

**COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 26**
APRIL 2010

- 001 Secretariaat. Notulen cbs 19.04.2010. Goedkeuring.
- 002 Burgerzaken. Inschrijving in de bevolkingsregisters.¹
- 002 Burgerzaken. Inschrijving in de bevolkingsregisters.²
- 004 Projectbeheer en communicatie. Drukwerk en levering gemeentelijk infoblad Westel Info. Vaststelling van de lastvoorwaarden en wijze van gunning.
- 005 Financiën. Bestellingen. Aktename voorstellen en goedkeuring bestellingen.
- 006 Financiën. Budgethouderschap. Goedkeuring te betalen bedragen.
- 007 Financiën. Formulier T. Vaststelling lijst over te dragen kredieten en vastleggingen 2009.
- 008 Milieu. Aankoop compostbakken voor thuiscompostering. Toewijzing.
- 009 Personeel. Aanwerving diensthoofd werken in eigen beheer en onderhoudswerken. Samenstelling selectiecommissie.
- 010 Personeel. Aanwerving duurzaamheidsambtenaar (contractueel). Samenstelling selectiecommissie.
- 011 Personeel. Annelies Bosmans. Tijdelijke verwijdering als begeleider BKO wegens ongeschikte arbeid³
- 012 Personeel. Esther Van de Ponsele. Aanstelling contractueel begeleider BKO met een 19/38e opdracht vanaf 3 mei 2010 tot einde van de tijdelijke verwijdering wegens ongeschikte arbeid⁴ van Annelies Bosmans.
- 013 Personeel. Jozef Torfs, vastbenoemde redder. Vaststelling beschikbaarheid⁵
- 014 Basisonderwijs. Instapklas. 6 lestijden en 1 aanvullende lestijd lichamelijke opvoeding in de gemeentelijke basisschool Heultje - niveau kleuter.
- 015 Basisonderwijs. Lore Wynants en Marijke Van Genechten. Aanstelling kleuteronderwijzer en leermeester lichamelijke opvoeding in vacante uren - instapklas.
- 016 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Advies: Hertecant nv, Lossing 22 (2010/005)⁶.
- 017 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Advies: Hoog Heultje 84 (2010/028)⁷.
- 018 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning. Electrabel nv: Grote Steenweg zn, Heieinde zn en Tolhuis zn (2009/118).
- 019 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Storm Development nv: Plassendonk zn (2009/165).
- 020 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: August Cannaertstraat 85 (2010/052)⁸.
- 021 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Loofven 30/1 (2010/054)⁹.
- 022 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Schietboomstraat 54 (2010/016)¹⁰.
- 023 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Kathovestraat 28 (2010/050)¹¹.
- 024 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Britselaan

¹ persoonlijke gegevens verwijderd

² persoonlijke gegevens verwijderd

³ persoonlijke gegevens verwijderd

⁴ persoonlijke gegevens verwijderd

⁵ persoonlijke gegevens verwijderd

⁶ persoonlijke gegevens verwijderd

⁷ persoonlijke gegevens verwijderd

⁸ persoonlijke gegevens verwijderd

⁹ persoonlijke gegevens verwijderd

¹⁰ persoonlijke gegevens verwijderd

¹¹ persoonlijke gegevens verwijderd



- 61(2009/190)¹².
- 025 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Oirschotstraat 13 (2010/632)¹³.
- 026 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Blokstraat 10 (2010/624)¹⁴.
- 027 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Binnenblok 42 (2010/636)¹⁵.
- 028 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Heieinde 16 (2010/617)¹⁶.
- 029 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Natuurpunt Beheer vzw, nabij Broekstraat (2010/606)¹⁷.
- 030 Ruimtelijke Ordening. Verkavelen. Advies: Immo Apalm, Olenseweg (299TLO)¹⁸.
- 031 Ruimtelijke Ordening. Verkavelen. Vergunning: Hogekant (297TLO)¹⁹.
- 032 Ruimtelijke Ordening. Nutsvoorzieningen. Private verkaveling: Kloosterstraat.
- 033 Ruimtelijke Ordening. Nutsvoorzieningen. Private verkaveling: Oosterwijk.
- 034 OCMW. Lokaal Sociaal Beleid. Actieplannen 2009 en 2010. Kennisname.
- 035 Secretariaat. Gratis vat. Koninklijke Kempische Scheidsrechtvereniging Westerlo & Omgeving.
- 036 Secretariaat. OCMW. Kennisname Raad voor Maatschappelijk Welzijn 24 maart 2010.
- 037 Secretariaat. Receptie. Sint Lambertusscholen. Uitwisseling India. 11 mei 2010
- 038 Overheidsopdrachten. Aankoop van een zitgrasmaaier. Toewijzing.
- 039 Mobiliteit. Politieverordeningen Oevel. Goedkeuring veiligheidsmaatregelen buurtfeest Kerkezil op 14 en 15 mei 2010.
- 040 Mobiliteit. Politieverordeningen Westerlo. Goedkeuring veiligheidsmaatregelen 12 uren jogging in de Guldensporenlaan op 25 september 2010.
- 041 Cultuur. Activiteit voor kleuters 2011 'Kooksprookjes'. Goedkeuring.
- 042 Cultuur. Cultuurraad. Kennisname verslag algemene vergadering 14 april 2010.
- 043 Cultuur. Feestmaterialen. Overdracht materialen op zondag 30 mei 2010.
- 044 Senioren. Kennisname verslag vergadering Seniorenraad dd. 30/03/10.
- 045 Ambulante handel. Aanvraag plaatsen hamburger- en broodjeskraam te Westerlo²⁰.
- 046 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Advies: E.J. Van Gansenstraat 27 (2010/020)²¹.

Aanwezig : Guy Van Hirtum - burgemeester-voorzitter
Filip Verrezen, Roger Vrindts, Maurice Van Hemelen, Kelly Verboven,
Carine Van de Sande - schepenen
Harry Plettinx - OCMW-voorzitter - schepen
Leon Gielis - gemeentesecretaris

Verontschuldigd : Jan Michiels - schepen

Te 08:00 uur opent, Van Hirtum Guy, voorzitter de vergadering.

¹² persoonlijke gegevens verwijderd

¹³ persoonlijke gegevens verwijderd

¹⁴ persoonlijke gegevens verwijderd

¹⁵ persoonlijke gegevens verwijderd

¹⁶ persoonlijke gegevens verwijderd

¹⁷ persoonlijke gegevens verwijderd

¹⁸ persoonlijke gegevens verwijderd

¹⁹ persoonlijke gegevens verwijderd

²⁰ persoonlijke gegevens verwijderd

²¹ persoonlijke gegevens verwijderd

**001 Secretariaat. Notulen cbs 19.04.2010. Goedkeuring.**

De notulen van de vorige zitting worden zonder opmerkingen goedgekeurd.

002 Burgerzaken. Inschrijving in de bevolkingsregisters.²²**003 Burgerzaken. Inschrijving in de bevolkingsregisters.²³****004 Projectbeheer en communicatie. Drukwerk en levering gemeentelijk infoblad Westel Info. Vaststelling van de lastvoorwaarden en wijze van gunning.****Voorgeschiedenis**

Op 26 februari 2007 keurde het cbs de conceptnota Westel Info goed. In de conceptnota staan de visie, de doelstellingen, de kerngegevens, de gewenste effecten, de vormvereisten en het tijdsplan voor de implementatie van Westel Info.

Op 10 april 2007 gunde het cbs de lay-out aan grafisch bureau Mediacombo uit Ranst.

Op 16 april 2007 keurde het cbs de lastvoorwaarden en de wijze van gunning voor het drukken en leveren van het maandelijks infoblad Westel Info.

Op 14 mei 2007 gunde het cbs de druk en het leveren van het gemeentelijk infoblad Westel Info aan Grafisch Bedrijf Scheers en Loos. De opdracht ving aan op 15 mei 2007, werd tweemaal stilzijgend verlengd en loopt af op 14 mei 2010.

Feiten en context

Het gemeentelijk infoblad Westel Info verschijnt sinds juni 2007 11 maal per jaar (niet in augustus). Door een stijging van het aantal brievenbussen willen we het aantal exemplaren optrekken van 10 200 naar 10 500. Het infoblad wordt via Distripost van De Post maandelijks voor de eerste van de maand verdeeld in alle brievenbussen van de gemeente.

Westel Info telt maandelijks 20, 24 of 28 bladzijden. De opmaak gebeurt in eigen beheer op de communicatiedienst. Het bestand wordt in drukklare pdf bezorgd aan de drukkerij. De drukkerij bezorgt de gedrukte exemplaren op de afgesproken dag bij het Mass Post Center in Mechelen.

Volgende criteria zijn van toepassing bij de gunning van de opdracht:

1. Prijsopgave voor editie met 20 pagina's: 20 punten
2. Prijsopgave voor editie met 24 pagina's: 20 punten
3. Prijsopgave voor editie met 28 pagina's: 20 punten
4. Meerprijs per 100 exemplaren extra en voorstel eventuele andere meerkosten: 10 punten
5. tijdsbesteding: 10 punten
nodige tijdsbesteding tussen aanlevering digitale files aan drukkerij en levering drukwerk bij de post
6. voorstel service en begeleiding: 10 punten
voorstel service en begeleiding: aanlevering digitaal materiaal, terugkoppeling en contacten met De Post voor de verspreiding van het drukwerk
7. milieuvriendelijkheid: 10 punten
milieuvriendelijkheid: FSC- percentage gerecycleerde vezels - blekingsmethode - milieulabels en milieudoelstellingen firm

Aan elk criterium werd een gewicht toegekend. Op basis van de afweging van al deze criteria rekening houdende met het gewicht dat er aan werd toegekend, zal de opdracht gegund worden aan de offerte welke volgens deze afweging de voordeligste is.

Juridische grond

²² persoonlijke gegevens verwijderd

²³ persoonlijke gegevens verwijderd



De procedure in de wet van 24 december 1993 op de overheidsopdrachten is van toepassing samen met de koninklijke besluiten van 8 januari 1996, 26 september 1996 en de algemene aannemingsvoorwaarden opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, meer bepaald de artikelen die betrekking hebben op de algemene offerteaanvraag.

Het besluit van 25 juni 2007 van de gemeenteraad waarbij het begrip 'dagelijks bestuur' wordt gedefinieerd en waarin de gevallen worden opgesomd die van een voorafgaande visum door de gemeenteontvanger/financieel beheerder worden vrijgesteld.

Financiële weerslag

Op de functioneel-economische code 104/123-02 van de gewone begroting 2010 is een totaal krediet van 120.000 euro ingeschreven, waarvan voldoende krediet beschikbaar is voor deze opdracht.

BESLUIT

Artikel 1 Het college keurt het bestek goed dat door de communicatiedienst opgemaakt werd voor het drukwerk en het leveren van drukwerk van het gemeentelijk infoblad Westel Info. De kosten worden geraamd op 3 750 euro incl. btw per editie (2010: nog 22 500 euro voor het infoblad van juni, juli, september, oktober, november en december; 2011: 41 250 euro voor het hele jaar).

De overeenkomst wordt afgesloten voor een periode van 1 jaar. Deze termijn kan onder dezelfde voorwaarden maximaal 2 keer stilzwijgend verlengd worden telkens voor een periode van 1 jaar.

Artikel 2 Het college beslist om een gunningprocedure te organiseren bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Volgende firma's worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Concept Printing, Boerenkrijglaan 4C, 2260 Westerlo
- Drukkerij Michiels, Dorpsstraat 107, 2221 Booischot
- Drukkerij Van Dingenen, Kanaalweg 8, 2430 Eindhout-Laakdal
- Impresa, Greesstraat 11, 2200 Herentals
- Scheers en Loos Grafisch Bedrijf, Impulsstraat 15 zone d, 2220 Heist-op-den-Berg.

005 Financiën. Bestellingen. Aktename voorstellen en goedkeuring bestellingen.

Feiten en context

Verskillende gemeentelijke diensten dienen aankoopvoorstellen in via de financiële dienst die belast is met de kredietbewaking.

Het college stelt de noodzaak vast en neemt de beslissing om tot bestelling over te gaan.

BESLUIT

Het college neemt akte van de voorstellen en besluit over te gaan tot de volgende bestelling:

Administratie

1. Geheugensticks nav selectieproeven: 448,50 EUR
2. Kabelgoten voor bekabeling computers: 175,01 EUR

Brandweer

3. Jaarlijkse vervanging uniformkledij beroepsbrandweerlieden: 250,00 EUR
4. Onderhoudsproducten voor veiligheidscentrum: 160,20 EUR
5. Nazicht brandweervoertuig PCK 903: 474,16 EUR
6. Nazicht ziekenwagens TZI 460/637 AWE: 1.649,54 EUR
7. Kabeldoorvoerpotjes in bureaumeubelen: 423,50 EUR

Verkeer – Wegen - Waterlopen

8. Werkkoffer, poetslappen, ontvetter, nagelpluggen en boormachine: 1.611,99 EUR



9. Gsm voor Jos Peetermans: 88,00 EUR
10. Bussen propaangas voor werfketens: 156,51 EUR
11. Nazicht voertuig HGN 401/VWE 683 en grachtenfrees: 679,31 EUR
12. Koudasfalt: 517,28 EUR
13. Dolomiet: 2.790,02 EUR
14. Wegenverf en toebehoren: 5.123,14 EUR
15. Blokbatterijen: 197,47 EUR
16. Strooibak nastrooiparels: 217,80 EUR
17. Beugels voor signalisatie: 2.262,70 EUR

Jeugd-Volksontwikkeling-Kunst

18. Sportveldmengsel: 201,77 EUR
19. Draad voor weide (naast LO Voortkapel): 115,34 EUR
20. Batterij voor houthakselaar ULV 042: 147,62 EUR
21. Planten voor onderhoud plansoenen: 2.835,50 EUR
22. Aanleg gazon speelplein Ottersweier: 2.238,50 EUR
23. Snoeien bomen: 786,50 EUR

Sociale hulp en gezinsvoorziening

24. Hout voor het maken van bureaublad KO Tongerlo: 182,81 EUR

Ontsmetting-Reiniging-Huisvuil

25. Rattenvergif: 488,84 EUR
26. Product voor bestrijding fruitvliegjes technisch centrum en zwembad: 238,57 EUR
27. Vervangen lamp veegwagen 173 ARJ: 478,11 EUR

006 Financiën. Budgethouderschap. Goedkeuring te betalen bedragen.

Feiten en context

Het college heeft zijn bevoegdheden inzake het budgethouderschap niet gedelegeerd en dient bijgevolg de te betalen bedragen goed te keuren.

BESLUIT

Artikel 1 Het college keurt de te betalen bedragen goed van nr. 1.889 tot en met 2.094 over het dienstjaar 2010.

007 Financiën. Formulier T. Vaststelling lijst over te dragen kredieten en vastleggingen 2009.

Feiten en context

Vooraleer de gemeenteontvanger de begrotingsrekening opmaakt, stelt het college van burgemeester en schepenen, per vastlegging en per begrotingsartikel, de lijst op van de naar het volgende dienstjaar over te dragen kredieten en vastleggingen. Deze overdrachten worden ingeschreven in de begrotingsartikelen van het volgende dienstjaar.

Juridische grond

Het koninklijk besluit van 2 augustus 1990 houdende het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit, meermaals gewijzigd.

BESLUIT

Het college stelt de lijst op van de over te dragen kredieten en vastleggingen 2009 (kolom I van formulier T3):

gewone dienst	:	454.329,98 EUR
buitengewone dienst	:	11.233.120,69 EUR.

008 Milieu. Aankoop compostbakken voor thuiscompostering. Toewijzing.

**Feiten en context**

Voor de aankoop van compostbakken wordt beroep gedaan op IOK afvalbeheer die optreedt als aankoopcentrale zoals bepaald in de wet van 15 juni 2006. De gemeente Westerlo is zoals bepaald in artikel 15 van voornoemde wet vrijgesteld van het voeren van een gunningprocedure.

IOK afvalbeheer voerde een algemene offerteaanvraag waarbij op 16 juni 2009 de opdracht aan de firma EKOL nv werd toegewezen voor een totaal bedrag van 197.100 euro excl.btw voor 3.650 stuks compostbakken. De termijn van de totale leveringsperiode is maximum 2 jaar na de datum de van gunning. Bovendien kende OVAM op 18 maart 2009 een subsidie toe aan IOK afvalbeheer voor deze opdracht waardoor de kostprijs per compostbak vastgelegd wordt op € 51,70 btw incl. Deze prijs is beduidend lager dan de rechtstreekse aankoop bij EKOL nv.

Advies

De gemeenteontvanger verleende op 20 april 2010 gunstig advies op het ontwerpbesluit.

Financiële weerslag

In de begroting 2010 is op artikel 879/124-04 van de gewone uitgaven een totaal krediet voorzien van 20.000 euro, waarvan via bestelbons een bedrag van 6.462,5 euro incl. btw wordt aangewend voor de aankoop van 125 compostbakken en een bedrag van 2.557,5 euro incl. btw voor de aankoop van 50 aanbouwmodules.

Juridische grond

- Artikel 2, §4 van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen of diensten, bepaalt dat een opdrachtcentrale een aanbestedende overheid is die opdrachten gunt inzake werken, leveringen of diensten die bestemd zijn voor andere aanbestedende overheden. Deze opdrachtcentrale heeft enkel een voorafgaande machtiging nodig indien de opdracht specifiek op die overheid is toegespitst en niet wanneer het om een generieke opdracht gaat die voor vele overheden van nut kan zijn.
- Artikel 15 van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen of diensten, bepaalt dat een aanbestedende overheid die beroep doet op een opdrachtcentrale zoals bedoeld in artikel 2 §4, is vrijgesteld van de verplichting om zelf een gunningsprocedure te organiseren.
- Het besluit van 25 juni 2007 van de gemeenteraad is van toepassing waarbij het begrip 'dagelijks bestuur' wordt gedefinieerd en waarin de gevallen worden opgesomd die van een voorafgaande visum door de gemeenteontvanger/financieel beheerder worden vrijgesteld.

BESLUIT

Artikel 1 Het college besluit om aan IOK Afvalbeheer, Antwerpseweg 1 te 2400 Geel de opdracht toe te vertrouwen tot het leveren van de benodigde compostbakken voor thuiscompostering voor het jaar 2010. De eenheidsprijs per bak bedraagt 51,70 euro btw incl.

Deze opdracht wordt stilzwijgend verlengd voor het jaar 2011, gedurende de looptijd van het contract bij IOK.

Artikel 2 De kosten worden verrekend op de functioneel-economische code 879/124-04 van de gewone uitgaven in de begroting van het betrokken dienstjaar.

009 Personeel. Aanwerving diensthoofd werken in eigen beheer en onderhoudswerken. Samenstelling selectiecommissie.**Voorgeschiedenis**

De gemeenteraad verklaarde op 29 maart 2010 een voltijdse statutaire betrekking van diensthoofd werken in eigen beheer en onderhoudswerken open bij aanwerving.

De raad stelde de vergoedingen voor juryleden vast op 1 juli 1991.



De raad keurde op 2 februari 2009 het arbeidsreglement-rechtspositieregeling goed.

Feiten en context

De selectie voor deze betrekking bestaat uit een schriftelijk gedeelte, psychotechnische onderzoeken en een mondeling gedeelte.

Het is noodzakelijk om hiervoor een selectiecommissie samen te stellen.

Juridische grond

De artikelen 196 tot en met 198 van het arbeidsreglement-rechtspositieregeling bepalen de regels voor een selectiecommissie.

BESLUIT

- Artikel 1 Het college stelt de selectiecommissie als volgt vast:
- Emiel Van der Perre, gemeentesecretaris van de gemeente Londerzeel, ²⁴
 - Staf Van der Linden, hoofd technische dienst van de gemeente Heist-op-den-Berg, ²⁵
 - Peter Sommen, departementshoofd HRM van de provincie Antwerpen, ²⁶
- Leon Gielis, gemeentesecretaris, is secretaris van de selectiecommissie
- Artikel 2 Het college stelt Ascento, Kempische Steenweg 293 - 3500 Hasselt, aan om de psychotechnische onderzoeken af te nemen.

Opdrachten

Leon Gielis	Vorbereidende vergadering plannen met de commissieleden
-------------	---

010 Personeel. Aanwerving duurzaamheidsambtenaar (contractueel). Samenstelling selectiecommissie.

Voorgeschiedenis

Het college verklaarde op 29 maart 2010 een voltijdse contractuele betrekking van duurzaamheidsambtenaar open bij aanwerving. Het gaat over een voltijds contract van vijf maanden.

De raad stelde de vergoedingen voor juryleden vast op 1 juli 1991.

De raad keurde op 2 februari 2009 het arbeidsreglement-rechtspositieregeling goed.

Feiten en context

De selectie voor deze betrekking bestaat uit een interview waarin gepeild wordt naar de motivatie, de belangstelling en de inzetbaarheid op de dienst milieu en duurzaamheid.

Het is noodzakelijk om hiervoor een selectiecommissie samen te stellen.

Juridische grond

De artikelen 196 tot en met 198 van het arbeidsreglement-rechtspositieregeling bepalen de regels voor een selectiecommissie.

BESLUIT

- Artikel 1 Het college stelt de selectiecommissie als volgt samen:
- Daisy Coloul, diensthoofd leefomgeving van de gemeente Olen, ²⁷
 - Georg Klein, duurzaamheidsambtenaar van de stad Geel,
 - Leon Gielis, gemeentesecretaris van de gemeente Westerlo, p/a Boerenkrijglaan 61 - 2260 Westerlo
- Leon Gielis, gemeentesecretaris, is ook secretaris van de selectiecommissie

²⁴ persoonlijke gegevens verwijderd

²⁵ persoonlijke gegevens verwijderd

²⁶ persoonlijke gegevens verwijderd

²⁷ persoonlijke gegevens verwijderd

**Opdrachten**

Leon Gielis	Vorbereidende vergadering plannen met de commissieleden
-------------	---

011 Personeel. Annelies Bosmans. Tijdelijke verwijdering als begeleider BKO wegens ongeschikte arbeid²⁸

012 Personeel. Esther Van de Ponsele. Aanstelling contractueel begeleider BKO met een 19/38e opdracht vanaf 3 mei 2010 tot einde van de tijdelijke verwijdering wegens ongeschikte arbeid van Annelies Bosmans²⁹.

013 Personeel. Jozef Torfs, vastbenoemde redder. Vaststelling disponibiliteit³⁰ vanaf 15.04.2010 tot en met 16.04.2010.

014 Basisonderwijs. Instapklas. 6 lestijden en 1 aanvullende lestijd lichamelijke opvoeding in de gemeentelijke basisschool Heultje - niveau kleuter.

Voorgeschiedenis

- Het college verdeelde op 24 augustus 2009 het lestijdenpakket in de gemeentelijke basisscholen voor het schooljaar 2009-2010.
- Het college richtte vanaf 9 november 2009 een instapklas in met 2 lestijden volgens de schalen in de gemeentelijke basisschool van Heultje (collegebesluit van 30 november 2009).
- Het college richtte vanaf 4 januari 2010 een instapklas in met 3 lestijden volgens de schalen in de gemeentelijke basisschool van Heultje (collegebesluit van 11 januari 2010).
- Het college richtte vanaf 1 februari 2010 een instapklas in met 4 lestijden volgens de schalen in de gemeentelijke basisschool van Heultje (collegebesluit van 22 februari 2010).
- Het college richtte vanaf 22 februari 2010 een instapklas in met 7 lestijden +1 aanvullende lestijd lichamelijke opvoeding volgens de schalen in de gemeentelijke basisschool van Heultje (collegebesluit van 8 maart 2010).

Feiten en context

- De gemeentelijke basisschool van Heultje – niveau kleuter gebruikt vandaag 138 lestijden volgens de schalen en 11 aanvullende lestijden lichamelijke opvoeding.
- Op de nieuwe instapdatum 19 april 2010 (eerste schooldag na de paasvakantie) zijn er meer kleuters ingeschreven.
- Het formulier “Herberekening in het kleuteronderwijs” van 19 april 2010 geeft als resultaat een verhoging van de lestijden volgens de schalen met 6 en een verhoging van de aanvullende lestijden lichamelijke opvoeding met 1.

Argumentatie

Vanaf 19 april 2010 kan het bestuur door de herberekening in het kleuteronderwijs en volgens de bestaande wetgeving een instapklas inrichten van 7 lestijden (waarvan 1 aanvullende lestijd lichamelijke opvoeding) in de gemeentelijke basisschool van Heultje.

Juridische grond

De punten 3.1.2.2. en 3.2.2.2. van de ministeriële omzendbrief BAO/2005/09 van 29 juni 2005 bepalen:

- de instapdata van nieuwe kleuters in het gewoon kleuteronderwijs

²⁸ persoonlijke gegevens verwijderd

²⁹ persoonlijke gegevens verwijderd

³⁰ persoonlijke gegevens verwijderd



- de nieuwe berekeningswijze voor het herberekenen van het aantal lestijden volgens de schalen en de aanvullende lestijden voor lichamelijke opvoeding bij de oprichting van een instapklas in het gewoon kleuteronderwijs

BESLUIT

- Artikel 1 Het college van burgemeester en schepenen richt vanaf 19 april 2010 een instapklas in met 6 lestijden volgens de schalen en 1 aanvullende lestijd lichamelijke opvoeding in de gemeentelijke basisschool van Heultje, niveau kleuter, Schoolstraat 1, 2260 Westerlo.

015 Basisonderwijs. Lore Wynants en Marijke Van Genechten. Aanstelling kleuteronderwijzer en leermeester lichamelijke opvoeding in vacante uren - instapklas.³¹

016 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Advies: Hertecant nv, Lossing 22 (2010/005)³².

Voorgeschiedenis

- Hertecant nv,³³ Lossing 22 in 2260 Westerlo, heeft op 19 januari 2010 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het regulariseren van de bestaande toestand door het heraanleggen van het terrein voor de opslag van RSV-billets, op het perceel sectie D nr. 1094r, gelegen Lossing 22 in 2260 Westerlo.
- Er werden op het aanvraagperceel reeds volgende stedenbouwkundige vergunningen verleend:
 - het bouwen van een nieuwbouw = industriegebouw met woning (1986/090 – vergund 8 december 1986)
 - het regulariseren van een aarden wal + uitbreiding draaierij (12,70 m x 35 m) + betonnen keermuur + drukvat + opslagruimte compressoren + gebouw voor koeltorens + overdekt spaarbekken voor koelwater (2000/078 – vergund 4 december 2000)
 - het bouwen van een overdekt containerpark + aanleg spaarbekken + ontbossing van het perceel (2000/101 – vergund 24 oktober 2000)
 - het plaatsen van verluchtungskappen en storten van betonplaat (2005/544 – vergund 29 juli 2005)

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 27 januari 2010.
- De aanvraag is gelegen in een industriegebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). Industriegebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinstations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.
- De aanvraag maakt geen deel uit van een bijzonder plan van aanleg, een ruimtelijk uitvoeringsplan of een niet-vervallen verkaveling.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Lossing, die voorzien is van een betonverharding, een elektriciteitsnet, waterleiding, gasleiding en telefoon.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

³¹ persoonlijke gegevens verwijderd

³² persoonlijke gegevens verwijderd

³³ persoonlijke gegevens verwijderd



Er is geen openbaar onderzoek vereist.

Adviezen

De gemeentelijke brandweer heeft op 19 april 2010 een gunstig advies inzake brandveiligheid uitgebracht over voorliggende aanvraag. De preventieverslagen die in het verleden zijn opgesteld voor de gebouwen blijven onverminderd van toepassing. Er wordt tevens opgemerkt dat de wegeaanleg dient te gebeuren conform de bepalingen van het artikel 2.2.1 van het desbetreffende verslag. De inplanting van gebouwen en constructies ten opzichte van elkaar dient conform artikel 2.2.3. van het desbetreffende verslag. Om de vijver op het terrein te gebruiken als blusvijver, dient in overleg met de brandweer, een opstelplaats en aansluitmonden voorzien te worden. Verder dient aan de brandweer overgemaakt te worden: een up to date technisch dossier met een plan van het gebouw op A4-formaat en alle informatie over de sleutels, de alarminstallatie, de toevoer van gas en elektriciteit met afsluiters en hoofdschakelaars, opslagplaatsen gevaarlijke producten en alle nuttige informatie voor de hulpdiensten + een up to date lijst van de verantwoordelijke personen met adres en telefoonnummers. Bij eventuele wijzigingen van welke aard ook, welke achteraf zouden beslist worden, dient de brandweer telkens opnieuw geraadpleegd te worden.

Argumentatie

- De voorliggende aanvraag voorziet in het regulariseren van reeds uitgevoerde technische werken:
 - o aanleg, verplaatsing en uitbreiding (= verhoging inhoud = 360 m³) van een bluswatervijver (54,50 m x 8,50 m), 1,90 m diep, afgewerkt met boordstenen – de vijver is ingeplant rechts van het afvalcontainerpark-loods op 2,50 m afstand en op +/- 16,40 m van de aarden wal
 - o aanvullen en dichten van de vroegere vijver (16 m x 9,98 m), gelegen achter het afvalcontainerpark-loods
 - o beperkte uitbreiding van de verharde oppervlakte op enkele locaties van het buitenterrein, namelijk ter hoogte van de rechter hoek van het terrein RVS-billets en achter het terrein RVS-billets, links van betonverharding tussen machineswerkplaats en gebouw smederij (=o.a. voor het plaatsen van een gesloten afvalcontainer waarin het papier en karton wordt verzameld voor recyclage)
 - o gedeeltelijke vervanging van de betonnen wand tussen het gebouw smederij en de perceelsgrens met de transportfirma Frans Hendrickx en Zonen nv door een wand opgebouwd uit schranskorven opgevuld met stenen + een verlenging van deze wand, zodat deze in totaliteit ongeveer 88 m lang zal zijn, de hoogte van de wand is 2,05 m, de breedte 0,45 m – er wordt eveneens een uitbreiding voorzien met een wand opgebouwd uit schranskorven (2,05 m hoog) op de rechtse hoek van het terrein met RVS-billets
 - o de vervanging van een draaiport aan de ingang van het terrein ter hoogte van het adres Lossing 22 door een vaste omheining + de omschakeling van de handbediende schuifport naar een geautomatiseerde schuifport
 - o aanleg van enkele lopende meters acodraains o.a. voor poortingangen voor een betere opvang en geleiding van het hemelwater dat op het tussenterrein tussen smederij en zagerij/draaijerij terecht komt – dit om o.a. te voorkomen dat het hemelwater in de gebouw stroomt bij hevige regenval
 - o aanleg van een overdekt betonnen kanaal tussen de gebouwen smederij en zagerij/draaijerij waarin de verschillende nutsleidingen (perslucht, elektriciteit, aardgas en telefoon) zijn aangebracht
 - o aanleg van 2 extra aarden wallen achteraan het terrein voorzien van de nodige groenbeplanting (= grondbedekker) – de aarden wallen zijn telkens ingeplant in een hoek (+/- 19,50 m op +/- 13,40m en +/- 20,75 m op +/- 38,40 m), zijn 2 m hoog en ca. 6 à 7 m breed
 - o heroriëntering + uitbreiding van de parkeerplaatsen voor de bedienden
 - o aanleg van enkele meters nieuwe betonnen afvoergoten en riolering
 - o de installatie van fietsenstalling voor het personeel van Hertecant – de fietsenstalling heeft een oppervlakte van 35,85 m² (10,10 m x 3,55 m) en een



- o maximum bouwhoogte van 2,40 m – de fietsenstalling is opgebouwd uit stalen profielen (kleur wit), de gevels bestaan uit aluminium golfplaten (kleur wit)
- o de heraanleg van het terrein voor de opslag van de RVS-billets (= grondmateriaal voor de productie) door egalisatie, aanvulling met steenslag en verdichting - deze werken werden uitgevoerd midden 2009 + de installatie van een koolwaterstofafscheider met coalescentiefilter en bezinkput op één van de interne rioleringswerken
- De voormelde werken zijn allen regulariseerbaar, met uitzondering van de fietsenstalling. Deze dient ingeplant te zijn op minimum 15 m uit de rooilijn. De inplanting van de fietsenstalling vóór het opslagterrein RVS materialen (op gedeelte parkeerplaatsen) is aanvaardbaar.
- De uitgevoerde aanpassingswerken kaderen in het beleid van de inrichting om continu verbeteringswerken uit te voeren, zowel naar exploitatie, naar algemene veiligheid als naar het leefmilieu toe. Tevens kan gesteld worden dat door het aanbrengen van draaiportalen met voldoende hoogte op de rijweg rondom het magazijn, het risico op inbraak en/of vandalisme op het gehuurde terrein kan worden verkleind. Het aanbrengen van de draaiportalen én de installatie van de schuifpoort aan de straatzijde geven de inrichting een betere uitstraling naar de omgeving toe, wat eveneens geldt voor de geïnstalleerde schranskorven, enerzijds als scheidingswand tussen de inrichting en de aanpalende nieuwe magazijnen op het terrein van de transportfirma Frans Hendrickx en Zonen, en anderzijds op de hoek van het terrein waar de RVS-billets worden opgeslagen. Het terrein met de opslag van de grondstof wordt bijna volledig onttrokken aan het oog van de openbare weg door enerzijds de aarden wal vooraan en anderzijds door de geplaatste hoek met schranskorven.
- Het advies van de brandweer van 15 april 2010 – dossier W2010 00040-1 dient strikt nageleefd te worden.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De voorliggende aanvraag heeft betrekking op terreinaanlegwerken/technische werken en dient voorgelegd te worden aan de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar voor advies.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt.
- De horizontale dakoppervlakte van de fietsenstalling bedraagt 35,85 m² (= kleiner dan 75 m²). De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is bijgevolg niet van toepassing. Het hemelwater van de fietsenstalling zal voor het grootste gedeelte afwateren naar de groenzone, waar het op natuurlijk wijze kan infiltreren. Het hemelwater van de verhardingen wateren af naar de omgeving en kan op natuurlijke wijze op het eigen terrein infiltreren. Bij hevige regen zal het water afgeleid worden naar de gracht.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect (artikel 1/1.3^b, artikel 3.1^o en artikel 4.3^o)

BESLUIT



- Artikel 1 Het college brengt gunstig advies uit over de aanvraag van Hertecant nv, ³⁴ Lossing 22 in 2260 Westerlo, voor het regulariseren van de bestaande toestand door het heraanleggen van het terrein voor de opslag van RSV-billets, op het perceel sectie D nr. 1094r, gelegen Lossing 22 in 2260 Westerlo.
- Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:
- 1) de fietsenberging plaatsen vóór het opslagterrein RVS-materialen, zoals in het rood aangeduid op het inplantingsplan
 - 2) het advies van de gemeentelijke brandweer van 15 april 2010 - dossier W2010 00040-1 strikt naleven
 - 3) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

Overeenkomstig artikel 27 van het gemeentedecreet verlaten de schepenen Roger Vrindts en Carine Van de Sande de zitting.

017 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Advies: Hoog Heultje 84 (2010/028) ³⁵.

Voorgeschiedenis

- De eigenaar van Hoog Heultje 84 in 2260 Westerlo³⁶ heeft op 10 februari 2010 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het regulariseren van het verbouwen van een eengezinswoning, op het perceel sectie D nr. 721G + 722E, gelegen Hoog Heultje 84 in 2260 Westerlo.
- Op 25 oktober 2004 werd de stedenbouwkundige aanvraag geweigerd voor het regulariseren van de verbouwing van een eengezinswoning. (dossier 2003/146 – ref. 424.964/M. De deputatie van de provincie Antwerpen heeft op 10 november 2005 deze weigering bevestigd.
- Op 16 april 2007 werd de stedenbouwkundige aanvraag geweigerd voor het regulariseren van de verbouwing van een eengezinswoning (dossier 2006/095 – ref. 424.964.1/M). De deputatie van de provincie Antwerpen verleende een vergunning op 6 december 2007. De gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar heeft beroep ingesteld bij de minister tegen de vergunning verleend door de Deputatie, die bij ministerieel besluit werd vernietigd.
- De oorspronkelijke woning werd volgens de kadastrale gegevens waarover wij beschikken opgericht in 1957.
- Op 14 december 2000 werd er een proces-verbaal opgemaakt voor het gedeeltelijk slopen van een achterbouw en het ver- en aanbouwen aan een bestaande hoeve.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 18 februari 2010.
- De aanvraag is gelegen in natuurgebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De natuurgebieden ressorteren onder de groengebieden, dewelke bestemd zijn voor het behoud, de bescherming en het herstel van het natuurlijke milieu. De natuurgebieden omvatten de bossen, wouden, venen, heiden, moerassen, duinen, rotsen aanslibbingen, stranden en andere dergelijke gebieden. In deze gebieden mogen jagers- en vissershutten worden gebouwd voor zover deze niet kunnen gebruikt worden als woonverblijf, al ware het maar tijdelijk.
- De aanvraag maakt geen deel uit van een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling noch van het gebied van een bijzonder plan van aanleg of gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.
- De aanvraag is gelegen aan Hoog Heultje, die voorzien is van een betonverharding, waterleidingnet, elektriciteitsnet, telefoon en tv-fm.

³⁴ persoonlijke gegevens verwijderd

³⁵ persoonlijke gegevens verwijderd

³⁶ persoonlijke gegevens verwijderd



- De percelen zijn grotendeels gelegen in effectief overstromingsgevoelig gebied (ca. 85 %) langs de Grote Nete. Het resterend deel van de percelen ligt in mogelijk overstromingsgevoelig gebied (ca. 15 %).

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 26 februari 2010 tot en met 29 maart 2010 omwille van het regulariseren van een verbouwing van een bestaande zonevremde woning. Er werden geen opmerkingen noch bezwaren ingediend.

Adviezen

- Het Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 22 maart 2010 (referentie BA/2260/10-01462) een gunstig advies uitgebracht voor het regulariseren van het verbouwen van de woning op voorwaarde dat de uitgevoerde werken in overeenstemming zijn met de bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening in verband met zonevremde woningen en met de beleidsvisie van het geactualiseerde sigmaplan voor het gebied.
- Waterwegen en Zeekanaal nv heeft op 25 maart 2010 (kenmerk V2010N201889) een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht

De percelen zijn grotendeels gelegen in effectief overstromingsgevoelig gebied (ca. 85 %) langs de Grote Nete. Het resterend deel van de percelen ligt in mogelijk overstromingsgevoelig gebied (ca. 15 %). De woning is volledig in mogelijk overstromingsgevoelig gebied gelegen. Het perceel 722^E is grotendeels in risicozone voor overstromingen gelegen. De woning daarentegen niet. De woning en quasi het gehele perceel 722^E zijn in recent overstromd gebied gelegen. Beide percelen zijn volledig gelegen in van nature overstroombaar gebied, overstroombaar vanuit de waterloop.

De projectzone ligt niet binnen het winterbed van een grote rivier, ligt in niet infiltratiegevoelig gebied en ligt in zeer gevoelig gebied voor grondwaterstroming (type 1). Wegens de ligging van de ingreep in mogelijk overstromingsgevoelig gebied en vlak naast effectief overstromingsgevoelig gebied zullen negatieve effecten op het overstromingsregime van het watersysteem optreden. Volgende voorwaarden dienen in acht genomen te worden:

- Geen bijkomende ondergrondse ruimten voorzien, uitgezonderd een kruipkelder
- Geen ondergrondse stookolietank voorzien
- Verplicht een regenwaterput te plaatsen zoals voorzien en er voor te zorgen dat er geen overstromingswater de put kan binnendringen
- De waterafvoer van de woning moet verzekerd zijn, desnoods door een pompinstallatie te plaatsen.

Argumentatie

- De voorliggende aanvraag voorziet in het regulariseren van het verbouwen van een bestaande vrijstaande zonevremde woning en het terug aanpassen van deze woning naar het oorspronkelijk volume. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening voorziet onder hoofdstuk IV – afdeling 2 in een aantal basisrechten ten aanzien van bestaande zonevremde woningen, namelijk:
 - I. Het verbouwen, op voorwaarde dat het aantal woongelegenheden beperkt blijft tot het bestaande aantal
 - II. Het herbouwen op dezelfde plaats, op voorwaarde dat het aantal woongelegenheden beperkt blijft tot het bestaande aantal en het maximale volume van de herbouwde woning beperkt blijft tot 1.000 m³. Herbouw op dezelfde plaats houdt in dat de nieuwe woning ten minste drie kwart van de bestaande woonoppervlakte overlapt.
 - III. Het herbouwen op een gewijzigde plaats, op voorwaarde dat het aantal woongelegenheden beperkt blijft tot het bestaande aantal en de woning getroffen is door een rooilijn, of zich bevindt in een achteruitbouwzone, of de verplaatsing volgt uit redenen van goede ruimtelijke ordening. De herbouwde woning krijgt dezelfde voorbouwlijn als de dichtstbijzijnde constructie, of de nieuwe toestand levert een betere plaatselijke aanleg op, en zich richt op de omgevende bebouwing of plaatselijk



courante inplantingswijzen. Het maximale volume van de herbouwde woning dient beperkt te blijven tot 1.000 m³.

IV. Het uitbreiden, op voorwaarde dat het bouwvolume beperkt blijft tot ten hoogste 1.000 m³ en op voorwaarde dat het aantal woonegelegenheden beperkt blijft tot het bestaande aantal.

De zonevreemde constructies dienen hoofdzakelijk vergund te zijn en mogen niet verkrot zijn.

- De voorliggende aanvraag betreft het verbouwen zoals voorzien onder subsectie 1. De overige mogelijkheden kunnen niet worden toegelaten in ruimtelijk kwetsbaar gebied, waaronder natuurgebied.
- De bestaande woning is niet verkrot en wordt beschouwd als zijnde hoofdzakelijk vergund aangezien de bestaande woning dateert van 1957 volgens de kadastrale gegevens waarover wij beschikken. De bebouwde oppervlakte bedroeg toen 199 m². In 1963 bedroeg de bebouwde oppervlakte 266 m². De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening bepaalt in artikel 4.2.14. §1: Bestaande constructies waarvan door enig rechtens toegelaten bewijsmiddel wordt aangetoond dat ze gebouwd werden voor 22 april 1962, worden voor de toepassing van deze codex te allen tijde geacht te zijn vergund. §2: Bestaande constructies waarvan door enig rechtens toegelaten bewijsmiddel wordt aangetoond dat ze gebouwd werden in de periode vanaf 22 april 1962 tot de eerste inwerkingtreding van het gewestplan waarbinnen zij gelegen zijn, worden voor de toepassing van deze codex geachte te zijn vergund, tenzij het vergund karakter wordt tegengesproken middels een proces-verbaal of een niet anoniem bezwaarschrift, telkens opgesteld binnen een termijn van vijf jaar na het optrekken of plaatsen van de constructie. Ingevolge deze bepalingen in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, kan er dus wel degelijk gesteld worden dat de bestaande woning met achterbouw beschouwd wordt als zijnde hoofdzakelijk vergund aangezien er uit deze periode geen enkel bewijs voorhanden is waarin het vergund karakter wordt tegengesproken.
- De bestaande woning was bestemd voor één gezin en de nieuwe woning wordt eveneens voorzien voor één gezin zodat het aantal woonegelegenheden behouden blijft.
- De voorliggende aanvraag voorziet in het regulariseren van de verbouwing van een bestaande zonevreemde eengezinswoning. De aanvraag is identiek aan de twee vorige aanvragen.
- De verbouwing van de zonevreemde woning betreft volgende wijziging aan het hoofdvolume: achter de garagepoort wordt een nieuwe binnenmuur geplaatst zodat de garage kan omgevormd worden tot badkamer met daarachter een kleine uitbreiding van de keuken door deze binnenmuur in de richting van de voorgevel te verplaatsen. Naast de keuken wordt er een deur voorzien naar de wasplaats-berging, die gevormd wordt door het plaatsen van binnenmuren in de bestaande stal. Vanuit de wasplaats-berging wordt een deur voorzien naar de bestaande stal. De deur in de rechterzijgevel van deze stal wordt dicht gemetst. De inkom, zithoek en eethoek blijven ongewijzigd behouden. Op de verdieping worden de twee slaapkamers links behouden en worden twee extra slaapkamers en een toilet voorzien en verder blijft de zolderruimte behouden. In het bijvolume is de veranda ondergebracht. In de veranda wordt een nieuwe glaspartij voorzien in de achtergevel, die ingevolge de sloping van de achterbouw de nieuwe buitengevel wordt. De bestaande achterbouw werd gesloopt en deels heropgebouwd. Dit deel wordt aangepast aan het ontwerp op de plannen en in die zin terug gebracht tot het oorspronkelijk volume. In dit deel worden vier stallen voorzien met een gang. De gevels worden uitgevoerd in rode gevelsteen en het dak wordt bekleed met rode dakpannen. Het buitenschrijnwerk wordt voorzien in lichtbeige pvc en de hanggoten en regenwaterafvoeren in zink. Stedenbouwkundig kan gesteld worden dat de aanvraag het verbouwen betreft van een gebouw indien 60% van de bestaande buitenmuren behouden blijft. De voorliggende aanvraag voldoet aan deze richtlijn en wordt dan ook beschouwd als een verbouwing, ook als er een gedeeltelijke herbouw van de achterbouw voorzien.
- Het Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 22 maart 2010 een gunstig advies uitgebracht over voorliggende aanvraag op voorwaarde dat de uitgevoerde werken in



overeenstemming zijn met de bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en met de beleidsvisie van het geactualiseerde sigmaplan.

- Waterwegen en Zeekanaal nv heeft op 25 maart 2010 een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht:

De percelen zijn grotendeels gelegen in effectief overstromingsgevoelig gebied (ca. 85 %) langs de Grote Nete. Het resterend deel van de percelen ligt in mogelijk overstromingsgevoelig gebied (ca. 15 %). De woning is volledig in mogelijk overstromingsgevoelig gebied gelegen. Het perceel 722^E is grotendeels in risicozone voor overstromingen gelegen. De woning daarentegen niet. De woning en quasi het gehele perceel 722^E zijn in recent overstroomd gebied gelegen. Beide percelen zijn volledig gelegen in van nature overstroombaar gebied, overstroombaar vanuit de waterloop.

De projectzone ligt niet binnen het winterbed van een grote rivier, ligt in niet infiltratiegevoelig gebied en ligt in zeer gevoelig gebied voor grondwaterstroming (type 1). Wegens de ligging van de ingreep in mogelijk overstromingsgevoelig gebied en vlak naast effectief overstromingsgevoelig gebied zullen negatieve effecten op het overstromingsregime van het watersysteem optreden. Volgende voorwaarden dienen in acht genomen te worden:

- Geen bijkomende ondergrondse ruimten voorzien, uitgezonderd een kruipkelder
- Geen ondergrondse stookolietank voorzien
- Verplicht een regenwaterput te plaatsen zoals voorzien en er voor te zorgen dat er geen overstromingswater de put kan binnendringen
- De waterafvoer van de woning moet verzekerd zijn, desnoods door een pompinstallatie te plaatsen.
- De voorliggende aanvraag omvat het regulariseren van het verbouwen van een zonevreemde woning, waarbij de bebouwde oppervlakte verkleind met ca. 23 m². De fundering van de stallen achteraan wordt voorzien op volle grond zodat er voldaan wordt aan de voorwaarde om geen bijkomende ondergrondse ruimte te voorzien. Op de plannen is er nergens melding gemaakt van een ondergrondse stookolietank. Dit wordt dan ook als uitdrukkelijke voorwaarde opgelegd. Er wordt een gescheiden stelsel voorzien, waarbij de hemelwaterput wordt geplaatst in de voortuin, die beduidend hoger ligt dan de tuin, waardoor het risico tot indringing van overstromingswater klein zal zijn. Voor wat betreft het aspect infiltratie kunnen de schadelijke effecten worden ondervangen aangezien prioriteit moet uitgaan naar hergebruik van hemelwater, en enkel de overloop mag aangesloten worden op de riolering. De bebouwde oppervlakte wordt kleiner, waardoor de gewestelijke stedenbouwkundige verordening in principe niet van toepassing is. De waterafvoer van de woning moet verzekerd zijn, desnoods door het plaatsen van een pompinstallatie. Deze is niet aangeduid op de plannen en wordt eveneens als uitdrukkelijke voorwaarde vermeld.
- Er kan gesteld worden dat de voorliggende aanvraag aanvaardbaar en integreerbaar is in de omgeving.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004: gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen en verkavelingsaanvragen, meermaals gewijzigd.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot aanwijzing van de instanties die over een vergunningsaanvraag advies verlenen.



BESLUIT

Artikel 1 Het college brengt gunstig advies uit over de stedenbouwkundige aanvraag van de eigenaar van Hoog Heultje 84 in 2260 Westerlo³⁷ voor het regulariseren van het verbouwen van een eengezinswoning, op het perceel sectie D nr. 721G + 722E, gelegen Hoog Heultje 84 in 2260 Westerlo.

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) esthetisch verantwoorde materialen gebruiken
- 2) de voorwaarden, opgesomd in het advies van Waterwegen en Zeekanaal nv waarin o.a. is opgenomen dat er geen ondergrondse stookolietank mag geplaatst worden
- 3) verplicht de woning aansluiten op het rioleringsnet, dat zal uitmonden in het rioolwaterzuiveringsstation en te zorgen voor een verzekerde waterafvoer door te voorzien in een pompinstallatie
- 4) de stedenbouwkundige vergunning geschorst blijft tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

De schepenen Roger Vrindts en Carine Van de Sande vervoegen dan opnieuw de zitting.

018 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning. Electrabel nv: Grote Steenweg zn, Heieinde zn en Tolhuis zn (2009/118).

Voorgeschiedenis

- Electrabel N.V.: Rodestraat 125 in 1630 Linkebeek, heeft op 10 juli 2009, in toepassing van artikel 127, een stedenbouwkundige aanvraag ingediend bij Ruimte en Erfgoed – afdeling Antwerpen, voor het oprichten van 6 windturbines, op de percelen sectie E(Tlo) nr. 21f, sectie F(Tlo) nr. 1c en sectie C(Oevel) nr. 141, 159, 171b en 328n, gelegen Grote Steenweg zn, Heieinde zn en Tolhuis zn in 2260 Westerlo.
- Het schepencollege van Westerlo in zitting van 28 september 2009 een ongunstig advies uitgebracht over voorliggende aanvraag.

Feiten en context

Ruimte en Erfgoed – afdeling Antwerpen heeft op 7 april 2010 een vergunning verleend voor het plaatsen van de turbine 1 en 3. De turbines 2, 4, 5 en 6 mogen niet uitgevoerd worden en worden uit de vergunning uitgesloten.

BESLUIT

Artikel 1 Het college neemt kennis van de stedenbouwkundige vergunning afgegeven door Ruimte en Erfgoed – afdeling Antwerpen op 7 april 2010 met ref. 8.00/13049/468.1 aan Electrabel N.V., voor het plaatsen van turbine 1 en 3. De turbines 2, 4, 5 en 6 mogen niet uitgevoerd worden en worden uit de vergunning uitgesloten.

Artikel 2 Het college beslist om beroep in te stellen bij de Raad voor vergunningsbetwistingen.

019 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Storm Development nv: Plassendonk zn (2009/165).

Voorgeschiedenis

- Storm Development nv: Sint-Jan Nepomucenusstraat 26 in 1000 Brussel, heeft op 10 november 2009, in toepassing van de bijzondere procedure, een stedenbouwkundige aanvraag ingediend bij Ruimte en Erfgoed – afdeling Antwerpen, voor het oprichten van 2 windturbines, op de percelen sectie C(Oevel) nr. 161/02 + 318, gelegen ten zuiden van E313 aan Plassendonk in 2260 Westerlo.

³⁷ persoonlijke gegevens verwijderd



- Het schepencollege van Westerlo in zitting van 1 februari 2010 een ongunstig advies uitgebracht over voorliggende aanvraag.

Feiten en context

Ruimte en Erfgoed – afdeling Antwerpen heeft op 7 april 2010 een vergunning verleend voor het plaatsen van de 2 turbines.

BESLUIT

- Artikel 1 Het college neemt kennis van de stedenbouwkundige vergunning afgegeven door Ruimte en Erfgoed – afdeling Antwerpen op 7 april 2010 met ref. 8.00/13049/543.1 aan Storm Development, voor het plaatsen van 2 windturbines, op de percelen sectie C(Oevel) nr. 161/02 + 318, gelegen ten zuiden van Plassendonk in 2260 Westerlo.
- Artikel 2 Het college beslist om beroep in te stellen bij de Raad voor vergunningsbetwistingen.

020 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: August Cannaertstraat 85 (2010/052)³⁸.**Voorgeschiedenis**

De eigenaars van August Cannaertsstraat 85 in 2260 Westerlo³⁹ hebben op 8 maart 2010 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning, op het perceel sectie E nr. 77d-deel = kavel 3 uit verkaveling nr. 86E/5.00/13049/1370889.1, gelegen August Cannaertsstraat 85 in 2260 Westerlo.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is ontvankelijk en volledig verklaard op 18 maart 2010.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag maakt deel uit van de niet-ervallen verkaveling nr. 86E/5.00/13049/1370889.1 (= kavel 3). De verkaveling voorziet in 4 kavels zonder aanleg nieuwe weg en is bestemd om bebouwd te worden met 4 vrijstaande eengezinswoningen.
- Het perceel en zijn directe omgeving hebben een vlak bodemreliëf, dat ongewijzigd blijft na de realisatie van de woning.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg August Cannaertstraat, die voorzien is van een betonverharding, waterleidingnet, elektriciteitsnet, open grachten, openbare verlichting, tv-distributie en telefoon.
- Ter plaatse geldt het rooilijnplan August Cannaertsstraat, goedgekeurd bij koninklijk besluit op 24 september 1959.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

³⁸ persoonlijke gegevens verwijderd

³⁹ persoonlijke gegevens verwijderd



- Het voorliggende ontwerp voorziet in een eengezinswoning met een bouwbreedte van 12 m en een bouwdiepte van 10 m. De voorgevelbouwlijn wordt ingeplant op 16 m uit de as van de rijwegverharding, dat is op 8 m van de rooilijn, en op 3 m van de rechter perceelsgrens. De woning wordt afgewerkt met een zadeldak met een helling van 45° en de nok loopt evenwijdig met de voorgevel. De kroonlijsthoogte van de woning bedraagt 5,60m en de nokhoogte 10,90m. De gevels van de woning worden opgetrokken in roodbruin genuanceerde gevelstenen, het dak wordt afgewerkt met zwart geglazuurde pannen. De buitenschrijnwerkerij wordt voorzien in aluminium in een gebroken witte kleur. De dorpels worden voorzien in arduin, de regenwaterafvoeren en -goten in zink. De woning wordt volledig onderkelderd met kruipkelders. Het gelijkvloers van de woning wordt ingedeeld in een hall met wc en trap naar de verdieping, een garage, een berging met douche, een wasplaats, een keuken en een zithoek-eethoek. De verdieping wordt ingedeeld in een nachthall, vier slaapkamers en een badkamer met ligbad en wc. De zolderverdieping blijft onafgewerkt. Er kan gesteld worden dat de voorliggende aanvraag voldoet aan de stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling.
- Het voorgestelde terreinprofiel wordt aanvaard.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dat wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput.
- De horizontale dakoppervlakte van de woning bedraagt 127 m². Er wordt voorzien in een hemelwaterput van 5000 liter, wat overeenstemt met een oppervlakte tot 150 m². Er is dus voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de richting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Verkavelingsvergunning nr. 86E/5.00/13049/1370889.1, goedgekeurd door het schepencollege op 7 november 2008 (= kavel 3).
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004: gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning aan de eigenaars van het perceel in de August Cannaertsstraat 85 in 2260 Westerlo⁴⁰ voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning, op het perceel sectie E nr. 77d-deel = kavel 3 uit verkaveling nr. 86E/5.00/13049/1370889.1, gelegen August Cannaertsstraat 85 in 2260 Westerlo.

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) de stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden gesteld door het schepencollege, in zitting van 7 november 2008, bij aflevering van de verkavelingsvergunning nr. 86E/5.00/13049/1370889.1
- 2) alle ophogingen in de bouwvrije voor- en zijtuinstroken, hoger dan het hoogste punt van het wegdek, weglaten

⁴⁰ persoonlijke gegevens verwijderd



- 3) verplicht een septische put te voorzien tenzij de woning zal aangesloten worden op het rioleringsnet dat zal uitmonden in het rioolwater-zuiveringsstation
- 4) verplicht een hemelwaterput plaatsen overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 01 oktober 2004 en voorzien in het hergebruik van dit hemelwater d.m.v. de nodige aftappunten
- 5) de voorgevel inplanten op 8 m van de rooilijn, dat is op 16 m uit de as van de rijwegverharding, zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan van 01.03.2010 – plan nr. 1/2
- 6) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

021 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Loofven 30/1 (2010/054)⁴¹.

Voorgeschiedenis

De eigenaars van het perceel in Loofven 30/1 in 2260 Westerlo⁴² hebben op 8 maart 2010 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning + garage, op het perceel sectie A(Oevel) nr. 300f-deel = kavel 1A uit verkaveling nr. 103Oevel, gelegen Loofven 30/1 in 2260 Westerlo.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is ontvankelijk en volledig verklaard op 28 maart 2010.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag maakt deel uit van de niet-vervallen verkaveling nr. 103Oevel (= kavel 1A). Voor de verkaveling werd een wijziging met nr. 103Oevel/1 vergund op 31 augustus 2009. De verkaveling voorziet in 4 kavels zonder aanleg nieuwe weg. De verkaveling is bestemd om bebouwd te worden met gekoppelde eengezinswoningen.
- De aanvraag is gelegen in het BPA nr. 1 Dorpskom, goedgekeurd bij Ministerieel Besluit van 1 maart 1995.
- Het perceel en zijn directe omgeving hebben een vlak bodemreliëf, dat ongewijzigd blijft na de realisatie van de woning.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Loofven, die voorzien is van een betonverharding, waterleidingnet, elektriciteitsnet, gemengde riolering, openbare verlichting, tv-distributie, telefoon en aardgasnet.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstromd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- Het voorliggende ontwerp voorziet in een woning met een bouwbreedte van 7,30 m op de voorgevelbouwlijn. Op een diepte van 8,55 m wordt die bouwbreedte 8,14 m en op een diepte van 12,70 m wordt die bouwbreedte 8,54 m. Het ontwerp voorziet in een bouwdiepte van 17 m op het gelijkvloers en een bouwdiepte van 13 m op de verdieping.

⁴¹ persoonlijke gegevens verwijderd

⁴² persoonlijke gegevens verwijderd



De woning wordt ingeplant op 11 m uit de as van de rijweg. De woning heeft 3 vrije gevels en 1 blinde scheidingsgevel die tegen kavel 1B aanleunt. De woning wordt over een diepte van 9 m afgewerkt met een zadeldak met een helling van 45° en met de nok evenwijdig met de voorgevel. De kroonlijsthoogte van dat volume is voorzien op 6 m vanaf het maaiveld, de nok is gelegen op 10,50 m. De verdieping wordt over een diepte van 4,45 m afgewerkt met een plat dak en heeft een bouwhoogte van 6 m. Het gelijkvloers wordt over een diepte van 4,30 m afgewerkt met een plat dak en heeft een bouwhoogte van 3,50 m.

De gevels van de woning worden opgetrokken in gevelstenen met de kleur van heidebloem. Het zadeldak wordt afgewerkt met zwarte pannen en de platte daken met twee lagen roofing. De buitenschrijnwerkerij wordt voorzien in aluminium in een grijze kleur en de garagepoort in staal. De dorpels worden voorzien in arduin en de regenwaterafvoeren in zink.

De woning wordt volledig onderkelderd met kruipruimtes. Het gelijkvloers wordt ingedeeld in een inkomhal met wc, een trap naar de verdieping, een koele berging, een garage, een wasplaats en een open ruimte met salon, eetplaats en keuken. De eerste verdieping wordt ingedeeld in een overloop, drie slaapkamers, een badkamer met ligbad en douche en een wc. Onder het zadeldak wordt voorzien in een onafgewerkte zolder.

In de zone voor binnenplaatsen en tuinen wordt voorzien in een garage-tuinberging. Het wordt met de linkerhoek van de kortste zijde ingeplant op 27 m achter de voorgevelbouwlijn van de woning en op de linker perceelsgrens. De oppervlakte bedraagt 60 m² (5 m x 12 m) en de hoogte is 3m. Voor de gevels wordt gebruik gemaakt van dezelfde gevelstenen als die van de woning. Het bijgebouw wordt afgewerkt met een plat dak en aluminium grijs buitenschrijnwerk en een stalen poort. Het bijgebouw is ingedeeld in een garage en een tuinberging.

Er kan gesteld worden dat de voorliggende aanvraag voldoet aan de stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling.

- Het voorgestelde terreinprofiel wordt aanvaard.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dat wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput.
- De horizontale dakoppervlakte van de woning bedraagt 192,92 m². Er wordt voorzien in een hemelwaterput van 10000 liter, wat overeenstemt met een oppervlakte tot 250 m². Er is dus voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Verkavelingsvergunning nr. 103Oevel, goedgekeurd door het schepencollege op 9 februari 2009 (= kavel 1A) en navolgende wijziging nr. 103Oevel/1, goedgekeurd door het schepencollege op 31 augustus 2009.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004: gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.



BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning aan de eigenaars van het perceel in Loofven 30/1 in 2260 Westerlo⁴³ voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning + garage, op het perceel sectie A(Oevel) nr. 300f-deel = kavel 1A uit verkaveling nr. 103Oevel, gelegen Loofven 30/1 in 2260 Westerlo.

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) de stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden gesteld door het schepencollege, in zitting van 9 februari 2009, bij aflevering van de verkavelingsvergunning nr. 103Oevel
- 2) de stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden gesteld door het schepencollege, in zitting van 31 augustus 2009, bij aflevering van de vergunning van de verkavelingswijziging nr. 103Oevel/1
- 3) alle ophogingen in de bouwvrije voor- en zijtuinstroken, hoger dan het hoogste punt van het wegdek, weglaten
- 4) verplicht een septische put te bouwen, tenzij de woning zal aangesloten worden op het rioleringsnet, dat zal uitmonden in het rioolwaterzuiveringsstation
- 5) verplicht een hemelwaterput plaatsen overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 01 oktober 2004 en voorzien in het hergebruik van dit hemelwater d.m.v. de nodige aftappunten
- 6) de voorgevel van de woning inplanten op 5 m van de rooilijn, dat is op 11 m uit de as van de rijwegverharding, zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan van 02.03.2010 – dossiernr. 40-32-09
- 7) de voorgevel van het tuinhuis inplanten op 27 m achter de voorgevelbouwlijn, zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan van 02.03.2010 – dossiernr. 40-32-09
- 8) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

022 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Schietboomstraat 54 (2010/016)⁴⁴.

Voorgeschiedenis

De eigenaars van het perceel in de Schietboomstraat 54 in 2260 Westerlo⁴⁵ hebben op 1 februari 2010 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning + tuinhuis, op het perceel sectie A(Z-P) nr. 351e = kavel 5 uit verkaveling nr. 76Z-P/137/0852(00), gelegen Schietboomstraat 54 in 2260 Westerlo.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is ontvankelijk en volledig verklaard op 8 februari 2010.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag maakt deel uit van de niet-ervallen verkaveling nr. 76Z-P/137/0852(00) (= kavel 5). De verkaveling voorziet in 12 kavels met aanleg nieuwe weg vanuit de Schietboomstraat. De verkaveling is bestemd om bebouwd te worden met 2 vrijstaande en 10 gekoppelde eengezinswoningen.
- Het perceel en zijn directe omgeving hebben een vlak bodemreliëf, dat ongewijzigd blijft na de realisatie van de woning.

⁴³ persoonlijke gegevens verwijderd

⁴⁴ persoonlijke gegevens verwijderd

⁴⁵ persoonlijke gegevens verwijderd



- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Schietboomstraat, die voorzien is van klinkers, waterleidingnet, elektriciteitsnet, gemengde riolering, openbare verlichting, tv-distributie, telefoon en aardgasnet.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- Het voorliggende ontwerp voorziet in een eengezinswoning in half open bebouwing met een bouwbreedte van 11 m, een bouwdiepte van 11,05 m op het gelijkvloers en een bouwdiepte van 9 m op de verdieping. De woning wordt ingeplant op 10,96 m uit de as van de rijweg. De woning wordt over een diepte van 9 m afgewerkt met een zadeldak met een helling van 45° en de nok loopt evenwijdig met de straat. Het gelijkvloers heeft aan de linkerachterkant een uitbouw van 4,01 m breedte die afgewerkt is met een plat dak. De kroonlijsthoogte van het hoofdvolume bedraagt 6 m, de nokhoogte bedraagt 10,75 m en de hoogte van de uitbouw is 3,20 m. De constructiemethode is houtskeletbouw. De gevels van de woning worden opgetrokken in parementmetselwerk met een handvormsteen type WF 50/65. Het zadeldak wordt afgewerkt met zwarte/leigrijze dakpannen Teeuwen Classic. De buitenschrijnwerkerij wordt voorzien in PVC met dubbele isolerende beglazing. De dorpels, dekstenen en sierlijsten worden voorzien in blauwe hardsteen en de regenwaterafvoeren en de hanggoten in zink. De woning wordt volledig onderkelderd met kruipruimtes. Het gelijkvloers wordt ingedeeld in een inkomhal met wc en trap naar de verdieping, een wasplaats-berging en een open ruimte met keuken, eetruimte en zitruimte. De eerste verdieping wordt ingedeeld in een nachthal, twee slaapkamers, een slaapkamer met dressing en een badkamer met ligbad, douche en wc. Onder het zadeldak wordt voorzien in een zolder. In de zone voor binnenplaatsen en tuinen wordt voorzien in een houten tuinhuis. Het wordt met de breedste zijde evenwijdig met de straat ingeplant op 2 m uit de rechter perceelsgrens en met de rechterachterhoek op 2 m van de achterste perceelsgrens. De oppervlakte bedraagt 12m² (4 m x 3 m) en de hoogte is 2,90 m. Het wordt uitgevoerd in een houtskeletbouw en afgewerkt met een plat dak.
- Het voorliggende ontwerp voorziet niet in een inpandige garage of in een afzonderlijke garage in de strook voor binnenplaatsen en tuinen, wat niet kan aanvaard worden. Er wordt bijgevolg een autostaanplaats in open lucht opgelegd (3 m x 6 m), zoals in het rood aangeduid op het inplantingsplan van het bouwplan.
- Er kan gesteld worden dat voor het overige de voorliggende aanvraag voldoet aan de stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling.
- Het voorgestelde terreinprofiel wordt aanvaard.

- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dat wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput.
- De horizontale dakoppervlakte van de woning bedraagt 80,71 m². Er wordt voorzien in een hemelwaterput van 7500 liter, wat overeenstemt met een oppervlakte tot 200 m². Er is dus voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemel-



waterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Verkavelingsvergunning nr. 76Z-P/137/0852(00), goedgekeurd door het schepencollege op 13 februari 2006 (= kavel 5).
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004: gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning aan de eigenaars van het perceel in de Schietboomstraat 54 in 2260 Westerlo⁴⁶ voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning + tuinhuis, op het perceel sectie A(Z-P) nr. 351e = kavel 5 uit verkaveling nr. 76Z-P/137/0852(00), gelegen Schietboomstraat 54 in 2260 Westerlo.

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) de stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden gesteld door het schepencollege, in zitting van 13 februari 2006, bij aflevering van de verkavelingsvergunning nr. 76Z-P/137/0852(00)
- 2) alle ophogingen in de bouwvrije voor- en zijtuinstroken, hoger dan het hoogste punt van het wegdek, weglaten
- 3) verplicht de woning aansluiten op het gescheiden rioleringsnet, dat houdt in dat voor de woning 2 aansluitingen zijn voorzien waarvan één aansluiting voor de overstortleiding van de regenwaterput en één aansluiting voor het huishoudelijk afvalwater, die zal uitmonden in het rioolwaterzuiveringsstation
- 4) verplicht een hemelwaterput plaatsen overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 01 oktober 2004 en voorzien in het hergebruik van dit hemelwater d.m.v. de nodige aftappunten
- 5) de voorgevel van de woning inplanten op 10,96 m uit de as van de rijwegverharding en de rechter achterhoek van het tuinhuis inplanten op 2 m van de achterste perceelgrens, zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan BA-01/04 van 03.01.2010 – dossiernr. 09454
- 6) de autostaanplaats in open lucht, zoals in het rood aangeduid op voormeld inplantingsplan, daadwerkelijk aanleggen
- 7) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

023 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Kathovestraat 28 (2010/050)⁴⁷.

Voorgeschiedenis

De eigenaars van het perceel in de Kathovestraat 28 in 2260 Westerlo⁴⁸ hebben op 5 maart 2010 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning + garage, op het perceel sectie D nr. 1002k = kavel 8 uit verkaveling nr. 157D/137/538, gelegen Kathovestraat 28 in 2260 Westerlo.

⁴⁶ persoonlijke gegevens verwijderd

⁴⁷ persoonlijke gegevens verwijderd

⁴⁸ persoonlijke gegevens verwijderd



Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is ontvankelijk en volledig verklaard op 11 maart 2010.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag maakt deel uit van de niet-ervallen verkaveling nr. 157D/137/538 (= kavel 8). De verkaveling voorziet in 14 kavels zonder de aanleg van een nieuwe weg. De verkaveling is bestemd om bebouwd te worden met vrijstaande eengezinswoningen.
- Het perceel en zijn directe omgeving hebben een vlak bodemreliëf, dat ongewijzigd blijft na de realisatie van de woning.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Kathovestraat, die voorzien is van een asfaltverharding, waterleidingnet, elektriciteitsnet, gescheiden riolering, openbare verlichting, tv-distributie, telefoon en aardgasnet.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- Het voorliggende ontwerp voorziet in een eengezinswoning waarvan de rechter zijgevel ingeplant is op 12 m uit de as van de Kathovestraat en de achtergevel op 3 m van de perceelsgrens. De woning voorziet in een bouwbreedte van 17 m en een bouwdiepte van 9,50 m. De woning wordt afgewerkt met een schilddak met hellingen van 35° waarvan de nok evenwijdig met de voorgevel loopt. De kroonlijsthoogte bedraagt 3,24 m en de nokhoogte bedraagt 6,78 m.

De gevels van de woning worden opgetrokken in zwarte en lichtgrijze gevelstenen. De dakvlakken worden bedekt met zwarte platte pannen. De buitenschrijnwerkerij wordt voorzien in aluminium, de dorpels in arduin en de regenwaterafvoeren en -goten in zink.

De woning wordt volledig onderkelderde met kruipkelders. Het gelijkvloers wordt ingedeeld in een hall met wc, een wasplaats met trap naar de verdieping, een sas, een open keuken met ontbijthoek en woonkamer, een badkamer met ligbad en douche en twee slaapkamers waarvan een met dressing. De verdieping wordt ingedeeld in een hall met wc, een slaapkamer en een zolder.

In de zone voor binnenplaatsen en tuinen wordt voorzien in een garage. Die wordt met de rechterhoek van de voorgevel ingeplant op 12 m uit de as van de Vijverstraat en met de linkerhoek van de voorgevel op 3 m uit de perceelsgrens. De oppervlakte bedraagt 64 m² (8 m x 8 m) en de hoogte 3 m. De gevels en het buitenschrijnwerk worden in dezelfde materialen als die van het hoofdgebouw uitgevoerd. De garage wordt afgewerkt met een plat dak.

Er kan gesteld worden dat de voorliggende aanvraag voldoet aan de stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling.

- Het voorgestelde terreinprofiel wordt aanvaard.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.



Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dat wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput.

- De horizontale dakoppervlakte van de woning en de garage bedraagt 225,50 m². Er wordt voorzien in een hemelwaterput van 10000 liter, wat overeenstemt met een oppervlakte tot 250 m². Er is dus voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Verkavelingsvergunning nr. 157D/137/538, goedgekeurd door het schepencollege op 3 november 1980 (= kavel 4).
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004: gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning aan de eigenaars van het perceel grond in de Kathovestraat 28 in 2260 Westerlo⁴⁹ voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning + garage, op het perceel sectie D nr. 1002k = kavel 8 uit verkaveling nr. 157D/137/538, gelegen Kathovestraat 28 in 2260 Westerlo.

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) de stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden gesteld door het schepencollege, in zitting van 3 november 1980, bij aflevering van de verkavelingsvergunning nr. 157D/137/538
- 2) alle ophogingen in de bouwvrije voor- en zijtuinstroken, hoger dan het hoogste punt van het wegdek, weglaten
- 3) verplicht de woning aansluiten op het gescheiden rioleringsnet, dat houdt in dat voor de woning 2 aansluitingen zijn voorzien waarvan één aansluiting voor de overstortleiding van de regenwaterput en één aansluiting voor het huishoudelijk afvalwater, die zal uitmonden in het rioolwaterzuiveringsstation
- 4) verplicht een hemelwaterput plaatsen overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 01 oktober 2004 en voorzien in het hergebruik van dit hemelwater d.m.v. de nodige aftappunten
- 5) de voorgevel van de woning inplanten zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan van 01.03.2010 – plannr. 1/3
- 6) de voorgevel van de garage inplanten zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan van 01.03.2010 – plannr. 1/3
- 7) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

024 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Britselaan 61(2009/190)⁵⁰.

Voorgeschiedenis

- De eigenaars van de woning in de Britselaan 61 in 2260 Westerlo⁵¹ hebben op 28 december 2009 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor renoveren van de

⁴⁹ persoonlijke gegevens verwijderd

⁵⁰ persoonlijke gegevens verwijderd

⁵¹ persoonlijke gegevens verwijderd



gevel van een landelijke woning, op het perceel sectie A(Tlo) nr. 43e02 en 43e, gelegen Britselaan 61 in 2260 Westerlo.

- Volgens de kadastrale gegevens waarover wij momenteel beschikken, dateert de oorspronkelijke woning van 1960, dus van vóór de stedenbouwwet, en wordt derhalve beschouwd als zijnde vergund.
- Op 12 juni 1978 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van garages.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 13 januari 2010.
- De aanvraag is gelegen in bosgebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De bosgebieden zijn de beboste of de te bebossen gebieden, bestemd voor het bosbedrijf. Daarin zijn gebouwen toegelaten, noodzakelijk voor de exploitatie van en het toezicht op de bossen, evenals jagers- en vissershutten, op voorwaarde dat deze niet kunnen gebruikt worden als woonverblijf, al ware het maar tijdelijk.
- De aanvraag maakt geen deel uit van een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling noch van het gebied van een bijzonder plan van aanleg of gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.
- De aanvraag is gelegen aan de Britselaan, die voorzien is van een betonverharding, een elektriciteitsnet en waterleidingnet.
- De aanvraag is niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 20 januari 2010 tot en met 18 februari 2010 omwille van het verbouwen van een zonevremde woning in toepassing van artikel 4.4.12. Er werden geen opmerkingen noch bezwaren ingediend.

Adviezen

Het Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 9 februari 2009 een gunstig advies uitgebracht over voorliggende aanvraag (ref. BA/2260/10-00501).

Argumentatie

- De voorliggende aanvraag voorziet in het verbouwen van een bestaande vrijstaande zonevremde woning in bosgebied. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening voorziet onder hoofdstuk IV – afdeling 2 – artikel 4.4.12 de mogelijkheid tot het verbouwen van een woning in bosgebied binnen het bestaande bouwvolume, mits er kan voldaan worden aan volgende voorwaarden:
 - het aantal woongelegenheden blijft beperkt tot het bestaande aantal
 - de te verbouwen woning is een hoofdzakelijk vergunde en niet verkrotte constructie
 - het architecturaal karakter van de te verbouwen woning blijft behouden.
- De te verbouwen woning is bestemd voor één gezin. Het aantal woongelegenheden blijft behouden.
- De bestaande woning is niet verkrot en wordt beschouwd als zijnde hoofdzakelijk vergund. Het jaar einde opbouw van de woning dateert van 1960, dus van vóór de stedenbouwwet. De oorspronkelijke woning wordt derhalve beschouwd als zijnde vergund. Op 12 juni 1978 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van garages.
- De voorliggende aanvraag heeft betrekking op louter onderhouds- en instandhoudingswerken met het accent op energiezuinigheid en duurzaamheid. De gabarieten en de gevelmaterialen en bijgevolg ook het architecturaal karakter van de woning (= kempisch langgestrekt hoevetje) blijven behouden.
- De voorliggende aanvraag kadert in een globaal plan om de woning een grondige onderhoudsbeurt te geven waarbij een energiezuinig en duurzaam karakter voorop staat.
- Het dak zal gerenoveerd worden waarbij, naast een onderdak en isolatie, ook twee dakvlakramen voorzien om meer daglicht in de woning te brengen. Enkele schoorsteenkoppen worden weggenomen en vervangen door geïsoleerde dakdoorvoerpijpen. De dakpannen worden herbruikt.



- De tuingevel wordt deels open gemaakt om de visuele binding met de tuin te versterken en ook hier meer daglicht in de woning te brengen. Er wordt bijkomend een raam voorzien in een slaapkamer op het gelijkvloers. Deze ingrepen worden geaccentueerd met een afboording/kaderwerk in gepatineerd zink. Het buitenschrijnwerk bestaat hier uit grijs gemoffeld aluminium.
- Verder wordt alle schrijnwerk vernieuwd: binnen de afboording in aluminium en daarbuiten in hout.
- De vloer van het gelijkvloers wordt geïsoleerd om een evenwichtig geïsoleerde woning met een sterk verbeterd E-peil te bekomen.
- Het bestaande volume, zijnde 723,84 m³, blijft ongewijzigd.
- Het Agentschap voor Natuur en Bos heeft in het advies van 9 februari 2010 meegedeeld geen bezwaar te hebben tegen de gevelrenovatie van de woning. Er zullen door de ingreep geen natuurwaarden van belang geschaad worden. Er dient wel voldaan te worden aan regelgeving m.b.t. zonevreemde woningen.
- De voorliggende aanvraag aanvaardbaar en integreerbaar is in de omgeving.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De horizontale dakoppervlakte van de woning wijzigt niet. De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is niet van toepassing.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen en verkavelingsaanvragen, meermaals gewijzigd.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot aanwijziging van de instanties die over een vergunningsaanvraag advies verlenen.
- Advies van Ruimte en Erfgoed – afdeling Antwerpen van 12 april 2010 – ref. 8.00/13049/511034.2.

BESLUIT

- Artikel 1 Het college verleent vergunning aan de eigenaars⁵² voor renoveren van de gevel van een landelijke woning, op het perceel sectie A(Tlo) nr. 43e02 en 43e, gelegen Britselaan 61 in 2260 Westerlo, conform het advies van Ruimte en Erfgoed – afdeling Antwerpen van 12 april 2010 – ref. 8.00/13049/511034.2.
- Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:
- 1) esthetisch verantwoorde materialen gebruiken
 - 2) de werken uitvoeren zoals voorzien op de bouwplannen BA1/12/2009/EM
 - 3) de stedenbouwkundige vergunning geschorst blijft tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

025 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Frank Engelen en Siegrid Scheers: Oirschotstraat 13 (2010/632).

Voorgeschiedenis

- De eigenaars⁵³ hebben op 3 maart 2010 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het uitbreiden van een eengezinswoning met een veranda, op het perceel sectie B

⁵² persoonlijke gegevens verwijderd

⁵³ persoonlijke gegevens verwijderd



nr. 75c = kavel 8 uit verkaveling nr. 147B/137/636, gelegen Oirschotstraat 13 in 2260 Westerlo.

- Op 18 maart 1996 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een nieuwbouw = woonhuis (1996/034).

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 11 maart 2010.
- De aanvraag is gelegen in een woonuitbreidingsgebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woonuitbreidingsgebieden zijn uitsluitend bestemd voor groepswoonbouw zolang de bevoegde overheid over de ordening van het gebied niet heeft beslist, en zolang, volgens het geval, ofwel de overheid geen besluit tot vaststelling van de uitgaven voor de voorziening heeft genomen, ofwel omtrent deze voorzieningen geen met waarborgen omklede verbintenis is aangegaan door de promotor.
- De aanvraag maakt deel uit van de niet-vervallen verkaveling nr. 147B/137/636 (= kavel 8).
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Oirschotstraat, die voorzien is van een klinkerverharding, een elektriciteitsnet, waterleidingsnet, gemengde riolering, openbare verlichting, tv-distributie, telefoon en aardgasnet.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- Het voorliggende ontwerp voorziet in het uitbreiden van de bestaande eengezinswoning met een veranda.
- De nieuw op te richten veranda heeft een oppervlakte van 18,19 m² (= 3,76 m x 4,83 m) en een kroonlijsthoogte van 2,55 m. De veranda wordt afgewerkt met een plat dak en voorzien van een zadeldak met een helling van 30° van 2,60 m op 3,20 m. De nokhoogte bedraagt 3,80 m. De kaders en het dak van de veranda worden uitgevoerd in exotisch afzelia- en merantihout. De veranda wordt geplaatst tegen de bestaande achtergevel van de woning ter hoogte van de keuken.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- De totale bouwdiepte van de woning blijft beperkt tot 14,03 m.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan en voldoet aan de stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling.
- De aanvraag is niet gelegen in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid geoordeeld kan worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is niet van toepassing, gezien de horizontale dakoppervlakte slechts wordt uitgebreid met 18,19 m² (= kleiner dan 50 m²).

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Verkaveling nr. 147B/137/636, goedgekeurd door de gemachtigde ambtenaar van Stedenbouw op 16 december 1988.



- Besluit van de Vlaamse regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 29 mei 2009 (artikel 1/1.3^b).
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.

BESLUIT

- Artikel 1 Het college verleent vergunning aan de eigenaars⁵⁴ voor het uitbreiden van een eengezinswoning met een veranda, op het perceel sectie B nr. 75c = kavel 8 uit verkaveling nr. 147B/137/636, gelegen Oirschotstraat 13 in 2260 Westerlo.
- Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:
- 1) alle andere stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden, gesteld door de gemachtigde ambtenaar van stedenbouw op 16 december 1988, bij aflevering van de oorspronkelijke verkavelingsvergunning nr. 147B/137/636
 - 2) de veranda inplanten zoals voorzien op het inplantingsplan
 - 3) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

026 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Blokstraat 10 (2010/624)⁵⁵.

Voorgeschiedenis

- De eigenaars⁵⁶ hebben op 12 februari 2010 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het hellende dak van de woning, op het perceel sectie E(Tlo) nr. 83l = kavel 57 uit de verkaveling nr. 61TLO/137/404(1), gelegen Blokstraat 10 in 2260 Westerlo.
- Op 10 april 1978 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een woning (2645/5215).

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 18 februari 2010.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag maakt deel uit van de niet-vernietvervalende verkaveling nr. 61TLO/137/404(1) (= kavel 57).
- De aanvraag werd aangevuld met een verzoek tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften met betrekking tot het uitbreiden van de dakmaterialen met fotovoltaïsche zonnepanelen.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Blokstraat, die voorzien is van een klinkerverharding, elektriciteitsnet, waterleidingsnet, gasleidingnet, gemengde riolering, kabel-distributie en telefoon.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 26 februari 2010 tot en met 29 maart 2010. Er werden opmerkingen noch bezwaren ontvangen.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

⁵⁴ persoonlijke gegevens verwijderd

⁵⁵ persoonlijke gegevens verwijderd

⁵⁶ persoonlijke gegevens verwijderd



Argumentatie

- De stedenbouwkundige aanvraag voorziet in het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het hellende dak van de eengezinswoning.
- De aanvraag is gesitueerd in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling waarvan de voorschriften niet voorzien in het plaatsen van alternatieve energiebronnen zoals fotovoltaïsche zonnepanelen. De aanvraag werd aangevuld met een voorstel tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften om de dakmaterialen uit te breiden met fotovoltaïsche zonnepanelen omdat dit materiaal niet voorzien is in de oorspronkelijke stedenbouwkundige voorschriften. Het voorstel tot uitbreiding van de dakmaterialen betreft een beperkte afwijking van de gebruikte materialen en doet geen afbreuk aan de basisvisie van de verkaveling of aan de rechten of het woongenot van de mede-eigenaars in de verkaveling of de aanpalenden. De gevraagde afwijking wordt toegestaan.
- Er worden op het achtergeveldakvlak van de woning 22 zonnepanelen geplaatst in 2 rijen van 11 panelen. De totale oppervlakte bedraagt van 36 m². Er kan gesteld worden dat de aanvraag aanvaardbaar en integreerbaar is in de omgeving.
- De bestaande woning is vergund.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met het vastgestelde gewestplan.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De aanvraag heeft betrekking op het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het bestaande dakvlak van een woning. De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is dus niet van toepassing.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Omzendbrief RO2008/02. Zonnepanelen en zonneboilers geïntegreerd in hellende dakvlakken van gebouwen en de relatie met verordenende bepalingen in verkavelingsvergunningen, bijzondere plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen.
- Verkavelingsvergunning nr. 61TLO/137/404(1), goedgekeurd door de gemachtigde ambtenaar op 11 mei 1976.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 (artikel 3§3.8^o).
- Besluit van de Vlaamse regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect, gewijzigd bij besluit van 29 mei 2009 (artikel 1/1.2.c).

BESLUIT

- Artikel 1 Het college verleent vergunning aan de eigenaars⁵⁷ voor het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het hellende dak van de woning, op het perceel sectie E(Tlo) nr. 83l = kavel 57 uit de verkaveling nr. 61TLO/137/404(1), gelegen Blokstraat 10 in 2260 Westerlo.
- Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:
- 1) alle andere stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden, gesteld door de gemachtigde ambtenaar, bij aflevering van de oorspronkelijke verkavelingsvergunning nr. 61TLO/137/404(1) en de afwijking
 - 2) de fotovoltaïsche zonnepanelen plaatsen zoals voorzien op het plan

⁵⁷ persoonlijke gegevens verwijderd



- 3) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

027 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Binnenblok 42 (2010/636)⁵⁸.

Voorgeschiedenis

- De eigenaar⁵⁹ heeft op 8 maart 2010 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het uitbreiden van een eengezinswoning met een veranda van 25 m², op het perceel sectie E(Tlo) nr. 338m3 = kavel 61 uit verkaveling nr. 83TLO/137/454, gelegen Binnenblok 42 in 2260 Westerlo.
- Op 25 september 1995 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een nieuwbouw = woonhuis (5541/7893) en op 9 juni 1997 voor het bouwen van een nieuwbouw = autobergplaats bij bestaande eengezinswoning (1997/066).

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 18 maart 2010.
- De aanvraag is gelegen in een woonuitbreidingsgebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woonuitbreidingsgebieden zijn uitsluitend bestemd voor groepswooningsbouw zolang de bevoegde overheid over de ordening van het gebied niet heeft beslist, en zolang, volgens het geval, ofwel de overheid geen besluit tot vaststelling van de uitgaven voor de voorziening heeft genomen, ofwel omtrent deze voorzieningen geen met waarborgen omklede verbintenis is aangegaan door de promotor.
- De aanvraag maakt deel uit van de niet-vervallen verkaveling nr. 83TLO/137/454 (= kavel 61).
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Binnenblok, die voorzien is van een betonverharding, een elektriciteitsnet, waterleidingsnet, gemengd rioleringsnet, gasnet, distributie en telefoon.
- Het perceel is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- Het voorliggende ontwerp voorziet in het uitbreiden van de bestaande eengezinswoning met een veranda.
- De nieuw op te richten veranda heeft een oppervlakte van 25 m² (= 5 m x 5 m), een kroonlijsthoogte van 2,60 m en een nokhoogte van 3,85 m. De veranda wordt deels afgewerkt met een plat dak en voorzien van een zadeldak van 2,50 m op 4 m. De veranda worden uitgevoerd in een constructie van aluminium profielen en voorzien van beglazing met een KW-waarde 1.1 voor de bovenruiten en 1.0 voor de zijruiten. In de achtergevel van de veranda wordt een dubbele deur geplaatst. De veranda wordt geplaatst links achteraan tegen de achtergevel van de woning.
- De veranda zal in een aluminium constructie worden voorzien, zodat de nieuwe aanbouw zich integreert bij de materialen van de bestaande woning. De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- De totale bouwdiepte van de woning blijft beperkt tot 17 m (= 12 m woning + 5 m veranda).
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan en voldoet aan de stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in overstromingsgevoelig gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.

⁵⁸ persoonlijke gegevens verwijderd

⁵⁹ persoonlijke gegevens verwijderd



- De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is niet van toepassing, gezien de horizontale dakoppervlakte slechts wordt uitgebreid met 25 m² (= kleiner dan 50 m²).

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Verkavelingsvergunning nr. 83TLO/137/454, goedgekeurd door het schepencollege op 10 oktober 1977.
- Besluit van de Vlaamse regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect, gewijzigd bij besluit van 29 mei 2009 (artikel 1/1.2.c).
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.

BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning aan de eigenaar⁶⁰ voor het uitbreiden van een eengezinswoning met een veranda van 25 m², op het perceel sectie E(Tlo) nr. 338m3 = kavel 61 uit verkaveling nr. 83TLO/137/454, gelegen Binnenblok 42 in 2260 Westerlo.

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) alle andere stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden, gesteld door het schepencollege op 10 oktober 1977, bij aflevering van de oorspronkelijke verkavelingsvergunning nr. 83TLO/137/454
- 2) de veranda inplanten zoals voorzien op het inplantingsplan
- 3) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

028 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Heieinde 16 (2010/617)⁶¹.

Voorgeschiedenis

- De eigenaar⁶² heeft op 3 februari 2010 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het aanleggen van een openlucht zwembad bij een bestaande eengezinswoning + het oprichten van een tuinmuur ter afscherming, op het perceel sectie C(Oevel) nr. 1p2 = kavel 3 uit verkaveling nr. 77Oevel087, gelegen Heieinde 16 in 2260 Westerlo.
- Op 8 februari 1993 werd de stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van de eengezinswoning + dubbele autobergplaats-berging.
- Op 16 november 2009 werd er vergunning verleend voor het uitbreiden van de bestemming van de strook voor binnenplaatsen en tuinen van de verkaveling nr. 77Oevel087 met een zwembad van 50 m² (ref. 5.00/13049/870071.1).

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 8 februari 2010.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze

⁶⁰ persoonlijke gegevens verwijderd

⁶¹ persoonlijke gegevens verwijderd

⁶² persoonlijke gegevens verwijderd



bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

- De aanvraag maakt deel uit van de niet-vervallen verkaveling nr. 77Oevel087, waarvan de bestemming van de strook voor binnenplaatsen en tuinen werd uitgebreid met een zwembad van 50 m² (= 5.00/13049/870071.1).
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Heieinde, die voorzien is van een asfaltverharding, elektriciteitsnet, een waterleidingnet, riolering, telefoon, openbare verlichting.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De voorliggende aanvraag voorziet in het aanleggen van een openlucht zwembad met een oppervlakte van 38 m² (9,50 m x 4 m) en een diepte van 1,50 m. De wanden van het zwembad worden voorzien in gepolierde beton. Het zwembad wordt ingeplant op 3 m uit de achterste perceelsgrens en op 3 m uit de rechter perceelsgrens.
- Er wordt bijkomend voorzien in een tuinmuur ter afscherming op de linker perceelsgrens en dit vanaf het bestaande bijgebouw tot aan de achterste perceelsgrens. De tuinmuur wordt opgericht in een sierbetonsteen 39/19/19 in een roetzwarte kleur en is 1,50 m hoog.
- De bestaande bebouwing is vergund.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan en de voorschriften van de verkaveling + wijziging.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De voorliggende aanvraag heeft betrekking op het aanleggen van een zwembad. De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is dus niet van toepassing.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Verkavelingsvergunning 77Oevel + wijziging 5.00/13049/870071.1 van 16 november 2009.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect, gewijzigd bij besluit van 29 mei 2005 (artikel 1/1.4^of.)

BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning aan de eigenaar⁶³ voor het aanleggen van een openlucht zwembad bij een bestaande eengezinswoning + het oprichten van een tuinmuur ter afscherming, op het perceel sectie C(Oevel) nr. 1p2 = kavel 3 uit

⁶³ persoonlijke gegevens verwijderd



verkaveling nr. 77Oevel087, gelegen Heieinde 16 in 2260 Westerlo.

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) de stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden gesteld door het schepencollege, in zitting van 16 augustus 1973, bij aflevering van de verkavelingsvergunning nr. 77Oevel + wijziging 5.00/13049/870071.1 van 16 november 2009
- 2) het zwembad + tuinmuur inplanten zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan
- 3) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

029 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Natuurpunt Beheer vzw, nabij Broekstraat (2010/606)

⁶⁴

Voorgeschiedenis

Natuurpunt Beheer vzw, ⁶⁵ heeft op 11 januari 2010 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het regulariseren van een vogelkijkhut, op het perceel sectie C nr. 447a, gelegen nabij Broekstraat in 2260 Westerlo.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 20 januari 2010.
- De aanvraag is gelegen in een natuurgebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De natuurgebieden worden onder meer gerangschikt bossen, heide, aanslibbingen, vennen, venen, moerassen, duinen, rotsen, stranden... Het zijn gebieden die een functie vervullen als merkwaardige biotoop met typisch flora en/of fauna waarin minder algemeen verspreide elementen voorkomen. Ze kunnen eventueel een belangrijke waarde bezitten als landschapselement.
- De aanvraag is gelegen in het VEN: GEN, "De Grote Nete Schaaeweess-Kwarekken" en binnen het visiegebied en uitbreidingsperimeter van het erkende natuurreservaat E-211.
- De aanvraag maakt geen deel uit van een niet-vernietigde verkaveling, een bijzonder plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan.
- De aanvraag is gelegen nabij de gemeenteweg Broekstraat, die voorzien is van een asfaltverharding, een elektriciteitsnet en waterleidingsnet.
- De aanvraag is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied.

Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

Adviezen

Het Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 24 februari 2010 een gunstig advies uitgebracht over voorliggende aanvraag (ref. BA/2260/10-01034).

Argumentatie

- De voorliggende aanvraag voorziet in het regulariseren van een vogelkijkhut. Het aanvraagperceel betreft een perceel met een centrale vijver, en rondom grasland. Na aankoop van het perceel door Natuurpunt (akte van 28 maart 2008) werd een kleine veestal verwijderd, een takkenwal aangelegd en werden de vijverranden afgeschuind. In de lente van 2009 werd met recuperatiematerialen de vogelkijkhut opgericht. De vogelkijkhut bevindt zich op exact dezelfde plaats als waar voorheen de veestal stond.
- De vogelkijkhut is een constructie waarvan het vloerkader steunt op betonblokken en inwendig is afgedekt met geprofileerde houten panelen. Daarop zijn 4 houten wanden opgericht, en daarover is een licht gerond gebogen dak in metalen golfplaat aangebracht. Het gebruikte hout is vooral geprofileerd recuperatie bankirai hardhout. Ook de gebruikte balken ter versteviging zijn meestal uit gerecupereerd hardhout. De vogelkijkhut betreft

⁶⁴ persoonlijke gegevens verwijderd

⁶⁵ persoonlijke gegevens verwijderd



een constructie van 4 m breed, 2 meter diep en ca. 2,3 meter hoog (binnenhoogte 2 meter aan de zijanten en 2,3 meter maximale dakhoogte). De vogelkijkhut is voorzien van een (open) deuropening van 0,77 m breed en 1,9 m hoog aan de zuidkant (= zijde richting bosje) en van een kijkopening van ca. 0,20 m hoog op een hoogte van 1,1 m over de ganse breedte van de noordkant (= zicht op vijver). Aan de buitenzijde is boven de kijkopening een bovenplank aangebracht tegen de zoninslag, aan de binnenzijde is onder de kijkopening voorzien in een gelijkaardige plank als elleboogsteun. Aan de westkant is de hutwand totaal gesloten, aan de oostkant is een kleine opening voorzien van 0,25 m hoog en 0,78 m breed. De beplanking is overal horizontaal aangebracht, behalve aan de zijde van de vijver (= verticale richting). In de hut zijn twee zitbankjes voorzien. Het geheel is geschilderd in een donkerbruine kleur. Alles is opgebouwd uit gemakkelijk verwijderbare materialen.

- Door voornamelijk te werken met hout als constructiemateriaal, is de kijkhut op een zachte manier maximaal in het landschap geïntegreerd. Bovendien werd de hut op deze manier geplaatst dat de nabije bomenrij een maximale (fysieke en visuele) beschutting vormt.
- De aanwezigheid van de vogelkijkhut heeft geen negatieve impact op de duurzame instandhouding van de aanwezige fauna en flora. Na aankoop van het perceel zijn de potenties voor natuurontwikkeling hiervan vooruit gegaan, en de aanwezigheid van de hut maakt dat de verstoring van de fauna op het perceel beperkt wordt. De ligging van de hut is zo gekozen dat ze aan de rand van de vijver staat, maar er toch een goed overzicht over geeft. Gezien de hut geconstrueerd is uit afbraakmaterialen van een kleine veestal die ter plekke stond, is de bijkomende visuele impact van de kijkhut nihil.
- De vogelkijkhut is een houten constructie opgericht om de vogels aan de naastliggende vijver te kunnen observeren zonder deze vogels te storen. De belangrijkste redenen voor de bouw ervan waren de verstoring van de pleisterende of broedende vogels te vermijden en een betere en meer geleide ontsluiting te krijgen waardoor de bezoekers nu op een rustige en niet verstorende manier natuurwaarnemingen kunnen verrichten.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- Het Agentschap voor Natuur en Bos heeft een gunstig advies uitgebracht over voorliggende aanvraag en is van oordeel dat de uitvoering van de werken geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan het VEN-gebied heeft veroorzaakt. Op de plaats waar vroeger een kleine veestal stond is met recuperatiemateriaal een vogelkijkhut geplaatst. Er zijn geen bomen gekapt of natuurelementen gewijzigd. De vogelkijkhut zorgt ervoor dat verstoring van vogels door bezoekers wordt vermeden.
- De vogelkijkhut heeft slechts een oppervlakte van 8 m². Gelet op de ligging in een natuurgebied dient de voorliggende aanvraag echter voorgelegd te worden aan de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar voor advies.
- De aanvraag is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied. Bij het doorlopen van het water-toetsinstrument blijkt dat de gemeente Westerlo zelf de adviesinstantie is. Gelet op de geringe oppervlakte van de vogelkijkhut (= 8 m²) en het gegeven dat er vroeger op die plaats een kleine veestal stond, kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is niet van toepassing, gezien de horizontale dakoppervlakte van de vogelkijkhut slechts 8 m² bedraagt.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.



- Besluit van de Vlaamse regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 29 mei 2009 (artikel 1/1.3^b).
- Advies van Ruimte en Erfgoed – afdeling Antwerpen van 14 april 2010 – ref. 8.00/13049/633.1.

BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning aan Natuurpunt Beheer vzw⁶⁶ voor het regulariseren van een vogelkijkhut, op het perceel sectie C nr. 447a, gelegen nabij Broekstraat in 2260 Westerlo, conform het advies van Ruimte en Erfgoed – afdeling Antwerpen van 14 april 2010 – ref. 8.00/13049/633.1.

030 Ruimtelijke Ordening. Verkavelen. Advies: Immo Apalm, Olenseweg (299TLO)⁶⁷.

Voorgeschiedenis

Immo Apalm, ⁶⁸ Lichtaartseweg 218 in 2200 Herentals, heeft op 3 februari 2010 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het verkavelen van de percelen sectie A nr. 475h2/deel + 474k2/2/deel, gelegen Olenseweg in 2260 Westerlo. De aanvraag voorziet in 2 kavels voor het oprichten van vrijstaande eengezinswoningen.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 08 februari 2010.
- De aanvraag is gelegen in een woongebied met landelijk karakter volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden met landelijk karakter zijn in hoofdzaak bestemd «voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven». Zowel bewoning als landbouw zijn bijgevolg de hoofdbestemmingen van het gebied, en beide bestemmingen staan er op gelijke voet. Daarnaast kunnen eveneens de andere inrichtingen, voorzieningen en activiteiten, bedoeld in artikel 5.1.0. worden toegelaten. Voor inrichtingen bestemd voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf - met inbegrip van de para-agrarische bedrijven - blijft de voorwaarde gelden dat zij slechts toelaatbaar zijn voor zover zij niet wegens de taken van bedrijf die zij uitvoeren moeten worden afgezonderd in een daartoe aangewezen gebied. Er dient dan ook steeds te worden onderzocht of zij bestaanbaar zijn met de bestemming van woongebied met landelijk karakter. Concreet betekent dit dat zij niet van aard mogen zijn de woon- of landbouwfunctie van het gebied te verstoren.
- De aanvraag maakt geen deel uit van een bijzonder plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan.
- De aanvraag is gelegen langs de gewestweg Olenseweg, die voorzien is van een asfaltverharding, een elektriciteitsnet, waterleidingnet, rioleringnet, gasnet, straatverlichting, tv-distributie en telefoon.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek uitgevoerd van 12 februari 2010 tot en met 15 maart 2010. Er werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend.

Adviezen

Het Agentschap Wegen en Verkeer – District Geel heeft op 16 februari 2010 een gunstig advies uitgebracht over voorliggende aanvraag, gezien deze in overeenstemming is met de algemene en bijzondere voorwaarden (ref. 114/B/BVK/2010/619).

Argumentatie

⁶⁶ persoonlijke gegevens verwijderd

⁶⁷ persoonlijke gegevens verwijderd

⁶⁸ persoonlijke gegevens verwijderd



- De voorliggende aanvraag voorziet in het verkavelen van de percelen sectie A nr. 475h2/deel + 474k2/2/deel in 2 kavels voor het oprichten van vrijstaande eengezinswoningen.
- De voorgestelde kavels zijn vrijwel identiek. De beide kavels zijn 50 m diep, de kavel 1 is 22,37 m breed, de kavel 2 is 22,36 m breed. De perceelsgrenzen van de kavels zijn haaks ontworpen op de rooilijn.
- De voorgevelbouwlijn is ingetekend op 8 m uit de rooilijn (= 19 m uit de as van de rijwegverharding). Als bestemming wordt er voorzien in eengezinswoningen. Volgende stedenbouwkundige voorschriften dienen in acht genomen te worden bij het ontwerpen en oprichten van de hoofdgebouwen: bouwdiepte minimum 8 m en maximum 17 m, breedte minimum 7 m en maximum zoals voorzien op het verkavelingsvoorstel, kroonlijsthoogte maximum 6 m, nokhoogte maximum 11 m, schuin dak met een helling tussen de 35° en 55° - plat dak toegelaten op uitbo uwen, materialen voor de gevels: gevelbaksteen, natuursteen, baksteen geverfd in lichte kleur – materialen voor de bedekking van de schuine daken: pannen of leien – energiebesparende installaties zoals zonnepanelen zijn toegelaten op het dak. Bijgebouwen dienen opgericht te worden gelijktijdig of na het hoofdgebouw en ingeplant te worden op minimum 27 m uit de voorgevelbouwlijn en binnen de 47 m van de rand van de weg – de zijgevels dienen ingeplant te worden hetzij op de perceelsgrens, hetzij op minimum 3 m afstand ervan. De oppervlakte van de bijgebouwen mag maximum 75 m² bedragen.
- Momenteel is de kavel 2 bebouwd met een eengezinswoning + bijgebouw. Er werd door het schepencollege op 6 april 2010 een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het slopen van deze bebouwing.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De Olenseweg is een relatief drukke verbindingsweg tussen Olen en Herselt. Het is een woonstraat met voornamelijk oudere en gerenoveerde hoevegebouwen en landhuizen in open bebouwing, afgewisseld met eengezinswoningen en onbebouwde percelen.
- De voorliggende aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de onmiddellijke omgeving.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen en verkavelingsaanvragen (artikel 3§4).

BESLUIT

- Artikel 1 Het college brengt gunstig advies uit over de aanvraag van Immo Apalm, ⁶⁹ Lichtaartseweg 218 in 2200 Herentals, voor het verkavelen van het perceel sectie A nr. 475h2/deel + 474k2/2/deel, gelegen Olenseweg in 2260 Westerlo. De aanvraag voorziet in 2 kavels voor het oprichten van vrijstaande eengezinswoningen.
- Artikel 2 Volgende voorwaarden dienen te worden nageleefd :
- 1) de aanleg van de waterleiding gebeurt ten laste van de verkavelaar evenals de aanleg van de andere nutsvoorzieningen overeenkomstig de terzake geldende reglementering van de beherende maatschappij.
 - 2) de voorgevelbouwlijn op 8 m uit de rooilijn te brengen, zoals voorzien op het

⁶⁹ persoonlijke gegevens verwijderd



verkavelingsvoorstel.

031 Ruimtelijke Ordening. Verkavelen. Vergunning: Hogekant (297TLO)⁷⁰.**Voorgeschiedenis**

- De eigenaar⁷¹ heeft op 12 januari 2010 een aanvraag ingediend voor het verkavelen van het perceel sectie A nr. 18a/deel, gelegen Hogekant in 2260 Westerlo. Er wordt een deel van de tuin van de woning Hogekant nr. 13 afgesplitst voor woningbouw.
- De woning Hogekant nr. 13 dateert volgens de kadastrale gegevens van 1960 en wordt bijgevolg beschouwd als zijnde vergund.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 27 januari 2010.
- De aanvraag is gelegen in een woongebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag maakt geen deel uit van een bijzonder plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Hogekant, die voorzien is van een asfaltverharding, een elektriciteitsnet, waterleiding, straatverlichting, tv-distributie en telefoon.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek uitgevoerd van 5 februari 2010 tot en met 8 maart 2010. Er werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De voorliggende aanvraag voorziet in het afsplitsen van een deel van de tuin van de woning Hogekant nr. 13 met het oog op het oprichten van een eengezinswoning. Het terrein is momenteel in gebruik als groentetuin.
- De verkaveling is opgevat als een invulling van een kavel tussen twee bestaande woningen. De aanvraag impliceert het maximaal benutten van de beschikbare ruimte voor wonen binnen de landelijkheid van de omgeving.
- De af te splitsen kavel heeft aan de straatzijde een breedte van 18,92 m, de achterste perceelsgrens is 20,08 m breed. Ter hoogte van de linker perceelsgrens is de kavel 37,97 m diep, ter hoogte van de rechter perceelsgrens is de kavel 38,26 m diep. De minimum afstand van de nieuwe perceelsgrens tot de bestaande woning nr. 13 bedraagt 4,21 m, wat voldoende is.
- De bestaande servituedeweg naar de achtergelegen eigendommen dient behouden te blijven. Gelet op de breedte van de kavel aan de straatkant van 18,92 m en rekening houdend met een afstand van 3 meter tot de bestaande servituedeweg, levert dit een bouwbreedte op van maximum 9,66 m. De maximum bouwdiepte is vastgelegd op 17 m. Rekening houdend met de diepte van het perceel en om een optimale benutting van de tuin te garanderen in de landelijke omgeving, zijn geen afzonderlijke bijgebouwen

⁷⁰ persoonlijke gegevens verwijderd

⁷¹ persoonlijke gegevens verwijderd



- toegelaten, uitgezonderd een houten tuinhuisje met een maximum oppervlakte van 12 m². De voorgevelbouwlijn wordt voorgesteld op 12 m uit de as van de wegverharding.
- De voorliggende aanvraag is gelegen aan een gemeenteweg (= buurtweg nr. 84) en paalt achteraan aan een agrarisch gebied. De omliggende omgeving bestaat uit een gemengde bebouwing van oudere en recente eengezinswoningen, opgericht in diverse stijlen.
 - De verkaveling wil aansluiten bij de bestaande omgeving, doch een eigen hedendaagse bebouwingsmogelijkheid creëren van types met twee bouwlagen onder een hellend dak.
 - De voorliggende aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de onmiddellijke omgeving.
 - De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
 - De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
 - Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
 - De uiteindelijke stedenbouwkundige aanvraag dient te voldoen aan het besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 inzake hemelwaterputten, infiltratie- en buffervoorzieningen, gescheiden lozing van afval- en hemelwater.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen en verkavelingsaanvragen (artikel 3§4).
- Advies van Ruimte en Erfgoed – afdeling Antwerpen van 16 april 2010 – ref. 5.00/13049/1370907.1

BESLUIT

- Artikel 1 Het college verleent vergunning aan de eigenaar⁷² voor het verkavelen van het perceel sectie A nr. 18a/deel, gelegen Hogekant in 2260 Westerlo, conform het advies van Ruimte en Erfgoed – afdeling Antwerpen van 16 april 2010 – ref. 5.00/13049/1370907.1. Er wordt een deel van de tuin van de woning Hogekant nr. 13 afgesplitst voor woningbouw.
- Artikel 2 Volgende voorwaarden dienen te worden nageleefd :
- 1) de aanleg van de waterleiding gebeurt ten laste van de verkavelaar evenals de aanleg van de andere nutsvoorzieningen overeenkomstig de terzake geldende reglementering van de beherende maatschappij.
 - 2) de voorgevelbouwlijn op 12 m uit de as van de rijwegverharding te brengen, zoals voorzien op het verkavelingsvoorstel.

032 Ruimtelijke Ordening. Nutsvoorzieningen. Private verkaveling: Kloosterstraat.

Voorgeschiedenis

Op 13 april 2010 heeft het college van burgemeester en schepenen een voorstel van kostenraming ontvangen, opgemaakt door Pidpa op 8 april 2010 met ref. D-11-977, voor de uitbreiding van het waterleidingnet in de private verkaveling van Jan Van Hemeldonck.

Feiten en context

- De kostenraming heeft betrekking op de percelen kadastraal gekend onder sectie A nrs. 650y en 650z, gelegen Kloosterstraat in 2260 Westerlo.

⁷² persoonlijke gegevens verwijderd



- De kosten voor de aanleg van de nutsvoorzieningen worden geraamd op 3.166,35 EUR en vallen volledig ten laste van de bouwheer.

BESLUIT

Artikel 1 Het college stemt in met de kostenraming, geraamd op 3.166,35 EUR, voor de aanleg van de nutsvoorzieningen, betreffende de percelen sectie A nrs. 650y en 650z, gelegen Kloosterstraat in 2260 Westerlo.

033 Ruimtelijke Ordening. Nutsvoorzieningen. Private verkaveling: Oosterwijk.

Voorgeschiedenis

Op 14 april 2010 heeft het college van burgemeester en schepenen een voorstel van kostenraming ontvangen, opgemaakt door Telenet op 12 april 2010 met ref. 1008630, voor de aansluiting van het ICS-net in de private verkaveling van Marjan De Groot.

Feiten en context

- De kostenraming heeft betrekking op het perceel kadastraal gekend onder sectie B(Tlo) nr. 137d/deel + 135e/deel, gelegen Oosterwijk in 2260 Westerlo.
- De kosten voor de aanleg van de nutsvoorzieningen worden geraamd op 443,00 EUR en vallen volledig ten laste van de verkavelaar.

BESLUIT

Artikel 1 Het college stemt in met de kostenraming, geraamd op 443,00 EUR, voor de aanleg van de nutsvoorzieningen, betreffende het perceel sectie B(Tlo) nr. 137d/deel + 135e/deel, gelegen Oosterwijk in 2260 Westerlo, op voorwaarde dat de verkavelingsvergunning wordt goedgekeurd.

034 OCMW. Lokaal Sociaal Beleid. Actieplannen 2009 en 2010. Kennisname.

Samenvatting

De stuurgroep lokaal sociaal beleid vond het nuttig om de stand van zaken van de actieplannen 2009 en 2010, in uitvoering van het lokaal sociaal beleidsplan 2008-2013, ter kennisgeving voor te leggen aan het schepencollege.

Voorgeschiedenis

- De raad voor maatschappelijk welzijn van 31 oktober 2007 keurde het lokaal sociaal beleidsplan 2008-2013 goed.
- De gemeenteraad van 19 november 2007 keurde het lokaal sociaal beleidsplan 2008-2013 goed.

Feiten en context

De stuurgroep lokaal sociaal beleid stelde actieplannen voor 2009 en 2010 op.

Argumentatie

De stuurgroep lokaal sociaal beleid vond het opportuun om de stand van zaken van de actieplannen ter kennis voor te leggen aan het schepencollege en het bijzonder comité sociale dienst.

Juridische grond

Het decreet van 19 maart 2004 over het lokaal sociaal beleid omschreef de verantwoordelijkheid van elk lokaal bestuur, gemeente samen met OCMW, om onder andere een lokaal sociaal beleidsplan 2008-2013 op te stellen.

BESLUIT

Artikel 1 Het schepencollege neemt kennis van de stand van zaken van de actieplannen 2009 en 2010, in uitvoering van het lokaal sociaal beleidsplan 2008-2013.

**035 Secretariaat. Gratis vat. Koninklijke Kempische Scheidsrechtersvereniging Westerlo & Omgeving.****Voorgeschiedenis**

We ontvingen een brief van 18 april 2010 van de Koninklijke Kempische Scheidsrechtersvereniging Westerlo & Omgeving (KKSVO),⁷³ met het verzoek van een gratis vat Tongerlo en een beker voor de deelnemende club uit Westerlo die als hoogste eindigt in de eindrangschikking voor het 38^e voetbaltornooi dat op 23 en 24 mei 2010 wordt ingericht door KKSVO op de terreinen van KFC Tongerlo.

Feiten en context

Jaarlijks stelt het gemeentebestuur een beker ter beschikking voor de deelnemende voetbalclub uit Westerlo die het hoogste eindigt in het voetbaltornooi dat wordt ingericht door KKSVO.

Het gemeentebestuur stelt de laatste jaren telkens een vat Tongerlo-bier ter beschikking van de Scheidsrechtersvereniging, deze beker zal overhandigd worden door de schepen van sport.

Argumentatie

Als financiële steun stelt het gemeentebestuur bij bepaalde gelegenheden een vaatje Tongerlo gratis ter beschikking.

Financiële weerslag

Het abdijbier Tongerlo zal verrekend worden via het beschikbare krediet bij de Brouwerij Haacht te Boortmeerbeek.

De aankoop van de beker zal gebeuren door de sportdienst en zal verrekend worden via het beschikbare krediet.

BESLUIT

Artikel 1 Het college stelt een gratis vat Tongerlo ter beschikking voor het 38^e voetbaltornooi dat wordt georganiseerd door KKSVO op de terreinen van KFC Tongerlo tijdens het weekend van 23 mei 2010.

Artikel 2 Het college stelt een beker ter beschikking voor de voetbalclub uit Westerlo die het hoogste eindigt in het voetbaltornooi van KKSVO op 23 en 24 mei 2010.

Artikel 3 De schepen van sport, Carine Van de Sande, zal een toespraak houden en de beker overhandigen.

Opdrachten

Portier	Zorgen voor het vaatje Tongerlobier.
Schepen Carine Van de Sande	Houden van een toespraak.
Sportdienst	Aankoop van een beker
Financiële dienst	Registeren van de aankoop van een beker

Overeenkomstig artikel 27 van het gemeentedecreet verlaat schepen – OCMW-voorzitter tijdelijk de zitting.

036 Secretariaat. OCMW. Kennisname Raad voor Maatschappelijk Welzijn 24 maart 2010.**Voorgeschiedenis**

Op 14 april 2010 is de overzichtslijst toegekomen van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 24 maart 2010.

Op 14 april 2010 werd deze overzichtslijst via e-mail bezorgd aan de betrokken gemeentediensten.

⁷³ persoonlijke gegevens verwijderd



Juridische grond

Decreet betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van 19 december 2008 – met name afdeling II – algemeen bestuurlijk toezicht.

- Artikel 254 stelt dat een lijst met een beknopte omschrijving van de besluiten van de raad voor maatschappelijk welzijn, binnen de twintig dagen nadat ze zijn genomen, aan het cbs moet worden overgemaakt.
- Artikel 257 stelt dat als het cbs van oordeel is dat een besluit van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn zoals vermeld in artikel 254 of in artikel 255, het gemeentelijk belang en inzonderheid de financiële belangen van de gemeente schaadt, een beroep kan instellen bij de provinciegouverneur, behalve indien het betrokken besluit reeds was goedgekeurd of vastgesteld door de gemeenteraad. Dat beroep moet worden ingesteld binnen een termijn van 20 dagen. De termijn van 20 dagen gaat in op de derde dag die volgt op de verzending van de besluiten, vermeld in artikel 255, of van de lijst van de aangelegenheden vermeld in artikel 254.

Adviezen

De gemeentediensten hadden geen opmerkingen over de besluiten.

BESLUIT

Artikel 1 Het college neemt kennis van de beknopte omschrijving van de besluiten van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 24 maart 2010.

Schepen – OCMW-voorzitter Harry Plettinx vervoegt dan opnieuw de zitting.

037 Secretariaat. Receptie. Sint Lambertusscholen. Uitwisseling India. 11 mei 2010

Voorgeschiedenis

We ontvingen een e-mail, d.d. 14 april 2010, van mevrouw Mieke Mertens, leerkracht bij de Sint Lambertusscholen Westerlo, om een ontvangst met receptie op het gemeentehuis op 11 mei 2010 te 16.00 uur n.a.v. de schooluitwisseling Westerlo – Mumbai (India).

Feiten en context

Het jaar 2010 staat in de Sint Lambertusscholen in het teken van India. Er lopen verschillende internetprojecten met partnerscholen in Mumbai. Op 11 mei e.k. wordt er voor een groot deel van de vierde en vijfde jaars een India-dag georganiseerd met o.a. workshops, voordrachten e.a. voor Indische, Nederlandse en Belgische leerlingen. Aan zulke projecten wil het bestuur zijn medewerking verlenen door o.m. het aanbieden van een ontvangst met receptie (fruitsap) en het overhandigen van een relatiegeschenk.

Argumentatie

De receptie wordt aangeboden door het gemeentebestuur.
De dranken worden ten laste van de gemeentekas genomen.

Financiële weerslag

Het fruitsap zal aangekocht worden bij de Wereldwinkel te Westerlo-Centrum.

BESLUIT

- Artikel 1 Het college ontvangt op dinsdag 11 mei 2010 te 16.00 uur de Indische, Nederlandse en Belgische leerlingen met hun begeleidende leerkrachten en gastouders op het gemeentehuis n.a.v. de India-dag in het kader van de scholenuitwisseling.
- Artikel 2 Schepen Kelly Verboven spreekt de genodigden toe.
- Artikel 3 Aan de genodigden wordt na het officiële gedeelte een receptie aangeboden met



fruitsap.

Opdrachten

Portier	Zorgen voor de nodige drank: fruitsap bij de Wereldwinkel.
Schepen Kelly Verboven	Houden van een toespraak.

038 Overheidsopdrachten. Aankoop van een zitgrasmaaier. Toewijzing.**Voorgeschiedenis**

Op 1 maart 2010 keurde de gemeenteraad het bestek goed voor de aankoop van een zitgrasmaaier. De kosten hiervan werden geraamd op 70.000 euro.

De prijsaanvraag werd gedaan bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Argumentatie

Er werden 6 leveranciers aangeschreven waarvan er 3 een prijs offerte hebben ingediend, met volgende prijzen :

Inschrijver	Merk	Prijs incl. btw
⁷⁴	Vandy type Jan 2105	64.523,25 euro
⁷⁵	John Deere 1505 serie II	67.200, euro
⁷⁶	Toro Groundsmaster 4000-D	76.835 euro

Na vergelijking en nazicht van de offertes, weergegeven in het verslag van 14 april 2010, en rekening houdend met de gunningscriteria, blijkt dat de machine John Deere 1505 als beste koop mag beschouwd worden. De technische dienst stelt voor om deze aankoop te gunnen aan de meest voordelige regelmatige offerte, Backx nv, Bosstraat 29 te 2260 Westerlo voor de totale prijs van 55.537,19 euro excl. btw of 67.200 euro incl. btw.

Er werd ook een overnameprijs gevraagd voor de Sabo Roberine – 2001, waarvan resultaat als volgt :

- A⁷⁷: 3.000 euro
- B⁷⁸: 5.000 euro
- C⁷⁹: 2.500 euro

Visum

De gemeenteontvanger verleende op 20 april 2010 zijn goedkeuring aan het ontwerpbesluit.

Financiële weerslag

Op de functioneel-economische code 76603/744-51 van de buitengewone begroting 2010 is een krediet voorzien van 75.000 euro.

Juridische grond

De procedure in de wet van 24 september 1993 op de overheidsopdrachten is van toepassing en ook de koninklijke besluiten van 8 januari en 26 september 1996 en de algemene aannemingsvoorwaarden opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, meer bepaald de artikelen die betrekking hebben op de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Het besluit van 25 juni 2007 van de gemeenteraad waarbij het begrip 'dagelijks bestuur' wordt gedefinieerd en waarin de gevallen worden opgesomd die van een voorafgaande visum door de gemeenteontvanger/financieel beheerder worden vrijgesteld.

⁷⁴ firmagegevens verwijderd

⁷⁵ firmagegevens verwijderd

⁷⁶ firma gegevens verwijderd

⁷⁷ firmagegevens verwijderd

⁷⁸ firmagegevens verwijderd

⁷⁹ firmagegevens verwijderd

**BESLUIT**

- Artikel 1 Het college gunt de aankoop van een zitgrasmaaier John Deere 1505 serie II aan de meest voordelige regelmatige inschrijver, zijnde de firma Backx nv, Bosstraat 29 te 2260 Westerlo aan de inschrijvingsprijs van 55.537,19 euro excl. btw of 67.200 euro incl. 21% btw.
- Artikel 2 De overnameprijs voor de Sabo Roberine (bouwjaar 2001) bedraagt 5.000 euro
- Artikel 3 De kosten van deze aankoop dienen verrekend te worden op de functioneel-economische code 76603/744-51 van de buitengewone begroting 2010.

039 Mobiliteit. Politieverordeningen Oevel. Goedkeuring veiligheidsmaatregelen buurtfeest Kerkezil op 14 en 15 mei 2010.**Voorgeschiedenis**

Het buurtfeestcomité Kerkezil meldde op 26 maart 2010 dat zij naar jaarlijkse traditie in de Tramstraat een buurtfeest organiseren op 14 en 15 mei 2010. Zij vragen om in de Tramstraat de nodige verkeersmaatregelen te nemen.

Adviezen

De politiezone Zuiderkempen gaf positief advies.

Argumentatie

Om de veiligheid te garanderen voor de bezoekers van het buurtfeest en de buurtbewoners, moeten er verkeersmaatregelen genomen worden.

Juridische grond

De koninklijke besluiten van 16 maart 1968 en 1 december 1975 over de politie van het wegverkeer zijn van toepassing samen met het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 en het ministerieel rondschrijven van 7 mei 1999 over de plaatsing van de verkeerstekens. De artikelen 119 en 130bis van de wet van 12 december 2006 die de nieuwe gemeentewet wijzigt, bepalen dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer.

BESLUIT

- Artikel 1 Het college besluit om vanaf vrijdag 14 mei 2010 om 17.30 uur tot zaterdag 15 mei 2010 om 3 uur in de Tramstraat enkel plaatselijk verkeer toe te laten.
- Artikel 2 Het college besluit om vanaf zaterdag 15 mei 2010 om 12 uur tot zondag 16 mei 2010 om 3 uur in het gedeelte van de Tramstraat waar de festiviteiten doorgaan geen verkeer toe te laten, uitgezonderd voertuigen van hulpdiensten. In de overige gedeeltes van de Tramstraat wordt enkel plaatselijk verkeer toegelaten.
- Artikel 3 De inrichters moeten steeds 3 meter van de rijbaan vrijhouden voor de brandweer of andere hulpdiensten.

Oprachten

Mobiliteit	De nodige administratieve formaliteiten uit te voeren. De aanvrager van dit besluit in kennis te stellen.
WEB	De voorgeschreven verkeersborden en -tekens te plaatsen.

040 Mobiliteit. Politieverordeningen Westerlo. Goedkeuring veiligheidsmaatregelen 12 uren jogging in de Guldensporenlaan op 25 september 2010.**Voorgeschiedenis**

Het organisatiecomité (oudleiding scouts en chiro Westerlo) van de 12-uren jogging meldde op 13 april 2010 dat zij op 25 september 2010 een jogging organiseren in de omgeving van de jeugdlokalen. De organisatoren vragen om het parcours van de omloop verkeersvrij te maken.



Adviezen

De politiezone Zuiderkempen gaf positief advies op 14 april 2010.

Argumentatie

Om de veiligheid te garanderen voor de deelnemers aan de jogging en de buurtbewoners, moeten er verkeersmaatregelen genomen worden.

Juridische grond

De koninklijke besluiten van 16 maart 1968 en 1 december 1975 over de politie van het wegverkeer zijn van toepassing samen met het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 en het ministerieel rondschrijven van 7 mei 1999 over de plaatsing van de verkeerstekens.

De artikelen 119 en 130bis van de wet van 12 december 2006 die de nieuwe gemeentewet wijzigt, bepalen dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer.

BESLUIT

Artikel 1 Het college besluit om op zaterdag 25 september 2010 van 9 tot 22 uur éénrichtingsverkeer in te voeren, met verbod te rijden in de richting van de Merodedreef, in het gedeelte van de Guldensporenlaan dat begrepen is tussen woning nr. 1 en woning nr. 23 (bord C1 + F19). Het college besluit om in dit weggedeelte eveneens parkeerverbod in te voeren (borden E1).

Artikel 2 Het college besluit om op zaterdag 25 september 2010 van 9 tot 22 uur enkel plaatselijk verkeer toe te laten in de Trannooplein en het gedeelte van de Guldensporenlaan dat begrepen is tussen woning nr. 23 en de Trannooplein.

Artikel 3 De inrichters moeten steeds 3 meter van de rijbaan vrijhouden voor de brandweer of andere hulpdiensten.

Opdrachten

Mobiliteit	De nodige administratieve formaliteiten uit te voeren. De aanvrager van dit besluit in kennis te stellen.
WEB	De voorgeschreven verkeersborden en -tekens te plaatsen.

041 Cultuur. Activiteit voor kleuters 2011 'Kooksprookjes'. Goedkeuring.

Voorgeschiedenis

In het op 17 december 2007 door de gemeenteraad goedgekeurde cultuurbeleidsplan 2008-2013 werden de strategische doelstellingen "De inwoners van Westerlo ervaren dat ze in hun gemeente hun creatieve vaardigheden kunnen ontdekken en ontwikkelen" en 'de gemeente creëert mogelijkheden om hun kennis actueel te houden en om levenslang te leren' opgenomen met daaraan gekoppeld de operationele doelstelling 'de cultuurdienst werkt jaarlijks een programma uit om zo de belangstelling voor cultuur te prikkelen, te bevorderen en te ontwikkelen'.

Feiten en context

De cultuurdienst stelt voor om een activiteit te organiseren gericht op kleuters omdat het aanbod voor deze doelgroep relatief beperkt is. Leren begint op zeer jonge leeftijd en het is belangrijk om bij kleuters al te beginnen om hun creatieve en leervaardigheden te ontwikkelen.

Kooksprookjes is een heel originele en creatieve workshop: een leuke combinatie van verteltheater en een kookworkshop, voor kleine koksmutsen tot 7 jaar.

Een workshop 'Kook je Sprookje' duurt 45 minuten en begint met een liedje en een vertelverhaal, gevolgd door het educatief gedeelte waarin de kinderen kennis maken met de ingrediënten van het gerechtje, en tenslotte het kookgedeelte.

Voor vele kleine kinderen is eten vooral een uitdaging, en soms zelfs een dagelijkse strijd.

Maar de gerechten zijn ontworpen op kleutermaat en dat geeft extra veel voldoening. Het is een project op hun maat, en op hun niveau. De recepten zijn visueel heel aantrekkelijk en



creatief en er wordt gewerkt met herkenbare figuren (een boot, een paddenstoel, een carnavalsmasker).

Het verhaal en het recept zijn op een heel spontane manier met elkaar verweven, waardoor de kleuters een heel speelse en creatieve band ontwikkelen met eten en koken. Eten en koken wordt avontuurlijk en fun!

Typerend voor Kooksprookjes is ook dat de kleuters de gerechten helemaal zelf maken, met zo weinig mogelijk hulp van ouders of begeleiders en zonder gevaarlijke of moeilijk te hanteren apparaten als mixers, ovens, vuren,... Na afloop mogen ze het ook opsmullen.

Voor de kleuters wil Kooksprookjes ook nog een entertainend aspect inbouwen. De verhalen en de karakters zijn aangepast aan hun niveau en leefwereld. Leuk is dat ze al doende ook wat leren. Ze ontdekken bijvoorbeeld nieuwe smaken, en de herkomst van verschillende producten. De workshops worden doorspekt met leuke weetjes over al wat lekker is!

Kooksprookjes zou georganiseerd worden in de krokusvakantie 2011 voor kinderen van 3 tot 7 jaar op dinsdag 8 maart 2011 in de Merodezaal te Heultje. De dag is opgedeeld in 5 sessies (2 in de voormiddag en 3 in de namiddag). Per sessie kunnen er 15 kinderen deelnemen.

Financiële weerslag

726 euro (incl. BTW) voor de workshops (excl. 50 euro vervoerskosten)

In de bovenvermelde prijs is alles inbegrepen: materialen, ingrediënten, de hele aankleding en het decor van de vertelkookshop, de kok, de presentatrice en de technische ondersteuning, muziek, koksmutsen en schorten voor de kinderen.

BESLUIT

Artikel 1 Het college hecht goedkeuring aan het voorstel van de cultuurdienst om de workshop Kooksprookjes te organiseren in 2011 en de nodige kredieten te voorzien op de begroting.

Artikel 2 Het college geeft de opdracht de optie te lichten en de activiteit uit te werken.

042 Cultuur. Cultuurraad. Kennisname verslag algemene vergadering 14 april 2010.

Feiten en context

De algemeen vergadering van de cultuurraad heeft op 14 april 2010 vergaderd. Volgende punten werden besproken:

- goedkeuring vorig verslag van de algemeen vergadering van 11 maart 2009
- kennisname verslag commissarissen rekening 2009 en ontlasting
- goedkeuring rekening 2009
- aanstelling commissarissen
- toelichting programmatie 2011
- overzicht activiteiten cultuurraad – cultuurdienst 2010
- digitale infoborden.

BESLUIT

Artikel 1 Het college neemt kennis van het verslag van de algemeen vergadering van de cultuurraad van 14 april 2010.

043 Cultuur. Feestmaterialen. Overdracht materialen op zondag 30 mei 2010.

Feiten en context

Tijdens het weekend van 29 en 30 mei 2010 vinden verschillende manifestaties plaats (o.a. schoolfeest in Oevel en opendeurdag LRV St-Elooi).

Er zijn niet voldoende tafels en stoelen voor elke activiteit.

Argumentatie

Opdat iedere organisator over de gevraagde materialen zou kunnen beschikken, moeten op zondagmorgen de tafels en stoelen in de Basisschool van Oevel opgehaald en vervoerd



worden naar de terreinen van LRV St-Elooi. Dit transport zal gebeuren door gemeentepersoneelsleden die hiervoor overuren zullen krijgen.

BESLUIT

Artikel 1 Het college geeft opdracht aan de Technische Dienst om op zondagmorgen 30 mei 2010 de 680 stoelen en 150 tafeltjes op te halen in de Basisschool van Oevel en naar de terreinen van LRV St-Elooi in Oosterwijk te vervoeren.

Artikel 2 Het college beslist dat de personeelsleden hiervoor overuren zullen krijgen.

Opdrachten

Technische Dienst	Personeelsleden voorzien
Personeelsdienst	Overuren inschrijven

044 Senioren. Kennisname verslag vergadering Seniorenraad dd. 30/03/10.**Feiten en context**

De Seniorenraad heeft vergaderd op dinsdag 30 maart 2010 in de cafetaria achter het gemeentehuis.

Volgende punten werden besproken :

- Voorbije activiteiten : prijsuitreiking kaarttoernooi op woensdag 17 maart 2010
- Griffelrock op donderdag 22 april 2010
- Bezoek aan Ottersweier van 7 t/m 11 juni 2010 : vraag aan het Schepencollege om een bierkorf en pralines voor Hermann Neuburg en collega-begeleiders aan te kopen
- Jaarverslag 2009
- Vragen aan het Schepencollege/OCMW
- Varia

BESLUIT

Artikel 1 Het college neemt kennis van het verslag van de vergadering van de Seniorenraad op 30 maart 2010.

Artikel 2 Het college beslist om een bierkorf en pralines (twee dozen van 9 zakjes) aan te kopen voor de Seniorenraad om mee te nemen naar Ottersweier.

045 Ambulante handel. Aanvraag plaatsen hamburger- en broodjeskraam te Westerlo⁸⁰**Voorgeschiedenis**

Op dinsdag 20 april 2010 is er een brief toegekomen van mevrouw Stefanie Van Sande,⁸¹. De brief is gericht aan het college met de vraag om een standplaats toe te kennen om een hamburger- en broodjeskraam te plaatsen op openbaar domein. Meer bepaald op de parking in de Papendreef, telkens op zaterdag en zondag gedurende heel het jaar. En in de vakantiemaanden juli en augustus bijkomend op woensdagnamiddag. Mevrouw Van Sande beschikt over een "machtiging ambulante handel als werkgever" sinds 2010.

Feiten en context

De parking is gelegen in bosgebied. De parking wordt intensief gebruikt, meer nog, eigenlijk is er te weinig parkeergelegenheid in de weekends.

Argumentatie

Er is nog geen aanvraag geweest om hamburgers en broodjes aan te bieden op de gevraagde locatie. Het is niet aangewezen om in bosgebied een broodjeskraam te plaatsen. Er is geen elektriciteitsvoorziening, dus er zal een stroomgroep constant moeten draaien. Bovendien zijn er in de nabijheid van de locatie al verkooppunten voor bedoelde eetwaren.

⁸⁰ persoonlijke gegevens verwijderd

⁸¹ persoonlijke gegevens verwijderd

**BESLUIT**

- Artikel 1 Het college geeft geen toelating aan mevrouw Stefanie Van Sande, Beilen 45, 2250 Olen om een hamburger- en broodjeskraam te plaatsen op de parking in de Papendreef, telkens op zaterdag en zondag gedurende heel het jaar. En in de vakantiemaanden juli en augustus bijkomend op woensdagnamiddag.
- Artikel 2 Het college geeft opdracht aan de plaatsmeester om mevrouw Van Sande per aangetekend schrijven op de hoogte te brengen van deze beslissing.

Om 10.30 uur wordt de zitting geschorst.

Het college:

De secretaris

De burgemeester – voorzitter

Leon Gielis

Guy Van Hirtum

Om 22.35 uur heropent de burgemeester-voorzitter, Guy Van Hirtum, de zitting.

Zijn aanwezig:

Guy Van Hirtum, burgemeester-voorzitter

Filip Verrezen, Roger Vrindts, Maurice Van Hemelen, Kelly Verboven en Carine Van de Sande, schepenen.

Leon Gielis, secretaris.

Zijn afwezig:

Jan Michiels, schepen

Harry Plettinx, schepen - OCMW-voorzitter.

046 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Advies:: E.J. Van Gansenstraat 27 (2010/020)⁸².

Voorgeschiedenis

- De eigenaars hebben op 2 februari 2010 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het bouwen van een dakverdieping boven op een bestaand appartementsgebouw + het wijzigen van de bestemming van een deel van de winkel en bijhorende magazijn naar één loft met parking, op het perceel sectie B nr. 466h, gelegen E.J. Van Gansenstraat 27 in 2260 Westerlo.
- Op 26 april 2010 werden aangepaste plannen bezorgd in functie van het aanpassen van de gebogen dakvorm naar een zadeldak voor het dakappartement langs de E.J. Van Gansenstraat.
- Er werden op het aanvraagperceel reeds volgende stedenbouwkundige vergunningen verleend:
 - verbouwen – veranderen uitstalraam (1963/002 - vergund op 30 januari 1973)
 - het verbouwen van een bestaand winkelpand en werkplaats tot 3 winkelruimten en 1 woongelegenheden (2002/046 - vergund op 12 augustus 2008)
 - het plaatsen van een enkelzijdige lichtreclame tegen de voorgevel en een dubbelzijdige lichtbak haaks tegen de voorgevel (2003/506 - vergund op 14 april 2003)
 - het verbouwen en uitbreiden van bestaande stallen tot 4 appartementen (2004/201 – vergund op 25 april 2005)

⁸² persoonlijke gegevens verwijderd



- het omvormen van woongelegenheden tot handelsruimte (2006/553 – vergund op 21 augustus 2006)

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 8 februari 2010.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voorzover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag maakt geen deel uit van een niet-vervallen verkaveling, een bijzonder plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan.
- De aanvraag is gelegen langs de E.J. Van Gansenstraat, die voorzien is van een klinkerverharding, elektriciteitsnet, waterleiding, riolering, gas, telefoon, tv-distributie en straatverlichting.
- Het bestaande terreinprofiel wijzigt niet.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 12 februari 2010 tot en met 15 maart 2010. Er werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend.

Adviezen

De gemeentelijke brandweer heeft op 13 april 2010 een advies uitgebracht inzake de brandveiligheid in voorliggend dossier (dossier W2010 00037-01). Er werden een aantal opmerkingen gemaakt, waar een oplossing moet gegeven worden teneinde het gebouw in orde te brengen naar de brandveiligheid toe. Alvorens het gebouw geheel of gedeeltelijk in gebruik te nemen, dient een inspectiebezoek door de eigenaar aan de brandweerdienst te worden aangevraagd.

Argumentatie

- Het aanvraagperceel is gelegen in de dorpskern van Westerlo. De voorzijde van het perceel grenst aan de Grote Markt, de achterzijde aan de E.J. Van Gansenstraat. Het perceel is grotendeels volgebouwd. De oorspronkelijke bebouwing, zijnde bakkerij met magazijn en stallen werden diverse keren verbouwd, zodat de huidige bebouwing uiteindelijk voorziet in 3 winkels, een taverne, een magazijn en appartementen.
- De voorliggende aanvraag voorziet in het bouwen van een dakverdieping boven op het bestaande appartementsgebouw langs de E.J. Van Gansenstraat + het wijzigen van de bestemming van een deel van een winkel en een magazijn naar een loft met parking.
- Voor het creëren van het nieuwe dakappartement langs de E.J. Van Gansenstraat werd er voorzien in een gebogen zinken dak bovenop het bestaande plat dak. Een gebogen dakvorm in een gesloten bebouwing, wijkt af van de algemeen geldende voorschriften waarin een zadeldak wordt voorgeschreven. Indien deze gebogen dakvorm zou gerealiseerd worden, blijven er bij de aansluiting aan een zadeldak scheidingsgevels zichtbaar, wat niet gewenst is. Bovendien zou een gebogen dakvorm het straatbeeld verstoren, dat momenteel bestaat uit een vermenging van platte daken en zadeldaken. Er werd dan ook geoordeeld dat het gebogen dak niet aanvaardbaar was in deze gesloten straatwand. De aanvrager heeft de bouwplannen aangepast zodanig dat de gebogen dakvorm werd gewijzigd naar het traditionele zadeldak met een helling van 45°, wat wel inpasbaar is in deze omgeving. De huidige kroonlijsthoogte (= 7,70 m) wordt verhoogd tot het niveau van de buur rechts (8,20 m). Het appartement is ingedeeld in een hal, een wc, een wasplaats, een badkamer met ligbad en douche, 2 slaapkamers, een living met eetplaats en keuken en een terras met een oppervlakte van 9,84 m². Het appartement is toegankelijk via de bestaande trappenhal die naar boven toe wordt



uitgebreid (+ 2,63 m – gevelbekleding in metaal – kleur wit). De terrasafscheiding aan de achterzijde van het appartement bestaat uit een crêpi in een witte kleur, het nieuwe buitenschrijnwerk wordt voorzien in pvc in een witte kleur, de gevel ter hoogte van het terras en de schouw worden opgetrokken in een roodbruine gevelsteen. De scheidingsgevels van het nieuwe dakvolume dienen uitgevoerd te worden in dezelfde roodbruine gevelsteen in plaats van in snelbouwsteen zoals voorzien op de bouwplannen zodat deze scheidingsgevels in afwachting van een mogelijke afbouw, als zichtgevels worden uitgevoerd met gevelmetselwerk.

- Verder wordt een gedeelte van de winkel op de verdieping afgezonderd en omgevormd tot loft met garages. De winkel behoudt een privé-doorgang naar achter, afgesloten voor het publiek. Het magazijn op het gelijkvloers (= het magazijn van de winkel op de verdieping) wordt omgevormd tot een garageplaats met een gezamenlijke inrit en 3 afzonderlijke garages. De berging wordt omgevormd tot fietsenstalling. Binnen het magazijn wordt de toegang van de loft op de verdieping gecreëerd. De loft is zowel met de trap als de lift toegankelijk. De loft bestaat uit een living met eetplaats, keuken met berging, een badkamer met douche en ligbad, een wc en 3 slaapkamers. Het plat dak dat gelegen is in het midden van het terrein wordt omgevormd tot groendak met plaats voor een dakterras in bankirai planken (60,18 m² groot) dat toegankelijk is vanuit de living. Het visueel contact met de buur wordt verbroken door middel van een houten gesloten afsluiting van 2 meter hoog die wordt ingeplant op 1,50 m van de dakrand. In de gevels die uitzicht geven op het dakterras worden nieuwe ramen (wit pvc) gemaakt die uitgeven op de slaapkamers en de badkamer van de loft. Een gedeelte van de gevel wordt voorzien van isolatie met daarop een witte gevelbepleistering. De living en eetplaats krijgen voldoende lichtinval via de bestaande dakramen.
- Het huidige bouwvolume (= 3.030,82 m³) wordt uitgebreid met 233,95 m³, zodat het volume na de verbouwingswerken 3.264,77 m³ zal bedragen.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De totale oppervlakte van verhardingen en daken wijzigt niet. De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is bijgevolg niet van toepassing.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse regering van 30 maart 2001, 8 maart 2002 en 5 juni 2009 (artikel 3§3.13).

BESLUIT

Artikel 1 Het college brengt gunstig advies uit over de aanvraag van de eigenaars⁸³ voor het bouwen van een dakverdieping boven op een bestaand appartementsgebouw + het wijzigen van de bestemming van een deel van de winkel en bijhorende magazijn naar één loft met parking, op het perceel sectie B nr. 466h, gelegen E.J. Van Gansenstraat 27 in 2260 Westerlo.

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:
9) esthetisch verantwoorde materialen gebruiken

⁸³ persoonlijke gegevens verwijderd



- 10) het advies van de gemeentelijke brandweer naleven
- 11) de scheidingsgevels van het nieuwe dakvolume uit te voeren in gevelmetselwerk in roodbruine gevelsteen in plaats van in snelbouwsteen
- 12) de verbouwingswerken uitvoeren zoals voorzien op de bouwplannen van 29 januari 2010
- 13) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

De dagorde uitgeput, wordt de zitting geheven om 22.40 uur.

Door het college:

De secretaris

De burgemeester-voorzitter

Leon Gielis

Guy Van Hirtum