogte te brengen van het bestaan van deze vergunning en van de eventuele verplichtingen die eruit voortvloeien.
- Artikel Beroep tegen deze beslissing kan worden ingediend per aangetekend schrijven bij
3 de Bestendige Deputatie door de aanvrager en de afdeling Natuur binnen de 30 dagen na ontvangst van dit besluit. Ook door belanghebbenden kan binnen de 30 dagen na de dag van aanplakking van de bekendmaking beroep worden ingediend.
- Artikel De werken mogen niet worden aangevangen vooraleer de in onderafdeling 2
4 bedoelde beroepstermijnen verstreken zijn (deze termijn bedraagt 30 kalenderdagen te rekenen vanaf de dag na de aanplakking/verzending/ afgifte van de vergunning).

007 Milieu. Natuurdecreet. Vergunning Heieinde te 2260 Westerlo.²¹

Voorgeschiedenis

²⁰ persoonlijke gegevens verwijderd

²¹ persoonlijke gegevens verwijderd



Op 8 februari 2010 werd ²² een aanvraag ingediend tot het bekomen van een natuurvergunning voor het kappen van een houtkant bestaande uit Amerikaanse eik.

Feiten en context

De houtkant is gelegen in agrarisch gebied en kadastraal gekend onder sectie B, 4^e afdeling nr. 128r, gelegen Heieinde te Westerlo. De bomen in deze houtkant hebben een stamomtrek tussen 20 en 90 cm. De vorige kapping gebeurde meer dan 10 jaar geleden en het is de bedoeling dat de houtkant achteraf terug kan opschieten.

Openbaar onderzoek

datum opening openbaar onderzoek	09.02.2010
sluiting openbaar onderzoek	10.03.2010
bezwaren	0

Adviezen

Door de terreinwachter van het Agentschap Natuur en Bos werd d.d. 1 maart 2010 een onderzoek ter plaatse ingesteld. Hierbij stelde hij vast dat de totale houtkant bestaande uit uitsluitend Amerikaanse eik ca. 2,5 meter breed is. De houtkant boordt de noordelijke en oostelijke perceelsgrens af. In het noordelijk gedeelte zijn enkele open plaatsen ontstaan waarschijnlijk door uitputting van de stoven. In deze open plaatsen werd takafval gestapeld. Enkele overhellende stammen werden reeds afgezet.

Het ANB geeft een gunstig advies voor het afzetten van de houtkant op voorwaarde dat de stobben ongehinderd terug kunnen uitlopen en de houtkant over dezelfde lengte en breedte wordt bewaard. Hiertoe dient er gekapt te worden in de periode tussen 1 november en 1 maart met een schuine zaagsnede. Het takafval mag zeker niet op de stoven worden achtergelaten. De ontstane open plaatsen dienen terug opgevuld te worden met inheemse en standplaatsgeschikte struik- of boomsoorten. Ook bij het eventueel niet terug uitlopen van de stoven dient er het eerstvolgende plantseizoen te worden voorzien in vervanging met inheemse en standplaatsgeschikte struik- of boomsoorten. Gelet op de lengte van de houtkant (ca. 220 meter) adviseert ANB dat het afzetten gefaseerd gebeurt verspreid over een viertal jaren.

Het advies van de Intercommunale Milieudienst van de IOK d.d. 9 maart 2010 vermeldt dat de betreffende natuurvergunningsaanvraag geen betrekking heeft op bijkomende constructies of verhardingen. Daarom kan geoordeeld worden dat de vergunning geen aanleiding geeft tot schadelijke effecten als gevolg van een verandering in de toestand van het oppervlaktewater, het grondwater of de waterafhankelijke natuur. Er kan aldus een gunstig advies worden verleend met betrekking tot de watertoets.

Argumentatie

Het is aangewezen het deskundig advies van ANB te volgen en de door hen voorgestelde voorwaarden op te leggen in het besluit zodat het behoud van de houtkant gegarandeerd is.

Juridische grond

- het decreet op het natuurbehoud en het natuurlijk milieu d.d. 21 oktober 1997
- het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 23 juli tot vaststelling van nadere regels ter uitvoering van het decreet van 21 oktober 1997 op het natuurbehoud en het natuurlijk milieu
- het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, hoofdstuk III, afdeling I

BESLUIT

Artikel Er wordt vergunning verleend ²³ voor het afzetten van een houtkant op

²² persoonlijke gegevens verwijderd



- 1 voorwaarde dat :
- de stobben ongehinderd terug kunnen uitlopen en de houtkant over dezelfde lengte en breedte wordt bewaard. Daarom mag er enkel gekapt worden in de periode van 1 november en 1 maart en met een schuine zaagsnede.
 - het takafval mag zeker niet op de stoven worden achtergelaten en de reeds bestaande open plaatsen dienen terug te worden opgevuld met inheemse en standplaatsgeschikte struik- of boomsoorten. Ook bij het eventueel niet terug uitlopen van de stoven dient er het eerstvolgende plantseizoen te worden voorzien in vervanging met inheemse en standplaatsgeschikte struik- of boomsoorten.
 - het afzetten dient gefaseerd te gebeuren, verspreid over een viertal jaren.
- De houtkant situeert zich op perceel sectie B, 4^e afdeling nr. 128r, gelegen Heieinde te 2260 Westerlo.
- Artikel 2 Bij eventuele verkoop of overdracht van het betreffende perceel dient de aanvrager de rechtsopvolger op de hoogte te brengen van het bestaan van deze vergunning en van de eventuele verplichtingen die eruit voortvloeien.
- Artikel 3 Beroep tegen deze beslissing kan worden ingediend per aangetekend schrijven bij de Bestendige Deputatie door de aanvrager en de afdeling Natuur binnen de 30 dagen na ontvangst van dit besluit. Ook door belanghebbenden kan binnen de 30 dagen na de dag van aanplakking van de bekendmaking beroep worden ingediend.
- Artikel 4 De werken mogen niet worden aangevangen vooraleer de beroepstermijnen verstreken zijn (deze termijn bedraagt 30 kalenderdagen te rekenen vanaf de dag na de aanplakking/verzending/ afgifte van de vergunning).

008 Milieu. Natuurdecreet. Weigering Spurriestraat te 2260 Westerlo²⁴.

Voorgeschiedenis

Op 11 januari 2010 werd²⁵ een natuurvergunning ingediend voor het kappen van een houtkant met 38 bomen (stamomtrek kleiner dan 1 meter) bestaande uit Amerikaanse eik, inlandse eik, wilg en vlierbes. Bomen met stamomtrek groter dan 1 meter blijven behouden.

Feiten en context

De houtkant is gelegen in agrarisch gebied, kadastraal gekend onder sectie C, 4^e afdeling nr. 48a en b, 48a2, 48b2, 48c2 en 48d2, gelegen Spurriestraat te 2260 Westerlo.

Openbaar onderzoek

datum opening openbaar onderzoek	13.01.2010
sluiting openbaar onderzoek	11.02.2010
bezwaren	0

Adviezen

Tijdens een onderzoek ter plaatse d.d. 08.02.2010 werd door de terreinwachter van het Agentschap Natuur en Bos vastgesteld dat :

- de Spurriestraat wordt over nagenoeg de ganse lengte afgeboord met afwisselend bomenrijen van zomereik (ca. 38 exemplaren) en houtkanten van inlandse struiken zoals hazelaar, vlier, wilg, sleedoorn, ... In de bomenrij/houtkant zijn verschillende openingen voor toegang tot de velden. De lengte langsheen de opgegeven percelen bedraagt ca. 0,5 km.

²³ persoonlijke gegevens verwijderd

²⁴ persoonlijke gegevens verwijderd

²⁵ persoonlijke gegevens verwijderd



- deze houtkanten en bomenrijen vormen een natuurlijk element in een landschap dat voor het grootste gedeelte bepaald wordt door agrarische activiteit voornamelijk maïsteelt.
- in de bomenrij en de houtkanten werden recent nagenoeg alle zwaardere Amerikaanse eiken reeds systematisch en op minder dan 1 m geknot.
- de eiken in de bomenrij hebben een omtrek van om en bij 1 meter. Ze zijn nog zeer vitaal en hebben normaal gezien nog een lange toekomst voor de boeg. De houtkanten zijn eveneens over het algemeen nog veel te jong (3 à max. 8 jaar oud) om als hakhout te worden afgezet. Daarenboven vervullen zij een schuilplaats en voederplaats voor vogels en wild.
- gezien de toch niet onbelangrijke lengte van het geheel is een gefaseerde hakhout kapping hier eerder aangewezen.
- de afsluiting (een voormalige weideafsluiting?) bestaande uit betonnen palen en prikkeldraad is over verschillende afstanden nog aanwezig en de draad is reeds op verscheidene van de zomereiken ingegroeid. Deze prikkeldraad zou best van de stammen worden verwijderd.
- de plaats die de houtkanten toebedeeld is, is reeds tot een minimum herleid.

Het advies van het Agentschap Natuur en Bos is negatief voor het afzetten van de bomenrij zomereik. De bomen hebben o.i. reeds een te grote omvang om nog te kunnen worden afgezet. De bomen dienen behouden te blijven als opgaande bomen.

Eventueel kunnen de bomen waar nodig opgesnoeid worden tot max. 3 à 4 meter om vlot tractorgebruik toe te staan.

Het advies van ANB voor het afzetten van de onderbegroeiing en de houtkant is eveneens negatief. Het afzetten is voorbarig gelet op de jonge leeftijd van de begroeiing. Indien men in de toekomst deze begroeiing wenst af te zetten dient dit gelet op de lengte gefaseerd te gebeuren waarbij bij voorkeur in het noordelijk deel (oudste deel) wordt gestart. De prikkeldraad zou best van de bomen verwijderd worden.

Het advies van de Intercommunale Milieudienst van de IOK d.d. 9 maart 2010 vermeldt dat de betreffende natuurvergunningaanvraag geen betrekking heeft op bijkomende constructies of verhardingen. Daarom kan geoordeeld worden dat de vergunning geen aanleiding geeft tot schadelijke effecten als gevolg van een verandering in de toestand van het oppervlaktewater, het grondwater of de waterafhankelijke natuur. Er kan aldus een gunstig advies worden verleend met betrekking tot de watertoets.

Argumentatie

Deze houtkant, met zeer vitale bomen, heeft een landschappelijke waarde en is belangrijk als schuilplaats voor vogels en wild. De bomen zijn te dik om als hakhout beheerd te worden, ze dienen als opgaande bomen behouden te blijven.

Juridische grond

- het decreet op het natuurbehoud en het natuurlijk milieu d.d. 21 oktober 1997
- het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 23 juli tot vaststelling van nadere regels ter uitvoering van het decreet van 21 oktober 1997 op het natuurbehoud en het natuurlijk milieu
- het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, hoofdstuk III, afdeling I

BESLUIT

Artikel I Er wordt vergunning geweigerd tot het kappen van afwisselend bomenrijen van zomereik (ca. 38 exemplaren) en houtkanten van inlandse struiken zoals hazelaar, vlier, wilg en sleedoorn), langsheen de percelen kadastraal gekend als sectie C, 4^e



afdeling nr. 48a en b, 48a2, 48b2, 48c2 en 48d2, gelegen Spurriestraat te 2260 Westerlo.²⁶

Artikel 2 Bij eventuele verkoop of overdracht van het betreffende perceel dient de aanvrager de rechtsopvolger op de hoogte te brengen van het bestaan van deze vergunning en van de eventuele verplichtingen die eruit voortvloeien.

Artikel 3 Beroep tegen deze beslissing kan worden ingediend per aangetekend schrijven bij de Bestendige Deputatie door de aanvrager en de afdeling Natuur binnen de 30 dagen na ontvangst van dit besluit. Ook door belanghebbenden kan binnen de 30 dagen na de dag van aanplakking van de bekendmaking beroep worden ingediend.

009 Milieu. E.J. Van Gansenstraat 22 te 2260 Westerlo. Gemeentelijk Kapreglement.²⁷

Voorgeschiedenis

Op 24 februari 2010 is er²⁸ een aanvraag ingediend voor het kappen van schaarhout en opgeschoten takken onder een rij eikenbomen, staande op de scheiding tussen 2 percelen en aan de achterkant van beide percelen. De eikenbomen zullen behouden blijven.

Feiten en context

De percelen zijn kadastraal gekend onder sectie A, 4^e afdeling nr. 56 en 57 en gelegen Ilse Velden te Westerlo. Enkel de opgeschoten takken en het schaarhout zal gekapt worden.

Adviezen

De gemeentelijk groendienst geeft d.d. 12 maart 2010 een gunstig advies betreffende deze aanvraag. Op de strook, aangeduid op het bijgevoegde plan (op de scheiding tussen de percelen) bevindt zich geen houtkant. De houtkant achteraan de percelen mag gekapt worden. De bomen dienen zeker behouden te blijven, enkel het schaarhout mag verwijderd worden.

Argumentatie

Aangezien het hier de bedoeling is om het opgeschoten houtgewas op te kuisen en niet aan de bomen geraakt wordt, kan deze vergunning verleend worden. Aangezien de houtkant op en langs de perceelsgrens staat dient nauwlettend toegezien te worden dat enkel op de eigen percelen wordt gekapt.

Juridische grond

Het algemeen politiereglement met betrekking tot de beplantingen, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 24 april 1995, van kracht sinds 1 september 1995 en laatst gewijzigd door de gemeenteraad in zitting van 13 december 2004.

BESLUIT

Artikel 1 Er wordt vergunning verleend voor het kappen van een houtkant (schaarhout) achteraan de percelen sectie A, 4^e afdeling nr. 56 en 57, gelegen Ilse Velden te 2260 Westerlo. De eikenbomen waaronder deze houtkant gelegen is, dienen behouden te blijven.²⁹

Artikel 2 De vergunning blijft één jaar geldig.

²⁶ persoonlijke gegevens verwijderd

²⁷ persoonlijke gegevens verwijderd

²⁸ persoonlijke gegevens verwijderd

²⁹ persoonlijke gegevens verwijderd



010 Personeel. Adriaan Vissers. Ontbinding van de arbeidsovereenkomst vanaf 1 april 2010³⁰.

011 Personeel. Nathalie Lauters. Aanstelling administratief hoofdmedewerker stedenbouw en ruimtelijke ordening met een contract van bepaalde duur van 1 april 2010 tot en met 30 september 2010.

Voorgeschiedenis

De raad stelde de functiebeschrijving van administratief hoofdmedewerker stedenbouw en ruimtelijke ordening (GZ-RO-02) vast op 21 februari 2005.

De raad keurde het arbeidsreglement-rechtspositieregeling goed op 2 februari 2009.

Het college verklaarde een voltijdse contractuele betrekking van administratief hoofdmedewerker stedenbouw en ruimtelijke ordening open bij aanwerving op 5 oktober 2009. Tegelijk stelde men de selectietechnieken en timing voor deze aanwervingsprocedure vast.

Feiten en context

De vacature is aangekondigd in de Streekkrant / de Zondag, op de gemeentelijke website, in het gemeentelijk infoblad Westel Info en op de website van de VDAB.

16 personen stelden zich kandidaat.

Fasering

cbs 23 november 2009	beoordeling van de geldigheid van de ingekomen kandidaturen, 15 kandidaten mogen deelnemen aan de selectieprocedure
cbs 23 november 2009	samenstelling van de selectiecommissie
pv 1 februari 2010	3 kandidaten slaagden voor het schriftelijk gedeelte: ³¹
pv 6 februari 2010	1 kandidate slaagde voor het mondeling gedeelte: Nathalie Lauters
verslag Ascento over de psychotechnische onderzoeken van 22 februari 2010	Nathalie Lauters kreeg een gunstig geschiktheidsprofiel na de psychotechnische onderzoeken

Argumentatie

Nathalie Lauters

- slaagde voor de selectieprocedure
- kreeg als enige een gunstig geschiktheidsprofiel van Ascento
- legde al de gevraagde administratieve stukken voor.

BESLUIT

Artikel I Het college stelt Nathalie Lauters ³² aan als voltijds contractueel administratief hoofdmedewerker stedenbouw en ruimtelijke ordening met een contract van bepaalde duur vanaf 1 april 2010 tot en met 30 september 2010.

Voor aanvang van de indiensttreding moet ze een medisch geschiktheidsbewijs van Provikmo voorleggen.

De proeftijd bedraagt 6 maanden.

De hoedanigheid van personeelslid is onverenigbaar met elke activiteit die het

³⁰ persoonlijke gegevens verwijderd

³¹ persoonlijke gegevens verwijderd

³² persoonlijke gegevens verwijderd



- personeelslid zelf of via tussenpersoon verricht en waardoor
- de ambtsverplichtingen niet kunnen worden vervuld
 - de waardigheid van het ambt in het gedrang komt
 - de eigen onafhankelijkheid wordt aangetast
 - een belangenconflict ontstaat
 - in hoofde van de burger verwarring kan ontstaan over de vraag of betrokkene die handeling stelt als personeelslid van het bestuur, dan wel als privaat persoon.

012 Personeel. Silke Cools. Aanstelling gesco-poetsvrouw met een 19/38ste opdracht van 1 april 2010 tot en met 30 juni 2010³³.

013 Personeel. Aanwerving 2 werkmannen groen gespecialiseerde ploegen (gesco). Beoordeling geldigheid ingediende kandidaturen.

Voorgeschiedenis

Het college verklaarde op 8 februari 2010 twee voltijdse gesco-betrekkingen van werkmannen groen gespecialiseerde ploegen open bij aanwerving.

Feiten en context

Het college beoordeelt de geldigheid van de ingediende kandidaturen en de voorgelegde bewijzen en duidt op basis hiervan de personen aan die mogen deelnemen aan de selectieprocedure.

82 personen stelden zich kandidaat. Ze mogen allemaal deelnemen aan de selectieprocedure.

BESLUIT

Artikel I Het college beslist om 82 kandidaten toe te laten tot de selectieprocedure³⁴:

Opdrachten

personeel	Administratieve formaliteiten uitvoeren voor de verdere procedure
-----------	---

014 Personeel. Aanwerving of bevordering gemeenteontvanger/financieel beheerder. Beoordeling geldigheid ingediende kandidaturen.

Voorgeschiedenis

De gemeenteraad verklaarde op 1 februari 2010 een voltijdse statutaire betrekking van gemeenteontvanger/financieel beheerder open bij aanwerving en bij bevordering.

Feiten en context

Het college beoordeelt de geldigheid van de ingediende kandidaturen en de voorgelegde bewijzen en duidt op basis hiervan de personen aan die mogen deelnemen aan de selectieprocedure.

26 personen stelden zich kandidaat.

2 kandidaten voldoen niet aan de diplomavereiste die geldt bij aanwerving.

BESLUIT

Artikel I Het college beslist om 24 kandidaten toe te laten tot de selectieprocedure:³⁵

³³ persoonlijke gegevens verwijderd

³⁴ persoonlijke gegevens verwijderd

³⁵ persoonlijke gegevens verwijderd



Artikel 2 Het college laat 2 kandidaten niet toe tot de selectieprocedure omdat ze niet voldoen aan de diplomavereiste:³⁶

Opdrachten

personeel	Administratieve formaliteiten uitvoeren voor de verdere procedure
-----------	---

015 Basisonderwijs. Lidia Mangelschots, directeur. Definitieve vroegtijdige pensionering vanaf 1 april 2010.³⁷

016 Basisonderwijs. Nancy Vandewouwer.
- Toekenning verlof voor tijdelijke andere opdracht.
- Aanstelling tijdelijk directeur op proef basisschool Oevel in vacante uren.³⁸

017 Basisonderwijs. Sara Van Looy en Katrien Van Otten. Aanstelling tijdelijk onderwijzer als vervanger³⁹

018 Ruimtelijke Ordening. Aanvraag stedenbouwkundig attest. Afgifte: August Cannaertsstraat (2009/709)⁴⁰

Voorgeschiedenis

- Op 20 augustus 2009 is er een aanvraag ingediend tot het bekomen van een stedenbouwkundig attest (bouwgrond voor een vrijstaande eengezinswoning), betreffende het perceel sectie E nr. 76z, gelegen August Cannaertsstraat (91) in 2260 Westerlo.⁴¹
- Het perceel stemde overeen met kavel 3 uit de verkaveling nr. 5E/137/024, goedgekeurd op 8 april 1963. Het schepencollege heeft in zitting van 20 juni 2005 de verkaveling vervallen verklaard voor kavel 3.
- Op 23 april 2007 werd er een stedenbouwkundig attest afgegeven voor hetzelfde perceel (2006/718 - ref. 137/0242(II)).

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is volledig.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

³⁶ persoonlijke gegevens verwijderd

³⁷ persoonlijke gegevens verwijderd

³⁸ persoonlijke gegevens verwijderd

³⁹ persoonlijke gegevens verwijderd

⁴⁰ persoonlijke gegevens verwijderd

⁴¹ persoonlijke gegevens verwijderd



- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg August Cannaertsstraat, die voorzien is van een betonverharding, een elektriciteitsnet, open gracht, waterleiding, telefoon, tv-distributie en openbare verlichting.
- De August Cannaertsstraat is het voorwerp van een rooilijnplan, goedgekeurd bij koninklijk besluit van 24 september 1959.
- De aanvraag is niet gelegen in een niet-vervallen verkaveling noch binnen het gebied van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De voorliggende aanvraag heeft betrekking op het bekomen van een stedenbouwkundig attest met als bestemming een vrijstaande eengezinswoning. Het perceel heeft een breedte aan de rooilijn van 20 m en versmalt naar achter tot 19,60 m. De diepte van het perceel is 63,44 m aan de linkerzijde en 60,54 m aan de rechterzijde.
- De percelen rechts en links zijn bebouwd met een eengezinswoning. Het straatbeeld wordt gekenmerkt door een verscheidenheid aan bouwstijlen op eerder ruime percelen. De aanvraag is qua bestemming en inplanting verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.
- Het perceel komt in aanmerking om bebouwd te worden met een eengezinswoning waarop volgende stedenbouwkundige voorschriften van toepassing zijn: bouwdiepte maximum 15 m, voorgevelbreedte minimum 7 m en maximum zoals aangeduid op het plan, kroonlijsthoogte maximum 7 m, schuin dak met een helling tussen 10° en 60° of plat dak. Eventuele bijgebouwen dienen beperkt te blijven tot 75 m² en dienen ingeplant te worden op 10 m uit de achtergevelbouwlijn.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt zal zijn.

Juridische grond

- Decreet op de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996.
- Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, meermaals gewijzigd.
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Het advies van Ruimte en Erfgoed – Afdeling Antwerpen van 12 maart 2010 – ref. 5.00/13049/1370024.2.

BESLUIT



Artikel 1 Het college levert een stedenbouwkundig attest af⁴² voor het realiseren van een bouwgrond voor een vrijstaande eengezinswoning, betreffende het perceel sectie E nr. 76z, gelegen August Cannaeertsstraat (91) in 2260 Westerlo, conform het advies van Ruimte en Erfgoed – Afdeling Antwerpen van 12 maart 2010 – ref. 5.00/13049/1370024.2., nl. “Het eigendom komt in aanmerking voor de oprichting van een vrijstaande eengezinswoning zoals voorgesteld op plan, onder volgende voorwaarde : - de woning dient te worden ingeplant binnen de bouwstrook zoals aangeduid op het plan. De maximale kroonlijsthoogte van het hoofdgebouw is 7 meter, de nokhoogte maximaal 11 meter; - Als gevelmaterialen zijn toegelaten: gevelbaksteen of bepleistering, eventueel te combineren met hout, natuursteen of metaal. Het hoofdvolume bestaat uit maximum twee bouwlagen onder zadeldak of plat dak. Als dakmaterialen zijn toegelaten pannen, (kunst-) leien, zink, koper en zonnepanelen; - In de strook voor binnenplaatsen en tuinen zijn bergplaatsen en hokken toegelaten, waarvan de gezamenlijke oppervlakte max. 75 m² bedraagt, op te richten na of gelijktijdig met het hoofdgebouw. Deze constructies moeten ingeplant worden op minimum 10 meter uit de achtergevelbouwlijn en op minstens 3 meter van de perceelsgrenzen; - in de bouwvrije zijtuinstroken kunnen geen constructies worden toegestaan.

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) de aanleg van de waterleiding dient te gebeuren ten laste van de verkavelaar evenals de aanleg van de andere nutsvoorzieningen overeenkomstig de terzake geldende reglementering van de beherende maatschappij
- 2) de voorgevel op 8 m uit de bij koninklijk besluit van 24 september 1959 vastgestelde rooilijn te brengen, zoals voorzien op het inplantingvoorstel.

019 Ruimtelijke Ordening. Aanvraag stedenbouwkundig attest. Afgifte: Jaak Lemmenslaan (2009/710)⁴³

Voorgeschiedenis

- Op 20 augustus 2009 een aanvraag ingediend tot het bekomen van een stedenbouwkundig attest (bouwgrond voor een vrijstaande eengezinswoning), betreffende het perceel sectie A(Z-P) nr. 313G/deel + 313K/deel + 313L/deel, gelegen Jaak Lemmenslaan (59/2) in 2260 Westerlo.⁴⁴
- Op 10 april 2009 verleende het schepencollege een wijziging van de verkavelingsvergunning met betrekking tot het haaks op de weg brengen en het verschuiven van de kavelgrens van kavel I uit de verkaveling nr. 16Z-P/137/423 met het aanvraagperceel nr. 318G.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is volledig.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

⁴² persoonlijke gegevens verwijderd

⁴³ persoonlijke gegevens verwijderd

⁴⁴ persoonlijke gegevens verwijderd



- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Jaak Lemmenslaan, die voorzien is van een betonverharding, een elektriciteitsnet, waterleiding, tv-distributie, riolering en openbare verlichting.
- De aanvraag is niet gelegen in een niet-vervallen verkaveling of binnen het gebied van een door de Vlaamse regering goedgekeurd bijzonder plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

E is geen openbaar onderzoek vereist.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De voorliggende aanvraag heeft betrekking op het bekomen van een stedenbouwkundig attest met als bestemming een vrijstaande eengezinswoning. Gezien de onmiddellijke omgeving gekenmerkt wordt door vrijstaande eengezinswoningen, kan gesteld worden dat de voorliggende aanvraag aanvaardbaar en integreerbaar is in de onmiddellijke omgeving.
- Het nieuw gevormde perceel heeft aan de straatzijde een breedte van 22,90 m, wat ruim voldoende is om vrijstaand te bouwen in de volle woonzone. Het perceel is ook voldoende diep, namelijk 38,25 m gemeten op de linker perceelsgrens en 43,80 m op de rechter perceelsgrens.
- Het perceel komt in aanmerking om bebouwd te worden met een vrijstaande eengezinswoning waarop volgende voorschriften van toepassing zijn: bouwdiepte maximum 17 m, voorgevelbreedte minimum 7 m en maximum zoals aangeduid op het plan, kroonlijsthoogte maximum 6 m, nokhoogte maximum 11 m, schuin dak met een helling tussen 35° en 55° of plat dak.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt zal zijn.

Juridische grond

- Decreet op de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996.
- Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, meermaals gewijzigd.
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Het advies van Ruimte en Erfgoed – Afdeling Antwerpen van 12 maart 2010 – ref. 5.00/13049/1370423.3.

BESLUIT



- Artikel 1 Het college levert een stedenbouwkundig attest af ⁴⁵ voor het realiseren van een bouwgrond voor het oprichten van een vrijstaande eengezinswoning, betreffende het perceel sectie A(Z-P) nr. 313G/deel + 313K/deel + 313L/deel, gelegen Jaak Lemmenslaan (59/2) in 2260 Westerlo conform het advies van Ruimte en Erfgoed van 12 maart 2010 – ref. 5.00/13049/1370423.3, nl. “Het eigendom komt in aanmerking voor de oprichting van een vrijstaande eengezinswoning zoals voorgesteld op plan, onder volgende voorwaarde : - de woning dient te worden ingeplant binnen de bouwstrook zoals aangeduid op het plan. De maximale kroonlijsthoogte van het hoofdgebouw is 6 meter, de nokhoogte maximaal 11 meter; - Als gevelmaterialen zijn toegelaten: gevelbaksteen of bepleistering, eventueel te combineren met hout, natuursteen of metaal. Het hoofdvolume bestaat uit maximum twee bouwlagen onder zadeldak of plat dak. Als dakmaterialen zijn toegelaten pannen, (kunst-) leien, zink, koper en zonnepanelen; - In de strook voor binnenplaatsen en tuinen zijn bergplaatsen en hokken toegelaten, waarvan de gezamenlijke oppervlakte max. 75 m² bedraagt, op te richten na of gelijktijdig met het hoofdgebouw. Deze constructies moeten ingeplant worden op minimum 10 meter uit de achtergevelbouwlijn en tot een maximale diepte van 47 meter, gemeten vanaf de rooilijn; - in de bouwvrije zijtuinstroken kunnen geen constructies worden toegestaan.
- Artikel 2 De volgende voorwaarden moeten nageleefd worden:
- 1) de aanleg en aansluiting van de nog nodige nutsvoorzieningen dienen volledig ten laste te vallen van de aanvragers van deze nutsvoorzieningen
 - 2) de bouwstrook in te planten op 8 m uit de rooilijn zoals voorzien op het inplantingsvoorstel.

020 Ruimtelijke Ordening. Kennisname beschikking - oproeping terechtzitting over het schorsingsverzoek: Nieuwebaan 15/1a-b (2009/044) ⁴⁶.

Overeenkomstig artikel 27 van het gemeentedecreet verlaat schepen Jan Michiels tijdelijk de zitting.

021 Ruimtelijke Ordening. Kennisname verzoekschrift van GSA Antwerpen tot vernietiging van de beslissing van Bestendige Deputatie Antwerpen: Leistraat 16 (2009/094) ⁴⁷.

Voorgeschiedenis

- Op 31 augustus 2009 weigerde het schepencollege een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning, op het perceel sectie E(Tlo) nr. 26d, gelegen Leistraat 16 in 2260 Westerlo. ⁴⁸
- De aanvrager heeft tegen voormelde beslissing van het schepencollege met een aangetekend schrijven op 25 september 2009 beroep ingesteld bij de Bestendige Deputatie van het provinciebestuur van Antwerpen.
- Op 17 december 2009 heeft de Bestendige Deputatie het beroep ingewilligd en de stedenbouwkundige vergunning verleend. ⁴⁹

⁴⁵ persoonlijke gegevens verwijderd

⁴⁶ persoonlijke gegevens verwijderd

⁴⁷ persoonlijke gegevens verwijderd

⁴⁸ persoonlijke gegevens verwijderd

⁴⁹ persoonlijke gegevens verwijderd

**Feiten en context**

- De Raad voor Vergunningsbetwistingen heeft een verzoekschrift ontvangen van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar tot vernietiging van de beslissing van de Bestendige Deputatie.
- Het gemeentebestuur kan, op grond van artikel 4.8.16§1, eerste lid VCRO, als belanghebbende bij de zaak worden aangeduid.

BESLUIT

Artikel 1 Het college neemt kennis van het schrijven van de Raad voor Vergunningsbetwistingen van 9 maart 2010 met referentie 2010/0212/A/2/0198 – houdende een afschrift van het verzoekschrift van de GSA Antwerpen tot vernietiging van het vergunningsbesluit van de bestendige deputatie van 17 december 2009.

Schepen Jan Michiels vervoegt dan opnieuw de zitting.**022 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Advies: Mechelsestraat 119 (2010/018)⁵⁰.****Voorgeschiedenis**

- Op 1 februari 2010 is er een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het verbouwen van een vrijstaande eengezinswoning + het bouwen van een nieuwbouw = garage-tuinberging, op het perceel sectie B(Tlo) nr. 476k, gelegen Mechelsestraat 119 in 2260 Westerlo.⁵¹
- De oorspronkelijke woning dateert volgens de kadastragegevens van 1900-1918, dus van vóór de stedenbouwwet, en wordt bijgevolg beschouwd als zijnde vergund.
- Op 20 december 1999 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het wijzigen van raam- en deuropeningen, het omvormen van lokalen en het renoveren van het dakgebinte.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 8 februari 2010.
- De aanvraag is gelegen in een woongebied met landelijk karakter en in achterliggend natuurgebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden met landelijk karakter zijn in hoofdzaak bestemd «voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouw-bedrijven». Zowel bewoning als landbouw zijn bijgevolg de hoofdbestemmingen van het gebied, en beide bestemmingen staan er op gelijke voet. Daarnaast kunnen eveneens de andere inrichtingen, voorzieningen en activiteiten, bedoeld in artikel 5.1.0. worden toegelaten. Voor inrichtingen bestemd voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf - met inbegrip van de para-agrarische bedrijven - blijft de voorwaarde gelden dat zij slechts toelaatbaar zijn voor zover zij niet wegens de taken van bedrijf die zij uitvoeren moeten worden afgezonderd in een daartoe aangewezen gebied. Er dient dan ook steeds te worden onderzocht of zij bestaanbaar zijn met de bestemming van woongebied met landelijk karakter. Concreet betekent dit dat zij niet van aard mogen zijn de woon- of landbouwfunctie van het gebied te verstoren.
- De aanvraag maakt geen deel uit van de niet-ervallen verkaveling, een ruimtelijk uitvoeringsplan of een bijzonder plan van aanleg.
- De aanvraag is gelegen langs de Mechelsestraat, die voorzien is van een betonverharding, elektriciteitsnet, waterleiding, telefoon, tv-distributie en straatverlichting.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstroomingsgebied.

⁵⁰ persoonlijke gegevens verwijderd

⁵¹ persoonlijke gegevens verwijderd



Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De voorliggende aanvraag heeft betrekking op het verbouwen van een bestaande vrijstaande eengezinswoning die oorspronkelijk dateert van 1900-1918. De woning heeft een bouwdiepte van 20,50 m en een voorgevelbreedte van 8,35 m. De kroonlijsthoogte is gelegen op 3,35 m. De woning is afgewerkt met een zadeldak. Het gelijkvloers van de woning is ingedeeld in een inkomhal, een leefruimte, een keuken, een wasplaats, een wc, een badkamer, 2 slaapkamers en een garage. De zolderverdieping is onafgewerkt.
- Een klein gedeelte van de woning bevindt zich voor de voorgevelbouwlijn. De woning wordt echter niet getroffen door de rooilijn. Ter plaatse is er geen rooilijnplan van kracht.
- Het voorliggende ontwerp voorziet in het behouden van het bestaande volume. Wel worden er in het rechter dakvlak voorzien in drie dakkapellen in functie van het inrichten van de zolderruimte, in het linker dakvlak wordt hiervoor voorzien in 5 dakvlakvensters. De bestaande raam-en deuropeningen worden gewijzigd in functie van de herinrichting van het gelijkvloers. In de zijgevel rechts wordt de garagepoort verwijderd, de inkomdeur en het raam in de slaapkamer blijven behouden, het kleine venster in de leefruimte wordt verwijderd en vervangen door een groter raam naast de twee bestaande ramen. In de zijgevel links wordt de erker weggebroken en het kleine raam ter hoogte van de badkamer wordt vervangen door een inkomdeur. De raamopeningen ter hoogte van de slaapkamer en garage blijven behouden. In de voorgevel wordt de bestaande raamopening op de verdieping weggelaten en wordt er voorzien in 2 ramen op het gelijkvloers (= ter hoogte van de verbouwde badkamer 1) en in 2 ramen op de verdieping (= ter hoogte van de verbouwde slaapkamer 2). In de achtergevel wordt op het gelijkvloers het raam ter hoogte van de leefruimte vervangen door een schuifraam, een gedeelte van de deuropening ter hoogte van de keuken wordt dicht gemetst, op de verdieping worden de twee kleinere ramen dichtgemetst en vervangen door 2 grotere ramen (= ter hoogte van de verbouwde slaapkamer 5).
- De gevels van de woning zijn voorzien in een roodbruine handvormsteen, het hellend dak is afgewerkt met een roodbruine dakpan. Het buitenschrijnwerk bestaat uit thermisch onderbroken aluminium en pvc, de dorpels worden voorzien in arduin. De regenwaterafvoeren bestaan uit zink.
- Na de verbouwingswerken zal de woning op het gelijkvloers ingedeeld worden als volgt: inkomhal, wc, vestiaire, woonkamer, keuken, koele berging, strijkruimte, wasplaats, slaapkamer met dressing en badkamer. De zolderverdieping wordt ingericht als volgt: een nachthal met bureauimte, een badkamer, 2 kleine en 2 grotere slaapkamers.
- Verder voorziet de voorliggende aanvraag in het oprichten van een garage-tuinberging in de tuin ter vervanging van de garage in de woning die werd verbouwd tot dressing-badkamer-wasplaats. De garage-tuinberging heeft een oppervlakte van 49,5 m² (11 m x 4,50 m) en een kroonlijsthoogte van 2,95 m. De garage-tuinberging wordt afgewerkt met een hellend dak waarvan de nok gelegen is op 5,20 m. De gevels van het bijgebouw worden eveneens opgericht in een roodbruine handvormsteen, het hellend dak wordt afgewerkt met een roodbruine dakpan. Het buitenschrijnwerk wordt voorzien in thermisch onderbroken aluminium en pvc, de dorpels in arduin. De regenwaterafvoeren bestaan uit zink. Het bijgebouw wordt ingeplant op 10 m uit de achtergevel van de bestaande woning en op 3 m uit de rechter perceelsgrens.



- Het totale bouwvolume zal na de werken 1.113 m³ (woning + bijgebouw) bedragen.
- De nokhoogte van de garage is gelegen op 5,20 m (= hoger dan 4,50 m). Bijgevolg dient de voorliggende aanvraag voorgelegd te worden aan de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar voor advies.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De verbouwing/uitbreiding en de oprichting van het bijgebouw brengen de goede ruimtelijke ordening niet in het gedrang. Er wordt geen afbreuk gedaan aan de woonkwaliteit van de aanpalenden en de goede perceelsordening blijft gevrijwaard. De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput.
- De horizontale dakoppervlakte van de woning wijzigt niet en de horizontale dakoppervlakte van het bijgebouw is kleiner dan 75 m². In principe is de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater dus niet van toepassing. Toch voorziet de bouwheer bij de garage een hemelwaterput met een inhoud van 10.000 liter, wat overeenstemt met een oppervlakte tot 250 m². Volgende aftappunten zijn voorzien: buitenkraan, wasmachine en toiletten.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.

BESLUIT

Artikel 1 Het college brengt gunstig advies uit ⁵² voor het verbouwen van een vrijstaande eengezinswoning + het bouwen van een nieuwbouw = garage-tuinberging, op het perceel sectie B(T1o) nr. 476k, gelegen Mechelsestraat 119 in 2260 Westerlo.

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) esthetisch verantwoorde materialen gebruiken
- 2) verplicht een septische put voorzien, tenzij de woning zal aangesloten worden op het rioleringsnet, dat zal uitmonden in het rioolwaterzuiveringsstation
- 3) de verbouwingswerken aan de woning uitvoeren zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan van 29.01.2010 – blad ¾
- 4) de garage-tuinberging inplanten zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan van 29.01.2010 – blad ¼
- 5) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

023 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Advies: Sportacentrum Tongerlo vzw: Geneinde 2 (2010/010)

⁵² persoonlijke gegevens verwijderd



Voorgeschiedenis

- Sportacentrum Tongerlo vzw, Geneinde 2 in 2260 Westerlo heeft op 14 januari 2010 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het aanleggen van een BMX-piste + het vellen van enkele bomen, op het perceel sectie D nr. 259m³, gelegen Geneinde 2 in 2260 Westerlo.⁵³
- Op 15 december 2003 heeft het schepencollege een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het aanleggen van een Finse piste. (dossier 2003/140 – ref. 404.759(3))
- Op 14 november 2005 heeft het schepencollege een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een verblijfsblok met polyvalente sporthal + het vellen van bomen.
- Op 29 mei 2007 heeft het schepencollege een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het renoveren van de bestaande atletiekpiste en het aanpassen van de bestaande infrastructuur voor de verschillende disciplines. (2007/073)
- Het schepencollege heeft op 7 januari 2008 een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het uitbreiden van een parking.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is ontvankelijk en volledig verklaard op 27 januari 2010.
- De aanvraag is gelegen in een recreatiegebied volgens het gewestplan Herentals-Mol, goedgekeurd bij KB van 28 juli 1978.
- De aanvraag maakt geen deel uit van een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling, een ruimtelijk uitvoeringsplan of een bijzonder plan van aanleg.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Geneinde, die voorzien is van een asfaltverharding, elektriciteitsnet, tv-distributie, telefoon, aardgasnet, waterleidingnet en riolering.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 29 januari 2010 tot en met 1 maart 2010. Er werden geen opmerkingen noch bezwaren ontvangen.

Adviezen

Het Agentschap Natuur en Bos heeft gunstig advies uitgebracht op 2 maart 2010 voor het rooien van de bomen aan het theater. Er wordt gesteld dat het wenselijk is om ter compensatie voor de te kappen bomen in de te behouden noordelijke houtkant een natuurlijke onderetage van hazelaar, lijsterbes, spork, ... aangelegd wordt om een meer natuurlijk effect te verkrijgen. Uiteraard dient men hier dan ook af te zien van het maaibeheer. (kenmerk BA/2260/10-00991)

Argumentatie

- De aanvraag voorziet in het aanleggen van een BMX-piste achter de atletiekpiste in recreatiezone. Het terrein waarop dit parcours wordt aangelegd heeft een lengte van ongeveer 80 meter en een breedte van 35 meter. Het terrein is een verouderde kampvuursite, begroeid met enkele berken.
- De BMX-baan heeft een lengte van ongeveer 350 m en een breedte van minimum 5 meter. De baan wordt voorzien van een verharde startheuvel met een hoogte van 1,5 m à 3 m hoog, een starthek, een 3-tal grote bochten en een aantal variabele bulten. De piste wordt bedekt met ongeveer 180 ton fijne, gele dolomiet voor een toplaag van 5 à 10 cm dikte. De bochten worden met klinkers aangelegd. Tussen de rechte stroken, onderdaan de startheuvel en in de bochten is afwatering voorzien naar het

⁵³ persoonlijke gegevens verwijderd



hemelwaterspaarbekken van de atletiekbaan en het gebouw sportarena. Er worden wachtbuizen voorzien voor een besproeiingsinstallatie met water uit het spaarbekken. Aan de startheuvel wordt er elektriciteit voorzien voor de bediening van het starthek, het startlicht en één centrale lichtmast voor de avondtrainingen. Onder de startheuvel kan er een berging worden ingericht. Centraal tussen het parcours is er voorzien in een jury-ruimte. De BMX-piste wordt omheind om onoordeelkundig gebruik en vandalisme uit te sluiten en er wordt een leunhek geplaatst om de veiligheid van de rijders te waarborgen langs de Finse piste en voor toeschouwers.

- Het Agentschap voor Natuur en Bos heeft een gunstig advies uitgebracht voor het rooien van de bomen aan het theater. Er wordt gesteld dat het wenselijk is om ter compensatie voor de te kappen bomen in de te behouden noordelijke houtkant een natuurlijke onderetage van hazelaar, lijsterbes, spork, ... aangelegd wordt om een meer natuurlijk effect te verkrijgen. Uiteraard dient men hier dan ook af te zien van het maaibeheer. In het advies werd er wel nog een opmerking gemaakt over het storten van groenafval in het naastliggend bos (perceel 259L2). Deze toestand dient te worden geregulariseerd door onmiddellijk te stoppen met het deponeren van de groenafval in dit bos en het reeds gestorte groenafval weg te voeren. Het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos dient dan ook strikt te worden opgevolgd.
- Er kan gesteld worden dat de aanleg van een BMX-piste in dit multi-functionele sportcomplex aanvaardbaar en integreerbaar is in de omgeving.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt zal zijn.
- De BMX-piste wordt aangesloten op het waterspaarbekken en er wordt voorzien in het hergebruik voor het besproeien van het parcours. Er kan dan ook gesteld worden dat er voldaan wordt aan de gewestelijke verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004: gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 betreffende openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2001, 8 maart 2002 en 5 juni 2009.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot aanwijzing van de instanties die over een vergunningsaanvraag advies verlenen.

BESLUIT

- Artikel 1 Het college brengt gunstig advies uit over de aanvraag van Sportacentrum Tongerlo vzw, Geneinde 2 in 2260 Westerlo voor het aanleggen van een BMX-piste + het vellen van enkele bomen, op het perceel sectie D nr. 259m³, gelegen Geneinde 2 in 2260 Westerlo.
- Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen te worden nageleefd :
- 1) het advies van het Agentschap Natuur en Bos



- 2) de piste aan te leggen zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan d.d. 6 mei 2009 – project nr. 5246.I.500 – tekening nr. 5246-BMX-ontw3.
- 3) de stedenbouwkundige geschorst blijft tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

024 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Advies: Tongerlostraat 75 (2010/013)⁵⁴.**Voorgeschiedenis**

Op 27 januari 2010 is er een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning, na het slopen van de bestaande woning, op het perceel sectie C(Oevel) nr. 28a2, gelegen Tongerlostraat 75 in 2260 Westerlo.⁵⁵

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 29 januari 2010.
- De aanvraag is gelegen in een woongebied en in achterliggend agrarisch gebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag maakt geen deel uit van een niet-vervallen verkaveling, een bijzonder plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan.
- Het perceel en zijn directe omgeving heeft een vlak bodemreliëf, dat ongewijzigd blijft na de realisatie van de woning.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Tongerlostraat, die voorzien is van een asfaltverharding, een elektriciteitsnet, een waterleidingnet, riolering, openbare verlichting, tv-distributie en telefoon.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist, ook niet omwille van het bouwen tot op de perceelsgrenzen. De aanvrager is eveneens eigenaar van het aanpalende perceel.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De voorliggende aanvraag heeft betrekking op het bouwen van een eengezinswoning in half open bebouwing, na het slopen van de bestaande bebouwing. Het volume van de te slopen bebouwing bedraagt 498,2 m³.
- Het voorliggende ontwerp voorziet in een voorgevelbreedte van 10,17 m en in een bouwdiepte van 17 m op het gelijkvloers en 13 m op de verdieping. De woning wordt afgewerkt met een plat. De woning heeft een bouwhoogte van 6 m over de diepte van 13 m, met uitzondering van het volume rechts vooraan dat een bouwhoogte heeft van 3,10 m en dit over een breedte van 3,75 m en een diepte van 4,39 m (= volume met

⁵⁴ persoonlijke gegevens verwijderd

⁵⁵ persoonlijke gegevens verwijderd



inkompartij en toilet). Over de resterende bouwdiepte tot 17 m heeft de woning een bouwhoogte van 3 m. De gevels van de woning worden opgericht in gevelmetselwerk in baksteen in een zwarte kleur. Ter hoogte van de inkompartij wordt er naast de houten buitendeur (natuurkleur) voorzien in een gevelbekleding in hout in een natuurkleur. Het buitenschrijnwerk wordt voorzien in gemoffelde aluminium in een grijze kleur, de dorpels in arduin. De platte daken worden afgewerkt met een deksteen in arduin. Ter hoogte van de dressing en de traphal wordt er voorzien in een lichtkoepel in helder glas. Op de lagere platte daken wordt er voorzien in beplanting. Het gelijkvloers van de woning wordt ingedeeld in een inkomhal met toilet, een bureelruimte, een leefruimte, een keuken met eethoek. De verdieping is ingedeeld in een wc, een badkamer, 3 slaapkamers en een dressing. Rechts van de woning, achter de trap naar de kelder, wordt er voorzien in een overdekt terras onder het uitkragend volume van slaapkamer 3 op verdieping. Ook achteraan is er voorzien in een overdekt terras. De woning wordt volledig onderkelderd en is toegankelijk via een buitentrap.

- De blinde gevel wordt volledig afgewerkt met gevelmetselwerk, in afwachting van een eventuele latere te koppelen bebouwing (= woning Tongerlostraat nr. 73 = verkeerdelijk op de bouwplannen vermeld als nr. 77). De bouwheer is tevens eigenaar van de woning Tongerlostraat nr. 73, zodat een akkoordverklaring voor het bouwen tot op de perceelsgrenzen niet vereist is.
- Het voorliggende ontwerp voorziet niet in een inpandige garage of een afzonderlijke garage in de tuin, wat niet kan aanvaard worden. Er wordt daarom een autostaanplaats in open lucht (6 m x 3 m) opgelegd, zoals in het rood aangeduid op het inplantingsplan van het bouwplan.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- Het bestaande terreinprofiel blijft behouden.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De donkere kleur van de gekozen gevelsteen en het plat dak verwijzen naar de nieuwe generatie van gebouwen aanwezig in het straatbeeld. De gebruikte materialen en vormgeving doen geen afbreuk aan de omgeving. De aanvraag is bijgevolg aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- De voorliggende aanvraag is gelegen in een woongebied. Het volume van de nieuw op te richten woning is echter groter dan 1.000 m³, namelijk 1.055 m³. Bijgevolg dient de voorliggende aanvraag voorgelegd worden aan de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar voor advies.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput.
- De totale oppervlakte van verhardingen en daken bedraagt 159 m². Er wordt voorzien in een hemelwaterput van 7.500 liter, wat overeenstemt met een oppervlakte tot 200 m². Er is dus voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.



- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004: gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

BESLUIT

Artikel 1 Het college brengt gunstig advies uit over de aanvraag voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning, na het slopen van de bestaande woning, op het perceel sectie C(Oevel) nr. 28a2, gelegen Tongerlostraat 75 in 2260 Westerlo.⁵⁶

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) esthetisch verantwoorde materialen gebruiken
- 2) alle ophogingen in de bouwvrije voor- en zijtuinstroken, hoger dan het hoogste punt van het wegdek, weglaten
- 3) verplicht de woning aansluiten op het rioleringsnet, dat zal uitmonden in het rioolwaterzuiveringsstation
- 4) verplicht een hemelwaterput plaatsen overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 01 oktober 2004 en voorzien in het hergebruik van dit hemelwater d.m.v. de nodige aftappunten - de overstortleiding dient te infiltreren op het eigen perceel
- 5) de woning inplanten zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan van 08/01/2010 – BWA I
- 6) de autostaanplaats daadwerkelijk aanleggen, zoals in het rood aangeduid op voormeld inplantingsplan
- 7) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

025 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: gemeentebestuur Westerlo: Britselaan 0-20 (2009/178).

Voorgeschiedenis

- Het gemeentebestuur van Westerlo: Boerenkrijglaan 61 in 2260 Westerlo heeft een stedenbouwkundige aanvraag ingediend volgens de bijzondere procedure bij de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, voor het aanleggen van een voetpad op het openbaar domein, ter hoogte van Britselaan 0-20 in 2260 Westerlo.
- Uit het ontvankelijkheidsonderzoek blijkt dat het dossier echter dient behandeld te worden volgens de reguliere procedure in plaats van de bijzondere procedure. Het dossier werd bijgevolg terug gestuurd.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is volledig.
- De aanvraag is gelegen in een woongebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

⁵⁶ persoonlijke gegevens verwijderd



- De aanvraag is gelegen op openbaar domein langs de gemeenteweg Britselaan, die voorzien is van een betonverharding, een elektriciteitsnet, waterleiding, telefoon en openbare verlichting.
- De aanvraag maakt geen deel uit van een bijzonder plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 9 februari 2010 tot en met 10 maart 2010, gezien voorliggende aanvraag betrekking heeft op het aanleggen van lijninfrastructuren met een lengte van meer dan 200 meter. Er werd één bezwaar ingediend, ondertekend door een aantal bewoners van de Britselaan.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- Het voorliggende ontwerp voorziet in het aanleggen van een voetpad met een breedte van 1,80 m en dit op een 0,50 m van de rijbaan. De lengte van het voetpad bedraagt ca. 270 m. Het voetpad zal afgescheiden worden door lage beplanting. De verharding wordt voorzien in betontegels (0,22 m x 0,22 m).
- Het voetpad wordt aangelegd zodat schoolkinderen en andere bezoekers van Kamp C veilig de ingang kunnen bereiken vanaf de bushalte op de Olenseweg.
- Er werd in het kader van het openbaar onderzoek één bezwaar ingediend ondertekend door een aantal bewoners van de Britselaan. In dit bezwaar wordt gesteld dat de voorliggende aanvraag niet bijdraagt tot de verbetering van de veiligheid van de Britselaan en zijn gebruikers indien het voetpad beperkt blijft tot de voorgestelde lengte. Het is bovendien overduidelijk dat het voetpad enkel en alleen bedoeld is voor de eventuele bezoekers van Kamp C en niet voor algemene doeleinden. De bezwaarindieners stellen dat de enige goede investering de aanleg van een fietspad is tot aan de Bovenmansstraat. Zij stellen dan ook voor de huidige plannen te herbekijken, met een verlengd fietspad tot aan de Bovenmansstraat en verbeterde verlichting.
- Het voetpad wordt inderdaad aangelegd met de bedoeling dat bezoekers van Kamp C, maar ook schoolkinderen, veilig de ingang kunnen bereiken vanaf de bushalte aan de Olenseweg. Dit staat ook zo vermeld in de beschrijvende nota. De voorliggende plannen kunnen echter niet herbekeken worden binnen de huidige procedure. Een verlengd fietspad tot aan de Bovenmansstraat met verbeterde verlichting zal in overweging genomen worden en eventueel het voorwerp uitmaken van een latere aanvraag.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan en het geldende bijzonder plan van aanleg.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is niet van toepassing, gezien de voorliggende aanvraag zich situeert op het openbaar domein.
- De voorliggende aanvraag heeft betrekking op kleine handelingen van algemeen belang, respectievelijk lijninfrastructuur- en nutswerken met een gemeentelijk karakter of die een kleine wijziging inhouden, namelijk de aanleg van een voetpad ter bevordering van de verkeersleefbaarheid en/of –veiligheid. Handelingen van algemeen belang die een



bepaalde ruimtelijke impact hebben of die zich lenen tot het eenvoudige dossier-samenstelling dienen behandeld te worden binnen de reguliere procedure.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 (artikel 3§3.2°).
- Besluit van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de handelingen in de zin van artikel 4.1.1,5° artikel 4.4.7,§2, en artikel 4.7.1,§2, tweede lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en tot regeling van het vooroverleg met de Vlaamse Bouwmeester, meermaals gewijzigd.

BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning aan het gemeentebestuur van Westerlo: Boerenkrijglaan 61 in 2260 Westerlo, voor het aanleggen van een voetpad op het openbaar domein, ter hoogte van Britselaan 0-20 in 2260 Westerlo.

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) esthetisch verantwoorde materialen gebruiken
- 2) het voetpad aanleggen zoals voorzien op het inplantingsplan
- 3) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

026 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Gravin de Merodestraat 68 (2009/172)⁵⁷

Voorgeschiedenis

Op 4 december 2009 is er een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning, na het slopen van de bestaande woning, op de percelen sectie D nr. 974x, y en t, gelegen Gravin de Merodestraat 68 in 2260 Westerlo.⁵⁸

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 16 december 2009.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone langs de weg en in achterliggend agrarisch gebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

⁵⁷ persoonlijke gegevens verwijderd

⁵⁸ persoonlijke gegevens verwijderd



- De aanvraag maakt geen deel uit van de niet-ervallen verkaveling, een ruimtelijk uitvoeringsplan of een bijzonder plan van aanleg.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Gravin de Merodestraat, die voorzien is van een betonverharding, een elektriciteitsnet, waterleiding, riolering, gas, telefoon, tv-distributie en straatverlichting.
- Ter plaatse geldt het rooilijnplan A1137/8 van 24 september 1959.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De voorliggende aanvraag voorziet in het bouwen van een nieuwe eengezinswoning, na het slopen van de bestaande woning. Het te slopen volume bedraagt 507,94 m³.
- Het voorliggende ontwerp voorziet in een totale bouwdiepte van 17 m, de totale breedte bedraagt 17,40 m. De woning heeft een bouwhoogte van 6,20 m en wordt afgewerkt met een plat dak. De volumes met het bureel en de garage-tuinberging (gedeeltelijk), zijn slechts één bouwlaag hoog (3,15 m). De gevels van de woning worden uitgevoerd in een witte sierpleister op een arduinen plint. De platte daken worden afgedekt met bitumen en afgewerkt met een dakrand in grijs aluminium. Het buitenschrijnwerk en de poort worden voorzien in een grijze kleur, de dorpels worden voorzien in grijs aluminium en arduin. De regenafvoeren en goten worden voorzien in geprepatineerde zink. Het gelijkvloers van de woning is ingedeeld in een garage-tuinberging (= volume op de voorgevelbouwlijn), een wasplaats, een inkomruimte met toilet, een keuken, een eethoek, een zithoek en een bureel. Boven de zithoek wordt er voorzien in een vide, verder bestaat de eerste verdieping uit een nachthal, 4 slaapkamers waarvan 1 met dressing, een wc en 2 badkamers. De woning wordt volledig onderkelderd. Achter de woning wordt er voorzien in een terras in hout, dat deels overdekt wordt door het uitkragend volume van de eerste verdieping. Aansluitend bij het terras zal er voorzien worden in een waterpartij.
- Het voorgestelde terreinprofiel wordt aanvaard.
- Het volume van de nieuwbouw woning bedraagt 1.040,20 m³. De voorliggende aanvraag dient voorgelegd te worden aan de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar voor advies.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput.
- De totale oppervlakte van verhardingen en daken bedraagt 200,48 m². Er wordt voorzien in een hemelwaterput van 10.000 liter, wat overeenstemt met een oppervlakte tot 250 m². Er is dus voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

**Juridische grond**

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004: gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- Het advies van Ruimte en Erfgoed – Afdeling Antwerpen van 10 maart 2010 – ref. 8.00/13049/605.1.

BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning, na het slopen van de bestaande woning, op de percelen sectie D nr. 974x, y, t, gelegen Gravin de Merodestraat 68 in 2260 Westerlo conform het advies van Ruimte en Erfgoed – Afdeling Antwerpen van 10 maart 2010 – ref. 8.00/13049/605.1, nl. “Gunstig op voorwaarde dat de strook gelegen in agrarisch gebied niet wordt aangewend als particuliere tuin. Het achterliggende agrarisch gebied heeft een open karakter, daarom kan het gedeelte gelegen in agrarisch gebied ook niet afgesloten worden met een haag. Het gedeelte van de eigendom gelegen in agrarisch gebied kan eventueel met een eenvoudig te verwijderen draadafsluiting worden omsloten, zodat op termijn de agrarische functie van het achterliggende gedeelte gevrijwaard kan blijven.”⁵⁹

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) esthetisch verantwoorde materialen gebruiken
- 2) alle ophogingen in de bouwvrije voor- en zijtuinstroken, hoger dan het hoogste punt van het wegdek, weglaten
- 3) verplicht de woning aansluiten op het rioleringsnet, dat zal uitmonden in het rioolwaterzuiveringsstation
- 4) verplicht een hemelwaterput plaatsen overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 01 oktober 2004 en voorzien in het hergebruik van dit hemelwater d.m.v. de nodige aftappunten - de overstortleiding dient te infiltreren op het eigen perceel
- 5) de woning inplanten zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan van 23/11/2009 – plannr. 02/02
- 6) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

027 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Rodekruisstraat 82/1 (2009196)⁶⁰.

Voorgeschiedenis

Op 30 december 2009 is er een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning in half open bebouwing met carport in de bouwvrije

⁵⁹ persoonlijke gegevens verwijderd

⁶⁰ persoonlijke gegevens verwijderd



zijtuinstrook, op het perceel sectie B nr. 138/deel = kavel 16 uit verkaveling nr. 179B/137/890.1, gelegen Rodekruisstraat 81/1 in 2260 Westerlo.⁶¹

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 14 januari 2010.
- De aanvraag is gelegen in een woongebied en in achterliggend woonuitbreidingsgebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag maakt deel uit van de niet-vervallen verkaveling 179B/137/890.1 als zijnde de kavel 16. Het betreft een recente verkaveling langs de bestaande weg Rodekruisstraat bestaande uit 16 kavels, voorzien om bebouwd te worden met gekoppelde eengezinswoningen. Volgens de geldende stedenbouwkundige voorschriften kan er op de kavels 1 tot en met 10 een eengezinswoning in klassieke vormgeving opgericht worden, op de kavels 11 tot en met 16 eengezinswoningen in moderne vormgeving.
- Het perceel en zijn directe omgeving heeft een vlak bodemreliëf, dat ongewijzigd blijft na de realisatie van de woning.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Rodekruisstraat, die voorzien is van een betonverharding, een elektriciteitsnet, een waterleidingnet, rioleringsnet, gasnet, tv-distributie en telefoon.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstromd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De voorliggende aanvraag voorziet in het oprichten van een eengezinswoning in half open bebouwing met een carport in de bouwvrije zijtuinstrook. De woning wordt opgericht op de kavel 16 in een moderne vormgeving.
- Het voorliggende ontwerp voorziet in een voorgevel van 8,40 m breed en in een bouwdiepte van 13,50 m op het gelijkvloers en 12 m op de verdieping. Ter hoogte van de inkomhal en de keuken springt de voorgevel 0,70 m in op het niveau van het gelijkvloers. De woning heeft een bouwhoogte van 6,10 m tot een diepte van 12 m en wordt afgewerkt met een plat dak. De resterende diepte heeft een bouwhoogte van 3 m en is eveneens afgewerkt met een plat dak. De gevels van de woning worden opgericht in een donkergrijze gevelsteen gecombineerd met een licht grijze gevelsteen. Het gelijkvloers van de woning is ingedeeld in een inkomhal, een woonkamer, een keuken, een berging, een wc en een tuinberging. Op de verdieping is de woning ingedeeld in een nachthal, een badkamer en 3 slaapkamers waarvan één met dressing. De woning is deels voorzien van een kelder en deels van een kruipruimte. Links van de woning wordt er voorzien in een carport in de bouwvrije zijtuinstrook. De plannen voorzien hier in een

⁶¹ persoonlijke gegevens verwijderd



bouwhoogte van 2,10 m à 2,15 m, wat echter niet kan aanvaard worden overeenkomstig de geldende stedenbouwkundige voorschriften. De bouwhoogte van de carport dient 3 m te bedragen.

- Het voorgestelde terreinprofiel wordt aanvaard.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput.
- De totale oppervlakte van verhardingen en daken bedraagt 106 m². Er wordt voorzien in een hemelwaterput van 5.000 liter, wat overeenstemt met een oppervlakte tot 150 m². Er is dus voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004: gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning in half open bebouwing met carport in de bouwvrije zijtuinstrook, op het perceel sectie B nr. 138/deel = kavel 16 uit verkaveling nr. 179B/137/890.1, gelegen Rodekruisstraat 81/1 in 2260 Westerlo. ⁶²

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) de stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden gesteld door het schepencollege, in zitting van 16 maart 2009, bij aflevering van de verkavelingsvergunning nr. 179B/137/890.1
- 2) alle ophogingen in de bouwvrije voor- en zijtuinstroken, hoger dan het hoogste punt van het wegdek, weglaten
- 3) verplicht de woning aansluiten op het bestaande rioleringsnet, dat zal uitmonden in het rioolwaterzuiveringsstation
- 4) verplicht een hemelwaterput plaatsen overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 01 oktober 2004 en voorzien in het hergebruik van dit hemelwater d.m.v. de nodige aftappunten - de overstortleiding dient aangesloten te worden op een infiltratievoorziening op het eigen perceel
- 5) de voorgevel inplanten op 6 m van de rooilijn en verder zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan van 29/12/2009 – plan I/I

⁶² persoonlijke gegevens verwijderd



- 6) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

028 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Aarthof 21 (2010/612)⁶³.

Voorgeschiedenis

- Op 11 januari 2010 is er een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het regulariseren van het plaatsen van een zonneboiler op het gebogen dak van de bestaande eengezinswoning, op het perceel sectie F(Tlo) nr. 342r2 = kavel I uit de verkaveling nr. 100TLO122/085, gelegen Aarthof 21 in 2260 Westerlo.⁶⁴
- Op 12 maart 2007 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het ontbossen van een perceel bouwgrond (2007/013) en op 27 juli 2007 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning (2007/101).

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 27 januari 2010.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag maakt deel uit van de niet-vervallen verkaveling nr. 100TLO122/085 (= kavel I).
- De aanvraag werd aangevuld met een verzoek tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften met betrekking tot het uitbreiden van de dakmaterialen met fotovoltaïsche zonnepanelen.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Aarthof, die voorzien is van een betonverharding, elektriciteitsnet, waterleidingsnet, gasleidingnet, riolering, openbare verlichting, kabel distributie en telefoon.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 29 januari 2010 tot en met 1 maart 2010. Er werden opmerkingen noch bezwaren ontvangen.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De stedenbouwkundige aanvraag voorziet in het regulariseren van het plaatsen van een zonneboiler op het gebogen dak van de eengezinswoning.
- De aanvraag is gesitueerd in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling waarvan de voorschriften niet voorzien in het plaatsen van alternatieve energiebronnen zoals zonneboilers. De aanvraag werd aangevuld met een voorstel tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften om de dakmaterialen uit te breiden met een

⁶³ persoonlijke gegevens verwijderd

⁶⁴ persoonlijke gegevens verwijderd



zonneboiler omdat dat materiaal niet voorzien is in de oorspronkelijke stedenbouwkundige voorschriften. Het voorstel tot uitbreiding van de dakmaterialen betreft een beperkte afwijking van de gebruikte materialen en doet geen afbreuk aan de basisvisie van de verkaveling of aan de rechten of het woongenot van de mede-eigenaars in de verkaveling of de aanpalenden. De gevraagde afwijking wordt toegestaan.

- Er is op het gebogen dak van de woning een zonneboiler geplaatst op een aluminium frame onder een hoek van 45°. De zonneboiler meet 3 m op 1,10 m en heeft een oppervlakte van 3,30 m². Er kan gesteld worden dat de aanvraag aanvaardbaar en integreerbaar is in de omgeving.
- De bestaande woning is vergund.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met het vastgestelde gewestplan.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De aanvraag heeft betrekking op het regulariseren van het plaatsen van een boiler met zonnestelsel op het bestaande dakvlak van een woning. De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is dus niet van toepassing.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Omzendbrief RO2008/02. Zonnepanelen en zonneboilers geïntegreerd in hellende dakvlakken van gebouwen en de relatie met verordenende bepalingen in verkavelingsvergunningen, bijzondere plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen.
- Verkavelingsvergunning nr. 100TLO122/085, goedgekeurd door het schepencollege op 28 mei 1970.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 (artikel 3§3.8°).
- Besluit van de Vlaamse regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect, gewijzigd bij besluit van 29 mei 2009 (artikel 1/1.2.c).

BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning aan Andreas Kennes: Aarthof 21 in 2260 Westerlo, voor het regulariseren van het plaatsen van een zonneboiler op het gebogen dak van de bestaande eengezinswoning, op het perceel sectie F(Tlo) nr. 342r2 = kavel 1 uit de verkaveling nr. 100TLO122/085 in 2260 Westerlo.

029 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Stippelberg 131 (2010/608)⁶⁵.

Voorgeschiedenis

⁶⁵ persoonlijke gegevens verwijderd



- Op 11 januari 2010 is er een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het regulariseren van het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het hellende dak en het platte dak van de bestaande eengezinswoning, op het perceel sectie D nr. 399d = kavel 3 uit de verkaveling nr. 50D/137/157, gelegen Stippelberg 131 in 2260 Westerlo.⁶⁶
- Op 6 april 1981 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een nieuwbouw = woonhuis (1981/047).

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 20 januari 2010.
- De aanvraag is gelegen in een woongebied met landelijk karakter tot op 50 m van de rand van de weg, achterliggend in een agrarisch gebied, volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). Onder woongebied met landelijk karakter wordt verstaan de landelijke dorpen, de landelijke gehuchten en de bestaande en af te werken lintbebouwing. Die laatste wordt doorgaans ook afwerkingsgebied genoemd. Woongebieden met landelijk karakter zijn in hoofdzaak bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven. Zowel bewoning als landbouw zijn bijgevolg de hoofdbestemmingen van het gebied, en beide bestemmingen staan er op gelijke voet. Daarnaast kunnen eveneens de andere inrichtingen, voorzieningen en activiteiten, bedoeld in artikel 5.1.0. worden toegelaten.
- De aanvraag maakt deel uit van de niet-ervallen verkaveling nr. 50D/137/157 (= kavel 3).
- De aanvraag werd aangevuld met een verzoek tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften met betrekking tot het uitbreiden van de dakmaterialen met fotovoltaïsche zonnepanelen.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Stippelberg, die voorzien is van een asfaltverharding, elektriciteitsnet, waterleidingsnet, gasleidingnet, openbare verlichting, kabel distributie en telefoon.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstroomingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 27 januari 2010 tot en met 25 februari 2010. Er werden opmerkingen noch bezwaren ontvangen.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De stedenbouwkundige aanvraag voorziet in het regulariseren van het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het hellende dak en het platte dak van de bestaande eengezinswoning.
- De aanvraag is gesitueerd in een goedgekeurde niet-ervallen verkaveling waarvan de voorschriften niet voorzien in het plaatsen van alternatieve energiebronnen zoals fotovoltaïsche zonnepanelen. De aanvraag werd aangevuld met een voorstel tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften om de dakmaterialen uit te breiden met fotovoltaïsche zonnepanelen omdat dat materiaal niet voorzien is in de oorspronkelijke stedenbouwkundige voorschriften. Het voorstel tot uitbreiding van de dakmaterialen betreft een beperkte afwijking van de gebruikte materialen en doet geen afbreuk aan de basisvisie van de verkaveling of aan de rechten of het woongenot van de mede-eigenaars in de verkaveling of de aanpalenden. De gevraagde afwijking wordt toegestaan.
- De aanvraag voorziet in het regulariseren van het plaatsen van 33 zonnepanelen. Op het hellende achterdakvlak zijn 23 panelen geplaatst: de bovenste rij bevat 10 panelen, de

⁶⁶ persoonlijke gegevens verwijderd



tweede rij bevat 5 panelen en eronder zijn 2 blokken van 4 panelen. Op het platte dak zijn 10 panelen (2 rijen van 5 panelen) geplaatst onder een helling van 30°. Er kan gesteld worden dat de aanvraag aanvaardbaar en integreerbaar is in de omgeving.

- De bestaande woning is vergund.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met het vastgestelde gewestplan.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De aanvraag heeft betrekking op het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het bestaande dak van een woning. De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is dus niet van toepassing.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Omzendbrief RO2008/02. Zonnepanelen en zonneboilers geïntegreerd in hellende dakvlakken van gebouwen en de relatie met verordenende bepalingen in verkavelingsvergunningen, bijzondere plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen.
- Verkavelingsvergunning nr. 50D/137/157, goedgekeurd door het schepencollege op 19 november 1968.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 (artikel 3§3.8°).
- Besluit van de Vlaamse regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect, gewijzigd bij besluit van 29 mei 2009 (artikel 1/1.2.c).

BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning voor het regulariseren van het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het hellende dak en het platte dak van de bestaande eengezinswoning, op het perceel sectie D nr. 399d = kavel 3 uit de verkaveling nr. 50D/137/157, gelegen Stippelberg 131 in 2260 Westerlo. ⁶⁷

030 Ruimtelijke Ordening. Verkavelingsaanvraag. Advies: Hogekant (297TLO) ⁶⁸.

Voorgeschiedenis

- Op 12 januari 2010 is er een aanvraag ingediend voor het verkavelen van het perceel sectie A nr. 18a/deel, gelegen Hogekant in 2260 Westerlo. Er wordt een deel van de tuin van de woning Hogekant nr. 13 afgesplitst voor woningbouw.
- De woning Hogekant nr. 13 dateert volgens de kadastrale gegevens van 1960 en wordt bijgevolg beschouwd als zijnde vergund.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 27 januari 2010.

⁶⁷ persoonlijke gegevens verwijderd

⁶⁸ persoonlijke gegevens verwijderd



- De aanvraag is gelegen in een woongebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag maakt geen deel uit van een bijzonder plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Hogekant, die voorzien is van een asfaltverharding, elektriciteitsnet, waterleiding, straatverlichting, tv-distributie en telefoon.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek uitgevoerd van 5 februari 2010 tot en met 8 maart 2010. Er werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De voorliggende aanvraag voorziet in het afsplitsen van een deel van de tuin van de woning Hogekant nr. 13 met het oog op het oprichten van een eengezinswoning. Het terrein is momenteel in gebruik als groentetuin.
- De verkaveling is opgevat als een invulling van een kavel tussen twee bestaande woningen. De aanvraag impliceert het maximaal benutten van de beschikbare ruimte voor wonen binnen de landelijkheid van de omgeving.
- De af te splitsen kavel heeft aan de straatzijde een breedte van 18,92 m, de achterste perceelsgrens is 20,08 m breed. Ter hoogte van de linker perceelsgrens is de kavel 37,97 m diep, ter hoogte van de rechter perceelsgrens is de kavel 38,26 m diep. De minimum afstand van de nieuwe perceelsgrens tot de bestaande woning nr. 13 bedraagt 4,21 m, wat voldoende is.
- De bestaande servitudeweg naar de achtergelegen eigendommen dient behouden te blijven. Gelet op de breedte van de kavel aan de straatkant van 18,92 m en rekening houdend met een afstand van 3 meter tot de bestaande servitudeweg, levert dit een bouwbreedte op van maximum 9,66 m. De maximum bouwdiepte is vastgelegd op 17 m. Rekening houdend met de diepte van het perceel en om een optimale benutting van de tuin te garanderen in de landelijk omgeving, zijn geen afzonderlijke bijgebouwen toegelaten, uitgezonderd een houten tuinhuisje met een maximum oppervlakte van 12 m². De voorgevelbouwlijn wordt voorgesteld op 12 m uit de as van de wegverharding.
- De voorliggende aanvraag is gelegen aan een gemeenteweg (= buurtweg nr. 84) en paalt achteraan aan een agrarisch gebied. De omliggende omgeving bestaat uit een gemengde bebouwing van oudere en recente eengezinswoningen, opgericht in diverse stijlen.
- De verkaveling wil aansluiten bij de bestaande omgeving, doch een eigen hedendaagse bebouwingsmogelijkheid creëren van types met twee bouwlagen onder een hellend dak.
- De voorliggende aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.



- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De uiteindelijke stedenbouwkundige aanvraag dient te voldoen aan het besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 inzake hemelwaterputten, infiltratie- en buffervoorzieningen, gescheiden lozing van afval- en hemelwater.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen en verkavelingsaanvragen (artikel 3§4).

BESLUIT

Artikel 1 Het college brengt gunstig advies uit over de aanvraag voor het verkavelen van het perceel sectie A nr. 18a/deel, gelegen Hogekant in 2260 Westerlo. Er wordt een deel van de tuin van de woning Hogekant nr. 13 afgesplitst voor woningbouw⁶⁹.

Artikel 2 Volgende voorwaarden dienen te worden nageleefd :

- 1) de aanleg van de waterleiding gebeurt ten laste van de verkavelaar evenals de aanleg van de andere nutsvoorzieningen overeenkomstig de terzake geldende reglementering van de beherende maatschappij.
- 2) de voorgevelbouwlijn op 12 m uit de as van de rijwegverharding te brengen, zoals voorzien op het verkavelingsvoorstel.

031 Ruimtelijke Ordening. Verkavelingsaanvraag. Advies: Oosterwijk (298TLO)⁷⁰.

Voorgeschiedenis

- Op 8 januari 2010 is er een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het verkavelen van het perceel sectie B(Tlo) nr. 137d/deel+135e/deel, gelegen Oosterwijk in 2260 Westerlo. De aanvraag voorziet in 3 kavels voor het oprichten van vrijstaande eengezinswoningen.⁷¹
- Op 6 december 2004 werd er reeds een vergunning verleend voor het verkavelen van de desbetreffende percelen in 3 kavels voor vrijstaande eengezinswoningen. Op 9 januari 2006 werd er een vergunning verleend voor het wijzigen van de rooilijn en de bouwzone van de kavel 1.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 27 januari 2010.
- De aanvraag is gelegen in een woongebied met landelijk karakter en achterliggend in agrarisch gebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden met landelijk karakter zijn in hoofdzaak bestemd «voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven». Zowel bewoning als landbouw zijn bijgevolg de hoofdbestemmingen van het gebied, en beide bestemmingen staan er op gelijke voet. Daarnaast kunnen eveneens de andere inrichtingen, voorzieningen en

⁶⁹ persoonlijke gegevens verwijderd

⁷⁰ persoonlijke gegevens verwijderd

⁷¹ persoonlijke gegevens verwijderd



activiteiten, bedoeld in artikel 5.1.0. worden toegelaten. Voor inrichtingen bestemd voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf - met inbegrip van de para-agrarische bedrijven - blijft de voorwaarde gelden dat zij slechts toelaatbaar zijn voor zover zij niet wegens de taken van bedrijf die zij uitvoeren moeten worden afgezonderd in een daartoe aangewezen gebied. Er dient dan ook steeds te worden onderzocht of zij bestaanbaar zijn met de bestemming van woongebied met landelijk karakter. Concreet betekent dit dat zij niet van aard mogen zijn de woon- of landbouwfunctie van het gebied te verstoren.

- De aanvraag maakt geen deel uit van een bijzonder plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Oosterwijk, die voorzien is van betonverharding, een elektriciteitsnet, waterleiding, riolering, straatverlichting, tv-distributie en telefoon.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek uitgevoerd van 5 februari 2010 tot en met 8 maart 2010. Er werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De voorliggende aanvraag voorziet in het verkavelen van de percelen nr. 137d/deel en 135^e/deel in 3 kavels voor het oprichten van vrijstaande eengezinswoningen.
- De voorgestelde kavels 2 en 3 zijn identiek en zijn ca. 20 m breed en ca. 56,50 m diep (oppervlakte +/- 11a 10ca). De voorgestelde kavel 1 heeft een oppervlakte van ca. 9a en is aan de straatkant ca. 24,30 m breed en ook ca. 56,60 m diep.
- De perceelsgrenzen van de kavels zijn haaks ontworpen op de rooilijn. In de linker perceelsgrens van de kavel 1 (= bestaande perceelsgrens tussen de aanvraagpercelen en het aanpalende perceel nr. 141L met woning Oosterwijk nr. 64) bevindt zich een knik op ca. 25 m diepte, waarna de kavel terug verbreed richting zone voor de bijgebouwen.
- De voorgevelbouwlijn wordt voorgesteld op 12 m uit de as van de rijwegverharding (= 6 m uit de rooilijn). Als bestemming wordt er voorzien in eengezinswoningen. Volgende stedenbouwkundige voorschriften dienen gerespecteerd te worden bij het ontwerpen en oprichten van de hoofdgebouwen: bouwdiepte minimum 8 m en maximum 17 m, breedte minimum 7 m en maximum zoals voorzien op het verkavelingsvoorstel, kroonlijsthoogte maximum 6 m, nokhoogte maximum 11 m, zadeldak met een helling tussen de 35° of 55° of plat dak, gevelmaterialen vrij te kiezen. Bijgebouwen dienen ingeplant te worden op minimum 27 m uit de voorgevelbouwlijn en binnen de 47 m van de rand van de weg op 3 m van de zijdelingse perceelsgrenzen. De bouwhoogte van de bijgebouwen is vastgelegd op maximum 3 m. De hoofd- en bijgebouwen moet architecturaal één geheel vormen.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is gelegen binnen een zeer landelijke en groene omgeving met veelal eengezinswoningen en landbouwbedrijven. De voorliggende aanvraag is bijgevolg aanvaardbaar en integreerbaar in de onmiddellijke omgeving.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.

Juridische grond



- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen en verkavelingsaanvragen (artikel 3§4).

BESLUIT

- Artikel 1 Het college brengt gunstig advies uit over de aanvraag voor het verkavelen van het perceel sectie B(Tlo) nr. 137d/deel+135^e/deel, gelegen Oosterwijk in 2260 Westerlo. De aanvraag voorziet in 3 kavels voor het oprichten van vrijstaande eengezinswoningen.⁷²
- Artikel 2 Volgende voorwaarden dienen te worden nageleefd :
- 1) de aanleg van de waterleiding gebeurt ten laste van de verkavelaar evenals de aanleg van de andere nutsvoorzieningen overeenkomstig de terzake geldende reglementering van de beherende maatschappij.
 - 2) de voorgevelbouwlijn op 6 m uit de rooilijn te brengen, zoals voorzien op het verkavelingsvoorstel.

032 Secretariaat. Gemeenteraad. Dagorde 29 maart 2010 opgemaakt door de voorzitter van de gemeenteraad. Kennisname.

Voorgeschiedenis

We ontvingen een voorstel van dagorde voor de gemeenteraad van 29 maart 2010 van de voorzitter van de gemeenteraad, de heer Guy Van Hirtum.

Feiten en context

Volgens het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad opgemaakt in zitting van 07 september 2009 vergadert de gemeenteraad ten minste tienmaal per jaar en zo dikwijls als de zaken die tot zijn bevoegdheid behoren, het vereisen.

Juridische grond

Art. 20 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 bepaalt dat de voorzitter van de gemeenteraad beslist tot bijeenroeping van de gemeenteraad en dat hij de dagorde op stelt.

Art. 57 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 bepaalt dat het college de beraadslagingen voor de gemeenteraad voorbereidt.

BESLUIT

- Artikel 1 Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de dagorde van de gemeenteraad op 29 maart 2010 opgemaakt door de voorzitter van de gemeenteraad:

openbare zitting

001 Secretariaat. Notulen. Goedkeuring verslag 1 maart 2010.

⁷² persoonlijke gegevens verwijderd



- 002 Patrimonium. Concessie van 4 loodsen gelegen Britselaan. Goedkeuring overeenkomst.**
Samenvatting.
In afwachting van de goedkeuring van het RUP (ruimtelijk uitvoeringsplan) worden de 4 loodsen gelegen in het militair domein in de Britselaan in concessie gegeven aan de gemeente. De loodsen worden voornamelijk gebruikt door Westelse verenigingen.
- 003 Patrimonium. Kosteloze grondverwerving en kosteloze grondafstand. Aanvaarding verwerving van gronden gelegen Koningsblok en afstand van grond gelegen Verlorenkost.**
Samenvatting.
Het OCMW draagt de erfpachtgronden gelegen 'Koningsblok' kosteloos over aan de gemeente. De gemeente heeft een schoolgebouw en een lokaal voor het rode kruis opgericht op deze gronden. Als tegenprestatie draagt de gemeente de grond rond het bestaande rusthuis in Verlorenkost kosteloos over aan het OCMW. Deze gronden werden in 1999 door het OCMW kosteloos overgedragen aan de gemeente in het kader van art. 80 van de Huisvestingscode. Het OCMW heeft deze gronden nodig voor het oprichten van een nieuw woonzorgcentrum.
- 004 Mobiliteit. Politiereglementen Oevel. Goedkeuring afbakening bebouwde kom Oevel.**
Samenvatting
Ingevolge een vraag om snelheidsremmende maatregelen te willen nemen in de Mechelsestraat, adviseerde het verkeerscomité om de bebouwde kom in de Mechelsestraat uit te breiden richting Olen. In zitting van 11 januari 2010 stemde het college in met dit advies. Hiervoor moet een politiereglement goedgekeurd worden.
- 005 Mobiliteit. Politiereglementen Oevel. Goedkeuring invoering asverschuiving in de Mechelsestraat.**
Samenvatting
Ingevolge een vraag om snelheidsremmende maatregelen te willen nemen in de Mechelsestraat, adviseerde het verkeerscomité om een asverschuiving aan te leggen in deze straat. In zitting van 11 januari 2010 stemde het schepencollege in met dit advies. Hiervoor moet een politiereglement goedgekeurd worden.
- 006 Mobiliteit. Politiereglementen Oevel. Goedkeuring markering oversteekplaats voor voetgangers in Oeveldorp.**
Samenvatting
Het verkeerscomité gaf tijdens de vergadering van 18 december 2009 positief advies ingevolge een vraag om een zebra-pad aan te leggen in Oeveldorp ter hoogte van de Mechelsestraat. In zitting van 11 januari 2010 stemde het college in met dit advies. Hiervoor moet een politiereglement goedgekeurd worden.
- 007 Mobiliteit. Politiereglementen Tongerlo. Goedkeuring invoering beperking voor zwaar verkeer in de Leistraat.**
Samenvatting
Tijdens de vergadering van 18 december 2009 adviseerde het verkeerscomité in te gaan op de vraag van buurtbewoners van de Leistraat om het zwaar vrachtvervoer + 7,5 ton te verbieden in hun straat. In zitting van 11 januari 2010 stemde het college hiermee in. Hiervoor moet een politiereglement opgemaakt worden.



- 008 Mobiliteit. Politiereglementen Tongerlo. Goedkeuring invoering parkeerregeling met beperkte duur aan kerkhof Tongerlo.**
Samenvatting
Ingevolge parkeerproblemen aan het kerkhof van Tongerlo, adviseerde het verkeerscomité om op een 2-tal parkeerplaatsen de parkeerduur te beperken tot 1 uur. Tijdens de zitting van 11 januari 2010 stemde het schepencollege in met dit voorstel. Hiervoor moet een politiereglement goedgekeurd worden.
- 009 Mobiliteit. Politiereglementen Voortkapel. Goedkeuring invoering beperking voor vrachtvervoer in de Groenstraat.**
Samenvatting
Tijdens de vergadering van 7 september 2009 adviseerde het verkeerscomité in te gaan op de vraag om het zwaar doorgaand vrachtvervoer te verbieden in de Groenstraat. In zitting van 5 oktober 2009 stemde het schepencollege in met dit advies. Hiervoor moet een politiereglement goedgekeurd worden.
- 010 Mobiliteit. Politiereglementen Zoerle-Parwijs. Goedkeuring invoering parkeerverbod in de Kerkstraat.**
Samenvatting
Ingevolge parkeerproblemen in de Kerkstraat, adviseerde het verkeerscomité om parkeerverbod in te voeren over de ganse lengte van de westelijke zijde van de straat. Het schepencollege stemde in met dit advies. Hiervoor moet een politiereglement goedgekeurd worden.
- 011 Personeel. Arbeidsreglement-rechtspositieregeling gemeentepersoneel. Wijziging I.**
Samenvatting
Het goedgekeurde 'Arbeidsreglement-rechtspositieregeling gemeentepersoneel' moet geactualiseerd worden. Een aantal bepalingen wijzigen ingevolge regelgeving. Ook administratieve verbeteringen en aanvullingen ter verduidelijking zijn in het voorstel tot wijziging opgenomen.
- 012 Personeel. Diensthoofd werken in eigen beheer en onderhoudswerken. Openverklaring bij aanwerving. Vaststelling selectieprocedure - bekendmaking.**
- 013 Personeel. Brandweer. Vergoedingen ambulanciers.**
Samenvatting
De organisatie van de ambulancedienst houdt permanentie in.
De vergoedingen voor permanentie moeten vastgesteld worden en de vergoeding voor interventie-uren ambulance aangepast.
- 014 Artikel 22. Jan Theeuwes. Het verbieden van het gebruik van confetti bij de carnavalstoet van de school.**
- 015 Artikel 22. Frans De Cock. Aanvraag milieuvergunning 1e klasse door nv Hegrola, Industrieweg 84 te Heultje: veranderen van een bedrijf voor open overslag van afvalstoffen. Openbaar onderzoek. Standpunt en advies van de gemeenteraad mbt de aanvraag. Opmaak van een milieueffectenrapport (MER) in opdracht van de gemeente. Bespreking en beslissing.**
Toelichting: Het moet de voortdurende bekommernis van het gemeentebestuur zijn om de gezondheidsrisico's voor de bevolking en de risico's voor het milieu te



beperken.

Schepen – OCMW-voorzitter Harry Plettinx verlaat tijdelijk de zitting.

**033 Secretariaat. OCMW. Kennisname Raad voor Maatschappelijk Welzijn
24 februari 2010.**

Voorgeschiedenis

Op 10 maart 2010 is de overzichtslijst toegekomen van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 24 februari 2010.

Op 10 maart 2010 werd deze overzichtslijst via e-mail bezorgd aan de betrokken gemeentediensten.

Juridische grond

Decreet betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van 19 december 2008 – met name afdeling II – algemeen bestuurlijk toezicht.

- Artikel 254 stelt dat een lijst met een beknopte omschrijving van de besluiten van de raad voor maatschappelijk welzijn, binnen de twintig dagen nadat ze zijn genomen, aan het cbs moet worden overgemaakt.
- Artikel 257 stelt dat als het cbs van oordeel is dat een besluit van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn zoals vermeld in artikel 254 of in artikel 255, het gemeentelijk belang en inzonderheid de financiële belangen van de gemeente schaadt, een beroep kan instellen bij de provinciegouverneur, behalve indien het betrokken besluit reeds was goedgekeurd of vastgesteld door de gemeenteraad. Dat beroep moet worden ingesteld binnen een termijn van 20 dagen. De termijn van 20 dagen gaat in op de derde dag die volgt op de verzending van de besluiten, vermeld in artikel 255, of van de lijst van de aangelegenheden vermeld in artikel 254.

Adviezen

De gemeentediensten hadden geen opmerkingen over de besluiten.

BESLUIT

Artikel I Het college neemt kennis van de beknopte omschrijving van de besluiten van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 24 februari 2010.

Schepen – OCMW-voorzitter Harry Plettinx vervoegt dan opnieuw de zitting.

**034 Overheidsopdrachten. EasyCAD computer voor bestaand
oproepsysteem brandweer. Onderhoudscontract software.**

Voorgeschiedenis

De gemeenteraad keurde op 1 februari 2010 het bestek goed voor de aankoop van een nieuwe pc voor het bestaande oproepsysteem van de brandweer.

Het schepencollege besliste op 8 februari 2010 om bij Debocom bvba, L. de Raetlaan 47 te 8870 Izegem een EasyCAD computer aan te kopen, voor een totaal bedrag van 10.555,50 euro incl. 21 % btw.

Argumentatie

De brandweer gebruikt drie systemen voor automatisering bij de dagdagelijkse werking. Het EasyCAD-systeem van Debocom wordt gebruikt voor het ontvangen en automatisch registreren van meldingen. Het dient ook voor de planning van interventieploegen, verzorgt aansturing van poorten, stuurt het interne oproepsysteem, en dergelijke. Het pakket Abifire



dient voor de administratieve opvolging van alle interventies, tot en met de facturatie. En als derde zijn er de office-toepassingen voor tekstverwerking, e-mail en aanverwante.

Momenteel is er een onderhoudscontract met Abisoft, waarmee men telkens beschikt over de meest recente versie van Abifire. Dat leidt nogal eens tot incompatibiliteiten met het pakket van Debocom, omdat daar tot op heden nog geen onderhoudscontract mee is afgesloten.

De ingediende offerte door bvba Debocom vermeldt zowel een hardware als een software gedeelte. Door de recent aangekochte Easycad-computer start een nieuwe garantieperiode en is het aangewezen om enkel een onderhoudscontract voor software af te sluiten. Dat kost 1.591,20 euro excl. btw of 1.925,35 euro incl. btw per jaar.

Advies

De gemeenteontvanger verleende op 16 maart 2010 gunstig advies op het ontwerpbesluit.

Financiële weerslag

Op de functioneel-economische code 351/123-13 van de gewone begroting 2010 is een totaal krediet voorzien van 8.400 euro voor de beheers- en werkingskosten van de informatica voor de brandweer, waarvan nog 3.600 euro beschikbaar.

Het onderhoud van de software kost 1.925,35 euro incl. btw per jaar.

Juridische grond

De procedure in de wet van 24 september 1993 op de overheidsopdrachten is van toepassing en ook de koninklijke besluiten van 8 januari en 26 september 1996 en de algemene aannemingsvoorwaarden opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, meer bepaald de artikelen die betrekking hebben op de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

BESLUIT

Artikel 1 Het college keurt het onderhoudscontract EasyCAD goed dat met bvba Debocom, L.de Raetlaan 47, 8870 Izegem wordt afgesloten voor de normale updateprestaties en support (software) bij de recent aangekochte Easycad-computer van de brandweer. De vergoeding bedraagt 1.591,20 euro per jaar exclusief btw of 1.925,35 euro incl. 21 % btw.

Artikel 2 Het contract treedt in werking op 1 april 2010 en wordt afgesloten voor een periode van 1 jaar. Het contract wordt jaarlijks stilzwijgend hernieuwd voor eenzelfde periode tenzij het contract door de ene of de andere partij wordt opgezegd per aangetekend schrijven drie maanden vóór de vervaldatum van het contract.

Artikel 3 De kosten verbonden aan de uitvoering van de opdracht moeten verrekend worden op de functioneel-economische code 351/123-13 van de gewone begroting 2010.

035 Overheidsopdrachten. Reinigen van riolen, grachtinbuizingen en pompputten. Toewijzing.

Voorgeschiedenis

Het college nam op 26 juni 2006 kennis van de onderrichtingen voor ontwerpers, aannemers e.a. over de gemeentelijke btw-plicht inzake rioleringsbeheer;

Op 1 februari 2010 keurde het schepencollege het bestek goed voor het reinigen van riolen, grachtinbuizingen en pompputten. Bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking werd de prijsaanvraag gedaan.

Argumentatie



Het besluit van 25 juni 2007 van de gemeenteraad waarbij het begrip 'dagelijks bestuur' wordt gedefinieerd en waarin de gevallen worden opgesomd die van een voorafgaande visum door de gemeenteontvanger/financieel beheerder worden vrijgesteld.

BESLUIT

Artikel 1 Op grond van de kwalitatieve selectie, het administratief en technisch nazicht van de offertes, stelt de technische dienst voor om de opdracht tot het reinigen van riolen, grachtinbuizingen en pompputten toe te wijzen aan de firma met de meest voordelige regelmatige offerte, zijnde Jacobs nv, Industriebaai 27 te 2250 Olen, en dit als volgt :

Perceel 1 : reinigen riolen en grachtinbuizingen aan de totaalprijs van 26.260 euro excl. btw (regeling medecontractant)

Perceel 2 : reinigen pompputten aan de totaalprijs van 5.650 euro excl. btw (regeling medecontractant)

Artikel 2 Het totale gunningsbedrag ten bedrage van 31.910,00 euro excl. btw te verrekenen op de functioneel-economische code 877/124-06 van de gewone uitgaven 2010.

036 Overheidsopdrachten. Vervangen filterinstallatie. Toewijzing.**Voorgeschiedenis**

De gemeenteraad keurde op 1 maart 2010 het bestek goed voor het vervangen van de bestaande filterinstallatie door gesloten meerlaags zandhydroantracietfilters in het zwembad van Tongerlo. De kostenraming bedraagt 40.000 euro incl. btw.

Het bestuur besliste op 1 maart 2010 om de gunningprocedure te starten en volgende firma's uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- ⁸²
- ⁸³
- ⁸⁴
- ⁸⁵

Argumentatie

De offertes moesten ten laatste op 16 maart 2010 bij de gemeente toekomen.

Er werden 3 offertes ontvangen:

- 1) ⁸⁶: 24.800,00 euro excl. btw of 30.008,00 euro incl. btw (= variante met herbruik filters)
- 2) ⁸⁷: 17.135,00 euro excl. btw of 20.733,35 euro incl. btw
- 3) ⁸⁸: 31.650,00 euro excl. btw of 38.296,50 euro incl. btw)

- Offerte 1⁸⁹ voorziet een filterinstallatie met herbruik filters, conform de besteksvoorwaarden.
- Offerte 2⁹⁰ voldoet niet aan de besteksvoorwaarden. Deze firma biedt één filter aan Ø 1400 mm ipv de gevraagde 2 filters Ø 1250 mm. De bewering dat de 2 filters niet in het bestaande technisch lokaal kunnen, is onjuist. Bovendien bedraagt de leveringstermijn van de filters 6 weken na gunning. Het bestek legt duidelijk de aanvang van de werken op in de maand maart. Blijkt nu ook uit de brief d.d. 15 maart 2010 van de provinciale dienst Milieuvergunningen dat een snelle vervanging van de filter absoluut noodzakelijk opdat

⁸² firmagegevens verwijderd

⁸³ firmagegevens verwijderd

⁸⁴ firmagegevens verwijderd

⁸⁵ firmagegevens verwijderd

⁸⁶ firmagegevens verwijderd

⁸⁷ firmagegevens verwijderd

⁸⁸ firmagegevens verwijderd



uiterlijk 5 mei 2010 gunstige analyseresultaten van de bacteriologische waterkwaliteit met het nieuwe filtersysteem moeten voorgelegd worden aan de PMVC en aan de deputatie.

- Offerte 3⁹¹ voldoet volledig aan de bestekvoorwaarden.

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het administratieve en technisch nazicht van de offertes en de vergelijking van de offertes, stelt de technische dienst voor de opdracht te gunnen aan de firma met de meest voordelige regelmatige offerte, zijnde Lotec nv, Essenestraat 16, 1740 Ternat, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 24.800,00 euro excl. btw of 30.008,00 euro incl. 21% btw (24,98% minder dan de raming).

Advies

De gemeenteontvanger verleende op 18 maart 2010 zijn visum aan het ontwerpbesluit

Financiële weerslag

Er is een totaal krediet van 50.000 euro voorzien in het budget van 2010 op artikel 764/745-51 van de buitengewone dienst.

Juridische grond

De procedure in de wet van 24 december 1993 op de overheidsopdrachten is van toepassing samen met de koninklijke besluiten van 8 januari 1996, 26 september 1996 en de algemene aannemingsvoorwaarden opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, meer bepaald de artikelen die betrekking hebben op de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

BESLUIT

- Artikel 1 Het college keurt het verslag van nazicht van de offertes van 17 maart 2010 goed en stemt in met het voorstel van de technische dienst om de opdracht voor het vervangen van de filterinstallatie in het gemeentelijk zwembad van Tongerlo te gunnen aan de meest voordelige regelmatige bieder, zijnde Lotec nv, Essenestraat 16 te 1740 Ternat.
- Artikel 2 Het college gunt de opdracht tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 24.800 euro excl. btw of 30.008,00 euro incl. 21 % btw. Het betreft het vervangen van de filterinstallatie met herbruik filters.
De opdracht moet uitgevoerd worden overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bijzonder bestek.
- Artikel 3 De kosten moeten verrekend worden op de functioneel-economische code 764/745-51 van de buitengewone begroting 2010.

037 Mobiliteit. Politieverordeningen Oevel. Goedkeuring veiligheidsmaatregelen uittocht WTC Oevel op 1 mei, 13 mei en 31 juli 2010.

Voorgeschiedenis

WTC Oevel⁹² meldt dat zij op 1 mei, 13 mei en 31 juli 2010 respectievelijk de Ronde van Oevel, de Hemelvaart en de Oevelse Pijl organiseren. Dit zijn toertochten voor wielertoeristen doorheen verschillende gemeenten. Het vertrek en de aankomst is voorzien in Loofven in de omgeving van café Dobbeldoes. Jos Goossens van WTC Oevel vraagt om op 1 mei, 13 mei en 31 juli 2010 in Loofven, het gedeelte tussen Oeveldorp en de Sint-Michielsstraat verkeersvrij te houden.

⁸⁹ firmagegevens verwijderd

⁹⁰ firmagegevens verwijderd

⁹¹ firmagegevens verwijderd

⁹² persoonlijke gegevens verwijderd

**Adviezen**

De politiezone Zuiderkempen gaf positief advies.

Argumentatie

Om de veiligheid te verzekeren van de deelnemers aan de toertochten en de buurtbewoners, moeten er verkeersmaatregelen genomen worden.

Juridische grond

De koninklijke besluiten van 16 maart 1968 en 1 december 1975 over de politie van het wegverkeer zijn van toepassing samen met het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 en het ministerieel rondschrift van 7 mei 1999 over de plaatsing van de verkeerstekens.

De artikelen 119 en 130bis van de wet van 12 december 2006 die de nieuwe gemeentewet wijzigt, bepalen dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer.

BESLUIT

Artikel 1 Het college besluit om op 1 mei 2010 tussen 7.30 uur en 13 uur, op 13 mei 2010 tussen 7.30 uur en 13 uur en op 31 juli 2010 tussen 11.30 uur en 17.30 uur, alle verkeer uitgezonderd voertuigen van hulpdiensten, te verbieden in de eerste twintig meter van Loofven, vanaf de aansluiting met de Lindenstraat. Het college besluit om in dit weggedeelte langs de kant van café Dobbeldoes parkeerverbod in te voeren. Vanaf het kruispunt met de Sint-Michielsstraat tot twintig meter voor de aansluiting met de Lindenstraat wordt dan enkel plaatselijk verkeer toegelaten in Loofven.

Artikel 2 De inrichters moeten steeds 3 meter van de rijbaan vrijhouden voor de brandweer of andere hulpdiensten.

Opdrachten

Mobiliteit	De nodige administratieve formaliteiten uit te voeren. De aanvrager van dit besluit in kennis te stellen.
WEB	De voorgeschreven verkeersborden en –tekens te plaatsen.

038 **Ambulante handel. Kermissen. Toewijzing variabele zone meikermis Tongerlo 2010.**

Voorgeschiedenis

De gemeenteraad heeft in de zitting van 17 december 2007 het kermisreglement van de gemeente Westerlo goed gekeurd.

Voor de meikermis van Tongerlo is één variabele zone vacant. Een plaats voor een grote attractie (15 m op 11 m) met als standplaatsgeld 150 euro.

Deze wordt voor de duur van de kermis toegewezen als introductie van nieuwe of vernieuwende attracties van bij voorkeur jonge foornijveraars.

Volgende aanvragen zijn toegekomen voor deze kermis:

Datum	Naam aanvrager	Opp.	Naam attractie	Opmerking
6/11/09	⁹³	B 15 D 6	Lambada	Eerste inschrijving voor grote standplaats
25/11/09	⁹⁴	B 10	Bulldozers	Geen plaats vrij en reeds soortgelijke attractie

⁹³ persoonlijke gegevens verwijderd

⁹⁴ persoonlijke gegevens verwijderd



3/12/09	⁹⁵	B 14 D 4	Lambada	Tweede inschrijving voor grote standplaats
3/12/09	⁹⁶	B 2	basketspel	Geen plaats vrij
10/12/09	⁹⁷	B 17 D 4	Fun House	Reeds soortgelijke attractie
4/01/10	⁹⁸	B 8.5	Basketspel	Geen plaats vrij
8/01/10	⁹⁹	B 2	Prijzenrad	Geen plaats vrij
19/01/10	¹⁰⁰	B 8 D 4	Schietkraam	Reeds soortgelijke attractie
21/01/10	¹⁰¹	B 9 D 9	Trampoline	Derde inschrijving voor grote standplaats
28/01/10	¹⁰²	B 15 D 5	Circustrein	Vierde inschrijving voor grote standplaats

Alle aanvragers beschikken over een geldige machtiging als werkgever. De vacatures konden tot 1 maart 2010 ingediend worden.

BESLUIT

Artikel 1 Het college wijst de variabele plaats toe voor de meikermis te Tongerlo:

Stand ZZZ	¹⁰³	B 15 D 6	Lambada	Eerste inschrijving voor grote standplaats
--------------	----------------	-------------	---------	--

Artikel 2 Het college geeft opdracht aan de plaatsmeester om alle inschrijvers via een aangetekend schrijven op de hoogte te brengen van deze beslissing. De retributie voor de kermissen op openbare plaatsen zal worden geheven.

Artikel 3 Het college geeft opdracht aan de plaatsmeester om de retributie voor de kermissen op openbare plaatsen te innen.

039 Ambulante handel. Kermissen. Toewijzing variabele zone herfstkermis Heultje.

Voorgeschiedenis

De gemeenteraad heeft in de zitting van 17 december 2007 het kermisreglement van de gemeente Westerlo goed gekeurd.

Voor de herfstkermis van Heultje is 1 variabele zone vacant. Een plaats voor een grote attractie (15 m op 11 m) met als standplaatsgeld 75 euro.

Deze wordt voor de duur van de kermis toegewezen als introductie van nieuwe of vernieuwende attracties van bij voorkeur jonge foornijveraars.

Volgende aanvragen zijn toegekomen voor deze kermis:

Datum	Naam aanvrager	Opp.	Naam attractie	Opmerking
-------	----------------	------	----------------	-----------

⁹⁵ persoonlijke gegevens verwijderd
⁹⁶ persoonlijke gegevens verwijderd
⁹⁷ persoonlijke gegevens verwijderd
⁹⁸ persoonlijke gegevens verwijderd
⁹⁹ persoonlijke gegevens verwijderd
¹⁰⁰ persoonlijke gegevens verwijderd
¹⁰¹ persoonlijke gegevens verwijderd
¹⁰² persoonlijke gegevens verwijderd
¹⁰³ persoonlijke gegevens verwijderd



24/11/09	¹⁰⁴	B 14 D 4	Lambada	Eerste inschrijving voor grote standplaats, maar vorig jaar reeds gestaan.
13/01/10	¹⁰⁵	B 14 D 7	Apple ride	Nieuwe attractie die voorheen nog niet gestaan heeft.

Alle aanvragers beschikken over een geldige machtiging als werkgever. De vacatures konden tot 1 maart 2010 ingediend worden.

BESLUIT

Artikel 1 Het college wijst de variabele plaats toe voor de herfstkermis te Heultje:

Stand ZZZ	¹⁰⁶	B 14 D 7	Apple ride	Nieuwe attractie die voorheen nog niet gestaan heeft.
--------------	----------------	-------------	------------	---

Artikel 2 Het college geeft opdracht aan de plaatsmeester om alle inschrijvers via een aangetekend schrijven op de hoogte te brengen van deze beslissing. De retributie voor de kermissen op openbare plaatsen zal worden geheven.

Artikel 3 Het college geeft opdracht aan de plaatsmeester om de retributie voor de kermissen op openbare plaatsen te innen.

040 Ambulante handel. Kermissen. Toewijzing variabele zone herfstkermis Oevel 2010.

Voorgeschiedenis

De gemeenteraad heeft in de zitting van 17 december 2007 het kermisreglement van de gemeente Westerlo goed gekeurd.

Voor de herfstkermis van Oevel zijn 2 variabele zones vacant. Eén plaats voor een grote attractie (13 m op 13 m) met als standplaatsgeld 75 euro. En één plaats voor een gewone attractie (9 m op 2.5 m) met standplaatsgeld 40 euro. Deze worden voor de duur van de kermis toegewezen als introductie van nieuwe of vernieuwende attracties van bij voorkeur jonge foornijveraars.

Volgende aanvragen zijn toegekomen voor deze kermis:

Datum	Naam aanvrager	Opp.	Naam attractie	Opmerking
24/11/09	¹⁰⁷	B 24 D 14	Autoscooter	Eerste inschrijving voor grote standplaats.
13/01/10	¹⁰⁸	B 11	Schietkraam	Er staan al schietkramen.

Alle aanvragers beschikken over een geldige machtiging als werkgever. De vacatures konden tot 1 maart 2010 ingediend worden.

BESLUIT

Artikel 1 Het college wijst de variabele plaats toe voor de herfstkermis te Oevel:

Stand ZZZ	¹⁰⁹	B 24 D 14	Autoscooter	Eerste inschrijving voor grote standplaats.
--------------	----------------	--------------	-------------	---

¹⁰⁴ persoonlijke gegevens verwijderd

¹⁰⁵ persoonlijke gegevens verwijderd

¹⁰⁶ persoonlijke gegevens verwijderd

¹⁰⁷ persoonlijke gegevens verwijderd

¹⁰⁸ persoonlijke gegevens verwijderd



- Artikel 2 Het college geeft opdracht aan de plaatsmeester om alle inschrijvers via een aangetekend schrijven op de hoogte te brengen van deze beslissing.
- Artikel 3 Het college geeft opdracht aan de plaatsmeester om de retributie voor de kermissen op openbare plaatsen te innen.

041 Ambulante handel. Kermissen. Weigering standplaats eerste kermis Zoerle 2010.

Voorgeschiedenis

De gemeenteraad heeft in de zitting van 17 december 2007 het kermisreglement van de gemeente Westerlo goed gekeurd.

Voor de eerste kermis van Zoerle zijn geen variabele zones vacant.

Volgende aanvragen zijn toegekomen voor deze kermis:

Datum	Naam aanvrager	Opp.	Naam attractie	Opmerking
25/11/09	¹¹⁰	B 10	bulldozers	Geen plaats beschikbaar.

De aanvrager beschikt over een geldige machtiging als werkgever.

BESLUIT

Artikel 1 Het college weigert de aanvraag voor de eerste kermis te Zoerle:

	¹¹¹	B 10	bulldozers	Geen plaats beschikbaar.
--	----------------	------	------------	--------------------------

Artikel 2 Het college geeft opdracht aan de plaatsmeester om de inschrijver via een aangetekend schrijven op de hoogte te brengen van deze beslissing.

042 Ambulante handel. Kermissen. Toewijzing variabele zone eerste kermis Oevel 2010.

Voorgeschiedenis

De gemeenteraad heeft in de zitting van 17 december 2007 het kermisreglement van de gemeente Westerlo goed gekeurd.

Voor de aprilkermis van Oevel zijn 2 variabele zones vacant. Eén plaats voor een grote attractie (13 m op 13 m) met als standplaatsgeld 150 euro. En één plaats voor een gewone attractie (9 m op 2.5 m) met standplaatsgeld 80 euro. Deze worden voor de duur van de kermis toegewezen als introductie van nieuwe of vernieuwende attracties van bij voorkeur jonge foornijveraars.

Volgende aanvragen zijn toegekomen voor deze kermis:

Datum	Naam aanvrager	Opp.	Naam attractie	Opmerking
1/12/09	¹¹²	B 13 D 6	Kindertrein	Eerste inschrijving voor grote standplaats
11/12/09	¹¹³	B 16 D 16	Power Bidule	Attractie is te groot.
15/01/10	¹¹⁴	B 11	Shooting Luck	Er staan reeds gelijkaardige attracties.

¹⁰⁹ persoonlijke gegevens verwijderd

¹¹⁰ persoonlijke gegevens verwijderd

¹¹¹ persoonlijke gegevens verwijderd

¹¹² persoonlijke gegevens verwijderd

¹¹³ persoonlijke gegevens verwijderd

¹¹⁴ persoonlijke gegevens verwijderd



18/01/10	¹¹⁵	B 7	Koordje trek	Er staan reeds gelijkaardige attracties.
10/02/10	¹¹⁶	B 12 D 9	Kinderbuggy	Tweede inschrijving voor grote standplaats

Alle aanvragers beschikken over een geldige machtiging als werkgever. De vacatures konden tot 1 maart 2010 ingediend worden.

BESLUIT

Artikel 1 Het college wijst de variabele plaats toe voor de meikermis te Oevel:

Stand	¹¹⁷	B 13 D 6	Kindertrein	Eerste inschrijving voor grote standplaats
-------	----------------	-------------	-------------	--

Artikel 2 Het college geeft opdracht aan de plaatsmeester om alle inschrijvers via een aangetekend schrijven op de hoogte te brengen van deze beslissing.

Artikel 3 Het college geeft opdracht aan de plaatsmeester om de retributie voor de kermissen op openbare plaatsen te innen.

043 Ambulante handel. Kermissen. Toewijzing variabele zone eerste kermis Heultje 2010.

Voorgeschiedenis

De gemeenteraad heeft in de zitting van 17 december 2007 het kermisreglement van de gemeente Westerlo goed gekeurd.

Op de julikermis in Heultje zijn twee variabele zones vacant. Beide voor grote attracties (10 m op 8 m en Ø 13 m) met als standplaatsgeld 150 euro.

Deze worden voor de duur van de kermis toegewezen als introductie van nieuwe of vernieuwende attracties van bij voorkeur jonge foornijveraars.

Volgende aanvragen zijn toegekomen voor deze kermis:

Datum	Naam aanvrager	Opp.	Naam attractie	Opmerking
3/12/09	¹¹⁸	B 9 D 9	Trampoline	Eerste inschrijving voor grote standplaats
3/12/09	¹¹⁹	B 2	Basketspel	Geen kleine standplaats vacant.
11/12/09	¹²⁰	B 7	Viswaren	Twee maal ingeschreven en niet gekomen.
8/01/10	¹²¹	B 8	Happy Hippo	Eerste inschrijving voor kleine standplaats. Geen kleine plaats vacant.
13/01/10	¹²²	B 12 D 9	Kinderbuggy	Tweede inschrijving voor grote standplaats
21/01/10	¹²³	B 12 D 10	Vortex	Derde inschrijving voor grote standplaats. Maar twee plaatsen vacant.

¹¹⁵ persoonlijke gegevens verwijderd

¹¹⁶ persoonlijke gegevens verwijderd

¹¹⁷ persoonlijke gegevens verwijderd

¹¹⁸ persoonlijke gegevens verwijderd

¹¹⁹ persoonlijke gegevens verwijderd

¹²⁰ persoonlijke gegevens verwijderd

¹²¹ persoonlijke gegevens verwijderd

¹²² persoonlijke gegevens verwijderd

¹²³ persoonlijke gegevens verwijderd



26/01/10	¹²⁴	B 9 D 9	Zwiermolen	Reeds zwiermolen op kermis.
----------	----------------	------------	------------	-----------------------------

Alle aanvragers beschikken over een geldige machtiging als werkgever. De vacatures konden tot 1 maart 2010 ingediend worden.

BESLUIT

Artikel 1 Het college wijst de variabele plaatsen toe voor de eerste kermis te Heultje:

Stand	¹²⁵	B 9 D 9	Trampoline	Eerste inschrijving voor grote standplaats
Stand	¹²⁶	B 12 D 9	Kinderbuggy	Tweede inschrijving voor grote standplaats

Artikel 2 Het college geeft opdracht aan de plaatsmeester om alle inschrijvers via een aangetekend schrijven op de hoogte te brengen van deze beslissing.

Artikel 3 Het college geeft opdracht aan de plaatsmeester om de retributie voor de kermissen op openbare plaatsen te innen.

044 **Ambulante handel. Kermissen. Toewijzing beschikbare plaatsen tweede kermis Tongerlo 2010.**

Voorgeschiedenis

De gemeenteraad heeft in de zitting van 17 december 2007 het kermisreglement van de gemeente Westerlo goed gekeurd.

Voor de tweede kermis van Tongerlo is één variabele zone vacant. Een plaats voor een grote attractie (15 m op 11 m) met als standplaatsgeld 75 euro.

Deze wordt voor de duur van de kermis toegewezen als introductie van nieuwe of vernieuwende attracties van bij voorkeur jonge foornijveraars.

Tevens zijn er twee kleine plaatsen voor een abonnement nog niet ingenomen.

Volgende aanvragen zijn toegekomen voor deze kermis:

Datum	Naam aanvrager	Opp.	Naam attractie	Opmerking
7/12/09	¹²⁷	B 8	Koordjetrok	Eerste inschrijving voor kleine standplaats waar nog geen abonnement is toegekend.
7/12/09	¹²⁸	B 5	Dalmatiërspeel	Geen kleine standplaats vacant.

Alle aanvragers beschikken over een geldige machtiging als werkgever. De vacatures konden tot 1 maart 2010 ingediend worden.

BESLUIT

Artikel 1 Het college wijst twee beschikbare plaatsen toe voor de tweede kermis te Tongerlo:

Stand	¹²⁹	B 8	Koordjetrok	Eerste inschrijving voor kleine standplaats waar nog geen abonnement is toegekend.
-------	----------------	-----	-------------	--

¹²⁴ persoonlijke gegevens verwijderd

¹²⁵ persoonlijke gegevens verwijderd

¹²⁶ persoonlijke gegevens verwijderd

¹²⁷ persoonlijke gegevens verwijderd

¹²⁸ persoonlijke gegevens verwijderd

¹²⁹ persoonlijke gegevens verwijderd



Stand	¹³⁰	B 5	Dalmatiërspeel	Tweede inschrijving voor kleine standplaats waar nog geen abonnement is toegekend.
-------	----------------	-----	----------------	--

Artikel 2 Het college geeft opdracht aan de plaatsmeester om alle inschrijvers via een aangetekend schrijven op de hoogte te brengen van deze beslissing.

Artikel 3 Het college geeft opdracht aan de plaatsmeester om de retributie voor de kermissen op openbare plaatsen te innen.

045 Ambulante handel. Kermissen. Weigering standplaats kermis Oosterwijk 2010.

Voorgeschiedenis

De gemeenteraad heeft in de zitting van 17 december 2007 het kermisreglement van de gemeente Westerlo goed gekeurd.

Voor de kermis van Oosterwijk is 1 variabele zone vacant. Eén plaats voor een gewone attractie (9 m op 2.5 m) met standplaatsgeld 80 euro. Deze worden voor de duur van de kermis toegewezen als introductie van nieuwe of vernieuwende attracties van bij voorkeur jonge foornijveraars.

Volgende aanvragen zijn toegekomen voor deze kermis:

Datum	Naam aanvrager	Opp.	Naam attractie	Opmerking
15/01/10	¹³¹	B 11	Shooting Luck	Er staan reeds gelijkaardige attracties.

De aanvrager beschikt over een geldige machtiging als werkgever. De vacatures konden tot 1 maart 2010 ingediend worden.

BESLUIT

Artikel 1 Het college weigert een plaats toe te kennen voor de kermis te Oosterwijk:

Stand	¹³²	B 13 D 6	Shooting Luck	Er staan reeds gelijkaardige attracties.
-------	----------------	-------------	---------------	--

Artikel 2 Het college geeft opdracht aan de plaatsmeester om de inschrijver via een aangetekend schrijven op de hoogte te brengen van deze beslissing.

046 Ambulante handel. Kermissen. Weigering standplaats eerste kermis Westerlo-Centrum 2010.

Voorgeschiedenis

De gemeenteraad heeft in de zitting van 17 december 2007 het kermisreglement van de gemeente Westerlo goed gekeurd.

Voor de kermis van Westerlo – Centrum zijn er nog kleine abonnementsplaatsen niet ingenomen.

Volgende aanvragen zijn toegekomen voor deze kermis:

Datum	Naam aanvrager	Opp.	Naam attractie	Opmerking
22/02/10	¹³³	B 9.5 D 5.5	Kindertreintje	Attractie is te groot en reeds gelijkaardige attractie op de kermis.

¹³⁰ persoonlijke gegevens verwijderd

¹³¹ persoonlijke gegevens verwijderd

¹³² persoonlijke gegevens verwijderd

¹³³ persoonlijke gegevens verwijderd



De aanvrager beschikt over een geldige machtiging als werkgever. De vacatures konden tot 1 maart 2010 ingediend worden.

BESLUIT

Artikel 1 Het college weigert een plaats toe te kennen voor de kermis te Westerlo-Centrum:

Stand	¹³⁴	B 9.5 D 5.5	Kindertreintje	Attractie is te groot en reeds gelijkaardige attractie op de kermis.
-------	----------------	----------------	----------------	--

Artikel 2 Het college geeft opdracht aan de plaatsmeester om de inschrijver via een aangetekend schrijven op de hoogte te brengen van deze beslissing.

047 Cultuur. Gebruik gemeentelokalen. Week 13 - de Merodezaal Heultje.

Voorgeschiedenis

E-mail ¹³⁵ om het gebruik van de Merodezaal in Heultje op zaterdag 5 juni 2010 voor de organisatie van een communiefeest.

Financiële weerslag

Volgens retributiereglement : 135 EUR

Juridische grond

Retributiereglement voor het gebruik van gemeentelokalen, De Zoerla en sportinfrastructuur. Dienstjaren 2010 t/m 2012.

BESLUIT

Artikel 1 Het college beslist, mits betaling van het gebruikelijke tarief, toelating te verlenen ¹³⁶ voor het gebruik van de Merodezaal in Heultje op zaterdag 5 juni 2010 voor de organisatie van een communiefeest.

048 Cultuur. Gebruik gemeentelokalen. Week 13 - Turnzaal + inkomhal Basisschool Heultje.

Voorgeschiedenis

E-mail van Die Spelewei (¹³⁷) met de vraag om het gebruik van de turnzaal en inkomhal in de Basisschool van Heultje op 3 en 4 april 2010 voor de organisatie van een internationaal jeugdfestival.

Feiten en context

De directie van de Basisschool van Heultje is geïnformeerd en gaat akkoord.

Financiële weerslag

Volgens retributiereglement : 50 EUR/optreden

Juridische grond

Retributiereglement voor het gebruik van gemeentelokalen, De Zoerla en sportinfrastructuur. Dienstjaren 2010 - 2012.

¹³⁴ persoonlijke gegevens verwijderd

¹³⁵ persoonlijke gegevens verwijderd

¹³⁶ persoonlijke gegevens verwijderd

¹³⁷ persoonlijke gegevens verwijderd

**BESLUIT**

Artikel 1 Het college stelt, mits betaling van de gebruikelijke tarieven, de turnzaal en inkomhal in de Basisschool van Heultje ter beschikking van Die Spelewei op 3 en 4 april 2010 voor de organisatie van een jeugdfestival.

049 Jeugd. Kampvervoer 2010. Goedkeuring lastvoorwaarden en wijze van gunning.**Feiten en context**

Het gemeentebestuur ondersteunt jeugdverenigingen, het jeugd Rode Kruis Westerlo en ponyclub Sint Elooi door het kampmateriaal te laten vervoeren van hun lokaal naar de kamplocatie door een transportfirma. 12 verenigingen kunnen in 2010 gebruik maken van deze mogelijkheid. Verschillende transportfirma's uit de regio zullen een prijsvraag met onderhandelingsprocedure ontvangen.

Financiële weerslag

In het budget van 2010 werd op artikel 76105/332-02 15.000 euro voorzien het kampvervoer.

Juridische grond

- De wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten; inzonderheid artikel 17§2 1^oa;
- De Koninklijke besluiten van 8 januari 1996 en van 26 september 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken en de algemene aannemingsvoorwaarden, opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit;
- Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57 betreffende de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen
- Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;
- Omzendbrief BA 2006/01 van 13 januari 2006 waarin de aanpassingen inzake de organisatie van het bestuurlijk toezicht worden toegelicht;
- Besluit van de Vlaamse regering van 2 juni 2006 tot opheffing van bepaalde artikelen van het decreet van 28 april 1993, houdende de regeling voor het Vlaams Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten;
- Artikelen 123 en 236 van de nieuwe gemeentewet.

Fasering

23 maart 2010	Versturen prijsvragen
10 mei 2010	Opening ingestuurde offertes
17 mei 2010	Gunning kampvervoer

BESLUIT

Artikel 1 Het college hecht zijn goedkeuring aan de lastvoorwaarden en aan de wijze van gunning via onderhandelingsprocedure voor het kampvervoer van 2009.

Artikel 2 Het college beslist prijs te vragen aan 11 transportfirma's uit de regio¹³⁸:
-

De dagorde uitgeput, wordt de zitting geheven om 8.55 uur.

¹³⁸ firmagegevens verwijderd



Door het college:

**De secretaris
voorzitter**

De burgemeester-

Leon Gielis

Guy Van Hirtum