

**COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN****19 APRIL 2010**

- 001** Secretariaat. Notulen cbs 12.04.2010. Goedkeuring.
- 002** Burgerzaken. Afvoering van ambtswege. ¹
- 003** Burgerzaken. Modernisering van de bevolkingsdiensten Vereenvoudiging van de procedure bij geboorte.
- 004** Financiën. Kerkfabrieken. Kennisname verslagen vergaderingen kerkraden Heultje en Oevel.
- 005** Financiën. Bestellingen. Aktename voorstellen en goedkeuring bestellingen.
- 006** Financiën. Budgethouderschap. Goedkeuring te betalen bedragen.
- 007** OCMW. Overboeking van het resultaat van de LOI-werking 2009 van het exploitatiebudget naar het investeringsbudget. Voorafgaandelijk advies.
- 008** Milieu. Gemeentebestuur Westerlo, Oevelsedreef z/n te 2260 Westerlo. Advies milieuvergunningsaanvraag.
- 009** Personeel. Greta Bervoets. Aanvaarding ontslag wegens pensionering vanaf 1 maart 2011.
- 010** Personeel. Aanwerving contractueel bibliotheekassistent. Beoordeling geldigheid ingediende kandidaturen.
- 011** Ruimtelijke ordening. Kennisname proces-verbaal + bekrachtiging stakingsbevel: Broekstraat.
- 012** Ruimtelijke Ordening. Kennisname proces-verbaal Dennenstraat 91.
- 013** Ruimtelijke Ordening. Nutsvoorzieningen. Private verkaveling: O.-L.-Vrouwstraat.
- 014** Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Advies: Gevaertlaan 68 (2010/048) ².
- 015** Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Driehoek 104 (2010/046) ³.
- 016** Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Den Breker 21 (2010/026) ⁴.
- 017** Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Libellestraat 14 (2010/037) ⁵.
- 018** Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Kouden Eerd 26 (2010/035) ⁶.
- 019** Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Michael Lowe en Christine Ooms: Libellestraat 14/1 (2010/038).
- 020** Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Tongerlostraat 77 (2010/032) ⁷.
- 021** Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Grote Markt 40a-f (2009/131) ⁸
- 022** Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Wilgenstraat 20 (2010/029) ⁹.
- 023** Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Den

¹ persoonlijke gegevens verwijderd

² persoonlijke gegevens verwijderd

³ persoonlijke gegevens verwijderd

⁴ persoonlijke gegevens verwijderd

⁵ persoonlijke gegevens verwijderd

⁶ persoonlijke gegevens verwijderd

⁷ persoonlijke gegevens verwijderd

⁸ persoonlijke gegevens verwijderd

⁹ persoonlijke gegevens verwijderd



- Breker 7 (2010/024) ¹⁰.
- 024 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Bijstraat 18 (2010/629) ¹¹.
- 025 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang: De Reid 48/1 (2010/625) ¹².
- 026 Ruimtelijke Ordening. Verkavelingsvergunning 83TLO/122/081. Niet-verval.
- 027 Secretariaat. Gemeenteraad. Dagorde 26 april 2010 opgemaakt door de voorzitter van de gemeenteraad. Kennisname.
- 028 Secretariaat. Geschenken. Westelse Windhondenrenvereniging.
- 029 Secretariaat. Gratis Vat. 75 jarig bestaan KAV Voortkapel.
- 030 Overheidsopdrachten. Vernieuwen voetpaden. Gedeeltelijke vrijgave borg.
- 031 Mobiliteit. Politieverordeningen Heultje. Goedkeuring veiligheidsmaatregelen rommelmarkt gezinsbond in de omgeving van de Merodezaal op 4 juli 2010.
- 032 Mobiliteit. Politieverordeningen Heultje. Goedkeuring veiligheidsmaatregelen Veralu Cycling Tour op 22 augustus 2010.
- 033 Mobiliteit. Politieverordeningen Oevel. Goedkeuring veiligheidsmaatregelen Heemdag op 6 juni 2010.
- 034 Mobiliteit. Politieverordeningen Oosterwijk. Goedkeuring veiligheidsmaatregelen Truckshow FC Verachtert op kerkplein op 12 juni 2010.
- 035 Mobiliteit. Politieverordeningen Tongerlo. Goedkeuring veiligheidsmaatregelen Abdijentocht op 13 mei 2010.
- 036 Mobiliteit. Politieverordeningen Tongerlo. Goedkeuring veiligheidsmaatregelen festiviteiten Fien-boys in de omgeving van het Jos Geunsplein van 19 tot en met 27 juni 2010.
- 037 Mobiliteit. Politieverordeningen Voortkapel. Goedkeuring veiligheidsmaatregelen Boezfeesten in de Bochtestraat op 29 en 30 mei 2010.
- 038 Mobiliteit. Politieverordeningen Westerlo. Goedkeuring veiligheidsmaatregelen straatbarbecue Bosbesstraat op 24 juli 2010.
- 039 Mobiliteit. Politieverordeningen Westerlo-centrum. Goedkeuring veiligheidsmaatregelen herdenkingsplechtigheid oorlog 1940-1945 op 8 mei 2010.
- 040 Mobiliteit. Politieverordeningen Zoerle-Parwijs. Veiligheidsmaatregelen buurtfeest Patersbos op 14 augustus 2010.
- 041 Toerisme. Opendeurdag sprookjesbos 2 mei 2010. Toelating extra parkeergelegenheid.
- 042 Cultuur. Gebruik gemeentelokalen en -domeinen. Teppeschiet - Teppeschietters Flierefluiter bij Den Hollander dd. 12/09/10.
- 043 Cultuur. Gebruik gemeentelokalen. de Merodezaal Heultje - Bezetting 2011.
- 044 Cultuur. Gebruik gemeentelokalen. Polyvalente zaal Voortkapel - Bezetting 2011.
- 045 Cultuur. Gebruik gemeentelokalen. Week 16 - de Merodezaal Heultje.
- 046 Cultuur. Gebruik gemeentelokalen. Week 16 - Polyvalente Zaal Voortkapel.

¹⁰ persoonlijke gegevens verwijderd

¹¹ persoonlijke gegevens verwijderd

¹² persoonlijke gegevens verwijderd

**047 Cultuur. Gratis gebruik gemeentelokalen. Week 16 - de Merodezaal Heultje.**

Aanwezig : Guy Van Hirtum vanaf punt 006 - burgemeester-voorzitter
Filip Verrezen, Jan Michiels, Roger Vriendts, Maurice Van Hemelen, Kelly Verboven, Carine Van de Sande - schepenen
Harry Plettinx - OCMW-voorzitter - schepenen
Leon Gielis - gemeentesecretaris

Verontschuldigd :

Te 08:05 uur opent, Filip Verrezen, schepenen-voorzitter de vergadering.

001 Secretariaat. Notulen cbs 12.04.2010. Goedkeuring.

De notulen van de vorige zitting worden zonder opmerkingen goedgekeurd.

002 Burgerzaken. Afvoering van ambtswege.¹³**003 Burgerzaken. Modernisering van de bevolkingsdiensten
Vereenvoudiging van de procedure bij geboorte.****Voorgeschiedenis**

Brief van de Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken van 2 maart 2010 met de vraag om mee te werken aan het vereenvoudigen bij de aanmaak van een dossier voor een pasgeboren kind.

Feiten en context

Op dit ogenblik worden de meest kinderen in een kraamkliniek geboren. De gemeente van geboorte stuurt dan een geboortekte naar de gemeente waar het kind inwoner zal zijn. Die laatste gemeente maakt dan een dossier aan voor het kind. Nu wil men de gemeente van geboorte toelaten het dossier aan te maken.

Op dit ogenblik zijn de informaticafirma's nog niet klaar voor deze vereenvoudiging. Cival zal hiervoor eind april de nodige aanpassingen gedaan hebben. Hera3 is een noodzakelijke voorwaarde. In Westerlo starten we met Hera3 op 20 april 2010.

Juridische grond

Het Koninklijk Besluit van 16 juli 1992 betreffende de bevolkings- en de vreemdelingenregisters.

Argumentatie

Voor Westerlo zal dit geen grote impact hebben, vermits wij geen kraamkliniek op het grondgebied hebben. Wij zullen enkel de nieuw aangemaakte dossiers moeten nakijken. Slechts drie of vier keer per jaar zullen wij zelf een dossier moeten aanmaken.

Het dossier van het kind zal sneller aangemaakt worden wat maakt dat de ouders sneller over een rijksregisternummer zullen beschikken. Vereenvoudiging van procedures is voor iedereen een gunstige zaak.

¹³ persoonlijke gegevens verwijderd

**BESLUIT**

- Artikel 1 Het college gaat in op de vraag van De Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken en zal deelnemen aan dit project om de procedure van de aanmaak van een dossier bij de geboorte van een kind te vereenvoudigen.

004 Financiën. Kerkfabrieken. Kennisname verslagen vergaderingen kerkraden Heultje en Oevel.**Voorgeschiedenis**

De kerkraad van Heultje en de kerkraad van Oevel vergaderden op 25 maart 2010. Ze bezorgden het gemeentebestuur op respectievelijk 6 en 7 april 2010 een afschrift van het verslag van hun vergaderingen.

Juridische grond

Het decreet van 7 mei 2004 gaat over de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten.

Artikel 57 bepaalt onder meer dat de kerkraad een afschrift van de notulen van de vergaderingen verstuurt aan de gemeenteoverheid. Dit dient te gebeuren binnen een termijn van twintig dagen die ingaat op de dag na de vergadering.

Het besluit valt onder het algemeen administratief toezicht van het schepencollege.

BESLUIT

- Artikel 1 Het college neemt kennis van de verslagen van de vergaderingen van de kerkraden Sint-Carolus-Borromeus van Heultje en Sint-Michiel van Oevel in het bijzonder van het punt van de kerkraad van Oevel over de verkoop van de grond in de Gemeentestraat.

005 Financiën. Bestellingen. Aktename voorstellen en goedkeuring bestellingen.**Feiten en context**

Verschillende gemeentelijke diensten dienen aankoopvoorstellen in via de financiële dienst die belast is met de kredietbewaking.

Het college stelt de noodzaak vast en neemt de beslissing om tot bestelling over te gaan.

BESLUIT

Het college neemt akte van de voorstellen en besluit over te gaan tot de volgende bestelling:

Administratie

1. Register bouwaanvragen voor bouwdienst: 141,57 EUR
2. Inbinden registers notulen gemeenteraad, college en secretaris 2009: 1.272,00 EUR
3. Spots en benodigdheden voor wegwerken bekabeling burelen gemeentehuis: 462,09 EUR

Justitie

4. Brievenbus voor vredegerecht: 413,11 EUR

Brandweer

5. Vervangen uniform brandweerman: 316,00 EUR
6. Jaarlijkse vervanging uniformkledij beroepsbrandweerlieden: 500,00 EUR
7. Onderhoud en nazicht ziekenwag TZI460: 464,60 EUR



Verkeer – Wegen - Waterlopen

8. Spaanderplaatschroeven: 107,58 EUR
9. Vervangen waterfilter hogedrukreiniger: 168,13 EUR
10. Handschoenen voor werklieden: 201,83 EUR
11. Regenkledij voor afstomen voertuigen: 246,12 EUR
12. Vervangen rol en lagers klepelmaaier: 482,58 EUR
13. Olie voor algemeen onderhoud voertuigen: 945,59 EUR
14. Herstellen schakeling vrachtwagen CPU332: 449,87 EUR
15. Herstellen na ongeval Renault Master GID840: 535,16 EUR

Toerisme

16. Diverse optredens n.a.v. opendeurdag "Sprookjesbos" op 02/05: 1.669,30 EUR

Basisonderwijs

17. Verf voor schilderen gang KL.O. Heultje: 144,18 EUR

Volksontwikkeling en kunst

18. Bijplaatsen lavabo en vervangen WC-zittingen zwembad: 288,60 EUR
19. Teelaarde voor bloembakken: 302,50 EUR
20. Beplanting (bloemen) voor bloembakken en perken: 3.979,16 EUR
21. Huren van hoogwerker voor snoeiwerken groendienst: 919,60 EUR

Eredienst

22. Brievenbus voor pastorie Tongerlo: 413,11 EUR

Gezinsvoorzieningen

23. Aanvulling speelgoed alle kinderopvangcentra: 391,65 EUR

Milieu

24. Reinigen en opvullen ondergrondse stookolietank LO Heultje (Schoolstraat 1): 653,40 EUR

De heer Guy Van Hirtum, burgemeester, vervoegt dan de zitting en neemt de functie van voorzitter waar.

006 Financiën. Budgethouderschap. Goedkeuring te betalen bedragen.

Feiten en context

Het college heeft zijn bevoegdheden inzake het budgethouderschap niet gedelegeerd en dient bijgevolg de te betalen bedragen goed te keuren.

BESLUIT

Artikel I Het college keurt de te betalen bedragen goed van nr. 1739 tot en met 1888 over het dienstjaar 2010.

007 OCMW. Overboeking van het resultaat van de LOI-werking 2009 van het exploitatiebudget naar het investeringsbudget. Voorafgaandelijk advies.



Voorgeschiedenis

Met hun brief van 8 april 2010 met referte VG/GM vraagt het OCMW voorafgaandelijk advies aan het college om het resultaat van de LOI-werking 2009 (lokaal opvang initiatief) ten bedrage van 96.671,18 euro over te boeken van het exploitatiebudget naar het investeringsbudget en dit ook de volgende jaren te mogen doen.

Juridische grond

Artikel 104bis§1 van de organieke wet van 8 juli 1976 zoals aangepast door het decreet van 7 juli 2006 – artikel 45 behandelt de aangelegenheden waarover het OCMW alleen kan beslissen als ze vooraf voorgelegd zijn aan het advies van het college van burgemeester en schepenen.

Argumentatie

Deskundige uitleg van de voorzitter van het OCMW aan het college.

BESLUIT

Artikel I Het college geeft gunstig advies over de overboeking van het resultaat van de LOI-werking 2009 ten bedrag van 96.671,18 euro van het exploitatiebudget naar het investeringsbudget en deze werkwijze ook de volgende jaren te mogen gebruiken.

008 Milieu. Gemeentebestuur Westerlo, Oevelsedreef z/n te 2260 Westerlo. Advies milieuvergunningsaanvraag.

Samenvatting

Het gemeentebestuur Westerlo wenst de vergunning van de gemeentelijke werkplaats te hernieuwen en het technisch centrum te veranderen door uitbreiding, wijziging en toevoeging. Tegelijkertijd wordt een afwijking met betrekking tot de weegbrug en het groenscherm aangevraagd.

Voorgeschiedenis

De milieuvergunning die werd ingediend bij de Bestendige Deputatie (aangezien het gemeentebestuur de aanvrager is), is op 3 maart 2010 ingekomen bij de milieudienst. Zij omvat het verder exploiteren en het veranderen door uitbreiding, wijziging en toevoeging van de gemeentelijke werkplaats. Zodoende zal het technisch centrum dan voortaan omvatten :

- toevoeging van de percelen 2-C-366p en 2-C-366m2;
- opslag en verhakseling van max. 100 ton snoeihout (nieuw - 2.2.2.f.1);
- stalplaats voor 50 voertuigen (uitbreiding met 24 voertuigen - 15.1.2);
- opslag van hout (nieuw - 19.6.3.b):
 - * max. 20 ton in een lokaal en
 - * max. 1.000 m³ in open lucht;
- opslag van 120 ton strooizout (nieuw - 50);

Volgende klasse 3-inrichtingen worden gemeld:

- opslag van bermmaaisel in 2 containers van 30 m³ (nieuw - 2.2.3.d.1);
- lozing van bedrijfsafvalwater (wasplaats) met een debiet van 1 m³/u, 2 m³/dag en 225 m³/jaar in riolering (nieuw - 3.4.1.a);
- een herstelwerkplaats voor motorvoertuigen met een smerput en een hefbrug (gemeld - 15.2);
- het wassen van minder dan 10 voertuigen per dag (gemeld) (15.4.2.a);
- een compressor van 11 kW (vermindering met 31,5 kW - 16.3.1.1);
- opslag van 3.800 l diesel in een bovengrondse tank en 5x 200 l afvalolie in vaten (vermindering met 800 l diesel en toename met 1.000 l afvalolie - 17.3.6.1.b);



- opslag van 6x 200 l diverse oliën in vaten (gemeld - 17.3.7.1);
- een verdeelinstallatie bij de dieseltank met 1 verdeelslang (gemeld - 17.3.9.1);
- opslag van 5.000 l gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen (voorheen onder andere subrubrieken 17.3 gemeld of vergund - 17.4);
- houtbewerkingsmachines met een totaal vermogen van 41,7 kW (uitbreiding met 12,7 kW - 19.3.1.b);
- metaalbewerkingsmachines van totaal 17,19 kW (toename met 9,19 kW - 29.5.2.1.b);
- stookinstallaties met een gezamenlijk vermogen van 348 kW (gemeld – 43.1.1.b);

Volgende niet-ingedeelde activiteiten worden gemeld:

- opslag van afvalstoffen i.f.v regelmatige afvoer:
 - * groenafval in 2 containers van 30 m³;
 - * opslag van snoeihout op betonvloer;
 - * opslag van max. 100 ton gesorteerde fracties bestaande uit hout, kunststof, metaal, steenpuin, betonpuin, gipsafval, asfaltpuin;
- opslag van bouwmaterialen met een totale oppervlakte van 5.050 m² en max. 1.000 m³ niet verdachte gronden in partijen van minder dan 250 m³;

Afwijking wordt gevraagd van volgende bepaling van art. 5.2.1.2§2 van Vlarem II mbt het gebruik van een weegbrug.

Alternatief: Geen weegbrug. De periodieke afgevoerde afvalstoffen worden gewogen op plaats van verwerking.

Afwijking wordt gevraagd van volgende bepaling van art. 5.2.1.5§5 van Vlarem II mbt het groenscherm.

Alternatief: Geen groenscherm op het perceel. Er is beplanting aanwezig rondom het terrein. De Bestendige Deputatie verleende op 14/10/1993 een milieuvergunning aan de gemeente Westerlo voor een periode van 20 jaar.

Volgende stedenbouwkundige vergunningen werden verleend :

- op 29/09/1999 werd namens de Vlaamse minister bevoegd voor ruimtelijke ordening aan de gemeente Westerlo een bouwvergunning afgeleverd voor de bouw van een opslagplaats voor granulaten en een overdekte zoutloods.
- op 12/01/1996 werd door de gemachtigd ambtenaar van het Ministerie van de Vlaamse gemeenschap een bouwvergunning afgeleverd voor de uitbreiding van de gemeentelijke werkplaats met een loket en een houtopslagplaats.

Feiten en context

De gemeentelijke werkplaats is gelegen in voormalig militairgebied hetgeen werd herbestemd als dienstverleningsgebied. Het terrein is omgeven door bosgebied. Ze is kadastraal gekend onder sectie C, 2^e afdeling nr. 366k2, 366n2, 366g, 366p, 366m2, en gelegen in de Oevelsedreef z/n te Westerlo. Aangezien zij gelegen is buiten de grenzen van een recent overstroomd gebied, overstromingsgevoelig gebied of een van nature overstroombaar gebied wordt er geen schadelijk effect verwacht naar aanleiding voor voorliggende milieuvergunningsaanvraag.

Openbaar onderzoek

vraag om openbaar onderzoek	03.03.2010
datum opening openbaar onderzoek	12.03.2010
sluiting openbaar onderzoek	10.04.2010
Ontvangen bezwaren of opmerkingen	0

Adviezen

Het advies van de intercommunale milieudienst van de IOK d.d. 09/04/2010 is gunstig.

Bemerkingen bij het aanvraagdossier



De voorliggende aanvraag betreft o.m. een (vroegtijdige) hernieuwing van de milieuvergunning. Gelet op art. 18 § 3 van het Decreet Milieuv vergunning (MVD) kan een vroegtijdige hernieuwing worden aangevraagd wanneer een overname door een andere exploitant is gepland of een belangrijke verandering van de vergunde inrichting wordt beoogd. In het dossier wordt aangegeven dat een aanzienlijke investering wordt beoogd. Op basis van bovenstaande lijkt een vroegtijdige hernieuwing te kunnen worden toegestaan.

Advies

Stedenbouwkundig:

A. Stedenbouwkundige ligging

De inrichting is volgens het gewestplan Herentals- Mol gelegen in gebied voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut. De ligging van de inrichting lijkt in overeenstemming met de gewestplanbestemming.

B. Stedenbouwkundige vergunning

In de aanvraag wordt een overzicht gegeven van de afgeleverde stedenbouwkundige vergunningen. Er moet worden gewezen op de koppeling tussen de stedenbouwkundige en de milieuvergunning, zoals geregeld in art. 5 van het Decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning en art. 4.5.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Water: De exploitant dient er op te worden gewezen dat een periodiek onderhoud van de zandvang/ KWS- afscheider vereist is om de goede werking van deze installatie te verzekeren.

Afval: De exploitant dient de afvalstoffen via een erkend ophaler te verwijderen. Verder is de exploitant ertoe gehouden de bepalingen van het afvalstoffendecreet, het Vlarea en het Vlarem II zorgvuldig na te leven.

Lucht: De gevraagde stookinstallaties betreffen inrichtingen met een individueel vermogen dat minder dan 300 kW bedraagt. De gevraagde stookinstallaties zijn bijgevolg niet onderhevig aan de periodieke emissiemetingen.

Gevaarlijke stoffen: De opslag van gevaarlijke stoffen dient te voldoen aan de bepalingen opgenomen in hoofdstuk 5.17 van Vlarem II omtrent de verplichte inkuipingen, de te respecteren afstanden tussen producten onderling, de constructie van de houder en de periodieke controles op de houders.

Zoutopslag: De exploitant moet er worden op gewezen dat de gevraagde opslag in overeenstemming is met de voorwaarden in hoofdstuk 5.50 van Vlarem II, o.m. de constructievoorwaarden teneinde verontreiniging te voorkomen.

Gevraagde afwijkingen:

Afwijking weegbrug : De afvalstoffen zijn afkomstig van de eigen werking en worden opgeslagen ifv een periodieke verwijdering. De gevraagde afwijking lijkt dan ook gunstig geadviseerd te kunnen worden.

Afwijking groenscherm : De inrichting is gelegen op een voormalig militair domein. Rondom de inrichting is de omgeving bebost (bosgebied). De gevraagde afwijking lijkt dan ook gunstig te kunnen worden geadviseerd.

Argumentatie

Volgens het zoneringsplan is het technisch centrum gelegen in een groene cluster . Het gemeentebestuur zal hier spoedig drukriolering aanleggen zodat de inrichting op korte termijn aansluitbaar is. De eventuele vergunningsplicht voor de opslag van eigen afvalstoffen



in functie van afvoer gebeurde in overleg met AMV. Het definitieve dossier werd samengesteld aan de hand van hun advies. Met betrekking tot de gevraagde afwijking voor het groenscherm kan gesteld worden dat het TC reeds volledig door groen is afgeschermd van de omgeving. Enerzijds door de aanleg van de 30 m brede bufferstrook langs de straatzijde zoals vastgelegd in het gewestplan, anderzijds door de bestaande bosaanplanting rond het terrein. Het volledige terrein werd recent ook van een degelijke afsluiting voorzien. Door het opleggen en naleven van de algemene en sectorale milieuvergunningvoorwaarden kunnen de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

Juridische grond

- het decreet van 28 juni 1985 en de wijzigingen bij latere decreten;
- het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Executieve, en de wijzigingen bij latere besluiten, waarin het Vlaamse reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem) vastgesteld is;
- het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering en de wijzigingen bij latere besluiten, waarin de algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) opgenomen zijn.
- het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid.

BESLUIT

Artikel I Het college verleent gunstig advies over de milieuvergunningsaanvraag van het Gemeentebestuur Westerlo voor de hernieuwing van de vergunning en het veranderen door wijziging, toevoeging en uitbreiding van de gemeentelijke werkplaats, op voorwaarde dat de exploitatievoorwaarden zoals vermeld in het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 1 juni 1995, houdende de algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, in acht worden genomen. Er wordt eveneens een gunstig advies gegeven over de vrijstelling van de installatie van een weegbrug en van de aanleg van een groenscherm van 5 m.

009 Personeel. Greta Bervoets. Aanvaarding ontslag wegens pensionering vanaf 1 maart 2011.¹⁴

010 Personeel. Aanwerving contractueel bibliotheekassistent. Beoordeling geldigheid ingediende kandidaturen.

Voorgeschiedenis

Het college verklaarde op 8 maart 2010 een halftijdse contractuele betrekking van bibliotheekassistent open bij aanwerving. Het gaat over een tijdelijk contract van vijf maanden.

Feiten en context

Het college beoordeelt de geldigheid van de ingediende kandidaturen en de voorgelegde bewijzen en duidt op basis hiervan de personen aan die mogen deelnemen aan de selectieprocedure.

34 personen stelden zich kandidaat.

2 kandidaten zijn in het bezit van een Nederlands diploma.

2 kandidaten bezorgden geen kopie van het vereiste diploma.

¹⁴ persoonlijke gegevens verwijderd



I kandidate voldoet niet aan de diplomavereiste.

BESLUIT

- Artikel 1 Het college beslist om 29 kandidaten toe te laten tot de selectieprocedure:
I
- Artikel 2 Het college laat 2 kandidaten onder voorbehoud toe tot de selectieprocedure omdat er nog geen duidelijkheid is over de gelijkwaardigheid van hun Nederlands diploma: ¹⁵
- Artikel 3 Het college laat volgende kandidate niet toe tot de selectieprocedure omdat ze niet voldoet aan de diplomavereiste: ¹⁶
- Artikel 4 Het college laat 2 kandidaten niet toe tot de selectieprocedure omdat ze geen kopie bezorgden van het vereiste diploma: ¹⁷

011 Ruimtelijke ordening. Kennisname proces-verbaal + bekrachtiging stakingsbevel: Broekstraat. ¹⁸

012 Ruimtelijke Ordening. Kennisname proces-verbaal Dennenstraat 91. ¹⁹

013 Ruimtelijke Ordening. Nutsvoorzieningen. Private verkaveling: O.-L.- Vrouwstraat.

Voorgeschiedenis

Op 8 april 2010 heeft het college van burgemeester en schepenen een offerte ontvangen, opgemaakt door Iveka op 2 april 2010 met ref. 216995, voor de uitbreiding van het elektriciteitsnet en het lagedruk gasnet in de private verkaveling van Marjan De Groot, namens Maria Wouters.

Feiten en context

- De kostenraming heeft betrekking op de percelen kadastraal gekend onder sectie A(Oevel) nrs. 388g2 en 388p2, gelegen O.-L.- Vrouwstraat in 2260 Westerlo.
- De kosten voor de aanleg van de nutsvoorzieningen worden geraamd op 3.555,00 EUR en vallen volledig ten laste van de verkavelaar.

BESLUIT

- Artikel I Op voorwaarde dat de verkavelingsvergunning wordt verleend stemt het college in met de kostenraming, geraamd op 3.555,00 EUR, voor de aanleg van de nutsvoorzieningen, betreffende de percelen sectie A(Oevel) nrs. 388g2 en 388p2, gelegen O.-L.- Vrouwstraat in 2260 Westerlo.

014 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Advies: Gevaertlaan 68 (2010/048) ²⁰.

¹⁵ persoonlijke gegevens verwijderd

¹⁶ persoonlijke gegevens verwijderd

¹⁷ persoonlijke gegevens verwijderd

¹⁸ persoonlijke gegevens verwijderd

¹⁹ persoonlijke gegevens verwijderd

²⁰ persoonlijke gegevens verwijderd



Voorgeschiedenis

- Op 1 maart 2010 is er een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning + garage-tuinberging, op het perceel sectie E nr. 356c/deel, gelegen Gevaertlaan 68 in 2260 Westerlo.²¹
- Op 25 mei 2009 werd er een stedenbouwkundig attest nr. 2 afgeleverd voor het oprichten van een vrijstaande eengezinswoning op het desbetreffende perceel.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 11 maart 2010.
- De aanvraag is gelegen in een woongebied met landelijk karakter langs de weg en in achterliggend agrarisch gebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden met landelijk karakter zijn in hoofdzaak bestemd «voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven». Zowel bewoning als landbouw zijn bijgevolg de hoofdbestemmingen van het gebied, en beide bestemmingen staan er op gelijke voet. Daarnaast kunnen eveneens de andere inrichtingen, voorzieningen en activiteiten, bedoeld in artikel 5.1.0. worden toegelaten. Voor inrichtingen bestemd voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf - met inbegrip van de para-agrarische bedrijven - blijft de voorwaarde gelden dat zij slechts toelaatbaar zijn voor zover zij niet wegens de taken van bedrijf die zij uitvoeren moeten worden afgezonderd in een daartoe aangewezen gebied. Er dient dan ook steeds te worden onderzocht of zij bestaanbaar zijn met de bestemming van woongebied met landelijk karakter. Concreet betekent dit dat zij niet van aard mogen zijn de woon- of landbouwfunctie van het gebied te verstoren.
- De aanvraag maakt geen deel uit van de niet-vervallen verkaveling, een ruimtelijk uitvoeringsplan of een bijzonder plan van aanleg.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Gevaertlaan, die voorzien is van een asfaltverharding, een elektriciteitsnet, waterleiding, riolering, telefoon, tv-distributie en openbare verlichting.
- De Gevaertlaan is het voorwerp van een rooilijnplan, goedgekeurd bij koninklijk besluit van 31 januari 1952.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De voorliggende aanvraag voorziet in het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning. Het ontwerp voorziet in een hoofdvolume twee bouwlagen hoog (6 m) dat wordt afgewerkt met een plat dak en verder in een bijvolume één bouwlaag hoog (3,20 m), eveneens afgewerkt met een plat dak. De totale bouwbreedte van de woning bedraagt 11,80 m, de maximum bouwdiepte bedraagt 17 m. De gevels van de woning worden opgetrokken in een grijze gevelsteen (te verlijmen), de platte daken worden afgewerkt met dakvilt. Het buitenschrijnwerk wordt voorzien in thermisch onderbroken aluminium, de dorpels in arduin en de regenafvoeren in zink. De oversteek wordt voorzien in zink met staande naad. Het gelijkvloers van de woning is ingedeeld in een inkomhal, een toiletruimte, twee slaapkamers, een badkamer, een dressing, een woonkamer, een keuken met ontbijthoek, een wasplaats, een koele berging en een

²¹ persoonlijke gegevens verwijderd



garage. De verdieping van de woning is ingedeeld in een hobbyruimte, een slaapkamer, een badkamer en een berging. De funderingen van de woning worden voorzien op volle grond. De woning wordt ingeplant op 8 m uit de rooilijn (= 15 m uit as van de rijweg-verharding) en op 3 m uit de rechter perceelsgrens.

- In de tuin wordt er voorzien in een garage-tuinberging met een oppervlakte van 75 m² (7,50 m x 10 m) en een bouwhoogte van 3 m. De garage-tuinberging wordt afgewerkt met een plat dak en afgewerkt in materialen idem aan deze van de woning. De garage wordt ingeplant op de rechter perceelsgrens. De aanpalende eigenaar heeft de aanvraagformulieren en bouwplannen getekend voor akkoord.
- Er werd op 25 mei 2009 een stedenbouwkundig attest nr. 2 afgeleverd voor het oprichten van een vrijstaande eengezinswoning op het desbetreffende perceel. Het voorliggende ontwerp wijkt af van de stedenbouwkundige voorschriften van dit stedenbouwkundig attest voor wat betreft de dakvorm. De woning wordt afgewerkt met een plat dak, terwijl het stedenbouwkundig attest bepaalt dat er een woning kan opgericht worden met een schuin dak waarvan de helling begrepen is tussen de 35° en 55°. De voorliggende aanvraag dient bijgevolg voorgelegd te worden aan de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar voor advies.
- Het voorgestelde terreinprofiel wordt aanvaard.
- Het volume van de nieuwbouw woning bedraagt 802 m³.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De nieuw op te richten woning brengt de goede ruimtelijke ordening en ontwikkeling van het gebied niet in het gedrang. Er wordt geen afbreuk gedaan aan de woonkwaliteit van de aanpalenden en de goede perceelsordening blijft gevrijwaard. De voorliggende aanvraag is bijgevolg aanvaardbaar en integreerbaar in de onmiddellijke omgeving.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput.
- De totale oppervlakte van verhardingen en daken bedraagt 24 m². Er wordt voorzien in een hemelwaterput van 10.000 liter, wat overeenstemt met een oppervlakte tot 250 m². Er is dus voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Stedenbouwkundig attest nr. 2, afgegeven 25 mei 2009 (8.00/13049/376.1)
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004: gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

BESLUIT

- Artikel Het college brengt gunstig advies uit over de aanvraag voor het bouwen van een
I nieuwbouw = eengezinswoning + garage-tuinberging, op het perceel sectie E nr.



- 356c/deel, gelegen Gevaertlaan 68 in 2260 Westerlo. ²²
- Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:
- 1) esthetisch verantwoorde materialen gebruiken
 - 2) alle ophogingen in de bouwvrije voor- en zijtuinstroken, hoger dan het hoogste punt van het wegdek, weglaten
 - 3) verplicht de woning aansluiten op het gescheiden rioleringsnet, dit houdt in dat voor de woning 2 aansluitingen zijn voorzien waarvan één aansluiting voor de overstortleiding van de regenwaterput en één aansluiting voor het huishoudelijk afvalwater, dat zal uitmonden in het rioolwaterzuiveringsstation
 - 4) verplicht een hemelwaterput plaatsen overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 01 oktober 2004 en voorzien in het hergebruik van dit hemelwater d.m.v. de nodige aftappunten - de overstortleiding dient afzonderlijk tot aan de rooilijn te worden gebracht om daar samen met het huishoudelijk afvalwater te worden geloosd
 - 5) de woning inplanten op 8 m uit de bij koninklijk besluit van 31 januari 1952 goedgekeurde rooilijn en verder zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan van 25-02-2010 – blad 1/4
 - 6) de garage-tuinberging inplanten zoals voorzien op voormeld inplantingsplan
 - 7) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

015 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Driehoek 104 (2010/046) ²³.

Voorgeschiedenis

Op 1 maart 2010 is er een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning, op het perceel sectie A nr. 227c = kavel I uit verkaveling nr. 177A/137/175(01), gelegen Driehoek 104 in 2260 Westerlo. ²⁴

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is ontvankelijk en volledig verklaard op 11 maart 2010.
- De aanvraag is gelegen in een woongebied met landelijk karakter langs de weg en achterliggend in een agrarisch gebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). Woongebieden met landelijk karakter zijn in hoofdzaak bestemd «voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven». Zowel bewoning als landbouw zijn bijgevolg de hoofdbestemmingen van het gebied, en beide bestemmingen staan er op gelijke voet. Daarnaast kunnen eveneens de andere inrichtingen, voorzieningen en activiteiten, bedoeld in artikel 5.1.0. worden toegelaten. Voor inrichtingen bestemd voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf - met inbegrip van de para-agrarische bedrijven - blijft de voorwaarde gelden dat zij slechts toelaatbaar zijn voor zover zij niet wegens de taken van bedrijf die zij uitvoeren moeten worden afgezonderd in een daartoe aangewezen gebied. Er dient dan ook steeds te worden onderzocht of zij bestaanbaar zijn met de bestemming van woongebied met landelijk karakter. Concreet betekent dit dat zij niet van aard mogen zijn de woon- of landbouwfunctie van het gebied te verstoren.
- De aanvraag maakt deel uit van de niet-vervallen verkaveling nr. 177A/137/175(01) (= kavel I). De verkaveling voorziet in 2 kavels zonder aanleg nieuwe weg en is bestemd om bebouwd te worden met 2 vrijstaande eengezinswoningen.

²² persoonlijke gegevens verwijderd

²³ persoonlijke gegevens verwijderd

²⁴ persoonlijke gegevens verwijderd



- Het perceel en zijn directe omgeving hebben een vlak bodemreliëf, dat ongewijzigd blijft na de realisatie van de woning.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Driehoek, die voorzien is van een betonverharding, waterleidingnet, elektriciteitsnet, gescheiden riolering, openbare verlichting, tv-distributie en telefoon.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De voorliggende aanvraag voorziet in het oprichten van een eengezinswoning met een totale bouwdiepte van 17 m. De ontworpen woning bestaat uit een hoofdvolume met een breedte van 13 m en een diepte van 7,10 m. De voorgevelbouwlijn wordt ingeplant op 7 m van de rooilijn en op 3 m van de rechter perceelsgrens. De voorgevel verspringt: de garage aan de rechterkant van de woning ligt met een breedte van 4,45 m op de voorgevelbouwlijn, het overige deel van de voorgevel springt 90 cm in. Het hoofdvolume wordt afgewerkt met een zadeldak met een helling van 55° en een nok gelegen op 8,60 m en evenwijdig met de voorgevel. De kroonlijsthoogte van het hoofdvolume bedraagt overwegend 4,80 m, ter hoogte van de garage bedraagt de kroonlijsthoogte 3,90 m. Verder bestaat de woning uit een bijvolume dat een breedte heeft van 9,50 m en een diepte van 8,11 m. Links achteraan is er een uitsprong van 5,21 m breed en 1,79 m diep. Het bijvolume wordt afgewerkt met een zadeldak met de nok haaks op het hoofdvolume. De kroonlijsthoogte van het bijvolume bedraagt aan de linkerkant 3,50 m en aan de rechterkant 2,50 m. De nokhoogte bedraagt 7,57 m. De uitsprong wordt afgewerkt met een lessenaarsdak. De kroonlijsthoogte bedraagt 2,85 m en de nokhoogte 3,87 m.

De gevels van de woning worden opgetrokken in een recupsteen, de hellende daken worden afgewerkt met blauwgesmoorde pannen. De buitenschrijnwerkerij wordt voorzien in pvc en hout in een lichte kleur. De dorpels en de plint van de voorgevel (60 cm hoog) worden voorzien in arduin, de regenwaterafvoeren en -goten in zink.

De woning wordt volledig onderkelderd: onder het hoofdvolume wordt voorzien in 4 kelderruimten met een binnenhogte van 2,40 m, onder het bijvolume wordt voorzien in kruipkelders. Het gelijkvloers van de woning wordt ingedeeld in een inkom met wc en trappen naar de verdieping en naar de kelder, een keuken met ontbijthoek, een eetkamer met leefruimte, een bureau/slaapkamer met dressing, een badkamer met douche, een wasplaats en een garage. Op de eerste verdieping wordt er voorzien in een vide boven ter hoogte van de inkomhal, een nachthal met wc, twee slaapkamers met dressing en een badkamer met douche. Onder het zadeldak van het bijvolume wordt voorzien in een onafgewerkte zolder.

- Er kan gesteld worden dat de voorliggende aanvraag voldoet aan de stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling.
- Het voorgestelde terreinprofiel wordt aanvaard.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.



Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dat wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput.

- De horizontale dakoppervlakte van de woning bedraagt 175,43 m². Er wordt voorzien in een hemelwaterput van 7500 liter, wat overeenstemt met een oppervlakte tot 200 m². Er is dus voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Verkavelingsvergunning nr. 177A/137/175(01), goedgekeurd door het schepencollege op 24 januari 2000 (= kavel I).
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004: gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning, op het perceel sectie A nr. 227c = kavel I uit verkaveling nr. 177A/137/175(01), gelegen Driehoek 104 in 2260 Westerlo. ²⁵

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) de stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden gesteld door het schepencollege, in zitting van 24 januari 2000, bij aflevering van de verkavelingsvergunning nr. 177A/137/175(01)
- 2) alle ophogingen in de bouwvrije voor- en zijtuinstroken, hoger dan het hoogste punt van het wegdek, weglaten
- 3) verplicht de woning aansluiten op het gescheiden rioleringsnet, dat houdt in dat voor de woning 2 aansluitingen zijn voorzien waarvan één aansluiting voor de overstortleiding van de regenwaterput en één aansluiting voor het huishoudelijk afvalwater, die zal uitmonden in het rioolwaterzuiveringsstation
- 4) verplicht een hemelwaterput plaatsen overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 01 oktober 2004 en voorzien in het hergebruik van dit hemelwater d.m.v. de nodige aftappunten
- 5) de woning inplanten zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan van 19.02.2010 – dossiernr. 090061 – plan nr. 1/1
- 6) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

016 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Den Breker 21 (2010/026) ²⁶.

Voorgeschiedenis

²⁵ persoonlijke gegevens verwijderd

²⁶ persoonlijke gegevens verwijderd



Op 5 februari 2010 is er een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning, op het perceel sectie A(Oevel) nr. 109m = kavel 11 uit verkaveling nr. 96Oevel/137/0867(00), gelegen Den Breker 21 te 2260 Westerlo.²⁷

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 15 februari 2010.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag maakt deel uit van de niet-vervallen verkaveling nr. 96Oevel/137/0867(00) (= kavel 11). De verkaveling 96Oevel is een verkaveling met aanleg nieuwe weg tussen de Taxandriastraat en de Dumpselstraat, bestaande uit 20 kavels voor het oprichten van vrijstaande eengezinswoningen.
- Het perceel en zijn directe omgeving heeft een vlak bodemreliëf, dat ongewijzigd blijft na de realisatie van de woning.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Den Breker, die voorzien is van een klinkerverharding, een elektriciteitsnet, waterleidingnet, rioleringsnet, aardgasnet, tv-distributie en telefoon.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De voorliggende aanvraag voorziet in het bouwen van een vrijstaande eengezinswoning. De ontworpen woning is 8,80 m breed en 9 m diep. De kroonlijst is voorzien op 5,75 m, de nok is gelegen op 9,34 m. De woning wordt afgewerkt met een schuin dak met een helling van 35°. De gevels van de woning worden opgetrokken in een rustieke gevelsteen, het buitenschrijnwerk en de dakoversteek worden voorzien in pvc in een beige kleur, de dorpels in arduin. Het dak wordt afgewerkt met zwarte pannen. De hanggoten en regenafvoeren zijn voorzien in zink. De portiek rond de voordeur wordt eveneens voorzien in arduin. Het gelijkvloers van de woning is ingedeeld in een inkomhal met trap naar boven, een toiletruimte, een living, een keuken en een wasplaats. De eerste verdieping is ingedeeld in een overloop, een toiletruimte, een badkamer, een dressing en drie slaapkamers. De zolder fungeert als bergzolder. De woning wordt volledig onderkelderd met een kruipruimte. Er kan gesteld worden dat de aanvraag voldoet aan de stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.

²⁷ persoonlijke gegevens verwijderd



- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput.
- De totale oppervlakte van verhardingen en daken bedraagt 98 m². Er wordt voorzien in een hemelwaterput van 7.500 liter, wat overeenstemt met een oppervlakte tot 200 m². Er is dus voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Verkavelingsvergunning nr. 96Oevel/137/0867(00), goedgekeurd door het schepencollege op 7 mei 2007.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004: gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning, op het perceel sectie A(Oevel) nr. 109m = kavel II uit verkaveling nr. 96Oevel/137/0867(00), gelegen Den Breker 21 te 2260 Westerlo.
28

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) de stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden gesteld door het schepencollege, in zitting van 7 mei 2007, bij aflevering van de verkavelingsvergunning nr. 96Oevel/137/0867(00)
- 2) alle ophogingen in de bouwvrije voor- en zijtuinstroken, hoger dan het hoogste punt van het wegdek, weglaten
- 3) verplicht de woning aansluiten op het gescheiden rioleringsnet, dit houdt in dat voor de woning 2 aansluitingen zijn voorzien waarvan één aansluiting voor de overstortleiding van de regenwaterput en één aansluiting voor het huishoudelijk afvalwater, dat zal uitmonden in het rioolwaterzuiveringsstation
- 4) verplicht een hemelwaterput plaatsen overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 01 oktober 2004 en voorzien in het hergebruik van dit hemelwater d.m.v. de nodige aftappunten - de overstortleiding dient afzonderlijk tot aan de rooilijn te worden gebracht om daar samen met het huishoudelijk afvalwater uit te monden in de riolering
- 5) de voorgevel van de woning inplanten op de voorgevelbouwlijn, dit is op 5 m van de ontworpen rooilijn, en verder zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan van 28.12.2009 – blad I/I
- 6) de stedenbouwkundige vergunning geschorst blijft tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

²⁸ persoonlijke gegevens verwijderd

**017 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag.
Vergunning Libellestraat 14 (2010/037)²⁹.****Voorgeschiedenis**

Op 22 februari 2010 is er een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning + carport-tuinberging, op het perceel sectie D nr. 855/deel = kavel 2 uit verkaveling nr. 254D/137/0900.I, gelegen Libellestraat 14 in 2260 Westerlo.³⁰

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is ontvankelijk en volledig verklaard op 25 februari 2010.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag maakt deel uit van de niet-verniet verkaveling nr. 254D/137/0900.I (= kavel 2). De verkaveling voorziet in 4 kavels met aanleg nieuwe weg. De verkaveling is bestemd om bebouwd te worden met gekoppelde eengezinswoningen.
- Het perceel en zijn directe omgeving hebben een vlak bodemreliëf, dat ongewijzigd blijft na de realisatie van de woning.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Libellestraat, die voorzien is van een klinkerverharding, waterleidingnet, elektriciteitsnet, gescheiden riolering, openbare verlichting, tv-distributie, telefoon en aardgasnet.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstroomingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De voorliggende aanvraag voorziet in het oprichten van een eengezinswoning in half open bebouwing + een carport-tuinberging. De ontworpen woning heeft een bouwbreedte van 7,50 m, een bouwdiepte van 15 m op het gelijkvloers en een bouwdiepte van 13 m op de verdieping. De woning wordt over een diepte van 9 m afgewerkt met een zadeldak met een helling van 45°. De kroonlijsthoogte van het hoofdvolume is voorzien op 6 m vanaf het maaiveld, de nok is gelegen op 10,50 m. Het bijvolume wordt afgewerkt met een platte daken en heeft bouwhoogtes 6 m (2 bouwlagen tot diepte 13 m) en 3,15 m (1 bouwlaag tot diepte 15 m). De woning wordt ingeplant op 5 m uit de rooilijn. De gevels van de woning worden opgetrokken in een lichtrood genuanceerde gebakken gevelsteen, de insprong in de voorgevel in lichtcrèmekleurige gekaleide gevelstenen. Het zadeldak wordt afgewerkt met donkergrijze dakpannen. De buitenschrijnwerkerij van ramen en deuren wordt voorzien in pvc met houtstructuur in een crème witte kleur en van de voordeur in pvc met houtstructuur in een donkergrijze kleur. De dorpels, het portiek en de lateien worden

²⁹ persoonlijke gegevens verwijderd

³⁰ persoonlijke gegevens verwijderd



voorzien in arduin en de regenwaterafvoeren en dakgoten in zink. De woning wordt overwegend onderkelderd met kruipruimten, ter hoogte van de eetkamer wordt er voorzien in een volledige onderkeldering. Het gelijkvloers wordt ingedeeld in een hall met wc, trappen naar de kelder en naar de verdieping, een woonkamer en eetkamer, een keuken met eethoek en een wasplaats. De eerste verdieping wordt ingedeeld in een gang, een wc, trappen naar de zolderruimte, drie slaapkamers, een kleedkamer en een badkamer met ligbad. Onder het zadeldak wordt voorzien in een zolderruimte die voorlopig onafgewerkt blijft.

- In de zone voor binnenplaatsen en tuinen wordt voorzien in een carport-tuinberging. Ze wordt met de kortste zijde ingeplant op 25 m achter de voorgevelbouwlijn van de woning en op de linker perceelsgrens. De oppervlakte bedraagt 44,20 m² (5,20 m x 8,50 m) en de hoogte is 2,93 m. Voor de gevels (linkergevel over de volledige diepte, overige gevels rond tuinberging) wordt gebruik gemaakt van dezelfde gevelmaterialen als die van de woning. Het bijgebouw wordt afgewerkt met een plat dak en crèmewit pvc buitenschrijnwerk.
- Er kan gesteld worden dat de voorliggende aanvraag voldoet aan de stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling.
- Het voorgestelde terreinprofiel wordt aanvaard.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dat wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput.
- De horizontale dakoppervlakte van de woning bedraagt 112,50 m². Er wordt voorzien in een hemelwaterput van 7500 liter, wat overeenstemt met een oppervlakte tot 200 m². Er is dus voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Verkavelingsvergunning nr. 254D/137/0900.I, goedgekeurd door het schepencollege op 26 oktober 2009 (= kavel 2).
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004: gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

BESLUIT

- Artikel Het college verleent vergunning voor het bouwen van een nieuwbouw =
I eengezinswoning + carport-tuinberging, op het perceel sectie D nr. 855/deel =
kavel 2 uit verkaveling nr. 254D/5.00/13049/1370900.I, gelegen Libellestraat 14



in 2260 Westerlo. ³¹

Artikel De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 2
- 1) de stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden gesteld door het schepencollege, in zitting van 26 oktober 2009, bij aflevering van de verkavelingsvergunning nr. 254D/5.00/13049/1370900.1
 - 2) alle ophogingen in de bouwvrije voor- en zijtuinstroken, hoger dan het hoogste punt van het wegdek, weglaten
 - 3) verplicht de woning aansluiten op het gescheiden rioleringsnet, dat houdt in dat voor de woning 2 aansluitingen zijn voorzien waarvan één aansluiting voor de overstortleiding van de regenwaterput en één aansluiting voor het huishoudelijk afvalwater, die zal uitmonden in het rioolwaterzuiveringsstation
 - 4) verplicht een hemelwaterput plaatsen overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 01 oktober 2004 en voorzien in het hergebruik van dit hemelwater d.m.v. de nodige aftappunten
 - 5) de voorgevel van de woning inplanten op 5 m van de rooilijn, zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan van 15.02.2010 – blad 1/1
 - 6) de voorgevel van het tuinhuis inplanten op 25 m lachter de voorgevelbouwlijn, zoals voorzien op voormeld inplantingsplan
 - 7) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

018 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Kouden Eerd 26 (2010/035) ³².

Voorgeschiedenis

Op 17 februari 2010 is er een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning in half-open bebouwing met carport in de bouwvrije zijtuinstrook, op het perceel sectie E(Tlo) nr. 409m3/deel = kavel 3 uit verkaveling nr. 279TLO/137/0871(00), gelegen Kouden Eerd 26 in 2260 Westerlo. ³³

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is ontvankelijk en volledig verklaard op 23 februari 2010.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover die taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Die bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag maakt deel uit van de niet-vernietigde verkaveling nr. 279TLO/137/0871(00) (= kavel 3). De verkaveling voorziet in 12 kavels met aanleg nieuwe weg, in het verlengde van de bestaande straat Kouden Eerd. De verkaveling is bestemd om bebouwd te worden met gekoppelde eengezinswoningen (6x2). De verkavelings-vergunning is verleend mits de voetweg nr. 82 ten alle tijden toegankelijk te houden voor voetgangers en deze niet in te lijven in de tuinstrook.

³¹ persoonlijke gegevens verwijderd

³² persoonlijke gegevens verwijderd

³³ persoonlijke gegevens verwijderd



- Het perceel en zijn directe omgeving hebben een vlak bodemreliëf, dat ongewijzigd blijft na de realisatie van de woning.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Kouden Eerd, die voorzien is van klinkers, waterleidingnet, elektriciteitsnet, gescheiden riolering, openbare verlichting, tv-distributie, telefoon en aardgasnet. De verkavelingsweg wordt enkel gebruikt voor plaatselijk verkeer binnen de verkaveling.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- Het voorliggende ontwerp voorziet in een bouwbreedte van 7 m en een bouwdiepte van 13 m op het gelijkvloers en in een bouwdiepte van 9 m op de verdieping. De woning wordt over diepte van 9 m afgewerkt met een zadeldak met een helling van 45°. De kroonlijsthoogte van dat volume is voorzien op 5,90 m vanaf het nieuwe maaiveld, de nok is gelegen op 10,40 m. Het bijvolume wordt afgewerkt met een plat dak en heeft een bouwhoogte van 3 m. De gevels van de woning worden opgetrokken in een rood-bruine gevelsteen, het hellend dak wordt afgewerkt met zwarte pannen. De buitenschrijnwerkerij wordt voorzien in pvc in een beige kleur. De dorpels worden voorzien in arduin en de regenwaterafvoeren en hanggoten in aluminium. De woning wordt volledig onderkelderd met een kruipruimte. Het gelijkvloers van de woning wordt ingedeeld in een inkomhal met wc en trap naar de verdieping, een open ruimte met zithoek, eethoek en keuken, een sas-wasplaats, een koele berging en een technische ruimte. De eerste verdieping wordt ingedeeld in een overloop, drie slaapkamers en een badkamer met ligbad, douche en wc. Onder het zadeldak wordt voorzien in een zolder. De woning wordt ingeplant op 5 m van de rooilijn, dat is op 10 m uit de as van de weg, en op de rechter perceelsgrens. Links van de woning, in de bouwrijpe zijtuinstrook wordt voorzien in een carport met een breedte van 3 m en een diepte van 6,45 m. De achtergevelbouwlijnen van de carport en de woning vallen samen. De linkergevel van de carport is ingeplant op de perceelsgrens en wordt opgemetst in gevelstenen. Er kan gesteld worden dat de voorliggende aanvraag voldoet aan de stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling.
- Het voorgestelde terreinprofiel wordt aanvaard.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dat wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput.
- De horizontale dakoppervlakte van de woning bedraagt 91 m². Er wordt voorzien in een hemelwaterput van 5000 liter, wat overeenstemt met een oppervlakte tot 150 m². Er is dus voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

**Juridische grond**

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Verkavelingsvergunning nr. 279TLO/137/0871(00), goedgekeurd door het schepencollege op 22 oktober 2007 (= kavel 3).
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004: gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning in half-open bebouwing met carport in de bouwvrije zijtuinstrook, op het perceel sectie E(Tlo) nr. 409m3/deel = kavel 3 uit verkaveling nr. 279TLO/137/0871(00), gelegen Kouden Eerd 26 in 2260 Westerlo. ³⁴

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) de stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden gesteld door het schepencollege, in zitting van 22 oktober 2007, bij aflevering van de verkavelingsvergunning nr. 279TLO/137/0871(00)
- 2) alle ophogingen in de bouwvrije voor- en zijtuinstroken, hoger dan het hoogste punt van het wegdek, weglaten
- 3) verplicht de woning aansluiten op het gescheiden rioleringsnet, dat houdt in dat voor de woning 2 aansluitingen zijn voorzien waarvan één aansluiting voor de overstortleiding van de regenwaterput en één aansluiting voor het huishoudelijk afvalwater, die zal uitmonden in het rioolwaterzuiveringsstation
- 4) verplicht een hemelwaterput plaatsen overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 01 oktober 2004 en voorzien in het hergebruik van dit hemelwater d.m.v. de nodige aftappunten
- 5) de voorgevel inplanten op 5 m van de rooilijn, dat is op 10 m uit de as van de rijwegverharding, zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan van 26.01.2010 – dossiernr. 09/754 – plan nr. 3/3
- 6) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

019 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Libellestraat 14/1 (2010/038) ³⁵.**Voorgeschiedenis**

Op 22 februari 2010 is er een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning + garage-tuinberging, op het perceel sectie D nr. 855/deel = kavel I uit verkaveling nr. 254D/5.00/13049/1370900.I, gelegen Libellestraat 14/1 in 2260 Westerlo.

³⁴ persoonlijke gegevens verwijderd

³⁵ persoonlijke gegevens verwijderd



Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is ontvankelijk en volledig verklaard op 26 februari 2010.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag maakt deel uit van de niet-ervallen verkaveling nr. 254D/5.00/13049/1370900.1 (= kavel 1). De verkaveling voorziet in 4 kavels met aanleg nieuwe weg. De verkaveling is bestemd om bebouwd te worden met gekoppelde eengezinswoningen.
- Het perceel en zijn directe omgeving hebben een vlak bodemreliëf, dat ongewijzigd blijft na de realisatie van de woning.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Libellestraat, die voorzien is van een klinkerverharding, waterleidingnet, elektriciteitsnet, gescheiden riolering, openbare verlichting, tv-distributie, telefoon en aardgasnet.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- Het voorliggende ontwerp voorziet in een bouwbreedte van 7,50 m op de voorgevelbouwlijn en een bouwbreedte van 8 m vanaf 8,50 m diepte, een bouwdiepte van 15 m op het gelijkvloers en een bouwdiepte van 13 m op de verdieping. De woning wordt ingeplant op 5 m uit de rooilijn. De woning heeft 3 vrije gevels en 1 blinde scheidingsgevel die tegen kavel 2 aanleunt. De woning wordt over een diepte van 9 m afgewerkt met een zadeldak met een helling van 45°. De kroonlijsthoogte van dat volume is voorzien op 6 m vanaf het maaiveld, de nok is gelegen op 10,50 m. Het bijvolume wordt afgewerkt met platte daken en heeft bouwhoogtes van 6 m (= 2 bouwlagen tot een diepte van 13 m) en 3,15 m (= 1 bouwlaag hoog tot diepte van 15 m).

De gevels van de woning worden opgetrokken in lichtrode gebakken gevelstenen en het zadeldak wordt afgewerkt met donkergrijze dakpannen. De buitenschrijnwerkerij van ramen en deuren wordt voorzien in pvc met houtstructuur in een crèmewitte kleur en de zijdeur in pvc in een donkergrijze kleur. De dorpels en de lateien worden voorzien in arduin en de regenwaterafvoeren en dakgoten in zink. De woning wordt overwegend onderkelderd met kruipruimten, ter hoogte van de hall en wasplaats wordt er voorzien in een volledige onderkeldering. Het gelijkvloers wordt ingedeeld in een hall met wc en trap naar de verdieping, een wasplaats met trap naar de kelder, een woonkamer met bureau, een eetkamer en een keuken. De eerste verdieping wordt ingedeeld in een gang met kleedkamer, vier slaapkamers, en een badkamer met ligbad, douche en wc. Onder het zadeldak wordt voorzien in een zolderkamer, een gang, een zolder en een badkamer met wc en douche.

In de zone voor binnenplaatsen en tuinen wordt voorzien in een garage-tuinberging. Ze wordt met de kortste zijde ingeplant op 25 m achter de voorgevelbouwlijn van de woning en op de rechter perceelsgrens. De oppervlakte bedraagt 46,75 m² (5,50 m x



8,50 m) en de hoogte is 2,93 m. Voor de gevels wordt gebruik gemaakt van dezelfde gevelmaterialen als die van de woning. Het bijgebouw wordt afgewerkt met een plat dak en crèmewit pvc buitenschrijnwerk. De garagepoort is een sectionaalpoort in gemoffelde staalplaat met sandwichstructuur in een donkergrijze kleur.

- Er kan gesteld worden dat de voorliggende aanvraag voldoet aan de stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling.
- Het voorgestelde terreinprofiel wordt aanvaard.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dat wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput.
- De horizontale dakoppervlakte van de woning bedraagt 163 m². Er wordt voorzien in een hemelwaterput van 7500 liter, wat overeenstemt met een oppervlakte tot 200 m². Er is dus voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Verkavelingsvergunning nr. 254D/5.00/13049/1370900.I, goedgekeurd door het schepencollege op 26 oktober 2009 (= kavel I).
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004: gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning + garage-tuinberging, op het perceel sectie D nr. 855/deel = kavel I uit verkaveling nr. 254D/5.00/13049/1370900.I, gelegen Libellestraat 14/1 in 2260 Westerlo. ³⁶

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) de stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden gesteld door het schepencollege, in zitting van 26 oktober 2009, bij aflevering van de verkavelingsvergunning nr. 254D/5.00/13049/1370900.I
- 2) alle ophogingen in de bouwvrije voor- en zijtuinstroken, hoger dan het hoogste punt van het wegdek, weglaten
- 3) verplicht de woning aansluiten op het gescheiden rioleringsnet, dat houdt in dat voor de woning 2 aansluitingen zijn voorzien waarvan één aansluiting voor de overstortleiding van de regenwaterput en één aansluiting voor het huishoudelijk afvalwater, die zal uitmonden in het rioolwaterzuiveringsstation

³⁶ persoonlijke gegevens verwijderd



- 4) verplicht een hemelwaterput plaatsen overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 01 oktober 2004 en voorzien in het hergebruik van dit hemelwater d.m.v. de nodige aftappunten
- 5) de voorgevel van de woning inplanten op 5 m van de rooilijn, zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan van 15.02.2010 – blad I/I
- 6) de voorgevel van het tuinhuis inplanten op 25 m achter de voorgevelbouwlijn, zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan van 15.02.2010 – blad I/I
- 7) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

020 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Tongerlostraat 77 (2010/032) ³⁷.**Voorgeschiedenis**

Op 12 februari 2010 is er een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning + garage, op het perceel sectie C(Oevel) nr. 27d = kavel I uit verkaveling nr. 102Oevel/137/0874(00), gelegen Tongerlostraat 77 in 2260 Westerlo.

³⁸

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is ontvankelijk en volledig verklaard op 18 februari 2010.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone en achterliggend in een agrarisch gebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag maakt deel uit van de niet-ervallen verkaveling nr. 102Oevel/137/0874(00) (= kavel I). De verkaveling voorziet in 5 kavels zonder aanleg van een nieuwe weg. De verkaveling is bestemd om bebouwd te worden met vrijstaande eengezinswoningen.
- Het perceel en zijn directe omgeving hebben een vlak bodemreliëf, dat ongewijzigd blijft na de realisatie van de woning.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Tongerlostraat, die voorzien is van een asfaltverharding, waterleidingnet, elektriciteitsnet, gemengde riolering, openbare verlichting, tv-distributie, telefoon en aardgasnet.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- Het voorliggende ontwerp voorziet in een eengezinswoning waarvan de voorgevel ingeplant is op 15 m uit de as van de verharde weg en de rechtergevel op 3 m van de

³⁷ persoonlijke gegevens verwijderd

³⁸ persoonlijke gegevens verwijderd



rechter perceelsgrens. De woning voorziet in een bouwbreedte van de voorgevel van 9 m en een totale bouwdiepte van 15 m. De linkerzijgevel verspringt: de gevel loopt schuin over een diepte van 5,70 m zodat de bouwbreedte 8,39 m is op 5,70 m; op die diepte versmalt de woning met 54 cm; op een diepte van 10,50 m versmalt de woning met 50 cm. Op 13,50 m diepte is de woning 7,35 m breed en is er op de linkerkant een uitbouw van 3,70 m breed en 1,50 m diep. Het hoofdvolume is 10,50 m diep, heeft een kroonlijsthoogte van 5,70 m, een nokhoogte van 10,27 m en wordt afgewerkt met een zadeldak met een helling van 40° waarvan de nok evenwijdig met de straat loopt. Links verspringt de nokhoogte tot 8,25 m. Het overige gedeelte van de woning is 3,25 m hoog en wordt afgewerkt met een plat dak. De gevels van de woning worden opgetrokken in rood met witte en grijze nuance gevelstenen en het dak wordt bedekt met zwarte betonnen dakpannen. De buitenschrijnwerkerij en sierluiken worden voorzien in beige pvc, de dorpels en de omkadering van de voordeur in blauwe hardsteen en de regenwaterafvoeren en hanggoten in zink. De voorste helft van het hoofdvolume wordt onderkelderd met een kelder met binnenhoogte 2,50 m. De rest van de woning wordt onderkelderd met kruipruimtes. Het gelijkvloers wordt ingedeeld in een inkom met wc en trap naar de verdieping, een vestiaire, een bureau, een wasplaats-berging en een open ruimte met keuken en living. De eerste verdieping wordt ingedeeld in een nachthal, een badkamer, een wc en drie slaapkamers waarvan een met dressing. Onder het zadeldak wordt voorzien in een zolder. In de zone voor binnenplaatsen en tuinen wordt voorzien in een garage. Ze wordt met de kortste zijde ingeplant op 27 m achter de voorgevelbouwlijn van de woning op en 5,93 m van de linker perceelsgrens. De oppervlakte bedraagt 35 m² (5 m x 7 m). De kroonlijsthoogte is 3 m en de nokhoogte is 5,26 m. De gevels, het buitenschrijnwerk en de dakbedekking worden in dezelfde materialen als die van het hoofdgebouw uitgevoerd. De garage wordt afgewerkt met een zadeldak met een helling van 40°. De garage wordt volledig onderkelderd met een binnenhoogte van 2,40 m. De oppervlakte van de kelder is groter dan die van de garage: namelijk 74,8 m² (6,80 m x 11 m) en is ingeplant op 4,13 m van de linkerperceelsgrens en op de achterste perceelsgrens. De voorste gevel en de linkergevel van de garage vallen samen met de kelder.

Er kan gesteld worden dat de voorliggende aanvraag voldoet aan de stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling.

- Het voorgestelde terreinprofiel wordt aanvaard.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dat wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput.
- De horizontale dakoppervlakte van de woning bedraagt 114,46 m². Er wordt voorzien in een hemelwaterput van 8000 liter, wat overeenstemt met een oppervlakte tot 200 m². Er is dus voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).



- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Verkavelingsvergunning nr. 102Oevel/137/0874(00), goedgekeurd door het schepencollege op 17 december 2007 (= kavel I).
- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 (artikel 3§3.8°).
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004: gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning + garage, op het perceel sectie C(Oevel) nr. 27d = kavel I uit verkaveling nr. 102Oevel/137/0874(00), gelegen Tongerlostraat 77 in 2260 Westerlo. ³⁹

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) de stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden gesteld door het schepencollege, in zitting van 17 december 2007, bij aflevering van de verkavelingsvergunning nr. 102Oevel/137/0874(00)
- 2) alle ophogingen in de bouwvrije voor- en zijtuinstroken, hoger dan het hoogste punt van het wegdek, weglaten
- 3) de woning aansluiten op het rioleringsnet, dat zal uitmonden in het rioolwaterzuiveringsstation
- 4) verplicht een hemelwaterput plaatsen overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 01 oktober 2004 en voorzien in het hergebruik van dit hemelwater d.m.v. de nodige aftappunten; de overstortleiding van de hemelwaterput dient te infiltreren op het eigen perceel
- 5) de voorgevel van de woning inplanten op 15 m uit de rooilijn, zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan van 11.02.2010 – refnr. 0918-BA
- 6) de voorgevel van de garage inplanten op 27 m achter de voorgevelbouwlijn, zoals voorzien op voormeld inplantingsplan
- 7) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

021 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Grote Markt 40a-f (2009/131) ⁴⁰

Voorgeschiedenis

- Op 31 augustus 2009 is er een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het bouwen van een nieuwbouw = meergezinswoning met 6 woonegelegenheden + slopen autobergplaats + bouwen van een dubbele autobergplaats, op perceel sectie B nr. 490y, gelegen Grote Markt 40a-b-c-d-e-f in 2260 Westerlo. ⁴¹
- Op 25 augustus 2008 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het slopen van het bestaande gebouw. (dossier nr. 2008/051)

³⁹ persoonlijke gegevens verwijderd

⁴⁰ persoonlijke gegevens verwijderd

⁴¹ persoonlijke gegevens verwijderd



Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is volledig.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag is niet gelegen binnen het gebied van een goedgekeurde niet vervallen verkaveling noch binnen het gebied van een bijzonder plan van aanleg of een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Grote Markt en Sint-Lambertusstraat, die voorzien zijn van een klinkerverharding, riolering, een elektriciteitsnet, gasnet, tv-distributie en waterleidingnet.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.
- De aanvraag is gelegen binnen het gezichtsveld van de Sint-Lambertuskerk en omgeving, beschermd bij K.B van 11 juni 1976.
- Het bouwperceel is gelegen aan de Grote Markt en de Sint-Lambertusstraat en paalt aan de achterzijde aan de E.J. Van Gansenstraat. Het niveau van de Grote Markt ligt beduidend hoger dan de E.J. Van Gansenstraat. Er worden geen reliëfwijzigingen voorzien. Het bestaande reliëf wordt behouden.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 15 september 2009 tot en met 14 oktober 2009. Er werden geen bezwaren noch opmerkingen ontvangen.

Adviezen

- Het Agentschap Onroerend Erfgoed stelt in het advies van 30 september 2009 niet langer ongunstig advies uit te brengen aangezien de algehele leesbaarheid en hiërarchie in de bebouwing behouden blijft en het nieuwe voorstel niet in manifeste mate interfereert met de belevingswaarde van de beschermde kerk.
(kenmerk A/1297EV/09/1176IP/29529)
- De gemeentelijke brandweer heeft een gunstig advies uitgebracht op 30 november 2009.
- De gecoro heeft gunstig advies uitgebracht op 22 september 2009.

Argumentatie

- De aanvraag betreft het bouwen van een nieuwbouw = meergezinswoning met 6 woongelegenheden + ondergrondse parkeergarage en bovengrondse garage. Op het gelijkvloers, de eerste en tweede verdieping worden twee appartementen met twee slaapkamers en een terras voorzien. Het gebouw wordt uitgerust met een lift. In de kelder zijn 8 autostaanplaatsen voorzien en een kelder voor elke woongelegenheid. Het gebouw wordt ingeplant op de hoek van de Grote Markt met de Sint-Lambertusstraat en sluit aan op de aanpalende bebouwing. De kroonlijsthoogte van de voorgevel langs de Grote Markt bedraagt 7,25 m en volgt dezelfde dakhelling als het aanpalend gebouw links om dan na 60 cm over te gaan in een mansardedak. Dit mansardedak is eerder een architecturaal element in plaats van een volwaardig dak aangezien dit voor de voorgevel is geplaatst en het gebouw wordt afgewerkt met een plat dak. Op de hoek blijft ditzelfde gabarit behouden. Het achteruitspringend volume in de Sint-Lambertusstraat sluit aan bij de kroonlijst van het naastgelegen appartementsgebouw en heeft een hoogte van ca. 9 m. De nieuwbouw heeft een breedte van 14,81 m langs de Grote Markt en een breedte van



10,08 m langs de Sint-Lambertusstraat. De bouwdiepte langs de Grote Markt bedraagt 13 m + terrassen op elke bouwlaag en 10,50 m + terrassen langs de Sint-Lambertusstraat. De gevels worden uitgevoerd in gevelmetselwerk, dat wit geschilderd wordt. Het mansardedak en de gemene muren bovendaks worden uitgevoerd in natuurleien. De ramen en deuren worden uitgevoerd in aluminium. De plint en de dorpels worden voorzien in blauwe hardsteen. De kroonlijsten worden afgewerkt met trespa-volkern. De regenwaterafvoeren worden uitgevoerd in zink. De ballustrades worden voorzien in staal. Achter het gebouw wordt er een autobergplaats gesloopt en een nieuwe dubbele autobergplaats gebouwd. De autobergplaats wordt aangebouwd aan de bestaande autobergplaatsen, tot aan het terras en tot op de perceelsgrens. De autobergplaats wordt afgewerkt met een plat dak. De gevels worden volledig in gevelmetselwerk uitgevoerd. Naast de garagepoort van deze autobergplaats wordt de inrit naar de ondergrondse parkeergarage voorzien.

- De voorliggende aanvraag is gelegen in de kern van Westerlo-centrum, op de hoek van de Grote Markt en de Sint-Lambertusstraat in het gezichtsveld van de Sint-Lambertuskerk en omgeving. Omwille van de configuratie van het hoekperceel en het verschil in typologie van de aanpalende gebouwen, werd er in het ontwerp zelf de overgang gemaakt van het lagere zadeldak links tot aan het gebouw rechts, dat ca. 9 m hoog is en afgewerkt werd met een plat dak. Het voorliggende project past zowel op het vlak van bestemming als volume in deze omgeving. Het project voorziet eveneens in parkeermogelijkheden op het terrein zelf door het realiseren van een ondergrondse parkeergarage.
- Er wordt wel opgemerkt dat ter plaatse van het bouwperceel de stoep zodanig smal is dat dit kan leiden tot gevaarlijke situaties voor voetgangers en mindervaliden omdat zij op deze hoek de stoep moeten verlaten en over de rijbaan gaan om elkaar te kunnen kruisen of als rolstoelgebruiker deze hoek willen nemen. Indien in het ontwerp het gelijkvloers hoekappartement zou verkleind worden zodat er meer ruimte wordt gerealiseerd op de hoek van de Grote Markt en de Sint-Lambertusstraat zou dit een meerwaarde bieden voor voetgangers en rolstoelgebruikers. De ruimte van ca. 1 m, die men naar achter zou bouwen op het gelijkvloers, mag op de eerste verdieping overbouwd worden. Deze opmerking werd besproken met de aanvrager, die bereid was om de bouwplannen op deze hoek aan te passen. De architect heeft het hoekappartement 39 cm ingekort ten opzichte van de Sint-Lambertusstraat en de voorgevel van het gebouw langs de Grote Markt 80 cm naar achter gebracht over een breedte van 124 cm zodat op die wijze meer ruimte wordt gerealiseerd op deze hoek voor voetgangers en mindervaliden, wat alleszins een goede zaak is. Deze aanpassingen zijn aangeduid op het bijgevoegde plan van 26 augustus 2009 met vermelding van de wijziging die doorgevoerd werd op 8 januari 2010.
- Er kan dan ook gesteld worden dat het project aanvaardbaar en integreerbaar is in de omgeving.
- Het volume van de nieuwe meergezinswoning bedraagt 2.549 m³. De voorliggende aanvraag is derhalve niet vrijgesteld van het advies van de gemachtigde ambtenaar.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt zal zijn. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput.
- De totale oppervlakte van verhardingen en daken bedraagt 344 m². Er wordt voorzien in een hemelwaterput van 15.000 liter wat overeenstemt met een oppervlakte van 350



m². Er is dus voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Juridische grond

- Decreet op de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996.
- Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, meermaals gewijzigd.
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004: gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009.
- Het advies van Ruimte en Erfgoed – Afdeling Antwerpen van 6 april 2010 – ref. 8.00/13049/506531.3.

BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning voor het bouwen van een nieuwbouw = meergezinswoning met 6 woonegelegenheden + slopen autobergplaats + bouwen dubbele autobergplaats, op perceel sectie B nr. 490y, gelegen Grote Markt 40a-b-c-d-e-f in 2260 Westerlo conform het advies van Ruimte en Erfgoed – Afdeling Antwerpen van 6 april 2010 – ref. 8.00/13049/506531.3.⁴²

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) esthetisch verantwoorde materialen te gebruiken.
- 2) het advies van de gemeentelijke brandweer.
- 3) het gebouw dient aangesloten te worden op het rioleringsnet, dat zal uitmonden in het rioolwaterzuiveringsstation.
- 4) verplicht een hemelwaterput plaatsen overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 01 oktober 2004 en voorzien in het hergebruik van dit hemelwater d.m.v. de nodige aftappunten.
- 5) het gebouw in te planten zoals voorzien op het inplantingsplan van het aan gepaste bouwplan van 26.08.2009 – plan I/I, gewijzigd op 8 januari 2010
- 6) de autobergplaats in te planten zoals voorzien op voormeld inplantingsplan.
- 7) de stedenbouwkundige vergunning geschorst blijft tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

022 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Wilgenstraat 20 (2010/029)⁴³.

Voorgeschiedenis

Op 10 februari 2010 is er een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning in halfopen bebouwing + tuinberging, op het perceel

⁴² persoonlijke gegevens verwijderd

⁴³ persoonlijke gegevens verwijderd



sectie A nr. 878a2 = kavel 8 uit verkaveling nr. 190A/137/0856(00), gelegen Wilgenstraat 20 in 2260 Westerlo. ⁴⁴

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is ontvankelijk en volledig verklaard op 18 februari 2010.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover die taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Die bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag maakt deel uit van de niet-vervallen verkaveling nr. 190A/137/0856(00) (= kavel 8). De verkaveling voorziet in 28 kavels met aanleg nieuwe weg, een zijstraat van de bestaande Zagerijstraat. De verkaveling is bestemd om bebouwd te worden met 12 vrijstaande eengezinswoningen en 16 gekoppelde eengezinswoningen (8x2).
- Het perceel en zijn directe omgeving hebben een vlak bodemreliëf, dat ongewijzigd blijft na de realisatie van de woning.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Wilgenstraat, die voorzien is van klinkers, waterleidingnet, elektriciteitsnet, gescheiden riolering, openbare verlichting, tv-distributie, telefoon en aardgasnet. De verkavelingsweg wordt enkel gebruikt voor plaatselijk verkeer binnen de verkaveling.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- Het voorliggende ontwerp voorziet in een eengezinswoning in halfopen bebouwing die ingeplant wordt op 3 m uit de rooilijn. De linkergevel is ingeplant op de linker perceelsgrens en de rechtergevel op 3 m van de rechter perceelsgrens. Het ontwerp voorziet in een bouwdiepte van 13 m op het gelijkvloers en in een bouwdiepte van 9 m op de verdieping. De woning wordt over een diepte van 9 m afgewerkt met een zadeldak waarvan de nok evenwijdig met de voorgevel loopt en met een dakhelling van 45°. De kroonlijsthoogte van het hoofdvolume bedraagt 6 m en de nokhoogte 10,55 m. Het bijvolume wordt afgewerkt met een plat dak en heeft een bouwhoogte van 3,30 m. De gevels van de woning worden opgetrokken in rood genuanceerde gevelstenen (Oud Beerse recuperatie), het hellende dak wordt afgewerkt met blauw gesmoorde pannen. De buitenschrijnwerkerij van de ramen wordt voorzien in pvc in een gebroken witte kleur en van de deur en garagepoort in olijfgroen hout. De dorpels en sierstukken worden voorzien in arduin, de regenwaterafvoeren en -goten in zink. De woning wordt volledig onderkelderd met kruipruimtes. Het gelijkvloers van de woning wordt ingedeeld in een inkom met wc en trap naar de verdieping, een garage, een wasplaats-berging en een open ruimte met keuken, eetplaats, zitplaats en bureau. De eerste verdieping wordt ingedeeld in een nachthal, drie slaapkamers, een dressing, wc en een badkamer met ligbad en inloopdouche. Onder het zadeldak wordt voorzien in een zolder die

⁴⁴ persoonlijke gegevens verwijderd



onafgewerkt blijft. In de tuin wordt voorzien in een houten tuinhuis dat ingeplant wordt op 24,22 m uit de voorgevelbouwlijn van de woning, op 2 m van de rechter perceelsgrens en op 2 m van de achterste perceelsgrens. De oppervlakte van het tuinhuis bedraagt 12 m² (4 m x 3 m). De gevels van het tuinhuis worden uitgevoerd in wit gepatineerd hout en het zadeldak wordt bedekt met blauw gesmoorde dakpannen. De buitenschrijnwerkerij wordt uitgevoerd in wit gepatineerd hout. Het tuinhuis heeft een kroonlijsthoogte van 2,30 m en een nokhoogte van 3 m. Het zadeldak heeft een helling van 20° en de nok loopt evenwijdig met de nok van de woning.

Er kan gesteld worden dat de voorliggende aanvraag voldoet aan de stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling.

- Het voorgestelde terreinprofiel wordt aanvaard.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dat wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput.
- De horizontale dakoppervlakte van de woning bedraagt 124,80 m². Er wordt voorzien in een hemelwaterput van 7500 liter, wat overeenstemt met een oppervlakte tot 200 m². Er is dus voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Verkavelingsvergunning nr. 190A/137/0856(00), goedgekeurd door het schepencollege op 8 mei 2006 (= kavel 8).
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004: gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning in halfopen bebouwing + tuinhuis, op het perceel sectie A nr. 878a2 = kavel 8 uit verkaveling nr. 190A/137/0856(00), gelegen Wilgenstraat 20 in 2260 Westerlo. ⁴⁵

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) de stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden gesteld door het schepencollege, in zitting van 8 mei 2006, bij aflevering van de verkavelingsvergunning nr. 190A/137/0856(00)
- 2) alle ophogingen in de bouwvrije voor- en zijtuinstroken, hoger dan het hoogste punt van het wegdek, weglaten

⁴⁵ persoonlijke gegevens verwijderd



- 3) verplicht de woning aansluiten op het gescheiden rioleringsnet, dat houdt in dat voor de woning 2 aansluitingen zijn voorzien waarvan één aansluiting voor de overstortleiding van de regenwaterput en één aansluiting voor het huishoudelijk afvalwater, die zal uitmonden in het rioolwaterzuiveringsstation
- 4) verplicht een hemelwaterput plaatsen overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 01 oktober 2004 en voorzien in het hergebruik van dit hemelwater d.m.v. de nodige aftappunten
- 5) de voorgevel inplanten op 3 m van de rooilijn, dat is op 10,50 m uit de as van de rijwegverharding, zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan van 28.01.2010 – dossiernr. 2009/gielis-dauwen – plannr. 1/1
- 6) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

Overeenkomstig artikel 27 van het gemeentedecreet verlaat schepen Filip Verrezen tijdelijk de zitting.

023 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Den Breker 7 (2010/024) ⁴⁶.

Voorgeschiedenis

Op 5 februari 2010 is er een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning + garage, op het perceel sectie A(Oevel) nr. 117k = kavel 4 uit verkaveling nr. 96Oevel/137/0867(00), gelegen Den Breker 7 in 2260 Westerlo.
⁴⁷

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is ontvankelijk en volledig verklaard op 15 februari 2010.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag maakt deel uit van de niet-vervallen verkaveling nr. 96Oevel/137/0867(00) (= kavel 4). De verkaveling voorziet in 20 kavels met de aanleg van een nieuwe weg. De verkaveling is bestemd om bebouwd te worden met vrijstaande eengezinswoningen.
- De aanvraag werd aangevuld met een verzoek tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften met betrekking tot het uitbreiden van de gevelmaterialen met hout.
- Het perceel en zijn directe omgeving hebben een vlak bodemreliëf, dat ongewijzigd blijft na de realisatie van de woning.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Den Breker, die voorzien is van een klinkerverharding, een elektriciteitsnet, waterleidingnet, rioleringsnet, aardgasnet, tv-distributie en telefoon.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstromd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 19 februari 2010 tot en met 22 maart 2010. Er werden opmerkingen noch bezwaren ontvangen.

⁴⁶ persoonlijke gegevens verwijderd

⁴⁷ persoonlijke gegevens verwijderd



Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De aanvraag is gesitueerd in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling waarvan de voorschriften niet voorzien in hout als gevelmateriaal. De aanvraag werd aangevuld met een voorstel tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften om de gevelmaterialen uit te breiden met hout omdat dat niet voorzien is in de oorspronkelijke stedenbouwkundige voorschriften. Het voorstel tot uitbreiding van de gevelmaterialen met hout betreft een beperkte afwijking en doet geen afbreuk aan de basisvisie van de verkaveling of aan de rechten of het woongenot van de mede-eigenaars in de verkaveling of de aanpalenden. De gevraagde afwijkingen worden toegestaan.
- Het voorliggende ontwerp voorziet in een eengezinswoning waarvan de voorgevel samenvalt met de rooilijn en de zijgevels op 3 m van de perceelsgrenzen zijn ingeplant. De woning voorziet in een bouwbreedte van 9 m en een totale bouwdiepte van 15 m. Het hoofdvolume is 9 m breed en 8,70 m diep, heeft een kroonlijsthoogte van 6 m en een nokhoogte van 10,50 m en wordt afgewerkt met een zadeldak met een helling van 45° waarvan de nok evenwijdig met de straat loopt. Vooraan voorziet het ontwerp over de hele bouwbreedte in een verhoogd overdekt terras. Het achtervolume voorziet in een bouwbreedte van 7,10 m op het gelijkvloers en de volledige bouwbreedte op de verdieping. De resterende breedte op het gelijkvloers wordt ingenomen door een overdekte trap naar de kelder. Het achtervolume heeft rechts een kroonlijsthoogte van 6 m en links een van 4,12 m. De nok van het wolfsdak ligt evenwijdig met en op 3,55 m van de rechtergevel en ligt 9,70 m boven het maaiveld. Het wolfsdak heeft een helling van 45°. In de linkergevel is boven de overdekte trap naar de kelder voorzien in een dakkapel op de verdieping. Aan de achtergevel springt een constructie over een breedte van 5,10 m 40 cm uit en wordt afgewerkt met een plat dak.
De gevels van de woning worden opgetrokken in licht-beige gevelstenen en een 50 cm hoge plint in blauwe hardsteen. De puntgevels worden bekleed met beige houten gevelbeplanking. De daken worden bedekt met antraciet tegelpannen. De buitenschrijnwerkerij wordt voorzien in wit aluminium, de dorpels in blauwe hardsteen en de regenwaterafvoeren en goten in zink. De woning wordt volledig onderkelderd (binnenhoogtes 2,05 m en 2,40 m). Het gelijkvloers wordt ingedeeld in een inkom met wc, een wasplaats met trap naar de kelder en een open ruimte met keuken, zithoek, eethoek, open trap naar de verdieping en een vide. De eerste verdieping wordt ingedeeld in een nachthal met bureau, vier slaapkamers, een badkamer met ligbad en douche en een wc. Onder het zadeldak en het wolfsdak wordt voorzien in een zolder. In de zone voor binnenplaatsen en tuinen wordt voorzien in een garage. Ze wordt met de kortste zijde ingeplant op 31,01 m achter de voorgevelbouwlijn van de woning op de linker en achterste perceelsgrenzen. De aanpalende eigenaars van de percelen links en achteraan tekenden de bouwplannen voor akkoord. De oppervlakte bedraagt 43 m² (4,30 m breedte) en de hoogte 3 m. De gevels en het buitenschrijnwerk worden in dezelfde materialen als die van het hoofdgebouw uitgevoerd. De garage wordt afgewerkt met een plat dak.
- Er kan gesteld worden dat de voorliggende aanvraag voldoet aan de stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling + afwijking.
- Het voorgestelde terreinprofiel wordt aanvaard.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.



- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dat wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput.
- De horizontale dakoppervlakte van de woning bedraagt 133 m². Er wordt voorzien in een hemelwaterput van 7500 liter, wat overeenstemt met een oppervlakte tot 200 m². Er is dus voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Verkavelingsvergunning nr. 96Oevel/137/0867(00), goedgekeurd door het schepencollege op 7 mei 2007 (= kavel 4) + afwijking.
- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 (artikel 3§3.8°).
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004: gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning + garage, op het perceel sectie A(Oevel) nr. 117k = kavel 4 uit verkaveling nr. 96Oevel/137/0867(00), gelegen Den Breker 7 in 2260 Westerlo.
⁴⁸

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) de stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden gesteld door het schepencollege, in zitting van 7 mei 2007, bij aflevering van de verkavelingsvergunning nr. 96Oevel/137/0867(00) en de afwijking
- 2) alle ophogingen in de bouwvrije voor- en zijtuinstroken, hoger dan het hoogste punt van het wegdek, weglaten
- 3) verplicht de woning aansluiten op het gescheiden rioleringsnet, dit houdt in dat voor de woning 2 aansluitingen zijn voorzien waarvan één aansluiting voor de overstortleiding van de regenwaterput en één aansluiting voor het huishoudelijk afvalwater, dat zal uitmonden in het rioolwaterzuiveringsstation
- 4) verplicht een hemelwaterput plaatsen overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 01 oktober 2004 en voorzien in het hergebruik van dit hemelwater d.m.v. de nodige aftappunten - de overstortleiding dient afzonderlijk tot aan de rooilijn wordt gebracht om daar samen met het huishoudelijk afvalwater uit te monden in de riolering
- 5) de voorgevel van de woning inplanten op de rooilijn, zoals voorzien op het aangepaste inplantingsplan van het bouwplan van 14.01.2010 – plannr. I/I

⁴⁸ persoonlijke gegevens verwijderd



- 6) de voorgevel van het tuinhuis inplanten op 31,01 m achter de voorgevelbouwlijn, zoals voorzien op voormeld inplantingsplan
- 7) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

Schepen Filip Verrezen vervoegt dan opnieuw de zitting.**024 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Bijstraat 18 (2010/629)⁴⁹.****Voorgeschiedenis**

- Op 1 maart 2010 is er een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het bouwen van een nieuwbouw = tuinhuis bij een bestaande eengezinswoning na het slopen van een bestaand tuinhuis, op het perceel sectie A(Oevel) nr. 84p = kavel 11 uit de verkaveling nr. 21Oevel/137/516(1), gelegen Bijstraat 18 in 2260 Westerlo.⁵⁰
- Op 2 mei 1989 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een nieuwbouw = woning (4260/6715).

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 11 maart 2010.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone tot op 50 m van de rand van de weg, achterliggend in een woonuitbreidingsgebied, volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag maakt deel uit van de niet-vervallen verkaveling nr. 21Oevel/137/516(1) (= kavel 11).
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Bijstraat, die voorzien is van een klinkerverharding, een elektriciteitsnet, een gasnet, openbare verlichting, tv-distributie, telefoon, een waterleidingnet en gemengde riolering.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstroomingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De voorliggende aanvraag voorziet in het bouwen van een tuinhuis bij de bestaande eengezinswoning na het slopen van het bestaand tuinhuis. Het tuinhuis heeft een oppervlakte van 29,50 m², ter hoogte van de voorgevel een kroonlijsthoogte van 2,60 m, ter hoogte van de achtergevel is de kroonlijst deels gelegen op 3,50 m en deels op 1,72 m. Het tuinhuis wordt afgewerkt met een zadeldak bedekt met dakpannen waarvan de nok gelegen is op 5,25 m. De gevels en de buitenschrijnwerkerij worden voorzien in hout. De regenwaterafvoerpijpen en –goten worden voorzien in zink. De voorgevel van

⁴⁹ persoonlijke gegevens verwijderd

⁵⁰ persoonlijke gegevens verwijderd



het tuinhuis wordt ingeplant op 35,82 m uit de voorgevel van de bestaande woning en op 3m uit de rechter perceelsgrens. Er kan gesteld worden dat de voorliggende aanvraag voldoet aan de geldende stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling.

- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De bestaande woonhuis is vergund.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- De aanvraag is niet gelegen in recent overstromd gebied of overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid geoordeeld kan worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De horizontale dakoppervlakte van de tuinberging bedraagt 29,50 m² (= kleiner dan 75 m²). De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is bijgevolg niet van toepassing.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Verkaveling nr. 21Oevel/137/516(1), goedgekeurd door het schepencollege op 15 december 1980.
- Besluit van de Vlaamse regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 29 mei 2009 (artikel 1/1.3°b).
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.

BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning voor het bouwen van een nieuwbouw = tuinhuis bij een bestaande eengezinswoning na het slopen van een bestaand tuinhuis, op het perceel sectie A(Oevel) nr. 84p = kavel II uit de verkaveling nr. 21Oevel/137/516(1), gelegen Bijstraat 18 in 2260 Westerlo.⁵¹

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) de stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden gesteld door het schepencollege, in zitting van 15 december 1980, bij aflevering van de verkavelingsvergunning nr. 21Oevel/137/516(1)
- 2) het tuinhuis inplanten zoals voorzien op het inplantingsplan
- 3) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

025 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang: De Reid 48/1 (2010/625)⁵².

Voorgeschiedenis

- Op 12 februari 2010 is er een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het oprichten van 2 tuinhuisjes bij een bestaande eengezinswoning, op het perceel sectie C(Tlo) nr. 268x, gelegen De Reid 48/1 in 2260 Westerlo.⁵³

⁵¹ persoonlijke gegevens verwijderd

⁵² persoonlijke gegevens verwijderd

⁵³ persoonlijke gegevens verwijderd



- Op 21 oktober 1996 werd er een vergunning verleend voor het bouwen van een nieuwbouw = woonhuis (96/159).

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is ontvankelijk en volledig verklaard op 18 februari 2010.
- De aanvraag is gelegen in een woongebied met landelijk karakter langs de weg en achterliggend in een agrarisch gebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). Woongebieden met landelijk karakter zijn in hoofdzaak bestemd «voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven». Zowel bewoning als landbouw zijn bijgevolg de hoofdbestemmingen van het gebied, en beide bestemmingen staan er op gelijke voet. Daarnaast kunnen eveneens de andere inrichtingen, voorzieningen en activiteiten, bedoeld in artikel 5.1.0. worden toegelaten. Voor inrichtingen bestemd voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf - met inbegrip van de para-agrarische bedrijven - blijft de voorwaarde gelden dat zij slechts toelaatbaar zijn voor zover zij niet wegens de taken van bedrijf die zij uitvoeren moeten worden afgezonderd in een daartoe aangewezen gebied. Er dient dan ook steeds te worden onderzocht of zij bestaanbaar zijn met de bestemming van woongebied met landelijk karakter. Concreet betekent dit dat zij niet van aard mogen zijn de woon- of landbouw-functie van het gebied te verstoren.
- Het perceel en zijn directe omgeving heeft een vlak bodemreliëf, dat ongewijzigd blijft na de realisatie van de tuinhuisjes.
- De aanvraag situeert zich op een vervallen lot uit de verkaveling met nr. 103TLO/122/100. De verkaveling werd deels vervallen verklaard op 24 november 2003.
- De aanvraag maakt geen deel uit van een bijzonder plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg De Reid, die voorzien is van een asfaltverharding, een elektriciteitsnet, waterleidingsnet, gemengde riolering, gas, tv-distributie en telefoon.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De voorliggende aanvraag voorziet in het oprichten van twee tuinhuisjes bij een bestaande eengezinswoning. Het eerste tuinhuis heeft een oppervlakte van 12 m² (3 m x 4 m), een kroonlijsthoogte van 2 m en een nokhoogte van 3,40 m. Het tweede tuinhuis heeft een oppervlakte van 18 m² (5 m x 3,60 m), een kroonlijsthoogte van 2 m en een nokhoogte van 4 m. De gevels van beide tuinhuisjes worden tot op een hoogte van 40 cm gemetst met dezelfde gevelstenen als die van de woning en voor het overige gedeelte opgetrokken in hout. Het buitenschrijnwerk wordt voorzien in hout en de dorpels in arduin. De houten dakconstructies worden bedekt met leien en de regenwaterafvoer wordt uitgevoerd in zink. Het eerste tuinhuis wordt met de kortste zijde ingeplant op 10,20 m uit de achtergevel van de woning en op 3 m van de linker perceelsgrens. Het tweede tuinhuis wordt met de langste zijde ingeplant op 19 m uit de achtergevel van de woning en op 3m van de linker perceelsgrens. De achtergevel van het tweede tuinhuis ligt op die manier op 46,60 m van de rooilijn, wat betekent dat het op 3,40 m van de grens met het agrarisch gebied is ingeplant.
- De bestaande bebouwing is vergund.



- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is niet van toepassing, gezien de totale horizontale dakoppervlakte van de tuinhuisjes slechts 30 m² bedraagt (= kleiner dan 75 m²).

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 29 mei 2009 (artikel 1/1.3°b).
- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van het eensluidend advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 29 mei 2009 (artikel 5.4°b).

BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning voor het oprichten van een 2 tuinhuisjes bij een bestaande eengezinswoning, op het perceel sectie C(Tlo) nr. 268x, gelegen De Reid 48/1 in 2260 Westerlo. ⁵⁴

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) esthetisch verantwoorde materialen gebruiken
- 2) de tuinhuisjes inplanten zoals in het rood aangepast op het inplantingsplan van het bouwplan, namelijk op 10,20 m en 19 m uit de achtergevel van de woning
- 3) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

026 Ruimtelijke Ordening. Verkavelingsvergunning 83TLO/122/081. Niet-verval.

Voorgeschiedenis

De verkavelingsaanvraag 83TLO/122/081 heeft betrekking op de percelen, kadastraal gekend 2^{de} afdeling Tongerlo, sectie D, nrs. 257v7 en 257s7 en gelegen in Geneinde te 2260 Westerlo. Het schepencollege verleende de verkavelingsvergunning op 15 juli 1969 voor 2 loten. ⁵⁵

Feiten en context

- De verkavelingsvergunning werd onderzocht op verval.
- Het betreft een verkavelingsvergunning zonder wegeaanleg.
- Er werd melding gedaan van het onbebouwd lot.

⁵⁴ persoonlijke gegevens verwijderd

⁵⁵ persoonlijke gegevens verwijderd



- Voor lot 2 werd een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een woning, met dossiernummer 1972/105, afgeleverd op 5 september 1972.
- Uit de akte van deling verleden voor notaris Naets blijkt dat lot 1 vervreemd werd op 28 april 2005. Die akte werd geregistreerd op 29 april 2005.

Argumentatie

- Er werd melding gedaan van het onbebouwd lot.
- Binnen 5 jaar na afgifte van de vergunning zijn minimum 1/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop, verhuring voor meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht.
- Voor 1 mei 2005 zijn minimum 2/3 van de percelen niet geregistreerd voor verkoop, verhuring voor meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht.

Juridische grond

- Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, meermaals gewijzigd.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Verkavelingsvergunning nr. 83TLO/122/081, goedgekeurd door het schepencollege op 15 juli 1969.

BESLUIT

- Artikel 1 Het college stelt vast dat de verkavelingsvergunning dd. 15 juli 1969 met dossiernummer 83TLO/122/081 niet vervallen is.
- Artikel 2 Een afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan het Agentschap R-O Antwerpen.

027 Secretariaat. Gemeenteraad. Dagorde 26 april 2010 opgemaakt door de voorzitter van de gemeenteraad. Kennisname.

Voorgeschiedenis

We ontvingen een voorstel van dagorde voor de gemeenteraad van 26 april 2010 van de voorzitter van de gemeenteraad, de heer Guy Van Hirtum.

Feiten en context

Volgens het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad opgemaakt in zitting van 07 september 2009 vergadert de gemeenteraad ten minste tienmaal per jaar en zo dikwijls als de zaken die tot zijn bevoegdheid behoren, het vereisen.

Juridische grond

Artikel 20 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 dat bepaalt dat de voorzitter van de gemeenteraad beslist tot de bijeenroeping van de gemeenteraad en dat hij de dagorde op stelt.

Artikel 57 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 bepaalt dat het college de beraadslagingen voor de gemeenteraad voorbereidt.

BESLUIT

- Artikel 1 Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de dagorde van de gemeenteraad op 26 april 2010 opgemaakt door de voorzitter van de gemeenteraad:

OPENBARE ZITTING

**001 Secretariaat. Notulen. Goedkeuring verslag 29 maart 2010.****002 Overheidsopdrachten. Vernieuwen voetpaden - 2008. Goedkeuring meerwerken en gedetailleerde eindafrekening.**

Samenvatting

De voetpaden in de bloemenwijk Oevel en op diverse andere plaatsen werden vernieuwd. Bvba Grondwerken Helsen uit Geel kreeg hiervoor de opdracht in 2008. De werken werden voorlopig opgeleverd op 31 maart 2010. Tijdens de uitvoering der werken werden enkele aanpassingswerken en meerwerken uitgevoerd. Deze zitten vervat in de gedetailleerde eindafrekening die ter goedkeuring voorligt voor een totaal bedrag van 411.485,66 euro incl. btw.

003 Patrimonium. Minnelijke onteigening van gronden gelegen aan de E313 te Oevel. Goedkeuring.

Samenvatting.

De NI9 wordt heringericht tussen de Bell Telephonelaan en de A13 te Oevel. Hiervoor werd het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "op- en afrittencomplex A13/E313 - NI9 te Geel-West" opgemaakt. Om dit project te kunnen realiseren dient het Vlaamse gewest de gemeentegronden aan de E313 (watertoren) te verwerven. Voor deze verwerving werd een onteigeningsbesluit opgemaakt. Deze minnelijke onteigening gebeurt voor openbaar nut.

004 Secretariaat. IOK. Algemene vergadering 18 mei 2010.

Samenvatting

De gemeenteraad moet voor elke algemene vergadering een gemeentelijke vertegenwoordiger aanduiden en ze neemt kennis van de agenda van de vergadering.

005 Secretariaat. IOK Afvalbeheer. Algemene vergadering 18 mei 2010.

Samenvatting

De gemeenteraad moet voor elke algemene vergadering een gemeentelijke vertegenwoordiger aanduiden en ze neemt kennis van de agenda van de vergadering.

006 Secretariaat. IOK. Statutenwijziging voorstel. Goedkeuring.

Samenvatting

Het voorstel van de raad van bestuur van IOK inzake de statutenwijziging handelt o.m. over het maatschappelijk doel en de bijdragen en tarieven van IOK. De statutenwijziging dient conform het decreet intergemeentelijke samenwerking vooraf te worden geagendeerd op de gemeenteraad van de bij IOK aangesloten gemeenten.

007 Secretariaat. IKA. Algemene vergadering 23 juni 2010.

Samenvatting

De gemeenteraad moet de gemeentelijke vertegenwoordigers aanduiden voor de algemene vergadering en ze neemt kennis van de agenda van de vergadering met o.m. een statutenwijziging.

ZITTING MET GESLOTEN DEUREN

008 Personeel. Waarneming hogere functie: diensthoofd werken in eigen beheer en onderhoudswerken.

**028 Secretariaat. Geschenken. Westelse Windhondenrenvereniging.****Voorgeschiedenis**

We ontvingen een schriftelijke vraag van de Westelse Windhonden RenVereniging, de W.W.R.V., d.d. 7 april 2010, met het verzoek om een relatiegeschenk als trofee voor de internationale ren Parel der Kempen die wordt gelopen op 2 mei 2010.⁵⁶

Feiten en context

Jaarlijks wordt er op de renbaan Dennenwoud een internationale ren Parel der Kempen gelopen door windhonden. Dit evenement lokt vele nationale en internationale toeschouwers en deelnemers en draagt bij tot de uitstraling van onze gemeente.

Argumentatie

Door het gemeentebestuur werden er verschillende relatiegeschenken aangekocht om bij internationale culturele en sportieve manifestaties te worden overhandigd.

De internationale windhondenren Parel der Kempen is een jaarlijks weerkerend evenement waar telkens nationale en internationale deelnemers zijn.

BESLUIT

Artikel 1 Aan de Westelse Windhonden RenVereniging wordt een wijnkoffer gegeven als trofee voor de internationale windhondenren Parel der Kempen die wordt gehouden op 2 mei 2010 op de renbaan Dennenwoud te Westerlo.⁵⁷

Artikel 2 Schepen Carine Van de Sande gaat de trofee overhandigen

029 Secretariaat. Gratis Vat. 75 jarig bestaan KAV Voortkapel.**Voorgeschiedenis**

We ontvingen een é-mail van 12 april 2010 van KAV Voortkapel met het verzoek van een gratis vat Tongerlo voor de receptie n.a.v. het 75 jarig bestaan van KAV Voortkapel dat zal gevierd worden op 24 april 2010. In zitting van 01 maart 2010 besliste het schepencollege reeds om een cultuurcheque te overhandigen n.a.v. dit jubileum.

Feiten en context

N.a.v. het 75 jarig bestaan van KAV Voortkapel zal er door de vereniging een receptie worden aangeboden aan de genodigden.

Argumentatie

Als financiële steun stelt het gemeentebestuur bij bepaalde gelegenheden een vaatje Tongerlo gratis ter beschikking.

Financiële weerslag

Het abdijbier Tongerlo zal verrekend worden via het beschikbare krediet bij de Brouwerij Haacht te Boortmeerbeek.

BESLUIT

Artikel 1 Het college stelt een gratis vat Tongerlo ter beschikking voor de receptie ter gelegenheid van het 75 jarig bestaan van KAV Voortkapel. De jubileumviering heeft plaats op 24 april 2010 in de polyvalente zaal te Voortkapel.

⁵⁶ persoonlijke gegevens verwijderd

⁵⁷ persoonlijke gegevens verwijderd

**Opdrachten**

Portier	Zorgen voor het vaatje Tongerlobier.
---------	--------------------------------------

030 Overheidsopdrachten. Vernieuwen voetpaden. Gedeeltelijke vrijgave borg.**Voorgeschiedenis**

Op 6 oktober 2008 keurde de gemeenteraad het bestek goed voor het vernieuwen van voetpaden.

De werken werden op 15 december 2008 door het schepencollege toegewezen aan de Helsen Grondwerken bvba, Buitensteinde 46 te 2440 Geel, voor de totale som van 299.337,42 euro incl. btw.

De Deposito & Consignatiekas, Borgtochten in Geld, Kunstlaan 30 te 1040 Brussel stortte op 13 februari 2009 een borg ten bedrage van 12.370 euro.

De voorlopige oplevering vond plaats op 31 maart 2010.

Argumentatie

Bij de voorlopige oplevering mag de borg tot de helft worden vrijgegeven.

Juridische grond

De procedure in de wet van 24 september 1993 op de overheidsopdrachten is van toepassing en ook de Koninklijke besluiten van 8 januari en 26 september 1996 en de algemene aannemingsvoorwaarden opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, meer bepaald de artikelen die betrekking hebben op de openbare aanbesteding.

BESLUIT

Artikel 1 De borgstelling nr. 20090210017 van 12.370 euro, onderschreven door de Deposito & Consignatiekas, Borgtochten in Geld, Kunstlaan 30 te 1040 Brussel, mag tot een bedrag van 6.185 euro vrijgegeven worden aan Helsen Grondwerken bvba, Buitensteinde 46 te 2440 Geel.

031 Mobiliteit. Politieverordeningen Heultje. Goedkeuring veiligheidsmaatregelen rommelmarkt gezinsbond in de omgeving van de Merodezaal op 4 juli 2010.**Voorgeschiedenis**

In zitting van 22 februari 2010 gaf het schepencollege toestemming aan de gezinsbond van Heultje om een rommelmarkt te organiseren in de omgeving van de Merodezaal. Er moeten een aantal straten of straatgedeelten vrijgehouden worden van alle verkeer.

Adviezen

De politiezone Zuiderkempen gaf positief advies op 24 maart 2010.

Argumentatie

Om de veiligheid te garanderen voor de bezoekers van de markt, moeten er verkeersmaatregelen genomen worden.

Juridische grond

De koninklijke besluiten van 16 maart 1968 en 1 december 1975 over de politie van het wegverkeer zijn van toepassing samen met het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 en het ministerieel rondschrijven van 7 mei 1999 over de plaatsing van de verkeerstekens.



De artikelen 119 en 130bis van de wet van 12 december 2006 die de nieuwe gemeentewet wijzigt, bepalen dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer.

BESLUIT

Artikel 1 Het college besluit om op zondag 4 juli 2010 tussen 6 en 14 uur alle verkeer, met uitzondering voor voertuigen van hulpdiensten, te verbieden in de volgende weggedeelten :

- Processieweg : in het gedeelte tussen de Industrieweg en de Gravin de Merodestraat
- Pastorijstraat : in het gedeelte tussen de Processieweg en de Eksterstraat
- Straatje : volledig
- Heultjedorp : in het gedeelte tussen woning nr. 1 en woning nr. 7

Het college besluit om in deze weggedeelten tevens parkeerverbod in te voeren.

Artikel 2 Het college besluit om op zondag 4 juli 2010 tussen 6 en 14 uur enkel plaatselijk verkeer toe te laten in het gedeelte van de Pastorijstraat dat begrepen is tussen de Oude Westmeerbeekseweg en de Eksterstraat.

Artikel 3 De inrichters moeten steeds 3 meter van de rijbaan vrijhouden voor de brandweer of andere hulpdiensten.

032 Mobiliteit. Politieverordeningen Heultje. Goedkeuring veiligheidsmaatregelen Veralu Cycling Tour op 22 augustus 2010.

Voorgeschiedenis

Wielerploeg "Putte Aktief" meldt dat de Veralu Cycling Tour dit jaar doorgaat op 22 augustus. Dit is een toeristische fietsuitstap die ook onze gemeente doorkruist. Zij vragen om die dag in Lossing enkel plaatselijk verkeer toe te laten.

Adviezen

De politiezone Zuiderkempen gaf positief advies.

Argumentatie

Om de veiligheid te garanderen voor de buurtbewoners moeten er verkeersmaatregelen genomen worden.

Juridische grond

De koninklijke besluiten van 16 maart 1968 en 1 december 1975 over de politie van het wegverkeer zijn van toepassing samen met het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 en het ministerieel rondschriften van 7 mei 1999 over de plaatsing van de verkeerstekens.

De artikelen 119 en 130bis van de wet van 12 december 2006 die de nieuwe gemeentewet wijzigt, bepalen dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer.

BESLUIT

Artikel 1 Het college besluit om op 22 augustus 2010 tussen 7 en 19 uur in Lossing enkel plaatselijk verkeer toe te laten.

Artikel 2 De inrichters moeten steeds 3 meter van de rijbaan vrijhouden voor de brandweer of andere hulpdiensten.

Opdrachten

Mobiliteit	De nodige administratieve formaliteiten uit te voeren. De aanvrager van dit besluit in kennis te stellen.
------------	---



WEB	De voorgeschreven verkeersborden en –tekens te plaatsen.
-----	--

033 Mobiliteit. Politieverordeningen Oevel. Goedkeuring veiligheidsmaatregelen Heemdag op 6 juni 2010.**Voorgeschiedenis**

Heemkring Ansfried meldt dat zij op 6 juni 2010 een tentoonstelling van oldtimers organiseren in de omgeving van het Heemmuseum in de Sint-Michielsstraat. Hij vraagt om een gedeelte van de Sint-Michielsstraat af te sluiten voor alle verkeer.⁵⁸

Adviezen

De politiezone Zuiderkempen gaf positief advies op 24 maart 2010.

Argumentatie

Om de veiligheid te garanderen voor de organisatoren en de bezoekers van de tentoonstelling, moeten er verkeersmaatregelen genomen worden.

Juridische grond

De koninklijke besluiten van 16 maart 1968 en 1 december 1975 over de politie van het wegverkeer zijn van toepassing samen met het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 en het ministerieel rondschriften van 7 mei 1999 over de plaatsing van de verkeerstekens. De artikelen 119 en 130bis van de wet van 12 december 2006 die de nieuwe gemeentewet wijzigt, bepalen dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer.

BESLUIT

Artikel 1 Het college besluit om op 6 juni 2010 tussen 10 en 19 uur alle verkeer te verbieden in het weggedeelte van de Sint-Michielsstraat dat begrepen is tussen het heemmuseum en de parking achter de kerk. In dit weggedeelte wordt dan tevens parkeerverbod ingevoerd.

Artikel 2 De inrichters moeten steeds 3 meter van de rijbaan vrijhouden voor de brandweer of andere hulpdiensten.

034 Mobiliteit. Politieverordeningen Oosterwijk. Goedkeuring veiligheidsmaatregelen Truckshow FC Verachttert op kerkplein op 12 juni 2010.**Voorgeschiedenis**

FC Verachttert meldt dat zij op 12 juni 2010 een truckshow organiseren op het kerkplein van Oosterwijk.

Adviezen

De politiezone Zuiderkempen gaf advies op 24 maart 2010.

Argumentatie

Om de veiligheid te garanderen voor de omwonenden en de bezoekers van de truckshow moeten er verkeersmaatregelen genomen worden.

Juridische grond

⁵⁸ persoonlijke gegevens verwijderd



De koninklijke besluiten van 16 maart 1968 en 1 december 1975 over de politie van het wegverkeer zijn van toepassing samen met het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 en het ministerieel rondschrĳven van 7 mei 1999 over de plaatsing van de verkeerstekens. De artikelen 119 en 130bis van de wet van 12 december 2006 die de nieuwe gemeentewet wijzigt, bepalen dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer.

BESLUIT

- Artikel 1 Het college besluit om vanaf 12 juni 2010 om 13 uur tot 13 juni 2010 om 3 uur alle verkeer, uitgezonderd hulpdiensten, te verbieden in het gedeelte van de Kerkhofstraat dat begrepen is tussen de Olenseweg en de Schaastraat. In dit weggedeelte en op de parking rond de kerk wordt ook parkeerverbod ingevoerd.
- Artikel 2 Het college besluit om vanaf 12 juni 2010 om 13 uur tot 13 juni 2010 om 3 uur enkel plaatselijk verkeer toe te laten in de volgende straten of weggedeelten :
- Schaastraat : volledig
 - Kerkhofstraat : tussen de Schaastraat en De Reid.
- Artikel 3 De inrichters moeten steeds 3 meter van de rijbaan vrijhouden voor de brandweer of andere hulpdiensten.

Opdrachten

Mobiliteit	De nodige administratieve formaliteiten uit te voeren. De aanvrager van dit besluit in kennis te stellen.
WEB	De voorgeschreven verkeersborden en –tekens te plaatsen.

035 Mobiliteit. Politieverordeningen Tongerlo. Goedkeuring veiligheidsmaatregelen Abdijentocht op 13 mei 2010.**Voorgeschiedenis**

Golazo Sports nv meldt dat de Abdijentocht dit jaar doorgaat op 13 mei. Deze organisatie vraagt om het parcours van de omloop verkeersvrij te houden en om de nodige verkeersmaatregelen te nemen.

Adviezen

De politiezone Zuiderkempen gaf advies op 8 april 2010.

Argumentatie

Om de veiligheid te garanderen voor de deelnemers aan de jogging en de buurtbewoners, moeten er verkeersmaatregelen genomen worden. De signaalgevers moeten gemachtigd worden door secretaris en burgemeester.

Juridische grond

De koninklijke besluiten van 16 maart 1968 en 1 december 1975 over de politie van het wegverkeer zijn van toepassing samen met het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 en het ministerieel rondschrĳven van 7 mei 1999 over de plaatsing van de verkeerstekens. De artikelen 119 en 130bis van de wet van 12 december 2006 die de nieuwe gemeentewet wijzigt, bepalen dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer.

BESLUIT

- Artikel 1 Het college besluit om op 13 mei 2010 tussen 14 en 18 uur alle verkeer, met uitzondering voor voertuigen van hulpdiensten, te verbieden in de volgende straten of weggedeelten (borden C3 + onderbord “uitgezonderd hulpdiensten”) :



- Rietstraat : volledig
- Grote Markt : volledig
- Vismarkt : volledig
- Polderstraat : in het gedeelte tussen de Vismarkt en de Grote Markt
- Sint-Lambertusstraat : in het gedeelte tussen de E. J. Van Gansenstraat en de Grote Markt
- Boerenkrijglaan : in het gedeelte tussen de E. J. Van Gansenstraat en de Nieuwstraat
- Nieuwstraat : in het gedeelte tussen woning nr. 62 en de Boerenkrijglaan
- Denis Voetsstraat : vanaf de uitrit van de parking van warenhuis Aldi tot aan de Wolfstraat
- Wolfstraat : volledig
- Beeltjensdreef : vanaf de Schuttersdreef tot aan de Merodedreef
- Kardinaal Cardijnstraat : vanaf woning nr. 27 tot aan de Hollandsedreef
- Overwijs : het gedeelte tussen de Kardinaal Cardijnstraat en de Boerenkrijglaan
- Geneinde : vanaf de meest oostelijke toegang naar restaurant Torenhof tot halverwege het kruispunt met de Boerenkrijglaan

Het college besluit om op 13 mei 2010 tussen 15 en 18 uur alle verkeer, met uitzondering voor voertuigen van hulpdiensten, te verbieden in het gedeelte van de Oevelsedreef tussen Geneinde en de Torendreef.

Artikel 2 Het college besluit om op 13 mei 2010 tussen 14 en 18 uur enkel plaatselijk verkeer toe te laten in de volgende weggedeelten (borden C3 + onderbord "uitgezonderd plaatselijk verkeer") :

- Polderstraat : het gedeelte tussen de Merodedreef en de Vismarkt
- Nieuwstraat : het gedeelte tussen woning nr. 62 en de Merodedreef
- Boerenkrijglaan : het gedeelte tussen de E. J. Van Gansenstraat en de Merodedreef
- Sint-Lambertusstraat : het gedeelte tussen de E. J. Van Gansenstraat en de Merodedreef
- Hollandsedreef : het gedeelte tussen de Boerenkrijglaan en de Kardinaal Cardijnstraat
- Overwijs : het gedeelte tussen Heksenbrug en de Kardinaal Cardijnstraat
- Gooreinde : het gedeelte tussen de Kruisstraat en de Jagersweg
- Geneinde : het gedeelte tussen de Olenseweg en de oostelijke toegang naar restaurant Torenhof
- Meulemanslaan : het gedeelte tussen het de Trannooplein en de toegang naar de abdijparking

Het college besluit om op 13 mei 2010 tussen 7 en 18 uur in de Oevelsedreef het verbod voor alle bestuurders "uitgezonderd plaatselijk verkeer en landbouwvoertuigen" op te heffen. De verkeersborden C3 + onderborden worden afgedekt.

Artikel 3 Het college besluit om op 13 mei 2010 tussen 14 en 18 uur éénrichtingsverkeer in te voeren in het gedeelte van de Meulemanslaan dat begrepen is tussen de inrit van de abdijparking en het kruispunt met de Boerenkrijglaan, met verbod te rijden in de richting van de Boerenkrijglaan. In de Giselbertusstraat wordt tussen 10 en 18 uur éénrichtingsverkeer ingevoerd, met verbod te rijden in de richting van de Hubertusstraat. (borden C1)

Artikel 4 Het college besluit om op 13 mei 2010 tussen 7 en 18 uur parkeerverbod in te voeren in de Giselbertusstraat en in het gedeelte van de Oevelsedreef tussen Geneinde en de Torendreef. (borden E1 + onderbord met vermelding van datum



en uren)

Van 14 tot 18 uur wordt parkeerverbod ingevoerd :

- in het gedeelte van de Beeltjensdreef tussen de Schuttersdreef en de Merodedreef
- in de Rietstraat
- in de Wolfstraat

Artikel 5 Het college besluit om een wegomlegging naar Tongerlo en Voortkapel te voorzien via Zoerle-Parwijs en Westerlo-centrum. Een wegomlegging naar Oevel wordt voorzien via de Zwarte Heidestraat, Bijstraat en Bosstraat.

Artikel 6 De inrichter moet alle verkeerssignalisatie plaatsen en weer verwijderen overeenkomstig de tijdstippen bepaald in het reglement.

Artikel 7 De inrichter moet steeds 3 meter van de rijbaan vrijhouden voor de brandweer of andere hulpdiensten.

Opdrachten

Mobiliteit	De nodige administratieve formaliteiten uit te voeren. De aanvrager van dit besluit in kennis te stellen.
WEB	De voorgeschreven verkeersborden en –tekens te plaatsen.

036 Mobiliteit. Politieverordeningen Tongerlo. Goedkeuring veiligheidsmaatregelen festiviteiten Fien-boys in de omgeving van het Jos Geunsplein van 19 tot en met 27 juni 2010.

Voorgeschiedenis

X X⁵⁹ meldt op 22 februari 2010 dat de Fien-Boys een voetbaltornooi, allerlei festiviteiten voor kinderen en een volleybaltornooi organiseren op en rond het Jos Geunsplein van 19 juni tot en met 27 juni 2010. Op 25 juni wordt het 30-jarig bestaan van de Fien-boys gevierd. Hij vraagt om het verkeer te verbieden in het gedeelte van de Elf-Julilaan dat begrepen is tussen het kruispunt met de Oud-Strijdersstraat en het oorlogsmonument op het Jos Geunsplein.

Adviezen

De politiezone Zuiderkempen gaf positief advies op 24 maart 2010.

Argumentatie

Om de veiligheid tijdens de activiteiten te garanderen, moeten er verkeersmaatregelen genomen worden.

Juridische grond

De koninklijke besluiten van 16 maart 1968 en 1 december 1975 over de politie van het wegverkeer zijn van toepassing samen met het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 en het ministerieel rondschrift van 7 mei 1999 over de plaatsing van de verkeerstekens.

De artikelen 119 en 130bis van de wet van 12 december 2006 die de nieuwe gemeentewet wijzigt, bepalen dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer.

BESLUIT

Artikel 1 Het college besluit om op 19, 20, 26 en 27 juni 2010, telkens van 9 uur tot 22 uur, van 21 juni tot en met 25 juni 2010, telkens van 16 uur tot 22 uur, en van 25 juni om 22 uur tot 26 juni 2010 om 2 uur alle verkeer, uitgezonderd voertuigen

⁵⁹ persoonlijke gegevens verwijderd



van hulpdiensten, te verbieden in het gedeelte van de Elf Julilaan tussen het kruispunt met de Oud-Strijdersstraat en het oorlogsmonument op het Jos Geunsplein.

Artikel 2 Het college besluit om op die tijdstippen op de parking rond de kerk van Tongerlo en in het gedeelte van de Elf Julilaan tussen het Kerkplein en het oorlogsmonument op het Jos Geunsplein enkel plaatselijk verkeer toe te laten.

Artikel 3 De inrichters moeten steeds 3 meter van de rijbaan vrijhouden voor de brandweer of andere hulpdiensten.

Opdrachten

Mobiliteit	De nodige administratieve formaliteiten uit te voeren. De aanvrager van dit besluit in kennis te stellen.
WEB	De voorgeschreven verkeersborden en –tekens te plaatsen.

037 Mobiliteit. Politieverordeningen Voortkapel. Goedkeuring veiligheidsmaatregelen Boezfeesten in de Bochtestraat op 29 en 30 mei 2010.

Voorgeschiedenis

De eigenaars van café Boez melden dat op 29 en 30 mei 2010 allerlei festiviteiten doorgaan in de Bochtestraat in de omgeving van hun café. Zij vragen om in een gedeelte van de Bochtestraat geen verkeer toe te laten en er het parkeren te verbieden.

Adviezen

De politiezone Zuiderkempen gaf positief advies.

Argumentatie

Om de veiligheid te garanderen voor de deelnemers aan de festiviteiten en de buurtbewoners, moeten er verkeersmaatregelen genomen worden.

Juridische grond

De koninklijke besluiten van 16 maart 1968 en 1 december 1975 over de politie van het wegverkeer zijn van toepassing samen met het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 en het ministerieel rondschriften van 7 mei 1999 over de plaatsing van de verkeerstekens.

De artikelen 119 en 130bis van de wet van 12 december 2006 die de nieuwe gemeentewet wijzigt, bepalen dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer.

BESLUIT

Artikel 1 Het college besluit om vanaf 29 mei 2010 om 18 uur tot 30 mei 2010 om 5 uur en vanaf 30 mei 2010 om 10 uur tot 31 mei 2010 om 3 uur alle verkeer, met uitzondering voor voertuigen van hulpdiensten, te verbieden in het gedeelte van de Bochtestraat dat begrepen is tussen Ter Voort en de Veldstraat. In het gedeelte van de Bochtestraat dat begrepen is tussen de Veldstraat en de Olenseweg wordt dan enkel plaatselijk verkeer toegelaten.

Artikel 2 Het college besluit om vanaf 29 mei 2010 om 18 uur tot 31 mei 2010 om 3 uur parkeerverbod in te voeren in het gedeelte van de Bochtestraat dat begrepen is tussen Ter Voort en de Veldstraat.

Artikel 3 De inrichters moeten steeds 3 meter van de rijbaan vrijhouden voor de brandweer of andere hulpdiensten.

Opdrachten

Mobiliteit	De nodige administratieve formaliteiten uit te voeren. De aanvrager van dit
------------	---



	besluit in kennis te stellen.
WEB	De voorgeschreven verkeersborden en –tekens te plaatsen.

038 Mobiliteit. Politieverordeningen Westerlo. Goedkeuring veiligheidsmaatregelen straatbarbecue Bosbesstraat op 24 juli 2010.

Voorgeschiedenis

Het buurtcomité van de Bosbesstraat meldt dat hun straatbarbecue dit jaar doorgaat op zaterdag 24 juli. Men vraagt om een gedeelte van de straat (tussen de woningen 36 en 47) af te sluiten voor alle verkeer.

Adviezen

De politiezone Zuiderkempen gaf positief advies.

Argumentatie

Om de veiligheid te garanderen voor de buurtbewoners moeten er verkeersmaatregelen genomen worden.

Juridische grond

De koninklijke besluiten van 16 maart 1968 en 1 december 1975 over de politie van het wegverkeer zijn van toepassing samen met het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 en het ministerieel rondschrijven van 7 mei 1999 over de plaatsing van de verkeerstekens. De artikelen 119 en 130bis van de wet van 12 december 2006 die de nieuwe gemeentewet wijzigt, bepalen dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer.

BESLUIT

Artikel 1 Het college besluit om vanaf vrijdag 23 juli 2010 om 18 uur tot zondag 25 juli 2010 om 18 uur alle verkeer, uitgezonderd voertuigen van hulpdiensten, te verbieden in de Bosbesstraat, tussen de woningen nr. 36 en 47.

Artikel 2 De inrichters moeten steeds 3 meter van de rijbaan vrijhouden voor de brandweer of andere hulpdiensten.

Opdrachten

Mobiliteit	De nodige administratieve formaliteiten uit te voeren. De aanvrager van dit besluit in kennis te stellen.
WEB	De voorgeschreven verkeersborden en –tekens te plaatsen.

039 Mobiliteit. Politieverordeningen Westerlo-centrum. Goedkeuring veiligheids-maatregelen herdenkingsplechtigheid oorlog 1940-1945 op 8 mei 2010.

Voorgeschiedenis

De cultuurdienst meldt dat traditiegetrouw op 8 mei een korte herdenkingsplechtigheid plaats vindt aan het monument van de beide wereldoorlogen op de Grote Markt en aan het monument van de politieke gevangenen in de Nieuwstraat. Ze vraagt om ter hoogte van beide monumenten parkeergelegenheid vrij te houden.

Adviezen

De politiezone Zuiderkempen gaf mondeling positief advies.

Argumentatie



Oudstrijders en sympathisanten brengen een hulde aan beide monumenten. Om voldoende ruimte te creëren, moeten de parkeerplaatsen ter hoogte van de monumenten vrijgehouden worden.

Juridische grond

De koninklijke besluiten van 16 maart 1968 en 1 december 1975 over de politie van het wegverkeer zijn van toepassing samen met het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 en het ministerieel rondschriften van 7 mei 1999 over de plaatsing van de verkeerstekens.

De artikelen 119 en 130bis van de wet van 12 december 2006 die de nieuwe gemeentewet wijzigt, bepalen dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer.

BESLUIT

- Artikel 1 Op 8 mei 2010 tussen 13 uur en 15.30 uur wordt stilstaan- en parkeerverbod opgelegd op de volgende plaatsen :
- Grote Markt : gans de parkeerstrook ter hoogte van het monument van beide wereldoorlogen
 - Nieuwstraat : gans de parkeerstrook ter hoogte van het monument van de politieke gevangenen
- Artikel 2 De inrichters moeten steeds 3 meter van de rijbaan vrijhouden voor de brandweer of andere hulpdiensten.

Opdrachten

Mobiliteit	De nodige administratieve formaliteiten uit te voeren. De aanvrager van dit besluit in kennis te stellen.
WEB	De voorgeschreven verkeersborden en –tekens te plaatsen.

040 Mobiliteit. Politieverordeningen Zoerle-Parwijs. Veiligheidsmaatregelen buurtfeest Patersbos op 14 augustus 2010.

Voorgeschiedenis

Buurtcomité Patersbos meldt dat hun jaarlijkse barbecue dit jaar doorgaat op 14 augustus. Hij vraagt om dan alle verkeer in Patersbos te verbieden.⁶⁰

Adviezen

De politie Zuiderkempen gaf positief advies.

Argumentatie

Om de veiligheid te garanderen voor de buurtbewoners, moeten er verkeersmaatregelen genomen worden.

Juridische grond

De koninklijke besluiten van 16 maart 1968 en 1 december 1975 over de politie van het wegverkeer zijn van toepassing samen met het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 en het ministerieel rondschriften van 7 mei 1999 over de plaatsing van de verkeerstekens.

De artikelen 119 en 130bis van de wet van 12 december 2006 die de nieuwe gemeentewet wijzigt, bepalen dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer.

BESLUIT

⁶⁰ persoonlijke gegevens verwijderd



- Artikel 1 Het college besluit om vanaf 13 augustus 2010 om 20 uur tot 15 augustus 2010 om 12 uur alle verkeer, uitgezonderd hulpvoertuigen, te verbieden in Patersbos.
- Artikel 2 De inrichters moeten steeds 3 meter van de rijbaan vrijhouden voor de brandweer of andere hulpdiensten.

Opdrachten

Mobiliteit	De nodige administratieve formaliteiten uit te voeren. De aanvrager van dit besluit in kennis te stellen.
WEB	De voorgeschreven verkeersborden en –tekens te plaatsen.

041 Toerisme. Opendeurdag sprookjesbos 2 mei 2010. Toelating extra parkeergelegenheid.**Feiten en context**

Op zondag 2 mei 2010 organiseert Toerisme Westerlo de jaarlijkse opendeurdag in het sprookjesbos. Tussen 13.30 en 17.30 uur worden er sprookjesvertellingen in de Beeltjens georganiseerd. In de omgeving van het Boswachtershuis is extra animatie voorzien: tatoostand, springkasteel, ...

Argumentatie

De parkeergelegenheid aan het Boswachtershuis en de gemeentelijke sporthal is onvoldoende voor de bezoekers die verwacht worden. Extra parkeergelegenheid in de onmiddellijke omgeving is noodzakelijk voor een goede organisatie van de opendeurdag van het sprookjesbos. Het voormalige voetbalveld tussen de Beeltjensdreef en de gemeentelijke tennisvelden is hiervoor geschikt.

BESLUIT

- Artikel 1 Het college geeft toelating om het voormalige voetbalveld tussen de Beeltjensdreef en de gemeentelijke tennisvelden te gebruiken als extra parkeergelegenheid op 2 mei 2010 tussen 13 en 18 uur

042 Cultuur. Gebruik gemeentelokalen en -domeinen. Teppeschiet - Teppeschieters Flierefluiter bij Den Hollander dd. 12/09/10.**Voorgeschiedenis**

Schriftelijke aanvraag van de Teppeschieters Flierefluiter bij Den Hollander in Tongerlo (⁶¹) voor het gebruik van het grasveld naast park Noels (Elf Julilaan) aan de kerk in Tongerlo op zondag 12 september 2010 voor de organisatie van een teppeschietwedstrijd.

Feiten en context

De organisatoren willen gebruik maken van de nodige nutsvoorzieningen (water, elektriciteit en waterafvoer) voor de organisatie van hun activiteit.

De sleutel van de elektriciteitskast en het aansluitstuk dient afgehaald te worden in het gemeentemagazijn.

De Technische Dienst zal het waterkraantje aan het gemeenschapslokaal in Tongerlo open zetten.

Het afvalwater (WC + drank) zal rechtstreeks in de riolering geloosd worden.

De organisatoren vragen ook om gebruik te mogen maken van het sanitair in het gemeenschapslokaal in Tongerlo.

⁶¹ persoonlijke gegevens verwijderd



De organisatoren nodigen het Schepencollege en de raadsleden uit op hun activiteit.

Financiële weerslag

Volgens het retributiereglement : 7 EUR/daggedeelte

Juridische grond

Retributiereglement voor het gebruik van gemeentelokalen, De Zoerla en sportinfrastructuur. Dienstjaren 2010-2012.

BESLUIT

- Artikel 1 Het college beslist het grasveld naast park Noels (Elf Julilaan) aan de kerk in Tongerlo ter beschikking te stellen van de Teppeschieters Flierefluiter bij Den Hollander op zondag 12 september 2010 voor de organisatie van een teppeschiet.
- Artikel 2 Het college stemt er mee in dat de organisatoren gebruik maken van de nodige nutsvoorzieningen (water, elektriciteit en waterafvoer).
- Artikel 3 Het college stelt, mits betaling van het gebruikelijke tarief en mits het nodige toezicht, het sanitair in het gemeenschapslokaal in Tongerlo ter beschikking tijdens de activiteit.

Opdrachten

Technische Dienst	Openzetten kraantje gemeenschapslokaal Tongerlo
-------------------	---

043 Cultuur. Gebruik gemeentelokalen. de Merodezaal Heultje - Bezetting 2011.**Feiten en context**

Op maandag 15 maart 2010 om 20.30 uur vond in de Merodezaal in Heultje de vergadering plaats tijdens dewelke de verenigingen van Heultje hun activiteiten konden vastleggen voor het jaar 2011.

De bezetting in 2011 ziet er uit als volgt :

JANUARI

- Zaterdag 1 : NIEUWJAAR**
- Maandag 3 : Cafetaria : 19u00 vergadering – KWB
- Zondag 9 : VM : receptie parochiefederatie
- Zaterdag 15 : VM : catechese – parochieteam
- Maandag 17 : 18u00 – 20u30 bloedinzameling – Rode Kruis
- Dinsdag 18 : Keuken : kookles - KWB
- Dinsdag 25 : Koffiefeest – KVLV
- Zaterdag 29 : Algemene Vergadering – De Vredesduif

FEBRUARI

- Dinsdag 1 : Keuken : kookles - KWB
- Zaterdag 5 : VM Catechese - parochieteam
- Zondag 6 : VM : Samenkomst na lichtmis - Parochieteam
- Maandag 7 : Cafetaria : 19u00 vergadering - KWB
- Dinsdag 8 : Keuken : kookles – KWB
- Zaterdag 12 : NM : WTC Heultje
- Dinsdag 15 : Keuken : kookles – KWB
- Woensdag 16 : Krea – KVLV



- Zaterdag 19 : Haringbak – Landelijke Gilde
Woensdag 23 : Krea – KVLV
Zaterdag 26 : VM : catechese – Parochieteam
18u00 Kookles - KWB

MAART

- Maandag 7 : Cafetaria : 19u00 vergadering – KWB
Zaterdag 12 : Teerfeest – Landelijke Gilde
Dinsdag 15 : Koffiefeest - KVLV
Zondag 20 : Brunch - KWB

APRIL

- Zondag 3 : Eerlijk ontbijt - Parochieteam
Maandag 4 : Cafetaria : 19u00 vergadering - KWB
Woensdag 6 : Bloemschikken – KVLV
Zaterdag 9 : Chirocafé – Chiro Heultje
Zaterdag 16 : Ziekendag - Ziekenzorg
Maandag 18 : 18u00 – 20u30 Bloedinzameling – Rode Kruis
Dinsdag 19 : Koffiefeest - KVLV
Zondag 24 : **PASEN**
Maandag 25 : **PAASMAANDAG**
VM : WTC Heultje

MEI

- Zondag 1 : **FEESTDAG VAN DE ARBEID**
Maandag 2 : Cafetaria : 19u00 vergadering – KWB
Zondag 8 : Ontbijt/brunch - KVLV
Maandag 9 : Ouderavond catechisten - parochieteam

JUNI

- Donderdag 2 : **O.H.HEMELVAART**
Maandag 6 : Cafetaria : 19u00 Vergadering - KWB
Zondag 12 : **PINKSTEREN**
Receptie Eerste Communicanten en vormelingen - Parochieteam
Maandag 13 : **PINKSTERMAANDAG**
Vrijdag 24 : Barbecue – Westlake River Country Dancers

JULI

- Maandag 4 : Cafetaria : 19u00 vergadering - KWB
Zondag 10 : **KERMIS**
Maandag 11 : **FEESTDAG VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP**
Zaal + cafeteria : kermiscafé : KWB
Keuken : KVLV
Maandag 18 : 18u00 – 20u30 Bloedinzameling Rode Kruis
Donderdag 21 : **NATIONALE FEESTDAG**

AUGUSTUS

- Zondag 7 : VM : WTC Heultje
Maandag 15 : **O.L.VROUW HEMELVAART**
Zondag 28 : Eetdag – Rode Kruis

SEPTEMBER

- Maandag 5 : Cafetaria : 19u00 vergadering - KWB



Zaterdag 10 : NM : WTC Heultje
Zondag 11 : **KERMIS**
Dinsdag 20 : Koffiefeest - KVLV
Zondag 25 : Eetdag – Ziekenzorg
Woensdag 28 : Ouderavond catechisten - Parochieteam

OKTOBER

Zondag 2 : Eetdag – Landelijke Gilde
Maandag 3 : Cafetaria : 19u00 vergadering – KWB
Dinsdag 11 : NM : koffiefeest – KVLV
Zaterdag 15 : Teerfeest – Rode Kruis
Maandag 17 : 18u00 – 20u30 Bloedinzameling – Rode Kruis
Zaterdag 22 : VM : catechese – Parochieteam

Woensdag 26 : Bloemschikken – KVLV
Zondag 30 : Wandeldag - KWB

NOVEMBER

Dinsdag 1 : ALLERHEILIGEN
Woensdag 2: ALLERZIELEN
Zaterdag 5 : Teerfeest – Parochieteam Heultje
Maandag 7 : Cafetaria : 19u00 vergadering – KWB
Dinsdag 8 : Koffiefeest – KVLV
Vrijdag 11 : WAPENSTILSTAND
Dinsdag 15 : FEESTDAG VAN DE DYNASTIE
Woensdag 16 : NM : catechese – Parochieteam
Vrijdag 18 : Dropping – Landelijke Gilde

DECEMBER

Zaterdag 3 : Algemene Vergadering – St.-Niklaasgilde
Maandag 5 : Cafetaria : 19u00 vergadering – KWB
Dinsdag 13 : Koffiefeest – KVLV
Zondag 18 : NM : Wandeling – Landelijke Gilde
Zaterdag 24: KERSTAVOND
Samenkomst na kerstmis – Parochieteam
Zondag 25 : KERSTMIS
Maandag 26 : 2de KERSTDAG
Zaterdag 31 : OUDJAAR

Financiële weerslag

- 87 EUR voor een eetdag
- 50 EUR voor een teerfeest
- 25 EUR voor een koffiefeest
- 20 EUR voor een kookles
- 15 EUR per daggedeelte voor een vergadering, een wielerkopers, het kermiscafé, een bijkomst na een eucharistieviering
- 10 EUR voor een vergadering en een lessenreeks in de cafetaria
- de zaal wordt gratis ter beschikking gesteld van het Rode Kruis voor de bloedinzamelingen en van het Parochieteam voor de catechese

Juridische grond



Retributiereglement voor het gebruik van gemeentelokalen, De Zoerla en sportinfrastructuur. Dienstjaren 2010-2012.

BESLUIT

- Artikel 1 Het college neemt kennis van de tijdens de vergadering van 15 maart 2010 opgestelde bezetting in de Merodezaal in Heultje in 2011.
- Artikel 2 Het college stelt de Merodezaal Heultje ter beschikking van de bovenvermelde verenigingen mits betaling van de gebruikelijke tarieven.

044 Cultuur. Gebruik gemeentelokalen. Polyvalente zaal Voortkapel - Bezetting 2011.**Feiten en context**

Op maandag 15 maart 2010 om 19.00 uur vond in de polyvalente zaal van Voortkapel de vergadering plaats tijdens dewelke de Voortkapelse verenigingen hun activiteiten konden vastleggen voor het jaar 2011.

De bezetting in 2011 ziet er uit als volgt :

JANUARI

Zaterdag 1	:	NIEUWJAAR
Dinsdag 11	:	Sterzingen – Basisschool Voortkapel
Zaterdag 15	:	Klaarzette zaal voor mossel-feest op zondag
Zondag 16	:	Mossel-feest – Basisschool Voortkapel
Woensdag 19	:	Toneelvoorstelling - Gezinsbond
Vrijdag 21	:	Toneelvoorstelling – Gezinsbond
Zaterdag 22	:	Toneelvoorstelling – Gezinsbond
Woensdag 26	:	Toneelvoorstelling – Gezinsbond
Zaterdag 29	:	Toneelvoorstelling – Gezinsbond
Zondag 30	:	Toneelvoorstelling - Gezinsbond

FEBRUARI

Vrijdag 4	:	Toneelvoorstelling – Gezinsbond
Zaterdag 5	:	Toneelvoorstelling – Gezinsbond
Woensdag 9	:	Koffie-feest - KAV
Zaterdag 12	:	Teerfeest – Landelijke Gilde
Vrijdag 18	:	Quiz – FC Immer Voort
Zondag 20	:	Eetdag – Kapelse Accordeonisten
Vrijdag 25	:	Koffie-feest - Okra

MAART

Vrijdag 4	:	Carnavalsfeest – Basisschool Voortkapel
Zaterdag 5	:	Chirofuij – Chiro Kontakt
Zaterdag 12	:	Klaarzetten zaal voor Iers ontbijt
Zondag 13	:	Iers ontbijt – KLJ Voortkapel
Zaterdag 19	:	Teerfeest – KWB
Zaterdag 26	:	Klaarzetten zaal – tweedehandsbeurs
Zondag 27	:	Tweedehandsbeurs – Gezinsbond
Maandag 28	:	Grootoudersfeest – Basisschool Voortkapel
Dinsdag 29	:	Grootoudersfeest – Basisschool Voortkapel
Woensdag 30	:	Grootoudersfeest – Basisschool Voortkapel
Donderdag 31	:	Grootoudersfeest – Basisschool Voortkapel



APRIL

- Vrijdag 1 : Grootoudersfeest – Basisschool Voortkapel
Woensdag 6 : Koffiefeest - KVLV
Vrijdag 15 : Repetitie – Kapelse Accordeonisten
Zaterdag 16 : Concert – Kapelse Accordeonisten
Zondag 24 : PASEN
Maandag 25 : PAASMAANDAG
- Donderdag 28: Klaarzetten zaal voor ontbijt
Vrijdag 29 : Gezond ontbijt – Basisschool Voortkapel

MEI

- Zondag 1 : **FEESTDAG VAN DE ARBEID**
Vrijdag 6 : Koffiefeest - Okra
Zaterdag 21 : Viering 30 jaar 't Hijgend Hert
Zondag 29 : Schoolfeest – Basisschool Voortkapel

JUNI

- Donderdag 2 : **O.H. HEMELVAART**
Zondag 12 : **PINKSTEREN**
Maandag 13 : **PINKSTERMAANDAG**
Zondag 19 : **KERMIS**
Vrijdag 24 : Koffiefeest – Okra
Woensdag 29 : Receptie leerlingen 6^{de} leerjaar – Basisschool Voortkapel

JULI

- Maandag 11 : FEESTDAG VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP**
Donderdag 21: NATIONALE FEESTDAG

AUGUSTUS

- Maandag 15 : O.L.VROUW HEMELVAART**
Vrijdag 26 : Koffiefeest – Okra
Zondag 28 : Mossel-feest – Landelijke Gilde + KVLV

SEPTEMBER

- Donderdag 1 : Welkomstkoffie – Basisschool Voortkapel
Zondag 4 : **KERMIS**
Vrijdag 16 : Ledenvergadering - KWB
Zondag 18 : Eetdag – Okra
Zaterdag 24 : Klaarzetten zaal
Zondag 25 : Tweedehandsbeurs - Gezinsbond
Vrijdag 30 : Chirofuij – Chiro Sjaloom

OKTOBER

- Woensdag 5 : Koffiefeest - KVLV
Zaterdag 8 : Klaarzetten zaal voor mossel-feest op zondag
Zondag 9 : Mossel-feest – Chiro Kontakt
Woensdag 12: Koffiefeest - KAV
Zondag 16 : Speelgoedbeurs - Gezinsbond
Vrijdag 28 : Koffiefeest – Okra



NOVEMBER

Dinsdag 1	:	ALLERHEILIGEN
Woensdag 2	:	ALLERZIELEN
Vrijdag 4	:	Dropping - KVLV
Zondag 6	:	Mossel­feest – KWB
Vrijdag 11	:	WAPENSTILSTAND
Maandag 14	:	Klaarzetten zaal voor playbacshow
Dinsdag 15	:	Klaarzetten zaal voor playbackshow
Woensdag 16	:	Klaarzetten zaal voor playbackshow
Donderdag 17	:	Klaarzetten zaal voor playbackshow
Vrijdag 18	:	Playbackshow – Basisschool Voortkapel
Zaterdag 19	:	Playbackshow – Basisschool Voortkapel
Vrijdag 25	:	Klaarzetten zaal vogeltentoonstelling
Zaterdag 26	:	Vogeltentoonstelling – De Witte Merel
Zondag 27	:	Vogeltentoonstelling – De Witte Merel
Maandag 28	:	Opruimen zaal

DECEMBER

Zaterdag 3	:	St.-Niklaasfeest – KWB
Donderdag 6	:	St-Niklaasfeest – Basisschool Voortkapel
Woensdag 14	:	Koffie­feest – KVLV
Donderdag 15	:	Klaarzetten zaal voor kerstmarkt
Vrijdag 16	:	Kerstmarkt – Basisschool Voortkapel
Zaterdag 17	:	Opruimen zaal van de kerstmarkt (tot 's middags) 's avonds : Bieravond – Chiro Kontakt + Chiro Sjaloom
Donderdag 22	:	Koffie­feest – Okra
Zaterdag 24	:	KERSTAVOND
Zondag 25	:	KERSTMIS
Maandag 26	:	2^{de} KERSTDAG
Zaterdag 31	:	OUDJAAR

Financiële weerslag

Volgens retributiereglement :

- 166 EUR : jeugdbal
- 87 EUR : eetdag
- 62 EUR : quiz
- 50 EUR : toneel­voorstelling, teerfeest, tweedehandsbeurs
- 25 EUR : koffiefesten
- 15 EUR per daggedeelte : vergaderingen en klaarzetten zaal ingeval van 1 daggedeelte
- de helft van het tarief voor het klaarzetten van de zaal gedurende een ganse dag
- Westelse scholen maken gratis gebruik van de zaal voor schoolactiviteiten en activiteiten ten voordele van de school

Juridische grond

Retributiereglement voor het gebruik van gemeentelokalen, De Zoerla en sportinfrastructuur. Dienstjaren 2010-2012.

BESLUIT

- Artikel 1 Het college neemt kennis van de tijdens de vergadering van 15 maart 2010 opgestelde bezetting in de Polyvalente Zaal in Voortkapel in 2011.
- Artikel 2 Het college stelt de polyvalente zaal van Voortkapel ter beschikking van de



2 bovenvermelde verenigingen mits betaling van de gebruikelijke tarieven.

045 Cultuur. Gebruik gemeentelokalen. Week 16 - de Merodezaal Heultje.

Voorgeschiedenis

- E-mail met de vraag om het gebruik van de Merodezaal in Heultje op zaterdag 9 oktober 2010 voor de organisatie van een babyborrel. ⁶²
- Telefonische vraag van Duivenbond De Vredesduif (met de vraag om het gebruik van de Merodezaal in Heultje op zaterdag 29 januari 2011 voor de organisatie van een algemene vergadering. ⁶³
- Telefonische vraag van Sindicpro met de vraag om het gebruik van de Merodezaal in Heultje op woensdag 28 april 2010 voor de organisatie van een vergadering voor de mede-eigenaars van Heultjedorp 29. ⁶⁴

Financiële weerslag

Volgens retributiereglement :

- 135 EUR voor de babyborrel
- 25 EUR voor de algemene vergadering
- 15 EUR voor een vergadering

Juridische grond

Retributiereglement voor het gebruik van gemeentelokalen, De Zoerla en sportinfrastructuur. Dienstjaren 2010 t/m 2012.

BESLUIT

Artikel 1 Het college beslist, mits betaling van het gebruikelijke tarief, toelating te verlenen aan de hierboven vermelde personen/verenigingen voor het gebruik van de Merodezaal in Heultje op de door hen aangevraagde data.

046 Cultuur. Gebruik gemeentelokalen. Week 16 - Polyvalente Zaal Voortkapel.

Voorgeschiedenis

- E-mail van KAV-Voortkapel (⁶⁵) met de vraag om het gebruik van de polyvalente zaal van Voortkapel op zondag 9 mei 2010 voor de organisatie van een brunch
- E-mail met de vraag om het gebruik van de polyvalente zaal van Voortkapel op zaterdag 31 juli 2010 voor de organisatie van een babyborrel. ⁶⁶

Financiële weerslag

Volgens retributiereglement :

- 87 EUR voor de brunch
- 135 EUR voor de babyborrel

Juridische grond

⁶² persoonlijke gegevens verwijderd

⁶³ persoonlijke gegevens verwijderd

⁶⁴ persoonlijke gegevens verwijderd

⁶⁵ persoonlijke gegevens verwijderd

⁶⁶ persoonlijke gegevens verwijderd



Retributiereglement voor het gebruik van gemeentelokalen, De Zoerla en sportinfrastructuur. Dienstjaren 2010 - 2012.

BESLUIT

Artikel Het college beslist, mits betaling van het gebruikelijke tarief, toelating te verlenen
I aan de hierboven vermelde vereniging/personen voor het gebruik van de polyvalente zaal van Voortkapel op de door hen aangevraagde data.

047 Cultuur. Gratis gebruik gemeentelokalen. Week 16 - de Merodezaal Heultje.**Voorgeschiedenis**

E-mail van Projecthuis De Dreef OCMW Westerlo ⁽⁶⁷⁾ met de vraag om het gebruik van de Merodezaal in Heultje op donderdag 8 juli 2010 (vanaf 16u00) voor de organisatie van een feest voor hun doelgroep in het kader van Vlaanderen Feest.

BESLUIT

Artikel Het college stelt de Merodezaal in Heultje gratis ter beschikking van Projecthuis
I De Dreef OCMW Westerlo op donderdag 8 juli 2010 voor de organisatie van een feest in het kader van Vlaanderen Feest.

De dagorde uitgeput, wordt de zitting geheven om 11.30 uur.

Door het college:

**De secretaris
voorzitter**

De burgemeester-

Leon Gielis

Guy Van Hirtum

⁶⁷ persoonlijke gegevens verwijderd