

**COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 3  
MEI 2010**

- 001 Secretariaat. Notulen cbs 26.04.2010. Goedkeuring.
- 002 Burgerzaken. Beslissing. Gebruik van huidig geautomatiseerd stelsysteem bij de verkiezingen van juni 2010.
- 003 Financiën. Bestellingen. Aktename voorstellen en goedkeuring bestellingen.
- 004 Financiën. Budgethouderschap. Goedkeuring te betalen bedragen.
- 005 Milieu. Niet-ingedeelde muziekactiviteit Tongelse dorpsfeesten op 8 en 9 mei 2010. Toelating.
- 006 Milieu. Diftar. Afwijking op de toekenningsregels afvalcontainers.
- 007 Milieu. Ik kyoto. Goedkeuring deelname 2010.
- 008 Milieu. IOK containerpark. Plaatsing textielcontainer.
- 009 Personeel. Aanstelling jobstudenten buitenschoolse kinderopvang periode I juli 2010 - 31 augustus 2010.
- 010 Personeel. Aanstelling sportmonitoren en aanleg werfreserve vakantie 2010.
- 011 Personeel. Speelpleinwerking. Aanstelling monitoren vakantie 2010.
- 012 Personeel. Aanwerving duurzaamheidsambtenaar (contractueel). Beoordeling geldigheid ingediende kandidaturen.
- 013 Personeel. Hilde Michiels. Aanstelling bibliotheekassistent met een halftijds contract van bepaalde duur vanaf 17 mei 2010 tot en met 16 oktober 2010.
- 014 Basisonderwijs. Instapklas. 10 lestijden en I aanvullende lestijd lichamelijke opvoeding in de gemeentelijke basisschool Oevel - niveau kleuter.
- 015 Basisonderwijs. Instapklas. 6 lestijden in de gemeentelijke basisschool Voortkapel - niveau kleuter.
- 016 Basisonderwijs. Karen Vanspringel, Ellen Deceuster en Marijke Van Genechten. Aanstelling kleuteronderwijzer en leermeester lichamelijke opvoeding in vacante uren - instapklas.
- 017 Basisonderwijs. Tinneke Laeremans en Ellen Deceuster. Aanstelling kleuteronderwijzer in vacante uren - instapklas.
- 018 Basisonderwijs. Katrien Van Otten. Aanstelling als tijdelijk onderwijzer, als tijdelijk leermeester rooms-katholieke godsdienst en als tijdelijk zorgcoördinator als vervanger<sup>1</sup>
- 019 Basisonderwijs. Korte vervangingen maart 2010.
- 020 Kunstonderwijs. Openverklaring vacante betrekkingen.
- 021 Ruimtelijke Ordening. Artikel 5.2.2.: perceel sectie B(Tlo) nr. 62V2/deel, gelegen Olenseweg - Zwarte Braak.
- 022 Ruimtelijke Ordening. Artikel 5.2.2.: sectie A nr. 774A + 769D + 778f2/deel, gelegen bij Veststraat 9.
- 023 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Advies: DMG Security bvba: Zoerledorp 99 + 99a-b (2010/025)<sup>2</sup>
- 024 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Advies: Zandvoort 9 (2010/034)<sup>3</sup>
- 025 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Advies: Voorteinde 81(2010/036)<sup>4</sup>
- 026 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Advies: Voorteinde 85 (2010/030)<sup>5</sup>
- 027 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Advies: Provinciebestuur Antwerpen: Britselaan 20 (2010/098).
- 028 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Sint-Annekestraat 27 (2010/055)<sup>6</sup>.

<sup>1</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>2</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>3</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>4</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>5</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



- 029 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Amazona nv, Nijverheidsstraat 50 (2010/022) <sup>7</sup>.**
- 030 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Mechelsestraat 119 (2010/018) <sup>8</sup>**
- 031 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Gravin de Merodestraat 40 (2010/021) <sup>9</sup>.**
- 032 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Ter Voort 88 (2010/059) <sup>10</sup>.**
- 033 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Sportacentrum Tongerlo vzw: Geneinde 2 (2010/010)**
- 034 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Tongerlostraat 75 (2010/013) <sup>11</sup>**
- 035 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Schutterstraat 5 (2010/039) <sup>12</sup>**
- 036 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Dennenstraat 22 (2010/023) <sup>13</sup>**
- 037 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Langstraat 25/1 (2010/622) <sup>14</sup>.**
- 038 Ruimtelijke Ordening. Verkavelen. Vergunning: Oosterwijk (298TLO) <sup>15</sup>**
- 039 Ruimtelijke Ordening. Verkavelingsberoep (105Oevel).**
- 040 Ruimtelijke Ordening. Verkavelingswijziging. Advies: Stippelberg (252D) <sup>16</sup>.**
- 041 Overheidsopdrachten. Aanduiden externe deskundigen voor evaluatie decretale graden. Goedkeuring lastvoorwaarden en wijze van gunning.**
- 042 Overheidsopdrachten. Leveren en plaatsen centrale verwarming in de kinderclub te Heultje. Toewijzing.**
- 043 Overheidsopdrachten. Studie verkeersveilige herinrichting kruispunt de Trannooplein-Guldensporenlaan. Toewijzing.**
- 044 Patrimonium. Gebruik van loods gelegen Britselaan. Kennisname en principiële beslissing.**
- 045 Patrimonium. Gebruik van loods gelegen Britselaan (2). Kennisname en principiële beslissing.**
- 046 Patrimonium. Verkoop grond Zeptstraat. Principiële beslissing.**
- 047 Patrimonium. Verkoop van onroerende goederen gelegen Grote Markt. Kennisname en niet-uitoefening voorkooprecht ingevolge Vlaamse Wooncode.**
- 048 Mobiliteit. Politieverordeningen Westerlo. Goedkeuring veiligheidsmaatregelen Kwarekkendag op 16 mei 2010.**
- 049 Toerisme. Algemene vergadering Toerisme Westerlo vzw 2 maart 2010. Kennisname jaarverslag en kasverslag 2009, begroting 2010.**
- 050 Toerisme. Raad van bestuur Toerisme Westerlo vzw. Kennisname verslag 2 februari 2010.**
- 051 Toerisme. Raad van bestuur Toerisme Westerlo vzw. Kennisname verslag 6 april 2010.**
- 052 Cultuur. Gebruik gemeentelokalen. Week 18 - de Merodezaal Heultje.**
- 053 Cultuur. Gebruik gemeentelokalen. Week 18 - polyvalente zaal Voortkapel.**
- 054 Cultuur. Gratis gebruik gemeentelokalen en -eigendommen. Week 18 - speelplaats Basisschool Heultje.**

---

<sup>6</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>7</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>8</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>9</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>10</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>11</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>12</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>13</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>14</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>15</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>16</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



- 055 Cultuur. Boekvoorstelling Danny Beyens op vrijdag 28 mei 2010. Goedkeuring medewerking.**
- 056 Cultuur. Open Monumentendag op zondag 12 september 2010.**
- 057 Gezondheidsraad. Verslag vergadering gezondheidsraad 13 april 2010.**
- 058 Jeugd. subsidiëring van jeugdverenigingen. Erkenning jeugdverenigingen 2010.**
- 059 Projectbeheer en communicatie. Verhuur voertuig met bestuurder. Verlenging van bestaande vergunning met 5 jaar.**

Aanwezig : Guy Van Hirtum - burgemeester-voorzitter  
Filip Verrezen, Jan Michiels, Roger Vrindts, Maurice Van Hemelen, Carine Van de Sande - schepenen  
Harry Plettinx - OCMW-voorzitter - schepenen  
Leon Gielis - gemeentesecretaris

Verontschuldigd : Kelly Verboven - schepenen

-----

Te 08:00 uur opent, Van Hirtum Guy, voorzitter de vergadering.

## **001 Secretariaat. Notulen cbs 26.04.2010. Goedkeuring.**

De notulen van de vorige zitting worden zonder opmerkingen goedgekeurd.

## **002 Burgerzaken. Beslissing. Gebruik van huidig geautomatiseerd stelsysteem bij de verkiezingen van juni 2010.**

### **Voorgeschiedenis**

Brief van de Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken van 28 april 2010, verstuurd per mail op 29 april 2010 met de vraag deze beslissing over te maken uiterlijk op 3 mei 2010.

### **Feiten en context**

Het huidig stelsysteem werd gedurende tien jaar gebruikt bij elke verkiezing. Er deden zich nooit noemenswaardige problemen voor. Een nieuw kiessysteem wordt volop onderzocht. De nodige beslissingen zullen echter niet tijdig genomen zijn zodat het nieuwe kiessysteem niet kan aangekocht worden en operationeel zijn voor de vervroegde verkiezingen in juni 2010.

### **Juridische grond**

Wet van 11 april 1994 tot organisatie van de geautomatiseerde stemming.

### **Argumentatie**

Het niet hergebruiken van de huidige stemapparatuur wil zeggen dat er in juni 2010 gestemd wordt met potlood en papier. Er zullen dan dubbel zoveel burgers opgeroepen worden om mee te werken en bijkomend zal het resultaat veel later gekend zijn.

### **BESLUIT**

- Artikel 1 Het college neemt kennis van het schrijven van de Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken van 28 april 2010.
- Artikel 2 Het college beslist de huidige stemapparatuur te gebruiken bij de federale verkiezingen in juni 2010.

## **003 Financiën. Bestellingen. Aktename voorstellen en goedkeuring bestellingen.**

### **Feiten en context**

Verschillende gemeentelijke diensten dienen aankoopvoorstellen in via de financiële dienst die belast is met de kredietbewaking.

Het college stelt de noodzaak vast en neemt de beslissing om tot bestelling over te gaan.

### **BESLUIT**



Het college neemt akte van de voorstellen en besluit over te gaan tot de volgende bestelling:

## Administratie

1. Papier voor kopiedienst: 3.127,99 EUR
2. Fardes voor inbinden documenten: 890,00 EUR
3. Pc-houders en montagemateriaal: 175,82 EUR

## Brandweer

4. Olie en controlelampje voor onderhoud TNI 957: 90,95 EUR

## Verkeer – Wegen - Waterlopen

5. Verf voor werklieden: 149,53 EUR
6. Kruiwagenwiel: 108,36 EUR
7. Fix-all kleur en transparant: 243,21 EUR
8. Onderdelen voor onderhoud voertuig RJC 686: 177,78 EUR
9. Koudasfalt voor onderhoud Meulemanslaan: 2.625,35 EUR
  
10. Vervangen glaspaneel schuilhuisje de Merodedreef: 211,75 EUR
11. Wegmarkering: 1.187,19 EUR

## Primair Onderwijs

12. Glas en hoekbeschermers voor ophangen kaders LO Voortkapel: 125,26 EUR
13. Vervoer jeugdbrandweer naar Technopolis Mechelen op 29/05/2010: 361,46 EUR

## Kunstonderwijs

14. Huur slagwerkinstrumenten muziekschool: 450,00 EUR

## Jeugd-Volksontwikkeling-Kunst

15. Toiletpapier, drankrietjes, handzeep voor De Zoerla: 450,00 EUR
16. Zand voor terrein beachvolleybal: 195,05 EUR
17. Dompelpomp voor fontein gemeentehuis: 439,59 EUR
18. Hakselmes voor bosmaaier: 126,00 EUR

## Sociale hulp en gezinsvoorziening

19. Waterkoker en cd-speler KO Oevel + Centrum: 160,00 EUR

## Begraafplaatsen-Milieu

20. Middagmaaltijd op 15/05/2010 nav compostmeesteruitstap: 46,00 EUR

## **004 Financiën. Budgethouderschap. Goedkeuring te betalen bedragen.**

### **Feiten en context**

Het college heeft zijn bevoegdheden inzake het budgethouderschap niet gedelegeerd en dient bijgevolg de te betalen bedragen goed te keuren.

### **BESLUIT**

Artikel I Het college keurt de te betalen bedragen goed van nr. 2.095 tot en met 2.306 over het dienstjaar 2010.

## **005 Milieu. Niet-ingedeelde muziekactiviteit Tongelse dorpsfeesten op 8 en 9 mei 2010. Toelating.**

### **Voorgeschiedenis**

De heer Jan Michiels vraagt hierbij toestemming om als mede-organisator van de Tongelse dorpsfeesten elektronisch versterkte muziek te spelen op meerdere podia in de dorpskern van Tongerlo op 8 en 9 mei 2010 en in de tent, Tongerlodorp 31, met fuif op 8 mei 2010. Het college



van burgemeester en schepenen gaf reeds zijn goedkeuring aan een tijdelijke politieverordening in verband met te nemen veiligheidsmaatregelen.

## Feiten en context

- evenement : Tongelse dorpsfeesten in Tongerlodorp met meerdere podia en in de tent op Tongerlodorp 31.
- organisatie : Tongelse verenigingen
- datum/begin en einduur : - op de podia in Tongerlodorp: 8 mei 2010 van 18.00 uur tot 03.00 uur (op 9 mei) en op 9 mei 2010 van 14.00 uur tot 02.00 uur (op 10 mei), in de tent op 8 mei 2010 van 20.00 uur tot 03.00 uur (op 9 mei)
- in de nabijheid van de plaats van de activiteiten zijn geen instellingen aanwezig die stilte vereisen

## Argumentatie

Deze beslissing is enkel van toepassing op het aspect geluidshinder zoals dat gereguleerd is in Vlarem II, hoofdstuk 6.7, art. 6.7.1 tot en met 6.7.3.

Bij de plaatsing van de geluidsboxen moeten de organisatoren er rekening mee houden zo weinig mogelijk overlast te veroorzaken door :

- eventuele bastonen in de mate van het mogelijke tot redelijke proporties aan te passen
- de luidsprekers te draaien in de richting waar ze de minste hinder kunnen veroorzaken
- de activiteiten zijn gepland in de dorpskern van Tongerlo, gelegen in woonzone en waar geen stiltebehoevende instellingen aanwezig zijn.

## Juridische grond

Het K.B. van 24 februari 1977 bepaalt de geluidsnormen voor muziek tijdens openbare en private evenementen.

Vlarem II stelt dat de bepalingen van het K.B. van 24 februari 1977 niet van toepassing zijn op niet-ingeëdeelde muziekactiviteiten op voorwaarde dat :

- de muziekactiviteit vooraf is gemeld aan het college van Burgemeester en Schepenen van de gemeente waarin de muziekactiviteit plaatsvindt;
- het college de muziekactiviteit heeft toegelaten.

## BESLUIT

Artikel I Het college geeft toelating aan Jan Michiels, als mede-organisator van de Tongelse dorpsfeesten, tot het spelen van elektronisch versterkte muziek op 8 mei 2010 van 18.00 uur tot 03.00 uur (op 9 mei) en van 14.00 uur tot 02.00 uur op 9 mei 2010 (op 10 mei) en in de tent op 8 mei 2010 van 20.00 uur tot 03.00 uur (op 9 mei). Deze toelating is enkel van toepassing op het aspect geluidshinder zoals gereguleerd in Vlarem II.

**006 Milieu. Diftar. Afwijking op de toekenningsregels afvalcontainers<sup>17</sup>.**

**007 Milieu. Ik kyoto. Goedkeuring deelname 2010.**

## Voorgeschiedenis

De gemeenteraad besliste op 21 maart 2008 de Samenwerkingsovereenkomst met het Vlaams Gewest te ondertekenen. Bond Beter Leefmilieu roept in zijn mailing van 19 april 2010 op om deel te nemen aan de vernieuwde campagne "Ik Kyoto".

## Feiten en context

De gemeente Westerlo streeft naar een milieu- en energiebeleid dat gebaseerd is op de algemene beginselen van duurzame ontwikkeling.

Van 1 juni tot 16 juli 2010 loopt de 'ik kyoto'-werknemersactie. Gedurende deze zeven weken sprokkelen 'ik kyoto'-werknemers de duurzame pendeldagen bijeen door de auto thuis te laten en te voet, met de fiets, het openbaar vervoer of al carpoolend naar het werk te gaan. Elke overheidsonderneming die haar werknemers hierin ondersteunt, brengt eind september op de website [www.ikkyoto.be](http://www.ikkyoto.be) verslag uit van de behaalde resultaten.

<sup>17</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



In september worden de resultaten van de werknemersactie bekendgemaakt. Dan krijgt onze gemeente een eigen stek op de website [www.ikkyoto.be](http://www.ikkyoto.be) en wordt ons mobiliteitsprofiel in kaart gebracht. Tot 22 maart 2011 kunnen onze initiatieven en maatregelen voor een duurzamer mobiliteitsbeleid op de website bijgehouden worden om ons mobiliteitsprofiel te verbeteren.

## **Argumentatie**

De bedoeling is milieuvriendelijke verplaatsingen op een positieve manier te stimuleren. Elke deelnemer registreert het aantal duurzame pendeldagen (met de fiets, met het openbaar vervoer, te voet of al carpoolend) gedurende 7 weken. Op deze manier kan iedereen een bijdrage leveren aan de daling van de CO<sub>2</sub>-uitstoot. Het doel van "Ik kyoto" is tweeluikig: enerzijds duurzame mobiliteit promoten en anderzijds bijdragen aan een gezonde en meer (verkeers)leefbare omgeving.

Door deel te nemen aan de vernieuwde 'ik kyoto'-campagne geeft de gemeente een teken van maatschappelijke betrokkenheid. Bovendien geeft het gemeentebestuur met deelname blijk van een bezorgdheid om de mobiliteitsnoden van zijn (bestaande en toekomstige) werknemers. Tot slot biedt de vernieuwde 'ik kyoto'-campagne de kans om het intern mobiliteitsbeleid niet alleen duurzamer, maar ook kostenefficiënter te maken.

De werknemers hebben eveneens veel redenen om mee te kyoto'en. Na de gratis inschrijving ontvangt men een 'ik kyoto'-gadget, men krijgt heel wat tips om duurzaam te pendelen, men werkt mee aan een duurzaam pendelbeleid op het werk, men mag rekenen op heel wat leuke extra's (kortingen, acties, ...) en men maakt kans op een reeks prijzen die onder de deelnemers verloot zullen worden.

In 2008 en 2009 namen respectievelijk 27 en 25 personeelsleden deel aan de fietsactie.

Ze bespaarden het milieu in 2009 samen 529,14 kg CO<sub>2</sub>.

De gemeente Westerlo viel in 2009 in de prijzen: een fietszadel, 10-rittenkaarten van de Lijn, een NMBS-dagtrip, fitness-cheques en schuimwijn.

## **Financiële weerslag**

Deelnemende organisaties betalen een deelnameprijs afhankelijk van het aantal werknemers. Voor de gemeente Westerlo bedraagt de bijdrage voor de organisatiekosten en campagnematerialen 423,5 euro incl. BTW.

Bond Beter Leefmilieu biedt hiervoor de volgende zaken aan: affiches, folders, stickers, een campagnedraaiboek, een digitale nieuwsbrief en het gebruik van de diensten van het campagnesecretariaat.

## **BESLUIT**

Artikel I Het college beslist deel te nemen aan de "Ik Kyoto"-campagne 2010 van Bond Beter Leefmilieu.

## **008 Milieu. IOK containerpark. Plaatsing textielcontainer.**

### **Voorgeschiedenis**

Op 23 april 2010 stuurde de Kringwinkel Zuiderkempen een mail met de vraag of ze een of meerdere textielcontainers mogen plaatsen op het IOK-containerpark (lieftst naast de reeds geplaatste kringwinkelcontainer).

### **Feiten en context**

De Kringwinkel Zuiderkempen kiest er uitdrukkelijk voor om naast de bestaande inzameling van textiel (brenghmethode, huis aan huisophaling, ophaling op afroep), enkel textielcontainers te plaatsen op de containerparken (ipv op de openbare weg en/of publiek domein).

### **Argumentatie**

Momenteel staat er geen aparte container voor textiel op het park in Westerlo. Wel één voor kringloopgoederen waar ook textiel wordt aanvaard. Er is ook een ruim aanbod van andere mogelijkheden in de gemeente om oud textiel kwijt te geraken. Naast de kringwinkel zijn er meerdere instellingen waaronder het OCMW van Westerlo, die oud textiel inzamelen. Een textielcontainer op het containerpark zal deze inzamelingsystemen niet in het gedrang brengen.

## **BESLUIT**



Artikel I In overleg met IOK beslist het college van burgemeester en schepenen aan de Kringwinkel Zuiderkempen toestemming te verlenen voor het plaatsen van een textielcontainer op het containerpark van Westerlo.

## **009 Personeel. Aanstelling jobstudenten buitenschoolse kinderopvang periode I juli 2010 - 31 augustus 2010.**

### **Voorgeschiedenis**

- De gemeenteraad van 17 december 2007 keurde de gewijzigde personeelsformatie goed. In deze personeelsformatie zijn 3.500 uren voor jobstudenten opgenomen.
- Het schepencollege van 15 februari 2010 verklaarde 6 betrekkingen van jobstudent-begeleider kinderopvang open voor de maanden juli en augustus. Het college bepaalde de selectietechnieken en stelde de selectiecommissie samen.
- De raad keurde op 2 februari 2009 het arbeidsreglement-rechtspositie goed.
- De sollicitatiecommissie draagt, in haar verslag van 24 april 2010, kandidaten voor.

### **Feiten en context**

De sollicitatiecommissie heeft op 23 en 24 april 2010 32 kandidaten onderworpen aan een grondig sollicitatiegesprek.

Van de 32 kandidaten weerhield de sollicitatiecommissie 28 personen.

De commissie stelde volgende personen voor als jobstudent:

- voor de maand juli : Sanne Cauwenberghs, Ulrike De Ceuster, Jolein Kimpe, Karolien Raeymaekers, Gitte Van Eynde en Katrien Van Gemert.
- voor de maand augustus : Melissa De Ceuster, Shari Jimenez, Lise Notelaers, Nele Peetermans, Gitte Van Eynde en Marianne Verstappen.

De commissie stelde volgende personen voor als reserve:

- voor de maand juli : Pauline Draulans, Eline Geens, Katrien Hoes, Fannie Mariën, Thijs Melis, Marie Peetermans, Eline Peeters, Julie Peeters, Sjobbe Schellens, Lindsey Taels, Maxime Van den Plas, Jolien Van de Sande, Marianne Van Roy, Kristien Van Vlerken, Kevin Verborgt, Gitte Versweyveld en Yana Vrancken
- voor de maand augustus : Eline Geens, Fannie Mariën, Thijs Melis, Maria Peetermans, Eline Peeters, Julie Peeters, Sjobbe Schellens, Lindsey Taels, Maxime Van de Plas, Jolien Van de Sande, Marianne Van Roy, Kristien Van Vlerken en Yana Vrancken.

### **Argumentatie**

De sollicitatiecommissie stelt in haar verslag de meest geschikte kandidaten voor.

Bij de aanduiding van de effectieve jobstudenten is rekening gehouden met:

- het niet weerhouden van de kandidaten die het college vandaag aanstelt als monitor of hoofdmonitor speelpleinwerking
- het niet aanstellen van kandidaten die buiten de vakantieperiode reeds werkten en waarvoor RSZ-inhoudingen moeten gebeuren als jobstudent tijdens de vakantie maanden
- de beschikbare perioden van de kandidaten
- de motivatie en de ervaring van de kandidaten met kinderen als hobby, via schoolse opleiding of via jeugdverenigingen.

### **BESLUIT**

Artikel I Het college stelt volgende personen aan als begeleider kinderopvang met een studentenovereenkomst:

- Sanne Cauwenberghs<sup>18</sup> van 12 juli 2010 tot en met 16 juli 2010 en van 26 juli 2010 tot en met 30 juli 2010.
- Melissa De Ceuster<sup>19</sup> van 2 augustus 2010 tot en met 6 augustus 2010 en van 16 augustus 2010 tot en met 20 augustus 2010.
- Urike De Ceuster<sup>20</sup> van 26 juli 2010 tot en met 30 juli 2010.

<sup>18</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>19</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>20</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



- Shari Jimenez<sup>21</sup> van 23 augustus 2010 tot en met 31 augustus 2010
- Jolein Kimpe<sup>22</sup> van 1 juli 2010 tot en met 9 juli 2010.
- Lise Notelaers<sup>23</sup> van 23 augustus 2010 tot en met 31 augustus 2010.
  
- Nele Peetermans, <sup>24</sup> van 16 augustus 2010 tot en met 31 augustus 2010.
- Karolien Raeymaekers, <sup>25</sup> van 1 juli 2010 tot en met 16 juli 2010.
- Gitte Van Eynde<sup>26</sup> van 26 juli 2010 tot en met 6 augustus 2010.
- Katrien Van Gemert<sup>27</sup> van 1 juli 2010 tot en met 16 juli 2010.
- Marianne Verstappen<sup>28</sup> van 2 augustus 2010 tot en met 6 augustus 2010 en van 16 augustus 2010 tot en met 20 augustus 2010.

Artikel 2 Het college stelt volgende personen aan als reserve jobstudent-begeleider kinderopvang:

- Pauline Draulans<sup>29</sup> voor de periode van 1 juli 2010 tot en met 16 juli 2010 en van 26 juli 2010 tot en met 30 juli 2010.
- Eline Geens<sup>30</sup> voor de periode van 5 juli 2010 tot en met 9 juli 2010 en van 2 augustus 2010 tot en met 6 augustus 2010.
- Katrien Hoes<sup>31</sup> voor de periode van 1 juli 2010 tot en met 16 juli 2010 en van 26 juli 2010 tot en met 30 juli 2010.
- Fannie Mariën<sup>32</sup> voor de periode van 1 juli 2010 tot en met 2 juli 2010, van 12 juli 2010 tot en met 16 juli 2010, van 26 juli 2010 tot en met 30 juli 2010.
- Thijs Melis<sup>33</sup> voor de periode van 1 juli 2010 tot en met 2 juli 2010, van 26 juli 2010 tot en met 6 augustus 2010 en van 16 augustus 2010 tot en met 31 augustus 2010.
- Marie Peetermans<sup>34</sup> voor de periode van 26 juli 2010 tot en met 6 augustus 2010 en van 16 augustus 2010 tot en met 31 augustus 2010
- Julie Peeters<sup>35</sup> voor de periode van 16 juli 2010 tot en met 6 augustus 2010 en van 16 augustus 2010 tot en met 31 augustus 2010.
- Eline Peeters<sup>36</sup> voor de periode van 1 juli 2010 tot en met 2 juli 2010 en van 16 augustus 2010 tot en met 31 augustus 2010.
- Sjobbe Schellens<sup>37</sup> voor de periode van 12 juli 2010 tot en met 16 juli 2010 en van 2 augustus 2010 tot en met 6 augustus 2010.
- Lindsey Taels<sup>38</sup> voor de periode van 1 juli 2010 tot en met 16 juli 2010, van 2 augustus 2010 tot en met 6 augustus 2010 en van 16 augustus 2010 tot en met 27 augustus 2010.
- Jolien Van de Sande<sup>39</sup> voor de periode van 12 juli 2010 tot en met 16 juli 2010, van 26 juli 2010 tot en met 30 juli 2010 en van 23 augustus 2010 tot en met 31 augustus 2010.
- Maxime Van den Plas<sup>40</sup>, voor de periode van 1 juli 2010 tot en met 16 juli 2010, van 26 juli 2010 tot en met 30 juli 2010, van 2 augustus 2010 tot en met 6 augustus 2010 en van 16 augustus 2010 tot en met 31 augustus 2010.

---

<sup>21</sup> persoonlijke gegevens verwijderd  
<sup>22</sup> persoonlijke gegevens verwijderd  
<sup>23</sup> persoonlijke gegevens verwijderd  
<sup>24</sup> persoonlijke gegevens verwijderd  
<sup>25</sup> persoonlijke gegevens verwijderd  
<sup>26</sup> persoonlijke gegevens verwijderd  
<sup>27</sup> persoonlijke gegevens verwijderd  
<sup>28</sup> persoonlijke gegevens verwijderd  
<sup>29</sup> persoonlijke gegevens verwijderd  
<sup>30</sup> persoonlijke gegevens verwijderd  
<sup>31</sup> persoonlijke gegevens verwijderd  
<sup>32</sup> persoonlijke gegevens verwijderd  
<sup>33</sup> persoonlijke gegevens verwijderd  
<sup>34</sup> persoonlijke gegevens verwijderd  
<sup>35</sup> persoonlijke gegevens verwijderd  
<sup>36</sup> persoonlijke gegevens verwijderd  
<sup>37</sup> persoonlijke gegevens verwijderd  
<sup>38</sup> persoonlijke gegevens verwijderd  
<sup>39</sup> persoonlijke gegevens verwijderd  
<sup>40</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



- Marianne Van Roy<sup>41</sup> voor de periode van 5 juli 2010 tot en met 16 juli 2010 en van 26 juli 2010 tot en met 6 augustus 2010
- Kristien Van Vlerken<sup>42</sup> voor de periode van 5 juli 2010 tot en met 16 juli 2010 en van 16 augustus 2010 tot en met 31 augustus 2010.
- Kevin Verborgt<sup>43</sup> voor de periode van 1 juli 2010 tot en met 16 juli 2010, van 26 juli 2010 tot en met 30 juli 2010.
- Gitte Versweyveld<sup>44</sup> voor de periode van 1 juli 2010 tot en met 2 juli 2010 en 12 juli 2010 tot en met 16 juli 2010.
- Yana Vrancken<sup>45</sup> voor de periode van 1 juli 2010 tot en met 2 juli 2010 en van 16 augustus 2010 tot en met 31 augustus 2010.

Artikel 3 Sanne Cauwenberghs, Melissa De Ceuster, Ulrike De Ceuster, Shari Jimenez, Jolein Kimpe, Lise Notelaers, Nele Peetermans, Karolien Raeymaekers, Gitte Van Eynde, Katrien Van Gemert en Marianne Verstappen krijgen een vergoeding overeenkomstig het arbeidsreglement-rechtspositieregeling van 2 februari 2009.

Artikel 4 Het college besluit de personen vermeld in artikel 2 aan te stellen met een studentenovereenkomst als begeleider kinderopvang bij afwezigheid van een effectief aangestelde jobstudent-begeleider kinderopvang.

## 010 Personeel. Aanstelling sportmonitoren en aanleg werfreserve vakantie 2010.

### Voorgeschiedenis

- De gemeenteraad van 28 juni 2004 keurde de personeelsformatie goed. In deze personeelsformatie zijn 600 uren sporthoofdmonitor, 600 uren sportmonitor, 600 uren sportinitiator en 400 uren sportbegeleider met een maximum van 800 uren op jaarbasis opgenomen.
- De raad stelde op 21 februari 2005 de functiebeschrijvingen vast voor sporthoofdmonitor, sportmonitor, sportinitiator en sportbegeleider.
- De gemeenteraad van 2 februari 2009 stelde, in bijlage 8, de specifieke aanwervingsvoorwaarden vast voor de monitoren van de sportdienst.
- Het arbeidsreglement van 2 februari 2009 stelde de salaris- en arbeidsvoorwaarden vast voor de monitoren voor de sportdienst.
- Artikel 215 van de rechtspositieregeling van 2 februari 2009 bepaalt de selectieprocedure.
- Het schepencollege van 15 februari 2010 verklaarde de betrekkingen open voor de sportkampen tijdens de zomervakantie 2010.
- De sollicitatiecommissie draagt, in haar verslag van 16 april 2010, kandidaten voor.

### Feiten en context

Het schepencollege van 15 februari 2010 verklaarde volgende betrekkingen open :

- 1 monitor van 5 juli 2010 tot en met 9 juli 2010 voor het omnisportkamp (ganse dag)
- 1 monitor van 5 juli 2010 tot en met 9 juli 2010 en voor het kleutersportkamp (voormiddag)
- 1 monitor van 23 augustus 2010 tot en met 25 augustus 2010 voor het kleutersportkamp (voormiddag)
- 1 monitor van 23 augustus 2010 tot en met 25 augustus 2010 voor het speelsportkamp (ganse dag).

Omdat de aanstelling van sportmonitoren afhankelijk is van het aantal inschrijvingen, wordt een wervingsreserve aangelegd. De kandidaten opgenomen in de wervingsreserve kunnen effectief aangesteld worden afhankelijk van het aantal inschrijvingen of bij afwezigheid van de effectief aangestelde monitor.

De sollicitatiecommissie heeft op 16 april 2010 7 kandidaten onderworpen aan een grondig sollicitatiegesprek.

De commissie stelde volgende personen voor als monitor :

---

<sup>41</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>42</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>43</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>44</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>45</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



- voor het omnisportkamp van 5 juli 2010 tot en met 9 juli 2010:  
Niels Spruyt en Berbel Verboven.
- voor het speelsportkamp van 23 augustus 2010 tot en met 25 augustus 2010:  
Karen Naets

De commissie stelde volgende personen voor als reservemonitor :

- voor het speelsportkamp en het kleutersportkamp van 23 augustus 2010 tot en met 25 augustus 2010: Berbel Verboven en Niels Spruyt

De sportdienst organiseert op 3, 4 en 5 augustus 2010 een circussportkamp. Het personeel van de sportdienst zal deze organisatie begeleiden. Voor dit sportkamp zijn er geen monitoren gevraagd, toch is het wenselijk om reservemonitoren aan te stellen. Omdat er weinig kandidaten zijn heeft de sollicitatiecommissie Karen Naets, Niels Spruyt en Berbel Verboven voorgesteld als reservemonitoren.

## Argumentatie

De sollicitatiecommissie stelt in haar verslag de meest geschikte kandidaten voor.

Bij de aanduiding van de effectieve monitoren is rekening gehouden met:

- de beschikbare perioden van de kandidaten
- de motivatie en de ervaring van de kandidaten

Het aantal inschrijvingen bepaalt het aantal monitoren die nodig zijn voor een activiteit.

Daarom zal een werfreserve van sportmonitoren aangelegd worden.

## BESLUIT

- Artikel 1 Het college stelt volgende personen aan als sportinitiator met een contract als sportmonitor voor de begeleiding van het omnisportkamp van 5 juli 2010 tot en met 9 juli 2010:
- Niels Spruyt<sup>46</sup>
  - Berbel Verboven, <sup>47</sup>
- Artikel 2 Het college stelt volgende persoon aan als sportmonitor met een contract als sportmonitor voor de begeleiding van het Speelsportkamp op 23, 24 en 25 augustus 2010:
- Karen Naets, sportmonitor<sup>48</sup>
- Artikel 3 Het college stelt volgende personen aan als reservemonitor voor het speelsportkamp op 24, 25 en 26 augustus 2010:
- Niels Spruyt<sup>49</sup>
  - Berbel Verboven<sup>50</sup>
- Artikel 4 Het college stelt volgende personen aan als reservemonitor voor het kleutersportkamp op 24, 25 en 26 augustus 2010:
- Niels Spruyt<sup>51</sup>
  - Berbel Verboven<sup>52</sup>
- Artikel 5 Het college stelt volgende persoon aan als reservemonitor voor het circussportkamp op 3, 4 en 5 augustus 2010:
- Niels Spruyt<sup>53</sup>
  - Karen Naets, sportmonitor<sup>54</sup>
  - Berbel Verboven<sup>55</sup>
- Artikel 6 Het college besluit de personen vermeld in artikel 3, 4, en 5 aan te stellen met een monitorencontract van zodra het aantal inschrijvingen een bijkomende monitor

<sup>46</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>47</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>48</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>49</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>50</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>51</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>52</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>53</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>54</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>55</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



- vereisen of bij afwezigheid van een effectief aangestelde monitor en op voorwaarde dat de tewerkstelling van de monitor geen 25 werkdagen overschrijdt.
- Artikel 7 Bovenvermelde personen krijgen een vergoeding volgens het arbeidsreglement-rechtspositieregeling van 2 februari 2009.

## **Overeenkomstig artikel 27 van het gemeentedecreet verlaat schepen Filip Verrezen tijdelijk de zitting.**

### **011 Personeel. Speelpleinwerking. Aanstelling monitoren vakantie 2010.**

#### **Voorgeschiedenis**

- De raad stelde op 28 juni 2004 de personeelsformatie vast en keurde op 17 december 2007 de aanpassing goed.
- De raad stelde op 21 februari 2005 de functiebeschrijvingen vast voor hoofdmonitor en monitor voor speelpleinwerking.
- Het college van 15 februari 2010 besloot 1 hoofdmonitor en 4 monitoren aan te werven per week voor de periode van 1 juli 2010 tot en met 13 augustus 2010 en voor de SWAP-uitstap op 17 augustus 2010 1 hoofdmonitor en 2 monitoren.
- De raad van 2 februari 2009 keurde het arbeidsreglement-rechtspositieregeling goed.
- De sollicitatiecommissie draagt, in haar verslag van 14 april 2010, kandidaten voor.

#### **Feiten en context**

De jeugddienst organiseert van 1 juli 2010 tot en met 13 augustus 2010 (met uitzondering van 21 juli 2009) speelpleinwerking tijdens de werkdagen van 13.00 u. tot 17.00 u. op de terreinen van HSV te Tongerlo.

Om organisatorische redenen voorziet de jeugddienst per werkweek 1 hoofdmonitor en 4 monitoren en een aantal reservemonitoren.

In het kader van het intergemeentelijk SWAP-programma voor +12 jarige organiseert de jeugddienst een uitstap op 17 augustus 2010. Daarvoor zijn 1 hoofdmonitor en 2 monitoren voorzien.

Een sollicitatiecommissie heeft op 23 en 24 april 2010 22 kandidaten onderworpen aan een grondig sollicitatiegesprek.

Van de 22 kandidaten weerhield de sollicitatiecommissie 13 personen :

De commissie stelde volgende personen voor als monitor speelpleinwerking:

- voor de maand juli : Lobke Claes, Tom Exelmans, Isabeau Hufkens, Annick Schauwaers, Giel Van den Broeck, Elien Van Herck, Jorn Van Rillaer, Karen Vermeulen en Katrijn Verrezen.
- Voor de maand augustus : Lobke Claes, Exelmans Tom, Isabeau Hufkens, Annick Schauwaers, Giel Van den Broeck, Stijn Van Genechten, Jorn Van Rillaer en Karen Vermeulen.

De commissie stelde volgende personen voor als reservemonitor speelpleinwerking:

- voor de maand juli : Lobke Claes, Tom Exelmans, Tessa Gorris, Annick Schauwaers, Rosalie Van Bael, Giel Van den Broeck, Stijn Van Genechten, Elien Van Herck, Vroni Veris en Katrijn Verrezen.
- voor de maand augustus : Tom Exelmans, Tessa Gorris, Isabeau Hufkens, Rosalie Van Bael, Elien Van Herck, Jorn Van Rillaer, Karen Vermeulen en Katrijn Verrezen.

#### **Argumentatie**

De sollicitatiecommissie stelt in haar verslag de meest geschikte kandidaten voor.

Bij de aanduiding van de effectieve monitoren is rekening gehouden met:

- het niet weerhouden van de kandidaten die het college vandaag aanstelt als jobstudent bij de buitenschoolse kinderopvang.
- de beschikbare perioden van de kandidaten
- de motivatie en de ervaring van de kandidaten met kinderen als hobby, via schoolse opleiding of via jeugdverenigingen.

#### **BESLUIT**

- Artikel 1 Het college stelt volgende personen aan als hoofdmonitor speelpleinwerking met een monitorencontract:



- Annick Schauwaers<sup>56</sup> vanaf 26 juli 2010 tot en met 13 augustus 2010.
- Elien Van Herck<sup>57</sup> vanaf 1 juli 2010 tot en met 23 juli 2010 (uitgezonderd 21 juli 2010).

Artikel 2 Het college stelt volgende personen aan als monitor speelpleinwerking met een monitorencontract:

- Lobke Claes<sup>58</sup> van 26 juli 2010 tot en met 13 augustus 2010.
- Tom Exelmans<sup>59</sup> van 19 juli 2010 tot en met 6 augustus 2010 (uitgezonderd 21 juli 2010).
- Isabeau Hufkens<sup>60</sup> van 1 juli 2010 tot en 9 juli 2010 en van 26 juli 2010 tot en met 6 augustus 2010. .
- Giel Van den Broeck<sup>61</sup> van 1 juli 2010 tot en met 23 juli 2010 (uitgezonderd 21 juli 2010).
- Stijn Van Genechten<sup>62</sup> vanaf 2 augustus 2010 tot en met 13 augustus 2010.
- Jorn Van Rillaer<sup>63</sup> van 12 juli 2010 tot en met 30 juli 2010 (uitgezonderd 21 juli 2010) en van 9 augustus 2010 tot en met 13 augustus 2010.
- Karen Vermeulen<sup>64</sup> van 1 juli 2010 tot en met 16 juli 2010 en van 9 augustus 2010 tot en met 13 augustus 2010.
- Katrijn Verrezen<sup>65</sup> vanaf 5 juli 2010 tot en met 23 juli 2009 (uitgezonderd 21 juli 2010).

Artikel 3 Het college stelt Annick Schauwaers<sup>66</sup> aan als hoofdmonitor speelpleinwerking met een monitorencontract voor de begeleiding van de SWAP-uitstap op 17 augustus 2010.

Artikel 4 Het college stelt volgende personen aan als monitor speelpleinwerking met een monitorencontract voor de begeleiding van de SWAP-uitstap op 17 augustus 2010 :

- Giel Van den Broeck<sup>67</sup>
- Jorn Van Rillaer<sup>68</sup>

Artikel 5 Het college stelt volgende personen aan als reserve-monitor speelpleinwerking:

- Lobke Claes<sup>69</sup> voor de periode 5 juli 2010 tot en met 9 juli 2010.
- Tom Exelmans<sup>70</sup> voor de periode van 12 juli 2010 tot en met 16 juli 2010 en voor de periode 9 augustus 2010 tot en met 13 augustus 2010.
- Tessa Gorris<sup>71</sup> voor de periode van 12 juli 2010 tot en met 13 augustus 2010 (uitgezonderd 21 juli 2010).
- Isabeau Hufkens<sup>72</sup> voor de periode van 9 augustus 2010 tot en met 13 augustus 2010.
- Annick Schauwaers<sup>73</sup> voor de periode 19 juli 2010 tot en met 23 juli 2010.
- Rosalie Van Bael<sup>74</sup> voor de periode van 1 juli 2010 tot en met 23 juli 2010 (uitgezonderd 21 juli 2010) en voor de periode 2 augustus 2010 tot en met 13 augustus 2010.
- Giel Van den Broeck<sup>75</sup> voor de periode van 26 juli 2010 tot en met 30 juli 2010.
- Stijn Van Genechten<sup>76</sup> voor de periode van 12 juli 2010 tot en met 16 juli 2010.
- Elien Van Herck<sup>77</sup> voor de periode van 26 juli 2010 tot en met 30 juli 2010.
- Jorn Van Rillaer<sup>78</sup> voor de periode van 2 augustus 2010 tot en met 6 augustus 2010.
- Vroni Veris<sup>79</sup> voor de periode van 1 juli 2010 tot en met 9 juli 2010 en van 19 juli 2010 tot en met 6 augustus 2010.
- Karen Vermeulen<sup>80</sup> voor de periode van 2 augustus 2010 tot en met 6 augustus

<sup>56</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>57</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>58</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>59</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>60</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>61</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>62</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>63</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>64</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>65</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>66</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>67</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>68</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



2010.

- Katrijn Verrezen<sup>81</sup> voor de periode van 26 juli 2010 tot en met 30 juli 2010.
- Artikel 6 Het college stelt volgende personen aan als reserve-monitor speelpleinwerking voor de begeleiding van de SWAP-uitstap op 17 augustus 2010:
- Isabeau Hufken<sup>82</sup>
  - Elien Van Herck<sup>83</sup>
  - Katrijn Verrezen<sup>84</sup>
- Artikel 7 Het college besluit de personen vermeld in artikel 5 en 6 aan te stellen met een monitorencontract van zodra het aantal inschrijvingen een bijkomende monitor vereisen of bij afwezigheid van een effectief aangestelde monitor en op voorwaarde dat de tewerkstelling van de reserve-monitor geen 25 werkdagen overschrijdt.
- Artikel 8 Bovenvermelde personen krijgen een vergoeding volgens het arbeidsreglement-rechtspositieregeling van 2 februari 2009.

**Schepen Filip Verrezen vervoegt dan opnieuw de zitting.**

**012 Personeel. Aanwerving duurzaamheidsambtenaar (contractueel).  
Beoordeling geldigheid ingediende kandidaturen.**

**Voorgeschiedenis**

Het college verklaarde op 29 maart 2010 een voltijdse contractuele betrekking van duurzaamheidsambtenaar open bij aanwerving. Het gaat over een tijdelijk contract van vijf maanden.

**Feiten en context**

Het college beoordeelt de geldigheid van de ingediende kandidaturen en de voorgelegde bewijzen en duidt op basis hiervan de personen aan die mogen deelnemen aan de selectieprocedure. 5 personen stelden zich kandidaat. Ze voldoen allemaal aan de vereisten om deel te nemen aan de selectieprocedure.

**BESLUIT**

Artikel 1 Het college beslist om 5 kandidaten toe te laten tot de selectieprocedure: <sup>85</sup>

**Opdrachten**

personeel	Administratieve formaliteiten uitvoeren voor de verdere procedure
-----------	---

**013 Personeel. Hilde Michiels. Aanstelling bibliotheekassistent met een halftijds contract van bepaalde duur vanaf 17 mei 2010 tot en met 16 oktober 2010.**

**Voorgeschiedenis**

De raad stelde de functiebeschrijving van bibliotheekassistent (VT-BIB-03) vast op 21 februari 2005.

---

<sup>69</sup> persoonlijke gegevens verwijderd  
<sup>70</sup> persoonlijke gegevens verwijderd  
<sup>71</sup> persoonlijke gegevens verwijderd  
<sup>72</sup> persoonlijke gegevens verwijderd  
<sup>73</sup> persoonlijke gegevens verwijderd  
<sup>74</sup> persoonlijke gegevens verwijderd  
<sup>75</sup> persoonlijke gegevens verwijderd  
<sup>76</sup> persoonlijke gegevens verwijderd  
<sup>77</sup> persoonlijke gegevens verwijderd  
<sup>78</sup> persoonlijke gegevens verwijderd  
<sup>79</sup> persoonlijke gegevens verwijderd  
<sup>80</sup> persoonlijke gegevens verwijderd  
<sup>81</sup> persoonlijke gegevens verwijderd  
<sup>82</sup> persoonlijke gegevens verwijderd  
<sup>83</sup> persoonlijke gegevens verwijderd  
<sup>84</sup> persoonlijke gegevens verwijderd  
<sup>85</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



De raad keurde het arbeidsreglement-rechtspositieregeling goed op 2 februari 2009. Het college verklaarde een halftijdse contractuele betrekking van bibliotheekassistent open bij aanwerving op 8 maart 2010. Tegelijk stelde men de selectietechnieken, selectiecommissie en timing voor deze selectieprocedure vast.

**Feiten en context**

De vacature is aangekondigd op de gemeentelijke website, in het gemeentelijk infoblad Westel Info, op de website van de VDAB en in de bibliotheken in de regio. 34 personen stelden zich kandidaat.

**Fasering**

cbs 19 april 2010	beoordeling van de geldigheid van de ingekomen kandidaturen, 31 kandidaten mogen deelnemen aan de selectieprocedure
pv 27 april 2010	10 kandidaten werden door de selectiecommissie als geschikt weerhouden in deze volgorde <sup>86</sup> :

**Argumentatie**

Hilde Michiels

- werd door de selectiecommissie als meest geschikte kandidaat weerhouden
- legde al de gevraagde administratieve stukken voor

**BESLUIT**

- Artikel I Het college stelt Hilde Michiels<sup>87</sup> aan als halftijds contractueel bibliotheekassistent met een contract van bepaalde duur vanaf 17 mei 2010 tot en met 16 oktober 2010. Voor aanvang van de indiensttreding moet ze een medisch geschiktheidsbewijs van Provikmo voorleggen. De proeftijd bedraagt 1 maand. De hoedanigheid van personeelslid is onverenigbaar met elke activiteit die het personeelslid zelf of via tussenpersoon verricht en waardoor
- de ambtsverplichtingen niet kunnen worden vervuld
  - de waardigheid van het ambt in het gedrang komt
  - de eigen onafhankelijkheid wordt aangetast
  - een belangenconflict ontstaat
  - in hoofde van de burger verwarring kan ontstaan over de vraag of betrokkene die handeling stelt als personeelslid van het bestuur, dan wel als privaat persoon

**014 Basisonderwijs. Instapklas. 10 lestijden en 1 aanvullende lestijd lichamelijke opvoeding in de gemeentelijke basisschool Oevel - niveau kleuter.**

**Voorgeschiedenis**

Het college verdeelde op 24 augustus 2009 het lestijdenpakket in de gemeentelijke basisscholen voor het schooljaar 2009-2010.

**Feiten en context**

- De gemeentelijke basisschool van Oevel – niveau kleuter gebruikt vandaag 135 lestijden volgens de schalen en 11 aanvullende lestijden lichamelijke opvoeding.
- Op de nieuwe instapdatum 19 april 2010 (eerste schooldag na de paasvakantie) zijn er meer kleuters ingeschreven.
- Het formulier “Herberekening in het kleuteronderwijs” van 19 april 2010 geeft als resultaat een verhoging van de lestijden volgens de schalen met 10 en een verhoging van de aanvullende lestijden lichamelijke opvoeding met 1.

<sup>86</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>87</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



## Argumentatie

Vanaf 19 april 2010 kan het bestuur door de herberekening in het kleuteronderwijs en volgens de bestaande wetgeving een instapklas inrichten van 11 lestijden (waarvan 1 aanvullende lestijd lichamelijke opvoeding) in de gemeentelijke basisschool van Oevel.

## Juridische grond

De punten 3.1.2.2. en 3.2.2.2. van de ministeriële omzendbrief BAO/2005/09 van 29 juni 2005 bepalen:

- de instapdata van nieuwe kleuters in het gewoon kleuteronderwijs
- de nieuwe berekeningswijze voor het herberekenen van het aantal lestijden volgens de schalen en de aanvullende lestijden voor lichamelijke opvoeding bij de oprichting van een instapklas in het gewoon kleuteronderwijs

## BESLUIT

Artikel 1 Het college van burgemeester en schepenen richt vanaf 19 april 2010 een instapklas in met 10 lestijden volgens de schalen en 1 aanvullende lestijd lichamelijke opvoeding in de gemeentelijke basisschool van Oevel, niveau kleuter, Gemeentestraat 9, 2260 Westerlo.

## 015 Basisonderwijs. Instapklas. 6 lestijden in de gemeentelijke basisschool Voortkapel - niveau kleuter.

### Voorgeschiedenis

- Het college verdeelde op 24 augustus 2009 het lestijdenpakket in de gemeentelijke basisscholen voor het schooljaar 2009-2010.
- Het college richtte vanaf 4 januari 2010 een instapklas in met 5 lestijden volgens de schalen en 1 aanvullende lestijd lichamelijke opvoeding in de gemeentelijke basisschool van Voortkapel (collegebesluit van 18 januari 2010).
- Het college richtte vanaf 1 februari 2010 een instapklas in met 3 lestijden volgens de schalen in de gemeentelijke basisschool van Voortkapel (collegebesluit van 22 februari 2010).
- Het college richtte vanaf 22 februari 2010 een instapklas in met 1 lestijd volgens de schalen in de gemeentelijke basisschool van Voortkapel (collegebesluit van 8 maart 2010).

### Feiten en context

- De gemeentelijke basisschool van Voortkapel – niveau kleuter gebruikt vandaag 113 lestijden volgens de schalen en 9 aanvullende lestijden lichamelijke opvoeding.
- Op de nieuwe instapdatum 19 april 2010 (eerste schooldag na de paasvakantie) zijn er meer kleuters ingeschreven.
- Het formulier “Herberekening in het kleuteronderwijs” van 19 april 2010 geeft als resultaat een verhoging van de lestijden volgens de schalen met 6.

## Argumentatie

Vanaf 19 april 2010 kan het bestuur door de herberekening in het kleuteronderwijs en volgens de bestaande wetgeving een instapklas inrichten van 6 lestijden in de gemeentelijke basisschool van Voortkapel.

## Juridische grond

De punten 3.1.2.2. en 3.2.2.2. van de ministeriële omzendbrief BAO/2005/09 van 29 juni 2005 bepalen:

- de instapdata van nieuwe kleuters in het gewoon kleuteronderwijs
- de nieuwe berekeningswijze voor het herberekenen van het aantal lestijden volgens de schalen en de aanvullende lestijden voor lichamelijke opvoeding bij de oprichting van een instapklas in het gewoon kleuteronderwijs

## BESLUIT

Artikel 1 Het college van burgemeester en schepenen richt vanaf 19 april 2010 een instapklas in met 6 lestijden volgens de schalen in de gemeentelijke basisschool van Voortkapel, niveau



kleuter, Stijn Streuvelsstraat 11, 2260 Westerlo.

**016 Basisonderwijs. Karen Vanspringel, Ellen Deceuster en Marijke Van Genechten. Aanstelling kleuteronderwijzer en leermeester lichamelijke opvoeding in vacante uren - instapklas.<sup>88</sup>**

**017 Basisonderwijs. Tinneke Laeremans en Ellen Deceuster. Aanstelling kleuteronderwijzer in vacante uren - instapklas.<sup>89</sup>**

**018 Basisonderwijs. Katrien Van Otten. Aanstelling als tijdelijk onderwijzer, als tijdelijk leermeester rooms-katholieke godsdienst en als tijdelijk zorgcoördinator als vervanger<sup>90</sup>**

**019 Basisonderwijs. Korte vervangingen maart 2010.<sup>91</sup>**

**020 Kunstonderwijs. Openverklaring vacante betrekkingen.**

### Juridische grond

- Het decreet van 27 maart 1991 regelt de rechtspositie van het personeel van het gesubsidieerd onderwijs.  
Artikel 33 § 1 bepaalt dat de inrichtende macht:
  - elk schooljaar de vacante betrekkingen moet vaststellen in functie van de toestand op 15 april
  - voor 15 mei de vacante betrekkingen meedeelt aan alle personeelsleden die in aanmerking komen voor vaste benoeming
- Punt 2.1.2.1 van de omzendbrief van 29 november 1999 beschrijft de procedure van vacantverklaring van betrekkingen in het gesubsidieerd onderwijs.
- Punt 6.1.2.1 en punt 6.4 van de omzendbrief van 29 november 1999 bepalen welke betrekkingen al of niet in aanmerking komen voor openverklaring en vaste benoeming in het gesubsidieerd deeltijds kunstonderwijs.

### Feiten en context

Het schoolbestuur is verplicht om jaarlijks de vacante betrekkingen vast te stellen in het gemeentelijk deeltijds kunstonderwijs in functie van de toestand op 15 april.

### BESLUIT

- Artikel 1 Het college verklaart volgende betrekkingen open in het gemeentelijk deeltijds kunstonderwijs in functie van de toestand op 15 april 2010:
- Leraar: 11 uur
  - Opsteller: 7 uren.

**021 Ruimtelijke Ordening. Artikel 5.2.2.: perceel sectie B(Tlo) nr. 62V2/deel, gelegen Olenseweg - Zwarte Braak.**

### Voorgeschiedenis

Op 26 april 2010 heeft het college van burgemeester en schepenen een attest van verdeling ontvangen zoals voorzien in artikel 5.2.2. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Het attest is ingediend door notaris Bruno Naets, gevestigd Boerenkrijglaan 52 in 2260 Westerlo. Het attest heeft betrekking op het perceel sectie B(Tlo) nr. 62v2/deel, gelegen Olenseweg – Zwarte Braak in 2260 Westerlo.

<sup>88</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>89</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>90</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>91</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



## Feiten en context

- Het perceel is volgens het gewestplan Herentals-Mol, goedgekeurd bij koninklijk besluit van 28 juli 1978, gelegen in woonzone.
- Het voorstel van verdeling voorziet dat de achterste perceelsgrens wordt verlegd waardoor een tuinzone wordt toegevoegd aan het perceel dat paalt aan de Zwarte Braak. Dit perceel vormt het voorwerp van het goedgekeurde stedenbouwkundig attest nr. 2009/703 van 29 juni 2009 en was toen voorzien met een diepte van 38,40 m. Het verdelingsvoorstel voorziet dat een tuinzone van 94 m<sup>2</sup> wordt toegevoegd zodat het perceel een diepte krijgt van 47,34 m (38,40 m + 8,94 m).

## Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. (artikel 5.2.2.)
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.

## BESLUIT

Artikel 1 Het college viseert het verdelingsplan ingediend door notaris Bruno Naets, gevestigd Boerenkrijglaan 52 in 2260 Westerlo. Het attest heeft betrekking op het perceel sectie B(Tlo) nr. 62v2/deel, gelegen Olenseweg – Zwarte Braak in 2260 Westerlo.

Artikel 2 Het college wenst op te merken dat voor het betreffende perceelsdeel geen goedgekeurde niet-ervallen verkavelingsvergunning van toepassing is, doch dat er een stedenbouwkundig attest werd aangevraagd en verkregen voor het vormen van een halfopen bouwgrond langs de Zwarte Braak.  
Het college wenst op te merken dat er geen enkel bouwwerk (vast noch verplaatsbaar) kan of mag worden opgericht of verbouwd zolang er geen voorafgaandelijke, schriftelijke en uitdrukkelijke stedenbouwkundige vergunning is voor afgegeven door het schepencollege.

## 022 Ruimtelijke Ordening. Artikel 5.2.2.: sectie A nr. 774A + 769D + 778f2/deel, gelegen bij Veststraat 9.

## Voorgeschiedenis

Op 21 april 2010 heeft het college van burgemeester en schepenen een attest van verdeling ontvangen zoals voorzien in artikel 5.2.2. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Het attest is ingediend door notaris Walter Vanhenxcthoven, gevestigd Collegestraat 22 in 2200 Herentals. Het attest heeft betrekking op percelen sectie A nr. 774A + 768D + 778f2/deel, gelegen bij Veststraat 9 in 2260 Westerlo.

## Feiten en context

- De percelen zijn volgens het gewestplan Herentals-Mol, goedgekeurd bij koninklijk besluit van 28 juli 1978, gelegen in agrarisch gebied.
- De perceelsdelen zijn bestemd als weiland en worden afgesplitst van het hoevegebouw met omliggende grond.
- In dit gebied zijn twee afgeschafte buurtwegen gelegen die deels openbaar werden verkocht. Bepaalde delen die door de aanpalers kunnen verworven worden, zijn nog niet allemaal verkocht en zijn nog in eigendom van de gemeente.

## Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. (artikel 5.2.2.)
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.



## BESLUIT

Artikel 1 Het college viseert het verdelingsplan ingediend door notaris Walter Vanhenxcthoven, gevestigd Collegestraat 22 in 2200 Herentals . Het attest heeft betrekking op percelen sectie A nr. 774A + 768D + 778f2/deel, gelegen bij Veststraat 9 in 2260 Westerlo.

Artikel 2 Het college wenst op te merken dat voor de betreffende perceelsdelen geen stedenbouwkundig attest werd aangevraagd of verkregen en dat er derhalve geen zekerheid kan worden gegeven dat er op deze percelen een bouwwerk of constructie kan of mag worden opgericht.

De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin.

Het college merkt op dat bepaalde delen van de afgeschafte buurtwegen nog in eigendom zijn van de gemeente Westerlo.

Het college wenst op te merken dat er geen enkel bouwwerk (vast noch verplaatsbaar) kan of mag worden opgericht of verbouwd zolang er geen voorafgaandelijke, schriftelijke en uitdrukkelijke stedenbouwkundige vergunning is voor afgegeven door het schepencollege.

## 023 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Advies: DMG Security bvba: Zoerledorp 99 + 99a-b (2010/025)<sup>92</sup>

### Voorgeschiedenis

- DMG Security bvba<sup>93</sup>: Zoerledorp 96 in 2260 Westerlo heeft op 5 februari 2010 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het bouwen van een nieuwbouw = bureel met appartement na het slopen van een schuur, het renoveren van een bijgebouw en het regulariseren van een bestaande woning + het aanleggen van drie parkeerplaatsen, op perceel sectie A(Z-P) nr. 68V, gelegen Zoerledorp 99 + 99a-b in 2260 Westerlo.
- Op 11 januari 1993 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het plaatsen van een lichtreklame tegen de gevel met tekst "Elf Gas". (Dossier nr. 92/050 KW – ref. 318.611)
- Op 6 maart 2001 werd er een proces-verbaal opgemaakt voor het verbouwen van een kolenhok zonder voorafgaande stedenbouwkundige vergunning (BM2001/003).

### Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is ontvankelijk en volledig verklaard op 16 februari 2010.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag is niet gelegen binnen het gebied van een goedgekeurde niet vervallen verkaveling noch binnen het gebied van een bijzonder plan van aanleg of een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Zoerledorp, die voorzien is van een klinkerverharding, riolering, een elektriciteitsnet, gasnet, tv-distributie en waterleidingnet.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.
- Er worden geen reliëfwijzigingen voorzien. Het bestaande reliëf wordt behouden.

### Openbaar onderzoek

Er werd geen openbaar onderzoek georganiseerd aangezien Mevrouw Els Van Eccelpoel, aanpalende eigenaar zich akkoord verklaard heeft met de ingediende bouwaanvraag-plannen.

### Adviezen

<sup>92</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>93</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



De gemeentelijke brandweer heeft een gunstig advies uitgebracht op 19 april 2010.

## Argumentatie

- De aanvraag betreft het bouwen van een nieuwbouw = bureel met appartement na het slopen van een schuur + het renoveren van een bijgebouw en het regulariseren van de woning + slopen van de berghokken + aanleggen van 3 parkeerplaatsen. De nieuwbouw wordt ingeplant tegen de aanpalende woning links en tot op ca. 4 m van de rechterperceelsgrens.
- Het nieuw op te richten gebouw heeft een breedte van 13,90 m en een diepte van 7,70 m en wordt ingeplant op de voorgevelbouwlijn, die samenvalt met de rooilijn. De kroonlijsthoogte van het gebouw bedraagt 7 m en de nokhoogte 11 m. Op het gelijkvloers wordt er een inkomhal met wachtruimte en traphal, 3 kantoren, een cv-lokaal, sanitair en een berging voorzien. Op de eerste verdieping worden eveneens 3 kantoren voorzien, een vergaderruimte, een keuken, sanitair en een serverlokaal. Onder het dakvolume wordt een appartement ingericht, dat voorzien is van een inkom, keuken-leefruimte, een bureau/slaapkamer, een slaapkamer, een badkamer, een berging en een toilet. Het appartement is toegankelijk via een buitentrap aan de achterzijde van de nieuwbouw. De trap wordt ingekapseld in een stalen constructie, die bovenaan voorzien is van een aluminium luifel. De gevels van het kantoorgebouw met appartement worden uitgevoerd in een lichtgrijze gevelsteen in combinatie met natuursteen. Het dak wordt bekleed met zwarte leien. Het buitenschrijnwerk wordt uitgevoerd in donkergrijze aluminium. De regenwaterafvoeren en dakranden worden voorzien in zink en de dorpels worden uitgevoerd in blauwe hardsteen.
- De bestaande woning, gelegen achter de op te richten nieuwbouw blijft behouden. De aanvrager wenst deze woning intern aan te passen aan de huidige comfortnormen door het vernieuwen van de elektriciteit, het sanitair en de verwarming. Daarnaast wordt er voorzien in een nieuwe dakisolatie en het opknappen van de woning. De bestaande woning werd vermoedelijk opgericht einde de jaren zeventig, gelet op de gebruikte materialen en de bouwstijl. Voor zover wij kunnen nagaan is voor deze woning geen bouwvergunning terug te vinden en werd er ook geen proces-verbaal opgemaakt. De kadastrale gegevens vermelden als jaar einde opbouw 1982. Dit houdt in dat in 1982 werd vastgesteld door de diensten van het kadaster dat de woning bewoond was. Volgens de inschrijvingen in het bevolkingsregister gebeurde er een nieuwe inschrijving op 17 september 1981. Er kan dan ook alleen maar vastgesteld worden dat de woning reeds bewoond werd in 1981 en dat de woning werd gebouwd voor 1981. Er wordt dan ook de regularisatie van de bestaande woning gevraagd. De bestaande woning is ingeplant op de linkerperceelsgrens met een blinde gevel en is gelegen in de strook voor de hoofdgebouwen en heeft samen met het nieuw op te richten kantoorgebouw een diepte van 16,81 m. De woning zelf is 9,69 m diep en heeft vooraan een breedte van 7,32 m en versmalt naar de achtergevel tot 6,40 m. De kroonlijsthoogte bedraagt 5,50 m en de nokhoogte bedraagt 8,91 m. Omwille van de bestaande toestand (ca. 30 jaar), de akkoordverklaring van de aanpalende eigenaar en de inplanting binnen de voorziene bouwstrook, kan de regularisatie van de bestaande woning aanvaard worden.
- Aan de rechtse zijde van het perceel worden de bestaande berghokken gesloopt evenals achteraan het perceel. Enkel de bestaande garage blijft behouden en wordt verbouwd. De verbouwingen betreffen het vervangen van het schuin dak door een plat dak, het plaatsen van een nieuwe toegangspoort in de voorgevel en een bekleding van de gevels, die werden opgetrokken in grijze betonblokken met bepleistering in lichte kleur. De te verbouwen garage heeft een oppervlakte van 54,7 m<sup>2</sup> en een kroonlijsthoogte van 3 m.
- In de binnenzone worden 3 parkeerplaatsen aangelegd, waarvan één bestemd is voor de woning en twee voor de kantoorruimte. Achter de bestaande woning, wordt na het slopen van de bijgebouwen, deze ruimte ingericht als tuin.
- Op 8 maart 2001 werd er een proces-verbaal opgemaakt voor het verbouwen van het kolenhok achteraan op de perceelsgrens. In de voorliggende aanvraag wordt voorzien in de sloping van dit kolenhok.
- De aanvraag is gelegen in Zoerledorp in de kern van Zoerle-Parwijs. Zoerledorp wordt gekenmerkt door een gesloten bebouwing, die in de richting van de Olenseweg overgaat in een gekoppelde bebouwing, ingevolge recente verkavelingen. Het voorliggende ontwerp voorziet eveneens in een halfopen bebouwingsvorm. Op het vlak van bestemmingen kan er gesteld worden dat Zoerledorp gekenmerkt wordt door een vermenging van ééngezinswoningen, meergezinswoningen, handelszaken en vrij beroepen.



- Er kan dan ook gesteld worden dat het voorgestelde project aanvaardbaar en integreerbaar is in de omgeving.
- Het volume van het nieuw gebouw en de bestaande woning bedraagt 1.311 m<sup>3</sup>. De voorliggende aanvraag is derhalve niet vrijgesteld van het advies van de gemachtigde ambtenaar.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt zal zijn. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput.
- De totale oppervlakte van verhardingen en daken bedraagt 177,6 m<sup>2</sup>. Er wordt voorzien in een hemelwaterput van 10.000 liter wat overeenstemt met een oppervlakte van 250 m<sup>2</sup>. Er is dus voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

## Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004: gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

## BESLUIT

- Artikel 1 Het college brengt gunstig advies uit over de aanvraag van DMG Security bvba: Zoerledorp 96 in 2260 Westerlo<sup>94</sup> voor het bouwen van een nieuwbouw = bureel met appartement na het slopen van een schuur, het renoveren van een bijgebouw en het regulariseren van een bestaande woning + het aanleggen van drie parkeerplaatsen, op perceel sectie A(Z-P) nr. 68V, gelegen Zoerledorp 99 + 99a-b in 2260 Westerlo.
- Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:
- 1) esthetisch verantwoorde materialen te gebruiken.
  - 2) het advies van de gemeentelijke brandweer.
  - 3) het gebouw dient aangesloten te worden op het rioleringsnet, dat zal uitmonden in het rioolwaterzuiveringsstation
  - 4) verplicht een hemelwaterput plaatsen overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 01 oktober 2004 en voorzien in het hergebruik van dit hemelwater d.m.v. de nodige aftappunten.
  - 5) het gebouw in te planten zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan van 26.01.2010 – plan 2/2
  - 6) de stedenbouwkundige vergunning geschorst blijft tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

## 024 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Advies: Zandvoort 9 (2010/034)<sup>95</sup>

### Voorgeschiedenis

- De eigenaars van Zandvoort 9 in 2260 Westerlo<sup>96</sup> hebben op 15 februari 2010 een aanvraag ingediend voor het bouwen van een nieuwbouw = autobergplaats met overdekt terras bij een bestaande eengezinswoning, op het perceel sectie E(TLO) nr. 419g, gelegen Zandvoort 9 in 2260 Westerlo.

<sup>94</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>95</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>96</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



- Op 23 juli 2001 verleende het schepencollege een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een nieuwbouw= eengezinswoning + autobergplaats (dossier 2001/093 – ref. 417.768(1)). De autobergplaats werd niet uitgevoerd.

## Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is ontvankelijk en volledig verklaard op 23 februari 2010.
- De aanvraag is gelegen in een woongebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag maakt geen deel uit van een niet-vervallen verkaveling, een bijzonder plan van aanleg of een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Zandvoort, die voorzien is van een asfaltverharding, elektriciteitsnet, riolering, tv-distributie, telefoon, waterleidingsnet en straatverlichting.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

## Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

## Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

## Argumentatie

- De voorliggende aanvraag betreft het bouwen van een nieuwbouw = autobergplaats met overdekt terras bij een bestaande eengezinswoning. De autobergplaats heeft een breedte van 9,56 m en een diepte van 5,56 m en het overdekt terras heeft een breedte van 3,50 m en eveneens een diepte van 5,56 m. Het bijgebouw heeft een kroonlijsthoogte van 2,71 m en wordt afgewerkt met een zadeldak met een helling van 45° zodat de nokhoogte 5,58 m bedraagt. De gevels worden uitgevoerd in bruin-rood metselwerk. Het dak wordt bekleed met blauw-grijs gesmoorde dakpannen. Het buitenschrijnwerk wordt voorzien in aluminium. De dorpels worden uitgevoerd in arduin en de regenwaterafvoeren in zink. De autobergplaats-overdekt terras wordt ingeplant op 27 m uit de voorgevelbouwlijn met de rechter voorhoek en wordt verder evenwijdig ingeplant op 3 m van de achterste perceelsgrens en op ca. 7,96 m van de rechter perceelsgrens.
- Er kan gesteld worden dat de aanvraag aanvaardbaar en integreerbaar is in de omgeving.
- De oppervlakte van het bijgebouw bedraagt 72,61 m<sup>2</sup> maar de nokhoogte is voorzien op 5,58 m en is derhalve onderworpen aan het advies van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De woning werd vergund.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De totale oppervlakte van de verhardingen bedraagt 173 m<sup>2</sup> (= kleiner dan 200 m<sup>2</sup>) en de dakoppervlakte van het bijgebouw bedraagt 72,61 m<sup>2</sup> (= kleiner dan 75 m<sup>2</sup>). De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is dus niet van toepassing.

## Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.



- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.

## BESLUIT

Artikel 1 Het college brengt gunstig advies uit over de aanvraag van de eigenaars van Zandvoort 9 in 2260 Westerlo<sup>97</sup> voor het bouwen van een nieuwbouw = autobergplaats met overdekt terras bij een bestaande eengezinswoning, op het perceel sectie E(TLO) nr. 419g, gelegen Zandvoort 9 in 2260 Westerlo.

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) esthetisch verantwoorde materialen te gebruiken
- 2) de autobergplaats-overdekt terras in te planten zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan d.d. 07.12.2009 – dossier nr. 20248109
- 3) de stedenbouwkundige vergunning geschorst blijft tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

## 025 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Advies: Voorteinde 81(2010/036)<sup>98</sup>

### Voorgeschiedenis

- De eigenaar van Voorteinde 81 in 2260 Westerlo<sup>99</sup> heeft op 18 februari 2010 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het aanleggen van 3 kuilplaten + erfverhardingen, op het perceel sectie F(Tlo) nr. 274e + 274f, gelegen Voorteinde 81 in 2260 Westerlo.
- Er werden reeds volgende vergunningen afgeleverd op het aanvraagperceel:
  - het bouwen van een nieuwbouw = ligboxenloopstal (vergund op 23 oktober 1995)
  - het bouwen van een nieuwbouw = jongveestal met machinebergplaats bij bestaande ligbox en loopstal (vergund op 13 juli 1998)
  - het bouwen van een nieuwbouw = exploitatiewoning bij bestaand landbouwbedrijf (vergund op 28 april 2003)

### Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 25 februari 2010.
- De aanvraag is gelegen in agrarisch gebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven.
- De aanvraag maakt geen deel uit van een goedgekeurde niet-ervallen verkaveling, een bijzonder plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Voorteinde, die voorzien is van een asfaltverharding, een elektriciteitsnet en waterleiding.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstroomingsgebied.

### Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 5 maart 2010 tot en met 6 april 2010 omwille van het aanleggen of inrichten van een grond met een grondoppervlakte van meer dan 500 vierkante meter. Er werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend.

### Adviezen

Het Departement Landbouw en Visserij - Duurzame Landbouwwontwikkeling Antwerpen heeft op 11 maart 2010 een gunstig advies uitgebracht over voorliggende aanvraag (= kenmerk 131/403/10), gezien de bedrijfsinfrastructuur een bouwfysisch geïntegreerd geheel vormt.

### Argumentatie

<sup>97</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>98</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>99</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



- De voorliggende aanvraag voorziet in het aanleggen van 3 kuilplaten en dit rechts langs en achter de bestaande bedrijfsgebouwen. De kuilplaten worden ingeplant naast het 6 m breed groenscherm dat voorzien is langsheen de perceelsgrenzen. Bijkomend wordt er voorzien in de nodige erfverhardingen + first-flushsysteem voor de opvang van de perssappen van de kuilplaten. Alle verhardingen en kuilplaten worden uitgevoerd in ter plaatse gestort beton. Plaatselijk wordt het terrein beperkt opgehoogd.
- De voorliggende aanvraag kadert binnen de normale exploitatie van het bedrijf. De nieuw aan te leggen oppervlakte bedraagt echter 1.632 m<sup>2</sup>. Omwille van de ruime oppervlakte wordt de stedenbouwkundige aanvraag voorgelegd aan de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar voor advies.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- Rondom het bedrijf is een landschapsintegrerende groenaanplanting aangebracht. Het bedrijf is zo geïntegreerd in het landschap. De voorliggende aanvraag is integreerbaar in de omgeving.
- Het bestaande bedrijf is vergund.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt.
- De aan te leggen verharde oppervlakte bedraagt 1.632 m<sup>2</sup>. Er wordt voorzien in een infiltratiezone met een oppervlakte van 34 m<sup>2</sup> met een buffervolume van 24.600 liter, wat overeenstemt met een oppervlakte tot 1.640 m<sup>2</sup>. De aanvraag voldoet dus aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten.

## Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004: gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen (artikel 3§3.3° en 4°)

## BESLUIT

- Artikel 1 Het college brengt gunstig advies uit over de aanvraag van de eigenaar van Voorteinde 81 in 2260 Westerlo<sup>100</sup> voor het aanleggen van 3 kuilplaten + erfverhardingen, op het perceel sectie F(Tlo) nr. 274e + 274f, gelegen Voorteinde 81 in 2260 Westerlo.
- Artikel 2 De volgende voorwaarden moeten nageleefd worden:
- 1) esthetisch verantwoorde materialen te gebruiken
  - 2) de infiltratiezone, kuilplaten en erfverhardingen aanleggen zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan van 10 februari 2010 – plannummer I/I
  - 3) de stedenbouwkundige vergunning geschorst blijft tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

## 026 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Advies: Voorteinde 85 (2010/030)<sup>101</sup>

### Voorgeschiedenis

- Ludo Dierckx Tuindesign: Voorteinde 85 in 2260 Westerlo<sup>102</sup> heeft op 10 februari 2010 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het bouwen van betonnen bakken voor tijdelijke

<sup>100</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>101</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



opslag bij een bestaand tuinaanlegbedrijf, op het perceel sectie F(Tlo) nr. 291F, gelegen Voorteinde 85 in 2260 Westerlo.

- Er werden reeds volgende vergunningen afgeleverd op het aanvraagperceel:
- nieuwbouw = atelier + opslagplaats voor planten en boomkwekerij (vergund op 3 mei 1982 - ref. 207.736(2)/D - dossiernr. 3280/5828)
- nieuwbouw = woning + nieuwe inplanting atelier + opslagplaats voor planten en boomkwekerij (vergund op 3 mei 1982 - ref. 207.736(2)/D - dossiernr. 3296/5872)
- nieuwbouw = inpothal (17 m x 12 m) en bureel met kleedkamers voor personeel (12 m x 8 m) bij bestaande boomkwekerij (vergund door de Bestendige Deputatie op 8 maart 1990 - dossiernr. 1990/066)
- bestaande planten en boomkwekerij uitbreiden met serre voor winterberging voor vorstgevoelige planten + inpothal ter vervanging van de oude inpothal (vergund op 22 juli 1996 - ref. 363.615 - dossier 1996/020)
- nieuwbouw = refter, sanitaire ruimte en technisch lokaal bij bestaande planten- en boomkwekerij (vergund op 20 januari 2003 - dossier 2003/014)

## Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is ontvankelijk en volledig verklaard op 23 februari 2010.
- De aanvraag is gelegen in agrarisch gebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Voorteinde, die voorzien is van een asfaltverharding en voorzien van een elektriciteitsnet, waterleiding en open grachten.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

## Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 2 maart 2010 tot en met 31 maart 2010 (het aanleggen of inrichten van een grond met een oppervlakte van meer dan 500 vierkante meter). Er werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend.

## Adviezen

Het Departement Landbouw en Visserij - Duurzame Landbouwontwikkeling Antwerpen heeft op 15 maart 2010 volgend advies uitgebracht over voorliggende aanvraag (= kenmerk 131/365/10), nl.

- Het betreft het bouwen van betonnen bakken bij een tuinaanlegbedrijf dat is gesitueerd in een open agrarisch gebied hetgeen vanuit landbouwkundig oogpunt te betreuren valt.
- Het al dan niet bouwen van voormelde bakken voor tijdelijke opslag is dan ook eerder een kwestie van goede ruimtelijke ordening.

## Argumentatie

- De aanvraag heeft betrekking op het bouwen van betonnen bakken voor een tijdelijke opslag in functie van een tuinaanlegbedrijf. Er worden 19 open opslagbakken in gegoten beton voorzien met een totale lengte van 75,73 m en een hoogte van 3,10 m. De diepte van de bakken verspringt van minimum 2,50 m tot 10,02 m voor de eerste vier bakken. De volgende 5 bakken hebben een diepte van 10,02 m. Daarna springen deze bakken 1,49 m verder van de perceelsgrens en hebben zij een diepte van 8,80 m zodat vooraan deze bakken een lange rij vormen. De afstand van de eerste bak tot aan het magazijn bedraagt 8,79 m. De afstand van de voorzijde van de bakken tot aan het magazijn dat er tegenover ligt, bedraagt minimum 21,13 m. De bakken zijn voor de eerste 9 ingeplant op 1,50 m van de perceelsgrens en de laatste 10, op 3 m van de perceelsgrens. De aanvrager heeft een deel van het naastgelegen perceel aangekocht met een breedte van ca. 40 m, zodat de afstand van de nieuwe perceelsgrens ruim voldoende is. De bakken worden geplaatst op de reeds aanwezige betonverharding en klinkerverharding. Ze zijn bestemd voor de opslag van teelaarde, leemgrond, potgrond, zand, mest, turf, boomschors, dolomiet, kasseien, snoeiafval

---

<sup>102</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



enz.. Rondom deze bakken wordt een brede haag aangeplant, die een hoogte zal hebben van 3,10 m. Het plaatsen van open opslagbakken bij een bestaand tuinaanlegbedrijf kadert binnen de gebruikelijke voorzieningen bij dit type van bedrijf.

- De afdeling Duurzame Landontwikkeling Antwerpen heeft op 15 maart 2010 een advies uitgebracht waarin zij betreuren dat het tuinaanlegbedrijf is ingeplant in een open agrarisch gebied. Het al dan niet bouwen van voormelde bakken voor tijdelijke opslag is dan ook eerder een kwestie van goede ruimtelijke ordening.
- De voorliggende aanvraag betreft het bouwen van betonnen bakken voor de tijdelijke opslag bij een tuinaanlegbedrijf dat op deze plaats werd opgericht in 1982 en in de loop der jaren verscheidene stedenbouwkundige vergunningen heeft aangevraagd en verkregen zodat het is uitgegroeid tot een groot tuinaanlegbedrijf. Op basis van de verkregen vergunningen kan gesteld worden dat het bedrijf beschouwd werd als zijnde aanvaardbaar en integreerbaar in deze omgeving. Het plaatsen van deze betonbakken voor open en tijdelijke opslag van materialen, die kaderen binnen de normale bedrijfsvoering wordt dan ook aanvaard. Momenteel worden deze betonnen bakken aan het zicht onttrokken door een hoge beukenhaag, die dan ook als minimale afscherming dient behouden te blijven tot er een voldoende breed en hoog groenscherm werd voorzien langs de nieuwe perceelsgrens, na integratie van het aanpalende perceelsdeel, dat recent werd verworven.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- Het bestaande bedrijf is vergund.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De voorliggende aanvraag brengt geen wijziging van de tuinbouwfunctie van het bedrijf met zich mee doch de aanleg van deze betonnen opslagbakken dient voor advies te worden voorgelegd aan de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De horizontale oppervlakte van verhardingen en daken blijft behouden aangezien de opslagbakken geplaatst worden op een reeds bestaande verharding waarvan het hemelwater wordt afgevoerd naar de open gracht langs de weg. De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is niet van toepassing.

## Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 (artikel 3§3.5°)

## BESLUIT

- Artikel 1 Het college brengt gunstig advies uit over de aanvraag van Ludo Dierckx Tuindesign: Voorteinde 85 in 2260 Westerlo<sup>103</sup> voor het bouwen van betonnen bakken voor tijdelijke opslag bij een bestaand tuinaanlegbedrijf, op het perceel sectie F(Tlo) nr. 291F, gelegen Voorteinde 85 in 2260 Westerlo.
- Artikel 2 De volgende voorwaarden moeten nageleefd worden:
- 1) esthetisch verantwoorde materialen te gebruiken
  - 2) rond de opslagbakken de bestaande haag te behouden tot een 6 m breed groenscherm voldoende is uitgegroeid om deze constructie aan het zicht te onttrekken
  - 3) de betonnen bakken in te planten zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan van 10 februari 2010

<sup>103</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



- 4) de stedenbouwkundige vergunning geschorst blijft tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

## **027 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Advies: Provinciebestuur Antwerpen: Britselaan 20 (2010/098).**

### **Voorgeschiedenis**

- Het provinciebestuur van Antwerpen: Koningin Elisabethlei 22 in 2018 Antwerpen, heeft een stedenbouwkundige aanvraag volgens de bijzondere procedure ingediend bij Ruimte en Erfgoed, afdeling Antwerpen, voor het bouwen van een tentoonstellingshuur, op het perceel sectie B(Tlo) nr. 30d, gelegen Britselaan 20 in 2260 Westerlo.
- Ruimte en Erfgoed, afdeling Antwerpen heeft het college van burgemeester en schepenen in het schrijven van 14 april 2010 met referentie 8.00/13049/408188.12, verzocht om over deze stedenbouwkundige aanvraag een advies uit te brengen.

### **Feiten en context**

- De aanvraag is gelegen in een gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 24 juli 1996). Onder « gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen » dient te worden begrepen voorzieningen die gericht zijn op de bevordering van het algemeen belang en die ten dienste van de gemeenschap worden gesteld. De idee van dienstverlening (verzorgende sector) aan de gemeenschap is derhalve rechtstreeks aanwezig. Daarbij is het irrelevant of deze voorzieningen worden opgericht en uitgebaat door een overheid dan wel door een privé-instelling of -persoon, in zoverre althans de exploitant van de inrichting geen winstbejag nastreeft en de voorzieningen werkelijk ten dienste staan van de gemeenschap.
- De aanvraag maakt deel uit van het bijzonder plan van aanleg "Site Kamp C", goedgekeurd bij ministerieel besluit van 10 januari 2002, en is er gelegen in deelzone I "demozone".
- De plaats waar de constructie zal worden opgetrokken is momenteel een open plek.
- De aanvraag is gelegen aan de Britselaan, die voorzien is van een betonverharding, een elektriciteitsnet en waterleidingnet.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

### **Openbaar onderzoek**

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

### **Adviezen**

De bouwcommissie van Westerlo heeft op 3 maart 2010 een gunstig advies uitgebracht onder volgende voorwaarden:

- de fundering zo beperkt mogelijk voorzien, rekening houdend met de puntlasten
- de vloer voorzien in leem en hout
- de gevels volledig in leemuitzicht uitvoeren
- het uitzicht van de Kempische schuur behouden

### **Argumentatie**

- De voorliggende aanvraag heeft betrekking op het oprichten van een tentoonstellingsschuur. De tentoonstellingsschuur is een weder op te richten Kempense schuur die dateert van 1741. De schuur werd in 1982 vakkundig gedemonteerd en de onderdelen secuur genummerd. Alles wordt herbruikt en weer in zijn oorspronkelijke staat neergezet. Zo krijgt dit historisch erfgoed een nieuwe bestemming.
- De schuur heeft een oppervlakte van 232 m<sup>2</sup>, een kroonlijsthoogte van 3,15 m en een nokhoogte van 9,43 m. De schuur wordt voorzien van een gevelplint 37 cm hoog in metselwerk (oude paepesteen) De typische structuur met houten spanten blijft volledig in het zicht. De gevelafwerking tussen de spanten wordt voorzien in leem. Het dak wordt afgewerkt met rode dakpannen (oude boomse pan = recupereerde pan).
- De schuur situeert zich in een open ruimte. Ze staat vrij in het groen en wordt met de nodige toegangspaden verbonden met de andere gebouwen. Het betreft een voor het publiek toegankelijk gebouw, dat via de nieuw aan te leggen dolomietpaden zonder problemen bereikbaar zijn voor personen met verminderde beweeglijkheid. Het gebouw is vlot te betreden



langs de ruim gedimensioneerde toegangsdeuren: de in-en uitgang zijn beide dubbele deuren met elke vleugel 110 cm breedte.

- De tijdelijke tentoonstelling zal afgebroken worden, het nabijgelegen speeltuig verplaatst.
- De inrichting van de expo is zodanig opgevat dat de schuur altijd in zijn originele staat gerespecteerd blijft. De historische functie van de schuur om bescherming te bieden tegen water en wind wordt gerespecteerd. De in de schuur onder te brengen expo onderdelen voldoen op zich aan de EPB-normen en maken integraal deel uit van de expo (zowel de opbouw als de techniek). Op de plannen is een zone aangegeven als 'expo-volume' waarvan de vloer-, wand en eventueel plafondopbouw uitgevoerd wordt als een geïsoleerde houten structuur die wegneembaar is. Indien aanpassingen aan de expo wenselijk zijn hebben deze geen invloed op de schuur.
- Er kan gesteld worden dat de voorliggende aanvraag voldoet aan de bepalingen van het geldende bijzonder plan van aanleg voor wat betreft de minimum afstanden tot de bestemmingstrook, de maximum hoogte, de gevelopbouw en de aanwezigheid van duurzame elementen.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstroomingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput.
- De horizontale dakoppervlakte van de schuur bedraagt 232 m<sup>2</sup>. Er wordt voorzien in een hemelwaterput van 7.500 liter, wat overeenstemt met een oppervlakte tot 200 m<sup>2</sup>. De overloop van de hemelwaterput wordt voorzien naar de bestaande drainagegracht. Er is dus voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemel-waterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

## Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Bijzonder plan van aanleg "Site Kamp C", goedgekeurd bij ministerieel besluit van 10 januari 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004: gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

## BESLUIT

- Artikel 1 Het college brengt gunstig advies uit over de aanvraag van het provinciebestuur van Antwerpen: Koningin Elisabethlei 22 in 2018 Antwerpen, in toepassing van de bijzondere procedure, voor het bouwen van een tentoonstellingschuur, op het perceel sectie B(T1o) nr. 30d, gelegen Britselaan 20 in 2260 Westerlo.
- Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:
- 1) de stedenbouwkundige voorschriften gesteld bij ministerieel besluit van 10 januari 2002 betreffende BPA "Site Kamp C", alsook zich schikken naar de aanduidingen voorkomend op voornoemd BPA;
  - 2) de tentoonstellingsschuur inplanten zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan van 25-03-2010 – dossier BOWE/09-86 – plan ½
  - 3) verplicht een hemelwaterput plaatsen overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 01 oktober 2004 en de overstortleiding aansluiten op de bestaande drainagegracht
  - 4) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

**028 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Sint-Annekestraat 27 (2010/055)<sup>104</sup>.****Voorgeschiedenis**

De eigenaars<sup>105</sup> hebben op 8 maart 2010 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning + garage, op het perceel sectie D nr. 638I = kavel 9 uit verkaveling nr. 74D/I37/233, gelegen Sint-Annekestraat 27 in 2260 Westerlo.

**Feiten en context**

- Het voorgelegde dossier is ontvankelijk en volledig verklaard op 19 maart 2010.
- De aanvraag is gelegen in een agrarisch gebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven.
- De aanvraag maakt deel uit van de niet-vervallen verkaveling nr. 74D/I37/233 (= kavel 9). De verkaveling voorziet in 9 kavels zonder aanleg van een nieuwe weg. De verkaveling is bestemd om bebouwd te worden met vrijstaande eengezinswoningen.
- Het perceel en zijn directe omgeving hebben een vlak bodemreliëf, dat ongewijzigd blijft na de realisatie van de woning.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Sint-Annekestraat, die voorzien is van een asfaltverharding, waterleidingnet, elektriciteitsnet, gescheiden riolering, openbare verlichting, tv-distributie, telefoon en aardgasnet.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

**Openbaar onderzoek**

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

**Adviezen**

Er zijn geen externe adviezen vereist.

**Argumentatie**

- Het voorliggende ontwerp voorziet in een eengezinswoning waarvan de voorgevel ingeplant is op 12 m uit de as van de rijwegverharding en op 3 m uit beide zijdelingse perceelsgrenzen. De woning voorziet in een bouwbreedte van 10 m en een bouwdiepte van 11 m. De voorgevel verspringt: aan de rechterkant volgt de voorgevel de bouwlijn over een lengte van 2,50 m, met een hoek van 45° verspringt de gevel 1 m naar achter en loopt over een lengte van 6,50 m evenwijdig met de bouwlijn. De woning wordt afgewerkt met een wolfsdak met een helling van 45° waarvan de nok evenwijdig met de voorgevel loopt. De kroonlijsthoogte bedraagt 3,80 m, behalve aan de rechter voorkant waar hij 2,80 m bedraagt en aan de zijgevels waar hij 6,80 m bedraagt. De nokhoogte bedraagt 9,10 m en er wordt voorzien in een dakvenster en het voorgeveldakvlak.

De gevels van de woning worden opgetrokken in roodbruine rustieke gevelstenen. De dakvlakken worden bedekt met donkerroodbruine pannen. De buitenschrijnwerkerij wordt voorzien in gebroken witte pvc, de dorpels in arduin en de regenwaterafvoer en -goten in zink. De woning wordt volledig onderkelderd met kruipkelders. Het gelijkvloers wordt ingedeeld in een inkom met wc, een trap naar de verdieping, een living met open keuken, een berging en een hobbyruimte. De verdieping wordt ingedeeld in een nachthal, drie slaapkamers en een badkamer met ligbed, douche en wc. Onder het wolfsdak wordt voorzien in een onafgewerkte zolder. In de zone voor binnenplaatsen en tuinen wordt voorzien in een garage. Die wordt met de voorgevel ingeplant op 23 m uit de voorgevel van de woning en op 3 m uit beide zijdelingse en de achterste perceelsgrenzen. De oppervlakte bedraagt 70 m<sup>2</sup> (10 m x 7 m), de kroonlijsthoogte 2,80 m en de nokhoogte 6,60 m. De garage wordt afgewerkt met een wolfsdak met een helling

<sup>104</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>105</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



van 45°. De gevels, de dakbedekking en het buitenschrijnwerk worden in dezelfde materialen als die van het hoofgebouw uitgevoerd. Er kan gesteld worden dat de voorliggende aanvraag voldoet aan de stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling.

- Het voorgestelde terreinprofiel wordt aanvaard.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dat wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput.
- De horizontale dakoppervlakte van de woning en de garage bedraagt 173 m<sup>2</sup>. Er wordt voorzien in een hemelwaterput van 7500 liter, wat overeenstemt met een oppervlakte tot 200 m<sup>2</sup>. Er is dus voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

## Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Verkavelingsvergunning nr. 74D/137/233, goedgekeurd door het schepencollege op 9 februari 1971 (= kavel 9).
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004: gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

## BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning aan de eigenaars<sup>106</sup> voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning + garage, op het perceel sectie D nr. 6381 = kavel 9 uit verkaveling nr. 74D/137/233, gelegen Sint-Annekestraat 27 in 2260 Westerlo.

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) de stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden gesteld door het schepencollege, in zitting van 9 februari 1971, bij aflevering van de verkavelingsvergunning nr. 74D/137/233
- 2) alle ophogingen in de bouwvrije voor- en zijtuinstroken, hoger dan het hoogste punt van het wegdek, weglaten
- 3) verplicht de woning aansluiten op het gescheiden rioleringsnet, dat houdt in dat voor de woning 2 aansluitingen zijn voorzien waarvan één aansluiting voor de overstortleiding van de regenwaterput en één aansluiting voor het huishoudelijk afvalwater, die zal uitmonden in het rioolwaterzuiveringsstation
- 4) verplicht een hemelwaterput plaatsen overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 01 oktober 2004 en voorzien in het hergebruik van dit hemelwater d.m.v. de nodige aftappunten
- 5) de voorgevel van de woning inplanten zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan van 23.02.2010 – dossiernr. 091009 – plannr. 001/002
- 6) de voorgevel van de garage inplanten zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan van 23.02.2010 – dossiernr. 091009 – plannr. 001/002
- 7) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

<sup>106</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

**029 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Amazona nv, Nijverheidsstraat 50 (2010/022) <sup>107</sup>.****Voorgeschiedenis**

- Amazona nv: Nijverheidsstraat 50 in 2260 Westerlo<sup>108</sup> heeft op 2 februari 2010 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het aanbouwen van een magazijn en een personeelsruimte, op het perceel sectie A(Oevel) nr. 3d2, gelegen Nijverheidsstraat 50 in 2260 Westerlo.
- Er werden op het aanvraagperceel reeds volgende stedenbouwkundige vergunningen verleend:
  - bouwen van een industriegebouw: bureel + werkplaats + houtopslagplaats + open stapelplaats (vergund op 10 april 1978)
  - bouwen van industriegebouwen (bureel + werkplaats + houtopslagplaats + open stapelplaats) (vergund op 27 november 1978)
  - uitbreiden en verbouwen van bestaand bedrijf met refter, koelkamer, bureel + koele opslagplaats-sas + luifel (vergund op 29 juni 1993)
  - uitbreiden van de bedrijfsruimte met een frigo en overdekte opslagplaats (vergund op 12 mei 1997)
  - uitbreiden van een bestaande bedrijfsruimte met opslagplaats-luifels-frigo-refter-sanitair en burelen (vergund op 23 november 1998)
  - uitbreiden van een magazijn en het verplaatsen en aanleggen van loskades (vergund op 5 mei 2008).

**Feiten en context**

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 8 februari 2010.
- De aanvraag is gelegen in een industriegebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). Industriegebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk : bankagentschappen, benzinstations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.
- De aanvraag maakt deel uit van het bijzonder plan van aanleg "Moleneinde-Kapel-Houdt", goedgekeurd bij ministerieel besluit van 10 maart 1995. Het perceel ligt er in de plaatsen bestemd voor industrie.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Nijverheidsstraat, die voorzien is van een betonverharding, een elektriciteitsnet, waterleiding, aardgas, telefoon, tv-distributie, riolering en openbare verlichting.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

**Openbaar onderzoek**

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

**Adviezen**

De gemeentelijke brandweer heeft op 19 april 2010 een gunstig advies uitgebracht inzake de brandveiligheid voor voorliggende stedenbouwkundige aanvraag (= dossier W2010 00041-01). Er zijn echter nog enkele opmerkingen waaraan niet is voldaan. Teneinde het gebouw in orde te brengen naar brandveiligheid toe, dient aan deze opmerkingen een oplossing te worden gegeven. Alvorens het gebouw geheel of gedeeltelijk in gebruik te nemen, dient een inspectiebezoek door de eigenaar aan de brandweerdienst te worden aangevraagd. Er dient aan de brandweer een technisch dossier met plan van het gebouw op A4-formaat en alle informatie over de sleutels, de alarminstallatie, de toevoer van gas en elektriciteit met afsluiters en hoofdschakelaars, opslagplaatsen gevaarlijke producten en alle andere nuttige informatie voor de hulpdiensten + een lijst van de

<sup>107</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>108</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



verantwoordelijke personen met adres en telefoonnummers bezorgd worden. Bij eventuele wijzigingen van welke aard ook, welke achteraf zouden beslist worden, dient de brandweer telkens opnieuw geraadpleegd te worden.

## Argumentatie

- De voorliggende aanvraag voorziet in het uitbreiden met een magazijn en een personeelsruimte.
- Het bestaande magazijn wordt rechts vooraan uitgebreid met een oppervlakte van 760 m<sup>2</sup>. Deze uitbreiding heeft een bouwhoogte van 7,35 m en wordt ingeplant op 10,90 m van de rechter perceelsgrens, in het verlengde van de bestaande rechtse gevel. De uitbreiding bestaat uit een gegalvaniseerde staalstructuur met gevels in een geprofileerde metalen beplating in een groene kleur met onderaan een betonplint. De bestaande loskade en luifel dienen in functie van deze uitbreiding gesloopt te worden.
- Ter hoogte van de bestaande rechter gevel wordt er voorzien in een uitbreiding met magazijn, zijnde een batterijlokaal (= voorste gedeelte), en personeelsruimten (= achterste gedeelte), namelijk een ruimte receptie chauffeurs, sas, refter, sanitair mannen en vrouwen, sas en kleedruimten mannen en vrouwen. Deze uitbreiding heeft een oppervlakte van 320 m<sup>2</sup> en een bouwhoogte van 4,07 m. De uitbreiding bestaat eveneens uit een gegalvaniseerde staalstructuur die wordt voorzien van donkergrijze sandwichpanelen die worden gecombineerd met een betonplint voor de gevels. Het buitenschrijnwerk wordt voorzien in grijs aluminium, de poort in de voorgevel in wit metaal. De afstand tot de rechter perceelsgrens bedraagt 7,05 m. Het verkeerseiland en bestaande trap ter hoogte van de achtergevel zullen verwijderd worden.
- Er kan gesteld worden dat de voorliggende aanvraag voldoet aan de bepalingen van het geldende bijzonder plan van aanleg.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- Het bestaande bedrijf is vergund.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De uitbreiding en de veranderingen i.v.m. de loskades gebeuren op een reeds verharde zone in asfalt. De verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is dus niet van toepassing, gezien er geen uitbreiding gebeurt van de verharde oppervlaktes.

## Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Bijzonder plan van aanleg "Moleneinde-Kapel-Houdt", goedgekeurd bij ministerieel besluit van 10 maart 1995.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.

## BESLUIT

- Artikel 1 Het college verleent vergunning aan Amazona nv: Nijverheidsstraat 50 in 2260 Westerlo<sup>109</sup> voor het aanbouwen van een magazijn en een personeelsruimte, op het perceel sectie A(Oevel) nr. 3d2, gelegen Nijverheidsstraat 50 in 2260 Westerlo.
- Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:
- 1) de stedenbouwkundige voorschriften gesteld bij ministerieel besluit van 10 maart 1995 betreffende BPA nr. 2 "Moleneinde-Kapel-Houdt", alsook zich schikken naar de aanduidingen voorkomend op voornoemd BPA;
  - 2) het advies van de gemeentelijke brandweer naleven;
  - 3) de uitbreidingen inplanten zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan van 13 01 2010 – plan nr. BA ¼
  - 4) langs de perceelsgrenzen een 3 m breed groenscherm aanplanten tijdens het

<sup>109</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



- eerstvolgende plantseizoen, na de ingebruikname van de uitbreiding
- 5) tussen de groenstrook en het gebouw een voldoende brede weg aanleggen bereikbaar voor en berijdbaar door de brandweer;
- 6) de stedenbouwvergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

## 030 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Mechelsestraat 119 (2010/018) <sup>110</sup>

### Voorgeschiedenis

- De eigenaars<sup>111</sup> hebben op 1 februari 2010 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het verbouwen van een vrijstaande eengezinswoning + het bouwen van een nieuwbouw = garage-tuinberging, op het perceel sectie B(Tlo) nr. 476k, gelegen Mechelsestraat 119 in 2260 Westerlo.
- De oorspronkelijke woning dateert volgens de kadastragegevens van 1900-1918, dus van vóór de stedenbouwwet, en wordt bijgevolg beschouwd als zijnde vergund.
- Op 20 december 1999 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het wijzigen van raam- en deuropeningen, het omvormen van lokalen en het renoveren van het dakgebinte.

### Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 8 februari 2010.
- De aanvraag is gelegen in een woongebied met landelijk karakter en in achterliggend natuurgebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woon-gebieden met landelijk karakter zijn in hoofdzaak bestemd «voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouw-bedrijven». Zowel bewoning als landbouw zijn bijgevolg de hoofdbestemmingen van het gebied, en beide bestemmingen staan er op gelijke voet. Daarnaast kunnen eveneens de andere inrichtingen, voorzieningen en activiteiten, bedoeld in artikel 5.1.0. worden toegelaten. Voor inrichtingen bestemd voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf - met inbegrip van de para-agrarische bedrijven - blijft de voorwaarde gelden dat zij slechts toelaatbaar zijn voor zover zij niet wegens de taken van bedrijf die zij uitvoeren moeten worden afgezonderd in een daartoe aangewezen gebied. Er dient dan ook steeds te worden onderzocht of zij bestaanbaar zijn met de bestemming van woongebied met landelijk karakter. Concreet betekent dit dat zij niet van aard mogen zijn de woon- of landbouwfunctie van het gebied te verstoren.
- De aanvraag maakt geen deel uit van de niet-vervallen verkaveling, een ruimtelijk uitvoeringsplan of een bijzonder plan van aanleg.
- De aanvraag is gelegen langs de Mechelsestraat, die voorzien is van een betonverharding, elektriciteitsnet, waterleiding, telefoon, tv-distributie en straatverlichting.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

### Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

### Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

### Argumentatie

- De voorliggende aanvraag heeft betrekking op het verbouwen van een bestaande vrijstaande eengezinswoning die oorspronkelijk dateert van 1900-1918. De woning heeft een bouwdiepte van 20,50 m en een voorgevelbreedte van 8,35 m. De kroonlijsthoogte is gelegen op 3,35 m. De woning is afgewerkt met een zadeldak. Het gelijkvloers van de woning is ingedeeld in een inkomhal, een leefruimte, een keuken, een wasplaats, een wc, een badkamer, 2 slaapkamers en een garage. De zolderverdieping is onafgewerkt.
- Een klein gedeelte van de woning bevindt zich voor de voorgevelbouwlijn. De woning wordt echter niet getroffen door de rooilijn. Ter plaatse is er geen rooilijnplan van kracht.
- Het voorliggende ontwerp voorziet in het behouden van het bestaande volume. Wel worden er in het rechter dakvlak voorzien in drie dakkapellen in functie van het inrichten van de

<sup>110</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>111</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



zolderruimte, in het linker dakvlak wordt hiervoor voorzien in 5 dakvlakvensters. De bestaande raam-en deuropeningen worden gewijzigd in functie van de herinrichting van het gelijkvloers. In de zijgevel rechts wordt de garagepoort verwijderd, de inkomdeur en het raam in de slaapkamer blijven behouden, het kleine venster in de leefruimte wordt verwijderd en vervangen door een groter raam naast de twee bestaande ramen. In de zijgevel links wordt de erker weggebroken en het kleine raam ter hoogte van de badkamer wordt vervangen door een inkomdeur. De raamopeningen ter hoogte van de slaapkamer en garage blijven behouden. In de voorgevel wordt de bestaande raamopening op de verdieping weggelaten en wordt er voorzien in 2 ramen op het gelijkvloers (= ter hoogte van de verbouwde badkamer 1) en in 2 ramen op de verdieping (= ter hoogte van de verbouwde slaapkamer 2). In de achtergevel wordt op het gelijkvloers het raam ter hoogte van de leefruimte vervangen door een schuifraam, een gedeelte van de deuropening ter hoogte van de keuken wordt dicht gemetst, op de verdieping worden de twee kleinere ramen dichtgemetst en vervangen door 2 grotere ramen (= ter hoogte van de verbouwde slaapkamer 5).

- De gevels van de woning zijn voorzien in een roodbruine handvormsteen, het hellend dak is afgewerkt met een roodbruine dakpan. Het buitenschrijnwerk bestaat uit thermisch onderbroken aluminium en pvc, de dorpels worden voorzien in arduin. De regenwaterafvoeren bestaan uit zink.
- Na de verbouwingen zal de woning op het gelijkvloers ingedeeld worden als volgt: inkomhal, wc, vestiaire, woonkamer, keuken, koele berging, strijkruimte, wasplaats, slaapkamer met dressing en badkamer. De zolderverdieping wordt ingericht als volgt: een nachthal met bureauimte, een badkamer, 2 kleine en 2 grotere slaapkamers.
- Verder voorziet de voorliggende aanvraag in het oprichten van een garage-tuinberging in de tuin ter vervanging van de garage in de woning die werd verbouwd tot dressing-badkamer-wasplaats. De garage-tuinberging heeft een oppervlakte van 49,5 m<sup>2</sup> (11 m x 4,50 m) en een kroonlijsthoogte van 2,95 m. De garage-tuinberging wordt afgewerkt met een hellend dak waarvan de nok gelegen is op 5,20 m. De gevels van het bijgebouw worden eveneens opgericht in een roodbruine handvormsteen, het hellend dak wordt afgewerkt met een roodbruine dakpan. Het buitenschrijnwerk wordt voorzien in thermisch onderbroken aluminium en pvc, de dorpels in arduin. De regenwaterafvoeren bestaan uit zink. Het bijgebouw wordt ingeplant op 10 m uit de achtergevel van de bestaande woning en op 3 m uit de rechter perceelsgrens.
- Het totale bouwvolume zal na de werken 1.113 m<sup>3</sup> (woning + bijgebouw) bedragen.
- De nokhoogte van de garage is gelegen op 5,20 m (= hoger dan 4,50 m). Bijgevolg dient de voorliggende aanvraag voorgelegd te worden aan de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar voor advies.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De verbouwing/uitbreiding en de oprichting van het bijgebouw brengen de goede ruimtelijke ordening niet in het gedrang. Er wordt geen afbreuk gedaan aan de woonkwaliteit van de aanpalenden en de goede perceelsordening blijft gevrijwaard. De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput.
- De horizontale dakoppervlakte van de woning wijzigt niet en de horizontale dakoppervlakte van het bijgebouw is kleiner dan 75 m<sup>2</sup>. In principe is de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater dus niet van toepassing. Toch voorziet de bouwheer bij de garage een hemelwaterput met een inhoud van 10.000 liter, wat overeenstemt met een oppervlakte tot 250 m<sup>2</sup>. Volgende aftappunten zijn voorzien: buitenkraan, wasmachine en toiletten.

## Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).



- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Het advies van Ruimte en Erfgoed – Afdeling Antwerpen van 21 april 2010 – ref. 8.00/13049/414751.2.

## BESLUIT

- Artikel 1 Het college verleent vergunning aan de eigenaars<sup>112</sup> voor het verbouwen van een vrijstaande eengezinswoning + het bouwen van een nieuwbouw = garage-tuinberging, op het perceel sectie B(Tlo) nr. 476k, gelegen Mechelsestraat 119 in 2260 Westerlo conform het advies van Ruimte en Erfgoed – Afdeling Antwerpen van 21 april 2010 – ref. 8.00/13049/414751.2.
- Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:
- 1) esthetisch verantwoorde materialen gebruiken
  - 2) verplicht een septische put voorzien, tenzij de woning zal aangesloten worden op het rioleringsnet, dat zal uitmonden in het rioolwaterzuiveringsstation
  - 3) de verbouwingswerken aan de woning uitvoeren zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan van 29.01.2010 – blad  $\frac{3}{4}$
  - 4) de garage-tuinberging inplanten zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan van 29.01.2010 – blad  $\frac{1}{4}$
  - 5) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

## 031 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Gravin de Merodestraat 40 (2010/021)<sup>113</sup>.

### Voorgeschiedenis

- De eigenaars<sup>114</sup> hebben op 2 februari 2010 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het verbouwen en uitbreiden van een woning + het bouwen van een nieuwbouw = garage, op het perceel sectie D nr. 983d3 + e3, gelegen Gravin de Merodestraat 10 in 2260 Westerlo.
- De oorspronkelijke woning dateert volgens de kadastragegevens van 1955, dus van vóór de stedenbouwwet, en wordt bijgevolg beschouwd als zijnde vergund.

### Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 8 februari 2010.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone en in achterliggend woonuitbreidingsgebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag maakt geen deel uit van de niet-vervallen verkaveling, een ruimtelijk uitvoeringsplan of een bijzonder plan van aanleg.
- De aanvraag is gelegen langs de Gravin de Merodestraat, die voorzien is van een van een klinkerverharding, een elektriciteitsnet, waterleiding, riolering, telefoon, tv-distributie en straatverlichting.
- Ter plaatse geldt het rooilijnplan A 1137/8, goedgekeurd bij koninklijk besluit van 24 september 1959.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

<sup>112</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>113</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>114</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



## Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

## Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

## Argumentatie

- De te verbouwen woning betreft een eengezinswoning in halfopen bebouwing. De woning bestaat momenteel uit een hoofdvolume van 8,70 m diep, bestaande uit een inkomhal met trap naar boven, een leefruimte en eetruimte op het gelijkvloers en 3 slaapkamers op de verdieping. Achter het hoofdvolume is er voorzien in een achterbouw met keuken en badkamer. Ter hoogte van de keuken wordt er voorzien in een overdekt terras. De totale bouwdiepte van de woning bedraagt 16,30 m. Het jaar einde opbouw van de oorspronkelijke woning dateert van 1955 (= vóór de stedenbouwwet).
- De voorliggende aanvraag voorziet in het verbouwen en uitbreiden van de eengezins-woning. Hierbij wordt het hoofdvolume behouden en de bestaande achterbouw afgebroken en heropgebouwd, achter en deels rechts van de woning. Ter hoogte van de achtergevel is de achterbouw 8,80 m breed, het volume dat voorzien wordt naast de woning is 3,15 m breed. De rechter gevel van de achterbouw is ingeplant tot op 3 m van de perceelsgrens. De achterbouw is voorzien van een plat dak. Op het gelijkvloers zal de woning een bouwdiepte hebben van 17 m (vanaf 13 m één bouwlaag hoog), op de verdieping is de woning tot 13 m diep en 2 bouwlagen hoog. De gevels van de achterbouw worden uitgevoerd in een rood-bruine handgevormde gevelsteen (= idem hoofdvolume), het buitenschrijnwerk wordt uitgevoerd in wit pvc (= deels gerecupereerd). Voor het hoofdvolume wordt de bestaande leefruimte op het gelijkvloers omgevormd naar tv-hoek en de eetruimte naar leefruimte. Op de verdieping blijft de slaapkamer vooraan behouden, de slaapkamer links achter wordt omgevormd naar badkamer en de slaapkamer rechts achter naar nachthal. De nieuw op te richten achterbouw is op het gelijkvloers ingedeeld in een badkamer, een slaapkamer en een keuken en eetruimte. Op de verdieping is de achterbouw ingedeeld in drie slaapkamers. Onder het bestaande hoofdvolume is er voorzien in een kelder. De achterbouw wordt gebouwd op volle grond.
- In de tuin wordt er een garage opgericht op de rechter perceelsgrens en op 35 m uit de voorgevel van de bestaande woning, dit is op 18 m uit de nieuwe achtergevel van de woning. Gelet op het achterliggende woonuitbreidingsgebied is het aangewezen de garage in te planten op 10 m uit de nieuwe achtergevel van de woning. De garage heeft een oppervlakte van 48 m<sup>2</sup> (12 m x 4 m), een bouwhoogte van 3 m vanaf het bestaande maaiveld en wordt afgewerkt met een plat dak. De gevels van de garage worden eveneens voorzien in een rood-bruine gevelsteen, het buitenschrijnwerk in wit pvc. In de voorgevel van de garage wordt er voorzien in een sectionaal poort in de RAL-kleur 7016.
- De aanpalende eigenaars links en rechts hebben op de bouwplannen getekend voor akkoord.
- De bestaande garages vlak achter de woning (10 m x 5,50 m), worden gesloopt.
- Het volume van de te verbouwen woning (= 364 m<sup>3</sup>) wordt uitgebreid met 202m<sup>3</sup>, waardoor het volume van de verbouwde woning 566 m<sup>3</sup> zal bedragen.
- De voorliggende aanvraag is gelegen in een woonzone en heeft betrekking op het verbouwen van een eengezinswoning waarvan het volume niet groter is dan 1.000 m<sup>3</sup>. De voorliggende aanvraag is bijgevolg vrijgesteld van het advies van de gemachtigde ambtenaar.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstromd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De horizontale oppervlakte van de dakuitbreiding bedraagt 125 m<sup>2</sup>. Er wordt voorzien in een hemelwaterput van 5.000 liter, wat overeenstemt met een oppervlakte tot 150 m<sup>2</sup>. Er is voldaan aan de stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.



## Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van het eensluidend advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, gewijzigd bij besluit van 26 april 2002 en 29 mei 2009 (artikel 4).

## BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning aan de eigenaars<sup>115</sup> voor het verbouwen en uitbreiden van een woning + het bouwen van een nieuwbouw = garage, op het perceel sectie D nr. 983d3 + e3, gelegen Gravin de Merodestraat 10 in 2260 Westerlo.

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) esthetisch verantwoorde materialen gebruiken
- 2) de uitbreiding inplanten zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan van januari 2010, en verder de werken uitvoeren zoals voorzien op de bouwplannen
- 3) de garage inplanten op 10 m (i.p.v. op 18 m) uit de nieuwe achtergevel van de woning, zoals in het rood aangepast op dit inplantingsplan
- 4) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

## 032 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Ter Voort 88 (2010/059)<sup>116</sup>.

### Voorgeschiedenis

De eigenaars<sup>117</sup> hebben op 11 maart 2010 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning + carport-tuinhuis, op het perceel sectie A nr. 589s = kavel 7 uit verkaveling nr. 183A/137/0833(00), gelegen Ter Voort 88 in 2260 Westerlo.

### Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is ontvankelijk en volledig verklaard op 19 maart 2010.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag maakt deel uit van de niet-vervallen verkaveling nr. 183A/137/0833(00) (= kavel 7). De verkaveling voorziet in 9 kavels zonder aanleg nieuwe weg. De verkaveling is bestemd om bebouwd te worden met 5 vrijstaande eengezinswoningen en 4 rijwoningen.
- Het perceel en zijn directe omgeving hebben een vlak bodemreliëf, dat ongewijzigd blijft na de realisatie van de woning.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Ter Voort, die voorzien is van een asfaltverharding, waterleidingnet, elektriciteitsnet, gemengde riolering, openbare verlichting, tv-distributie, telefoon en aardgasnet.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstroomingsgebied.

### Openbaar onderzoek

<sup>115</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>116</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>117</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



Er is geen openbaar onderzoek vereist.

## Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

## Argumentatie

- Het voorliggende ontwerp voorziet in een bouwbreedte van 7,50 m op de voorgevelbouwlijn, een bouwdiepte van 16 m op het gelijkvloers en een bouwdiepte van 12 m op de verdieping. De woning wordt ingeplant op de rooilijn op 7,65 m uit de weg. De woning heeft 2 vrije gevels en 2 blinde scheidingsgevels die tegen kavels 6 en 8 aanleunen. De woning wordt over een diepte van 9 m afgewerkt met een zadeldak met een helling van 45°. De kroonlijsthoogte van dat volume is voorzien op 5,84 m en de nok is gelegen op 11,12 m. De maatvoering op de bouwplannen is zeer onduidelijk weergegeven aangezien de maten afwisselend worden aangegeven vanaf het dorpelniveau of het maaiveld. In de stedenbouwkundige voorschriften van de verkavelingsvergunning is duidelijk bepaald dat de kroonlijsthoogte verplicht op 6 m moet worden voorzien vanaf het trottoirniveau en het zadeldak een helling moet hebben van 45°. Aangezien het hier een nieuwe woning betreft in gesloten bebouwingvorm, wordt dit als bijkomende voorwaarde opgenomen zodat hierover duidelijkheid bestaat. Het bijvolume wordt afgewerkt met platte daken en heeft bouwhoogtes van 3,30 m en 5,84 m. In het achterdakvlak wordt voorzien in een dakkapel met een kroonlijsthoogte van 8,05 m, een nokhoogte van 9,79 m en een dakhelling van 22°. De dakkapel heeft een breedte van 2,35 m en wordt ingeplant op 1,50 m van de linker zijgevel.

De gevels van de woning worden opgetrokken in donker geelachtige gevelstenen op het gelijkvloers en in crepi op Ytong op de verdieping. Het zadeldak wordt afgewerkt met antraciet dakpannen. De buitenschrijnwerkerij van ramen en deuren wordt voorzien in pvc. De dorpels en de dekstenen worden voorzien in blauwe steen en de regenwaterafvoeren en dakgoten in zink. De zijvlakken van de dakkapel worden uitgevoerd in eternit.

De woning wordt niet onderkelderd. Het gelijkvloers wordt ingedeeld in een inkomhall met wc en trap naar de verdieping, een slaapkamer met dressing, een bureau, een badkamer met ligbad en douche, een living, een keuken en een berging. De eerste verdieping wordt ingedeeld in een hall met trap naar de zolder, een wc, 3 slaapkamers en een badkamer met douche. Op het platte dak wordt voorzien in een dakterras. Een dakterras uitvoeren op dat platte dak kan echter niet aanvaard worden omdat het niet voldoet aan de normen van het Burgerlijk Wetboek. Onder het zadeldak wordt voorzien in een hobbyruimte.

In de zone voor binnenplaatsen en tuinen wordt voorzien in een carport-tuinhuis. Ze wordt met de kortste zijde en met de linkerhoek ingeplant op 27 m achter de rooilijn die samenvalt met de voorgevelbouwlijn van de woning en op de rechter perceelsgrens. De oppervlakte bedraagt 30 m<sup>2</sup> (3,44 m x 8,75 m) en de hoogte is 2,55 m. Op de perceelsgrens wordt voorzien in een gemetste gevel met een lengte van 10,49 m en een hoogte van 3 m. De overige gevels van het tuinhuis worden voorzien in hout. Het tuinhuis en de carport worden voorzien van een plat dak.

- Er kan gesteld worden dat de voorliggende aanvraag voldoet aan de stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling.
- Het voorgestelde terreinprofiel wordt aanvaard.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dat wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput.
- De horizontale dakoppervlakte van de woning bedraagt 157,50 m<sup>2</sup>. Er wordt voorzien in een hemelwaterput van 10000 liter, wat overeenstemt met een oppervlakte tot 200 m<sup>2</sup>. Er is dus voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

## Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).



- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Verkavelingsvergunning nr. 183A/137/0833(00), goedgekeurd door het schepencollege op 29 december 2003 (= kavel 7).
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004: gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

## BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning aan de eigenaars<sup>118</sup> voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning + carport-tuinhuis, op het perceel sectie A nr. 589s = kavel 7 uit verkaveling nr. 183A/137/0833(00), gelegen Ter Voort 88 in 2260 Westerlo.

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) de stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden gesteld door het schepencollege, in zitting van 29 december 2003, bij aflevering van de verkavelingsvergunning nr. 183A/137/0833(00), inzonderheid het naleven van de verplichte kroonlijsthoogte van 6 m, gemeten vanaf het trottoirniveau en de dakhelling van 45° van het zadeldak op het hoofdvolume van 9 m diep
- 2) het dakterras op het platte dak van het bijgebouw niet uitvoeren omdat het strijdig is met de normen van het Burgerlijk Wetboek
- 3) alle ophogingen, hoger dan het troittoirniveau, weglaten
- 4) verplicht een septische put te bouwen, tenzij de woning zal aangesloten worden op het rioleringsnet, dat zal uitmonden in het rioolwaterzuiveringsstation
- 5) verplicht een hemelwaterput plaatsen overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 01 oktober 2004 en voorzien in het hergebruik van dit hemelwater d.m.v. de nodige aftappunten
- 6) de voorgevel van de woning inplanten op de rooilijn, zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan van 11.03.2010 – blad 1/1
- 7) de voorgevel van het tuinhuis inplanten op 27 m achter de voorgevelbouwlijn, zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan van 11.03.2010 – blad 1/1
- 8) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

## 033 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Sportcentrum Tongerlo vzw: Geneinde 2 (2010/010)

### Voorgeschiedenis

- Sportcentrum Tongerlo vzw, Geneinde 2 in 2260 Westerlo<sup>119</sup> heeft op 14 januari 2010 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het aanleggen van een BMX-piste + het vellen van enkele bomen en de noordelijke houtkant, op het perceel sectie D nr. 259m<sup>3</sup>, gelegen Geneinde 2 in 2260 Westerlo.
- Het schepencollege heeft op 7 januari 2008 een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het uitbreiden van een parking.
- Op 14 november 2005 heeft het schepencollege een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een verblijfsblok met polyvalente sporthal + het vellen van bomen.

### Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is ontvankelijk en volledig verklaard op 27 januari 2010.
- De aanvraag is gelegen in een recreatiegebied volgens het gewestplan Herentals-Mol, goedgekeurd bij KB van 28 juli 1978.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Geneinde, die voorzien is van een asfaltverharding, elektriciteitsnet, tv-distributie, telefoon, aardgasnet, waterleidingnet en riolering.

<sup>118</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>119</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstroomingsgebied.

## Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 29 januari 2010 tot en met 1 maart 2010. Er werden geen opmerkingen noch bezwaren ontvangen.

## Adviezen

- Het Agentschap Natuur en Bos heeft gunstig advies uitgebracht op 2 maart 2010 voor het rooien van de bomen aan het theater. Er wordt gesteld dat het wenselijk is om ter compensatie voor de te kappen bomen in de te behouden noordelijke houtkant een natuurlijke onderetage van hazelaar, lijsterbes, spork, ... aangelegd wordt om een meer natuurlijk effect te verkrijgen. Uiteraard dient men hier dan ook af te zien van het maaibeheer. (kenmerk BA/2260/10-00991)
- *Het Agentschap Natuur en Bos heeft op 24 maart 2010 een aanvullend advies uitgebracht waarin gesteld wordt dat zij akkoord gaan met het aansnijden van de 8 m brede noordelijke houtkant voor de aanleg van de piste en met het voorstel om de resterende strook ervan te heraanplanten met zomereiken. Ook hier is het wenselijk dat men naast deze zomereiken in deze strook ook struiksoorten aanplant zoals hazelaar, lijsterbes en spork, ... om een meer natuurlijk effect te verkrijgen. (kenmerk BA/2260/10-00991)*

## Argumentatie

- De aanvraag voorziet in het aanleggen van een BMX-piste achter de atletiekpiste in recreatiezone. Het terrein waarop dit parcours wordt aangelegd heeft een lengte van ongeveer 80 meter en een breedte van 35 meter. Het terrein is een verouderde kampvuursite, begroeid met enkele berken en aan de noordkant afgebakend door een bomenrij met gazonbeheer van ca. 8 m breed. Voor de aanleg van de piste dienen enkele bomen en de noordelijke houtkant te worden verwijderd.
- De BMX-baan heeft een lengte van ongeveer 350 m en een breedte van minimum 5 meter. De baan wordt voorzien van een verharde startheuvel met een hoogte van 1,5 m à 3 m hoog, een starthek, een 3-tal grote bochten en een aantal variabele bulten. De piste wordt bedekt met ongeveer 180 ton fijne, gele dolomiet voor een toplaag van 5 à 10 cm dikte. De bochten worden met klinkers aangelegd. Tussen de rechte stroken, onderdaan de startheuvel en in de bochten is afwatering voorzien naar het hemelwaterspaarbekken van de atletiekbaan en het gebouw sportarena. Er worden wachtbuizen voorzien voor een besproeiingsinstallatie met water uit het spaarbekken. Aan de startheuvel wordt er elektriciteit voorzien voor de bediening van het starthek en het startlicht en één centrale lichtmast voor de avondtrainingen. Onder de startheuvel kan er een berging worden ingericht. Centraal tussen het parcours is er voorzien in een jury-ruimte. De BMX-piste wordt omheind om onoordeelkundig gebruik en vandalisme uit te sluiten en er wordt een leunhek geplaatst om de veiligheid van de rijders te waarborgen langs de Finse piste en voor toeschouwers.
- Het Agentschap voor Natuur en Bos heeft een gunstig advies uitgebracht voor het rooien van de bomen aan het theater. Er wordt gesteld dat het wenselijk is om ter compensatie voor de te kappen bomen in de te behouden noordelijke houtkant een natuurlijke onderetage van hazelaar, lijsterbes, spork, ... aangelegd wordt om een meer natuurlijk effect te verkrijgen. Uiteraard dient men hier dan ook af te zien van het maaibeheer. In het advies werd er wel nog een opmerking gemaakt over het storten van groenafval in het naastliggend bos (perceel 259L2). Deze toestand dient te worden geregulariseerd door onmiddellijk te stoppen met het deponeren van de groenafval in dit bos en het reeds gestorte groenafval weg te voeren. Het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos dient dan ook strikt te worden opgevolgd. *In het navolgend advies van het Agentschap voor Natuur en Bos wordt gesteld dat zij akkoord gaan om de 8 m brede noordelijke houtkant wel te laten aansnijden voor de aanleg van de piste en met het voorstel om de resterende strook ervan heraan te planten met zomereiken. Ook hier is het wenselijk dat men naast deze zomereiken in deze strook ook struiksoorten aanplant zoals hazelaar, lijsterbes en spork, ... om een meer natuurlijk effect te verkrijgen. Er kan dan ook gesteld worden dat mits de nodige heraanplantingen met zomereik en het voorzien van een onderbegroeiing de BMX-piste beter kan ingekleed worden in de omgeving, die enerzijds gekenmerkt wordt door recreatieve en sportactiviteiten in dit multifunctionele sportcomplex en anderzijds door de open ruimte van het omliggende agrarisch gebied.*



- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstromd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt zal zijn.
- De BMX-piste wordt aangesloten op het waterspaarbekken en er wordt voorzien in het hergebruik voor het besproeien van het parcours. Er kan dan ook gesteld worden dat er voldaan wordt aan de gewestelijke verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

## Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004: gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 betreffende openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2001, 8 maart 2002 en 5 juni 2009.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 29 mei 2009 (artikel 4.2° + 4.3° + 4.8°)
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot aanwijzing van de instanties die over een vergunningsaanvraag advies verlenen.
- Het advies van Ruimte en Erfgoed – Afdeling Antwerpen van 22 april 2010 – ref. 8.00/13049/404759.10.

## BESLUIT

- Artikel 1 Het college verleent vergunning aan Sportcentrum Tongerlo vzw, Geneinde 2 in 2260 Westerlo<sup>120</sup> voor het aanleggen van een BMX-piste + het vellen van enkele bomen aan het theater en de noordelijke houtkant, op het perceel sectie D nr. 259m<sup>3</sup>, gelegen Geneinde 2 in 2260 Westerlo conform het advies van Ruimte en Erfgoed – Afdeling Antwerpen van 22 april 2010 – ref. 8.00/13049/404759.10.
- Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen te worden nageleefd :
- 1) het advies van het Agentschap Natuur en Bos van 2 maart 2010 en 24 maart 2010
  - 2) de piste aan te leggen zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan d.d. 6 mei 2009 – project nr. 5246.1.500 – tekening nr. 5246-BMX-ontw3.
  - 3) de stedenbouwkundige geschorst blijft tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

## 034 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Tongerlostraat 75 (2010/013)<sup>121</sup>

### Voorgeschiedenis

De eigenaar<sup>122</sup> heeft op 27 januari 2010 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning, na het slopen van de bestaande woning, op het perceel sectie C(Oevel) nr. 28a2, gelegen Tongerlostraat 75 in 2260 Westerlo.

### Feiten en context

<sup>120</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>121</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>122</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 29 januari 2010.
- De aanvraag is gelegen in een woongebied en in achterliggend agrarisch gebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag maakt geen deel uit van een niet-ervallen verkaveling, een bijzonder plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan.
- Het perceel en zijn directe omgeving heeft een vlak bodemreliëf, dat ongewijzigd blijft na de realisatie van de woning.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Tongerlostraat, die voorzien is van een asfaltverharding, een elektriciteitsnet, een waterleidingnet, riolering, openbare verlichting, tv-distributie en telefoon.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstroomingsgebied.

## Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist, ook niet omwille van het bouwen tot op de perceelsgrenzen. De aanvrager is eveneens eigenaar van het aanpalende perceel.

## Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

## Argumentatie

- De voorliggende aanvraag heeft betrekking op het bouwen van een eengezinswoning in half open bebouwing, na het slopen van de bestaande bebouwing. Het volume van de te slopen bebouwing bedraagt 498,2 m<sup>3</sup>.
- Het voorliggende ontwerp voorziet in een voorgevelbreedte van 10,17 m en in een bouwdiepte van 17 m op het gelijkvloers en 13 m op de verdieping. De woning wordt afgewerkt met een plat. De woning heeft een bouwhoogte van 6 m over de diepte van 13 m, met uitzondering van het volume rechts vooraan dat een bouwhoogte heeft van 3,10 m en dit over een breedte van 3,75 m en een diepte van 4,39 m (= volume met inkompartij en toilet). Over de resterende bouwdiepte tot 17 m heeft de woning een bouwhoogte van 3 m. De gevels van de woning worden opgericht in gevelmetselwerk in baksteen in een zwarte kleur. Ter hoogte van de inkompartij wordt er naast de houten buitendeur (natuurkleur) voorzien in een gevelbekleding in hout in een natuurkleur. Het buitenschrijnwerk wordt voorzien in gemoffelde aluminium in een grijze kleur, de dorpels in arduin. De platte daken worden afgewerkt met een deksteen in arduin. Ter hoogte van de dressing en de traphal wordt er voorzien in een lichtkoepel in helder glas. Op de lagere platte daken wordt er voorzien in beplanting. Het gelijkvloers van de woning wordt ingedeeld in een inkomhal met toilet, een bureelruimte, een leefruimte, een keuken met eethoek. De verdieping is ingedeeld in een wc, een badkamer, 3 slaapkamers en een dressing. Rechts van de woning, achter de trap naar de kelder, wordt er voorzien in een overdekt terras onder het uitkragend volume van slaapkamer 3 op verdieping. Ook achteraan is er voorzien in een overdekt terras. De woning wordt volledig onderkelderd en is toegankelijk via een buitentrap.
- De blinde gevel wordt volledig afgewerkt met gevelmetselwerk, in afwachting van een eventuele latere te koppelen bebouwing (= woning Tongerlostraat nr. 73 = verkeerdelijk op de bouwplannen vermeld als nr. 77). De bouwheer is tevens eigenaar van de woning Tongerlostraat nr. 73, zodat een akkoordverklaring voor het bouwen tot op de perceelsgrenzen niet vereist is.
- Het voorliggende ontwerp voorziet niet in een inpandige garage of een afzonderlijke garage in de tuin, wat niet kan aanvaard worden. Er wordt daarom een autostaanplaats in open lucht (6 m x 3 m) opgelegd, zoals in het rood aangeduid op het inplantingsplan van het bouwplan.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- Het bestaande terreinprofiel blijft behouden.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.



- De donkere kleur van de gekozen gevelsteen en het plat dak verwijzen naar de nieuwe generatie van gebouwen aanwezig in het straatbeeld. De gebruikte materialen en vormgeving doen geen afbreuk aan de omgeving. De aanvraag is bijgevolg aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- De voorliggende aanvraag is gelegen in een woongebied. Het volume van de nieuw op te richten woning is echter groter dan 1.000 m<sup>3</sup>, namelijk 1.055 m<sup>3</sup>. Bijgevolg dient de voorliggende aanvraag voorgelegd te worden aan de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar voor advies.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput.
- De totale oppervlakte van verhardingen en daken bedraagt 159 m<sup>2</sup>. Er wordt voorzien in een hemelwaterput van 7.500 liter, wat overeenstemt met een oppervlakte tot 200 m<sup>2</sup>. Er is dus voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemel-waterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

## Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004: gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- Het advies van Ruimte en Erfgoed – Afdeling Antwerpen van 21 april 2010 – ref. 8.00/13049/640.1.

## BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning aan de eigenaar<sup>123</sup> voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning, na het slopen van de bestaande woning, op het perceel sectie C(Oevel) nr. 28a2, gelegen Tongerlostraat 75 in 2260 Westerlo conform het advies van Ruimte en Erfgoed – Afdeling Antwerpen van 21 april 2010 – ref. 8.00/13049/640.1.

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) esthetisch verantwoorde materialen gebruiken
- 2) alle ophogingen in de bouwvrije voor- en zijtuinstroken, hoger dan het hoogste punt van het wegdek, weglaten
- 3) verplicht de woning aansluiten op het rioleringsnet, dat zal uitmonden in het rioolwaterzuiveringsstation
- 4) verplicht een hemelwaterput plaatsen overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 01 oktober 2004 en voorzien in het hergebruik van dit hemelwater d.m.v. de nodige aftappunten - de overstortleiding dient te infiltreren op het eigen perceel
- 5) de woning inplanten zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan van 08/01/2010 – BWA I
- 6) de autostaanplaats daadwerkelijk aanleggen, zoals in het rood aangeduid op voormeld inplantingsplan
- 7) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

**035 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Schutterstraat 5 (2010/039) <sup>124</sup>**

<sup>123</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>124</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



## Voorgeschiedenis

- De eigenaar<sup>125</sup> heeft op 22 februari 2010 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het regulariseren van het vellen van een beukenboom, op het perceel sectie A nr. 368H, gelegen Schutterstraat 5 in 2260 Westerlo.
- Op 22 september 1997 verleende het schepencollege een stedenbouwkundige vergunning voor het verbouwen van een boerderij tot een particuliere woning + slopen van bijgebouwen. (97/03 I – ref. Arohm 380.017)

## Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is ontvankelijk en volledig verklaard op 26 februari 2010.
- De aanvraag is gelegen in agrarisch gebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven.
- De aanvraag maakt geen deel uit van een bijzonder plan van aanleg, een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan of niet-vervallen verkaveling.
- Het aanvraagperceel is gelegen aan de Schutterstraat, die voorzien is van een asfaltverharding, elektriciteit, waterleiding, telefoon en een gracht.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

## Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

## Adviezen

- Het advies van Duurzame Landontwikkeling Antwerpen van 4 maart 2010 is gunstig. (kenmerk 131/399/10)
- Het advies van het Agentschap Natuur en Bos van 30 maart 2010 met kenmerk BA/2260/10-01770 is gunstig voor de regularisatie van de gekapte boom, op voorwaarde dat :
- de aanvrager op het perceel nr. 368H een compenserende aanplanting voorziet van een nieuwe haagbeuk in het plantseizoen volgend op de velling.
- de aanvrager alle nodige voorzorgsmaatregelen neemt met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant. Dit veronderstelt niet alleen een met zorg uitgevoerde planting met degelijk plantgoed, maar ook (indien nodig) het gebruik van een steunpaal en het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat.
- Bij uitval dient het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats terug te worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om op zijn perceel een nieuwe haagbeuk tot volle wasdom te brengen.

## Argumentatie

- De aanvraag betreft de regularisatie van het vellen van een haagbeuk met twee stammen vanuit één stronk. De boom stond op ca. 5 m van de hoek van het woonhuis. De stammen waren uitgehold en de boom helde over het dak. De velling werd uitgevoerd uit voorzorgsmaatregel om schade aan het dak te voorkomen.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving op voorwaarde dat er een heraanplanting wordt uitgevoerd onder de voorwaarden zoals vermeld in het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos van 30 maart 2010.
- De aanvraag is niet gelegen in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied. Gezien de aanvraag betrekking heeft op het kappen van bomen kan in alle redelijkheid gesteld worden dat er geen schadelijk effect is.
- De aanvraag heeft betrekking op het regulariseren van de kapping van een hoogstammige boom. De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is bijgevolg niet van toepassing.

<sup>125</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

**Juridische grond**

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 29 mei 2009 (artikel 4.2°)
- Het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar, gewijzigd bij besluit van 26 april 2002 en 29 mei 2009 (artikel 3.3°)

**BESLUIT**

- Artikel 1 Het college verleent vergunning aan de eigenaars<sup>126</sup> voor het regulariseren van het vellen van een beukenboom, op het perceel sectie A nr. 368H, gelegen Schutterstraat 5 in 2260 Westerlo.
- Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:
- 1) het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos van 30 maart 2010 - ref. BA/2260/10-01770.
  - 2) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

**036 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Dennenstraat 22 (2010/023) <sup>127</sup>****Voorgeschiedenis**

- De eigenaars<sup>128</sup> hebben op 4 februari 2010 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het verbouwen en uitbreiden van een bestaande eengezinswoning, op het perceel sectie A(oevel) nr. 33p = kavel 4 uit de verkaveling nr. 37Oevel/087, gelegen Dennenstraat 22 in 2260 Westerlo.
- Op 11 januari 2010 verleende het schepencollege een wijziging van de verkavelingsvergunning nr. 37Oevel/870035.I voor het uitbreiden van de bouwstrook met 1 m tot een maximale bouwdiepte van 18 m en het uitbreiden van de kelder ondergronds met 4,20 m zodat de totale ondergrondse bouwdiepte 21,20 m zal bedragen.

**Feiten en context**

- Het voorgelegde dossier is ontvankelijk en volledig verklaard op 8 februari 2010.
- De aanvraag is gelegen in een woongebied ca. 50 m diep, daarachter agrarisch gebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag maakt deel uit van de niet-vervallen verkaveling 37Oevel/087 + wijziging nr. 37Oevel/870035.I (= kavel 4).
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Dennenstraat, die voorzien is van een betonverharding, elektriciteitsnet, tv-distributie, telefoon, een waterleidingsnet, aardgasnet en riolering.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

<sup>126</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>127</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>128</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



## Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

## Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

## Argumentatie

- De aanvraag betreft het verbouwen en uitbreiden van een bestaande halfopen eengezinswoning. Het ontwerp voorziet in een grondige verbouwing van de bestaande woning en het herbestemmen van de verschillende ruimten. Na de verbouwing zal in het bestaande volume voorzien worden in 3 slaapkamers, waarvan één met dressing, een wc, een inkom, een technische ruimte, een tv-hoek – eethoek – bureau, een gang, een badkamer en een keuken. De niet vergunde veranda en het niet vergunde overdekt terras wordt gesloopt en vervangen door een nieuw volume. In de nieuwe uitbreiding achteraan wordt er voorzien in een tuinkamer, een trap naar de kelder en een wasberging. De uitbreiding heeft een diepte van 3,30 m aan de linkerzevl, een breedte van 11,13 m en een diepte van 4,40 m aan de rechterzevl. De totale diepte van de woning bedraagt 18 m. Onder deze nieuwe uitbreiding wordt er voorzien in twee kelders, een koele berging en een keldersas. De nieuwe kelder wordt ingeplant op 1,50 m van de linkerperceelsgrens, 1 m van de oude fundering. De kelder heeft een diepte van 5,50 m en een breedte van 9,63 m. De gevels van het bestaand volume worden na de verbouwing bekleed met een lichtkleurige gevelbepkeistering. De gevels van het nieuwe volume worden uitgevoerd in donkergrijs gevelmetselwerk. De woning wordt voorzien van een volledig nieuw dak, dat bekleed wordt met rubber. Omwille van het gekoppelde karakter wordt de nokhoogte en de helling van het dak behouden. De kroonlijsthoogte bedraagt 2,43 m aan de voorgevel en 2,60 m aan de achterzevl. De nokhoogte bedraagt 3,65 m. Het buitenschrijnwerk wordt voorzien in grijze aluminium. De dorpels worden uitgevoerd in arduin. Er kan gesteld worden dat de aanvraag voldoet aan de stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling en de verkavelingswijziging.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De totale oppervlakte van verhardingen en daken van de uitbreiding bedraagt 38,49 m<sup>2</sup> (= kleiner dan 50 m<sup>2</sup>). Niettemin wordt er voorzien in een hemelwaterput van 7.500 liter, wat overeenstemt met een oppervlakte tot 200 m<sup>2</sup>. Er is dus voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

## Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Verkavelingsvergunning nr. 37Oevel/087, goedgekeurd door het schepencollege, op 9 september 1967 + verkavelingswijziging nr. 37Oevel/870035.I.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004: gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

## BESLUIT

Artikel I Het college verleent vergunning aan de eigenaars<sup>129</sup> voor het verbouwen en uitbreiden van een bestaande eengezinswoning, op het perceel sectie A(oevel) nr. 33p = kavel 4 uit de verkaveling nr. 37Oevel/087, gelegen Dennenstraat 22 in 2260 Westerlo.

<sup>129</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) de stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden, gesteld door het schepencollege, bij aflevering van de wijzing van de verkavelingsvergunning nr. 37Oevel/870035.1.
- 2) alle andere stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden gesteld door het schepencollege, in zitting van 9 september 1967, bij aflevering van de oorspronkelijke verkavelingsvergunning nr. 37Oevel/087.
- 3) alle ophogingen in de bouwvrije voor- en zijtuinstroken, hoger dan het hoogste punt van het wegdek, weg te laten
- 4) verplicht de woning aan te sluiten op het rioleringsnet, dat zal uitmonden in het rioolwaterzuiveringsstation.
- 5) de uitbreidingen in te planten zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan d.d. 21/01/2010 – blad I/I.
- 6) de stedenbouwkundige vergunning geschorst blijft tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

## **037 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Langstraat 25/1 (2010/622).<sup>130</sup>**

### **Voorgeschiedenis**

- De eigenaars<sup>131</sup> hebben op 8 februari 2010 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het uitbreiden van een eengezinswoning in gesloten bebouwing met een berging, op het perceel sectie E(Tlo) nr. 108L, gelegen Langstraat 25/1 in 2260 Westerlo.
- Op 21 februari 1995 werd de stedenbouwkundige vergunning verleend voor het oprichten van de eengezinswoning. Op 28 april 1998 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het oprichten van een houten tuinhuis (3,20 m x 3,20 m) bij de eengezinswoning.

### **Feiten en context**

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 16 februari 2010.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag maakt geen deel uit van een niet-vervallen verkaveling, een ruimtelijk uitvoeringsplan of een bijzonder plan van aanleg.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Langstraat, die voorzien is van een asfaltverharding, een elektriciteitsnet, waterleiding, riolering, gasleiding, telefoon, tv-distributie en openbare verlichting.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

### **Openbaar onderzoek**

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

### **Adviezen**

Er zijn geen externe adviezen vereist.

### **Argumentatie**

- De voorliggende aanvraag voorziet in het uitbreiden van een eengezinswoning in gesloten bebouwing met een berging. De berging heeft een oppervlakte van 20,45 m<sup>2</sup>, een bouwhoogte van 3 m en wordt afgewerkt met een plat dak in EPDM. De berging wordt voorzien op de rechter perceelsgrens in het verlengde van de eethoek. De bestaande scheidingmuur blijft

<sup>130</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>131</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



behouden en aangepast. De gevels worden afgewerkt met sidings. De houten schuifraam in de huidige achtergevel wordt uitgebrouwen en herbruikt in de nieuwe achtergevel van de berging. De bestaande overdekking wordt gesloopt.

- De akkoordverklaring van de aanpalende eigenaar rechts werd toegevoegd aan het aanvraagdossier.
- De maximum bouwdiepte van de woning bedraagt nu 14,25 m. Er wordt voorzien in een uitbreiding met 4 m vanaf de uiterste achtergevel, zodat de maximum bouwdiepte na de uitbreidingswerken 18,25 m zal bedragen, zodat de gebruikelijke bouwdiepte van 17 m overschreden wordt. Het aanvraagperceel is echter een smal (6,65 m) en diep perceel (74,69 m op diepste punt) waar een iets ruimere bouwdiepte kan aanvaard worden. Bijkomend sluit het perceel aan bij de dorpskern van Tongerlo, waar op meerdere percelen dieper werd gebouwd. Bovendien heeft de aanpalende eigenaar zijn akkoord gegeven voor de vooropgestelde werken.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt.
- De horizontale dakuitbreiding bedraagt slechts 20,45 m<sup>2</sup> (= kleiner van 50 m<sup>2</sup>). Bijgevolg is de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater niet van toepassing.

## Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van het eensluidend advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, gewijzigd bij besluit van 26 april 2002 en 29 mei 2009 (artikel 5.1°).
- Besluit van de Vlaamse Regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect, gewijzigd bij besluit van 29 juni 2009 (artikel 1/1.3°d).

## BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning aan de eigenaars<sup>132</sup> voor het uitbreiden van een eengezinswoning in gesloten bebouwing met een berging, op het perceel sectie E(Tlo) nr. 108L, gelegen Langstraat 25/1 in 2260 Westerlo.

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) esthetisch verantwoorde materialen gebruiken
- 2) de berging inplanten zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan
- 3) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

## 038 Ruimtelijke Ordening. Verkavelen. Vergunning: Oosterwijk (298TLO) <sup>133</sup>

### Voorgeschiedenis

- Marjan De Groot: Wimpstraat 55 in 2260 Westerlo, heeft op 8 januari 2010 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het verkavelen van het perceel sectie B(Tlo) nr. 137d/deel+135e/deel, gelegen Oosterwijk in 2260 Westerlo. De aanvraag voorziet in 3 kavels voor het oprichten van vrijstaande eengezinswoningen.

<sup>132</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>133</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



- Op 6 december 2004 werd er reeds een vergunning verleend voor het verkavelen van de desbetreffende percelen in 3 kavels voor vrijstaande eengezinswoningen. Op 9 januari 2006 werd er een vergunning verleend voor het wijzigen van de rooilijn en de bouwzone van de kavel I.

## Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 27 januari 2010.
- De aanvraag is gelegen in een woongebied met landelijk karakter en achterliggend in agrarisch gebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden met landelijk karakter zijn in hoofdzaak bestemd «voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven». Zowel bewoning als landbouw zijn bijgevolg de hoofdbestemmingen van het gebied, en beide bestemmingen staan er op gelijke voet. Daarnaast kunnen eveneens de andere inrichtingen, voorzieningen en activiteiten, bedoeld in artikel 5.1.0. worden toegelaten. Voor inrichtingen bestemd voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf - met inbegrip van de para-agrarische bedrijven - blijft de voorwaarde gelden dat zij slechts toelaatbaar zijn voor zover zij niet wegens de taken van bedrijf die zij uitvoeren moeten worden afgezonderd in een daartoe aangewezen gebied. Er dient dan ook steeds te worden onderzocht of zij bestaanbaar zijn met de bestemming van woongebied met landelijk karakter. Concreet betekent dit dat zij niet van aard mogen zijn de woon- of landbouwfunctie van het gebied te verstoren.
- De aanvraag maakt geen deel uit van een bijzonder plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Oosterwijk, die voorzien is van betonverharding, een elektriciteitsnet, waterleiding, riolering, straatverlichting, tv-distributie en telefoon.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstroomingsgebied.

## Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek uitgevoerd van 5 februari 2010 tot en met 8 maart 2010. Er werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend.

## Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

## Argumentatie

- De voorliggende aanvraag voorziet in het verkavelen van de percelen nr. 137d/deel en 135e/deel in 3 kavels voor het oprichten van vrijstaande eengezinswoningen.
- De voorgestelde kavels 2 en 3 zijn identiek en zijn ca. 20 m breed en ca. 56,50 m diep (oppervlakte +/- 11a 10ca). De voorgestelde kavel I heeft een oppervlakte van ca. 9a en is aan de straatkant ca. 24,30 m breed en ook ca. 56,60 m diep.
- De perceelsgrenzen van de kavels zijn haaks ontworpen op de rooilijn. In de linker perceelsgrens van de kavel I (= bestaande perceelsgrens tussen de aanvraagpercelen en het aanpalende perceel nr. 141L met woning Oosterwijk nr. 64) bevindt zich een knik op ca. 25 m diepte, waarna de kavel terug verbreed richting zone voor de bijgebouwen.
- De voorgevelbouwlijn wordt voorgesteld op 12 m uit de as van de rijwegverharding (= 6 m uit de rooilijn). Als bestemming wordt er voorzien in eengezinswoningen. Volgende stedenbouwkundige voorschriften dienen gerespecteerd te worden bij het ontwerpen en oprichten van de hoofdgebouwen: bouwdiepte minimum 8 m en maximum 17 m, breedte minimum 7 m en maximum zoals voorzien op het verkavelingsvoorstel, kroonlijsthoogte maximum 6 m, nokhoogte maximum 11 m, zadeldak met een helling tussen de 35° of 55° of plat dak, gevelmaterialen vrij te kiezen. Bijgebouwen dienen ingeplant te worden op minimum 27 m uit de voorgevelbouwlijn en binnen de 47 m van de rand van de weg op 3 m van de zijdelingse perceelsgrenzen. De bouwhoogte van de bijgebouwen is vastgelegd op maximum 3 m. De hoofd- en bijgebouwen moet architecturaal één geheel vormen.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is gelegen binnen een zeer landelijke en groene omgeving met veelal eengezinswoningen en landbouwbedrijven. De voorliggende aanvraag is bijgevolg aanvaardbaar en integreerbaar in de onmiddellijke omgeving.



- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.

## Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen en verkavelings-aanvragen (artikel 3§4).
- Het advies van Ruimte en Erfgoed – Afdeling Antwerpen van 22 april 2010 – ref. 5.00/13049/1370843.3.

## BESLUIT

Artikel 1 Het college brengt gunstig advies uit over de aanvraag van Marjan De Groot: Wimpstraat 55 in 2260 Westerlo, voor het verkavelen van het perceel sectie B(Tlo) nr.

137d/deel+135e/deel in drie kavels voor vrijstaande eengezinswoningen, gelegen Oosterwijk in 2260 Westerlo conform het advies van Ruimte en Erfgoed – Afdeling Antwerpen van 22 april 2010 – ref. 5.00/13049/1370843.3, nl. “Voorwaardelijk gunstig :

- Bijgaande stedenbouwkundige voorschriften dienen te worden toegepast;
- De totale oppervlakte voor bijgebouwen in de strook voor binnenplaatsen en tuinen dient beperkt te blijven tot maximaal 75m<sup>2</sup>;
- In de uiteindelijke vergunning dient rekening te worden gehouden met de principes van de watertoets. Het behoort, zoals vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14/11/2003) in hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8, tot de bevoegdheid van de vergunningverlenende overheid om de resultaten van de watertoets te vermelden, zelfs als manifest duidelijk is dat de vergunde werken geen enkele invloed op de waterhuishouding hebben en hiermee rekening te houden in haar uiteindelijke beslissing.”

Artikel 2 Volgende voorwaarden dienen te worden nageleefd :

- 1) de aanleg van de waterleiding gebeurt ten laste van de verkavelaar evenals de aanleg van de andere nutsvoorzieningen overeenkomstig de terzake geldende reglementering van de beherende maatschappij.
- 2) de voorgevelbouwlijn op 6 m uit de rooilijn te brengen, zoals voorzien op het verkavelingsvoorstel.

## 039 Ruimtelijke Ordening. Verkavelingsberoep (105Oevel) <sup>134</sup>.

## 040 Ruimtelijke Ordening. Verkavelingswijziging. Advies: Stippelberg (252D) <sup>135</sup>.

### Voorgeschiedenis

- De eigenaars<sup>136</sup> heeft namens familie Clemens op 5 januari 2010 een aanvraag ingediend voor het wijzigen van de verkaveling nr. 252D door het opsplitsen van de kavel I in kavel I en II (met als doel het oprichten van een electriciteitscabine op de kavel II) en het toevoegen van de kavel 12 (voor het verplaatsen van de Lourdeskapel) en de kavel 5, op de percelen sectie D nr. 365a, 366a, 366f en 367, gelegen Stippelberg in 2260 Westerlo.
- De verkaveling 252D werd door het schepencollege vergund op 22 juni 2009. De aanvraag voorzag oorspronkelijk in 10 kavels voor vrijstaande eengezinswoningen. De kavel 5 werd echter uitgesloten omwille van het door essen omringd kapelletje dat opgenomen werd in de inventaris van het cultuurbezit “Bouwen door de eeuwen heen in Vlaanderen”.

<sup>134</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>135</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>136</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



## Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 5 januari 2010.
- De aanvraag is gelegen in een woongebied met landelijk karakter ca. 50 m diep, daarachter agrarisch gebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). Woongebieden met landelijk karakter zijn in hoofdzaak bestemd « voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven ». Zowel bewoning als landbouw zijn bijgevolg de hoofdbestemmingen van het gebied, en beide bestemmingen staan er op gelijke voet. Daarnaast kunnen eveneens de andere inrichtingen, voorzieningen en activiteiten, bedoeld in artikel 5.1.0. worden toegelaten. Voor inrichtingen bestemd voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf - met inbegrip van de para-agrarische bedrijven - blijft de voorwaarde gelden dat zij slechts toelaatbaar zijn voor zover zij niet wegens de taken van bedrijf die zij uitvoeren moeten worden afgezonderd in een daartoe aangewezen gebied. Er dient dan ook steeds te worden onderzocht of zij bestaanbaar zijn met de bestemming van woongebied met landelijk karakter. Concreet betekent dit dat zij niet van aard mogen zijn de woon- of landbouwfunctie van het gebied te verstoren.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Stippelberg, die voorzien is van een asfaltverharding, elektriciteit, waterleiding, tv-distributie, telefoon en grachten.
- Er werd een rooilijnplan goedgekeurd bij ministerieel besluit van 27 februari 1997.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

## Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

## Adviezen

Ruimte en Erfgoed – afdeling Antwerpen heeft op 8 februari 2010 advies uitgebracht over voorliggende aanvraag (= ref. A/0216 EV/10/1531 IP/31361). Het kapelletje op de Stippelberg staat opgenomen in de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed. Het is een wat hoger gelegen Lourdeskapelletje dat omringd is door enkele bomen. De gecementeerde kapel met bekronend kruis dateert uit de 20<sup>ste</sup> eeuw. Ruimte en Erfgoed adviseert vanuit het oogpunt van de onroerende erfzorg om erfgoedrelicten maximaal te bewaren binnen hun context en stellen dat het ten zeerste aangewezen is om de bestaande waardevolle kapel ter plaatse te bewaren, met een voldoende ruime zone eromheen om ook de kenmerkende bomen er rond te kunnen bewaren of herstellen.

## Argumentatie

- De voorliggende aanvraag voorziet in het wijzigen van de verkaveling nr. 252D door het toevoegen van de kavel 5, welke in de oorspronkelijke verkaveling werd uitgesloten omwille van het Lourdeskapelletje. De erfgenamen Clemens opteren voor het verplaatsen van de Lourdeskapel naar de nieuw gevormde kavel 12, gelegen achter de kavels 1 en 2 en bereikbaar langs zijwegeltje van de Stippelberg. De kavel 12 heeft een oppervlakte van 39 m<sup>2</sup> en is over te dragen aan het gemeenbestuur bij het verplaatsen van de Lourdeskapel. De kavel 5 wordt aan dezelfde voorwaarden en voorschriften onderworpen als de overige kavels uit de verkaveling. Door het toevoegen van de kavel 5 aan de verkaveling ontstaat er een congruent geheel.
- Van de kavel 1 wordt er een perceel met een oppervlakte van 61 ca afgesplitst met als doel het oprichten van een elektriciteitscabine, welke als voorwaarde werd opgelegd door Eandis (= kavel 11). De kavel 1 vermindert enkel in oppervlakte, de goedgekeurde voorschriften en voorwaarden blijven van kracht.
- De Lourdeskapel is een waardevolle kapel. De kapel is opgebouwd uit een cementconstructie die gemakkelijk in zijn geheel kan verplaatst worden. Het verplaatsen van de kapel is aanvaardbaar, op voorwaarde dat er rond de kapel voorzien wordt in de aanplanting van bomen.
- De aanvraag is gelegen in de Stippelberg. De onmiddellijke omgeving wordt gekenmerkt door hoofdzakelijk vrijstaande eengezinswoningen die gebouwd werden op eerder ruime percelen.
- De voorliggende aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.

## Juridische grond



- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Verkavelingsvergunning nr. 252D/137/0895.1
- Rooiijnplan goedgekeurd bij M.B. van 27 februari 1997.

## BESLUIT

- Artikel 1 Het college brengt gunstig advies uit over de aanvraag <sup>137</sup> namens familie Clemens, voor het wijzigen van de verkaveling 252D door het opsplitsen van de kavel I in kavel I en II (met als doel het oprichten van een electriciteitscabine op de kavel II) en het toevoegen van de kavel 12 (voor het oprichten van de Lourdeskapelletje) en de kavel 5, op de percelen D 365a, 366a, 366f en 367, gelegen Stippelberg in 2260 Westerlo.
- Artikel 2 Volgende voorwaarden dienen te worden nageleefd :
- 1) de stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden, gesteld door het schepencollege op 22 juni 2009 bij aflevering van de oorspronkelijke verkavelingsvergunning nr. 252D
  - 2) op de kavel 12, rond de verplaatste Lourdeskapel, voorzien in de aanplanting van de nodige bomen.

## 041 Overheidsopdrachten. Aanduiden externe deskundigen voor evaluatie decretale graden. Goedkeuring lastvoorwaarden en wijze van gunning.

### Voorgeschiedenis

De gemeenteraad stelde het arbeidsreglement-rechtspositieregeling vast op 2 februari 2009 en keurde de eerste wijziging goed op 29 maart 2010. Titel XII handelt over "Evaluatie". Specifieke bepalingen voor de evaluatie van de secretaris en de financieel beheerder zijn aangegeven in de artikelen 300 tot en met 313.

### Feiten en context

Vanaf 1 januari 2011 kan de raad een financieel beheerder op proef benoemen. De evaluatie tijdens de proeftijd is in de rechtspositieregeling beschreven. Bij de uitvoering van de evaluatie van de decretale graden moet het bestuur beroep doen op externe deskundigen die een voorbereidend rapport opmaken voor het college. Na de benoeming zal de financieel beheerder in 2014 geëvalueerd worden over zijn functioneren tijdens een eerste periode van twee jaar die loopt vanaf 1 januari 2012 tot 31 december 2013.

### Argumentatie

Door de personeelsdienst werd een bestek opgemaakt voor het aanstellen van externe deskundigen voor evaluatie decretale graden. De kosten worden geraamd op 10.000 euro op jaarbasis incl. btw. De opdracht loopt over de dienstjaren 2010 tot 2014. De opdracht kan gegund worden bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

### Financiële weerslag

Er is een totaal krediet van 15.000 euro voorzien in het budget van 2010 op artikel 104/122/02 van de gewone dienst. Ten gepaste tijden zullen de nodige kredieten voorzien worden.

### Juridische grond

De procedure in de wet van 24 december 1993 op de overheidsopdrachten is van toepassing samen met de koninklijke besluiten van 8 januari 1996, 26 september 1996 en de algemene aannemingsvoorwaarden opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, meer bepaald de artikelen die betrekking hebben op de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

<sup>137</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



Het besluit van 25 juni 2007 van de gemeenteraad waarbij het begrip 'dagelijks bestuur' wordt gedefinieerd en waarin de gevallen worden opgesomd die van een voorafgaand visum door de gemeenteontvanger/financieel beheerder worden vrijgesteld.

**BESLUIT**

- Artikel 1 Het college keurt het bestek goed dat door de gemeentelijke personeelsdienst werd opgemaakt voor het aanduiden van externe deskundigen voor evaluatie decretale graden. De kosten worden geraamd op 10.000 euro incl. btw op jaarbasis. De opdracht loopt over de dienstjaren 2010 tot 2014.  
Het bestek voorziet de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking als gunningwijze.
- Artikel 2 Het college nodigt 6 firma's uit om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure: <sup>138</sup>

## 042 Overheidsopdrachten. Leveren en plaatsen centrale verwarming in de kinderclub te Heultje. Toewijzing.

**Voorgeschiedenis**

Op 1 maart 2010 keurde de gemeenteraad het bestek goed voor het leveren en plaatsen van centrale verwarming in de kinderclub van Heultje. De kosten van deze werken werden geraamd op 18.906 euro incl. btw.

De prijsaanvraag werd gedaan bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

**Argumentatie**

Er werden 15 installateurs aangeschreven waarvan er 2 een prijs offerte hebben ingediend, met volgend resultaat :

Inschrijver	excl. btw	incl. btw
139	14.300 euro	17.303 euro
140	17.844,04 euro	21.591,30 euro

Na bespreking met de laagste inschrijver is, werd besloten om de uitvoering meer aan te passen aan de huidige werkmethoden. Zo werd gekozen om een uitvoering te voorzien in dunwandige verzinkte stalen buis met bijhorende persfittingen i.p.v. schroefdraadkoppelingen. <sup>141</sup>

Om een beter vergelijk mogelijk te maken werd ook een prijsaanpassing gevraagd bij Guy De Wever, waarna we volgend resultaat bekomen :

Inschrijver	excl. btw	incl. btw
142	Idem	
143	14.825,48 euro	17.938,83 euro

<sup>144</sup>

**Visum**

De gemeenteontvanger verleende op 26 april 2010 zijn goedkeuring aan het ontwerpbesluit.

**Financiële weerslag**

Op de functioneel-economische code 844/724-60 van de buitengewone begroting 2010 is een krediet voorzien van 20.500 euro.

<sup>138</sup> firmagegevens verwijderd

<sup>139</sup> firmagegevens verwijderd

<sup>140</sup> firmagegevens verwijderd

<sup>141</sup> firmagegevens verwijderd

<sup>142</sup> firmagegevens verwijderd

<sup>143</sup> firmagegevens verwijderd

<sup>144</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



Eandis verleent een premie van 9 euro/kWh bij plaatsing van een condensatieketel op aardgas. De premie wordt geraamd op 540 euro (9 euro/kWh x 60 kWh).

### Juridische grond

De procedure in de wet van 24 september 1993 op de overheidsopdrachten is van toepassing en ook de koninklijke besluiten van 8 januari en 26 september 1996 en de algemene aannemingsvoorwaarden opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, meer bepaald de artikelen die betrekking hebben op de onderhandelings- procedure zonder bekendmaking.

Het besluit van 25 juni 2007 van de gemeenteraad waarbij het begrip 'dagelijks bestuur' wordt gedefinieerd en waarin de gevallen worden opgesomd die van een voorafgaande visum door de gemeenteontvanger/financieel beheerder worden vrijgesteld.

### BESLUIT

Artikel 1 Het college gunt de werken tot aanleg van centrale verwarming in de kinderclub van Heultje aan Henderickx F. bvba, Heultjedorp 63 te 2260 Westerlo voor de som van 14.300 euro excl. btw of 17.303 euro incl. 21% btw.

Het bestuur verkiest een Buderus condenserende ketel GB 142 van 60 kW.

Artikel 2 De kosten hiervan te verrekenen op de functioneel-economische code 844/724-60 van de buitengewone begroting 2010.

Artikel 3 Bij Eandis wordt een premieaanvraag ingediend voor het plaatsen van een condensatieketel op aardgas.

## 043 Overheidsopdrachten. Studie verkeersveilige herinrichting kruispunt de Trannoylein-Guldensporenlaan. Toewijzing.

### Voorgeschiedenis

Op 7 september 2009 besprak het verkeerscomité de verkeersproblematiek op het kruispunt de Trannoylein-Guldensporenlaan. In zitting van 5 oktober 2009 besloot het schepencollege in te gaan op het advies van het verkeerscomité om een verkeersdeskundige aan te stellen om te onderzoeken of dit kruispunt op een verkeersveiliger manier kan aangelegd worden. Op 2 maart 2010 nodigde het bestuur 5 studie bureaus uit om een offerte binnen te sturen uiterlijk 22 maart 2010 voor de opmaak van een verkeersstudie : <sup>145</sup>

De gunning van de opdracht gebeurt bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

### Feiten en context

Een snelheidsmeting die op het kruispunt de Trannoylein-Guldensporenlaan uitgevoerd werd, wees uit dat er tegen overdreven snelheid wordt gereden. De verkeersonveiligheid op dit kruispunt wordt veroorzaakt door :

- de hoge snelheid van de auto's die uit de Guldensporenlaan komen
- vrachtwagens die uit de richting Meulemanslaan komen en Voorteinde willen indraaien, zien zich verplicht het bord CI te negeren omdat zij niet rond het rondpunt kunnen draaien
- fietsers die uit de richting van de Meulemanslaan komen, rijden Goorken in (zij moeten geleid worden via de Guldensporenlaan richting nieuwe verkeerslichten aan Bistplein-de Merodedreef)
- onvoldoende zichtbaarheid voor weggebruikers

De verkeersveiligheid en zichtbaarheid op dit kruispunt moet verbeteren.

### Argumentatie

De offertes dienden het bestuur uiterlijk 22 maart 2010 te bereiken. Er werden 3 offertes ingediend :

	Naam	Adres	Prijs excl. btw
1.	<sup>146</sup>		3.990,00
2.	<sup>147</sup>		1.813,00

<sup>145</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>146</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



3.	148		3.256,25
----	-----	--	----------

Om de offertes efficiënt te kunnen vergelijken, werd studiebureau Vectris op 22 april 2010 verzocht een aangepaste offerte in te dienen waarin een toelichting voor het bestuur en een eventuele bijsturing vervat zit.

Dit geeft onderstaande vergelijking weer :

	Naam	Adres	Prijs excl. btw
1.	149		3.990,00
2.	150		2.880,00
3.	151		3.256,25

Op grond van de vergelijking van de offertes stelt de technische dienst voor om de opdracht te gunnen aan het studiebureau met de meest voordelige offerte, studiebureau Vectris cvba, Vital Decosterstraat 67A/0101 uit Leuven.

### Financiële weerslag

Er is een totaal krediet van 5.000 euro voorzien op de functioneel-economische code 422/122-01 van de gewone uitgaven van de begroting 2010.

### Juridische grond

De procedure vermeld in de wet van 24 december 1993 op de overheidsopdrachten is van toepassing samen met de koninklijke besluiten van 8 januari 1996, 26 september 1996 en de algemene aannemingsvoorwaarden opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996.

### BESLUIT

- Artikel 1 Het college stemt in met het voorstel van de technische dienst om bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, de opdracht "Studie verkeersveilige herinrichting kruispunt de Trannoylein-Guldensporenlaan" te gunnen aan de meest voordelige regelmatige bidder Vectris cvba, Vital Decosterstraat 67A/0101, 3000 Leuven.
- Artikel 2 Het college gunt de opdracht tegen het inschrijvingsbedrag van 2.880 euro excl. btw of 3.484,80 euro incl. btw.
- Artikel 3 Het ereloon moet verrekend worden op de functioneel-economische code 422/122-01 van de gewone begroting 2010.

## 044 Patrimonium. Gebruik van loods gelegen Britselaan. Kennisname en principiele beslissing.

### Voorgeschiedenis

- Op 16 februari 2010 stuurde Defensie ons een ontwerp van concessieovereenkomst over 4 loodsen in de Britselaan.
- Op 1 maart 2010 verklaarde het college van burgemeester en schepenen zich principieel akkoord met het ontwerp van overeenkomst.
- Op 29 maart 2010 keurde de raad de concessieovereenkomst goed, in de vorm van een domaniale vergunning op het militair domein – besluit nummer 103.10118.
- Op 20 april 2010 werd de verbintenisakte door ons verstuurd naar Defensie.
- De Aquariumclub Gracilis Westerlo vraagt in haar brief van 17 april 2010 een locatie voor het stockeren van haar materiaal in het militair domein.

<sup>147</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>148</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>149</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>150</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>151</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

**Feiten en context**

De Aquariumclub Gracilis Westerlo is op zoek naar een locatie voor het stockeren van haar materiaal. In ons telefoongesprek van 27 april 2010 suggereerde de Aquariumclub naar een loods in het militair domein in de Britselaan.

**Argumentatie**

Deze concessieovereenkomst, in de vorm van een domaniale vergunning, wordt aangegaan ten dienste van Westelse verenigingen, zoals beslist in de gemeenteraadsbeslissing van 29 maart 2010. De overeenkomst tussen de gemeente Westerlo en Defensie moet nog wel ondertekend worden.

**BESLUIT**

- Artikel 1 Het college neemt kennis van de vraag van 17 april 2010 van de Aquariumclub Gracilis Westerlo om een loods in het militair domein in de Britselaan te mogen gebruiken voor het stockeren van haar materiaal.
- Artikel 2 Het college staat het gebruik van een gedeelte van de loods met perceelnummer 21c toe aan de Aquariumclub Gracilis Westerlo, nadat de overeenkomst tussen Defensie en de gemeente Westerlo is ondertekend en mits akkoord van Defensie. Aan Defensie zal, overeenkomstig artikel 6 van de vergunning, een lijst worden voorgelegd van alle personen die het goed permanent mogen gebruiken. Defensie heeft 30 dagen de tijd (na ontvangst van de lijst) om ongunstig advies uit te brengen.
- Artikel 3 De gemeente neemt geen verantwoordelijkheid op zich door verlies, diefstal of beschadiging van materiaal dat in de loods wordt opgeslagen.

**045 Patrimonium. Gebruik van loods gelegen Britselaan (2). Kennisname en principiële beslissing.****Voorgeschiedenis**

- Op 16 februari 2010 stuurde Defensie ons een ontwerp van concessieovereenkomst over 4 loodsen in de Britselaan.
- Op 1 maart 2010 verklaarde het college van burgemeester en schepenen zich principieel akkoord met het ontwerp van overeenkomst.
- Op 29 maart 2010 keurde de raad de concessieovereenkomst goed, in de vorm van een domaniale vergunning op het militair domein – besluit nummer 103.10118.
- Op 20 april 2010 werd de verbintenisakte door ons verstuurd naar Defensie.
- De vereniging zvc Footfellas (zaalvoetbalclub van Oosterwijk) vraagt in haar mail van 26 april 2010 om een loods van het militair domein in Oosterwijk te gebruiken als opslagplaats voor hun materiaal.

**Feiten en context**

De zaalvoetbalclub van Oosterwijk 'zvc Footfellas' is op zoek naar een opslagplaats voor het stockeren van haar materiaal, oa. een houten constructie die zij gebruiken tijdens de kerstmarkten in Oosterwijk.

**Argumentatie**

Deze concessieovereenkomst, in de vorm van een domaniale vergunning, wordt aangegaan ten dienste van Westelse verenigingen, zoals beslist in de gemeenteraadsbeslissing van 29 maart 2010. De overeenkomst tussen de gemeente Westerlo en Defensie moet nog wel ondertekend worden.

**BESLUIT**

- Artikel 1 Het college neemt kennis van de vraag van 26 april 2010 van de zvc Footfellas (zaalvoetbalclub van Oosterwijk) om een loods in het militair domein in de Britselaan te mogen gebruiken als opslagplaats voor hun materiaal.
- Artikel 2 Het college staat het gebruik van een gedeelte van de loods met perceelnummer 21c toe aan de zvc Footfellas, nadat de overeenkomst tussen Defensie en de gemeente Westerlo



is ondertekend en mits akkoord van Defensie. Aan Defensie zal, overeenkomstig artikel 6 van de vergunning, een lijst worden voorgelegd van alle personen die het goed permanent mogen gebruiken. Defensie heeft 30 dagen de tijd (na ontvangst van de lijst) om ongunstig advies uit te brengen.

Artikel 3 De gemeente neemt geen verantwoordelijkheid op zich voor verlies, diefstal of beschadiging van materiaal dat in de loods wordt opgeslagen.

**046 Patrimonium. Verkoop grond Zeptstraat. Principiële beslissing. <sup>152</sup>****BESLUIT**

Artikel 1 Het college kan niet instemmen met de verkoop van de strook grond van 3m op 2,5m, dienstig als parkeerplaats, ter hoogte van Zeptstraat 11, gekadastraerd sectie B, eerste afdeling, perceelnummer 805n2, omdat deze grond openbaar domein is en deel uitmaakt van het bestaande wegtracé.

**047 Patrimonium. Verkoop van onroerende goederen gelegen Grote Markt. Kennisname en niet-uitoefening voorkeepsrecht ingevolge Vlaamse Wooncode.****Voorgeschiedenis**

De Vlaamse Grondenbank heeft in haar mailbericht van 20 april 2010 gemeld dat notaris Van Hemeldonck de onroerende goederen gelegen Grote Markt 33 – E.J. Van Gansenstraat 15 en 17 gaat verkopen.

**Feiten en context**

De twee woningen gelegen E.J. Van Gansenstraat 15 en 17, gekadastraerd sectie B, eerste afdeling, perceelnummers 477r, groot 2a 14ca en 476h, groot 2a 94ca en het handelshuis met tuin gelegen Grote Markt 33, gekadastraerd sectie B, eerste afdeling, perceelnummers 479m, groot 2a 53ca en 480e, groot 2a 57ca worden openbaar verkocht door notaris Van Hemeldonck. De openbare verkoop gaat door op 26 mei 2010 en 30 juni 2010. De onroerende goederen zijn eigendom van de NV Niveau en Herman Goor.

**Argumentatie**

Ingevolge de Vlaamse Wooncode kan de gemeente een recht van voorkoop uitoefenen op deze onroerende goederen. De Vlaamse Grondenbank brengt ons op de hoogte van dit recht van voorkoop. De gemeente moet op dit bericht reageren. Ook als ze niet geïnteresseerd is in de aankoop.

**BESLUIT**

Artikel 1 Het college neemt kennis van het recht van voorkoop over de onroerende goederen gelegen Grote Markt 33 en E.J. Van Gansenstraat 15 en 17, gekadastraerd sectie B, eerste afdeling, perceelnummers 479m - groot 2a 53ca, 480e – groot 2a 57ca, 477r – groot 2a 14ca en 476h – groot 2a 94ca. Dit recht van voorkoop wordt aangeboden in het kader van de Vlaamse Wooncode.

Artikel 2 Het college is niet geïnteresseerd in de aankoop van deze onroerende goederen en doet afstand van haar recht van voorkoop.

**048 Mobiliteit. Politieverordeningen Westerlo. Goedkeuring veiligheidsmaatregelen Kwarekkendag op 16 mei 2010.****Voorgeschiedenis**

<sup>152</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



Chiro Kwarekken<sup>153</sup> meldt dat op 16 mei 2010 de Kwarekkendag doorgaat in Kasteelpark. Hij vraagt om het verkeer te verbieden in Kasteelpark en om parkeerverbod in te voeren op de parking aan de sporthal De Beeltjens en op de parking aan de bibliotheek.

**Adviezen**

De politiezone Zuiderkempen gaf positief advies.

**Argumentatie**

Om de veiligheid te verzekeren van de deelnemers aan de Kwarekkendag, moeten er verkeersmaatregelen genomen worden.

**Juridische grond**

De koninklijke besluiten van 16 maart 1968 en 1 december 1975 over de politie van het wegverkeer zijn van toepassing samen met het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 en het ministerieel rondschrijven van 7 mei 1999 over de plaatsing van de verkeerstekens.

De artikelen 119 en 130bis van de wet van 12 december 2006 die de nieuwe gemeentewet wijzigt, bepalen dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer.

**BESLUIT**

- Artikel 1 Het college besluit om op 16 mei 2010 van 10 tot 18 uur alle verkeer, met uitzondering voor voertuigen van hulpdiensten, te verbieden in Kasteelpark. Het college besluit om tijdens deze periode eveneens parkeerverbod in te voeren op de parking aan de sporthal.
- Artikel 2 Het college besluit om op de parking aan de bibliotheek parkeerverbod in te voeren vanaf 15 mei 2010 om 13 uur tot 16 mei 2010 om 18 uur.
- Artikel 3 De inrichters moeten steeds 3 meter van de rijbaan vrijhouden voor de brandweer of andere hulpdiensten.

**Opdrachten**

Mobiliteit	De nodige administratieve formaliteiten uit te voeren. De aanvrager van dit besluit in kennis te stellen.
WEB	De voorgeschreven verkeersborden en –tekens te plaatsen.

**049 Toerisme. Algemene vergadering Toerisme Westerlo vzw 2 maart 2010. Kennisname jaarverslag en kasverslag 2009, begroting 2010.**

**Feiten en context**

De raad van bestuur van Toerisme Westerlo vzw vergadert maandelijks in het Boswachtershuis over de organisatie van activiteiten om het toerisme in Westerlo te promoten. Deze activiteiten worden in samenwerking met de gemeentelijke dienst voor toerisme voorbereid en georganiseerd. Jaarlijks wordt een algemene vergadering gehouden met goedkeuring van het jaarverslag en kasverslag van het afgelopen jaar. Ook de begroting van het volgende jaar wordt goedgekeurd.

**BESLUIT**

- Artikel 1 Het college neemt kennis van het jaarverslag en kasverslag van 2009 en de begroting van 2010 van Toerisme Westerlo vzw die werden goedgekeurd tijdens de algemene vergadering van Toerisme Westerlo vzw op 2 maart 2010

**050 Toerisme. Raad van bestuur Toerisme Westerlo vzw. Kennisname verslag 2 februari 2010.**

**Argumentatie**

De raad van bestuur van Toerisme Westerlo vzw vergadert maandelijks in het Boswachtershuis over de organisatie van activiteiten en acties om het toerisme in Westerlo te promoten. Deze activiteiten

<sup>153</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



en acties worden in samenwerking met de gemeentelijke dienst voor toerisme voorbereid en georganiseerd.

## BESLUIT

Artikel I Het college neemt kennis van het verslag van de raad van bestuur van Toerisme Westerlo vzw van 2 februari 2010

### 051 Toerisme. Raad van bestuur Toerisme Westerlo vzw. Kennisname verslag 6 april 2010.

#### Argumentatie

De raad van bestuur van Toerisme Westerlo vzw vergadert maandelijks in het Boswachtershuis over de organisatie van activiteiten en acties om het toerisme in Westerlo te promoten. Deze activiteiten en acties worden in samenwerking met de gemeentelijke dienst voor toerisme voorbereid en georganiseerd.

## BESLUIT

Artikel I Het college neemt kennis van het verslag van de raad van bestuur van Toerisme Westerlo vzw van 6 april 2010

### 052 Cultuur. Gebruik gemeentelokalen. Week 18 - de Merodezaal Heultje.

#### Voorgeschiedenis

- E-mail van de VZW Hulpgroep voor Albanië <sup>(154)</sup> met de vraag om het gebruik van de Merodezaal in Heultje op zondag 31 oktober 2010 voor de organisatie van een Albanese eetdag.
- E-mail van KVLV-Heultje <sup>(155)</sup> met de vraag om het gebruik van de Merodezaal in Heultje op dinsdagavond 23 november 2010 voor de organisatie van een activiteit in het kader van Zuiderse Zoenen.

#### Financiële weerslag

Volgens retributiereglement :

\* 87 EUR voor de eetdag

\* 15 EUR voor de info-avond

#### Juridische grond

Retributiereglement voor het gebruik van gemeentelokalen, De Zoerla en sportinfrastructuur. Dienstjaren 2010 t/m 2012.

## BESLUIT

Artikel I Het college beslist, mits betaling van de gebruikelijke tarieven, toelating te verlenen aan de hierbovenvermelde verenigingen voor het gebruik van de Merodezaal in Heultje op de door hen aangevraagde data.

### 053 Cultuur. Gebruik gemeentelokalen. Week 18 - polyvalente zaal Voortkapel.

#### Voorgeschiedenis

E-mail van de VZW Hulpgroep voor Albanië <sup>(156)</sup> met de vraag om het gebruik van de polyvalente zaal van Voortkapel op :

\* vrijdag 18 juni 2010 voor de organisatie van een 30+fuif

\* zondag 20 juni 2010 voor de organisatie van een steunmarkt

<sup>154</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>155</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>156</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



## Financiële weerslag

Volgens retributiereglement :

\* 166 EUR voor de fuif

\* 50 EUR voor de steunmarkt

## Juridische grond

Retributiereglement voor het gebruik van gemeentelokalen, De Zoerla en sportinfrastructuur.  
Dienstjaren 2010 - 2012.

## BESLUIT

Artikel I Het College beslist, mits betaling van de gebruikelijke tarieven, toelating te verlenen aan de VZW Hulpgroep voor Albanië voor het gebruik van de polyvalente zaal van Voortkapel op de door hen aangevraagde data.

### 054 Cultuur. Gratis gebruik gemeentelokalen en -eigendommen. Week 18 - speelplaats Basisschool Heultje.

#### Voorgeschiedenis

E-mail van KF De Verbroedering Heultje (<sup>157</sup>) met de vraag om het gebruik van de speelplaats van de Basisschool van Heultje (Schoolstraat 1) tijdens de fanfarefeesten op 30 en 31 juli en 1 augustus 2010 om deze als extra parking te kunnen gebruiken.

#### Feiten en context

De directie van de Basisschool van Heultje is geïnformeerd en gaat akkoord. Praktische afspraken kunnen gemaakt worden met Alfred De Wever (016/69 86 97).

## BESLUIT

Artikel I Het college stelt de speelplaats van de Basisschool van Heultje gratis ter beschikking van de fanfare van Heultje tijdens de fanfarefeesten op 30 en 31 juli en 1 augustus 2010.

### 055 Cultuur. Boekvoorstelling Danny Beyens op vrijdag 28 mei 2010. Goedkeuring medewerking.

#### Feiten en context

Danny Beyens, inwoner uit Westerlo en schrijver, heeft een nieuw boek uit en vraagt of de gemeente de voorstelling van zijn derde misdaadroman 'Het spoor van de jakhals' aan het publiek kan ondersteunen.

#### Argumentatie

De cultuurdienst is van mening dat we kunnen ingaan op de vraag omdat deze kadert in het cultureel beleidsprogramma.

In het actieplan 2010 is opgenomen dat 'de cultuurdienst op actieve wijze een gevarieerd aanbod organiseert van culturele activiteiten' en de strategische doelstelling 3 meldt 'dat de inwoners van Westerlo ervaren dat ze in hun gemeente terecht kunnen voor een interessant en gevarieerd basispakket cultuur'. Bovendien is het belangrijk om aandacht te hebben voor lokaal talent.

In overleg werd gekozen voor vrijdag 28 mei - 20 uur en kan de voorstelling doorgaan in de raadzaal. In het verleden werd positief gevolg gegeven aan dergelijke vragen (2009 A-M Hooyberhs, 2008 Danny Beyens)

De cultuurdienst stelt voor het initiatief te ondersteunen door:

- het aanbieden van het (gratis) gebruik van de raadzaal,
- het aanbieden van een receptie na afloop (abdijbier, wijn, fruitsap en water),
- het verzenden van de aangeleverde uitnodigingen,
- het vermelden van de activiteit op de website en op de gele infoborden,

<sup>157</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



- het klaarzetten van de zaal.

## BESLUIT

- Artikel 1 Het college hecht goedkeuring aan de vraag naar ondersteuning door Danny Beyens bij de voorstelling van zijn nieuw boek en stelt de raadzaal gratis ter beschikking op vrijdag 28 mei 2010 – 20 uur.
- Artikel 2 De gemeente biedt na afloop een receptie aan met wijn, abdijbier, fruitsap en water.
- Artikel 3 De gemeente verzendt de aangeleverde uitnodigingen.

## Opdrachten

portier	receptie
poetsdienst	klaarzetten raadzaal

## 056 Cultuur. Open Monumentendag op zondag 12 september 2010.

### Voorgeschiedenis

- E-mail van 11 januari 2010 van het coördinatieteam OMD met de vraag om deelname aan OMD 2010.
- CBS beslissing van 1 februari 2010 met de opdracht tot uitwerking van een programma.

### Feiten en context

- Open Monumentendag gaat door op zondag 12 september 2010.
- In 2010 focust OMD op het erfgoed dat te maken heeft met de vier elementen (water, aarde, vuur en lucht).

### Argumentatie

De cultuurdienst vindt meewerken belangrijk omdat bij OMD de gemeente en het erfgoed in de kijker wordt gezet. OMD geeft een positieve uitstraling aan de gemeente Westerlo.

## BESLUIT

- Artikel 1 Het college neemt kennis van en stemt in met het programma voor Open Monumentendag 2010 dat doorgaat op zondag 12 september 2010.
- Artikel 2 Het college hecht goedkeuring aan de eraan verbonden onkosten (kostprijs gidsen, vergoeding aankoop van ingrediënten door verenigingen, broodjes, koffiekoeken).

## 057 Gezondheidsraad. Verslag vergadering gezondheidsraad 13 april 2010.

### Feiten en context

De gezondheidsraad heeft vergaderd op dinsdag 13 april 2010.

Volgende punten werden besproken:

- Food Run en Aan Tafel : de laatste afspraken worden overlopen.
- Beweegproject 10 000 stappen: de gezondheidsraad maakt een smoothie bij de aanvang van de wandeling.
- Week van de geestelijke gezondheid: de film 10daagse gaat door van 1 tot 9 oktober 2010.
- 31 mei, ik ben rookvrij: er wordt prijs voor een tabacoloog gevraagd.
- Geboortepakket: enkel de promotie rond borstvoeding wordt verdergezet.

## BESLUIT

- Artikel 1 Het college neemt kennis van het verslag van de vergadering van de gezondheidsraad 13 april 2010.

## 058 Jeugd. subsidiëring van jeugdverenigingen. Erkenning jeugdverenigingen 2010.

### Feiten en context

Om aanspraak te kunnen maken op subsidies van de gemeente dienen de gemeentelijke jeugdwerkinitiatieven zich jaarlijks te laten erkennen door het gemeentebestuur. Dit doen ze door voor 31 maart van het lopende werkjaar (september 2009 – augustus 2010) een erkenningaanvraag aan de gemeentelijke jeugddienst te bezorgen.



13 jeugdverenigingen brachten een geldige aanvraag binnen:

<b>Jeugdvereniging</b>	<b>Rekeningnummer</b>	<b>Rekeninghouder</b>
Chiro Sint-Michiel Oevel		
Chiro De Keten Zoerle-Parwijs		
Chiro Kreato Westerlo		
Chiro Rafiki Tongerlo		
Chiro Frits Heultje		
Chiro Kontakt Voortkapel		
Chiro Sjaloom Voortkapel		
Scouts Jongensstad Westerlo		
KLJ Voortkapel		
KLJ Tongerlo		
Jeugdhuis Phoenix VZW		
Chiro Gewest Kwarekken		
Plussers Oevel		

De erkende jeugdverenigingen hebben recht op het forfaitair bedrag van 500 euro van de werkingstoelage. De rest van de werkingstoelage wordt verdeeld na de subsidieaanvragen die toekomen voor 15 november 2010.

KLJ Gewest "Klein Zuiderkempen" heeft geen erkenningsaanvraag ingediend.

## **BESLUIT**

Artikel 1 Het college erkent volgende jeugdverenigingen: Chiro Sint-Michiel Oevel, Chiro De Keten Zoerle-Parwijs, Chiro Kreato Westerlo, Chiro Rafiki Tongerlo, Chiro Frits Heultje, Chiro Kontakt Voortkapel, Chiro Sjaloom Voortkapel, Scouts Jongensstad Westerlo, KLJ Voortkapel, KLJ Tongerlo, Jeugdhuis Phoenix VZW, Chiro Gewest Kwarekken en Plussers Oevel.

Deze verenigingen ontvangen een forfaitair bedrag van 500 euro, betaalbaar volgende het beschikbare krediet op artikel 761/332-03 van het budget.

## **Opdrachten**

Financiële Dienst	Uitbetaling forfaitair bedrag aan elke jeugdvereniging
-------------------	--

## **059 Projectbeheer en communicatie. Verhuur voertuig met bestuurder. Verlenging van bestaande vergunning met 5 jaar.**

### **Voorgeschiedenis**

Op 24 maart vroeg Ann Vets, Olenseweg 332, 2260 Westerlo een verlenging aan van een vergunning voor verhuur voertuig met bestuurder. Het gaat om de vergunning met nummer 0002 voor het voertuig VW Passat met chassisnummer WVWZZZ3BZ5E130791 en nummerplaat TKH837. Deze vergunning is afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen van 29 juli 2005.

### **Juridische grond**

- De exploitatie van diensten voor het verhuur van voertuigen met bestuurder is geregeld in het decreet van 20 april 2001, gewijzigd op 8 mei 2009 en gepubliceerd in het Belgisch staatsblad op 6 juli 2009, over de organisatie van het personenvervoer over de weg. De uitvoering van het decreet is geregeld in het besluit van de Vlaamse regering van 18 juli 2003 over de taxidiensten en de diensten voor het verhuur van voertuigen met bestuurder.
- De afgifte en opzeg van de vergunningen voor het verhuur van voertuigen met bestuurder is geregeld door de gemeenteraad van 26 april 2004 in het gemeentelijk reglement voor verhuren van voertuigen met bestuurder.

### **Argumenten**

De wetgeving bepaalt dat de vergunning voor 5 jaar verlengd mag worden. De vergunning behoudt dezelfde nummer en dezelfde voorwaarden zoals goedgekeurd op 29 juli 2005.



**BESLUIT**

Artikel I Het college van burgemeester en schepenen verlengt vergunning 0002 van Ann Vets, Olenseweg 332, 2260 Westerlo voor 5 jaar. De vergunning behoudt hetzelfde nummer en dezelfde voorwaarden zoals goedgekeurd op 29 juli 2005.

**De dagorde uitgeput, wordt de zitting geheven om 12.30 uur.**

**Door het college:**

**De secretaris**

**De burgemeester-voorzitter**

**Leon Gielis**

**Guy Van Hirtum**