

**COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN****29 MAART 2010**

- 001 **Secretariaat. Notulen cbs 22.03.2010. Goedkeuring.**
- 002 **Financiën. Bouw veiligheidscentrum/deel brandweer door middel van financiering met projectbijstand. Vaststelling periodiciteit rentevoetherziening i.v.m. omzetting in lening.**
- 003 **Financiën. Bestellingen. Aktename voorstellen en goedkeuring bestellingen.**
- 004 **Financiën. Budgethouderschap. Goedkeuring te betalen bedragen.**
- 005 **Milieu. bvba Lubrizol Advanced Materials Europe, i.k.v. vraag om afwijking van voorwaarden. Advies.**
- 006 **Milieu. Meldingsformulier Zoerleberg 62 te 2260 Westerlo. Aktename¹.**
- 007 **Milieu. Zoerleberg 62 te 2260 Westerlo. Milieuvergunning 2e klasse².**
- 008 **Milieu. Milieuvergunningaanvraag 1e klasse nv Hegrola, Industrieweg 84 te 2260 Westerlo. Advies.**
- 009 **Milieu. Niet-ingedeelde muziekactiviteit “de vrienden van den Danny”. Toelating.**
- 010 **Milieu. Milieujaarprogramma 2010. Vaststelling.**
- 011 **Personeel. Aanwerving contractuele duurzaamheidsambtenaar (B1-B3). Openverklaring. Bepaling selectietechnieken en timing.**
- 012 **Personeel. Aanwerving of bevordering gemeenteontvanger/financieel beheerder. Samenstelling selectiecommissie.**
- 013 **Personeel. Dienstwijziging. Margot Heynen - Romain Poelmans**
- 014 **Basisonderwijs. Maria Van Dingenen. Terbeschikkingstelling³ van 3 april 2010 tot en met 30 juni 2010.**
- 015 **Basisonderwijs. Sara Van Looy. Tijdelijke aanstelling als onderwijzer als vervanger⁴**
- 016 **Ruimtelijke Ordening. Artikel 5.2.2.: sectie D nr. 929w, gelegen Vlinderstraat.**
- 017 **Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Advies: Gevaertlaan 176 (2010/047)⁵.**
- 018 **Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Renderstraat 178 (2010/002)⁶**
- 019 **Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Nieuwstraat 32 (2010/008)⁷.**
- 020 **Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Bistberg 13 (2010/003)⁸.**
- 021 **Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: August Cannaertsstraat 87 (2010/007)⁹.**
- 022 **Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringen omvang. Vergunning: Vlasland 23 (2009/614)¹⁰.**
- 023 **Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning:**

¹ persoonlijke gegevens verwijderd

² persoonlijke gegevens verwijderd

³ persoonlijke gegevens verwijderd

⁴ persoonlijke gegevens verwijderd

⁵ persoonlijke gegevens verwijderd

⁶ persoonlijke gegevens verwijderd

⁷ persoonlijke gegevens verwijderd

⁸ persoonlijke gegevens verwijderd

⁹ persoonlijke gegevens verwijderd

¹⁰ persoonlijke gegevens verwijderd



- Molenstraat 28 (2009/181) ¹¹**
- 024 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Wimpstraat 9 (2009/615) ¹².**
- 025 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Meierij 27 (2010/006) ¹³.**
- 026 Ruimtelijke Ordening. Verkavelingsaanvraag. Advies: Kwachtstraat (256D) ¹⁴**
- 027 Ruimtelijke Ordening. Verkavelingsvergunning 269TLO/137/0843(00). Verval.**
- 028 Ruimtelijke Ordening. Verkavelingsvergunning 29B/137/078. Niet-verval.**
- 029 Secretariaat. Recepties. Rotary Westerlo. Eurotary-87 - 17 september 2010.**
- 030 Secretariaat. Recepties. Vat Tongerlo. 20 jarig bestaan PALOK-lokalen.**
- 031 Gemeentesecretaris. Verslag vergadering beheerscomité GAS van 16 maart 2010. Kennisname.**
- 032 Overheidsopdrachten. Aankoop van een tweedehands vorkheftruck. Toewijzing.**
- 033 Overheidsopdrachten. Aanleveren van veegvuil. Toewijzing.**
- 034 Overheidsopdrachten. Onderhoud en onkruidvrij maken beplantingen - 2009. Aanvullende opdracht.**
- 035 Mobiliteit. Politieverordeningen Tongerlo. Goedkeuring veiligheidsmaatregelen recreatieloop Tongerlopers op 7 mei 2010.**
- 036 Mobiliteit. Politieverordeningen Tongerlo. Goedkeuring veiligheidsmaatregelen Sporta op z'n kop op 25 april 2010.**
- 037 Mobiliteit. Politieverordeningen Tongerlo. Goedkeuring veiligheidsmaatregelen Tongelse Dorpsfeesten op 8 en 9 mei 2010.**
- 038 Mobiliteit. Politieverordeningen Tongerlo. Goedkeuring veiligheidsmaatregelen Zeepkistenrace op 25 juli 2010.**
- 039 Sport. Sport-quiz-fietstocht voor leerlingen van het zesde leerjaar. Goedkeuring programma en onkosten.**
- 040 Cultuur. I euro initiatief 2011 Westerlo op stap naar Oostende. Goedkeuring.**
- 041 Cultuur. Actieplan 2010. Goedkeuring.**
- 042 Cultuur. Werkingsverslag 2009. Goedkeuring.**
- 043 Cultuur. Cultuurraad. Kennisname verslag vergadering 17 maart 2010.**
- 044 Cultuur. Geselecteerd festiviteitenprogramma Vlaanderen Feest 2010. Goedkeuring.**
- 045 Cultuur. Verslag Raad van Bestuur Gemeenschapscentrum 17 maart 2010. Kennisname.**
- 046 Wereld. Wereldraad. Kennisname verslag wereldraad 11/3/2010**
- 047 Gezondheidsraad. Verslag van 9 maart 2010.**
- 048 Ambulante handel. Aanvraag standplaats circus "Rose Marie Malter" 2010.**
- 049 Sport. Stadion KVC Westerlo. Principiële instemming uitbreidingsplannen.**

¹¹ persoonlijke gegevens verwijderd

¹² persoonlijke gegevens verwijderd

¹³ persoonlijke gegevens verwijderd

¹⁴ persoonlijke gegevens verwijderd



Aanwezig : Guy Van Hirtum - burgemeester-voorzitter
Filip Verrezen, Jan Michiels, Roger Vrindts, Maurice Van Hemelen, Kelly Verboven, Carine Van de Sande - schepenen
Harry Plettinx - OCMW-voorzitter - schepenen
Leon Gielis - gemeentesecretaris

Verontschuldigd :

Te 08:10 uur opent, Van Hirtum Guy, voorzitter de vergadering.

001 Secretariaat. Notulen cbs 22.03.2010. Goedkeuring.

De notulen van de vorige zitting worden zonder opmerkingen goedgekeurd.

002 Financiën. Bouw veiligheidscentrum/deel brandweer door middel van financiering met projectbijstand. Vaststelling periodiciteit rentevoetherziening i.v.m. omzetting in lening.

Voorgeschiedenis

- Op 12 december 2004 stelde de gemeenteraad de lastvoorwaarden en de wijze van gunning vast voor het gezamenlijk bouwen van een geïntegreerd veiligheidscentrum door de gemeente en politiezone Zuiderkempen door middel van financiering met projectbijstand.
- Op 25 april 2005 wees het schepencollege de opdracht toe aan Dexia Bank NV, Pachecolaan 44 te 1000 Brussel.
- Op 1 oktober 2009 had de voorlopige oplevering plaats van perceel 1: algemene bouwwerken.
- Op 17 december 2009 had de voorlopige oplevering plaats van perceel 2: omgevingswerken.

Adviezen

De ontvanger verleent zijn visum aan dit besluit.

Argumentatie

De opleveringen houden in dat voor de verrichting "financiering met projectbeheer" het project administratief moet afgesloten worden en de terugbetalingen moeten worden opgestart.

De terugbetaling werd als volgt voorzien:

- driemaandelijke interestaanrekening;
- driemaandelijke progressieve kapitaalstranches;
- duurtijd van terugbetaling: 20 jaar.

Om de omzetting te kunnen regelen dient het gemeentebestuur nog een beslissing aan Dexia Bank te bezorgen van de periodiciteit van de herziening van de rentevoeten.

In het lastenboek en de offerte werd de keuze opengelaten voor ofwel jaarlijkse, vijfjaarlijkse, tienjaarlijkse rentevoetherziening ofwel een vaste rentevoet.

* Momenteel worden er zeer scherpe voorwaarden gegeven voor 20 jaar vast, namelijk 3,65 % (op 17 maart 2010).

* Een vervroegde aflossing van dit krediet zal wellicht nooit aan de orde komen (een vervroegde aflossing bij een vaste rentevoet kent een veel hogere wederbeleggingsvergoeding dan bij een variabele rentevoet).



* Een eventuele rentestijging na vijf jaar kan een belangrijke impact hebben op de te betalen maandlast.

Om deze redenen wordt er geopteerd voor een vaste rentevoet.

Financiële weerslag

Zowel in budget 2010 als in meerjarenplanning 2010-2013 zijn de nodige kredieten voorzien voor de aflossingen en intresten van deze onroerende leasing.

BESLUIT

Artikel 1 Het college beslist een vaste rentevoet te hanteren voor de onroerende leasing in verband met de bouw van het veiligheidscentrum/deel brandweer.

Artikel 2 Dit besluit zal onverwijld overgemaakt worden aan Dexia Bank NV.

003 Financiën. Bestellingen. Aktename voorstellen en goedkeuring bestellingen.

Feiten en context

Verschillende gemeentelijke diensten dienen aankoopvoorstellen in via de financiële dienst die belast is met de kredietbewaking.

Het college stelt de noodzaak vast en neemt de beslissing om tot bestelling over te gaan.

BESLUIT

Het college neemt akte van de voorstellen en besluit over te gaan tot de volgende bestelling:

Administratie

1. Inkttank en etiketten voor frankeermachine: 500,00 EUR
2. Netwerkinterfaces: 492,00 EUR
3. Deelname door G. Van Hirtum aan colloquium "Grondverwerving en onteigening door lokale besturen" op 25/05 te Leuven: 145,00 EUR

Brandweer

4. Vervangen van pager: 209,36 EUR
5. Jaarlijkse vervanging uniformkledij beroepsbrandweerlieden: 300,00 EUR
6. Lamphouders voor brandweerhelmen: 84,70 EUR
7. Onderhoud en nazicht explosiemeters: 678,98 EUR
8. Installatie van 2 extra bellen in de brandweervoertuigenhal: 418,66 EUR
9. Extra werken aan veiligheidscentrum: 930,73 EUR
10. Elektrodes voor AED-toestellen in ambulances: 314,60 EUR

Verkeer – Wegen - Waterlopen

11. Ontvetter en boren: 489,94 EUR
12. Signalisatieborden voor grachtenfrees en aanhangwagen: 380,69 EUR

Basisonderwijs

13. Kuisproducten voor K.L.O. Voortkapel: 604,48 EUR
14. Verf voor onderhoud klaslokaal L.O. Heultje: 93,56 EUR

Kunstonderwijs

15. Vergoeding gidsen nav bezoek leerlingen tekenschool aan museum M op 28/04 te Leuven: 70,00 EUR



16. Schoolbenodigdheden tekenschool: 736,97 EUR
17. Gebruik autobus voor vervoer leerlingen tekenschool naar museum M op 28/04 te Leuven: 421,88 EUR

Volksontwikkeling en kunst

18. Verplaatsen bushokje: 108,90 EUR
19. Vervangen borstel schuurmachine sporthal: 200,00 EUR
20. Plantmateriaal voor vervanging in diverse plantsoenen: 1.789,28 EUR
21. Bosmaaier, bladblazer en heggeschaar voor groendienst: 1.956,10 EUR
22. Hout voor herstellen kegelbaan: 158,27 EUR

Bibliotheek

23. Voorstelling "Kip van Troje" nav slotfeest kinder- en jeugdjury in mei 2010: 291,00 EUR
24. Vervangen van lampen: 241,00 EUR

Milieu

25. Compostbakken: 6.514,20 EUR

004 Financiën. Budgethouderschap. Goedkeuring te betalen bedragen.

Feiten en context

Het college heeft zijn bevoegdheden inzake het budgethouderschap niet gedelegeerd en dient bijgevolg de te betalen bedragen goed te keuren.

BESLUIT

Artikel I Het college keurt de te betalen bedragen goed van nr. 1.416 tot en met 1.488 over het dienstjaar 2010.

005 Milieu. bvba Lubrizol Advanced Materials Europe, i.k.v. vraag om afwijking van voorwaarden. Advies.

Voorgeschiedenis

De vraag tot afwijking van de voorwaarden, meer bepaald van de lozingsnorm voor N is ingediend bij de bestendige deputatie en ingekomen bij de milieudienst d.d. 15 februari 2010. Het betreft een aanpassing van de lozingsnorm voor N, nl. een aanpassing van 10 mg/l naar 20 mg/l.

Feiten en context

De inrichting voor het vervaardigen van kunststofhalffabrikaten is gelegen in industriegebied volgens het gewestplan Herentals – Mol.

Openbaar onderzoek

vraag om openbaar onderzoek	12.02.2010
datum opening openbaar onderzoek	23.02.2010
sluiting openbaar onderzoek	24.03.2010
ontvangen bezwaren of opmerkingen	0

Adviezen

Het advies van de intercommunale milieudienst van de I.O.K. d.d. 17.03.2010 is voorwaardelijk gunstig. Het behandelt volgende aspecten :

- I. Algemeen



Gesteld dient te worden dat de voorliggende afwijkingvraag m.b.t. de aanpassing van de lozingsvoorwaarden geschiedde in het kader van art. 45 Vlarem. Er dient hier echter te worden opgemerkt dat de vorm van deze aanvraag niet volledig beantwoord aan de informatievereisten die in art. 45 van Vlarem I worden gesteld.

2. Stedenbouwkundig

De inrichting is volgens het gewestplan Herentals – Mol gelegen in industriegebied waardoor gesteld kan worden dat de ligging strookt met de bestemming van het gewestplan.

3. Water

Uit de informatie die in het uiterst beperkte dossier is af te leiden, blijkt dat de effluentconcentratie voor de parameter stikstof te laag is na de reductie van het lozingsdebiet. De exploitant vraagt hierdoor een verdubbeling van deze concentratie (van 10 mg N/l naar 20 mg/l).

In het dossier geeft de exploitant aan dat het uurdebiet zou gereduceerd zijn van 40 m³/u naar 10 m³/u. Uit de rapportering van het erkend laboratorium in het kader van de waterheffingscampagne blijkt echter dat het maximaal geregistreerde uurdebiet 5,38 m³/u bedroeg, maar gemiddeld slechts 1,7 m³/u bedroeg. Er moet hier dan ook besloten worden dat de door de exploitant aangegeven debieten niet in de lijn liggen van de door het labo geregistreerde hoeveelheden.

In de afwijkingvraag geeft de exploitant aan vergund te zijn voor een dagdebiet van 80 m³. De door het labo geregistreerde dagdebieten zijn gemiddeld 40,4 m³/d met een maximum dagdebiet van 49 m³. Hier zou kunnen gesteld worden dat het vastgestelde debiet wel degelijk de helft bedraagt van het vergunde debiet.

De vraag naar verdubbeling van de concentratie voor de parameter N ten gevolge van een gehalveerd lozingsdebiet lijkt geen probleem te zijn daar de dagvracht op deze wijze gelijk blijft en het afvalwater uiteindelijk gezuiverd wordt in een RWZI. Er wordt wel geadviseerd naast de verhoging van de lozingsconcentratie van de parameter N ook het vergunde dagdebiet te reduceren tot maximaal 50 m³ en hieraan een dagvracht voor N te combineren m.n. maximaal 0,8 kg N/dag = 20 mg/l x 40 m³/dag (= halvering van het in de aanvraag gestelde dagdebiet van 80 m³).

De reductie van het debiet heeft ook zijn invloed op de dagvrachten van de AOX, EOX en VOX. Daar de maximale lozingsconcentratie voor deze parameters reeds werden, ingevuld, zijnde 10x de basiskwaliteitsnorm, wordt geadviseerd de vergunde dagvrachten aan AOX, EOX en VOX te reduceren in verhouding met het maximale dagdebiet. Een overzicht van de geadviseerde lozingsvoorwaarden is bijgevolg :

BZV: 700 mg	- dagvracht BZV: 20 kg/d
CZV: 800 mg/l	- dagvracht CZV: 40 kg/d
ZS: 1.000 mg/l	- dagvracht ZS: 60 kg/d
N: 20 mg/l	- dagvracht N: 0,80 kg/d
P: 3 mg/l	- dagvracht P: 0,15 kg/d
AOX: 400 µg/l	- dagvracht AOX: 20g/d
EOX: 50 µg/l	- dagvracht EOX: 2,5 g/d
VOX: 50µg/l	- dagvracht VOX: 2,5 g/d

Argumentatie

Op basis van de gegevens in het aanvraagdossier en het advies van de IOK kan de aanvraag als voorwaardelijk gunstig worden beoordeeld.

Juridische grond

- het decreet van 28 juni 1985 en de wijzigingen bij latere decreten;



- het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Executieve, en de wijzigingen bij latere besluiten, waarin het Vlaamse reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem) vastgesteld is;
- het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering en de wijzigingen bij latere besluiten, waarin de algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) opgenomen zijn.
- het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid.

BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent een voorwaardelijk gunstig advies aan de afwijkingsaanvraag van de bvba Lubrizol, Nijverheidsstraat 30 te Westerlo, voor de volgende

lozingsvoorwaarden :

BZV: 700 mg	- dagvracht BZV: 20 kg/d
CZV: 800 mg/l	- dagvracht CZV: 40 kg/d
ZS: 1.000 mg/l	- dagvracht ZS: 60 kg/d
N: 20 mg/l	- dagvracht N: 0,80 kg/d
P: 3 mg/l	- dagvracht P: 0,15 kg/d
AOX: 400 µg/l	- dagvracht AOX: 20 g/d
EOX: 50 µg/l	- dagvracht EOX: 2,5 g/d
VOX: 50 µg/l	- dagvracht VOX: 2,5 g/d

Als voorwaarde wordt hierbij gesteld dat de voorgestelde normen vervallen in geval het advies van VMM strengere voorwaarden oplegt.

006 Milieu. Meldingsformulier Zoerleberg 62 te 2260 Westerlo. Aktename¹⁵.

Feiten en context

Op 12 november 2009 kwam er een meldingsformulier binnen voor het houden van 15 korenslangen en 15 koningsphytons op perceel sectie A, 3^e afdeling nr. 295g. Er kan enkel akte genomen worden van 15 korenslangen, aangezien volgens de indelingslijst van het Vlarem de koningsphytons onder rubriek 9.2.2.c vallen en dus als vergunningsplichtig klasse 2 dienen te worden beschouwd vanaf het houden van 1 dier.¹⁶

Juridische grond

- het milieuvergunningendecreet van 28 juni 1985 en de wijzigingen bij latere decreten;
- het besluit van de Vlaamse Executieve van 06 februari 1991 en de wijzigingen bij latere besluiten, waarin het Vlaamse Reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem) vastgesteld is;
- het besluit van 01 juni 1995 van de Vlaamse Regering met algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) en de wijzigingen bij latere besluiten.

Argumentatie

De koningsphytons worden volgens de dienst Toezicht Volksgezondheid geklasseerd bij diersoorten die door hun agressiviteit, giftigheid of gedrag een gevaar inhouden. Bijgevolg is er vanaf 1 dier een 2^e klasse vergunning nodig en kan van het houden van de gemelde 15 koningsphytons geen akte worden genomen.

De slangen worden gehouden in terraria in de woning, in een apart lokaal.

BESLUIT

Artikel 1 Het college besluit akte te nemen van de melding voor het houden van 15

¹⁵ persoonlijke gegevens verwijderd

¹⁶ persoonlijke gegevens verwijderd



1 korenslangen, op een perceel gelegen Zoerleberg 62 te 2260 Westerlo. Het college neemt geen akte van het houden van 15 koningsphytons (phyton regius), hiervoor dient een milieuvergunning 2^e klasse te worden aangevraagd.¹⁷

Artikel 2 De algemene en sectorale milieuvergunningvoorwaarden Vlarem II dienen strikt te worden nageleefd, alsook de bijzondere voorwaarden van het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid :

1. De dieren worden ondergebracht in een leefruimte waaruit ze niet kunnen ontsnappen. Deze leefruimte is aangepast aan de diersoort.
2. De dieren moeten in een afsluitbaar lokaal met sas gegroepeerd worden. Als dit niet het geval is moet elke afzonderlijke leefruimte voorzien worden, van een sas.
3. Indien levende dieren als voer gebruikt worden , worden ze gehouden in aangepaste recipiënten die het ontsnappen beletten. Als er levend voer gekweekt of bewaard wordt, gebeurt dit op een hygiënisch verantwoorde manier.
4. Alle afval moet op een milieuhygiënische manier verwijderd worden.
5. Er moet een identificatiefiche aanwezig zijn per dier (bij particulieren) en per soort (bij handelaars). De dieren staan onder regelmatig toezicht (2 x per jaar voor een particulier, 1 x per maand voor groothandel) van een dierenarts, zijn bevindingen worden genoteerd in een logboek en ter inzage gehouden van de toezichthoudende ambtenaar. Een regelmatige telling van de dieren wordt geregistreerd.
6. De exploitant beschikt over de nodige deskundigheid (vb. aangesloten zijn bij een vereniging, ...)
7. Bij het ontsnappen van de dieren wordt de lokale overheid zo snel mogelijk ingelicht.

Aandachtspunt: Als het om verhandeling van dieren gaat moet er een erkenning overeenkomstig de bepalingen van het K.B. van 17 februari 1997 (B.S. 24/05/2005) houdende de erkenningsvoorwaarden voor dierenasiels, hondenkwekerijen, hondenasiels, kattenkwekerijen en de voorwaarden inzake verhandeling van dieren.

007 Milieu. Zoerleberg 62 te 2260 Westerlo. Milieuvergunning 2e klasse.¹⁸

Samenvatting

Op 16 december 2009 is er een milieuvergunningsaanvraag ingediend tot het exploiteren van een inrichting voor het houden van reptielen. In het kader van deze milieuvergunningsaanvraag wordt advies gevraagd aan het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid, aangezien zij de gezondheidsaspecten beoordelen.¹⁹

Voorgeschiedenis

De meldingsaanvrager²⁰ heeft in november 2009 een melding gedaan van het houden van 15 korenslangen en 15 koningsphytons onder de rubriek 9.2.2c. Bij navraag bij de dienst ToVo blijkt dat de koningsphytons geklasseerd dienen te worden in een andere rubriek nl diersoorten die door hun agressiviteit, giftigheid of gedrag een gevaar inhouden en van 1 dier vergunningsplichtig zijn. Bijgevolg wordt slechts akte genomen van het houden van de 15 korenslangen. Omdat de aanvrager zijn bestaande inrichting wil uitbreiden om te kunnen

¹⁷ persoonlijke gegevens verwijderd

¹⁸ persoonlijke gegevens verwijderd

¹⁹ persoonlijke gegevens verwijderd

²⁰ persoonlijke gegevens verwijderd



kweken en ook het houden van de koningsphytons wil regulariseren wordt een milieuvergunningaanvraag ingediend voor het houden van 250 slangen.

Op 29 maart 2010 neemt het College van Burgemeester en Schepenen akte van de melding voor het houden van 15 korenslangen (rubriek 9.2.2.d).

Er wordt vermeld dat er een bouwvergunning voor de verbouwing van de bestaand woning werd afgeleverd in 2006.

Feiten en context

De inrichting is gelegen Zoerleberg 62 te Westerlo, kadastraal gekend onder sectie A, 3^e afdeling nr. 295.

De aanvraag omvat volgende rubrieken :

- het houden van maximum 250 reptielen waarvan 150 stuks Pantherophis guttatus (rubriek 9.2.2.d) en 100 stuks Python regius en Morelia viridis (rubriek 9.2.2.c)
- het houden van 500 stuks muizen (rubriek 9.7),

De inrichting is gelegen in woongebied en is eveneens omringd door woongebied. Ze is gelegen buiten de grenzen van een recent overstroomd gebied, overstromingsgevoelig gebied of een van nature overstroombaar gebied; daarom worden er geen schadelijke effecten verwacht naar aanleiding van deze milieuvergunningaanvraag.

Openbaar onderzoek

datum opening openbaar onderzoek	07.01.2009
datum sluiting openbaar onderzoek	05.02.2010
ontvangen bezwaren	0

Adviezen

Bemerkingen bij het dossier

1. In het dossier beschrijft de exploitant dat bij het reinigen van de terraria water vrijkomt en dat dit wordt geloosd via de riolering. Daar dit afvalwater niet afkomstig is van de normale huishoudelijk activiteit, dient deze inrichting minimaal onder de rubriek 3.4.1.a gemeld te worden. Het is echter mogelijk dat de rubriek 3.4.1.b van toepassing is daar de exploitant vermeldt dat de reiniging gebeurt m.b.v. dettol. Dit ontsmettingsproduct bevat gehalogeneerde koolwaterstoffen wat de kans meer dan reëel maakt dat de basiskwaliteitsnorm van 40 µg/l ruim overschreden wordt. In dit geval zal deze inrichting het voorwerp moeten uitmaken van een milieuvergunningaanvraag.
2. De exploitant geeft aan dat het vast afval deels gecomposteerd, deels meegegeven wordt met de GFT-fractie. Hier dient te worden aangehaald dat dit afval niet overeenkomt met normaal huishoudelijk afval waardoor de exploitant voor het verwijderen van het vast afval een erkende afvalverwerker dient te contacteren.
3. Gelet op het grote aantal slangen die de exploitant wenst te houden, dient in het kader van de voorliggende vergunningsprocedure ook de afdeling van het Agentschap Zorg en Gezondheid, bevoegd voor het toezicht volksgezondheid, advies uit te brengen. Daar deze overheidsdienst inzake deze materie over meer ervaring beschikt, wordt geadviseerd hun advies in deze te volgen. Niettegenstaande moet worden opgemerkt dat de exploitant beschikt over 31 terraria. In het dossier wordt beschreven dat er slechts één slang per terrarium zal worden gehuisvest. Enkel in de grote terraria zouden maximaal 2 slangen worden geplaatst. Het lijkt bijgevolg aangewezen de gevraagde hoeveelheid slangen tenminste dan ook te beperken tot het aantal beschikbare terraria, zijnde 31. Vanzelfsprekend dient dan ook het aantal muizen evenredig gereduceerd te worden (-87,6 %) tot 62 stuks.



Het advies van de intercommunale milieudienst van de IOK d.d. 8 maart 2010 is voorwaardelijk gunstig.

Het behandelt volgende aspecten :

1. Stedenbouwkundig:

A. Stedenbouwkundige ligging

De inrichting is volgens het gewestplan gelegen in woongebied.

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Er moet worden opgemerkt dat in woongebied enkel bedrijven en inrichtingen kunnen worden toegelaten die verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving. De ruimtelijke draagkracht van het gebied mag niet overschreden worden door de exploitatie van de inrichting.

Hierbij lijkt een onderscheid te kunnen worden gemaakt tussen het houden van slangen in het kader van het drijven van handel enerzijds en het houden van slangen als hobby anderzijds, waarbij het houden van slangen in het kader van het drijven van handel mogelijks een bijkomende dynamiek genereert in functie van de draagkracht t.o.v. het houden van slangen als hobby.

De beoordeling of de ruimtelijke draagkracht van het gebied al dan niet wordt overschreden, kan onder meer getoetst worden aan het aantal en de inhoud van de eventuele bezwaren die in het kader van het openbaar onderzoek worden ingediend.

B. Stedenbouwkundige vergunning

In het voorliggende dossier worden geen stedenbouwkundige vergunningen bijgevoegd.

Er moet bijgevolg worden gewezen op de koppeling tussen de stedenbouwkundige en de milieuvergunning, zoals geregeld in art. 5 van het Decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning en art. 4.5.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

2. Water:

De lozing van bedrijfsafvalwater maakte niet het voorwerp uit van de voorliggende aanvraag. De exploitant dient zich in deze alsnog in regel te stellen. Er kan momenteel niet worden uitgesloten dat het afvalwater geen gevaarlijke stoffen zou kunnen bevatten.

3. Afval:

Het composteren van het vast afval of het verwijderen via de GFT-fractie kan niet worden toegelaten gezien het hier geen afval betreft dat bij normale huishoudelijke activiteiten vrijkomt. De exploitant dient voor de verwijdering contact op te nemen met erkende afvalverwerkers.

4. Dieren:

De aard en de hoeveelheid van de te houden dieren maakt dat het advies van de afdeling van het Agentschap Zorg en Gezondheid, bevoegd voor het toezicht volksgezondheid dient gevraagd te worden. Gelet op de bijzondere deskundigheid inzake deze materie bij deze dienst, wordt geadviseerd dit advies te volgen. Het strekt wel tot de aanbeveling het aantal te houden slangen te beperken tot het aantal terraria gezien de exploitant zelf aangeeft 1 slang te huisvesten per terrarium. Het aantal muizen dient vervolgens evenredig gereduceerd te worden tot 62 stuks.

Gezien de aard en de ligging van de inrichting is het aangewezen dat de exploitant voldoende beschermende maatregelen neemt om het ontsnapingsgevaar van deze slangen, met mogelijk gevaar en/of overlast voor de omgeving tot gevolg, tot een absoluut minimum te beperken.



Hiertoe is het aangewezen om als bijzondere voorwaarde bij de eventuele milieuvergunning op te nemen om een overzicht van al de genomen beschermende maatregelen over te maken aan de milieudienst van het gemeentebestuur binnen de 3 maanden na het afleveren van de vergunning.

Het advies van de Afdeling Zorg en Gezondheid d.d. 12 februari 2010 is voorwaardelijk gunstig.

Naast de omgevingsaspecten worden volgende relevante gezondheidsbedreigende factoren worden beoordeeld:

- dieren kunnen drager zijn van infectieziekten
- verontreiniging van bodem/grondwater en oppervlaktewater
- geurhinder
- stofhinder
- visuele hinder
- geluidshinder
- verkeersoverlast
- veiligheidsproblemen
- psychische impact
- andere opmerkingen/aandachtspunten : de uitbater moet bij de FOD Volksgezondheid een erkenning aanvragen die overeenkomstig is met de bepalingen van het K.B. van 27 april 2007 houdende de erkenningsvoorwaarden voor dieren en de voorwaarden inzake de verhandeling van dieren (BS 06/07/2007).

Argumentatie

Het houden van slangen is de hobby van de aanvrager reeds sinds 8 jaar. De uitbreiding van het bestaande aantal naar 250 st (50-60 volwassen dieren , de rest jongen) is nodig omdat de aanvrager wil kweken met de slangen,voornamelijk om de onkosten van de hobby wat te kunnen drukken. Momenteel zijn er 25 slangen gehuisvest terwijl in de bestaande terraria op dit moment reeds 75 stuks gehouden kunnen worden. Voor de jongen is een reksysteem met afzonderlijke kunststofbakjes voorzien dat reeds aanwezig is voor 144 stuks. Mits een kleine uitbreiding van het reksysteem is de huisvesting van het totaal gevraagde aantal mogelijk.

De koningsphyton is ingedeeld bij de soorten die een gevaar inhouden. Dit gevaar kan bestaan in het ontsnappen van de slang naar buiten,waarbij de slang enkel overleeft in voldoende warme omstandigheden en pas bij uithongering (de soort zou maanden zonder eten kunnen leven) een prooi (meestal een huisdier) zal aanvallen.

De slangen worden in een afzonderlijke kamer in de woning gehouden. De kamer is voorzien van een raam dat niet geopend kan worden. De deur is vergrendelbaar. De kamer komt uit in de living die vervolgens via een hal (sas) verbinding geeft met de buitendeur. De slangen kunnen bijgevolg op geen enkele manier rechtstreeks de woning verlaten.

De slangen worden in hygiënische en veilige omstandigheden gehouden. Na het verkrijgen van de milieuvergunning zal zo vlug mogelijk een erkenningsaanvraag (nodig om te verhandelen) worden ingediend. Het verhandelen bestaat er in om jonge slangen te verkopen aan de dierenhandel waar het nodige materiaal voor de hobby wordt aangekocht. Er wordt niet aan huis verkocht, zodat de inrichting verenigbaar is met de ligging in woonzone. In dezelfde kamer worden ook muizen gekweekt (in kleine kunststof kooitjes) als voedsel voor de slangen.

Volgens ToVo (telefonisch) worden enkel de volwassen slangen meegeteld voor de vergunningplicht. Slangen worden als volwassen beschouwd als ze geslachtrijp zijn (de leeftijd verschilt van soort tot soort: de korenslang op 6 maand, de koningsphyton op 2 jaar). Bijgevolg kan, indien in het besluit duidelijk onderscheid wordt gemaakt tussen het vergunde aantal volwassen dieren en het aantal jongen, het gevraagde aantal worden toegestaan. Mits



het naleven van de algemene, sectorale en bijzondere voorwaarden kunnen de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en de mens buiten de inrichting tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

Juridische grond

- het decreet van 28 juni 1985 en de wijzigingen bij latere decreten;
- het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Executieve, en de wijzigingen bij latere besluiten, waarin het Vlaamse reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem) vastgesteld is;
- het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering en de wijzigingen bij latere besluiten, waarin de algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) opgenomen zijn.
- het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid.

BESLUIT

- Artikel 1 Onder de voorwaarden bepaald in dit besluit, wordt vergunning verleend voor het houden van 250 reptielen (zijnde 50 volwassen dieren en 200 jongen), omvattende :²¹
- het houden van maximum 150 korenslangen (ongeveer 30 volwassen slangen en ongeveer 120 jongen) en 100 koningsphytons(ongeveer 20 volwassen slangen en 80 jongen)
 - het houden van 500 stuks muizen (jongen inbegrepen),
- op perceel sectie A, 3^e afdeling nr. 295g, gelegen Zoerleberg 62 te 2260 Westerlo.
- Artikel 2 §1. De in artikel 1 bedoelde vergunning mag op 29 maart 2010 in gebruik genomen worden.
- §2. De milieuvergunning voor een inrichting waarvoor krachtens artikel 43 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22 oktober 1996 een bouwvergunning of krachtens artikel 99, §1, 1^o van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening een stedenbouwkundige vergunning nodig is, wordt geschorst zolang deze laatste niet definitief is verleend.
- In dat geval gaat de termijn, bepaald in artikel 3.1, slechts in op de dag dat de bouwvergunning of stedenbouwkundige vergunning definitief is verleend.
- §3. Wordt de bouwvergunning of stedenbouwkundige vergunning evenwel geweigerd dan vervalt de milieuvergunning van rechtswege op de dag van de weigering van de bouwvergunning of stedenbouwkundige vergunning in laatste aanleg. Het verval van de milieuvergunning wordt onverwijld meegedeeld aan de aanvrager en de overheid die de bouwvergunning verleent.
- Artikel 3 De in artikel 1 bedoelde milieuvergunning wordt verleend voor een termijn :
- I. die aanvangt op 29 maart 2010, behoudens wanneer :
 - a) onderhavige milieuvergunning is geschorst omdat de bouwvergunning, vereist krachtens artikel 44 van de wet van 29 maart 1962, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, op datum van onderhavige milieuvergunning niet definitief is verleend; de exploitant dient de datum waarop de bouwvergunning werd verleend, bij een ter post aangetekend schrijven mee te delen aan de overheid die de milieuvergunning heeft verleend;
 - b) onderhavige milieuvergunning overeenkomstig het bepaalde in artikel 2, §3 van rechtswege vervalt; in dat geval is geen enkele vergunningstermijn

²¹ persoonlijke gegevens verwijderd



toegestaan;

en eindigt op 29 maart 2030.

Artikel 4 De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

§1. Algemene milieuvergunningvoorwaarden Vlare II : art. 4.1.01. t.e.m. art. 4.1.11.8, art. 4.2.1.1. t.e.m. art. 4.2.8.4.1., art. 4.3.1.1. t.e.m. art. 4.3.3.1., art. 4.4.1.1. t.e.m. art. 4.4.6.2.5, art. 4.5.1.1. t.e.m. art. 4.5.6.1., art. 4.6.0.1. t.e.m. 4.6.0.4, art. 4.7.0.1. t.e.m. 4.7.0.2, art. 4.9 t.e.m. 4.9.3, art. 4.10.1.1. t.e.m. 4.10.1.4

§2. Sectorale milieuvergunningvoorwaarden Vlare II : art. 5.9.1.1. t.e.m. 5.9.12.1
Bijzondere milieuvergunningvoorwaarde :

De exploitant bezorgt de milieudienst van het gemeentebestuur binnen de 3 maanden na het afleveren van de vergunning een overzicht van al de genomen beschermende maatregelen.

Bijzondere milieuvergunningvoorwaarden van het Agentschap Zorg en Gezondheid:

- de dieren worden ondergebracht in een leefruimte waaruit ze niet kunnen ontsnappen. Deze leefruimte is aangepast aan de diersoort.
- De dieren moeten in een afsluitbaar lokaal met sas gegroepeerd worden. Als dit niet het geval is moet elke afzonderlijke kweekruimte voorzien worden van een sas door middel van het plaatsen van een wand.
- Indien levende dieren als voer gebruikt worden, worden ze gehouden in aangepaste recipiënten die het ontsnappen beletten. Als er levend voer gekweekt of bewaard wordt, gebeurt dit op een hygiënisch verantwoorde manier.
- Alle afval moet op een milieuhygiënische manier verwijderd worden.
- Er moet een identificatiefiche aanwezig zijn per soort. De dieren staan onder regelmatig toezicht (minstens 1x per maand) van een dierenarts, zijn bevindingen worden genoteerd in een logboek en ter inzage gehouden van de toezichthoudende ambtenaar. Een regelmatige telling van de dieren wordt geregistreerd.
- De exploitant beschikt over de nodige deskundigheid (vb. aangesloten zijn bij een vereniging, ...).
- Bij het ontsnappen van de dieren wordt de lokale overheid zo snel mogelijk ingelicht.

Artikel 5 Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

Artikel 6 §1 Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 5, §1, 2^e van titel I van het Vlare.

§2 Elke overname van de inrichting door een andere exploitant dient uiterlijk 10 kalenderdagen voor de datum van overname gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning.

Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning uiterlijk tussen de 18de en de 12de maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

Aanvragen voor een nieuwe vergunning die tot 48 maanden voor het verstrijken van de lopende vergunning worden ingediend, kunnen ontvankelijk worden verklaard, in zoverre het vergunningen betreft waarvan de eindtermijn afloopt ten laatste op 1 september 2011.

Artikel Tegen onderhavige beslissing kan beroep aangetekend worden bij de Bestendige



- 7 Deputatie van de provincie Antwerpen. Tot staving van de ontvankelijkheid dient bij het beroepschrift het hierbij gevoegde attest van betekening evenals het bewijs van betaling van de dossiertaks gevoegd te worden.

008 Milieu. Milieuvergunningaanvraag 1e klasse nv Hegrola, Industrieweg 84 te 2260 Westerlo. Advies.

Samenvatting

De nv Hegrola heeft een milieuvergunningaanvraag ingediend voor het veranderen van het bedrijf voor op- en overslag van afvalstoffen en het samenvoegen, na verandering, van de verschillende vergunningen van de nv Hegrola zodat deze één vergunde inrichting vormen met activiteiten van de nv Hegrola, eerder vergund op naam van de bvba Heylen op te nemen in de vergunning van de nv Hegrola

Voorgeschiedenis

De milieuvergunningaanvraag, ingediend bij de Bestendige Deputatie, is op 8 februari 2010 ingekomen bij de milieudienst. Zij omvat het veranderen van een bedrijf voor op- en overslag van afvalstoffen door :

- herrubricering afvalstromen
- schrappen breekinstallatie van 260 kW (2.2.2.a.2 – 2.2.2.b.2 – 30.1.3);
- uitbreiding opslag verhakseld en te verhakselen hout van 600 m³ tot 2.000 m³ (ca. 800 ton) (2.2.2.f.2);
- schrappen van een houthakselaar van 410 kW tot één houthakselaar van 225 kW (2.2.2.f.2 – 19.3.2.a);
- uitbreiding met de opslag en nuttige toepassing van 2.550 ton teerhoudend asfaltpuin (2.2.2.g.2);
- uitbreiding met het nuttig toepassen (zeven, breken en opmengen met cement voor hergebruik als materiaal voor aanleg van wegen, riolering en fundering) van 2.550 ton PAK houdend asfaltpuin en wegmateriaal (zinkassen , asfalt en steenslag) met bijhorende opslag van respectievelijk 3.190 ton oude wegmaterialen (zinkassen, asfalt en steenslag) (2.2.2.g.2);
- uitbreiding van de mengcentrale van 186,2 kW tot 250 kW, schrappen omzetmachine grond (30.1.3);
- uitbreiding vermogen mengcentrale tot 250 kW (30.3.c);
- schrappen van de opslag van Fe₃CL, HCL, NaOH tot opslag van 362.325 kg oxiderende, schadelijke, corrosieve en irriterende stoffen (17.3.3.3);

Het samenvoegen, na verandering, van de verschillende vergunningen van de nv Hegrola zodat deze één vergunde inrichting vormen, door volgende activiteiten van de nv Hegrola, eerder vergund op naam van de bvba Heylen (MLOV/08-95, MLVER/09-05 d.d. 7 mei 2009 van de deputatie), op te nemen in de vergunning van de nv Hegrola :

- de op- en overslag van 20 ton asbesthoudend cementafval (2.1.2.c);
- de opslag en uitsorteren van 300 m³ bouw- en sloopafval en het gebruik van 2 kranen (62,5 kW en 70 kW) en 1 wiellader (100 kW) (2.2.1.c.2);
- het mechanisch behandelen met gebruik van een zeefinstallatie met een vermogen van 150 kW (2.2.2.a.2);
- de opslag van 16.500 ton te zeven en gezeefd steenpuin met gebruik van een zeefinstallatie met een vermogen van 70 kW, een sterrenzeef van 130 kW, een trommelzeef van 80 kW en de opslag van 600 m³ verhakseld en te hakselen hout (2.2.2.f.2);
- opslag en mechanische behandeling van 80 m³ (ca. 25 ton) groenafval met gebruik van een houthakselaar met een vermogen van 225 kW (2.2.2.f.2);
- stelplaatsen voor 2 kranen (62,5 kW en 70 kW) en 1 wiellader (100 kW) (15.1.2);



- opslag van max. 2.000 m³ gehakseld hout in open lucht (19.6.3.a);
- een zeefinstallatie met magneetafscheider, leescabine en windshifter met een vermogen van 70 kW, een sterrenzeef van 130 kW en een trommelzeef van 80 kW (30.1.3).

op perceel sectie D, I afdeling nr.1105M, 1106D, 1107P/dl, 1108F/dl, 1110N, 1109G, 1099/2N/dl, gelegen Industrieweg 84 te 2260 Westerlo.

Afwijking wordt gevraagd van volgende bepaling Vlare II art. 5.2.1.5§5 m.b.t. groenscherm. De exploitant wenst geen groenscherm te voorzien voor de zone aangegeven op het plan t.h.v. :

- het perceel 1110n (om toegang tot perceel te vrijwaren)
- het perceel 1099/02n. De exploitant wenst de bestaande verharding niet open te breken. Verder staan op de aangrenzende percelen industriële gebouwen, zodat de aanvrager weinig hinder verwacht.

Voor zowel Hegrola als voor Heylen werden in het verleden milieuvergunning afgeleverd. Er werden geen kopies hiervan bij het dossier gevoegd omwille van de nieuwe aanvraagformulieren.

De exploitant geeft naar aanleiding van voorliggende aanvraag aan, geen bijkomende stedenbouwkundige vergunning nodig te hebben.

Feiten en context

De inrichting is gelegen in industriegebied volgens het gewestplan Herentals – Mol. Gelet op ligging van de inrichting buiten de grenzen van een recent overstroomd gebied, overstromingsgevoelig gebied of een van nature overstroombaar gebied lijkt men te kunnen stellen dat er substantieel schadelijk effect wordt verwacht naar aanleiding van voorliggende milieuvergunningsaanvraag.

Openbaar onderzoek

vraag om openbaar onderzoek	08.02.2010
datum opening openbaar onderzoek	16.02.2010
sluiting openbaar onderzoek	17.03.2010
ontvangen bezwaren of opmerkingen	259 en 6 laattijdig ingekomen bezwaren. Er werd tevens nog één opmerking genoteerd.

De gemeenschappelijke argumenten van de bezwaren handelen over:

Stofhinder: enerzijds de stofhinder in de nabije omgeving afkomstig van de reeds bestaande activiteiten. Anderzijds de vrees voor bijkomende stofhinder als gevolg van de gevraagde uitbreiding en dit in een veel ruimere omgeving.

Gezondheidsrisico: vnl als gevolg van de stofhinder. Ook hier is er het onderscheid tussen enerzijds de reeds bestaande activiteiten: stofhinder en het risico op rondvliegende asbestvezels die mogelijk vrijkomen bij het breken van puin of bij de opslag van asbest en anderzijds de gevraagde uitbreiding in het bijzonder de verwerking van zinkassen en PAK houdend asfalt. In het bijzonder omwille van de ligging van een woonwijk nabij en ten NO van het bedrijf.

Geluidshinder: veroorzaakt door de activiteiten en ook omwille van het schenden van het beginuur van de werktijd (voor 7,00 uur) cfr de cementcentrale.

Geuroverlast: afkomstig van de bestaande activiteiten: opslag van hakselhout en ook een asfaltgeur werd vermeld.

Visuele hinder: van de opslag van allerlei hopen puin, grond, groenafval omwille van onvoldoende afscherming.

Gevraagde afwijking op het groenscherm: er is nu reeds een gebrek aan groenscherm.



Verkeersoverlast van vrachtwagens: te veel vrachtverkeer in de ruime omgeving met geluidshinder, trillingen tot gevolg.

Vervuilde openbare weg: zowel

- ten gevolge van het wegwaaien van de vracht (stof, zand, plastic)
- als van verlies van vracht (puin, grond, ...) als gevolg van overladen vrachtwagens
- als van de wielen van de vrachtwagens (slijk en zand).

Ligging nabij en ten ZW van een woonzone en nieuwe woonwijk: De aard van de gevraagde activiteiten is niet verenigbaar met de ligging aan de rand van een industriegebied op korte afstand van een woonzone en woonwijk in een landelijk dorp.

Er kwam ook een schriftelijke opmerking binnen van de NMBS-Groep waarin gewezen wordt op de wet op de politie der spoorwegen waaraan steeds voldaan moet worden omwille van de ligging nabij de oude spoorwegbedding. De wet bepaalt de afstanden gebouwen, bomen, brandbare stoffen en stapelplaatsen tot de vrije rand van het spoor. Bij telefonische navraag blijkt dat de opmerking als irrelevant mag beschouwd worden omdat de sporen ondertussen verwijderd zijn en vervangen door een asfaltverharding.

Er werden nog 6 laattijdige bezwaren binnen gebracht

Adviezen

Bemerkingen bij het dossier

1. Onder bijlage C4 stelt de exploitant met voorliggende aanvraag de samenvoeging te vragen van de vergunning voor overname (overname milieuvergunning Heylen, loopt tot 09/11/2015) en de bestaande milieuvergunning op naam van Hegrola (loopt tot 08/06/2020) en een gelijkschakeling van de vergunningstermijnen.

Hierbij moet worden opgemerkt dat de exploitant in het voorliggende dossier indirect een gedeeltelijke verlenging van de bestaande milieuvergunning vraagt. Dergelijke verlenging lijkt beschouwd te moeten worden als een vroegtijdige hernieuwing van de milieuvergunning en dit voor een beperkte periode.

Gelet op art. 18 § 3 van het Decreet Milieuvrgunning (MVD) kan een vroegtijdige hernieuwing worden aangevraagd wanneer een overname door een andere exploitant is gepland of een belangrijke verandering van de vergunde inrichting wordt beoogd.

Aangezien de overnamemelding reeds enige tijd geleden werd uitgevoerd, lijkt niet volledig te kunnen worden voldaan aan de voorwaarden voor een vroegtijdige hernieuwing zoals omschreven in art. 18§3 van het MVD.

Gezien de vraag om enerzijds de beide lopende vergunningen samen te voegen en anderzijds de (gedeeltelijke) herschikking van rubrieken, lijkt het niet onlogisch om een gelijkschakeling van de vergunningstermijnen te vragen.

Het lijkt dan ook aangewezen dat de vergunningverlenende overheid oordeelt of een gelijkschakeling van de vergunningstermijnen kan worden toegestaan.

2. De exploitant beschikt over een vergunde inrichting.
In het voorliggende dossier worden de ingedeelde inrichtingen opgenomen in de afgeleverde vergunningen op naam van Hegrola en Heylen samengevoegd.
Daarenboven wordt gesteld dat rubrieken en ook vergunde capaciteiten worden herschikt onder andere rubrieken. Er wordt echter nergens een voldoende duidelijk overzicht gegeven van deze herschikking, m.n. onder welke rubriek was een capaciteit in de huidige aanvraag voorheen vergund. Naar aanleiding hiervan bestaat er onduidelijkheid bij de beoordeling van de capaciteiten (reeds vergunde opslagcapaciteiten in de bestaande situatie versus in praktijk werkelijke uitbreiding van opslagcapaciteiten n.a.v. voorliggende aanvraag).



Het is aangewezen om hierover, voorafgaand aan de beslissing n.a.v. voorliggende milieuvergunningaanvraag, voldoende duidelijkheid te krijgen. Hiertoe is het aangewezen de exploitant te vragen hiervan een duidelijk overzicht aan te leveren. De exploitant wordt bij voorkeur gevraagd om dit overzicht aan te leveren onder de vorm van een stroomdiagram (bepaalde opslagcapaciteit op welke plaats voorheen vergund en onder welke rubriek -> waar en onder welke rubriek werd diezelfde capaciteit in voorliggende aanvraag gebracht). Een eventuele termijnverlenging kan hiertoe aangewezen zijn en bijgevolg kan aan de vergunningverlenende overheid voorgesteld worden om, indien dit nodig zou blijken, over te gaan tot een eventuele termijnverlenging van de lopende procedure.

3. Onder bijlage D4 wordt in de rubriek 2.2.2.f.2 de opslag van 2 280 m³ (3 648 ton) te breken, te zeven, gebroken en gezeefd niet- teerhoudend asfaltpuin aangegeven. Deze opslag wordt in bijlage C4 niet aangegeven. Het is bijgevolg dan ook niet duidelijk of deze aangegeven hoeveelheid al dan niet dubbel geteld wordt met elders aangegeven hoeveelheden.
4. De vermogens van niet vast geïnstalleerde apparaten (wielladers, kranen, ...) dienen niet mee in rekening te worden gebracht. Apparaten die verplaatsbaar zijn, maar op het ogenblik van de activiteit vast opgesteld staan, dienen daarentegen wel beschouwd te worden (zeven, breekinstallatie, ...).
5. Het debiet vermeld onder rubriek 3.4.1.a wordt, gelet op de herkomst (wassen + verontreinigd hemelwater), discontinu geloosd. Hiervoor voorziet de indelingslijst een formule tot berekening van het uurdebiet. Daar de exploitant een lozingsdebiet van 8 075 m³/jaar voorziet, is het berekende uurdebiet hoger dan 2 m³/u (8 075 m³/j : 2 000 u/j = 4,04 m³/u). Bijgevolg is de rubriek 3.4.1.a zonder voorwerp. Verder wordt betwijfeld of de kwaliteit van het effluent voldoet aan de in de basismilieukwaliteitsnormen opgenomen concentraties. Het lijkt aangewezen de exploitant dit te laten aantonen o.b.v. een analyseverslag opgemaakt door een erkend laboratorium. De exploitant dient deze inrichting opnieuw aan te vragen daar voor een hoger uurdebiet het advies van LNE en VMM wordt vereist.
6. Een sommatie van alle gewenste opslagvolumes resulteert in een gevraagde opslag van 95 500 m³. Rekeninghoudend met een geraamde bruto terreinoppervlakte van 5,5 ha betekent dit een stapelhoogte over het ganse terrein (= inclusief gebouwen, e.a.) ca. 2 m. De vraag dient dan ook gesteld te worden enerzijds of de gevraagde hoeveelheden realistisch zijn en anderzijds of de netto beschikbare terreinoppervlakte (rekening houdend met o.m. bedrijfsgebouwen, groenscherm, e.a.) wel volstaat voor de geplande activiteit en als dusdanig volledig stedenbouwkundig vergund is.
Het lijkt aangewezen om, alvorens een beslissing te nemen n.a.v. voorliggende milieuvergunningaanvraag, de exploitant te vragen om aan te tonen dat de gevraagde opslagcapaciteiten realistisch en in verhouding zijn tot de netto beschikbare terreinoppervlakte en conform de afgeleverde stedenbouwkundige vergunningen zijn.
7. Rekeninghoudend met een overwegende windrichting uit het ZW en het zeer nabij gelegen woongebied in het NO van het terrein (minder dan 50 m) dient de afwijkingsvraag voor de aanleg van het 5 m brede groenscherm ten stelligste in vraag gesteld te worden. Deze overwegende windrichting maakt dat vrijkomend stof richting het woongebied gelegen aan Achterheide wordt verspreid. Art. 5.2.1.4§1 van het Vlarem II stelt hieromtrent specifiek dat bij het inrichten van een inrichting voor



de verwerking van afvalstoffen ter bescherming van de plaats en de omgeving rekening dient gehouden te worden met de aanwezigheid in de omgeving van en de afstand tot o.m. woongebied en landbouwgebied.

De aanleg van een volwaardig en voldoende hoog groenscherm lijkt dan ook een minimale vereiste om aan deze bepaling tegemoet te komen.

Hiertoe kan tevens worden voorgesteld om de in de milieuvergunning opgenomen maximale stapelhoogte van 7 m te beperken tot de hoogte van het groenscherm indien dit geen 7 m bedraagt.

8. Op het uitvoeringsplan bij de vergunningsaanvraag wordt ingetekend dat de opslag van de zinkassen en de PAK- houdende afvalstoffen samen in een loods worden opgeslagen.

In de bijlage D03 wordt echter omschreven dat de zinkassen (tijdelijk) worden opgeslagen in een overdekte loods. Het PAK houdend asfaltpuin wordt volgens de omschrijving in D03 opgeslagen in een halfopen loods.

De gegevens in het aanvraagdossier en de bijhorende uitvoeringsplannen moeten overeenstemmen.

Het is aangewezen de vergunningverlenende overheid er op te wijzen dat na plaatsbezoek is gebleken dat het een overdekte loods betreft waarbij het middelste gedeelte van de muren, meer bepaald ongeveer 1/3 van de totale loodshoogte, open is. Daarenboven zijn er in de loods enkele grote (over de volledige hoogte van de loods), onafsluitbare toegangen voorzien.

Het is aangewezen dat de omschrijving van deze loods duidelijk wordt meegenomen bij de beoordeling van het aanvraagdossier.

De exploitant omschrijft in het voorliggende dossier de wens om in een permanente inrichting (projectmatig) voormelde zinkassen en PAK- houdende afvalstoffen in de loods op te slaan en te verwerken (o.m. breken).

De exploitant geeft in voorliggend dossier aan dat de voormelde opslag en verwerking van gevaarlijke afvalstoffen hoofdzakelijk projectmatig zal worden uitgevoerd. Buiten deze projectperiodes zal de loods voor de overige doeleinden worden aangewend.

Hierbij dient de vraag te worden gesteld of, in het licht van o.m. subafdeling 5.2.2.5 van Vlarem II, dergelijke afwisseling van opslag wel kan worden toegestaan. De vraag dient tevens gesteld te worden of de andere opgeslagen uitgegraven en in te keuren bodem verontreinigd kan worden door de gevraagde projectmatige opslag en verwerking van gevaarlijke stoffen in dezelfde loods.

Het lijkt aangewezen de gevraagde projectmatige opslag en verwerking van gevaarlijke afvalstoffen enkel toe te staan in een zoals hoger omschreven loods op voorwaarde dat kan worden gegarandeerd dat de andere opgeslagen uitgegraven en in te keuren bodem NIET verontreinigd kan worden door de gevraagde projectmatige opslag en verwerking van gevaarlijke stoffen in dezelfde loods

Het lijkt aangewezen dat de adviesinstanties met een bijzondere deskundigheid, meer bepaald OVAM, hierover uitspraak doet.

De verwerking van zinkassen gebeurt in praktijk in vele gevallen op werfgebonden sites. Hierover werden studies uitgevoerd door of in opdracht van/in samenwerking met OVAM (o.m. omschreven in Handleiding voor een milieuverantwoorde verwerking van zinkassen bij wegenwerken en Luchtkwaliteitsmetingen fijn stof/zware metalen rondom een tijdelijke verwerkingsinstallatie van zinkassen).

Om de eventuele hinder naar milieu en omgeving tot een minimum te beperken en de mogelijkheid tot een eventuele bodemverontreiniging te voorkomen, lijkt het aangewezen om dit voor een permanente inrichting enkel toe te staan indien dit gebeurt in een volledig dichte, overdekte en afsluitbare loods en vrij van alle wind-



invloeden.

Ook in het werkplan dient nadrukkelijk te worden opgenomen dat de opslag en verwerking van deze stoffen uitsluitend op deze plaats, in een volledig dichte, overdekte en afsluitbare loods en vrij van wind-invloeden wordt opgeslagen om verspreiding door de wind van deze stoffen te voorkomen en om zo nieuwe bodemverontreinigingen te voorkomen.

De exploitant geeft in het voorliggende dossier aan bovenvermelde gebroken materialen vervolgens in de mengcentrale te verwerken. Er dient tevens te worden opgemerkt dat ook het overbrengen van de in de loods verwerkte zinkassen en PAK houdend asfaltpuin naar de mengcentrale enkel kan worden toegestaan indien naar aanleiding van deze handeling geen stof in de omgeving vrijkomt. Hiertoe kunnen de materialen o.m. met behulp van een overkapte transportband naar de mengcentrale worden gebracht of volledig worden bevochtigd.

De exploitant dient er tevens op gewezen te worden dat, voor het hergebruik van de zinkassen en PAK- houdende afvalstoffen, te allen tijde aan de voorwaarden van het gebruikscertificaat moet worden voldaan, zoals omschreven in VLAREA.

9. Na overleg met het gemeentebestuur lijkt gesteld te kunnen worden dat mogelijk niet alle opslag van de materialen opgenomen staat in de afgeleverde stedenbouwkundige vergunningen. In de afgeleverde stedenbouwkundige vergunningen werden geen maximale stapelhoogtes opgelegd.

Het is aangewezen dat de stedenbouwkundige vergunningstoestand volledig wordt uitgeklaard alvorens een beslissing naar aanleiding van voorliggende aanvraag te nemen.

10. Op dit ogenblik zijn 2 vaste sproei-installaties op het terrein beschikbaar. De exploitant heeft te kennen gegeven voor de overige delen van het terrein te willen overgaan tot de aankoop van een mobiele sproei-installatie om een voldoende dekking van dergelijke besproeiing te kunnen garanderen.

Volgens het advies van de intercommunale milieudienst van de IOK d.d. 29 maart 2010 kan voorliggende aanvraag op basis van de huidige beschikbare informatie momenteel niet worden verleend.

Dit advies behandelt volgende aspecten :

I. Stedenbouwkundig

A. Stedenbouwkundige ligging

De inrichting is volgens het gewestplan van Herentals-Mol gelegen in industriegebied waardoor gesteld kan worden dat de ligging principieel strookt met de bestemming van het gewestplan.

Het NO-punt van het terrein is echter gelegen op minder dan 50 meter van woongebied. Het ZO-punt van het terrein is gelegen op ca. 110 m van woongebied; aan oostelijke zijde grenst het terrein aan agrarisch gebied.

De exploitant beschikt over bestaande milieuvergunningen voor de exploitatie van milieuhinderlijke inrichtingen, o.m. voor afvalstoffen.

Met voorliggende aanvraag wenst de exploitant o.m. een uitbreiding van zijn inrichting te verkrijgen.

Er dient gewezen te worden op art. 5.2.1.4§1 van Vlarem II waarin gesteld wordt dat bij het inrichten van een inrichting voor de verwerking van afvalstoffen ter bescherming van de plaats en de omgeving rekening dient te worden gehouden met de aanwezigheid in de omgeving van en de afstand tot o.m. woongebied en landbouwgebied.



Gelet op enerzijds de omvang van de bestaande inrichting (o.m. na de gedeeltelijke overnamemelding van de milieuvergunning op naam van Heylen) en anderzijds op de vraag voor uitbreiding van de inrichting met o.m. de opslag en verwerking van gevaarlijke afvalstoffen, lijkt de gevraagde inrichting slechts toelaatbaar indien de ruimtelijke draagkracht van de (onmiddellijke) omgeving niet wordt overschreden.

Gelet op bovenvermelde lijkt het aangewezen dat de PMVC een standpunt inneemt m.b.t. de toelaatbaarheid van een dergelijke inrichting in de onmiddellijke nabijheid van o.m. woongebied en agrarisch gebied.

Het al dan niet overschrijden van de ruimtelijke draagkracht van de omgeving kan o.m. ook beoordeeld worden aan de hand van bezwaarschriften die werden ingediend tijdens het openbaar onderzoek naar aanleiding van voorliggende aanvraag.

Op basis van bovenvermelde dient met betrekking tot de stedenbouwkundige ligging van de inrichting een belangrijk voorbehoud te worden geformuleerd naar aanleiding van voorliggende milieuvergunningsaanvraag.

B. Stedenbouwkundige vergunning

In het voorliggende dossier werden geen stedenbouwkundige vergunningen bijgevoegd.

Er moet bijgevolg worden gewezen op de koppeling tussen de stedenbouwkundige- en de milieuvergunning, zoals geregeld in art. 5 van het Decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning en art. 4.5.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Het al dan niet conform zijn van de inrichting met de verleende stedenbouwkundige vergunning dient te blijken uit de adviezen van Ruimte en Erfgoed – Afdeling Antwerpen.

2. Water

De gevraagde lozing lijkt zonder voorwerp daar bij discontinue lozing het jaardebiet gedeeld dient te worden door een factor 2 000 om het uurdebiet te bepalen. Daar het resultaat van deze bewerking veel hoger ligt dan de bovengrens van de gevraagde rubriek, moet worden besloten dat deze rubriek zonder voorwerp is.

Er dient tevens op gewezen te worden dat de lozingsnormen moeten worden gerespecteerd, zoniet moet het afvalwater conform de vigerende wetgeving worden afgevoerd.

3. Afval/uitgegraven bodem

De opslag en behandeling van de gevaarlijke en alsook de niet-gevaarlijke afvalstoffen moet conform de voorwaarden omschreven in Vlarem II hoofdstuk 5.2 gebeuren.

De exploitant geeft in voorliggend dossier aan dat de voormelde opslag en verwerking van gevaarlijke afvalstoffen hoofdzakelijk projectmatig zal worden uitgevoerd. Buiten deze projectperiodes zal de loods voor de overige doeleinden worden aangewend.

Het lijkt aangewezen dat de adviesinstanties met een bijzondere deskundigheid, meer bepaald OVAM, uitspraak doet enerzijds of een dergelijke werkwijze kadert in de voorwaarden omschreven in o.m. subafdeling 5.2.2.5 van Vlarem II en anderzijds of de andere opgeslagen uitgegraven en in te keuren bodem verontreinigd kan worden door de gevraagde projectmatige opslag en verwerking van gevaarlijke stoffen in dezelfde loods.

De exploitant dient er tevens op gewezen te worden dat, voor het hergebruik van de zinkassen en PAK-houdende afvalstoffen, te allen tijde aan de voorwaarden van het gebruikscertificaat moet worden voldaan, zoals omschreven in VLAREA.

Om de eventuele hinder naar milieu en omgeving tot een minimum te beperken en de mogelijkheid tot een eventuele (nieuwe) bodemverontreiniging te voorkomen, lijkt het aangewezen om de opslag en verwerking van zinkassen en PAK houdend asfaltpuin in een permanente inrichting enkel toe te staan indien dit enerzijds gebeurt in een volledig dichte, overdekte en afsluitbare loods en vrij van wind-Invloeden en anderzijds indien de in de loods verwerkte gevaarlijke afvalstoffen stofvrij naar de mengcentrale kunnen worden gebracht.

Gelet op de huidige ligging van de exploitatie lijkt het tevens aangewezen dat, voorafgaand



aan het toestaan van een dergelijke inrichting, een emissieverspreidingsrapport voor stofhinder wordt opgesteld door een erkende deskundige in de discipline lucht om de mogelijke eigenlijke hinder naar mens en omgeving te kunnen inschatten. Het is dan ook aangewezen dat de in de studie voorgestelde hinderbeperkende maatregelen verplicht worden toegepast in de inrichting door de exploitant.

Er lijkt gesteld te kunnen worden dat de exploitatie van de opslag, verwerking en menging van zinkassen en PAK houdend asfaltpuin niet kan worden toegestaan binnen de huidige, bestaande infrastructuur en zonder preventieve maatregelen, mede gelet op de nabije ligging van woongebied.

Op basis van het voorliggende aanvraagdossier lijkt gesteld te kunnen worden dat op dit ogenblik te weinig informatie beschikbaar is of de nodige preventieve maatregelen kunnen worden toegepast opdat de inrichting aan alle bovenvermelde voorwaarden kan voldoen teneinde de verspreiding van stof naar aanleiding van de opslag, verwerking en menging van zinkassen en PAK houdend asfaltpuin te voorkomen.

Het lijkt hierdoor dan ook aangewezen de gevraagde nieuwe inrichting omschreven in rubriek 2.2.2.g.2 naar aanleiding van de voorliggende milieuvergunningaanvraag niet toe te staan.

Stapelhoogte

Rekeninghoudend met de gevraagde opslaghoeveelheden lijken o.b.v. de beschikbare terreinoppervlakte hoge stapelhoogtes onvermijdbaar.

Het al dan niet conform zijn van de inrichting met de verleende stedenbouwkundige vergunning dient te blijken uit de adviezen van Ruimte en Erfgoed – Afdeling Antwerpen.

Het lijkt aangewezen in de milieuvergunning een beperking van deze stapelhoogte op te leggen, alsook in de stedenbouwkundige vergunning.

Werkplannen

De exploitant dient het werkplan aan te passen met de eventueel gewijzigde opslaghoeveelheden.

4. Lucht

De exploitant dient stof of hinderlijke geuren te voorkomen met aangepaste middelen eigen aan een verantwoorde uitbating van de inrichting.

De opslag en verwerking van groenafval kan in de zomermaanden aanleiding geven tot geurhinder indien het aangevoerde materiaal niet snel genoeg verwerkt wordt of het verwerkte materiaal niet snel genoeg afgevoerd wordt. De exploitant dient hiermee rekening te houden bij de bedrijfsvoering.

De aanwezigheid van een sproei-installatie lijkt de mogelijke stofhinder aanzienlijk te kunnen beperken.

Hierbij dient wel te worden opgemerkt dat een efficiënt gebruik van deze installatie op de vereiste ogenblikken vereist is. Ook het inzetten van de gevraagde mobiele installaties moet voldoende efficiënt gebeuren. Er moet worden opgemerkt dat een mobiele installatie, in tegenstelling tot een vaste installatie, maar kan worden ingezet op het ogenblik dat een personeelslid hiervoor wordt vrijgemaakt. Er moet te allen tijde over worden gewaakt dat het gebruik van een mobiele installatie een voldoende efficiënte inzet van de installatie voor de bestrijding van stofhinder niet in het gedrang brengt.

De verplichte aanleg van een volwaardig en voldoende hoog groenscherm dient sowieso ook bij te dragen tot de reductie van de eventuele visuele hinder en/of stofhinder.

Hiertoe kan tevens worden voorgesteld om de in de milieuvergunning opgenomen maximale stapelhoogte van 7 m te beperken tot de hoogte van het groenscherm indien dit geen 7 m bedraagt.

Verder dient voorkomen te worden dat nieuwe bodemverontreiniging zou kunnen ontstaan, o.m. ten gevolge van verspreiding van de stuivende afvalstoffen/bodem.



Hier toe lijkt het aangewezen aan de vergunningverlenende overheid voor te stellen dat de exploitant een emissieverspreidingsrapport voor stofhinder moet laten opstellen door een erkende deskundige in de discipline lucht om de mogelijke eigenlijke hinder naar mens en omgeving te kunnen inschatten. Het is dan ook aangewezen dat de in de studie voorgestelde hinderbeperkende maatregelen door de exploitant verplicht worden toegepast in de inrichting.

De opgeslagen afvalstoffen dienen in het door milieu-inspectie goed te keuren werkplan eenduidig te worden aangegeven.

5. Geluid:

Met betrekking tot de behandeling van afvalstoffen en het gebruik van voertuigen zijn rustverstorende werkzaamheden verboden op werkdagen vóór 7 uur en na 19 uur, en op zon- en feestdagen.

Hierbij dient opgemerkt te worden dat rustverstorende activiteiten tss. 7 uur en 19 uur enkel kunnen plaatsvinden binnen de geluidsvoorwaarden voorzien in Vlarem II hoofdstuk 4.5.

De inrichting is gelegen in industriegebied, doch in de nabijheid van een woongebied.

In geval van geluidshinder (bijvoorbeeld n.a.v. ingediende bezwaarschriften i.k.v. het openbaar onderzoek) kan de exploitant gevraagd worden een volledig akoestisch onderzoek te laten uitvoeren waarbij de voorstellen tot mogelijke geluidssanering dienen geïmplementeerd te worden.

6. Gevaarlijke stoffen:

De gevaarlijke vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten dienen in een voldoende grote inkuiping of op lekbakken opgeslagen te worden. Hierbij dient de opslag zo te gebeuren dat er zich in de inkuiping of lekbakken bij calamiteiten geen gevaarlijke mengsels kunnen vormen. De voorgeschreven scheidingsafstanden t.o.v. gevaarlijke stoffen, zoals bepaald wordt in Vlarem II bijlage 5.17.1, dienen te alle tijde nageleefd te worden.

De vaste houders voor de opslag van brandstoffen en oliën alsook de brandstofverdeelinstallaties dienen periodiek gecontroleerd te worden zoals voorzien in Vlarem II hoofdstuk 5.17.

De bepalingen omtrent brandbestrijding en brandbestrijdingmiddelen opgenomen in Vlarem II hoofdstuk 5.17 dienen strikt nageleefd te worden. Het bepalen en het aanbrengen van de brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met de bevoegde brandweer.

Het advies besluit als volgt :

Gelet op bovenstaande overwegingen kan de voorliggende milieuvergunning op basis van de huidige beschikbare informatie op dit ogenblik niet worden verleend. Het lijkt aangewezen dat de exploitant

- vooreerst duidelijkheid schept in de aangevraagde rubrieken met bijhorende opslagcapaciteiten t.o.v. de vergunde opslagcapaciteiten en dit aan de hand van een stroomdiagram (welke opslagcapaciteit op welke plaats voorheen vergund en onder welke rubriek, waar en onder welke rubriek werd deze capaciteit in voorliggende aanvraag gebracht). De voorliggende milieuvergunningsaanvraag geeft ons inziens hierover onvoldoende duidelijkheid.
- aantoot dat de totale gevraagde opslagcapaciteiten realistisch en in verhouding zijn tot de netto beschikbare terreinoppervlakte en conform de afgeleverde stedenbouwkundige vergunningen zijn.

Hierbij kan worden voorgesteld om, indien noodzakelijk, de termijn voor de behandeling van de milieuvergunningsaanvraag te verlengen.



Verder dient bij een beoordeling van de (eventueel met bovenvermelde bijkomende informatie aangevulde) milieuvergunningsaanvraag minstens met volgende opmerkingen rekening te worden gehouden:

- Gelet op:
 - het voorwerp van de voorliggende milieuvergunningsaanvraag (o.m. een uitbreiding van de bestaande inrichting met de opslag en verwerking van gevaarlijke afvalstoffen) EN
 - de omvang van de bestaande inrichting (o.m. na de gedeeltelijke overnamemelding van de milieuvergunning op naam van Heylen) EN
 - art. 5.2.1.4§1 van Vlarem II waarin gesteld wordt dat bij het inrichten van een inrichting voor de verwerking van afvalstoffen ter bescherming van de plaats en de omgeving rekening dient te worden gehouden met de aanwezigheid in de omgeving van en de afstand tot o.m. woongebied en landbouwgebied EN
 - de onmiddellijke nabijheid van woongebied en landbouwgebied dient door de PMVC in het bijzonder te worden onderzocht of de ruimtelijke draagkracht van de omgeving voor dergelijke inrichting niet is overschreden. Deze beoordeling kan mede worden getoetst aan de bezwaarschriften die tijdens het openbaar onderzoek werden ingediend. De afwijkingsvraag m.b.t. de aanleg van het groenscherm dient als ongunstig te worden geadviseerd. Het is aangewezen dat een volwaardig, voldoende hoog (hoogstammig) en dicht groenscherm bevestigd wordt in de bijzondere voorwaarden bij de eventuele milieuvergunning.
- een vroegtijdige hernieuwing (= in voorliggende aanvraag de gevraagde gelijkschakeling van de te koppelen milieuvergunningen) kan in principe enkel worden toegestaan op voorwaarde dat voldaan is aan de voorwaarden omschreven in art. 18 § 3 van het Decreet Milieuvergunning, m.n. een overname door een andere exploitant is gepland of een belangrijke verandering van de vergunde inrichting wordt beoogd. Het lijkt aangewezen dat de vergunningverlenende overheid oordeelt of een gelijkschakeling van de vergunningstermijnen kan worden toegestaan, o.m. op voorwaarde dat de ruimtelijke draagkracht niet is overschreden.
- de rubriek 3.4.1.a dient als zonder voorwerp te worden beschouwd.
- de rubriek 2.2.2.g.2 lijkt naar aanleiding van voorliggende aanvraag niet te kunnen worden toegestaan, aangezien op basis van de huidige beschikbare informatie niet kan worden gewaarborgd dat de inrichting aan de volgende noodzakelijke voorwaarden kan worden voldaan
 - de opslag en verwerking van de zinkassen en het PAK houdend asfaltpuin gebeurt in een volledig dichte, overdekte en afsluitbare loods en vrij van wind-invloeden EN
 - het transport van de afvalstoffen uit de loods naar de mengcentrale gebeurt stofvrij EN
 - OVAM bevestigt dat de afwisseling tussen enerzijds andere opgeslagen uitgegraven en in te keuren bodem en anderzijds opslag en verwerking van gevaarlijke stoffen in dezelfde loods conform de voorwaarden van o.m. subafdeling 5.2.2.5 van Vlarem II is.
- de overige aangevraagde rubrieken zouden bovendien enkel kunnen worden toegestaan op voorwaarde dat de ruimtelijke draagkracht niet is overschreden EN
 - op voorwaarde dat de nodige maatregelen worden opgelegd om stof- en visuele hinder tot een aanvaardbaar niveau te beperken (o.m. een volwaardig en voldoende hoog en dicht groenscherm en een voldoende efficiënt gebruik van de sprinklerinstallatie op de vereiste ogenblikken).



- op voorwaarde dat de gevraagde opslagcapaciteit en de hieraan gerelateerde stapelhoogtes in overeenstemming zijn met de afgeleverde stedenbouwkundige vergunningen.

en dit alles in overeenstemming met de gegevens opgenomen in het aanvraagdossier indien de exploitatievoorwaarden zoals vermeld in het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995, houdende de algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, in acht worden genomen.

Argumentatie

De ontvangen bezwaren kunnen als volgt worden geëvalueerd:

De stofhinder en gerelateerde gezondheidsrisico's: Het stof ontstaat voornamelijk bij de beweging van de machines en voertuigen op de inrichting, bij het breken en zeven, en ook als gevolg van de windinvloed op de opgeslagen materialen. Zowel in de milieuvergunning van Heylen als die van Hegrola was volgende bijzondere voorwaarde opgelegd: “ De nodige maatregelen dienen genomen te worden om stofhinder te voorkomen d.m.v. een sproei-installatie.”. De bezwaren en reeds gemelde klachten tijdens de zomer van 2009 tonen aan dat de stofbestrijding onvoldoende efficiënt was.

Bij de bestaande en vergunde activiteiten is er de bijkomende vrees dat het stof dat ontstaat bij het breken van puin asbestvezels kan bevatten afkomstig van asbestdelen die voorafgaandelijk onvoldoende zouden verwijderd zijn. Een luchtkwaliteitsmeting in de omgeving tijdens de werken is daarom aangewezen.

De opslag en calibratie van de projectmatig aangevoerde zinkassen of pakhoudend asfalt is gepland in de bestaande half- open hal waar ook de grondopslag gebeurt. Zinkassen en de PAK-houdend asfalt zijn beiden “gevaarlijke afvalstoffen” en kunnen bij verwerking stofemissies veroorzaken waaraan gezondheidsrisico's verbonden zijn.

Zinkassen bevatten zware metalen die vrijkomen onder de vorm van stof bij o.a. de mechanische bewerking zoals breken en/ of calibreren, transport, mengen. Tot op heden zijn er in Vlaanderen geen permanente verwerkingsinrichtingen voor zinkassen vergund, enkel tijdelijke in het kader van wegeniswerken. Een studie van het VITO, uitgevoerd in opdracht van de ovam in 2008, bij een tijdelijke verwerkingsinstallatie van de gemeente Neerpelt, besluit als volgt :” De invloed van stofemissies in de directe omgeving van de verwerkingsinstallatie en de afgraving, is in de leefomgeving goed waar te nemen. Stoffen die bij de verwerking en afgraving geëmitteerd worden, als de wind van de installatie naar de bewoners waait, worden daar in verhoogde concentraties gemeten. Dit blijkt uit zowel de PM10 stof metingen als uit de zware metalen concentraties in de PM10 fractie. De stoffen die bij wind van het bedrijf duidelijk in verhoogde mate voorkomen in de lucht, zijn de metalen: lood, zink, koper, nikkel en arseen. In en rondom de verwerkingsinstallatie en de afgraving worden concentraties van zware metalen gemeten die typisch zijn voor een industriële omgeving waar typisch hogere concentraties zware metalen worden gemeten ten opzichte van een stedelijke of landelijke omgeving.” Het is onaanvaardbaar om met de gekende emissieresultaten en rekening houdend met de voorgestelde omstandigheden, de gevraagde activiteit toe te staan.

Wat de verwerking van PAK- houdend asfalt betreft zijn er reeds verwerkingsinrichtingen vergund in Vlaanderen. Uit navraag bij de Ovam en de VITO blijken op heden geen luchtkwaliteitsmetingen gebeurd te zijn bij dergelijke verwerkingsinstallaties. Een document van het BBT- kenniscentrum van de Vito uit 2001 “voorbehandeling: breken van teerhoudend asfalt” stelt echter: “ Het vrijkomen van PAK- houdend stof is waarschijnlijk”.



Het is dan ook onaanvaardbaar om gevraagde activiteit toe te staan zonder voorafgaandelijk gekende emissieresultaten.

Geluidshinder: In de milieuvergunning van 31 oktober 2007 was reeds een akoestisch onderzoek opgelegd dat recent in opdracht van Hegrola werd uitgevoerd.

Het doel van de studie was of en in welke mate de geluidsuitstraling van de breekinstallatie en de houtverhakselaar voldoen aan de wettelijke bepalingen. De metingen zijn uitgevoerd bij de 2 meest dichtbij gelegen woningen. Bij meetpunt I wordt er een overschrijding van de grenswaarde met 10 dBA gemeten als gevolg van de hakselaar. Dankzij de bestaande afscheiding van de breekinstallatie met bouwpuin en zandhopen van 5 tot 10 m hoog is er op dat vlak geen overschrijding. Zowel de breekinstallatie als de hakselaar worden slechts periodiek ingezet. De nodige maatregelen om overschrijding van de geluidsnormen te voorkomen dienen uitgevoerd te worden.

Voor het uitvoeren van rustversturende werkzaamheden voor de vastgestelde begintijd van de werkuren om 7.00 uur is een afwijking op deze bepaling noodzakelijk welke uitdrukkelijk dient aangevraagd te worden.

Geurhinder: De opslag van groenafval en of hakselhout kan voornamelijk in de zomer geurhinder veroorzaken. Het beperken van de opslagperiode kan hinder voorkomen.

Visuele hinder: zie groenscherm

Ligging nabij een woonzone en woonwijk. Het bedrijf is gelegen in industriegebied volgens het gewestplan, nabij een woonzone. De gevraagde inrichting is slechts toelaatbaar indien de ruimtelijke draagkracht van de (onmiddellijke) omgeving niet wordt overschreden.

Het groenscherm: Momenteel is het groenscherm onvoldoende om hinder naar de omgeving te beperken. Met een overheersende windrichting ZZW- en WZW- wind met een voorkomen van 50% is een voldoende afscherming naar de woonzone gelegen ten noord-oosten noodzakelijk.

Een voldoende groenscherm is immers noodzakelijk om zowel stofhinder, geluidshinder als visuele hinder naar de omgeving te beperken. Bovendien kan het dienstig zijn als windscherm om opwaaiend stof te voorkomen en dit vooral langs de zuid- en westzijde van de bedrijfsterreinen. De gevraagde afwijking wordt bijgevolg ongunstig geadviseerd.

De bezwaren die betrekking hebben op verkeer worden mee in overweging genomen bij de evaluatie van de ruimtelijke draagkracht.

De evaluatie van de ingediende bezwaren en de argumenten en overwegingen uit het subadvies van de IMD leiden tot volgend onderstaand advies.

Juridische grond

- het decreet van 28 juni 1985 en de wijzigingen bij latere decreten;
- het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Executieve, en de wijzigingen bij latere besluiten, waarin het Vlaamse Reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem) vastgesteld is;
- het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering en de wijzigingen bij latere besluiten, waarin de algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) opgenomen zijn;
- het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid.
- Vlarebo
- Vlarea.

BESLUIT

Artikel 1 Het college geeft ongunstig advies over de milieuvergunningsaanvraag omwille van.

- I. Ruimtelijke draagkracht overschreden.



Gelet op het voorwerp van de voorliggende milieuvergunningaanvraag (o.m. een uitbreiding van de bestaande inrichting met de opslag en verwerking van gevaarlijke afvalstoffen) en de omvang van de bestaande inrichting (o.m. na de gedeeltelijke overnamemelding van de milieuvergunning op naam van Heylen) en rekening houdend met de onmiddellijke omgeving van woonzone en landbouwgebied, wordt de ruimtelijke draagkracht van de omgeving door dergelijke inrichting overschreden (zie de inhoud van de bezwaarschriften).

2. Ernstige risico's voor mens en milieu

Het transport, opslag en verwerking van zinkassen en PAK- houdend asfalt zoals gevraagd houdt ernstige risico's in voor mens en milieu.

Een permanent (projectmatige) inrichting impliceert immers het herhaald opslaan en verwerken van voornoemde gevaarlijke afvalstoffen. Dit veroorzaakt onvermijdelijke stofhinder met alle gezondheidsrisico's vandien. Temeer omdat in de onmiddellijke omgeving een woonkern is gelegen en dan nog ten noordoosten van het bedrijf terwijl in onze regio ZW- wind overheerst.

Artikel 2 In ondergeschikte orde voor zover de bestendige deputatie een beslissing neemt over de bestaande en vergunde activiteiten, dienen minstens de volgende voorwaarden te worden opgelegd :

- het uitvoeren op regelmatige basis van luchtkwaliteitsmetingen in de omgeving;
- het aanwenden van de B(est) B(eschikbare) T(echnieken) om de bedrijfsterreinen en de openbare weg stofvrij te houden en de stofhinder te voorkomen (o.a. efficiënte wielwasinstallatie, inzetten van een veegmachine, vochtig houden van de werkvloer door middel van voldoende en efficiënte sproeiinstallaties, maximale opslaghoogte in overeenstemming met de hoogte van het groenscherm, ...)
- een opvolgingscommissie dient te worden geïnstalleerd, samengesteld uit afgevaardigden van de toezichhoudende overheid, het gemeentebestuur, de omwonenden en het bedrijf. Deze commissie dient de effectiviteit van de uitgevoerde maatregelen op te volgen en waakt over het goede nabuurschap.
- rekening houdend met het uitgevoerde akoestische onderzoek dienen de nodige maatregelen te worden opgelegd om geluidshinder te voorkomen.
- om visuele hinder en verspreiding van zwerfvuil te voorkomen dient een volwaardig groenscherm te worden opgelegd . In een bijzondere voorwaarde dienen hiertoe specifieke bepalingen naar oa hoogte, samenstelling, aarden wal, .. worden genomen.
- voldoende en efficiënte maatregelen om geurhinder te voorkomen.
- het rein houden van de openbare weg, fietspaden en bermen (plastiek,slijk en zand...) .

009 Milieu. Niet-ingedeelde muziekactiviteit “de vrienden van den Danny”. Toelating.

Voorgeschiedenis

Op 21 maart is er een aanvraag voor het spelen van elektronisch versterkte muziek bij een eet- en muziekgebeuren ten voordele van een dorpsgenoot die aan Multiple Sclerose lijdt. Het evenement gaat door op zaterdag 3 april 2010 vanaf 15.00 u tot 03.00 u in de



voetbalkantine van FC Immer Voort, Hoestraat te Westerlo. Er zal elektronisch versterkte muziek o.a. disco-bar met boxen gespeeld worden.²²

Feiten en context

- evenement : “de vrienden van den Danny”
- organisatie : ²³.
- datum/begin- en einduur : op zaterdag 3 april 2010 van 15.00 u tot 03.00 u (op 4 april 2010)
- in de nabijheid van de plaats van de activiteiten zijn er geen instellingen aanwezig die stilte vereisen.

Argumentatie

Deze beslissing is enkel van toepassing op het aspect geluidshinder zoals dat gereguleerd is in Vlare II, hoofdstuk 6.7, art. 6.7.1 tot en met 6.7.3. Bij de plaatsing van de geluidsboxen moeten de organisatoren er rekening mee houden zo weinig mogelijk overlast voor de omgeving te veroorzaken door :

- eventuele bastonen in de mate van het mogelijk tot redelijke proporties aan te passen
- de luidsprekers te draaien in de richting waar ze de minste hinder kunnen veroorzaken.

De activiteit gaat door in de voetbalkantine van Immer Voort in de Hoestraat te Westerlo, waar geen stiltebehoevende instellingen aanwezig zijn. Voor deze activiteit werd een afwijking op het sluitingsuur toegestaan tot 03.00 u.

Juridische grond

Het K.B. van 24 februari 1977 bepaalt de geluidsnormen voor muziek tijdens openbare en private evenementen.

Vlare II stelt dat de bepalingen van het K.B. van 24 februari 1977 niet van toepassing zijn op niet-ingedeelde muziekactiviteiten op voorwaarde dat :

- de muziekactiviteit vooraf is gemeld aan het college van Burgemeester en Schepenen van de gemeente waarin de muziekactiviteit plaatsvindt;
- het college de muziekactiviteit heeft toegelaten.

BESLUIT

Artikel 1 Het college geeft toelating aan “de vrienden van den Danny”, ²⁴ om elektronisch versterkte muziek te spelen op een benefiet op zaterdag 3 april 2010 in de voetbalkantine van Immer Voort van 15.00 u tot 03.00 u (op 4 april 2010).

010 Milieu. Milieujaarprogramma 2010. Vaststelling.

Voorgeschiedenis

De gemeente Westerlo ondertekent reeds sinds 1991 de vroegere convenant die later overging in de samenwerkingsoverkomst met het Vlaamse Gewest. Op 5 mei 2008 keurde de gemeenteraad de ondertekening van de "Samenwerkingsovereenkomst 2008-2013" op onderscheidingsniveau van de samenwerkingsovereenkomst voor de werkingsjaren 2008-2013 goed.

De thema's instrumentarium, afval, milieuverantwoord productgebruik, water, energie, bodem, hinder, mobiliteit, duurzame ontwikkeling en natuur komen aan bod. Het

²² persoonlijke gegevens verwijderd

²³ persoonlijke gegevens verwijderd

²⁴ persoonlijke gegevens verwijderd



milieujaarprogramma is de concrete invulling van de samenwerkingsovereenkomst zoals deze door het gemeentebestuur werd onderschreven.

Feiten en context

De gemeentelijke milieudienst maakte een voorstel voor het "milieujaarprogramma uitvoeringsjaar 2010" op welke de rapportage over 2009 omvat.

Adviezen

De gemeentelijke MINA-raad gaf een positief advies voor het ontwerp "milieujaarprogramma 2010, uitvoeringsjaar 2009" op de milieuraad van 25 maart 2010.

Financiële weerslag

De doelstelling van de samenwerkingsovereenkomst is "het voeren van duurzaam lokaal milieubeleid met integratie en participatie". Het voeren van een duurzaam lokaal milieubeleid vraagt financiële inspanningen, waaraan via het onderschrijven van de samenwerkingsovereenkomst gedeeltelijk tegemoet gekomen wordt door de subsidies van het Vlaams Gewest.

BESLUIT

Artikel 1 Het college stelt het milieujaarprogramma 2010 vast op onderscheidingsniveau 1

Artikel 2 Het milieujaarprogramma 2010 zal worden overgemaakt aan de bevoegde dienst van het Vlaamse Gewest conform de samenwerkingsovereenkomst "Milieu als opstap naar duurzame ontwikkeling" voor 1 april 2010.

011 Personeel. Aanwerving contractuele duurzaamheidsambtenaar (B1-B3). Openverklaring. Bepaling selectietechnieken en timing.

Voorgeschiedenis

De raad keurde op 28 juni 2004 een aangepaste personeelsformatie en organogram goed. Een betrekking van duurzaamheidsambtenaar (B1-B3) is opgenomen in het departement Grondgebiedszaken- Openbare werken, dienst milieu en duurzaamheid.

De raad stelde op 21 februari 2005 de functiebeschrijving van duurzaamheidsambtenaar (GZ-OW-M&D- 02) vast.

De raad keurde op 2 februari 2009 het arbeidsreglement-rechtspositieregeling goed. De algemene aanwervingsvoorwaarden zijn vermeld in artikel 187 en 188. Artikel 215 bepaalt de selectieprocedure voor vervangers en contractuelen met beperkte tewerkstellingsduur.

Feiten en context

Io Pateet, duurzaamheidsambtenaar zal met bevallingsrust gaan vanaf begin juli 2010. Dit personeelslid zal mogelijk nog afwezig blijven wegens jaarlijks verlof. Om de continuïteit van de dienst te verzekeren wordt vanuit de dienst tijdens de duur van de afwezigheid van de duurzaamheidsambtenaar een vervanger gevraagd.

Argumentatie

Om de continuïteit van de dienst milieu en duurzaamheid te kunnen verzekeren gedurende de afwezigheid van de duurzaamheidsambtenaar is het wenselijk om een vervanger voor de duur van 5 maanden aan te werven. Vermits het om een tijdelijke opdracht gaat is het voorstel om de selectieprocedure te beperken tot een mondelinge proef. Tijdens het gesprek wordt er gepeild naar de motivatie, de belangstelling en de inzetbaarheid in de dienst milieu en duurzaamheid.



De bekendmaking van de vacature gebeurt via de VDAB, de gemeentelijke website en in de Streekkrant en de Zondag.

BESLUIT

Artikel 1 Het college verklaart een voltijdse contractuele betrekking van duurzaamheidsambtenaar (B1-B3) op het departement Grondgebiedszaken, dienst milieu en duurzaamheid, open bij aanwerving. Het gaat over een tijdelijk contract van vijf maanden.

De vacature zal bekendgemaakt worden op de gemeentelijke website, op de website van de VDAB, in de Streekkrant en de Zondag.

De kandidatuurstellingen met curriculum vitae en een kopie van het vereiste diploma moeten ten laatste op 23 april 2010 aangetekend verstuurd worden aan het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 2 De selectie voor deze betrekking zal bestaan uit een mondeling proef. Er wordt gepeild naar de motivatie, de belangstelling en de inzetbaarheid in de dienst milieu en duurzaamheid.

De mondelinge proef vindt plaats in de maand mei.

012 Personeel. Aanwerving of bevordering gemeenteontvanger/financieel beheerder. Samenstelling selectiecommissie.**Voorgeschiedenis**

De gemeenteraad verklaarde op 1 februari 2010 een voltijdse statutaire betrekking van gemeenteontvanger/financieel beheerder open bij aanwerving en bij bevordering.

De raad stelde de vergoedingen voor juryleden vast op 1 juli 1991.

De raad keurde op 2 februari 2009 het arbeidsreglement-rechtspositieregeling goed.

Feiten en context

De selectie voor deze betrekking bestaat uit een schriftelijk gedeelte, psychotechnische onderzoeken en een mondeling gedeelte.

Het is noodzakelijk om hiervoor een selectiecommissie samen te stellen.

Juridische grond

De artikelen 196 tot en met 198 van het arbeidsreglement-rechtspositieregeling bepalen de regels voor een selectiecommissie.

BESLUIT

Artikel 1 Het college stelt de selectiecommissie als volgt samen:

- Peter Sommen, Departementshoofd HRM van de provincie Antwerpen, ²⁵
- Frank Heirwegh, stadsontvanger Turnhout, ²⁶
- Anne Depoorter, ²⁷

Godelieve Raeymaekers, bestuurssecretaris personeelsdienst, is secretaris van de selectiecommissie.

Artikel 2 Het college stelt Ascento, Kempische Steenweg 293 - 3500 Hasselt, aan om de psychotechnische onderzoeken af te nemen.

Opdrachten

Godelieve Raeymaekers	Vorbereidende vergadering plannen met de commissieleden
-----------------------	---

²⁵ persoonlijke gegevens verwijderd

²⁶ persoonlijke gegevens verwijderd

²⁷ persoonlijke gegevens verwijderd



013 Personeel. Dienstwijziging. Margot Heynen - Romain Poelmans²⁸

014 Basisonderwijs. Maria Van Dingenen. Terbeschikkingstelling²⁹.

015 Basisonderwijs. Sara Van Looy. Tijdelijke aanstelling als onderwijzer als vervanger³⁰.

016 Ruimtelijke Ordening. Artikel 5.2.2.: sectie D nr. 929w, gelegen Vlinderstraat.

Voorgeschiedenis

Op 23 maart 2010 heeft het college van burgemeester en schepenen een attest van verdeling ontvangen zoals voorzien in artikel 5.2.2. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Het attest is ingediend door notaris Bruno Naets, gevestigd Boerenkrijglaan 52 in 2260 Westerlo. Het attest heeft betrekking op het perceel sectie D nr. 929w, gelegen Vlinderstraat in 2260 Westerlo.

Feiten en context

- Het perceel is volgens het gewestplan Herentals-Mol, goedgekeurd bij koninklijk besluit van 28 juli 1978, gelegen in een woongebied tot ca. 50 m diep en in achterliggend natuurgebied.
- Op 15 februari 2010 werd er een stedenbouwkundig attest nr. 2 afgeleverd voor het realiseren van een bouwgrond voor een vrijstaande eengezinswoning op het lot 1.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. (artikel 5.2.2.)
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Stedenbouwkundig attest nr. 2 – ref. 8.00/13049/581.1 (2009/711) d.d. 25 februari 2010.

BESLUIT

Artikel 1 Het college viseert het verdelingsplan ingediend door notaris Bruno Naets, gevestigd Boerenkrijglaan 52 in 2260 Westerlo. Het attest heeft betrekking op het perceel sectie D nr. 929w, gelegen Vlinderstraat in 2260 Westerlo.

Artikel 2 Het college wenst op te merken dat er geen enkel bouwwerk (vast noch verplaatsbaar) kan of mag worden opgericht of verbouwd zolang er geen voorafgaandelijke, schriftelijke en uitdrukkelijke stedenbouwkundige vergunning is voor afgegeven door het schepencollege.

017 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Advies: Gevaertlaan 176 (2010/047)³¹.

²⁸ persoonlijke gegevens verwijderd

²⁹ persoonlijke gegevens verwijderd

³⁰ persoonlijke gegevens verwijderd

³¹ persoonlijke gegevens verwijderd

**Voorgeschiedenis**

- Op 1 maart 2010 is er een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning, op het perceel sectie D nr. 997d/deel, gelegen Gevaertlaan 176 in 2260 Westerlo.³²
- Op 3 november 2009 werd er een stedenbouwkundig attest nr. 2 afgeleverd voor het oprichten van een vrijstaande eengezinswoning op het desbetreffende perceel.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 11 maart 2010.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone langs de weg en in achterliggend woonuitbreidingsgebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag maakt geen deel uit van de niet-vervallen verkaveling, een ruimtelijk uitvoeringsplan of een bijzonder plan van aanleg.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Gevaertlaan, die voorzien is van een betonverharding, een elektriciteitsnet, waterleiding, riolering, telefoon, tv-distributie en openbare verlichting.
- De Gevaertlaan is het voorwerp van een rooilijnplan, goedgekeurd bij koninklijk besluit van 31 januari 1952.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstromd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De voorliggende aanvraag voorziet in het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning. Het hoofdvolume van de woning heeft een diepte van 9,70 m en wordt afgewerkt met een hellend dak met een hellingsgraad van 30°. De kroonlijsthoogte is gelegen op 5,95 m. Het hoofdvolume wordt ingeplant op 1,50 m uit de voorgevelbouwlijn. Voor- en achteraan wordt er voorzien in een volume één bouwlaag hoog (3,25 m), afgewerkt met een plat dak. De totale voorgevelbreedte bedraagt 13,90 m, de totale bouwdiepte van de woning bedraagt 14,70 m. De gevels van het hoofdvolume worden opgericht in een licht grijze gevelsteen, gecombineerd met een plint in de donkergrijze gevelsteen. De volumes met plat dak worden eveneens opgericht in de donker grijze gevelsteen. De afwerking van het overdekt terras gebeurt met een bekleding in hout. Het hellend dak wordt afgewerkt in donkere pannen, de dakoversteek wordt voorzien in hout. Het buitenschrijnwerk bestaat uit grijs aluminium, de dorpels worden voorzien in arduin. De afvoeren worden voorzien in zink. Het gelijkvloers van de woning wordt ingedeeld in een inkomhal met toiletruimte en trap naar boven, een dubbele garage, een berging, een koele berging, een wasplaats, een

³² persoonlijke gegevens verwijderd



keuken en een living. De eerste verdieping van de woning bestaat uit een overloop, een badkamer, een hobbykamer en drie slaapkamers waarvan één met dressing. De woning wordt voorzien van een verluchte kruipruimte.

- Er werd op 3 november 2009 een stedenbouwkundig attest nr. 2 afgeleverd voor het oprichten van een vrijstaande eengezinswoning op het desbetreffende perceel. Het voorliggende ontwerp wijkt af van de stedenbouwkundige voorschriften van dit stedenbouwkundig attest voor wat betreft de dakhelling (= 30° i.p.v. 35°). Verder is het perceel in het voorliggende aanvraagdossier 1 m breder dan voorzien op het opmetingsplan in het stedenbouwkundig attest. Zo kan de nieuw te bouwen woning 1 m verder naar rechts ingeplant worden zodat er een zekere afstand tot de gracht op de linker perceelsgrens gewaarborgd wordt. Het voorliggende ontwerp dient bijgevolg voorgelegd worden aan de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar voor advies.
- Het voorgestelde terreinprofiel wordt aanvaard.
- Het volume van de nieuwbouw woning bedraagt 1.051 m³.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput.
- De totale oppervlakte van verhardingen en daken bedraagt 191,36 m². Er wordt voorzien in een hemelwaterput van 7.500 liter, wat overeenstemt met een oppervlakte tot 200 m². Er is dus voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004: gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

BESLUIT

Artikel 1 Het college brengt gunstig advies uit over de aanvraag voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning, op het perceel sectie D nr. 997d/deel, gelegen Gevaertlaan 176 in 2260 Westerlo³³.

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) esthetisch verantwoorde materialen gebruiken
- 2) alle ophogingen in de bouwvrije voor- en zijtuinstroken, hoger dan het hoogste punt van het wegdek, weglaten
- 3) verplicht de woning aansluiten op het gescheiden rioleringsnet, dit houdt in

³³ persoonlijke gegevens verwijderd



- dat voor de woning 2 aansluitingen zijn voorzien waarvan één aansluiting voor de overstortleiding van de regenwaterput en één aansluiting voor het huishoudelijk afvalwater, dat zal uitmonden in het rioolwaterzuiveringsstation
- 4) verplicht een hemelwaterput plaatsen overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 01 oktober 2004 en voorzien in het hergebruik van dit hemelwater d.m.v. de nodige aftappunten - de overstortleiding dient afzonderlijk tot aan de rooilijn te worden gebracht om daar samen met het huishoudelijk afvalwater te worden geloosd
 - 5) verplicht de woning aansluiten op het rioleringsnet, dat zal uitmonden in het rioolwaterzuiveringsstation
 - 6) verplicht een hemelwaterput plaatsen overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 01 oktober 2004 en voorzien in het hergebruik van dit hemelwater d.m.v. de nodige aftappunten - de overstortleiding dient te infiltreren op het eigen perceel
 - 7) de woning inplanten zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan van 25-02-2009 – plan V 02 10
 - 8) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

018 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Renderstraat 178 (2010/002)³⁴

Voorgeschiedenis

- Op 15 januari 2010 is er een stedenbouwkundige aanvraag ingediend, voor het wijzigen van de gevelmaterialen en aanpassing van de gevel van een nieuwbouw = eengezinswoning ten overstaan van de stedenbouwkundige vergunning nr. 2009/124, op het perceel sectie E nr. 393d = kavel 20 uit de verkaveling nr. 51E/137/090(2), gelegen Renderstraat 178 in 2260 Westerlo.³⁵
- Op 24 augustus 2009 verleende het schepencollege een wijziging van de verkavelingsvergunning nr. 51E/1370090.4 aan Rik Pals voor het wijzigen van de dakvorm van een hellend dak naar een plat dak.
- Op 31 augustus 2009 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een nieuwbouw=eengezinswoning. (2009/124)

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is ontvankelijk en volledig verklaard op 27 januari 2010.
- De aanvraag is gelegen in een woongebied met landelijk karakter ca. 50 m diep, daarachter agrarisch gebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). Woongebieden met landelijk karakter zijn in hoofdzaak bestemd « voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven ». Zowel bewoning als landbouw zijn bijgevolg de hoofdbestemmingen van het gebied, en beide bestemmingen staan er op gelijke voet. Daarnaast kunnen eveneens de andere inrichtingen, voorzieningen en activiteiten, bedoeld in artikel 5.1.0. worden toegelaten. Voor inrichtingen bestemd voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf - met inbegrip van de para-agrarische bedrijven - blijft de voorwaarde gelden dat zij slechts toelaatbaar zijn voor zover zij niet wegens de taken van bedrijf die zij uitvoeren moeten worden afgezonderd in een daartoe aangewezen gebied. Er dient dan ook steeds te worden onderzocht of zij bestaanbaar zijn met de bestemming van woongebied met landelijk karakter. Concreet betekent dit dat zij niet van aard mogen zijn de woon- of landbouwfunctie van het gebied te verstoren.

³⁴ persoonlijke gegevens verwijderd

³⁵ persoonlijke gegevens verwijderd



- De aanvraag maakt deel uit van de niet-ervallen verkaveling 51E/137/090(2) en navolgende wijziging nr. 51E/1370090.4 (= kavel 20). Het betreft een verkaveling van 1976 goedgekeurd voor 28 kavels bestemd voor vrijstaande eengezinswoningen. Het perceel en zijn directe omgeving heeft een vlak bodemreliëf, dat ongewijzigd blijft na de realisatie van de eengezinswoning.
- De aanvraag werd aangevuld met een verzoek tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling met betrekking tot het uitbreiden van de gevelmaterialen met een houten bekleding zoals de garagepoort ter plaatse van de voorgevel en de rechterzijgevel.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Renderstraat, die voorzien is van een betonverharding, een elektriciteitsnet, tv-distributie, telefoon, een waterleidingsnet en een gracht.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 1 februari 2010 tot en met 2 maart 2010. Er werden geen opmerkingen noch bezwaren ontvangen.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De aanvraag betreft het wijzigen van de gevelmaterialen en het aanpassen van de gevel van een nieuwbouw = eengezinswoning in opbouw ten overstaan de verleende stedenbouwkundige vergunning van 31 augustus 2009. Het ontwerp voorziet in een bouwbreedte van 13,30 m en een bouwdiepte van 16,93 m. De woning wordt deels voorzien van een kruipkelder en deels van een volledige kelder. Op het gelijkvloers zijn de woonfuncties voorzien: inkom met vestiaire en wc, wasplaats, koele berging, garage, eetruimte, bureau, keuken, zitruimte, terras en patio. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, een badkamer en wc. De woning heeft een kroonlijsthoogte van 3,20 m ter plaatse van de uitspringende volumes, die bestaan uit één bouwlaag en 5,95 m voor het hoofdvolume, waarin twee bouwlagen worden ondergebracht. Zowel de lage volumes als het hoog volume worden afgewerkt met een plat dak. De eerste wijziging betreft het uitbreiden van de gevelmaterialen met hout. De gevels van de woning worden uitgevoerd in een grijze gesmoorde gevelsteen, gecombineerd met hout voor een deeltje van de voorgevel naast de poort van de autobergplaats en een deeltje van de zijgevel ter hoogte van de autobergplaats. Deze delen in hout betreffen een uitbreiding van de gevelmaterialen in functie van een architecturaal accent in deze hedendaagse woning. De gevraagde afwijking van de gevelmaterialen betreft een beperkte afwijking en doet geen afbreuk aan de basisvisie van de verkaveling of aan de rechten of het woongenot van de andere eigenaars in de verkaveling of de aanpalenden. De gevraagde afwijking om de gevelsteen te combineren met hout aan de voorgevel en de rechterzijgevel wordt toegestaan. De tweede aanpassing die gevraagd wordt ten overstaan van de vorige vergunning heeft betrekking op een beperkte gevelwijziging door het omvormen van het raam op de eerste verdieping boven de inkompartij naar een bandraam, centraal geplaatst in dit volume. Het buitenschrijnwerk wordt voorzien in aluminium. De dorpels worden uitgevoerd in blauwe hardsteen. De nieuw te bouwen woning wordt ingeplant op 12 m uit de as van de rijwegverharding, op 3,65 m van de linker perceelsgrens en op 3,05 m van de rechter perceelsgrens.
- Er kan gesteld worden dat de aanvraag voldoet aan de stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling, de toegestane afwijking en navolgende wijziging.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.



- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De totale oppervlakte van verhardingen en daken bedraagt 196,50 m². Er wordt voorzien in een hemelwaterput van 7.500 liter, wat overeenstemt met een oppervlakte tot 200 m². Er is dus voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Verkavelingsvergunning nr. 51E/137/090(2), goedgekeurd door het schepencollege, in zitting van 10 augustus 1976
- Verkavelingswijziging 51E/1370090.4 van 24 augustus 2009 voor het wijzigen van de dakvorm van een hellend dak naar een plat dak.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 (artikel 3§3.8°)
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004: gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning voor het wijzigen van de gevelmaterialen en de aanpassing van de gevel van een nieuwbouw = eengezinswoning ten overstaan van de stedenbouwkundige vergunning nr. 2009/124, op het perceel sectie E nr. 393d = kavel 20 uit de verkaveling nr. 51E/137/090(2), gelegen Renderstraat 178 in 2260 Westerlo.³⁶

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) de stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden gesteld door het schepencollege, in zitting van 24 augustus 2009, bij aflevering van de wijziging van de verkavelingsvergunning nr. 51E/1370090.4
- 2) alle ophogingen in de bouwvrije voor- en zijtuinstroken, hoger dan het hoogste punt van het wegdek, weg te laten
- 3) verplicht een septische put te bouwen, tenzij de woning kan worden aangesloten op het nog aan te leggen rioleringsnet, dat zal uitmonden in het rioolwaterzuiveringsstation
- 4) verplicht een hemelwaterput te plaatsen overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 01 oktober 2004 en te voorzien in het hergebruik van dit hemelwater d.m.v. de nodige aftappunten - de overstortleiding dient aangesloten te worden op een infiltratievoorziening op het eigen perceel.
- 5) de voorgevel in te planten op 12 m uit de as van de rijwegverharding, zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan d.d. 23-12-2009 – plan 2/2.

³⁶ persoonlijke gegevens verwijderd



- 6) de stedenbouwkundige vergunning geschorst blijft tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

019 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Nieuwstraat 32 (2010/008)³⁷.**Voorgeschiedenis**

- Op 25 januari 2010 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het uitbreiden van een schoen-makersatelier, op het perceel sectie B nr. 771g3, gelegen Nieuwstraat 32 in 2260 Westerlo.³⁸
- Er werden reeds volgende stedenbouwkundige vergunningen verleend op het aanvraagperceel:
 - om- en verbouwen van een woonhuis tot winkel met studio + autobergplaats + 2 parkeerplaatsen (vergund op 19 februari 1992)
 - het bouwen van een nieuwbouw = winkel met studio + autobergplaats + 2 parkeerplaatsen, na afbraak woonhuis (vergund op 20 januari 1993)
 - uitbreiden van een bestaande autobergplaats met bergruimte (vergund op 30 oktober 1998).
- Op 12 oktober 1992 werd er een proces-verbaal opgesteld voor het bouwen van een nieuwbouw in plaats van de vergunde bebouwing (vergund op 19 februari 1992). De nieuwbouw werd dus later vergund op 20 januari 1993.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 27 januari 2010.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag maakt geen deel uit van de niet-vervallen verkaveling, een ruimtelijk uitvoeringsplan of een bijzonder plan van aanleg.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Nieuwstraat, die voorzien is van betonklinkers, een elektriciteitsnet, waterleiding, riolering, gas, telefoon, tv-distributie en openbare verlichting.
- De Nieuwstraat is het voorwerp van een rooilijnplan, goedgekeurd bij koninklijk besluit van 31 januari 1952.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist, ook niet omwille van het verbouwen tot op de perceelsgrenzen. De aanpalende eigenaars hebben op de bouwplannen getekend voor akkoord.

Adviezen

De gemeentelijke brandweer heeft op 5 maart 2010 een gunstig advies uitgebracht inzake de brandveiligheid voor de uitbreiding van het schoenmakersatelier. Wel dient er een

³⁷ persoonlijke gegevens verwijderd

³⁸ persoonlijke gegevens verwijderd



oplossing gegeven te worden aan de gemaakte opmerkingen in het brandweerverslag met kenmerk W2010 00019/01.

Argumentatie

- De stedenbouwkundige aanvraag voorziet in het verbouwen en uitbreiden van een schoenmakersatelier. Het gelijkvloers van de bestaande bebouwing is momenteel ingedeeld in een winkel (met toiletruimte) aan de straatzijde en daarachter privé-vertrekken bestaande uit een berging, een wasplaats, een lokaal voor de centrale verwarming en een sas. De huidige bouwdiepte bedraagt 19 m.
- Het voorliggende ontwerp voorziet dat de bestaande privé-vertrekken worden omgevormd naar werkatelier en orthopedisch atelier. Hiertoe wordt de tussenmuur tussen de winkel en de berging (= toekomstig werkatelier) gedeeltelijk weggebroken. De wasplaats wordt omgevormd tot orthopedisch atelier en verder uitgebreid met een nieuw op te richten orthopedisch atelier over een diepte van 8,40 m, één bouwlaag hoog. Hiertoe wordt de bestaande achtergevel weggebroken. Het vroegere sas krijgt als bestemming stockageruimte en er wordt een kleine bergingsruimte (= 1,62 m²) gecreëerd in het eerste gedeelte orthopedisch atelier (= vroegere wasplaats).
- De uitbreiding heeft een oppervlakte van 42,33 m², een bouwhoogte van 3 m en wordt afgewerkt met een plat dak. De achtergevel wordt opricht in een lichte gevelsteen, gecombineerd met een cederbeplanking. Het buitenschrijnwerk wordt voorzien in thermisch onderbroken aluminium, de dorpels in arduin de regenwaterafvoeren in zink. De gemene zijgevels worden bekleed met leien.
- De totale bouwdiepte zal na de werken 27,4 m bedragen. Na de nieuwe achtergevel rest er nog een tuinstrook van 20,75 m tot de garage. Gezien het hier een handelszaak in de woonzone betreft, kan deze bouwdiepte aanvaard worden. Bovendien hebben de aanpalende eigenaars op de bouwplannen getekend voor akkoord.
- De etalage van de bestaande winkel wordt eveneens verbouwd. De glaspartij van de inkom wordt naar voor gebracht en dit gelijk met de voorgevel.
- In het brandweerverslag van 5 maart 2010 met referentie W2010 00019/01 worden een aantal opmerkingen gemaakt (o.a. m.b.t. compartimentering) waaraan een oplossing dient gegeven te worden bij de uitvoering van de werken. Alvorens het gebouw geheel of gedeeltelijk in gebruik te nemen, dient een inspectiebezoek door de eigenaar aan de brandweerdienst gevraagd te worden.
- Het huidige bouwvolume (= 556 m³) wordt uitgebreid met 126 m³, zodat het bouwvolume na de verbouwings- en uitbreidingswerken 682 m³ zal bedragen.
- Gezien de voorliggende aanvraag gelegen is in een woonzone en het bouwvolume kleiner is dan 1.000 m³, is de voorliggende aanvraag vrijgesteld van het advies van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De gevraagde uitbreiding brengt de goede ruimtelijke ordening en de ontwikkeling van het gebied niet in het gedrang. Er wordt geen afbreuk gedaan aan de woonkwaliteit van de aanpalenden en de goede perceelsordening blijft gevrijwaard. Daarenboven is de schoenmakerswinkel reeds aanwezig en is de uitbreiding niet van die aard dat zij een verandering zal teweeg brengen in de onmiddellijke omgeving. De voorliggende aanvraag is derhalve aanvaardbaar en integreerbaar in de onmiddellijke omgeving.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De uitbreiding van de horizontale dakoppervlakte bedraagt 42 m² (= kleiner dan 50 m²). Bijgevolg dient gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten,



infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater in voorliggende aanvraag niet toegepast worden.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van het eensluidend advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, gewijzigd bij besluit van 26 april 2002 en 29 mei 2009 (artikel 4).

BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning voor het uitbreiden van een schoenmakersatelier, op het perceel sectie B nr. 771g3, gelegen Nieuwstraat 32 in 2260 Westerlo. ³⁹

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) esthetisch verantwoorde materialen gebruiken
- 2) het brandweerverslag van 5 maart 2010 met referentie W2010 00019/01 strikt naleven
- 3) de werken uitvoeren zoals voorzien op het bouwplan van 20.01.2010 – blad 2/2
- 4) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

020 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Bistberg 13 (2010/003) ⁴⁰.

Voorgeschiedenis

- Op 18 januari 2010 is er een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning, na het slopen van de bestaande woning, op het perceel sectie B nr. 271t, gelegen Bistberg 13 in 2260 Westerlo. ⁴¹
- Het jaar einde opbouw van de te slopen woning dateert volgens de kadastrale gegevens van 1900-1918.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 27 januari 2010.
- De aanvraag is gelegen in een woongebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag maakt geen deel uit van een niet-vervallen verkaveling, een bijzonder plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan.

³⁹ persoonlijke gegevens verwijderd

⁴⁰ persoonlijke gegevens verwijderd

⁴¹ persoonlijke gegevens verwijderd



- Het perceel en zijn directe omgeving heeft een vlak bodemreliëf, dat ongewijzigd blijft na de realisatie van de woning.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Bistberg, die voorzien een klinkerverharding, een elektriciteitsnet, een waterleidingnet, openbare verlichting, tv-distributie en telefoon.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De voorliggende aanvraag heeft betrekking op het bouwen van een vrijstaande eengezinswoning, na het slopen van de bestaande woning. Het volume van de te slopen woning bedraagt 665,54 m³.
- De eigenlijke woning heeft een bouwbreedte van 9,92 m en een bouwdiepte van 8,62 m. De woning wordt voorzien van een plat dak en heeft een bouwhoogte van 5,91 m. De gevels van de woning worden afgewerkt met een lichtkleurige gevelbepleistering. Het plat dak wordt afgewerkt in EPDM. De ramen en deuren worden voorzien in donkerkleurig aluminium, de dorpels in blauwe hardsteen en aluminium. De afvoeren voor het hemelwater worden voorzien in zink. Het gelijkvloers van de woning wordt ingedeeld in een inkomhal met toiletruimte, een keuken, een berging, een eetruimte, een zitruimte, een bibliotheek en een carport. De verdieping van de woning voorziet in een nachthal, bureauruimte, toilet, badkamer, vier slaapkamers waarvan één met dressing en een vide boven de zitruimte. Vóór de eigenlijke woning wordt er voorzien in een patio over een diepte van 4,36 m. Hiertoe wordt er op de voorgevelbouwlijn voorzien in een muur van 2,52 m hoog in prefabpanelen in architectonisch beton. De zijgevel van de patio worden eveneens opgericht in de prefabpanelen. De woning wordt voorzien van een onderkeldering. De totale bouwdiepte van patio en woning bedraagt 13 m.
- De te slopen woning is volgens het plan van de architect ingeplant tot op de rooilijn. De nieuwbouw zal ingeplant worden op 12 m uit de as van de rijwegverharding, wat aanvaardbaar is gelet op het ruime bouwperceel.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- Het bestaande terreinprofiel wordt aanvaard.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De voorliggende aanvraag zal zich door zijn inplanting, materiaalgebruik en architectuur integreren in de omgeving waardoor de goede ruimtelijke ordening van het gebied niet in het gedrang zal worden gebracht. De aanvraag is bijgevolg aanvaardbaar.
- De voorliggende aanvraag is gelegen in een woongebied. Het volume van de nieuw op te richten woning bedraagt 663,37 m³ (= kleiner dan 1.000 m³). De voorliggende aanvraag is bijgevolg vrijgesteld van het advies van de gewestelijke stedenbouwkundig ambtenaar.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput.
- De totale oppervlakte van verhardingen en daken bedraagt 131 m². Er wordt voorzien in een hemelwaterput van 7.500 liter, wat overeenstemt met een oppervlakte tot 200 m². Het opgevangen hemelwater zal herbruikt worden voor de toiletten, de wasmachine en



de buitenkraan. Er is dus voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004: gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van het eensluitend advies van de gewestelijke stedenbouwkundig ambtenaar (artikel 4).

BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning, na het slopen van de bestaande woning, op het perceel sectie B nr. 271t, gelegen Bistberg 13 in 2260 Westerlo.⁴²

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) esthetisch verantwoorde materialen gebruiken
- 2) alle ophogingen in de bouwvrije voor- en zijtuinstroken, hoger dan het hoogste punt van het wegdek, weglaten
- 3) verplicht de woning aansluiten op het rioleringsnet, dat zal uitmonden in het rioolwaterzuiveringsstation
- 4) verplicht een hemelwaterput plaatsen overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 01 oktober 2004 en voorzien in het hergebruik van dit hemelwater d.m.v. de nodige aftappunten - de overstortleiding dient te infiltreren op het eigen perceel
- 5) de woning inplanten zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan van 07.01.2010 – plan nr. I/I
- 6) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

021 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: August Cannaeertsstraat 87 (2010/007)⁴³.

Voorgeschiedenis

Op 21 januari 2010 is er een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning + garage-tuinberging, op het perceel sectie E nr. 77D/deel = kavel 4 uit verkaveling nr. 86E/137/0889.I, gelegen August Cannaeertsstraat 87 in 2260 Westerlo.⁴⁴

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 27 januari 2010.

⁴² persoonlijke gegevens verwijderd

⁴³ persoonlijke gegevens verwijderd

⁴⁴ persoonlijke gegevens verwijderd



- De aanvraag is gelegen in een woongebied en in achterliggend agrarisch gebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag maakt deel uit van de niet-vervallen verkaveling nr. 86E/137/0889.I (= kavel 4). Het betreft een verkaveling bestaande uit 4 kavels langs een bestaande weg. De onmiddellijke omgeving wordt gekenmerkt door vrijstaande bebouwing.
- Het perceel en zijn directe omgeving heeft een vlak bodemreliëf, dat ongewijzigd blijft na de realisatie van de woning.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg August Cannaertsstraat, die voorzien is van een betonverharding, een elektriciteitsnet, waterleiding, telefoon en openbare verlichting.
- De August Cannaertsstraat is het voorwerp van een rooilijnplan, goedgekeurd bij koninklijk besluit van 24 september 1959.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De ontworpen woning is maximum 16,64 m breed en 15 m diep. Het hoofdvolume van de woning bestaat uit twee bouwlagen (bouwhoogte 6 m) en wordt afgewerkt met een plat dak. Het bijvolume vooraan, over een diepte van 6 m en 7,64 m breed, bestaat uit één bouwlaag (bouwhoogte 3,10 m) en wordt eveneens afgewerkt met een plat dak. De gevels van de woning worden voorzien in een gevelbepleistering, afgewerkt met een plint in arduin. De oversteek wordt eveneens afgewerkt met een sierbepleistering. De platte daken worden afgewerkt met dakvilt. Het buitenschrijnwerk wordt voorzien in thermisch onderbroken aluminium, de dorpels worden voorzien in arduin. De regenwaterafvoeren worden voorzien in zink. Het gelijkvloers van de woning wordt ingedeeld in een inkomhal met wc, een woonkamer, een keuken met ontbijthoek, een berging en een dubbele garage. De verdieping is ingedeeld in een nachthal, een wc, een wasplaats, een logeerkamer, een badkamer, een slaapkamer met dressing en een vide ter hoogte van de woonkamer. De woning wordt volledig onderkelderd. De woning wordt ingeplant op 8 m uit de rooilijn van de August Cannaertsstraat en op 3 m uit de linker perceelsgrens.
- In de tuin wordt er een garage-tuinberging opgericht met een oppervlakte van 70 m² en een bouwhoogte van 2,95 m. Het bijgebouw wordt afgewerkt met een plat dak en verder opgericht in dezelfde materialen als de woning, namelijk de gevels afgewerkt met een sierbepleistering, afgewerkt met een plint in arduin, dakvilt voor het plat dak, het buitenschrijnwerk in thermisch onderbroken aluminium, de dorpels in arduin en de regenafvoeren in zink. De garage-tuinberging wordt opgericht op de linker perceelsgrens en dit op 29 m uit de voorgevelbouwlijn. De achtergevel van het bijgebouw is ingeplant op 3 m uit de achterste perceelsgrens.



- De voorliggende aanvraag voldoet aan de stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De woning brengt de goede ordening en de ontwikkeling van het gebied niet in het gedrang. Er wordt geen afbreuk gedaan aan de woonkwaliteit van de aanpalenden en de goede perceelsordering blijft gevrijwaard. De voorliggende aanvraag is bijgevolg aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput.
- De totale oppervlakte van verhardingen en daken bedraagt 245 m². Er wordt voorzien in een hemelwaterput van 10.000 liter, wat overeenstemt met een oppervlakte tot 250 m². Het opgevangen hemelwater zal herbruikt worden via de buitenkraan, de wasmachine en de toiletten. Er is dus voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Verkavelingsvergunning nr. 86E/137/0889.I, goedgekeurd door het schepencollege op 7 november 2008.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004: gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning + garage-tuinberging, op het perceel sectie E nr. 77D/deel = kavel 4 uit verkaveling nr. 86E/137/0889.I, gelegen August Cannaertsstraat 87 in 2260 Westerlo. ⁴⁵

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) de stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden gesteld door het schepencollege, in zitting van 7 november 2008, bij aflevering van de verkavelingsvergunning nr. 86E/137/0889.I
- 2) alle ophogingen in de bouwvrije voor- en zijtuinstroken, hoger dan het hoogste punt van het wegdek, weglaten
- 3) verplicht een septische put plaatsen, tenzij de woning zal aangesloten worden op het rioleringsnet, dat zal uitmonden in het rioolwaterzuiveringsstation
- 4) verplicht een hemelwaterput plaatsen overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 01 oktober 2004 en voorzien in het hergebruik van dit hemelwater d.m.v. de nodige aftappunten - de overstortleiding dient te

⁴⁵ persoonlijke gegevens verwijderd



infiltreren op het eigen perceel

- 5) de voorgevel van de woning inplanten op 8 m uit de rooilijn en verder zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan van 18.01.2010 – blad ¼
- 6) de garage-tuinberging inplanten zoals voorzien op voormeld inplantingsplan
- 7) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

022 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Vlasland 23 (2009/614)⁴⁶.

Voorgeschiedenis

- Op 25 januari 2010 is er een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het uitbreiden van een eengezinswoning met een veranda, op het perceel sectie A(Z-P) nr. 7c = kavel 7 uit verkaveling nr. 47Z-P/137/673, gelegen Vlasland 23 in 2260 Westerlo.⁴⁷
- Op 6 april 1992 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het ontbossen van het perceel bouwgrond (1992/501) en op 23 oktober 1995 voor het bouwen van de eengezinswoning (1995/144).

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 28 januari 2010.
- De aanvraag is gelegen in een woonuitbreidingsgebied en achterliggend in een agrarisch gebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woonuitbreidingsgebieden zijn uitsluitend bestemd voor groepswoonbouw zolang de bevoegde overheid over de ordening van het gebied niet heeft beslist, en zolang, volgens het geval, ofwel de overheid geen besluit tot vaststelling van de uitgaven voor de voorziening heeft genomen, ofwel omtrent deze voorzieningen geen met waarborgen omklede verbintenis is aangegaan door de promotor.
- De aanvraag maakt deel uit van de niet-vernietigde verkaveling nr. 63Z-P/137/673 (= kavel 7).
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Vlasland, die voorzien is van een klinkerverharding, een elektriciteitsnet, waterleidingsnet, rioleringsnet, gasnet, distributie en telefoon.
- Het achterste gedeelte van het aanvraagperceel is gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied, de eigenlijke woning echter niet.

Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- Het voorliggende ontwerp voorziet in het uitbreiden van de bestaande eengezinswoning met een veranda.
- De nieuw op te richten veranda heeft een oppervlakte van 20,70 m² (= 4,50 m x 4,60 m) en een bouwhoogte van 2,50 m. De veranda wordt afgewerkt met een plat dak in EPDM en voorzien van een bolkoepel van 1,50 m op 2,50 m. De gevels van de veranda worden uitgevoerd in metselwerk tot op een hoogte van 60 cm en daarboven met een constructie van aluminium profielen in een RAL-kleur en voorzien van beglazing met een KW-waarde 1.1. In de achtergevel van de veranda wordt een dubbele deur geplaatst. De

⁴⁶ persoonlijke gegevens verwijderd

⁴⁷ persoonlijke gegevens verwijderd



veranda wordt geplaatst tegen het bestaande overdekt terras en de achtergevel van de woning ter hoogte van de keuken.

- Het metselwerk van de nieuwe veranda zal in een gelijkaardige gevelsteen en kleur als die van het hoofdgebouw worden uitgevoerd, zodat de nieuwe aanbouw zich integreert bij de materialen van de bestaande woning. De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- De totale bouwdiepte van de woning blijft beperkt tot 12,50 m (= 8,00 m woning + 4,50 m veranda).
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan en voldoet aan de stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling.
- Het achterste gedeelte van het aanvraagperceel is gelegen in overstromingsgevoelig gebied. Gezien de eigenlijke woning echter buiten dat overstromingsgebied gelegen is, kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijke effect beperkt is.
- De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is niet van toepassing, gezien de horizontale dakoppervlakte slechts wordt uitgebreid met 20,70 m² (= kleiner dan 50 m²).

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Verkavelingsvergunning nr. 47Z-P/137/673, goedgekeurd door het schepencollege op 10 februari 1992.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect, gewijzigd bij besluit van 29 mei 2009 (artikel 1/1.3°.d).

BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning voor het uitbreiden van een eengezinswoning met een veranda, op het perceel sectie A(Z-P) nr. 7c = kavel 7 uit verkaveling nr. 47Z-P/137/673, gelegen Vlasland 23 in 2260 Westerlo.⁴⁸

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) de stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden, gesteld door het schepencollege op 10 februari 1992, bij aflevering van de verkavelingsvergunning nr. 47Z-P/137/673
- 2) de veranda inplanten zoals voorzien op het inplantingsplan
- 3) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

023 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Molenstraat 28 (2009/181)⁴⁹

Voorgeschiedenis

⁴⁸ persoonlijke gegevens verwijderd

⁴⁹ persoonlijke gegevens verwijderd



- Op 18 december 2009 is er een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het verbouwen van een vrijstaande eengezinswoning, op het perceel sectie D nr. 887g en L, gelegen Molenstraat 28 in 2260 Westerlo.⁵⁰
- Volgens de kadastrale gegevens waarover wij momenteel beschikken, dateert de oorspronkelijke woning van 1932, dus van vóór de stedenbouwwet, en wordt bijgevolg beschouwd als zijnde vergund.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 5 januari 2010.
- De woning en uitbreiding is gelegen in een woonzone volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving. Voor het overige is het terrein gelegen in agrarisch gebied. Agrarische gebieden zijn bestemd voor landbouw in de ruime zin.
- De aanvraag maakt geen deel uit van de niet-vervallen verkaveling, een bijzonder plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringplan.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Molenstraat, die voorzien is van een asfaltverharding, een elektriciteitsnet, waterleiding, riolering, telefoon en openbare verlichting.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

Adviezen

De woning met de voorziene uitbreiding is gelegen in een woonzone. Gezien voor het overige het terrein grotendeels gelegen is in agrarisch gebied, werd er een advies gevraagd aan het Departement Landbouw en Visserij. Op 25 januari 2010 werd er een gunstig advies uitgebracht over voorliggende aanvraag.

Argumentatie

- De voorliggende aanvraag voorziet in het verbouwen en uitbreiden van de bestaande eengezinswoning. Het bestaande hoofdvolume wordt behouden en aan de linkerkant uitgebreid. De bouwdiepte van het hoofdvolume bedraagt 8,77 m. De aanbouw aan de achterzijde van de woning wordt afgebroken. Links van het hoofdvolume wordt er voorzien in een bijvolume dat als fungeert als inkom atelier, met kroonlijsthoogte op 1,66 m en nokhoogte op 2,45 m. De totale breedte van de woning zal na de uitbreidingswerken 18,8 m bedragen. De uitbreiding voegt zich in hoogte en volume naar het bestaande. De kroonlijsthoogte aan de voorzijde van de woning is gelegen op 4,50 m, aan de achterzijde van de woning bevindt de kroonlijst zich deels op 4,50 m en deels op 5,40 m. De woning is afgewerkt met een hellend dak waarvan de nok is gelegen op 8,53 m. De voor- en zijgevels worden afgewerkt met een witte bepleistering, de achtergevel wordt afgewerkt met een houten beplanking. Het hellend dak wordt afgewerkt met rode dakpannen. Het raamschrijnwerk wordt voorzien in hout, de regenwaterafvoeren en hanggoten in koper. Het gelijkvloers van de woning wordt

⁵⁰ persoonlijke gegevens verwijderd



ingedeeld in een inkomhal met toilet en vestiaire, een bureau, een leefruimte, een atelier, een praktijkruimte, een eetkamer, keuken en berging. Tussen de leefruimte en de eetkamer is er voorzien in een overdekt terras. De eerste verdieping voorziet in een vide boven het bureau en verder in een technische ruimte, een badkamer en 4 slaapkamers waarvan 1 is voorzien van een dressing en berging.

- De uitbreiding wordt voorzien in het verlengde van het bestaande volume, dit is op 10,50 m uit de as van de Molenstraat en op 12,10 m uit de as van de Haverstraat.
- De voorliggende aanvraag brengt geen vergunningsplichtige wijziging van de hoofdfunctie met zich mee of een vermeerdering van het aantal wooneenheden. Er wordt in de woning voorzien in een bureau, praktijkruimte en atelier, maar deze blijven ondergeschikt aan de functie wonen.
- Het volume van de bestaande woning bedraagt 700,24 m³ en wordt uitgebreid met 382,01 m³, zodat het totaal volume van de verbouwde woning 1.082,25 m³ zal bedragen. Gezien het huidige volume van de woning wordt vermeerderd met meer dan 20% van het oorspronkelijke volume, dient de voorliggende aanvraag voorgelegd te worden aan de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar voor advies.
- Het huidige terreinprofiel wordt niet gewijzigd bij de verbouwingswerken.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput.
- De horizontale oppervlakte van de dakuitbreiding bedraagt 42,91 m², wat kleiner is dan 50 m². In principe is de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater niet van toepassing. De bouwheer voorziet toch in een hemelwaterput van 7.500 liter, wat overeenstemt met een oppervlakte tot 200 m². Gezien de totale oppervlakte van verhardingen en daken slechts 158,39 m² bedraagt, kan gesteld worden dat er toch voldaan wordt aan de verordening.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004: gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- Het advies van Ruimte en Erfgoed – Afdeling Antwerpen van 18 maart 2010 – ref. 8.00/13049/619.1.

BESLUIT

- Artikel 1 Het college verleent vergunning voor het verbouwen van een vrijstaande eengezinswoning, op het perceel sectie D nr. 887g en L, gelegen Molenstraat 28 in 2260 Westerlo conform het advies van Ruimte en Erfgoed – Afdeling



Antwerpen van 18 maart 2010 – ref. 8.00/13049/619.1. ⁵¹

- Artikel De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:
- 2
- 1) esthetisch verantwoorde materialen gebruiken
 - 2) verplicht de woning aansluiten op het gescheiden rioleringsnet, dit houdt in dat voor de woning 2 aansluitingen zijn voorzien waarvan één aansluiting voor de overstortleiding van de regenwaterput en één aansluiting voor het huishoudelijk afvalwater, dat zal uitmonden in het rioolwaterzuiveringsstation
 - 3) de uitbreiding inplanten zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan – dossier 09196 – plan 03
 - 4) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

024 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Wimpstraat 9 (2009/615) ⁵².

Voorgeschiedenis

- Op 25 januari 2010 is er een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het uitbreiden van een eengezinswoning met een veranda (= ter hoogte van de huidige garage) en de bestemming te wijzigen van de garage naar broodjes- en traiteurzaak, op het perceel sectie F(Tlo) nr. 269s = kavel I uit verkaveling nr. 180TLO/137/522(I), gelegen Wimpstraat 9 in 2260 Westerlo. ⁵³
- Op 14 november 1995 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een woonhuis + dubbele autobergplaats.
- Op 18 januari 2010 werd er een verkavelingswijziging goedgekeurd voor het uitbreiden van de bestemming met een handelszaak.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 28 januari 2010.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag maakt deel uit van de niet-vervallen verkaveling nr. 180TLO/137/522(I) (= kavel I).
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Wimpstraat, die voorzien is van een betonverharding, een elektriciteitsnet, een waterleidingsnet, een rioleringsnet, telefoon, teledistributie en openbare verlichting.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

⁵¹ persoonlijke gegevens verwijderd

⁵² persoonlijke gegevens verwijderd

⁵³ persoonlijke gegevens verwijderd



Argumentatie

- Het voorliggende ontwerp voorziet in het uitbreiden van de bestaande eengezinswoning met een veranda ter hoogte van de huidige garage en de bestemming te wijzigen van de garage naar broodjes- en traiteurzaak.
- De nieuw op te richten veranda heeft een oppervlakte van 7,09 m² (= 3,15 m x 2,25 m) en een bouwhoogte van 2,20 m vooraan en 2,54 m tegen de woning. De veranda wordt afgewerkt met een hellend dak. De gevels en het dak van de veranda worden voorzien in een aluminium constructie in de RAL-kleur 7039. De gevels worden onderaan voorzien in aluminium panelen met een hoogte van 80 cm en bovenaan met glas (KW-waarde 1.1). Het hellende dak wordt voorzien in 3 vakken zonwerend poly van 32 mm. Een siergoot voert het regenwater af.
- De veranda wordt ingeplant tegen de voorgevel aan de rechterkant. De bestaande garagepoort in de voorgevel wordt verwijderd, zodat de nieuwe aanbouw fysisch één geheel zal vormen met de bestaande opslagruimte. De bestemming van dat geheel wijzigt naar broodjes- en traiteurzaak.
- Het kwartgrijze aluminium van de te bouwen veranda is gelijkaardig aan de materialen van de bestaande woning, zodat de nieuwe aanbouw zich integreert bij de bestaande woning. De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- De maximum bouwdiepte van de woning blijft ongewijzigd.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan en voldoet aan de stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling en wijziging.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in overstromingsgevoelig gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is niet van toepassing, gezien de horizontale dakoppervlakte slechts wordt uitgebreid met ca. 7 m² (= kleiner dan 50 m²).

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Verkavelingsvergunning nr. 180TLO/137/522(1), goedgekeurd door het schepencollege op 13 november 1989 + navolgende wijziging.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 29 mei 2009 (artikel 1/1.1° en 3°d).

BESLUIT

Artikel I Het college verleent vergunning voor het uitbreiden van een eengezinswoning met een veranda (= ter hoogte van de huidige garage) en de bestemming te wijzigen van de garage naar broodjes- en traiteurzaak, op het perceel sectie F(Tlo) nr. 269s = kavel I uit verkaveling nr. 180TLO/137/522(1), gelegen Wimpstraat 9 in 2260 Westerlo. ⁵⁴

Artikel De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

⁵⁴ persoonlijke gegevens verwijderd



- 2
 - 1) de stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden, gesteld door het schepencollege, bij aflevering van de oorspronkelijke verkavelingsvergunning nr. 180TLO/137/522(1)
 - 2) de veranda inplanten zoals voorzien op het inplantingsplan
 - 3) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

025 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Meierij 27 (2010/006).**Voorgeschiedenis**

Op 20 januari 2010 is er een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning + dubbele autobergplaats-fietsenstalling, op het perceel sectie A nr. 1051f03 = kavel 3 uit verkaveling nr. 180A/137/0228(01), gelegen Meierij 27 in 2260 Westerlo.⁵⁵

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 27 januari 2010.
- De aanvraag is gelegen in een woongebied met landelijk karakter en in achterliggend agrarisch gebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden met landelijk karakter zijn in hoofdzaak bestemd « voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven ». Zowel bewoning als landbouw zijn bijgevolg de hoofdbestemmingen van het gebied, en beide bestemmingen staan er op gelijke voet. Daarnaast kunnen eveneens de andere inrichtingen, voorzieningen en activiteiten, bedoeld in artikel 5.1.0. worden toegelaten. Voor inrichtingen bestemd voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf - met inbegrip van de para-agrarische bedrijven - blijft de voorwaarde gelden dat zij slechts toelaatbaar zijn voor zover zij niet wegens de taken van bedrijf die zij uitvoeren moeten worden afgezonderd in een daartoe aangewezen gebied. Er dient dan ook steeds te worden onderzocht of zij bestaanbaar zijn met de bestemming van woongebied met landelijk karakter. Concreet betekent dit dat zij niet van aard mogen zijn de woon- of landbouwfunctie van het gebied te verstoren.
- De aanvraag maakt deel uit van de niet-vervallen verkaveling nr. 180A/137/0228(01) (= kavel 3). Het betreft een verkaveling bestaande uit 4 kavels langs een bestaande weg. De straat Meierij wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door vrijstaande eengezinswoningen.
- Het perceel en zijn directe omgeving heeft een vlak bodemreliëf, dat ongewijzigd blijft na de realisatie van de woning.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Meierij, die voorzien is van een asfaltverharding, een elektriciteitsnet, waterleiding, riolering, telefoon en openbare verlichting.
- Ter plaatse geldt het rooilijnplan Meierij, goedgekeurd bij ministerieel besluit van 08 mei 1998.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

⁵⁵ persoonlijke gegevens verwijderd



Argumentatie

- De ontworpen woning heeft een voorgevelbreedte van 14,74 m en een bouwdiepte van 11,44 m. Het dak en de zijgevel links worden verder doorgetrokken zodoende dat er over een diepte van 3,50 m kan voorzien worden in een overdekt terras. De kroonlijsthoogte van de woning bedraagt 6 m, ter hoogte van het overdekt terras is deze gelegen op slechts 3,02 m. De woning wordt afgewerkt met zadeldak met een helling van 40° waarvan de nok gelegen is op 10,86 m. De gevels van de woning worden opgetrokken in een lichtkleurige gevelsteen, het hellend dak wordt afgewerkt met pannen. Het buitenschrijnwerk wordt voorzien in aluminium, de dorpels in gezoete arduin. De goten worden voorzien in zink. Het gelijkvloers van de woning bestaat uit een inkomhal met toiletruimte, vestiaire en trap naar de verdieping, een bureel of speelkamer, een zithoek, een eethoek, een keuken, een sas en een wasplaats. Het overdekte terras bevindt zich achter de keuken. De verdieping van de woning is ingedeeld in een overloop, een wc, een badkamer, 4 slaapkamers waarvan één met dressing en een vide boven de inkomhal. De woning wordt volledig onderkelderd. De woning wordt ingeplant op 12 m uit de as van de rijwegverharding van de Meierij en verder op 3,26 m uit de linker perceelsgrens en op 3 m uit de rechter perceelsgrens.
- In de tuin wordt er een dubbele autobergplaats-fietsenberging opgericht met een oppervlakte van 58,8 m² (7,60 m x 7,74 m) en een bouwhoogte van 3 m. Het bijgebouw wordt afgewerkt met een plat dak en verder opgericht in dezelfde materialen als de woning, namelijk de gevels in een lichtkleurige gevelsteen, het buitenschrijnwerk in aluminium, de dorpels in gezoete arduin en de goten in zink. De dubbele autobergplaats-tuinberging wordt opgericht op 27 m uit de voorgevelbouwlijn en op de linker perceelsgrens.
- De voorliggende aanvraag voldoet aan de stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput.
- De totale oppervlakte van verhardingen en daken bedraagt 245,38 m². Er wordt voorzien in een hemelwaterput van 10.000 liter, wat overeenstemt met een oppervlakte tot 250 m². Er is dus voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Verkavelingsvergunning nr. 180A/137/0228(01), goedgekeurd door het schepencollege op 11 maart 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.



- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004: gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning + dubbele autobergplaats-fietsenstalling, op het perceel sectie A nr. 1051f03 = kavel 3 uit verkaveling nr. 180A/137/0228(01), gelegen Meierij 27 in 2260 Westerlo. ⁵⁶

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) de stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden gesteld door het schepencollege, in zitting van 11 maart 2002, bij aflevering van de verkavelingsvergunning nr. 180A/137/0228(01)
- 2) alle ophogingen in de bouwvrije voor- en zijtuinstroken, hoger dan het hoogste punt van het wegdek, weglaten
- 3) verplicht de woning aansluiten op het rioleringsnet, dat zal uitmonden in het rioolwaterzuiveringsstation
- 4) verplicht een hemelwaterput plaatsen overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 01 oktober 2004 en voorzien in het hergebruik van dit hemelwater d.m.v. de nodige aftappunten - de overstortleiding dient afzonderlijk tot aan de rooilijn te worden gebracht om daar samen met het huishoudelijk afvalwater te worden aangesloten op het rioleringsnet
- 5) de voorgevel van de woning inplanten op 12 m uit de as van de rijwegverharding en verder zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan van 11-01-2010 – dossier IQ KK 25
- 6) de dubbele autobergplaats-fietsenstalling inplanten zoals voorzien op voormeld inplantingsplan
- 7) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

026 Ruimtelijke Ordening. Verkavelingsaanvraag. Advies: Kwachtstraat (256D) ⁵⁷

Voorgeschiedenis

Op 12 januari 2010 is er een aanvraag ingediend voor het verkavelen van het perceel sectie D nr. 861m/deel + 861L/deel, gelegen Kwachtstraat in 2260 Westerlo. Er wordt een deel van de tuin van de woning Molenstraat 69 en een deel van een dennenbos afgesplitst voor woningbouw. ⁵⁸

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 27 januari 2010.
- De aanvraag is gelegen in een woongebied, op de rand van het agrarisch gebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen

⁵⁶ persoonlijke gegevens verwijderd

⁵⁷ persoonlijke gegevens verwijderd

⁵⁸ persoonlijke gegevens verwijderd



mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

- De aanvraag maakt geen deel uit van een bijzonder plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Kwachtstraat, die voorzien is van een asfaltverharding, een elektriciteitsnet, waterleiding, straatverlichting, tv-distributie, telefoon en een gracht.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstromd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 9 februari 2010 tot en met 10 maart 2010. Er werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend.

Adviezen

Er werd advies gevraagd aan het Agentschap voor Natuur en Bos. Het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos van 10 maart 2010 is gunstig op voorwaarde dat de verkaveling zich beperkt tot het gedeelte in woongebied. (ref. ROC/2260/10-01048 – COMP/10/0086/AN). Het bijgevoegde compensatievoorstel werd eveneens goedgekeurd.

Argumentatie

- De voorliggende aanvraag voorziet in het vormen van een kavel voor een vrijstaande eengezinswoning door het afsplitsen van een deel van de tuin van de woning Molenstraat 69 en een deel van het achtergelegen dennenbos.
- De verkaveling is opgevat als een optimale invulling van de woonzone, die een diepte heeft van 50 m ten overstaan van de Molenstraat. De kavel wordt gevormd achter de bestaande woning met tuin, gelegen Molenstraat 67. Deze eigendom heeft een diepte van 34,42 m langs de Kwachtstraat zodat er nog ca. 16 m woonzone haaks achter deze eigendom ligt. De aanvraag impliceert het maximaal benutten van de beschikbare ruimte voor wonen binnen deze landelijke omgeving.
- De af te splitsen kavel heeft aan de straatzijde een breedte van 16 m, de achterste perceelsgrens is 20,25 m breed. Ter hoogte van de linker perceelsgrens is de kavel 49,67 m diep, ter hoogte van de rechter perceelsgrens is de kavel 49,68 m diep. De minimum afstand van de nieuwe perceelsgrens tot de bestaande woning nr. 69 bedraagt 6 m en de afstand van de nieuwe perceelsgrens tot de bergplaats bedraagt 3 m, wat voldoende is.
- De bouwstrook voor de hoofdgebouwen heeft een breedte van 10 m en een diepte van 17 m. In de tuinstrook is er een zone voorzien voor bijgebouwen. De bouwstroken zijn volledig gelegen binnen de woonzone. De nieuwe kavel zelf overlapt links vooraan ter hoogte van de bouwvrije voortuinstrook en zijtuinstrook het agrarisch gebied aangezien de diepte van de woonzone evenwijdig loopt met de Molenstraat. De voorgevelbouwlijn wordt voorgesteld op 12 m uit de as van de wegverharding.
- De voorliggende aanvraag is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg en is gelegen aan de rand met een agrarisch gebied. De onmiddellijke omgeving langs de Molenstraat bestaat uit een gemengde bebouwing van oudere en recente eengezinswoningen, opgericht in diverse stijlen. In de Kwachtstraat is voorbij dit dennenbos eveneens een bebouwing van vrijstaande eengezinswoningen aanwezig, die werden opgericht in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling van voor de inwerkingtreding van het gewestplan.
- De verkaveling wil aansluiten bij de bestaande omgeving, doch een eigen hedendaagse bebouwingsmogelijkheid creëren van types met twee bouwlagen onder een hellend dak. In de stedenbouwkundige voorschriften is voorzien dat het deel tussen de diepte van 13 m en 17 m maximum 3 m hoog mag zijn en afgewerkt moet worden met een plat dak



met uitzondering van veranda's. Dit deel van de voorschriften wordt geschrapt aangezien bij vrijstaande gebouwen op de achterbouw eveneens een hellend dak kan worden toegelaten.

- De verkaveling heeft betrekking op een bebost terrein zodat de verkavelingsvergunning kan worden verleend op grond van artikel 90 bis§5, 3° lid van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het compensatieformulier met nummer COMP/10/0086/AN.
- De voorliggende aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De uiteindelijke stedenbouwkundige aanvraag dient te voldoen aan het besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 inzake hemelwaterputten, infiltratie- en buffervoorzieningen, gescheiden lozing van afval- en hemelwater.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen en verkavelingsaanvragen (artikel 3§4).
- Artikel 90bis §5,3° lid van het Bosdecreet en de voorwaarden opgenomen in het compensatieformulier met nummer COMP/10/0086/AN.

BESLUIT

Artikel 1 Het college brengt gunstig advies uit over de aanvraag voor het verkavelen van het perceel sectie D nr. 861m/deel + 861L/deel, gelegen Kwachtstraat in 2260 Westerlo. Er wordt een deel van de tuin van de woning Molenstraat 69 en een deel van een dennenbos afgesplitst voor woningbouw.⁵⁹

Artikel 2 Volgende voorwaarden dienen te worden nageleefd :

- 1) de aanleg van de waterleiding gebeurt ten laste van de verkavelaar evenals de aanleg van de andere nutsvoorzieningen overeenkomstig de terzake geldende reglementering van de beherende maatschappij.
- 2) de voorgevelbouwlijn op 12 m uit de as van de rijwegverharding te brengen, zoals voorzien op het verkavelingsvoorstel.

027 Ruimtelijke Ordening. Verkavelingsvergunning 269TLO/137/0843(00). Verval.

Voorgeschiedenis

De verkavelingsaanvraag 269TLO/137/0843(00)⁶⁰ heeft betrekking op de percelen, kadastraal gekend 2^{de} afdeling Tongerlo, sectie B, nrs. 137d-deel en 135e-deel en gelegen in Oosterwijk te 2260 Westerlo. Het schepencollege verleende de verkavelingsvergunning op 6 december 2004 voor 3 loten.

⁵⁹ persoonlijke gegevens verwijderd

⁶⁰ persoonlijke gegevens verwijderd

**Feiten en context**

- De verkavelingsvergunning werd onderzocht op verval.
- Het betreft een verkavelingsvergunning zonder wegeaanleg.
- De verkaveling werd niet uitgevoerd en is niet vervreemd. Uit het eigendomsattest van 10 december 2009 blijkt dat de percelen niet vervreemd zijn.

Argumentatie

Binnen 5 jaar na afgifte van de vergunning zijn minimum 1/3 van de percelen niet geregistreerd voor verkoop, verhuring voor meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Verkavelingsvergunning nr. 269TLO/137/0843(00), goedgekeurd door het schepencollege op 6 december 2004.

BESLUIT

- Artikel 1 Het college stelt vast dat de verkavelingsvergunning dd. 6 december 2004 met dossiernummer 269TLO/137/0843(00) vervallen is.
- Artikel 2 Een afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan het Agentschap R-O Antwerpen en aan de verkavelaar/huidige eigenaar.

028 Ruimtelijke Ordening. Verkavelingsvergunning 29B/137/078. Niet-verval.**Voorgeschiedenis**

De verkavelingsaanvraag 29B/137/078 ⁶¹ heeft betrekking op het perceel, kadastraal gekend I^{ste} afdeling Westerlo, sectie B, nr. 780h en gelegen in de de Merodedreef te 2260 Westerlo. Het schepencollege verleende de verkavelingsvergunning op 18 maart 1966 voor 2 loten.

Feiten en context

- De verkavelingsvergunning werd onderzocht op verval.
- Het betreft een verkavelingsvergunning zonder wegeaanleg.
- Uit attest van notaris Vander Laenen blijkt dat beide loten apart vervreemd werden volgens akte op 15 maart 1966.

Argumentatie

- Binnen 5 jaar na afgifte van de vergunning zijn minimum 1/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop, verhuring voor meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht.
- Voor 1 mei 2005 zijn minimum 2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop, verhuring voor meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Verkavelingsvergunning nr. 29B/137/078, goedgekeurd door het schepencollege op 18 maart 1966.

BESLUIT

- Artikel Het college stelt vast dat de verkavelingsvergunning dd. 18 maart 1966 met

⁶¹ persoonlijke gegevens verwijderd



- 1 dossiernummer 29B/137/078 niet vervallen is.
Artikel Een afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan het Agentschap R-O
2 Antwerpen.

029 Secretariaat. Recepties. Rotary Westerlo. Eurotary-87 - 17 september 2010.**Voorgeschiedenis**

We ontvingen een brief d.d. 31 januari 2010 van Rotaryclub Westerlo⁶² met het verzoek om een receptie op het gemeentehuis n.a.v. de internationale bijeenkomst van Rotaryclubs te Westerlo, de Eurotary-87 op 17 september 2010.

Feiten en context

Eurotary-87 is een internationale organisatie bestaande uit de Europese Rotaryclubs die in 1987 werden opgericht. Jaarlijks is er ergens een internationale bijeenkomst van Eurotary-87, dit jaar is Westerlo aan de beurt.

De burgemeester of de schepen van cultuur wordt gevraagd om het internationale gezelschap te ontvangen. Na de receptie wordt het internationale gezelschap in kleine groepjes bij de leden van Rotary Westerlo thuis ontvangen.

Bij dergelijke manifestatie wordt er door het gemeentebestuur een receptie aangeboden bestaande uit Tongerlobier ,fruitsap en water.

Argumentatie

De receptie wordt aangeboden door het gemeentebestuur.

De dranken worden ten laste van de gemeentekas genomen.

Het gemeentepersoneel krijgt voor het verzorgen van de receptie overuren toegekend.

Financiële weerslag

Het abdijbier Tongerlo zal verrekend worden via het beschikbare krediet bij de Brouwerij Haacht te Boortmeerbeek.

Het fruitsap zal aangekocht worden bij de Wereldwinkel te Westerlo-Centrum.

BESLUIT

Artikel Het college zal op 17 september 2010 te 18.00 uur Rotaryclub Westerlo en de
1 internationale delegatie Eurotary-87 op het gemeentehuis ontvangen n.a.v. de internationale bijeenkomst die dit jaar wordt georganiseerd door Rotaryclub Westerlo.

Artikel Schepen voor internationale relaties, Kelly Verboven, zal de genodigden
2 toespreken.

Artikel Aan de genodigden zal na het officiële gedeelte een receptie worden aangeboden
3 bestaande uit Tongerlobier, fruitsap en water.

Artikel De gepresteerde overuren van het gemeentepersoneel zullen door de
4 personeelsdienst op de individuele fiche worden genoteerd.

Opdrachten

Portier	Zorgen voor de nodige drank: Tongerlobier brouwerij Haacht en fruitsap bij de Wereldwinkel.
Schepen Kelly Verboven	Houden van een toespraak.
personeelsdienst	Noteren van de overuren op de personeelsfiche

⁶² persoonlijke gegevens verwijderd

**030 Secretariaat. Recepties. Vat Tongerlo. 20 jarig bestaan PALOK-lokalen.****Voorgeschiedenis**

We ontvingen een brief d.d. 15 maart 2010 van het parochieteam van Voortkapel met het verzoek van een gratis vat Tongerlo voor de receptie n.a.v. het 20 jarig bestaan van de parochielokalen Palok op 23 mei 2010.

Feiten en context

N.a.v. het 20 jarig bestaan van de Palok-lokalen wordt door het parochieteam samen met verschillende verenigingen een parochiefeest ingericht. Na de H. Mis van 10.45 uur wordt er aan de aanwezigen een receptie aangeboden.

Argumentatie

Als financiële steun stelt het gemeentebestuur bij bepaalde gelegenheden een vaatje Tongerlo gratis ter beschikking.

Financiële weerslag

Het abdijbier Tongerlo zal verrekend worden via het beschikbare krediet bij de Brouwerij Haacht te Boortmeerbeek.

BESLUIT

Artikel 1 Het college stelt een gratis vat Tongerlo ter beschikking voor de receptie ter gelegenheid van het parochiefeest dat op 23 mei 2010 wordt ingericht n.a.v. het 20 jarig bestaan van de parochielokalen PALOK te Voortkapel.

Artikel 2 Burgemeester Guy Van Hirtum zal een toespraak houden.

Opdrachten

Portier	Zorgen voor het vaatje Tongerlobier.
Burgemeester	Houden van een toespraak.

031 Gemeentesecretaris. Verslag vergadering beheerscomité GAS van 16 maart 2010. Kennisname.**BESLUIT**

Artikel 1 Het college neemt kennis van het verslag van de vergadering van het beheerscomité GAS van 16 maart 2010.

032 Overheidsopdrachten. Aankoop van een tweedehands vorkheftruck. Toewijzing.**Voorgeschiedenis**

Op 1 februari 2010 keurde de gemeenteraad het bestek goed voor de aankoop van een tweedehands vorkheftruck. Onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking werd bepaald als gunningswijze. De aankoop werd geraamd op 12.500 euro.

Argumentatie

Er werd een prijsaanvraag gedaan bij 7 leveranciers.

6 biedingen werden in ontvangst genomen, waarvan volgend overzicht :



Inschrijver	Prijs incl. btw	Bouwjaar en werkuren
⁶³	11.979,00 euro	2005 ± 1400 uren
⁶⁴	12.402,50 euro	2005 ± 4700 uren
⁶⁵	12.500 euro	2005 ± 3500 uren
⁶⁶	15.520 euro	2005 ± 2500 uren
⁶⁷	18.567,45 euro	2008 ± 220 uren
⁶⁸	10.890,00 euro	2003 ± 4000 uren
⁶⁹	14.520,00 euro	2005 ± 2500 uren

Uit het aanbestedingsverslag van de technische dienst van 17 maart 2010 blijkt dat de machine van Allift Michielsens nv uit Antwerpen de beste koop is, rekening houdend met het beschikbaar budget van 12.500 euro.

Op basis van de gunningscriteria scoort deze machine een aantal punten van 84,6/100.

Enkel de machines van Allift Michielsens en ⁷⁰ komen in aanmerking tot gunning.

De aangeboden machines van ⁷¹, ⁷², ⁷³ en ⁷⁴ voldoen niet aan alle opgelegde lastvoorwaarden, en worden onregelmatig bevonden.

Er werd een overnameprijs gevraagd voor de oude machine CESAB diesel model, waarvan volgend resultaat :

- ⁷⁵ : 1.250 euro excl. btw = 1.512,50 incl. btw
- ⁷⁶ : 1.750 euro excl. btw = 2.117,50 incl. btw.

Visum

De gemeenteontvanger verleende op 22 maart 2010 zijn goedkeuring aan het ontwerp-besluit.

Financiële weerslag

Op de functioneel-economische code 42103/744-51 van de buitengewone begroting 2010 is een krediet voorzien van 12.500 euro

Juridische grond

⁶³ firmagegevens verwijderd

⁶⁴ firmagegevens verwijderd

⁶⁵ firmagegevens verwijderd

⁶⁶ firmagegevens verwijderd

⁶⁷ firmagegevens verwijderd

⁶⁸ firmagegevens verwijderd

⁶⁹ firmagegevens verwijderd

⁷⁰ firmagegevens verwijderd

⁷¹ firmagegevens verwijderd

⁷² firmagegevens verwijderd

⁷³ firmagegevens verwijderd

⁷⁴ firmagegevens verwijderd

⁷⁵ firmagegevens verwijderd

⁷⁶ firmagegevens verwijderd



De procedure in de wet van 24 september 1993 op de overheidsopdrachten is van toepassing en ook de koninklijke besluiten van 8 januari en 26 september 1996 en de algemene aannemingsvoorwaarden opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, meer bepaald de artikelen die betrekking hebben op de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

BESLUIT

- Artikel 1 Op grond van de kwalitatieve selectie, het technisch en administratief nazicht van de offertes, en rekening houdend met de gunningscriteria, stelt de technische dienst voor de aankoop van een tweedehands vorkheftruck Toyota 02-7FD25 – bouwjaar 2005, aan te kopen bij Allift Michielsens nv, Belcrownlaan 3/1 te 2100 Antwerpen aan de prijs van 9.900 euro excl. btw of 11.979 euro incl. btw.
- Artikel 2 De overnameprijs voor de oude machine Cesab diesel model bedraagt 1.512,50 euro incl. btw.
- Artikel 3 De kosten dienen verrekend te worden op de functioneel-economische code 42103/744-51 van de buitengewone begroting 2010.

033 Overheidsopdrachten. Aanleveren van veegvuil. Toewijzing.**Voorgeschiedenis**

Op 22 februari 2010 keurde het schepencollege het lastenboek goed tot het aanleveren van veegvuil (euralcode 20 03 03). De kosten hiervan werden geraamd op 9.680 euro incl. btw per jaar.

Deze opdracht is voorzien voor 2010, maar kan met 3 x 1 jaar verlengd worden, zijnde tot einde 2013, indien geen opzegging geschiedt voor 1 oktober van betreffend jaar.

Argumentatie

Er werd een prijsaanvraag gedaan bij 4 verwerkers, waarvan er 2 een offerte hebben ingediend, met volgend resultaat:

Inschrijver	Totale prijs incl. btw
⁷⁷	7.986 euro
⁷⁸	6.776 euro

Aitch Group nv uit Tessenderlo is de voordeligste regelmatige bieder en komt in aanmerking voor de gunning van de opdracht.

Visum

De gemeenteontvanger verleende op 23 maart 2010 zijn goedkeuring aan het ontwerpbesluit.

Financiële weerslag

Op de functioneel-economische code 876/124-06 van de gewone uitgaven 2010 is een totaal krediet voorzien van 200.000 euro.

Juridische grond

⁷⁷ firmagegevens verwijderd

⁷⁸ firmagegevens verwijderd



De procedure in de wet van 24 september 1993 op de overheidsopdrachten is van toepassing en ook de koninklijke besluiten van 8 januari en 26 september 1996 en de algemene aannemingsvoorwaarden opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, meer bepaald de artikelen die betrekking hebben op de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Het besluit van 25 juni 2007 van de gemeenteraad waarbij het begrip 'dagelijks bestuur' wordt gedefinieerd en waarin de gevallen worden opgesomd die van een voorafgaande visum door de gemeenteontvanger/financieel beheerder worden vrijgesteld.

BESLUIT

Artikel 1 Het college gunt de opdracht 'Aanleveren van veegvuil' aan de meest voordelige regelmatige inschrijver, zijnde Aitch Group nv, Ravenshout zone 2 nr. 2002, 3980 Tessenderlo, aan de eenheidsprijs van 28 euro excl. btw/ton, zijnde een totaalprijs voor een V.H. van 200 ton aan 5.600 excl. btw of 6.776 euro incl. 21% btw.

Artikel 2 Deze opdracht is voorzien voor 2010 en kan stilzwijgend verlengd worden met 3 x 1 jaar, zijnde tot einde 2013, indien geen opzegging geschiedt vóór 1 oktober van betreffend jaar.

Artikel 3 De kosten hiervan dienen verrekend te worden op de functioneel-economische code 876/124-06 van de gewone uitgaven 2010.

034 Overheidsopdrachten. Onderhoud en onkruidvrij maken beplantingen - 2009. Aanvullende opdracht.

Voorgeschiedenis

Het schepencollege keurde op 8 december 2008 het bestek goed voor het groenonderhoud en onkruidbestrijding op verhardingen. De opdracht werd gegund bij wijze van algemene offerteaanvraag; De overeenkomst werd afgesloten voor de periode van telkens 9 maanden, met mogelijkheid tot max. 3 verlengingen (november 2012). De periode begint telkens 1 maart en eindigt op 30 november.

Op 9 februari 2009 wijst het college de opdracht toe aan Lidwina Stichting vzw uit Mol voor de totale som van 130.513,30 euro incl. btw.

Argumentatie

De kasseiparkings in Tongerlo dienen onkruidvrij gemaakt te worden

Lidwina Stichting heeft hiervoor een prijsofferte ingediend als volgt :

Onkruidvrij maken parkings Tongerlo :

- een forfaitair bedrag van 525,50 euro excl. btw per maand voor de ganse duur van de overeenkomst voor het onkruidvrij maken van in totaal 1.827 m² kasseiparking

Deze overeenkomst wordt afgesloten voor 8 maanden, zijnde van 1 april 2010 tot 30 november 2010, met mogelijk 2 stilzwijgende verlengingen (einde november 2012), indien geen opzegging gebeurt door één van de partijen (= telkens 9 maanden).

Het groenonderhoud in de gemeente gebeurt al verschillende jaren door de vzw Lidwina Stichting uit Mol, tot volledige voldoening van het bestuur.

Visum

De gemeenteontvanger verleent op 23 maart 2010 zijn goedkeuring aan het ontwerpbesluit.

Financiële weerslag

Er is jaarlijks een budget voorzien op artikel 766/124-06 van de gewone begroting voor het groenonderhoud.

Juridische grond



De procedure in de wet van 24 september 1993 op de overheidsopdrachten is van toepassing en ook de koninklijke besluiten van 8 januari en 26 september 1996 en de algemene aannemingsvoorwaarden opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, meer bepaald de artikelen die betrekking hebben op de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Artikel 17 § 2,2^a) van de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten laat toe om aanvullende werken of diensten die niet in de oorspronkelijke opdracht zaten vervat, bij op te nemen voor zover deze aanvullende opdracht niet hoger ligt dan 50% van het bedrag van de hoofdopdracht.

Het besluit van 25 juni 2007 van de gemeenteraad waarbij het begrip 'dagelijks bestuur' wordt gedefinieerd en waarin de gevallen worden opgesomd die van een voorafgaande visum door de gemeenteontvanger/financieel beheerder worden vrijgesteld.

BESLUIT

- Artikel 1 Het college keurt de aanvullende opdracht goed voor het onkruidvrij maken van de kasseiparking in Tongerlodorp en wijst de opdracht toe aan Lidwina Stichting vzw, Postelarenweg 213 te 2400 Mol, en dit als volgt :
- een forfaitair bedrag van 525,50 euro excl. btw per maand voor het onkruidvrij maken van de parkings in Tongerlodorp (1.827m²).
- Artikel 2 Deze overeenkomst gaat voor het jaar 2010 in op 1 april 2010 voor een periode van 8 maanden. Nadien kan de opdracht 2 x stilzwijgend verlengd worden voor 9 maanden (telkens van 1/3 tot 30/11 van het betrokken jaar (max. tot einde november 2012), indien geen opzegging geschiedt door één van de partijen. De werken moeten uitgevoerd worden overeenkomstig de bepalingen van het bestek, goedgekeurd door het schepencollege op 8 december 2008.
- Artikel 3 De kosten hieraan verbonden dienen verrekend te worden op de functioneel-economische code 766/124-06 van betrokken jaar.

035 Mobiliteit. Politieverordeningen Tongerlo. Goedkeuring veiligheidsmaatregelen recreatieloop Tongerlopers op 7 mei 2010.

Voorgeschiedenis

Sportvereniging “de Tongerlopers” meldde op 15 oktober 2009 dat zij op 7 mei 2010 een recreatieloop organiseren. Zij vragen om het parcours van de omloop verkeersvrij te houden.

Adviezen

De politiezone Zuiderkempen gaf positief advies.

Argumentatie

Om de veiligheid te garanderen voor de deelnemers aan de recreatieloop en de buurtbewoners, moeten er verkeersmaatregelen genomen worden. De seingevers moeten gemachtigd worden door secretaris en burgemeester.

Juridische grond

De koninklijke besluiten van 16 maart 1968 en 1 december 1975 over de politie van het wegverkeer zijn van toepassing samen met het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 en het ministerieel rondschrift van 7 mei 1999 over de plaatsing van de verkeerstekens.

De artikelen 119 en 130bis van de wet van 12 december 2006 die de nieuwe gemeentewet wijzigt, bepalen dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer.

**BESLUIT**

Artikel 1 Het college besluit om op vrijdag 7 mei 2010 van 19 tot 21 uur alle verkeer, uitgezonderd hulpvoertuigen, te verbieden in de volgende weggedeelten :

- Abdijstraat : vanaf de ingang van het oude kerkhof tot aan de ingang van de Norbertijnenabdij
- in het pad dat vanaf het kerkhof in de Abdijstraat, via de Lourdesgrot, de voetbalterreinen van HSV en de achterzijde van de woningen in de Reigersstraat naar de Oevelsedreef loopt
- in het gedeelte van de Oevelsedreef dat begrepen is tussen de ingang van de containerhaven van Sporta en de private weg die gans achteraan Sporta naar de atletiekpiste loopt
- In het gedeelte van het fietspad in de Oevelsedreef dat begrepen is tussen de aardeweg die in de richting van de Reigersstraat loopt en de private weg achteraan de Sporta terreinen.

Artikel 2 Het college besluit om op vrijdag 7 mei 2010 van 19 tot 21 uur enkel plaatselijk verkeer toe te laten in de volgende weggedeelten :

- in het gedeelte van de Oevelsedreef dat begrepen is tussen de Torendreef en de private weg achteraan de terreinen van Sporta
- in het gedeelte van de Oevelsedreef dat begrepen is tussen Geneinde en de ingang van de containerhaven van Sporta

Artikel 3 De inrichters moeten steeds 3 meter van de rijbaan vrijhouden voor de brandweer of andere hulpdiensten.

Opdrachten

Mobiliteit	De nodige administratieve formaliteiten uit te voeren. De aanvrager van dit besluit in kennis te stellen.
WEB	De voorgeschreven verkeersborden en –tekens te plaatsen.

036 Mobiliteit. Politieverordeningen Tongerlo. Goedkeuring veiligheidsmaatregelen Sporta op z'n kop op 25 april 2010.**Voorgeschiedenis**

Sporta meldde op 2 maart 2010 dat zij op 25 april 2010 de familiehappyning "Sporta op z'n kop" organiseren. Zij vragen om in een gedeelte van de Oevelsedreef en de Torendreef éénrichtingsverkeer in te voeren en er parkeergelegenheid te voorzien voor de bezoekers.

Adviezen

De politiezone Zuiderkempen gaf advies op 23 maart 2010.

Argumentatie

Om de veiligheid te garanderen voor de deelnemers aan de familiehappyning en de omwonenden, moeten er verkeersmaatregelen genomen worden.

Juridische grond

De koninklijke besluiten van 16 maart 1968 en 1 december 1975 over de politie van het wegverkeer zijn van toepassing samen met het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 en het ministerieel rondschrift van 7 mei 1999 over de plaatsing van de verkeerstekens.

De artikelen 119 en 130bis van de wet van 12 december 2006 die de nieuwe gemeentewet wijzigt, bepalen dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer.

**BESLUIT**

- Artikel 1 Het college besluit om op 25 april 2010 parkeerverbod in te voeren in de volgende weggedeelten :
- Oevelsedreef : het gedeelte tussen Geneinde en Bosstraat, langs de zijde van de Norbertijnenabdij
 - Torendreef : het gedeelte tussen de Oevelsedreef en de Zwarte Heide, langs de noordzijde
- Artikel 2 Het college besluit om op 25 april 2010 tussen 7 en 20 uur éénrichtingsverkeer in te voeren in de volgende weggedeelten :
- Oevelsedreef : vanaf de zij-ingang van de Norbertijnenabdij tot aan de Bosstraat, met het verbod te rijden in de richting van Geneinde, uitgezonderd fietsers
 - Torendreef : in het gedeelte tussen de Oevelsedreef en de Zwarte Heide, met verbod te rijden in de richting van de Oevelsedreef, uitgezonderd fietsers
- Artikel 3 De inrichters moeten steeds 3 meter van de rijbaan vrijhouden voor de brandweer of andere hulpdiensten.

Opdrachten

Mobiliteit	De nodige administratieve formaliteiten uit te voeren. De aanvrager van dit besluit in kennis te stellen.
WEB	De voorgeschreven verkeersborden en –tekens te plaatsen.

037 Mobiliteit. Politieverordeningen Tongerlo. Goedkeuring veiligheidsmaatregelen Tongelse Dorpsfeesten op 8 en 9 mei 2010.**Voorgeschiedenis**

De heer Leo Brouwers meldt dat de dorpsfeesten in het centrum van Tongerlo dit jaar doorgaan op 8 en 9 mei 2010. Hij vraagt om het centrum en nabijgelegen straten verkeersvrij te houden en er ook het parkeren te verbieden.

Adviezen

De politiezone Zuiderkempen gaf mondeling advies.

Argumentatie

Om de festiviteiten te kunnen laten doorgaan en om de veiligheid te verzekeren voor de talrijke bezoekers van het evenement, moeten er verkeersmaatregelen genomen worden.

Juridische grond

De koninklijke besluiten van 16 maart 1968 en 1 december 1975 over de politie van het wegverkeer zijn van toepassing samen met het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 en het ministerieel rondschrift van 7 mei 1999 over de plaatsing van de verkeerstekens. De artikelen 119 en 130bis van de wet van 12 december 2006 die de nieuwe gemeentewet wijzigt, bepalen dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer.

BESLUIT

- Artikel 1 Het college besluit om vanaf vrijdag 7 mei 2010 om 9 uur tot maandag 10 mei 2010 om 17 uur alle verkeer, uitgezonderd voertuigen van hulpdiensten, te verbieden in de volgende straten of weggedeelten :
- Tongerlodorp : volledig
 - Kerkplein : volledig
 - Langstraat : vanaf Tongerlodorp tot aan woning Langstraat 10



- Abdijstraat : vanaf het pad naar de Boeretangstraat tot aan Tongerlodorp
- Lange Nieuwstraat : vanaf veilingzaal Frema tot aan Tongerlodorp

In voornoemde straten en weggedeelten wordt, voor de duur van de manifestatie, parkeerverbod ingevoerd.

In de volgende straten of weggedeelten wordt dan enkel plaatselijk verkeer toegelaten :

- Langstraat : vanaf de Bosstraat tot aan woning Langstraat 10
- Lange Nieuwstraat : vanaf Mostdonk tot aan veilingzaal Frema
- Geelsestraat : vanaf Meuleveld tot aan Tongerlodorp
- Elf-Julilaan : vanaf de Oud-Strijdersstraat tot aan Kerkplein
- Kerkplein : vanaf de Trannooplein tot aan de Elf-Julilaan

Artikel 2 Het college besluit om buiten de verkeersvrij gemaakte straten en weggedeelten, vanaf vrijdag 7 mei 2010 om 9 uur tot maandag 10 mei 2010 om 17 uur eveneens parkeerverbod in te voeren :

- rond het middenplein in de Trannooplein
- tegenover de garages achteraan de woningen van het Jos Geunsplein
- aan de noordzijde van het dreefje tussen de Meulemanslaan en het de Trannooplein
- aan beide zijden van de omleggingswegen : Voorteinde, Molenwijk, Wimpstraat, Mostdonk, Zandvoort en Moestoemaat

Artikel 3 Het college besluit om een omleiding voor het verkeer te signaleren via het de Trannooplein, Voorteinde, Molenwijk, Wimpstraat, Mostdonk, Zandvoort en Kapellerij.

Artikel 4 De inrichters moeten steeds 3 meter van de rijbaan vrijhouden voor de brandweer of andere hulpdiensten.

Opdrachten

Mobiliteit	De nodige administratieve formaliteiten uit te voeren. De aanvrager van dit besluit in kennis te stellen.
WEB	De voorgeschreven verkeersborden en –tekens te plaatsen.

038 Mobiliteit. Politieverordeningen Tongerlo. Goedkeuring veiligheidsmaatregelen Zeepkistenrace op 25 juli 2010.

Voorgeschiedenis

Johan Lievens van het zeepkistenracecomité meldt op 21 januari 2010 dat zij op 25 juli 2010 voor de 8^{ste} maal hun zeepkistenrace organiseren doorheen verschillende straten in Tongerlo. Zij vragen om het parcours verkeersvrij te houden en om andere nodige verkeers-maatregelen te nemen.

Adviezen

De politiezone Zuiderkempen gaf positief advies.

Argumentatie

Om de veiligheid te garanderen voor de deelnemers en de bezoekers van de zeepkistenrace moeten er verkeersmaatregelen genomen worden.

Juridische grond

De koninklijke besluiten van 16 maart 1968 en 1 december 1975 over de politie van het wegverkeer zijn van toepassing samen met het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 en het ministerieel rondschrijven van 7 mei 1999 over de plaatsing van de verkeerstekens.



De artikelen 119 en 130bis van de wet van 12 december 2006 die de nieuwe gemeentewet wijzigt, bepalen dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer.

BESLUIT

Artikel 1 Het college besluit om op zondag 25 juli 2010 tussen 10 en 20 uur alle verkeer, met uitzondering voor voertuigen van hulpdiensten, te verbieden in de volgende straten of weggedeelten :

Wimpstraat (in het gedeelte tussen Voorteinde en Molenwijk) – Langblok (volledig) – Binnenblok (volledig) – Aarthof (gedeelte tussen Kapelstraat en Langblok) – Geelsestraat (gedeelte tussen Kapelstraat en Meuleveld) – Kapelstraat (volledig) – Meuleveld (volledig) – Elf-Julilaan (gedeelte tussen Kapelstraat en Jos Geunsplein) – Molenwijk (volledig) – Gildenstraat (volledig) – Europastraat (volledig) – Oud-Strijdersstraat (volledig) – park Noels (volledig). In deze straten of weggedeelten is dan tevens parkeerverbod van toepassing.

Artikel 2 Het college besluit om op zondag 25 juli 2010 tussen 10 en 20 uur enkel plaatselijk verkeer toe te laten in de volgende straten of weggedeelten :

Wimpstraat (het gedeelte tussen Tolhuis en Molenwijk) – Hondseinde (het gedeelte tussen de Sint-Siardusstraat en Wimpstraat) – Geelsestraat (gedeelte tussen Tolhuis en Kapelstraat en gedeelte tussen Tongerlodorp en Meuleveld) – Elf-Julilaan (gedeelte tussen Kerkplein en zijgevel woning Jos Geunsplein 19).

Artikel 3 De inrichters moeten steeds 3 meter van de rijbaan vrijhouden voor de brandweer of andere hulpdiensten.

Opdrachten

Mobiliteit	De nodige administratieve formaliteiten uit te voeren. De aanvrager van dit besluit in kennis te stellen.
WEB	De voorgeschreven verkeersborden en –tekens te plaatsen.

039 Sport. Sport-quiz-fietstocht voor leerlingen van het zesde leerjaar. Goedkeuring programma en onkosten.

Argumentatie

De sportdienst tracht een zinvolle en sportieve vrijetijdsbesteding te bieden aan een zo groot mogelijke doelgroep. De Sport-quiz-fietstocht voor de leerlingen van het zesde leerjaar is de voorbije 3 jaar al een succes geweest. Op vraag van de scholen wordt er dit jaar een vierde editie op touw gezet i.s.m. Stichting Vlaamse Schoolsport.

Feiten en context

We willen de leerlingen stimuleren om de fiets te gebruiken als actief transportmiddel. Het promoten van de fiets, als vervoermiddel voor de woon-schoolverplaatsing draagt niet alleen bij tot een actieve leefstijl maar ook tot een milieuvriendelijke en duurzame mobiliteit.

Dinsdag 15 mei 2010 vindt voor de vierde maal de sportquiz-fietstocht plaats. Zes lagere scholen van de Westerlo nemen hieraan deel (d.w.z. 181 zesdeklassers).

De middelbare scholen stellen hun speelplaatsen ter beschikking voor de actieve momenten, zoals een parcours afleggen met gekke fietsen.

Deelnemen is gratis. We huren zoals de vorige jaren 20 gekke fietsen (kostprijs 200 euro).

Financiële weerslag

- 200 euro : huren van 20 gekke fietsen voor de SVS-fietstocht op dinsdag 15 mei.

**BESLUIT**

Artikel 1 Het college stemt in met de vierde editie van de sport-quiz-fietstocht voor de zesdeklassers en de daaraan verbonden onkosten.

040 Cultuur. I euro initiatief 2011 Westerlo op stap naar Oostende. Goedkeuring.**Feiten en context**

Jaarlijks biedt de gemeente Westerlo een culturele activiteit aan in het kader van de I euro subsidiëring van het cultuurbeleidsplan. De I euro initiatieven moeten kaderen in gemeenschapsvorming en de bedoeling is dat zoveel mogelijk mensen elkaar kunnen ontmoeten. Na het succes van de vorige drie edities van Westerlo op stap, opteert de cultuurdienst voor een vierde editie van Westerlo op stap en dit keer naar Oostende (met de trein op zaterdag 17 september 2011). De bedoeling is om een gevarieerd programma aan te bieden tegen een democratische prijs van 10 euro. Een vijftiental combinaties zullen aangeboden worden en bestaan uit één of meerdere onderdelen (zoals een wandeling, een museumbezoek, een boottocht, een fietstocht, een tochtje met de miniatuurtrein,...) Bij het opstellen van de programma's wordt rekening gehouden met verschillende factoren: leeftijd, interesse, mobiliteit. Belangrijk is dat er een onderzoek ter plaatse wordt gevoerd voor het welslagen van de uitstap en de praktische uitvoering hiervan. In het najaar van 2010 zal dit tweedaags prospectiebezoek plaatsvinden. In bijlage een overzicht van de wandelingen, musea en monumenten, activiteiten voor kinderen, die in de programma's zullen opgenomen worden. Na goedkeuring van het voorstel worden de prijzen per activiteit meegedeeld.

Argumentatie

Vele inwoners uit Westerlo gaan naar Oostende voor de drie z's: zee, zand en zee. Maar de Koningin der badsteden, de Stad aan Zee heeft nog meer te bieden. Na onderzoek zijn wij ervan overtuigd dat Oostende heel wat in zijn mars heeft en onze inwoners vast en zeker zal weten te bekoren. In het verleden werd ook reeds de vraag gesteld om richting kust te trekken. Zo zijn er de begeleide wandelingen en fietstochten, de boottocht, de monumenten, kunstwerken en musea en bovendien de specifieke sfeer van haven, strand, duinen en polders die uitnodigen voor een gezonde wandeling.

Oostende is een waardige opvolger voor Brugge, Gent en Antwerpen en heeft een voldoende uitgebreid aanbod om 1500 inwoners te ontvangen.

Financiële weerslag

De nodige kredieten zullen bij begroting 2011 voorzien worden. Dit bedrag zal vergelijkbaar zijn met de twee vorige edities.

De kosten verbonden aan het prospectiebezoek zijn voor 2010.

BESLUIT

Artikel 1 Het college hecht goedkeuring aan het voorstel van de cultuurdienst om Westerlo op stap te organiseren op zaterdag 17 september 2011 naar Oostende.

Artikel 2 Het college neemt de onkosten verbonden aan een tweedaags prospectiebezoek ten laste (trein, tickers, hotel, maaltijden twv. +/- 500 euro

Artikel 3 Het college stelt de deelnemersprijs vast op 10 euro per inwoner, kinderen -12 jaar gratis

Artikel 4 Het college zal de nodige kredieten voorzien bij begroting 2011.

041 Cultuur. Actieplan 2010. Goedkeuring.

**Feiten en context**

In uitvoering van het cultuurbeleidsplan 2008-2013 wordt er jaarlijks een Actieplan opgesteld met de geplande acties voor het lopende jaar volgens de doelstellingen bepaald in het goedgekeurde cultuurbeleidsplan.

Adviezen

De Cultuurraad en de Raad van Bestuur van het Gemeenschapscentrum verleenden op 17 maart 2010 gunstig advies.

BESLUIT

Artikel Het college hecht goedkeuring aan het Actieplan 2010.

I

042 Cultuur. Werkingsverslag 2009. Goedkeuring.**Feiten en context**

In uitvoering van het cultuurbeleidsplan 2008-2013 wordt er jaarlijks een Werkingsverslag opgesteld met de weerslag van de gerealiseerde dingen volgens de doelstellingen bepaald in het goedgekeurde cultuurbeleidsplan en het goedgekeurde actieplan.

Adviezen

De Cultuurraad en de Raad van Bestuur van het Gemeenschapscentrum verleenden op 17 maart gunstig advies.

BESLUIT

Artikel Het college hecht goedkeuring aan het Werkingsverslag 2009

I

043 Cultuur. Cultuurraad. Kennisname verslag vergadering 17 maart 2010.**Voorgeschiedenis**

De cultuurraad heeft op 17 maart 2010 vergaderd. Volgende punten werden besproken:

- advies werkingsverslag 2009
- advies actieplan 2010
- straatnaamadvies
- bespreken agenda algemeen vergadering
- nieuw jurylid kalligrafie.

Feiten en context

Werkingsverslag 2009 en het actieplan 2010 zijn documenten die horen bij het cultuurbeleidsplan 2008-2013 en die door de cultuurraad worden geadviseerd.

BESLUIT

Artikel Het college neemt kennis van het verslag van de cultuurraad van 17 maart 2010 met de gunstige adviezen verleend aan het werkingsverslag 2009 en het actieplan 2010.

044 Cultuur. Geselecteerd festiviteitenprogramma Vlaanderen Feest 2010. Goedkeuring.**Voorgeschiedenis**



Brief van 18 maart 2010 van het Secretariaat 11-daagse vzw Vlaanderen – Europa waarin de gemeente wordt opgeroepen om een tussenkomst te bekomen in de kosten voor de organisatie van een evenement tussen 1 en 11 juli in het kader van de Vlaamse feestdag 11 juli.

De gemeente kan een tot drie evenementen tussen 1 en 11 juli selecteren als gemeentelijk festiviteitenprogramma voor het Feest van de Vlaamse Gemeenschap om daarmee organisatiepartner voor de 11-daagse te worden.

Argumentatie

De organisatie van het Westels Volksfeest komt hiervoor in aanmerking daar de activiteit georganiseerd wordt naar aanleiding van de Vlaamse feestdag en deze binnen de geldige periode valt.

Financiële weerslag

Voor een geselecteerd festiviteitenprogramma kan onze gemeente een maximale tussenkomst krijgen van 1260 euro indien voldaan wordt aan de voorwaarden.

BESLUIT

Artikel 1 Het college selecteert het Westels Volksfeest als gemeentelijk festiviteitenprogramma.

045 Cultuur. Verslag Raad van Bestuur Gemeenschapscentrum 17 maart 2010. Kennisname.

Voorgeschiedenis

De Raad van Bestuur van het Gemeenschapscentrum heeft vergaderd op 17 maart 2010 met volgende punten op de agenda: werkingsverslag 2009 en actieplan 2010.

BESLUIT

Artikel 1 Het college neemt kennis van het verslag van de vergadering van de Raad van Bestuur van het Gemeenschapscentrum van 17 maart 2010.

046 Wereld. Wereldraad. Kennisname verslag wereldraad 11/3/2010

Feiten en context

De wereldraad vergaderde op 11 maart 2010. Volgende punten werden besproken:

- Goedkeuring vorig verslag
- Subsidies:
 - Mondiale vorming
 - Personen die aan ontwikkelingssamenwerking doen
 - Subsidiefolder
- Komende activiteiten
- 20 jaar wereldraad
- Varia.

Advies

De wereldraad vraagt het schepencollege de motie “De tijd dringt...” van 11.11.11. te ondertekenen. In het kader van de Millenniumdoelstellingen heeft 11.11.11. een motie



rondgestuurd. Alle landen van de Verenigde Naties engageerden zich in 2000 om de Millenniumdoelstellingen te realiseren tegen 2015. De armoede zou drastisch aangepakt worden. Iedereen zou toegang krijgen tot gezondheidszorg en onderwijs. Samen zou men de klimaatproblemen aanpakken. De centrale overheden van alle landen moeten aangemoedigd worden door hun eigen bevolking. Lokale besturen staan als overheidsniveau het dichtst bij de bevolking en willen via deze motie de oproep van de bevolking ondersteunen.

De wereldraad stelt de vraag of het mogelijk is om aan de slachtoffers van Chili noodhulp te geven. Het krediet in de begroting van 2010 is al gespendeerd, maar bij begrotingswijziging kan er eventueel een bedrag worden ingeschreven.

BESLUIT

- Artikel 1 Het college neemt kennis van het verslag van de wereldraad die plaatsvond op 11 maart 2010.
- Artikel 2 Het college besliste op 8 maart 2010 reeds om de motie “De tijd dringt...” van 11.11.11 ter ondertekening voor te leggen aan de raadsleden.
- Artikel 3 Het college kan niet ingaan op de vraag om noodhulp toe te kennen aan Chili aangezien het voorziene krediet volledig is uitgeput voor noodhulp aan Haïti.

047 Gezondheidsraad. Verslag van 9 maart 2010.

Feiten en context

De gezondheidsraad heeft vergaderd op dinsdag 9 maart 2010.

Volgende punten werden besproken:

- Cursus Mindfulness : de vergadering beslist momenteel geen training in Mindfulness te organiseren.
- Food run en Aan Tafel: de inschrijvingen worden overlopen
- Beweegproject 10.000 stappen: De flyer wordt overlopen en besproken.
- Week van de geestelijke gezondheid: de filmweek wordt volgende vergadering uitgewerkt.
- 31 mei, ik ben rookvrij: bij de secundaire scholen wordt nagevraagd welke activiteiten zij organiseren.

BESLUIT

- Artikel 1 Het college neemt kennis van het verslag van de vergadering van de gezondheidsraad 9 maart 2010.

048 Ambulante handel. Aanvraag standplaats circus “Rose Marie Malter” 2010.

Voorgeschiedenis

Circus Rose Marie Malter heeft op 22 maart 2010 via email toelating gevraagd om circusvoorstellingen aan te bieden in onze gemeente van 26 tot 30 mei 2010.⁷⁹

Feiten en context

Het circus heeft in het verleden jaarlijks toelating gekregen om op te treden op verschillende locaties in Westerlo centrum.

Argumentatie

In de zitting van 8 juni 2009 heeft het college toelating gegeven aan circus Pipo om voorstellingen te geven in onze gemeente.

⁷⁹ firmagegevens verwijderd

**BESLUIT**

- Artikel 1 Het college geeft geen toelating aan circus Rose Marie Malter, Dorpsstraat 49, 3130 Begijnendijk om circusvoorstellingen aan te bieden in onze gemeente van 26 tot 30 mei 2010. De heer Malter mag een andere datum voorstellen, liefst in het najaar.⁸⁰
- Artikel 2 Het college geeft opdracht aan de plaatsmeester om de heer Patrick Malter hier per aangetekend schrijven op de hoogte te brengen van deze beslissing.

049 Sport. Stadion KVC Westerlo. Principiële instemming uitbreidingsplannen.**Voorgeschiedenis**

België en Nederland hebben zich kandidaat gesteld voor de organisatie van het WK voetbal in 2018. In voorkomend geval dient er voorzien te worden in passende infrastructuur. KVC Westerlo zou graag een oefenstadion realiseren.

Feiten en context

KVC Westerlo diende in februari 2010 een dossier in bij de Overlegcommissie Voetbalinfrastructuur Vlaanderen, Departement Cultuur, Jeugd, Sport en Media. Hierin werden de uitbreidingsplannen duidelijk weergegeven.

Argumentatie

Het gemeentebestuur is erfpachtgever/eigenaar van de gronden, waarop het stadion van KVC Westerlo werd gebouwd. In die hoedanigheid heeft het gemeentebestuur geen bezwaar tegen de uitbreidingsplannen van KVC Westerlo. Uiteraard dienen hiervoor alle stedenbouwkundige voorschriften gerespecteerd te worden. Het gemeentebestuur is van mening dat een degelijk uitgebouwd stadion een meerwaarde kan bieden voor het Westelse (sport)patrimonium.

Financiële weerslag

Een principiële akkoord houdt geen enkel financieel engagement in vanwege het gemeentebestuur.

BESLUIT

- Artikel 1 Het college gaat er principeel mee akkoord dat KVC Westerlo het stadion, gelegen op de gronden van het gemeentebestuur, wenst uit te breiden in het kader van het realiseren van een oefenstadion voor het WK 2018 in België en Nederland.
- Artikel 2 Dit standpunt houdt geen enkel financieel engagement in van de gemeente Westerlo.

De dagorde uitgeput, wordt de zitting geheven om 16.00 uur.

Door het college:

**De secretaris
voorzitter**

De burgemeester-

Leon Gielis

Guy Van Hirtum

⁸⁰ firmagegevens verwijderd