

**COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN**  
**10 MEI 2010**

- 001 Secretariaat. Notulen cbs 03.05.2010. Goedkeuring.
- 002 Burgerzaken. Elektronische stemapparatuur. Verlenging onderhoudscontract.
- 003 Financiën. Kerkfabrieken. Kennisname verslag vergadering 18 april 2010 kerkraad Sint-Niklaas Zoerle-Parwijs.
- 004 Financiën. Bestellingen. Aktename voorstellen en goedkeuring bestellingen.
- 005 Financiën. Budgethouderschap. Goedkeuring te betalen bedragen.
- 006 Milieu. Nacht van Duisternis. Deelname 2010.
- 007 Milieu. Niet-ingedeelde muziekactiviteit Fanfarefeesten Heultje. Toelating.
- 008 Milieu. Niet-ingedeelde muziekactiviteit Fien boys. Toelating.
- 009 Milieu. Niet-ingedeelde muziekactiviteit OXOT vzw. Toelating.
- 010 Milieu. nv Buurtwinkels Okay, Geneinde 30 te 2260 Westerlo. Aktename.
- 011 Personeel. Aanstelling jobstudenten poetsvrouw periode 1 juli 2010 - 31 augustus 2010.
- 012 Personeel. Danny Spaepen. Aanstelling werkman groen gespecialiseerde ploegen met een voltijds gesco-contract van bepaalde duur voor zes maanden.
- 013 Personeel. Claudia Meuleman. Aanstelling werkman groen gespecialiseerde ploegen met een voltijds gesco-contract van bepaalde duur voor zes maanden.
- 014 Personeel. Wervingsreserves. Vaststelling wervingsreserve werkman groen gespecialiseerde ploegen vanaf 24 april 2010.
- 015 Personeel. Igor Brijssinck, vastbenoemde technisch assistent. Vaststelling disponibiliteit <sup>1</sup> op 23.04.2010.
- 016 Personeel. Jeff Heylen, vastbenoemde technisch assistent. Vaststelling disponibiliteit <sup>2</sup> vanaf 28.04.2010 tot en met 30.04.2010.
- 017 Personeel. Inge Verbist. Verlenging tijdelijke werkloosheid ingevolge overmacht <sup>3</sup> vanaf 9 mei 2010.
- 018 Vrijwillige brandweer. Vorming. Vormingsvoorstellen 10 mei 2010.
- 019 Basisonderwijs. Maria Van Dyck. Opname van een bonus en volledige terbeschikkingstelling wegens persoonlijke aangelegenheden voorafgaand aan het rustpensioen.
- 020 Basisonderwijs. Openverklaring vacante betrekkingen.
- 021 Basisonderwijs. Vorming. Vormingsvoorstellen 10 mei 2010.
- 022 Kunstonderwijs. Eindejaarstentoonstelling. Receptie.
- 023 Ruimtelijke Ordening. Aanvraag stedenbouwkundig attest. Afgifte: Lidl Belgium GmbH: de Merodedreef (49) (2009/713)
- 024 Ruimtelijke Ordening. Aanvraag stedenbouwkundig attest. Afgifte: <sup>4</sup> Houtstraat 6/1 (2009/712) <sup>5</sup>
- 025 Ruimtelijke Ordening. Artikel 5.2.2.: sectie D nr. 396, 'Frankebeek' (= achter Stippelberg).
- 026 Ruimtelijke Ordening. Bouwberoep Brandstee 12 (2009/583).
- 027 Ruimtelijke Ordening. Raad voor Vergunningsbetwistingen. Kennisname Arrest schorsing + oproeping terechtzitting: Nieuwebaan 15/1a-b (2009/044) <sup>6</sup>
- 028 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Advies: Stippelberg 173 (2010/087) <sup>7</sup>.

<sup>1</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>2</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>3</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>4</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>5</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>6</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>7</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



- 029 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Advies: Heksenbrug 32 (2010/075) <sup>8</sup>.
- 030 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Hertecant nv: Lossing 22 (2010/005)
- 031 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Gevaertlaan 68 (2010/048) <sup>9</sup>
- 032 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Kruisstraat 18 (2010/070) <sup>10</sup>.
- 033 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Pastorijstraat 60 (2010/064) <sup>11</sup>.
- 034 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Meierij 4 (2010/045) <sup>12</sup>.
- 035 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Mechelsestraat 9 (2010/062) <sup>13</sup>.
- 036 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Geneinde 107 (2010/043) <sup>14</sup>.
- 037 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Gevaertlaan 176 (2010/047) <sup>15</sup>
- 038 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Leistraat 37 (2010/042) <sup>16</sup>.
- 039 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Heidestraat 4 (2010/627) <sup>17</sup>.
- 040 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Baksveld 43 (2010/033) <sup>18</sup>.
- 041 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Vlasland 15 (2010/635) <sup>19</sup>.
- 042 Ruimtelijke Ordening. Verkavelen. Vergunning: Kwachtstraat (256D) <sup>20</sup>
- 043 Mobiliteit. Politieverordeningen Oosterwijk. Goedkeuring veiligheidsmaatregelen "Fox je rot" op 1 augustus 2010.
- 044 Toerisme. Inrichtingsplan Beeltjens en Kwarekken. Beslissing boscompensatie en kennisname financieel plan februari 2010.
- 045 Toerisme. Nieuwe brochures. Kennisname nieuwe brochures Toerisme Westerlo vzw 2010.
- 046 Toerisme. Pelgrimsweg naar Santiago de Compostela. Toelating bewegwijzering.
- 047 Toerisme. Planbegeleidingsgroep plattelandsproject de Merode, prinsheerlijk platteland. Kennisname verslag vergadering 28 januari 2010.
- 048 Cultuur. Gebruik gemeentelokalen. Week 19 - de Zoerla.
- 049 Jeugd. SWAP-uitstap 17 augustus 2010. Toelating jeugdraad verzekering via gemeentelijke polis.
- 050 Wereld. Drukken en verspreiden brochure wereldwerking. Goedkeuring
- 051 Wereld. Wereldraad. Kennisname verslag wereldraad 29/4/2010.

---

<sup>8</sup> persoonlijke gegevens verwijderd  
<sup>9</sup> persoonlijke gegevens verwijderd  
<sup>10</sup> persoonlijke gegevens verwijderd  
<sup>11</sup> persoonlijke gegevens verwijderd  
<sup>12</sup> persoonlijke gegevens verwijderd  
<sup>13</sup> persoonlijke gegevens verwijderd  
<sup>14</sup> persoonlijke gegevens verwijderd  
<sup>15</sup> persoonlijke gegevens verwijderd  
<sup>16</sup> persoonlijke gegevens verwijderd  
<sup>17</sup> persoonlijke gegevens verwijderd  
<sup>18</sup> persoonlijke gegevens verwijderd  
<sup>19</sup> persoonlijke gegevens verwijderd  
<sup>20</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



Aanwezig : Guy Van Hirtum - burgemeester-voorzitter  
Filip Verrezen, Roger Vrindts, Maurice Van Hemelen, Kelly Verboven, Carine  
Van de Sande - schepenen  
Harry Plettinx - OCMW-voorzitter - schepen  
Leon Gielis - gemeentesecretaris  
Verontschuldigd : Jan Michiels - schepen

-----

Te 08:05 uur opent, Van Hirtum Guy, voorzitter de vergadering.

## **001 Secretariaat. Notulen cbs 03.05.2010. Goedkeuring.**

De notulen van de vorige zitting worden zonder opmerkingen goedgekeurd.

## **002 Burgerzaken. Elektronische stemapparatuur. Verlenging onderhoudscontract.**

### **Voorgeschiedenis**

- Er werd een onderhoudscontract voor de elektronische stemapparatuur afgesloten in de zitting van het College van 21 september 1998.
- Eind 2008 nam deze overeenkomst een einde, maar ze werd verlengd op 26 januari 2009 om de stembestanden te kunnen gebruiken tijdens de verkiezingen van 7 juni 2009.
- In de zitting van 3 mei 2010 besliste het college om deze stembestanden nogmaals te gebruiken bij de vervroegde federale verkiezingen in juni 2010.
- Op 29 april stuurde Steria een schrijven om dringend dit onderhoudscontract te verlengen aangezien vervroegde federale verkiezingen in juni gehouden zullen worden.

### **Advies**

De gemeenteontvanger verleende op 4 mei 2010 een gunstig advies op dit ontwerpbesluit.

### **Financiële weerslag**

Op de functioneel-economische code van de gewone begroting is een totaal krediet voorzien van 233.000 euro voor beheers- en werkingskosten van informatica, waarvan nog 126.150 euro beschikbaar is.

Het onderhoud van de elektronische stemapparatuur zal ongeveer 4.000 euro kosten.

### **Juridische grond**

De procedure in de wet van 24 september 1993 op de overheidsopdrachten is van toepassing en ook de koninklijke besluiten van 8 januari en 26 september 1996 en de algemene aannemingsvoorwaarden opgenomen in de bijlagen bij voormeld besluit van 26 september 1996, meer bepaald de artikelen die betrekking hebben op de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

### **Argumentatie**

Het is zinloos om de stemapparatuur nogmaals te gebruiken zonder onderhoudscontract. De kans is groot dat er toch herstellingen nodig zullen zijn, zowel in de voorbereiding als op de verkiezingsdag zelf. Zonder dit onderhoudscontract zullen we bij defecten in de problemen geraken.

### **BESLUIT**

- Artikel 1 Het college keurt de verlenging van het onderhoudscontract met Steria Benelux s.a./n.v: Vorstlaan 36 in 1170 Brussel goed.
- Artikel 2 Dit onderhoudscontract zal lopen voor de verkiezingen in 2010 en voor eventuele verkiezingen in 2011.
- Artikel 3 De kosten verbonden aan de uitvoering van de opdracht moeten verrekend worden op de functioneel-economische code 104/123-13 van de gewone begroting 2010.

## **003 Financiën. Kerkfabrieken. Kennisname verslag vergadering 18 april 2010 kerkraad Sint-Niklaas Zoerle-Parwijs.**



## Voorgeschiedenis

De kerkraad Sint-Niklaas van Zoerle-Parwijs vergaderde op 18 april 2010.

Ze bezorgde het gemeentebestuur op 28 april 2010 een afschrift van het verslag van deze vergadering.

## Juridische grond

Het decreet van 7 mei 2004 gaat over de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten.

Artikel 57 bepaalt onder meer dat de kerkraad een afschrift van de notulen van de vergaderingen verstuurt aan de gemeenteoverheid. Dit dient te gebeuren binnen een termijn van twintig dagen die ingaat op de dag na de vergadering.

Het besluit valt onder het algemeen administratief toezicht van het schepencollege.

## BESLUIT

Artikel I Het college neemt kennis van het verslag van de vergadering van 18 april 2010 van de kerkraad Sint-Niklaas van Zoerle-Parwijs.

## 004 Financiën. Bestellingen. Aktename voorstellen en goedkeuring bestellingen.

### Feiten en context

Verschillende gemeentelijke diensten dienen aankoopvoorstellen in via de financiële dienst die belast is met de kredietbewaking.

Het college stelt de noodzaak vast en neemt de beslissing om tot bestelling over te gaan.

## BESLUIT

Het college neemt akte van de voorstellen en besluit over te gaan tot de volgende bestelling:

### Administratie

1. Kantoorbenodigdheden: 343,85 EUR
2. Drukken brochures zomervakantie: 2.100,56 EUR
3. Tapes voor reiniging lees- en schrijfkoppen tapestreamers: 151,00 EUR
4. Vervangen deurcilinders en sleutels gemeentehuis: 472,09 EUR
5. Stickers voor oproepingskaart identiteitskaart: 610,45 EUR

### Brandweer

6. Vervangen steunveren ventilator van rookevacuator: 116,50 EUR
7. Onderhoud en nazicht ademluchtmaskers: 132,86 EUR
8. Herstellen voeding zender-ontvanger ambulancehal: 140,66 EUR
9. Inox deurplaten voor klapdeur veiligheidscentrum: 118,51 EUR
10. Vervangen batterijen zware autopomp BPV657: 365,52 EUR
11. Onderhoud en nazicht hoogwerker TNI957: 243,11 EUR
12. Hoofdkussens en halskragen voor ziekenwagens: 284,53 EUR

### Verkeer – Wegen - Waterlopen

13. Aanvullen EHBO-koffers: 425,33 EUR
14. Boormachine: 362,88 EUR
15. Leveren en plaatsen van ziften op regenwaterput technisch magazijn: 642,51 EUR
16. Vervangen straatkolk: 229,30 EUR

### Basisonderwijs

17. Handzeep voor L.O. Voortkapel: 446,34 EUR
18. Vervangen sturing vloerverwarming L.O. Oevel (Loofven): 423,50 EUR

### Kunstonderwijs

19. Schoolbenodigdheden voor tekenschool: 615,00 EUR



## Volksontwikkeling en kunst

20. Stoelen en tafels voor uitleendienst: 4.678,34 EUR
21. Herashekken met bijhorigheden voor uitleendienst: 1.267,23 EUR
22. Vlokmiddel voor zandfilter zwembad: 378,30 EUR
23. Veiligheidsschoenen voor redders zwembad: 101,64 EUR
24. Relatiegeschenk n.a.v. bezoek jeugdbrandweer aan brandweer Krauschwitz: 214,78 EUR
25. Toiletpapier voor zwembad en sporthal: 292,52 EUR
26. Handzeep voor zwembad: 446,34 EUR
27. Kuisproducten voor zwembad: 637,89 EUR
28. Plantmateriaal: 705,53 EUR

## Bibliotheek

29. Materiaal n.a.v. deelname aan "Vlieg-actie" tijdens de vakantie: 20,00 EUR
30. Lezing "Straffe wielerverhalen": 400,00 EUR

## Gezinsvoorzieningen

31. Kuisproducten voor kinderopvangcentra: 989,76 EUR

## Ontsmetting – Reiniging – Huisvuil

32. Materialen voor bestrijding kastanjemineermot: 725,27 EUR

## Riolering

33. Plaatsen en aansluiten pompinstallatie pompput t.h.v. Asberghoeve: 2.887,36 EUR

## **005 Financiën. Budgethouderschap. Goedkeuring te betalen bedragen.**

### **Feiten en context**

Het college heeft zijn bevoegdheden inzake het budgethouderschap niet gedelegeerd en dient bijgevolg de te betalen bedragen goed te keuren.

### **BESLUIT**

Artikel I Het college keurt de te betalen bedragen goed van nr. 2.307 tot en met 2.458 over het dienstjaar 2010.

## **006 Milieu. Nacht van Duisternis. Deelname 2010.**

### **Voorgeschiedenis**

- De gemeente Westerlo besliste op 5 mei 2008 de Samenwerkingsovereenkomst met Vlaams Gewest te ondertekenen.
- Op 28 december 2009 ontving het gemeentebestuur van Westerlo van Bond Beter Leefmilieu en de Vereniging voor Bos in Vlaanderen een schriftelijke oproep tot deelname aan de 15<sup>de</sup> Nacht van de Duisternis op zaterdag 16 oktober 2010. De Nacht van de Duisternis valt dit jaar samen met de Week van het Bos. De acties kaderen beiden binnen de Samenwerkingsovereenkomst "Milieu als opstap naar duurzame ontwikkeling".

### **Feiten en context**

- De gemeente Westerlo streeft naar een milieu- en energiebeleid dat gebaseerd is op de algemene beginselen van duurzame ontwikkeling.
- Van 2004 tot en met 2007 organiseerde de milieudienst samen met de Westelse handelaars Westerlo in 't donker. Sinds 2008 nam de gemeente Westerlo samen met de gemeenten Laakdal en Herselt deel aan de Nacht van de Duisternis. Afwisselend organiseert één van de gemeenten op zijn grondgebied de lichthinderactie. De niet-organiseerde gemeenten geeft ondersteuning waar mogelijk en draagt eenderde van de onkosten. In 2009 organiseerde de gemeente Westerlo "de Nacht van de Duisternis". Dit jaar is de gemeente Laakdal de trekkende gemeente.
- De krijtlijnen van het programma van "Nacht van de Duisternis" te Eindhout:
  - een boswandeling met gids van Natuurpunt Laakdal waarbij uitleg gegeven wordt over de aanwezige nachtdieren en het belang van de duisternis voor fauna en flora;



- wandelroute uitgestippeld door de Bavostappers;
- sterrenkijken o.l.v. VVS afdeling Helios;
- de openbare verlichting gaat pas aan om 21u30 op de Grote Markt, Polderstraat, Boerenkrijglaan en Rietstraat in het kader van Nacht van de Duisternis. Een oproep naar handelaars en burgers in de Westelinfo voor het doven van de eigen buitenverlichting.

## Argumentatie

“De Nacht van de duisternis” kadert binnen de Samenwerkingsovereenkomst 2008-2013 “Milieu als opstap naar duurzame ontwikkeling” thema hinder en geldt als actieve sensibilisatie.

## Financiële weerslag

Doven van de verlichting in het centrum van Westerlo. Noch de kostprijs noch de mogelijkheid tot subsidie is reeds bekend aangezien de activiteit doorgaat op zaterdag 16 oktober 2010.

## BESLUIT

Artikel 1 Het college beslist deel te nemen aan de Nacht van de Duisternis op zaterdag 16 oktober 2010 samen met de gemeenten Herselt en Laakdal. Afwisselend organiseert één van de gemeenten op zijn grondgebied de lighthinderactie. De niet-organiseerde gemeenten geeft ondersteuning waar mogelijk en draagt eenderde van de onkosten.

Artikel 2 Het college hecht goedkeuring aan het programma van Nacht van de Duisternis te Laakdal:

- sterrenkijken o.l.v. VVS afdeling Helios;
- wandelroute uitgestippeld door de Bavostappers;
- een boswandeling met gids van Natuurpunt Laakdal waarbij uitleg gegeven wordt over de aanwezige nachtdieren en het belang van de duisternis voor fauna en flora;
- de openbare verlichting gaat pas aan om 21u30 op de Grote Markt, Polderstraat, Boerenkrijglaan en Rietstraat. Een oproep naar handelaars en burgers in de Westelinfo voor het doven van de eigen buitenverlichting.

## 007 Milieu. Niet-ingedeelde muziekactiviteit Fanfarefeesten Heultje. Toelating.

### Voorgeschiedenis

In Heultje gaan de fanfarefeesten door op 30, 31 juli en 1 augustus 2010. Naar aanleiding hiervan wordt toelating gevraagd tot het spelen van elektronisch versterkte muziek op deze avonden. Verlenging van het sluitingsuur werd reeds toegestaan.<sup>21</sup>

### Feiten en context

- evenement : fanfarefeesten in Heultje
- organisatie : fanfare Heultje, Bistplein 11 te 2260 Westerlo<sup>22</sup>
- datum/begin- en einduur : op vrijdag 30 juli 2010 van 20.00 uur tot 03.00 uur (op 31 juli 2010), op zaterdag 31 juli 2010 van 20.00 uur tot 03.00 uur (op 1 augustus 2010) en zondag 1 augustus 2010 van 20.00 uur tot 03.00 uur (op 2 augustus 2010)
- in de nabijheid van de plaats van de activiteiten zijn geen instellingen aanwezig die stilte vereisen.

### Argumentatie

Deze beslissing is enkel van toepassing op het aspect geluidshinder zoals dat gereguleerd is in Vlarem II, hoofdstuk 6.7, art. 6.7.1 tot en met 6.7.3.

Bij de plaatsing van de geluidsboxen moeten de organisatoren er rekening mee houden zo weinig mogelijk overlast voor de omgeving te veroorzaken door :

- eventuele bastonen in de mate van het mogelijke tot redelijke proporties aan te passen;
- de luidsprekers te draaien in de richting waar ze de minste hinder kunnen veroorzaken.

De activiteiten zijn gepland in het centrum waar geen stiltebehoevende instellingen aanwezig zijn. Voor deze activiteit werd een afwijking op het sluitingsuur toegestaan tot 03.00 uur.

<sup>21</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>22</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



## Juridische grond

Het K.B. van 24 februari 1977 bepaalt de geluidsnormen voor muziek tijdens openbare en private evenementen.

Vlarem II stelt dat de bepalingen van het K.B. van 24 februari 1977 niet van toepassing zijn op niet-ingedeelde muziekactiviteiten op voorwaarde dat :

- de muziekactiviteit vooraf is gemeld aan het college van Burgemeester en Schepenen van de gemeente waarin de muziekactiviteit plaatsvindt;
- het college de muziekactiviteit heeft toegelaten.

## BESLUIT

Artikel I Het college geeft toelating aan secretaris van KF De Verbroedering Heultje vzw<sup>23</sup> tot het spelen van elektronisch versterkte muziek op de Fanfarefeesten te Heultje – Westerlo op vrijdag 30 juli 2010 van 20.00 uur tot 03.00 uur (op 31 juli 2010), op zaterdag 31 juli 2010 van 20.00 uur tot 03.00 uur (op 1 augustus 2010) en zondag 1 augustus 2010 van 20.00 uur tot 03.00 uur (op 2 augustus 2010). Deze toelating is enkel van toepassing op het aspect geluidshinder zoals gereguleerd in Vlarem II.

## 008 Milieu. Niet-ingedeelde muziekactiviteit Fien boys. Toelating.

### Voorgeschiedenis

X X<sup>24</sup> vraagt in zijn mail d.d. 26 april 2010 de toelating tot het spelen van elektronisch versterkte muziek op 25 juni 2010 op Jos Geunsplein te Tongerlo. De Fien boys vieren dan hun 30-jarig bestaan en zouden hierbij een bandje laten optreden met daarbij aansluitend discobar. Afwijking op het sluitingsuur werd reeds toegestaan.

### Feiten en context

- evenement : 30-jarig bestaan van de Fien boys
- organisatie : <sup>25</sup>
- datum/begin- en einduur : vrijdag 25 juni 2010 van 21.30 uur tot 02.00 uur (op 26 juni 2010)
- in de nabijheid van de plaats van de activiteiten zijn geen instellingen aanwezig die stilte vereisen

### Argumentatie

Deze beslissing is enkel van toepassing op het aspect geluidshinder zoals dat gereguleerd is in Vlarem II, hoofdstuk 6.7, art. 6.7.1 tot en met 6.7.3.

Bij de plaatsing van de geluidsboxen moeten de organisatoren er rekening mee houden zo weinig mogelijk overlast voor de omgeving te veroorzaken door :

- eventuele bastonen in de mate van het mogelijke tot redelijke proporties aan te passen;
- de luidsprekers te draaien in de richting waar ze de minste hinder kunnen veroorzaken.

De activiteiten zijn gepland in open lucht op het Jos Geunsplein (in de put), waar geen stiltebehoevende instellingen aanwezig zijn.

## Juridische grond

Het K.B. van 24 februari 1977 bepaalt de geluidsnormen voor muziek tijdens openbare en private evenementen.

Vlarem II stelt dat de bepalingen van het K.B. van 24 februari 1977 niet van toepassing zijn op niet-ingedeelde muziekactiviteiten op voorwaarde dat :

- de muziekactiviteit vooraf is gemeld aan het college van Burgemeester en Schepenen van de gemeente waarin de muziekactiviteit plaatsvindt;
- het college de muziekactiviteit heeft toegelaten.

## BESLUIT

Artikel I Het college geeft toelating aan Verbruggen Reginald<sup>26</sup>, tot het spelen van elektronisch versterkte muziek op vrijdag 25 juni 2010 van 21.30 uur tot 02.00 uur (op 26 juni 2010)

<sup>23</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>24</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>25</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



ter gelegenheid van het 30-jarig bestaan van de Fien boys. Deze toelating is enkel van toepassing op het aspect geluidshinder zoals gereguleerd in Vlarem II.

**009 Milieu. Niet-ingedeelde muziekactiviteit OXOT vzw. Toelating.****Voorgeschiedenis**

OXOT vzw organiseert op 25, 26 en 27 juni 2010, tijdens de jaarlijkse braderij, een aantal muzikale en poëtische evenementen in de voormalige politie- en brandweerkazerne op de Vismarkt in Westerlo-centrum. Naar aanleiding hiervan werd door de heer Kris Rens toelating gevraagd tot het spelen van elektronisch versterkte muziek gedurende deze dagen. Afwijking van het sluitingsuur werd reeds verleend.

**Feiten en context**

- evenement : folk en poëzie aan de inkompoort en in de werkhal van de voormalige politie- en brandweerkazerne op de Vismarkt in Westerlo
- organisatie : Oxot vzw<sup>27</sup>
- datum/begin- en einduur : op vrijdag 25 juni 2010 van 19u tot 3u (op 26 juni '10), op zaterdag 26 juni '10 van 14u tot 3u (op 27 juni '10) en zondag 27 juni '10 van 14u tot 3u (op 28 juni '10)
- in de nabijheid van de plaats van de activiteiten zijn geen instellingen aanwezig die stilte vereisen.

**Argumentatie**

Deze beslissing is enkel van toepassing op het aspect geluidshinder zoals dat gereguleerd is in Vlarem II, hoofdstuk 6.7, art. 6.7.1 tot en met 6.7.3.

Bij de plaatsing van de geluidsboxen moeten de organisatoren er rekening mee houden zo weinig mogelijk overlast voor de omgeving te veroorzaken door :

- eventuele bastonen in de mate van het mogelijke tot redelijke proporties aan te passen;
- de luidsprekers te draaien in de richting waar ze de minste hinder kunnen veroorzaken.

De activiteiten zijn gepland in het centrum waar geen stiltebehoevende instellingen aanwezig zijn. Voor deze activiteiten werd een afwijking op het sluitingsuur verleend tot 3u.

**Juridische grond**

Het K.B. van 24 februari 1977 bepaalt de geluidsnormen voor muziek tijdens openbare en private evenementen.

Vlarem II stelt dat de bepalingen van het K.B. van 24 februari 1977 niet van toepassing zijn op niet-ingedeelde muziekactiviteiten op voorwaarde dat :

- de muziekactiviteit vooraf is gemeld aan het college van Burgemeester en Schepenen van de gemeente waarin de muziekactiviteit plaatsvindt;
- het college de muziekactiviteit heeft toegelaten.

**BESLUIT**

Artikel I Het college geeft toelating aan Kris Rens van Oxot vzw tot het spelen van elektronisch versterkte muziek op het folk- en poëzie-evenement in Westerlo op vrijdag 25 juni 2010 van 19u tot 3u (op 26 juni 2010), op zaterdag 26 juni 2010 van 14u tot 3u (op 27 juni 2010) en zondag 27 juni 2010 van 14u tot 24u.

Deze toelating is enkel van toepassing op het aspect geluidshinder zoals gereguleerd in Vlarem II.

**010 Milieu. nv Buurtwinkels Okay, Geneinde 30 te 2260 Westerlo. Aktename.****Feiten en context**

<sup>26</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>27</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



Op 10 februari 2010 diende de nv Buurtwinkel Okay, Victor Demesmaekerstraat 167 te 1500 Halle een meldingsformulier in voor het uitbaten van een buurtwinkel op perceel sectie D, 2<sup>e</sup> afdeling nr. 276y/dl, gelegen Geneinde 30 te 2260 Westerlo. De winkel zou aldus omvatten :

- transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA (transfo van 250 kVA) (rubriek 12.2.1°);
- vaste inrichtingen voor het laden van accumulatoren door middel van toestellen met een geïnstalleerd totaal vermogen van meer dan 10 kW : 2 batterijladers van 550 W en 1 batterijlader van 250 W = totaal 2,3 kW (rubriek 12.3.2°);
- inrichtingen voor het fysisch behandelen van gassen : koelinstallaties voor het bewaren van producten met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 20,02 kW (rubriek 16.3.1.1°);
- opslag gevaarlijke producten in kleine verpakkingen : ontstoppers, ontkalkers, bleekwater, ... De totale opslag overschrijdt de 5.000 liter of kg niet (rubriek 17.4);
- verkooppunten van producten van dierlijke oorsprong (vlees, vis en gevogelte) alsook de aan die verkooppunten verbonden uitsnijderijen (rubriek 45.4.d).

## Argumentatie

Het gaat om een nieuwe winkel die zich zal vestigen in een deel van de bestaande gebouwen van en op hetzelfde perceel als Dreamland. Voor de verbouwing werd reeds een bouwvergunning verleend. De eigenaar van het ganse perceel sectie D, 2<sup>e</sup> afdeling 276y, gelegen Geneinde 30 te Westerlo is de vennootschap NIMA, Mechelsesteenweg 197 Lede, welke net als de NV Okay deel uitmaakt van de Colruyt Group. De buurtwinkel nv Okay heeft dus slechts een gedeelte van het perceel in gebruik, zodat op hetzelfde perceel ook een 2<sup>o</sup>- klasse milieuvergunning van toepassing is, afgeleverd aan de nv Geens goederen.

## Juridische grond

- het milieuvergunningendecreet van 28 juni 1985 en de wijzigingen bij later decreten;
- het besluit van de Vlaamse Executieve van 06 februari 1991 en de wijzigingen bij latere besluiten, waarin het Vlaamse Reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem) vastgesteld is;
- het besluit van 01 juni 1995 van de Vlaamse Regering met algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) en de wijzigingen bij latere besluiten.

## BESLUIT

Artikel I Het college neemt akte van de melding van de nv Okay, voor het uitbaten van een buurtwinkel op perceel sectie D, 2<sup>e</sup> afdeling nr. 276y/dl en gelegen Geneinde 30 te 2260 Westerlo. De winkel zou zodoende omvatten :

- transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA (transfo van 250 kVA)
- vaste inrichtingen voor het laden van accumulatoren door middel van toestellen met een geïnstalleerd totaal vermogen van meer dan 10 kW : 2 batterijladers van 550 W en 1 batterijlader van 250 W = totaal 2,3 kW
- inrichtingen voor het fysisch behandelen van gassen : koelinstallaties voor het bewaren van producten met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 20,02 kW (rubriek 16.3.1.1°);
- opslag gevaarlijke producten in kleine verpakkingen : ontstoppers, ontkalkers, bleekwater, ... De totale opslag overschrijdt de 5.000 liter of kg niet.
- verkooppunten van producten van dierlijke oorsprong (vlees, vis en gevogelte) alsook de aan die verkooppunten verbonden uitsnijderijen.

## 011 Personeel. Aanstelling jobstudenten poetsvrouw periode 1 juli 2010 - 31 augustus 2010.

### Voorgeschiedenis

- De gemeenteraad van 17 december 2007 keurde de gewijzigde personeelsformatie goed. In deze personeelsformatie zijn 3.500 uren voor jobstudenten opgenomen.



- Het schepencollege van 15 februari 2010 verklaarde 2 betrekkingen van jobstudent-poetsvrouw open voor de maanden juli en augustus. Het college bepaalde de selectietechnieken en stelde de selectiecommissie samen.
- De raad keurde op 2 februari 2009 het arbeidsreglement-rechtspositie goed.
- De sollicitatiecommissie draagt, in haar verslag van 24 april 2010, kandidaten voor.

## Feiten en context

De sollicitatiecommissie heeft op 23 en 24 april 2010 22 kandidaten onderworpen aan een grondig sollicitatiegesprek.

Van de 22 kandidaten weerhield de sollicitatiecommissie 10 personen.

De commissie stelde volgende personen voor als jobstudent:

- voor de maand juli : Marie Andrieu, Kato Boeckx, Anneleen Goossens en Natania Peelman
- voor de maand augustus : Elke Heylen, Lise Hollants, Jolien Keirsmakers en Marthe Vermeulen

De commissie stelde volgende personen voor als reserve:

- voor de maand juli : Kato Boeckx, Polien Boeckx, Anneleen Goossens, Elke Heylen, Jolien Keirsmakers, Natania Peelman en Tinne Van de Weyer
- voor de maand augustus : Elke Heylen, Lise Hollants, Jolien Keirsmakers en Marthe Vermeulen

## Argumentatie

De sollicitatiecommissie stelt in haar verslag de meest geschikte kandidaten voor.

Bij de aanduiding van de effectieve jobstudenten is rekening gehouden met:

- het niet weerhouden van de kandidaten die het college aanstelde als monitor of hoofdmonitor speelpleinwerking en begeleider kinderopvang
- het niet aanstellen van kandidaten die buiten de vakantieperiode reeds werkten en waarvoor RSZ-inhoudingen moeten gebeuren als jobstudent tijdens de vakantiemaanden
- de beschikbare perioden van de kandidaten
- de motivatie en de ervaring van de kandidaten

## BESLUIT

Artikel 1 Het college stelt volgende personen aan als poetsvrouw met een studentenovereenkomst:

- Marie Andrieu<sup>28</sup> van 1 juli 2010 tot en met 9 juli 2010;
- Kato Boeckx<sup>29</sup> van 12 juli 2010 tot en met 30 juli 2010;
- Anneleen Goossens<sup>30</sup> van 1 juli 2010 tot en met 9 juli 2010;
- Elke Heylen<sup>31</sup> van 23 augustus 2010 tot en met 31 augustus 2010;
- Lise Hollants<sup>32</sup> van 2 augustus 2010 tot en met 20 augustus 2010;
- Jolien Keirsmakers<sup>33</sup> van 23 augustus 2010 tot en met 31 augustus 2010;
- Natania Peelman<sup>34</sup> van 12 juli 2010 tot en met 30 juli 2010;
- Marthe Vermeulen<sup>35</sup> van 2 augustus 2010 tot en met 20 augustus 2010.

Artikel 2 Het college stelt volgende personen aan als reserve jobstudent-poetsvrouw:

- Kato Boeckx<sup>36</sup> voor de periode van 1 juli 2010 tot en met 9 juli 2010.
- Polien Boeckx<sup>37</sup> voor de periode van 1 juli 2010 tot en met 9 juli 2010.
- Anneleen Goossens<sup>38</sup> voor de periode van 12 juli 2010 tot en met 30 juli 2010.
- Elke Heylen<sup>39</sup> voor de periode van 12 juli 2010 tot en met 20 augustus 2010.
- Lise Hollants<sup>40</sup> voor de periode van 23 augustus 2010 tot en met 31 augustus 2010.
- Jolien Keirsmakers<sup>41</sup> voor de periode van 12 juli 2010 tot en met 20 augustus 2010.
- Natania Peelman<sup>42</sup> voor de periode van 1 juli 2010 tot en met 9 juli 2010.

<sup>28</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>29</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>30</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>31</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>32</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>33</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>34</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>35</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



- Tine Van de Weyer<sup>43</sup> voor de periode van 1 juli 2010 tot en met 9 juli 2010.
- Marthe Vermeulen<sup>44</sup> voor de periode van 23 augustus 2010 tot en met 31 augustus 2010.

Artikel 3 Marie Andrieu, Kato Boeckx, Anneleen Goossens, Elke Heylen, Lise Hollants, Jolein Keirsmackers, Natania Peelman en Marthe Vermeulen krijgen een vergoeding overeenkomstig het arbeidsreglement-rechtspositieregeling van 2 februari 2009.

Artikel 4 Het college besluit de personen vermeld in artikel 2 aan te stellen met een studentenovereenkomst als poetsvrouw bij afwezigheid van een effectief aangestelde jobstudent-poetsvrouw.

**012 Personeel. Danny Spaepen. Aanstelling werkmán groen gespecialiseerde ploegen met een voltijds gesco-contract van bepaalde duur voor zes maanden.**

**Voorgeschiedenis**

De raad stelde op 21 februari 2005 de functiebeschrijving van werkmán groen gespecialiseerde ploegen (GZ-WEB-GR-GP-03) vast.

De raad keurde op 17 december 2007 enkele wijzigingen aan de personeelsformatie en het organogram goed, o.a. op de groendienst.

De raad keurde op 2 februari 2009 het arbeidsreglement-rechtspositieregeling goed.

Het college verklaarde op 8 februari 2010 twee voltijdse gesco-betrekkingen van werkmán groen gespecialiseerde ploegen open bij aanwerving. Tegelijk bepaalde men de timing en selectieprocedure voor deze aanwerving.

**Feiten en context**

De vacature is aangekondigd in de Streekkrant / de Zondag, op de gemeentelijke website, in het gemeentelijk infoblad Westel Info en op de website van de VDAB.

82 personen stelden zich kandidaat.

**Fasering**

cbs 15 maart 2010	samenstelling van de selectiecommissie
cbs 22 maart 2010	beoordeling van de geldigheid van de ingekomen kandidaturen, alle kandidaten mogen deelnemen aan de selectieprocedure
cbs 6 april 2010	wijziging samenstelling van de selectiecommissie
pv 23 april 2010	13 kandidaten slaagden voor de praktische proef: <sup>45</sup>
pv 24 april 2010	11 kandidaten slaagden voor het interview: <sup>46</sup>

**Argumentatie**

Danny Spaepen

- behaalde het beste resultaat in de selectieprocedure
- legde al de gevraagde administratieve stukken voor

**BESLUIT**

Artikel I Het college stelt Danny Spaepen<sup>47</sup> aan als voltijds werkmán groen gespecialiseerde ploegen met een gesco-contract van bepaalde duur voor zes maanden van zodra hij in dienst kan treden.

<sup>36</sup> persoonlijke gegevens verwijderd  
<sup>37</sup> persoonlijke gegevens verwijderd  
<sup>38</sup> persoonlijke gegevens verwijderd  
<sup>39</sup> persoonlijke gegevens verwijderd  
<sup>40</sup> persoonlijke gegevens verwijderd  
<sup>41</sup> persoonlijke gegevens verwijderd  
<sup>42</sup> persoonlijke gegevens verwijderd  
<sup>43</sup> persoonlijke gegevens verwijderd  
<sup>44</sup> persoonlijke gegevens verwijderd  
<sup>45</sup> persoonlijke gegevens verwijderd  
<sup>46</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



Voor aanvang van de indiensttreding moet hij een medisch geschiktheidsbewijs van Provikmo voorleggen.

De proeftijd bedraagt 14 dagen.

De tewerkstelling gebeurt onder voorbehoud van goedkeuring door de VDAB.

De hoedanigheid van personeelslid is onverenigbaar met elke activiteit die het personeelslid zelf of via tussenpersoon verricht en waardoor

- de ambtsverplichtingen niet kunnen worden vervuld
- de waardigheid van het ambt in het gedrang komt
- de eigen onafhankelijkheid wordt aangetast
- een belangenconflict ontstaat
- in hoofde van de burger verwarring kan ontstaan over de vraag of betrokkene die handeling stelt als personeelslid van het bestuur, dan wel als privaat persoon.

### Opdrachten

personeel	Wedde vaststellen volgens het geldelijk statuut van het gemeentepersoneel Administratieve formaliteiten uitvoeren (indiensttreding als gesco)
-----------	--

### 013 Personeel. Claudia Meuleman. Aanstelling werkman groen gespecialiseerde ploegen met een voltijds gesco-contract van bepaalde duur voor zes maanden.

#### Voorgeschiedenis

De raad stelde op 21 februari 2005 de functiebeschrijving van werkman groen gespecialiseerde ploegen (GZ-WEB-GR-GP-03° vast.

De raad keurde op 17 december 2007 enkele wijzigingen aan de personeelsformatie en het organogram goed, o.a. op de groendienst.

De raad keurde op 2 februari 2009 het arbeidsreglement-rechtspositieregeling goed.

Het college verklaarde op 8 februari 2010 twee voltijdse gesco-betrekkingen van werkman groen gespecialiseerde ploegen open bij aanwerving. Tegelijk bepaalde men de timing en selectieprocedure voor deze aanwerving.

#### Feiten en context

De vacature is aangekondigd in de Streekkrant / de Zondag, op de gemeentelijke website, in het gemeentelijk infoblad Westel Info en op de website van de VDAB.

82 personen stelden zich kandidaat.

#### Fasering

cbs 15 maart 2010	samenstelling van de selectiecommissie
cbs 22 maart 2010	beoordeling van de geldigheid van de ingekomen kandidaturen, alle kandidaten mogen deelnemen aan de selectieprocedure
cbs 6 april 2010	wijziging samenstelling van de selectiecommissie
pv 23 april 2010	13 kandidaten slaagden voor de praktische proef <sup>48</sup>
pv 24 april 2010	11 kandidaten slaagden voor het interview: <sup>49</sup>
cbs 10 mei 2010	aanstelling Danny Spaepen als werkman groen gespecialiseerde ploegen

#### Argumentatie

<sup>50</sup>

#### BESLUIT

Artikel I Het college stelt Claudia Meuleman<sup>51</sup> op 15 februari 1980, aan als voltijds werkman groen gespecialiseerde ploegen met een gesco-contract van bepaalde duur voor zes maanden van zodra zij in dienst kan treden.

<sup>47</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>48</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>49</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>50</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>51</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



Voor aanvang van de indiensttreding moet zij een medisch geschiktheidsbewijs van Provikmo voorleggen.

De proeftijd bedraagt 14 dagen.

De tewerkstelling gebeurt onder voorbehoud van goedkeuring door de VDAB.

De hoedanigheid van personeelslid is onverenigbaar met elke activiteit die het personeelslid zelf of via tussenpersoon verricht en waardoor

- de ambtsverplichtingen niet kunnen worden vervuld
- de waardigheid van het ambt in het gedrang komt
- de eigen onafhankelijkheid wordt aangetast
- een belangenconflict ontstaat
- in hoofde van de burger verwarring kan ontstaan over de vraag of betrokkene die handeling stelt als personeelslid van het bestuur, dan wel als privaat persoon

### Opdrachten

personeel	Wedde vaststellen volgens het geldelijk statuut van het gemeentepersoneel Administratieve formaliteiten uitvoeren (indiensttreding als gesco)
-----------	--

## 014 Personeel. Wervingsreserves. Vaststelling wervingsreserve werkmán groen gespecialiseerde ploegen vanaf 24 april 2010.

### Voorgeschiedenis

De raad keurde op 2 februari 2009 het arbeidsreglement-rechtspositieregeling goed. Artikel 206 bepaalt dat een wervingsreserve maximum twee jaar geldig is en aanvangt op op de datum van het eindrapport van de selectie. De kandidaten worden alfabetisch in de wervingsreserve opgenomen.

Het college verklaarde op 8 februari 2010 twee voltijdse gesco-betrekkingen van werkmán groen gespecialiseerde ploegen open bij aanwerving. Tegelijk bepaalde men de timing en selectieprocedure voor deze aanwerving. Men besliste ook om een wervingsreserve van twee jaar aan te leggen.

Het college stelde op 10 mei 2010 Danny Spaepen en Claudia Meuleman aan als werkmán groen gespecialiseerde ploegen.

### Argumentatie

8 kandidaten slaagden voor de selectieprocedure en hebben al de gevraagde administratieve stukken voorgelegd. Ze werden niet aangesteld maar komen wel in aanmerking voor opname in de wervingsreserve.

X X<sup>52</sup> slaagde voor de selectieprocedure maar heeft de gevraagde administratieve stukken niet voorgelegd. Hij komt niet in aanmerking voor opname in de wervingsreserve

### BESLUIT

Artikel 1 Het college stelt een wervingsreserve van twee jaar vast voor de betrekking van werkmán groen gespecialiseerde ploegen. Deze wervingsreserve gaat in vanaf 24 april 2010 en eindigt op 23 april 2012.

Artikel 2 Het college schrijft volgende kandidaten alfabetisch in deze wervingsreserve in:

- Edmond Hannes<sup>53</sup>
- Mario Prinsen<sup>54</sup>
- Paul Rens<sup>55</sup>
- Anita Van Craen<sup>56</sup>
- Ivo Vandepierre<sup>57</sup>
- Katleen Van Eynde, <sup>58</sup>
- Christof Verbert<sup>59</sup>
- Anita Verherstraeten<sup>60</sup>

<sup>52</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>53</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>54</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>55</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>56</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



**015 Personeel. Igor Brijssinck, vastbenoemde technisch assistent. Vaststelling beschikbaarheid <sup>61</sup> op 23.04.2010.**

**016 Personeel. Jeff Heylen, vastbenoemde technisch assistent. Vaststelling beschikbaarheid <sup>62</sup> vanaf 28.04.2010 tot en met 30.04.2010.**

**017 Personeel. Inge Verbist. Verlenging tijdelijke werkloosheid ingevolge overmacht <sup>63</sup> vanaf 9 mei 2010.**

**018 Vrijwillige brandweer. Vorming. Vormingsvoorstellen 10 mei 2010.**

### **Voorgeschiedenis**

- De gemeenteraad van 19 december 1977 keurde het grondreglement van de vrijwillige brandweer goed.
- Artikel 46 tot en met artikel 55 van het grondreglement brandweerpersoneel, deel aanwervings- en bevorderingsvoorwaarden van beroepsbrandweerpersoneel, vastgesteld op 25 maart 1996 handelen over vorming.
- De gemeenteraad keurde op 1 mei 1997 het vormingsreglement gemeentepersoneel goed. Dit reglement is van toepassing op het beroepsbrandweerpersoneel.
- FOD Binnenlandse zaken nodigt in de brief van 27 april 2010 de brandweerdienst uit om deel te nemen aan de opleiding BIG Kaleidos Databank.

### **Feiten en context**

FOD Binnenlandse Zaken organiseert een opleiding voor het gebruik van de nieuwe BIG Kaleidos Databank in de brandweerkazerne van Geel op 18 mei 2010 van 9.00u. tot 12.00u.

Voor Westerlo kunnen 2 deelnemers van het beroepskader met minimale graad van onderofficier deelnemen.

Carien Vercalsteren, dienstchef en Jef Van Kerckhoven, sergeant-majoor stelden zich kandidaat om deze opleiding te volgen.

Voor het vrijwilligerskader kunnen alle onderofficieren en officieren deelnemen aan de avondsessie op donderdag 20 mei 2010 van 19.00 u. tot 22.00 u.

Eddy Peeters, luitenant-vrijwilliger, Kris Van Hout, onderluitenant-vrijwilliger, Guy Torfs, sergeant-majoor-vrijwilliger, Paul Goorts en Mil Thys, sergeant-vrijwilliger stelden zich kandidaat om deze opleiding te volgen.

### **Argumentatie**

Personeelsleden hebben het recht en de plicht om zich bij te scholen. Zo zullen ze de taken en de werkopdrachten beter uitvoeren.

### **Financiële weerslag**

De opleiding is gratis.

Artikel 41 3. van het grondreglement van 19 december 1977 bepaalt dat voor ieder uur oefening, theorie of les door een vrijwilliger, een vergoeding toegekend wordt aan 80%.

### **BESLUIT**

Artikel 1 Het college keurt deze vormingsaanvraag goed.

Artikel 2 Het college kent aan Eddy Peeters, luitenant-vrijwilliger, Kris Van Hout, onderluitenant-vrijwilliger, Guy Torfs, sergeant-majoor-vrijwilliger, Paul Goorts, sergeant-vrijwilliger en

<sup>57</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>58</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>59</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>60</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>61</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>62</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>63</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



Mil Thys, sergeant-vrijwilliger een vergoeding toe gelijk aan 3 uren x 80% van het uurloon voor het volgen van de opleiding BIG Kaleidos Databank.

**019 Basisonderwijs. Maria Van Dyck. Opname van een bonus en volledige terbeschikkingstelling wegens persoonlijke aangelegenheden voorafgaand aan het rustpensioen.** <sup>64</sup>

**020 Basisonderwijs. Openverklaring vacante betrekkingen.**

### Juridische grond

- Het decreet van 27 maart 1991 regelt de rechtspositie van het personeel van het gesubsidieerd onderwijs.  
Artikel 33 § 1 bepaalt dat de inrichtende macht:
  - elk schooljaar de vacante betrekkingen moet vaststellen in functie van de toestand op 15 april
  - voor 15 mei de vacante betrekkingen meedeelt aan alle personeelsleden binnen de scholengemeenschap die in aanmerking komen voor vaste benoeming
- Punt 2.1.2.1 van de omzendbrief van 29 november 1999 beschrijft de procedure van vacantverklaring van betrekkingen in het gesubsidieerd onderwijs.
- Punt 3.1.2.1 van de omzendbrief van 29 november 1999 bepaalt welke betrekkingen al of niet in aanmerking komen voor openverklaring en vaste benoeming in het gesubsidieerd basisonderwijs.

### Voorgeschiedenis

De raad vulde op 27 juni 2005 de decretale benoemingsvoorwaarden voor een wervingsambt in het gesubsidieerd basisonderwijs aan met volgende bijkomende benoemingsvoorwaarde: “bij het schoolbestuur van de gemeente Westerlo een dienstanciënniteit van ten minste 360 dagen verworven hebben, waarvan 240 dagen effectief gepresteerd in het te benoemen ambt”.

### Feiten en context

Het schoolbestuur is verplicht om jaarlijks de vacante betrekkingen vast te stellen in het gemeentelijk basisonderwijs in functie van de toestand op 15 april.

### Adviezen

Er is een akkoord met de vakbonden op 10 mei 2010 (OCSG) over de vaststelling op 15 april 2010 van de vacante betrekkingen in de gemeentelijke basisscholen.

### BESLUIT

Artikel I Het college verklaart volgende betrekkingen open in het gemeentelijk basisonderwijs in functie van de toestand op 15 april 2010:

#### Gemeentelijke basisschool Heultje

##### Niveau lager:

- 2/24 leermeester lichamelijke opvoeding
- 25/36 zorgcoördinator PBA
- 2/24 leermeester rooms-katholieke godsdienst

##### Niveau kleuter:

- 2/24 kleuteronderwijzer

#### Gemeentelijke basisschool Oevel

##### Niveau lager:

- 24/24 onderwijzer
- 24/24 onderwijzer
- 24/24 onderwijzer
- 1/24 onderwijzer
- 2/24 leermeester lichamelijke opvoeding

<sup>64</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



- 22/36 zorgcoördinator PBA
- 20/24 leermeester rooms-katholieke godsdienst
- 10/24 leermeester niet-confessionele zedenleer

Niveau kleuter:

- 8/24 kleuteronderwijzer
- 11/24 leermeester lichamelijke opvoeding

**Gemeentelijke basisschool Voortkapel**

Niveau lager:

- 24/24 onderwijzer
- 5/24 onderwijzer
- 18/36 zorgcoördinator PBA
- 23/36 administratief medewerker HSO
- 1/36 ICT-coördinator PBA
- 14/24 leermeester rooms-katholieke godsdienst

Niveau kleuter:

- 12/24 kleuteronderwijzer
- 1/32 kinderverzorger
- 8/24 leermeester lichamelijke opvoeding.

## **021 Basisonderwijs. Vorming. Vormingsvoorstellen 10 mei 2010.**

### **Feiten en context**

Volgende personeelsleden vragen toelating:

1. Sven Michiels, leermeester lichamelijke opvoeding aan de gemeentelijke basisscholen van Voortkapel en Oevel, voor het bijwonen van een nascholing bewegingsopvoeding voor de basisschool : Fair Games, een moderne methode bewegingsonderwijs en ontwikkelingsstimulerend bewegen voor kinderen als preventie tegen agressie, georganiseerd door PDCL Leuven, te Leuven op 11 juni 2010.  
Deze opleiding kost 90 EUR. De reiskosten worden geraamd op 25 EUR.
2. Sven Michiels, leermeester lichamelijke opvoeding aan de gemeentelijke basisschool van Voortkapel en Oevel, voor het bijwonen van SVS apotheose, georganiseerd te Gent op 17 juni 2010.  
Deze opleiding is gratis. De reiskosten worden geraamd op 25 EUR.

### **Argumentatie**

Personeelsleden hebben het recht en de plicht om zich bij te scholen. Zo zullen ze de taken en de werkopdrachten beter uitvoeren.

### **Financiële weerslag**

722/123-17 : 90 EUR.

De reiskosten worden geraamd op 50 EUR.

### **BESLUIT**

- Artikel 1 Het college keurt de vormingsaanvragen 1 en 2 goed.
- Artikel 2 Het gemeentebestuur neemt de reiskosten ten laste.

## **022 Kunstonderwijs. Eindejaarstentoonstelling. Receptie.**

### **Feiten en context**

Afgelopen jaren werd in de gemeentelijke tekenschool een tentoonstelling van de werken van de leerlingen georganiseerd gedurende twee namiddagen.

Tijdens deze opendeurdagen kwamen vooral ouders en familieleden van de leerlingen kijken.

De tekenschool heeft momenteel leerlingen op 6 verschillende locaties. De tekenschool wil dit jaar proberen om het aantal bezoekers te concentreren op één moment nl. op zaterdag 19 juni 2010 van



14.00 u. tot 16.00 u. Op dat moment wil de tekenschool de bezoekers een drankje aanbieden en hen werk tonen uit al de afdelingen.

## Argumentatie

De tekenschool probeert om een ruimer publiek te bereiken en de samenhang binnen de school te vergroten door het aantal bezoekers te concentreren op één moment. Het is gebruikelijk om bij de opening van een tentoonstelling aan de aanwezigen een drankje aan te bieden.

## Financiële weerslag

De tekenschool organiseert zelf de aankoop van de drank voor de receptie. De kostprijs wordt geschat op 100 EUR.

## BESLUIT

Artikel I Het schepencollege besluit om de kosten van de drank van de receptie ter gelegenheid van de eindejaarstentoonstelling van de leerlingen van de tekenschool op 19 juni 2010 ten laste te nemen.

## 023 Ruimtelijke Ordening. Aanvraag stedenbouwkundig attest. Afgifte: Lidl Belgium GmbH: de Merodedreef (49) (2009/713)

### Voorgeschiedenis

- Lidl Belgium GmbH & Co KG: Guldensporenpark 90 blok J in 9820 Merelbeke heeft op 14 december 2009 een aanvraag ingediend tot het bekomen van een stedenbouwkundig attest voor het bouwen van een nieuwbouw = Lidl grootwarenhuis met bijhorende parking na het slopen van de woning, betreffende het perceel sectie B nrs. 789E3 + P2 + M2, gelegen de Merodedreef (49) in 2260 Westerlo.
- De betreffende percelen maken deel uit van de verkaveling nr. 167B/137/781. Deze verkaveling werd vervallen verklaard door het schepencollege in zitting van 8 maart 2010.
- Het college heeft de aanvraag tot een socio-economische machtiging op dit perceel geweigerd in zitting van 25 januari 2010.

### Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is volledig.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling, noch binnen het gebied van een bijzonder plan van aanleg of gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.
- De aanvraag is gelegen langs de gewestweg de Merodedreef, die voorzien is van asfaltverharding, een elektriciteitsnet, riolering, waterleiding, telefoon en tv-distributie. De aanvraag paalt eveneens aan de gemeenteweg Spikdorenveld, die voorzien is van een asfaltverharding, een elektriciteitsnet, riolering, waterleiding, telefoon en tv-distributie.
- De aanvraag is niet gelegen in een niet-vervallen verkaveling, een bijzonder plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

### Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

### Adviezen

- Het Agentschap Wegen en Verkeer – District Geel, Kleinhoefstraat 1 in 2440 Geel heeft op 13 januari 2010 een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht over deze aanvraag, nl. Het aanleggen van de oprit moet met een aparte vergunning bij de gemeente worden aangevraagd. De oprit



mag een maximale breedte hebben van 7,50 m (aan de kant van de rijweg mag de oprit langs weerszijden worden uitgebreid met schuine uitbouw delen van 1 m ) in plaats van 9 m zoals aangegeven op het inplantingsplan.

- De gecoro heeft in vergadering van 22 april 2008 en 9 juni 2009 ongunstig advies uitgebracht over de vraag van Lidl om op deze locatie een vestiging met bijhorende parking te bouwen omwille van de verkeerssituatie in de omgeving van twee scholen, het niet respecteren van het straatbeeld, de aanwezigheid van de parking in dit straatbeeld en de visie dat dergelijke winkels moeten gebouwd worden in de kern en niet daarbuiten.

## Argumentatie

- De voorliggende aanvraag heeft betrekking op het bekomen van een stedenbouwkundig attest met als bestemming het bouwen van een Lidl grootwarenhuis met bijhorende parking na het slopen van de bestaande woning. Het aanvraagperceel is gelegen aan de buitenbocht van de ringweg rond Westerlo, op de hoek met het Spikdorenveld. Deze locatie vraagt om een ruimtelijke kwaliteitsvolle invulling en afwerking van het straatbeeld aangezien dit de blikvanger is wanneer je Westerlo binnenkomt vanuit Herselt.
- De aanvraag voorziet in het bouwen van een Lidl grootwarenhuis met een breedte aan de straat van 25,70 m en een diepte van 55,20 m, ingeplant op 6 m van de rechter perceelsgrens en met de zijgevel op de voorgevelbouwlijn van de Merodedreef, die gelegen is op 8 m uit de rooilijn. Het overige driehoekige deel van het perceel wordt bestemd als parkeerplaats met 99 staanplaatsen. Aan de randen van het perceel wordt er voorzien in een groenstrook. Langs de Merodedreef wordt naast de in- en uitrit van de parking een reclametotem geplaatst in de groenstrook, achter de voorgevelbouwlijn. Langs Spikdorenveld wordt er eveneens voorzien in een in- en uitrit voor vrachtwagens en personenvervoer zoals voorzien langs de Merodedreef. In het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer wordt gesteld dat deze inrit een maximum breedte van 7,50 m mag hebben in plaats van de voorziene 9 m. Een verbreding van 1 m aan weerszijden van de inrit aan de straatzijde mag wel voorzien worden.
- De voorgestelde inplanting van het Lidl grootwarenhuis heeft tot gevolg dat de straatwand niet wordt afgewerkt maar wordt ingevuld met een parking op de hoek met Spikdorenveld tot aan de voorgevel van de winkel over een afstand van ca. 60 m en bijgevolg ruimtelijk niet kan aanvaard worden. Uit het inplantingsvoorstel blijkt eveneens dat de bebouwde en verharde oppervlakte zeer groot is ten opzichte van de oppervlakte van het terrein. Daarnaast zal de verkeersafwikkeling die een dergelijke vestiging met zich mee brengt door het vrachtverkeer en het personenvervoer in de onmiddellijke omgeving van twee scholengemeenschappen, waarvan één zich bevindt in Spikdorenveld zelf en de andere aan de overzijde van de gewestweg, een onveilige verkeerssituatie veroorzaken.
- De onmiddellijke omgeving van dit perceel wordt gekenmerkt door hoofdzakelijk eengezinswoningen, zowel vrijstaand als gekoppeld in combinatie met twee scholen, een horecazaak, een meergezinswoning, een architectenbureau, het gemeentehuispark en aan de overzijde de Aldiwinkel met bovengelegen appartementen.
- Het perceel komt niet in aanmerking om bebouwd te worden met een Lidl grootwarenhuis en bijhorende parking omwille van de ligging buiten de kern, de verhouding van de verharde en bebouwde oppervlakte, het niet afwerken van de straatwand en de moeilijke verkeersafwikkeling omwille van de nabijheid van de twee scholen.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt zal zijn.

## Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.



- Het ongunstig advies van Ruimte en Erfgoed – Afdeling Antwerpen van 30 april 2010 – ref. 8.00/13049/644.1.

## BESLUIT

- Artikel I Het college levert een ongunstig stedenbouwkundig attest af aan Lidl Belgium GmbH & Co KG: Guldensporenpark 90 blok J in 9820 Merelbeke stedenbouwkundig attest voor het bouwen van een nieuwbouw = Lidl grootwarenhuis met bijhorende parking, betreffende het perceel sectie B nrs. 789<sup>E3</sup> + P2 + M2, gelegen de Merodedreef (49) in 2260 Westerlo conform het ongunstig advies van Ruimte en Erfgoed – Afdeling Antwerpen van 30 april 2010 – ref. 8.00/13049/606.1.

## 024 Ruimtelijke Ordening. Aanvraag stedenbouwkundig attest. Afgifte: Marjan De Groot: Houtstraat 6/1 (2009/712)

### Voorgeschiedenis

- Marjan De Groot: Wimpstraat 55 in 2260 Westerlo, heeft op 15 oktober 2009 een aanvraag ingediend tot het bekomen van een stedenbouwkundig attest nr. 2 (het slopen en bouwen van een nieuwbouw eengezinswoning), op het perceel sectie C(Oevel) nr. 304f, gelegen Houtstraat 6/1 in 2260 Westerlo.
- Volgens de kadastrale gegevens waarover wij momenteel beschikken, dateert het landgebouw van 1957, dus van vóór de stedenbouwwet, en wordt bijgevolg beschouwd als zijnde vergund.

### Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is volledig.
- De aanvraag is gelegen in een agrarisch gebied volgend het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). Agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven.
- De aanvraag is gelegen langs de buurtweg nr. 12, die voorzien is van een betonverharding, waterleidingnet, elektriciteitsnet en straatverlichting.
- De aanvraag is niet gelegen in een niet-vervallen verkaveling, een bijzonder plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.
- Het gebouw dat voorzien is om afgebroken te worden is een landgebouw, dat hoort bij de woning Houtstraat nr. 6.

### Openbaar onderzoek

E is geen openbaar onderzoek vereist.

### Adviezen

Het Departement Landbouwontwikkeling Antwerpen heeft op 8 januari 2010 een ongunstig advies uitgebracht voor het slopen van de schuurconstructie en de nieuwbouw van een particuliere woning. Het bijcreëren van particuliere zonevreemde woningen in agrarisch gebied is niet in overeenstemming met de vigerende wetgeving.

### Argumentatie

- De voorliggende aanvraag voorziet in het slopen van het bestaand gebouw en het oprichten van een nieuwbouw woning op dezelfde plaats.
- Het gebouw dat voorzien is om afgebroken te worden is echter geen zonevreemde woning, maar een landgebouw dat hoort bij de woning Houtstraat nr. 6.
- Het bijcreëren van een bouwgrond in agrarisch gebied voor het oprichten van een eengezinswoning is in strijd met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is niet in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.



- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt zal zijn.

## Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Het ongunstig advies van Ruimte en Erfgoed – Afdeling Antwerpen van 27 april 2010 – ref. 8.00/13049/606.1.

## BESLUIT

Artikel 1 Het college levert een ongunstig stedenbouwkundig attest af aan Marjan De Groot: Wimpstraat 55 in 2260 Westerlo, voor het slopen van een landgebouw en bouwen van een nieuwbouw eengezinswoning, op het perceel sectie C(Oevel) nr. 304f, gelegen Houtstraat 6/1 in 2260 Westerlo conform het advies van Ruimte en Erfgoed – Afdeling Antwerpen van 27 april 2010 – ref. 8.00/13049/606.1.

## 025 Ruimtelijke Ordening. Artikel 5.2.2.: sectie D nr. 396, 'Frankebeek' (= achter Stippelberg).

### Voorgeschiedenis

Op 29 april 2010 heeft het college van burgemeester en schepenen een attest van verdeling ontvangen zoals voorzien in artikel 5.2.2. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Het attest is ingediend door notaris Bruno Naets, gevestigd Boerenkrijglaan 52 in 2260 Westerlo. Het attest heeft betrekking op het perceel sectie D nr. 396, gelegen 'Frankebeek' (= achter Stippelberg) in 2260 Westerlo.

### Feiten en context

- Het perceel is volgens het gewestplan Herentals-Mol, goedgekeurd bij koninklijk besluit van 28 juli 1978, gelegen in een agrarisch gebied.
- Het perceel is eveneens gelegen in overstromingsgevoelig gebied.

### Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. (artikel 5.2.2.)
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.

## BESLUIT

Artikel 1 Het college viseert het verdelingsplan ingediend door Bruno Naets, gevestigd Boerenkrijglaan 52 in 2260 Westerlo. Het attest heeft betrekking op het perceel sectie D nr. 396, gelegen 'Frankebeek' (= achter Stippelberg) in 2260 Westerlo.

Artikel 2 Het college wenst op te merken dat er geen stedenbouwkundig attest nr. 2 werd aangevraagd of verkregen voor het desbetreffende perceel en dat er bijgevolg geen zekerheid kan gegeven worden dat er enig bouwwerk kan of mag opgericht worden. Het college wenst op te merken dat er geen enkel bouwwerk (vast noch verplaatsbaar) kan of mag worden opgericht of verbouwd worden zolang er geen voorafgaandelijke, schriftelijke en uitdrukkelijke stedenbouwkundige vergunning is voor afgegeven door het schepencollege  
Het college wenst op te merken dat agrarische gebieden bestemd zijn voor landbouw in de ruime zin.

**026 Ruimtelijke Ordening. Bouwberoep Brandstee 12 (2009/583).<sup>65</sup>****027 Ruimtelijke Ordening. Raad voor Vergunningsbetwistingen. Kennisname Arrest schorsing + oproeping terechtzitting: Nieuwebaan 15/1a-b (2009/044)<sup>66</sup>****028 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Advies: Stippelberg 173 (2010/087)<sup>67</sup>.****Voorgeschiedenis**

- De eigenaar<sup>68</sup> heeft op 29 maart 2010 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning, op het perceel sectie D nr. 361t, gelegen Stippelberg 173 in 2260 Westerlo.
- Er werd op 9 maart 2009 een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het slopen van de bestaande eengezinswoning.

**Feiten en context**

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 31 maart 2010.
- De aanvraag is gelegen in een woongebied met landelijk karakter en in achterliggend agrarisch gebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden met landelijk karakter zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag maakt geen deel uit van de niet-vervallen verkaveling, een ruimtelijk uitvoeringsplan of een bijzonder plan van aanleg.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Stippelberg, die ter plaatse voorzien is van een asfaltverharding, een elektriciteitsnet, waterleiding, gescheiden riolering, gas, telefoon en tv-distributie.
- Ter plaatse geldt het rooilijnplan Stippelberg, goedgekeurd bij ministerieel besluit van 27 februari 1997.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

**Openbaar onderzoek**

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

**Adviezen**

Er zijn geen externe adviezen vereist.

**Argumentatie**

- De voorliggende aanvraag voorziet in het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning. De ontworpen woning heeft een voorgevelbreedte van 10,50 m en is 15,40 m diep. Er wordt op de voorgevelbouwlijn, ter hoogte van de inkomhal, voorzien in een trapconstructie 4 treden hoog en 2,60 m breed, om toegang te nemen tot de woning. De eigenlijke voorgevel bevindt zich op 1,20 m uit de voorgevelbouwlijn. De woning wordt afgedekt met een hellend dak met een hellingsgraad van 40°, waarvan de nok haaks op de weg gelegen is op een hoogte van 8,30 m. De kroonlijsthoogte varieert van 3,60 m tot 5,20 m ten opzichte van het bestaande maaiveld.

<sup>65</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>66</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>67</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>68</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



De gevels van de woning worden opgetrokken in rood herbruikmetselwerk en het dak wordt afgewerkt met zwarte kleidakpannen en voorzien van 2 velux-ramen. De ramen, deuren en oversteek worden uitgevoerd in beige pvc, de regenwaterafvoeren in zink. Het gelijkvloers van de woning is ingedeeld in een inkomhal, een gang, 2 slaapkamers, een wc, een badkamer, een keuken, een eethoek, een zithoek en een overdekt terras. De verdieping is ingedeeld in een overloop en een voorlopig onafgewerkte zolderruimte. De woning wordt volledig onderkelderd en hier wordt er voorzien in een ondergrondse garage. De inrit naar de garage is voorzien binnen de strook voor de hoofdgebouwen. De trapconstructie wordt ingeplant op 12 m uit de as van de rijwegverharding. De woning is ingeplant op minimum 3 m uit de zijdelingse perceelsgrenzen.

- Het terrein helt sterk af naar achteren toe. Ter hoogte van de strook voor de hoofdgebouwen wordt er voorzien in een kleine aanvulling. Het voorgestelde terreinprofiel wordt aanvaard.
- De voorliggende aanvraag is gelegen in een woongebied met landelijk karakter. Het volume van de nieuwbouw woning is echter groter dan 1.000 m<sup>3</sup>, namelijk 1.191,32 m<sup>3</sup>. De voorliggende aanvraag dient bijgevolg voorgelegd te worden aan de gewestelijke stedenbouwkundig ambtenaar voor advies.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- Het aanvraagperceel is niet verbonden aan voorschriften. Het voorliggende ontwerp houdt zich echter aan de gangbare voorschriften qua afmetingen, hoogten, dakhelling en gebruikte materialen. De onmiddellijke omgeving wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door vrijstaande eengezinswoningen, opgetrokken in traditionele materialen. Er kan aldus gesteld worden dat de voorliggende aanvraag aanvaardbaar en integreerbaar is in de onmiddellijke omgeving.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput.
- De totale oppervlakte van verhardingen en daken bedraagt 177,60 m<sup>2</sup>. Er wordt voorzien in een hemelwaterput van 7.500 liter, wat overeenstemt met een oppervlakte tot 200 m<sup>2</sup>. Er is dus voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

## Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004: gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

## BESLUIT

Artikel 1 Het college brengt gunstig advies uit over de aanvraag van de eigenaar<sup>69</sup> voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning, op het perceel sectie D nr. 361t, gelegen Stippelberg 173 in 2260 Westerlo.

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) esthetisch verantwoorde materialen gebruiken
- 2) alle ophogingen in de bouwvrije voor- en zijtuinstroken, hoger dan het hoogste punt van het wegdek, weglaten
- 3) verplicht de woning aansluiten op het gescheiden rioleringsnet, dit houdt in dat voor de woning 2 aansluitingen zijn voorzien waarvan één aansluiting voor de overstortleiding van de regenwaterput en één aansluiting voor het huishoudelijk afvalwater, dat zal uitmonden in het rioolwaterzuiveringsstation

<sup>69</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



- 4) verplicht een hemelwaterput plaatsen overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 01 oktober 2004 en voorzien in het hergebruik van dit hemelwater d.m.v. de nodige aftappunten - de overstortleiding dient afzonderlijk tot aan de rooilijn te worden gebracht om daar samen met het huishoudelijk afvalwater te worden aangesloten op het rioleringsnet
- 5) de woning inplanten zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan van 24-3-2010 – blad I van I
- 6) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

## **029 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Advies: Heksenbrug 32 (2010/075) <sup>70</sup>.**

### **Voorgeschiedenis**

- De eigenaars<sup>71</sup> hebben op 24 maart 2010 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning, op het perceel sectie B nr. 11<sup>e</sup>, gelegen Heksenbrug 32 in 2260 Westerlo.
- Er is eveneens een stedenbouwkundige aanvraag lopende voor het kappen van 3 wilgen en 5 berken op het aanvraagperceel.

### **Feiten en context**

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 30 maart 2010.
- De aanvraag is gelegen in een woongebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag maakt geen deel uit van de niet-vervallen verkaveling, een ruimtelijk uitvoeringsplan of een bijzonder plan van aanleg.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Heksenbrug, die ter plaatse voorzien is van een klinkerverharding, een elektriciteitsnet, waterleiding, gemengde riolering, gasleiding, telefoon en tv-distributie.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstromd gebied of overstromingsgebied.

### **Openbaar onderzoek**

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

### **Adviezen**

Er zijn geen externe adviezen vereist.

### **Argumentatie**

- De voorliggende aanvraag voorziet in het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning. De ontworpen woning heeft een voorgevelbreedte van 13,30 m, waarvan over een breedte van 8,50 m wordt voorzien in een dichte gevel (gevelbeplanking + voordeur) en over de resterende breedte van 4,80 m in een open carport-constructie. De woning is ingeplant op 15 m uit de as van de rijwegverharding en verder binnen de bouwstrook van 17 m en op minimum 3 m van de perceelsgrenzen. De woning heeft een bouwhoogte van 6 m en wordt afgewerkt met een plat dak. De gevels van de woning worden volledig bekleed met een houten gevelbekleding in natuurkleur met een plint in zichtbeton. Het buitenschrijnwerk wordt voorzien in aluminium in een zwarte kleur, de dorpels in arduin en in zwart gelakt aluminium. Het gelijkvloers van de woning is ingedeeld in een inplantige carport, een inkomhal met toilet, een berging en

<sup>70</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>71</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



achterinkom, een leefruimte, een keuken, een voorraadkamer en een wasplaats-strijkkamer. De verdieping is ingedeeld in een speelhoek, een bureau-hobbyruimte, een doucheruimte met lavabo en wc, drie slaapkamers waarvan één slaapkamer met dressing en badkamer. De woning wordt volledig onderkelderd met een kruipruimte.

- Door het grote niveauverschil tussen de rooilijn en de achterbouwlijn (= +/- 90 cm) werd geopteerd om het perceel zowel aan de voorzijde als aan de zijkant op te hogen tot het niveau van de rooilijn (ref. peil 0.00). Ter hoogte van de achterzijde wordt het perceel beperkt opgehoogd voor de realisatie van een terras, daarna gaat het grondniveau glooiend over naar het oorspronkelijke peil. Het voorgestelde terreinprofiel wordt aanvaard.
- De voorliggende aanvraag is gelegen in een woonzone. Het volume van de nieuwbouw woning is echter groter dan 1.000 m<sup>3</sup>, namelijk 1.182 m<sup>3</sup>. De voorliggende aanvraag dient bijgevolg voorgelegd te worden aan de gewestelijke stedenbouwkundig ambtenaar voor advies.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- Het aanvraagperceel is niet verbonden aan voorschriften. Toch houdt het voorliggende ontwerp zo veel mogelijk rekening met de gangbare voorschriften qua kroonlijsthoogte, bouwdiepte en voorgevelbouwlijn in de onmiddellijke omgeving. Het voorliggende ontwerp voorziet daarentegen wel in een plat dak en een houten gevelbekleding. In de buurt komen echter een aantal moderne woningen voor met een plat dak of een zwak hellende dakvorm. Verder past de natuurlijke uitstraling van de houten gevelbekleding in de overwegend groene omgeving van het perceel. Er kan aldus gesteld worden dat de voorliggende aanvraag aanvaardbaar en integreerbaar is in de onmiddellijke omgeving.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput.
- De totale oppervlakte van verhardingen en daken bedraagt 197,5 m<sup>2</sup>. Er wordt voorzien in een hemelwaterput van 10.000 liter, wat overeenstemt met een oppervlakte tot 250 m<sup>2</sup>. Er is dus voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

## Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004: gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

## BESLUIT

Artikel 1 Het college brengt gunstig advies uit over de aanvraag van de eigenaars<sup>72</sup> voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning, op het perceel sectie B nr. 11<sup>e</sup>, gelegen Heksenbrug 32 in 2260 Westerlo.

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) esthetisch verantwoorde materialen gebruiken
- 2) alle ophogingen in de bouwvrije voor- en zijtuinstroken, hoger dan het hoogste punt van het wegdek, weglaten
- 3) verplicht de woning aansluiten op het rioleringsnet, dat zal uitmonden in het rioolwaterzuiveringsstation
- 4) verplicht een hemelwaterput plaatsen overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 01 oktober 2004 en voorzien in het hergebruik van dit hemelwater d.m.v. de nodige aftappunten - de overstortleiding dient te infiltreren op het eigen

<sup>72</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



perceel

- 5) de woning inplanten zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan van 16.02.2010 – plan 2/2
- 6) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

## **030 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Hertecant nv: Lossing 22 (2010/005)**

### **Voorgeschiedenis**

- Hertecant nv, Lossing 22 in 2260 Westerlo<sup>73</sup> heeft op 19 januari 2010 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het regulariseren van de bestaande toestand door het heraanleggen van het terrein voor de opslag van RSV-billets, op het perceel sectie D nr. 1094r, gelegen Lossing 22 in 2260 Westerlo.
- Er werden op het aanvraagperceel reeds volgende stedenbouwkundige vergunningen verleend:
  - het bouwen van een nieuwbouw = industriegebouw met woning (1986/090 – vergund 8 december 1986)
  - het regulariseren van een aarden wal + uitbreiding draaierij (12,70 m x 35 m) + betonnen keermuur + drukvat + opslagruimte compressoren + gebouw voor koeltorens + overdekt spaarbekken voor koelwater (2000/078 – vergund 4 december 2000)
  - het bouwen van een overdekt containerpark + aanleg spaarbekken + ontbossing van het perceel (2000/101 – vergund 24 oktober 2000)
  - het plaatsen van verluchtungskappen en storten van betonplaat (2005/544 – vergund 29 juli 2005)

### **Feiten en context**

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 27 januari 2010.
- De aanvraag is gelegen in een industriegebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). Industriegebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinstations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.
- De aanvraag maakt geen deel uit van een bijzonder plan van aanleg, een ruimtelijk uitvoeringsplan of een niet-vervallen verkaveling.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Lossing, die voorzien is van een betonverharding, een elektriciteitsnet, waterleiding, gasleiding en telefoon.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

### **Openbaar onderzoek**

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

### **Adviezen**

De gemeentelijke brandweer heeft op 19 april 2010 een gunstig advies inzake brandveiligheid uitgebracht over voorliggende aanvraag. De preventieverslagen die in het verleden zijn opgesteld voor de gebouwen blijven onverminderd van toepassing. Er wordt tevens opgemerkt dat de wegeaanleg dient te gebeuren conform de bepalingen van het artikel 2.2.1 van het desbetreffende verslag. De inplanting van gebouwen en constructies ten opzichte van elkaar dient conform artikel 2.2.3. van het desbetreffende verslag te gebeuren. Om de vijver op het terrein te gebruiken als blusvijver, dient in overleg met de brandweer, een opstelplaats en aansluitmonden voorzien te worden. Verder dient aan de brandweer overgemaakt te worden: een up to date technisch dossier met een plan van het gebouw op A4-formaat en alle informatie over de sleutels, de alarminstallatie, de toevoer van gas en elektriciteit met afsluiters en hoofdschakelaars, opslagplaatsen gevaarlijke

<sup>73</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



producten en alle nuttige informatie voor de hulpdiensten + een up to date lijst van de verantwoordelijke personen met adres en telefoonnummers. Bij eventuele wijzigingen van welke aard ook, welke achteraf zouden beslist worden, dient de brandweer telkens opnieuw geraadpleegd te worden.

## Argumentatie

- De voorliggende aanvraag voorziet in het regulariseren van reeds uitgevoerde technische werken:
  - o aanleg, verplaatsing en uitbreiding (= verhoging inhoud = 360 m<sup>3</sup>) van een bluswatervijver (54,50 m x 8,50 m), 1,90 m diep, afgewerkt met boordstenen – de vijver is ingeplant rechts van het afvalcontainerpark-loods op 2,50 m afstand en op +/- 16,40 m van de aarden wal
  - o aanvullen en dichten van de vroegere vijver (16 m x 9,98 m), gelegen achter het afvalcontainerpark-loods
  - o beperkte uitbreiding van de verharde oppervlakte op enkele locaties van het buitenterrein, namelijk ter hoogte van de rechter hoek van het terrein RVS-billets en achter het terrein RVS-billets, links van betonverharding tussen machineswerkplaats en gebouw smederij (=o.a. voor het plaatsen van een gesloten afvalcontainer waarin het papier en karton wordt verzameld voor recyclage)
  - o gedeeltelijke vervanging van de betonnen wand tussen het gebouw smederij en de perceelsgrens met de transportfirma Frans Hendrickx en Zonen nv door een wand opgebouwd uit schranskorven opgevuld met stenen + een verlenging van deze wand, zodat deze in totaliteit ongeveer 88 m lang zal zijn, de hoogte van de wand is 2,05 m, de breedte 0,45 m – er wordt eveneens een uitbreiding voorzien met een wand opgebouwd uit schranskorven (2,05 m hoog) op de rechtse hoek van het terrein met RVS-billets
  - o de vervanging van een draaiport aan de ingang van het terrein ter hoogte van het adres Lossing 22 door een vaste omheining + de omschakeling van de handbediende schuifport naar een geautomatiseerde schuifport
  - o aanleg van enkele lopende meters acodraains o.a. voor poortingen voor een betere opvang en geleiding van het hemelwater dat op het tussenterrein tussen smederij en zagerij/draaierij terecht komt – dit om o.a. te voorkomen dat het hemelwater in het gebouw stroomt bij hevige regenval
  - o aanleg van een overdekt betonnen kanaal tussen de gebouwen smederij en zagerij/draaierij waarin de verschillende nutsleidingen (perslucht, elektriciteit, aardgas en telefoon) zijn aangebracht
  - o aanleg van 2 extra aarden wallen achteraan het terrein voorzien van de nodige groenbeplanting (= grondbedekker) – de aarden wallen zijn telkens ingeplant in een hoek (+/- 19,50 m op +/- 13,40m en +/- 20,75 m op +/- 38,40 m), zijn 2 m hoog en ca. 6 à 7 m breed
  - o heroriëntering + uitbreiding van de parkeerplaatsen voor de bedienden
  - o aanleg van enkele meters nieuwe betonnen afvoergoten en riolering
  - o de installatie van fietsenstalling voor het personeel van Hertecant – de fietsenstalling heeft een oppervlakte van 35,85 m<sup>2</sup> (10,10 m x 3,55 m) en een maximum bouwhoogte van 2,40 m – de fietsenstalling is opgebouwd uit stalen profielen (kleur wit), de gevels bestaan uit aluminium golfplaten (kleur wit)
  - o de heraanleg van het terrein voor de opslag van de RVS-billets (= grondmateriaal voor de productie) door egalisatie, aanvulling met steenslag en verdichting - deze werken werden uitgevoerd midden 2009 + de installatie van een koolwaterstofafscheider met coalescentiefilter en bezinkput op één van de interne rioleringswerken
- De voormelde werken zijn allen regulariseerbaar, met uitzondering van de fietsenstalling. Deze dient ingeplant te zijn op minimum 15 m uit de rooilijn. De inplanting van de fietsenstalling vóór het opslagterrein RVS materialen (op gedeelte parkeerplaatsen) is aanvaardbaar.
- De uitgevoerde aanpassingswerken kaderen in het beleid van de inrichting om continu verbeteringswerken uit te voeren, zowel naar exploitatie, naar algemene veiligheid als naar het leefmilieu toe. Tevens kan gesteld worden dat door het aanbrengen van draaiportten met voldoende hoogte op de rijweg rondom het magazijn, het risico op inbraak en/of vandalisme op het gehuurde terrein kan worden verkleind. Het aanbrengen van de draaiportten én de installatie van de schuifport aan de straatzijde geven de inrichting een betere uitstraling naar de



omgeving toe, wat eveneens geldt voor de geïnstalleerde schranskorven, enerzijds als scheidingswand tussen de inrichting en de aanpalende nieuwe magazijnen op het terrein van de transportfirma Frans Hendrickx en Zonen, en anderzijds op de hoek van het terrein waar de RVS-billets worden opgeslagen. Het terrein met de opslag van de grondstof wordt bijna volledig onttrokken aan het oog van de openbare weg door enerzijds de aarden wal vooraan en anderzijds door de geplaatste hoek met schranskorven.

- Het advies van de brandweer van 15 april 2010 – dossier W2010 00040-1 dient strikt nageleefd te worden.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De voorliggende aanvraag heeft betrekking op terreinaanlegwerken/technische werken en dient voorgelegd te worden aan de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar voor advies.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt.
- De horizontale dakoppervlakte van de fietsenstalling bedraagt 35,85 m<sup>2</sup> (= kleiner dan 75 m<sup>2</sup>). De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is bijgevolg niet van toepassing. Het hemelwater van de fietsenstalling zal voor het grootste gedeelte afwateren naar de groenzone, waar het op natuurlijk wijze kan infiltreren. Het hemelwater van de verhardingen wateren af naar de omgeving en kan op natuurlijke wijze op het eigen terrein infiltreren. Bij hevige regen zal het water afgeleid worden naar de gracht.

## Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect (artikel 1/1.3°b, artikel 3.1° en artikel 4.3°)
- Het advies van Ruimte en Erfgoed – Afdeling Antwerpen van 7 mei 2010 – ref. 8.00/13049/351273.10

## BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning aan Hertecant nv, Lossing 22 in 2260 Westerlo<sup>74</sup> voor het regulariseren van de bestaande toestand door het heraanleggen van het terrein voor de opslag van RSV-billets, op het perceel sectie D nr. 1094r, gelegen Lossing 22 in 2260 Westerlo conform het advies van Ruimte en Erfgoed – Afdeling Antwerpen van 7 mei 2010 – ref. 8.00/13049/351273.10.

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) de fietsenberging plaatsen vóór het opslagterrein RVS-materialen, zoals in het rood aangeduid op het inplantingsplan
- 2) het advies van de gemeentelijke brandweer van 15 april 2010 - dossier W2010 00040-1 strikt naleven
- 3) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

## 031 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Gevaertlaan 68 (2010/048) <sup>75</sup>

### Voorgeschiedenis

<sup>74</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>75</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



- De eigenaars<sup>76</sup> hebben op 1 maart 2010 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning + garage-tuinberging, op het perceel sectie E nr. 356c/deel, gelegen Gevaertlaan 68 in 2260 Westerlo.
- Op 25 mei 2009 werd er een stedenbouwkundig attest nr. 2 afgeleverd voor het oprichten van een vrijstaande eengezinswoning op het desbetreffende perceel.

## Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 11 maart 2010.
- De aanvraag is gelegen in een woongebied met landelijk karakter langs de weg en in achterliggend agrarisch gebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden met landelijk karakter zijn in hoofdzaak bestemd «voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven». Zowel bewoning als landbouw zijn bijgevolg de hoofdbestemmingen van het gebied, en beide bestemmingen staan er op gelijke voet. Daarnaast kunnen eveneens de andere inrichtingen, voorzieningen en activiteiten, bedoeld in artikel 5.1.0. worden toegelaten. Voor inrichtingen bestemd voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf - met inbegrip van de para-agrarische bedrijven - blijft de voorwaarde gelden dat zij slechts toelaatbaar zijn voor zover zij niet wegens de taken van bedrijf die zij uitvoeren moeten worden afgezonderd in een daartoe aangewezen gebied. Er dient dan ook steeds te worden onderzocht of zij bestaanbaar zijn met de bestemming van woongebied met landelijk karakter. Concreet betekent dit dat zij niet van aard mogen zijn de woon- of landbouwfunctie van het gebied te verstoren.
- De aanvraag maakt geen deel uit van de niet-vervallen verkaveling, een ruimtelijk uitvoeringsplan of een bijzonder plan van aanleg.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Gevaertlaan, die voorzien is van een asfaltverharding, een elektriciteitsnet, waterleiding, riolering, telefoon, tv-distributie en openbare verlichting.
- De Gevaertlaan is het voorwerp van een rooilijnplan, goedgekeurd bij koninklijk besluit van 31 januari 1952.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

## Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

## Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

## Argumentatie

- De voorliggende aanvraag voorziet in het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning. Het ontwerp voorziet in een hoofdvolume twee bouwlagen hoog (6 m) dat wordt afgewerkt met een plat dak en verder in een bijvolume één bouwlaag hoog (3,20 m), eveneens afgewerkt met een plat dak. De totale bouwbreedte van de woning bedraagt 11,80 m, de maximum bouwdiepte bedraagt 17 m. De gevels van de woning worden opgetrokken in een grijze gevelsteen (te verlijmen), de platte daken worden afgewerkt met dakvilt. Het buitenschrijnwerk wordt voorzien in thermisch onderbroken aluminium, de dorpels in arduin en de regenafvoeren in zink. De oversteek wordt voorzien in zink met staande naad. Het gelijkvloers van de woning is ingedeeld in een inkomhal, een toiletruimte, twee slaapkamers, een badkamer, een dressing, een woonkamer, een keuken met ontbijthoek, een wasplaats, een koele berging en een garage. De verdieping van de woning is ingedeeld in een hobbyruimte, een slaapkamer, een badkamer en een berging. De funderingen van de woning worden voorzien op volle grond. De woning wordt ingeplant op 8 m uit de rooilijn (= 15 m uit as van de rijweg-verharding) en op 3 m uit de rechter perceelsgrens.
- In de tuin wordt er voorzien in een garage-tuinberging met een oppervlakte van 75 m<sup>2</sup> (7,50 m x 10 m) en een bouwhoogte van 3 m. De garage-tuinberging wordt afgewerkt met een plat dak en afgewerkt in materialen idem aan deze van de woning. De garage wordt ingeplant op de rechter perceelsgrens. De aanpalende eigenaar heeft de aanvraagformulieren en bouwplannen getekend voor akkoord.

---

<sup>76</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



- Er werd op 25 mei 2009 een stedenbouwkundig attest nr. 2 afgeleverd voor het oprichten van een vrijstaande eengezinswoning op het desbetreffende perceel. Het voorliggende ontwerp wijkt af van de stedenbouwkundige voorschriften van dit stedenbouwkundig attest voor wat betreft de dakvorm. De woning wordt afgewerkt met een plat dak, terwijl het stedenbouwkundig attest bepaalt dat er een woning kan opgericht worden met een schuin dak waarvan de helling begrepen is tussen de 35° en 55°. De voorliggende aanvraag dient bijgevolg voorgelegd te worden aan de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar voor advies.
- Het voorgestelde terreinprofiel wordt aanvaard.
- Het volume van de nieuwbouw woning bedraagt 802 m<sup>3</sup>.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De nieuw op te richten woning brengt de goede ruimtelijke ordening en ontwikkeling van het gebied niet in het gedrang. Er wordt geen afbreuk gedaan aan de woonkwaliteit van de aanpalenden en de goede perceelsordering blijft gevrijwaard. De voorliggende aanvraag is bijgevolg aanvaardbaar en integreerbaar in de onmiddellijke omgeving.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput.
- De totale oppervlakte van verhardingen en daken bedraagt 24 m<sup>2</sup>. Er wordt voorzien in een hemelwaterput van 10.000 liter, wat overeenstemt met een oppervlakte tot 250 m<sup>2</sup>. Er is dus voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

## Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Stedenbouwkundig attest nr. 2, afgegeven 25 mei 2009 (8.00/13049/376.1)
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004: gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- Het advies van Ruimte en Erfgoed – Afdeling Antwerpen van 30 april 2010 – ref. 8.00/13049/376.2.

## BESLUIT

- Artikel 1 Het college verleent vergunning aan de eigenaars<sup>77</sup> voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning + garage-tuinberging op het perceel sectie E nr. 356c/deel, gelegen Gevaertlaan 68 in 2260 Westerlo conform het advies van Ruimte en Erfgoed – Afdeling Antwerpen van 30 april 2010 – ref. 8.00/13049/376.2.
- Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:
- 1) esthetisch verantwoorde materialen gebruiken
  - 2) alle ophogingen in de bouwrijke voor- en zijtuinstroken, hoger dan het hoogste punt van het wegdek, weglaten
  - 3) verplicht de woning aansluiten op het gescheiden rioleringsnet, dit houdt in dat voor de woning 2 aansluitingen zijn voorzien waarvan één aansluiting voor de overstortleiding van de regenwaterput en één aansluiting voor het huishoudelijk afvalwater, dat zal uitmonden in het rioolwaterzuiveringsstation
  - 4) verplicht een hemelwaterput plaatsen overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 01 oktober 2004 en voorzien in het hergebruik van dit hemelwater d.m.v. de nodige aftappunten - de overstortleiding dient afzonderlijk tot aan de rooilijn te worden gebracht om daar samen met het huishoudelijk afvalwater te

<sup>77</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



worden geloosd

- 5) de woning inplanten op 8 m uit de bij koninklijk besluit van 31 januari 1952 goedgekeurde rooilijn en verder zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan van 25-02-2010 – blad ¼
- 6) de garage-tuinberging inplanten zoals voorzien op voormeld inplantingsplan
- 7) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

**032 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Kruisstraat 18 (2010/070) <sup>78</sup>.****Voorgeschiedenis**

De eigenaar<sup>79</sup> heeft op 19 maart 2010 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning + garage met overdekt terras, op het perceel sectie C nr. 172a = kavel I uit verkaveling nr. 114B/137/483, gelegen Kruisstraat 18 in 2260 Westerlo.

**Feiten en context**

- Het voorgelegde dossier is ontvankelijk en volledig verklaard op 30 maart 2010.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone en achterliggend in agrarisch gebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag maakt deel uit van de niet-vervallen verkaveling nr. 114B/137/483 (= kavel I). De verkaveling voorziet in 3 kavels zonder aanleg nieuwe weg. De verkaveling is bestemd om bebouwd te worden met vrijstaande eengezinswoningen.
- Het perceel en zijn directe omgeving hebben een vlak bodemreliëf, dat ongewijzigd blijft na de realisatie van de woning.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Kruisstraat, die voorzien is van een klinkerverharding, waterleidingnet, elektriciteitsnet, gemengde riolering, openbare verlichting, tv-distributie, telefoon en aardgasnet.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstroomingsgebied.

**Openbaar onderzoek**

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

**Adviezen**

Er zijn geen externe adviezen vereist.

**Argumentatie**

- Het voorliggende ontwerp voorziet in een woning met een totale breedte van 17 m en een bouwdiepte van 9,70 m. De garage aan de linkerkant van de woning springt over een breedte van 4 m 75 cm naar achter en is 8,20 m diep.

De architect tekent de voorgevelbouwlijn op 11 m uit de weg. De verkaveling schrijft voor dat de woning op 12 m uit de weg dient ingeplant te worden. Bijgevolg dient de woning te worden ingeplant op 12 m uit de as van de rijweg, dat is op 7 m uit de rooilijn. De woning wordt afgewerkt met een wolfsdak met een helling van 45°. De kroonlijsthoogte van het hoofdvolume is voorzien op 4,50 m vanaf het maaiveld, de nok is gelegen op 9,35 m. Het bijvolume heeft een kroonlijsthoogte van 4 m. In het dak worden 2 dakvensters voorzien met een kroonlijsthoogte van 5,50 m: een aan de voorzijde en een aan de achterzijde van de woning.

<sup>78</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>79</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



De gevels van de woning worden opgetrokken in rood-bruin genuanceerde gevelstenen en het zadeldak wordt afgewerkt met oude rode pannen. De buitenschrijnwerkerij wordt voorzien in pvc in een ecru-beige kleur. De dorpels worden voorzien in bewerkte blauwe steen en de regenwaterafvoeren en -goten in zink.

De woning wordt volledig onderkelderd. Onder de garage wordt voorzien in een kruipruimte, onder het hoofdvolume wordt voorzien in vijf kelders met een binnenhoogte van 2,10 m. Het gelijkvloers wordt ingedeeld in een hal met wc en trap naar de verdieping, een bureel, een wasplaats-berging met trap naar de kelder, een keuken, een eethoek-zithoek en een garage. De eerste verdieping wordt ingedeeld in een overloop, een linnenkamer, een badkamer met ligbad en wc, een berging en drie slaapkamers waarvan één met dressing. Onder het wolfsdak wordt voorzien in een onafgewerkte zolder.

In de zone voor binnenplaatsen en tuinen wordt voorzien in een garage met overdekt terras. Het wordt met de kortste zijde ingeplant op 27m achter de voorgevelbouwlijn van de woning en met de linkerhoek op 3 m uit de linkse perceelsgrens. De oppervlakte van de garage bedraagt 60 m<sup>2</sup> (6 m x 10 m) en van het overdekt terras met stapelplaats 22 m<sup>2</sup> (4 m x 5,50 m). De kroonlijsthoogte van de garage bedraagt 3 m en de nokhoogte 6 m. De kroonlijsthoogte van het overdekt terras bedraagt 3 m en van de stapelplaats 2,10 m. Voor het bijgebouw wordt gebruik gemaakt van dezelfde gevelmaterialen en materialen voor de buitenschrijnwerkerij als die van de woning. De garage wordt afgewerkt met een zadeldak met een helling van 45°, het overdekt terras met een wolfsdak en de stapelplaats met een lessenaarsdak.

Er kan gesteld worden dat de voorliggende aanvraag voldoet aan de stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling.

- Het voorgestelde terreinprofiel wordt aanvaard.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dat wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput.
- De horizontale dakoppervlakte van de woning bedraagt 242,90 m<sup>2</sup>. Er wordt voorzien in een hemelwaterput van 10000 liter, wat overeenstemt met een oppervlakte tot 250 m<sup>2</sup>. Er is dus voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemel-waterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

## Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Verkavelingsvergunning nr. 114B/137/483, goedgekeurd door het schepencollege op 26 februari 1979 (= kavel 1).
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004: gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

## BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning aan de eigenaar<sup>80</sup> voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning + garage met overdekt terras, op het perceel sectie C nr. 172a = kavel 1 uit verkaveling nr. 114B/137/483, gelegen Kruisstraat 18 in 2260 Westerlo.

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

<sup>80</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



- 1) de stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden gesteld door het schepencollege, in zitting van 26 februari 1979, bij aflevering van de verkavelingsvergunning nr. 114B/137/483
- 2) alle ophogingen in de bouwvrije voor- en zijtuinstroken, hoger dan het hoogste punt van het wegdek, weglaten
- 3) verplicht de woning aansluiten op het rioleringsnet, dat zal uitmonden in het rioolwaterzuiveringsstation
- 4) verplicht een hemelwaterput plaatsen overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 01 oktober 2004 en voorzien in het hergebruik van dit hemelwater d.m.v. de nodige aftappunten - de overstortleiding dient te infiltreren op het eigen perceel
- 5) de voorgevel van de woning inplanten op 7 m van de rooilijn, dat is op 12 m uit de as van de rijwegverharding, zoals in rood aangepast op het inplantingsplan van het bouwplan van 25.02.2010 – blad 1/1
- 6) de voorgevel van het tuinhuis inplanten op 27 m achter de voorgevelbouwlijn, zoals in rood aangepast op het inplantingsplan van het bouwplan van 25.02.2010 – blad 1/1
- 7) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

## **033 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Pastorijsstraat 60 (2010/064) <sup>81</sup>.**

### **Voorgeschiedenis**

De eigenaars<sup>82</sup> hebben op 15 maart 2010 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning, op het perceel sectie D nr. 1042s-deel = kavel 14 uit verkaveling nr. 250D/5.00/13049/1370870.2, gelegen Pastorijsstraat 60 in 2260 Westerlo.

### **Feiten en context**

- Het voorgelegde dossier is ontvankelijk en volledig verklaard op 26 maart 2010.
- De aanvraag is gelegen in een woonuitbreidingsgebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woonuitbreidingsgebieden zijn uitsluitend bestemd voor groepswoonbouw zolang de bevoegde overheid over de ordening van het gebied niet heeft beslist, en zolang, volgens het geval, ofwel de overheid geen besluit tot vaststelling van de uitgaven voor de voorziening heeft genomen, ofwel omtrent deze voorzieningen geen met waarborgen omklede verbintenis is aangegaan door de promotor.
- De aanvraag maakt deel uit van de niet-vervallen verkaveling nr. 250D/5.00/13049/1370870.2 (= kavel 14). De verkaveling voorziet in 15 kavels zonder aanleg nieuwe weg. De verkaveling is bestemd om bebouwd te worden met vrijstaande eengezinswoningen.
- Het perceel en zijn directe omgeving hebben een vlak bodemreliëf, dat ongewijzigd blijft na de realisatie van de woning.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Pastorijsstraat, die voorzien is van een betonverharding, waterleidingnet, elektriciteitsnet, open gracht, openbare verlichting, tv-distributie, telefoon en aardgasnet.
- Ter plaatse geldt het rooilijnplan Pastorijsstraat, goedgekeurd bij Ministerieel Besluit op 6 mei 1994.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

### **Openbaar onderzoek**

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

### **Adviezen**

Er zijn geen externe adviezen vereist.

### **Argumentatie**

<sup>81</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>82</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



- Het voorliggende ontwerp voorziet in een woning met een totale breedte van 9,50 m en een totale diepte van 11,50 m. Het hoofdvolume is 9,50 m breed en 8,50 m diep, heeft een kroonlijsthoogte van 5,40 m en een nokhoogte van 8,84 m en wordt afgewerkt met een schilddak met een helling van 35°. Er wordt voorzien in een uitsprong vooraan links met een breedte van 5,30 m en een diepte van 1 m en een uitsprong achteraan rechts met een breedte van 5 m en een diepte van 2 m. De uitsprongen hebben een bouwhoogte van 3,25 m en worden afgewerkt met platte daken. De woning wordt ingeplant op 12 m uit de as van de rijweg, dat is 6 m uit de rooilijn.

De gevels van de woning worden opgetrokken in beige gevelstenen en het schilddak wordt afgewerkt met zwarte betonnen pannen. De buitenschrijnwerkerij wordt voorzien in aluminium in een donkergrijze kleur. De dorpels worden voorzien in blauwe hardsteen en de regenwaterafvoeren en -goten in zink.

De woning wordt volledig onderkelderd met kruipruimtes. Het gelijkvloers wordt ingedeeld in een hal met wc en trap naar de verdieping, een living met open keuken, een wasplaats en een berging. De eerste verdieping wordt ingedeeld in een nachthal met wc, drie slaapkamers waarvan één met dressing en een badkamer met ligbad en douche. Onder het schilddak wordt voorzien in een onafgewerkte zolder.

Het ontwerp voorziet niet in een inpandige garage en de verkavelingsvergunning staat niet toe dat er op het desbetreffende lot een garage kan opgericht worden of een parkeerplaats in openlucht kan aangelegd worden in de strook voor binnenplaatsen en tuinen. Gezien er in de strook voor de hoofdgebouwen achter de woning wel kan voorzien worden in een parkeerplaats in openlucht, dient die daar aangelegd te worden. Dat wordt in het rood aangeduid op het inplantingsplan.

Er kan gesteld worden dat de voorliggende aanvraag voldoet aan de stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling.

- Het voorgestelde terreinprofiel wordt aanvaard.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dat wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput.
- De horizontale dakoppervlakte van de woning bedraagt 112,91 m<sup>2</sup>. Er wordt voorzien in een hemelwaterput van 10000 liter, wat overeenstemt met een oppervlakte tot 250 m<sup>2</sup>. Er is dus voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemel-waterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

## Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Verkavelingsvergunning nr. 250D/5.00/13049/1370870.2, goedgekeurd door het schepencollege op 19 mei 2008 (= kavel 14).
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004: gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

## BESLUIT

Artikel I Het college verleent vergunning aan de eigenaars<sup>83</sup> voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning, op het perceel sectie D nr. 1042s-deel = kavel 14 uit verkaveling nr. 250D/5.00/13049/1370870.2, gelegen Pastorijsstraat 60 in 2260 Westerlo.

<sup>83</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) de stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden gesteld door het schepencollege, in zitting van 19 mei 2008, bij aflevering van de verkavelingsvergunning nr. 250D/5.00/13049/1370870.2
- 2) alle ophogingen in de bouwvrije voor- en zijtuinstroken, hoger dan het hoogste punt van het wegdek, weglaten
- 3) verplicht een septische put voorzien, tenzij de woning zal aangesloten worden op het rioleringsnet dat zal uitmonden in het rioolwaterzuiveringsstation
- 4) verplicht een hemelwaterput plaatsen overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 01 oktober 2004 en voorzien in het hergebruik van dit hemelwater d.m.v. de nodige aftappunten; de overstortleiding dient te infiltreren op het eigen perceel
- 5) de voorgevel van de woning inplanten op 6 m van de rooilijn, dat is op 12 m uit de as van de rijwegverharding, zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan van 10.03.2010 – dossiernr. 2009-363-BA
- 6) achter de woning in de bouwstrook voor hoofdgebouwen een parkeerplaats in open lucht aanleggen
- 7) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

## 034 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Meierij 4 (2010/045) <sup>84</sup>.

### Voorgeschiedenis

De eigenaars<sup>85</sup> hebben op 1 maart 2010 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning, op het perceel sectie A nr. 1065K, gelegen Meierij 4 in 2260 Westerlo.

### Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 5 maart 2010.
- De aanvraag is gelegen in een woongebied met landelijk karakter volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden met landelijk karakter zijn in hoofdzaak bestemd «voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven». Zowel bewoning als landbouw zijn bijgevolg de hoofdbestemmingen van het gebied, en beide bestemmingen staan er op gelijke voet. Daarnaast kunnen eveneens de andere inrichtingen, voorzieningen en activiteiten, bedoeld in artikel 5.1.0. worden toegelaten. Voor inrichtingen bestemd voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf - met inbegrip van de paragraderische bedrijven - blijft de voorwaarde gelden dat zij slechts toelaatbaar zijn voor zover zij niet wegens de taken van bedrijf die zij uitvoeren moeten worden afgezonderd in een daartoe aangewezen gebied. Er dient dan ook steeds te worden onderzocht of zij bestaanbaar zijn met de bestemming van woongebied met landelijk karakter. Concreet betekent dit dat zij niet van aard mogen zijn de woon- of landbouwfunctie van het gebied te verstoren.
- De aanvraag maakt geen deel uit van de niet-vervallen verkaveling, een ruimtelijk uitvoeringsplan of een bijzonder plan van aanleg.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Meierij, die voorzien is van een asfaltverharding, een elektriciteitsnet, waterleiding, gemengde riolering, telefoon en tv-distributie.
- De Meierij is het voorwerp van een rooilijnplan, goedgekeurd bij ministerieel besluit van 8 mei 1998.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstroomingsgebied.

### Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

### Adviezen

<sup>84</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>85</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



Er zijn geen externe adviezen vereist.

## Argumentatie

- De voorliggende aanvraag voorziet in het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning. De ontworpen woning heeft een voorgevelbreedte van 13,19 m, waarvan 4,69 m gelegen is op de voorgevelbouwlijn (ter hoogte van de garage) en de overige 8,50 m inspringt over 1,70 m. Het hoofdvolume van de woning is 10,09 m diep en heeft een kroonlijsthoogte van overwegend 3,50 m, deels van 3,80 m (= voorgevel links vooraan - ter hoogte van de slaapkamer), ter hoogte van de dakkapel bedraagt de kroonlijsthoogte 5,70 m. De kroonlijsthoogte van de uitbouwen rechts voor- en achteraan de woning bedraagt 3 m. De woning is afgewerkt met een hellend dak, waarvan de nok van het hoofdvolume gelegen is op 8,62 m. De hellingsgraad van het dak bedraagt 45° voor het hoofdvolume en gaat over in een flauwere dakhelling van 30° ter hoogte van de uitbouwen. De dakkapel heeft een hellingsgraad van 25°. De gevels van de woning worden opgetrokken in een roodbeige baksteen, het hellend dak wordt afgewerkt met zwarte pannen. Het buitenschrijnwerk wordt uitgevoerd in pvc – ecrukleurig, de dorpels worden voorzien in blauwe hardsteen. De regenwaterafvoeren worden uitgevoerd in zink. Het gelijkvloers van de woning is ingedeeld in een inkomhal met trap naar boven en keldertrap en toiletruimte en sanitaire ruimte, een slaapkamer, een eethoek, een zithoek, een keuken, een wasplaats en een garage. De verdieping is ingedeeld in een overloop/leeshoek, 3 slaapkamers waarvan 1 met dressing en een badkamer. De onafgewerkte zolder is toegankelijk via een zolderluik in de slaapkamer. De woning wordt overwegend voorzien van een kruipkelder, onder de inkomhal is er voorzien in een volwaardige kelderruimte. De woning wordt ingeplant op minimum 6 m uit de rooilijn.
- Het voorgestelde terreinprofiel wordt aanvaard.
- Het volume van de nieuwbouw woning bedraagt 876 m<sup>3</sup>.
- De voorliggende aanvraag is gelegen in een woongebied met landelijk karakter en het bouwvolume is niet groter dan 1.000 m<sup>3</sup>. Bijgevolg is voorliggende aanvraag vrijgesteld van het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput.
- De totale oppervlakte van verhardingen en daken bedraagt 154 m<sup>2</sup>. Er wordt voorzien in een hemelwaterput van 10.000 liter, wat overeenstemt met een oppervlakte tot 250 m<sup>2</sup>. Er is dus voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemel-waterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

## Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004: gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van het eensluidend advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 26 april 2002 en 29 mei 2009 (artikel 4).

## BESLUIT



- Artikel 1 Het college verleent vergunning aan de eigenaars<sup>86</sup> voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning, op het perceel sectie A nr. 1065K, gelegen Meierij 4 in 2260 Westerlo.
- Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:
- 1) esthetisch verantwoorde materialen gebruiken
  - 2) alle ophogingen in de bouwvrije voor- en zijtuinstroken, hoger dan het hoogste punt van het wegdek, weglaten
  - 3) verplicht de woning aansluiten op het rioleringsnet, dat zal uitmonden in het rioolwaterzuiveringsstation
  - 4) verplicht een hemelwaterput plaatsen overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 01 oktober 2004 en voorzien in het hergebruik van dit hemelwater d.m.v. de nodige aftappunten - de overstortleiding dient te infiltreren op het eigen perceel
  - 5) de woning inplanten zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan van 26.02.2010 – dossier 1826280 - plan 1/2
  - 6) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

## 035 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Mechelsestraat 9 (2010/062) <sup>87</sup>.

### Voorgeschiedenis

De eigenaars<sup>88</sup> hebben op 12 maart 2010 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning, op het perceel sectie A(Oevel) nr. 147v = kavel I uit verkaveling nr. 17Oevel, gelegen Mechelsestraat 9 in 2260 Westerlo.

### Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is ontvankelijk en volledig verklaard op 25 maart 2010.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag maakt deel uit van de niet-ervallen verkaveling nr. 17Oevel (= kavel I). De verkaveling voorziet in 2 kavels zonder aanleg nieuwe weg en is bestemd om bebouwd te worden met 2 vrijstaande eengezinswoningen.
- Het perceel en zijn directe omgeving hebben een vlak bodemreliëf, dat ongewijzigd blijft na de realisatie van de woning.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Mechelsestraat, die voorzien is van een betonverharding, waterleidingnet, elektriciteitsnet, gemengde riolering, openbare verlichting, tv-distributie en telefoon.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

### Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

### Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

### Argumentatie

<sup>86</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>87</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>88</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



- Het voorliggende ontwerp voorziet in een eengezinswoning met een bouwbreedte van 11,60 m en een bouwdiepte van 10 m. De voorgevelbouwlijn wordt ingeplant op 12 m uit de as van de rijwegverharding, dat is op 6 m van de rooilijn, en op 3 m van de linker perceelsgrens. De woning wordt afgewerkt met een zadeldak met een helling van 35° en de nok loopt evenwijdig met de voorgevel. De kroonlijsthoogte van de woning bedraagt 6 m en de nokhoogte 9,61 m.  
De gevels van de woning worden opgetrokken in wit-beige en donkergrijze gevelstenen, het dak wordt afgewerkt met antracietkleurige pannen. De buitenschrijnwerkerij wordt voorzien in aluminium in een grijze kleur. De dorpels worden voorzien in blauwe hardsteen, de regenwaterafvoeren en -goten in zink.  
De woning wordt volledig onderkelderd, de kelders hebben een binnenhoogte van 2,20 m. Het gelijkvloers van de woning wordt ingedeeld in een inkom met wc en trap naar de verdieping, een bureau, een wasplaats met trap naar de kelder, een keuken en een zithoek-eethoek. De verdieping wordt ingedeeld in een nachthall met wc en trap naar de zolder, vier slaapkamers waarvan één met dressing en een badkamer met ligbad en douche. De zolderverdieping blijft onafgewerkt.  
Er wordt niet voorzien in een inbandige of vrijstaande garage. Bijgevolg dient er voorzien te worden in een parkeerplaats rechts naast de woning in de bouwstrook voor de hoofdgebouwen. Enkel de toegang tot die parkeerplaats mag verhard worden, de inrit en de verharding links van de woning in de bouwvrije zijtuinstrook mag niet uitgevoerd worden.  
Er kan gesteld worden dat de voorliggende aanvraag voldoet aan de stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling.
- Het voorgestelde terreinprofiel wordt aanvaard.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dat wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput.
- De horizontale dakoppervlakte van de woning bedraagt 116 m<sup>2</sup>. Er wordt voorzien in een hemelwaterput van 7500 liter, wat overeenstemt met een oppervlakte tot 200 m<sup>2</sup>. Er is dus voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemel-waterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

## Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Verkavelingsvergunning nr. 17Oevel, goedgekeurd door het schepencollege op 25 juni 1979 (= kavel I).
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004: gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

## BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning aan de eigenaars<sup>89</sup> voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning, op het perceel sectie A(Oevel) nr. 147v = kavel I uit verkaveling nr. 17Oevel, gelegen Mechelsestraat 9 in 2260 Westerlo.

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) de stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden gesteld door het schepencollege, in zitting van 25 juni 1979, bij aflevering van de verkavelingsvergunning nr. 17Oevel

<sup>89</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



- 2) alle ophogingen in de bouwvrije voor- en zijtuinstroken, hoger dan het hoogste punt van het wegdek, weglaten
- 3) de verhardingen in de bouwvrije zijtuinstrook weglaten en een parkeerplaats voorzien rechts van de woning in de bouwstrook
- 4) verplicht een septische put te voorzien tenzij de woning zal aangesloten worden op het rioleringsnet dat zal uitmonden in het rioolwater-zuiveringsstation
- 5) verplicht een hemelwaterput plaatsen overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 01 oktober 2004 en voorzien in het hergebruik van dit hemelwater d.m.v. de nodige aftappunten
- 6) de voorgevel inplanten op 6 m van de rooilijn, dat is op 12 m uit de as van de rijwegverharding, zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan van 09.03.2010 – plan nr. I/I
- 7) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

## **036 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Gemeinde 107 (2010/043) <sup>90</sup>.**

### **Voorgeschiedenis**

- De eigenaar<sup>91</sup> heeft op 25 februari 2010 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het uitbreiden van een eengezinswoning + het bouwen van een nieuwbouw = garage-tuinberging, op het perceel sectie D(Tlo) nr. 228t2, gelegen Gemeinde 107 in 2260 Westerlo.
- De oorspronkelijke woning dateert volgens de kadastragegevens van 1948, dus van vóór de stedenbouwwet, en wordt bijgevolg beschouwd als zijnde vergund.

### **Feiten en context**

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 4 maart 2010.
- De aanvraag is gelegen in een woongebied met landelijk karakter ca. 50 m diep, daarachter agrarisch gebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). Woongebieden met landelijk karakter zijn in hoofdzaak bestemd «voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven». Zowel bewoning als landbouw zijn bijgevolg de hoofdbestemmingen van het gebied, en beide bestemmingen staan er op gelijke voet. Daarnaast kunnen eveneens de andere inrichtingen, voorzieningen en activiteiten, bedoeld in artikel 5.1.0. worden toegelaten. Voor inrichtingen bestemd voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf - met inbegrip van de para-agrarische bedrijven - blijft de voorwaarde gelden dat zij slechts toelaatbaar zijn voor zover zij niet wegens de taken van bedrijf die zij uitvoeren moeten worden afgezonderd in een daartoe aangewezen gebied. Er dient dan ook steeds te worden onderzocht of zij bestaanbaar zijn met de bestemming van woongebied met landelijk karakter. Concreet betekent dit dat zij niet van aard mogen zijn de woon- of landbouwfunctie van het gebied te verstoren.
- De aanvraag maakt geen deel uit van de niet-vernietigde verkaveling, een ruimtelijk uitvoeringsplan of een bijzonder plan van aanleg.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Gemeinde, die voorzien is van een asfaltverharding, een elektriciteitsnet, een waterleidingsnet, riolering, tv-distributie en telefoon.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstroomingsgebied.

### **Openbaar onderzoek**

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

### **Adviezen**

Er zijn geen externe adviezen vereist.

### **Argumentatie**

- De voorliggende aanvraag voorziet in het uitbreiden van de vrijstaande eengezinswoning met een achterbouw die een oppervlakte heeft van 49,39 m<sup>2</sup>, een kroonlijsthoogte van 3,08 m en een

<sup>90</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>91</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



nokhoogte van 3,28 m. De gevels van de achterbouw worden opgetrokken in gevelparament (rode voorwerker) en worden voorzien van een plint in betonblokjes te cementeren. De ramen en de deuren worden voorzien in wit pvc, de goten en aflopen in grijs pvc. Het licht hellend dak, dat gelegen is tussen opgemetste muurtjes afgewerkt met blauwe hardsteen, wordt afgewerkt met rode dakpanelen met panprofiel. De achterbouw is ingedeeld in een keuken en een eethoek. De uitbreiding wordt voorzien op volle grond en ingeplant op minimum 3 m uit de zijdelingse perceelsgrenzen. Het bestaande raam in de achtergevel wordt weggebroken. Voor het overige wordt er niets aan de woning gewijzigd. De totale bouwdiepte van de woning zal na de uitbreidingswerken 12,95 m bedragen.

- De bestaande garage en tuinberging in betonplaten worden afgebroken.
- Er wordt in de tuin, op 10 m uit de nieuwe achtergevel en op de linker perceelsgrens, een garage-tuinberging opgetrokken met een oppervlakte van 40 m<sup>2</sup> en een bouwhoogte van 3 m. De garage-tuinberging wordt opgetrokken in dezelfde materialen als deze van de nieuw op te richten achterbouw. De akkoordverklaring van de aanpalende eigenaar, de heer Eddy Michiels, wonende Geneinde 47 in Westerlo, voor het oprichten van de garage op de perceelsgrens is aan het aanvraagdossier toegevoegd.
- Het volume van de uit te breiden woning, (= 549,09 m<sup>3</sup>), wordt vermeerderd met 53,43 m<sup>3</sup>, zodat het totale bouwvolume na de uitbreidingswerken 602,52 m<sup>3</sup> zal bedragen.
- De voorliggende aanvraag is gelegen in een woongebied met landelijk karakter en heeft betrekking op het verbouwen van een eengezinswoning waarvan het volume niet groter is dan 1.000 m<sup>3</sup>. De voorliggende aanvraag is bijgevolg vrijgesteld van het advies van de gemachtigde ambtenaar.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De horizontale dakoppervlakte van de dakuitbreiding van de woning bedraagt 49,39 m<sup>2</sup> (= kleiner dan 50 m<sup>2</sup>), de horizontale dakoppervlakte van de nieuw op te richten garage bedraagt 40 m<sup>2</sup> (= kleiner dan 75 m<sup>2</sup>). De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is dus niet van toepassing. Toch voorziet de bouwheer in een hemelwaterput met een inhoud van 3.000 liter met hergebruik.

## Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van het eensluidend advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, gewijzigd bij besluit van 26 april 2002 en 29 mei 2009 (artikel 4).

## BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning aan de eigenaar<sup>92</sup> voor het uitbreiden van een eengezinswoning + het bouwen van een nieuwbouw = garage-tuinberging, op het perceel sectie D(Tlo) nr. 228t2, gelegen Geneinde 107 in 2260 Westerlo.

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) esthetisch verantwoorde materialen gebruiken
- 2) de werken uitvoeren zoals voorzien op de bouwplannen van 08.02.2010
- 3) de uitbreiding en garage-tuinberging inplanten zoals voorzien op het inplantingsplan van voormelde bouwplannen
- 4) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

<sup>92</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

**037 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning:  
Gevaertlaan 176 (2010/047)<sup>93</sup>****Voorgeschiedenis**

- De eigenaars<sup>94</sup> hebben op 1 maart 2010 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning, op het perceel sectie D nr. 997d/deel, gelegen Gevaertlaan 176 in 2260 Westerlo.
- Op 3 november 2009 werd er een stedenbouwkundig attest nr. 2 afgeleverd voor het oprichten van een vrijstaande eengezinswoning op het desbetreffende perceel.

**Feiten en context**

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 11 maart 2010.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone langs de weg en in achterliggend woonuitbreidingsgebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag maakt geen deel uit van de niet-vervallen verkaveling, een ruimtelijk uitvoeringsplan of een bijzonder plan van aanleg.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Gevaertlaan, die voorzien is van een betonverharding, een elektriciteitsnet, waterleiding, riolering, telefoon, tv-distributie en openbare verlichting.
- De Gevaertlaan is het voorwerp van een rooilijnplan, goedgekeurd bij koninklijk besluit van 31 januari 1952.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstromd gebied of overstromingsgebied.

**Openbaar onderzoek**

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

**Adviezen**

Er zijn geen externe adviezen vereist.

**Argumentatie**

- De voorliggende aanvraag voorziet in het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning. Het hoofdvolume van de woning heeft een diepte van 9,70 m en wordt afgewerkt met een hellend dak met een hellingsgraad van 30°. De kroonlijsthoogte is gelegen op 5,95 m. Het hoofdvolume wordt ingeplant op 1,50 m uit de voorgevelbouwlijn. Voor- en achteraan wordt er voorzien in een volume één bouwlaag hoog (3,25 m), afgewerkt met een plat dak. De totale voorgevelbreedte bedraagt 13,90 m, de totale bouwdiepte van de woning bedraagt 14,70 m. De gevels van het hoofdvolume worden opgericht in een licht grijze gevelsteen, gecombineerd met een plint in de donkergrijze gevelsteen. De volumes met plat dak worden eveneens opgericht in de donker grijze gevelsteen. De afwerking van het overdekt terras gebeurt met een bekleding in hout. Het hellend dak wordt afgewerkt in donkere pannen, de dakoversteek wordt voorzien in hout. Het buitenschrijnwerk bestaat uit grijs aluminium, de dorpels worden voorzien in arduin. De afvoeren worden voorzien in zink. Het gelijkvloers van de woning wordt ingedeeld in een inkomhal met toiletruimte en trap naar boven, een dubbele garage, een berging, een koele berging, een wasplaats, een keuken en een living. De eerste verdieping van de woning bestaat uit een overloop, een badkamer, een hobbykamer en drie slaapkamers waarvan één met dressing. De woning wordt voorzien van een verluchte kruipruimte.
- Er werd op 3 november 2009 een stedenbouwkundig attest nr. 2 afgeleverd voor het oprichten van een vrijstaande eengezinswoning op het desbetreffende perceel. Het voorliggende ontwerp

<sup>93</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>94</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



wijkt af van de stedenbouwkundige voorschriften van dit stedenbouwkundig attest voor wat betreft de dakhelling (= 30° i.p.v. 35°). Verder is het perceel in het voorliggende aanvraagdossier 1 m breder dan voorzien op het opmetingsplan in het stedenbouwkundig attest. Zo kan de nieuw te bouwen woning 1 m verder naar rechts ingeplant worden zodat er een zekere afstand tot de gracht op de linker perceelsgrens gewaarborgd wordt. Het voorliggende ontwerp dient bijgevolg voorgelegd worden aan de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar voor advies.

- Het voorgestelde terreinprofiel wordt aanvaard.
- Het volume van de nieuwbouw woning bedraagt 1.051 m<sup>3</sup>.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput.
- De totale oppervlakte van verhardingen en daken bedraagt 191,36 m<sup>2</sup>. Er wordt voorzien in een hemelwaterput van 7.500 liter, wat overeenstemt met een oppervlakte tot 200 m<sup>2</sup>.  
Er is dus voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

## Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004: gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- Het advies van Ruimte en Erfgoed – Afdeling Antwerpen van 30 april 2010 – ref. 8.00/13049/515.2.

## BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning aan de eigenaars<sup>95</sup> voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning, op het perceel sectie D nr. 997d/deel, gelegen Gevaertlaan 176 in 2260 Westerlo conform het advies van Ruimte en Erfgoed – Afdeling Antwerpen van 30 april 2010 – ref. 8.00/13049/515.2.

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) esthetisch verantwoorde materialen gebruiken
- 2) alle ophogingen in de bouwvrije voor- en zijtuinstroken, hoger dan het hoogste punt van het wegdek, weglaten
- 3) verplicht de woning aansluiten op het gescheiden rioleringsnet, dit houdt in dat voor de woning 2 aansluitingen zijn voorzien waarvan één aansluiting voor de overstortleiding van de regenwaterput en één aansluiting voor het huishoudelijk afvalwater, dat zal uitmonden in het rioolwaterzuiveringsstation
- 4) verplicht een hemelwaterput plaatsen overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 01 oktober 2004 en voorzien in het hergebruik van dit hemelwater d.m.v. de nodige aftappunten - de overstortleiding dient afzonderlijk tot aan de rooilijn wordt gebracht om daar samen met het huishoudelijk afvalwater te worden geloosd
- 5) verplicht de woning aansluiten op het rioleringsnet, dat zal uitmonden in het rioolwaterzuiveringsstation
- 6) verplicht een hemelwaterput plaatsen overeenkomstig het besluit van de Vlaamse

<sup>95</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



Regering d.d. 01 oktober 2004 en voorzien in het hergebruik van dit hemelwater d.m.v. de nodige aftappunten - de overstortleiding dient te infiltreren op het eigen perceel

- 7) de woning inplanten zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan van 25-02-2009 – plan V 02 10
- 8) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

## **038 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Leistraat 37 (2010/042) <sup>96</sup>.**

### **Voorgeschiedenis**

- De eigenaars<sup>97</sup> hebben op 23 februari 2010 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het verbouwen van een bestaande vrijstaande eengezinswoning, op het perceel sectie E(Tlo) nr. 23a, gelegen Leistraat 37 in 2260 Westerlo.
- Op 12 januari 1963 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het oprichten van de eengezinswoning.

### **Feiten en context**

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 4 maart 2010.
- De aanvraag is gelegen in een woongebied met landelijk karakter ca. 50 m diep, daarachter agrarisch gebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). Woongebieden met landelijk karakter zijn in hoofdzaak bestemd « voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven ». Zowel bewoning als landbouw zijn bijgevolg de hoofdbestemmingen van het gebied, en beide bestemmingen staan er op gelijke voet. Daarnaast kunnen eveneens de andere inrichtingen, voorzieningen en activiteiten, bedoeld in artikel 5.1.0. worden toegelaten. Voor inrichtingen bestemd voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf - met inbegrip van de para-agrarische bedrijven - blijft de voorwaarde gelden dat zij slechts toelaatbaar zijn voor zover zij niet wegens de taken van bedrijf die zij uitvoeren moeten worden afgezonderd in een daartoe aangewezen gebied. Er dient dan ook steeds te worden onderzocht of zij bestaanbaar zijn met de bestemming van woongebied met landelijk karakter. Concreet betekent dit dat zij niet van aard mogen zijn de woon- of landbouwfunctie van het gebied te verstoren.
- De aanvraag maakt geen deel uit van de niet-vervallen verkaveling, een ruimtelijk uitvoeringsplan of een bijzonder plan van aanleg.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Leistraat, die voorzien is van een asfaltverharding, een elektriciteitsnet, een waterleidingsnet, riolering, tv-distributie en telefoon.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstroomingsgebied.

### **Openbaar onderzoek**

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

### **Adviezen**

Er zijn geen externe adviezen vereist.

### **Argumentatie**

- De te verbouwen woning is een vrijstaande woning met een voorgevelbreedte van 9,96 m en een bouwdiepte van 8,82 m. Het hoofdvolume van de woning wordt afgewerkt met een hellend dak waarvan de nok haaks is gelegen op de weg op een hoogte van 9,37 m. Ter hoogte van de linker gevel bedraagt de kroonlijsthoogte 5,45 m, ter hoogte van de rechter gevel bedraagt deze slechts 2,95 m. Links achteraan de woning is de woning voorzien van een erker over een breedte van 1,20 m, eveneens afgewerkt met een hellend dak, de kroonlijst is er eveneens gelegen op 2,95 m. De gevels van de woning zijn opgetrokken in rode baksteen, het buitenschrijnwerk is voorzien in hout geschilderd in een witte kleur. Het hellend dak is afgewerkt met zwarte leien. De afvoeren

<sup>96</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>97</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



zijn voorzien in zink. Het gelijkvloers van de woning is momenteel ingedeeld in een inkomhal met trap naar boven, een keuken, een berging, een wc (enkel toegankelijk via buitendeur), een woonkamer en een voorplaats. De verdieping bestaat uit een badkamer, drie slaapkamers en een zolderruimte. De woning is ingeplant op 8 m uit de rooilijn.

- De voorliggende aanvraag voorziet erin dat het hellend dak van de woning deels wordt vervangen door een nieuwe uitbouw in donkergrijze baksteen met een kroonlijsthoogte van 6 meter, afgewerkt met een plat dak. Het bestaande schuine dak dat blijft behouden vormt nog altijd het hoofdvolume van het gebouw. Het hellend dak van de erker wordt eveneens verwijderd en vervangen door een plat dak, hierbij wordt de erker gedeeltelijk opgemetst met recuperatiesteen. De bestaande houten ramen worden vervangen door grijs aluminium. De dorpels worden voorzien in arduin. Verder wordt de bestaande woning volledig gerenoveerd door middel van nieuwe technieken, nieuwe vloeren en een nieuwe afwerking. De bestaande binnenindeling wordt hierbij lichtjes gewijzigd: de voorplaats wordt omgevormd naar zithoek, de woonkamer naar eethoek en de keuken en eethoek naar keuken. De bestaande berging blijft grotendeels behouden, tussen de keuken en de berging is er voorzien in een toiletruimte. De inkomruimte met trap blijft behouden. Op de verdieping wordt de bestaande badkamer uitgebreid met een gedeelte van de voormalige zolderruimte, de resterende zolderruimte zal omgevormd worden naar een slaapkamer met ruimte voor een dressing (= vroegere kleine slaapkamer). De twee slaapkamers links blijven gewoon behouden. Het bestaande zolderluik geeft toegang tot een zolderruimte onder het dak.
- De bestaande luifel achteraan de woning wordt gesloopt.
- Het bestaande bijgebouw in de tuin, ingeplant op 10 m uit de bestaande achtergevel van de woning, blijft behouden en wordt niet gewijzigd.
- Het volume van de uit te breiden woning (= 572,22 m<sup>3</sup>), wordt vermeerderd met 51,34 m<sup>3</sup>, zodat het totale bouwvolume na de uitbreidingswerken 623,56 m<sup>3</sup> zal bedragen.
- De voorliggende aanvraag is gelegen in een woongebied met landelijk karakter en heeft betrekking op het verbouwen van een eengezinswoning waarvan het volume niet groter is dan 1.000 m<sup>3</sup>. De voorliggende aanvraag is bijgevolg vrijgesteld van het advies van de gemachtigde ambtenaar.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De horizontale dakoppervlakte van de woning wijzigt niet. Bijgevolg is de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is niet van toepassing.

## Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van het eensluidend advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, gewijzigd bij besluit van 26 april 2002 en 29 mei 2009 (artikel 4).

## BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning aan de eigenaars<sup>98</sup> voor het verbouwen van een bestaande vrijstaande eengezinswoning, op het perceel sectie E(Tlo) nr. 23a, gelegen Leistraat 37 in 2260 Westerlo.

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) esthetisch verantwoorde materialen gebruiken

<sup>98</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



- 2) de werken uitvoeren zoals voorzien op de bouwplannen van 22.01.2010 – plan I/I
- 3) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

## **039 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Heidestraat 4 (2010/627).<sup>99</sup>**

### **Voorgeschiedenis**

- De eigenaar<sup>100</sup> heeft op 22 februari 2010 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het hellende dak van de woning, op het perceel sectie C(Oevel) nr. 100h = kavel 3 uit de verkaveling nr. 79Oevel087/078, gelegen Heidestraat 4 in 2260 Westerlo.
- Op 11 maart 1991 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een nieuwbouw: woonhuis + tuinberging (4605/7032).

### **Feiten en context**

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 4 maart 2010.
- De aanvraag is gelegen in een woongebied met landelijk karakter langs de weg en achterliggend in een agrarisch gebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). Woongebieden met landelijk karakter zijn in hoofdzaak bestemd «voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven». Zowel bewoning als landbouw zijn bijgevolg de hoofdbestemmingen van het gebied, en beide bestemmingen staan er op gelijke voet. Daarnaast kunnen eveneens de andere inrichtingen, voorzieningen en activiteiten, bedoeld in artikel 5.1.0. worden toegelaten. Voor inrichtingen bestemd voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf - met inbegrip van de para-agrarische bedrijven - blijft de voorwaarde gelden dat zij slechts toelaatbaar zijn voor zover zij niet wegens de taken van bedrijf die zij uitvoeren moeten worden afgezonderd in een daartoe aangewezen gebied. Er dient dan ook steeds te worden onderzocht of zij bestaanbaar zijn met de bestemming van woongebied met landelijk karakter. Concreet betekent dit dat zij niet van aard mogen zijn de woon- of landbouwfunctie van het gebied te verstoren.
- De aanvraag maakt deel uit van de niet-vervallen verkaveling nr. 79Oevel087/078 (= kavel 3).
- De aanvraag werd aangevuld met een verzoek tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften met betrekking tot het uitbreiden van de dakmaterialen met fotovoltaïsche zonnepanelen.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Heidestraat, die voorzien is van een betonverharding, elektriciteitsnet, waterleidingsnet, gasleidingnet, riolering, openbare verlichting, kabeldistributie en telefoon.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

### **Openbaar onderzoek**

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 15 maart 2010 tot en met 13 april 2010. Er werden geen opmerkingen noch bezwaren ontvangen.

### **Adviezen**

Er zijn geen externe adviezen vereist.

### **Argumentatie**

- De stedenbouwkundige aanvraag voorziet in het plaatsen van fotovoltaïsche zonne-panelen op het hellende dak van de eengezinswoning.
- De aanvraag is gesitueerd in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling waarvan de voorschriften niet voorzien in het plaatsen van alternatieve energiebronnen zoals fotovoltaïsche zonnepanelen. De aanvraag werd aangevuld met een voorstel tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften om de dakmaterialen uit te breiden met fotovoltaïsche zonnepanelen omdat dit materiaal niet voorzien is in de oorspronkelijke stedenbouwkundige

<sup>99</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>100</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



voorschriften. Het voorstel tot uitbreiding van de dakmaterialen betreft een beperkte afwijking van de gebruikte materialen en doet geen afbreuk aan de basisvisie van de verkaveling of aan de rechten of het woongenot van de mede-eigenaars in de verkaveling of de aanpalenden. De gevraagde afwijking wordt toegestaan.

- Er worden op het achtergeveldakvlak van de woning 22 zonnepanelen geplaatst in 2 rijen van 11 panelen. De totale oppervlakte bedraagt 36,90 m<sup>2</sup>. Er kan gesteld worden dat de aanvraag aanvaardbaar en integreerbaar is in de omgeving.
- De bestaande woning is vergund.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met het vastgestelde gewestplan.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De aanvraag heeft betrekking op het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het bestaand dakvlak van een woning. De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is dus niet van toepassing.

## Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Omzendbrief RO2008/02. Zonnepanelen en zonneboilers geïntegreerd in hellende dakvlakken van gebouwen en de relatie met verordenende bepalingen in verkavelings-vergunningen, bijzondere plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen.
- Verkavelingsvergunning nr. 79Oevel087/078, goedgekeurd door het schepencollege op 2 juli 1974.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 (artikel 3§3.8°).
- Besluit van de Vlaamse regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect, gewijzigd bij besluit van 29 mei 2009 (artikel I/1.2.c).

## BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning aan de eigenaar<sup>101</sup> voor het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het hellende dak van de woning, op het perceel sectie C(Oevel) nr. 100h = kavel 3 uit de verkaveling nr. 79Oevel087/078, gelegen Heidestraat 4 in 2260 Westerlo.

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) alle andere stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden, gesteld door het schepencollege op 2 juli 1974, bij aflevering van de oorspronkelijke verkavelingsvergunning nr. 79Oevel087/078
- 2) de fotovoltaïsche zonnepanelen plaatsen zoals voorzien op het plan
- 3) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

**040 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: <sup>102</sup> Baksveld 43 (2010/033) <sup>103</sup>.**

## Voorgeschiedenis

<sup>101</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>102</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>103</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



- De eigenaars<sup>104</sup> hebben op 12 februari 2010 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het regulariseren van het vellen van 2 dennenbomen, op het perceel sectie B nr. 290w, gelegen Baksveld 43 in 2260 Westerlo.
- Op 15 januari 2001 werd er een vergunning verleend voor het bouwen van een appartementsgebouw met 9 woonegelegenheden en 9 autobergplaatsen op de percelen sectie B nr. 290s en 290v.

## Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 23 februari 2010.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voorzover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag maakt geen deel uit van een niet-vervallen verkaveling, een bijzonder plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Baksveld, die voorzien is van een asfaltverharding, een elektriciteitsnet, waterleidingsnet, riolering, gas, tv-distributie en telefoon.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

## Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

## Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

## Argumentatie

- De voorliggende aanvraag voorziet in het regulariseren van het vellen van 2 dennenbomen. De geveldde dennenbomen hadden een stamonttrek van 1 m op 1 m boven de grond. De bomen waren ingeplant op een aanpalende eigendom van de aanvragers en werden gekapt met toestemming van de eigenaar van dit aanpalende perceel <sup>105</sup>. De bomen hielden volgens de aanvragers over en waren bijgevolg hinderlijk.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- De aanvraag is niet gelegen in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.
- De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is niet van toepassing, gezien de voorliggende aanvraag betrekking heeft op het regulariseren van het vellen van bomen.

## Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 29 mei 2009 (artikel 4.2°).

---

<sup>104</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>105</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van het eensluidend advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 29 mei 2009 (artikel 3.3°).

## BESLUIT

Artikel I Het college verleent vergunning aan Marcel Witvrouwen en Sonja Cras: Baksveld 43E in 2260 Westerlo en weduwe Martina Cras: Baksveld 43I in 2260 Westerlo, voor het regulariseren van het vellen van 2 dennenbomen, op het perceel sectie B nr. 290w, gelegen Baksveld 43 in 2260 Westerlo.

### 041 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Vlasland 15 (2010/635) <sup>106</sup>.

#### Voorgeschiedenis

- De eigenaar<sup>107</sup> heeft op 5 maart 2010 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het platte dak van de autobergplaats-berging, op het perceel sectie A(Z-P) nr. 6c = kavel 3 uit de verkaveling nr. 47Z-P/137/673, gelegen Vlasland 15 in 2260 Westerlo.
- Op 6 april 1992 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het ontbossen (92/003KW) en op 18 januari 1993 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een nieuwbouw: woonhuis + autobergplaats-berging (4949/7353).

#### Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 11 maart 2010.
- De aanvraag is gelegen in een woonuitbreidingsgebied en achterliggend in een agrarisch gebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woonuitbreidingsgebieden zijn uitsluitend bestemd voor groepswoonbouw zolang de bevoegde overheid over de ordening van het gebied niet heeft beslist, en zolang, volgens het geval, ofwel de overheid geen besluit tot vaststelling van de uitgaven voor de voorziening heeft genomen, ofwel omtrent deze voorzieningen geen met waarborgen omklede verbintenis is aangegaan door de promotor.
- De aanvraag maakt deel uit van de niet-vervallen verkaveling nr. 47Z-P/137/673 (= kavel 3).
- De aanvraag werd aangevuld met een verzoek tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften met betrekking tot het uitbreiden van de dakmaterialen met fotovoltaïsche zonnepanelen.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Vlasland, die voorzien is van een klinkerverharding, elektriciteitsnet, waterleidingsnet, gasleidingnet, riolering, openbare verlichting, kabel distributie en telefoon.
- De aanvraag is gelegen in een recent overstroomd gebied of overstroomingsgebied. Aangezien de zonnepanelen geplaatst worden op een bestaand dak kan er gesteld worden dat deze aanvraag geen invloed heeft op de waterhuishouding op het perceel.

#### Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 19 maart 2010 tot en met 19 april 2010. Er werden geen opmerkingen noch bezwaren ontvangen.

#### Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

#### Argumentatie

- De stedenbouwkundige aanvraag voorziet in het plaatsen van fotovoltaïsche zonne-panelen op het platte dak van de autobergplaats-berging.
- De aanvraag is gesitueerd in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling waarvan de voorschriften niet voorzien in het plaatsen van alternatieve energiebronnen zoals fotovoltaïsche

<sup>106</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>107</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



zonnepanelen. De aanvraag werd aangevuld met een voorstel tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften om de dakmaterialen uit te breiden met fotovoltaïsche zonnepanelen omdat dit materiaal niet voorzien is in de oorspronkelijke stedenbouwkundige voorschriften. Het voorstel tot uitbreiding van de dakmaterialen betreft een beperkte afwijking van de gebruikte materialen en doet geen afbreuk aan de basisvisie van de verkaveling of aan de rechten of het woongenot van de mede-eigenaars in de verkaveling of de aanpalenden. De gevraagde afwijking wordt toegestaan.

- Er worden op het platte dak van de autobergplaats-berging 14 zonnepanelen geplaatst in 3 rijen: 2 rijen van 6 panelen en 1 rij van 2 panelen. De panelen worden onder een hoek van 30° geplaatst. De totale oppervlakte bedraagt 14 m<sup>2</sup>. Er kan gesteld worden dat de aanvraag aanvaardbaar en integreerbaar is in de omgeving.
- De bestaande woning is vergund.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met het vastgestelde gewestplan.
- Gezien de aanvraag gelegen is in recent overstromd gebied of overstromingsgebied en de aanvraag voorziet in het plaatsen van zonnepanelen op een bestaand dak heeft de aanvraag geen invloed op de waterhuishouding van het perceel.
  
- De aanvraag heeft betrekking op het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het bestaande dak van een autobergplaats-berging. De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is dus niet van toepassing.

## Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Omzendbrief RO2008/02. Zonnepanelen en zonneboilers geïntegreerd in hellende dakvlakken van gebouwen en de relatie met verordenende bepalingen in verkavelings-vergunningen, bijzondere plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen.
- Verkavelingsvergunning nr. 47Z-P/137/673, goedgekeurd door het schepencollege op 10 februari 1992.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 (artikel 3§3.8°).
- Besluit van de Vlaamse regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect, gewijzigd bij besluit van 29 mei 2009 (artikel 1/1.2.c).

## BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning aan de eigenaar<sup>108</sup> voor het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het platte dak van de autobergplaats-berging, op het perceel sectie A(Z-P) nr. 6c = kavel 3 uit de verkaveling nr. 47Z-P/137/673, gelegen Vlasland 15 in 2260 Westerlo.

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) alle andere stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden, gesteld door het schepencollege op 10 februari 1992, bij aflevering van de oorspronkelijke verkavelingsvergunning nr. 47Z-P/137/673
- 2) de fotovoltaïsche zonnepanelen plaatsen zoals voorzien op het plan
- 3) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

---

<sup>108</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

**Voorgeschiedenis**

De eigenaar<sup>110</sup> heeft op 12 januari 2010 een aanvraag ingediend voor het verkavelen van het perceel sectie D nr. 861m/deel + 861L/deel, gelegen Kwachtstraat in 2260 Westerlo. Er wordt een deel van de tuin van de woning Molenstraat 69 en een deel van een dennenbos afgesplitst voor woningbouw.

**Feiten en context**

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 27 januari 2010.
- De aanvraag is gelegen in een woongebied, op de rand van het agrarisch gebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag maakt geen deel uit van een bijzonder plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Kwachtstraat, die voorzien is van een asfaltverharding, een elektriciteitsnet, waterleiding, straatverlichting, tv-distributie, telefoon en een gracht.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

**Openbaar onderzoek**

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 9 februari 2010 tot en met 10 maart 2010. Er werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend.

**Adviezen**

Er werd advies gevraagd aan het Agentschap voor Natuur en Bos. Het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos van 10 maart 2010 is gunstig op voorwaarde dat de verkaveling zich beperkt tot het gedeelte in woongebied. (ref. ROC/2260/10-01048 – COMP/10/0086/AN). Het bijgevoegde compensatievoorstel werd eveneens goedgekeurd.

**Argumentatie**

- De voorliggende aanvraag voorziet in het vormen van een kavel voor een vrijstaande eengezinswoning door het afsplitsen van een deel van de tuin van de woning Molenstraat 69 en een deel van het achtergelegen dennenbos.
- De verkaveling is opgevat als een optimale invulling van de woonzone, die een diepte heeft van 50 m ten overstaan van de Molenstraat. De kavel wordt gevormd achter de bestaande woning met tuin, gelegen Molenstraat 67. Deze eigendom heeft een diepte van 34,42 m langs de Kwachtstraat zodat er nog ca. 16 m woonzone haaks achter deze eigendom ligt. De aanvraag impliceert het maximaal benutten van de beschikbare ruimte voor wonen binnen deze landelijke omgeving.
- De af te splitsen kavel heeft aan de straatzijde een breedte van 16 m, de achterste perceelsgrens is 20,25 m breed. Ter hoogte van de linker perceelsgrens is de kavel 49,67 m diep, ter hoogte van de rechter perceelsgrens is de kavel 49,68 m diep. De minimum afstand van de nieuwe perceelsgrens tot de bestaande woning nr. 69 bedraagt 6 m en de afstand van de nieuwe perceelsgrens tot de bergplaats bedraagt 3 m, wat voldoende is.
- De bouwstrook voor de hoofdgebouwen heeft een breedte van 10 m en een diepte van 17 m. In de tuinstrook is er een zone voorzien voor bijgebouwen. De bouwstroken zijn volledig gelegen binnen de woonzone. De nieuwe kavel zelf overlapt links vooraan ter hoogte van de bouwvrije voortuinstrook en zijtuinstrook het agrarisch gebied aangezien de diepte van de woonzone

<sup>109</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>110</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



evenwijdig loopt met de Molenstraat. De voorgevelbouwlijn wordt voorgesteld op 12 m uit de as van de wegverharding.

- De voorliggende aanvraag is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg en is gelegen aan de rand met een agrarisch gebied. De onmiddellijke omgeving langs de Molenstraat bestaat uit een gemengde bebouwing van oudere en recente eengezinswoningen, opgericht in diverse stijlen. In de Kwachtstraat is voorbij dit dennenbos eveneens een bebouwing van vrijstaande eengezinswoningen aanwezig, die werden opgericht in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling van voor de inwerkingtreding van het gewestplan.
- De verkaveling wil aansluiten bij de bestaande omgeving, doch een eigen hedendaagse bebouwingmogelijkheid creëren van types met twee bouwlagen onder een hellend dak. In de stedenbouwkundige voorschriften is voorzien dat het deel tussen de diepte van 13 m en 17 m maximum 3 m hoog mag zijn en afgewerkt moet worden met een plat dak met uitzondering van veranda's. Dit deel van de voorschriften wordt geschrapt aangezien bij vrijstaande gebouwen op de achterbouw eveneens een hellend dak kan worden toegelaten.
- De verkaveling heeft betrekking op een bebost terrein zodat de verkavelingsvergunning kan worden verleend op grond van artikel 90 bis§5, 3° lid van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het compensatieformulier met nummer COMP/10/0086/AN.
- De voorliggende aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De uiteindelijke stedenbouwkundige aanvraag dient te voldoen aan het besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 inzake hemelwaterputten, infiltratie- en buffer-voorzieningen, gescheiden lozing van afval- en hemelwater.

## Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen en verkavelingsaanvragen (artikel 3§4).
- Artikel 90bis §5,3° lid van het Bosdecreet en de voorwaarden opgenomen in het compensatieformulier met nummer COMP/10/0086/AN.
- Het advies van Ruimte en Erfgoed – Afdeling Antwerpen van 22 april 2010 – ref. 5.00/13049/1370908.1.

## BESLUIT

Artikel I Het college verleent vergunning aan de eigenaars<sup>111</sup> voor het verkavelen van het perceel sectie D nr. 861m/deel + 861L/deel in één kavel voor een vrijstaande eengezinswoning, gelegen Kwachtstraat in 2260 Westerlo conform het advies van Ruimte en Erfgoed – Afdeling Antwerpen van 22 april 2010 – ref. 5.00/13049/1370908.1, nl. “Gunstig, op voorwaarde dat :

- Bijgaande stedenbouwkundige voorschriften dienen te worden toegepast;
- De voorwaarden gesteld in het advies van het Agentschap voor natuur en Bos d.d. 01.03.2010 dienen strikt nageleefd te worden. De verkavelingsvergunning dient te vermelden dat ze wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, 3° lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het compensatieformulier met nummer COMP/10/0086/AN;
- In de uiteindelijke vergunning dient rekening te worden gehouden met de principes van de watertoets. Het behoort, zoals vermeld in het decreet van 18 juli 2003

<sup>111</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14/11/2003) in hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8, tot de bevoegdheid van de vergunningverlenende overheid om de resultaten van de watertoets te vermelden, zelfs als manifest duidelijk is dat de vergunde werken geen enkele invloed op de waterhuishouding hebben en hiermee rekening te houden in haar uiteindelijke beslissing.”

Artikel 2 Volgende voorwaarden dienen te worden nageleefd :

- 1) de aanleg van de waterleiding gebeurt ten laste van de verkavelaar evenals de aanleg van de andere nutsvoorzieningen overeenkomstig de terzake geldende reglementering van de beherende maatschappij.
- 2) de voorgevelbouwlijn op 12 m uit de as van de rijwegverharding te brengen, zoals voorzien op het verkavelingsvoorstel.

## **043 Mobiliteit. Politieverordeningen Oosterwijk. Goedkeuring veiligheidsmaatregelen “Fox je rot” op 1 augustus 2010.**

### **Voorgeschiedenis**

Café Fox meldt dat zij op 1 augustus 2010 voor de vierde keer het evenement “Fox je rot” organiseren in een weide gelegen in Busselen naast het café.

### **Adviezen**

De politiezone Zuiderkempen gaf positief advies.

### **Argumentatie**

Om de veiligheid te garanderen voor de deelnemers aan dit evenement, moeten er verkeersmaatregelen genomen worden.

### **Juridische grond**

De koninklijke besluiten van 16 maart 1968 en 1 december 1975 over de politie van het wegverkeer zijn van toepassing samen met het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 en het ministerieel rondschrĳven van 7 mei 1999 over de plaatsing van de verkeerstekens.

De artikelen 119 en 130bis van de wet van 12 december 2006 die de nieuwe gemeentewet wijzigt, bepalen dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer.

### **BESLUIT**

Artikel 1 Het college besluit om op zondag 1 augustus 2010 tussen 11 en 20 uur in Busselen, vanaf het kruispunt met de Olenseweg tot net voorbij woning nr. 3, alle verkeer uitgezonderd voertuigen van hulpdiensten, te verbieden. Tijdens deze tijdstippen is er in het gedeelte van Busselen tussen het kruispunt met de Reid en woning nr. 3 enkel plaatselijk verkeer toegelaten.

Artikel 2 De inrichters moeten steeds 3 meter van de rijbaan vrijhouden voor de brandweer of andere hulpdiensten.

### **Opdrachten**

Mobiliteit	De nodige administratieve formaliteiten uit te voeren. De aanvrager van dit besluit in kennis te stellen.
WEB	De voorgeschreven verkeersborden en –tekens te plaatsen.

**Schepen Maurice Van Hemelen verlaat dan definitief de zitting.**

## **044 Toerisme. Inrichtingsplan Beeltjens en Kwarekken. Beslissing boscompensatie en kennisname financieel plan februari 2010.**

### **Voorgeschiedenis**

VLM vraagt op korte termijn een beslissing over boscompensatie voor het sprookjesbos en geeft een overzicht van de geraamde kosten voor het inrichtingsplan Beeltjens en Kwarekken.

### **Feiten en context**



Om de maatregelen van het inrichtingsplan volgens plan te kunnen uitvoeren, is het van belang dat er op korte termijn wordt beslist waar de boscompensatie voor het sprookjesbos wordt gerealiseerd. Het financieel plan benadert voor de meeste projecten de kostenramingen zoals voorzien in het ontwerp inrichtingsplan.

## Argumentatie

Omdat de zone voor het sprookjesbos recreatiezone is, moet er aan boscompensatie gedaan worden. Het gaat om een bosaanplant met loofbomen van 3.000 m<sup>2</sup> VLM stelt, na overleg met ANB voor, om de beplanting te voorzien op een hoek van het voormalige voetbalveld naast de Beeltjensdreef (zie plan). Er kan geen bouwvergunning voor het sprookjesbos aangevraagd worden als er geen locatie voor de boscompensatie is aangeduid. Daardoor komt de vooropgestelde timing in het gedrang.

De grootste verschillen in het financieel plan zijn te noteren bij de inrichting van de omgeving van de Asberghoeve, zone Boswachtershuis en gemeentepark.

De kosten voor inrichting zone Boswachtershuis kunnen verminderd worden, mits behoud van bestaande kasseien en beperkte inrichting op parking.

De kosten voor inrichting gemeentepark zijn sterk gestegen omwille van de verschillende paden die in het ontwerp zijn voorzien. Als de extra paden niet worden aangelegd, is het oorspronkelijk voorziene bedrag realistisch.

## BESLUIT

Artikel 1 Het college beslist om de boscompensatie voor het sprookjesbos te voorzien op het voormalige voetbalveld naast de Beeltjensdreef

Artikel 2 Het college neemt kennis van het financieel plan van februari 2010

## 045 Toerisme. Nieuwe brochures. Kennisname nieuwe brochures Toerisme Westerlo vzw 2010.

### Feiten en context

Toerisme Westerlo vzw geeft regelmatig nieuwe brochures uit om het toerisme in de gemeente te promoten. Eind 2009 verscheen een algemene brochure over Westerlo. Begin 2010 werd er een nieuwe groepsbrochure en een horecagids uitgegeven. De brochure van de Meroderoute werd vernieuwd.

### Argumentatie

- Algemene brochure : Deze brochure geeft een overzicht van de toeristische mogelijkheden zoals bezienswaardigheden, evenementen, logies, recreatie. De brochure wordt op grote schaal gratis verspreid.
- Groepsbrochure : Deze brochure is bedoeld voor groepen die een uitstap in Westerlo willen organiseren. Zij vinden in de brochure alle mogelijkheden voor de samenstelling van hun dagje uit. Deze brochure wordt op een selectieve manier gratis verspreid.
- Horecagids : In de horecagids staan een aantal horecazaken. De vermelde horecazaken betalen een kleine bijdrage voor vermelding in deze gids. Deze gids wordt via de horecazaken en Toerisme Westerlo gratis verdeeld.
- de Meroderoute : De brochure bevat informatie over de bezienswaardigheden, een beschrijving en een kaartje van de Meroderoute. Dit is een fietsroute op basis van het knooppuntennetwerk. De brochure is opgemaakt volgens de richtlijnen van TPA en wordt verkocht aan 2 euro.

## BESLUIT

Artikel 1 Het college neemt kennis van de nieuwe brochures van Toerisme Westerlo vzw van 2010.

## 046 Toerisme. Pelgrimsweg naar Santiago de Compostela. Toelating bewegwijzering.

### Voorgeschiedenis



Het Vlaams Genootschap van Santiago de Compostela vzw vraagt in een brief van 23 maart 2010 toelating voor het aanbrengen van stickers voor de bewegwijzering van de pelgrimsweg naar Santiago de Compostela.

## Feiten en context

Het Vlaams Genootschap van Santiago de Compostela wil de Vlaamse routes van de pelgrimsweg naar Santiago de Compostela bewegwijzeren. Een deel van de route loopt door Westerlo. De bewegwijzering bestaat uit zelfklevers en wordt aangebracht op bestaand wegmeubilair.

## Argumentatie

Het Vlaams Parlement heeft de ontsluiting van de pelgrimsweg naar Santiago de Compostela goedgekeurd. Toerisme Vlaanderen steunt het initiatief om de pelgrimspaden in Vlaanderen te bewegwijzeren. De impact van de bewegwijzering in het straatbeeld is beperkt omdat er geen extra bewegwijzeringpalen nodig zijn.

## BESLUIT

Artikel I Het college geeft het Vlaams Genootschap van Compostela de toelating voor het aanbrengen van bewegwijzering op het grondgebied van Westerlo voor de pelgrimsweg naar Santiago de Compostela

## 047 Toerisme. Planbegeleidingsgroep plattelandproject de Merode, prinsheerlijk platteland. Kennisname verslag vergadering 28 januari 2010.

## Feiten en context

Het plattelandproject de Merode, prinsheerlijk platteland heeft een geïntegreerde plattelandontwikkeling en de ontwikkeling van de streek tot doel. De planbegeleidingsgroep heeft de opdracht om de opmaak van de inrichtingsplannen ter realisatie van dit plattelandproject te begeleiden.

## Argumentatie

Tijdens de vergadering van 28 januari 2010 werd het ontwerp inrichtingsplan voor de Hertberg toegelicht en besproken. Daarnaast werd een kort overzicht gegeven van de stand van zaken van de andere inrichtingsplannen.

## BESLUIT

Artikel I Het college neemt kennis van het verslag van de vergadering van de planbegeleidingsgroep van 28 januari 2010

## 048 Cultuur. Gebruik gemeentelokalen. Week 19 - de Zoerla.

## Voorgeschiedenis

E-mail van Lano Models Agency (<sup>112</sup>) met de vraag om het gebruik van de Zoerla op zaterdag 23 oktober 2010 (klaarzetten zaal) en zondag 24 oktober 2010 voor de organisatie van de Miss & Mister Lano Kempen verkiezing.

## Financiële weerslag

Volgens retributiereglement :

260 EUR x 3 (commerciële instelling van buiten de gemeente)

## Juridische grond

Retributiereglement voor het gebruik van gemeentelokalen, De Zoerla en sportinfrastructuur. Dienstjaren 2010 t/m 2012.

## BESLUIT

Artikel I Het college beslist, mits betaling van het gebruikelijke tarief, toelating te verlenen aan Lano Models Agency voor het gebruik van De Zoerla op zaterdag 23 en zondag 24 oktober 2010 voor de organisatie van de Miss & Mister Lano Kempen verkiezing.

<sup>112</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

**049 Jeugd. SWAP-uitstap 17 augustus 2010. Toelating jeugdraad verzekering via gemeentelijke polis.****Feiten en context**

Op 17 augustus 2010 vindt de swapuitstap van onze gemeente plaats. Op deze dag gaan een 45-tal jongeren in de voormiddag naar Wilrijk voor een bezoek aan het European Visitors Center van Coca-Cola Enterprises Belgium en in de namiddag naar Lier om te discobowlen. De gemeentelijke jeugdraad neemt de onkosten van deze uitstap ten laste. Bij dergelijke uitstap is het belangrijk om een goede verzekering af te sluiten. De jeugdraad wil graag toelating van het gemeentebestuur om een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid en lichamelijke ongevallen voor die dag af te sluiten via de gemeentelijke polis. De jeugdraad zal de onkosten voor deze verzekering dragen.

**BESLUIT**

Artikel I Het college geeft toestemming aan de jeugdraad om gebruik te maken van de gemeentelijke verzekeringspolis om een verzekering af te sluiten voor de uitstap van 17 augustus 2010.

**Opdrachten**

verzekeringsdienst	Afsluiten van verzekering B.A. + lichamelijke ongevallen
--------------------	--

**050 Wereld. Drukken en verspreiden brochure wereldwerking. Goedkeuring****Voorgeschiedenis**

- o Gemeenteraad van 1 september 2008: Wereld. Algemeen convenant ontwikkelings-samenwerking 2009-2011. Goedkeuring aanvraag.
- o Gemeenteraad van 9 november 2009: Wereld. Convenant gemeentelijke ontwikkelings-samenwerking. Goedkeuring operationeel actieplan 2010.

**Feiten en context**

Het gemeentelijk convenant ontwikkelingssamenwerking is een overeenkomst tussen de gemeente Westerlo en de Vlaamse overheid waarbij de gemeente Westerlo in ruil voor een goed beleid ontwikkelingssamenwerking een subsidie ontvangt. Jaarlijks moet een operationeel actieplan ingediend worden bij het Vlaams Agentschap voor ontwikkelingssamenwerking.

In het operationeel actieplan 2010 zijn volgende doelstellingen en actie opgenomen:

- o Operationele doelstelling 2.2: De gemeente besteedt extra aandacht aan de sensibilisatie van kinderen en jongeren tussen 6 en 22 jaar.
- o Strategische doelstelling: Door uitgebreide sensibilisatiecampagnes en het creëren van ontmoetingsmomenten bij de Westelse burger een mentaliteitswijziging op gang brengen op het vlak van ontwikkelingssamenwerking, verdraagzaamheid en duurzaamheid.
- o Actie 2.2.3 Er wordt een folder aangemaakt met info over de mogelijkheid van scholen om activiteiten op te zetten en lessen aan te bieden in het kader van de Noord-Zuidproblematiek.

**Adviezen**

De wereldraad besprak tijdens de bijeenkomst van 29 april 2010 deze brochure en ze stellen voor aan het college om een grotere oplage te voorzien.

**Argumentatie**

In het kader van deze doelstelling werd een brochure opgemaakt die informatie bevat over het gemeentelijk ontwikkelingssamenwerkingsbeleid. Bedoeling is een zo duidelijk en volledig mogelijk overzicht van de wereldwerking in Westerlo te geven. Er wordt onder andere uitleg gegeven over het gemeentelijk beleidsplan, het convenant ontwikkelingssamenwerking, schepenen, wereldraad, werelddienst. Bij de opmaak van deze brochure bleek het zinvol deze niet te beperken tot jongeren, maar ook aan te bieden aan verenigingen, organisaties en personen die interesse hebben in het gemeentelijk ontwikkelingssamenwerkingsbeleid en zo de oplage te vergroten naar een ruime doelgroep.



In het operationeel actieplan 2010 werd een bedrag van 100 euro voorzien. Dit is echter onvoldoende voor een oplage van 500 exemplaren. Vandaar is het wenselijk bijkomende kredieten te voorzien bij begrotingswijziging.

**Financiële weerslag**

500 exemplaren = 720 euro (incl BTW) bij begrotingswijziging

**BESLUIT**

Artikel I Het college geeft toestemming voor het drukken van 500 exemplaren van de brochure en zal hiervoor kredieten voorzien.

**051 Wereld. Wereldraad. Kennisname verslag wereldraad 29/4/2010.****Feiten en context**

De wereldraad hield vergadering op 29 april 2010. Volgende punten werden besproken:

- Goedkeuring vorig verslag
- Adviezen over subsidies
  - \* Aanvraag Vincent Verboven
  - \* Wereldsolidariteit
  - \* Subsidiefolder
- activiteiten:
  - \* evaluatie activiteiten:
  - \* Zuiderse Zoenen...uit Westerlo; activiteit wereldraad (20 jarig bestaan)
- Varia
- Volgende wereldraad.

**BESLUIT**

Artikel I Het college neemt kennis van het verslag van de wereldraad die plaatsvond op 29 april 2010.

**De dagorde uitgeput, wordt de zitting geheven om 10.00 uur.**

**Door het college:**

**De secretaris**

**De burgemeester-voorzitter**

**Leon Gielis**

**Guy Van Hirtum**