

**COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN**  
**31 MEI 2010**

- 001 Secretariaat. Notulen cbs 21.05.2010. Goedkeuring.
- 002 Burgerzaken. Kiezerslijst. Kennisname opmaakdatum en vaststelling kostprijs.
- 003 Projectbeheer en communicatie. Drukwerk en levering gemeentelijk infoblad Westel Info. Gunning.
- 004 Jeugdbrandweer. Verbroedering. Verbroedering met jeugdbrandweer Krauschwitz (Duitsland) van 29 juli tem 1 augustus 2010.
- 005 Financiën. Bestellingen. Aktename voorstellen en goedkeuring bestellingen.
- 006 Financiën. Budgethouderschap. Goedkeuring van de te betalen bedragen.
- 007 Personeel. Vrijwilligerswerk. Rudi Smets.
- 008 Personeel. Selectieprocedure gemeenteontvanger/financieel beheerder. Samenstelling selectiecommissie. Wijziging collegebesluit van 29 maart 2010.
- 009 Personeel. Liese Willems. Aanstelling administratief medewerker met een halftijds contract vanaf 1 juni 2010 tot en met 31 augustus 2010.
- 010 Basisonderwijs. Instapklas. 6 lestijden in de gemeentelijke basisschool Heultje - niveau kleuter.
- 011 Basisonderwijs. Lore Wynants en Marijke Van Genechten. Aanstelling kleuteronderwijzer in vacante uren - instapklas.
- 012 Basisonderwijs. Instapklas. 3 lestijden in de gemeentelijke basisschool Oevel - niveau kleuter.
- 013 Basisonderwijs. Ellen Deceuster. Aanstelling kleuteronderwijzer in vacante uren - instapklas.
- 014 Basisonderwijs. Vorming. Vormingsvoorstellen 31 mei 2010.
- 015 Ruimtelijke Ordening. Artikel 5.2.2.: sectie C(Oevel) delen van nrs. 247h, 247d en 247f, gelegen Bell Telephonaan 5, 7 en 11.
- 016 Ruimtelijke Ordening. Kennisname beslissing bouwberoep Koning Lepoldlaan 36-38-40-42 (2009/664).
- 017 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Onze-Lieve-Vrouwstraat 10/1 (2010/086) <sup>1</sup>.
- 018 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Onze-Lieve-Vrouwstraat 12/1 (2010/084) <sup>2</sup>.
- 019 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Onze-Lieve-Vrouwstraat 14 (2010/083) <sup>3</sup>.
- 020 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Onze-Lieve-Vrouwstraat 14 (2010/082) <sup>4</sup>.
- 021 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Gooreinde 32 (2010/056) <sup>5</sup>.
- 022 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Ter Voort 86 (2010/091) <sup>6</sup>.
- 023 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Heksenbrug 32 (2010/057) <sup>7</sup>.
- 024 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Onze-Lieve-Vrouwstraat 12 (2010/085) <sup>8</sup>.
- 025 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Loofven 26 (2010/088) <sup>9</sup>.

<sup>1</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>2</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>3</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>4</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>5</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>6</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>7</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>8</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>9</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



- 026 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: DMG Security bvba: Zoerledorp 99 + 99a-b (2010/025) <sup>10</sup>
- 027 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Weigering: Vogelzangstraat 7/1 (2010/057) <sup>11</sup>.
- 028 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Weigering: Hoog Heultje 84<sup>12</sup>.
- 029 Ruimtelijke Ordening. Verkavelingswijziging. Advies: Zonnige Kempen, Boerenkrijglaan (165B) <sup>13</sup>.
- 030 Overheidsopdrachten. Vervangen ramen in de gemeentelijke basisschool van Voortkapel-Westerlo. Starten procedure en lijst uit te nodigen firma's.
- 031 Secretariaat. OCMW. Kennisname Raad voor Maatschappelijk Welzijn 28 april 2010.
- 032 Sport. Personeelssportdag 2010. Goedkeuring programma, voorwaarden en onkosten.
- 033 Cultuur. Festival van Vlaanderen dd. 25 september 2010.
- 034 Cultuur. Gebruik gemeentelokalen. Week 22 - sporthal De Beeltjens en rondom + zwembad Tongerlo - Stichting Vlaamse Schoolsport.
- 035 Cultuur. Gratis gebruik gemeentelokalen. Week 22 - domein De Beeltjens + sporthal De Beeltjens - Cross der Jongeren.
- 036 Jeugd. Speelpleinwerking 2010. Organisatie bijeenkomst monitoren op 4 juni 2010.

## ZITTING VAN 31 MEI 2010 - nr. 22.

Aanwezig : Guy Van Hirtum vanaf punt 005 - burgemeester-voorzitter  
Filip Verrezen (tot punt 5 schepen-voorzitter), Jan Michiels, Roger Vrindts,  
Maurice Van Hemelen, Kelly Verboven, Carine Van de Sande - schepenen  
Harry Plettinx - OCMW-voorzitter - schepen  
Leon Gielis - gemeentesecretaris

Verontschuldigd :  
-----

Te 11:00 uur opent, Filip Verrezen, schepen-voorzitter de vergadering.

### **001 Secretariaat. Notulen cbs 21.05.2010. Goedkeuring.**

De notulen van de vorige zitting worden zonder opmerkingen goedgekeurd.

### **002 Burgerzaken. Kiezerslijst. Kennisname opmaakdatum en vaststelling kostprijs.**

#### **Voorgeschiedenis**

De opmaak van de kiezerslijst werd bij het rijksregister besteld op het college van 17 mei 2010. De praktische uitvoering hiervan werd bij de firma Remmicom n.v. besteld in dezelfde zitting van het college.

#### **Feiten en context**

Voor elke verkiezing wordt er een kiezerslijst opgemaakt. De datum wordt door de kieswetgeving bepaald. Politieke partijen hebben recht op twee gratis exemplaren. Bijkomende exemplaren voor politieke partijen en kandidaten kunnen verkregen worden tegen kostprijs.

#### **Juridische grond**

<sup>10</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>11</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>12</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>13</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



Artikel 17 van het Kieswetboek.

## BESLUIT

Artikel 1 Het college neemt kennis van de opmaak van de kiezerslijst op 7 mei 2010 voor de Federale verkiezingen 13 juni 2010.

Artikel 2 Het college stelt vast dat een bijkomend exemplaar op CD-rom 26,92 euro kost en dat een bijkomend papieren exemplaar 26,88 euro kost.

## 003 Projectbeheer en communicatie. Drukwerk en levering gemeentelijk infoblad Westel Info. Gunning.

### Voorgeschiedenis

Op 26 februari 2007 keurde het cbs de conceptnota Westel Info goed. In de conceptnota staan de visie, de doelstellingen, de kerngegevens, de gewenste effecten, de vormvereisten en het tijdsplan voor de implementatie van Westel Info.

Op 10 april 2007 gunde het cbs de lay-out aan grafisch bureau Mediacombo uit Ranst.

Op 16 april 2007 keurde het cbs de lastvoorwaarden en de wijze van gunning voor het drukken en leveren van het maandelijks infoblad Westel Info.

Op 14 mei 2007 gunde het cbs de druk en het leveren van het gemeentelijk infoblad Westel Info aan Grafisch Bedrijf Scheers en Loos. De opdracht ving aan op 15 mei 2007, werd tweemaal stilzwijgend verlengd en liep af op 14 mei 2010.

Het cbs keurde op 26 april 2010 de lastvoorwaarden en wijze van gunning goed voor het drukwerk en het leveren van het maandelijks infoblad Westel Info..

### Feiten en context

Op 30 april 2010 werden 6 firma's aangeschreven met de vraag om een offerte in te dienen voor het drukken en leveren van Westel Info.

Drukkerij Michiels uit Booischoot, Grafisch Bedrijf Scheers & Loos uit Heist-op-den-Berg, Impressa uit Herentals, Van Dingenen uit Laakdal en Artoos uit Kampenhout dienden een offerte in. Concept Printing uit Westerlo diende geen offerte in.

De vijf ingediende offertes werden beoordeeld op basis van de gunningscriteria uit het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 26 april 2010:

- Prijsopgave voor editie met 20 pagina's: 20 punten  
Voor de beoordeling van de prijs bekeek en vergeleek de jury het totaalpakket. De beste offerte kreeg 50 punten. De punten voor de andere offertes werden berekend aan de hand van de regel van 3.
- Prijsopgave voor editie met 24 pagina's: 20 punten  
Voor de beoordeling van de prijs bekeek en vergeleek de jury het totaalpakket. De beste offerte kreeg 50 punten. De punten voor de andere offertes werden berekend aan de hand van de regel van 3.
- Prijsopgave voor editie met 28 pagina's: 20 punten  
Voor de beoordeling van de prijs bekeek en vergeleek de jury het totaalpakket. De beste offerte kreeg 50 punten. De punten voor de andere offertes werden berekend aan de hand van de regel van 3.
- Meerprijs per 100 exemplaren extra en voorstel eventuele andere meerkosten: 10 punten  
Voor de beoordeling van de prijs bekeek en vergeleek de jury het totaalpakket. De beste offerte kreeg 50 punten. De punten voor de andere offertes werden berekend aan de hand van de regel van 3.
  - tijdsbesteding: 10 punten  
nodige tijdsbesteding tussen aanlevering digitale files aan drukkerij en levering drukwerk bij de post
  - voorstel service en begeleiding: 10 punten  
voorstel service en begeleiding: aanlevering digitaal materiaal, terugkoppeling en contacten met De Post voor de verspreiding van het drukwerk



- milieuvriendelijkheid: 10 punten  
milieuvriendelijkheid: FSC- percentage gerecycleerde vezels - blekingsmethode - milieulabels en milieudoelstellingen firma - ...

De beoordeling van de ingediende offertes gebeurde door Christophe Sproelants van de dienst projectbeheer en communicatie. De offerte met papiersoort Gloss Maxi van Van Dingenen werd niet mee beoordeeld omdat de papiersoort glanzend is en zou leiden tot een groter verschil met de bestaande opmaak van Westel Info.

De beoordeling leidde tot volgende resultaten:

	papiersoort	Prijs	Tijd	Service	Milieu	Totaal
		70,00	10,00	10,00	10,00	100,00
14	Cyclus Print	66,60	10,00	10,00	10,00	96,60
15	Maine Gloss	61,70	10,00	10,00	10,00	91,70
16	Reprint	59,70	10,00	10,00	10,00	89,70
17	Multiart Gloss	56,25	9,00	10,00	9,00	84,25
18	Maco Sat	58,61	8,00	8,00	7,00	81,61
19	Cyclusprint	48,35	10,00	10,00	9,00	77,35
20	Cocoon	47,31	10,00	10,00	10,00	77,31
21	Maine Gloss	51,12	8,00	8,00	9,00	76,12

Op basis van deze vergelijking komt de offerte van Van Dingenen met de papiersoort Cyclysprint er als de beste offerte uit. De offerte van Van Dingenen is gemiddeld 20 % (500 à 600 euro per maand) goedkoper dan de huidige prijzen die we betalen! <sup>22</sup>

De gemeente engageert zich om van 15 juni 2010 tot 14 juni 2011 Westel Info te laten drukken bij Van Dingenen. Dit engagement is maximaal 2 maal verlengbaar voor 1 jaar.

## Financiële weerslag

Op de functioneel-economische code 104/123-06 van de gewone begroting 2010 is een totaal krediet ingeschreven van 125 000 euro, waarvan voldoende krediet beschikbaar is voor deze opdracht.

## Juridische grond

De procedure uit de wet van 24 december 1993 over de overheidsopdrachten is van toepassing samen met de Koninklijke Besluiten van 8 januari 1996, 26 september 1996 en de algemene aannemingsvoorwaarden opgenomen in de bijlage van dat besluit van 26 september 1996, meer bepaald de artikelen die betrekking hebben op de algemene offerteaanvraag.

Het besluit van 25 juni 2007 van de gemeenteraad waarbij het begrip dagelijks bestuur wordt gedefinieerd en waarin de gevallen worden opgesomd die van een voorafgaand visum door de gemeenteontvanger/financieel beheerder vrijgesteld worden.

## BESLUIT

- Artikel 1 Het cbs gunt de opdracht voor het aanmaken en leveren van drukwerk voor Westel-info aan Drukkerij Van Dingenen uit de Kanaalweg 8 in 2430 Eindhout-Laakdal voor de prijs (inclusief 6 % btw) van 2 307,62 euro voor een editie van 20 pagina's, 2 781,44 euro voor een editie van 24 pagina's en 3 362,97 euro voor een editie van 28 pagina's
- Artikel 2 De gemeente engageert zich om tussen 15 juni 2010 en 14 juni 2011 Westel Info telkens te laten drukken bij Drukkerij Van Dingenen. Dit engagement is maximaal 2 maal verlengbaar voor 1 jaar.
- Artikel 3 De kosten verbonden aan de uitvoering van de opdracht moet verrekend worden op de functioneel-economische code 104/123-02 van de gewone begroting 2010.

<sup>14</sup> firmagegevens verwijderd

<sup>15</sup> firmagegevens verwijderd

<sup>16</sup> firmagegevens verwijderd

<sup>17</sup> firmagegevens verwijderd

<sup>18</sup> firmagegevens verwijderd

<sup>19</sup> firmagegevens verwijderd

<sup>20</sup> firmagegevens verwijderd

<sup>21</sup> firmagegevens verwijderd

<sup>22</sup> firmagegevens verwijderd

**004 Jeugdbrandweer. Verbodering. Verbodering met jeugdbrandweer Krauschwitz (Duitsland) van 29 juli tem 1 augustus 2010.****Voorgeschiedenis**

De jeugdbrandweer van Westerlo is verboderd met de jeugdbrandweerkorpsen van Krauschwitz, Ottersweier.

In juli 2008 vond er in Ottersweier een verbodering tussen de verschillende jeugdbrandweerkorpsen plaats.

**Feiten**

Deze verbodering is om de twee jaar en dit jaar het de beurt is aan de jeugdbrandweer van Krauschwitz.

De uitstap heeft plaats van 29 juli tot en met 1 augustus 2010.

**Financiële weerslag**

Graag willen wij de medewerking van het gemeentebestuur voor de kosten van het busvervoer en een relatiegeschenk voor alle deelnemers te dragen.

Hiervoor is reeds een budget voorzien van 3.350 EUR in het begrotingsartikel 763/02 123/ 16, receptie en representatiekosten voor verzustering.

Het busvervoer en de relatiegeschenken werden reeds besteld.

Wij vragen ook vier bierkorven met Westelse pralines voor de begeleiders van de deelnemende korpsen en het gemeentebestuur van Krauschwitz.

**BESLUIT**

Artikel 1 Het college van burgemeester en schepenen geeft de toestemming aan de jeugdbrandweer van Westerlo om deel te nemen aan de verbodering op 29 juli tot en met 1 augustus 2010 in Krauschwitz te Duitsland.

Artikel 2 Het college stemt in met het geven van vier bierkorven met Westelse pralines aan de begeleiders van de deelnemende korpsen en het bestuur van Krauschwitz

**Opdrachten**

Secretariaat	- vier bierkorven klaarmaken (inclusief met Westelse pralines)
--------------	--

**De burgemeester Guy Van Hirtum vervoegt dan de zitting en neemt de functie van voorzitter waar.**

**005 Financiën. Bestellingen. Aktename voorstellen en goedkeuring bestellingen.****Feiten en context**

Verschiedende gemeentelijke diensten dienen aankoopvoorstellen in via de financiële dienst die belast is met de kredietbewaking.

Het college stelt de noodzaak vast en neemt de beslissing om tot bestelling over te gaan.

**BESLUIT**

Het college neemt akte van de voorstellen en besluit over te gaan tot de volgende bestelling:

Administratie

1. Inktcartridges voor printers: 260,00 EUR
2. Register bekendmakingen voor secretariaat en register stedenbouwkundige vergunningen voor bouwdienst: 351,50 EUR
3. Houten platen voor maken van borden bekendmakingen: 209,62 EUR
4. Drukken Westel-Info juni 2010: 3.988,78 EUR

Brandweer

5. Onderhoud en nazicht brandweervoertuigen tankwagen ARX023 en halfzware autopomp KJW270: 482,41 EUR



## Verkeer – Wegen - Waterlopen

6. Beton- en slagankers: 304,22 EUR
7. Werfhelmen en gelaatschermen: 159,43 EUR
8. Vervangen lagers bermmaaier: 198,88 EUR

## Volksontwikkeling en kunst

9. Gebruik autobus voor vervoer kinderen speelpleinwerking naar Ooievaarsnest in Veerle op 20/07: 330,83 EUR
10. Zwembrevetten: 140,00 EUR

## Gezinsvoorzieningen

11. Vervangen draagbaar telefoontoestel kinderopvang Voortkapel: 54,99 EUR
12. Aanvullen spelmateriaal diverse kinderopvangcentra: 109,85 EUR

## Ontsmetting – Reiniging – Huisvuil

13. Vervangen borstels veegwagen Hako 126ATP: 221,82 EUR

## **006 Financiën. Budgethouderschap. Goedkeuring van de te betalen bedragen.**

### **Feiten en context**

Het college heeft zijn bevoegdheden inzake het budgethouderschap niet gedelegeerd en dient bijgevolg de te betalen bedragen goed te keuren.

### **BESLUIT**

Artikel 1 Het college keurt de te betalen bedragen goed van nr. 2.683 tot en met 2.767 over het dienstjaar 2010.

## **007 Personeel. Vrijwilligerswerk. Rudi Smets<sup>23</sup>.**

### **BESLUIT**

- Artikel 1 Het college stemt in met het verzoek van Katrien Ballegeer, begeleider gespecialiseerde trajectbepaling en -begeleiding om Rudi Smets, <sup>24</sup>vrijwilligerswerk op de groendienst verder te laten uitvoeren van 27 mei 2010 tot en met 31 augustus 2010.
- Artikel 2 Het college stelt Michel Verboven, technisch hoofdmedewerker, aan als begeleider.
- Artikel 3 Rudi Smets werkt samen met Walter Boeckx en of Jef Van Looy op woensdag van 8.00 u. tot 12.15u. en van 12.45 u. tot 17.00 u in de maand mei en juni. In de maanden juli en augustus werkt hij van 7.00 u tot 15.15 u.

## **008 Personeel. Selectieprocedure gemeenteontvanger/financieel beheerder. Samenstelling selectiecommissie. Wijziging collegebesluit van 29 maart 2010.**

### **Voorgeschiedenis**

Het college stelde op 29 maart 2010 de selectiecommissie voor de aanwerving en bevordering gemeenteontvanger/financieel beheerder vast.

### **Feiten en context**

De secretaris van de selectiecommissie is nominatief aangewezen door het college.

Artikel 197 zegt o.a. dat bij familieverwantschap tot in de vierde graad tussen een lid van de selectiecommissie en een kandidaat het jurylid wordt vervangen.

<sup>23</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>24</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



## Argumentatie

De gemeentesecretaris is niet aangesteld als secretaris van de jury wat wel gebruikelijk is bij andere selectieprocedures. Het principe van familieerwantschap zoals bepaald bij de juryleden is eveneens toegepast bij de aanduiding van de secretaris van de selectiecommissie voor gemeenteontvanger/financieel beheerder.

Op 22 mei 2010 legden 15 kandidaten de schriftelijke proef af. Geen enkele van de deelnemende kandidaten is familie van de gemeentesecretaris. Vandaar kan de gemeentesecretaris Leon Gielis wel als secretaris aangeduid worden voor het vervolg van de selectieprocedure. Het is wenselijk dat de secretaris als hoofd van het personeel deze procedure verder opvolgt.

## Juridische grond

De artikelen 196 tot en met 198 van het arbeidsreglement-rechtspositieregeling bepalen de regels voor een selectiecommissie.

## BESLUIT

Artikel 1 Het college wijzigt het collegebesluit van 29 maart 2010 en stelt Leon Gielis, gemeentesecretaris aan als secretaris van de selectiecommissie van gemeentontvanger/financieel beheerder voor de verdere procedure.

**009 Personeel. Liese Willems. Aanstelling administratief medewerker met een halftijds contract vanaf 1 juni 2010 tot en met 31 augustus 201<sup>25</sup>0.**

**010 Basisonderwijs. Instapklas. 6 lestijden in de gemeentelijke basisschool Heultje - niveau kleuter.**

## Voorgeschiedenis

- Het college verdeelde op 24 augustus 2009 het lestijdenpakket in de gemeentelijke basisscholen voor het schooljaar 2009-2010.
- Het college richtte vanaf 9 november 2009 een instapklas in met 2 lestijden volgens de schalen in de gemeentelijke basisschool van Heultje (collegebesluit van 30 november 2009).
- Het college richtte vanaf 4 januari 2010 een instapklas in met 3 lestijden volgens de schalen in de gemeentelijke basisschool van Heultje (collegebesluit van 11 januari 2010).
- Het college richtte vanaf 1 februari 2010 een instapklas in met 4 lestijden volgens de schalen in de gemeentelijke basisschool van Heultje (collegebesluit van 22 februari 2010).
- Het college richtte vanaf 22 februari 2010 een instapklas in met 7 lestijden volgens de schalen en 1 aanvullende lestijd lichamelijke opvoeding in de gemeentelijke basisschool van Heultje (collegebesluit van 8 maart 2010).
- Het college richtte vanaf 19 april 2010 een instapklas in met 6 lestijden volgens de schalen en 1 aanvullende lestijd lichamelijke opvoeding in de gemeentelijke basisschool van Heultje (collegebesluit van 26 april 2010).

## Feiten en context

- De gemeentelijke basisschool van Heultje – niveau kleuter gebruikt vandaag 144 lestijden volgens de schalen en 12 aanvullende lestijden lichamelijke opvoeding.
- Op de nieuwe instapdatum 17 mei 2010 (eerste schooldag na hemelvaartsdag) zijn er meer kleuters ingeschreven.
- Het formulier “Herberekening in het kleuteronderwijs” van 17 mei 2010 geeft als resultaat een verhoging van de lestijden volgens de schalen met 6.

## Argumentatie

Vanaf 17 mei 2010 kan het bestuur door de herberekening in het kleuteronderwijs en volgens de bestaande wetgeving een instapklas inrichten van 6 lestijden in de gemeentelijke basisschool van Heultje.

<sup>25</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



## Juridische grond

De punten 3.1.2.2. en 3.2.2.2. van de ministeriële omzendbrief BAO/2005/09 van 29 juni 2005 bepalen:

- de instapdata van nieuwe kleuters in het gewoon kleuteronderwijs
- de nieuwe berekeningswijze voor het herberekenen van het aantal lestijden volgens de schalen en de aanvullende lestijden voor lichamelijke opvoeding bij de oprichting van een instapklas in het gewoon kleuteronderwijs

## BESLUIT

Artikel 1 Het college van burgemeester en schepenen richt vanaf 17 mei 2010 een instapklas in met 6 lestijden volgens de schalen in de gemeentelijke basisschool van Heultje, niveau kleuter, Schoolstraat 1, 2260 Westerlo.

### 011 Basisonderwijs. Lore Wynants en Marijke Van Genechten. Aanstelling kleuteronderwijzer in vacante uren - instapklas. <sup>26</sup>

### 012 Basisonderwijs. Instapklas. 3 lestijden in de gemeentelijke basisschool Oevel - niveau kleuter.

## Voorgeschiedenis

- Het college verdeelde op 24 augustus 2009 het lestijdenpakket in de gemeentelijke basisscholen voor het schooljaar 2009-2010.
- Het college richtte vanaf 19 april 2010 een instapklas in met 10 lestijden volgens de schalen en 1 lestijd lichamelijke opvoeding in de gemeentelijke basisschool van Oevel (collegebesluit van 3 mei 2010).

## Feiten en context

- De gemeentelijke basisschool van Oevel – niveau kleuter gebruikt vandaag 145 lestijden volgens de schalen en 12 aanvullende lestijden lichamelijke opvoeding.
- Op de nieuwe instapdatum 17 mei 2010 (eerste schooldag na Hemelvaartsdag) zijn er meer kleuters ingeschreven.
- Het formulier “Herberekening in het kleuteronderwijs” van 17 mei 2010 geeft als resultaat een verhoging van de lestijden volgens de schalen met 3.

## Argumentatie

Vanaf 17 mei 2010 kan het bestuur door de herberekening in het kleuteronderwijs en volgens de bestaande wetgeving een instapklas inrichten van 3 lestijden in de gemeentelijke basisschool van Oevel.

## Juridische grond

De punten 3.1.2.2. en 3.2.2.2. van de ministeriële omzendbrief BAO/2005/09 van 29 juni 2005 bepalen:

- de instapdata van nieuwe kleuters in het gewoon kleuteronderwijs
- de nieuwe berekeningswijze voor het herberekenen van het aantal lestijden volgens de schalen en de aanvullende lestijden voor lichamelijke opvoeding bij de oprichting van een instapklas in het gewoon kleuteronderwijs

## BESLUIT

Artikel 1 Het college van burgemeester en schepenen richt vanaf 17 mei 2010 een instapklas in met 3 lestijden volgens de schalen in de gemeentelijke basisschool van Oevel, niveau kleuter, Gemeentestraat 9, 2260 Westerlo.

### 013 Basisonderwijs. Ellen Deceuster. Aanstelling kleuteronderwijzer in vacante uren - instapklas. <sup>27</sup>

<sup>26</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

**014 Basisonderwijs. Vorming. Vormingsvoorstellen 31 mei 2010.****Feiten en context**

Anita Stijnen, leermeester niet-confessionele zedenleer aan de gemeentelijke basisschool van Heultje vraagt toelating voor het bijwonen van de pedagogische studiedag niet-confessionele zedenleer te Mol op 8 juni 2010.

Deze studiedag is gratis.

**Argumentatie**

Personneelsleden hebben het recht en de plicht om zich bij te scholen. Zo zullen ze de taken en de werkopdrachten beter uitvoeren.

**Financiële weerslag**

De reiskosten worden geraamd op 25 EUR.

**BESLUIT**

Artikel 1 Het college keurt deze vormingsaanvraag goed.

Artikel 2 Het gemeentebestuur neemt de reiskosten ten laste.

**015 Ruimtelijke Ordening. Artikel 5.2.2.: sectie C(Oevel) delen van nrs. 247h, 247d en 247f, gelegen Bell Telephonelaan 5, 7 en 11.****Voorgeschiedenis**

Op 19 mei 2010 heeft het college van burgemeester en schepenen een attest van verdeling ontvangen zoals voorzien in artikel 5.2.2. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Het attest is ingediend door Tom Verbist en Katrien Eerens, geassocieerde notarissen, gevestigd Kollegestraat 38 in 2440 Geel. Het attest heeft betrekking op delen van de percelen sectie C(Oevel) nr. 247h, 247d en 247f, gelegen Bell Telephonelaan 5, 7 en 11 in 2260 Westerlo.

**Feiten en context**

- De percelen zijn volgens het gewestplan Herentals-Mol, goedgekeurd bij koninklijk besluit van 28 juli 1978, gelegen in een woongebied met landelijk karakter.
- De percelen maken deel uit van het bijzonder plan van aanleg nr. 2 "Moleneinde-Kapel-Houdt" en liggen er in de zone D "zone bestemd voor vrijstaande bebouwing".
- De verdeling heeft betrekking op de verlegging en de sanering van de Puntloop.

**Juridische grond**

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. (artikel 5.2.2.)
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Bijzonder plan van aanleg "Moleneinde-Kapel-Houdt", goedgekeurd bij ministerieel besluit van 10 maart 1995.

**BESLUIT**

Artikel 1 Het college viseert het verdelingsplan ingediend door Tom Verbist en Katrien Eerens, geassocieerde notarissen, gevestigd Kollegestraat 38 in 2440 Geel. Het attest heeft betrekking op delen van de percelen sectie C(Oevel) nr. 247h, 247d en 247f, gelegen Bell Telephonelaan 5, 7 en 11 in 2260 Westerlo.

Artikel 2 Het college wenst op te merken dat er geen enkel bouwwerk (vast noch verplaatsbaar) kan of mag worden opgericht of verbouwd worden zolang er geen voorafgaandelijke, schriftelijke en uitdrukkelijke stedenbouwkundige vergunning is voor afgegeven door het

---

<sup>27</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



schepencollege.

**016 Ruimtelijke Ordening. Kennisname beslissing bouwberoep Koning Lepoldlaan 36-38-40-42 (2009/664).<sup>28</sup>**

**017 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Onze-Lieve-Vrouwstraat 10/1 (2010/086)<sup>29</sup>.**

### Voorgeschiedenis

Alvero Sales S.A.<sup>30</sup> hebben op 29 maart 2010 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning met autobergplaats in de bouwvrije zijtuinstrook, na het slopen van de bestaande bebouwing, op het perceel sectie A(Oevel) nrs. 390p-deel en 390r-deel = kavel 5 uit verkaveling nr. 104Oevel, gelegen Onze-Lieve-Vrouwstraat 10/1 in 2260 Westerlo.

### Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is ontvankelijk en volledig verklaard op 31 maart 2010.
- De aanvraag is gelegen in een woongebied met landelijk karakter volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). Woongebieden met landelijk karakter zijn in hoofdzaak bestemd «voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven». Zowel bewoning als landbouw zijn bijgevolg de hoofdbestemmingen van het gebied, en beide bestemmingen staan er op gelijke voet. Daarnaast kunnen eveneens de andere inrichtingen, voorzieningen en activiteiten, bedoeld in artikel 5.1.0. worden toegelaten. Voor inrichtingen bestemd voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf - met inbegrip van de para-agrarische bedrijven - blijft de voorwaarde gelden dat zij slechts toelaatbaar zijn voor zover zij niet wegens de taken van bedrijf die zij uitvoeren moeten worden afgezonderd in een daartoe aangewezen gebied. Er dient dan ook steeds te worden onderzocht of zij bestaanbaar zijn met de bestemming van woongebied met landelijk karakter. Concreet betekent dit dat zij niet van aard mogen zijn de woon- of landbouwfunctie van het gebied te verstoren.
- De aanvraag maakt deel uit van de niet-vervallen verkaveling nr. 104Oevel (= kavel 5). De verkaveling voorziet in 5 kavels zonder aanleg nieuwe weg en is bestemd om bebouwd te worden met 4 gekoppelde eengezinswoningen en 1 vrijstaande eengezinswoning.
- De aanvraag maakt deel uit van het bijzonder plan van aanleg nr. 2 “Moleneinde-Kapel-Houdt”, goedgekeurd bij ministerieel besluit van 10 maart 1995 en is gelegen in de zone C – plaatsen bestemd voor gekoppelde en vrijstaande bebouwing.
- Het perceel en zijn directe omgeving hebben een vlak bodemreliëf, dat ongewijzigd blijft na de realisatie van de woning.
- De aanvraag werd aangevuld met een verzoek tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften met betrekking tot het verlagen van de kroonlijst tot 5,60 m en het verkleinen van de dakhelling tot 35°.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Onze-Lieve-Vrouwstraat, die voorzien is van een asfaltverharding, waterleidingnet, elektriciteitsnet, gemengde riolering, openbare verlichting, tv-distributie, telefoon en aardgasnet.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

### Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 7 april 2010 tot en met 6 mei 2010. Er werden geen opmerkingen noch bezwaren ontvangen.

### Adviezen

Ruimte en Erfgoed – afdeling Antwerpen Onroerend Erfgoed (ref. AH/10/7698) meldde op 3 mei 2010 geen bezwaar te hebben tegen de voorliggende aanvraag.

<sup>28</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>29</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>30</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



## Argumentatie

- Het voorliggende ontwerp voorziet in een woning met een bouwbreedte van 7 m en een bouwdiepte van 9 m. De rechtergevel springt aan de achterkant over 1 m 40 cm in. De woning wordt ingeplant op 5 m uit de rooilijn. Op 5 m uit de voorgevel wordt voorzien in een aangebouwde garage met een breedte van 3 m en een diepte van 6 m. De blinde linkergevel van de garage leunt aan tegen kavel 4. De woning wordt over een diepte van 9 m afgewerkt met een zadeldak met een helling van 35° en met de nok evenwijdig aan de voorgevel. Het aangebouwde gedeelte wordt afgewerkt met een plat dak. De kroonlijsthoogte van de woning is voorzien op 5,60 m vanaf het maaiveld en op 3 m voor de aanbouw.  
De gevels van de woning worden opgetrokken in licht bezande gevelstenen. Het zadeldak wordt afgewerkt met Eternit sneldekpannen. De buitenschrijnwerkerij wordt voorzien in pvc. De dorpels worden voorzien in arduin en de regenwaterafvoeren en dakgoten in zink. De garage wordt voorzien van een sectionaalpoort.  
Het gelijkvloers wordt ingedeeld in een inkom met wc en een trap naar de verdieping, een leefruimte met open keuken, een wasplaats-berging en een garage. De eerste verdieping wordt ingedeeld in een nachthal, drie slaapkamers en een badkamer met ligbad, douche en wc. Onder het zadeldak wordt voorzien in een onafgewerkte zolder.
- Het voorliggende ontwerp voorziet in een kroonlijsthoogte van 5,60 m en een dakhelling van 35° terwijl de vigerende stedenbouwkundige voorschriften bepalen dat de kroonlijsthoogte 6 m dient te bedragen en het dak een hellingshoek van 45° moet hebben. Bijgevolg werd de aanvraag aangevuld met een voorstel tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften wat de kroonlijst en de dakhelling betreft. Het voorstel tot verlagen van de kroonlijst en het verkleinen van de dakhelling geldt voor alle loten uit de verkaveling. Het betreft een beperkte afwijking en doet geen afbreuk aan de basisvisie van de verkaveling of aan de rechten of het woongenot van de mede-eigenaars in de verkaveling of de aanpalenden. De gevraagde afwijking wordt toegestaan.
- De oprichting van de autobergplaats in de bouwvrije zijtuinstrook is voorzien op het goedgekeurde verkavelingsplan, voor de kavels 2 tot en met 5. De stedenbouwkundige aanvraag op kavel 4 werd gelijktijdig ingediend met deze op kavel 5 en voorziet in een gelijkaardige autobergplaats zodat deze gekoppeld kunnen worden opgericht. Er kan dan ook gesteld worden dat er voldaan wordt aan de voorschriften van de goedgekeurde verkaveling, behoudens de gevraagde afwijkingen.
- Het voorgestelde terreinprofiel wordt aanvaard.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- Ruimte en Erfgoed – afdeling Antwerpen Onroerend Erfgoed heeft geen bezwaar tegen het voorliggende ontwerp.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dat wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput.
- De horizontale dakoppervlakte van de woning bedraagt 81 m<sup>2</sup>. Er wordt voorzien in een hemelwaterput van 5000 liter, wat overeenstemt met een oppervlakte tot 100 m<sup>2</sup>. Er is dus voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

## Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Verkavelingsvergunning nr. 104Oevel, goedgekeurd door het schepencollege op 25 januari 2010 (= kavel 5).
- Bijzonder plan van aanleg “Moleneinde-Kapel-Houdt”, goedgekeurd bij ministerieel besluit van 10 maart 1995.



- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 (artikel 3§3.8°).
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004: gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot aanwijzing van de instanties die over een vergunningsaanvraag advies verlenen.

## BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning aan Alvero Sales S.A<sup>31</sup> voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning met autobergplaats in de bouwvrije zijtuinstrook, na het slopen van de bestaande bebouwing, op het perceel sectie A(Oevel) nrs. 390p-deel en 390r-deel = kavel 5 uit verkaveling nr. 104Oevel, gelegen Onze-Lieve-Vrouwstraat 10/1 in 2260 Westerlo.

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) de stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden gesteld door het schepencollege, in zitting van 25 januari 2010, bij aflevering van de verkavelingsvergunning nr. 104Oevel
- 2) alle ophogingen in de bouwvrije voor- en zijtuinstroken, hoger dan het hoogste punt van het wegdek, weglaten
- 3) verplicht de woning aansluiten op het rioleringsnet, dat zal uitmonden in het rioolwaterzuiveringstation
- 4) verplicht een hemelwaterput plaatsen overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 01 oktober 2004 en voorzien in het hergebruik van dit hemelwater d.m.v. de nodige aftappunten
- 5) de voorgevel van de woning inplanten op 5 m van de rooilijn, zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan van 25.03.2010 – dossiernr. 10.029AP – plannr. 2/2
- 6) de garage inplanten op de linkergrens van het perceel op 5 m uit de voorgevel, zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan van 25.03.2010 – dossiernr. 10.029AP – plannr. 2/2
- 7) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

## 018 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Alvero Sales S.A Onze-Lieve-Vrouwstraat 12/1 (2010/084)<sup>32</sup>.

### Voorgeschiedenis

Alvero Sales S.A<sup>33</sup> hebben op 29 maart 2010 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning (hob) met autobergplaats in de bouwvrije zijtuinstrook, na het slopen van de bestaande bebouwing, op het perceel sectie A(Oevel) nr. 390r-deel = kavel 3 uit verkaveling nr. 104Oevel, gelegen Onze-Lieve-Vrouwstraat 12/1 in 2260 Westerlo.

### Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is ontvankelijk en volledig verklaard op 31 maart 2010.
- De aanvraag is gelegen in een woongebied met landelijk karakter volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). Woongebieden met landelijk karakter zijn in hoofdzaak bestemd «voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven». Zowel bewoning als landbouw zijn bijgevolg de hoofdbestemmingen van het gebied, en beide bestemmingen staan er op gelijke voet. Daarnaast kunnen eveneens de andere inrichtingen, voorzieningen en activiteiten, bedoeld in artikel 5.1.0. worden toegelaten. Voor inrichtingen bestemd voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf - met inbegrip van de para-

<sup>31</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>32</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>33</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



agrarische bedrijven - blijft de voorwaarde gelden dat zij slechts toelaatbaar zijn voor zover zij niet wegens de taken van bedrijf die zij uitvoeren moeten worden afgezonderd in een daartoe aangewezen gebied. Er dient dan ook steeds te worden onderzocht of zij bestaanbaar zijn met de bestemming van woongebied met landelijk karakter. Concreet betekent dit dat zij niet van aard mogen zijn de woon- of landbouwfunctie van het gebied te verstoren.

- De aanvraag maakt deel uit van de niet-vervallen verkaveling nr. 104Oevel (= kavel 3). De verkaveling voorziet in 5 kavels zonder aanleg nieuwe weg en is bestemd om bebouwd te worden met 4 gekoppelde eengezinswoningen en 1 vrijstaande eengezinswoning.
- De aanvraag maakt deel uit van het bijzonder plan van aanleg nr. 2 "Moleneinde-Kapel-Houdt", goedgekeurd bij ministerieel besluit van 10 maart 1995 en is gelegen in de zone C – plaatsen bestemd voor gekoppelde en vrijstaande bebouwing.
- Het perceel en zijn directe omgeving hebben een vlak bodemreliëf, dat ongewijzigd blijft na de realisatie van de woning.
- De aanvraag werd aangevuld met een verzoek tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften met betrekking tot het verlagen van de kroonlijst tot 5,60 m en het verkleinen van de dakhelling tot 35°.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Onze-Lieve-Vrouwstraat, die voorzien is van een asfaltverharding, waterleidingnet, elektriciteitsnet, gemengde riolering, openbare verlichting, tv-distributie, telefoon en aardgasnet.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstromd gebied of overstromingsgebied.

## Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 7 april 2010 tot en met 6 mei 2010. Er werden geen opmerkingen noch bezwaren ontvangen.

## Adviezen

Ruimte en Erfgoed – afdeling Antwerpen Onroerend Erfgoed (ref. AH/10/7693) meldde op 3 mei 2010 geen bezwaar te hebben tegen de voorliggende aanvraag.

## Argumentatie

- Het voorliggende ontwerp voorziet in een woning met een breedte van 7 m en een diepte van 9 m. De woning wordt ingeplant op 5 m uit de rooilijn. De woning heeft 3 vrije gevels en 1 blinde scheidingsgevel die tegen kavel 4 aanleunt. Op 5 m uit de voorgevel wordt voorzien in een aangebouwde garage met een breedte van 3 m en een diepte van 6 m. De blinde linkergevel van de garage leunt aan tegen kavel 2. De woning wordt over een diepte van 9 m afgewerkt met een zadeldak met een helling van 35° en met de nok evenwijdig aan de voorgevel. Het aangebouwde gedeelte wordt afgewerkt met een plat dak. De kroonlijsthoogte van de woning is voorzien op 5,60 m vanaf het maaiveld en op 3 m voor de aanbouw. De gevels van de woning worden opgetrokken in licht bezande gevelstenen. Het zadeldak wordt afgewerkt met Eternit sneldekkpannen. De buitenschrijnwerkrij wordt voorzien in pvc. De dorpels worden voorzien in arduin en de regenwaterafvoeren en dakgoten in zink. De garage wordt voorzien van een sectionaalpoort. Het gelijkvloers wordt ingedeeld in een inkom met wc en een trap naar de verdieping, een leefruimte met open keuken, een wasplaats-berging en een garage. De eerste verdieping wordt ingedeeld in een nachthal, drie slaapkamers en een badkamer met ligbad, douche en wc. Onder het zadeldak wordt voorzien in een onafgewerkte zolder.
- Het voorliggende ontwerp voorziet in een kroonlijsthoogte van 5,60 m en een dakhelling van 35° terwijl de vigerende stedenbouwkundige voorschriften bepalen dat de kroonlijsthoogte 6 m dient te bedragen en het dak een hellingshoek van 45° moet hebben. Bijgevolg werd de aanvraag aangevuld met een voorstel tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften wat de kroonlijst en de dakhelling betreft. Het voorstel tot verlagen van de kroonlijst en het verkleinen van de dakhelling geldt voor alle loten uit de verkaveling, betreft een beperkte afwijking en doet geen afbreuk aan de basisvisie van de verkaveling of aan de rechten of het woongenot van de mede-eigenaars in de verkaveling of de aanpalenden. De gevraagde afwijking wordt toegestaan.
- De oprichting van de autobergplaats in de bouwvrije zijtuinstrook is voorzien op het goedgekeurde verkavelingsplan voor de kavels 2 tot en met 5. De stedenbouwkundige aanvraag op kavel 2 werd gelijktijdig ingediend met deze op kavel 3 en voorziet in een gelijkaardige



autobergplaats zodat deze gekoppeld kunnen worden opgericht. Er kan dan ook gesteld worden dat er voldaan wordt aan de verkavelingsvoorschriften van de goedgekeurde verkaveling, behoudens de gevraagde afwijkingen.

- Het voorgestelde terreinprofiel wordt aanvaard.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- Ruimte en Erfgoed – afdeling Antwerpen Onroerend Erfgoed heeft geen bezwaar tegen het voorliggende ontwerp.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstromd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dat wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput.
- De horizontale dakoppervlakte van de woning bedraagt 81 m<sup>2</sup>. Er wordt voorzien in een hemelwaterput van 5000 liter, wat overeenstemt met een oppervlakte tot 100 m<sup>2</sup>. Er is dus voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemel-waterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

## Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Verkavelingsvergunning nr. 104Oevel, goedgekeurd door het schepencollege op 25 januari 2010 (= kavel 3).
- Bijzonder plan van aanleg “Moleneinde-Kapel-Houdt”, goedgekeurd bij ministerieel besluit van 10 maart 1995.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 (artikel 3§3.8°).
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004: gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot aanwijzing van de instanties die over een vergunningsaanvraag advies verlenen.

## BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning aan Alvero Sales S.A., <sup>34</sup> voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning (hob) met autobergplaats in de bouwvrije zijtuinstrook, na het slopen van de bestaande bebouwing, op het perceel sectie A(Oevel) nr. 390r-deel = kavel 3 uit verkaveling nr. 104Oevel, gelegen Onze-Lieve-Vrouwstraat 12/1 in 2260 Westerlo.

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) de stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden gesteld door het schepencollege, in zitting van 25 januari 2010, bij aflevering van de verkavelingsvergunning nr. 104Oevel
- 2) alle ophogingen in de bouwvrije voor- en zijtuinstroken, hoger dan het hoogste punt van het wegdek, weglaten
- 3) verplicht de woning aansluiten op het rioleringsnet, dat zal uitmonden in het rioolwaterzuiveringstation
- 4) verplicht een hemelwaterput plaatsen overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 01 oktober 2004 en voorzien in het hergebruik van dit hemelwater d.m.v. de nodige aftappunten

<sup>34</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



- 5) de voorgevel van de woning inplanten op 5 m van de rooilijn, zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan van 25.03.2010 – dossiernr. 10.027AP – plannr. 2/2
- 6) de garage inplanten op de linkergrens van het perceel op 5 m uit de voorgevel, zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan van 25.03.2010 – dossiernr. 10.027AP – plannr. 2/2
- 7) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

## **019 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Alvero Sales S.A<sup>35</sup> Onze-Lieve-Vrouwstraat 14 (2010/083).**

### **Voorgeschiedenis**

Alvero Sales S.A. <sup>36</sup>hebben op 29 maart 2010 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning (hob) met autobergplaats in de bouwvrije zijtuinstrook, na het slopen van de bestaande bebouwing, op het perceel sectie A(Oevel) nrs. 388t2-deel, 390n-deel en 390r-deel = kavel 2 uit verkaveling nr. 104Oevel, gelegen Onze-Lieve-Vrouwstraat 14 in 2260 Westerlo.

### **Feiten en context**

- Het voorgelegde dossier is ontvankelijk en volledig verklaard op 31 maart 2010.
- De aanvraag is gelegen in een woongebied met landelijk karakter volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). Woongebieden met landelijk karakter zijn in hoofdzaak bestemd «voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven». Zowel bewoning als landbouw zijn bijgevolg de hoofdbestemmingen van het gebied, en beide bestemmingen staan er op gelijke voet. Daarnaast kunnen eveneens de andere inrichtingen, voorzieningen en activiteiten, bedoeld in artikel 5.1.0. worden toegelaten. Voor inrichtingen bestemd voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf - met inbegrip van de paragraderische bedrijven - blijft de voorwaarde gelden dat zij slechts toelaatbaar zijn voor zover zij niet wegens de taken van bedrijf die zij uitvoeren moeten worden afgezonderd in een daartoe aangewezen gebied. Er dient dan ook steeds te worden onderzocht of zij bestaanbaar zijn met de bestemming van woongebied met landelijk karakter. Concreet betekent dit dat zij niet van aard mogen zijn de woon- of landbouwfunctie van het gebied te verstoren.
- De aanvraag maakt deel uit van de niet-vervallen verkaveling nr. 104Oevel (= kavel 2). De verkaveling voorziet in 5 kavels zonder aanleg nieuwe weg en is bestemd om bebouwd te worden met 4 gekoppelde eengezinswoningen en 1 vrijstaande eengezinswoning.
- De aanvraag maakt deel uit van het bijzonder plan van aanleg nr. 2 “Moleneinde-Kapel-Houdt”, goedgekeurd bij ministerieel besluit van 10 maart 1995 en is gelegen in de zone C – plaatsen bestemd voor gekoppelde en vrijstaande bebouwing.
- Het perceel en zijn directe omgeving hebben een vlak bodemreliëf, dat ongewijzigd blijft na de realisatie van de woning.
- De aanvraag werd aangevuld met een verzoek tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften met betrekking tot het verlagen van de kroonlijst tot 5,60 m en het verkleinen van de dakhelling tot 35°.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Onze-Lieve-Vrouwstraat, die voorzien is van een asfaltverharding, waterleidingnet, elektriciteitsnet, gemengde riolering, openbare verlichting, tv-distributie, telefoon en aardgasnet.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstroomingsgebied.

### **Openbaar onderzoek**

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 7 april 2010 tot en met 6 mei 2010. Er werden geen opmerkingen noch bezwaren ontvangen.

<sup>35</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>36</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



## Adviezen

Ruimte en Erfgoed – afdeling Antwerpen Onroerend Erfgoed (ref. AH/10/7694) meldde op 3 mei 2010 geen bezwaar te hebben tegen de voorliggende aanvraag.

## Argumentatie

- Het voorliggende ontwerp voorziet in een woning met een breedte van 7 m en een bouwdiepte van 9 m. De woning wordt ingeplant op 5 m uit de rooilijn. De woning heeft 3 vrije gevels en 1 blinde scheidingsgevel die tegen kavel 1 aanleunt. Op 5 m uit de voorgevel wordt voorzien in een aangebouwde garage met een breedte van 3 m en een diepte van 6 m. De blinde rechtergevel van de garage leunt aan tegen kavel 3. De woning wordt over een diepte van 9 m afgewerkt met een zadeldak met een helling van 35° en met de nok evenwijdig aan de voorgevel. Het aangebouwde gedeelte wordt afgewerkt met een plat dak. De kroonlijsthoogte van de woning is voorzien op 5,60 m vanaf het maaiveld en op 3 m voor de aanbouw. De gevels van de woning worden opgetrokken in licht bezande gevelstenen. Het zadeldak wordt afgewerkt met Eternit sneldekpannen. De buitenschrijnwerkerij wordt voorzien in pvc. De dorpels worden voorzien in arduin en de regenwaterafvoeren en dakgoten in zink. De garage wordt voorzien van een sectionaalpoort. Het gelijkvloers wordt ingedeeld in een inkom met wc en een trap naar de verdieping, een leefruimte met open keuken, een wasplaats-berging en een garage. De eerste verdieping wordt ingedeeld in een nachthal, drie slaapkamers en een badkamer met ligbad, douche en wc. Onder het zadeldak wordt voorzien in een onafgewerkte zolder.
- Het voorliggende ontwerp voorziet in een kroonlijsthoogte van 5,60 m en een dakhelling van 35° terwijl de vigerende stedenbouwkundige voorschriften bepalen dat de kroonlijsthoogte 6 m dient te bedragen en het dak een hellingshoek van 45° moet hebben. Bijgevolg werd de aanvraag aangevuld met een voorstel tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften wat de kroonlijst en de dakhelling betreft. Het voorstel tot verlagen van de kroonlijst en het verkleinen van de dakhelling geldt voor alle loten uit de verkaveling, betreft een beperkte afwijking en doet geen afbreuk aan de basisvisie van de verkaveling of aan de rechten of het woongenot van de mede-eigenaars in de verkaveling of de aanpalenden. De gevraagde afwijking wordt toegestaan.
- De oprichting van de autobergplaats in de bouwvrije zijtuinstrook is voorzien op het goedgekeurde verkavelingsplan voor de kavels 2 tot en met 5. De stedenbouwkundige aanvraag op kavel 3 werd gelijktijdig ingediend met deze op kavel 2 en voorziet in een gelijkaardige autobergplaats zodat deze gekoppeld kunnen worden opgericht. Er kan dan ook gesteld worden dat er voldaan wordt aan de verkavelingsvoorschriften van de goedgekeurde verkaveling, behoudens de gevraagde afwijkingen.
- Het voorgestelde terreinprofiel wordt aanvaard.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- Ruimte en Erfgoed – afdeling Antwerpen Onroerend Erfgoed heeft geen bezwaar tegen het voorliggende ontwerp.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dat wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput.
- De horizontale dakoppervlakte van de woning bedraagt 81 m<sup>2</sup>. Er wordt voorzien in een hemelwaterput van 5000 liter, wat overeenstemt met een oppervlakte tot 100 m<sup>2</sup>. Er is dus voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemel-waterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

## Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.



- Verkavelingsvergunning nr. 104Oevel, goedgekeurd door het schepencollege op 25 januari 2010 (= kavel 2).
- Bijzonder plan van aanleg “Moleneinde-Kapel-Houdt”, goedgekeurd bij ministerieel besluit van 10 maart 1995.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 (artikel 3§3.8°).
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004: gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot aanwijzing van de instanties die over een vergunningsaanvraag advies verlenen.

## BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning aan Alvero Sales S.A.,<sup>37</sup> voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning (hob) met een autobergplaats in de bouwvrije zijtuinstrook, na het slopen van de bestaande bebouwing, op het perceel sectie A(Oevel) nrs. 388t2-deel, 390n-deel en 390r-deel = kavel 2 uit verkaveling nr. 104Oevel, gelegen Onze-Lieve-Vrouwstraat 14 in 2260 Westerlo.

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) de stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden gesteld door het schepencollege, in zitting van 25 januari 2010, bij aflevering van de verkavelingsvergunning nr. 104Oevel
- 2) alle ophogingen in de bouwvrije voor- en zijtuinstroken, hoger dan het hoogste punt van het wegdek, weglaten
- 3) verplicht de woning aansluiten op het rioleringsnet, dat zal uitmonden in het rioolwaterzuiveringstation
- 4) verplicht een hemelwaterput plaatsen overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 01 oktober 2004 en voorzien in het hergebruik van dit hemelwater d.m.v. de nodige aftappunten
- 5) de voorgevel van de woning inplanten op 5 m van de rooilijn, zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan van 25.03.2010 – dossiernr. 10.026AP – plannr. 2/2
- 6) de garage inplanten op de rechtergrens van het perceel op 5 m uit de voorgevel, zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan van 25.03.2010 – dossiernr. 10.026AP – plannr. 2/2
- 7) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

## 020 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Onze-Lieve-Vrouwstraat 14 (2010/082)<sup>38</sup>.

### Voorgeschiedenis

De eigenaars<sup>39</sup> hebben op 29 maart 2010 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning (hob) + garage, na het slopen van de bestaande bebouwing, op het perceel sectie A(Oevel) nrs. 388t2-deel, 390n-deel en 390r-deel = kavel 1 uit verkaveling nr. 104Oevel, gelegen Onze-Lieve-Vrouwstraat 14/1 in 2260 Westerlo.

### Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is ontvankelijk en volledig verklaard op 31 maart 2010.
- De aanvraag is gelegen in een woongebied met landelijk karakter volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). Woongebieden met landelijk karakter zijn in hoofdzaak bestemd «voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven». Zowel

<sup>37</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>38</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>39</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



bewoning als landbouw zijn bijgevolg de hoofdbestemmingen van het gebied, en beide bestemmingen staan er op gelijke voet. Daarnaast kunnen eveneens de andere inrichtingen, voorzieningen en activiteiten, bedoeld in artikel 5.1.0. worden toegelaten. Voor inrichtingen bestemd voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf - met inbegrip van de para-agrarische bedrijven - blijft de voorwaarde gelden dat zij slechts toelaatbaar zijn voor zover zij niet wegens de taken van bedrijf die zij uitvoeren moeten worden afgezonderd in een daartoe aangewezen gebied. Er dient dan ook steeds te worden onderzocht of zij bestaanbaar zijn met de bestemming van woongebied met landelijk karakter. Concreet betekent dit dat zij niet van aard mogen zijn de woon- of landbouwfunctie van het gebied te verstoren.

- De aanvraag maakt deel uit van de niet-vervallen verkaveling nr. 104Oevel (= kavel 1). De verkaveling voorziet in 5 kavels zonder aanleg nieuwe weg en is bestemd om bebouwd te worden met 4 gekoppelde eengezinswoningen en 1 vrijstaande eengezinswoning.
- De aanvraag maakt deel uit van het bijzonder plan van aanleg nr. 2 "Moleneinde-Kapel-Houdt", goedgekeurd bij ministerieel besluit van 10 maart 1995 en is gelegen in de zone C – plaatsen bestemd voor gekoppelde en vrijstaande bebouwing.
- Het perceel en zijn directe omgeving hebben een vlak bodemreliëf, dat ongewijzigd blijft na de realisatie van de woning.
- De aanvraag werd aangevuld met een verzoek tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften met betrekking tot het verlagen van de kroonlijst tot 5,60 m en het verkleinen van de dakhelling tot 35°.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Onze-Lieve-Vrouwstraat, die voorzien is van een asfaltverharding, waterleidingnet, elektriciteitsnet, gemengde riolering, openbare verlichting, tv-distributie, telefoon en aardgasnet.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

## Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 7 april 2010 tot en met 6 mei 2010. Er werden geen opmerkingen noch bezwaren ontvangen.

## Adviezen

Ruimte en Erfgoed – afdeling Antwerpen Onroerend Erfgoed (ref. AH/10/7692) meldde op 3 mei 2010 geen bezwaar te hebben tegen de voorliggende aanvraag.

## Argumentatie

- Het voorliggende ontwerp voorziet in een woning met een bouwbreedte van 7 m en een bouwdiepte van 10 m op het gelijkvloers en 9 m op de verdieping. De woning wordt ingeplant op 5 m uit de rooilijn. De woning heeft 3 vrije gevels en 1 blinde scheidingsgevel die tegen kavel 2 aanleunt. De woning wordt over een diepte van 9 m afgewerkt met een zadeldak met een helling van 35° en met de nok evenwijdig aan de voorgevel. Het overige gedeelte wordt afgewerkt met een plat dak. De kroonlijsthoogte van de woning is voorzien op 5,60 m vanaf het maaiveld en op 3 m voor de uitbouw.

De gevels van de woning worden opgetrokken in licht bezande gevelstenen. Het zadeldak wordt afgewerkt met Eternit sneldekpannen. De buitenschrijnwerkerij wordt voorzien in pvc. De dorpels worden voorzien in arduin en de regenwaterafvoeren en dakgoten in zink.

Het gelijkvloers wordt ingedeeld in een hal met wc en een trap naar de verdieping, een bureau, een leefruimte met open keuken en een wasplaats-berging. De eerste verdieping wordt ingedeeld in een nachthal, een dressing, twee slaapkamers en een badkamer met ligbad en wc. Onder het zadeldak wordt voorzien in een onafgewerkte zolder.

In de zone voor binnenplaatsen en tuinen wordt voorzien in een garage. Ze wordt ingeplant op de rechtse en achterste perceelsgrenzen. De oppervlakte bedraagt 63 m<sup>2</sup> (9 m x 7 m) en de hoogte is 3 m. Voor de gevels wordt gebruik gemaakt van dezelfde gevelstenen als die van de woning. De garage wordt voorzien van een sectionaalpoort en ramen in glasdallen. Het bijgebouw wordt afgewerkt met een plat dak.

- Het voorliggende ontwerp voorziet in een kroonlijsthoogte van 5,60 m en een dakhelling van 35° terwijl de vigerende stedenbouwkundige voorschriften bepalen dat de kroonlijsthoogte 6 m dient te bedragen en het dak een hellingshoek van 45° moet hebben. Bijgevolg werd de aanvraag aangevuld met een voorstel tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften wat de



kroonlijst en de dakhelling betreft. Het voorstel tot verlagen van de kroonlijst en het verkleinen van de dakhelling geldt voor alle loten uit de verkaveling, betreft een beperkte afwijking en doet geen afbreuk aan de basisvisie van de verkaveling of aan de rechten of het woongenot van de mede-eigenaars in de verkaveling of de aanpalenden. De gevraagde afwijking wordt toegestaan.

- Het voorgestelde terreinprofiel wordt aanvaard.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- Ruimte en Erfgoed – afdeling Antwerpen Onroerend Erfgoed heeft geen bezwaar tegen het voorliggende ontwerp.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dat wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput.
- De horizontale dakoppervlakte van de woning bedraagt 70 m<sup>2</sup> en van de garage 63 m<sup>2</sup>. Er wordt voorzien in een hemelwaterput van 9000 liter, wat overeenstemt met een oppervlakte tot 200 m<sup>2</sup>. Er is dus voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

## Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Verkavelingsvergunning nr. 104Oevel, goedgekeurd door het schepencollege op 25 januari 2010 (= kavel I).
- Bijzonder plan van aanleg “Moleneinde-Kapel-Houdt”, goedgekeurd bij ministerieel besluit van 10 maart 1995.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 (artikel 3§3.8°).
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004: gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot aanwijzing van de instanties die over een vergunningsaanvraag advies verlenen.

## BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning aan de eigenaars<sup>40</sup> voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning (hob) + garage, na het slopen van de bestaande bebouwing, op het perceel sectie A(Oevel) nr. 388t2-deel, 390n-deel en 390r-deel = kavel I uit verkaveling nr. 104Oevel, gelegen Onze-Lieve-Vrouwstraat 14/1 in 2260 Westerlo.

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) de stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden gesteld door het schepencollege, in zitting van 25 januari 2010, bij aflevering van de verkavelingsvergunning nr. 104Oevel
- 2) alle ophogingen in de bouwvrije voor- en zijtuinstroken, hoger dan het hoogste punt van het wegdek, weglaten
- 3) verplicht de woning aansluiten op het rioleringsnet, dat zal uitmonden in het rioolwaterzuiveringstation
- 4) verplicht een hemelwaterput plaatsen overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 01 oktober 2004 en voorzien in het hergebruik van dit hemelwater

---

<sup>40</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



- d.m.v. de nodige aftappunten
- 5) de voorgevel van de woning inplanten op 5 m van de rooilijn, zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan van 25.03.2010 – dossiernr. 10.025AP – plannr. 2/2
  - 6) de garage inplanten op de achterste en rechtse perceelsgrenzen, zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan van 25.03.2010 – dossiernr. 10.025AP – plannr. 2/2
  - 7) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

## 021 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Gooreinde 32 (2010/056) <sup>41</sup>.

### Voorgeschiedenis

- De eigenaar<sup>42</sup> heeft op 9 maart 2010 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het bouwen van een nieuwbouw = garage-tuinberging bij bestaande woning + het slopen van bijgebouwen, op het perceel sectie A(Z-P) nr. 316K2+X2, gelegen Gooreinde 32 in 2260 Westerlo.
- De woning dateert volgens de kadastragegevens van 1959, dus van vóór de stedenbouwwet, en wordt derhalve beschouwd als zijnde vergund.

### Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 19 maart 2010.
- De aanvraag is gelegen in een woongebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag maakt geen deel uit van een niet-vervallen verkaveling, een bijzonder plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Gooreinde, die voorzien is van een klinkerverharding, een elektriciteitsnet, waterleiding, riolering, gas, telefoon en tv-distributie.
- De straat Gooreinde is het voorwerp van een rooilijnplan, goedgekeurd bij ministerieel besluit van 7 februari 1997.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstroomingsgebied.

### Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

### Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

### Argumentatie

- De voorliggende aanvraag voorziet in het bouwen van een nieuwbouw = dubbele garage-tuinberging bij de bestaande eengezinswoning in half-open bebouwing. De dubbele garage-tuinberging heeft een oppervlakte van 74,72 m<sup>2</sup>, een bouwhoogte van 3 m en wordt afgewerkt met een plat dak. De gevels van de garage worden opgetrokken in een gevelsteen in een rustieke kleur (met uitzondering van de scheidingsgevel = snelbouw), het plat dak wordt afgewerkt met 2 lagen roofing + steeldeck. Het buitenschrijnwerk wordt voorzien in wit hout, de poorten in staal in een grijze kleur. De raam- en grondorpels worden voorzien in arduin, de regenwaterafvoeren in zink. De garage wordt ingeplant op de linker perceelsgrens, op 27 m uit de voorgevelbouwlijn. De aanpalende eigenaar heeft op de plannen getekend voor akkoord.

<sup>41</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>42</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



- De bestaande koterij + garage in de tuin worden gesloopt. Het totale te slopen volume bedraagt 131,25 m<sup>3</sup>.
- De voorliggende aanvraag is gelegen in een woongebied. De oppervlakte van het bijgebouw is kleiner dan 75 m<sup>2</sup> en de bouwhoogte is beperkt tot 3 m. Het gebouw wordt ingeplant binnen een straal van 30 m van de uiterste grenzen van de vergunde woning. Bijgevolg is voorliggende aanvraag vrijgesteld van het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- Het gebouw past volledig binnen het straatbeeld en er wordt nergens afgeweken van de algemene stedenbouwkundige voorschriften voor wat betreft de materialen, de inplanting en de bouwhoogte. De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstroomingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de opvang van het hemelwater in de bestaande hemelwaterput.
- De totale oppervlakte van verhardingen en daken bedraagt 74,72 m<sup>2</sup> (= kleiner dan 75 m<sup>2</sup>). De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is bijgevolg niet van toepassing. De bouwheer voorziet wel dat het hemelwater wordt afgeleid naar de bestaande hemelwaterput.

## Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van het eensluidend advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 26 april 2002 en 29 mei 2009 (artikel 5.4°.b).

## BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning aan de eigenaar<sup>43</sup> voor het bouwen van een nieuwbouw = garage-tuinberging bij bestaande woning + het slopen van bijgebouwen, op het perceel sectie A(Z-P) nr. 316K2+X2, gelegen Gooreinde 32 in 2260 Westerlo.

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) esthetisch verantwoorde materialen gebruiken
- 2) de dubbele garage- tuinberging inplanten zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan van 2 maart 2010 - dossier nr: 03-33-10 – blad nr: 1 (en enig)
- 3) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

## 022 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Ter Voort 86 (2010/091) <sup>44</sup>.

### Voorgeschiedenis

De eigenaar<sup>45</sup> heeft op 31 maart 2010 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning in gesloten bebouwing + carport-tuinberging, op het perceel sectie A nr. 589r = kavel 6 uit verkaveling nr. 183A/137/0833(00), gelegen Ter Voort 86 in 2260 Westerlo.

<sup>43</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>44</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>45</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



## Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is ontvankelijk en volledig verklaard op 31 maart 2010.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag maakt deel uit van de niet-vervallen verkaveling nr. 183A/137/0833(00) (= kavel 6). De verkaveling voorziet in 9 kavels zonder aanleg nieuwe weg. De verkaveling is bestemd om bebouwd te worden met 5 vrijstaande eengezinswoningen en 4 rijwoningen.
- Het perceel en zijn directe omgeving hebben een vlak bodemreliëf, dat ongewijzigd blijft na de realisatie van de woning.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Ter Voort, die voorzien is van een asfaltverharding, waterleidingnet, elektriciteitsnet, gemengde riolering, openbare verlichting, tv-distributie, telefoon en aardgasnet.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstroomingsgebied.

## Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

## Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

## Argumentatie

- Het voorliggende ontwerp voorziet in een bouwbreedte van 9 m op de voorgevelbouwlijn, een bouwdiepte van 12 m op het gelijkvloers en een bouwdiepte van 9 m op de verdieping. De woning wordt ingeplant op de rooilijn op 7,65 m uit de weg. De woning heeft 2 vrije gevels en 2 blinde scheidingsgevels die links tegen kavel 7 en rechts tegen een vrij perceel aanleunen. De woning wordt over een diepte van 9 m afgewerkt met een zadeldak met een helling van 45°. De kroonlijsthoogte van dat volume is voorzien op 6 m vanaf het maaiveld, de nok is gelegen op 10,50 m. Het bijvolume wordt afgewerkt met een plat dak en heeft een bouwhoogte van 3,20 m. De voor- en achtergevels van de woning worden opgetrokken in lichtgrijze betonblok gevelstenen met gevelaccenten in donkergrijze gevelstenen. Het zadeldak wordt afgewerkt met antracietkleurige dakpannen. De buitenschrijnwerkerij van ramen en deuren wordt voorzien in pvc. De dorpels worden voorzien in arduin en de regenwaterafvoeren en dakgoten in zink. Op de linker- en rechtergrens van het perceel worden muren van 3 m lengte en 2,40 m hoogte geplaatst in het verlengde van de zijgevels.  
De woning wordt niet onderkelderd. Het gelijkvloers wordt ingedeeld in een inkomhall met wc, een eethoek/zithoek met een trap naar de verdieping, een keuken en een bergplaats. De eerste verdieping wordt ingedeeld in een overloop, 3 slaapkamers en een badkamer. Onder het zadeldak wordt voorzien in een onafgewerkte zolder.  
In de zone voor binnenplaatsen en tuinen wordt voorzien in een carport-tuinberging. Ze wordt met de kortste zijde en met de linkerhoek ingeplant op 27 m achter de rooilijn die samenvalt met de voorgevelbouwlijn van de woning en op de rechter perceelsgrens. De oppervlakte bedraagt 31,68 m<sup>2</sup> (3,30 m x 9,60 m) en de hoogte is 2,65 m. Op de perceelsgrens wordt voorzien in een gemetste gevel met een hoogte van 3 m in lichtgrijze betonblokken en donkergrijze gevelstenen. De overige gevels van de tuinberging worden voorzien in okerkleurig hout. De tuinberging en de carport worden voorzien van een plat dak. Het bijgebouw is bereikbaar langs de gevestigde wegenis achteraan over de kavels 9, 8 en 7 zoals blijkt uit de notariële akte.
- Er kan gesteld worden dat de voorliggende aanvraag voldoet aan de stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling.
- Het voorgestelde terreinprofiel wordt aanvaard.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.



- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dat wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput.
- De horizontale dakoppervlakte van de woning bedraagt 116 m<sup>2</sup>. Er wordt voorzien in een hemelwaterput van 5000 liter, wat overeenstemt met een oppervlakte tot 150 m<sup>2</sup>. Er is dus voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemel-waterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

## Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Verkavelingsvergunning nr. 183A/137/0833(00), goedgekeurd door het schepencollege op 29 december 2003 (= kavel 6).
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004: gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

## BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning aan de eigenaar<sup>46</sup> voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning in gesloten bebouwing + carport-tuinberging, op het perceel sectie A nr. 589r = kavel 6 uit verkaveling nr. 183A/137/0833(00), gelegen Ter Voort 86 in 2260 Westerlo.

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) de stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden gesteld door het schepencollege, in zitting van 29 december 2003, bij aflevering van de verkavelingsvergunning nr. 183A/137/0833(00)
- 2) alle ophogingen in de bouwvrije voor- en zijtuinstroken, hoger dan het hoogste punt van het wegdek, weglaten
- 3) verplicht de woning aansluiten op het rioleringsnet, dat zal uitmonden in het rioolwaterzuiveringstation
- 4) verplicht een hemelwaterput plaatsen overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 01 oktober 2004 en voorzien in het hergebruik van dit hemelwater d.m.v. de nodige aftappunten
- 5) de voorgevel van de woning inplanten op de rooilijn, zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan van 30.03.2010
- 6) de voorgevel van het tuinhuis inplanten op 27 m achter de voorgevelbouwlijn, zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan van 30.03.2010
- 7) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

## 023 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Heksenbrug 32 (2010/057) <sup>47</sup>.

### Voorgeschiedenis

- De eigenaar<sup>48</sup> heeft op 11 maart 2010 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het kappen van 3 wilgen en 5 berken, op het perceel sectie B nr. 11e, gelegen Heksenbrug 32 in 2260 Westerlo.

<sup>46</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>47</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>48</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



- Er is momenteel een stedenbouwkundige aanvraag lopende voor het bouwen van een eengezinswoning op het aanvraagperceel.

## Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 19 maart 2010.
- De aanvraag is gelegen in een woongebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag maakt geen deel uit van een niet-vervallen verkaveling, een ruimtelijk uitvoeringsplan of een bijzonder plan van aanleg.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Heksenbrug, die ter plaatse voorzien is van een klinkerverharding, een elektriciteitsnet, waterleiding, gemengde riolering, telefoon en tv-distributie.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

## Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

## Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

## Argumentatie

- De voorliggende aanvraag voorziet in het kappen van 3 wilgen en 5 berken op een perceel bouwgrond. De 3 wilgen zijn kaprijp en staan gevaarlijk dicht tegen de woning van de burens en de nog op te richten woning op het perceel. Er zijn al meermaals takken afgebroken tijdens een hevige storm. De berken hebben te weinig plaats zoals ze momenteel zijn ingeplant, ze worden verdrongen omdat ze op een korte afstand staan van elkaar. Daarom wordt er voorgesteld om tussen elke berk één berk te verwijderen, zoals aangegeven op het inplantingsplan.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied en louter betrekking heeft op het kappen van bomen, kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat er geen schadelijk effect is.
- De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is niet van toepassing, gezien voorliggende aanvraag betrekking heeft op het kappen van bomen.

## Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 29 mei 2009 (artikel 4.2°).
- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van het eensluidend advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 29 mei 2009 (artikel 3.3°).

## BESLUIT



Artikel 1 Het college verleent vergunning aan de eigenaar<sup>49</sup> voor het kappen van 3 wilgen en 5 berken, op het perceel sectie B nr. 11e, gelegen Heksenbrug 32 in 2260 Westerlo.

**024 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Onze-Lieve-Vrouwstraat 12 (2010/085) <sup>50</sup>.**

### Voorgeschiedenis

De eigenaars<sup>51</sup> hebben op 29 maart 2010 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning (hob) met autobergplaats in de bouwvrije zijtuinstrook, na het slopen van de bestaande bebouwing, op het perceel sectie A(Oevel) nrs. 390p-deel en 390r-deel = kavel 4 uit verkaveling nr. 104Oevel, gelegen Onze-Lieve-Vrouwstraat 12 in 2260 Westerlo.

### Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is ontvankelijk en volledig verklaard op 31 maart 2010.
- De aanvraag is gelegen in een woongebied met landelijk karakter volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). Woongebieden met landelijk karakter zijn in hoofdzaak bestemd «voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven». Zowel bewoning als landbouw zijn bijgevolg de hoofdbestemmingen van het gebied, en beide bestemmingen staan er op gelijke voet. Daarnaast kunnen eveneens de andere inrichtingen, voorzieningen en activiteiten, bedoeld in artikel 5.1.0. worden toegelaten. Voor inrichtingen bestemd voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf - met inbegrip van de paragrarische bedrijven - blijft de voorwaarde gelden dat zij slechts toelaatbaar zijn voor zover zij niet wegens de taken van bedrijf die zij uitvoeren moeten worden afgezonderd in een daartoe aangewezen gebied. Er dient dan ook steeds te worden onderzocht of zij bestaanbaar zijn met de bestemming van woongebied met landelijk karakter. Concreet betekent dit dat zij niet van aard mogen zijn de woon- of landbouwfunctie van het gebied te verstoren.
- De aanvraag maakt deel uit van de niet-vervallen verkaveling nr. 104Oevel (= kavel 4). De verkaveling voorziet in 5 kavels zonder aanleg nieuwe weg en is bestemd om bebouwd te worden met 4 gekoppelde eengezinswoningen en 1 vrijstaande eengezinswoning.
- De aanvraag maakt deel uit van het bijzonder plan van aanleg nr. 2 “Moleneinde-Kapel-Houdt”, goedgekeurd bij ministerieel besluit van 10 maart 1995 en is gelegen in de zone C – plaatsen bestemd voor gekoppelde en vrijstaande bebouwing.
- Het perceel en zijn directe omgeving hebben een vlak bodemreliëf, dat ongewijzigd blijft na de realisatie van de woning.
- De aanvraag werd aangevuld met een verzoek tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften met betrekking tot het verlagen van de kroonlijst tot 5,60 m en het verkleinen van de dakhelling tot 35°.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Onze-Lieve-Vrouwstraat, die voorzien is van een asfaltverharding, waterleidingnet, elektriciteitsnet, gemengde riolering, openbare verlichting, tv-distributie, telefoon en aardgasnet.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

### Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 7 april 2010 tot en met 6 mei 2010. Er werden geen opmerkingen noch bezwaren ontvangen.

### Adviezen

Ruimte en Erfgoed – afdeling Antwerpen Onroerend Erfgoed (ref. AH/10/7697) meldde op 3 mei 2010 geen bezwaar te hebben tegen de voorliggende aanvraag.

### Argumentatie

<sup>49</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>50</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>51</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



- Het voorliggende ontwerp voorziet in een woning met een bouwbreedte van 7 m en een bouwdiepte van 9 m. De woning wordt ingeplant op 5 m uit de rooilijn. De woning heeft 3 vrije gevels en 1 blinde scheidingsgevel die tegen kavel 3 aanleunt. Op 5 m uit de voorgevel wordt voorzien in een aangebouwde garage met een breedte van 3 m en een diepte van 6 m. De blinde rechtergevel van de garage leunt aan tegen kavel 5. De woning wordt over een diepte van 9 m afgewerkt met een zadeldak met een helling van 35° en met de nok evenwijdig aan de voorgevel. Het aangebouwde gedeelte wordt afgewerkt met een plat dak. De kroonlijsthoogte van de woning is voorzien op 5,60 m vanaf het maaiveld en op 3 m voor de aanbouw. De gevels van de woning worden opgetrokken in licht bezande gevelstenen. Het zadeldak wordt afgewerkt met Eternit sneldekpannen. De buitenschrijnwerkerij wordt voorzien in pvc. De dorpels worden voorzien in arduin en de regenwaterafvoeren en dakgoten in zink. De garage wordt voorzien van een sectionaalpoort. Het gelijkvloers wordt ingedeeld in een inkom met wc en een trap naar de verdieping, een leefruimte met open keuken, een wasplaats-berging en een garage. De eerste verdieping wordt ingedeeld in een nachthal, drie slaapkamers waarvan één met dressing en een badkamer met ligbed, douche en wc. Onder het zadeldak wordt voorzien in een onafgewerkte zolder.
- Het voorliggende ontwerp voorziet in een kroonlijsthoogte van 5,60 m en een dakhelling van 35° terwijl de vigerende stedenbouwkundige voorschriften bepalen dat de kroonlijsthoogte 6 m dient te bedragen en het dak een hellingshoek van 45° moet hebben. Bijgevolg werd de aanvraag aangevuld met een voorstel tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften wat de kroonlijst en de dakhelling betreft. Het voorstel tot verlagen van de kroonlijst en het verkleinen van de dakhelling geldt voor alle loten uit de verkaveling, betreft een beperkte afwijking en doet geen afbreuk aan de basisvisie van de verkaveling of aan de rechten of het woongenot van de mede-eigenaars in de verkaveling of de aanpalenden. De gevraagde afwijking wordt toegestaan.
- De oprichting van de autobergplaats in de bouwvrije zijtuinstrook is voorzien op het goedgekeurde verkavelingsplan voor de kavels 2 tot en met 5. De stedenbouwkundige aanvraag op kavel 5 werd gelijktijdig ingediend met deze op kavel 4 en voorziet in een gelijkaardige autobergplaats zodat deze gekoppeld kunnen worden opgericht. Er kan dan ook gesteld worden dat er voldaan wordt aan de verkavelingsvoorschriften van de goedgekeurde verkaveling, behoudens de gevraagde afwijkingen.
- Het voorgestelde terreinprofiel wordt aanvaard.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- Ruimte en Erfgoed – afdeling Antwerpen Onroerend Erfgoed heeft geen bezwaar tegen het voorliggende ontwerp.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dat wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput.
- De horizontale dakoppervlakte van de woning bedraagt 81 m<sup>2</sup>. Er wordt voorzien in een hemelwaterput van 5000 liter, wat overeenstemt met een oppervlakte tot 100 m<sup>2</sup>. Er is dus voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

## Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Verkavelingsvergunning nr. 104Oevel, goedgekeurd door het schepencollege op 25 januari 2010 (= kavel 4).
- Bijzonder plan van aanleg “Moleneinde-Kapel-Houdt”, goedgekeurd bij ministerieel besluit van 10 maart 1995.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.



- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 (artikel 3§3.8°).
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004: gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot aanwijzing van de instanties die over een vergunningsaanvraag advies verlenen.

## BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning aan de eigenaars<sup>52</sup> voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning (hob) met autobergplaats in de bouwvrije zijtuinstrook, na het slopen van de bestaande bebouwing, op het perceel sectie A(Oevel) nrs. 390p-deel en 390r-deel = kavel 4 uit verkaveling nr. 104Oevel, gelegen Onze-Lieve-Vrouwstraat 12 in 2260 Westerlo.

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) de stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden gesteld door het schepencollege, in zitting van 25 januari 2010, bij aflevering van de verkavelingsvergunning nr. 104Oevel
- 2) alle ophogingen in de bouwvrije voor- en zijtuinstroken, hoger dan het hoogste punt van het wegdek, weglaten
- 3) verplicht de woning aansluiten op het rioleringsnet, dat zal uitmonden in het rioolwaterzuiveringstation
- 4) verplicht een hemelwaterput plaatsen overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 01 oktober 2004 en voorzien in het hergebruik van dit hemelwater d.m.v. de nodige aftappunten
- 5) de voorgevel van de woning inplanten op 5 m van de rooilijn, zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan van 25.03.2010 – dossiernr. 10.028AP – plannr. 2/2
- 6) de garage inplanten op de rechtergrens van het perceel op 5 m uit de voorgevel, zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan van 25.03.2010 – dossiernr. 10.028AP – plannr. 2/2
- 7) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

## 025 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Loofven 26 (2010/088)<sup>53</sup>.

### Voorgeschiedenis

De eigenaars<sup>54</sup> hebben op 30 maart 2010 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning (hob) + garage, op het perceel sectie A(Oevel) nrs. 299c-deel en 300f-deel = kavel 3B uit verkaveling nr. 103Oevel, gelegen Loofven 26 in 2260 Westerlo.

### Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is ontvankelijk en volledig verklaard op 31 maart 2010.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Die bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

<sup>52</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>53</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>54</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



- De aanvraag maakt deel uit van de niet-vervallen verkaveling nr. 103Oevel (= kavel 3B). Voor de verkaveling werd een wijziging met nr. 103Oevel/I vergund op 31 augustus 2009. De verkaveling voorziet in 4 kavels zonder aanleg nieuwe weg. De verkaveling is bestemd om bebouwd te worden met gekoppelde eengezinswoningen.
- De aanvraag is gelegen in het BPA nr. 1 Dorpskom, goedgekeurd bij Ministerieel Besluit van 1 maart 1995.
- Het perceel en zijn directe omgeving hebben een vlak bodemreliëf, dat ongewijzigd blijft na de realisatie van de woning.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Loofven, die voorzien is van een betonverharding, waterleidingnet, elektriciteitsnet, gemengde riolering, openbare verlichting, tv-distributie, telefoon en aardgasnet.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

## Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

## Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

## Argumentatie

- Het voorliggende ontwerp voorziet in een woning met een bouwbreedte van 7,33 m op de voorgevelbouwlijn. Op een diepte van 9 m versmalt de woning aan de rechtergevel tot een breedte van 6,93 m. De bouwdiepte bedraagt 17 m op het gelijkvloers en 13 m op de verdieping. De woning wordt ingeplant op 11 m uit de as van de rijweg, dat is op 5 m uit de rooilijn. De woning heeft 3 vrije gevels en 1 blinde scheidingsgevel die tegen kavel 3A aanleunt. De woning wordt over een diepte van 9 m afgewerkt met een zadeldak met een helling van 45° en met de nok evenwijdig aan de voorgevel. Het overige gedeelte wordt afgewerkt met platte daken. De kroonlijsthoogte van de woning is voorzien op 6 m vanaf het maaiveld. Het achterste volume heeft een kroonlijsthoogte van 3,25 m.  
De gevels van het hoofdvolume worden opgetrokken in recupstenen en de gevels van het bijvolume in zwarte gevelstenen. Het zadeldak wordt afgewerkt met blauw gesmoorde pannen. De buitenschrijnwerkerij wordt voorzien in hout en aluminium in een donkere kleur. De dorpels worden voorzien in arduin en de regenwaterafvoeren en hanggoten in zink.  
De woning wordt volledig onderkelderd met kruipruimtes. Het gelijkvloers wordt ingedeeld in een inkomhal met wc, een bureau, een trap naar de verdieping, een zitplaats met open keuken en bureau en een berging/wasplaats met douche. De eerste verdieping wordt ingedeeld in een overloop met wc, badkamer met ligbad en douche en drie slaapkamers waarvan één met dressing. Onder het zadeldak wordt voorzien in een onafgewerkte zolder.  
In de voorschriften van de verkaveling wordt voorzien in eengezinswoningen. Bijgevolg mag de woning voor geen andere doeleinden ingericht worden. Bij navraag bevestigt de architect in haar mail van 20 mei 2010 dat er geenszins een praktijk geïntegreerd zal worden in de woning.  
In de zone voor binnenplaatsen en tuinen wordt voorzien in een garage. Ze wordt ingeplant op 3 m van de achterste perceelsgrens en op de rechtse perceelsgrens. De oppervlakte bedraagt 60 m<sup>2</sup> (6 m x 10 m) en de hoogte is 3 m. Voor de gevels wordt gebruik gemaakt van zwarte gevelstenen. De garage wordt afgewerkt met een plat dak en buitenschrijnwerk in hout en aluminium in een donkere kleur.  
De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van de verkaveling.
- Het voorgestelde terreinprofiel wordt aanvaard.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dat wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput.



- De horizontale dakoppervlakte van de woning bedraagt 121,41 m<sup>2</sup> en van de garage 60 m<sup>2</sup>. Er wordt voorzien in een hemelwaterput van 7500 liter, wat overeenstemt met een oppervlakte tot 200 m<sup>2</sup>. Er is dus voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

## Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Verkavelingsvergunning nr. 103Oevel, goedgekeurd door het schepencollege op 9 februari 2009 (= kavel 3B) en navolgende wijziging nr. 103Oevel/I, goedgekeurd door het schepencollege op 31 augustus 2009.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004: gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

## BESLUIT

Artikel 1 De eigenaars<sup>55</sup> voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning (hob) + garage, op het perceel sectie A(Oevel) nrs. 299c-deel en 300f-deel = kavel 3B uit verkaveling nr. 103Oevel, gelegen Loofven 26 in 2260 Westerlo.

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) de stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden gesteld door het schepencollege, in zitting van 9 februari 2009, bij aflevering van de verkavelingsvergunning nr. 103Oevel
- 2) de stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden gesteld door het schepencollege, in zitting van 31 augustus 2009, bij aflevering van de wijziging van de verkavelingsvergunning nr. 103Oevel/I
- 3) alle ophogingen in de bouwvrije voor- en zijtuinstroken, hoger dan het hoogste punt van het wegdek, weglaten
- 4) verplicht de woning aansluiten op het rioleringsnet, dat zal uitmonden in het rioolwaterzuiveringstation
- 5) verplicht een hemelwaterput plaatsen overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 01 oktober 2004 en voorzien in het hergebruik van dit hemelwater d.m.v. de nodige aftappunten
- 6) de voorgevel van de woning inplanten op 5 m van de rooilijn, dat is op 11 m uit de as van de rijwegverharding, zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan van 19.03.2010 – dossiernr. 100003
- 7) de achtergevel van het tuinhuis inplanten op 3 m van de achterste perceelsgrens en op de rechtse perceelsgrens, zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan van 19.03.2010 – dossiernr. 100003
- 8) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

**026 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: DMG Security bvba: Zoerledorp 99 + 99a-b (2010/025)<sup>56</sup>**

## Voorgeschiedenis

- DMG Security bvba<sup>57</sup>: Zoerledorp 96 in 2260 Westerlo heeft op 5 februari 2010 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het bouwen van een nieuwbouw = bureel met

<sup>55</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>56</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>57</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



appartement na het slopen van een schuur, het renoveren van een bijgebouw en het regulariseren van een bestaande woning + het aanleggen van drie parkeerplaatsen, op perceel sectie A(Z-P) nr. 68V, gelegen Zoerledorp 99 + 99a-b in 2260 Westerlo.

- Op 11 januari 1993 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het plaatsen van een lichtreklame tegen de gevel met tekst "Elf Gas". (Dossier nr. 92/050 KW – ref. 318.611)
- Op 6 maart 2001 werd er een proces-verbaal opgemaakt voor het verbouwen van een kolenhok zonder voorafgaande stedenbouwkundige vergunning (BM2001/003).

## Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is ontvankelijk en volledig verklaard op 16 februari 2010.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag is niet gelegen binnen het gebied van een goedgekeurde niet vervallen verkaveling noch binnen het gebied van een bijzonder plan van aanleg of een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Zoerledorp, die voorzien is van een klinkerverharding, riolering, een elektriciteitsnet, gasnet, tv-distributie en waterleidingnet.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstroomingsgebied.
- Er worden geen reliëfwijzigingen voorzien. Het bestaande reliëf wordt behouden.

## Openbaar onderzoek

Er werd geen openbaar onderzoek georganiseerd aangezien Mevrouw Els Van Eccelpoel, aanpalende eigenaar zich akkoord verklaard heeft met de ingediende bouwaanvraag-plannen.

## Adviezen

De gemeentelijke brandweer heeft een gunstig advies uitgebracht op 19 april 2010.

## Argumentatie

- De aanvraag betreft het bouwen van een nieuwbouw = bureel met appartement na het slopen van een schuur + het renoveren van een bijgebouw en het regulariseren van de woning + slopen van de berghokken + aanleggen van 3 parkeerplaatsen. De nieuwbouw wordt ingeplant tegen de aanpalende woning links en tot op ca. 4 m van de rechterperceelsgrens.
- Het nieuw op te richten gebouw heeft een breedte van 13,90 m en een diepte van 7,70 m en wordt ingeplant op de voorgevelbouwlijn, die samenvalt met de rooilijn. De kroonlijsthoogte van het gebouw bedraagt 7 m en de nokhoogte 11 m. Op het gelijkvloers wordt er een inkomhal met wachtruimte en traphal, 3 kantoren, een cv-lokaal, sanitair en een berging voorzien. Op de eerste verdieping worden eveneens 3 kantoren voorzien, een vergaderruimte, een keuken, sanitair en een serverlokaal. Onder het dakvolume wordt een appartement ingericht, dat voorzien is van een inkom, keuken-leefruimte, een bureau/slaapkamer, een slaapkamer, een badkamer, een berging en een toilet. Het appartement is toegankelijk via een buitentrap aan de achterzijde van de nieuwbouw. De trap wordt ingekapseld in een stalen constructie, die bovenaan voorzien is van een aluminium luifel. De gevels van het kantoorgebouw met appartement worden uitgevoerd in een lichtgrijze gevelsteen in combinatie met natuursteen. Het dak wordt bekleed met zwarte leien. Het buitenschrijnwerk wordt uitgevoerd in donkergrijze aluminium. De regenwaterafvoeren en dakranden worden voorzien in zink en de dorpels worden uitgevoerd in blauwe hardsteen.
- De bestaande woning, gelegen achter de op te richten nieuwbouw blijft behouden. De aanvrager wenst deze woning intern aan te passen aan de huidige comfortnormen door het vernieuwen van de elektriciteit, het sanitair en de verwarming. Daarnaast wordt er voorzien in een nieuwe dakisolatie en het opknappen van de woning. De bestaande woning werd vermoedelijk opgericht einde de jaren zeventig, gelet op de gebruikte materialen en de bouwstijl. Voor zover wij kunnen nagaan is voor deze woning geen bouwvergunning terug te vinden en werd er ook geen proces-



verbaal opgemaakt. De kadastrale gegevens vermelden als jaar einde opbouw 1982. Dit houdt in dat in 1982 werd vastgesteld door de diensten van het kadaster dat de woning bewoond was. Volgens de inschrijvingen in het bevolkingsregister gebeurde er een nieuwe inschrijving op 17 september 1981. Er kan dan ook alleen maar vastgesteld worden dat de woning reeds bewoond werd in 1981 en dat de woning werd gebouwd voor 1981. Er wordt dan ook de regularisatie van de bestaande woning gevraagd. De bestaande woning is ingeplant op de linkerperceelsgrens met een blinde gevel en is gelegen in de strook voor de hoofdgebouwen en heeft samen met het nieuw op te richten kantoorgebouw een diepte van 16,81 m. De woning zelf is 9,69 m diep en heeft vooraan een breedte van 7,32 m en versmalt naar de achtergevel tot 6,40 m. De kroonlijsthoogte bedraagt 5,50 m en de nokhoogte bedraagt 8,91 m. Omwille van de bestaande toestand (ca. 30 jaar), de akkoordverklaring van de aanpalende eigenaar en de inplanting binnen de voorziene bouwstrook, kan de regularisatie van de bestaande woning aanvaard worden.

- Aan de rechtse zijde van het perceel worden de bestaande berghokken gesloopt evenals achteraan het perceel. Enkel de bestaande garage blijft behouden en wordt verbouwd. De verbouwingen betreffen het vervangen van het schuin dak door een plat dak, het plaatsen van een nieuwe toegangspoort in de voorgevel en een bekleding van de gevels, die werden opgetrokken in grijze betonblokken met bepleistering in lichte kleur. De te verbouwen garage heeft een oppervlakte van 54,7 m<sup>2</sup> en een kroonlijsthoogte van 3 m.
- In de binnenzone worden 3 parkeerplaatsen aangelegd, waarvan één bestemd is voor de woning en twee voor de kantoorruimte. Achter de bestaande woning, wordt na het slopen van de bijgebouwen, deze ruimte ingericht als tuin.
- Op 8 maart 2001 werd er een proces-verbaal opgemaakt voor het verbouwen van het kolenhok achteraan op de perceelsgrens. In de voorliggende aanvraag wordt voorzien in de sloping van dit kolenhok.
- De aanvraag is gelegen in Zoerledorp in de kern van Zoerle-Parwijs. Zoerledorp wordt gekenmerkt door een gesloten bebouwing, die in de richting van de Olenseweg overgaat in een gekoppelde bebouwing, ingevolge recente verkavelingen. Het voorliggende ontwerp voorziet eveneens in een halfopen bebouwingsvorm. Op het vlak van bestemmingen kan er gesteld worden dat Zoerledorp gekenmerkt wordt door een vermenging van ééngezinswoningen, meergezinswoningen, handelszaken en vrij beroepen.
- Er kan dan ook gesteld worden dat het voorgestelde project aanvaardbaar en integreerbaar is in de omgeving.
- Het volume van het nieuw gebouw en de bestaande woning bedraagt 1.311 m<sup>3</sup>. De voorliggende aanvraag is derhalve niet vrijgesteld van het advies van de gemachtigde ambtenaar.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt zal zijn. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput.
- De totale oppervlakte van verhardingen en daken bedraagt 177,6 m<sup>2</sup>. Er wordt voorzien in een hemelwaterput van 10.000 liter wat overeenstemt met een oppervlakte van 250 m<sup>2</sup>. Er is dus voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

## Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004: gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- Het advies van Ruimte en Erfgoed – Afdeling Antwerpen van 28 mei 2010 – ref. 8.00/13049/433049.2.



## BESLUIT

- Artikel 1 Het college verleent vergunning aan DMG Security bvba: Zoerledorp 96 in 2260 Westerlo<sup>58</sup> voor het bouwen van een nieuwbouw = bureel met appartement na het slopen van een schuur, het renoveren van een bijgebouw en het regulariseren van een bestaande woning + het aanleggen van drie parkeerplaatsen, op perceel sectie A(Z-P) nr. 68V, gelegen Zoerledorp 99 + 99a-b in 2260 Westerlo conform het advies van Ruimte en Erfgoed – Afdeling Antwerpen van 28 mei 2010 – ref. 8.00/13049/433049.2.
- Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:
- 1) esthetisch verantwoorde materialen te gebruiken.
  - 2) het advies van de gemeentelijke brandweer.
  - 3) het gebouw dient aangesloten te worden op het rioleringsnet, dat zal uitmonden in het rioolwaterzuiveringsstation
  - 4) verplicht een hemelwaterput plaatsen overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 01 oktober 2004 en voorzien in het hergebruik van dit hemelwater d.m.v. de nodige aftappunten.
  - 5) het gebouw in te planten zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan van 26.01.2010 – plan 2/2
  - 6) de stedenbouwkundige vergunning geschorst blijft tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

## 027 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Weigering: Vogelzangstraat 7/1 (2010/057)<sup>59</sup>.

### Voorgeschiedenis

- De eigenaar heeft op 6 maart 2010 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het kappen van bomen en regulariseren van reeds gekapte bomen, op het perceel sectie D nr. 877f+g, gelegen Vogelzangstraat 7/1 in 2260 Westerlo.
- Op 6 mei 1996 werd er bij proces-verbaal vastgesteld dat er een woning werd opgericht zonder schriftelijke en uitdrukkelijke stedenbouwkundige vergunning (TU 66.35.100.230/96). De woning is onderverdeeld in 2 delen die elk een apart huisnummer hebben (7/1 en 7/2). De woning stond er bij de opmaak van het proces-verbaal ongeveer 15 jaar. Tegen de oorspronkelijke bouwheer werd eveneens een proces-verbaal opgesteld onder het nummer A/340 d.d. 18 juli 1981.

### Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 18 maart 2010.
- De aanvraag is gelegen in agrarisch gebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven.
- De aanvraag maakt geen deel uit van de niet-vervallen verkaveling, een ruimtelijk uitvoeringsplan of een bijzonder plan van aanleg.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Vogelzangstraat, die ter plaatse voorzien is van een asfaltverharding, een elektriciteitsnet, waterleiding, telefoon en tv-distributie.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstroomingsgebied.

### Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

### Adviezen

- Het Departement Landbouw en Visserij heeft op 25 maart 2010 een gunstig advies uitgebracht over voorliggende aanvraag (ref. 131/525/100).

<sup>58</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>59</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



- Het Agentschap voor Natuur en Bos is naar aanleiding van de adviesvraag van het gemeentebestuur ter plaatse geweest en heeft vastgesteld dat de gevelde en de te vellen bomen zich in een bos bevinden en bijgevolg het bosdecreet van toepassing is. Uit de stedenbouwkundige aanvraag blijkt echter niet wat de toestand na de werken zal worden: herbebossen of ontbossen. In het schrijven van 15 april 2010 met referentie BA/2260/10-02066 stelt het Agentschap voor Natuur en Bos dat de stedenbouwkundige aanvraag dient verduidelijkt te worden en dat er geen stedenbouwkundige vergunning kan verleend worden op basis van voorliggende aanvraag, omwille van het ontbreken van een compensatievoorstel en ontheffing op het ontbossingsverbod.

## Argumentatie

- De voorliggende aanvraag voorziet in het kappen van 3 naaldbomen en het regulariseren van 3 reeds gekapte naaldbomen. De reden van de kapping is een naaldboom van ongeveer 25 meter hoog die vlak bij de woning staat en waarvan de takken fel over het dak hangen. De boom staat gevaarlijk en is hinderlijk (naalden vallen in dakgoot, mosvorming op het dak met lekken als gevolg). Om deze hoge boom te kappen en veilig te laten vallen, is het noodzakelijk om nog andere bomen te verwijderen. De aanvrager wist niet dat het kappen van hoogstammige bomen een stedenbouwkundige vergunning vereiste en was daarom zo aan de werken begonnen. Eén boom werd reeds gekapt omdat deze na een storm bijna omver lag.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied en louter betrekking heeft op het kappen van bomen, kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat er geen schadelijk effect is.
- De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is niet van toepassing, gezien voorliggende aanvraag betrekking heeft op het kappen van bomen.
- Het Agentschap voor Natuur en Bos heeft na plaatsbezoek vastgesteld dat de gevelde bomen en de te vellen bomen zich in het bos bevinden, waardoor het bosdecreet van toepassing is. Uit de aanvraag blijkt echter niet wat de toestand na de werken zal worden. Indien de aanvrager geen herbebossing wenst uit te voeren, maar een ontbossing wenst in functie van bijvoorbeeld de aanleg van een tuin of veiligheid, dan dient de ontbossing gecompenseerd te worden. Een compensatievoorstel dient dan toegevoegd te worden. Het perceel is gelegen in een agrarisch gebied, indien het in een niet-goedgekeurde verkaveling is gelegen is een ontbossing enkel mogelijk mits het verkrijgen van een ontheffing op het ontbossingsverbod. Indien de aanvrager na de kapping wenst te herbebossen, dan dient de procedure van de kapmachtiging gevolgd te worden.
- Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt dan ook dat de stedenbouwkundige aanvraag dient verduidelijkt te worden en dat er gezien het ontbreken van een compensatievoorstel (of ontheffing op het ontbossingsverbod), er geen stedenbouwkundige vergunning verleend kan worden op het aanvraagperceel.
- De bouwheer wenst de bomen te kappen uit veiligheidsoverwegingen en omdat ze hinder veroorzaken (= dus ontbossing).
- Het aanvraagperceel is gelegen in een agrarisch gebied en maakt geen deel uit van een verkavelingsvergunning, zodat er inderdaad voorafgaandelijk aan de ontbossing een ontheffing op het ontbossingsverbod dient verkregen te worden. Het college treedt het standpunt van het Agentschap Natuur en Bos bij. De stedenbouwkundige aanvraag kan op basis van het voorliggende dossier niet vergund worden. Het college weigert bijgevolg voorliggende aanvraag.

## Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.



- Besluit van de Vlaamse regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 29 mei 2009 (artikel 4.2°).
- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van het eensluidend advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 29 mei 2009 (artikel 3.3°).
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot aanwijzing van de instanties die over een vergunningsaanvraag advies verlenen.
- Advies van het Agentschap voor Natuur en Bos van 15 april 2010 met referentie BA/2260/10-02066.

## BESLUIT

Artikel I Het college weigert vergunning aan de eigenaar<sup>60</sup> voor het kappen van bomen en het regulariseren van reeds gekapte bomen, op het perceel sectie D nr. 877f+g, gelegen Vogelzangstraat 7/1 in 2260 Westerlo.

**Overeenkomstig artikel 27 van het gemeentedecreet verlaten de schepenen Roger Vrindts en Carine Van de Sande tijdelijk de zitting.**

## 028 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Weigering: Hoog Heultje 84<sup>61</sup>.

### Voorgeschiedenis

- De eigenaar<sup>62</sup> heeft op 10 februari 2010 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het regulariseren van het verbouwen van een eengezinswoning, op het perceel sectie D nr. 721G + 722E, gelegen Hoog Heultje 84 in 2260 Westerlo.
- Op 25 oktober 2004 werd de stedenbouwkundige aanvraag geweigerd voor het regulariseren van de verbouwing van een eengezinswoning. (dossier 2003/146 – ref. 424.964/M. De deputatie van de provincie Antwerpen heeft op 10 november 2005 deze weigering bevestigd.
- Op 16 april 2007 werd de stedenbouwkundige aanvraag geweigerd voor het regulariseren van de verbouwing van een eengezinswoning (dossier 2006/095 – ref. 424.964.1/M). De deputatie van de provincie Antwerpen verleende een vergunning op 6 december 2007. De gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar heeft beroep ingesteld bij de minister tegen de vergunning verleend door de Deputatie, die bij ministerieel besluit werd vernietigd.
- De oorspronkelijke woning werd volgens de kadastrale gegevens waarover wij beschikken opgericht in 1957.
- Op 14 december 2000 werd er een proces-verbaal opgemaakt voor het gedeeltelijk slopen van een achterbouw en het ver- en aanbouwen aan een bestaande hoeve.

### Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 18 februari 2010.
- De aanvraag is gelegen in natuurgebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De natuurgebieden ressorteren onder de groengebieden, dewelke bestemd zijn voor het behoud, de bescherming en het herstel van het natuurlijke milieu. De natuurgebieden omvatten de bossen, wouden, venen, heiden, moerassen, duinen, rotsen aanslibbingen, stranden en andere dergelijke gebieden. In deze gebieden mogen jagers- en vissershutten worden gebouwd voor zover deze niet kunnen gebruikt worden als woonverblijf, al ware het maar tijdelijk.
- De aanvraag maakt geen deel uit van een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling noch van het gebied van een bijzonder plan van aanleg of gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.
- De aanvraag is gelegen aan Hoog Heultje, die voorzien is van een betonverharding, waterleidingnet, elektriciteitsnet, telefoon en tv-fm.

<sup>60</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>61</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>62</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



- De percelen zijn grotendeels gelegen in effectief overstromingsgevoelig gebied (ca. 85 %) langs de Grote Nete. Het resterend deel van de percelen ligt in mogelijk overstromingsgevoelig gebied (ca. 15 %).

## Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 26 februari 2010 tot en met 29 maart 2010 omwille van het regulariseren van een verbouwing van een bestaande zonevremde woning. Er werden geen opmerkingen noch bezwaren ingediend.

## Adviezen

- Het Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 22 maart 2010 (referentie BA/2260/10-01462) een gunstig advies uitgebracht voor het regulariseren van het verbouwen van de woning op voorwaarde dat de uitgevoerde werken in overeenstemming zijn met de bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening in verband met zonevremde woningen en met de beleidsvisie van het geactualiseerde sigmaplan voor het gebied.
- Waterwegen en Zeekanaal nv heeft op 25 maart 2010 (kenmerk V2010N201889) een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht :

De percelen zijn grotendeels gelegen in effectief overstromingsgevoelig gebied (ca. 85 %) langs de Grote Nete. Het resterend deel van de percelen ligt in mogelijk overstromingsgevoelig gebied (ca. 15 %). De woning is volledig in mogelijk overstromingsgevoelig gebied gelegen. Het perceel 722<sup>E</sup> is grotendeels in risicozone voor overstromingen gelegen. De woning daarentegen niet. De woning en quasi het gehele perceel 722<sup>E</sup> zijn in recent overstromd gebied gelegen. Beide percelen zijn volledig gelegen in van nature overstroombaar gebied, overstroombaar vanuit de waterloop.

De projectzone ligt niet binnen het winterbed van een grote rivier, ligt in niet infiltratiegevoelig gebied en ligt in zeer gevoelig gebied voor grondwaterstroming (type I).

Wegens de ligging van de ingreep in mogelijk overstromingsgevoelig gebied en vlak naast effectief overstromingsgevoelig gebied zullen negatieve effecten op het overstromingsregime van het watersysteem optreden. Volgende voorwaarden dienen in acht genomen te worden:

- Geen bijkomende ondergrondse ruimten voorzien, uitgezonderd een kruipkelder
- Geen ondergrondse stookolietank voorzien
- Verplicht een regenwaterput te plaatsen zoals voorzien en er voor te zorgen dat er geen overstromingswater de put kan binnendringen
- De waterafvoer van de woning moet verzekerd zijn, desnoods door een pompinstallatie te plaatsen.

## Argumentatie

- De voorliggende aanvraag voorziet in het regulariseren van het verbouwen van een bestaande vrijstaande zonevremde woning en het terug aanpassen van deze woning naar het oorspronkelijk volume. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening voorziet onder hoofdstuk IV – afdeling 2 in een aantal basisrechten ten aanzien van bestaande zonevremde woningen, namelijk:
  - I. Het verbouwen, op voorwaarde dat het aantal woongelegenheden beperkt blijft tot het bestaande aantal
  - II. Het herbouwen op dezelfde plaats, op voorwaarde dat het aantal woongelegenheden beperkt blijft tot het bestaande aantal en het maximale volume van de herbouwde woning beperkt blijft tot 1.000 m<sup>3</sup>. Herbouw op dezelfde plaats houdt in dat de nieuwe woning ten minste drie kwart van de bestaande woonoppervlakte overlapt.
  - III. Het herbouwen op een gewijzigde plaats, op voorwaarde dat het aantal woongelegenheden beperkt blijft tot het bestaande aantal en de woning getroffen is door een rooilijn, of zich bevindt in een achteruitbouwzone, of de verplaatsing volgt uit redenen van goede ruimtelijke ordening. De herbouwde woning krijgt dezelfde voorbouwlijn als de dichtstbijzijnde constructie, of de nieuwe toestand levert een betere plaatselijke aanleg op, en zich richt op de omgevende bebouwing of plaatselijk courante inplantingswijzen. Het maximale volume van de herbouwde woning dient beperkt te blijven tot 1.000 m<sup>3</sup>.



- IV. Het uitbreiden, op voorwaarde dat het bouwvolume beperkt blijft tot ten hoogste 1.000 m<sup>3</sup> en op voorwaarde dat het aantal woonegelegenheden beperkt blijft tot het bestaande aantal.

De zonevreemde constructies dienen hoofdzakelijk vergund te zijn en mogen niet verkrot zijn.

- De voorliggende aanvraag betreft het verbouwen zoals voorzien onder subsectie I. De overige mogelijkheden kunnen niet worden toegelaten in ruimtelijk kwetsbaar gebied, waaronder natuurgebied.
- De bestaande woning is niet verkrot en wordt beschouwd als zijnde hoofdzakelijk vergund aangezien de bestaande woning dateert van 1957 volgens de kadastrale gegevens waarover wij beschikken. De bebouwde oppervlakte bedroeg toen 199 m<sup>2</sup>. In 1963 bedroeg de bebouwde oppervlakte 266 m<sup>2</sup>. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening bepaalt in artikel 4.2.14. §1: Bestaande constructies waarvan door enig rechtens toegelaten bewijsmiddel wordt aangetoond dat ze gebouwd werden voor 22 april 1962, worden voor de toepassing van deze codex te allen tijde geacht te zijn vergund. §2: Bestaande constructies waarvan door enig rechtens toegelaten bewijsmiddel wordt aangetoond dat ze gebouwd werden in de periode vanaf 22 april 1962 tot de eerste inwerkingtreding van het gewestplan waarbinnen zij gelegen zijn, worden voor de toepassing van deze codex geachte te zijn vergund, tenzij het vergund karakter wordt tegengesproken middels een proces-verbaal of een niet anoniem bezwaarschrift, telkens opgesteld binnen een termijn van vijf jaar na het optrekken of plaatsen van de constructie. Ingevolge deze bepalingen in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, kan er dus wel degelijk gesteld worden dat de bestaande woning met achterbouw beschouwd wordt als zijnde hoofdzakelijk vergund aangezien er uit deze periode geen enkel bewijs voorhanden is waarin het vergund karakter wordt tegengesproken.
- De bestaande woning was bestemd voor één gezin en de nieuwe woning wordt eveneens voorzien voor één gezin zodat het aantal woonegelegenheden behouden blijft.
- De voorliggende aanvraag voorziet in het regulariseren van de verbouwing van een bestaande zonevreemde eengezinswoning. De aanvraag is identiek aan de twee vorige aanvragen.
- De verbouwing van de zonevreemde woning betreft volgende wijziging aan het hoofdvolume: achter de garagepoort wordt een nieuwe binnenmuur geplaatst zodat de garage kan omgevormd worden tot badkamer met daarachter een kleine uitbreiding van de keuken door deze binnenmuur in de richting van de voorgevel te verplaatsen. Naast de keuken wordt er een deur voorzien naar de wasplaats-berging, die gevormd wordt door het plaatsen van binnenmuren in de bestaande stal. Vanuit de wasplaats-berging wordt een deur voorzien naar de bestaande stal. De deur in de rechterzijgevel van deze stal wordt dicht gemetst. De inkom, zithoek en eethoek blijven ongewijzigd behouden. Op de verdieping worden de twee slaapkamers links behouden en worden twee extra slaapkamers en een toilet voorzien en verder blijft de zolderruimte behouden. In het bijvolume is de veranda ondergebracht. In de veranda wordt een nieuwe glaspartij voorzien in de achtergevel, die ingevolge de sloping van de achterbouw de nieuwe buitengevel wordt. De bestaande achterbouw werd gesloopt en deels heropgebouwd. Dit deel wordt aangepast aan het ontwerp op de plannen en in die zin terug gebracht tot het oorspronkelijk volume. In dit deel worden vier stallen voorzien met een gang. De gevels worden uitgevoerd in rode gevelsteen en het dak wordt bekleed met rode dakpannen. Het buitenschrijnwerk wordt voorzien in lichtbeige pvc en de hanggoten en regenwaterafvoeren in zink. Stedenbouwkundig kan gesteld worden dat de aanvraag het verbouwen betreft van een gebouw indien 60% van de bestaande buitenmuren behouden blijft. De voorliggende aanvraag voldoet aan deze richtlijn en wordt dan ook beschouwd als een verbouwing, ook als is er een gedeeltelijke herbouw van de achterbouw voorzien.
- Het Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 22 maart 2010 een gunstig advies uitgebracht over voorliggende aanvraag op voorwaarde dat de uitgevoerde werken in overeenstemming zijn met de bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en met de beleidsvisie van het geactualiseerde sigmaplan.
- Waterwegen en Zeekanaal nv heeft op 25 maart 2010 een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht:  
De percelen zijn grotendeels gelegen in effectief overstromingsgevoelig gebied (ca. 85 %) langs de Grote Nete. Het resterend deel van de percelen ligt in mogelijk overstromingsgevoelig gebied (ca. 15 %). De woning is volledig in mogelijk overstromingsgevoelig gebied gelegen. Het perceel 722<sup>F</sup> is grotendeels in risicozone voor overstromingen gelegen. De woning daarentegen niet.



De woning en quasi het gehele perceel 722<sup>E</sup> zijn in recent overstroomd gebied gelegen. Beide percelen zijn volledig gelegen in van nature overstroombaar gebied, overstroombaar vanuit de waterloop.

De projectzone ligt niet binnen het winterbed van een grote rivier, ligt in niet infiltratiegevoelig gebied en ligt in zeer gevoelig gebied voor grondwaterstroming (type I).

Wegens de ligging van de ingreep in mogelijk overstromingsgevoelig gebied en vlak naast effectief overstromingsgevoelig gebied zullen negatieve effecten op het overstromingsregime van het watersysteem optreden. Volgende voorwaarden dienen in acht genomen te worden:

- Geen bijkomende ondergrondse ruimten voorzien, uitgezonderd een kruipkelder
- Geen ondergrondse stookolietank voorzien
- Verplicht een regenwaterput te plaatsen zoals voorzien en er voor te zorgen dat er geen overstromingswater de put kan binnendringen
- De waterafvoer van de woning moet verzekerd zijn, desnoods door een pompinstallatie te plaatsen.
- De voorliggende aanvraag omvat het regulariseren van het verbouwen van een zonevreemde woning, waarbij de bebouwde oppervlakte verkleind met ca. 23 m<sup>2</sup>. De fundering van de stallen achteraan wordt voorzien op volle grond zodat er voldaan wordt aan de voorwaarde om geen bijkomende ondergrondse ruimte te voorzien. Op de plannen is er nergens melding gemaakt van een ondergrondse stookolietank. Dit wordt dan ook als uitdrukkelijke voorwaarde opgelegd. Er wordt een gescheiden stelsel voorzien, waarbij de hemelwaterput wordt geplaatst in de voortuin, die beduidend hoger ligt dan de tuin, waardoor het risico tot indringing van overstromingswater klein zal zijn. Voor wat betreft het aspect infiltratie kunnen de schadelijke effecten worden ondervangen aangezien prioriteit moet uitgaan naar hergebruik van hemelwater, en enkel de overloop mag aangesloten worden op de riolering. De bebouwde oppervlakte wordt kleiner, waardoor de gewestelijke stedenbouwkundige verordening in principe niet van toepassing is. De waterafvoer van de woning moet verzekerd zijn, desnoods door het plaatsen van een pompinstallatie. Deze is niet aangeduid op de plannen en wordt eveneens als uitdrukkelijke voorwaarde vermeld.
- Er kan gesteld worden dat de voorliggende aanvraag aanvaardbaar en integreerbaar is in de omgeving.

## Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004: gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen en verkavelingsaanvragen, meermaals gewijzigd.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot aanwijzing van de instanties die over een vergunningsaanvraag advies verlenen.
- Advies van Ruimte en Erfgoed Antwerpen van 20 mei 2010 met referentie 8.00/13049/424964.2.

## BESLUIT

Artikel I Het college weigert vergunning aan de eigenaar<sup>63</sup> voor het regulariseren van het verbouwen van een eengezinswoning, op het perceel sectie D nr. 721G + 722E, gelegen Hoog Heultje 84 in 2260 Westerlo, conform het advies van Ruimte en Erfgoed Antwerpen van 20 mei 2010 met referentie 8.00/13049/424964.2.

**De schepenen Roger Vrindts en Carine Van de Sande vervoegen dan opnieuw de zitting.**

---

<sup>63</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

**029 Ruimtelijke Ordening. Verkavelingswijziging. Advies: Zonnige Kempen, Boerenkrijglaan (I65B) <sup>64</sup>.****Voorgeschiedenis**

- Zonnige Kempen, Grote Markt 39 in 2260 Westerlo<sup>65</sup>, heeft op 2 maart 2010 een aanvraag ingediend voor het samenvoegen van de kavels 1, 2 en 3 uit de verkaveling I65B en het diversifiëren van de bouwdiepte en de gabarieten in functie van integratie en aansluiting op de aanpalende of naastliggende bebouwing, kadastraal gekend onder sectie B nr. 82c3 en 82d3, gelegen Boerenkrijglaan in 2260 Westerlo.
- Op 23 november 1998 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het slopen van de krotwoning I35.
- Op 24 november 2004 werd door het schepencollege de vergunning geweigerd voor het samenvoegen van de kavels 1, 2 en 3 tot 1 kavel en het wijzigen van de bestemming van een gezinswoning naar meergezinswoning, waarop de aanvrager in beroep is gegaan bij de deputatie. Op 22 september 2005 werd het beroep ingewilligd en alsnog vergunning verleend voor de gevraagde verkavelingswijziging.
- Op 11 december 2006 werd een aanvraag tot het oprichten van een appartementsgebouw met 12 woonegelegenheden geweigerd. Het ontwerp was niet in overeenstemming met de geldende voorschriften en was te groot en te zwaar in verhouding tot het bouwperceel.
- De voorliggende aanvraag tot wijziging werd reeds besproken tijdens een werkoverleg tussen Ruimte en Erfgoed, dienst ruimtelijke ordening Westerlo en CV Zonnige Kempen.

**Feiten en context**

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 25 maart 2010.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De verkaveling is gelegen langs een verbindingsweg tussen twee woonkernen (Westerlo en Tongerlo). De omgeving bestaat voornamelijk uit lintbebouwing van vrijstaande, half-open en gesloten bebouwing. De bestemming van deze panden is hoofdzakelijk wonen. Het voorzieningenniveau in een straal van 500 meter is vrij behoorlijk (supermarkt, gemeentehuis, tandarts, kinesist, oogarts, dokter, restaurant, ontspanningsmogelijkheden...). Er zijn aparte fiets- en voetpaden langs de Boerenkrijglaan. Er zijn eveneens 2 bushaltes in de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Boerenkrijglaan, die voorzien is van een asfaltverharding, een elektriciteitsnet, waterleidingsnet, riolering, gas, tv-distributie en telefoon.
- Het terrein zelf is momenteel onbebouwd. Er zijn geen markante reliëfverschillen of belangrijke vegetaties. Aan de achterzijde wordt het perceel over de ganse breedte begrensd door een blinde gevel van een achterliggend handelspand.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.
- De stedenbouwkundige aanvraag tot het bouwen van 6 woonegelegenheden op het aanpalende perceel zal door cv Zonnige Kempen ingediend worden na goedkeuring van voorliggende wijzigingsaanvraag.

**Openbaar onderzoek**

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

**Adviezen**

Er zijn geen externe adviezen vereist.

<sup>64</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>65</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



## Argumentatie

- De voorliggende aanvraag tot wijziging van de verkavelingsvergunning beoogt de samenvoeging van drie percelen tot één perceel waarop één kwaliteitsvol woonproject kan gerealiseerd worden dat goed in zijn omgeving is geïntegreerd. De stedenbouwkundige voorschriften van de oorspronkelijk goedgekeurde verkaveling blijven behouden, enkel de bebouwbare oppervlakte en de gabarieten worden bijgestuurd, inspeland op de situatie of projecten van de aanpalende percelen ten zuiden en ten noorden.
- De samenvoeging van de kavels is reeds gebeurd ingevolge de goedkeuring in beroep door de deputatie van de wijziging voor het samenvoegen van de kavels 1, 2 en 3 tot 1 kavel en het wijzigen van de bestemming van een gezinswoning naar meergezinswoning. De samenvoeging van de kavels en de wijziging van de bestemming naar meergezinswoning hoeft in voorliggende aanvraag dus niet meer meegenomen te worden.
- De bebouwbare oppervlakte wordt qua diepte afgestemd op het aanpalend perceel waarop het in de toekomst zal aansluiten. Tevens wordt de bouwstrook doorgetrokken tot aan dit perceel zodat er geen halfopen bebouwing ontstaat. Zo worden in de toekomst blinde gevels vermeden en kan het straatbeeld van rijwoningen en halfopen bebouwingen worden verder gezet.
- Er is een zone voor bijgebouwen voorzien dewelke tot doel hebben – na bebouwing – het beeld op de hoge blinde gevels van het bestaande handelspand aan de achterzijde te verzachten. Deze zone sluit aan op de bijgebouwzone van de naastliggende percelen.
- In plaats van te voorzien in één groot gabariet wordt dit verfijnd in een viertal gabarietzones die inspelen op de bebouwing van de aanpalende percelen. Zo wordt er een overgang gecreëerd van gabariet A - conform het gabariet van het naastliggend project van CV Zonnige Kempen - naar gabariet D, welke het gabariet van het vrijstaande appartementsblok overneemt. Gabariet B zorgt straatgevelzijdig voor een visuele loskoppeling zodat bouwvolumes op maat van de straat ontstaat. Gabariet C zorgt voor binding tussen de verschillende bouwvolumes.
- De volledige verkaveling is in eigendom van dezelfde eigenaar, welke de voorliggende wijzigingsaanvraag mee heeft ondertekend (= de heer Cloots, namens Immo Boerenkrijg).
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied, kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De verkaveling is een invulling van een open perceel dat momenteel een onfraai beeld biedt op een blinde muur. Door de realisatie van de voorgestelde bebouwing wordt de straatwand verder afgebouwd. Er zijn geen naastliggende, braakliggende of in de toekomst te ontwikkelen zones in de onmiddellijke omgeving van de verkaveling.
- De voorliggende aanvraag is aanvaardbaar.

## Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Verkavelingswijziging nr. 165B/137/0760(01), goedgekeurd door de deputatie op 22 september 2005.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.

## BESLUIT

Artikel 1 Het college brengt gunstig advies uit over de aanvraag van Zonnige Kempen, Grote Markt 39 in 2260 Westerlo<sup>66</sup> voor het wijzigen van de verkaveling nr. 165B/137/0760(01) door het diversifiëren van de bouwdiepte en de gabarieten in functie van integratie en aansluiting op de aanpalende of naastliggende bebouwing zoals voorzien op bijgevoegd verkavelingsplan en wijzigingsvoorstel, kadastraal gekend onder sectie B nr. 82c3 en 82d3, gelegen Boerenkrijglaan in 2260 Westerlo.

---

<sup>66</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

**030 Overheidsopdrachten. Vervangen ramen in de gemeentelijke basisschool van Voortkapel-Westerlo. Starten procedure en lijst uit te nodigen firma's.****Voorgeschiedenis**

De gemeenteraad keurde op 1 maart 2010 het bestek goed voor het vervangen van 27 raamgehlen in de achtergevel van de gemeentelijke basisschool Voortkapel-Westerlo, Stijn Streuvelsstraat 11. De kostenraming bedraagt 54.445 euro excl. btw of 65.878,45 euro incl. btw. De gunningwijze is de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Op 16 maart 2010 liet AGIOn weten dat dit dossier mogelijk in aanmerking komt voor subsidiëring in 2010 door de REG-investering in het gesubsidieerd gemeentelijk onderwijs.

**Argumentatie**

Het college stelt de lijst samen van uit te nodigen firma's. Minstens 3 firma's moeten uitgenodigd worden om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure.

**Financiële weerslag**

De nodige kredieten kunnen bij de eerstvolgende begrotingswijziging 2010 worden voorzien. Bij het Agentschap voor Infrastructuur in het Onderwijs AGIOn werd een aanvraag tot subsidiëring ingediend. Voor het basisonderwijs bedraagt de subsidie 70% van de kosten. AGIOn geeft slechts een principeakkoord voor dit dossier, nadat het gunningdossier werd ingediend.

**Juridische grond**

De procedure in de wet van 24 december 1993 op de overheidsopdrachten is van toepassing samen met de koninklijke besluiten van 8 januari 1996 en van 26 september 1996, meer bepaald de artikelen die betrekking hebben op de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

**BESLUIT**

- Artikel 1 Het schepencollege start de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking op voor de opdracht "Vervangen ramen in de gemeentelijke basisschool van Voortkapel-Westerlo, Stijn Streuvelsstraat 11".
- Artikel 2 Het college nodigt 6 firma's uit om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure: <sup>67</sup>
- 
- Artikel 3 De offertes moeten het bestuur ten laatste bereiken op 21 juni 2010 om 11.00 uur.
- Artikel 4 De nodige kredieten worden bij de eerstvolgende budgetwijziging ingeschreven.

**Schepen – OCMW-voorzitter Harry Plettinx verlaat overeenkomstig artikel 27 van het gemeentedecreet tijdelijk de zitting.****031 Secretariaat. OCMW. Kennisname Raad voor Maatschappelijk Welzijn 28 april 2010.****Voorgeschiedenis**

Op 17 mei 2010 is de overzichtslijst toegekomen van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 28 april 2010.

Op 17 mei 2010 werd deze overzichtslijst via e-mail bezorgd aan de betrokken gemeente-diensten.

**Juridische grond**

Decreet betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van 19 december 2008 – met name afdeling II – algemeen bestuurlijk toezicht.

- Artikel 254 stelt dat een lijst met een beknopte omschrijving van de besluiten van de raad voor maatschappelijk welzijn, binnen de twintig dagen nadat ze zijn genomen, aan het cbs moet worden overgemaakt.

<sup>67</sup> firmagegevens verwijderd



- Artikel 257 stelt dat als het cbs van oordeel is dat een besluit van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn zoals vermeld in artikel 254 of in artikel 255, het gemeentelijk belang en inzonderheid de financiële belangen van de gemeente schaadt, een beroep kan instellen bij de provinciegouverneur, behalve indien het betrokken besluit reeds was goedgekeurd of vastgesteld door de gemeenteraad. Dat beroep moet worden ingesteld binnen een termijn van 20 dagen. De termijn van 20 dagen gaat in op de derde dag die volgt op de verzending van de besluiten, vermeld in artikel 255, of van de lijst van de aangelegenheden vermeld in artikel 254.

## Adviezen

De gemeentediensten hadden geen opmerkingen over de besluiten.

## BESLUIT

Artikel I Het college neemt kennis van de beknopte omschrijving van de besluiten van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 28 april 2010.

## Schepen – OCMW-voorzitter Harry Plettinx vervoegt dan opnieuw de zitting.

### 032 Sport. Personeelssportdag 2010. Goedkeuring programma, voorwaarden en onkosten.

#### Voorgeschiedenis

Op 19 mei heeft een werkgroep een vergadering belegd om het programma van de personeelssportdag 2010 te bespreken. Er zijn reeds tien succesvolle edities voorafgegaan.

#### Feiten en context

Op donderdag 16 september 2010, tussen 13 en 17 uur, gaat voor de elfde maal de personeelssportdag door.

Vanaf 17 uur is er een gezellig samenzijn waar er een hapje en een drankje wordt voorzien.

Tijdens de sportdag kiezen de deelnemers uit de volgende activiteiten :

- Vissen op de vijver van de Merode bij de Vrolijke Vissers,
- wandeltocht van 10 km omgeving Westerlo,
- recreatieve fietstocht van 40 km omgeving Westerlo,
- mini golf op Sporta Tongerlo in combinatie met zumba in Heracles,
- paardrijden in manege Torenhof in combinatie met bowlen in Heracles.

#### Argumentatie

De sportdag gaat door onder de volgende voorwaarden:

- alle diensten zijn gesloten, tenzij het betrokken diensthoofd anders bepaalt;
- zij die deelnemen aan de sportdag van 13 tot 17 uur, krijgen dienstvrijstelling voor maximum vier uur of voor het deel van de periode dat hij / zij normaal moet werken. Wie op voormelde uren niet moet werken, heeft dus ook geen dienstvrijstelling nodig;
- zij die niet deelnemen komen werken of nemen verlof.
- Bij het beëindigen van de sportdag noteert men de aanwezigheden, die op hun beurt aan de personeelsdienst wordt gegeven.

#### Financiële weerslag

De deelname aan de sportdag is gratis.

Voor het gezellig samenzijn achteraf vragen we aan ieder ingeschreven personeelslid een bijdrage van 5 euro. Het hapje bestaat uit een broodjesbuffet (kaas, hesp, verscheidene salades) en soep.

Onkosten verbonden aan de sportdag : (afhankelijk van het aantal personen

- fiets-, wandeltocht, paardrijden en vissen zijn gratis.
- Minigolf kost 1,5 euro per persoon.
- Zumba kost 5 euro per persoon (min 15 en max. 40 personen kunnen deelnemen).
- Bowlen kost 2,5 euro per persoon max. 48 personen).

**BESLUIT**

- Artikel 1 Het college stemt in met het programma en de voorwaarden van de personeel-sportdag van 16 september 2010 waaronder deze sportdag doorgaat.
- Artikel 2 Het college geeft opdracht aan de sportdienst om er, via een aanwezigheidslijst, op toe te zien dat de activiteiten niet vroegtijdig verlaten worden.
- Artikel 3 Het college stemt in met de onkosten verbonden aan deze sportdag.

**033 Cultuur. Festival van Vlaanderen dd. 25 september 2010.****Voorgeschiedenis**

Brief van het Provinciebestuur Antwerpen (<sup>68</sup>) betreffende het Festival van Vlaanderen op zaterdag 25 september 2010 in de abdijkerk van Tongerlo.

**Feiten en context**

De organisatoren vragen medewerking van de gemeente onder de vorm van :

- logistieke ondersteuning : leveren van 100 stoelen
- verspreiding van de brochure “Festival van Vlaanderen Kempen 2010” en affiches
- aankondiging van het concert in Westel-Info en op de gemeentelijke website
- ticketverkoop via de cultuurdienst
- vermelding van het gemeentebestuur als medeorganisator op alle drukwerk
- het aanbieden van een receptie (+/- 1 ½ uur) aan het publiek (+/- 120 personen) na het concert

**BESLUIT**

- Artikel 1 Het college beslist toelating te verlenen om het gemeentebestuur te vermelden als medeorganisator samen met IOK en het Provinciebestuur Antwerpen op alle drukwerk dat in verband met het Festival van Vlaanderen wordt verspreid.
- Artikel 2 Het college beslist eveneens om medewerking te verlenen aan deze organisatie door het verspreiden van de brochure “Festival van Vlaanderen Kempen 2010”, het vermelden van het concert in Westel-Info en op de gemeentelijke website en het leveren van de gevraagde feestmaterialen.
- Artikel 3 Het college gaat akkoord met de ticketverkoop via de cultuurdienst.
- Artikel 4 Het college zal de receptie ten laste nemen.

**Opdrachten**

Communicatiedienst	Aankondiging Festival van Vlaanderen in Westel-Info en op de website
Technische Dienst	Leveren feestmaterialen
Portier	Bezorgen trappist en het fruitsap voor de receptie.

**034 Cultuur. Gebruik gemeentelokalen. Week 22 - sporthal De Beeltjens en rondom + zwembad Tongerlo - Stichting Vlaamse Schoolsport.****Voorgeschiedenis**

Brief van 12 mei 2010 van SVS (Stichting Vlaamse Schoolsport – contactpersoon : <sup>69</sup>) met de vraag om het gebruik van :

\* sporthal De Beeltjens op :

- woensdag 15 december 2010 van 13.00 uur tot 16.30 uur – unihockey
- woensdag 16 februari 2011 van 13.00 uur tot 16.30 uur – netbal

\* basketbalveld + grasveld + sanitair en elektriciteit van sporthal De Beeltjens op woensdag 18 mei 2011 van 12.30 uur tot 16.30 uur – buitenpretjes

<sup>68</sup> persoonlijke gegevens verwijderd

<sup>69</sup> persoonlijke gegevens verwijderd



\* gemeentelijk zwembad in Tongerlo op woensdag 17 november 2010 van 12.30 uur tot 16.30 uur – swimmathon.

**Feiten en context**

Het gemeentelijk zwembad en het grasveld en basketbalveld aan sporthal De Beeltjens worden gratis ter beschikking gesteld.

Voor het unihockey- en netbaltornooi in sporthal De Beeltjens wordt het gebruikelijke tarief aangerekend.

**Financiële weerslag**

Volgens het retributiereglement : 13 EUR/uur voor sporthal De Beeltjens.

**Juridische grond**

Retributiereglement voor het gebruik van gemeentelokalen, De Zoerla en sportinfrastructuur. Dienstjaren 2010 - 2012.

**BESLUIT**

Artikel 1 Het college beslist toelating te verlenen aan SVS voor het gebruik van sporthal De Beeltjens, het basketbalveld en de grasvelden aan sporthal De Beeltjens en het gemeentelijk zwembad in Tongerlo voor hun geplande activiteiten tijdens het schooljaar 2010-2011.

Artikel 2 Voor het gebruik van sporthal De Beeltjens wordt het gebruikelijke tarief voor organisatoren van binnen de gemeente aangerekend.

**Opdrachten**

Sportdienst	Praktische regelingen
-------------	-----------------------

**035 Cultuur. Gratis gebruik gemeentelokalen. Week 22 - domein De Beeltjens + sporthal De Beeltjens - Cross der Jongeren.**

**Voorgeschiedenis**

Brief van 12 mei 2010 van Falos – Sportfederatie van de KWB (Wim Verstraete, Lakensestraat 76, 1000 Brussel) met de vraag om het gebruik van sporthal De Beeltjens en het domein De Beeltjens op zaterdag 30 oktober 2010 voor de organisatie van de 53<sup>ste</sup> editie van de Cross der Jongeren.

**Feiten en context**

De inschrijvingen vinden plaats in Sporthal De Beeltjens. De organisatoren zullen beschermende matten leggen in de sportzaal.

Het parcours van de cross loopt door De Beeltjens.

Het gemeentelijk feestmateriaal, nodig voor de organisatie van deze activiteit, zal door de gemeentediensten ter plaatse worden afgeleverd.

**BESLUIT**

Artikel 1 Het college stelt het domein De Beeltjens en sporthal De Beeltjens gratis ter beschikking van VZW Falos-Sportfederatie van de KWB op zaterdag 30 oktober 2010 voor de organisatie van de 53<sup>ste</sup> Cross der Jongeren.

**Opdrachten**

Technische Dienst	Leveren van alle feestmaterialen
Sportdienst	Praktische regelingen omtrent het gebruik van sporthal De Beeltjens

**036 Jeugd. Speelpleinwerking 2010. Organisatie bijeenkomst monitoren op 4 juni 2010.**

**Voorgeschiedenis**

- Het college van 6 april 2010 keurde het programma voor speelpleinwerking 2010 goed.
- Het college van 3 mei 2010 stelde monitoren aan voor de vakantie 2010.

**Feiten en context**

De jeugddienst organiseert van 1 juli tot en met 13 augustus 2010 (met uitzondering van 21 juli) speelpleinwerking tijdens de werkdagen van 13u tot 17u op de terreinen van HSV Tongerlo. Er werden 13 monitoren aangesteld om de speelpleinwerking uit te werken en te begeleiden. Op 4 juni komen de monitoren om 19u samen in de lokalen van HSV Tongerlo om hun contract te ondertekenen.

**Argumentatie**

Speelpleinwerking is een vorm van gemeentelijk jeugdwerk die tracht een zinvolle vrijetijdsbesteding te bieden aan kinderen tussen 6 en 12 jaar. Om een goede speelpleinwerking aan te bieden is het van belang dat de monitoren elkaar kennen en goed met elkaar kunnen samenwerken. De jeugddienst stelt om het ondertekenen van het contract te koppelen aan een spel. Zo leren ze elkaar en het terrein al kennen. De jeugddienst gelooft dat samen spelen ook een groepsbevorderend effect kan hebben.

**Financiële weerslag**

25 euro voor de huur van de HSV Tongerlo.

25 euro voor het aanbieden van een versnapering aan de monitoren

**BESLUIT**

Artikel 1 Het college stemt in met de organisatie van een spel, gekoppeld aan de ondertekening van de contracten, voor de monitoren van speelpleinwerking en neemt de bijhorende kosten ten laste.

**Opdrachten**

Financiële dienst	Betaling HSV
-------------------	--------------

**De dagorde uitgeput, wordt de zitting geheven om 13.00 uur.**

**Door het college:**

**De secretaris**

**De burgemeester-voorzitter**

**Leon Gielis**

**Guy Van Hirtum**