

**COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 7 JUNI 2010**

- 001 Secretariaat. Notulen cbs 31.05.2010. Goedkeuring.
- 002 Burgerzaken. Voorlopige inschrijving. Jacob Marc.¹
- 003 Burgerzaken. Geweigerd huwelijk ²Kennisname van dagvaarding en aanstelling advocaat.
- 004 Financiën. Kerkfabrieken. Kennisname verslagen vergaderingen kerkraden Voortkapel en Westerlo-Centrum.
- 005 Projectbeheer en communicatie. Gunning drukwerk en levering gemeentelijk infoblad Westel Info. Intrekking besluit college van 31 mei 2010.
- 006 Projectbeheer en communicatie. Drukwerk en levering gemeentelijk infoblad Westel Info. Gunning.
- 007 Financiën. Bestellingen. Aktename voorstellen en goedkeuring bestellingen.
- 008 Financiën. Budgethouderschap. Goedkeuring van de te betalen bedragen.
- 009 Milieu. Afval. Verwijdering van MOLOK-containers op het Sint-Antoniuspleintje.
- 010 Milieu. Niet-ingedeelde muziekactiviteit trouwfeest ³ Toelating.
- 011 Milieu. Niet-ingedeelde muziekactiviteit tuinfeest ⁴Toelating.
- 012 Milieu. Bebossing landbouwperceel, Stippelberg. Vergunning.
- 013 Personeel. Maria Dams. Aanvaarding ontslag wegens pensionering vanaf 1 juli 2011.
- 014 Personeel. Sylvia Wouters. Ontslag als werkmans voor 38/38e opdracht met ingang van 1 augustus 2010.
- 015 Vrijwillige brandweer. Vorming. Vormingsvoorstellen 7 juni 2010.
- 016 Ruimtelijke Ordening. Bouwberoep Wimpstraat-Voorteinde: Hoorzitting⁵.
- 017 Ruimtelijke Ordening. Kennisname negatief declaratief attest inzake woonrecht: Schipperstraat 5.
- 018 Ruimtelijke Ordening. Rechtszaak Gebruers-Ghoos & Proost bvba/Tina Truyens. Kennisname vonnis. ⁶
- 019 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Advies: Storm Development nv, Jan Caerts: Plassendonk (2010/072)
- 020 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Heksenbrug 32 (2010/075) ⁷
- 021 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Heidestraat (2010/068) ⁸.
- 022 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Zandvoort 9 (2010/034) ⁹
- 023 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Jozef Beneens en Zonen bvba : Blauwvoetstraat 21 - 23 (2010/074) ¹⁰
- 024 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Voorteinde 81 (2010/036) ¹¹
- 025 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Hoogveld 50 (2010/065) ¹².

¹ persoonlijke gegevens verwijderd
² persoonlijke gegevens verwijderd
³ persoonlijke gegevens verwijderd
⁴ persoonlijke gegevens verwijderd
⁵ persoonlijke gegevens verwijderd
⁶ persoonlijke gegevens verwijderd
⁷ persoonlijke gegevens verwijderd
⁸ persoonlijke gegevens verwijderd
⁹ persoonlijke gegevens verwijderd
¹⁰ persoonlijke gegevens verwijderd
¹¹ persoonlijke gegevens verwijderd
¹² persoonlijke gegevens verwijderd



- 026 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Voorteinde 85 (2010/030) ¹³
- 027 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Ter Voort 25 (2010/063) ¹⁴.
- 028 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: De Verzekeringwinkel bvba: Grote Markt 36 (2010/633) ¹⁵.
- 029 Ruimtelijke Ordening. Verkavelen. Vergunning: Immo Apalm nv: Olenseweg
- 030 Ruimtelijke Ordening. Nutsvoorzieningen. Private verkaveling: Olenseweg.
- 031 Secretariaat. Persconferentie en receptie. Provinciaal wielerkampioenschap aspiranten. Tongerlo 11 juli 2010.
- 032 Overheidsopdrachten. Aankoop schoolmeubilair voor de gemeentelijke lagere school te Heultje. Starten procedure en lijst uit te nodigen firma's.
- 033 Overheidsopdrachten. DBFM Zwembad De Beeltjens Westerlo. Selectie kandidaten tot verdere deelname aan de onderhandelingsprocedure.
- 034 Overheidsopdrachten. Renovatie plat dak van 'De Zoerla', Gevaertlaan I. Starten procedure en lijst uit te nodigen firma's.
- 035 Overheidsopdrachten. Weg- en rioleringswerken in De Hand, Gelendel/deel en Slachterijstraat/deel. Volledige en gedeeltelijke vrijgave borg.
- 036 Mobiliteit. Politieverordeningen Westerlo. Goedkeuring veiligheidsmaatregelen Roefeldag in Kasteelpark op 26 juni 2010.
- 037 Sport. Sportregio Kempen. Kennisname jaarverslag en jaarrekening 2009.
- 038 Cultuur. Plaatsen veiligheidsborden "Vakantietijd - veilige tijd" - ACW Westerlo.
- 039 Gezondheidsraad. Verslag vergadering gezondheidsraad op 11 mei 2010. Kennisname.
- 040 Ambulante handel. Aanvraag standplaats "Circus Barones" 2011.
- 041 Lokale economie. Ambulante handel. Aanvraag avondmarkt Tongerlo augustus 2010.

Aanwezig : Guy Van Hirtum - burgemeester-voorzitter
Filip Verrezen, Jan Michiels, Roger Vrindts, Maurice Van Hemelen, Kelly Verboven, Carine Van de Sande - schepenen
Harry Plettinx - OCMW-voorzitter - schepen
Leon Gielis - gemeentesecretaris

Te 08:15 uur opent, Van Hirtum Guy, voorzitter de vergadering.

001 Secretariaat. Notulen cbs 31.05.2010. Goedkeuring.

De notulen van de vorige zitting worden zonder opmerkingen goedgekeurd.

002 Burgerzaken. Voorlopige inschrijving. ¹⁶

Overeenkomstig artikel 27 van het gemeentedecreet verlaat schepen Kelly Verboven tijdelijk de zitting.

003 Burgerzaken. Geweigerd huwelijk ¹⁷Kennisname van dagvaarding en

¹³ persoonlijke gegevens verwijderd

¹⁴ persoonlijke gegevens verwijderd

¹⁵ persoonlijke gegevens verwijderd

¹⁶ persoonlijke gegevens verwijderd

**aanstelling advocaat.****Schepen Kelly Verboven vervoegt dan opnieuw de zitting.****004 Financiën. Kerkfabrieken. Kennisname verslagen vergaderingen kerkraden Voortkapel en Westerlo-Centrum.****Voorgeschiedenis**

De kerkraden van Voortkapel en Westerlo-Centrum vergaderden op respectievelijk 7 april en 3 mei 2010.

Ze bezorgden op respectievelijk 17 en 12 mei 2010 een afschrift van de verslagen van deze vergaderingen aan het gemeentebestuur.

Juridische grond

Het decreet van 7 mei 2004 gaat over de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten.

Artikel 57 bepaalt onder meer dat de kerkraad een afschrift van de notulen van de vergaderingen verstuurt aan de gemeenteoverheid. Dit dient te gebeuren binnen een termijn van twintig dagen die ingaat op de dag na de vergadering.

Het besluit valt onder het algemeen administratief toezicht van het schepencollege.

BESLUIT

Artikel I Het college neemt kennis van de verslagen van de vergaderingen van de kerkraden O.l.-Vrouw ten Hemel Ogenomen van Voortkapel en Sint-Lambertus van Westerlo-Centrum.

005 Projectbeheer en communicatie. Gunning drukwerk en levering gemeentelijk infoblad Westel Info. Intrekking besluit college van 31 mei 2010.**Voorgeschiedenis**

Op 31 mei 2010 gunde het cbs het drukwerk en de levering van het gemeentelijk infoblad Westel Info aan drukkerij Van Dingenen uit Laakdal.

Argumenten

In de beoordeling van de offertes van de aanbieders zijn een aantal fouten geslopen. Daardoor is de puntenverdeling uit het gunningsbesluit van 31 mei 2010 niet helemaal correct. Om die fouten te verbeteren is er een nieuwe offertevergelijking opgesteld en wordt voorgesteld om het oorspronkelijke gunningsbesluit opnieuw te agenderen.

BESLUIT

Artikel I Het cbs trekt het besluit in van 31 mei 2010 over de gunning van het drukwerk en de levering van het gemeentelijk infoblad Westel Info aan drukkerij Van Dingenen uit Laakdal.

006 Projectbeheer en communicatie. Drukwerk en levering gemeentelijk infoblad Westel Info. Gunning.**Voorgeschiedenis**

Op 26 februari 2007 keurde het cbs de conceptnota Westel Info goed. In de conceptnota staan de visie, de doelstellingen, de kerngegevens, de gewenste effecten, de vormvereisten en het tijdsplan voor de implementatie van Westel Info.

Op 10 april 2007 gunde het cbs de lay-out aan grafisch bureau Mediacombo uit Ranst.

Op 16 april 2007 keurde het cbs de lastvoorwaarden en de wijze van gunning voor het drukken en leveren van het maandelijks infoblad Westel Info.

¹⁷ persoonlijke gegevens verwijderd



Op 14 mei 2007 gunde het cbs de druk en het leveren van het gemeentelijk infoblad Westel Info aan Grafisch Bedrijf Scheers en Loos. De opdracht ving aan op 15 mei 2007, werd tweemaal stilzwijgend verlengd en liep af op 14 mei 2010.

Het cbs keurde op 26 april 2010 de lastvoorwaarden en wijze van gunning goed voor het drukwerk en het leveren van het maandelijks infoblad Westel Info.

Op 31 mei 2010 werd het drukwerk en de levering van het gemeentelijk infoblad Westel Info gegund aan drukkerij Van Dingenen uit Laakdal. Omwille van materiële fouten in het beoordelingsverslag en in de puntenverdeling werd dat besluit op 7 juni ingetrokken.

Feiten en context

Op 30 april 2010 werden 6 firma's aangeschreven met de vraag om een offerte in te dienen voor het drukken en leveren van Westel Info.

Drukkerij Michiels uit Booschoot, Grafisch Bedrijf Scheers & Loos uit Heist-op-den-Berg, Impresa uit Herentals, Van Dingenen uit Laakdal en Artoos uit Kampenhout dienden een offerte in. Concept Printing uit Westerlo diende geen offerte in.

De vijf ingediende offertes werden beoordeeld op basis van de gunningscriteria uit het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 26 april 2010:

- Prijsopgave voor editie met 20 pagina's: 20 punten
Voor de beoordeling van de prijs bekeek en vergeleek de jury het totaalpakket. De beste offerte kreeg 50 punten. De punten voor de andere offertes werden berekend aan de hand van de regel van 3.
- Prijsopgave voor editie met 24 pagina's: 20 punten
Voor de beoordeling van de prijs bekeek en vergeleek de jury het totaalpakket. De beste offerte kreeg 50 punten. De punten voor de andere offertes werden berekend aan de hand van de regel van 3.
- Prijsopgave voor editie met 28 pagina's: 20 punten
Voor de beoordeling van de prijs bekeek en vergeleek de jury het totaalpakket. De beste offerte kreeg 50 punten. De punten voor de andere offertes werden berekend aan de hand van de regel van 3.
- Meerprijs per 100 exemplaren extra en voorstel eventuele andere meerkosten: 10 punten
Voor de beoordeling van de prijs bekeek en vergeleek de jury het totaalpakket. De beste offerte kreeg 50 punten. De punten voor de andere offertes werden berekend aan de hand van de regel van 3.
- Tijdsbesteding: 10 punten
nodige tijdsbesteding tussen aanlevering digitale files aan drukkerij en levering drukwerk bij de post
- Voorstel service en begeleiding: 10 punten
voorstel service en begeleiding: aanlevering digitaal materiaal, terugkoppeling en contacten met De Post voor de verspreiding van het drukwerk
- Milieuvriendelijkheid: 10 punten
milieuvriendelijkheid: FSC- percentage gerecycleerde vezels - blekingsmethode - milieulabels en milieudoelstellingen firma - ...

De beoordeling van de ingediende offertes gebeurde door Christophe Sproelants van de dienst projectbeheer en communicatie.

De beoordeling leidde tot volgende resultaten:

	papiersoort	Prijs	Tijd	Service	Milieu	Totaal
		70,00	10,00	10,00	10,00	100,00
18	Cyclus Print	63,40	10,00	10,00	7,06	90,46
19	Maxi Gloss	66,98	10,00	10,00	2,94	89,92
20	Maine Gloss	58,70	10,00	10,00	8,82	87,52
21	Reprint	56,80	10,00	10,00	10,00	86,80
22	Maco Satimat	56,67	10,00	10,00	3,53	80,20

¹⁸ firmagegevens verwijderd

¹⁹ firmagegevens verwijderd

²⁰ firma gegevens verwijderd

²¹ firma gegevens verwijderd



23	Multiart Gloss	53,73	8,00	10,00	7,65	79,37
24	Cyclusprint	45,96	10,00	10,00	6,47	72,43
25	Cocoon	44,98	10,00	10,00	6,47	71,45
26	Maco Sat	55,79	6,00	6,00	3,53	71,32
27	Maine Gloss	48,66	6,00	6,00	5,29	65,95

De gemeente engageert zich om van 15 juni 2010 tot 14 juni 2011 Westel Info te laten drukken bij Van Dingenen. Dit engagement is maximaal 2 maal verlengbaar voor 1 jaar.

Financiële weerslag

Op de functioneel-economische code 104/123-06 van de gewone begroting 2010 is een totaal krediet ingeschreven van 125 000 euro, waarvan voldoende krediet beschikbaar is voor deze opdracht.

Advies

Gemeenteontvanger Rik Heyns verleende op 3 juni 2010 zijn visum.

Juridische grond

De procedure uit de wet van 24 december 1993 over de overheidsopdrachten is van toepassing samen met de Koninklijke Besluiten van 8 januari 1996, 26 september 1996 en de algemene aannemingsvoorwaarden opgenomen in de bijlage van dat besluit van 26 september 1996, meer bepaald de artikelen die betrekking hebben op de algemene offerteaanvraag.

Het besluit van 25 juni 2007 van de gemeenteraad waarbij het begrip dagelijks bestuur wordt gedefinieerd en waarin de gevallen worden opgesomd die van een voorafgaand visum door de gemeenteontvanger/financieel beheerder vrijgesteld worden.

BESLUIT

- Artikel 1 Het cbs gunt de opdracht voor het aanmaken en leveren van drukwerk voor Westel Info aan Drukkerij Van Dingenen uit de Kanaalweg 8 in 2430 Eindhout-Laakdal voor de prijs (inclusief 6 % btw) van 2 307,62 euro voor een editie van 20 pagina's, 2 781,44 euro voor een editie van 24 pagina's en 3 362,97 euro voor een editie van 28 pagina's.
- Artikel 2 De gemeente engageert zich om tussen 15 juni 2010 en 14 juni 2011 Westel Info telkens te laten drukken bij Drukkerij Van Dingenen. Dit engagement is maximaal 2 maal verlengbaar voor 1 jaar.
- Artikel 3 De kosten verbonden aan de uitvoering van de opdracht moet verrekend worden op de functioneel-economische code 104/123-06 van de gewone begroting 2010.

007 Financiën. Bestellingen. Aktename voorstellen en goedkeuring bestellingen.

Feiten en context

Verscheidene gemeentelijke diensten dienen aankoopvoorstellen in via de financiële dienst die belast is met de kredietbewaking.

Het college stelt de noodzaak vast en neemt de beslissing om tot bestelling over te gaan.

BESLUIT

Het college neemt akte van de voorstellen en besluit over te gaan tot de volgende bestelling:

Administratie

1. Dubbelzijdige kleefetiketten voor dienst burgerzaken: 314,60 EUR
2. Maaltijdbedeling, drank, aanpassing kieswetboeken, affiches en kantoormateriaal n.a.v. verkiezingen op 13/06: 4.546,26 EUR

²² firmagegevens verwijderd

²³ firmagegevens verwijderd

²⁴ firmagegevens verwijderd

²⁵ firmagegevens verwijderd

²⁶ firmagegevens verwijderd

²⁷ firmagegevens verwijderd



3. Koffietassen met opdruk logo gemeente: 1.260,00 EUR
4. Materiaal voor aansluiten van tikklokken: 307,73 EUR
5. Ingelijste pentekeningen voor gouden jubilarissen: 1.997,77 EUR

Privaat patrimonium

6. Verf voor schilderen cafetaria: 142,21 EUR

Brandweer

7. Vervangen matrassen brancards ziekenwagens: 478,32 EUR

Verkeer – Wegen - Waterlopen

8. Stootijzers, kasseihamers en waterpassen: 352,78 EUR
9. Onderdelen voor de verfspuitmachine: 344,68 EUR
10. Spaanderplaatvijzen, prikkers en jerrycans: 206,60 EUR
11. Verwarmingstoestel voor werfwagen: 681,55 EUR
12. Veiligheidsschoenen voor jobstudenten: 457,30 EUR
13. Vervangen batterijen vrachtwagen RLY941 en tractor XSU769: 435,60 EUR
14. Onderhoud en nazicht voertuigen FSW366, RLY941, LGH742 en AWS587: 3.914,61 EUR
15. Vervangen glaspaneel schuilhuisje de Merodedreef: 211,75 EUR

Basisonderwijs

16. Print- en kopiepapier voor L.O. Heultje en Oevel: 1.470,15 EUR
17. Benodigdheden voor prijsuitreiking L.O. Voortkapel: 123,42 EUR

Kunstonderwijs

18. Materialen voor ophangen van kunstwerken tekenschool: 74,00 EUR
19. Kunstboeken voor tekenschool: 40,00 EUR

Volksontwikkeling en kunst

20. Kuisproducten voor de Merodezaal: 167,61 EUR

Bibliotheek

21. Tonercartridges: 597,64 EUR

Gezinsvoorzieningen

22. Aanvullen knutselmateriaal alle kinderopvangcentra: 3.423,00 EUR
23. Gebruik autobus voor vervoer kinderen kinderopvang naar Openluchtmuseum Bokrijk (19/08) en Olmense Zoo (29/07): 990,25 EUR

Milieu

24. Drank n.a.v. actie “juni compostmaand”: 60,00 EUR

008 Financiën. Budgethouderschap. Goedkeuring van de te betalen bedragen.

Feiten en context

Het college heeft zijn bevoegdheden inzake het budgethouderschap niet gedelegeerd en dient bijgevolg de te betalen bedragen goed te keuren.

BESLUIT

Artikel I Het college keurt de te betalen bedragen goed van nr. 2.769 tot en met 2.892 over het dienstjaar 2010.

009 Milieu. Afval. Verwijdering van MOLOK-containers op het Sint-Antoniuspleintje.

Voorgeschiedenis

Naar aanleiding van de vergadering op 9 maart 2010 met o.a. een vertegenwoordiger van het gemeentebestuur van Westerlo, de sociale bouwmaatschappij Zonnige Kempen en de IOK



Afvalbeheer werd besloten om de MOLOK-containers op het Sint-Antoniuspleintje te verwijderen op kosten van het gemeentebestuur. Op 5 mei 2010 werd de VMSW (Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen) schriftelijk in kennis gesteld van de plannen.

Feiten en context

Sinds de plaatsing van de MOLOK-containers in 2005-2006 in opdracht van sociale bouwmaatschappij Zonnige Kempen op het Sint-Antoniuspleintje te Westerlo zijn de containers nog niet in gebruik genomen. Dit is te wijten aan verschillende redenen o.a. het niet in overeenstemming zijn met het gelijkheidsbeginsel en het gemeentelijk politiereglement. Bovendien werd één van de MOLOK-containers zo geplaatst dat hij onmogelijk kan worden geleidigd en de ledigingskost van de andere containers hoog ligt.

Argumentatie

Vanaf 1 januari 2009 is het DIFTAR huis-aan-huis van start gegaan dat steunt op het principe 'de vervuiler betaalt'. De schending van het gelijkheidsbeginsel is door de invoering van Diftar alleen nog meer tot uiting gekomen. Bovendien maken de burgers bij het gebruik van de MOLOK-containers geen bewustmakingproces door van hun persoonlijke afvalproductie. Intussen zijn de containers overgedragen aan het gemeentebestuur van Westerlo.

Financiële weerslag

De VMSW laat ons weten dat de verwijdering van de MOLOK-containers kan plaatsvinden zonder teruggave van de verleende subsidies.

BESLUIT

Artikel 1 Het college hecht goedkeuring aan de verwijdering van de MOLOK-containers op het Sint-Antoniuspleintje. De kosten hiervan bedragen 3.160,00 EUR, excl. BTW. Het gemeentebestuur staat tevens in voor de heraanleg van de locatie en de bijhorende kosten.

010 Milieu. Niet-ingedeelde muziekactiviteit trouwfeest ²⁸ Toelating.

Voorgeschiedenis

Op 5 mei 2010 verkreeg de aanvrager²⁹ toestemming voor het plaatsen van een feesttent en een afwijking van het sluitingsuur ter gelegenheid van zijn trouwfeest op 3 juli 2010.

Feiten en context

- evenement : viering, feestmaal en dansfeest
- lokatie: feesttent op de sportterreinen naast Kaneka Belgium NV, Nijverheidsstraat 16, Oevel.
Perceelgegevens: 4 Afd/Oevel sectie A perceel 403Y
- organisatie : Pieter Van den Eynde³⁰
- datum/begin- en einduur : op zaterdag 3 juli 2010 van 13.00u tot 03.00u (op zondag 4 juli)
- in de nabijheid van de plaats van de activiteiten zijn geen instellingen aanwezig die stilte vereisen.

Argumentatie

Deze beslissing is enkel van toepassing op het aspect geluidshinder zoals dat gereguleerd is in Vlarem II, hoofdstuk 6.7, art. 6.7.1 tot en met 6.7.3.

Bij de plaatsing van de geluidsboxen moeten de organisatoren er rekening mee houden zo weinig mogelijk overlast voor de omgeving te veroorzaken door :

- eventuele bastonen in de mate van het mogelijke tot redelijke proporties aan te passen;
- de luidsprekers te draaien in de richting waar ze de minste hinder kunnen veroorzaken.

De activiteiten zijn gepland in het industriegebied waar geen stiltebehoevende instellingen aanwezig zijn. Voor deze activiteiten werd een afwijking op het sluitingsuur toegestaan tot 03.00u.

Juridische grond

²⁸ persoonlijke gegevens verwijderd

²⁹ persoonlijke gegevens verwijderd

³⁰ persoonlijke gegevens verwijderd



Het K.B. van 24 februari 1977 bepaalt de geluidsnormen voor muziek tijdens openbare en private evenementen.

Vlarem II stelt dat de bepalingen van het K.B. van 24 februari 1977 niet van toepassing zijn op niet-ingedeelde muziekactiviteiten op voorwaarde dat :

- de muziekactiviteit vooraf is gemeld aan het college van Burgemeester en Schepenen van de gemeente waarin de muziekactiviteit plaatsvindt;
- het college de muziekactiviteit heeft toegelaten.

BESLUIT

Artikel I Het college geeft toelating aan de aanvrager³¹ tot het spelen van elektronisch versterkte muziek op het trouwfeest in Oevel/Westerlo op zaterdag 3 juli 2010 van 13.00u tot 03.00u (op zondag 4 juli). Deze toelating is enkel van toepassing op het aspect geluidshinder zoals gereguleerd in Vlarem II.

011 Milieu. Niet-ingedeelde muziekactiviteit tuinfeest ³²Toelating.

Voorgeschiedenis

De aanvrager³³ vraagt op 21 mei 2010 toelating voor het spelen van elektronisch versterkte muziek (met een kleine installatie) naar aanleiding van een tuinfeest, georganiseerd op hun adres, voor ongeveer 30 personen op 19 juni 2010.

Feiten en context

- evenement : tuinfeest³⁴
- organisatie : ³⁵
- datum/begin- en einduur : op zaterdag 19 juni 2010 vanaf 20.00 u tot 03.00 u (op 20 juni 2010)
- in de nabijheid van de plaats van de activiteiten zijn geen instellingen aanwezig die stilte vereisen

Argumentatie

Deze beslissing is enkel van toepassing op het aspect geluidshinder zoals dat gereguleerd is in Vlarem II, hoofdstuk 6.7, art. 6.7.1 tot en met 6.7.3.

Bij de plaatsing van de geluidsboxen moeten de organisatoren er rekening mee houden zo weinig mogelijk overlast voor de omgeving te veroorzaken door :

- eventuele bastonen in de mate van het mogelijke tot redelijke proporties aan te passen;
- de luidsprekers te draaien in de richting waar ze de minste hinder kunnen veroorzaken.

De activiteiten zijn gepland in de tuin van woning Het Locht 5, waar geen stiltebehoevende instellingen aanwezig zijn.

Juridische grond

Het K.B. van 24 februari 1977 bepaalt de geluidsnormen voor muziek tijdens openbare en private evenementen.

Vlarem II stelt dat de bepalingen van het K.B. van 24 februari 1977 niet van toepassing zijn op niet-ingedeelde muziekactiviteiten op voorwaarde dat :

- de muziekactiviteit vooraf is gemeld aan het college van Burgemeester en Schepenen van de gemeente waarin de muziekactiviteit plaatsvindt;
- het college de muziekactiviteit heeft toegelaten.

BESLUIT

Artikel I Het college geeft toelating aan de aanvrager³⁶ tot het spelen van elektronisch versterkte muziek op hun tuinfeest, georganiseerd op zaterdag 19 juni 2010 vanaf 20.00 uur tot 03.00 uur (op 20 juni 2010).

³¹ persoonlijke gegevens verwijderd

³² persoonlijke gegevens verwijderd

³³ persoonlijke gegevens verwijderd

³⁴ persoonlijke gegevens verwijderd

³⁵ persoonlijke gegevens verwijderd

³⁶ persoonlijke gegevens verwijderd

**012 Milieu. Bebossing landbouwperceel, Stippelberg. Vergunning.****Voorgeschiedenis**

De eigenaar³⁷ doet op 3 juni 2010 een aanvraag tot het bekomen van een vergunning voor bosaanplanting in de landbouwzone, op het perceel kadastraal gekend onder sectie D, 1^e afdeling nr. 372E (gedeeltelijk), gelegen Stippelberg te 2260 Westerlo.

Feiten en context

Het betreffende perceel is volgens het gewestplan Herentals – Mol gelegen in agrarisch gebied. Het College van Burgemeester en Schepenen verleende reeds op 13 april 2004 aan Mertens Gabriël een vergunning om een deel van dit perceel te bebossen, als compensatiebebossing, voor een oppervlakte van 858 m². Nu wordt gevraagd om een bijkomend deel te bebossen nl. voor een oppervlakte van 845 m², en eveneens als compensatiebebossing. Het perceel is in totaal 9601 m² groot.

Adviezen

Het betreft een compensatiebebossing voor het ontbossen van een perceel bouwgrond, nodig voor de bouw van een nieuwe woning op perceel sectie D, 2^e afdeling nr. 257V7, gelegen Gemeinde 15 te Westerlo. Daarom wordt het noodzakelijk advies van de Afdeling Bos en Groen, die op hun beurt het advies van de afdeling Land en afdeling Natuur vragen, gevraagd tijdens de procedure van de ontbossingsaanvraag. Dit dossier voor de ontbossing is in behandeling op de bouwdienst.

Argumentatie

Het perceel heeft een totale oppervlakte van 9601 m³ en is reeds voor een deel, meer bepaald 858 m², bebost (vergunning SC 13 april 2004). Als gevolg van deze aanvraag zal een bijkomend deel, meer bepaald 845 m², worden bebost. Deze vergunning is noodzakelijk om gevoegd te worden bij het aanvraagdossier voor de ontbossing. Voor de keuze van het plantgoed zal bij aanplanting het advies van ANB worden gevolgd. Het perceel voor bebossing is eigendom van Mertens Gabriel, vader van de aanvrager.

Juridische grond

- het bosdecreet van 13 juni 1990, in het bijzonder artikel 87, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 26 juni 1996;
- het decreet van 17 juli 2000 met de wijziging van artikel 90 van het bosdecreet van 13 juni 1990;
- het veldwetboek, in het bijzonder artikel 35§5;
- de juridische interpretatie omtrent bebossing van landbouwgronden door het schrijven van de afdeling Bos en Groen d.d. 02 juli 1997.

BESLUIT

- Artikel 1 Aan de eigenaar doet wordt vergunning verleend voor het bebossen van landbouwgrond, gelegen Stippelberg te Westerlo, kadastraal gekend onder sectie D, 1^e afdeling nr. 372d, voor een oppervlakte van 845 m². De aanplanting dient uitgevoerd te worden op tenminste 6 meter van de scheidingslijn tussen twee erven. Het aanplanten van struiken binnen deze zone wordt wel toegestaan tot een afstand van 2 meter van de perceelsgrens.
- Artikel 2 Naast deze vergunning is tevens een eensluidend advies van de ingenieur van de afdeling Land vereist alvorens tot bebossing mag worden overgegaan. Ingeval dit advies ongunstig is vervalt deze vergunning en mag niet tot bebossing worden overgegaan.
- Artikel 3 Voor de rooing van het bos binnen een termijn van 22 jaar na aanplanting dient in afwijking van artikel 99 van het decreet van 18 mei 1999 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening slechts een voorafgaande melding gedaan te worden bij de ambtenaar (afdeling Bos en Groen) en de landbouwkundig ingenieur van de afdeling Land. Tevens kan binnen drie jaar na de eindkap (vallend binnen een periode van 22 jaar na de aanplanting) gemeld worden aan de afdeling Bos en Groen en de afdeling Land dat de

³⁷ persoonlijke gegevens verwijderd



gekapte percelen terug als landbouwgrond in gebruik genomen worden.
Artikel 4 Een afschrift van dit besluit zal overgemaakt worden aan de afdeling Bos en Groen en de afdeling Land.

013 Personeel. Maria Dams. Aanvaarding ontslag wegens pensionering vanaf 1 juli 2011.

Voorgeschiedenis

- Het schepencollege van 14 maart 1988 stelde Maria Dams aan als gesubsidieerde contractuele met een contract van onbepaalde duur vanaf 1 april 1988 met een voltijdse betrekking in de functie van klerk.
- De gemeenteraad van 22 november 1993 benoemde Maria Dams als klerk-kassier, op proef, voltijds, vanaf 1 januari 1994.
- De gemeenteraad van 28 juni 1994 benoemde Maria Dams als klerk-kassier in vast verband vanaf 1 juli 1994.
- Op 1 juni 2010 vroeg Maria Dams haar ontslag uit haar ambt van administratief assistent wegens pensionering vanaf 1 juli 2011.
- Op 2 februari 2009 keurde de gemeenteraad het arbeidsreglement-rechtspositieregeling goed.

Feiten en context

Op 19 maart 2010 bereikte Maria Dams de leeftijd van 60 jaar. Zij kan met pensioen vanaf 1 juli 2011.

Argumentatie

Artikel 126 van het arbeidsreglement-rechtspositieregeling, goedgekeurd door de gemeenteraad van 2 februari 2009, bepaalt dat de vervroegde pensionering vanaf de leeftijd van 60 jaar aanleiding geeft tot definitieve ambtsneerlegging van het vast aangestelde statutaire personeelslid. Het schepencollege moet het ontslag aanvaarden.

Juridische grond

Artikel 57 §2 van het gemeentedecreet zegt dat het college bevoegd is voor het ontslaan van personeel.

BESLUIT

- Artikel 1 Het college besluit om Maria Dams³⁸ ontslag te verlenen uit haar ambt van administratief assistent, wegens pensionering vanaf 1 juli 2011.
- Artikel 2 Het college geeft gunstig advies over de toekenning van een gemeentelijke rustpensioen.

014 Personeel. Sylvia Wouters. Ontslag als werkmans voor 38/38e opdracht met ingang van 1 augustus 2010.³⁹

015 Vrijwillige brandweer. Vorming. Vormingsvoorstellen 7 juni 2010.

Voorgeschiedenis

- De gemeenteraad van 19 december 1977 keurde het grondreglement van de vrijwillige brandweer goed.
- Artikel 46 tot en met artikel 55 van het grondreglement brandweerpersoneel, deel aanwervings- en bevorderingsvoorwaarden van beroepsbrandweerpersoneel, vastgesteld op 25 maart 1996 handelen over vorming.
- De gemeenteraad keurde op 1 mei 1997 het vormingsreglement gemeentepersoneel goed. Dit reglement is van toepassing op het beroepsbrandweerpersoneel.

Feiten en context

³⁸ persoonlijke gegevens verwijderd

³⁹ persoonlijke gegevens verwijderd



Mil Thys, sergeant-vrijwilliger en Will Schepens, brandweerman-vrijwilliger vragen toelating voor het volgen van de opleiding "Meetploegen", op zaterdag 4, 11 en 18 september 2010 in de campus APB Campus Vesta te Ranst.

Het examen vindt plaats op zaterdag 2 oktober 2010.

De opleiding duurt 20 uren en kost 100 EUR per persoon.

Argumentatie

Personeelsleden hebben het recht en de plicht om zich bij te scholen. Zo zullen ze de taken en de werkopdrachten beter uitvoeren.

Financiële weerslag

351/123-17 : 200 EUR.

Artikel 41 3. van het grondreglement van 19 december 1977 bepaalt dat voor ieder uur oefening, theorie of les door een vrijwilliger, een vergoeding toegekend wordt aan 80%.

BESLUIT

Artikel 1 Het college keurt deze vormingsaanvraag goed.

016 Ruimtelijke Ordening. Bouwberoep Wimpstraat-Voorteinde: Hoorzitting.⁴⁰

017 Ruimtelijke Ordening. Kennisname negatief declaratief attest inzake woonrecht: Schipperstraat 5.⁴¹

018 Ruimtelijke Ordening. Rechtszaak Gebruers-Ghoos & Proost bvba/Tina Truyens. Kennisname vonnis.⁴²

019 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Advies: Storm Development nv, Jan Caerts: Plassendonk (2010/072)

Voorgeschiedenis

- Storm Development nv,⁴³ Sint-Jan Nepomucusstraat 26 in 1000 Brussel heeft bij Ruimte en Erfgoed – Afdeling Antwerpen een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het bouwen van een windmeetmast, op perceel sectie C(Oevel) nr. 318, gelegen Plassendonk in 2260 Westerlo. Het Agentschap R-O Vlaanderen heeft aan het college van burgemeester en schepenen van Westerlo gevraagd om een openbaar onderzoek te organiseren over deze aanvraag en advies uit te brengen.
- Het college heeft ongunstig advies uitgebracht op 1 februari 2010 over de stedenbouwkundige aanvraag van Storm Development nv, Jan Caerts: Sint-Jan Nepomucusstraat 26 in 1000 Brussel, voor het plaatsen van twee windturbines in het landbouwgebied ten zuiden van de E313 in Westerlo. (2009/165)
- Het college heeft een beroep ingesteld bij de Raad voor Vergunningbetwistingen tegen de stedenbouwkundige vergunning, verleend door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar op 7 april 2010 aan Storm Development nv, Jan Caerts: Sint-Jan Nepomucusstraat 26 in 1000 Brussel, voor het plaatsen van twee windturbines in het landbouwgebied ten zuiden van de E313 in Westerlo

⁴⁰ persoonlijke gegevens verwijderd

⁴¹ persoonlijke gegevens verwijderd

⁴² persoonlijke gegevens verwijderd

⁴³ persoonlijke gegevens verwijderd



Feiten en context

- De aanvraag is gelegen in een agrarisch gebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (K.B. 28 juli 1978). De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven.
- De aanvraag is niet gelegen binnen het gebied van een bijzonder plan van aanleg of een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 6 april 2010 tot en met 5 mei 2010. Er werden geen bezwaren noch opmerkingen ingediend.

Adviezen

Er werden geen adviezen gevraagd.

Argumentatie

- De voorliggende aanvraag voorziet in het bouwen van een windmeetmast met een hoogte van 100 m met bijhorende bevestigingskabels en verankering, anemometers, windvaantjes, dataloggers en stroomvoorziening, voorafgaand aan de bouw van een windpark. De hoogte van de windmeetmast is 100 m aangezien de masten van de windturbines eveneens een hoogte van 100 m zouden kunnen hebben. De mast bestaat uit triangulair vakwerk, waarvan de drie steunbenen uit stalen cilinders vervaardigd zijn en die aan elkaar gelast zijn met een doorlopende, in Z-patroon gebogen staalbuis. De voorliggende aanvraag betreft een tijdelijke constructie voor een maximum termijn van 3 jaar.
- De aanvraag dient getoetst te worden aan het Windplan Vlaanderen en de omzendbrief EME/2006/01 - RO/2006/02.
- Het Windplan Vlaanderen heeft Vlaanderen ingedeeld in verschillende gebieden waaraan een klasse is gekoppeld in functie van prioriteiten op het vlak van windenergie. De gekozen locatie is gelegen in een gebied dat in aanmerking kan komen voor windenergie, maar waar een beperking kan optreden of een goede ruimtelijke afweging nodig is.
- De Omzendbrief EME/2006/01 - RO/2006/02 gaat uit van een duurzame ruimtelijke ontwikkeling, een duurzaam energiegebruik, de voordelen van windenergie en de economische waarde van windenergie. De stedenbouwkundige aanvraag dient getoetst te worden aan de afwegingselementen voor de locatiekeuze. Deze afwegingselementen zijn: het bundelingsprincipe, grondgebruik, wonen, landbouw, landschap, geluidsimpact, slagschaduw, veiligheid en natuur.
- De inplanting van de windmeetmast in agrarisch gebied is volgens de huidige regelgeving op basis van het typevoorschriftenbesluit en de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening mogelijk, indien de aanvraag aanvaardbaar en ruimtelijk inpasbaar is in de omgeving. De inplanting is gekozen in functie van het oprichten van een windpark in deze omgeving. De stedenbouwkundige aanvraag voor het bouwen van een windpark in dit open agrarisch gebied werd ongunstig geadviseerd omwille van de verstoring van dit open agrarisch landschap. In dit open agrarisch gebied zijn geen verstorende elementen aanwezig, die een aanknopingspunt zouden kunnen vormen voor de inplanting van een windpark. Aangezien het niet wenselijk is om op deze locatie een windpark te bouwen kan er gesteld worden dat het plaatsen van de windmeetmast om na te gaan of deze locatie geschikt is om een windpark te plaatsen eveneens niet kan aanvaard worden.
- Het is aangewezen om de aanvragen voor het plaatsen van windmolens te bundelen en geconcentreerd in te planten in de industriezone tussen het Albertkanaal en de E313 en de onmiddellijke omgeving van deze infrastructuur om op die wijze een verspreide inplanting in een open agrarisch gebied te voorkomen en de open ruimte te vrijwaren. Hetzelfde principe is dan ook van toepassing op voorliggende aanvraag.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.



- Het behoort, zoals vermeld in de decreettekst van het decreet Algemeen Waterbeleid, tot de bevoegdheid van de vergunningverlenende overheid, om de resultaten van de watertoets te vermelden en ermee rekening te houden in haar uiteindelijke beslissing en passende maatregelen te nemen om de schade aan het waterhuishoudkundig systeem te beperken.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Typevoorschriftenbesluit van de Vlaamse regering van 11 april 2008, in toepassing van 15 mei 2009
- Windplan Vlaanderen
- Omzendbrief EME/2006/01 - RO/2006/02
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 betreffende openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2001, 8 maart 2002 en 5 juni 2009.

BESLUIT

Artikel I Het college brengt, in toepassing van artikel 4.7.26, ongunstig advies uit over de aanvraag van Storm Development nv, ⁴⁴ Sint-Jan Nepomucenusstraat 26 in 1000 Brussel voor het bouwen van een windmeetmast, op perceel sectie C(Oevel) nr. 318, gelegen Plassendonk in 2260 Westerlo.

020 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Heksenbrug 32 (2010/075) ⁴⁵

Voorgeschiedenis

- De eigenaars⁴⁶ hebben op 24 maart 2010 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning, op het perceel sectie B nr. 11^e, gelegen Heksenbrug 32 in 2260 Westerlo.
- Er is eveneens een stedenbouwkundige aanvraag lopende voor het kappen van 3 wilgen en 5 berken op het aanvraagperceel.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 30 maart 2010.
- De aanvraag is gelegen in een woongebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag maakt geen deel uit van de niet-vervallen verkaveling, een ruimtelijk uitvoeringsplan of een bijzonder plan van aanleg.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Heksenbrug, die ter plaatse voorzien is van een klinkerverharding, een elektriciteitsnet, waterleiding, gemengde riolering, gasleiding, telefoon en tv-distributie.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstromd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

⁴⁴ persoonlijke gegevens verwijderd

⁴⁵ persoonlijke gegevens verwijderd

⁴⁶ persoonlijke gegevens verwijderd



Er is geen openbaar onderzoek vereist.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De voorliggende aanvraag voorziet in het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning. De ontworpen woning heeft een voorgevelbreedte van 13,30 m, waarvan over een breedte van 8,50 m wordt voorzien in een dichte gevel (gevelbeplanking + voordeur) en over de resterende breedte van 4,80 m in een open carport-constructie. De woning is ingeplant op 15 m uit de as van de rijwegverharding en verder binnen de bouwstrook van 17 m en op minimum 3 m van de perceelsgrenzen. De woning heeft een bouwhoogte van 6 m en wordt afgewerkt met een plat dak. De gevels van de woning worden volledig bekleed met een houten gevelbekleding in natuurkleur met een plint in zichtbeton. Het buitenschrijnwerk wordt voorzien in aluminium in een zwarte kleur, de dorpels in arduin en in zwart gelakt aluminium. Het gelijkvloers van de woning is ingedeeld in een inpandige carport, een inkomhal met toilet, een berging en achterinkom, een leefruimte, een keuken, een voorraadkamer en een wasplaats-strijkkamer. De verdieping is ingedeeld in een speelhoek, een bureau-hobbyruimte, een doucheruimte met lavabo en wc, drie slaapkamers waarvan één slaapkamer met dressing en badkamer. De woning wordt volledig onderkelderd met een kruipruimte.
- Door het grote niveauverschil tussen de rooilijn en de achterbouwlijn (= +/- 90 cm) werd geopteerd om het perceel zowel aan de voorzijde als aan de zijkant op te hogen tot het niveau van de rooilijn (ref. peil 0.00). Ter hoogte van de achterzijde wordt het perceel beperkt opgehoogd voor de realisatie van een terras, daarna gaat het grondniveau glooiend over naar het oorspronkelijke peil. Het voorgestelde terreinprofiel wordt aanvaard.
- De voorliggende aanvraag is gelegen in een woonzone. Het volume van de nieuwbouw woning is echter groter dan 1.000 m³, namelijk 1.182 m³. De voorliggende aanvraag dient bijgevolg voorgelegd te worden aan de gewestelijke stedenbouwkundig ambtenaar voor advies.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- Het aanvraagperceel is niet verbonden aan voorschriften. Toch houdt het voorliggende ontwerp zo veel mogelijk rekening met de gangbare voorschriften qua kroonlijsthoogte, bouwdiepte en voorgevelbouwlijn in de onmiddellijke omgeving. Het voorliggende ontwerp voorziet daarentegen wel in een plat dak en een houten gevelbekleding. In de buurt komen echter een aantal moderne woningen voor met een plat dak of een zwak hellende dakvorm. Verder past de natuurlijke uitstraling van de houten gevelbekleding in de overwegend groene omgeving van het perceel. Er kan aldus gesteld worden dat de voorliggende aanvraag aanvaardbaar en integreerbaar is in de onmiddellijke omgeving.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput.
- De totale oppervlakte van verhardingen en daken bedraagt 197,5 m². Er wordt voorzien in een hemelwaterput van 10.000 liter, wat overeenstemt met een oppervlakte tot 250 m². Er is dus voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004: gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.



- Het advies van Ruimte en Erfgoed – Afdeling Antwerpen van 28 mei 2010 met ref. 8.00/13049/550.2.

BESLUIT

- Artikel 1 Het college verleent vergunning aan de eigenaars ⁴⁷ voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning, op het perceel sectie B nr. 11^e, gelegen Heksenbrug 32 in 2260 Westerlo conform het advies van Ruimte en Erfgoed – Afdeling Antwerpen van 28 mei 2010 met ref. 8.00/13049/550.2.
- Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:
- 1) esthetisch verantwoorde materialen gebruiken
 - 2) alle ophogingen in de bouwvrije voor- en zijtuinstroken, hoger dan het hoogste punt van het wegdek, weglaten
 - 3) verplicht de woning aansluiten op het rioleringsnet, dat zal uitmonden in het rioolwaterzuiveringsstation
 - 4) verplicht een hemelwaterput plaatsen overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 01 oktober 2004 en voorzien in het hergebruik van dit hemelwater d.m.v. de nodige aftappunten - de overstortleiding dient te infiltreren op het eigen perceel
 - 5) de woning inplanten zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan van 16.02.2010 – plan 2/2
 - 6) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

021 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Heidestraat (2010/068) ⁴⁸.

Voorgeschiedenis

De eigenaar⁴⁹ heeft op 17 maart 2010 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het vellen van bomen, op de percelen sectie C(Oevel) nr. 136c, 136d en 136e, gelegen Heidestraat in 2260 Westerlo.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 30 maart 2010.
- De aanvraag is gelegen in agrarisch gebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven.
- De aanvraag maakt geen deel uit van de niet-vervallen verkaveling, een ruimtelijk uitvoeringsplan of een bijzonder plan van aanleg.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Heidestraat, die ter plaatse voorzien is van een asfaltverharding.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

Adviezen

- Het Departement Landbouw en Visserij heeft op 1 april 2010 een gunstig advies uitgebracht over voorliggende aanvraag (ref. 131/580/100).
- Het Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 27 april 2010 een gunstig advies uitgebracht (ref. BA/2260/10-02333) voor het kappen van de aangevraagde bomen, op voorwaarde dat:
 - de aanvrager de kapping niet uitvoert tijdens het broedseizoen (1 maart – 30 juni)

⁴⁷ persoonlijke gegevens verwijderd

⁴⁸ persoonlijke gegevens verwijderd

⁴⁹ persoonlijke gegevens verwijderd



- de aanvrager op de percelen 136c, 136d en 136e op dezelfde plaats een nieuwe bomenrij met evenveel bomen voorziet met een minimum plantmaat 10/12 in het plantseizoen volgend op de velling. Een heraanplanting met streekeigen en standplaatsgeschikte loofbomen is noodzakelijk.
- de aanvrager op de percelen 136c, 136d en 136e een compenserende aanplanting voorziet van minstens twee nieuwe bomen ter vervanging van de twee bomen die te dicht bij de stal en berging staan, met een minimum plantmaat 10/12, in het plantseizoen volgend op de kap. Een heraanplanting met streekeigen en standplaatsgeschikte loofbomen is noodzakelijk, zoals bijvoorbeeld linde.
- de aanvrager alle nodige voorzorgsmaatregelen neemt met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant. Dit veronderstelt niet alleen een met zorg uitgevoerde beplanting met degelijk plantgoed, maar ook (indien nodig) het gebruik van een steunpaal en het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat
- bij uitval dient/dienen het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats/plaatsen terug te worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om op zijn percelen een volledig nieuwe bomenrij en de twee nieuwe bomen tot volle wasdom te brengen.

Argumentatie

- De voorliggende aanvraag voorziet in het kappen van bomen, meer bepaald een bomenrij (33) en 2 alleenstaande bomen (een berk en een wilg). De als te kappen aangevraagde rij berken zijn eerder nog jong en vitaal. De aanvrager wenst de bomen te rooien omdat hun wortels in zijn veld groeien en het licht wegnemen. De beide andere bomen, één berk en één wilg, staan dicht aan de stal en bergplaats en dienen gekapt te worden omdat in het verleden reeds takken zijn gevallen op de stal en de berging. De bomen aan de stal zijn niet erg vitaal en dreigen in de toekomst nog meer schade aan te richten.
- De voorliggende aanvraag is aanvaardbaar.
- De voorliggende aanvraag werd gunstig geadviseerd door het departement Landbouw en Visserij en het Agentschap voor Natuur en Bos.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstroomings-gebied en louter betrekking heeft op het kappen van bomen, kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat er geen schadelijk effect is.
- De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is niet van toepassing, gezien voorliggende aanvraag betrekking heeft op het kappen van bomen.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 29 mei 2009 (artikel 4.2°).
- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van het eensluidend advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 29 mei 2009 (artikel 3.3°).
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot aanwijzing van de instanties die over een vergunningsaanvraag advies verlenen.

BESLUIT

Artikel I Het college verleent vergunning aan de eigenaar⁵⁰ voor het vellen van 34 berkenbomen en een wilg, op de percelen sectie C(Oevel) nr. 136c, 136d en 136e, gelegen Heidestraat

⁵⁰ persoonlijke gegevens verwijderd



in 2260 Westerlo, mits strikte naleving van het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos van 27 april 2010 met referentie BA/2260/10-2333.

022 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Zandvoort 9 (2010/034)⁵¹

Voorgeschiedenis

- De eigenaars⁵² hebben op 15 februari 2010 een aanvraag ingediend voor het bouwen van een nieuwbouw = autobergplaats met overdekt terras bij een bestaande eengezinswoning, op het perceel sectie E(TLO) nr. 419g, gelegen Zandvoort 9 in 2260 Westerlo.
- Op 23 juli 2001 verleende het schepencollege een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning + autobergplaats (dossier 2001/093 – ref. 417.768(1)). De autobergplaats werd niet uitgevoerd.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is ontvankelijk en volledig verklaard op 23 februari 2010.
- De aanvraag is gelegen in een woongebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag maakt geen deel uit van een niet-vervallen verkaveling, een bijzonder plan van aanleg of een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Zandvoort, die voorzien is van een asfaltverharding, elektriciteitsnet, riolering, tv-distributie, telefoon, waterleidingsnet en straatverlichting.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De voorliggende aanvraag betreft het bouwen van een nieuwbouw = autobergplaats met overdekt terras bij een bestaande eengezinswoning. De autobergplaats heeft een breedte van 9,56 m en een diepte van 5,56 m en het overdekt terras heeft een breedte van 3,50 m en eveneens een diepte van 5,56 m. Het bijgebouw heeft een kroonlijsthoogte van 2,71 m en wordt afgewerkt met een zadeldak met een helling van 45° zodat de nokhoogte 5,58 m bedraagt. De gevels worden uitgevoerd in bruin-rood metselwerk. Het dak wordt bekleed met blauw-grijs gesmoorde dakpannen. Het buitenschrijnwerk wordt voorzien in aluminium. De dorpels worden uitgevoerd in arduin en de regenwaterafvoeren in zink. De autobergplaats-overdekt terras wordt ingeplant op 27 m uit de voorgevelbouwlijn met de rechter voorhoek en wordt verder evenwijdig ingeplant op 3 m van de achterste perceelsgrens en op ca. 7,96 m van de rechter perceelsgrens.
- Er kan gesteld worden dat de aanvraag aanvaardbaar en integreerbaar is in de omgeving.
- De oppervlakte van het bijgebouw bedraagt 72,61 m² maar de nokhoogte is voorzien op 5,58 m en is derhalve onderworpen aan het advies van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De woning werd vergund.

⁵¹ persoonlijke gegevens verwijderd

⁵² persoonlijke gegevens verwijderd



- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De totale oppervlakte van de verhardingen bedraagt 173 m² (= kleiner dan 200 m²) en de dakoppervlakte van het bijgebouw bedraagt 72,61 m² (= kleiner dan 75 m²). De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is dus niet van toepassing.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Het advies van Ruimte en Erfgoed – Afdeling Antwerpen van 4 juni 2010 met ref. 8.00/13049/417768.3.

BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning aan de eigenaars⁵³ voor het bouwen van een nieuwbouw = autobergplaats met overdekt terras bij een bestaande eengezinswoning, op het perceel sectie E(TLO) nr. 419g, gelegen Zandvoort 9 in 2260 Westerlo conform het advies van Ruimte en Erfgoed – Afdeling Antwerpen van 4 juni 2010 met ref. 8.00/13049/417768.3.

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) esthetisch verantwoorde materialen te gebruiken
- 2) de autobergplaats-overdekt terras in te planten zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan d.d. 07.12.2009 – dossier nr. 20248109
- 3) de stedenbouwkundige vergunning geschorst blijft tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

023 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Jozef Beneens en Zonen bvba : Blauwvoetstraat 21 - 23 (2010/074)⁵⁴

Voorgeschiedenis

Beneens Jozef en Zonen bvba: Stadsestraat 43A in 2250 Olen⁵⁵, heeft op 24 maart 2010 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het bouwen van een nieuwbouw = twee gekoppelde eengezinswoningen + 2 garages-tuinbergingen, op het perceel sectie A(Oevel) nr. 178H, gelegen Blauwvoetstraat 21 + 23 in 2260 Westerlo.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is ontvankelijk en volledig verklaard op 30 maart 2010.
- De aanvraag is gelegen in een woongebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- Het aanvraagperceel stemde overeen met de kavels 3 + 4 uit de verkaveling 73Oevel, die vervallen werd verklaard op 29 juli 2005.
- De aanvraag is gelegen binnen het gebied van het bijzonder plan van aanleg nr. I “Dorpskom”, goedgekeurd bij ministerieel besluit van 1 maart 1995 en is gelegen in de zone C – plaatsen bestemd voor gekoppelde en vrijstaande bebouwing.

⁵³ persoonlijke gegevens verwijderd

⁵⁴ persoonlijke gegevens verwijderd

⁵⁵ persoonlijke gegevens verwijderd



- Het perceel en zijn directe omgeving hebben een vlak bodemreliëf, dat ongewijzigd blijft na de realisatie van de woningen en bijgebouwen.
- De aanvraag werd aangevuld met een verzoek tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften met betrekking tot het wijzigen van de dakhelling van 45° naar een asymmetrische dakhelling van 50°/30°.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Blauwvoetstraat, die voorzien is van een betonverharding, waterleidingnet, elektriciteitsnet, gemengde riolering, openbare verlichting, tv-distributie, telefoon en aardgasnet.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstromd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 6 april 2010 tot en met 5 mei 2010. Er werden geen opmerkingen noch bezwaren ontvangen.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- Het voorliggende ontwerp voorziet in een gekoppelde eengezinswoning, die in spiegelbeeld wordt gebouwd. Elke eengezinswoning heeft een voorgevelbreedte van 9 m en een bouwdiepte van 15 m. De woning wordt over een diepte van 10,50 m afgewerkt met een zadeldak met een helling van 50° aan de voorzijde en 30° aan de achterzijde en met de nok evenwijdig aan de voorgevel. Het aangebouwde gedeelte wordt afgewerkt met een plat dak. De kroonlijsthoogte van de woning is voorzien op 6 m aan de voorgevel en 5,10 m aan de achtergevel. De nokhoogte bedraagt 9,67 m. Het bijvolume heeft een kroonlijsthoogte van 3,40 m. In het verlengde van de scheidingsgevel wordt er achter dit bijvolume een tuinmuur aangebouwd in gevelmetselwerk met een lengte van 2 m en een hoogte van 2,40 m.
De gevels van de woning worden opgetrokken in lichtgrijze gevelstenen. Het zadeldak wordt afgewerkt met zwarte platte dakpannen. De buitenschrijnwerkerij wordt voorzien in antracietgrijze aluminium. De dorpels worden voorzien in arduin en de regenwaterafvoeren in zink. Het gelijkvloers wordt ingedeeld in een inkom met wc en een trap naar de verdieping, een bureau, een woonkamer met open keuken, een wasplaats-berging en een inpandige garage. De eerste verdieping wordt ingedeeld in een nachthal, drie slaapkamers, waarvan één met dressing, een badkamer met ligbad, douche en wc. Onder het zadeldak wordt voorzien in een onafgewerkte zolder.
- Het voorliggende ontwerp voorziet in een kroonlijsthoogte aan de achtergevel van 5,10 m en een dakhelling aan de voorzijde van 50° en aan de achterzijde van 30° terwijl de vigerende stedenbouwkundige voorschriften bepalen dat de kroonlijsthoogte 6 m dient te bedragen en het dak een hellingshoek van 45° moet hebben. Bijgevolg werd de aanvraag aangevuld met een voorstel tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften wat de kroonlijst en de dakhelling betreft. Het voorstel tot verlagen van de kroonlijst en het wijzigen van de dakhelling is minder volumineus dan het maximaal toegelaten gabarit. Het betreft een beperkte afwijking en doet geen afbreuk aan de basisvisie van het bijzonder plan van aanleg of aan de rechten of het woongenot van de aanpalenden. De gevraagde afwijking wordt toegestaan.
- Er wordt voor elke woning een garage-tuinberging opgericht in de strook voor de bijgebouwen. De garage-tuinberging heeft een breedte van 4,50 m en een diepte van 9 m. De kroonlijsthoogte bedraagt 3 m en het bijgebouw wordt afgewerkt met een plat dak. Het bijgebouw wordt uitgevoerd in dezelfde materialen als het hoofdbouw. Er kan dan ook gesteld worden dat er voldaan wordt aan de stedenbouwkundige voorschriften van het bijzonder plan van aanleg, behoudens de gevraagde en toegestane afwijkingen.
- Het voorgestelde terreinprofiel wordt aanvaard.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.



- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dat wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput.
- De horizontale dakoppervlakte van elke woning bedraagt 175,50 m². Er wordt voorzien in een hemelwaterput van 7.500 liter, wat overeenstemt met een oppervlakte tot 200 m². Er is dus voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemel-waterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Bijzonder plan van aanleg "Dorpskom", goedgekeurd bij ministerieel besluit van 1 maart 1995.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 (artikel 3§3.8°).
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004: gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

BESLUIT

- Artikel 1 Het college verleent vergunning aan Beneens Jozef en Zonen bvba: Stadsestraat 43A in 2250 Olen⁵⁶, voor het bouwen van een nieuwbouw = twee gekoppelde eengezinswoningen + 2 garages-tuinbergingen, op het perceel sectie A(Oevel) nr. 178H, gelegen Blauwvoetstraat 21 + 23 in 2260 Westerlo.
- Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:
- 1) de stedenbouwkundige voorschriften, goedgekeurd bij ministerieel besluit van 1 maart 1995 betreffende het bijzonder plan van aanleg "Dorpskom"
 - 2) alle ophogingen in de bouwvrije voor- en zijtuinstroken, hoger dan het hoogste punt van het wegdek, weglaten
 - 3) verplicht de woning aansluiten op het rioleringsnet, dat zal uitmonden in het rioolwaterzuiveringstation
 - 4) verplicht een hemelwaterput plaatsen overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 01 oktober 2004 en voorzien in het hergebruik van dit hemelwater d.m.v. de nodige aftappunten
 - 5) de voorgevel van de woningen inplanten op 6 m van de rooilijn, zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan van 23.03.2010 – plan 2/2
 - 6) de garage-tuinberging in te planten zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan van 23.03.2010 – plan 2/2
 - 7) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

024 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Voorteinde 81 (2010/036)⁵⁷

Voorgeschiedenis

- De eigenaar⁵⁸ heeft op 18 februari 2010 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het aanleggen van 3 kuilplaten + erfverhardingen, op het perceel sectie F(Tlo) nr. 274e + 274f, gelegen Voorteinde 81 in 2260 Westerlo.

⁵⁶ persoonlijke gegevens verwijderd

⁵⁷ persoonlijke gegevens verwijderd



- Er werden reeds volgende vergunningen afgeleverd op het aanvraagperceel:
 - het bouwen van een nieuwbouw = ligboxenloopstal (vergund op 23 oktober 1995)
 - het bouwen van een nieuwbouw = jongveestal met machinebergplaats bij bestaande ligbox en loopstal (vergund op 13 juli 1998)
 - het bouwen van een nieuwbouw = exploitatiewoning bij bestaand landbouwbedrijf (vergund op 28 april 2003)

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 25 februari 2010.
- De aanvraag is gelegen in agrarisch gebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven.
- De aanvraag maakt geen deel uit van een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling, een bijzonder plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Voorteinde, die voorzien is van een asfaltverharding, een elektriciteitsnet en waterleiding.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 5 maart 2010 tot en met 6 april 2010 omwille van het aanleggen of inrichten van een grond met een grondoppervlakte van meer dan 500 vierkante meter. Er werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend.

Adviezen

Het Departement Landbouw en Visserij - Duurzame Landbouwwontwikkeling Antwerpen heeft op 11 maart 2010 een gunstig advies uitgebracht over voorliggende aanvraag (= kenmerk 131/403/10), gezien de bedrijfsinfrastructuur een bouwfysisch geïntegreerd geheel vormt.

Argumentatie

- De voorliggende aanvraag voorziet in het aanleggen van 3 kuilplaten en dit rechts langs en achter de bestaande bedrijfsgebouwen. De kuilplaten worden ingeplant naast het 6 m breed groenscherm dat voorzien is langsheen de perceelsgrenzen. Bijkomend wordt er voorzien in de nodige erfverhardingen + first-flushsysteem voor de opvang van de perssappen van de kuilplaten. Alle verhardingen en kuilplaten worden uitgevoerd in ter plaatse gestort beton. Plaatselijk wordt het terrein beperkt opgehoogd.
- De voorliggende aanvraag kadert binnen de normale exploitatie van het bedrijf. De nieuw aan te leggen oppervlakte bedraagt echter 1.632 m². Omwille van de ruime oppervlakte wordt de stedenbouwkundige aanvraag voorgelegd aan de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar voor advies.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- Rondom het bedrijf is een landschapsintegrerende groenaanplanting aangebracht. Het bedrijf is zo geïntegreerd in het landschap. De voorliggende aanvraag is integreerbaar in de omgeving.
- Het bestaande bedrijf is vergund.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt.
- De aan te leggen verharde oppervlakte bedraagt 1.632 m². Er wordt voorzien in een infiltratiezone met een oppervlakte van 34 m² met een buffervolume van 24.600 liter, wat overeenstemt met een oppervlakte tot 1.640 m². De aanvraag voldoet dus aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten.

⁵⁸ persoonlijke gegevens verwijderd



Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004: gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen (artikel 3§3.3° en 4°)
- Het advies van Ruimte en Erfgoed – Afdeling Antwerpen van 4 juni 2010 met ref. 8.00/13049/450670.3.

BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning aan de eigenaar⁵⁹ voor het aanleggen van 3 kuilplaten + erfverhardingen, op het perceel sectie F(Tlo) nr. 274e + 274f, gelegen Voortende 81 in 2260 Westerlo conform het advies van Ruimte en Erfgoed – Afdeling Antwerpen van 4 juni 2010 met ref. 8.00/13049/450670.3.

Artikel 2 De volgende voorwaarden moeten nageleefd worden:

- 1) esthetisch verantwoorde materialen te gebruiken
- 2) de infiltratiezone, kuilplaten en erfverhardingen aanleggen zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan van 10 februari 2010 – plannummer 1/1
- 3) de stedenbouwkundige vergunning geschorst blijft tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

025 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Hoogveld 50 (2010/065)⁶⁰.

Voorgeschiedenis

De eigenaar⁶¹ heeft op 16 maart 2010 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning + gedeeltelijke ontbossing van het bouwperceel, op het perceel sectie B(Tlo) nr. 44s = kavel 11 uit verkaveling nr. 254TLO/137/0812, gelegen Hoogveld 50 in 2260 Westerlo.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 30 maart 2010.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag maakt deel uit van de niet-verniet verkaveling nr. 254TLO/137/0812 (= kavel 11).
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Hoogveld, die voorzien is van een asfaltverharding, een elektriciteitsnet, waterleiding, gemengde riolering, aardgas, tv-distributie en telefoon.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstroomingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

⁵⁹ persoonlijke gegevens verwijderd

⁶⁰ persoonlijke gegevens verwijderd

⁶¹ persoonlijke gegevens verwijderd



Adviezen

De bosbehoudsbijdrage werd aangepast in luik 4 van het compensatievoorstel. Op 22 april 2010 heeft het Agentschap voor Natuur en Bos een gunstig advies uitgebracht over het gewijzigde compensatievoorstel (COMP/10/0170/AN).

Argumentatie

- De ontworpen woning bestaat uit een hoofdvolume van 8 m diep dat is afgewerkt met een zadeldak met een helling van 35°, waarvan de nok evenwijdig loopt met de weg. De kroonlijsthoogte van dit volume bedraagt 5,81 m, de nokhoogte 8,92 m. Achter het hoofdvolume is er voorzien in een bijvolume één bouwlaag hoog dat is afgewerkt met een plat dak. Vanaf dit bijvolume loopt de linker zijgevel schuin af naar links, zodat de achtergevel van de eigenlijke woning 7,19 m breed is. Naast de woning, in de bouwvrije zijtuinstrook, wordt er voorzien in een garage één bouwlaag hoog waarvan de voorgevel is ingeplant op 5 m uit de voorgevelbouwlijn en de achtergevel samenvalt met de achtergevelbouwlijn. Er wordt op gewezen dat de garage dient te voldoen aan de algemene bepalingen uit de verkavelingsvoorschriften, welke voorschrijven dat de bouwhoogte 3 m moet bedragen gemeten van het trottoirniveau (in dit geval vanaf het bestaande maaiveld!) tot de bovenkant van de kroonlijst. De gevels van de woning worden opgetrokken in genuanceerde parementsteen. In de materialenlijst wordt eveneens een crêpi vermeld, doch op de gevelplannen is dit niet terug te vinden. Uit het mailbericht van de architect blijkt dat dit foutief vermeld is in de legende. Het hellend dak wordt afgewerkt met genuanceerde pannen, het buitenschrijnwerk wordt voorzien in een witte kleur. De dorpels worden uitgevoerd in arduin, de afvoerbuizen in zink. Het gelijkvloers van de woning is ingedeeld in een inkomhal, een badkamer, een wc, een bureelkamer, een salon, een eetkamer, een keuken, een berging en een garage. De verdieping is ingedeeld in drie slaapkamers en een badkamer.
- Er is geen akkoordverklaring vereist voor het oprichten van de garage in de bouwvrije zijtuinstrook, gezien dit een verplichting is die voortvloeit uit de verkaveling.
- De voorliggende aanvraag voldoet aan de stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling.
- De bouwheer wenst een gedeelte van de bouwgrond te ontbossen. Het Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 22 april een gunstig advies uitgebracht over het gewijzigde compensatievoorstel (luik 4 werd aangepast). De te ontbossen oppervlakte bedraagt 464 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet. De resterende oppervlakte, zoals aangeduid in het bijgevoegde inplantingsplan, namelijk 229 m², moet als bos behouden blijven. Bijkomende kappingen in deze zone kunnen maar uitgevoerd worden mits machtiging van het Agentschap voor Natuur en Bos. Het is evenmin toegelaten in deze zone constructies op te richten of ingrijpende wijzigingen van de bodem, de strooisel-, de kruid- of de boomlaag uit te voeren. Het bosdecreet blijft er van toepassing. Als men later nog een bijkomende oppervlakte wil ontbossen, kan dit enkel mits een vergunning, met compensatie voor de ontbossing en na advies van het Agentschap voor Natuur en Bos.
- Deze vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5,3° lid van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het compensatieformulier met nummer: COMP/10/0170/AN.
- Het voorgestelde terreinprofiel wordt aanvaard.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput.
- De totale oppervlakte van verhardingen en daken bedraagt 130 m². Er wordt voorzien in een hemelwaterput van 10.000 liter, wat overeenstemt met een oppervlakte tot 250 m². Er is dus voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Juridische grond



- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Verkavelingsvergunning nr. 254TLO/137/0812, goedgekeurd door het schepencollege op 17 december 2001.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004: gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot aanwijzing van de instanties die over een vergunningsaanvraag advies verlenen.

BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning aan de eigenaar⁶² voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning + gedeeltelijke ontbossing van het bouwperceel, op het perceel sectie B(Tlo) nr. 44s = kavel 11 uit verkaveling nr. 254TLO/137/0812, gelegen Hoogveld 50 in 2260 Westerlo.

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) de stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden gesteld door het schepencollege, in zitting van 17 december 2001, bij aflevering van de verkavelingsvergunning nr. 254TLO/137/0812
- 2) het gewijzigde en goedgekeurde compensatievoorstel van 22 april 2010 met referentie COMP/10/0170/AN
- 3) alle ophogingen in de bouwvrije voor- en zijtuinstroken, hoger dan het hoogste punt van het wegdek, weglaten
- 4) verplicht de woning aansluiten op het bestaande rioleringsnet, dat zal uitmonden in het rioolwaterzuiveringsstation
- 5) verplicht een hemelwaterput plaatsen overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 01 oktober 2004 en voorzien in het hergebruik van dit hemelwater d.m.v. de nodige aftappunten - de overstortleiding dient te infiltreren op het eigen perceel
- 6) de woning inplanten zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan van 03.03.10 – dossier 1026/A – vel 1/1
- 7) de bouwhoogte van de garage in de bouwvrije zijtuinstrook beperken tot 3 m vanaf het bestaande maaiveld
- 8) de stedenbouwkundige vergunning geschorst blijft tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

026 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Voorteinde 85 (2010/030)⁶³

Voorgeschiedenis

- Ludo Dierckx Tuindesign: Voorteinde 85 in 2260 Westerlo⁶⁴ heeft op 10 februari 2010 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het bouwen van betonnen bakken voor tijdelijke opslag bij een bestaand tuinaanlegbedrijf, op het perceel sectie F(Tlo) nr. 291F, gelegen Voorteinde 85 in 2260 Westerlo.
- Er werden reeds volgende vergunningen afgeleverd op het aanvraagperceel:
- nieuwbouw = atelier + opslagplaats voor planten en boomkwekerij (vergund op 3 mei 1982 - ref. 207.736(2)/D - dossiernr. 3280/5828)

⁶² persoonlijke gegevens verwijderd

⁶³ persoonlijke gegevens verwijderd

⁶⁴ persoonlijke gegevens verwijderd



- nieuwbouw = woning + nieuwe inplanting atelier + opslagplaats voor planten en boomkwekerij (vergund op 3 mei 1982 - ref. 207.736(2)/D - dossiernr. 3296/5872)
- nieuwbouw = inpothal (17 m x 12 m) en bureel met kleedkamers voor personeel (12 m x 8 m) bij bestaande boomkwekerij (vergund door de Bestendige Deputatie op 8 maart 1990 - dossiernr. 1990/066)
- bestaande planten en boomkwekerij uitbreiden met serre voor winterberging voor vorstgevoelige planten + inpothal ter vervanging van de oude inpothal (vergund op 22 juli 1996 - ref. 363.615 - dossier 1996/020)
- nieuwbouw = refter, sanitaire ruimte en technisch lokaal bij bestaande planten- en boomkwekerij (vergund op 20 januari 2003 - dossier 2003/014)

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is ontvankelijk en volledig verklaard op 23 februari 2010.
- De aanvraag is gelegen in agrarisch gebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Voorteinde, die voorzien is van een asfaltverharding en voorzien van een elektriciteitsnet, waterleiding en open grachten.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 2 maart 2010 tot en met 31 maart 2010 (het aanleggen of inrichten van een grond met een oppervlakte van meer dan 500 vierkante meter). Er werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend.

Adviezen

Het Departement Landbouw en Visserij - Duurzame Landbouwwontwikkeling Antwerpen heeft op 15 maart 2010 volgend advies uitgebracht over voorliggende aanvraag (= kenmerk 131/365/10), nl.

- Het betreft het bouwen van betonnen bakken bij een tuinaanlegbedrijf dat is gesitueerd in een open agrarisch gebied hetgeen vanuit landbouwkundig oogpunt te betreuren valt.
- Het al dan niet bouwen van voormelde bakken voor tijdelijke opslag is dan ook eerder een kwestie van goede ruimtelijke ordening.

Argumentatie

- De aanvraag heeft betrekking op het bouwen van betonnen bakken voor een tijdelijke opslag in functie van een tuinaanlegbedrijf. Er worden 19 open opslagbakken in gegoten beton voorzien met een totale lengte van 75,73 m en een hoogte van 3,10 m. De diepte van de bakken verspringt van minimum 2,50 m tot 10,02 m voor de eerste vier bakken. De volgende 5 bakken hebben een diepte van 10,02 m. Daarna springen deze bakken 1,49 m verder van de perceelsgrens en hebben zij een diepte van 8,80 m zodat vooraan deze bakken een lange rij vormen. De afstand van de eerste bak tot aan het magazijn bedraagt 8,79 m. De afstand van de voorzijde van de bakken tot aan het magazijn dat er tegenover ligt, bedraagt minimum 21,13 m. De bakken zijn voor de eerste 9 ingeplant op 1,50 m van de perceelsgrens en de laatste 10, op 3 m van de perceelsgrens. De aanvrager heeft een deel van het naastgelegen perceel aangekocht met een breedte van ca. 40 m, zodat de afstand van de nieuwe perceelsgrens ruim voldoende is. De bakken worden geplaatst op de reeds aanwezige betonverharding en klinkerverharding. Ze zijn bestemd voor de opslag van teelaarde, leemgrond, potgrond, zand, mest, turf, boomschors, dolomiet, kasseien, snoeiafval enz.. Rondom deze bakken wordt een brede haag aangeplant, die een hoogte zal hebben van 3,10 m. Het plaatsen van open opslagbakken bij een bestaand tuinaanlegbedrijf kadert binnen de gebruikelijke voorzieningen bij dit type van bedrijf.
- De afdeling Duurzame Landontwikkeling Antwerpen heeft op 15 maart 2010 een advies uitgebracht waarin zij betreuren dat het tuinaanlegbedrijf is ingeplant in een open agrarisch gebied. Het al dan niet bouwen van voormelde bakken voor tijdelijke opslag is dan ook eerder een kwestie van goede ruimtelijke ordening.



- De voorliggende aanvraag betreft het bouwen van betonnen bakken voor de tijdelijke opslag bij een tuinaanlegbedrijf dat op deze plaats werd opgericht in 1982 en in de loop der jaren verscheidene stedenbouwkundige vergunningen heeft aangevraagd en verkregen zodat het is uitgegroeid tot een groot tuinaanlegbedrijf. Op basis van de verkregen vergunningen kan gesteld worden dat het bedrijf beschouwd werd als zijnde aanvaardbaar en integreerbaar in deze omgeving. Het plaatsen van deze betonbakken voor open en tijdelijke opslag van materialen, die kaderen binnen de normale bedrijfsvoering wordt dan ook aanvaard. Momenteel worden deze betonnen bakken aan het zicht onttrokken door een hoge beukenhaag, die dan ook als minimale afscherming dient behouden te blijven tot er een voldoende breed en hoog groenscherm werd voorzien langs de nieuwe perceelsgrens, na integratie van het aanpalende perceelsdeel, dat recent werd verworven.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- Het bestaande bedrijf is vergund.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De voorliggende aanvraag brengt geen wijziging van de tuinbouwfunctie van het bedrijf met zich mee doch de aanleg van deze betonnen opslagbakken dient voor advies te worden voorgelegd aan de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De horizontale oppervlakte van verhardingen en daken blijft behouden aangezien de opslagbakken geplaatst worden op een reeds bestaande verharding waarvan het hemelwater wordt afgevoerd naar de open gracht langs de weg. De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is niet van toepassing.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 (artikel 3§3.5°)
- Het advies van Ruimte en Erfgoed – Afdeling Antwerpen van 2 juni 2010 met ref. 8.00/13049/446449.6.

BESLUIT

- Artikel 1 Het college verleent vergunning aan Ludo Dierckx Tuindesign: Voorteinde 85 in 2260 Westerlo⁶⁵ voor het bouwen van betonnen bakken voor tijdelijke opslag bij een bestaand tuinaanlegbedrijf, op het perceel sectie F(Tlo) nr. 291F, gelegen Voorteinde 85 in 2260 Westerlo conform het advies van Ruimte en Erfgoed – Afdeling Antwerpen van 2 juni 2010 met ref. 8.00/13049/446449.6.
- Artikel 2 De volgende voorwaarden moeten nageleefd worden:
- 1) esthetisch verantwoorde materialen te gebruiken
 - 2) rond de opslagbakken de bestaande haag te behouden tot een 6 m breed groenscherm voldoende is uitgegroeid om deze constructie aan het zicht te onttrekken
 - 3) de betonnen bakken in te planten zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan van 10 februari 2010
 - 4) de stedenbouwkundige vergunning geschorst blijft tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

⁶⁵ persoonlijke gegevens verwijderd

**027 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Ter Voort 25 (2010/063)⁶⁶.****Voorgeschiedenis**

- De eigenaar⁶⁷ heeft op 15 maart 2010 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het verbouwen van een eengezinswoning, op het perceel sectie A nr. 887g = kavel I uit verkaveling nr. 63A/137/238, gelegen Ter Voort 25 in 2260 Westerlo.
- De stedenbouwkundige vergunning voor het oprichten van de te verbouwen eengezinswoning werd verleend door het schepencollege op 27 februari 1971.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 25 maart 2010.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone langs de kant van de weg en in achterliggend parkgebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag maakt deel uit van de goedgekeurde niet-vervallen verkaveling nr. 63A/137/238 (= kavel 4).
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Ter Voort, die voorzien is van een asfaltverharding, elektriciteitsnet, waterleiding, gas, telefoon, tv-distributie en straatverlichting.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De voorliggende aanvraag voorziet in het verbouwen van een bestaande eengezinswoning die werd gebouwd en vergund in 1973. De woning is nog in goede staat voor wat betreft de stabiliteit, maar de gevelsteen vertoont ernstige vorstschade en ook de daken zijn aan vernieuwing toe. De woning voldoet ook niet meer aan de huidige energie-eisen. De gevelsteen zal overal vervangen worden en de spouw verbreed tot 10 cm zodat er voldoende kan geïsoleerd worden. De woning wordt voorzien van hellende daken, een gedeelte krijgt een plat dak. Het uiteindelijke uitzicht is een pastoriestijl.
- Het voorliggende ontwerp voorziet dat verbouwde woning een totale voorgevelbreedte zal hebben van 14,20 m, waarvan 6,80 m gelegen is op de voorgevelbouwlijn, vervolgens 1,60 m inspringt over de volgende 4,20 m en daarna nog eens 1,92 m inspringt over de resterende 3,20 m. De woning is maximum 17 meter diep. De kroonlijsthoogtes variëren van 2,96 m tot 6,02 m. De woning is overwegend afgedekt met hellende daken waarvan de maximum nokhoogte 9,93 m bedraagt, een gedeelte is afgewerkt met plat dak.
- De gevels van de woning worden voorzien in een rustieke gevelsteen, gecombineerd met een donkerbruine gevelsteen als plint. De hellende daken worden afgewerkt met dakpannen in de kleur antraciet, het plat dak wordt afgewerkt met een aluminium dakrand in een antraciete kleur. Het buitenschrijnwerk wordt voorzien in een crèmekleur, net zoals de houten slagvensters. De raam- en deurdorpels bestaan uit blauwe hardsteen, de regenwaterafvoeren uit zink.
- Het gelijkvloers van de woning is ingedeeld in een inkomhal met links daarvan een wasplaats en toiletruimte en rechts een bergruimte, vervolgens een woonkamer, een keuken, een tv-ruimte, een wasruimte, een wc en een dubbele garage. De verdieping is ingedeeld in een bergruimte, een

⁶⁶ persoonlijke gegevens verwijderd

⁶⁷ persoonlijke gegevens verwijderd



logeerkamer, drie slaapkamers, een badkamer en een hobbykamer met bergruimte. De zolderverdieping is toegankelijk via een zoldertrap.

- De volume van de oorspronkelijke woning (= 915 m³) wordt vermeerderd met 587 m³, zodat het volume van de verbouwde woning 1.502 m³ zal bedragen.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De voorliggende aanvraag voldoet aan de geldende stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De geplande werken zullen geen storend element zijn in de omgeving gezien er in de straat verscheidene andere woningen in dezelfde stijl zijn opgetrokken. De aanvraag is bijgevolg aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput.
- De horizontale oppervlakte van de dakuitbreiding van de verbouwde woning bedraagt 44 m² (= kleiner dan 50 m²). Bijgevolg is de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater niet van toepassing. Toch voorziet de bouwheer in een hemelwaterput voor hergebruik met een inhoud van 5.000 liter, wat overeenstemt met een oppervlakte tot 150 m².
- **Juridische grond**
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Verkaveling nr. 63A/137/238, goedgekeurd door het schepencollege op 9 februari 1971.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004: gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning aan de eigenaar⁶⁸ voor het verbouwen van een eengezinswoning, op het perceel sectie A nr. 887g = kavel I uit verkaveling nr. 63A/137/238, gelegen Ter Voort 25 in 2260 Westerlo.

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) de stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden gesteld door het schepencollege, in zitting van 9 februari 1971, bij aflevering van de verkavelingsvergunning nr. 63A/137/238
- 2) de verbouwingswerken aan de woning uitvoeren zoals voorzien op de bouwplannen van 10 maart 2010 – plan 2, 3 en 5
- 3) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

028 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: De Verzekeringwinkel bvba: Grote Markt 36 (2010/633) ⁶⁹.

Voorgeschiedenis

⁶⁸ persoonlijke gegevens verwijderd

⁶⁹ persoonlijke gegevens verwijderd



- De Verzekeringwinkel bvba: Oeveldorp 32 in 2260 Westerlo⁷⁰, heeft op 4 maart 2010 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het hangen van een lichtkrant, op het perceel sectie B nr. 483g, gelegen Grote Markt 36 in 2260 Westerlo.
- Volgens de kadastrale gegevens waarover wij momenteel beschikken dateert het oorspronkelijk gebouw van 1900-1918, dus van vóór de stedenbouwwet, en wordt derhalve beschouwd als zijnde vergund.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is ontvankelijk en volledig verklaard op 11 maart 2010.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- Het perceel en zijn directe omgeving heeft een vlak bodemreliëf, dat ongewijzigd blijft na het hangen van de lichtkrant.
- De aanvraag maakt geen deel uit van een niet-vervallen verkaveling, een bijzonder plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Grote Markt, die voorzien is van een klinkerverharding, een elektriciteitsnet, een waterleidingsnet, gemengde riolering, gas, tv-distributie en telefoon.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.
- De aanvraag is gelegen in het gezichtsveld van de Sint-Lambertuskerk, beschermd als monument bij koninklijk besluit van 11 juni 1976.

Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

Adviezen

Ruimte en Onroerend Erfgoed, afdeling Antwerpen, heeft op 7 april 2010 advies uitgebracht over voorliggende aanvraag (ref. A/1297 EV/10/1070 – IP/31969). Er wordt algemeen geadviseerd dat elke vorm van publiciteit geïntegreerd is in het architecturaal geheel van de gevel en beperkt blijft tot het gelijkvloers.

Argumentatie

- De voorliggende aanvraag voorziet in het plaatsen van een lichtkrant. De lichtkrant is 115 cm breed en 60 cm hoog. De lichtkrant bestaat uit een strook lichtkrant en een vaste tekst: “De verzekeringswinkel Daniël Van Meldert – Ivo Mertens”. De vaste tekst wordt voorzien in zwarte letters op een lichtgrijze achtergrond. De lichtkrant verschaft informatie over de datum en uur en de verzekeringsmaatschappijen. De datum en de temperatuur wordt voorzien in rode cijfers en onderaan de tekstbalk wordt in groene letters de namen van de verzekeringsmaatschappijen vermeld. De lichtkrant wordt haaks op de voorgevel tussen twee ramen geplaatst, op 4 m hoogte.
- De lichtkrant wordt geplaatst tegen de gevel van de verzekeringswinkel op de Grote Markt in Westerlo-centrum. Aan de Grote Markt zijn vrij veel handelszaken gevestigd, waarvan de meeste handelszaken eveneens voorzien zijn van publiciteit, verwerkt in de voorgevel en/of haaks tegen de voorgevel. Omwille van het aantal beschermde gebouwen en het marktplein zelf, werd er advies gevraagd aan Ruimte en Onroerend Erfgoed. Ruimte en Onroerend Erfgoed heeft op 7 april 2010 advies uitgebracht over voorliggende aanvraag. In dit advies wordt gesteld dat in het algemeen elke vorm van publiciteit dient geïntegreerd te zijn in het architecturaal geheel van de gevel en beperkt dient te blijven tot het gelijkvloers. Bijkomend wordt gesteld dat het gebruik van letters of karakters, zonder gebruik te maken van een paneel, wordt aanbevolen. Vlakke panelen met opschriften en publiciteit mogen de verticale geleding van de gevel niet

⁷⁰ persoonlijke gegevens verwijderd



- ondermijnen. Het gebruik van storende lichtbakken, neonletters of aanverwanten is af te raden. Haakse panelen en vaandels mogen niet hoger komen dan de onderdorpels van de vensters op de eerste verdieping en blijven beperkt in aantal. Ramen en deuren mogen niet afgedekt worden.
- Vanuit onroerend erfgoedzorg wordt geadviseerd om een gemeentelijke reglementering op te maken voor reclamevoering. Westerlo-centrum vormt het voorwerp van een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan dat in ontwerpfase is. Het is dan ook de bedoeling om het marktplein zoveel als mogelijk op te waarderen en normen te voorzien in het kader van publiciteit en lichtreklame, zodat deze op een gepaste wijze kunnen geïntegreerd worden in dit historisch kader. In afwachting van de goedkeuring van dit verordenend kader, wordt voorliggende aanvraag aanvaard voor een periode van 3 jaar tot uiterlijk 1 juli 2013.
 - De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
 - De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
 - Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstroomings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
-
- De aanvraag heeft betrekking op het plaatsen van een lichtkrant aan de voorgevel van een bestaand gebouw. De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemel-waterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is dus niet van toepassing.
 - De voorliggende aanvraag kan bijgevolg niet toegestaan worden.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 29 mei 2009 (artikel 1/1.3°b).
- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van het eensluidend advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 29 mei 2009 (artikel 5.4°b).
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot aanwijzing van de instanties die over een vergunningsaanvraag advies verlenen.

BESLUIT

- Artikel 1 Het college verleent een tijdelijke vergunning aan De Verzekeringwinkel bvba: Oeveldorp 32 in 2260 Westerlo⁷¹ voor het hangen van een lichtkrant voor een periode van 3 jaar tot uiterlijk 1 juli 2013, op het perceel sectie B nr. 483g, gelegen Grote Markt 36 in 2260 Westerlo.

029 Ruimtelijke Ordening. Verkavelen. Vergunning: Immo Apalm nv: Olenseweg

Voorgeschiedenis

Immo Apalm, Lichtaartseweg 218 in 2200 Herentals⁷², heeft op 3 februari 2010 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het verkavelen van de percelen sectie A nr. 475h2/deel + 474k2/2/deel, gelegen Olenseweg in 2260 Westerlo. De aanvraag voorziet in 2 kavels voor het oprichten van vrijstaande eengezinswoningen.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 08 februari 2010.

⁷¹ persoonlijke gegevens verwijderd

⁷² persoonlijke gegevens verwijderd



- De aanvraag is gelegen in een woongebied met landelijk karakter volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden met landelijk karakter zijn in hoofdzaak bestemd «voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven». Zowel bewoning als landbouw zijn bijgevolg de hoofdbestemmingen van het gebied, en beide bestemmingen staan er op gelijke voet. Daarnaast kunnen eveneens de andere inrichtingen, voorzieningen en activiteiten, bedoeld in artikel 5.1.0. worden toegelaten. Voor inrichtingen bestemd voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf - met inbegrip van de para-agrarische bedrijven - blijft de voorwaarde gelden dat zij slechts toelaatbaar zijn voor zover zij niet wegens de taken van bedrijf die zij uitvoeren moeten worden afgezonderd in een daartoe aangewezen gebied. Er dient dan ook steeds te worden onderzocht of zij bestaanbaar zijn met de bestemming van woongebied met landelijk karakter. Concreet betekent dit dat zij niet van aard mogen zijn de woon- of landbouwfunctie van het gebied te verstoren.
- De aanvraag maakt geen deel uit van een bijzonder plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan.
- De aanvraag is gelegen langs de gewestweg Olenseweg, die voorzien is van een asfaltverharding, een elektriciteitsnet, waterleidingnet, rioleringnet, gasnet, straatverlichting, tv-distributie en telefoon.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek uitgevoerd van 12 februari 2010 tot en met 15 maart 2010. Er werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend.

Adviezen

Het Agentschap Wegen en Verkeer – District Geel heeft op 16 februari 2010 een gunstig advies uitgebracht over voorliggende aanvraag, gezien deze in overeenstemming is met de algemene en bijzondere voorwaarden (ref. 114/B/BVK/2010/619).

Argumentatie

- De voorliggende aanvraag voorziet in het verkavelen van de percelen sectie A nr. 475h2/deel + 474k2/2/deel in 2 kavels voor het oprichten van vrijstaande eengezinswoningen.
- De voorgestelde kavels zijn vrijwel identiek. De beide kavels zijn 50 m diep, de kavel 1 is 22,37 m breed, de kavel 2 is 22,36 m breed. De perceelsgrenzen van de kavels zijn haaks ontworpen op de rooilijn.
- De voorgevelbouwlijn is ingetekend op 8 m uit de rooilijn (= 19 m uit de as van de rijwegverharding). Als bestemming wordt er voorzien in eengezinswoningen. Volgende stedenbouwkundige voorschriften dienen in acht genomen te worden bij het ontwerpen en oprichten van de hoofdgebouwen: bouwdiepte minimum 8 m en maximum 17 m, breedte minimum 7 m en maximum zoals voorzien op het verkavelingsvoorstel, kroonlijsthoogte maximum 6 m, nokhoogte maximum 11 m, schuin dak met een helling tussen de 35° en 55° - plat dak toegelaten op uitbouwen, materialen voor de gevels: gevelbaksteen, natuursteen, baksteen geleverd in lichte kleur – materialen voor de bedekking van de schuine daken: pannen of leien – energiebesparende installaties zoals zonnepanelen zijn toegelaten op het dak. Bijgebouwen dienen opgericht te worden gelijktijdig of na het hoofdgebouw en ingeplant te worden op minimum 27 m uit de voorgevelbouwlijn en binnen de 47 m van de rand van de weg – de zijgevels dienen ingeplant te worden hetzij op de perceelsgrens, hetzij op minimum 3 m afstand ervan. De oppervlakte van de bijgebouwen mag maximum 75 m² bedragen.
- Momenteel is de kavel 2 bebouwd met een eengezinswoning + bijgebouw. Er werd door het schepencollege op 6 april 2010 een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het slopen van deze bebouwing.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De Olenseweg is een relatief drukke verbindingsweg tussen Olen en Herselt. Het is een woonstraat met voornamelijk oudere en gerenoveerde hoevegebouwen en landhuizen in open bebouwing, afgewisseld met eengezinswoningen en onbebouwde percelen.
- De voorliggende aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de onmiddellijke omgeving.



- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen en verkavelings-aanvragen (artikel 3§4).
- Het advies van Ruimte en Erfgoed – Afdeling Antwerpen van 21 mei 2010 – ref. 5.00/13049/1370909.1.

BESLUIT

- Artikel 1 Het college verleent vergunning aan Immo Apalm, Lichtaartseweg 218 in 2200 Herentals⁷³, voor het verkavelen van het perceel sectie A nr. 475h2/deel + 474k2/2/deel, gelegen Olenseweg in 2260 Westerlo in 2 kavels voor het oprichten van vrijstaande eengezinswoningen conform het advies van Ruimte en Erfgoed – Afdeling Antwerpen van 21 mei 2010 – ref. 5.00/13049/1370909.1, nl. “Gunstig, op voorwaarde dat:
- Bijgaande stedenbouwkundige voorschriften dienen te worden toegepast;
 - De algemene en bijzondere voorwaarden gesteld in het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer – District Geel d.d. 16.02.2010 dienen strikt nageleefd te worden;
 - Alle bebouwing dient te worden gesloopt vooraleer de verkaveling ten uitvoer kan worden gebracht. Dit houdt in dat zolang aan de opschortende voorwaarde tot sloping, die verbonden is aan de verkavelingsvergunning zelf en waarvan de naleving rust op de verkavelaar zelf, niet voldaan is, de verkavelaar niet kan overgaan tot de verkoop van de kavels in de zin van artikel 4.2.16 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Artikel 2 Volgende voorwaarden dienen te worden nageleefd :
- 1) de aanleg van de waterleiding gebeurt ten laste van de verkavelaar evenals de aanleg van de andere nutsvoorzieningen overeenkomstig de terzake geldende reglementering van de beherende maatschappij.
 - 2) de voorgevelbouwlijn op 8 m uit de rooilijn te brengen, zoals voorzien op het verkavelingsvoorstel.

030 Ruimtelijke Ordening. Nutsvoorzieningen. Private verkaveling: Olenseweg.

Voorgeschiedenis

Op 1 juni 2010 heeft het college van burgemeester en schepenen een voorstel van kostenraming ontvangen, opgemaakt door Telenet op 27 mei 2010 met ref. 1053943, voor de aansluiting van het ICS-net in de private verkaveling van Immo Apalm NV, Leonia Vanlommel.

Feiten en context

- De kostenraming heeft betrekking op de percelen kadastraal gekend onder sectie A nrs. 475h2/deel + 474k2/2/deel, gelegen Olenseweg in 2260 Westerlo.
- De kosten voor de aanleg van de nutsvoorzieningen worden geraamd op 1.354,99 EUR en vallen volledig ten laste van de verkavelaar.

BESLUIT

- Artikel 1 Het college stemt in met de kostenraming, geraamd op 1.354,99 EUR, voor de aanleg van de nutsvoorzieningen, betreffende de percelen sectie A nrs. 475h2/deel + 474k2/2/deel, gelegen Olenseweg in 2260 Westerlo, op voorwaarde dat de verkavelingsvergunning

⁷³ persoonlijke gegevens verwijderd



wordt goedgekeurd.

031 Secretariaat. Persconferentie en receptie. Provinciaal wielerkampioenschap aspiranten. Tongerlo 11 juli 2010.

Voorgeschiedenis

We ontvingen een vraag van de mede-organisator⁷⁴ provinciaal wielerkampioenschap aspiranten, met het verzoek om een persconferentie te houden op het gemeentehuis op 16 juni 2010 en het ter beschikking stellen van de nodige trofeeën voor de verschillende disciplines in de wegwedstrijden voor jongens en meisjes van 12, 13 en 14 jaar. Het provinciaal wielerkampioenschap voor aspiranten wordt op 11 juli 2010 gehouden te Tongerlo.

Feiten en context

Wanneer een vereniging een activiteit organiseert die uitstraling geeft aan onze gemeente bestaat de mogelijkheid om in het gemeentehuis een persconferentie te houden.

Wanneer het een sportieve activiteit betreft kunnen door de sportdienst de nodige trofeeën ter beschikking gesteld worden.

Argumentatie

De receptie, aansluitend aan de persconferentie, wordt aangeboden door het gemeentebestuur.

De dranken worden ten laste van de gemeentekas genomen.

Het gemeentepersoneel krijgt voor het verzorgen van de receptie overuren toegekend.

De trofeeën, een beker voor de winnaar en een medaille voor de tweede en derde in elke discipline, zullen ter beschikking gesteld worden door de sportraad.

Financiële weerslag

Het abdijbier Tongerlo zal verrekend worden via het beschikbare krediet bij de Brouwerij Haacht te Boortmeerbeek.

Het fruitsap zal aangekocht worden bij de Wereldwinkel te Westerlo-Centrum.

Het water wordt aangekocht bij een plaatselijke drankenhandelaar.

De trofeeën zullen aangekocht worden door de gemeentelijke sportraad.

BESLUIT

- Artikel 1 Het college zal op woensdag 16 juni 2010, om 19.30 uur, de inkomhal van het gemeentehuis gratis ter beschikking stellen voor de persconferentie n.a.v. het provinciaal wielerkampioenschap voor aspiranten dat te Tongerlo wordt ingericht op 11 juli 2010.
- Artikel 2 Schepen van sport, Carine Van de Sande, zal de genodigden toespreken.
- Artikel 3 Aan de genodigden zal na het officiële gedeelte een receptie worden aangeboden bestaande uit Tongerlobier, fruitsap en water.
- Artikel 4 De gepresteerde overuren van het gemeentepersoneel zullen door de personeelsdienst op de individuele fiche worden genoteerd.
- Artikel 5 De nodige trofeeën, een beker voor de winnaar en een medaille voor de tweede en derde in elke discipline, zullen worden aangekocht door de gemeentelijke sportraad.

Opdrachten

Portier	Zorgen voor de nodige drank: Tongerlobier brouwerij Haacht en fruitsap bij de Wereldwinkel en water.
Carine Van de Sande	Houden van een toespraak.
Personeelsdienst	Noteren van de overuren op de personeelsfiche
Sportdienst	Aankoop van de nodige trofeeën.

032 Overheidsopdrachten. Aankoop schoolmeubilair voor de gemeentelijke lagere school te Heultje. Starten procedure en lijst uit te nodigen firma's.

Voorgeschiedenis

⁷⁴ persoonlijke gegevens verwijderd



De gemeenteraad keurde op 31 mei 2010 het bestek goed voor de aankoop van schoolmeubilair voor de gemeentelijke lagere school te Heultje. De kosten hiervan worden geraamd op 7.792,40 euro incl. 21% btw. De gunningwijze is de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Argumentatie

Het college stelt de lijst samen van uit te nodigen firma's. Minstens 3 firma's moeten uitgenodigd worden om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure.

Juridische grond

De procedure in de wet van 24 december 1993 op de overheidsopdrachten is van toepassing samen met de koninklijke besluiten van 8 januari 1996, 26 september 1996 en de algemene aannemingsvoorwaarden opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, meer bepaald de artikelen die betrekking hebben op de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

BESLUIT

Artikel 1 Het schepencollege start de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking op voor de opdracht 'Aankoop van schoolmeubilair voor de gemeentelijke lagere school te Heultje'.

Artikel 2 - Het college nodigt 4 firma's uit om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure: ⁷⁵

033 Overheidsopdrachten. DBFM Zwembad De Beeltjens Westerlo. Selectie kandidaten tot verdere deelname aan de onderhandelingsprocedure.

Voorgeschiedenis

De gemeenteraad keurde op 30 november 2009 de selectieleidraad met projectfiche goed voor het project "DBFM eenvoudig zwembad Westerlo". De opdracht wordt gegund op basis van een onderhandelingsprocedure met bekendmaking op grond van art. 17, §3, 2° van de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

De aankondiging werd gepubliceerd op 12 december 2009 in het Europees Publicatieblad (Ref.: 2009/S 240-343244; verzendingsdatum 10 december 2009) en op 11 december 2009 in het Bulletin der Aanbestedingen (N. 024321; ; verzendingsdatum 10 december 2009).

De Deelnemers moesten hun kandidaatstelling ten laatste op 04 februari 2010 om 11 uur indienen.

Feiten en context

De selectie van de kandidaatstellingen gebeurt door de gemeente Westerlo (selectiefase). In een volgende fase wordt de gunningsprocedure (inclusief de toewijzingsbeslissing) op basis van het door de gemeente Westerlo te verlenen mandaat door de Vlaamse Gemeenschap (Sportfacilitator) overgenomen. Na de onderhandelingen zal met de aangeduide voorkeursbieder, met wie overeenstemming omtrent de overeenkomst werd bereikt, een DBFM-overeenkomst (Design, Build, Finance, Maintain) worden gesloten. Het zwembad zal aldus worden gebouwd in het kader van een PPS, waarin de publieke en private sector samen het project zullen realiseren.

Argumentatie

Het College verwijst naar het gemotiveerd selectieverslag dat werd opgemaakt met betrekking tot de beoordeling van de ingediende Kandidaatstellingen dat hier als uitdrukkelijk overgenomen en herhaald dient te worden beschouwd. Wat volgt, is een samenvatting van dit selectieverslag.

Vijf Deelnemers stelden zich tijdig kandidaat om deel te nemen aan de selectieprocedure. ⁷⁶

⁷⁵ firmagegevens verwijderd

⁷⁶ firmagegevens verwijderd



De Deelnemers konden zich ten behoeve van het Project, in overeenstemming met de bepalingen van de Selectieleidraad, beroepen op de technische bekwaamheid en financiële en economische draagkracht van Genomineerde Onderaannemers.

De lijst van Genomineerde Onderaannemers alsook de bespreking van de volledigheid van de Kandidaatstellingen, de beoordeling van de Kandidaatstellingen t.a.v. de Uitsluitingsgronden en de Selectievoorwaarden per Deelnemer is terug te vinden in het gemotiveerd selectieverslag van 7 juni 2010, waarvan kort samengevat:

Uitsluitingsgronden

Na onderzoek van de ingediende stukken kan m.b.t. de Uitsluitingsgronden gesteld worden dat alle 5 Deelnemers de nodige informatie hebben overgemaakt om te stellen dat zij zich niet in één van de Uitsluitingsgronden bevinden zoals opgenomen in de Selectieleidraad.

Erkenningsreglementering, financiële en economische draagkracht

Op basis van de analyse van de door de verschillende Deelnemers ingediende documenten kan m.b.t. de erkenningsreglementering, en de financiële en economische draagkracht van de Deelnemers worden geconcludeerd dat ook alle 5 Deelnemers aan deze Selectievoorwaarden voldoen.

Technische bekwaamheid⁷⁷

Voorstel tot selectie van de Kandidaatstellingen⁷⁸

Juridische grond

De procedure zoals voorzien in de wet van 24 december 1993 op de overheidsopdrachten is van toepassing samen met de koninklijke besluiten van 8 januari 1996, 26 september 1996 en de algemene aannemingsvoorwaarden opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, meer bepaald de artikelen die betrekking hebben op de onderhandelingsprocedure met bekendmaking.

BESLUIT

- Artikel 1 Het schepencollege keurt het gemotiveerd selectieverslag goed m.b.t. het Project “DBFM Zwembad De Beeltjens Westerlo”.
- Artikel 2 Bovenvermelde motieven in acht genomen, beslist het college om volgende Deelnemers voor verdere deelname aan de onderhandelingsprocedure te selecteren:
- S & R Westerlo nv (in oprichting), Geldenaaksebaan 329, 3001 Heverlee
 - Consortium Cone Group bv-Visser & Smit Hanab bv-Bolckmans nv, Ambachtstraat 2, 7041 GC 's-Heerenberg
 - Consortium Pellikaan Bouwbedrijf nv-Van Laere nv, Excelsiorlaan 1, 1930 Zaventem
 - Van Roey nv, Sint Lenaertsesteenweg 7, 2310 Rijkevorsel
- De kandidaatstelling van X⁷⁹ wordt niet geselecteerd, omdat deze niet voldoet aan alle selectiecriteria, meer bepaald beschikt deze over onvoldoende referenties en attesten van goede uitvoering voor het ontwerp en de bouw over de gevraagde referentieperiode.
- Artikel 3 De geselecteerde kandidaten worden uitgenodigd om een offerte in te dienen. Aan de niet-geselecteerde kandidaat wordt de gemotiveerde selectiebeslissing meegedeeld.

034 Overheidsopdrachten. Renovatie plat dak van ‘De Zoerla’, Gevaertlaan I. Starten procedure en lijst uit te nodigen firma’s.

Voorgeschiedenis

⁷⁷ firmagegevens verwijderd

⁷⁸ firmagegevens verwijderd

⁷⁹ persoonlijke gegevens verwijderd



De gemeenteraad keurde op 31 mei 2010 het bestek goed voor het renoveren van het plat dak van De Zoerla, Gevaertlaan 1. De kostenraming bedraagt 65.521,50 euro incl. btw. De gunningwijze is de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Argumentatie

Het college stelt de lijst samen van uit te nodigen firma's. Minstens 3 firma's moeten uitgenodigd worden om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure.

Financiële weerslag

Er is een totaal krediet van 40.000 euro voorzien in het budget van 2010 op artikel 76202/724-60 van de buitengewone dienst voor onderhoudswerken aan dak en interieur cafetaria Zoerla.

De raming voor het vernieuwen van het plat dak bedraagt 65.521,50 euro incl. 21 % btw.

De isolatiepremie van Eandis bedraagt 2.420 euro.

De kosten voor de werken aan het interieur van de cafetaria worden geraamd op 10.000 euro.

Bij begrotingswijziging worden aanvullende kredieten voorzien.

Juridische grond

De procedure in de wet van 24 december 1993 op de overheidsopdrachten is van toepassing samen met de koninklijke besluiten van 8 januari 1996, 26 september 1996 en de algemene aannemingsvoorwaarden opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, meer bepaald de artikelen die betrekking hebben op de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

BESLUIT

Artikel 1 Het schepencollege start de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking op voor de opdracht 'Renovatie plat dak van De Zoerla, Gevaertlaan 1 Westerlo'.

Artikel 2 Het college nodigt 16 firma's uit om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure: ⁸⁰

-

Artikel 3 De offertes moeten het bestuur ten laatste bereiken op 23 juni 2010 om 11.00 uur.

Artikel 4 De aanvullende kredieten worden bij de eerstvolgende budgetwijziging ingeschreven.

035 Overheidsopdrachten. Weg- en rioleringswerken in De Hand, Gelendel/deel en Slachterijstraat/deel. Volledige en gedeeltelijke vrijgave borg.

Voorgeschiedenis

Op 7 april 2008 keurde het schepencollege het bestek goed voor weg- en rioleringswerken in De Hand, Gelendel/deel en Slachterijstraat/deel.

De werken werden op 23 februari 2009 door het college toegewezen aan Adams nv, Hoekeinde 52 te 2330 Merksplas.

De Deposito- en Consignatiekas stortte op 19 maart 2009 hiervoor een borg van 25.040 euro (aanvullende borg) en 56.950 euro (gewone borg).

De voorlopige oplevering vond plaats op 12 mei 2010.

Argumentatie

Bij de voorlopige oplevering mag de gewone borg tot de helft en de aanvullende borg volledig worden vrijgegeven.

Juridische grond

De procedure in de wet van 24 september 1993 op de overheidsopdrachten is van toepassing en ook de Koninklijke besluiten van 8 januari en 26 september 1996 en de algemene aannemingsvoorwaarden opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, meer bepaald de artikelen die betrekking hebben op de openbare aanbesteding.

BESLUIT

Artikel 1 De borgtocht, gesteld door Adams nv, Hoekeinde 52 te 2330 Merksplas, mag als volgt worden vrijgegeven door de Deposito- en Consignatiekas, Wetstraat 71 te 1040 Brussel

⁸⁰ firmagegevens verwijderd



- :
- akte nr. 15/5953 ten bedrage van 56.950 euro tot een bedrag van 28.475 euro
- akte nr. 15/5952 ten bedrage van 25.040 euro volledig bedrag.

036 Mobiliteit. Politieverordeningen Westerlo. Goedkeuring veiligheidsmaatregelen Roefeldag in Kasteelpark op 26 juni 2010.**Voorgeschiedenis**

De jeugddienst meldt dat de Roefeldag dit jaar doorgaat op 26 juni 2010. Men vraagt om in Kasteelpark geen verkeer toe te laten.

Adviezen

De politiezone Zuiderkempen gaf positief advies.

Argumentatie

Om de veiligheid te garanderen voor de deelnemende kinderen, moeten er verkeers-maatregelen genomen worden.

Juridische grond

De koninklijke besluiten van 16 maart 1968 en 1 december 1975 over de politie van het wegverkeer zijn van toepassing samen met het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 en het ministerieel rondschrijven van 7 mei 1999 over de plaatsing van de verkeerstekens.

De artikelen 119 en 130bis van de wet van 12 december 2006 die de nieuwe gemeentewet wijzigt, bepalen dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer.

BESLUIT

- Artikel 1 Het college besluit om op zaterdag 26 juni 2010 tussen 9.30 en 17 uur in Kasteelpark alle verkeer, met uitzondering voor hulpvoertuigen, te verbieden.
- Artikel 2 De inrichters moeten steeds 3 meter van de rijbaan vrijhouden voor de brandweer of andere hulpdiensten.

Opdrachten

Mobiliteit	De nodige administratieve formaliteiten uit te voeren. De aanvrager van dit besluit in kennis te stellen.
WEB	De voorgeschreven verkeersborden en –tekens te plaatsen.

037 Sport. Sportregio Kempen. Kennisname jaarverslag en jaarrekening 2009.**Voorgeschiedenis**

Op 25 juni 2007 keurde de gemeenteraad de overeenkomst betreffende de oprichting van de interlokale vereniging 'Sportregio Kempen' en de aanduiding van de afgevaardigden goed.

Feiten en context

Sinds 10 februari 1987 participeert de gemeente Westerlo aan de werking van Sportregio Kempen. Het is een samenwerking op sportief vlak tussen de provincie Antwerpen en de gemeenten Grobbendonk, Heist-op-den-Berg, Herentals, Herenthout, Herselt, Hulshout, Nijlen, Olen, Vorselaar en Westerlo.

Om te voldoen aan de bepalingen van het decreet van 6 juli 2001 is de interlokale vereniging Sportregio Kempen opgericht.

De boekhouding en de rekening van de interlokale vereniging werd op 19 mei 2010 gecontroleerd door twee aangestelde rekeningtoezichters.

Op donderdag 20 mei vond de algemene vergadering plaats waarop het jaarverslag en de jaarrekening werden doorgenomen.

BESLUIT

- Artikel 1 Het college neemt kennis van het jaarverslag en de jaarrekening van de algemene



vergadering van de interlokale vereniging Sportregio Kempen die gehouden werd op 20 mei te Olen.

038 Cultuur. Plaatsen veiligheidsborden “Vakantietijd - veilige tijd” - ACW Westerlo.**Voorgeschiedenis**

Brief van A.C.W. Westerlo (Jos Wouters, Vijfhuizenstraat 30) met de vraag om aan alle invalswegen en woonwijken op het grondgebied van de gemeente Westerlo, veiligheidsborden te mogen plaatsen tijdens de periode van 25 juni 2010 tot en met 11 september 2010 n.a.v. de actie “Vakantietijd – Veilige Tijd.

Feiten en context

De borden dienen uiterlijk een week na de actie te worden verwijderd.

BESLUIT

Artikel 1 Het college beslist om toelating te verlenen aan A.C.W. Westerlo voor het plaatsen van veiligheidsborden langs de invalswegen en woonwijken op het grondgebied van de gemeente Westerlo n.a.v. de actie “Vakantietijd – Veilige Tijd” in de periode van 25 juni 2010 tot en met 11 september 2010 op voorwaarde dat de borden uiterlijk een week na de actie worden verwijderd.

039 Gezondheidsraad. Verslag vergadering gezondheidsraad op 11 mei 2010. Kennisname.**Feiten en context**

De gezondheidsraad heeft vergaderd op dinsdag 11 mei 2010.

Volgende punten werden besproken:

- Evaluatie Food Run en Aan Tafel.
- Beweegproject 10 000 stappen
- Week van de geestelijke gezondheid:
- 31 mei, ik ben rookvrij:
- Project borstkankerscreening.

BESLUIT

Artikel 1 Het college neemt kennis van het verslag van de vergadering van de gezondheidsraad op 11 mei 2010.

040 Ambulante handel. Aanvraag standplaats “Circus Barones” 2011.**Voorgeschiedenis**

De heer Richard Koritnig, afgevaardigde van het circus Barones, Moorselbaan 108, 9300 Aalst heeft op 12 mei 2010 schriftelijk toelating gevraagd om circusvoorstellingen aan te bieden in onze gemeente van 6 tot 8 juni 2011.

Feiten en context

Het circus heeft in het verleden jaarlijks toelating gekregen om op te treden op verschillende locaties in Westerlo centrum.

Argumentatie

Op die dagen wordt er geen andere activiteiten georganiseerd op de parking school Heultje.

Het college heeft in de vergadering van 19 mei 2008 op vraag van de milieudienst beslist om niet langer een standplaats te verlenen aan circussen met wilde dieren.

De plaatsmeester heeft de lijst van attracties met dieren die zij vertonen opgevraagd. In de fax van 21 oktober 2008 zijn er enkel traditionele dieren vernoemd.

**Financiële weerslag**

De voorstelling zal doorgaan op openbaar domein. Hiervoor geldt een retributie van 1 EUR per lopende meter.

Het circus beschikt over een tent van 18 meter diameter. 18 maal 1 EUR is 18 EUR.

BESLUIT

- Artikel 1 Het college geeft toelating aan de heer Richard Korittnig, afgevaardigde van het circus Barones, Moorselbaan 108, 9300 Aalst om circusvoorstellingen aan te bieden in onze gemeente van 6 tot 8 juni 2011 op de parking school Heultje.
- Artikel 2 Het college geeft opdracht aan de plaatsmeester om de heer Richard Korittnig hier per aangetekend schrijven op de hoogte te brengen van deze beslissing.
- Artikel 3 Het college geeft opdracht aan de plaatsmeester om de retributie voor inname van openbaar domein te innen.
- Artikel 4 Het college geeft opdracht aan de technische dienst om een signalisatieplan uit te werken met parkeerverbod op de parking aan de school in Heultje.

041 Lokale economie. Ambulante handel. Aanvraag avondmarkt Tongerlo augustus 2010.**Voorgeschiedenis**

Op 20 mei 2010 heeft de heer Stefan Van Dingenen in naam van Organisatie Avondmarkt Tongerlo, Tongerlodorp 26, 2260 Westerlo, schriftelijk toestemming gevraagd om op een avondmarkt te organiseren in Tongerlodorp en de Abdijstraat op vrijdagavond 27 augustus 2010.

Argumentatie

De voorgaande jaren zijn er al verschillende avondmarkten georganiseerd in Westerlo. Organisatie Avondmarkt Tongerlo behoud dezelfde locatie van de vorige jaren.

Financiële weerslag

De avondmarkt wordt georganiseerd door een vereniging van Westerlo. Hier dienen geen taksen voor betaald te worden.

BESLUIT

- Artikel 1 Het college geeft toelating aan de heer Stefan Van Dingenen en Organisatie Avondmarkt Tongerlo, Tongerlodorp 26, 2260 Westerlo, om een avondmarkt te organiseren in Tongerlodorp en de Abdijstraat op vrijdagavond 27 augustus 2010.
- Artikel 2 Het college geeft opdracht aan de technische dienst om een signalisatieplan uit te werken met de nodige veiligheidsmaatregelen voor het organiseren van de avondmarkt in Tongerlodorp en Abdijstraat.

De dagorde uitgeput, wordt de zitting geheven om 13.00 uur.

Door het college:

De secretaris

De burgemeester-voorzitter

Leon Gielis

Guy Van Hirtum