



COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

12 APRIL 2010

- 001 **Secretariaat. Notulen cbs 06.04.2010. Goedkeuring.**
- 002 **Projectbeheer en communicatie. Aanmaken en leveren drukwerk voor gemeente en ocmw. Gunning.**
- 003 **Financiën. Bestellingen. Aktename voorstellen en goedkeuring bestellingen.**
- 004 **Financiën. Budgethouderschap. Goedkeuring te betalen bedragen.**
- 005 **Milieu. Diftar. Afwijking op de toekenningsregels afvalcontainers.**
- 006 **Milieu. Niet-ingedeelde muziekactiviteit Buurtfeest Kerkezil. Toelating.**
- 007 **Milieu. nv Bens Retail, Nijverheidsstraat 24 te 2260 Westerlo. Advies milieuvergunningsaanvraag 1e klasse.**
- 008 **Milieu. nv Estée Lauder, Nijverheidsstraat 15 - 17 - 19 te 2260 Westerlo. Advies milieuvergunningsaanvraag 1e klasse.**
- 009 **Brandweer. Erkenning dienstnemingscontracten. 12 april 2010.**
- 010 **Personeel. Aanwerving jobstudenten en monitoren. Beoordeling ingediende kandidaturen.**
- 011 **Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang: Nieuwebaan 11 (2010/616) ¹.**
- 012 **Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Mechelsestraat 85 (2010/619) ².**
- 013 **Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Kemmaart 5 (2010/620) ³.**
- 014 **Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Gelendel 67 (2010/621) ⁴.**
- 015 **Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Busselen 8 (2009/187) ⁵.**
- 016 **Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Jaak Lemmenslaan 58 (2009/191) ⁶.**
- 017 **Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Pastorijstraat 3 (2010/014) ⁷**
- 018 **Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Boerenkrijglaan 148 (2010/017) ⁸.**
- 019 **Ruimtelijke Ordening. Rup "Delhaize Heultje": Aanduiding ontwerper en goedkeuring ereloonovereenkomst.**
- 020 **Ruimtelijke Ordening. Nutsvoorzieningen. Private verkaveling: Fanfarestraat-Zoerlering.**
- 021 **Ruimtelijke Ordening. Nutsvoorzieningen. Private verkaveling: Dennenstraat.**
- 022 **Mobiliteit. Comité voor verkeersveiligheid. Kennisname verslag vergadering 1 maart 2010.**
- 023 **Cultuur. Feestmaterialen. Overdracht feestmaterialen op zondag 13 juni 2010.**
- 024 **Cultuur. Gebruik gemeentelokalen en -domeinen. Teppeschiet op 6 juni 2010.**

Aanwezig : Guy Van Hirtum - burgemeester-voorzitter
 Jan Michiels, Roger Vrindts, Maurice Van Hemelen, Kelly Verboven, Carine

¹ persoonlijke gegevens verwijderd

² persoonlijke gegevens verwijderd

³ persoonlijke gegevens verwijderd

⁴ persoonlijke gegevens verwijderd

⁵ persoonlijke gegevens verwijderd

⁶ persoonlijke gegevens verwijderd

⁷ persoonlijke gegevens verwijderd

⁸ persoonlijke gegevens verwijderd



Van de Sande - schepenen
Harry Plettinx - OCMW-voorzitter - schepenen
Leon Gielis - gemeentesecretaris

Verontschuldigd : Filip Verrezen - schepenen

Te 08:05 uur opent, Van Hirtum Guy, voorzitter de vergadering.

001 Secretariaat. Notulen cbs 06.04.2010. Goedkeuring.

De notulen van de vorige zitting worden zonder opmerkingen goedgekeurd.

002 Projectbeheer en communicatie. Aanmaken en leveren drukwerk voor gemeente en ocmw. Gunning.

Voorgeschiedenis

Het cbs keurde op 15 juni 2009 het project huisstijl en het huisstijlhandboek voor de gemeente goed.

De OCMW-raad droeg op 26 augustus 2009 de bevoegdheid over aan de gemeente om een leverancier te zoeken voor het aanmaken en leveren van drukwerk in de nieuwe huisstijl.

Het cbs keurde op 25 januari 2010 de lastvoorwaarden en de wijze van gunning goed voor het aanmaken en leveren van drukwerk voor de gemeente en het OCMW.

Argumentatie

Met de huisstijl treden de gemeente en het OCMW naar binnen en naar buiten herkenbaar en eenvormig op. De huisstijl van de gemeente is een overkoepelende huisstijl, voor een aantal afdelingen (bib, brandweer,...) zijn er afgeleide stijlen omdat ze een aparte doelgroep of een aparte herkenbaarheid (willen) hebben.

Na de aankoop van het drukwerk volgt er een traject voor de invoering van de huisstijl met algemene sessies in het gemeentehuis en het OCMW, individuele aanpassing van de pc-instellingen en sessies per dienst waarbij de bestaande documenten omgezet worden naar de huisstijl.

Feiten en context

Op 26 januari 2010 werden 13 firma's aangeschreven met de vraag om een offerte in te dienen voor het aanmaken en leveren van drukwerk voor de gemeente en het OCMW.

Twee firma's lieten weten dat ze geen offerte zouden indienen. Zes firma's dienden geen offerte in.

Concept Printing uit Westerlo, Drukkerij Bulckens uit Herenthout, Drukkerij Michiels uit Boischot, Grafisch Bedrijf Scheers & Loos uit Heist-op-den-Berg en Drukkerij Vandendriessche uit Brugge dienden een offerte in.

De vijf ingediende offertes werden beoordeeld op basis van de gunningscriteria uit het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 25 januari 2010:

- Prijs: 50 punten
Voor de beoordeling van de prijs bekeek en vergeleek de jury het totaalpakket. De beste offerte kreeg 50 punten. De punten voor de andere offertes werden berekend aan de hand van de regel van 3.
- Milieu: 30 punten
Voor de beoordeling van de milieukwaliteit zijn vier elementen in overweging genomen: mate van gerecycleerdheid van het product (/10), FSC-gehalte (/5), mate van gebleektheid van het product (/10) en labels, afstand en bedrijfsfilosofie (/5). De beoordeling gebeurde in samenspraak met de milieudienst van de gemeente.
- Kwaliteit: 10 punten
Voor de beoordeling van de kwaliteit werden de ingediende voorbeelden van papier en enveloppen bekeken en gevoeld. Aandachtspunten waren de witheid van het papier (hoe



grijzer hoe minder goed), de graad van doorschijnendheid (hoe doorschijnender hoe minder goed), de onvolkomenheden in het papier en de aanwezigheid van logo's die aangeven hoe milieuvriendelijk het papier is.

- Referenties: 10 punten

Voor de beoordeling van de referenties werd voortgegaan op de aangehaalde referenties van de offerteaanbieders en op de eigen ervaringen met de offerteaanbieders.

De jurering van de ingediende offertes gebeurde door Christophe Sproelants en Sofie Claes van de dienst projectbeheer en communicatie, Katrien Van Gemert van het OCMW en Io Pateet van de milieudienst voor het onderdeel milieu.

De ingediende offertes van de vijf aanbieders maakten het bij een eerste lezing niet mogelijk om een duidelijk oordeel te vellen over alle gunningscriteria. Daarom werden er op 18 maart 2010 bijkomende inlichtingen gevraagd aan de vijf firma's die een offerte indienden.

Op basis van de ingediende offertes en de bijkomende inlichtingen gebeurde een tweede lezing. Die leidde tot volgende resultaten:

	papiersoort	Prijs	Kwaliteit	Milieu	Refer.	Totaal
⁹	Colour Copy	34,4	6,0	20,6	7,0	68,0
¹⁰	Ecolaser	36,6	7,0	20,0	7,0	70,6
¹¹	Standaard FSC	35,1	9,0	12,5	10,0	66,6
¹²	Cocoon	31,1	9,0	27,5	10,0	77,6
¹³	Colour Copy	33,6	9,0	23,1	8,0	73,7
¹⁴	Cocoon	29,8	9,0	30,0	8,0	76,8
¹⁵	Revive Pure White	50,0	6,0	22,5	8,0	86,5

Op basis van deze vergelijking komt de offerte van Vandendriessche met de papiersoort Revive Pure White voor briefpapier en enveloppen er als de beste offerte uit. Vooral de prijs is hierbij een groot argument. De andere offerteaanbieders bieden betere voorstellen qua kwaliteit en milieuvriendelijkheid. De offerte van Vandendriessche voldoet ook ruimschoots voor deze criteria.

De prijs voor het totaalpakket is bij Vandendriessche 10 424,03 euro, waarvan 8 375,26 voor perceel 1 (drukwerk gemeente) en 2 048,77 euro voor perceel 2 (drukwerk OCMW). Beide besturen krijgen aparte facturen.

De gemeente engageert zich om tussen 15 april 2010 en 14 april 2011 al haar drukwerk voor enveloppen en briefpapier aan te kopen bij Vandendriessche. Dit engagement is maximaal 2 maal verlengbaar voor 1 jaar.

Advies

De gemeenteontvanger verleende op 8 april 2010 zijn visum aan het ontwerpbesluit.

Financiële weerslag

Op de functioneel-economische code 104/123-02 van de gewone begroting 2010 is een totaal krediet ingeschreven van 120 000 euro, waarvan voldoende krediet beschikbaar is voor deze opdracht.

Juridische grond

De procedure uit de wet van 24 december 1993 over de overheidsopdrachten is van toepassing samen met de Koninklijke Besluiten van 8 januari 1996, 26 september 1996 en de algemene

⁹ firmagegevens verwijderd

¹⁰ firmagegevens verwijderd

¹¹ firmagegevens verwijderd

¹² firmagegevens verwijderd

¹³ firmagegevens verwijderd

¹⁴ firmagegevens verwijderd

¹⁵ firmagegevens verwijderd



aannemingsvoorwaarden opgenomen in de bijlage van dat besluit van 26 september 1996, meer bepaald de artikelen die betrekking hebben op de algemene offerteaanvraag.

Het besluit van 25 juni 2007 van de gemeenteraad waarbij het begrip dagelijks bestuur wordt gedefinieerd en waarin de gevallen worden opgesomd die van een voorafgaand visum door de gemeenteontvanger/financieel beheerder vrijgesteld worden.

BESLUIT

- Artikel 1 Het cbs gunt de opdracht voor het aanmaken en leveren van drukwerk voor gemeente en OCMW aan Drukkerij Vandendriessche uit de Kardinaal Mercierstraat 15 in 8000 Brugge voor de prijs van 10 424,03 euro, waarvan 8 375,26 voor perceel 1 (drukwerk gemeente) en 2 048,77 euro voor perceel 2 (drukwerk OCMW). Beide besturen krijgen aparte facturen.
- Artikel 2 De gemeente engageert zich om tussen 15 april 2010 en 14 april 2011 al haar drukwerk voor enveloppen en briefpapier aan te kopen bij Vandendriessche. Dit engagement is maximaal 2 maal verlengbaar voor 1 jaar.
- Artikel 3 De gemeente en het OCMW zijn zelf verantwoordelijk voor de tijdige betaling van de facturen met betrekking tot de geleverde diensten.
- Artikel 4 Het gemeentelijk aandeel in de kosten verbonden aan de uitvoering van de opdracht moet verrekend worden op de functioneel-economische code 104/123-02 van de gewone begroting 2010.

003 Financiën. Bestellingen. Aktename voorstellen en goedkeuring bestellingen.

Feiten en context

Verschillende gemeentelijke diensten dienen aankoopvoorstellen in via de financiële dienst die belast is met de kredietbewaking.

Het college stelt de noodzaak vast en neemt de beslissing om tot bestelling over te gaan.

BESLUIT

Het college neemt akte van de voorstellen en besluit over te gaan tot de volgende bestelling:

Administratie

1. Toiletpapier: 180,77 EUR
2. Broodjesmaaltijd voor regiovergadering Atrium Zuiderkempen op 29/04: 140,00 EUR

Verkeer – Wegen - Waterlopen

3. Lasdraad: 102,85 EUR
4. Overdekking fietsenstalling technisch centrum: 621,40 EUR
5. Olie voor onderhoud tractors: 227,60 EUR
6. Onderhoud en nazicht bermmaaier JIT516: 2.263,97 EUR
7. Diverse materialen voor onderhoud wegen: 219,00

Toerisme

8. Drukken van flyers “Sprookjesbos”: 78,65 EUR

Basisonderwijs

9. Verf voor schilderen gang en toilet K.L.O. Heultje: 704,17 EUR

Volksontwikkeling en kunst

10. Hout voor maken trap speeltoestel speelplein Gerststraat: 107,37 EUR

004 Financiën. Budgethouderschap. Goedkeuring te betalen bedragen.

Feiten en context

Het college heeft zijn bevoegdheden inzake het budgethouderschap niet gedelegeerd en dient bijgevolg de te betalen bedragen goed te keuren.

**BESLUIT**

Artikel I Het college keurt de te betalen bedragen goed van nr. 1535 tot en met 1734 over het dienstjaar 2010.

005 Milieu. Diftar. Afwijking op de toekenningsregels afvalcontainers. ¹⁶**006 Milieu. Niet-ingedeelde muziekactiviteit Buurtfeest Kerkezil. Toelating.****Voorgeschiedenis**

Op 25 maart 2010 wordt een aanvraag gedaan voor het spelen van elektronisch versterkte muziek ter gelegenheid van het buurtfeest Kerkezil in Oevel – Westerlo. Er wordt een tent geplaatst waarin op vrijdag 14 mei 2010 een barbecue doorgaat van 18.00 u tot 03.00 u met achtergrondmuziek. Op zaterdag 15 mei 2010 begint een avondmarkt waarna er gelegenheid is om in de tent nog na te praten met begeleiding van muziek tot 12.00 u. ¹⁷

Feiten en context

- evenement: Buurtfeest Kerkezil
- organisatie: Buurtfeestcomité Kerkezil, ¹⁸
- datum/begin- en einduur: op vrijdag 14 mei '10 van 18.00 u tot 03.00 u (op 15 mei 2010) en op zaterdag 15 mei '10 van 21.00 u tot 12.00 u (op zondag 16 mei 2010).
- In de nabijheid van de plaats van de activiteiten zijn er geen instellingen aanwezig die stilte vereisen.

Argumentatie

Deze beslissing is enkel van toepassing op het aspect geluidshinder zoals dat gereguleerd is in Vlarem II, hoofdstuk 6.7, art. 6.7.1 tot en met 6.7.3. Bij de plaatsing van de geluidsboxen moeten de organisatoren er rekening mee houden zo weinig mogelijk overlast voor de omgeving te veroorzaken door :

- eventuele bastonen in de mate van het mogelijk tot redelijke proporties aan te passen
- de luidsprekers te draaien in de richting waar ze de minste hinder kunnen veroorzaken. De activiteiten gaan door in een tent in de Tramstraat in Oevel, waar geen stiltebehoevende instellingen aanwezig zijn. Voor de activiteit op vrijdag 14 mei 2010 werd een afwijking op het sluitingsuur toegestaan tot 03.00 u.

Juridische grond

Het K.B. van 24 februari 1977 bepaalt de geluidsnormen voor muziek tijdens openbare en private evenementen.

Vlarem II stelt dat de bepalingen van het K.B. van 24 februari 1977 niet van toepassing zijn op niet-ingedeelde muziekactiviteiten op voorwaarde dat :

- de muziekactiviteit vooraf is gemeld aan het college van Burgemeester en Schepenen van de gemeente waarin de muziekactiviteit plaatsvindt;
- het college de muziekactiviteit heeft toegelaten.

BESLUIT

Artikel I Het college geeft toelating aan het buurtfeestcomité Kerkezil om elektronisch versterkte muziek te spelen op de activiteiten naar aanleiding van het buurtfeest op vrijdag 14 mei 2010 van 18.00 u tot 03.00 u (op 15 mei 2010) en op zaterdag 15 mei 2010 van 21.00 u tot 12.00 u.

007 Milieu. nv Bens Retail, Nijverheidsstraat 24 te 2260 Westerlo. Advies milieuvergunningaanvraag 1e klasse.

¹⁶ persoonlijke gegevens verwijderd

¹⁷ persoonlijke gegevens verwijderd

¹⁸ persoonlijke gegevens verwijderd



Samenvatting

De nv Bens Retail, Nijverheidsstraat 24 te 2260 Westerlo, wenst een milieuvergunning 1^e klasse te bekomen voor het exploiteren van een vleesverwerkend bedrijf.

Voorgeschiedenis

De milieuvergunningsaanvraag, ingediend werd bij de Bestendige Deputatie, is op 25 februari 2010 ingekomen bij de milieudienst. Zij omvat het exploiteren van een vleesverwerkend bedrijf met volgende rubrieken :

- het lozen van max. 6 m³/d en 18.200 m³/j bedrijfsafvalwater (3.4.2);
- transfo van 2.000 kVA (12.2.2);
- koelinstallatie van 250 kW, 3 luchtcompressoren van elk 15 kW en een vacuümcentrale van 250 kW (16.3.1.2);
- opslag van 50.000 l CO₂, 1.000 l O₂, en 1.000 l N₂ (16.8.3);
- opslag van 50.000 liter stookolie in 2 ondergrondse tanks van elk 25.000 l (17.3.6.2);
- stoomcentrale van 2 x 3.750 l (39.1.2);
- vleesverwerkend bedrijf met een vermogen van 2.000 kW (45.4.c.3.a) en een productiecapaciteit van 200 ton/dag (45.16.1);

De hierna vermelde klasse 3-inrichtingen worden gemeld :

- het lozen van max. 6 m³/d huishoudelijk afvalwater (3.2.2.a);
- accu van max. 10 kW (12.3.2);
- stookinstallatie van 350 kW (43.1.1.a);
- opslag van max. 6.000 ton vleeswaren (45.4.e.1),

op perceel sectie A, 4^e afdeling nr. 421C en 424R2/dl, gelegen Nijverheidsstraat 24 te 2260 Westerlo.

Er zijn geen bestaande milieuvergunningen, en overeenkomstig de informatie in het dossier werd nog geen aanvraag ingediend tot het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning.

Feiten en context

De inrichting is gelegen in industriegebied volgens het gewestplan Herentals – Mol. Ze is gelegen buiten de grenzen van een recent overstroomd gebied, overstromingsgevoelig gebied of een van nature overstroombaar gebied. Zodoende zal er naar aanleiding van voorliggende milieuvergunningsaanvraag geen schadelijk effect toegebracht worden indien hemelwater maximaal wordt opgevangen, geïnfiltreerd en/of gebufferd. Het bedrijf is ook gelegen binnen de grenzen van het BPA Moleneinde Kapel houdt.

Openbaar onderzoek

vraag om openbaar onderzoek	25.02.2010
datum opening openbaar onderzoek	05.03.2010
sluiting openbaar onderzoek	03.04.2010
ontvangen bezwaren of opmerkingen	0

Adviezen

Bemerkingen bij het advies

I. Er wordt in het dossier niet geargumenteed waarom de voorliggende aanvraag expliciet als een nieuwe inrichting dient beschouwd te worden en geen milieutechnische eenheid uitmaakt met de aangrenzende exploitatie van de NV Bens. De in het verleden aangevraagde tijdelijke milieuvergunningen werden echter steeds als tijdelijke inrichting van de NV Bens aangevraagd. Het hebben van een andere eigendomstructuur is geen criterium tot het niet hebben van een milieutechnische eenheid.

Op basis van de gegevens in het dossier lijkt dat de voorliggende inrichting mogelijk toch een milieutechnische eenheid zou vormen met Bens NV.

In het dossier wordt bijvoorbeeld laadkade 3, behorend tot de exploitatie van Bens NV, aangeduid als de toegangskade voor het 'lossen van leeggoed en reinigen' bestemd voor Bens Retail NV (Bijlage E10).



Verder wordt de evacuatiegang gemeenschappelijk gebruikt en worden de parkingfaciliteiten ook door beide inrichtingen benut. Onder bijlage D6 vermeldt de exploitant verder letterlijk dat de bestaande activiteit (Bens NV) toeleverancier zal zijn van de nieuwe activiteit (Bens Retail NV). Uit de aanvullende informatie blijkt de NV Bens Retail ook gebruik te maken van de waterwinning van de NV Bens als productiewater.

Naar aanleiding van deze informatie lijkt de vraag gesteld te moeten worden of de inrichting niet als één milieutechnische eenheid (Bens NV – Bens Retail NV) dient beoordeeld te worden.

Er wordt bijgevolg geadviseerd de exploitant uitvoerig te laten argumenteren waarom beide bedrijven als aparte inrichtingen moeten beschouwd worden en dat de nieuwe activiteiten in wezen geen toevoeging zijn bij de reeds vergunde inrichting, Bens NV.

Er wordt geadviseerd om tijdens de zitting van de PMVC op basis van het dossier en van de bijkomende informatie hierin een standpunt te bepalen en, indien nodig blijkt, de vergunningstermijn van de voorliggende inrichting te koppelen aan deze van de bestaande inrichting.

2. De aanduiding van de 100 m straal op het bijgevoegde kadasterplan geschiedde niet correct (in het bijzonder rondom perceel 421C. De opgelijste percelen gelegen binnen de correcte straal zijn echter wel correct waardoor verondersteld lijkt te kunnen worden dat het openbaar onderzoek juist verliep.
3. De onder bijlage D6 gevoegde informatie dekt onvoldoende de specifiek voor GPBV-bedrijven gevraagde bijkomende informatie. Deze moet overeenkomstig de toelichtings-nota bij de aanvraagformulieren handelen over:
 - a) de installatie en de aard en omvang van de activiteiten die daar plaatsvinden;
 - b) de grondstoffen en hulpmaterialen, de andere stoffen, inzonderheid afvalstoffen en secundaire grondstoffen, en de energie die in de installatie worden gebruikt of door de installatie worden gegenereerd;
 - c) de emissiebronnen van de installatie;
 - d) de situatie van de plaats waar de installatie komt;
 - e) aard en omvang van de te voorziene emissies van de installatie in elk milieucompartiment met een overzicht van de significante milieueffecten van de emissies;
 - f) de beoogde technologie en de andere technieken ter voorkoming of, indien dat niet mogelijk is, ter vermindering van de emissies van de installatie;
 - g) zo nodig de maatregelen betreffende de preventie en de nuttige toepassing van de door de installatie voortgebrachte afvalstoffen;
 - h) de andere maatregelen die worden getroffen om te voldoen aan de algemene beginselen van de fundamentele verplichtingen van de exploitant, bedoeld in artikel 43ter;
 - i) de maatregelen die worden getroffen ter controle van de emissies in het milieu.

De onder deze bijlage gevoegde investeringsnota komt hier niet volledig aan tegemoet en is identiek aan de onder bijlage E11 bijgevoegde info. Het lijkt aangewezen de exploitant hieromtrent alsnog een nota te laten aanleveren die aan het gevraagde voldoet.

4. Het is onduidelijk waarom de exploitant onder bijlage E1 vermeldt geen gevaarlijke stoffen op te slaan. Nazicht van stoffenlijst leidde tot de conclusie dat bepaalde stoffen overeenkomstig de milieuregelgeving toch als gevaarlijk beschouwd dienen te worden:

melkzuur (C) – citroenzuur (Xi) – wijnsteenzuur (Xi) – kaliumjodaat (O) -

Er moet op gewezen worden dat niet alle stoffen werden nagekeken. Dit werk dient door de exploitant te gebeuren tezamen met een inventarisatie van de maximale opslag.

5. De vraag dient gesteld te worden of het onder bijlage E6 bijgevoegde emissierapport niet gedateerd is. Het rapport werd opgemaakt in 1993 waarbij kan verondersteld worden dat in tussentijd enerzijds de productievoering wijzigde en anderzijds de juistheid van metingen en de hieraan gerelateerde analyses aanzienlijk verbeterden. Het lijkt aangewezen de exploitant hier naar verduidelijking te vragen te meer de exploitant jaarlijks dient te voldoen aan de rapportering conform de richtlijn 166/2005 van het Europees Parlement en de Raad dd. 18/1/2006.
6. De machinelijst onder bijlage E5 is weinig overzichtelijk waardoor het niet mogelijk is de hierin vermelde gegevens te toetsen aan de onder C4 opgegeven inrichtingen met hun respectievelijke vermogens.

Er moet wel worden gesteld dat een onderscheid dient gemaakt te worden tussen de vermogens van de koelinstallaties die dienst doen voor het koelen van de producten en deze die dienen voor



het invriezen van de producten. Hiervoor zijn respectievelijk de rubriek 16.3.1.x en 16.3.2.x van toepassing. De exploitant dient alsnog een opsplitsing te maken tussen deze rubrieken.

Verder lijken vacuüminstallaties niet ingedeeld te moeten worden waardoor het opgegeven vermogen van 250 kW in mindering kan gebracht worden bij de rubriek 16.3.1.2. Hetzelfde kan gesteld worden bij de ventilatiecentrale en de reinigingsinstallatie die door de exploitant beide onder de rubriek 16.3.1.2 lijken te worden ingedeeld.

Mogelijk dient het warmtevermogen van de stoomketels nog bijgeteld te worden bij het warmtevermogen van de braadstraat waardoor het aangevraagde warmtevermogen onder rubriek 43.1.1.a verhoogd dient te worden.

7. Uit de gegevens in de aanvraag lijkt het voorleggen van een waterbalans door de exploitant aangewezen daar verschillende gegevens in de aanvraag niet op elkaar zijn afgestemd. In de aanvullende informatie van de exploitant aan de provincie wordt gesteld dat er gebruik gemaakt wordt van de grondwaterwinning van Bens NV (16 000 m³/j).

Onder bijlage E8 staat vermeld dat er 18 200 m³/j water via de vetopvang zal worden geloosd, wat dan ook als bedrijfsafvalwater moet beschouwd worden. Ten eerste is dit volume hoger dan het opgenomen water en bovendien staat onder bijlage F4 vermeld dat de hoeveelheid bedrijfsafvalwater bestaat uit verontreinigd hemelwater en jaarlijks slechts een hoeveelheid van 632 m³ vertegenwoordigt.

Verder vermeldt de exploitant onder bijlage F4 een hoeveelheid huishoudelijk afvalwater van 1000 m³/j afkomstig van leidingwater terwijl uit de informatie van bijlage E8 een hoeveelheid van 1800 m³/j huishoudelijk afvalwater mag worden verondersteld (20 000 m³/j – 18 200 m³/j = 1 800 m³/j).

De plannen bevatten verder geen informatie m.b.t. ligging van de afvalwatercircuits waardoor dit bijgevolg nog dient te worden verduidelijkt en/of aangevuld.

Tot slot dient de vraag gesteld te worden of een vracht van 7,0 kg N/d of 1,56 T N/j en 0,7 kg P/d of 160 kg P/j aanvaardbaar is voor het ontvangende waterzuiveringsstation. Deze hoeveelheden werden theoretisch afgeleid uit de volgende informatie: maximale concentratie in bijgevoegde analyses van 86 mg N/l en 8,8 mg P/l en een jaardebiet van 18 200 m³/j en 225 werkdagen. Deze afweging moet blijken uit het advies van VMM.

De aanvraag bevat ook geen informatie m.b.t. de lozingsnorm aan detergenten in het effluent. Het lijkt aangewezen, gelet op de sector, ook hiervoor een norm op te leggen. Hiervoor wordt verwezen naar het advies van VMM.

Advies

Het advies van de intercommunale milieudienst van de IOK d.d. 30 maart 2010 is voorwaardelijk gunstig.

Het omvat volgende aspecten:

1. Stedenbouwkundig:

Stedenbouwkundige ligging:

De inrichting is volgens het gewestplan van Herentals-Mol gelegen in industriegebied waardoor gesteld kan worden dat de ligging strookt met de bestemming volgens het gewestplan.

Stedenbouwkundige vergunning

In het voorliggende dossier wordt omschreven dat er nog geen stedenbouwkundige vergunningsaanvraag werd ingediend.

Er moet verder worden gewezen op de koppeling tussen de stedenbouwkundige- en de milieuvergunning, zoals geregeld in art. 5 van het Decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning en art. 4.5.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

2. Water:

Het afvalwatercircuit dient alsnog te worden vervolledigd. De exploitant dient een sluitende waterbalans te kunnen voorleggen opdat de impact van de lozing correct kan worden beoordeeld. Het is aangewezen de lozingsnormen nominatief te vermelden in het eventuele vergunningsbesluit. Hierbij wordt geadviseerd de normen dewelke eventueel door VMM worden voorgesteld, aan te houden.

3. Afvalstoffen:

De exploitant dient de relevante gegevens m.b.t. de afvalproductie alsnog aan te vullen.

4. Lucht:

De vraag dient gesteld te worden of het in de aanvraag bijgevoegde emissierapport niet gedateerd is en/of de gegevens niet dienen geactualiseerd te worden.



5. Geluid:

M.b.t. het vullen van de vaste gashouder dient de exploitant hieromtrent de nodige regelingen te treffen om de omgeving minimaal te hinderen. Losactiviteiten bij gashouders kunnen in bepaalde gevallen een bron zijn van tijdelijke geluidshinder.

6. Gassen/Gevaarlijke stoffen:

De vaste gashouders zijn onderhevig aan een periodieke keuringsplicht. De exploitant dient deze onverwijld na te leven. De afstandsregels blijken volgens de bijgevoegde plannen te zullen worden nageleefd.

De exploitant dient alsnog een overzicht te geven van de opgeslagen gevaarlijke stoffen. Dit overzicht dient zowel de hoeveelheid als de gevaarskenmerken te bevatten.

7. GPBV:

De bijlage D6 bevat onvoldoende informatie om de emissies correct te kunnen inschatten. De exploitant dient op alle gestelde vragen een afdoend antwoord te formuleren.

Argumentatie

Het nieuwe bedrijf is een noodzakelijk gevolg van de veranderende situatie op de internationale vleesmarkt. De stijgende kwaliteitseisen en de vraag naar betere traceerbaarheid in de vleessector verplicht tot nieuwe initiatieven inzake verduurzaming van het eindproduct. Het bestaande bedrijf Bens nv zal toeleverancier zijn van het nieuwe bedrijf. In het nieuwe bedrijf zullen allerlei handelingen: koken, bakken, roken, conditioneren en verpakken worden toegepast. Het conditioneren en verpakken zal gebeuren met de laatste nieuwe technieken. Gelet op de aard van het bedrijf dient in het bijzonder rekening gehouden te worden met mogelijke geuremissies. De nodige maatregelen ter voorkoming van geurhinder kunnen als bijzondere voorwaarden worden opgelegd.

Op het kadastraal plan werd de 100 m straal, nodig voor de persoonlijke aanschrijving, foutief getekend. Aan de hand van de kadastrale lijst van de eigenaars werd het openbaar onderzoek toch correct gevoerd. Door het opleggen en naleven van de algemene en sectorale milieuvergunningvoorwaarden kunnen de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

Juridische grond

- het decreet van 28 juni 1985 en de wijzigingen bij latere decreten;
- het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Executieve, en de wijzigingen bij latere besluiten, waarin het Vlaamse reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem) vastgesteld is;
- het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering en de wijzigingen bij latere besluiten, waarin de algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) opgenomen zijn.
- het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid.

BESLUIT

Artikel I Het college verleent een voorwaardelijk gunstig advies over de milieuvergunningaanvraag van de nv Bens Retail, Nijverheidsstraat 24 te 2260 Westerlo, voor het exploiteren van een vleesverwerkend bedrijf, op voorwaarde dat :

- uit de aanvullende informatie onder bijlage D6 blijkt dat er geen schade wordt toegebracht aan mens en omgeving;
- de exploitant aantoont dat de waterbalans sluitend is en in verhouding staat tot de activiteiten;
- uit het advies van de VMM blijkt dat de vermelde lozingsconcentraties geen problemen veroorzaken voor het ontvangende waterzuiveringsstation (RWZI Geel);
- de exploitant de aangevraagde capaciteiten en vermogens met aanvullende informatie verduidelijkt;
- de nodige voorwaarden worden opgelegd om geurhinder te voorkomen;
- de exploitatievoorwaarden zoals die zijn vermeld in het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 1 juni 1995, houdende de algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, in acht worden genomen.

Rekening houdend met de activiteiten en de in het dossier terug te vinden samenhang



tussen de vennootschappen Bens nv en Bens Retail nv, dient in de PMVC geoordeeld te worden of het hier geen milieutechnische eenheid betreft en bijgevolg de vergunningstermijn van Bens Retail nv niet moet worden afgestemd op deze van de bestaande inrichting Bens nv.

**008 Milieu. nv Estée Lauder, Nijverheidsstraat 15 - 17 - 19 te 2260 Westerlo.
Advies milieuvergunningaanvraag 1e klasse.**

Samenvatting

De nv Estée Lauder, gevestigd Nijverheidsstraat 15 te Westerlo, wenst een milieuvergunning 1^e klasse te bekomen tot het veranderen door wijziging en uitbreiding van een cosmetisch bedrijf. Tegelijkertijd worden er nog een aantal klasse 3 - inrichtingen gemeld en de vraag gesteld om in afwijking en/of ter aanvulling van de algemene lozingsvoorwaarden, andere lozingsnormen op te leggen voor de lozing van bedrijfsafvalwater via een afvalwaterzuiveringsinstallatie in de openbare riolering.

Voorgeschiedenis

De milieuvergunningaanvraag, ingediend bij de Bestendige Deputatie, is op 25 februari 2010 ingekomen. Zij omvat het veranderen van een cosmetisch bedrijf door wijziging en uitbreiding als volgt :

- koelinstallaties, luchtcompressoren en airco's met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 600 kW (uitbreiding met 271 kW) (16.3.1.2);
- inrichtingen voor het fysisch behandelen van gassen met een drijfkracht van 300 kW (uitbreiding met 109 kW) (16.3.2.2.a);
- opslag van 8.000 l gassen in verplaatsbare recipiënten (uitbreiding met 4.000 l en verplaatsing van de opslag) (16.7.2);
- opslag van 8 ton zeer giftige, giftige en ontplofbare stoffen (uitbreiding met 3,5 ton en verplaatsing van de opslag) (17.3.2.3);
- opslag van 50 ton schadelijke, corrosieve en irriterende stoffen (verplaatsing van de opslag) (17.3.3.2.a);
- opslag van 15.200 l P1-producten waarvan 5.200 l ethanol in een bovengrondse houder en 10.000 l P1-producten in chemiekluisen (verplaatsing van de tank en kluis) (17.3.4.2.a);
- opslag van 35.000 l P2-producten waarvan 13.000 l grondstoffen in een brandvrije chemiekluis, 10.000 l bulkproducten en 12.000 l afgewerkte producten (verplaatsing van de opslag) (17.3.5.2);
- de opslag van 58.000 l P3-producten, i.c. 56.850 l producten in gesloten recipiënten in magazijnrekken en 1.150 l stookolie in een bovengrondse tank (vervanging van 2 stookolietanks door een tank van 1.150 l + verplaatsing) (17.3.6.2);
- de opslag van 165.000 l P4-producten, in gesloten recipiënten in magazijnrekken (verplaatsing van de opslag) (17.3.7.2);
- opslag voor milieugevaarlijke stoffen met een opslagcapaciteit van 10 ton, in gesloten recipiënten (uitbreiding met 7,4 ton en verplaatsing van de opslag) (17.3.8.2);
- inrichtingen voor het bereiden of conditioneren van cosmetische stoffen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 3.300 kW (uitbreiding met 2.138 kW) (22.1.3.a);
- opslagplaatsen voor 700 ton cosmetische stoffen (vermindering met 760 ton) (22.2);
- opslag van 350 ton kunststoffen en voorwerpen uit kunststoffen (uitbreiding met 87 ton) (23.3.2.a);
- opslag van 125 ton papier en karton in een lokaal (vermindering met 93 ton en gedeeltelijke verplaatsing) (33.4);
- opslag van 200 ton vetten, wassen oliën, paraffine, glycerine, stearine, harsen en andere niet voor voeding bestemde soortgelijke producten (nieuw) (44.3);

Volgende klasse 3-inrichtingen worden gemeld:

- het lozen van huishoudelijk afvalwater met een debiet van max. 1,5 m³/u, 36 m³/dag en 9.000 m³/jaar via lozingspunt LR2 en met een debiet van max. 1,5 m³/u, 36 m³/d en 9.000 m³/jaar via lozingspunt LR3 in de openbare riolering (rubriekwijziging en vermindering van het dagdebiet via lozingspunt LR3 met 1,5 m³/u) (3.2.2.a);
- vast opgestelde batterijen van 46.800 VAh (nieuw) (12.3.1);



- batterijladers met een geïnstalleerd totaal vermogen van 95 kW (toename met 10 kW) (12.3.2);
- opslag van 2.700 l gassen in vaste recipiënten (toename met 1.100 l en verplaatsing van de opslag), waaronder een tank voor 1.600 l propaan (16.8.1);
- vast opgestelde motoren met een totaal nominaal vermogen van 182 kW, meer bepaald een sprinklergroep van 72 kW (reeds gemeld) en een dieselmotor noodgroep van 110 kW (toename met 110 kW) (31.1.1.a);
- stookinstallaties met een totaal warmtevermogen van 1.768 kW (resp. 500 kW, 588 kW en 680 kW) (toename met 180 kW) (43.1.1.a);

Volgende activiteiten werden stopgezet:

- bedrukken van componenten (11.1.1);
- transfo van 315 kVA (12.2.1);
- stallen van wagens (15.1)

Er wordt gevraagd om, in afwijking en/of ter aanvulling van de algemene lozingsvoorwaarden, de volgende lozingsnormen op te leggen voor de lozing van bedrijfsafvalwater via een afvalwaterzuiveringsinstallatie in de openbare riolering:

Parameter	Vergund (mg/l)	Gevraagd (mg/l)
Koper	/	0,3
Zink	0,80l	2,0
Titaan	/	15
Tolueen	/	0,05

op perceel sectie B, 4^e afdeling nr. 123C, 164B, 113F, gelegen Nijverheidsstraat 15 – 17 – 19 te 2260 Westerlo.

Voor het cosmetisch bedrijf werden reeds verschillende milieuvergunningen afgeleverd :

- op 20/11/97 werd door de BD een vergunning verleend voor het verder exploiteren en veranderen van een inrichting voor o.a. het lozen van bedrijfsafvalwater (rubriek 3.1) en bedrijfsafvalwater dat gevaarlijke stoffen bevat (rubriek 3.4);
- op 02/06/98 wijzigde de minister de beslissing van 20/11/97 door de exploitant te verplichten een rapport op te laten stellen i.v.m. de waterhuishouding;
- op 04/04/01 werden de lozingsvoorwaarden door de minister aangepast;
- op 07/11/02 werd door de BD vergunning verleend voor de verandering (uitbreiding) van de inrichting met een afvalwaterzuiveringsinstallatie voor bedrijfsafval, lozing van huishoudelijk afvalwater in openbare riolering en een verhoging van de opslag van gevaarlijke producten;
- op 24/04/03 wordt door de BD de scharnierdatum van 01/04/2003, opgenomen in de vergunning van 07/11/02, geschrapt;
- op 20/06/03 worden bijzondere milieuvergunningsvoorwaarden opgelegd door de Minister van Leefmilieu;
- op 29/01/04 wordt door de BD de afwijking voor de vergunde effluentparameters verlengd;

Op 09/07/2007 werd door de gemeente Westerlo een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor de realisatie van een masterplan voor de bestaande vestiging.

Feiten en context

De inrichting is gelegen in industriegebied, buiten de grenzen van een recent overstroomd gebied, overstroomingsgevoelig gebied of een van nature overstroombaar gebied. Naar aanleiding van voorliggende milieuvergunningsaanvraag wordt dan ook geen substantieel schadelijk effect verwacht. Het bedrijf is gelegen binnen de grenzen van het BPA Moleneinde- Kapel - Houdt.

Openbaar onderzoek

vraag om openbaar onderzoek	26.02.2010
datum opening openbaar onderzoek	05.03.2010
sluiting openbaar onderzoek	03.04.2010
ontvangen bezwaren of opmerkingen	0



Adviezen

Het advies van de intercommunale milieudienst van IOK d.d. 31 maart 2010 is voorwaardelijk gunstig voor de gevraagde lozingsnormen en gunstig voor de overige aangevraagde rubrieken.

Bemerkingen bij het aanvraagdossier

1. Het voorliggende dossier werd ingediend met de oude formulieren (= de formulieren zoals gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 27 januari 2009 en in werking getreden vanaf 1 maart 2009) waarmee maar geldig kon worden ingediend tot eind september 2009.

Aanvragen die niet worden ingediend op een geldig formulier moet de overheid in principe weigeren te ontvangen.

Uit telefonisch contact blijkt de provincie, indien een aanvraag met een oud formulier (= de formulieren zoals gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 27 januari 2009 en in werking getreden vanaf 1 maart 2009) wordt ingediend, vaak voor een pragmatische aanpak te opteren.

Het voorliggende dossier werd ingediend op 30 november 2009.

In casu kan worden vastgesteld dat bij het volledig en ontvankelijk verklaren van het dossier geen opmerking werd gemaakt m.b.t. de formulieren die werden gebruikt voor het indienen van het dossier.

Het voorliggende dossier werd 23 februari 2010 door de provincie volledig en ontvankelijk verklaard.

2. De transformatoren en accumulatoren (batterijladers) dienen opgesteld te worden in lokalen die opgebouwd zijn uit materialen met een brandweerstand van minstens een half uur. Verder dienen ze voorzien te worden van een inkuiping (transfo) of een vloeistofdichte vloer (accu).
3. De exploitant dient bij de opslag van papier in lokalen rekening te houden met de bepalingen opgenomen in Vlare II art. 5.33.0.2, 5.33.0.3 i.v.m. het gebruik van niet brandbare constructiematerialen, het verbod voor leidingen met brandbare gassen of ontvlambare vloeistoffen en het voorzien van brandbestrijdingsmiddelen.

Het lijkt aangewezen om voor de hele inrichting de organisatie van de brandbestrijding en de brandbestrijdingsmiddelen vast te leggen in overleg met de bevoegde brandweer.

Advies

1. Stedenbouwkundig:

A. Stedenbouwkundige ligging

De inrichting is volgens het gewestplan van Herentals- Mol gelegen in industriegebied waardoor gesteld kan worden dat de ligging strookt met de bestemming volgens het gewestplan.

B. Stedenbouwkundige vergunning

Er moet worden gewezen op de koppeling tussen de stedenbouwkundige- en de milieuvergunning, zoals geregeld in art. 5 van het Decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning en art. 4.5.I van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

2. Water:

Met voorliggende aanvraag vraagt de exploitant een verhoging van de lozingsnorm voor zink, voor de parameters koper, titaan en toluen worden (opnieuw) lozingsnormen gevraagd en voor de parameters COD, BOD, zwevende stoffen, N en P worden de reeds vergunde lozingsnormen bestendigd.

Het bedrijfsafvalwater wordt na zuivering via lozingspunt LRI op de openbare riolering geloosd, vanwaar het wordt afgevoerd naar een RWZI.

In het kader van de beoordeling van de gevraagde lozingsnormen moet worden opgemerkt dat IOK niet beschikt over de specifieke gegevens van deze RWZI, m.n. de hydraulische capaciteit en de biologische zuiveringscapaciteit.

Een voldoende onderbouwd advies m.b.t. de gevraagde lozingsnormen kan slechts worden gemaakt wanneer het gevraagde wordt afgetoetst met de specifieke gegevens van het ontvangende RWZI, m.n. de beschikbare hydraulische capaciteit en de biologische zuiveringscapaciteit, om te kunnen oordelen of deze parameters afbreekbaar zijn in de ontvangende RWZI.

Gezien de aard van de exploitatie moet hierover VMM, meer bepaald de afdeling bevoegd voor het lozen van afvalwater, advies verlenen.



Gelet op de bijzondere deskundigheid van de voormelde adviesinstantie, die daarenboven op de hoogte is van de specifieke gegevens van de RWZI's, adviseren we dan ook het standpunt van deze administratie te volgen m.b.t. het al dan niet toekennen van de lozingsnormen voor de gevraagde parameters.

3. Afval:

De exploitant dient de bepalingen van het afvalstoffendecreet, Vlarea en Vlarem II omtrent de verwijdering van afvalstoffen zorgvuldig na te leven.

4. Lucht:

De verbrandingsgassen van de verwarmingsinstallatie dienen te voldoen aan de emissiegrenswaarden uit hoofdstuk 5.43 van Vlarem II.

Op basis van de gegevens in het dossier kan niet worden beoordeeld of de ketel op aardgas in het distributiegebouw al dan niet kan beschouwd worden als "bestaande inrichting" en bijgevolg al dan niet voldoet aan de voorgeschreven emissiegrenswaarde.

Het is aangewezen de exploitant hierover om bijkomende informatie te vragen.

5. Geluid: Geen bemerkingen

6. Gassen:

De exploitant moet er worden op gewezen dat de opslag van gassen moet worden uitgevoerd conform de bepalingen in hoofdstuk 5.16 van Vlarem II en dat de afstandsregels dienen te worden gerespecteerd.

7. Gevaarlijke stoffen:

In bijlage D4 van de voorliggende aanvraag wordt aangegeven dat onder rubriek 17.3.6.2 een opslagcapaciteit van 58 000 l (56 850 l + 1 150 l) wordt gevraagd.

Op de bijgevoegde uitvoeringsplannen wordt onder rubriek 17.3.6.2 echter een totale opslagcapaciteit van (57 000 l + 1 150 l + 1 000 l (-> building 1 – first floor)).

De gegevens opgenomen in het aanvraagformulier en aangeduid op de uitvoeringsplannen moeten overeenstemmen.

Het is aangewezen de exploitant hierover om verduidelijking te vragen.

Bij de opslag van gevaarlijke stoffen dient de exploitant erop toe te zien dat de afstandsregels zoals bepaald in Vlarem II bijlage 5.17.1 steeds nageleefd worden.

Gevaarlijke stoffen in verplaatsbare recipiënten dienen opgeslagen te worden in een voldoende groot gedimensioneerde inkuiping.

Vaste bovengrondse houders voor de opslag van gevaarlijke stoffen dienen voorzien te zijn van een voldoende groot gedimensioneerde inkuiping of indien ze dubbelwandig zijn van een permanent lekdetectiesysteem. Vaste houders dienen eveneens voorzien te zijn van een overvulbeveiliging.

MSDS-fiches van de gevaarlijke stoffen werden opgenomen in het dossier. Het is aangewezen de exploitant erop te wijzen dat de MSDS-fiches van de gevaarlijke stoffen op het bedrijf aanwezig moeten zijn.

In het voorliggende dossier werden keuringsattesten opgenomen.

Het is aangewezen de exploitant erop te wijzen dat de bepalingen omtrent de periodieke controles op de houders zoals bepaald in hoofdstuk 5.17 van Vlarem II strikt nageleefd moeten worden.

Argumentatie

De aanvraag betreft voornamelijk een actualisatie omdat de huidige bestaande activiteiten niet volledig overeenstemmen met de verleende milieuvergunningen. Dit is grotendeels het gevolg van het recent uitvoeren van een bouwtechnisch masterplan waardoor er een aantal activiteiten werden verplaatst. Bovendien, en naar aanleiding van een aanmaningsbrief van AML, wordt enerzijds een aanpassing van de bestaande lozingsnorm voor Zink en anderzijds voor een nieuwe lozingsnorm voor Titanium, tolueen en Koper gevraagd. Het afvalwater wordt na eigen zuivering geloosd in de riolering die naar het RWZI in Geel wordt afgevoerd. Het hemelwater is volgens het uitvoeringsplan volledig ontkoppeld en kan na het uitvoeren van het geplande afkoppelingsproject in de Nijverheidsstraat gescheiden geloosd worden. Door het opleggen en naleven van de algemene en sectorale milieuvergunningvoorwaarden en bijkomend de bijzondere lozingsvoorwaarden, kunnen de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

**Juridische grond**

- het decreet van 28 juni 1985 en de wijzigingen bij latere decreten;
- het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Executieve, en de wijzigingen bij latere besluiten, waarin het Vlaamse reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem) vastgesteld is;
- het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering en de wijzigingen bij latere besluiten, waarin de algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) opgenomen zijn.
- het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid.

BESLUIT

Artikel I Het college geeft een voorwaardelijk gunstig advies over de milieuvergunnings-aanvraag van de nv Estée Lauder, Nijverheidsstraat 15-17-19 te Westerlo, tot het veranderen van een cosmetisch bedrijf door wijziging en uitbreiding, op voorwaarde dat de VMM, meer bepaald de Afdeling bevoegd voor het lozen van afvalwater, op basis van haar bijzondere deskundigheid oordeelt dat de gevraagde lozingsnormen aanvaardbaar zijn voor de ontvangende RWZI.

Voor de overige aangevraagde rubrieken wordt gunstig advies verleend op voorwaarde dat de exploitatievoorwaarden zoals vermeld in het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 1 juni 1995, houdende de algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne in acht worden genomen.

009 Brandweer. Erkenning dienstnemingscontracten. 12 april 2010. ¹⁹**Voorgeschiedenis**

- De gemeenteraad van 1 februari 2010 stelde Joke Vandecruys en Cliff Vandyck aan als effectief brandweerman-vrijwilliger vanaf 1 januari 2010.
- De gemeenteraad van 19 december 1977 keurde het grondreglement van de vrijwillige brandweer goed.

Feiten en context

Joke Vandecruys en Cliff Vandyck werden aangesteld als effectief brandweerman-vrijwilliger. Zij ondertekenen een dienstnemingscontract voor de duur van vijf jaar.

Argumentatie

Artikel 16 van het grondreglement van de vrijwillige brandweer van 19 december 1977 bepaalt dat de effectieve vrijwilligers een dienstnemingscontract tekenen voor de duur van vijf jaar.

BESLUIT

Artikel I Het college erkent de dienstnemingscontracten van de volgende brandweer-mannen-vrijwilliger :

- Joke Vandecruys²⁰
- Cliff Vandyck,²¹

010 Personeel. Aanwerving jobstudenten en monitoren. Beoordeling ingediende kandidaturen.**Voorgeschiedenis**

- de gemeenteraad van 17 december 2007 keurde de personeelsformatie goed. In deze personeelsformatie zijn 3.500 uren voor jobstudenten voor o.a. de buitenschoolse kinderopvang en dienst werken in eigen beheer en onderhoudswerken. De jeugdendienst en de sportdienst kunnen monitoren aanstellen voor hun zomerwerking.

¹⁹ persoonlijke gegevens verwijderd

²⁰ persoonlijke gegevens verwijderd

²¹ persoonlijke gegevens verwijderd



- de gemeenteraad van 2 februari 2009 stelde de aanwervingsvoorwaarden vast voor jobstudenten in de buitenschoolse kinderopvang, de monitoren voor speelpleinwerking en monitoren voor de sportdienst. Voor jobstudenten op de dienst werken in eigen beheer zijn geen specifieke voorwaarden opgenomen.
- het arbeidsreglement van 2 februari 2009 stelt de salaris- en arbeidsvoorwaarden vast voor jobstudenten en monitoren.
- Artikel 215 van de rechtspositieregeling van 2 februari 2009 bepaalt de selectieprocedure.
- het schepencollege van 15 februari 2010 verklaarde volgende betrekkingen van jobstudent en monitor open voor de maanden juli en augustus 2010:
 - 6 betrekkingen van jobstudent buitenschoolse kinderopvang
 - 1 hoofdmonitor en 4 monitoren speelpleinwerking
 - 1 jobstudent dienst wegen en signalisatie
 - 4 jobstudenten dienst reiniging en transport
 - 2 jobstudenten poetsdienst
 - 1 sportmonitor voor het omnisportkamp, het kleutersportkamp (2 x) en het speelsportkamp.

Feiten en context

39 kandidaten voor de betrekking van jobstudent buitenschoolse kinderopvang

28 kandidaten voor de betrekking van monitor of hoofdmonitor speelpleinwerking

38 kandidaten voor de betrekking van jobstudent dienst wegen

34 kandidaten voor de betrekking van jobstudent dienst reiniging en transport

25 kandidaten voor de betrekking van jobstudent poetsdienst

7 kandidaten voor de betrekking van sportmonitor

zijn binnengekomen.

Bijlage 8 van de rechtspositieregeling-arbeidsreglement van 2 februari 2009 bepaalt de specifieke aanwervingsvoorwaarden voor begeleider BKO-jobstudent. Om in aanmerking te komen moet de kandidaat minimum 18 jaar zijn of in het kalenderjaar van de tewerkstelling 18 jaar worden. Eén kandidaat nl. Vroni Veris voldoet niet aan deze voorwaarde. Zij kan niet toegelaten worden tot de selectieprocedure.

Argumentatie

Alle kandidaten kunnen toegelaten worden tot de selectieprocedure, uitgezonderd Vroni Veris. Zij kan niet deelnemen aan de selectieprocedure voor jobstudent begeleider BKO, omdat zij geen 18 jaar is.

BESLUIT

Artikel 1 Het college beslist om alle kandidaten, vermeld in bijlage, voor de betrekking van jobstudent buitenschoolse kinderopvang, monitor speelpleinwerking, jobstudent dienst wegen, jobstudent dienst reiniging en transport, jobstudent poetsdienst en sportmonitor toe te laten tot de selectieprocedure.

Artikel 2 Het college beslist om Vroni Veris, kandidaat begeleider kinderopvang, geboren op 8 februari 1994, wonende Nieuwstraat 41 te 2260 Westerlo, niet toe te laten tot de selectie-procedure begeleider kinderopvang omwille van haar leeftijd.

011 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang: Nieuwebaan 11 (2010/616).²²

Voorgeschiedenis

- Op 2 februari 2010 is er een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het oprichten van een tuinhuis bij een bestaande eengezinswoning, op het perceel sectie A nr. 604w2, gelegen Nieuwebaan 11 in 2260 Westerlo.
- Volgens de kadastrale gegevens waarover wij momenteel beschikken, dateert de woning van 1937 (= van vóór de stedenbouwwet) en wordt ze derhalve beschouwd als zijnde vergund.

²² persoonlijke gegevens verwijderd



- Volgende stedenbouwkundige vergunningen werden verleend:
 - het wijzigen van ramen en deur in voorgevel en linkse zijgevel en crepi-bezetting (92/021KW)
 - het uitbreiden van een bestaande woning met keuken-autobergplaats (2000/049)
 - het wijzigen van de gevelmaterialen van gele buitenbepleistering naar oude gevelsteen t.o.v. vergunning nr. 2000/049 (2002/519).

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 8 februari 2010.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- Het perceel en zijn directe omgeving heeft een vlak bodemreliëf, dat ongewijzigd blijft na de realisatie van het tuinhuis.
- De aanvraag maakt geen deel uit van een niet-vervallen verkaveling, een bijzonder plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Nieuwebaan, die voorzien is van een betonverharding, een elektriciteitsnet, waterleidingsnet, gemengde riolering, gas, tv-distributie en telefoon.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De voorliggende aanvraag voorziet in het oprichten van een tuinhuis bij een bestaande eengezinswoning. Het tuinhuis heeft een oppervlakte van 29,60 m² (7,40 m x 4,00 m) en een bouwhoogte van 3 m. De gevels van het tuinhuis worden opgetrokken in een snelbouwsteen en gevelsteen. Het buitenschrijnwerk wordt uitgevoerd in aluminium ramen en een houten dubbele deur. Het platte dak wordt afgewerkt met roofing. Het tuinhuis wordt ingeplant op de rechter perceelsgrens en op 4 m uit de achterste perceelsgrens. De eigenaars van de aanpalende eigendom rechts, Nieuwebaan 13, hebben de voorliggende aanvraag mee ondertekend voor akkoord.
Momenteel bevindt er zich een betonnen hok in de tuin. Dat hok dient verwijderd te worden vooraleer het tuinhuis opgericht kan worden.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is niet van toepassing, gezien de horizontale dakoppervlakte van het tuinhuis slechts 29,60 m² bedraagt (= kleiner dan 75 m²).

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).



- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 29 mei 2009 (artikel 1/1.3^ob).
- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van het eensluidend advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 29 mei 2009 (artikel 5.4^ob).

BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning voor het oprichten van een tuinhuis bij een bestaande eengezinswoning, op het perceel sectie A nr. 604w2, gelegen Nieuwebaan 11 in 2260 Westerlo. ²³

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) esthetisch verantwoorde materialen gebruiken
- 2) het tuinhuis inplanten zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan
- 3) het bestaande betonnen verwijderen alvorens het tuinhuis op te richten
- 4) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

012 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Mechelsestraat 85 (2010/619). ²⁴

Voorgeschiedenis

- Op 5 februari 2010 is er een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het plaatsen van thermische zonnepanelen met zonneboiler op het hellende dak van de woning, op het perceel sectie B(Tlo) nr. 505e = kavel 3 uit de verkaveling nr. 115TLO/137/251(2), gelegen Mechelsestraat 85 in 2260 Westerlo. ²⁵
- Op 16 november 1992 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een nieuwbouw = woonhuis + dubbele autobergplaats-tuinberging (4902/7315).
- Op 6 april 2009 werd er reeds een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het plaatsen van fotovoltaïsche en thermische zonnepanelen op het hellende dak van de bestaande woning aan de achterzijde (2008/602).

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 15 februari 2010.
- De aanvraag is gelegen in een woongebied met landelijk karakter langs de weg en achterliggend in een natuurgebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). Woongebieden met landelijk karakter zijn in hoofdzaak bestemd «voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven». Zowel bewoning als landbouw zijn bijgevolg de hoofdbestemmingen van het gebied, en beide bestemmingen staan er op gelijke voet. Daarnaast kunnen eveneens de andere inrichtingen, voorzieningen en activiteiten, bedoeld in artikel 5.1.0. worden toegelaten. Voor inrichtingen bestemd voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf - met inbegrip van de para-agrarische bedrijven - blijft de voorwaarde gelden dat zij slechts toelaatbaar zijn voor zover zij niet wegens de taken van bedrijf die zij uitvoeren moeten worden afgezonderd in een daartoe aangewezen gebied. Er dient dan ook steeds te worden onderzocht of zij bestaanbaar zijn met de bestemming van woongebied met landelijk karakter. Concreet betekent dit dat zij niet van aard mogen zijn de woon- of landbouwfunctie van het gebied te verstoren.
- De aanvraag maakt deel uit van de niet-vervallen verkaveling nr. 115TLO/137/251(2) (= kavel 3).

²³ persoonlijke gegevens verwijderd

²⁴ persoonlijke gegevens verwijderd

²⁵ persoonlijke gegevens verwijderd



- De aanvraag werd aangevuld met een verzoek tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften met betrekking tot het uitbreiden van de dakmaterialen met thermische zonnepanelen met zonneboiler.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Mechelsestraat, die voorzien is van een betonverharding, elektriciteitsnet, waterleidingsnet, gasleidingnet, kabel-distributie en telefoon.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 19 februari 2010 tot en met 22 maart 2010. Er werden opmerkingen noch bezwaren ontvangen.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De stedenbouwkundige aanvraag voorziet in het plaatsen van thermische zonnepanelen met zonneboiler op het hellende dak van de eengezinswoning.
- De aanvraag is gesitueerd in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling waarvan de voorschriften niet voorzien in het plaatsen van alternatieve energiebronnen zoals thermische zonnepanelen. De aanvraag werd aangevuld met een voorstel tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften om de dakmaterialen uit te breiden met thermische zonnepanelen met zonneboiler omdat dit materiaal niet voorzien is in de oorspronkelijke stedenbouwkundige voorschriften. Het voorstel tot uitbreiding van de dakmaterialen betreft een beperkte afwijking van de gebruikte materialen en doet geen afbreuk aan de basisvisie van de verkaveling of aan de rechten of het woongenot van de mede-eigenaars in de verkaveling of de aanpalenden. De gevraagde afwijking wordt toegestaan.
- Er worden op het achtergeveldakvlak van de woning 4 thermische zonnepanelen met zonneboiler geplaatst. Een paneel wordt rechts naast de reeds geplaatste panelen geplaatst. Drie panelen worden op het dak van het inspringende gedeelte geplaatst. De totale oppervlakte bedraagt van 11,04 m². Er kan gesteld worden dat de aanvraag aanvaardbaar en integreerbaar is in de omgeving.
- De bestaande woning is vergund.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met het vastgestelde gewestplan.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De aanvraag heeft betrekking op het plaatsen van thermische zonnepanelen met zonneboiler op het bestaande dakvlak van een woning. De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is dus niet van toepassing.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Omzendbrief RO2008/02. Zonnepanelen en zonneboilers geïntegreerd in hellende dakvlakken van gebouwen en de relatie met verordenende bepalingen in verkavelings-vergunningen, bijzondere plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen.
- Verkavelingsvergunning nr. 115TLO/137/251(2), goedgekeurd door het schepencollege op 28 januari 1980 + afwijking
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 (artikel 3§3.8°).



- Besluit van de Vlaamse regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect, gewijzigd bij besluit van 29 mei 2009 (artikel I/1.2.c).

BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning voor het plaatsen van thermische zonnepanelen met zonneboiler op het hellende dak van de woning, op het perceel sectie B(Tlo) nr. 505e = kavel 3 uit de verkaveling nr. I15TLO/137/251(2), gelegen Mechelsestraat 85 in 2260 Westerlo. ²⁶

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) de stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden, gesteld door het schepencollege, bij aflevering van de verkavelingsvergunning nr. I15TLO/137/251(2) + afwijking
- 2) de thermische zonnepanelen plaatsen zoals voorzien op het plan
- 3) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

013 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Kemmaart 5 (2010/620). ²⁷

Voorgeschiedenis

- Op 5 februari 2010 is er een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het hellende dak van de woning, op het perceel sectie E(Tlo) nr. 342f4 = kavel 3 uit de verkaveling nr. 201TLO, gelegen Kemmaart 5 in 2260 Westerlo. ²⁸
- Op 14 december 1993 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een nieuwbouw = woonhuis (5173/7543).

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 15 februari 2010.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag maakt deel uit van de niet-vervallen verkaveling nr. 201TLO (= kavel 3).
- De aanvraag werd aangevuld met een verzoek tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften met betrekking tot het uitbreiden van de dakmaterialen met fotovoltaïsche zonnepanelen.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Kemmaart, die voorzien is van een klinkerverharding, elektriciteitsnet, waterleidingsnet, gasleidingnet, gemengde riolering, kabel-distributie en telefoon.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 19 februari 2010 tot en met 22 maart 2010. Er werden opmerkingen noch bezwaren ontvangen.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

²⁶ persoonlijke gegevens verwijderd

²⁷ persoonlijke gegevens verwijderd

²⁸ persoonlijke gegevens verwijderd



Argumentatie

- De stedenbouwkundige aanvraag voorziet in het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het hellende dak van de eengezinswoning.
- De aanvraag is gesitueerd in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling waarvan de voorschriften niet voorzien in het plaatsen van alternatieve energiebronnen zoals fotovoltaïsche zonnepanelen. De aanvraag werd aangevuld met een voorstel tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften om de dakmaterialen uit te breiden met fotovoltaïsche zonnepanelen omdat dit materiaal niet voorzien is in de oorspronkelijke stedenbouwkundige voorschriften. Het voorstel tot uitbreiding van de dakmaterialen betreft een beperkte afwijking van de gebruikte materialen en doet geen afbreuk aan de basisvisie van de verkaveling of aan de rechten of het woongenot van de mede-eigenaars in de verkaveling of de aanpalenden. De gevraagde afwijking wordt toegestaan.
- Er worden op het achtergeveldakvlak van de woning 18 zonnepanelen geplaatst. Een rij van 6 zonnepanelen sluit bovenaan links aan aan een blok van 3 rijen van 4 panelen die op de rechtse helft van het dakvlak geplaatst worden. De totale oppervlakte bedraagt 29,52 m². Er kan gesteld worden dat de aanvraag aanvaardbaar en integreerbaar is in de omgeving.
- De bestaande woning is vergund.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met het vastgestelde gewestplan.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De aanvraag heeft betrekking op het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het bestaande dakvlak van een woning. De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is dus niet van toepassing.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Omzendbrief RO2008/02. Zonnepanelen en zonneboilers geïntegreerd in hellende dakvlakken van gebouwen en de relatie met verordenende bepalingen in verkavelings-vergunningen, bijzondere plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen.
- Verkavelingsvergunning nr. 201TLO, goedgekeurd door het schepencollege op 26 november 1991 + afwijking
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 (artikel 3§3.8°).
- Besluit van de Vlaamse regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect, gewijzigd bij besluit van 29 mei 2009 (artikel I/1.2.c).

BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning voor het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het hellende dak van de woning, op het perceel sectie E(Tlo) nr. 342f4 = kavel 3 uit de verkaveling nr. 201TLO, gelegen Kemmaart 5 in 2260 Westerlo. ²⁹

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) de stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden, gesteld door het schepencollege, bij aflevering van de verkavelingsvergunning nr. 201TLO + afwijking
- 2) de fotovoltaïsche zonnepanelen plaatsen zoals voorzien op het plan
- 3) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

²⁹ persoonlijke gegevens verwijderd

**014 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Gelendel 67 (2010/621)³⁰.****Voorgeschiedenis**

- Op 8 februari 2010 is er een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het plaatsen van 2 zonneboilerpanelen op het hellende dak van de woning, op het perceel sectie A nr. 767d = kavel 10 uit de verkaveling nr. 22A/137/104(2), gelegen Gelendel 67 in 2260 Westerlo.³¹
- Op 28 april 1980 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een woonhuis (3050/5602).

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 15 februari 2010.
- De aanvraag is gelegen in een woongebied met landelijk karakter volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). Woongebieden met landelijk karakter zijn in hoofdzaak bestemd «voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven». Zowel bewoning als landbouw zijn bijgevolg de hoofdbestemmingen van het gebied, en beide bestemmingen staan er op gelijke voet. Daarnaast kunnen eveneens de andere inrichtingen, voorzieningen en activiteiten, bedoeld in artikel 5.1.0. worden toegelaten. Voor inrichtingen bestemd voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf - met inbegrip van de para-agrarische bedrijven - blijft de voorwaarde gelden dat zij slechts toelaatbaar zijn voor zover zij niet wegens de taken van bedrijf die zij uitvoeren moeten worden afgezonderd in een daartoe aangewezen gebied. Er dient dan ook steeds te worden onderzocht of zij bestaanbaar zijn met de bestemming van woongebied met landelijk karakter. Concreet betekent dit dat zij niet van aard mogen zijn de woon- of landbouwfunctie van het gebied te verstoren.
- De aanvraag maakt deel uit van de niet-ervallen verkaveling nr. 22A/137/104(2) (= kavel 10).
- De aanvraag werd aangevuld met een verzoek tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften met betrekking tot het uitbreiden van de dakmaterialen met zonneboilerpanelen.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Gelendel, die voorzien is van een betonverharding, elektriciteitsnet, waterleidingsnet, gasleidingnet, gescheiden riolering, openbare verlichting, kabel distributie en telefoon.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstroomingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 19 februari 2010 tot en met 22 maart 2010. Er werden opmerkingen noch bezwaren ontvangen.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De stedenbouwkundige aanvraag voorziet in het plaatsen van 2 zonneboilerpanelen op het hellende dak van de eengezinswoning.
- De aanvraag is gesitueerd in een goedgekeurde niet-ervallen verkaveling waarvan de voorschriften niet voorzien in het plaatsen van alternatieve energiebronnen zoals zonneboilerpanelen. De aanvraag werd aangevuld met een voorstel tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften om de dakmaterialen uit te breiden met zonneboilerpanelen omdat dat materiaal niet voorzien is in de oorspronkelijke stedenbouwkundige voorschriften. Het voorstel tot uitbreiding van de dakmaterialen betreft een beperkte afwijking van de gebruikte materialen en doet geen afbreuk aan de basisvisie van de verkaveling of aan de rechten of het woongenot van de mede-eigenaars in de verkaveling of de aanpalenden. De gevraagde afwijking wordt toegestaan.

³⁰ persoonlijke gegevens verwijderd

³¹ persoonlijke gegevens verwijderd



- Er worden op de rechterkant van het achtergeveldakvlak van de woning 2 zonneboilerpanelen naast elkaar geplaatst. De totale oppervlakte bedraagt 4 m². Er kan gesteld worden dat de aanvraag aanvaardbaar en integreerbaar is in de omgeving.
- De bestaande woning is vergund.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met het vastgestelde gewestplan.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De aanvraag heeft betrekking op het plaatsen van 2 zonneboilerpanelen op het bestaande dakvlak van een woning. De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is dus niet van toepassing.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Omzendbrief RO2008/02. Zonnepanelen en zonneboilers geïntegreerd in hellende dakvlakken van gebouwen en de relatie met verordenende bepalingen in verkavelings-vergunningen, bijzondere plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen.
- Verkavelingsvergunning nr. 22A/137/104(2), goedgekeurd door het schepencollege op 18 december 1973 + afwijking
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 (artikel 3§3.8°).
- Besluit van de Vlaamse regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect, gewijzigd bij besluit van 29 mei 2009 (artikel 1/1.2.c).

BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning voor het plaatsen van 2 zonneboilerpanelen op het hellende dak van de woning, op het perceel sectie A nr. 767d = kavel 10 uit de verkaveling nr. 22A/137/104(2), gelegen Gelendel 67 in 2260 Westerlo. ³²

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) de stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden, gesteld door het schepencollege, bij aflevering van de verkavelingsvergunning nr. 22A/137/104(2) + afwijking
- 2) de 2 zonneboilerpanelen plaatsen zoals voorzien op het plan
- 3) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

015 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Busselen 8 (2009/187) ³³.

Voorgeschiedenis

Op 23 december 2009 is er een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning + carport-tuinberging, op het perceel sectie B(Tlo) nr. 220c = kavel 2 uit verkaveling nr. 25 ITLO/137/0804(00), gelegen Busselen 8 in 2260 Westerlo. ³⁴

Feiten en context

³² persoonlijke gegevens verwijderd

³³ persoonlijke gegevens verwijderd

³⁴ persoonlijke gegevens verwijderd



- Het voorgelegde dossier is ontvankelijk en volledig verklaard op 7 januari 2010.
- De aanvraag is gelegen in een woongebied met landelijk karakter langs de weg en achterliggend in een agrarisch gebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). Woongebieden met landelijk karakter zijn in hoofdzaak bestemd «voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven». Zowel bewoning als landbouw zijn bijgevolg de hoofdbestemmingen van het gebied, en beide bestemmingen staan er op gelijke voet. Daarnaast kunnen eveneens de andere inrichtingen, voorzieningen en activiteiten, bedoeld in artikel 5.1.0. worden toegelaten. Voor inrichtingen bestemd voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf - met inbegrip van de para-agrarische bedrijven - blijft de voorwaarde gelden dat zij slechts toelaatbaar zijn voor zover zij niet wegens de taken van bedrijf die zij uitvoeren moeten worden afgezonderd in een daartoe aangewezen gebied. Er dient dan ook steeds te worden onderzocht of zij bestaanbaar zijn met de bestemming van woongebied met landelijk karakter. Concreet betekent dit dat zij niet van aard mogen zijn de woon- of landbouwfunctie van het gebied te verstoren.
- De aanvraag maakt deel uit van de niet-vervallen verkaveling nr. 25ITLO/137/0804(00) (= kavel 2). De verkaveling voorziet in 2 kavels zonder aanleg nieuwe weg. De verkaveling is bestemd om bebouwd te worden met vrijstaande eengezinswoningen.
- De aanvraag werd aangevuld met een verzoek tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften met betrekking tot het uitbreiden van de dakhelling van de dakkapellen en de uitsprong van het eetkamer gedeelte (27° in plaats van minimum 35°) en het uitbreiden van het aandeel hout als gevelmateriaal (meer dan 25%).
- Het perceel en zijn directe omgeving hebben een vlak bodemreliëf. Het perceel ligt 80 cm lager dan het hoogste punt van de weg. Het terrein mag niet hoger opgehoogd zijn dan het hoogste punt van de weg na de realisatie van de woning.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Busselen, die voorzien is van een asfaltverharding, waterleidingnet, elektriciteitsnet, gemengde riolering, openbare verlichting, tv-distributie, telefoon en aardgasnet.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 5 maart 2010 tot en met 6 april 2010. Er werden opmerkingen noch bezwaren ontvangen.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De aanvraag is gesitueerd in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling waarvan de voorschriften niet voorzien in een dakhelling kleiner dan 35° en waarvan de voorschriften het aandeel van hout als gevelmateriaal beperken tot 25%. De aanvraag werd aangevuld met een voorstel tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften om de dakhelling van de dakkapellen en op de uitsprong van het eetkamer gedeelte uit te breiden tot 27° en het aandeel van hout als gevelmateriaal te vergroten omdat dat niet voorzien is in de oorspronkelijke stedenbouwkundige voorschriften. Het voorstel tot uitbreiding van de dakhelling op de dakkapellen en op de uitsprong van het eetkamer gedeelte en tot uitbreiding van het aandeel hout als gevelmateriaal betreft een beperkte afwijking en doet geen afbreuk aan de basisvisie van de verkaveling of aan de rechten of het woongenot van de mede-eigenaars in de verkaveling of de aanpalenden. De gevraagde afwijkingen worden toegestaan.
- Het voorliggende ontwerp voorziet in een woning met een L-vormige plattegrond. De bouwbreedte is 15,08 m en de totale bouwdiepte 11,68 m. Op 8,58 m achter de voorgevelbouwlijn is aan de rechterkant een uitbouw ingeplant met een breedte van 5,27 m en een diepte van 3,10 m en aan de linkerkant een uitbouw met een breedte van 5,27 m en een diepte van 1,50 m. De woning wordt ingeplant op 12 m uit de as van de rijweg en op 3,11 m van de rechter perceelsgrens. Ze wordt afgewerkt met een zadeldak met een helling van 45°. De 4 dakkapellen (2 vooraan en 2 achteraan) en de uitsprong rechts hebben een helling van slechts 27°. De uitsprong links is afgewerkt met een plat dak. De kroonlijsthoogte verspringt: de linkerkant van de woning heeft over een breedte van 5,27 m een kroonlijsthoogte van 6 m vanaf het maaiveld en een nokhoogte van 10,46 m; het overige volume is voorzien van een



kroonlijsthoogte van 4,88 m en een nokhoogte van 9,27 m. De uitsprong rechts heeft een kroonlijsthoogte van 3,24 m en de uitsprong links is 3,56 m hoog. De gevels van de woning worden opgetrokken in rood-bruin genuanceerde bakstenen met een gecementeerde plint en de vlakken aan de dakkapellen worden afgewerkt met cederhout. De daken worden bedekt met rood genuanceerde kleidakpannen. De buitenschrijnwerkerij wordt voorzien in hout, de dorpels in blauwe hardsteen en de bakgoten in zink. De woning wordt volledig onderkelderd met kruipruimtes. Het gelijkvloers wordt ingedeeld in een inkomhal met wc en trap naar de verdieping, een open ruimte met living, bureau, keuken en eetplaats, een koele berging, een bijkeuken en een technische ruimte. De eerste verdieping wordt ingedeeld in een nachthal, drie slaapkamers, drie dressings, een badkamer met ligbad en douche en een wc. Onder het zadeldak wordt voorzien in een zolder. In de zone voor binnenplaatsen en tuinen wordt voorzien in een carport-tuinberging. Ze wordt met de kortste zijde ingeplant op 27m achter de voorgevelbouwlijn van de woning en op 3,11 m van de rechter perceelsgrens. De oppervlakte bedraagt 74,91 m² (6,60 m x 11,35 m). De kroonlijsthoogte bedraagt 2,70 m en de nokhoogte 6,21 m. Voor de gevels wordt tot aan de kroonlijst gebruik gemaakt van dezelfde rood-bruin genuanceerde bakstenen als die van de woning. Boven de kroonlijst wordt de gevel afgewerkt met cederhout. De gevels van het voorste gedeelte blijven over een diepte van 6,05 m open, op die manier ontstaat er een carport. Het bijgebouw wordt afgewerkt met een zadeldak met wolfseinden en bedekt met dezelfde pannen als de woning. Ook voor de buitenschrijnwerkerij, de dorpels en de bakgoten wordt gebruik gemaakt van dezelfde materialen als bij het hoofdgebouw.

- Er kan gesteld worden dat de voorliggende aanvraag voldoet aan de stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling + toegestane afwijkingen.
- Het voorgestelde terreinprofiel van 17 februari 2010 wordt aanvaard.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dat wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput.
- De horizontale dakoppervlakte van de woning bedraagt 146 m². Er wordt voorzien in een hemelwaterput van 5000 liter, wat overeenstemt met een oppervlakte tot 150 m². Er is dus voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemel-waterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Verkavelingsvergunning nr. 25ITLO/137/0804(00), goedgekeurd door het schepencollege op 19 maart 2001 + toegestane afwijkingen.
- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 (artikel 3§3.8°).
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004: gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

BESLUIT



Artikel 1 Het college verleent vergunning voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning + carport-tuinberging, op het perceel sectie B(Tlo) nr. 220c = kavel 2 uit verkaveling nr. 25ITLO/137/0804(00), gelegen Busselen 8 in 2260 Westerlo. ³⁵

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) de stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden gesteld door het schepencollege, in zitting van 19 maart 2001, bij aflevering van de verkavelingsvergunning nr. 25ITLO/137/0804(00) + toegestane afwijkingen
- 2) alle ophogingen in de bouwvrije voor- en zijtuinstroken, hoger dan het hoogste punt van het wegdek, weglaten
- 3) verplicht een hemelwaterput plaatsen overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 01 oktober 2004 en voorzien in het hergebruik van dit hemelwater d.m.v. de nodige aftappunten
- 4) de voorgevel van de woning inplanten op 6 m uit de rooilijn, dit is op 12 m uit de as van de rijwegverharding, zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan van 17.02.2010 – plannr. 2/2
- 5) de voorgevel van het tuinhuis inplanten op 27m achter de voorgevelbouwlijn, zoals voorzien op voormeld inplantingsplan
- 6) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

016 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Jaak Lemmenslaan 58 (2009/191) ³⁶.

Voorgeschiedenis

Op 30 december 2009 is er een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning + het ontbossen van een stuk bouwgrond, op het perceel sectie A(Z-P) nr. 275k, gelegen Jaak Lemmenslaan 58 in 2260 Westerlo. ³⁷

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 13 januari 2010.
- De aanvraag is gelegen in een woongebied en in achterliggend woonuitbreidingsgebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag maakt geen deel uit van een niet-vervallen verkaveling, een bijzonder plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan.
- Het perceel en zijn directe omgeving heeft een vlak bodemreliëf, dat ongewijzigd blijft na de realisatie van de woning.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Jaak Lemmenslaan, die voorzien is van een betonverharding, een elektriciteitsnet, een waterleidingnet, rioleringsnet gasnet, openbare verlichting, tv-distributie en telefoon.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstromd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

Adviezen

Er werd advies gevraagd aan het Agentschap voor Natuur en Bos, gezien het aanvraagperceel volledig bebost is. Er werd op 5 februari 2010 een gunstig advies uitgebracht door het Agentschap voor

³⁵ persoonlijke gegevens verwijderd

³⁶ persoonlijke gegevens verwijderd

³⁷ persoonlijke gegevens verwijderd



Natuur en Bos met referentie COMP/10/0046/AN. De voorgestelde compensatie werd wel aangepast van 1.200 m² naar 820 m², gezien een gedeelte van de te ontbossen oppervlakte een spontane bebossing betreft jonger dan 1990, welke vrijgesteld is van compensatie.

Argumentatie

- De voorliggende aanvraag voorziet in het oprichten van een eengezinswoning + het ontbossen van het aanvraagperceel over een diepte van 40 m en breedte van 30 m.
- Het voorliggende ontwerp voorziet in een bouwbreedte van 15 m en een totale bouwdiepte van 10,85 m. Het hoofdvolume, met een diepte van 9,47 m, wordt achteraan voorzien van 2 lage uitbouw-erkers 1,38 m diep en 3,75 m hoog, afgewerkt met een plat dak. De kroonlijsthoogte van het hoofdvolume bevindt zich op 6,48 m, de nok van het hellend dak is gelegen op 10,20 m. De gevels van de woning worden uitgevoerd in baksteen die wit wordt gekaleid, gecombineerd met een plint grijs gekaleid. De ramen en de goten worden uitgevoerd in hout, de dorpels in arduin. De lage uitbouw-erkers worden uitgevoerd in een houten structuur. Het hellend dak wordt uitgevoerd in natuurleien. Het gelijkvloers van de woning wordt ingedeeld in een inkomhal met toilet, een eetplaats, een zitplaats, een bureau, een keuken, een wasplaats en een berging. De eerste verdieping voorziet in een vide boven de inkomhal en verder in een nachthal, een wc, een douchekamer en drie slaapkamers waarvan één met dressing en badkamer. De zolderruimte is toegankelijk via een trapluik in de nachthal. De woning is voorzien van een kelder-berging onder de inkomhal en wasplaats-berging, voor het overige wordt de woning opgetrokken op volle grond.
- Er wordt niet voorzien in een inpandige garage of een afzonderlijke garage in de tuin, wat niet kan aanvaard worden. Er wordt bijgevolg opgelegd dat er een autostaanplaats in open lucht (6 m x 3 m) moet aangelegd worden op het perceel, zoals in het rood aangeduid op het inplantingsplan van het bouwplan.
- De voorgestelde inplanting, namelijk de voorgevel op 10 m uit de rooilijn, kan aanvaard worden gelet op het ruime bouwperceel.
- Het volume van de op te richten woning bedraagt 1.1178 m³. Bijgevolg dient de voorliggende aanvraag voorgelegd te worden aan de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar voor advies.
- Het voorstel tot compensatie werd gewijzigd en goedgekeurd door het Agentschap voor Natuur en Bos op 5 februari 2010 (= COMP/10/0046/AN). Uit terreincontrole door het Agentschap blijkt dat het perceel geheel bezet is met een bos, bestaande uit een gemengd bestand. De aanvrager wenst 1.200 m² te ontbossen. Aan de oostelijke perceelsgrens is het bos echter jonger dan 1990 (380 m²). Deze spontane bebossing is vrijgesteld van compensatie. Bijgevolg dient de compensatie aangepast te worden van 1.200 m² bos naar 820 m² bos voor 1989 en 380 m² bos na 1989.
- De te ontbossen oppervlakte bedraagt 1.200 m². Het bosdecreet is niet meer van toepassing op deze oppervlakte. De resterende bosoppervlakte dient echter bewaard te blijven als bos. Het bosdecreet blijft er van toepassing.
- De stedenbouwkundige vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis,§5, 3° lid van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het bijhorende compensatiedossier COMP/10/0046/AN.
- Het voorgestelde terreinprofiel wordt aanvaard, op voorwaarde dat de bestaande grondslag behouden blijft.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput.
- De totale oppervlakte van verhardingen en daken bedraagt 158 m². Er wordt voorzien in een hemelwaterput van 10.000 liter, wat overeenstemt met een oppervlakte tot 250 m². Er is dus voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Juridische grond



- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004: gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot aanwijzing van de instanties die over een vergunningsaanvraag advies verlenen.
- Het advies van Ruimte en Erfgoed – Afdeling Antwerpen van 2 april 2010 – ref. 8.00/13049/628.I

BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning + het ontbossen van een stuk bouwgrond, op het perceel sectie A(Z-P) nr. 275k, gelegen Jaak Lemmenslaan 58 in 2260 Westerlo, conform het advies van Ruimte en Erfgoed – Afdeling Antwerpen van 2 april 2010 – ref. 8.00/13049/628.I.³⁸

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) esthetisch verantwoorde materialen gebruiken
- 2) het compensatiedossier COMP/10/0046/AN
- 3) alle ophogingen in de bouwvrije voor- en zijtuinstroken, hoger dan het hoogste punt van het wegdek, weglaten
- 4) verplicht de woning aansluiten op het rioleringsnet, dat zal uitmonden in het rioolwaterzuiveringsstation
- 5) verplicht een hemelwaterput plaatsen overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 01 oktober 2004 en voorzien in het hergebruik van dit hemelwater d.m.v. de nodige aftappunten - de overstortleiding dient te infiltreren op het eigen perceel
- 6) de woning inplanten zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan
- 7) de autostaanplaats in open lucht aanleggen zoals in het rood aangepast op voormeld inplantingsplan
- 8) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

017 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Pastorijstraat 3 (2010/014)³⁹

Voorgeschiedenis

Op 28 januari 2010 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning + bergplaats met carport, op het perceel sectie D nr. 991N = kavel I uit de verkaveling nr. 55D/137/169(I), gelegen Pastorijstraat 3 in 2260 Westerlo.⁴⁰

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd volledig en ontvankelijk verklaard op 8 februari 2010.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone ca. 50 m diep, achterliggend woonuitbreidingsgebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

³⁸ persoonlijke gegevens verwijderd

³⁹ persoonlijke gegevens verwijderd

⁴⁰ persoonlijke gegevens verwijderd



- De aanvraag is gelegen in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling nr. 55D/137/169(I). (= kavel I)
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Pastorijstraat, die voorzien is van een klinkerverharding, elektriciteitsnet, tv-distributie, telefoon, waterleidingsnet, riolering en aardgasnet.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.
- De Pastorijstraat is het voorwerp van het rooilijnplan, goedgekeurd op 6 mei 1994.

Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De aanvraag betreft het bouwen van een nieuwbouw = vrijstaande eengezinswoning + bergplaats met carport.
- Het voorliggende ontwerp voorziet in een bouwbreedte van 10,35 m en een totale bouwdiepte van 13 m. De kroonlijsthoogte van het hoofdvolume bedraagt overwegend 5,60 m. Boven de autobergplaats wordt een kroonlijst voorzien op 4,60 m. Aan de achterzijde wordt een overdekt terras voorzien, waarvan de kroonlijsthoogte 2,70 m bedraagt. De woning wordt afgewerkt met een zadeldak met bruine dakpannen. De gevels van de woning worden opgetrokken in een roodbruine gevelsteen. Het buitenschrijnwerk wordt voorzien in beige pvc met dorpels in arduin. De woning wordt deels voorzien van een kruipkelder en deels van een volledige kelder. Het gelijkvloers is ingedeeld in een hall met wc, zithoek, eethoek met open keuken, bergplaats, wasplaats en inpandige garage. Aan de achterzijde is over de volledige breedte voorzien in een overdekt terras. Op de verdieping worden drie slaapkamers voorzien waarvan één met dressing, een badkamer en een gang. De zolderverdieping blijft onafgewerkt. De bergplaats met carport heeft een oppervlakte van 45,14 m² (7,40 m x 6,10 m) en wordt ingeplant op 3 m van de rechtse perceelsgrens en op 17 m van het overdekt terras. De kroonlijsthoogte bedraagt 3 m. Het bijgebouw wordt voorzien van een hellend dak en wordt uitgevoerd in dezelfde materialen als deze van het hoofdgebouw.
- Er kan gesteld worden dat de voorliggende aanvraag voldoet aan de stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput.
- De totale oppervlakte van verhardingen en daken bedraagt 173 m². Er wordt voorzien in een hemelwaterput van 10.000 liter, wat overeenstemt met een oppervlakte tot 250 m². Er is dus voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Verkavelingsvergunning nr. 55D/137/169(I), goedgekeurd door het schepencollege, in zitting van 17 december 1974.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004: gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

**BESLUIT**

Artikel 1 Het college verleent vergunning voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning + bergplaats met carport, op het perceel sectie D nr. 991N = kavel I uit de verkaveling nr. 55D/137/169(1), gelegen Pastorijstraat 3 in 2260 Westerlo.⁴¹

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) de stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden gesteld door het schepencollege, in zitting van 17 december 1974, bij aflevering van de verkavelingsvergunning nr. 55D/137/169(1)
- 2) alle ophogingen in de bouwvrije voor- en zijtuinstroken, hoger dan het hoogste punt van het wegdek, weg te laten
- 3) de woning aan te sluiten op het rioleringsnet, dat zal uitmonden in het rioolwaterzuiveringsstation
- 4) verplicht een hemelwaterput te plaatsen overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 01 oktober 2004 en te voorzien in het hergebruik van dit hemelwater d.m.v. de nodige aftappunten; de overstortleiding dient te worden aangesloten op een infiltratiebekken op het eigen perceel.
- 5) de voorgevel in te planten op 12 m uit de as van de rijwegverharding, zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan van 7 december 2009 – plan 2/2
- 6) de bergplaats met carport in te planten zoals voorzien op voormeld inplantingsplan
- 7) de stedenbouwkundige vergunning geschorst blijft tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

018 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Boerenkrijglaan 148 (2010/017)⁴².**Voorgeschiedenis**

Op 1 februari 2010 is er een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het vellen van 2 dennenbomen, op het perceel sectie B nr. 286e2, gelegen Boerenkrijglaan 148 in 2260 Westerlo.⁴³

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 4 februari 2010.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag is gelegen binnen de grenzen van het bijzonder plan van aanleg "Gendarmepad", goedgekeurd bij ministerieel besluit van 24 mei 1984.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Boerenkrijglaan, die voorzien is van een asfaltverharding, een elektriciteitsnet, waterleidingsnet, rioleringsnet en aardgasnet, openbare verlichting, tv-distributie en telefoon.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstroomingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

⁴¹ persoonlijke gegevens verwijderd

⁴² persoonlijke gegevens verwijderd

⁴³ persoonlijke gegevens verwijderd



Argumentatie

- De voorliggende aanvraag voorziet in het vellen van 2 dennenbomen. De bomen zijn ongeveer 70 jaar oud en hebben een stamomtrek van om en bij de 1,70 meter.
- De bomen zijn ingeplant nabij de perceelsgrens. De aanvrager wenst de bomen te vellen omdat de buurman overlast ondervindt van de dennennaalden.
- De voorliggende aanvraag handelt over een eerder klein groenelement gelegen op een privaat eigendom in woongebied. De impact op de groenstructuur en/of op ecologische en landschappelijke waarden is beperkt. De bomen maken geen deel uit van een bos.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- De impact op de groenstructuur en/of op ecologische en landschappelijke waarden is beperkt.
- De bomen maken geen deel uit van een bos.
- De aanvraag is niet gelegen in recent overstroomd gebied of overstroomingsgebied. Gezien de aanvraag betrekking heeft op het vellen van 2 dennenbomen, kan in alle redelijkheid gesteld worden dat er geen schadelijk effect is.
- De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is niet van toepassing.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect, gewijzigd bij besluit van 29 mei 2009 (artikel 4.2°)
- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar, gewijzigd bij besluit van 26 april 2002 en 29 mei 2009 (artikel 3.3°)

BESLUIT

Artikel I Het college verleent vergunning aan Joannes Van Look en Amélie Van de Velde: Asterlaan 61 in 2260 Westerlo, heeft op 1 februari 2010 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het vellen van 2 dennenbomen, op het perceel sectie B nr. 286e2, gelegen Boerenkrijglaan 148 in 2260 Westerlo.

019 Ruimtelijke Ordening. Rup "Delhaize Heultje": Aanduiding ontwerper en goedkeuring ereloonovereenkomst.

Voorgeschiedenis

De gemeenteraad keurde op 9 november 2009 de lastvoorwaarden goed voor het opmaken van een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Delhaize Heultje". De gunningswijze is de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Het college besliste op 7 december 2009 om de procedure te starten en 5 ontwerpers uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure.

Feiten en context

- I. De uiterste datum voor het indienen van de inschrijvingen was 11 januari 2010. De gemeente ontving vier offertes,⁴⁴

Argumentatie

⁴⁴ firmagegevens verwijderd



- De ingediende offertes werden onderzocht en beoordeeld op basis van de gunningscriteria zoals samengevat in onderstaande tabel.

	IOK	GRONTMIJ	ARK	SORESMA
RUP DELHAIZE				
criterium				
1: methodologie	35	35	20	25
2 : prijs	30	22,59	17,23	20,61
3 : termijn	11,81	20	7,12	7,73
4:communicatie	10	10	7	7
totaal	86,81	87,59	51,35	60,34
volgorde	2	1	4	3

- Uit deze tabel blijkt dat IOK en Grontmij op het vlak van methodologie en communicatie een gelijkwaardige beoordeling krijgen, die beduidend hoger ligt dan deze van Ark en Soresma. Op het vlak van methodologie hebben zowel IOK als Grontmij reeds ingezoomd op het plangebied zelf verwijzend naar het GRS of het planologisch attest. Op het vlak van communicatie werken zij meer doelgroepgericht en zorgen voor de verslaggeving van alle overlegmomenten.
- IOK scoort het best op het vlak van prijs, gevolgd door Grontmij, Soresma en Ark. Op basis van de termijnen scoort Grontmij beter dan IOK, gevolgd door Ark en Soresma. Na afweging van al deze scores, staat Grontmij op de eerste plaats, gevolgd door IOK, Soresma en Ark.
- Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijving, het administratieve nazicht van de offertes en de beoordeling van de offertes op basis van de gunningscriteria, stelt de dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Ordening in het verslag van nazicht van de offertes van 29 maart 2010 voor de opdracht te gunnen aan Grontmij: Hanswijckvaart 51 in 2800 Mechelen, voor de totaalprijs van 12.941,26 euro exclusief BTW.

Adviezen

De gemeenteontvanger verleende op 1 april 2010 zijn visum op het ontwerpbesluit.

Financiële weerslag

Er is een totaal krediet van 22.000 euro voorzien op de functioneel-economische code 93001/122-02 op de gewone begroting 2010.

Juridische grond

De procedure in de wet van 24 december 1993 op de overheidsopdrachten is van toepassing samen met de Koninklijke besluiten van 8 januari 1996, 26 september 1996, meer bepaald de artikelen die betrekking hebben op de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

BESLUIT

- Artikel 1 Het schepencollege keurt het verslag van nazicht van de offertes van 29 maart 2010 goed, opgesteld door de dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Ordening, voor het opmaken van een gemeentelijk ruimtelijke uitvoeringsplan "Delhaize Heultje".
- Artikel 2 Het college gunt de opdracht aan Grontmij, Hanswijckvaart 51 in 2800 Mechelen voor de totaalprijs van 15.658,92 euro inclusief BTW.
- Artikel 3 De kosten van erelonen moeten verrekend worden op de functioneel-economische code 93001/122-02.

020 Ruimtelijke Ordening. Nutsvoorzieningen. Private verkaveling: Fanfarestraat-Zoerlering.

Voorgeschiedenis

Op 30 maart 2010 heeft het college van burgemeester en schepenen een offerte ontvangen, opgemaakt door Iveka op 23 maart 2010 met ref. 194191, voor de uitbreiding van het elektriciteitsnet en het lagedruk gasnet in de private verkaveling van BVBA De Spuelhoeve, namens erven Seykens.



Feiten en context

- De kostenraming heeft betrekking op het perceel kadastraal gekend onder sectie A(Z-P) nr. 201c2/02, gelegen Fanfarestraat-Zoerlering in 2260 Westerlo.
- De kosten voor de aanleg van de nutsvoorzieningen worden geraamd op 4.382,00 EUR en vallen volledig ten laste van de verkavelaar.

BESLUIT

Artikel I Het college stemt in met de kostenraming, geraamd op 4.382,00 EUR, voor de aanleg van de nutsvoorzieningen, betreffende het perceel sectie A(Z-P) nr. 201c2/02, gelegen Fanfarestraat-Zoerlering in 2260 Westerlo.

021 Ruimtelijke Ordening. Nutsvoorzieningen. Private verkaveling: Dennenstraat.

Voorgeschiedenis

Op 1 april 2010 heeft het college van burgemeester en schepenen een offerte ontvangen, opgemaakt door Iveka op 29 maart 2010 met ref. 216745, voor de uitbreiding van het elektriciteitsnet en het lagedruk gasnet in de private verkaveling van erven Vandeperre.

Feiten en context

- De kostenraming heeft betrekking op de percelen kadastraal gekend onder sectie A(Oevel) nrs. 69k, 69L, 68L, 62m/deel, 68n/deel, gelegen Dennenstraat in 2260 Westerlo.
- De kosten voor de aanleg van de nutsvoorzieningen worden geraamd op 6.643,00 EUR en vallen volledig ten laste van de verkavelaar.

BESLUIT

Artikel I Het college stemt in met de kostenraming, geraamd op 6.643,00 EUR, voor de aanleg van de nutsvoorzieningen, betreffende de percelen sectie A(Oevel) nrs. 69k, 69L, 68L, 62m/deel, 68n/deel, gelegen Dennenstraat in 2260 Westerlo.

022 Mobiliteit. Comité voor verkeersveiligheid. Kennisname verslag vergadering 1 maart 2010.

Voorgeschiedenis

Het verkeerscomité vergaderde op 1 maart 2010.

BESLUIT

Artikel I Het college neemt kennis van het verslag van de vergadering van het verkeers-comité van 1 maart 2010 en beslist hierover het volgende :

1. Verzoek om stilstaan- en parkeerverbod in te stellen in Bistberg thv huisnummers 18, 20 en 22

Het college volgt het advies van het verkeerscomité en besluit om ter hoogte van bovenvermelde woningen het parkeren te verbieden door middel van een onderbroken gele streep. Het college verzoekt Roger Versweyveld van de politiezone Zuiderkempen om een politiereglement op te maken.

2. Verzoek invoering zone 30 in de Peuzze-Jaanstraat

Vooraleer een zone 30 kan ingevoerd worden in een straat, moet een procedure gevolgd worden. Een eerste luik in de procedure is het organiseren van een bevraging bij de buurtbewoners. Het college geeft opdracht de procedure op te starten en deze vraag voor te leggen aan alle buurtbewoners.

3. Plaatsen van borden 'stappen' (sportdienst) op verschillende locaties



Het college gaat akkoord met voorgestelde locaties.

4. Parkeerreglementering Zoerledorp

Op 2 april 2007 keurde het schepencollege een tijdelijk politiereglement goed betreft de invoering van een parkeerverbod op de asfaltlaag boven de zonnecollector in Zoerledorp. Deze maatregel werd destijds genomen om het parkeren van auto's op de zonnecollector te vermijden en op die manier een goede werking van de zonnecollector te garanderen. Met de Zonnige Kempen werd overeengekomen om het parkeren van 20 uur tot 7 uur nog wel toe te laten. Om deze regeling een definitief karakter te geven, keurde de gemeenteraad op 1 maart het politiereglement goed.

5. Verzoek plaatsen verkeersspiegel Nieuwsstraat 50 bus b, aan achterkant woning De Paddekens

Voor zover deze verkeersspiegel effectief aan vervanging toe is, zal het bestuur de desbetreffende kosten ten laste nemen.

6. Vrachtwagens waterzuiveringsstation versperren de toegang tot parking veiligheidscentrum

Het college gaat in op het advies van het verkeerscomité om een informatief bord aan te brengen met het verzoek voor vrachtwagenbestuurders om te wachten in de Kwarekkendreef, ongeveer 40 meter voor de ingang van het zuiveringsstation. Het college geeft hiervoor opdracht aan de technische dienst.

7. Zone 70 Westerlo-Geel Zammel

Het college sluit zich aan bij het advies van het verkeerscomité en gaat akkoord met voorgesteld signalisatievoorstel.

8. Sluipverkeer in de Ilse Velden omwille van breken Ilsestraat

Er wordt momenteel een nieuw tenniscomplex gebouwd in de Ilse Velden. Deze nieuwe sportclub zal heel wat sportievelingen aantrekken en bijgevolg ook heel wat autoverkeer. De tennisterreinen kunnen echter eveneens bereikt worden via de Ilsestraat. Het college verneemt dat de toegang naar het tenniscomplex via de Ilse Velden eventueel kan afgesloten worden, zodat bezoekers verplicht worden om via de Ilsestraat en de parking aan de voetbalterreinen naar het tenniscomplex te komen. Ook het bedrijf Biobest brengt veel autoverkeer met zich mee. Het college gaat in op het advies van het verkeerscomité om de politiezone Zuiderkempen te verzoeken een onderzoek naar het aantal voertuigen en hun snelheid uit te voeren in de Ilse Velden. Het college vraagt het verkeerscomité om de verkeersingreep in de Ilsestraat opnieuw te evalueren rekening houdend met het resultaat van de metingen in de Ilse Velden.

9. Aanbrengen wegmarkeringen dubbelrichtingsfietspaden

Het college deelt de mening van het verkeerscomité dat zo'n wegmarkeringen zeker bijdragen tot een verhoogde verkeersveiligheid. Hierdoor wordt de aandacht van de automobilisten extra gevestigd op het feit dat zij zich aan fietsers kunnen verwachten die vanuit 2 richtingen komen. Het college geeft opdracht aan de signalisatieploeg om deze wegmarkeringen aan te brengen op het kruispunt Boerenkrijglaan-Geneinde en Tongerlodorp-Lange Nieuwstraat waar er fietsverkeer in 2 richtingen is.

10. Parkeerplaatsen afbakenen in de Denis Voetsstraat

Het college gaat in op het advies van het verkeerscomité en geeft opdracht aan de technische dienst om deze vraag ten gepaste tijde te bekijken in functie van de herinrichting van de schoolomgeving daar (uitwerking module 10).

11. Bewegwijzering parkeergelegenheid Westerlo-centrum

Het college gaat in op het voorstel van het verkeerscomité om - voor de duur van de werken in het centrum - tijdens de wekelijkse werfvergaderingen te bepalen welke parkeerplaatsen bereikbaar blijven. Het college geeft opdracht de nodige signalisatie-borden aan te brengen op



de beschikbare parkeerplaatsen zodat het voor de weggebruikers duidelijk wordt waar er nog kan geparkeerd worden tijdens de werken in Westerlo-centrum. In overleg met Paul Van Herck van studiebureau Carlier kan dan de bewegwijzering naar de definitieve parkings toe uitgewerkt worden. Tijdens de laatste fase van de werkzaamheden, kan het bewegwijzeringsplan besproken worden.

12. **Ploegstraat : sluipverkeer zware voertuigen**

In de Ploegstraat geldt al een verbod voor zwaar verkeer (bord C23 + onderbord "uitgezonderd plaatselijke bediening en landbouwvoertuigen"). Om naar eenvormigheid te streven besluit het college in te gaan op het voorstel van het verkeerscomité om van de straten Ploegstraat, Oude Westmeerbeekseweg, Achterheide en Lievekensstraat een zone te maken waar geen zwaar verkeer mag komen, tenzij om er te laden of te lossen. Het college verzoekt Roger Versweyveld van de politiezone Zuiderkempen om een politiereglement op te maken.

13. **Hoek Schoolstraat-Vlinderstraat : plaatsen van afschuivers**

Het college deelt de mening van het verkeerscomité en besluit deze vraag niet in te willigen. Het college gaat in op het voorstel van het verkeerscomité om op deze plaats een kasseistrook aan te brengen.

14. **Verkeerscirculatie kerk Zoerle-Parwijs**

Op 29 maart keurde de gemeenteraad het voorstel goed om in de Kerkstraat over de ganse lengte van de westelijke zijde, parkeerverbod in te voeren. Na een bezoek ter plaatse zal het verkeerscomité tijdens hun volgende vergadering de verkeerscirculatie evalueren.

15. **Verkeersveiligheid schoolpoort lagere school De Beeltjens**

Deze schoolomgeving is opgenomen in een module 10 'herinrichting schoolomgevingen Westerlo'. Studie bureaus Vectris en Infrabo zijn bezig met de opmaak van de studie. Het college gaat in op het advies van het verkeerscomité om, als voorlopige maatregel, een bloembak en houten paaltje aan te brengen aan weerszijden van de poort om het parkeren daar te beletten. De zichtbaarheid aan het nabijgelegen verbindingspadje (tussen Spikdorenveld en de Koning Leopoldlaan) zal verbeteren door de beplanting aan beide kanten in te korten. Het college gaat in op het advies van het verkeerscomité om hier het reglement betreft de aanplantingen in bochten en langs kruispunten toe te passen en zo nodig de eigenaars van de hagen te verzoeken deze te snoeien.

16. **Parkeerplaatsen tussen Hof van Overwijs en abdij : verzoek om deze deels van richting te veranderen**

Het college besluit niet in te gaan op dit voorstel teneinde de zichttas op de abdij zo veel mogelijk vrij te houden.

17. **WIN H3**

Het college gaat in op het advies van het verkeerscomité om het verkeer van en naar Lossing te spreiden via de August Cannartsstraat en de Industrieweg.

18. **Stichting Kempisch Landschap : herinrichting Beeltjens-Kwarekken**

Het college deelt de mening van het verkeerscomité dat best geen oversteekplaats voor paarden gecreëerd wordt in de bocht van Asberg. Alle weggebruikers worden beter samen geleid naar de oversteekplaats ter hoogte van de Garve-Jagersweg.

023 **Cultuur. Feestmaterialen. Overdracht feestmaterialen op zondag 13 juni 2010.**

Feiten en context

Tijdens het weekend van 12 en 13 juni 2010 vinden verschillende manifestaties plaats (o.a. schoolfeest in Tongerlo, Oosterwijk en Tongelsbos).

Er zijn niet voldoende tafels en stoelen voor elke activiteit.

**Argumentatie**

Opdat iedere organisator over de gevraagde materialen zou kunnen beschikken, moeten op zondagmorgen de tafels en stoelen in de Basisscholen van Tongerlo en Oosterwijk opgehaald en vervoerd worden naar de Basisschool Tongelsbos. Dit transport zal gebeuren door gemeentepersoneelsleden die hiervoor overuren zullen krijgen.

BESLUIT

Artikel 1 Het college geeft opdracht aan de Technische Dienst om op zondagmorgen 13 juni 2010 de hierna vermelde materialen op te halen :

- 600 stoelen + 150 tafels in de Basisschool van Oosterwijk
- 650 stoelen + 150 tafels in de Basisschool van Tongerlo

en naar de Basisschool Tongelsbos te vervoeren.

Artikel 2 Het college beslist dat de personeelsleden hiervoor overuren zullen krijgen.

Opdrachten

Technische Dienst	Personeelsleden voorzien
Personeelsdienst	Overuren inschrijven

024 Cultuur. Gebruik gemeentelokalen en -domeinen. Teppeschiet op 6 juni 2010.

Voorgeschiedenis

Schriftelijke aanvraag van De Winterkoning (⁴⁵) voor het gebruik van het grasveld naast park Noels (Elf Julilaan) aan de kerk in Tongerlo op zondag 6 juni 2010 voor de organisatie van de 6^{de} editie van een teppeschiet.

Feiten en context

De organisatoren willen gebruik maken van de nodige nutsvoorzieningen (water, elektriciteit en waterafvoer) voor de organisatie van hun activiteit.

De sleutel van de elektriciteitskast en het aansluitstuk dient afgehaald te worden in het gemeentemagazijn.

De Technische Dienst zal het waterkraantje aan het gemeenschapslokaal in Tongerlo open zetten.

Het afvalwater (WC + drank) zal rechtstreeks in de riolering geloosd worden.

De organisatoren nodigen het Schepencollege en de raadsleden uit op hun activiteit.

BESLUIT

Artikel 1 Het college beslist het grasveld naast park Noels (Elf Julilaan) aan de kerk in Tongerlo ter beschikking te stellen van de Winterkoning Tongerlo op zondag 6 juni 2010 voor de organisatie van een teppeschiet.

Artikel 2 Het college stemt er mee in dat de organisatoren gebruik maken van de nodige nutsvoorzieningen (water, elektriciteit en waterafvoer).

Opdrachten

Technische Dienst	Openzetten kraantje gemeenschapslokaal Tongerlo
-------------------	---

De dagorde uitgeput, wordt de zitting geheven om 11.00 uur.

Door het college:

De secretaris

De burgemeester-voorzitter

Leon Gielis

Guy Van Hirtum

⁴⁵ persoonlijke gegevens verwijderd