

**COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN**  
**21 MEI 2010**

- 001 **Secretariaat. Notulen cbs 17.05.2010. Goedkeuring.**
- 002 **Financiën. Bestellingen. Aktename voorstellen en goedkeuring bestellingen.**
- 003 **Financiën. Budgethouderschap. Goedkeuring van de te betalen bedragen.**
- 004 **Milieu. Plan -Mer openluchtrecreatieve verblijven Prup Hof van Eeden/'t Heultje. Advies.**
- 005 **Personeel. Aanwerving diensthoofd werken in eigen beheer en onderhoudswerken. Beoordeling geldigheid ingediende kandidaturen.**
- 006 **Personeel. Lodewijk Verboven, vastbenoemde technisch assistent. Vaststelling disponibiliteit <sup>1</sup> vanaf 19.05.2010 uiterlijk tot 01.02.2011.**
- 007 **Personeel. OCMW. Aanpassing organogram en formatie OCMW-personeel met zorgcoördinator woonzorgcentrum. Advies**
- 008 **Vrijwillige brandweer. Vorming. Vormingsvoorstellen 25 mei 2010.**
- 009 **Basisonderwijs. Tewerkstelling PWA'ers schooljaar 2010-2011.**
- 010 **Kunstonderwijs. Aanstelling externe juryleden voor eindbeoordeling schooljaar 2009-2010.**
- 011 **Ruimtelijke Ordening. Aanvaarding bankwaarborg. Verkavelingsvergunning 295TLO.**
- 012 **Ruimtelijke ordening. Kennisname proces-verbaal + bekrachtiging stakingsbevel: Schipperstraat 5.**
- 013 **Ruimtelijke Ordening. Nutsvoorzieningen. Private verkaveling: Hogekant.**
- 014 **Ruimtelijke Ordening. Nutsvoorzieningen. Private verkaveling: Oosterwijk.**
- 015 **Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Advies: OCMW Westerlo: Verlorenkost 22/1 (2010/071)**
- 016 **Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Koning Leopoldlaan 2 (2010/053) <sup>2</sup>.**
- 017 **Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Tolhuis 14 (2010/051) <sup>3</sup>**
- 018 **Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Loofven 30 (2010/061) <sup>4</sup>.**
- 019 **Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Olenseweg 386 (2010/031) <sup>5</sup>**
- 020 **Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Lindenstraat 31 (2010/044) <sup>6</sup>.**
- 021 **Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Advies: Verkavelingsstraat 4 (2010/639) <sup>7</sup>.**
- 022 **Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Patersbos 5 (2010/643) <sup>8</sup>.**
- 023 **Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Holleweg 13 (2010/644) <sup>9</sup>.**
- 024 **Ruimtelijke Ordening. Verkavelingswijziging. Advies: Mechelsestraat 88 (5TLO) <sup>10</sup>.**
- 025 **Secretariaat. Gemeenteraad. Dagorde 31 mei 2010 opgemaakt door de voorzitter van de gemeenteraad. Kennisname.**

<sup>1</sup> persoonlijke gegevens verwijderd  
<sup>2</sup> persoonlijke gegevens verwijderd  
<sup>3</sup> persoonlijke gegevens verwijderd  
<sup>4</sup> persoonlijke gegevens verwijderd  
<sup>5</sup> persoonlijke gegevens verwijderd  
<sup>6</sup> persoonlijke gegevens verwijderd  
<sup>7</sup> persoonlijke gegevens verwijderd  
<sup>8</sup> persoonlijke gegevens verwijderd  
<sup>9</sup> persoonlijke gegevens verwijderd  
<sup>10</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



- 026 Overheidsopdrachten. Reinigen riolen, grachtinbuizingen en pompputten - 2007. Volledige vrijgave borg.
- 027 Overheidsopdrachten. Vervangen ramen in voorgevel technisch centrum - Oevelsedreef. Gedeeltelijke vrijgave borg.
- 028 Mobiliteit. Informatievergadering zone 30 Peuzze-Jaanstraat van 17 mei 2010. Kennisname verslag.
- 029 Mobiliteit. Politieverordeningen Voortkapel. Goedkeuring veiligheidsmaatregelen rommelmarkt KFC Immer Voort op 3 juli 2010.
- 030 Mobiliteit. Politieverordeningen Westerlo. Goedkeuring veiligheidsmaatregelen 24 u MTB Westel op 26 en 27 juni 2010.
- 031 Mobiliteit. Politieverordeningen Westerlo. Goedkeuring veiligheidsmaatregelen braderij Westerlo van 23 tot en met 27 juni 2010.
- 032 Sport. Sportraad. Kennisname verslag vergadering 23 februari 2010 en 16 maart 2010
- 033 Cultuur. Gebruik gemeentelokalen. Week 21 - de Merodezaal Heultje.
- 034 Cultuur. Gebruik gemeentelokalen. Week 21 - turnzaal Basisschool Oevel.
- 035 Cultuur. Overdracht feestmaterialen in het weekend van 29-30 mei 2010.
- 036 Cultuur. Organisatie 21 juli-viering 2010.
- 037 Jeugd. Jeugdbeleidsplan 2008-2010. Goedkeuring verantwoordingsnota 2009.
- 038 Wereld. I.I.I.I.I. stuurgroep. Kennisname verslag I.I.I.I.I. stuurgroep van 29 april 2010.
- 039 Overheidsopdrachten. Aankoop van 2 tweedehandsbestelwagens. Toewijzing.

Aanwezig : Guy Van Hirtum - burgemeester-voorzitter  
Filip Verrezen, Jan Michiels, Maurice Van Hemelen, Kelly Verboven, Carine Van de Sande - schepenen  
Leon Gielis - gemeentesecretaris

Verontschuldigd : Roger Vrindts, schepen  
Harry Plettinx - OCMW-voorzitter - schepen

-----

Te 08:00 uur opent, Van Hirtum Guy, voorzitter de vergadering.

## 001 Secretariaat. Notulen cbs 17.05.2010. Goedkeuring.

De notulen van de vorige zitting worden zonder opmerkingen goedgekeurd.

## 002 Financiën. Bestellingen. Aktename voorstellen en goedkeuring bestellingen.

### Feiten en context

Verschillende gemeentelijke diensten dienen aankoopvoorstellen in via de financiële dienst die belast is met de kredietbewaking.

Het college stelt de noodzaak vast en neemt de beslissing om tot bestelling over te gaan.

### BESLUIT

Het college neemt akte van de voorstellen en besluit over te gaan tot de volgende bestelling:

#### Administratie

1. Kantoorbenodigdheden: 130,62 EUR
2. Formulieren, omslagen en stempels nav verkiezingen op 13/06: 1.082,35 EUR
3. Gebruik lokalen nav verkiezingen op 13/06: 400,00 EUR

#### Brandweer

4. Kuisproducten: 92,45 EUR



5. Batterijlader snelle hulpwagen BYP532: 148,83 EUR

#### Verkeer – Wegen - Waterlopen

6. Verwarmingselement voor stoomhok technisch magazijn: 172,71 EUR  
7. Banden en klemmen voor verkeersborden: 584,43 EUR

#### Toerisme

8. Publiciteit nav promotie “zomer in Westerlo”: 1.851,30 EUR

#### Basisonderwijs

9. Schoolbenodigdheden voor K.L.O. Heultje: 4.113,62 EUR  
10. Schoolbenodigdheden voor K.L.O. Oevel: 3.068,85 EUR  
11. Schoolbenodigdheden voor L.O. Heultje: 6.372,70 EUR  
12. Schoolbenodigdheden voor L.O. Oevel: 3.324,61 EUR  
13. Toilet papier L.O. Oevel: 109,71 EUR  
14. Onderhoud en nazicht CV L.O. Tongerlo: 260,46 EUR

#### Kunstonderwijs

15. Schoolbenodigdheden voor tekenschool: 280,00 EUR

#### Volksontwikkeling en kunst

16. Medailles voor sportmanifestaties: 192,39 EUR  
17. Boomband: 71,28 EUR

#### Riolering

18. Herleggen huisaansluiting gas ingevolge rioleringswerken: 149,08 EUR

#### Buitengewone dienst

19. Schoolbanken en –stoelen voor L.O. Voortkapel: 5.637,03 EUR te verrekenen op art. 722/741-98

### **003 Financiën. Budgethouderschap. Goedkeuring van de te betalen bedragen.**

#### **Feiten en context**

Het college heeft zijn bevoegdheden inzake het budgethouderschap niet gedelegeerd en dient bijgevolg de te betalen bedragen goed te keuren.

#### **BESLUIT**

Artikel I Het college keurt de te betalen bedragen goed van nr. 2.596 tot en met 2.682 over het dienstjaar 2010.

### **004 Milieu. Plan -Mer openluchtrecreatieve verblijven Prup Hof van Eeden/'t Heultje. Advies.**

#### **Feiten en context**

- Op 24 maart 2010 is de vraag van de Afdeling Milieu-, Natuur- en Energiebeleid, Dienst Mer bij de milieudienst ingekomen tot ter inzagelegging voor het publiek van het dossier PLAN\_Mer in het kader van openluchtrecreatieve verblijven PRUP Hof van Eeden/'t Heultje in Westerlo. Het grondgebied van de gemeente Westerlo zal immers ten dele worden bestreken door het op te maken RUP en kan zodoende aanzienlijke effecten van het plan ondervinden.
- Na de ter inzagelegging zal de dienst Mer, zoals bepaald in het integratiespoorbesluit voor RUP's, een beslissing nemen aangaande de inhoud en de opstellers van het plan-MER.
- Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Westerlo werd goedgekeurd door de Bestendige Deputatie van de provincieraad op 21 september 2006.

#### **Openbaar onderzoek**



vraag om openbaar onderzoek	24.03.2010
datum opening openbaar onderzoek	25.03.2010
sluiting openbaar onderzoek	24.04.2010
ontvangen bezwaren of opmerkingen	0

## Adviezen

Het advies van de intercommunale milieudienst van de IOK d.d. 12.04.2010 is gunstig. Het behandelt de nota voor publieke consultatie van de verder ontwikkeling van openluchtrecreatieve verblijven in Westerlo en Merksplas als volgt :

“Gelet op het korte tijdsbestek waarbinnen het voorliggende advies werd gevraagd, beperkten we ons tot onderstaande opmerkingen in het kader van de nota voor publieke consultatie naar aanleiding van het plan MER openluchtrecreatieve verblijven PRUP Molenzijdse Heide (Merksplas) en Hof van Eeden/'t Heultje (Westerlo).

Het voorliggende document betreft de nota voor publieke consultatie van de verdere ontwikkeling van openluchtrecreatieve verblijven te Westerlo en Merksplas. De nota vormt een eerste procedurele stap in de opmaak van het MER. In de nota worden, naast een beschrijving van het voorgenomen plan, de specifieke milieuaspecten beschreven welke onderzocht zullen worden, inclusief de verdere aanpak voor de beoordeling van deze aspecten. Het legt m.a.w. de diepgang vast van het MER zodat duidelijk kan worden voorgesteld wat er in het MER minimaal zal beschreven worden en hoe de effecten zullen worden beoordeeld. Het onderzoek naar en de beoordeling van de specifieke milieuaspecten worden pas in het MER uitgevoerd.

De dienst MER kan bij de opmaak van de richtlijnen voor het desbetreffende MER rekening houden met concrete, zinvolle reacties n.a.v. de nota voor publieke consultatie.

Hierbij moet worden opgemerkt dat de terinzagelegging van de nota geen openbaar onderzoek is waarbij bezwaarschriften kunnen ingediend worden.

Na een grondige lezing van het document kan op basis van een theoretische benadering vanuit milieutechnisch oogpunt gesteld worden, dat de nota aangeeft dat o.m. de hinderaspecten geluid, licht en lucht en, ook mobiliteit omschreven worden als optiedisciplines. Algemeen lijkt het aangewezen aan de dienst MER te benadrukken dat o.m. deze hinderaspecten, naast de overige in de nota als significante omschreven milieudisciplines, zeker moeten worden meegenomen in de richtlijnen voor het MER. Verder kan op basis van deze eerder theoretische benadering akkoord worden gegaan met de in de nota omschreven milieutechnische aspecten.

Hierbij moet echter worden opgemerkt dat deze theoretische, milieutechnische insteek per definitie eerder beperkt is in vergelijking met mogelijke zinvolle aanvullingen die de gemeente wellicht kan aanreiken vanuit de eigen, waardevolle terreinkennis.

Om die reden adviseren we aan de gemeente dan ook om zelf nog verder te reflecteren of er naar aanleiding van bovenvermeld PRUP nog specifieke omstandigheden zijn, mogelijk ook ruimer dan milieutechnisch, waarvan het College van Burgemeester en Schepenen oordeelt dat ze naar aanleiding van de voorliggende nota voor publieke consultatie i.k.v. het plan MER dienen te worden aangekaart.”

## Argumentatie

- Het plan- MER zit momenteel in het stadium van de terinzagelegging welke gemotiveerde suggesties moet opleveren voor de opmaak van de richtlijnen. De richtlijnen bepalen wat erin het MER wordt onderzocht en hoe. Gezien de ligging van het plangebied nabij een bestaand industriegebied is het aangewezen om mogelijke invloeden na te gaan.

- Planologische en ruimtelijke afweging:

- De contour van het PRUP Hof van Eeden/'t Heultje, zoals voorgesteld in de kennisgevingsnota, kan niet ondersteund worden omdat dit enerzijds niet in overeenstemming is met de visie van het GRS en anderzijds de voorgestelde contour vanuit ruimtelijk opzicht niet optimaal is, zoals verder aangetoond zal worden.

De opmerking is specifiek gericht op de ruimte die in het PRUP voorzien wordt in functie van de uitbreiding van camping 't Heultje. Deze uitbreiding wordt voorzien ten noorden van de bestaande camping, en wordt deels ingericht ten oosten van de centrale ontsluitingsas Kempische Ardennen en deels ten westen ervan. De gronden waarop de voorgenomen uitbreiding gerealiseerd zal worden, zijn volgens de kennisgevingsnota reeds in eigendom van de camping.

De voorliggende contour van het PRUP en in het bijzonder de voorgenomen uitbreidingszone voor camping 't Heultje, kan niet onderschreven worden om volgende redenen:



1. De voorziene ruimte in functie van de uitbreiding van camping 't Heultje leent zich door haar vorm niet tot een rationele en duurzame invulling.
2. De contour van het PRUP interfereert met een voorgenomen planningsinitiatief van de gemeente voor een lokaal bedrijventerrein.
3. Het is niet duidelijk of de oppervlakte van de vooropgestelde uitbreiding effectief volledig nodig is.

Bovenstaande punten worden in wat volgt meer in detail toegelicht.

## **1. De voorziene ruimte in functie van de uitbreiding van camping 't Heultje leent zich door haar vorm niet tot een rationele en duurzame invulling.**

Zoals aangegeven in het voorgaande wordt in het PRUP Hof van Eeden/'t Heultje voor camping 't Heultje een uitbreiding voorzien in noordelijke richting, deels ten oosten en deels ten westen van de Kempische Ardennen. Het gedeelte ten westen van de weg betreft een driehoekige uitbreidingszone die reikt tot aan de Industrieweg. Een pijnpunt van deze zone is dat de vorm zich niet onmiddellijk leent tot een efficiënte en ruimtezuinige inrichting van het terrein. Het is niet eenvoudig om het spitse noordelijke uiteinde van de zone op kwalitatieve wijze in te richten. Verhoudingsgewijs gaat ook een groot deel van de beschikbare oppervlakte verloren aan buffering naar het aanpalende bedrijventerrein ten westen van de camping (zie grafisch plan van het PRUP).

Het is om deze reden zeer de vraag of het zinvol is om de perimeter van het PRUP volledig af te stemmen op de eigendomssituatie (= de gronden in eigendom van de camping) en de uitbreiding helemaal tot aan de Industrieweg te laten reiken. Het lijkt veeleer aangewezen om slechts een deel van de driehoekige zone aan te wenden in functie van de uitbreiding, meer bepaald het brede zuidelijke gedeelte aansluitend op de bestaande camping. In deze zone is wel perfect een ruimtelijk kwalitatieve en functionele inrichting haalbaar.

## **2. De contour van het PRUP interfereert met een voorgenomen planningsinitiatief van de gemeente voor een lokaal bedrijventerrein.**

De gemeente Westerlo kampt met een tekort aan beschikbare oppervlakte voor kleinschalige ondernemingen en wenst om deze reden over te gaan tot realisatie van een bijkomend lokaal bedrijventerrein. Specifiek beoogt de gemeente dit bedrijventerrein te ontwikkelen aansluitend op het bestaande regionale bedrijventerrein Heultje. De gemeente is van plan hiervoor op korte termijn een RUP op te maken. Het voorstel tot afbakening van het RUP interfereert deels met de hiervoor besproken uitbreidingszone voor camping 't Heultje (het deel ten westen van de Kempische Ardennen). Er is een overlapping ter hoogte van de noordelijke punt van de uitbreiding van de camping. Deze opmerking werd reeds meegegeven op de stuurgroepvergadering van 21 juni 2004.

In de kennisgevingsnota is dit RUP voor een lokale bedrijventerrein niet opgenomen in de lijst met juridische en beleidsmatige randvoorwaarden die van toepassing zijn voor het PRUP (p. 52). Een onderlinge afstemming van beide plannen lijkt evenwel aangewezen en kan mogelijk ook leiden tot een ruimtelijk interessantere oplossing voor de uitbreidingsproblematiek van de camping. Mogelijk kunnen via ruil van gronden de contouren van het PRUP en van het RUP voor het lokale bedrijventerrein verbeterd en geoptimaliseerd worden.

## **3. Het is niet duidelijk of de oppervlakte van de vooropgestelde uitbreiding effectief volledig nodig is.**

De oppervlakte van de voorgenomen uitbreiding voor camping 't Heultje zoals aangegeven in de kennisgevingsnota, bedraagt in totaal 7,6 ha (cf. p. 9). Verder in de nota staat echter dat de gewenste uitbreiding van de camping ongeveer 5 ha bedraagt (p.19). Het is niet duidelijk of deze 5 ha gelezen dient te worden als een netto- of bruto-uitbreidingsbehoefte van de camping. En zelfs in geval deze 5 ha de netto-behoefte is, dan overstijgt de oppervlakte die in het PRUP voorzien wordt in functie van de uitbreiding nog steeds de behoefte met ca. 1 ha. In de uitbreidingszone wordt immers slechts 1,5 ha aan groenbuffering voorzien. Het lijkt ons zinvol dit aspect verder te verduidelijken en te motiveren.



## Juridische grond

Het decreet van 27 april 2007 houdende wijziging van titel IV van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid en van artikel 36ter van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (plan- MER-decreet) (B.S. 20/06/2007) en besluit van de Vlaamse Regering betreffende het integratiespoor over een ruimtelijk uitvoeringsplan (integratiespoorbesluit voor RUP's) (B.S. 30/05/08).

## BESLUIT

- Artikel 1 Het college geeft gunstig advies aan de voorliggende nota voor publieke consultatie van het plan-MER in het kader van openluchtrecreatieve verblijven PRUP Molenzijdse Heide in Merksplas en Hof van Eeden/'t Heultje in Westerlo, op voorwaarde dat de nota aangeeft dat o.m. hinderaspecten geluid, licht en lucht en ook mobiliteit omschreven worden als optiedisciplines; dat deze naast de overige in de nota als significante omschreven milieudisciplines, zeker moeten worden meegenomen in de richtlijnen voor het MER.
- Artikel 2 Het college wenst volgende suggesties te doen aan de initiatiefnemer op basis van voorgaande planologische en ruimtelijke toetsing:
- Enerzijds wordt er voorgesteld om de afbakening van het plangebied in het kader van het plan-MER in een breder perspectief te plaatsen. Voor de contour van het PRUP, zoals opgenomen in de kennisgevingsnota, is in belangrijke mate uitgegaan van de eigendomsstructuur. Deze biedt voordelen voor de realiseerbaarheid van het PRUP, maar kan geenszins gelden als vrijgeleide voor de voorliggende contour. Zoals aangegeven zijn er aan deze contour immers ook belangrijke nadelen gekoppeld (moeilijkheden naar een efficiënte en duurzame invulling van het terrein, overlapping met het geplande RUP voor een bijkomend lokaal bedrijventerrein). Om deze reden wordt er gevraagd om in het plan-MER van het PRUP het onderzoeksgebied te verruimen en ook een aantal uitvoeringsalternatieven voor de gewenste uitbreiding van camping 't Heultje te onderzoeken en af te wegen. Dit met het oog op een optimalere ruimtelijke configuratie van de camping en een betere afstemming tussen het PRUP en het voorgenomen planningsinitiatief voor een lokaal bedrijventerrein.
  - Anderzijds wordt er gevraagd dat de uitbreidingsbehoefte van de camping(s) duidelijker onderbouwd wordt. Uit de kennisgevingsnota – zoals deze nu voor ligt – komt niet duidelijk naar voor of de vooropgestelde uitbreidingszone van 7,6 ha nu effectief volledig nodig is.

## 005 Personeel. Aanwerving diensthoofd werken in eigen beheer en onderhoudswerken. Beoordeling geldigheid ingediende kandidaturen.

### Voorgeschiedenis

De gemeenteraad verklaarde op 29 maart 2010 een voltijdse statutaire betrekking van diensthoofd werken in eigen beheer en onderhoudswerken open bij aanwerving.

### Feiten en context

Het college beoordeelt de geldigheid van de ingediende kandidaturen en de voorgelegde bewijzen en duidt op basis hiervan de personen aan die mogen deelnemen aan de selectieprocedure.

9 personen stelden zich kandidaat. Ze voldoen allemaal aan de vereisten om deel te nemen aan de selectieprocedure.

## BESLUIT

- Artikel 1 Het college beslist om 9 kandidaten toe te laten tot de selectieprocedure: <sup>11</sup>

### Opdrachten

personeel	Administratieve formaliteiten uitvoeren voor de verdere procedure
-----------	---

## 006 Personeel. Lodewijk Verboven, vastbenoemde technisch assistent.

<sup>11</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

**Vaststelling beschikbaarheid uiterlijk tot 01.02.2011<sup>12</sup>.****007 Personeel. OCMW. Aanpassing organogram en formatie OCMW-personeel met zorgcoördinator woonzorgcentrum. Advies****Voorgeschiedenis**

Met de mail van 12 mei 2010 vraagt het OCMW een advies over de aanvulling aan het organogram en de formatie met de betrekking van zorgcoördinator woonzorgcentrum.

**Feiten en context**

Het OCMW van Westerlo heeft het organogram en de formatie aangevuld met 1 VTE betrekking van zorgcoördinator woonzorgcentrum, niveau B, salarisschaal B1-B3 – contractueel (sociale maribel) en stelde de functiebeschrijving op en legde de aanwervingsvoorwaarden vast.

Er is een akkoord met de vakbond afgesloten op 17 mei 2010 (nr. 10/05) over de aanvulling van de formatie, het organogram, de aanwervingsvoorwaarden in de rechtspositieregeling voor zorgcoördinator woonzorgcentrum.

Het advies van het college is gevraagd.

**Argumentatie**

De nieuwe functie “zorgcoördinator woonzorgcentrum” is noodzakelijk binnen de werking van het woonzorgcentrum. De gemeente moet advies uitbrengen over aanvullingen aan de personeelsformatie en de rechtspositieregeling van het OCMW.

**Juridische grond**

Het OCMW-decreet van 19 december 2008 bepaalt in artikel 270 dat het OCMW vooraf een advies vraagt aan het college van burgemeester en schepenen over het vaststellen of wijzigen van het administratief en geldelijk statuut, voor zover die vaststelling of wijziging een financiële weerslag kan hebben of erdoor van het statuut van het gemeentelijk personeel wordt afgeweken.

Artikel 42 van de organieke OCMW-wet bepaalt dat het personeel van het OCMW hetzelfde administratief en geldelijk statuut geniet als het personeel van de gemeente. De raad voor maatschappelijk welzijn stelt de afwijkingen vast voor zover het specifieke karakter van sommige diensten en inrichtingen van het centrum het nodig zou maken en bepaalt het administratief en geldelijk statuut inzake betrekkingen die onbestaande zijn bij de gemeente.

**BESLUIT**

Artikel 1 Het college van burgemeester en schepenen geeft een gunstig advies over de voorgestelde aanvulling van het organogram en de personeelsformatie van het OCMW met de 1 VTE betrekking van zorgcoördinator woonzorgcentrum, alsook over de aanwervingsvoorwaarden en de functiebeschrijving.

**008 Vrijwillige brandweer. Vorming. Vormingsvoorstellen 25 mei 2010.****Voorgeschiedenis**

Het grondreglement van de vrijwillige brandweer van 19 december 1977 aangevuld met latere wijzigingen.

**Feiten en context**

Campus Vesta apb in Ranst organiseert in het najaar een basisopleiding Dringende Geneeskundige Hulpverlening. Deze opleiding start in september en eindigt eind maart van het volgend jaar.

De cursus omvat 120 theoretische en praktische lessen. Na het slagen van het examen wordt deze opleiding aangevuld met 40 lessen stage, uitgevoerd op een spoed-gevallendienst met MUG + ziekenwagendienst met 100 erkenning.

<sup>12</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



Na een gunstige beoordeling van de stage krijgen de cursisten het brevet van Ambulancier-Hulpverlener. Dit brevet geeft, mits tewerkstelling bij een erkende 100-dienst, het recht op een badge 100. Deze erkenningsbadge wordt uitgereikt door de Federale Overheidsdienst Volksgezondheid.

De basisopleiding DGH kost 80 EUR per persoon. De cursisten moeten een verbintenisverklaring tekenen. Zij verklaren akkoord te zijn om de ingericht lessen te volgen, met een minimale aanwezigheid van 80%, en zij dienen zich eveneens aan te bieden bij het ingerichte examen. Indien zij niet voldoen aan voormelde voorwaarden zal een supplement van 446,21 EUR worden aangerekend. Deze som dekt de reële cursuskost die anders gedekt zou worden via subsidiëring door Federale Overheidsdienst Volksgezondheid.

Stijn Geens, Filip Mangelschots, Dries Pals, Jirawat Srumsiri, Miguel Taels, Jurgen Van Houdt, Willem Van de Ven en Filip Van den Eynde vragen toelating voor het volgen van voormelde cursus.

## Argumentatie

De basisopleiding Dringende Geneeskundige Hulpverlening is een essentieel onderdeel van de opleiding van de stagiairs. Het voorstel is om 8 stagiair-brandweermannen in te schrijven voor de cursus DGH en om het inschrijvingsgeld te betalen. Wanneer een stagiair-brandweerman zonder geldige reden nalaat om 80% van de lessen aanwezig te zijn of indien hij geen examen aflegt, zal het supplement van 446,21 EUR door de stagiair-brandweerman zelf moeten betaald worden.

## Financiële weerslag

351/123-17: 640 EUR

De cursist is verplicht van 80% aanwezig te zijn en deel te nemen aan de examens. Indien de cursist niet voldoet aan deze voorwaarden, zal door Piba een supplement van 446,21 EUR per persoon aangerekend worden.

## BESLUIT

Artikel I Het college keurt deze vormingsaanvraag goed. De stagiair-brandweermannen-vrijwilliger zullen op de hoogte gebracht worden van de gestelde voorwaarden en de financiële gevolgen bij het niet naleven van deze voorwaarden.

## 009 Basisonderwijs. Tewerkstelling PWA'ers schooljaar 2010-2011.

### Voorgeschiedenis

- De gemeentelijke basisschool van Heultje vraagt op 30 april 2010 één PWA'er, voor drie uur per dag als hulp voor leerlingen met een probleem op gebied van motoriek, zelfredzaamheid en taal.
- De gemeentelijke basisschool van Heultje vraagt op 30 april 2010 één PWA'er om middagtoezicht in de lagere school te houden.
- De gemeentelijke basisschool van Oevel vraagt op 6 april 2010 twee PWA'ers, vijf dagen per week in de voormiddag (2 uren) als hulp bij het aankleden, het toiletbezoek, het eten, eventuele schooluitstappen en als ondersteuning in de grote klassen.
- De gemeentelijke basisschool van Oevel vraagt op 6 mei 2010 één PWA'er, vijf dagen per week in de voormiddag (3 uren), voor het begeleiden van anderstalige nieuwkomers en als taakleerkracht voor zwakkere leerlingen.
- De gemeentelijke basisschool van Oevel vraagt een PWA'er voor de vestigingsplaats Gemeentestraat 9, twee PWA'er voor de vestigingsplaats Loofven 3 en twee PWA'ers voor de kleuters om middagtoezicht te houden 4 dagen per week gedurende één uur.
- De gemeentelijke basisschool van Voortkapel vraagt op 20 april 2010 één PWA'er, 5 keer per week en voor 2 uur per dag als hulp voor leerlingen met problemen op gebied van motoriek, zelfredzaamheid, rekenen en taal op kleuter- of lagere schoolniveau.
- De gemeentelijke basisschool van Voortkapel vraagt op 19 april 2010 twee PWA'ers, voor vier middagen per week (1 uur) om middagtoezicht te houden in de lagere school.

### Feiten en context

De gemeentelijke basisscholen maken jaarlijks gebruik van PWA'ers om hun werking te ondersteunen voor:



- middagtoezicht
- probleemkinderen
- anderstalige kinderen

In totaal zijn er 5 refters waarvoor 9 middagtoezichters nodig zijn voor 1 uur per dag x 4 dagen in de week nl :

- Heultje : 1 refter – 2 PWA'ers
- Voortkapel : 1 refter – 2 PWA'ers
- Oevel : 3 refters : 1 refter kleuters : 2 PWA'ers  
1 refter klassen 1 tot 3 : 2 PWA'ers  
1 refter klassen 4 tot 6 : 1 PWA'er

Elke school vraagt voor de probleemkinderen ondersteuning :

- Heultje : 2 uren x 5 dagen per week = 10 uren per week
- Voortkapel : 2 uren x 5 dagen per week = 10 uren per week
- Oevel : 2 uren x 5 dagen per week = 10 uren per week

De school van Oevel vraagt 3 uren per dag hulp voor anderstalige kinderen en zwakkere leerlingen : 3 uren x 5 dagen per week = 15 uren per week

## Argumentatie

In de drie basisscholen zijn er op de middag in 5 refters toezichters nodig die één uur moeten werken. Het aantal kinderen in 4 refters vereist dat het toezicht gebeurt door 2 personen.

PWA'ers die middagtoezicht doen moeten op hetzelfde moment 's middags 1 uur beschikbaar zijn op 4 van de 5 schooldagen.

De ondersteuning van probleemkinderen in de klas gebeurde op basis van 2 uren per dag in alle basisscholen gedurende de afgelopen schooljaren. Vermits het aantal gesubsidieerde uren kinderverzorger beperkt zijn per school is de hulp van een PWA'er zeker nodig. Het gaat om begeleiden van leerlingen met problemen op gebied van motoriek en zelfredzaamheid. In de kleuterschool gaat het om hulp bij aankleden en toiletbezoek van de kinderen en eventueel de begeleiding bij schooluitstappen en als ondersteuning in de grote klassen.

De begeleiding van de anderstalige nieuwkomers en de begeleiding van zwakkere leerlingen in de basisschool van Oevel kan gebeuren door een PWA'er die de afgelopen schooljaren dezelfde taak op zich nam.

Het beperkt aantal uren prestaties per dag maakt dat hiervoor best PWA'ers worden ingeschakeld. Daarom is het voorstel om opnieuw zoals de voorgaande schooljaren PWA'ers aan te vragen voor het schooljaar 2010-2011 voor middagtoezicht op basis van

- 1 uur per dag voor middagtoezicht
- 2 uren per dag voor begeleiding van probleemkinderen voor de drie basisscholen
- en 3 uren per dag voor ondersteuning van anderstalige nieuwkomers voor de basisschool van Oevel.

## Financiële weerslag

De PWA'ers worden betaald met PWA-cheques aan 6,20 EUR per uur prestatie. De nodige kredieten zijn voorzien in de begroting 2010 op 721/122/48 en 722/122/48.

## BESLUIT

Artikel I Het college besluit een aanvraag in te dienen voor het tewerkstellen van PWA'ers gedurende het schooljaar 2010-2011:

- 9 PWA'ers 1 uur per dag, 4 dagen per week voor het helpen bij het middagtoezicht in de drie gemeentelijke basisscholen van Westerlo
- 3 PWA'ers 2 uur per dag, 5 dagen per week voor het helpen met probleemkinderen in de drie gemeentelijke basisscholen van Westerlo
- 1 PWA'er, 3 uur per dag, 5 dagen per week voor taallessen en begeleiding van anderstalige leerlingen in de gemeentelijke basisschool van Oevel.



## Feiten en context

Op woensdag 16 juni 2010 organiseert de tekenschool een beoordeling van de werken van de laatstejaarsstudenten.

De jury bestaat uit leerkrachten van de school en externe juryleden.

Greet Dhont, directeur van de Gemeentelijke Tekenschool van Westerlo, stelt volgende externe juryleden voor :

- Bart Laerenbergh, directeur van de Academie van Kontich
- Liese Willems, jeugdconsulent gemeente Westerlo
- Carmen Van Geffen, leerkracht plastische opvoeding aan het Annuntia Instituut van Wijnegem.

Het schoolteam en de juryleden sluiten de beoordeling af met een eenvoudig lunch in de polyvalente zaal van de school. Traiteur "De Beeltjes" levert deze lunch. De kostprijs bedraagt maximum 137,20 EUR.

## Argumentatie

Het is gebruikelijk om de externe juryleden 25,00 EUR onkostenvergoeding toe te kennen en een lunch aan te bieden.

## Financiële weerslag

734/122-04 : 50,00 EUR

105/123-16 : 137,20 EUR

## BESLUIT

Artikel 1 Het college stelt volgende externe juryleden aan om de werken van de laatstejaars studenten te beoordelen op woensdag 16 juni 2010:

- Bart Laerenbergh, directeur van de Academie van Kontich
- Liese Willems, jeugdconsulent gemeente Westerlo
- Carmen Van Geffen, leerkracht plastische opvoeding aan het Annuntia Instituut van Wijnegem.

Artikel 2 Het college kent een forfaitaire vergoeding van 25,00 EUR toe aan volgende externe juryleden:

- Bart Laerenbergh, directeur van de Academie van Kontich
- Carmen Van Geffen, leerkracht plastische opvoeding aan het Annuntia Instituut van Wijnegem.

Artikel 3 Het college besluit de kosten van de lunch voor het schoolteam en de jury ten laste te nemen.

## 011 Ruimtelijke Ordening. Aanvaarding bankwaarborg. Verkavelingsvergunning 295TLO.

### Voorgeschiedenis

- Danneels Projects nv, Sint-Baafskerkstraat 1 in 8200 Brugge heeft ING België nv in Brussel verzocht om een bankwaarborg te stellen voor de verkavelingsvergunning nr. 295TLO/1370404.16, gelegen aan nieuwe weg vanuit Drie Engelenstraat in 2260 Westerlo.
- Op 25 januari 2010 heeft het schepencollege een vergunning verleend aan Danneels Projects nv: Minervastraat 2 in 1930 Zaventem voor het verkavelen van percelen sectie E(Tlo) nrs. 95L2 + 95H2 + 101N + 102L + 113B + 113G in 23 kavels voor 20 gekoppelde eengezinswoningen en 3 vrijstaande eengezinswoningen, gelegen aan nieuwe weg vanuit Drie Engelenstraat in 2260 Westerlo.
- Op 9 november 2009 heeft de gemeenteraad het wegtracé en de uitrustingsvoorwaarden goedgekeurd.

### Feiten en context

Er worden volgende kostenramingen voorgelegd:

- Bruto raming Carlier wegenwerken : 339.418,92 euro
- Eandis : 61.771,33 euro
- Pidpa 23.603,70 euro
- Telenet 13.857,50 euro



## Argumentatie

- De verkavelaar stelt voor om een bankwaarborg te stellen van 373.360,81 euro. De beschikbare kostenramingen + 10% voor meerwerken en herzieningen (339.418,92 + 33.941,89) bedraagt 373.360,81 euro.
- De kostenramingen van Eandis, Pidpa en Telenet werden reeds betaald en dienen dan ook niet meer in de bankwaarborg te worden opgenomen.

## Juridische grond

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening: artikel 4.2.20.

## BESLUIT

Artikel I Het college besluit om een bankwaarborg van 373.360,81 euro te aanvaarden.

### 012 Ruimtelijke ordening. Kennisname proces-verbaal + bekrachtiging stakingsbevel: Schipperstraat 5.<sup>13</sup>

### 013 Ruimtelijke Ordening. Nutsvoorzieningen. Private verkaveling: Hogekant.

#### Voorgeschiedenis

Op 12 mei 2010 heeft het college van burgemeester en schepenen een offerte ontvangen, opgemaakt door Iveka op 6 mei 2010 met ref. 218185, voor de uitbreiding van het elektriciteitsnet in de private verkaveling van Marcel Van den Vonder.

#### Feiten en context

- De kostenraming heeft betrekking op het perceel kadastraal gekend onder sectie D(Tlo) nr. 18a/deel, gelegen Hogekant in 2260 Westerlo.
- De kosten voor de aanleg van de nutsvoorzieningen worden geraamd op 400,00 EUR en vallen volledig ten laste van de verkavelaar.

## BESLUIT

Artikel I Het college stemt in met de kostenraming, geraamd op 400,00 EUR, voor de aanleg van de nutsvoorzieningen, betreffende het perceel sectie D(Tlo) nr. 18a/deel, gelegen Hogekant in 2260 Westerlo.

### 014 Ruimtelijke Ordening. Nutsvoorzieningen. Private verkaveling: Oosterwijk.

#### Voorgeschiedenis

Op 12 mei 2010 heeft het college van burgemeester en schepenen een offerte ontvangen, opgemaakt door Iveka op 7 mei 2010 met ref. 140650, voor de uitbreiding van het elektriciteitsnet en het lagedruk gasnet in de private verkaveling van Marjan De Groot.

#### Feiten en context

- De kostenraming heeft betrekking op het perceel kadastraal gekend onder sectie B(Tlo) nr. 137d/deel + 135e/deel, gelegen Oosterwijk in 2260 Westerlo.
- De kosten voor de aanleg van de nutsvoorzieningen worden geraamd op 5.556,00 EUR en vallen volledig ten laste van de verkavelaar.

## BESLUIT

Artikel I Het college stemt in met de kostenraming, geraamd op 5.556,00 EUR, voor de aanleg van de nutsvoorzieningen, betreffende het perceel sectie B(Tlo) nr. 137d/deel + 135e/deel, gelegen Oosterwijk in 2260 Westerlo.

### 015 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Advies: OCMW Westerlo: Verlorenkost 22/1 (2010/071)

<sup>13</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



## Voorgeschiedenis

- OCMW Westerlo, Harry Plettinx: Verlorenkost 22/1 in 2260 Westerlo heeft bij Ruimte en Erfgoed – Afdeling Antwerpen een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het bouwen van een nieuwbouw = rusthuis met 130 bedden en het herbestemmen van het gelijkvloers van het bestaande rusthuis tot wachtdienst geneesheren, OCMW-administratie en dienstencentrum + het slopen van 10 bejaardenwoningen, op percelen sectie B nrs. 393L2 + 408H + 408K + 407A2 + 407B2 + 407C2 + 407D2 + 407E2 + 407F2 + 407G2 + 407H2 + 407Y + 407Z, gelegen Verlorenkost 22/1 in 2260 Westerlo. Ruimte en Erfgoed heeft aan het college van burgemeester en schepenen van Westerlo gevraagd om een openbaar onderzoek te organiseren over deze aanvraag en een advies uit te brengen.
- Op 2 juli 1979 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een bejaardencentrum met 85 bedden + 10 woningen voor bejaarden. (dossiernr. 2853/5460 - ref. 115.083/D)
- Het schepencollege verleende op 1 april 1986 een stedenbouwkundige vergunning voor het oprichten van een pergola aan een bejaardencentrum. (dossiernr. 3804/6308 – ref. 208/611(I)/D)
- Op 27 november 2006 heeft het Agentschap R-O Vlaanderen een advies uitgebracht over de principesaanvraag voor het reorganiseren en uitbreiden van het OCMW-rusthuis “Parel der Kempen”. (ref. 137/63/563(1))

## Feiten en context

- De aanvraag is gelegen in een gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). Onder gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen dient te worden begrepen voorzieningen die gericht zijn op de bevordering van het algemeen belang en die ten dienste van de gemeenschap worden gesteld. De idee van dienstverlening (verzorgende sector) aan de gemeenschap is derhalve rechtstreeks aanwezig.
- De aanvraag is niet gelegen binnen het gebied van een bijzonder plan van aanleg, gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan of een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.
- De aanvraag is gelegen langs de Verlorenkost, die voorzien is van een klinkerverharding, waterleiding, elektriciteit, gas, tv-distributie, telefoon en riolering.
- De aanvraag is gelegen in de omgeving van de oude dekenij van de Sint-Lambertusparochie, geklasseerd als monument bij K.B. van 23 april 1974 en in de omgeving van de Sint-Lambertuskerk en kerkhof, geklasseerd bij K.B. van 11 juni 1976.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstroomingsgebied.

## Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 30 maart 2010 tot en met 28 april 2010. Er werden geen bezwaren noch opmerkingen ingediend.

## Adviezen

Er werd advies gevraagd aan de gemeentelijke brandweer op 24 maart 2010.

## Argumentatie

- De voorliggende aanvraag voorziet in het bouwen van een nieuwbouw = rusthuis met 130 bedden en het herbestemmen van het gelijkvloers van het bestaande rusthuis tot wachtdienst geneesheren, OCMW-administratie en dienstencentrum + het slopen van 10 bejaardenwoningen.
- Het nieuwe rusthuis heeft een gebogen vorm, die eindigt in een rechthoekige vleugel aan de rechterzijde. De voorgevel wordt ingeplant op 10,11 m uit de rooilijn, op 11,53 m uit de rechterperceelsgrens, op 11 m uit de achterste perceelsgrens en op minimum 7 m uit de dichtst gelegen gevel van het bestaande rusthuis, waar de overdekte verbindingsgang wordt voorzien.
- Het rusthuis wordt opgebouwd uit twee bouwlagen met plat dak, waarop een terras is voorzien langs de straatzijde om dan verder afgewerkt te worden met een schilddak op de rechte delen en verder van de straat over te gaan naar 3 volwaardige bouwlagen onder plat dak voor de gebogen delen.
- De gevels van de nieuwbouw worden voorzien in een combinatie van witte en grijze gevelsteen met accenten in okerkleurige volkern aan de hoofdingang. De schuine daken worden bekleed



met natuurleien en de platte daken worden afgewerkt met een elastomeerroofing. Het buitenschrijnwerk wordt uitgevoerd in aluminium en de dorpels in arduin. Voor de rechthoekige vleugel wordt de inrit voorzien naar de ondergrondse garage, die volledig overbouwd wordt en getrapt daalt in hoogte in evenredigheid met de helling van de ondergrondse inrit. Deze gevels worden eveneens uitgevoerd in een witte gevelsteen en de ramen in aluminium. Het plat dak wordt uitgevoerd in elastomeerroofing.

- Het nieuwe rusthuis wordt volledig onderkelderd, waarin volgende ruimten worden voorzien: fietsenstallingen, 44 parkeerplaatsen, luchtgroepen, technische ruimten, bergingen, trappenhallen, liften en een regenwaterput.

Op het gelijkvloers is er voorzien in een centrale inkom met onthaal, bureel sociaal assistente, bureel directrice, bureel administratie, berging-kopie, bureel hoofdverpleger, een badkamer, een berging, een technische ruimte, een traphal, een lift, en een verpleegpost, die centraal is voorzien tussen de afdelingen. Verder is het gelijkvloers ingedeeld in drie afdelingen. Afdeling 1 is voorzien van een afdelingskeuken, een leefruimte, sanitair, 17 kamers, een zithoek met terras, een traphal en een gangzithoek. Afdeling 2 is voorzien voor 16 kamers en beschikt over een rokersruimte met terras. Tussen afdeling 2 en 3 is er een centrale verpleegpost met apotheek, de leefruimte voor de twee afdelingen, sanitair, berging, technische ruimte, een traphal en de lift. Afdeling drie heeft 18 kamers, een gangzithoek, een badkamer, een traphal, een berging, een berging tilliften, sanitair en een afdelingskeuken. De eerste verdieping is op dezelfde wijze ingericht als het gelijkvloers. Er wordt wel voorzien in twee extra terrassen en boven de inkom en de burelen wordt er voorzien in een kineruimte en een ruimte voor ergo en animatie. Op de tweede verdieping worden twee afdelingen voorzien van respectievelijk 11 kamers en 17 kamers met praktisch dezelfde voorzieningen als de overige afdelingen in het gebogen gebouw. Er worden twee extra dakterrassen voorzien aan de afdelingen. In het rechthoekige deel van het gebouw, worden op de tweede verdieping (= rechter vleugel en deeltje rechts achteraan) volgende ruimten voorzien: badkamer, traphal, lift, bureel dokter personeel, wachtruimte, technische ruimte, stille ruimte, dakterras, relaxatieruimte, bureel hoofdverpleger, dakterras, twee burelen, 3 bergingen en personeelsruimten, waaronder kleedkamers, sanitair, refter en twee dakterrassen. Het nieuwe rusthuis zal via een overdekte doorgang verbonden worden met het bestaande rusthuis.

- Het centrale binnenplein wordt voorzien van een fontein in het midden van dit plein met er rond een wandelpad, met vier toegangen aangelegd in kruisvorm. Vanaf de fontein tot aan de inkomhal wordt er voorzien in een luifel zodat men een overdekte ruimte heeft voor de inkom waar de bewoners of bezoekers kunnen opgehaald of afgezet worden. Rond de fontein komt er een rijweg voor circulatieverkeer in betonstraatstenen, waarbij naast de hoofdkom aan beide zijden twee parkeerplaatsen worden voorzien voor mindervaliden, die aangelegd worden in andere betonstraatstenen zoals de randverharding rond het gebouw. Op het plein worden enkele hoogstammige bomen aangeplant. Rond het gebouw wordt een rijweg in klinkerverharding aangelegd, die gebruikt wordt als toegangsweg naar de achterliggende parkings en als brandweerweg. Naast de inrit naar de ondergrondse garage worden 6 parkeerplaatsen voorzien. Vooraan rechts worden vijf parkeerplaatsen aangelegd en vooraan links nog eens vier. Tussen de beide toegangen wordt er een eiland voorzien met 24 parkeerplaatsen in visgraatvorm. Deze parkeerplaatsen liggen deels op het perceel en deels op het openbaar domein. In deze zone worden vier hoogstammige bomen aangeplant.
- De aanvraag voorziet eveneens in het verbouwen en herbestemmen van het gelijkvloers van het bestaande rusthuis. De verbouwingen situeren zich hoofdzakelijk intern, met enkele gevelwijzigingen en een kleine uitbreiding aan het restaurant en de keuken. Het bestaande gelijkvloers wordt omgevormd tot 3 polyvalente ruimten, sanitair, koelcel en berging, een restaurant, de OCMW-keuken met aanhorigheden en een wasserij met aanhorigheden. Daarnaast wordt er nog een bureel voorzien voor de directeur, een bureel voor de coördinator, een ruimte voor de pedicure, manicure en twee kappers.
- Er kan gesteld worden dat de voorliggende aanvraag voldoet aan de opmerkingen van 27 november 2006 over de principesaanvraag door het Agentschap R-O Vlaanderen, nl.
  - o de rechtervleugel is opgebouwd deels uit twee bouwlagen en deels uit twee bouwlagen met schuin dak in plaats van drie bouwlagen met plat dak, dit om een betere integratie te bewerkstelligen met de bebouwing in de omgeving



- de toegang tot de ondergrondse garages diende beperkt te blijven in volume, wat blijkt uit de getrapte afbouw
- de verbinding tussen de twee gebouwen dient op een esthetisch verantwoorde wijze te gebeuren, waaraan het ontwerp voldoet
- de bovengrondse parkeerplaatsen worden met de nodige groenaanplantingen op het terrein geïntegreerd
- enkel de bomen die zich bevinden op de inplantingsplaats van de nieuwbouw en hinderend zijn voor de bouw ervan worden gekapt, de overige bomen worden zo veel mogelijk behouden en er worden nieuwe bomen aangeplant na het beëindigen van de bouwwerken.
- De parkeerplaatsen zijn voldoende breed en diep in de kelder. Daarnaast wordt er nog voorzien in een fietsenstalling, berging en technische ruimten.
- In de onmiddellijke omgeving van het nieuwe rusthuis, is het bestaande rusthuis, de oude dekenij en de school gelegen. Al deze gebouwen hebben ruime volumes en vrij grote bebouwde oppervlakten. Het ontwerp van het nieuwe rusthuis interfereert enerzijds naar de traditionele bouw bestaande uit twee bouwlagen met hellend dak, zoals de typologie van de oude dekenij en anderzijds naar drie bouwlagen met plat dak, zoals de typologie van het bestaande rusthuis. Ook in functie van materiaalgebruik wordt er deels een witte gevelsteen voorzien in combinatie met een grijze gevelsteen. De witte kleur verwijst naar de gevels van de oude dekenij evenals de natuurleien voor de schuine daken. De grijze gevelsteen vormt de zachte overgang naar de bruinrood genuanceerde gevels van het bestaande rusthuis. Het ontwerp voorziet in een duidelijke verticale geleiding van de gevels en een sterke ritmering in de raampartijen zodat er kan gesteld worden dat de architecturale kenmerken van de omgeving zijn toegepast in het ontwerp van het op te richten gebouw.
- Er kan dan ook gesteld worden dat voorliggende aanvraag aanvaardbaar en integreerbaar is in de omgeving.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstroomingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De totale oppervlakte van daken en verhardingen bedraagt 7.202 m<sup>2</sup>. Er wordt voorzien in een hemelwaterput van 400 m<sup>3</sup>, waarop de toiletspoelingen van het nieuwe rusthuis worden aangesloten. Het water van de verhardingen wordt verzameld in greppels en kolken en verder ter infiltratie afgeleid naar de brede beschermde gracht van het naastgelegen vredegerecht.
- Het behoort, zoals vermeld in het decreet van het decreet Algemeen Waterbeleid, tot de bevoegdheid van de vergunningverlenende overheid, om de resultaten van de watertoets te vermelden en ermee rekening te houden in haar uiteindelijke beslissing en de passende maatregelen te nemen om de schade aan het waterhuishoudkundig systeem te beperken.

## Juridische grond

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004: gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.

## BESLUIT

Artikel 1 Het college brengt gunstig advies uit over de aanvraag van OCMW Westerlo, Harry Plettinx: Verlorenkost 22/1 in 2260 Westerlo voor het bouwen van een nieuwbouw = rusthuis met 130 bedden en het herbestemmen van het gelijkvloers van het bestaande rusthuis tot wachtdienst geneesheren, OCMW-administratie en dienstencentrum + het slopen van 10 bejaardenwoningen, op percelen sectie B nrs. 393L2 + 408H + 408K + 407A2 + 407B2 + 407C2 + 407D2 + 407E2 + 407F2 + 407G2 + 407H2 + 407Y + 407Z, gelegen Verlorenkost 22/1 in 2260 Westerlo.

**016 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Koning Leopoldlaan 2 (2010/053) <sup>14</sup>.****Voorgeschiedenis**

- De eigenaars<sup>15</sup> hebben op 8 maart 2010 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het verbouwen van een eengezinswoning in half-open bebouwing, op het perceel sectie B nr. 767k, gelegen Koning Leopoldlaan 2 in 2260 Westerlo.
- De oorspronkelijke woning dateert volgens de kadastragegevens van 1931, dus van vóór de stedenbouwwet, en wordt bijgevolg beschouwd als zijnde vergund.

**Feiten en context**

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 18 maart 2010.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag maakt geen deel uit van de niet-vervallen verkaveling, een ruimtelijk uitvoeringsplan of een bijzonder plan van aanleg.
- De aanvraag is gelegen langs de Koning Leopoldlaan, die voorzien is van een betonverharding, elektriciteitsnet, waterleiding, riolering, gas, telefoon, tv-distributie en straatverlichting.
- Ter plaatse geldt het rooilijnplan 'Koning Leopoldlaan', goedgekeurd bij koninklijk besluit van 31 januari 1952.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

**Openbaar onderzoek**

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

**Adviezen**

Er zijn geen externe adviezen vereist.

**Argumentatie**

- De te verbouwen woning betreft een eengezinswoning in halfopen bebouwing. De woning bestaat momenteel uit een hoofdvolume dat 8,07 m diep is, een kroonlijsthoogte heeft van 5,40 m en wordt afgewerkt met een hellend dak waarvan de nok haaks gelegen is op de weg, op een hoogte van 7,50 m. Achter de woning is er achtereenvolgens voorzien in een aantal achterbouwen. De totale bouwdiepte van de woning bedraagt momenteel 16,43 m.
- De voorliggende aanvraag voorziet in het slopen van de achterbouwen, waarna er een nieuwe achterbouw wordt voorzien 2 bouwlagen hoog (6 m) tot een bouwdiepte van 13 m en één bouwlaag hoog (3,30 m) tot de resterende bouwdiepte van 17 m. De achterbouw wordt afgewerkt met een plat dak, de gevels worden opgetrokken in een rode gevelsteen. Het buitenschrijnwerk wordt voorzien in wit pvc, de dorpels in arduin. De achterbouw voorziet op het gelijkvloers in een inkomhal, een wc, een keuken en een wasplaats. Op de verdieping wordt er voorzien in een derde slaapkamer. De achterbouw wordt voorzien op volle grond. Ter hoogte van de achterbouw wordt de minimum afstand van 3 m tot de rechter perceelsgrens gerespecteerd.
- De binnenindeling van het hoofdvolume wordt gewijzigd. Op het gelijkvloers wordt de inkomhal mee geïntegreerd in de salon-eetplaats, zodat er één grote living ontstaat. De traphal naar boven wordt afgeschermd van deze living door middel van een sas. De verdieping van het hoofdvolume wordt heringedeeld in een overloop, een toiletruimte, een badkamer en twee slaapkamers. Ter hoogte van de voordeur in de voorgevel wordt een gedeelte dichtgemetseld en voorzien in een

<sup>14</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>15</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



vaste raam, in de zijgevel wordt een nieuwe raam voorzien. Het hellend dak van het hoofdvolume wordt vernieuwd met zwarte pannen.

- De bouwdiepte van de verbouwde woning bedraagt 17 m.
- De aanpalende eigenaar heeft de bouwplannen getekend voor akkoord.
- Het volume van de te verbouwen woning (= 368,83 m<sup>2</sup>) wordt uitgebreid met 66,89 m<sup>3</sup>, waardoor het volume van de verbouwde woning 435,22 m<sup>3</sup> zal bedragen.
- De voorliggende aanvraag is gelegen in een woongebied en heeft betrekking op het verbouwen van een eengezinswoning waarvan het volume niet groter is dan 1.000 m<sup>3</sup>. De voorliggende aanvraag is bijgevolg vrijgesteld van het advies van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De horizontale dakoppervlakte van de dakuitbreiding bedraagt 32 m<sup>2</sup> (= kleiner dan 50 m<sup>2</sup>). De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is dus in feite niet van toepassing. Toch voorziet de bouwheer in een hemelwaterput met een inhoud van 5.000 liter met hergebruik via wc en buitenkraan.

## Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van het eensluidend advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, gewijzigd bij besluit van 26 april 2002 en 29 mei 2009 (artikel 4).

## BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning aan de eigenaars<sup>16</sup> voor het verbouwen van een eengezinswoning in half-open bebouwing, op het perceel sectie B nr. 767k, gelegen Koning Leopoldlaan 2 in 2260 Westerlo.

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) esthetisch verantwoorde materialen gebruiken
- 2) de werken uitvoeren zoals voorzien op de bouwplannen van 20 februari 2010 – dossier nr: 30-32-09 – blad nr: 1 (en enig)
- 3) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

## 017 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Tolhuis 14 (2010/051)<sup>17</sup>

### Voorgeschiedenis

De eigenaar<sup>18</sup> heeft op 5 maart 2010 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het vellen van een hoogstammige lindeboom, op het perceel sectie E(Tlo) nr. 346L, gelegen Tolhuis 14 in 2260 Westerlo.

### Feiten en context

<sup>16</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>17</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>18</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



- Het voorgelegde dossier is ontvankelijk en volledig verklaard op 11 maart 2010.
- De aanvraag is gelegen in woonzone volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag maakt geen deel uit van een bijzonder plan van aanleg of een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.
- Het aanvraagperceel grenst met de achterste en zijdelingse perceelsgrens aan de nieuwe toegangsweg naar de verkaveling nr. 287TLO/1370886.1, doch het perceel zelf maakt geen deel uit van deze verkaveling.
- Het achterzijde van het aanvraagperceel grenst aan Kemmaart, die voorzien is van een klinkerverharding, elektriciteit, gas, waterleiding, telefoon en riolering en de nieuwe verkavelingsweg.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

## Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

## Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

## Argumentatie

- De aanvraag betreft het vellen van één hoogstammige boom, nl. een lindeboom met een stamomtrek van 2,30 m, gemeten op 1 m boven de grond. De velling wordt gevraagd omdat de boom een gevaar vormt voor de omgeving. De wortels van de boom zijn beschadigd door de aanleg van de nieuwe verkavelingsweg en bijhorende nutsvoorzieningen, waardoor hij niet meer stabiel staat. Daarnaast is de stam aangetast en vertoont uitholling. Omwille van de ouderdom van de boom heeft hij in de kruin een aantal dode takken, die bij stormachtig weer afbreken en vallen. De aanvraag kan dan ook aanvaard worden op voorwaarde dat er op het aanvraagperceel, op voldoende afstand van het openbaar domein en de perceelsgrenzen een nieuwe inlandse hoogstammige boom wordt aangeplant (bv. zomereik, linde, ...).
- De aanvraag is niet gelegen in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied. Gezien de aanvraag betrekking heeft op het kappen van een boom kan in alle redelijkheid gesteld worden dat er geen schadelijk effect is.
- De aanvraag heeft betrekking op het kappen van een hoogstammige boom. De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is bijgevolg niet van toepassing.

## Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 29 mei 2009 (artikel 4.2°)
- Het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van het eensluidend advies van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar, gewijzigd bij besluit van 26 april 2002 en 29 mei 2009 (artikel 3.3°)

## BESLUIT



Artikel 1 Het college verleent vergunning aan de eigenaar<sup>19</sup> voor het vellen van een hoogstammige lindeboom, op het perceel sectie E(Tlo) nr. 346L, gelegen Tolhuis 14 in 2260 Westerlo, op voorwaarde dat er op het aanvraagperceel op voldoende afstand van het openbaar domein en de perceelsgrenzen een nieuwe inlandse hoogstammige boom (bv. zomereik, linde, ...) wordt aangeplant.

## 018 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Loofven 30 (2010/061)<sup>20</sup>.

### Voorgeschiedenis

De eigenaars<sup>21</sup> hebben op 12 maart 2010 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning + garage-tuinberging, op het perceel sectie A(Oevel) nr. 300f-deel = kavel 1B uit verkaveling nr. 103Oevel, gelegen Loofven 30 in 2260 Westerlo.

### Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is ontvankelijk en volledig verklaard op 25 maart 2010.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag maakt deel uit van de niet-vervallen verkaveling nr. 103Oevel (= kavel 1B). Voor de verkaveling werd een wijziging met nr. 103Oevel/1 vergund op 31 augustus 2009. De verkaveling voorziet in 4 kavels zonder aanleg nieuwe weg. De verkaveling is bestemd om bebouwd te worden met gekoppelde eengezinswoningen.
- De aanvraag is gelegen in het BPA nr. 1 Dorpskom, goedgekeurd bij Ministerieel Besluit van 1 maart 1995.
- De aanvraag werd aangevuld met een verzoek tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften met betrekking tot het uitbreiden van de gevelmaterialen met sierbepleistering.
- Het perceel en zijn directe omgeving hebben een vlak bodemreliëf, dat ongewijzigd blijft na de realisatie van de woning.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Loofven, die voorzien is van een betonverharding, waterleidingnet, elektriciteitsnet, gemengde riolering, openbare verlichting, tv-distributie, telefoon en aardgasnet.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstromd gebied of overstromingsgebied.

### Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 1 april 2010 tot en met 30 april 2010. Er werden geen opmerkingen noch bezwaren ontvangen.

### Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

### Argumentatie

- Het voorliggende ontwerp voorziet in een woning met een breedte van 7,40 m op de voorgevelbouwlijn. De bouwdiepte bedraagt 13 m op het gelijkvloers en op de verdieping. De woning wordt ingeplant op 11 m uit de as van de rijweg, dat is op 5 m uit de rooilijn. De woning heeft 3 vrije gevels en 1 blinde scheidingsgevel die tegen kavel 1A aanleunt. De woning wordt over een diepte van 9 m afgewerkt met een zadeldak met een helling van 45° en met de nok

<sup>19</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>20</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>21</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



evenwijdig aan de voorgevel. Het overige gedeelte wordt afgewerkt met een plat dak. De kroonlijsthoogte van de woning is voorzien op 6 m vanaf het maaiveld.

De gevels van de woning worden opgetrokken in rood-bruin genuanceerde gevelstenen, de inkompartij springt over een breedte van 2,60 m in met een diepte van 20 cm en wordt afgewerkt met een crèmekleurige sierbepleistering. Het zadeldak wordt afgewerkt met donkere pannen. De buitenschrijnwerkerij wordt voorzien in een crèmekleurige pvc en de deuren in hout. De deuromlijsting en de dorpels worden voorzien in arduin en de regenwaterafvoeren in zink. De gekoppelde woning op het naastliggende perceel heeft een diepte van 17 m. Tegen de vrije gevel op de perceelsgrens wordt over een lengte van 4 m een muur in gevelstenen gemetst.

De woning wordt volledig onderkelderd met kruipruimtes. Het gelijkvloers wordt ingedeeld in een inkomhal met wc en een trap naar de verdieping, een wasplaats, een living met open keuken en een bureau. De eerste verdieping wordt ingedeeld in een overloop, een bergplaats, een badkamer met hoekbad, douche en wc en drie slaapkamers. Onder het zadeldak wordt voorzien in een onafgewerkte zolder.

In de zone voor binnenplaatsen en tuinen wordt voorzien in een garage-tuinberging. Ze wordt met de linkerhoek van de kortste zijde ingeplant op 27 m achter de voorgevelbouwlijn van de woning en op de rechter perceelsgrens. De oppervlakte bedraagt 40 m<sup>2</sup> (4 m x 10 m) en de hoogte is 3 m. Voor de gevels wordt gebruik gemaakt van dezelfde gevelstenen als die van de woning. Het bijgebouw wordt afgewerkt met een plat dak en buitenschrijnwerk in crèmekleurig pvc. Het bijgebouw is ingedeeld in een garage en een tuinberging.

- Het voorliggende ontwerp voorziet in het gebruik van sierbepleistering aan de inkomhal in de voorgevel terwijl de vigerende stedenbouwkundige voorschriften bepalen dat de gevels zichtbaar van op de openbare weg dienen uitgevoerd te worden in gevelsteen. Bijgevolg werd de aanvraag aangevuld met een voorstel tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften wat de gevelmaterialen betreft. Het voorstel tot het gebruik van sierbepleistering als architecturaal accent betreft een beperkte afwijking en doet geen afbreuk aan de basisvisie van de verkaveling of aan de rechten of het woongenot van de mede-eigenaars in de verkaveling of de aanpalenden. De gevraagde afwijking wordt toegestaan.
- Het voorgestelde terreinprofiel wordt aanvaard.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dat wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput.
- De horizontale dakoppervlakte van de woning bedraagt 96,20 m<sup>2</sup> en van de garage 40 m<sup>2</sup>. Er wordt voorzien in een hemelwaterput van 7500 liter, wat overeenstemt met een oppervlakte tot 200 m<sup>2</sup>.

Er is dus voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

## Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Verkavelingsvergunning nr. 103Oevel, goedgekeurd door het schepencollege op 9 februari 2009 (= kavel 1B) en navolgende wijziging nr. 103Oevel/1, goedgekeurd door het schepencollege op 31 augustus 2009.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 (artikel 3§3.8°).



- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004: gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

## BESLUIT

Artikel 1 De eigenaars<sup>22</sup> voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning + garage-tuinberging, op het perceel sectie A(Oevel) nr. 300f-deel = kavel 1B uit verkaveling nr. 103Oevel, gelegen Loofven 30 in 2260 Westerlo.

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) de stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden gesteld door het schepencollege, in zitting van 9 februari 2009, bij aflevering van de verkavelingsvergunning nr. 103Oevel
- 2) de stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden gesteld door het schepencollege, in zitting van 31 augustus 2009, bij aflevering van de vergunning van de verkavelingswijziging nr. 103Oevel/1
- 3) alle ophogingen in de bouwvrije voor- en zijtuinstroken, hoger dan het hoogste punt van het wegdek, weglaten
- 4) verplicht de woning aansluiten op het rioleringsnet, dat zal uitmonden in het rioolwaterzuiveringstation
- 5) verplicht een hemelwaterput plaatsen overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 01 oktober 2004 en voorzien in het hergebruik van dit hemelwater d.m.v. de nodige aftappunten
- 6) de voorgevel van de woning inplanten op 5 m van de rooilijn, dat is op 11 m uit de as van de rijwegverharding, zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan van 04.03.2010 – dossiernr. V 04 10
- 7) de voorgevel van het tuinhuis inplanten op 27 m achter de voorgevelbouwlijn, zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan van 04.03.2010 – dossiernr. V 04 10
- 8) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

## 019 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Olenseweg 386 (2010/031) <sup>23</sup>

### Voorgeschiedenis

- Marc Lenaerts Invest bvba: Olenseweg 382 in 2260 Westerlo<sup>24</sup> heeft op 11 februari 2010 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het bouwen van een nieuwbouw = bedrijfsgebouw met toonzaal, kantoor en bedrijfswoning + het verwijderen van de bestaande serres, op het perceel sectie B(Tlo) nr. 437M, gelegen Olenseweg 386 in 2260 Westerlo.
- Er werd op 30 maart 1992 een proces-verbaal opgesteld voor het gedeeltelijk nivelleren van een perceel + het aanbrengen van dolomiet + het plaatsen van een omheining in agrarisch gebied en het kappen van een strook van 4 m breed in natuurgebied. (nr. TU.66.35.100142/92)

### Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is ontvankelijk en volledig verklaard op 18 februari 2010.
- De aanvraag is gelegen in agrarisch gebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven.

<sup>22</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>23</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>24</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



- De aanvraag maakt deel uit van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zonevreemde bedrijven – RUP 08 Old Timers Marc Lenaerts bvba, goedgekeurd door de deputatie op 24 januari 2008.
- De aanvraag is gelegen langs de gewestweg Olenseweg, die voorzien is van een asfaltverharding, een gas- en elektriciteitsnet, waterleidingnet, tv-distributie, telefoon en riolering.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstroomingsgebied.

## Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

## Adviezen

- Op 19 april 2010 heeft de brandweer een verslag opgemaakt over deze aanvraag met vermelding van een aantal opmerkingen waaraan de bouwplannen niet voldeden.
- De brandweer heeft op 21 april 2010 een tweede verslag opgemaakt over voorliggende aanvraag. In dit verslag wordt er een gunstig advies uitgebracht, aangezien er aangepaste bouwplannen werden voorgelegd, die zijn aangepast aan de opmerkingen uit het verslag van 19 april 2010.
- Het Agentschap Wegen en Verkeer heeft op 18 maart 2010 gunstig advies uitgebracht; (kenmerk 114/B/BAV/2010/871)

## Argumentatie

- De aanvraag betreft het bouwen van een nieuwbouw = bedrijfsgebouw met toonzaal, kantoor en bedrijfswoning. De toonzaal met kantoor en bedrijfswoning wordt ingeplant langs de Olenseweg. De toonzaal wordt voorzien op het gelijkvloers op 60 cm achter de voorgevelbouwlijn. Op de verdieping springt het volume van de bedrijfswoning 60 cm vooruit zodat deze gevel samenvalt met de voorgevelbouwlijn. De toonzaal heeft een voorgevelbreedte van 11,10 m en wordt overwegend uitgevoerd in glas evenals de linker zijgevel. De rechtergevel wordt uitgevoerd in lichtgrijs gevelmetselwerk. Naast deze linkergevel wordt een autostaanplaats voorzien. Op 6,15 m achter de voorgevel van de toonzaal wordt er een uitsprong voorzien met een breedte van 2,68 m, waarin de trappenhal is ondergebracht met daarachter een archiefruimte met daarachter het bureel. Deze gevel wordt eveneens uitgevoerd in lichtgrijs metselwerk. De bedrijfswoning is gelegen boven de toonzaal en heeft een oppervlakte van 137 m<sup>2</sup>. De bedrijfswoning is voorzien van een traphal, inkom met wc, leefruimte – eetruimte – keuken, berging, een badkamer, drie slaapkamers waarvan één met dressing en een terras. Het terras wordt deels ingericht op de luifel, die voorzien is aan de linkerkant van de toonzaal. De luifel volgt de getrapte vorm van het gebouw en heeft vooraan een breedte van 4,70 m en springt dan 5,50 m naar achter en heeft aan deze insprong een breedte van 6 m. De gevels van de bedrijfswoning en de luifel worden uitgevoerd in een witte gevelpleister. De luifel rond het bandraam van de bedrijfswoning wordt voorzien in een rode vlakke beplating. Het buitenschrijnwerk wordt voorzien in een donkergrijze aluminium evenals de vensterbanken.
- Aan de linkerkant van de toonzaal wordt een hellend vlak voorzien naar de inkom van de toonzaal, die aan de voorzijde is afgeboord met een muur in breuksteen. Achter de eerste toonzaal, die een oppervlakte heeft van 170 m<sup>2</sup>, wordt een tweede toonzaal voorzien met een oppervlakte van 580 m<sup>2</sup>. Deze toonzaal is links vooraan uitgerust met een autolift voor de toonzaal op de verdieping en rechts vooraan met een trappenhal naar de berging op de eerste verdieping, een toilet, een kitchenette, een berging en een refter/vergader ruimte. In de rechterachterhoek is een afgeschermd werkplaats ingericht met een oppervlakte van 106 m<sup>2</sup>. De gevels van de achtergelegen toonzaal met aanhorigheden worden uitgevoerd in prefabbetonpanelen, geplaatst op een betonplint van 1 m hoog. De gevels worden afgewerkt met een donkergrijze kwartsverf. Het gebouw wordt afgewerkt met een licht hellend dak, waarin een lichtstraat is voorzien boven de achterliggende toonzaal, dat binnen de gevels wordt geplaatst, zodat dit visueel een plat dak is. Het buitenschrijnwerk wordt voorzien in donkergrijze aluminium voor de ramen en deuren. De sectionaal poorten worden uitgevoerd in donkergrijs staal. De dorpels worden voorzien in arduin. Achter deze werkplaats is een afsputplaats in waterdicht beton voorzien in open lucht.
- De kroonlijsthoogte van de toonzaal met bedrijfswoning bedraagt 8,15 m en voldoet aan de voorschriften waarin voorzien is dat de maximum kroonlijsthoogte 9 m mag bedragen. De



kroonlijsthoogte van het bedrijf bedraagt 8 m wat de maximum voorziene kroonlijsthoogte is. Het gebouw wordt ingeplant op 8,60 m uit de rooilijn en evenwijdig met de rechtse perceelsgrens op een afstand van 5 m. De rechtse achterhoek is voorzien op 17 m uit de perceelsgrens en de linkerhoek op 18,08 m. De linkergevel van het bedrijfsgebouw is ingeplant op 12 m uit de perceelsgrens en de linkervoorhoek van de toonzaal op 19,16 m. Langs de perceelsgrenzen is een bufferstrook voorzien van minimum 5 m breed en de voortuin wordt eveneens voorzien van groenaanleg behoudens de toegang tot het bedrijf. Tussen het bedrijf en de bufferstrook wordt een toegangsweg aangelegd langs de linkergevel en de achtergevel, die ook dienst doet voor de brandweer. Op het perceel zijn serres aanwezig, die gesloopt zullen worden.

- Er kan dan ook gesteld worden dat er voldaan wordt aan de stedenbouwkundige voorschriften van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zonevremde bedrijven - RUP 08 – Old Timers Marc Lenaerts bvba.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van de nodige hemelwaterputten.
- De horizontale dakoppervlakte bedraagt 1102 m<sup>2</sup>. Er wordt voorzien in twee hemelwaterputten van 20.000 liter en één van 7.500 liter, wat overeenstemt met een oppervlakte tot 1.000 m<sup>2</sup>. Daarnaast wordt er voorzien in een bufferput van 5000 liter met pomp en voorzien van een vertraagde afvoer met knijpleiding, wat overeenstemt met een oppervlakte van 480 m<sup>2</sup>. Er kan dan ook gesteld worden dat er voldaan werd aan de gewestelijke verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

## Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004: gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot aanwijzing van de instanties die over een vergunningsaanvraag advies verlenen.
- Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zonevremde bedrijven – RUP 08 Old Timers Marc Lenaerts bvba, goedgekeurd door de deputatie op 24 januari 2008.

## BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning aan Marc Lenaerts Invest bvba: Olenseweg 382 in 2260 Westerlo<sup>25</sup> voor het bouwen van een nieuwbouw = bedrijfsgebouw met toonzaal, kantoor en bedrijfswoning + het verwijderen van de bestaande serres, op het perceel sectie B(Tlo) nr. 437M, gelegen Olenseweg 386 in 2260 Westerlo.

Artikel 2 De volgende voorwaarden moeten nageleefd worden:

- 1) de stedenbouwkundige voorschriften, goedgekeurd door de deputatie op 24 januari 2008 betreffende het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zonevremde bedrijven – RUP 08 Old Timers Marc Lenaerts bvba
- 2) het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer – district Geel van 18 maart 2010
- 3) het advies van de gemeentelijke brandweer
- 4) het gebouw in te planten zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan van

---

<sup>25</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



4 februari 2010 - blad 1/1

- 5) het groenscherm daadwerkelijk uit te voeren zoals voorzien op het bouwplan
- 6) de stedenbouwkundige vergunning geschorst blijft tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

## 020 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Lindenstraat 31 (2010/044) <sup>26</sup>.

### Voorgeschiedenis

- De eigenaars<sup>27</sup> hebben op 1 maart 2010 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het verbouwen en uitbreiden van een bestaande eengezinswoning en het slopen van bijgebouwen + het bouwen van en nieuwbouw = dubbele garage-tuinberging met overdekt terras, op het perceel sectie A(Oevel) nr. 169h, gelegen Lindenstraat 31 in 2260 Westerlo.
- De oorspronkelijke woning dateert volgens de kadastragegevens van 1957, dus van vóór de stedenbouwwet, en wordt bijgevolg beschouwd als zijnde vergund.

### Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 11 maart 2010.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag maakt deel uit van het bijzonder plan van aanleg Dorpskom, goedgekeurd bij ministerieel besluit van 1 maart 1995 en is gelegen in de zone C “zone voor gekoppelde en vrijstaande bebouwing”.
- De aanvraag werd aangevuld met een verzoek tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften van het bijzonder plan van aanleg door het uitbreiden van de gevelmaterialen met een houten gevelbeplanking.
- De aanvraag is gelegen langs de Lindenstraat, die voorzien is van een asfaltverharding, een elektriciteitsnet, waterleiding, riolering, gas, telefoon, tv-distributie en straatverlichting.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstroomingsgebied.

### Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 17 maart 2010 tot en met 15 april 2010. Er werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend.

### Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

### Argumentatie

- De voorliggende aanvraag voorziet in het verbouwen van een bestaande eengezinswoning + bouwen van een bijgebouw in de tuin met toepassing van een houten beplanking. De aanvraag is gesitueerd in het bijzonder plan van aanleg “Dorpskom”, waarvan de oorspronkelijke voorschriften niet voorzien in houten beplanking als gevelmateriaal. De aanvraag werd aangevuld met een voorstel tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften om de gevelmaterialen uit te breiden met houten beplanking. Het voorstel tot uitbreiding van de gevelmaterialen betreft een beperkte afwijking van de gebruikte materialen en doet geen afbreuk aan de basisvisie van het bijzonder plan van aanleg of aan de rechten of het woongenot van de aanpalenden. De gevraagde afwijking wordt toegestaan.
- De te verbouwen woning betreft een eengezinswoning in halfopen bebouwing. De woning bestaat momenteel uit een hoofdvolume van 9,02 m diep, bestaande uit een inkomhal, een

<sup>26</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>27</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



- eethoek, een zithoek en een keuken op het gelijkvloers en nachthal, 2 slaapkamers en een badkamer op de verdieping. Het hoofdvolume heeft een kroonlijsthoogte van 6,20 m en is afgewerkt met een zadeldak waarvan de nok gelegen is op 10,80 m. De gevels van het hoofdvolume zijn opgetrokken in een baksteen in een rode kleur, het hellend dak is afgewerkt met rode dakpannen. Het buitenschrijnwerk bestaat uit hout in een beige/blauwe kleur, de dorpels zijn voorzien in blauwe hardsteen. De afvoeren en de bekleding van de bakgoten bestaan uit grijs pvc. Achter het hoofdvolume is er voorzien in een achterbouw bestaande uit een veranda en twee bergingen. De totale bouwdiepte van de woning bedraagt momenteel 19,23 m.
- Het ontwerp voorziet in het slopen van de bestaande achterbouw en het vervangen door een nieuwe achterbouw, welke een oppervlakte heeft van 55,06 m<sup>2</sup>. De achterbouw is 3,50 m hoog en voorzien van een plat dak dat wordt afgewerkt met een aluminium dakrand in een zwarte kleur en voorzien van een veluxkoepel. De gevels worden opgetrokken in een grijze baksteen. Het buitenschrijnwerk wordt voorzien in pvc in een grijze kleur (behoudens raam in zijgevel, welk zal herbruikt worden uit de achtergevel), de dorpels in blauwe hardsteen. De regenwaterafvoeren worden voorzien in zink. De achterbouw is ingedeeld in een keuken, een eethoek, een achterinkom met toiletruimte en een overdekt terras. Ter hoogte van het overdekt terras wordt er voorzien in een houten gevelbeplanking. De achterbouw wordt gebouwd op een betonplaat op volle grond.
  - Er gebeuren geen wijzigingen aan het bestaande hoofdvolume, enkel de binnenindeling op het gelijkvloers wijzigt: de zithoek-eethoek wordt omgevormd naar één leefruimte, de keuken wordt omgevormd naar berging-wasplaats. De deur tussen de inkomhal en de berging-wasplaats wordt dicht gemetst en tussen de berging-wasplaats en keuken wordt er naast de deur voorzien in een binnenraam in glasdallen. Het raam in de achtergevel wordt verwijderd en de opening behouden (borstwering verlaagd). De verdieping blijft ongewijzigd.
  - De voorliggende aanvraag voorziet dat er in de tuin een bijgebouw wordt opgericht met als bestemming dubbele garage-tuinberging met overdekt terras met een oppervlakte van 70,95 m<sup>2</sup>. De dubbele garage-tuinberging met overdekt terras voldoet echter niet aan de stedenbouwkundige voorschriften van het geldende bijzonder plan van aanleg. Deze bepalen immers dat er maximum 10% van de perceelsoppervlakte mag benut worden als bijgebouw, met een maximum oppervlakte van 100 m<sup>2</sup>. Gelet op de oppervlakte van het aanvraagperceel (= 5a 30ca), mag er dus enkel een bijgebouw opgericht worden met een maximum oppervlakte van 53 m<sup>2</sup>. De dubbele garage-tuinberging met overdekt terras wordt bijgevolg uitgesloten uit de stedenbouwkundige vergunning.
  - Het volume van de te verbouwen woning (= 719 m<sup>3</sup>) wordt uitgebreid met 221 m<sup>3</sup>, waardoor het volume van de verbouwde woning 940 m<sup>3</sup> zal bedragen.
  - De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
  - De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
  - De woning krijgt na de verbouwing een modern en hedendaags karakter dat past binnen de bestaande aanwezige woningen in de buurt. De voorliggende aanvraag is bijgevolg aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
  - Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
  - De horizontale oppervlakte van de dakuitbreiding bedraagt 55 m<sup>2</sup>. De bouwheer voorziet in het hergebruik van het regenwater via de toiletten en de buitenkraan. Het regenwater zal opgevangen worden in een bestaande regenwaterput met een inhoud van 20.000 liter, wat overeenstemt met een oppervlakte tot 450 m<sup>2</sup>. Er is bijgevolg voldaan aan de stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

## Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Bijzonder plan van aanleg "Dorpskom", goedgekeurd bij ministerieel besluit van 1 maart 1995.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.



- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009.

## BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning aan de eigenaars<sup>28</sup> voor het verbouwen en uitbreiden van een bestaande eengezinswoning en het slopen van bijgebouwen, op het perceel sectie A(Oevel) nr. 169h, gelegen Lindenstraat 31 in 2260 Westerlo.

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) alle stedenbouwkundige voorschriften gesteld bij ministerieel besluit van 1 maart 1995 betreffende BPA nr. 1 "Dorpskom", alsook zich schikken naar de aanduidingen voorkomend op voornoemd BPA;
- 2) verplicht een hemelwaterput plaatsen overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 01 oktober 2004 en voorzien in het hergebruik van dit hemelwater d.m.v. de nodige aftappunten - de overstortleiding dient te infiltreren op het eigen perceel
- 3) de uitbreiding inplanten zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan van 09.02.2010 – plan I/I
- 4) de dubbele garage-tuinberging met overdekt terras inplanten zoals voorzien op voormeld inplantingsplan
- 5) de dubbele garage-tuinberging met overdekt terras niet uitvoeren
- 6) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

## 021 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Advies: Verkavelingsstraat 4 (2010/639) <sup>29</sup>.

### Voorgeschiedenis

- De eigenaar<sup>30</sup> heeft op 11 maart 2010 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het wijzigen van de raam- en deuropeningen in de voorgevel, op het perceel sectie D(Tlo) nr. 128g, gelegen Verkavelingsstraat 4 in 2260 Westerlo.
- Op 22 augustus 1963 en op 19 februari 1966 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het verbouwen van de bestaande woning.

### Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 19 maart 2010.
- De aanvraag is gelegen in agrarisch gebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven.
- De aanvraag maakt geen deel uit van een niet-vervallen verkaveling, een bijzonder plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Verkavelingsstraat, die voorzien is van een asfaltverharding, een elektriciteitsnet, waterleidingsnet, tv-distributie en telefoon.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

### Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

### Adviezen

<sup>28</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>29</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>30</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



Het Departement Landbouw en Visserij – Duurzame Landbouwwontwikkeling heeft op 9 april 2010 een gunstig advies uitgebracht over voorliggende aanvraag (ref. 131/579/10).

## Argumentatie

- De voorliggende aanvraag voorziet in het wijzigen van raam- en deuropeningen in de voorgevel van de bestaande woning. De voordeur, momenteel bestaande uit een deur met daarnaast een vaste raam, wordt vervangen door één enkele voordeur (hoogte 2,30 m). De grote raam ter hoogte van het gelijkvloers wordt vervangen door 2 kleinere ramen (1,80 m x 1,10 m). De kleine en grote raam ter hoogte van de verdieping worden vervangen door 3 kleinere ramen (1,25 m x 1,10 m). Het buitenschrijnwerk wordt voorzien in pvc. De ontbrekende geveldelen worden opnieuw opgemetst.
- Het Departement Landbouw en Visserij – Duurzame Landbouwwontwikkeling heeft gesteld geen bezwaar te hebben tegen voorliggende aanvraag.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- De voorliggende aanvraag dient omwille van de ligging in het agrarisch gebied voorgelegd te worden aan de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar voor advies.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstromd gebied of overstroomings-gebied en betrekking heeft op een gevelwijziging, kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat er geen schadelijk effect is.
- De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is niet van toepassing, gezien de voorliggende aanvraag betrekking heeft op een gevelwijziging.

## Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 29 mei 2009 (artikel 1/1.2°b).
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot aanwijziging van de instanties die over een vergunningsaanvraag advies verlenen.

## BESLUIT

Artikel 1 Het college brengt gunstig advies uit over de aanvraag van de eigenaar<sup>31</sup> voor het wijzigen van de raam- en deuropeningen in de voorgevel, op het perceel sectie D(Tlo) nr. 128g, gelegen Verkavelingsstraat 4 in 2260 Westerlo.

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) esthetisch verantwoorde materialen gebruiken
- 2) de raam- en deuropeningen wijzigen zoals voorzien op het gevelplan
- 3) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

**022 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Patersbos 5 (2010/643) <sup>32</sup>.**

## Voorgeschiedenis

- De eigenaar<sup>33</sup> heeft op 29 maart 2010 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het hellend dak van de woning, op het perceel

<sup>31</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>32</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>33</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



sectie A(Z-P) nr. 355H = kavel 25 uit de verkaveling nr. 63Z-P/137/757, gelegen Patersbos 5 in 2260 Westerlo.

- Op 2 november 1999 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het ontbossen van het aanvraagperceel. Op 14 december 1999 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van de eengezinswoning.

## Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 9 april 2010.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag maakt deel uit van de niet-vervallen verkaveling nr. 63Z-P/137/757 (= kavel 25).
- De aanvraag werd aangevuld met een verzoek tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften met betrekking tot het uitbreiden van de dakmaterialen met fotovoltaïsche zonnepanelen.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Patersbos, die voorzien is van een klinkerverharding, elektriciteitsnet, waterleidingsnet, riolering, gas, tv-distributie en telefoon.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

## Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 15 april tot en met 14 mei 2010. Er werden geen opmerkingen noch bezwaren ontvangen.

## Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

## Argumentatie

- De stedenbouwkundige aanvraag voorziet in het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het hellend dak van de eengezinswoning.
- De aanvraag is gesitueerd in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling waarvan de voorschriften niet voorzien in het plaatsen van alternatieve energiebronnen zoals fotovoltaïsche zonnepanelen. De aanvraag werd aangevuld met een voorstel tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften om de dakmaterialen uit te breiden met fotovoltaïsche zonnepanelen omdat dit materiaal niet voorzien is in de oorspronkelijke stedenbouwkundige voorschriften. Het voorstel tot uitbreiding van de dakmaterialen betreft een beperkte afwijking van de gebruikte materialen en doet geen afbreuk aan de basisvisie van de verkaveling of aan de rechten of het woongenot van de mede-eigenaars in de verkaveling of de aanpalenden. De gevraagde afwijking wordt toegestaan.
- Er worden op het linker zijgeveldakvlak van de woning 21 zonnepanelen geplaatst in 3 rijen (7 en 6 + 7) met een totale oppervlakte van 34,51 m<sup>2</sup>. Er kan gesteld worden dat de aanvraag aanvaardbaar en integreerbaar is in de omgeving.
- De bestaande woning is vergund.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met het vastgestelde gewestplan.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De aanvraag heeft betrekking op het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het bestaand dakvlak van een woning. De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is dus niet van toepassing.

## Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.



- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Omzendbrief RO2008/02. Zonnepanelen en zonneboilers geïntegreerd in hellende dakvlakken van gebouwen en de relatie met verordenende bepalingen in verkavelingsvergunningen, bijzondere plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen.
- Verkavelingsvergunning nr. 63Z-P/137/757, goedgekeurd door het schepencollege op 1 september 1998.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 (artikel 3§3.8°).
- Besluit van de Vlaamse regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect, gewijzigd bij besluit van 29 mei 2009 (artikel 1/1.2.c)

## BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning aan de eigenaar<sup>34</sup> voor het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het hellend dak van de woning, op het perceel sectie A(Z-P) nr. 355H = kavel 25 uit de verkaveling nr. 63Z-P/137/757, gelegen Patersbos 5 in 2260 Westerlo.

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden :

- 1) alle andere stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden, gesteld door het schepencollege, bij aflevering van de oorspronkelijke verkavelings-vergunning nr. 63Z-P/137/757
- 2) de fotovoltaïsche zonnepanelen plaatsen zoals voorzien op het plan
- 3) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

## 023 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Holleweg 13 (2010/644)<sup>35</sup>.

### Voorgeschiedenis

- De eigenaar<sup>36</sup> heeft op 30 maart 2010 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het hellend dak van de woning, op het perceel sectie D nr. 853W2 = kavel 3 uit de verkaveling nr. 33D/137/092, gelegen Holleweg 13 in 2260 Westerlo.
- Op 2 februari 2009 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning.

### Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 9 april 2010.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag maakt deel uit van de niet-ervallen verkaveling nr. 33D/137/092 (= kavel 3).
- De aanvraag werd aangevuld met een verzoek tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften met betrekking tot het uitbreiden van de dakmaterialen met fotovoltaïsche zonnepanelen.

<sup>34</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>35</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>36</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Holleweg, die voorzien is van een klinkerverharding, elektriciteitsnet, waterleidingsnet, riolering, gas, distributie en telefoon.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

## Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 15 april tot en met 14 mei 2010. Er werden geen opmerkingen noch bezwaren ontvangen.

## Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

## Argumentatie

- De stedenbouwkundige aanvraag voorziet in het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het hellend dak van de eengezinswoning.
- De aanvraag is gesitueerd in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling waarvan de voorschriften niet voorzien in het plaatsen van alternatieve energiebronnen zoals fotovoltaïsche zonnepanelen. De aanvraag werd aangevuld met een voorstel tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften om de dakmaterialen uit te breiden met fotovoltaïsche zonnepanelen omdat dit materiaal niet voorzien is in de oorspronkelijke stedenbouwkundige voorschriften. Het voorstel tot uitbreiding van de dakmaterialen betreft een beperkte afwijking van de gebruikte materialen en doet geen afbreuk aan de basisvisie van de verkaveling of aan de rechten of het woongenot van de mede-eigenaars in de verkaveling of de aanpalenden. De gevraagde afwijking wordt toegestaan.
- Er worden op het rechter zijgeveldakvlak van de woning 22 zonnepanelen geplaatst in 3 rijen (9 + 7 + 6) met een totale oppervlakte van 35,72 m<sup>2</sup>. Er kan gesteld worden dat de aanvraag aanvaardbaar en integreerbaar is in de omgeving.
- De bestaande woning is vergund.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met het vastgestelde gewestplan.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De aanvraag heeft betrekking op het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het bestaand dakvlak van een woning. De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is dus niet van toepassing.

## Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Omzendbrief RO2008/02. Zonnepanelen en zonneboilers geïntegreerd in hellende dakvlakken van gebouwen en de relatie met verordenende bepalingen in verkavelingsvergunningen, bijzondere plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen.
- Verkavelingsvergunning nr. 33D/137/092, goedgekeurd door het schepencollege op 23 augustus 1966.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 (artikel 3§3.8°).
- Besluit van de Vlaamse regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect, gewijzigd bij besluit van 29 mei 2009 (artikel 1/1.2.c)

## BESLUIT



- Artikel 1 Het college verleent vergunning aan de eigenaar<sup>37</sup> voor het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het hellend dak van de woning, op het perceel sectie D nr. 853W2 = kavel 3 uit de verkaveling nr. 33D/137/092, gelegen Holleweg 13 in 2260 Westerlo.
- Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden :
- 1) alle andere stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden, gesteld door het schepencollege, bij aflevering van de oorspronkelijke verkavelings-vergunning nr. 33D/137/092
  - 2) de fotovoltaïsche zonnepanelen plaatsen zoals voorzien op het plan
  - 3) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

## 024 Ruimtelijke Ordening. Verkavelingswijziging. Advies: Mechelsestraat 88 (5TLO)<sup>38</sup>.

### Voorgeschiedenis

- De eigenaars<sup>39</sup> hebben op 8 maart 2010 een aanvraag ingediend tot het wijzigen van de verkavelingsvergunning door het uitbreiden van de strook voor binnenplaatsen en tuinen met een zwembad, op het perceel sectie C(Tlo) nr. 51b/deel = kavel 1 uit verkaveling nr. 5TLO/122/005, gelegen Mechelsestraat 88 in 2260 Westerlo.
- Op 6 april 2009 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning, na het slopen van een bestaande hoeve en bijgebouw. De woning is momenteel in opbouw.

### Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 18 maart 2010.
- De aanvraag is gelegen in een natuurgebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De natuurgebieden worden onder meer gerangschikt bossen, heide, aanslibbingen, vennen, venen, moerassen, duinen, rotsen, stranden... Het zijn gebieden die een functie vervullen als merkwaardige biotoop met typisch flora en/of fauna waarin minder algemeen verspreide elementen voorkomen. Ze kunnen eventueel een belangrijke waarde bezitten als landschapselement.
- De aanvraag maakt deel uit van een niet-vervallen verkaveling nr. 5TLO/122/005 (= kavel 1).
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Mechelsestraat, die voorzien is van een betonverharding, een elektriciteitsnet, tv-distributie, telefoon, een waterleidingsnet en straatverlichting.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstroomingsgebied.

### Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

### Adviezen

Op 26 april 2010 heeft het Agentschap voor Natuur en Bos gesteld geen bezwaar te hebben tegen de wijziging van de verkaveling voor de aanleg van een zwembad indien aan de volgende voorwaarden voldaan wordt:

- Het zwembad dient zo dicht mogelijk bij de woning en het bijhorende terras zodat de hinder voor het aangrenzende natuurgebied beperkt blijft
- De voorwaarden opgelegd in het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos van 12 februari 2009 blijven onverminderd van toepassing. Dit wil zeggen dat op het perceel een nieuwe natuurvriendelijk ingerichte vijver dient te worden aangelegd en dat de hoogstammige bomen die geveld werden dienen te worden gecompenseerd door de aanplanting van minstens even veel streekeigen en standplaatsgeschikte bomen. Verder dient ook de groenaanplanting van de tuin te gebeuren met inheemse soorten zodat er geen gevaar bestaat voor uitzaaiing van exoten in het aanpalende natuurgebied.

<sup>37</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>38</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>39</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



## Argumentatie

- De voorliggende aanvraag voorziet in het uitbreiden van de bestemming van de strook voor binnenplaatsen en tuinen met een zwembad met een diepte van 2 meter en een oppervlakte van maximum 75 m<sup>2</sup>. Op het inplantingsplan wordt de zone voor het inplanten van het zwembad voorzien op 5 m uit de uiterste achtergevel van de nieuwbouw woning, op 3 m uit de zijdelingse perceelsgrenzen en op 5 m uit de achterste perceelsgrens.
- Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt in hun advies dat het zwembad echter zo dicht mogelijk bij de woning en het bijhorende terras dient aan te sluiten zodat de hinder voor het aangrenzende natuurgebied beperkt blijft. Bovendien is de bouwheer er nog steeds toe gehouden uitvoering te geven aan een voorwaarde gesteld in de stedenbouwkundige vergunning van 6 april 2009, namelijk het opnieuw aanleggen van een natuurvriendelijk ingerichte vijver achteraan op het perceel. Op het perceel had immers een vijver een jarenlange spontane ontwikkeling gekend met als resultaat een gradiëntrijke ecologisch vrij waardevolle vijver, onder ander voor amfibieën en libellen. Deze vijver is ten gevolge van het oprichten van de nieuwbouw woning op deze plaats moeten verdwijnen, wat gezien zijn natuurwaarde een spijtige zaak was. Bijkomend dienen de hoogstammige bomen die werden gekapt in functie van het oprichten van de nieuwe woning (6-tal zomereiken, 5-tal berken, een beuk, een zilverspar, een treurfijnspar en een gewone fijnspar) te worden gecompenseerd door de aanplanting van minstens evenveel streekeigen en standplaatsgeschikte bomen. De groenaanplanting dient verder te gebeuren met inheemse soorten, zodat er geen gevaar bestaat voor de uitzaaiing van exoten in het aanpalende natuurgebied.
- Het is bijgevolg aangewezen de zone voor de inplanting van het zwembad inderdaad te voorzien op 5 m uit de achtergevel van de nieuwe woning en tot op 3 m van de zijdelingse perceelsgrenzen, maar verder in te korten tot een diepte van 30 m (in plaats van de voorziene 68 m), zodat er achteraan nog voldoende ruimte is voor de aanleg van de vijver.
- De eigenaars van de kavels 5 en 4 hebben de aanvraag mee ondertekend voor akkoord. De eigenaars van de kavels 3 en 2 werden door de aanvrager in kennis gesteld van de aanvraag tot wijziging per aangetekende brief van 5 maart 2010. Er werden geen opmerkingen noch bezwaren ontvangen.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- Het aanvraagperceel is voldoende breed en diep. Er kan gesteld worden dat een zwembad vandaag de dag hoort bij de normale inrichting van een tuin. Bovendien zijn er in de onmiddellijke omgeving nog woningen terug te vinden die eveneens uitgerust met een zwembad in de tuin. De voorliggende aanvraag zal geen of een beperkte verandering teweeg brengen in de onmiddellijke omgeving en is bijgevolg aanvaardbaar.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied en betrekking heeft op het vestigen van een handelszaak in een bestaande eengezinswoning, kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.

## Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Verkavelingsvergunning nr. 58TLO/122/005, goedgekeurd door het schepencollege op 23 november 1962.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.

## BESLUIT



Artikel 1 Het college brengt gunstig advies uit over de aanvraag van de eigenaars<sup>40</sup> tot het wijzigen van de verkavelingsvergunning door het uitbreiden van de strook voor binnenplaatsen en tuinen met een zwembad, op het perceel sectie C(Tlo) nr. 51b/deel = kavel I uit verkaveling nr. 5TLO/122/005, gelegen Mechelsestraat 88 in 2260 Westerlo.

Artikel 2 Volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) de oorspronkelijke voorschriften en voorwaarden, gesteld door het schepencollege, bij aflevering van de oorspronkelijke verkavelingsvergunning nr. 5TLO
- 2) Het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos van 26 april 2010 met referentie VA/2260/10-02069.
- 3) De zone voor het zwembad voorzien wordt vanaf 5 m uit de achtergevel met een maximum diepte van 30 m en tot op 3 m van de zijdelingse perceelsgrenzen.

## **025 Secretariaat. Gemeenteraad. Dagorde 31 mei 2010 opgemaakt door de voorzitter van de gemeenteraad. Kennisname.**

### **Voorgeschiedenis**

We ontvingen een voorstel van dagorde voor de gemeenteraad van 31 mei 2010 van de voorzitter van de gemeenteraad, de heer Guy Van Hirtum.

### **Feiten en context**

Volgens het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad opgemaakt in zitting van 07 september 2009 vergadert de gemeenteraad ten minste tienmaal per jaar en zo dikwijls als de zaken die tot zijn bevoegdheid behoren, het vereisen.

### **Juridische grond**

Artikel 20 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 dat bepaalt dat de voorzitter van de gemeenteraad beslist tot de bijeenroeping van de gemeenteraad en dat hij de dagorde op stelt.

Artikel 57 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 bepaalt dat het college de beraadslagingen voor de gemeenteraad voorbereidt.

### **BESLUIT**

Artikel 1 Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de dagorde van de gemeenteraad op 31 mei 2010 opgemaakt door de voorzitter van de gemeenteraad:

#### **openbare zitting**

### **001 Secretariaat. Notulen. Goedkeuring verslag 26 april 2010.**

**002** Overheidsopdrachten. Ereloonovereenkomst Diverse wegenwerken: 'Vernieuwen voet- en/of fietspaden in de Boerenkrijglaan en K. Leopoldlaan'. Goedkeuring bijakte 2 aan de overeenkomst van 19 mei 2003 en de bijakte van 11 december 2006.

#### Samenvatting

De gemeente heeft plannen om een dubbelrichtingsfietspad aan te leggen in de Kon. Leopoldlaan tot aan Asberg. Door de selectie van de Kon. Leopoldlaan als functionele fietsroute in het bovenlokaal fietsroutenetwerk, komt deze in aanmerking voor 80 % subsidies. Hiervoor moet bij de provincie een start- en projectnota ingediend worden. Deze opdracht zit niet vervat in de overeenkomst van diensten die met het studie bureau Stabo werd afgesloten op 19 mei 2003. De aanvullende dienstenopdracht voor het opmaken van een start- en projectnota wordt opgenomen in een bijakte 2. Deze wordt ter goedkeuring voorgelegd.

**003** Overheidsopdrachten. Ereloonovereenkomst 'Weg- en rioleringswerken in A. Cannaertsstraat e.a.' Goedkeuring addendum 002 aan de overeenkomst van 21 april 1997 en het addendum 001 van 2 september 2002.

#### Samenvatting

De gemeente heeft bij de VMM een subsidieaanvraag ingediend voor het rioleringsproject "Wegen- en rioleringswerken in de

<sup>40</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



A. Cannartsstraat e.a.". Door de gewijzigde regelgeving en de nieuw ontstane regelgeving sinds het afsluiten van de oorspronkelijke ereloonovereenkomst met Groep Infrabo, is het nodig om aan deze overeenkomst een aantal diensten toe te voegen. Deze aanvullende diensten zijn opgenomen in addendum 002.

**004** Overheidsopdrachten. Ereloonovereenkomst "Weg- en rioleringswerken in Hulshoutsesteenweg, Oude Westmeerbeekseweg e.a." Goedkeuring addendum 002 aan de overeenkomst van 11 juni 1979 en het addendum van 5 september 1983.

**Samenvatting**

De gemeente heeft bij de VMM een subsidieaanvraag ingediend voor het rioleringsproject "Wegen- en rioleringswerken in Hulshoutsesteenweg, Oude Westmeerbeekseweg e.a.". Door de gewijzigde regelgeving en de nieuw ontstane regelgeving sinds het afsluiten van de oorspronkelijke ereloonovereenkomst met Groep Infrabo, is het nodig om aan deze overeenkomst een aantal diensten toe te voegen. Deze aanvullende diensten zijn opgenomen in addendum 002.

**005** Overheidsopdrachten. Ereloonovereenkomst "Weg- en rioleringswerken in Bremstraat en Ilsestraat" Goedkeuring addendum 003 aan de overeenkomst van 21 april 1997 en het addendum 001 van 2 september 2002.

**Samenvatting**

In het kader van de uitbouw van het gemeentelijk rioleringsnet en de uitvoering van het definitief zoneringsplan goedgekeurd bij ministerieel besluit van 20 maart 2009, gaat de gemeente binnen afzienbare tijd bij de VMM nog projectaanvragen indienen ter subsidiëring van gemeentelijke rioleringen .O.m. in de Bremstraat en de Ilsestraat ligt nog geen riolering. Door de gewijzigde regelgeving en de nieuw ontstane regelgeving sinds het afsluiten van de oorspronkelijke ereloonovereenkomst met Groep Infrabo, is het nodig om aan deze overeenkomst een aantal diensten toe te voegen. Deze aanvullende diensten zijn opgenomen in addendum 003.

**006** Overheidsopdrachten. Ereloonovereenkomst "Weg- en rioleringswerken in Stippelberg/deel". Goedkeuring addendum 001 aan de overeenkomst van 27 november 1989.

**Samenvatting**

In het kader van de uitbouw van het gemeentelijk rioleringsnet en de uitvoering van het definitief zoneringsplan goedgekeurd bij ministerieel besluit van 20 maart 2009, gaat de gemeente binnen afzienbare tijd bij de VMM nog projectaanvragen indienen ter subsidiëring van gemeentelijke rioleringen .O.m. in de Bremstraat en de Ilsestraat ligt nog geen riolering. Door de gewijzigde regelgeving en de nieuw ontstane regelgeving sinds het afsluiten van de oorspronkelijke ereloonovereenkomst met Groep Infrabo, is het nodig om aan deze overeenkomst een aantal diensten toe te voegen. Deze aanvullende diensten zijn opgenomen in addendum 001.

**007** Overheidsopdrachten. Renovatie plat dak van 'De Zoerla', Gevaertlaan I. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

**Samenvatting**

Er zijn dringende onderhoudswerken nodig aan het plat dak van de evenementenhal 'De Zoerla'. De gemeentelijke technische dienst heeft een bestek opgemaakt voor de renovatie en het gelijktijdig isoleren van het plat dak. De kosten hiervan worden geraamd op 65.521,50 euro incl. 21 % btw.

**008** Overheidsopdrachten. Renovatie technisch centrum: fase I - vernieuwen dakbedekking en koepels technisch centrum Oevelsedreef. Goedkeuring gedetailleerde eindafrekening.

**Samenvatting**

De renovatiewerken aan het technische centrum Oevelsedreef zijn voltooid. De totale kostprijs 'fase I' bedraagt 298.557,40 EUR incl. btw. De gedetailleerde staat met min- en meerwerken wordt ter goedkeuring voorgelegd.

**009** Overheidsopdrachten. Renovatie technisch centrum: fase 2 - behandelen buitengevels e.a. Goedkeuring gedetailleerde eindafrekening.

**Samenvatting**

De renovatiewerken aan het technisch centrum Oevelsedreef zijn voltooid. De totale kostprijs 'fase 2' bedraagt 311.358,59 EUR incl. btw. De gedetailleerde staat van min- en meerwerken wordt ter goedkeuring voorgelegd.

**010** Overheidsopdrachten. Renovatie technisch centrum: fase 3 - vervangen ramen technisch centrum. Goedkeuring gedetailleerde eindafrekening.

**Samenvatting**

De renovatiewerken aan het technisch centrum Oevelsedreef zijn voltooid. De totale kostprijs 'fase 3' bedraagt 138.722,87 EUR incl. btw. De gedetailleerde staat van min- en meerwerken wordt ter goedkeuring voorgelegd.



**011 Overheidsopdrachten. Aankoop schoolmeubilair voor de gemeentelijke basisschool te Heultje. Vaststelling lastvoorwaarden en gunningswijze.**

Samenvatting

Het lastenboek voor de aankoop van klapanken met bijhorende sledestoelen, nodig voor de gemeentelijke basisschool te Heultje, wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

**012 Patrimonium. Kosteloze grondoverdracht. Aanvaarding grond met aangelegde infrastructuur in de verkaveling "Kouden Eerd 3".**

Samenvatting

IOK draagt de grond met de erop uitgevoerde infrastructuurwerken in de verkaveling "Kouden Eerd 3" kosteloos over aan de gemeente, voor opname in het openbaar domein.

**013 Patrimonium. Verkoop van perceel grond in Truchelven. Goedkeuring.**

Samenvatting

Tom en Caroline D'hondt-Hurkmans vragen om een stukje gemeentegrond in Truchelven, achter hun woning Schuurveldstraat 55, aan te kopen om te integreren in hun tuin.

**014 Mobiliteit. Mobiliteitsconvenant. Goedkeuring koepelmodule I3049/AB met module I3a en koepelmodule I3049/AC met module I3b betreft subsidiëring verbetering fietspaden gelegen langs de N19 de Merodedreef.**

Samenvatting

Tijdens de geplande herinrichtingswerken aan de schoolomgevingen Westerlo-centrum, worden ook best de fietspaden langsheen de N19 de Merodedreef vernieuwd. Hiervoor moeten koepelmodules en modules I3 afgesloten worden met het Vlaams gewest.

**015 Mobiliteit. Mobiliteitsconvenant. Goedkeuring koepelmodule I3049/AD met module 4b en koepelmodule I3049/AE met module 4c betreft subsidiëring aangepaste verlichting langs gewestweg N19 de Merodedreef.**

Samenvatting

Tijdens de geplande herinrichtingswerken aan de schoolomgevingen Westerlo-centrum en de vernieuwing van de fietspaden langsheen N19 de Merodedreef, wordt ook best de openbare verlichting langsheen hetzelfde traject vernieuwd. Hiervoor moeten koepelmodules en modules 4 afgesloten worden met het Vlaamse gewest.

**016 Mobiliteit. Politiereglementen Heultje. Goedkeuring invoering zone met verbod voor zwaar doorgaand verkeer in de omgeving van de Ploegstraat.**

Samenvatting

In de Ploegstraat is veel sluipverkeer van zwaar vrachtvervoer merkbaar. Van de straten Ploegstraat, Oude Westmeerbeekseweg, Achterheide en Lievekensstraat wordt best een zone gemaakt waar geen zwaar verkeer mag komen, tenzij om er te laden of te lossen. Hiervoor moet een politiereglement goedgekeurd worden.

**017 Mobiliteit. Politiereglementen Westerlo. Goedkeuring invoering parkeerverbod in Bistberg.**

Samenvatting

In de Bistberg ter hoogte van de woningen 18, 20 en 22 wordt best het parkeren verboden. Hiervoor moet een politiereglement goedgekeurd worden.

**018 Cultuur. Straatnaamadvies. Vaststelling straatnaam 'Drie Zillen'.**

Samenvatting

Het toekennen van een naam aan een nieuwe straat behoort tot de taken van de gemeenteraad.

**019 Basisonderwijs. Evaluatiereglement en functiebeschrijvingen voor de gemeentelijke basisscholen van Westerlo. Goedkeuring.**

Samenvatting



De gemeentelijke basisscholen van Westerlo moeten over functiebeschrijvingen voor de verschillende ambten kunnen beschikken. Het schoolbestuur kan een reglement maken over het functioneren en evalueren en kan hierbij de afspraken binnen de scholengemeenschap "Scholen aan de Nete" volgen. De gemeenteraad stelt de algemene functiebeschrijvingen en het evaluatiereglement vast.

## 020 Secretariaat. I.V.C.A. Algemene vergadering 24 juni 2010.

### Samenvatting

I.V.C.A. vraagt aan de gemeenteraad om kennis te nemen van de agenda van de algemene vergadering en om de gemeentelijke afgevaardigden aan te duiden.

## 021 Secretariaat. Cipal. Algemene vergadering 11 juni 2010.

### Samenvatting

De gemeenteraad neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering en moet de gemeentelijke vertegenwoordigers aanduiden.

## 022 Secretariaat. IVEKA. Algemene vergadering - tevens jaarvergadering 23 juni 2010.

### Samenvatting

De gemeenteraad moet de gemeentelijke vertegenwoordigers voor de algemene vergadering telkens opnieuw aanduiden. Ze neemt ook kennis van de agenda van de algemene vergadering tevens jaarvergadering.

## 023 Secretariaat. Pidpa. Statutaire jaarvergadering 21 juni 2010.

### Samenvatting

De gemeenteraad neemt kennis van de agenda van de vergadering en moet de gemeentelijke vertegenwoordiger aanduiden.

## 024 Secretariaat. IKA. Liquidatie toegestane leningen - kapitaalsverhoging IKA. Goedkeuring

### Samenvatting.

De gemeenteraad neemt een beslissing houdende de omzetting van de toegestane leningen in kapitaal.

## 025 Secretariaat. IKA. SPS FIN. Goedkeuring.

### Samenvatting.

De gemeenteraad beslist over de toetreding tot SPS FIN via IKA.

## 026 Artikel 22. Frans De Cock. Opwaardering en dynamisering van de Westelse gemeenteraad.

De evaluatie van het gevoerde beleid en de inhoudelijke stellingname over de grote toekomstige politieke opties is een kerntaak van de gemeenteraad. daarom is de regelmatige organisatie en agendering van themadebatten en actualiteitsdebatten tijdens de maandelijkse gemeenteraden noodzakelijk.

Bespreking en principiële beslissing tot organisatie en agendering van themadebatten en actualiteitsdebatten tijdens de maandelijkse gemeenteraad.

## **026 Overheidsopdrachten. Reinigen riolen, grachtinbuizingen en pompputten - 2007. Volledige vrijgave borg.**

### **Voorgeschiedenis**

Het schepencollege gunde op 10 april 2007 de opdracht tot het reinigen van riolen, grachtinbuizingen en pompputten aan Road Sweeper Renting bvba uit Tessenderlo, voor de totale som van 28.604,40 euro incl. btw.

De Fortis Bank, Meir 48 te 2000 Antwerpen stortte op 22 mei 2007 een borg van 1.430 euro onder nr. 5017/80705-00014-07.

Op 31 december 2009 was het contract beëindigd.

### **Argumentatie**

Bij de definitieve oplevering mag de volledige borg worden vrijgegeven.

### **Juridische grond**

De procedure in de wet van 24 september 1993 op de overheidsopdrachten is van toepassing en ook de Koninklijke besluiten van 8 januari en 26 september 1996 en de algemene



aannemingsvoorwaarden opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, meer bepaald de artikelen die betrekking hebben op de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

**BESLUIT**

Artikel I De borgstelling nr. 5017/80705-00014-07 ten bedrage van 1.430 euro, onderschreven door Fortis Bank, Meir 48 te 2000 Antwerpen mag volledig vrijgegeven worden.

**027 Overheidsopdrachten. Vervangen ramen in voorgevel technisch centrum - Oevelsedreef. Gedeeltelijke vrijgave borg.****Voorgeschiedenis**

Op 7 november 2008 gunde het schepencollege de opdracht tot het vervangen van de ramen in de voorgevel van het technisch centrum (Oevelsedreef) aan Beneens Alucon, Stadsestraat 43d te 2250 Olen voor een bedrag van 102.438,60 euro incl. btw.

De Borgstellingskas Bouwunie, Dirk Martensstraat 26 B2 te 8200 Sint-Andries stortte hiervoor een borg van 4.240 euro.

De voorlopige oplevering vond plaats op 6 mei 2010.

**Argumentatie**

Bij de voorlopige oplevering mag de helft van de borg worden vrijgegeven.

**Juridische grond**

De procedure in de wet van 24 september 1993 op de overheidsopdrachten is van toepassing en ook de koninklijke besluiten van 8 januari en 26 september 1996 en de algemene aannemingsvoorwaarden opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, meer bepaald de artikelen die betrekking hebben op de openbare aanbesteding.

**BESLUIT**

Artikel I De borgstelling nr. 42/017636 ten bedrage van 4.240 euro, onderschreven door de Borgstellingskas Bouwunie, Dirk Martensstraat 26 B2 te 8200 Sint-Andries (Brugge) mag tot een bedrag van 2.120 euro vrijgegeven worden.

**028 Mobiliteit. Informatievergadering zone 30 Peuzze-Jaanstraat van 17 mei 2010. Kennisname verslag.****Voorgeschiedenis**

Het verkeerscomité besprak op 1 maart de vraag om invoering van een zone 30 in de Peuzze-Jaanstraat en adviseerde het college om de procedure op te starten. Op 12 april gaf het college hiervoor opdracht. Een eerste stap in de procedure is het organiseren van een informatievergadering voor de buurtbewoners. Deze vergadering ging door op 17 mei 2010.

**Feiten en context**

De politiezone Zuiderkempen kreeg een tijd geleden de vraag om een bord 'doodlopende straat' te plaatsen in de Peuzze-Jaanstraat en om er een zone 30 in te voeren. In het begin van de Peuzze-Jaanstraat is intussen het bord 'doodlopende straat' aangebracht. De Peuzze-Jaanstraat werd in het verleden vaak gebruikt door mensen die dachten deze weg te kunnen gebruiken als sluipteg. Door de aanwezigheid van het bord is de situatie volgens de buurtbewoners fel verbeterd. In de straat spelen vaak kinderen. De straat is niet ingericht als woonerf. Jonge autobestuurders durven nogal eens te hard te rijden. De buurtbewoners vragen om in hun straat een zone 30 in te voeren.

**Argumentatie**

Door de invoering van een zone 30 in de Peuzze-Jaanstraat zal de verkeersveiligheid voor de buurtbewoners zeker verhogen.

**BESLUIT**



Artikel 1 Het college neemt kennis van het verslag van de informatievergadering die op 17 mei georganiseerd werd naar aanleiding van de vraag van de buurtbewoners van de Peuzze-Jaanstraat om invoering van een zone 30 in hun straat.

Artikel 2 Het college geeft opdracht om een schriftelijke bevraging te organiseren bij de buurtbewoners.

**029 Mobiliteit. Politieverordeningen Voortkapel. Goedkeuring veiligheidsmaatregelen rommelmarkt KFC Immer Voort op 3 juli 2010.**

**Voorgeschiedenis**

KFC Immer Voort<sup>41</sup> meldde op 15 april 2010 dat zij op 3 juli 2010 een rommelmarkt organiseren in de omgeving van het voetbalveld. Hij vraagt om een gedeelte van de Hoestraat verkeersvrij te houden.

**Adviezen**

De politiezone Zuiderkempen gaf positief advies.

**Argumentatie**

Om de veiligheid te garanderen voor de deelnemers aan de mountainbike wedstrijd moeten er verkeersmaatregelen genomen worden.

**Juridische grond**

De koninklijke besluiten van 16 maart 1968 en 1 december 1975 over de politie van het wegverkeer zijn van toepassing samen met het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 en het ministerieel rondschrijven van 7 mei 1999 over de plaatsing van de verkeerstekens.

De artikelen 119 en 130bis van de wet van 12 december 2006 die de nieuwe gemeentewet wijzigt, bepalen dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer.

**BESLUIT**

Artikel 1 Het college beslist om op 3 juli 2010 van 4 tot 19 uur alle verkeer, met uitzondering voor voertuigen van hulpdiensten, te verbieden in het gedeelte van de Hoestraat waar de standhouders van de rommelmarkt opgesteld staan (bord C3 + onderbord “uitgezonderd hulpdiensten”). In dit weggedeelte wordt dan tevens parkeerverbod ingevoerd (borden E1 + onderbord “op 3-7-10 van 4 tot 19 uur”). In het overige gedeelte van de Hoestraat wordt enkel plaatselijk verkeer toegelaten (bord C3 + “uitgezonderd plaatselijk verkeer”).

Artikel 2 De inrichters moeten steeds 3 meter van de rijbaan vrijhouden voor de brandweer of andere hulpdiensten.

**Opdrachten**

Mobiliteit	De nodige administratieve formaliteiten uit te voeren. De aanvrager van dit besluit in kennis te stellen.
WEB	De voorgeschreven verkeersborden en –tekens te plaatsen.

**030 Mobiliteit. Politieverordeningen Westerlo. Goedkeuring veiligheidsmaatregelen 24 u MTB Westel op 26 en 27 juni 2010.**

**Voorgeschiedenis**

De organisator<sup>42</sup> van 24 u MTB Westel meldde op 26 januari 2010 dat zij op 26 en 27 juni 2010 de 24 uren van Westerlo (mountainbike) organiseren. Hij vraagt om de nodige verkeersmaatregelen te voorzien.

<sup>41</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>42</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



## Adviezen

De politiezone Zuiderkempen gaf positief advies op 6 mei 2010.

## Argumentatie

Om de veiligheid te garanderen voor de deelnemers aan de mountainbike wedstrijd moeten er verkeersmaatregelen genomen worden.

## Juridische grond

De koninklijke besluiten van 16 maart 1968 en 1 december 1975 over de politie van het wegverkeer zijn van toepassing samen met het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 en het ministerieel rondschrift van 7 mei 1999 over de plaatsing van de verkeerstekens.

De artikelen 119 en 130bis van de wet van 12 december 2006 die de nieuwe gemeentewet wijzigt, bepalen dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer.

## BESLUIT

- Artikel 1 Het college besluit om vanaf woensdag 23 juni 2010 om 15 uur tot maandag 28 juni 2010 om 20 uur alle verkeer, met uitzondering voor voertuigen van hulpdiensten, te verbieden in het gedeelte van de Grote Markt dat begrepen is tussen de woningen 44 en 46. Het college besluit om in dit weggedeelte eveneens parkeerverbod in te voeren.
- Artikel 2 Het college besluit om vanaf woensdag 23 juni 2010 om 15 uur tot maandag 28 juni 2010 om 20 uur enkel plaatselijk verkeer toe te laten in het gedeelte van de Grote Markt tussen woning 46 en de P.E. Peetersstraat en in het gedeelte van de Sint-Lambertusstraat dat begrepen is tussen de E. J. Van Gansenstraat en de Grote Markt.
- Artikel 3 Het college besluit om vanaf woensdag 23 juni 2010 om 15 uur tot maandag 28 juni 2010 om 20 uur het éénrichtingsverkeer in de P. E. Peetersstraat op te heffen. De borden C1 en F19 moeten gedurende deze periode weggenomen of afgedekt worden.
- Artikel 4 Het college besluit om vanaf zaterdag 26 juni 2010 om 7 uur tot zondag 27 juni 2010 om 17 uur parkeerverbod in te voeren op al de parkeerplaatsen die zich vooraan het Vredegerecht in de Sint-Lambertusstraat bevinden.
- Artikel 5 Het college besluit om vanaf zaterdag 26 juni 2010 om 13 uur tot zondag 27 juni 2010 om 17 uur alle verkeer, met uitzondering voor voertuigen van hulpdiensten, te verbieden in het gedeelte van de Grote Markt dat begrepen is tussen woning 46 en het kruispunt met de P. E. Peetersstraat. Gedurende deze periode wordt de rijbaan in het weggedeelte van de Grote Markt dat begrepen is tussen de woningen 55 en 65 met een afsluiting verdeeld in een doorgang voor auto 's en een doorgang voor de deelnemers van de "24 uur mountainbiketocht". In dit weggedeelte zal dan tevens parkeerverbod van toepassing zijn.
- Artikel 6 Het college besluit om vanaf zaterdag 26 juni 2010 om 13 uur tot zondag 27 juni 2010 om 17 uur parkeerverbod in te voeren in de Rietstraat en enkel plaatselijk verkeer toe te laten in het gedeelte van de Kaaibeeksedijk dat begrepen is tussen Verlorenkost en de Grote Nete.
- Artikel 7 Postvoertuigen mogen zich op ieder tijdstip via de E. J. Van Gansenstraat en de P.E. Peetersstraat van en naar het postgebouw op de Grote Markt begeven. Op de hekken met borden C3 die deze toegangswegen afsluiten, wordt een onderbord met vermelding "uitgezonderd postvoertuigen" aangebracht.
- Artikel 8 De inrichters moeten steeds 3 meter van de rijbaan vrijhouden voor de brandweer of andere hulpdiensten.

## Opdrachten

Mobiliteit	De nodige administratieve formaliteiten uit te voeren. De aanvrager van dit besluit in kennis te stellen.
WEB	De voorgeschreven verkeersborden en -tekens te plaatsen.

**031 Mobiliteit. Politieverordeningen Westerlo. Goedkeuring veiligheidsmaatregelen braderij Westerlo van 23 tot en met 27 juni 2010.****Voorgeschiedenis**

De jaarlijkse braderij in Westerlo-centrum gaat dit jaar door van woensdag 23 juni tot en met zondag 27 juni. De middenstand van Westerlo vraagt om het centrum verkeersvrij te houden.

**Adviezen**

De politiezone Zuiderkempen gaf positief advies.

**Argumentatie**

Om de veiligheid te garanderen voor de handelaars en de bezoekers tijdens de braderijfeesten, moeten er verkeersmaatregelen genomen worden.

**Juridische grond**

De koninklijke besluiten van 16 maart 1968 en 1 december 1975 over de politie van het wegverkeer zijn van toepassing samen met het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 en het ministerieel rondschrift van 7 mei 1999 over de plaatsing van de verkeerstekens.

De artikelen 119 en 130bis van de wet van 12 december 2006 die de nieuwe gemeentewet wijzigt, bepalen dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer.

**BESLUIT**

Artikel 1 Het college beslist om vanaf woensdag 23 juni 2010 tot en met zondag 27 juni 2010, iedere dag van 9 tot 24 uur, alle verkeer uitgezonderd voertuigen van hulpdiensten te verbieden in de volgende straten of weggedeelten :

- Polderstraat : vanaf de Hovenierstraat tot aan de Grote Markt
- Vismarkt : volledig
- Grote Markt : vanaf woning nr. 9 (KBC-bank) tot aan de Vismarkt
- Boerenkrijglaan : vanaf de E. J. Van Gansenstraat tot aan de Grote Markt
- Nieuwstraat : vanaf woning nr. 8 tot aan de Boerenkrijglaan

In deze weggedeelten wordt op die data, tussen 8 en 24 uur, parkeerverbod opgelegd.

Artikel 2 Het college beslist om vanaf 23 juni tot en met 27 juni 2010, telkens van 9 tot 24 uur, enkel plaatselijk verkeer toe te laten in de volgende straten of weggedeelten :

- Sint-Lambertusstraat : volledig
- Boerenkrijglaan : het gedeelte vanaf de Merodedreef tot aan de E. J. Van Gansenstraat
- Nieuwstraat : vanaf de Merodedreef tot aan woning Nieuwstraat 8
- Polderstraat : vanaf de Merodedreef tot aan woning nr. 33

Vanuit de Merodedreef wordt het, met uitzondering voor plaatselijk verkeer, verboden naar de Nieuwstraat af te slaan. Borden C31 worden daartoe geplaatst.

Artikel 3 Het college beslist om op vrijdag 25 juni van 14 tot 24 uur en op zaterdag 26 juni en zondag 27 juni van 9 tot 24 uur, alle verkeer van voertuigen, met uitzondering voor voertuigen van hulpdiensten, te verbieden op de Grote Markt. In de P. E. Peetersstraat wordt gedurende deze tijdstippen enkel plaatselijk verkeer toegelaten. In de Grote Markt wordt vanaf één uur voorafgaand aan het tijdstip van afsluiten, parkeerverbod ingevoerd.

Artikel 4 Postvoertuigen mogen zich op ieder tijdstip via de E. J. Van Gansenstraat en de P.E. Peetersstraat van en naar het postgebouw op de Grote Markt begeven. Op de hekken met borden C3 die deze toegangswegen afsluiten, wordt een onderbord met vermelding "uitgezonderd postvoertuigen" aangebracht.

Artikel 5 De inrichters moeten steeds 3 meter van de rijbaan vrijhouden voor de brandweer of andere hulpdiensten.

**Opdrachten**

Mobiliteit	De nodige administratieve formaliteiten uit te voeren. De aanvrager van dit besluit in kennis te stellen.
WEB	De voorgeschreven verkeersborden en –tekens te plaatsen.

**032 Sport. Sportraad. Kennisname verslag vergadering 23 februari 2010 en 16 maart 2010****Feiten en context**

De Sportraad heeft vergaderd op dinsdag 23 februari en vrijdag 16 maart 2010 in de kabinet van de burgemeester in het gemeentehuis.

**BESLUIT**

Artikel I Het College neemt kennis van het verslagen van de vergadering van de Sportraad op 23 februari en 16 maart 2010.

**033 Cultuur. Gebruik gemeentelokalen. Week 21 - de Merodezaal Heultje.****Voorgeschiedenis**

E-mail van de Flemisch Wrestling Force <sup>(43)</sup> met de vraag om het gebruik van de Merodezaal in Heultje op vrijdag 25 februari 2011 voor de organisatie van een catchdemonstratie/café.

**Financiële weerslag**

Volgens retributiereglement : 50 EUR

**Juridische grond**

Retributiereglement voor het gebruik van gemeentelokalen, De Zoerla en sportinfrastructuur. Dienstjaren 2010 t/m 2012.

**BESLUIT**

Artikel I Het college beslist, mits betaling van het gebruikelijke tarief, toelating te verlenen aan de Flemisch Wrestling Force voor het gebruik van de Merodezaal in Heultje op vrijdag 25 februari 2011 voor de organisatie van een catchdemonstratie/café.

**034 Cultuur. Gebruik gemeentelokalen. Week 21 - turnzaal Basisschool Oevel.****Voorgeschiedenis**

E-mail van Gezinsbond Oevel <sup>(44)</sup> met de vraag om het gebruik van de turnzaal in de Basisschool van Oevel (Gemeentestraat) op zaterdag 11 september 2010 voor de organisatie van knuffelturnen voor baby's.

**Financiële weerslag**

Volgens retributiereglement : 5 EUR/uur

**Juridische grond**

Retributiereglement voor het gebruik van gemeentelokalen, De Zoerla en sportinfrastructuur. Dienstjaren 2010 t/m 2012.

**BESLUIT**

Artikel I Het college beslist, mits betaling van het gebruikelijke tarief, toelating te verlenen aan de Gezinsbond van Oevel voor het gebruik van de turnzaal in de Basisschool van Oevel (Gemeentestraat) op zaterdag 11 september 2010 voor de organisatie van knuffelturnen voor baby's.

<sup>43</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>44</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

**035 Cultuur. Overdracht feestmaterialen in het weekend van 29-30 mei 2010.****Feiten en context**

Tijdens het weekend van 29 en 30 mei 2010 vinden verschillende manifestaties plaats (o.a. opendeurdagen in de Vrije Sint-Lambertusscholen op zondag en de Tovo-bedrijvcup op zaterdag). Er zijn niet voldoende nadars, schragen en tafels en stoelen voor elke activiteit.

**Argumentatie**

Opdat iedere organisator over de gevraagde materialen zou kunnen beschikken, moeten op zondagmorgen de nadars, schragen en tafels en stoelen aan sporthal De Beeltjens opgehaald en verdeeld worden over de twee campussen van de Vrije Sint-Lambertusscholen. Dit transport zal gebeuren door gemeentepersoneelsleden die hiervoor overuren zullen krijgen.

**BESLUIT**

Artikel 1 Het college geeft opdracht aan de Technische Dienst om op zondagmorgen 30 mei 2010 nadars, schragen en stoelen en tafeltjes op te halen aan sporthal De Beeltjens en te verdelen over de 2 campussen van de Vrije Sint-Lambertusscholen.

Artikel 2 Het college beslist dat de personeelsleden hiervoor overuren zullen krijgen.

**Oprachten**

Technische Dienst	Personeelsleden voorzien
Personeelsdienst	Overuren inschrijven

**036 Cultuur. Organisatie 21 juli-viering 2010.****Feiten en context**

Ter gelegenheid van de Nationale Feestdag op 21 juli verleent de cultuurdienst volgende ondersteuning:

- 10.30 uur een 'Te Deum' in de Sint-Lambertuskerk van Westerlo-centrum
- De cultuurdienst verstuurt hiervoor uitnodigingen.
- Het gemeentebestuur biedt een receptie aan.

**Argumentatie**

In navolging van vorige jaren werd er door het gemeentebestuur een receptie aangeboden.

**Financiële weerslag**

De gemeentepersoneelsleden die de receptie verzorgen krijgen hiervoor overuren toegekend. De receptie met brood (kaas en kipkap) voor ca. 65 personen wordt verrekend via het beschikbare krediet.

**BESLUIT**

Artikel 1 Het college neemt kennis van de uitwerking door de cultuurdienst van de 21 juli-viering die georganiseerd wordt ter gelegenheid van de Nationale Feestdag.

Artikel 2 Het college stemt in met volgende punten:

- Om 10.30 uur wordt een 'Te Deum' opgedragen in de Sint-Lambertuskerk van Westerlo-centrum.
- Door de cultuurdienst wordt een uitnodiging verstuurd aan: Burgemeester en schepenen, gemeenteraadsleden, personeelsleden, OCMW raadsleden, de vrijwillige brandweerlieden, de lokale politie, de Centrale Raad van de Vaderlandslievende Verenigingen, het Sint-Ceciliakoor, de familie de Merode, de familie de Meeus D'Argenteuil, de politierechter P. Draulans, de vrederechter L. Carens, dhr Eddy Testelmans, Rode Kruis Vlaanderen.

Artikel 3 Burgemeester Guy Van Hirtum of een schepen zal de aanwezigen toespreken.

Artikel 4 Het college zal op 21 juli op het gemeentehuis een receptie met brood (met kaas en kipkap) aanbieden aan de genodigden (voor ca. 65 personen).

Artikel 5 De gemeentepersoneelsleden die de receptie verzorgen krijgen hiervoor overuren toegekend.

**Opdrachten**

Portier	Zorgen voor het verzorgen van een receptie.
Burgemeester of schepenen	Houden van een toespraak.
Welzijnszaken	Vastleggen van het Te Deum en verzenden van de uitnodigingen.

**037 Jeugd. Jeugdbeleidsplan 2008-2010. Goedkeuring verantwoordingsnota 2009.****Feiten en context**

- De verantwoordingsnota 2009 is een document waarmee het college van burgemeester en schepenen verklaart aan de Vlaamse Overheid dat er in 2009 op voldoende wijze gewerkt is aan de doelstellingen uit het jeugdbeleidsplan. Het is een belangrijk document om te bewijzen dat er voldoende subsidiabele uitgaven gebeurden in de loop van 2009 op het vlak van jeugd- en jeugdwerkbeleid.
- De verantwoordingsnota is opgebouwd uit een verklaring van het college van burgemeester en schepenen dat er voldoende aan het jeugdbeleid gewerkt werd in 2009 en een financieel overzicht.

**Adviezen**

De jeugdraad gaf positief advies over de inhoud van de verantwoordingsnota 2009.

**Juridische grond**

Decreet van 14 februari 2003 houdende de ondersteuning en stimulering van het gemeentelijk, het intergemeentelijk en het provinciaal jeugd- en jeugdwerkbeleid, gewijzigd bij de decreten van 23 december 2005 en 15 december 2006.

**BESLUIT**

Artikel I Het college stemt in met de inhoud van de verantwoordingsnota 2009 en verklaart hiermee dat in de loop van 2009 voldoende inspanningen gebeurden op het vlak van jeugd- en jeugdwerkbeleid.

**038 Wereld. II.II.II. stuurgroep. Kennisname verslag II.II.II. stuurgroep van 29 april 2010.****Feiten en context**

De II.II.II. stuurgroep vergaderde op 6 mei 2010. Volgende punten werden besproken:

1. financiën
2. campagne 2010
3. actie rond de millenniumdoelstellingen
  - a. motie voor het gemeentebestuur
  - b. teasers en folders
  - c. de wachtbox
  - d. de wachtnacht
4. varia

**BESLUIT**

Artikel I Het college neemt kennis van eht verslag van de II.II.II. stuurgroep die plaatsvond op 6 mei 2010

**039 Overheidsopdrachten. Aankoop van 2 tweedehandsbestelwagens. Toewijzing.****Voorgeschiedenis**

De gemeenteraad keurde op 1 maart 2010 de lastvoorwaarden en gunningswijze goed voor de aankoop van 2 tweedehands bestelwagens. Bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking wordt de levering gegund. De kosten hiervan werden geraamd op 30.000 euro.

**Argumentatie**

Er werd prijs gevraagd bij 10 garages, waarvan slechts 1 offerte in ontvangst werd genomen. Garage Aerts uit Westerlo is de enige bidder. De prijsofferte is als volgt :

<b>Perceel 1 : bestelwagen – 3 zitplaatsen</b>	<b>Perceel 2 : bestelwagen – 2 zitplaatsen</b>
FORD Transit – 2008 : 19.239 euro incl. btw	FORD Transit – 2006 : 11.797,50 euro incl. btw

Beide wagens zijn in goede staat en voldoen aan de opgelegde lastvoorwaarden.

Het oorspronkelijk totaal bedrag van de wagens is 31.036,50 euro incl. btw, maar het beschikbaar budget is 30.000 euro.

Na onderhandeling met Garage Aerts werden er daarom enkele aanpassingen voorgesteld en werd door de garage een bijkomende korting van 243 euro per wagen gegeven indien beide wagens gelijktijdig worden aangekocht.

Na berekening van de voorgestelde korting en de minprijs voor aanpassingen aan de wagens bekomt men een totaal bedrag van 29.950,50 euro incl. btw, waarvan 18.546 euro (perceel 1) en 11.404,50 (perceel 2).

**Visum**

De gemeenteontvanger verleende op 11 mei 2010 zijn goedkeuring aan het ontwerpbesluit.

**Financiële weerslag**

Op de functioneel-economische code 421/743-52 van de buitengewone begroting is hiervoor een krediet voorzien van 30.000 euro.

**Juridische grond**

De procedure in de wet van 24 september 1993 op de overheidsopdrachten is van toepassing en ook de koninklijke besluiten van 8 januari en 26 september 1996 en de algemene aannemingsvoorwaarden opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, meer bepaald de artikelen die betrekking hebben op de onderhandelings- procedure zonder bekendmaking.

Het besluit van 25 juni 2007 van de gemeenteraad waarbij het begrip 'dagelijks bestuur' wordt gedefinieerd en waarin de gevallen worden opgesomd die van een voorafgaande visum door de gemeenteontvanger/financieel beheerder worden vrijgesteld.

**BESLUIT**

Artikel 1 Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het administratief en het technische nazicht van de offertes, en rekening houdend met de gunnings- criteria, besluit het college om in te gaan op de voorstellen van garage Aerts die na onderhandelingen werden overeengekomen en de aankoop van 2 tweedehands bestelwagens als volgt toe te wijzen :

- Ford Transit 2008 (63.000 km) : aan de prijs van 19.239 euro – 450 euro (minprijs aanpassingen) – 243 euro (korting) = 18.546 euro incl. btw
- Ford Transit 2006 (74.000 km) : aan de prijs van 11.797,50 euro – 150 euro (minprijs aanpassingen) – 243 euro korting = 11.404,50 euro incl. btw

Artikel 2 De totale kosten ten bedrage van 29.950,50 euro te verrekenen op de functioneel-economische code 421/743-52 van de buitengewone begroting 2010.

**De dagorde uitgeput, wordt de zitting geheven om 11.30 uur.**

**Door het college:**

**De secretaris**

**De burgemeester-voorzitter**

**Leon Gielis**

**Guy Van Hirtum**