

**COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN**
14 JUNI 2010

- 001 Secretariaat. Notulen cbs 07.06.2010. Goedkeuring.
- 002 Financiën. Gemeentebelasting. Vaststellen en uitvoerbaar verklaren kohier ophalen en verwerken afval (diftar) aanslagjaar 2009.
- 003 Financiën. Bestellingen. Aktename voorstellen en goedkeuring bestellingen.
- 004 Financiën. Budgethouderschap. Goedkeuring van de te betalen bedragen.
- 005 Financiën. Vordering tegen de Belgische Staat inzake de Rosoux-gelden. Kennisname vonnis en besluit geen beroep aan te tekenen.
- 006 Milieu. Milieubeurs Natuurpunt. Deelname editie 2010.
- 007 Milieu. Niet-ingedeelde muziekactiviteit Van Loy Kristof. Toelating.
- 008 Basisonderwijs. Griet Vaneynde. Tijdelijke aanstelling als administratief medewerker HSO met een 23/36e opdracht in vacante uren vanaf 1 juli 2010 tot en met 31 augustus 2010.
- 009 Basisonderwijs. Korte vervangingen mei 2010.
- 010 Personeel. Alfons De Groot. Beëindigen van de arbeidsovereenkomst wegens pensionering vanaf 1 juni 2011.
- 011 Personeel. Gustaaf Tops. Aanvaarding ontslag wegens pensionering vanaf 1 juni 2011.
- 012 Personeel. Margareta Bervoets, vastbenoemde administratief medewerker. Vaststelling beschikbaarheid ¹
- 013 Personeel. Lien Vangenechten. Aanstelling contractueel duurzaamheidsambtenaar met een voltijdse opdracht vanaf 1 juli 2010 tot en met 31 december 2010.
- 014 Personeel. Nancy Coolkens. Aanstelling gesco-poetsvrouw met een 19/38ste opdracht van 1 juli 2010 tot en met 30 juni 2011.
- 015 Personeel. Silke Cools. Aanstelling gesco-poetsvrouw met een 19/38ste opdracht van 1 juli 2010 tot en met 30 juni 2011.
- 016 Personeel. Sven Van Eynde. Aanstelling gesco-technisch assistent zaalwachter met een voltijdse opdracht van 1 augustus 2010 tot en met 31 januari 2012.
- 017 Personeel. Vera Van Aelten. Aanstelling gesco-poetsvrouw met een 19/38ste opdracht van 1 augustus 2010 tot en met 30 juni 2011.
- 018 Personeel. Openverklaring bij aanwerving. Twee betrekkingen gesco-werkman groen-deeldorpen.
- 019 Personeel. Technisch assistenten. Herwaardering vijf betrekkingen gesco-werkman niveau E naar niveau D.
- 020 Personeel. Technisch assistenten. Openverklaring bij aanwerving en bij bevordering. Bepaling selectietechnieken en timing.
- 021 Ruimtelijke Ordening. Kennisname navolgend proces-verbaal: Broekstraat.
- 022 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Advies: Dovolis nv: Kerkplein 12 + 14 (2010/089)
- 023 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Advies: Connect-it bvba: Boskant 10 (2010/079) ²
- 024 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Advies: Boerenkrijglaan 153 (2010/076). ³
- 025 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Kouden Eerd 12 (2010/073) ⁴
- 026 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: August Canaertsstraat 81 (2010/080) ⁵
- 027 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Ploegstraat

¹ persoonlijke gegevens verwijderd

² persoonlijke gegevens verwijderd

³ persoonlijke gegevens verwijderd

⁴ persoonlijke gegevens verwijderd

⁵ persoonlijke gegevens verwijderd



- 11 (2010/642) ⁶.
- 028 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Industrieweg 45 (2010/077) ⁷.
- 029 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Kloosterstraat 26 (2010/650) ⁸.
- 030 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Sint-Martinusstraat 63 (2010/647) ⁹.
- 031 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Prelaat Mudsmaertslaan 6 (2010/641) ¹⁰.
- 032 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Fazantendreef 7 (2010/651) ¹¹.
- 033 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Stippelberg 125 (2010/649) ¹².
- 034 Ruimtelijke Ordening. Verkavelingswijziging. Aktename stilzwijgende weigering: Stippelberg (252D) ¹³.
- 035 OCMW. Kinderopvang. Advies uitbreiding voorschoolse kinderopvang 2010.
- 036 Ict communicatie. Contracten Belgacom en Proximus: uitbreiding externe verbindingen. Goedkeuring lastvoorwaarden en wijze van gunning + toewijzing.
- 037 Technische dienst. Overwelden grachten. Afwijking maximale breedte - Tolhuis 62.
- 038 Overheidsopdrachten. Poetsen van ramen in gemeentelijke gebouwen. Toewijzing.
- 039 Bibliotheek. Boekvoorstelling. Goedkeuring gebruik zaaltje op zaterdag 19 juni 2010 door uitgeverij Kramat.
- 040 Sport. Impulssubsidie 2010. Goedkeuring programma en onkosten 'Let's Jump'.
- 041 Sport. Kampioenschap van Westerlo wielrennen 2010. Principiële beslissing datum, parcours en ondersteuning.
- 042 Sport. Sportraad. Kennisname verslag vergadering 25 mei 2010.
- 043 Sport. Verslag van de algemene vergadering van de interlokale vereniging Sportregio Kempen van 20 mei 2010. Kennisname van het verslag : jaarrekening en jaarverslag.
- 044 Toerisme. Wandelzoektocht en fietszoektocht. Kennisname inhoud 2010.
- 045 Cultuur. Folkorefestival 2010.
- 046 Cultuur. Kalligrafie cursus 2011. Goedkeuring.
- 047 Jeugd. Jeugdbeleidsplan 2011 - 2013. Kennisname verslag vergaderingen stuugroep van 17 mei en 7 juni 2010.
- 048 Jeugd. skateramp. ronde van de skateramp 2010.
- 049 Lokale economie. Ambulante handel. Aanvraag standplaats Gazet van Antwerpen 2010.

Aanwezig : Guy Van Hirtum - burgemeester-voorzitter
Filip Verrezen, Jan Michiels, Roger Vrindts, Maurice Van Hemelen, Kelly Verboven, Carine Van de Sande - schepenen
Harry Plettinx - OCMW-voorzitter - schepenen
Leon Gielis - gemeentesecretaris

⁶ persoonlijke gegevens verwijderd

⁷ persoonlijke gegevens verwijderd

⁸ persoonlijke gegevens verwijderd

⁹ persoonlijke gegevens verwijderd

¹⁰ persoonlijke gegevens verwijderd

¹¹ persoonlijke gegevens verwijderd

¹² persoonlijke gegevens verwijderd

¹³ persoonlijke gegevens verwijderd



Te 11:15 uur opent, Guy Van Hirtum, voorzitter de vergadering.

001 Secretariaat. Notulen cbs 07.06.2010. Goedkeuring.

De notulen van de vorige zitting worden zonder opmerkingen goedgekeurd.

002 Financiën. Gemeentebelasting. Vaststellen en uitvoerbaar verklaren kohier ophalen en verwerken afval (diftar) aanslagjaar 2009.

Voorgeschiedenis

Op 5 mei 2008 keurde de gemeenteraad het belastingreglement op het ophalen en verwerken van afval (diftar) over het aanslagjaar 2009 goed.

Juridische grond

Het decreet van 30 mei 2008 regelt de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Dit decreet bepaalt dat de kohieren door het college van burgemeester en schepenen worden vastgesteld en uitvoerbaar verklaard ten laatste op 30 juni van het jaar dat volgt op het aanslagjaar.

BESLUIT

Artikel 1 Het college stelt het totaal invorderbaar bedrag van het kohier van de gemeentebelasting op het ophalen en verwerken van afval (diftar) over het aanslagjaar 2009 vast op 3.613,30 euro.

Artikel 2 Het college verklaart dit kohier uitvoerbaar.

003 Financiën. Bestellingen. Aktename voorstellen en goedkeuring bestellingen.

Feiten en context

Verschillende gemeentelijke diensten dienen aankoopvoorstellen in via de financiële dienst die belast is met de kredietbewaking.

Het college stelt de noodzaak vast en neemt de beslissing om tot bestelling over te gaan.

BESLUIT

Het college neemt akte van de voorstellen en besluit over te gaan tot de volgende bestelling:

Administratie

1. Etais voor elektronische identiteitskaarten: 481,00 EUR

Privaat patrimonium

2. Verf voor schilderen cafetaria: 246,84 EUR

Brandweer

3. Sorteerbakjes: 92,64 EUR

4. Boeien voor aanzuigkorf brandweerslangen: 72,26 EUR

5. Jaarlijkse vervanging uniformkledij beroepsbrandweerlieden: 200,00 EUR

6. Onderhoudsproduct voor brandweervoertuigen: 444,31 EUR

7. Aanvullen verbandkist ziekenwagens: 298,28 EUR

8. Vervangen balast verlichting ziekenwagen TZI460: 84,74 EUR

Verkeer – Wegen - Waterlopen

9. Vervangen beitels breekhamer: 109,79 EUR

10. Steekwagentjes: 179,08 EUR

11. Schildersmateriaal: 83,93 EUR

12. Herstellen vooras tractor Deutz CZZ810: 2.093,30 EUR

13. Reparatieset voor putdeksels: 285,19 EUR

14. Huur minigraver voor herstellen dolomietpaadjes: 477,95 EUR

15. Onkruidbestrijdingsmiddel: 996,92 EUR

16. Aankoop bodywarmers : 265,42 EUR



Toerisme

17. Animatie nav schilderswandeling op 29/08: 632,61 EUR

Basisonderwijs

18. Benodigdheden voor prijsuitreiking L.O. Heultje: 124,63 EUR
19. Verf voor schilderen meubilair en deuren KL.O. Heultje: 155,00 EUR
20. Vervangen verlichtingsarmaturen KL.O. Heultje: 179,94 EUR

Kunstonderwijs

21. Vervangen motor verluchttingskoepel tekenschool: 242,81 EUR

Volksontwikkeling en kunst

22. Houten platen voor herstellen speeltoestellen: 220,43 EUR
23. Zwenk- en blokwielen en ijzeren buizen voor het maken van karren voor vervoer feestmateriaal: 866,77 EUR
24. Brandstof voor machines groendienst: 900,01 EUR
25. Vervangen messen grasmaaier XQX475: 164,29 EUR
26. Plantmateriaal: 341,85 EUR

Bibliotheek

27. Materialen voor het maken van schragen o.a. voor boekenweek: 416,72 EUR

Begraafplaatsen

28. Onkruidbestrijdingsmiddel: 619,46 EUR

004 Financiën. Budgethouderschap. Goedkeuring van de te betalen bedragen.

Feiten en context

Het college heeft zijn bevoegdheden inzake het budgethouderschap niet gedelegeerd en dient bijgevolg de te betalen bedragen goed te keuren.

BESLUIT

Artikel I Het college keurt de te betalen bedragen goed van nr. 2.893 t/m 3.052 over het dienstjaar 2010.

005 Financiën. Vordering tegen de Belgische Staat inzake de Rosoux-gelden. Kennisname vonnis en besluit geen beroep aan te tekenen.

Voorgeschiedenis

- Op 27 oktober 2003 besliste het schepencollege om de Federale Overheid in gebreke te stellen wegens de laattijdige doorstorting van de aanvullende personenbelasting.
- Op 1 december 2003 besliste het schepencollege om in verband met de gerechtelijke invordering van de Rosoux-schuld deel te nemen aan de door de conferentie van Kempische Burgemeesters voorgestelde samenwerking en ten gepaste tijd dit voor te leggen aan de gemeenteraad.
- Op 22 maart 2004 besliste de raad de gemeente in dit dossier in rechte te laten optreden tegen de Belgische Staat en te dien einde haar toe te laten een burgerlijke procedure aan te vatten ten gronde voor de Rechtbank van Eerste Aanleg te Brussel om de betaling te bekomen van verwijlntresten op de achterstallige Rosoux-gelden. De raad machtigde eveneens het schepencollege om een advocaat aan te stellen.
- Daar Meester Peter Vergucht, advocaat, Assesteeweg 198 te 1758 Lennik al de belangen voor Lennik en Zottegem behartigde in een gelijkaardige procedure besliste het schepencollege in zitting van 29 maart 2004 deze aan te stellen om namens de gemeente Westerlo in rechte op te treden tegen de Belgische Staat en een burgerlijke procedure aan te vatten ten gronde voor de Rechtbank van Eerste Aanleg te Brussel om de betaling te bekomen van verwijlntresten op de achterstallige Rosoux-gelden.



- Met vonnis van 29 januari 2010 verklaarde de Rechtbank van Eerste Aanleg te Brussel de vordering van de gemeente ontvankelijk maar ongegrond en veroordeelde de gemeente tot een rechtsplegingsvergoeding van 2.500 euro.
- Dit vonnis werd ons door advocaat Peter Vergucht overgemaakt met brief van 10 februari 2010.
- In hetzelfde schrijven zegt advocaat Vergucht dat inmiddels in de procedure Lennik/Belgische Staat een advocaat bij het Hof van Cassatie verzocht werd om diens advies uit te brengen aangaande een eventueel Cassatieberoep tegen het arrest van het Hof van Beroep te Antwerpen en zegt dat hij nadat dit advies is uitgebracht ons zal adviseren al dan niet beroep aan te tekenen tegen het tussengekomen vonnis.
- Met brief van 2 juni 2010 van advocaat Vergucht wordt de gemeente Westerlo aangeraden geen beroep aan te tekenen tegen het tussengekomen vonnis en geadviseerd daarin te berusten en indien de gemeente dit advies volgt over te gaan tot betaling van de rechtsplegingsvergoeding.

Financiële weerslag

2.500 euro aan te rekenen op artikel 104/123-15.

BESLUIT

- Artikel 1 Het college neemt kennis van het vonnis van de Rechtbank van Eerste Aanleg te Brussel van 29 januari 2010 waarbij het verzoek van de gemeente om van de Belgische Staat betaling te bekomen van verwijlntresten op de achterstallige Rosoux-gelden ontvankelijk doch ongegrond wordt verklaard.
- Artikel 2 Het college volgt het advies van Meester Peter Vergucht en beslist geen beroep aan te tekenen tegen het in artikel 1 tussengekomen vonnis en er in te berusten.
- Artikel 3 Het college beslist de rechtsplegingsvergoeding ten bedrage van 2.500 euro over te schrijven op de derdenrekening van de raadsman van de Belgische Staat, Meester van Helshoecht te Brussel.
- Artikel 4 Onze raadsman Peter Vergucht zal onverwijld van dit besluit op de hoogte gebracht worden.

006 Milieu. Milieubeurs Natuurpunt. Deelname editie 2010.

Voorgeschiedenis

Op 14 juli 2008 besliste het college zijn medewerking te verlenen aan de natuurbeurs door een infostand te verzorgen van de milieudienst. In 2009 ging de natuurbeurs niet door.

Feiten en context

Op de natuurbeurs stonden diverse standhouders rond gezonde voeding, gezondheid, alternatieve energie, waterbehandeling, duurzaam bouwen, Het gemeentebestuur werd tevens als een potentiële standhouder aangesproken. De gemeentelijke en bovengemeentelijke subsidies en tegemoetkomingen (herbruikbare luiers, composteer-recipiënten) werden gepromoot. Het gemeentebestuur betaalde geen vergoeding. De natuurbeurs gaat dit jaar door op zondag 28 november van 11u tot 18u in de Zoerla. Dit jaar zorgt Natuurpunt voor extra publiciteit door een magazine en affiches die ze verdelen binnen een straal van 20 km rond Westerlo. Bovendien schrijft Natuurpunt afdeling Dubbelloof de lokale pers en kranten aan.

Argumentatie

De natuurbeurs kadert binnen de Samenwerkingsovereenkomst 2008-2013 meer bepaald binnen het thema duurzaam productgebruik, afvalpreventie en energie voor de actieve sensibilisatie. Dit jaar ging Ecofeestival van Kamp C, het Centrum voor duurzaam bouwen en wonen niet door. Door de extra publiciteit voor de natuurbeurs kan men verwachten dat er een ruimer publiek zal opdagen. De gemeente Westerlo bekostigt reeds de ontleenkost voor de tentoonstelling "Soort zoekt soort" die zal te bezichtigen zijn op de natuurbeurs. We informeren bij de compostmeesters naar de bereidheid om een infostand composteren te bemannen.

BESLUIT

- Artikel 1 Het college beslist deel te nemen aan de natuurbeurs van Natuurpunt op zondag 28 november 2010 in de evenementenzaal de Zoerla met een infostand van de milieudienst.

**007 Milieu. Niet-ingedeelde muziekactiviteit ¹⁴ Toelating.****Voorgeschiedenis**

Op 14 juni 2010 ontvangt de milieudienst de aanvraag van de aanvrager¹⁵ voor toelating tot het spelen van elektronisch versterkte muziek ter gelegenheid van zijn trouwfeest op 19 juni 2010. De trouwfeest zal doorgaan in een tent, geplaatst achter taverne Torenhof, gelegen Gemeinde te 2260 Westerlo. Verlenging van het sluitingsuur werd eveneens aangevraagd.

Feiten en context

- * evenement : trouwfeest in een tent geplaatst bij Torenhof, Gemeinde I
- * organisatie/aanvrager : ¹⁶
- * datum/begin-en einduur : op 19 juni 2010 van 20.00 uur tot 03.00 uur (op 20 juni 2010)
- * in de nabijheid van de plaats van de activiteiten zijn geen instellingen aanwezig die op dat moment stilte vereisen.

Argumentatie

Deze beslissing is enkel van toepassing op het aspect geluidshinder zoals dat gereguleerd is in Vlarem II, hoofdstuk 6.7, art. 6.7.1 tot en met 6.7.3

Volgens de vlarem- indelingslijst, rubriek 32.1 zijn volgende activiteiten als "niet- ingedeelde activiteit" te beschouwen:

- "in tenten georganiseerde dansactiviteiten met een maximale duur van 3 opeenvolgende dagen, maximaal tweemaal per jaar, op hetzelfde perceel".
- feestzalen of lokalen waarin enkel dansactiviteiten gekoppeld aan bijzondere gelegenheden worden georganiseerd.

Onder bijzondere gelegenheden wordt hierbij verstaan: er moet een bijzondere reden zijn om deze dansactiviteit te organiseren; voorbeelden van dergelijke bijzondere reden zijn: kermissen, carnavals, schoolfeesten, jaarfeesten van een vereniging, huwelijksfeesten, jubileumvieringen, ed. Het betreft hier feestzalen of lokalen waarin slechts occasioneel dansactiviteiten plaatsgrijpen. Dit houdt in dat ook steeds samen aan de volgende criteria dient te worden voldaan:

- maximaal 12 gelegenheden per jaar;
- maximaal 2 gelegenheden per maand;
- de sommatie van deze gelegenheid mag zich maximaal over 24 kalenderdagen jaar spreiden (in geval een dansgelegenheid avonduren alsook morgenuren van de daarop volgende kalenderdag omvat, dienen 2 kalenderdagen geteld).

De activiteiten zijn gepland op hetzelfde perceel als taverne Torenhof, gelegen Gemeinde te Westerlo. Torenhof heeft zelf een feestzaal met een dansgelegenheid met totale oppervlakte van de toegankelijke lokalen van meer dan 100 m². De milieuvergunning(2^o klasse) is momenteel verlopen maar de uitbater is bezig aan een nieuw aanvraagdossier. Conform het Vlarem kan voor een trouwfeest in een tent op hetzelfde perceel maximaal tweemaal per jaar een toelating worden verleend.

Bij de plaatsing van de geluidsboxen moeten de organisatoren er rekening mee houden zo weinig mogelijk overlast voor de omgeving te veroorzaken door :

- eventuele bastonen in de mate van het mogelijke tot redelijke proporties aan te passen
- de luidsprekers te draaien in de richting waar ze de minste hinder kunnen veroorzaken.

Juridische grond

Het K.B. van 24 februari 1977 bepaalt de geluidsnormen voor muziek tijdens openbare en private evenementen.

Vlarem II stelt dat de bepalingen van het K.B. van 24 februari 1977 niet van toepassing zijn op niet-ingedeelde muziekactiviteiten op voorwaarde dat :

¹⁴ persoonlijke gegevens verwijderd

¹⁵ persoonlijke gegevens verwijderd

¹⁶ persoonlijke gegevens verwijderd



- de muziekactiviteit vooraf is gemeld aan het college van Burgemeester en Schepenen van de gemeente waarin de muziekactiviteit plaatsvindt;
- het college de muziekactiviteit heeft toegelaten.

BESLUIT

Artikel I Het college geeft toelating aan de aanvrager¹⁷ tot het spelen van elektronisch versterkte muziek ter gelegenheid van zijn trouwfeest op 19 juni 2010 van 20.00 uur tot 03.00 uur (op 20 juni 2010). Deze gaat door in een tent bij Torenhof, Geneinde I in Westerlo. Deze toelating is enkel van toepassing op het aspect geluidshinder zoals gereguleerd in Vlarem II.

008 Basisonderwijs. Griet Vaneynde. Tijdelijke aanstelling als administratief medewerker HSO met een 23/36e opdracht in vacante uren vanaf 1 juli 2010 tot en met 31 augustus 2010. ¹⁸

009 Basisonderwijs. Korte vervangingen mei 2010. ¹⁹

010 Personeel. Alfons De Groot. Beëindigen van de arbeidsovereenkomst wegens pensionering vanaf 1 juni 2011.

Voorgeschiedenis

- Het schepencollege van 20 januari 1987 stelde Alfons De Groot aan vanaf 26 januari 1987 als gesco-handlanger, voltijds, met een contract van onbepaalde duur.
- Op 3 juni 2010 vroeg Alfons De Groot om beëindiging van de arbeidsovereenkomst, afgesloten op 22 januari 1987, wegens pensionering vanaf 1 juni 2011.
- Op 2 februari 2009 keurde de gemeenteraad het arbeidsreglement-rechtspositieregeling goed.

Feiten en context

Op 25 juni 2011 wordt Alfons De Groot 65 jaar. Hij bereikt dan de wettelijke pensioenleeftijd. Het is gebruikelijk om ongeveer 1 jaar op voorhand het ontslag wegens pensionering aan te bieden.

Argumentatie

Alfons De Groot bereikt op 25 mei 2011 de wettelijke pensioenleeftijd. Het bestuur kan met wederzijds akkoord de arbeidsovereenkomst beëindigen.

BESLUIT

Artikel I De arbeidsovereenkomst, van 22 januari 1987, afgesloten met Alfons De Groot²⁰ voltijds gesco-werkman, wordt met wederzijds akkoord beëindigd op 31 mei 2011 wegens pensionering vanaf 1 juni 2011.

011 Personeel. Gustaaf Tops. Aanvaarding ontslag wegens pensionering vanaf 1 juni 2011.

Voorgeschiedenis

- De gemeenteraad van 15 december 1986 benoemde Gustaaf Tops als handlanger, voltijds, op proef vanaf 1 maart 1987.
- De gemeenteraad van 31 augustus 1987 benoemde Gustaaf Tops als handlanger, voltijds, in vast verband vanaf 1 september 1987.

¹⁷ persoonlijke gegevens verwijderd

¹⁸ persoonlijke gegevens verwijderd

¹⁹ persoonlijke gegevens verwijderd

²⁰ persoonlijke gegevens verwijderd



- Op 3 juni 2010 vroeg Gustaaf Tops zijn ontslag uit zijn ambt van werkmanschap wegens pensionering vanaf 1 juni 2011.
- Op 2 februari 2009 keurde de gemeenteraad het arbeidsreglement-rechtspositieregeling goed.

Feiten en context

Op 31 mei 2011 bereikt Gustaaf Tops de leeftijd van 60 jaar. Hij kan met pensioen vanaf 1 juni 2011.

Argumentatie

Artikel 126 van het arbeidsreglement-rechtspositieregeling, goedgekeurd door de gemeenteraad van 2 februari 2009, bepaalt dat de vervroegde pensionering vanaf de leeftijd van 60 jaar aanleiding geeft tot definitieve ambtsneerlegging van het vast aangestelde statutaire personeelslid. Het schepencollege moet het ontslag aanvaarden.

Juridische grond

Artikel 57 §2 van het gemeentedecreet zegt dat het college bevoegd is voor het ontslaan van personeel.

BESLUIT

- Artikel 1 Het college besluit om Gustaaf Tops, ²¹ ontslag te verlenen uit zijn ambt van werkmanschap, wegens pensionering vanaf 1 juni 2011.
- Artikel 2 Het college geeft gunstig advies over de toekenning van een gemeentelijke rustpensioen.

012 Personeel. Margareta Bervoets, vastbenoemde administratief medewerker. Vaststelling disponibiliteit ²²

013 Personeel. Lien Vangenechten. Aanstelling contractueel duurzaamheidsambtenaar met een voltijdse opdracht vanaf 1 juli 2010 tot en met 31 december 2010. ²³

014 Personeel. Nancy Coolkens. Aanstelling gesco-poetsvrouw met een 19/38ste opdracht van 1 juli 2010 tot en met 30 juni 2011.

Voorgeschiedenis

- De Vlaamse minister bevoegd voor het tewerkstellingbeleid sloot een overeenkomst af met de gemeente op 23 december 2003 voor het tewerkstellen van 78,5 en 13 voltijds equivalente gesubsidieerde contractuelen met ingang van 1 januari 2002.
- De gemeenteraad van 2 februari 2009 keurde het arbeidsreglement-rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel goed.
- Het college stelde op 8 februari 2010 Nancy Coolkens aan als gesco-poetsvrouw met een 19/38ste opdracht vanaf 15 februari 2010 tot en met 30 juni 2010.
- De secretaris nam op 2 maart 2010 kennis van het gunstig evaluatieverslag van Nancy Coolkens.

Juridische grond

Het koninklijk besluit nr. 474 van 28 oktober 1986 regelt de tewerkstelling van gesubsidieerde contractuelen.

Feiten en context

Het contract van Nancy Coolkens als gesco-poetsvrouw met een 19/38ste opdracht eindigt op 30 juni 2010.

²¹ persoonlijke gegevens verwijderd

²² persoonlijke gegevens verwijderd

²³ persoonlijke gegevens verwijderd



Argumentatie

- Om de vlotte werking in de gemeentelijke poetsdienst te garanderen is het nodig om het contract van Nancy Coolkens als gesco-poetsvrouw te verlengen .
- Het bestuur is tevreden over de prestaties van Nancy Coolkens.
- Daarom stellen we voor om het contract van Nancy Coolkens met 1 jaar te verlengen.

BESLUIT

Artikel 1 Het college stelt Nancy Coolkens²⁴ verder aan als gesco-poetsvrouw met een 19/38^{ste} opdracht van 1 juli 2010 tot en met 30 juni 2011.

015 Personeel. Silke Cools. Aanstelling gesco-poetsvrouw met een 19/38ste opdracht van 1 juli 2010 tot en met 30 juni 2011.

Voorgeschiedenis

- De Vlaamse minister bevoegd voor het tewerkstellingbeleid sloot een overeenkomst af met de gemeente op 23 december 2003 voor het tewerkstellen van 78,5 en 13 voltijds equivalente gesubsidieerde contractuelen met ingang van 1 januari 2002.
- De gemeenteraad van 2 februari 2009 keurde het arbeidsreglement-rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel goed.
- Het college stelde op 22 maart 2010 Silke Cools aan als gesco-poetsvrouw met een 19/38ste opdracht vanaf 1 april 2010 tot en met 30 juni 2010.
- De secretaris nam op 9 juni 2010 kennis van het gunstig evaluatieverslag van Silke Cools.

Juridische grond

Het koninklijk besluit nr. 474 van 28 oktober 1986 regelt de tewerkstelling van gesubsidieerde contractuelen.

Feiten en context

Het contract van Silke Cools als gesco-poetsvrouw met een 19/38ste opdracht eindigt op 30 juni 2010.

Argumentatie

- Om de vlotte werking in de gemeentelijke poetsdienst te garanderen is het nodig om het contract van Silke Cools als gesco-poetsvrouw te verlengen .
- Het bestuur is tevreden over de prestaties van Silke Cools.
- Daarom stellen we voor om het contract van Silke Cools met 1 jaar te verlengen.

BESLUIT

Artikel 1 Het college stelt Silke Cools²⁵ verder aan als gesco-poetsvrouw met een 19/38^{ste} opdracht van 1 juli 2010 tot en met 30 juni 2011.

016 Personeel. Sven Van Eynde. Aanstelling gesco-technisch assistent zaalwachter met een voltijdse opdracht van 1 augustus 2010 tot en met 31 januari 2012.

Voorgeschiedenis

- De Vlaamse minister bevoegd voor het tewerkstellingbeleid sloot een overeenkomst af met de gemeente op 23 december 2003 voor het tewerkstellen van 78,5 en 13 voltijds equivalente gesubsidieerde contractuelen met ingang van 1 januari 2002.
- De gemeenteraad van 2 februari 2009 keurde het arbeidsreglement-rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel goed.
- Het college stelde op 11 januari 2010 Sven Van Eynde aan als gesco-technisch assistent zaalwachter met een voltijdse opdracht vanaf 1 februari 2010 tot en met 31 juli 2010.

²⁴ persoonlijke gegevens verwijderd

²⁵ persoonlijke gegevens verwijderd



- De secretaris nam op 17 februari 2010 kennis van het gunstig evaluatieverslag van Sven Van Eynde.

Juridische grond

Het koninklijk besluit nr. 474 van 28 oktober 1986 regelt de tewerkstelling van gesubsidieerde contractuelen.

Feiten en context

Het contract van Sven Van Eynde als gesco-technisch assistent zaalwachter met een voltijdse opdracht eindigt op 31 juli 2010.

Argumentatie

- Om de vlotte werking in de gemeentelijke sporthal te garanderen is het nodig om het contract van Sven Van Eynde als gesco-technisch assistent zaalwachter te verlengen .
- Het bestuur is tevreden over de prestaties van Sven Van Eynde.
- Daarom stellen we voor om het contract van Sven Van Eynde te verlengen tot en met 31 januari 2012.

BESLUIT

Artikel I Het college stelt Sven Van Eynde²⁶ verder aan als gesco-technisch assistent zaalwachter met een voltijdse opdracht van 1 augustus 2010 tot en met 31 januari 2012.

017 Personeel. Vera Van Aelten. Aanstelling gesco-poetsvrouw met een 19/38ste opdracht van 1 augustus 2010 tot en met 30 juni 2011.

Voorgeschiedenis

- De Vlaamse minister bevoegd voor het tewerkstellingbeleid sloot een overeenkomst af met de gemeente op 23 december 2003 voor het tewerkstellen van 78,5 en 13 voltijds equivalente gesubsidieerde contractuelen met ingang van 1 januari 2002.
- De gemeenteraad van 2 februari 2009 keurde het arbeidsreglement-rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel goed.
- Het college stelde op 25 januari 2010 Vera Van Aelten aan als gesco-poetsvrouw met een 19/38ste opdracht vanaf 1 februari 2010 tot en met 31 juli 2010.
- De secretaris nam op 24 februari 2010 kennis van het gunstig evaluatieverslag van Vera Van Aelten.

Juridische grond

Het koninklijk besluit nr. 474 van 28 oktober 1986 regelt de tewerkstelling van gesubsidieerde contractuelen.

Feiten en context

Het contract van Vera Van Aelten als gesco-poetsvrouw met een 19/38ste opdracht eindigt op 31 juli 2010.

Argumentatie

- Om de vlotte werking in de gemeentelijke poetsdienst te garanderen is het nodig om het contract van Vera Van Aelten als gesco-poetsvrouw te verlengen .
- Het bestuur is tevreden over de prestaties van Vera Van Aelten.
- Daarom stellen we voor om het contract van Vera Van Aelten te verlengen tot en met 30 juni 2011.

BESLUIT

Artikel I Het college stelt Vera Van Aelten²⁷ verder aan als gesco-poetsvrouw met een 19/38ste opdracht van 1 augustus 2010 tot en met 30 juni 2011.

²⁶ persoonlijke gegevens verwijderd

²⁷ persoonlijke gegevens verwijderd

**Harry Plettinx, schepen – OCMW-voorzitter, verlaat dan definitief de zitting.****018 Personeel. Openverklaring bij aanwerving. Twee betrekkingen gesco-werkman groen-deeldorpen. ²⁸****BESLUIT**

- Artikel 1 Het college verklaart twee voltijdse betrekkingen van gesco-werkman groen, deeldorpen open bij aanwerving en zal gebruik maken van de nog geldige werfreserve vastgesteld op 10 mei 2010. De tewerkstellingsduur wordt bij aanvang vastgesteld op zes maanden, eventueel verlengbaar.
- Artikel 2 De kandidaten opgenomen in de bestaande wervingsreserve voor de betrekking van werkman groen gespecialiseerde ploegen zullen gevraagd worden hun kandidatuur voor deze betrekking te bevestigen vóór 2 juli 2010.

019 Personeel. Technisch assistenten. Herwaardering vijf betrekkingen gesco-werkman niveau E naar niveau D.**Voorgeschiedenis**

De raad keurde op 28 juni 2004 een aangepaste personeelsformatie en organogram goed.

De raad keurde op 17 december 2007 enkele wijzigingen aan de personeelsformatie en het organogram goed o.a. de hertekening van de dienst werken in eigen beheer en onderhoudswerken.

De raad stelde op 21 februari 2005 de functiebeschrijving vast van:

- technisch assistent ploegverantwoordelijke groen gespecialiseerde ploegen (GZ-WEB-GR-GP-02).

De raad keurde op 17 december 2007 de gewijzigde functiebeschrijvingen goed van:

- technisch assistent chauffeur, reiniging en transport - transport (GZ-WEB-R&T-T-03)
- technisch assistent chauffeur, reiniging en transport - reiniging (GZ-WEB-R&T-R-02)
- technisch assistent geschoolde arbeider, garage (GZ-WEB-GAR-01).

De raad keurde op 2 februari 2009 het arbeidsreglement-rechtspositieregeling goed.

VACANTVERKLARING	
artikel 186 §1	de aanstellende overheid bepaalt bij de vacantverklaring van betrekkingen volgens welke procedure of procedures ze ingenomen worden.
artikel 187 tot en met 189	de algemene toelatingsvoorwaarden en de algemene aanwervingsvoorwaarden zijn vastgelegd. - technisch assistent moet houder zijn van rijbewijs B - technisch assistent chauffeur moet houder zijn van rijbewijs categorie C of C+ E
HERWAARDERING VAN BETREKKINGEN	
artikel 259	bij opwaarderen van contractuele betrekkingen van het niveau E naar het niveau D zullen de kandidaten onderworpen worden aan de selectieprocedure zoals voorzien bij een bevordering.
artikel 259	bij een herwaardering van betrekkingen is de toegang tot de selectieproeven beperkt en kunnen enkel interne contractanten van niveau E deelnemen.
SELECTIEPROCEDURE	
artikel 202 §1	de aanstellende overheid bepaalt de selectiecriteria, de keuze van de selectietechniek(en) en het verloop van de selectie, met inbegrip van de timing, het minimale resultaat om als geslaagd beschouwd te worden bij de afsluiting van de selectieprocedure en, in voorkomend geval, het minimale resultaat om toegelaten te worden tot een volgende stap in de selectieprocedure.
artikel 200	de algemene regels voor de selectietechnieken zijn voor een functie

²⁸ persoonlijke gegevens verwijderd



	van niveau D - bevat ten minste twee selectietechnieken - bevat altijd een praktische proef afgestemd op de functie - bestaat uit selectietechnieken die de algemene inzetbaarheid van de kandidaten toetsen, aangevuld met een functiespecifieke selectietechniek.
BEKENDMAKING	
artikel 236 §3	de aanstellende overheid brengt de personeelsleden van de interne vacature op de hoogte en doet een oproep tot kandidaatstelling via één van de volgende kanalen: e-mail, intranet, interne post, affiche of brief.

Feiten en context

Volgende gesco-betrekkingen zijn momenteel vacant in de dienst werken in eigen beheer en onderhoudswerken:

- 2 FTE technisch assistent ploegverantwoordelijke groen - gespecialiseerde ploegen
- 1 FTE technisch assistent chauffeur op de dienst reiniging en transport de subdienst transport
- 1 FTE technisch assistent chauffeur op de dienst reiniging en transport de subdienst reiniging.
- 1 FTE technisch assistent geschoolde arbeider in de dienst garage.

De taken op D-niveau op deze diensten worden vandaag uitgevoerd door gesco-werkmannen op niveau E.

Argumentatie

Op dit ogenblik staan nog verschillende medewerkers (werkmannen op niveau E) hetzelfde werk te doen als hun collega's op het D-niveau (technisch assistent). Conform de bepalingen van het sectoraal akkoord 2005-2007 over "opwaardering van niveau E naar niveau D" behoort een interne procedure binnen het gesco-contingent tot de mogelijkheden. De opwaardering van medewerkers verloopt via officiële selecties.

Vijf gesco-betrekkingen van technisch assistent op drie diensten (groen, reiniging & transport, en garage) kunnen via opwaardering ingevuld worden.

Het voorstel is om de vijf vacante plaatsen van gesco-technisch assistent open te verklaren en alle gesco-werkmannen te informeren over de mogelijkheid om deel te nemen aan de selectieproeven om een opwaardering te kunnen bekomen.

Juridische grond

Het sectoraal akkoord 2005-2007 schetst de werkwijze om gesco-medewerkers op te waarderen van E naar D-niveau.

Financiële weerslag

In de begroting 2010 zijn de kredieten ingeschreven voor de opwaardering van werkmannen naar technisch assistenten.

BESLUIT

Artikel 1 Het college verklaart de volgende vijf voltijdse gesco-betrekkingen van technisch assistent op de dienst werken in eigen beheer en onderhoudswerken open:

- twee van technisch assistent ploegverantwoordelijke groen - gespecialiseerde ploegen
- twee van technisch assistent chauffeur op de dienst reiniging en transport
- één technisch assistent geschoolde arbeider in de garage.

De invulling zal gebeuren door opwaardering naar niveau D van in dienst zijnde gesco-werkmannen van niveau E.

Het aanvraagformulier om deel te nemen aan "selectieprocedure herwaardering" en kopie van het rijbewijs moeten ten laatste op **20 augustus 2010** verstuurd worden aan het college van burgemeester en schepenen, Boerenkrijglaan 61, 2260 Westerlo. De datum van de poststempel geldt als datum van verzending. Ook mag de aanvraag afgegeven worden op het secretariaat op het gemeentehuis.

Artikel 2 Het college bepaalt volgende selectieprocedure voor de opwaardering tot technisch



assistent:

Selectieproeven bestaan uit:

- een schriftelijk - praktisch gedeelte afgestemd op de functie van technisch assistent binnen de specifieke dienst (groen gespecialiseerde ploegen en reiniging& transport en garage) en
- een mondeling gedeelte die de inzetbaarheid van de kandidaten op niveau D toetst binnen de specifieke dienst.

Op het schriftelijk- praktisch gedeelte en het mondeling gedeelte staan telkens 50 punten.

Om geslaagd te zijn in het schriftelijk- praktisch gedeelte moeten de kandidaten 60 % behalen.

Om geslaagd te zijn in het mondeling gedeelte moeten de kandidaten 60 % van de punten behalen.

De selectieproeven zullen plaats vinden in de loop van september-oktober 2010.

Artikel 3 Het college van burgemeester en schepenen geeft opdracht aan de personeelsdienst om de interne kandidaten namelijk alle gesco-werkmannen (E) op de hoogte te brengen van de vacante betrekkingen die via de procedure van herwaardering worden ingevuld.

020 Personeel. Technisch assistenten. Openverklaring bij aanwerving en bij bevordering. Bepaling selectietechnieken en timing. ²⁹

Voorgeschiedenis

De raad keurde op 28 juni 2004 een aangepaste personeelsformatie en organogram goed.

De raad keurde op 17 december 2007 enkele wijzigingen aan de personeelsformatie en het organogram goed o.a. de hertekening van de dienst werken in eigen beheer en onderhoudswerken.

De raad stelde op 21 februari 2005 de functiebeschrijving vast van:

- technisch assistent ploegverantwoordelijke groen gespecialiseerde ploegen (GZ-WEB-GR-GP-02).

De raad keurde op 17 december 2007 de gewijzigde functiebeschrijvingen goed van:

- technisch assistent ploegverantwoordelijke wegen en signalisatie, wegen en rioleringen (GZ-WEB-WEG-RIO-02/A)
- technisch assistent chauffeur, reiniging en transport - transport (GZ-WEB-R&T-T-03).
- technisch assistent chauffeur, reiniging en transport - reiniging (GZ-WEB-R&T- R-02).

De raad keurde op 2 februari 2009 het arbeidsreglement-rechtspositieregeling goed.

VACANTVERKLARING	
artikel 186 §1	de aanstellende overheid bepaalt bij de vacantverklaring van betrekkingen volgens welke procedure of procedures ze ingenomen worden.
artikel 187 tot en met 189	de algemene toelatingsvoorwaarden en de algemene aanwervingsvoorwaarden zijn vastgelegd. - technisch assistent moet houder zijn van rijbewijs B - technisch assistent chauffeur moet houder zijn van rijbewijs categorie C of C+ E
artikel 245	de algemene bevorderingsvoorwaarden voor niveau D zijn bepaald.
artikel 246	de specifieke bevorderingsvoorwaarden voor de functie van technisch assistent chauffeur zijn opgenomen in bijlage 9
WERVINGSRESERVE	
artikel 206 §1	de aanleg van een wervingsreserve voor twee jaar is mogelijk.
artikel 240	de geslaagde kandidaten na een bevorderingsprocedure worden opgenomen in een bevorderingsreserve voor twee jaar voor die betrekking
SELECTIEPROCEDURE	
artikel 202 §1	de aanstellende overheid bepaalt de selectiecriteria, de keuze van de selectietechniek(en) en het verloop van de selectie, met inbegrip van de timing, het minimale resultaat om als geslaagd beschouwd te worden bij de afsluiting van de selectieprocedure en, in voorkomend geval, het minimale resultaat om toegelaten te worden tot een volgende stap in de selectieprocedure.
artikel 202 §2	externe en interne kandidaten worden onderworpen aan dezelfde

²⁹ persoonlijke gegevens verwijderd



	selectieproeven als de aanstellende overheid kiest voor een combinatie van de aanwervingsprocedure en de bevorderingsprocedure en de gelijktijdige toepassing ervan.
artikel 200	de algemene regels voor de selectietechnieken zijn voor een functie van niveau D <ul style="list-style-type: none"> - bevat ten minste twee selectietechnieken - bevat altijd een praktische proef afgestemd op de functie - bestaat uit selectietechnieken die de algemene inzetbaarheid van de kandidaten toetsen, aangevuld met een functiespecifieke selectietechniek.
BEKENDMAKING	
artikel 191 §1	aan elke aanwerving gaat een externe bekendmaking van de vacature en een oproep tot kandidaten vooraf. De vacature wordt ten minste via één persorgaan of tijdschrift bekendgemaakt. De vacature wordt ook intern bekend gemaakt.
artikel 191 §2	de aanstellende overheid kiest de wijze van externe bekendmaking
artikel 236 §3	de aanstellende overheid brengt de personeelsleden van de interne vacature op de hoogte en doet een oproep tot kandidaatstelling via één van de volgende kanalen: e-mail, intranet, interne post, affiche of brief.

30

Feiten en context

Volgende statutaire betrekkingen zijn momenteel vacant in de dienst werken in eigen beheer en onderhoudswerken:

- 1 FTE technisch assistent ploegverantwoordelijke wegen en rioleringen
 - 1 FTE technisch assistent ploegverantwoordelijke groen - gespecialiseerde ploegen
- Op de dienst reiniging en transport op de afdeling werken in eigen beheer en onderhoudswerken zijn twee statutaire betrekkingen van chauffeur vacant nl.

- 1 FTE technisch assistent chauffeur op de subdienst transport vanaf 1 maart 2011
- 1 FTE technisch assistent chauffeur op de subdienst reiniging.

Eén technisch assistent chauffeur wordt geblokkeerd in overgangsformatie door 1 statutaire werkman niveau E.

Argumentatie

Om de werkzaamheden binnen de dienst werken in eigen beheer en onderhoudswerken vlot te laten verlopen, is het aangewezen om de vacante betrekkingen van niveau D voorzien in de personeelsformatie op te vullen.

- op de subdienst wegen en rioleringen is ingevolge de herplaatsing van een statutaire technisch assistent naar de dienst reiniging en transport een invulling gevraagd van de openstaande plaats
- op de subdienst groen is na de bevordering tot ploegbaas van een technische assistent ploegverantwoordelijke van de eigen dienst, de oorspronkelijke betrekking binnen de dienst nog niet ingevuld.
- binnen de dienst reiniging en transport zijn twee betrekkingen van technisch assistenten chauffeurs te begeven. Eén van beide kan alleen via een bevorderingsprocedure worden ingevuld. Eén statutaire werkman blokkeert in overgangsformatie deze betrekking. De tweede betrekking van chauffeur kan per 1 maart 2011 ingenomen worden. Als deze betrekking wordt openverklaard en een wervingsreserve wordt aangelegd, kan er per 1 maart 2011 geput worden uit deze wervingsreserve.

Best worden alle betrekkingen gelijktijdig openverklaard. Eén publicatie kan voor alle betrekkingen samen plaats vinden.

Vandaar is het voorstel om drie voltijdse betrekkingen van technisch assistent open te verklaren bij aanwerving namelijk:

- 1 FTE technisch assistent ploegverantwoordelijke wegen en rioleringen
- 1 FTE technisch assistent ploegverantwoordelijke groen - gespecialiseerde ploegen
- 1 FTE technisch assistent chauffeur reiniging en transport.

³⁰ persoonlijke gegevens verwijderd



en 1 FTE voltijdse betrekking van technisch assistent op de dienst reiniging en transport open te verklaren bij bevordering en voor alle betrekkingen op de drie subdiensten een wervingsreserve van twee jaar aan te leggen.

Financiële weerslag

In de begroting 2010 zijn de kredieten ingeschreven voor de aanwervingen van technisch assistenten.

BESLUIT

Artikel 1 Het college verklaart drie voltijdse statutaire betrekkingen van technisch assistent op de dienst werken in eigen beheer en onderhoudswerken open bij aanwerving namelijk:

- één van technisch assistent ploegverantwoordelijke wegen en rioleringen
- één van technisch assistent ploegverantwoordelijke groen - gespecialiseerde ploegen
- één van technisch assistent chauffeur op de dienst reiniging en transport

en één voltijds statutaire betrekking van technisch assistent op de dienst werken in eigen beheer en onderhoudswerken bij bevordering namelijk:

- één voltijdse betrekking van technisch assistent chauffeur op de dienst reiniging en transport

De kandidatuurstellingen met curriculum vitae en kopie van het rijbewijs moeten ten laatste op **20 augustus 2010** verstuurd worden aan het college van burgemeester en schepenen, Boerenkrijglaan 61, 2260 Westerlo. De datum van de poststempel geldt als datum van verzending.

Artikel 2 Het college legt voor de functie van technisch assistent ploegverantwoordelijk wegen en rioleringen, technisch assistent ploegverantwoordelijke groen - gespecialiseerde ploegen en technisch assistent chauffeur reiniging en transport een wervingsreserve aan van twee jaar. en de geslaagde personeelsleden uit de bevorderingsprocedure voor technisch assistent chauffeur worden opgenomen in een bevorderingsreserve voor twee jaar.

Artikel 3 Het college bepaalt volgende selectieprocedure voor de betrekkingen van technisch assistent:

Selectieproeven bestaande uit:

- een schriftelijke - praktisch gedeelte afgestemd op de functie van technisch assistent binnen de specifieke dienst (wegen en rioleringen, groen gespecialiseerde ploegen en reiniging & transport) en
- een mondeling gedeelte die de algemene inzetbaarheid van de kandidaten toetst binnen de specifieke dienst.

Op het schriftelijk- praktisch gedeelte en het mondeling gedeelte staan telkens 50 punten.

Om geslaagd te zijn in het schriftelijk- praktisch gedeelte moeten de kandidaten 60 % behalen.

Om geslaagd te zijn in het mondeling gedeelte moeten de kandidaten 60 % van de punten behalen.

Artikel 4 Het college stelt de concrete selectieprocedure vast voor de aanvang ervan en zorgt voor de organisatie van de selecties in de loop van september-oktober 2010.

Artikel 5 Het college bepaalt dat de externe bekendmaking van de vacature met een oproep tot de kandidaten gebeurt in de Zondag, de Streekkrant, via de VDAB, de gemeentelijke website en het gemeentelijk infoblad.

Artikel 6 Het college van burgemeester en schepenen geeft opdracht aan de personeelsdienst om de interne kandidaten (vastbenoemde werkmannen) op de hoogte te brengen van de betrekking die bij bevordering te begeven is.

021 Ruimtelijke Ordening. Kennisname navolgend proces-verbaal: Broekstraat. ³¹

022 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Advies: Dovolis nv:

³¹ persoonlijke gegevens verwijderd

**Kerkplein 12 + 14 (2010/089)****Voorgeschiedenis**

- Dovolis nv ⁽³²⁾: Ernest Claesstraat 10a in 2260 Westerlo hebben op 30 maart 2010 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het bouwen van een nieuwbouw = appartementsgebouw met 12 woonegelegenheden, na het slopen van 3 bestaande woningen, op het perceel sectie E(Tlo) nrs. 162a5 + 162d3 + 162n + 162t5, gelegen Kerkplein 12a-f + 14a-f in 2260 Westerlo.
- De bestaande woningen zouden volgens de kadastrale gegevens dateren van 1956 en de periode 1900 - 1919, dus van vóór de stedenbouwwet, en worden beschouwd als zijnde vergund.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is ontvankelijk en volledig verklaard op 31 maart 2010.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woonegebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voorzover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag maakt geen deel uit van een niet-vervallen verkaveling of een bij ministerieel besluit goedgekeurd bijzonder plan van aanleg of een goedgekeurd gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Kerkplein, die voorzien is van een klinkerverharding, een elektriciteitsnet, openbare verlichting, tv-distributie, telefoon, waterleidingsnet, rioleringsnet en openbare parkeerplaatsen in kasseien.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 10 april 2010 tot en met 9 mei 2010. Er werden geen bezwaren noch opmerkingen ontvangen.

Adviezen

De gemeentelijke brandweer heeft op 4 juni 2010 een ongunstig advies uitgebracht over voorliggende aanvraag omwille van het niet volledig voldoen aan de eisen van compartimentering en het niet vermelden op de bouwplannen van de brandweerstand van de deuren. De architect heeft de plannen aangevuld met de ontbrekende gegevens. De gemeentelijke brandweer heeft op 10 juni 2010 de aangevulde plannen beoordeeld en een gunstig advies gegeven. In het verslag zijn nog enkele opmerkingen opgenomen, waaraan strikt gevolg moet gegeven worden.

Argumentatie

- De voorliggende aanvraag voorziet in het bouwen van een nieuwbouw = appartementsgebouw met 12 woonegelegenheden en een ondergrondse garage voor 12 wagens en vijf bergingen, na het slopen van drie bestaande woningen. Het hoofdvolume van de nieuwbouw heeft een breedte van 39,45 m met daarnaast een bijvolume met een breedte van 5,91 m. De diepte op het gelijkvloers bedraagt 17 m, op de verdieping 13 m en een dakbasis van 9 m. De kroonlijsthoogte bedraagt overwegend 7 m en de nokhoogte 11,50 m. Het vooruitspringende volume, afgewerkt met plat dak heeft een kroonlijsthoogte van 8,20 m evenals het achteruitspringende volume, afgewerkt met een zadeldak. De gevels worden uitgevoerd in een combinatie van lichtgrijs en donkergrijs gevelsteenmetselwerk. Het hellend dak wordt bekleed met zwarte en grijze platte dakpannen. Het buitenschrijnwerk wordt uitgevoerd in aluminium. De dorpels worden voorzien in blauwe hardsteen. Het ontworpen gebouw wordt voorzien van een volledige kelder, waarin 10 autobergplaatsen en 2 autostaanplaatsen, de technische ruimten, de lift met technische ruimte, 5 private bergingen en één gemeenschappelijke berging worden ingericht. Het gelijkvloers is voorzien van twee gemeenschappelijke inkomhallen met trap en lift met telkens de toegang naar

³² persoonlijke gegevens verwijderd



een woongelegenheden links en rechts van de inkomhal. De gelijkvloerse appartementen zitten geschakeld naast elkaar en zijn voorzien over de diepte van 17 m. De gelijkvloerse appartementen zijn uitgerust met een inkom met wc en vestiaire, een bergplaats-wasplaats, een keuken, een eetruimte-zitruimte, twee slaapkamers en een badkamer, met uitzondering van het appartement links dat beschikt over drie slaapkamers omdat dit deels naast de inrit van de ondergrondse garage is gelegen. De gelijkvloerse appartementen kunnen beschikken over een terras achteraan zodat de woonruimten achteraan zijn gelegen en de slaapruidten aan de straatkant. Op de eerste verdieping zijn eveneens vier appartementen naast elkaar geschakeld met een diepte van 13 m + achterliggend terras. De appartementen zijn voorzien van inkomhal met wc en vestiaire, een zitruimte-eetruimte en open keuken, bergplaats, technische bergplaats, een badkamer en 2 slaapkamers. Het linkse appartement is ook hier ruimer omdat dit gesitueerd is boven de inrit naar de ondergrondse garage. Dit appartement is extra voorzien van een bureauimte en een haardhoekje. Het appartement aan de rechterzijde heeft een terras dat is ingericht op 1,90 m van de gemeenschappelijke perceelsgrens overeenkomstig het burgerlijk wetboek. Op de tweede verdieping zijn weer vier appartementen naast elkaar geschakeld waarvan het woongedeelte en één slaapkamer voor de appartementen 9, 11 en 12 is voorzien op deze verdieping en het slaapgedeelte voor appartement 10 in het dak evenals een extra slaapkamer al dan niet met badkamer voor de overige appartementen. Ook op de tweede verdieping is het terras voor het rechtse appartement voorzien tot op 1,90 m van de perceelsgrens overeenkomstig het burgerlijk wetboek. Het nieuwe gebouw wordt ingeplant op de rechterperceelsgrens op de bestaande voorgevelbouwlijn en voorziet in een afschuining aan de linkerhoek waardoor de inrit naar de ondergrondse garage ongeveer 1,70 m naar achter wordt getrokken. Achter het gebouw en links naast het gebouw wordt er voorzien in een tuin en de respectievelijke terrassen voor de gelijkvloerse appartementen achteraan.

- De brandweer heeft in het verslag van 10 juni 2010 een gunstig advies uitgebracht over de aangevulde plannen. In dit verslag zijn nog enkele opmerkingen vermeld, die strikt dienen opgevolgd te worden teneinde het gebouw in orde te brengen inzake brandveiligheid.
- Er kan gesteld worden dat door het slopen van de bestaande gebouwen en het terug invullen met het voorliggende ontwerp er een hedendaagse architectuur wordt ingepast in het bestaande weefsel, door de verticale geleiding van de voorgevel te accentueren en te kiezen voor onopvallende materialen. De bestemming meergezinswoning kan aanvaard worden gelet op de ligging van het aanvraagperceel in de kern van Tongerlo en er gestreefd wordt naar verdichting in de kernen zelf. De voorliggende aanvraag is dan ook aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- Het advies van de gemachtigde ambtenaar is vereist. De voorliggende aanvraag heeft een totaal bouwvolume van 4545,86 m³.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstroomings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput.
- De horizontale oppervlakte van het dak bedraagt 605 m². Er wordt voorzien in een hemelwaterput van 30.000 liter (3 x 10.000 liter), wat overeenstemt met een oppervlakte tot 650 m². Er is dus voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.



- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004: gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen en verkavelings-aanvragen, meermaals gewijzigd.

BESLUIT

Artikel 1 Het college brengt gunstig advies uit over de stedenbouwkundige aanvraag van Dovolis nv ⁽³³⁾: Ernest Claesstraat 10a in 2260 Westerlo voor het bouwen van een nieuwbouw = appartementsgebouw met 12 woonegelegenheden, na het slopen van 3 bestaande woningen, op het perceel sectie E(Tlo) nrs. 162a5 + 162d3 + 162n + 162t5, gelegen Kerkplein 12a-f + 14a-f in 2260 Westerlo.

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) esthetisch verantwoorde materialen te gebruiken
- 2) alle ophogingen, hoger dan het hoogste punt van het wegdek, te laten
- 3) verplicht het gebouw aan te sluiten op het rioleringsnet, dat zal uitmonden in het rioolwaterzuiveringsstation
- 4) verplicht een hemelwaterput te plaatsen overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 01 oktober 2004 en te voorzien in het hergebruik van dit hemelwater d.m.v. de nodige aftappunten; de overstortleiding dient op het eigen perceel te worden aangesloten op een infiltratievoorziening.
- 5) het advies van de gemeentelijke brandweer strikt na te leven
- 6) het gebouw in te planten zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan d.d. 29-03-2010 - plan 1/5
- 7) de stedenbouwkundige vergunning geschorst blijft tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

023 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Advies: Connect-it bvba: Boskant 10 (2010/079) ³⁴

Voorgeschiedenis

- Connect-it bvba: ³⁵ Grote Markt 18 in 2260 Westerlo heeft op 25 maart 2010 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het regulariseren van een bestaand gebouw en het aanpassen van de gevels, op het perceel sectie B nr. 82F3, gelegen Boskant 10 in 2260 Westerlo.
- Op 5 oktober 1965 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een nieuwbouw = stapelhuis. (ref. 39.652/D – dossier 920/3613)
- Op 4 mei 1975 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een windvang en uitvoeren van onderhoudswerken. (ref. 101.955/D – dossier 1371/4071)
- Er werd een proces-verbaal opgemaakt voor het oprichten van verschillende constructies zonder voorafgaande stedenbouwkundige vergunningen in 1972. Bij Arrest van het Hof van Beroep werd de heer Vermeer (= oorspronkelijke eigenaar) veroordeeld op 18 november 1974 voor diverse bouwovertradingen.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd volledig en ontvankelijk verklaard op 8 april 2010.
- De aanvraag is langs de Boskant gelegen in een ambachtelijke zone volgens het gewestplan Herentals-Mol, goedgekeurd bij koninklijk besluit van 28 juli 1978. De zone voor kleine en middelgrote ondernemingen is bestemd voor de vestiging van ambachtelijke bedrijven en eveneens voor kleine opslagplaatsen van goederen, gebruikte voertuigen en schroot, met uitzondering van afvalproducten van schadelijke aard. Bij de beoordeling van de vraag of een bedrijf al dan niet als een ambachtelijk bedrijf of een kleine of middelgrote onderneming kan

³³ persoonlijke gegevens verwijderd

³⁴ persoonlijke gegevens verwijderd

³⁵ persoonlijke gegevens verwijderd



worden beschouwd, moet rekening gehouden worden met de omvang van het bedrijf en de aard van de activiteiten.

- De aanvraag is niet gelegen binnen het gebied van een bijzonder plan van aanleg of een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.
- De aanvraag is gelegen langs Boskant, een private weg met openbaar karakter, die voorzien is van een asfaltverharding, een elektriciteitsnet, tv-distributie, telefoon, aardgasnet, waterleidingnet en riolering.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 16 april 2010 tot en met 15 mei 2010 omwille van het verbouwen van een zonevreemd gebouw. Er werden twee bezwaren ontvangen op 12 mei 2010. De bezwaren handelen over het overkragen van de voorgevel over private eigendom. De eigendom van de aanpalende eigenaar heeft geen openbaar karakter. De verbouwingen belemmeren de noordwestelijke toegangspoort alsook de twee garages en beperken de parkingruimte zonder dat hiervoor enige toelating werd aangevraagd of bekomen.

Adviezen

Er werd advies gevraagd aan de gemeentelijke brandweer. In het verslag van de brandweer van 31 mei 2010 werd een gunstig advies uitgebracht met vermelding van enkele aandachtspunten en aanbevelingen.

Argumentatie

- De aanvraag betreft het regulariseren van een bestaand gebouw zowel voor de constructie als de bestemming en het aanpassen van de voorgevel en zijgevel.
- De bestaande constructie is deels vergund aangezien ze mee het voorwerp uitmaakte van de oorspronkelijke vergunning voor het stapelhuis in 1965. Het niet vergunde deel werd op het inplantingsplan van de stedenbouwkundige aanvraag van 1971 volledig opgetekend bij de bestaande toestand, waaruit kan afgeleid worden dat deze constructie werd opgericht in de periode 1965 – 1971. Voor het oprichten van constructies zonder voorafgaande stedenbouwkundige vergunningen werd een proces-verbaal opgesteld. Het bestuur van de Stedenbouw en de Ruimtelijke Ordening heeft op 7 januari 1972 een vordering opgemaakt waarin voor het magazijn-feestzaal aanpassingswerken worden gevraagd in functie van parkeergelegenheid. In het Arrest van het Hof van Beroep wordt de sloping van het magazijn-feestzaal gevorderd voor het niet vergunde deel. Op 25 november 1975 werd een aanvraag tot legalisatie van bureau's, woonlokalen en magazijnen afgeleverd, waaronder ook de huidige constructie is begrepen geweigerd omwille van de ligging in woonuitbreidingsgebied. Op 28 juli 1978 werd het gewestplan Herentals-Mol goedgekeurd dat ter plaatse voorzag in een gebied voor ambachtelijke bedrijven. Op 25 april 1980 wordt door het Bestuur van de Stedenbouw en Ruimtelijke Ordening – dienst voor toezicht en beteugeling van de bouw misdrijven gemeld dat de sloping van het magazijn-feestzaal niet meer dient nagestreefd te worden gelet op de uitgevoerde vervangende werken. Uit voorgaande historiek kan afgeleid worden dat het gebouw deels vergund is en dat het niet vergunde deel gedoogd werd.
- De aanvraag dient getoetst te worden aan de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening – artikel 4.4.23. : Het vergunningverlenende bestuursorgaan mag bij het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning die betrekking heeft op een vergunningsplichtige functiewijziging van een gebouw of een gebouwencomplex, afwijken van de bestemmingsvoorschriften, voor zover voldaan is aan beide hiernavolgende voorwaarden:
 - 1° het gebouw of het gebouwencomplex beantwoordt op het ogenblik van de aanvraag aan alle hiernavolgende vereisten:
 - a) het gebouw of het gebouwencomplex bestaat,
 - b) het gebouw of het gebouwencomplex is niet verkrot,
 - c) het gebouw of het gebouwencomplex is hoofdzakelijk vergund,
 - d) het gebouw of het gebouwencomplex is niet gelegen in:
 - 1) ruimtelijk kwetsbare gebieden, met uitzondering van parkgebieden en agrarische gebieden met ecologisch belang of ecologische waarde,



- 2) recreatiegebieden, zijnde de als dusdanig door een plan van aanleg aangewezen gebieden, en de gebieden, geordend door een ruimtelijk uitvoeringsplan, die onder de categorie van gebiedsaanduiding “recreatie” sorteren;
 - 2° de functiewijziging komt voor op een door de Vlaamse Regering vast te stellen lijst, waarin nadere regelen en bijkomende voorwaarden voor de betrokken wijzigingen van gebruik kunnen worden bepaald.
- De aanvraag voldoet aan de voorwaarden, aangezien het een bestaand gebouw is, dat niet verkrot is en gelegen is in een ambachtelijke zone. De voorwaarde dat het gebouw hoofdzakelijk vergund is, wordt afgeleid uit de berekening van het volledige gebouwencomplex, zoals aangetoond werd door de architect in de beschrijvende nota.
 - De aanvraag dient eveneens getoetst te worden aan het Besluit van de Vlaamse Regering van 28 november 2003 tot vaststelling van de lijst van toelaatbare zonevremde functiewijzigingen, gewijzigd op 23 juni 2006, 29 juni 2007 en 29 mei 2009 en 7 mei 2010.
 - In dit besluit zijn volgende voorwaarden opgenomen :
 - Voldoen aan de generieke voorwaarden, vermeld in artikel 4.4.23 eerste lid van de VCRO
 - Het gebouw of gebouwencomplex is gelegen aan een voldoende uitgeruste weg, die op het ogenblik van de aanvraag reeds bestaat. Het begrip “voldoende uitgeruste weg” wordt gelezen in de zin die artikel 4.3.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening daaraan geeft. De voorwaarde, vermeld in het eerste lid, heeft geen betrekking op de private toegangsweg tot het commerciële, ambachtelijke of industriële gebouw of gebouwencomplex of tot de woning voor zover deze private toegangsweg aansluit op een voldoende uitgeruste weg.
 - het gebouw of gebouwencomplex bouwfysisch geschikt is voor de nieuwe functie. Een gebouw of gebouwencomplex is bouwfysisch geschikt voor een nieuwe functie als aan het gebouw of gebouwencomplex uit financieel of bouwtechnisch oogpunt geen ingrijpende werken uitgevoerd hoeven te worden voor de nieuwe functie. Daarmee wordt bedoeld dat de functie gerealiseerd kan worden als de bestaande structuur van het gebouw grotendeels wordt benut en gevaloriseerd, waarbij het gebouw aangepast kan worden aan hedendaagse comfort-, energie- of milieueisen.
 - Het gebouw of gebouwencomplex is gelegen in een industriegebied in de ruime zin
 - In de ruimere omgeving van het gebouw of gebouwencomplex komen nog gebouwen voor met de vergunde functie “handel, horeca, kantoorfunctie of diensten”
 - Indien op het industriegebied meer dan 3 bedrijven gevestigd zijn, dan hebben minstens 50 % van de bedrijven reeds een vergunde hoofdfunctie “handel, horeca, kantoorfunctie of diensten”
 - De nieuwe functie behoort tot de functiecategorie “handel, horeca, kantoorfunctie of diensten” of heeft betrekking op een inrichting voor luidruchtige binnenrecreatie, zoals een karting, een fuifzaal of een schietstand
 - De aanvraag voldoet aan de voorwaarde van artikel 4.4.23, zoals hoger beschreven.
 - De aanvraag is gelegen aan Boskant, die beschouwd wordt als een voldoende uitgeruste weg, die op het ogenblik van de aanvraag reeds bestaat.
 - Het gebouw is bouwfysisch geschikt voor de nieuwe functie. Het gebouw werd reeds eind de jaren '60 gebruikt als feestzaal zoals blijkt uit de historiek en wordt dan ook beschouwd als zijnde geschikt voor deze functie.
 - In de zone Boskant zijn volgende bedrijven gevestigd : Verbeek en Zoon, groothandel in bakkerijbenodigdheden, Heracles, bowling en kegelbanen gekoppeld aan een fitnesscentrum, Versatshé, kapsalon, Reflex, discotheek, 4Bikes Indoor Cycling, spinningcenter. Hieruit blijkt dat deze zone bijna volledig is ingevuld door handel en horeca.
 - De gevraagde functie feestzaal/fuifzaal, valt onder de categorie “horeca en luidruchtige binnenrecreatie”.
 - Er kan dan ook gesteld worden dat de aanvraag voldoet aan voormeld besluit van de Vlaamse Regering van 28 november 2003 en navolgende wijzigingen voor wat betreft de functie.
 - De voorliggende aanvraag beoogt enerzijds de regularisatie van het gebouw evenals de bestemmingswijziging en de daarbij horende gevelverfraaiing. De gevels van het gelijkvloers volume worden geschilderd. De bekleding van de gevels van de eerste verdieping wordt voorzien in vezelcementpanelen met betonlook voor gevel 1 + 7 en in EPDM met chesterfieldreliëf voor gevel 2. In gevel 2 is er ruimte voorzien voor een videoscherm. De



nieuwe gevelbekleding wordt licht hellend naar voor geplaatst. De bestaande windvang wordt gesloopt.

- Het gebouw voorziet op het gelijkvloers in een inkom met trap naar verdieping, 5 bergingen, sanitair dames en heren en een badkamer, een verbruikszaal, een vluchtweg met traphal, een keuken met afwaszone en stockageruimte en een traphal met wc. Op de eerste verdieping wordt voorzien in een grote zaal en een kleine zaal met sanitair, een repetitieruimte, een berging en drie traphallen.
- Tijdens het openbaar onderzoek werden er twee bezwaren ontvangen. Deze bezwaren handelen over het overkragen van de voorgevel over private eigendom. De eigendom van de aanpalende eigenaar heeft geen openbaar karakter. De verbouwingen belemmeren de noordwestelijke toegangspoort alsook de twee garages en beperken de parkingruimte zonder dat hiervoor enige toelating werd aangevraagd of bekomen. Daarnaast is er nog een opmerking over de trap op het plan bestaande toestand.
- Het argument betreffende het overkragen van de nieuwe voorgevel over private eigendom wordt niet weerhouden aangezien uit de bezorgde inplantingsplannen blijkt dat er voor het gebouw nog een strook van 1 m voor gevel 2 en een strook van 60 cm voor gevel 1 behoort bij het aanvraagperceel. De overkraging bedraagt ca. 65 cm en blijft dus boven het eigen aanvraagperceel.
- De eigendom van de aanpalende eigenaar heeft geen openbaar karakter, wat een overkraging zou toelaten. Aangezien de overkraging op het eigen perceel blijft, is dit argument zonder voorwerp.
- De verbouwingen belemmeren de noordwestelijke toegangspoort alsook de twee garages en beperken de parkingruimte zonder dat hiervoor enige toelating werd verleend. Het zou inderdaad kunnen dat tijdens de werken enige hinder ontstaat met betrekking tot de bestaande poorten en de parkeerruimte wordt beperkt, doch dit is van tijdelijke aard en valt binnen de aanvaardbare normen. Het lijkt wel aangewezen om hierover duidelijke afspraken te maken tussen beide partijen.
- De opmerking over de trap op het plan bestaande toestand wordt niet weerhouden aangezien deze trap in de nieuwe toestand is verwijderd.
- Aangezien de zone vroeger toebehoorde aan één eigenaar is bij de opsplitsing van de zone een erfienstbaarheid tot gemeen gebruik gevestigd met betrekking tot de binnenkoer tussen de bestaande gebouwen. Het is dan ook de bedoeling dat elke eigenaar in deze zone gebruik kan maken van de binnenkoer om toegang te nemen tot de gebouwen.
- Er kan dan ook gesteld worden dat, omwille van de verscheidenheid aan functies in deze zone waaronder een discotheek en fitnesscentra, voorliggende aanvraag aanvaardbaar en integreerbaar is in deze complexe omgeving.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt zal zijn.
- De totale oppervlakte van verhardingen en daken blijft behouden. De gewestelijke verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is derhalve niet van toepassing.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 28 november 2003 tot vaststelling van de lijst van toelaatbare zonevreemde functiewijzigingen, gewijzigd bij besluit van 23 juni 2006, 29 juni 2007, 29 mei 2009 en 7 mei 2010.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen en verkavelingsaanvragen, meermaals gewijzigd.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot aanwijzing van de instanties die over een vergunningsaanvraag advies verlenen.



BESLUIT

- Artikel 1 Het college brengt gunstig advies uit over de aanvraag van Connect-it bvba: ³⁶ voor het regulariseren van een bestaand gebouw en het aanpassen van de gevels, op het perceel sectie B nr. 82F3, gelegen Boskant 10 in 2260 Westerlo.
- Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen te worden nageleefd :
- 1) het advies van de brandweer
 - 2) esthetisch verantwoorde materialen te gebruiken
 - 3) verplicht het gebouw aan te sluiten op het rioleringsnet, dat zal uitmonden in het rioolwaterzuiveringsstation
 - 4) de werken uit te voeren zoals voorzien op het bouwplan van 12 maart 2010
 - 5) de stedenbouwkundige vergunning geschorst blijft tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

024 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Advies: Boerenkrijglaan 153 (2010/076) ³⁷.

Voorgeschiedenis

- De eigenaar³⁸ heeft op 24 maart 2010 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor verbouwen van een eengezinswoning + het bouwen van een nieuwbouw = poolhouse met overdekt terras bij de eengezinswoning + het aanleggen van een zwembad, op het perceel sectie B nr. 87y2, gelegen Boerenkrijglaan 153 in 2260 Westerlo.
- De oorspronkelijke woning dateert volgens de kadastragegevens van 1939, dus van vóór de stedenbouwwet, en wordt bijgevolg beschouwd als zijnde vergund.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 8 april 2010.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone en in achterliggend kmo-gebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag maakt geen deel uit van de niet-vervallen verkaveling, een ruimtelijk uitvoeringsplan of een bijzonder plan van aanleg.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Boerenkrijglaan die voorzien is van een asfaltverharding, een elektriciteitsnet, waterleiding, gemengde riolering, telefoon, tv-distributie en straatverlichting.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 15 april 2010 tot en met 14 mei 2010. Er werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De te verbouwen woning betreft een eengezinswoning in halfopen bebouwing, ingeplant op de rechter perceelsgrens. De woning bestaat momenteel uit een hoofdvolume van 8,53 m diep, bestaande uit een inkomhal met trap naar boven, een woonkamer en een eetkamer op het

³⁶ persoonlijke gegevens verwijderd

³⁷ persoonlijke gegevens verwijderd

³⁸ persoonlijke gegevens verwijderd



gelijkvloers en 3 slaapkamers op de verdieping. Achter het hoofd-volume is er voorzien in een achterbouw met keuken, badkamer, berging, veranda en tuinberging. De dakverdieping is onafgewerkt. De woning is onderkelderd ter hoogte van de eetkamer. De totale bouwdiepte van de woning bedraagt 21,21 m. Het jaar einde opbouw van de oorspronkelijke woning dateert van 1939 (= vóór de stedenbouwwet).

- De voorliggende aanvraag voorziet in het verbouwen van de bestaande eengezinswoning. Hierbij wordt het hoofdvolume behouden en de bestaande achterbouw afgebroken en heropgebouwd.
- De voorgevel van het hoofdvolume wordt verbouwd door het wijzigen van de raam- en deuropeningen en voorzien van een donkergrijze bepleistering. De linkergevel van het hoofdvolume wordt eveneens bepleisterd met een donkergrijze crêpi. Het buitenschrijnwerk wordt voorzien in donkergrijs aluminium. Het zadeldak wordt afgewerkt met natuurleien en zowel aan de voor- als aan de achterzijde voorzien worden van een dakkapel, uitgevoerd in donkergrijze volkernplaat. De witte houten kroonlijst wordt eveneens vervangen door donkergrijze volkernplaat.
- De nieuwe achterbouw is voorzien van een plat dak. De gevels van de achterbouw worden opgetrokken in een donker grijs-bruine gevelsteen. Het buitenschrijnwerk wordt eveneens voorzien in donkergrijs aluminium. Op het gelijkvloers zal de woning een bouwdiepte hebben van 17 m (vanaf 13 m één bouwlaag hoog), op de verdieping is de woning tot 13 m diep en 2 bouwlagen hoog. De linker gevel van de woning is ingeplant op slechts 1,25 m van de perceelsgrens. Dit is een vergunde toestand, gelet op de ouderdom van de woning. De zijgevel van de achterbouw wordt ingeplant in het verlengde van de zijgevel van de bestaande woning, zodat er kan voorzien worden in een voldoende bouwbreedte. De linker zijgevel is een volledig blinde gevel, zodat tegemoet gekomen wordt aan de bepalingen van het burgerlijk wetboek.
- Het gelijkvloers van de woning zal ingedeeld worden in een inkomhal, een woonkamer, een keuken, een wasplaats, een wc en een eetkamer. De eerste verdieping is ingedeeld in een slaapkamer met dressing, een wc, een badkamer, een bureau en een vide ter hoogte van de keuken. De dakverdieping wordt ingericht met een polyvalente ruimte-logeerkamer en een badkamer.
- Het voorliggende ontwerp voorziet dat er op de eerste verdieping een dakterras wordt ingericht en dit over de volledige bouwbreedte. Het terras is echter niet in overeenstemming met het burgerlijk wetboek dat bepaalt dat terrassen slechts mogen ingericht worden op minimum 1,90 m uit de perceelsgrenzen. Ook de scheidingsgevel die wordt opgericht ter hoogte van het dakterras tot een bouwdiepte van 17 m kan niet toegelaten worden.
- In de tuin wordt er een poolhouse met overdekt terras (bouwhoogte 3 m) opgericht en dit op de achterste en de zijdelingse perceelsgrenzen. De gevels worden eveneens opgericht in een donkergrijs-bruine gevelsteen, het buitenschrijnwerk wordt voorzien in donkergrijs aluminium.
- De bouwheer voorziet om een zwembad aan te leggen met een oppervlakte van 22,75 m² en een diepte van 1,48 m. Het zwembad zal aangelegd worden tegen de perceelsgrens, naast de op te richten scheidingsmuur met een hoogte van 2 m.
- Het volume van de te verbouwen woning (= 572,61 m³) wordt uitgebreid met 241,20m³, waardoor het volume van de verbouwde woning 813,81 m³ zal bedragen.
- De voorliggende aanvraag is gelegen in een woonzone langs de weg en in achterliggend kmo-gebied. De voorliggende aanvraag dient bijgevolg voorgelegd te worden aan de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar voor advies.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De horizontale oppervlakte van de dakuitbreiding bedraagt 100 m² (> 50 m²). De horizontale dakoppervlakte van het bijgebouw bedraagt 74,6 m² (< 75 m²). Er wordt voorzien in een hemelwaterput van 7.500 liter, wat overeenstemt met een oppervlakte tot 200 m². Er wordt bijgevolg voldaan aan de stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.



- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen en verkavelingsaanvragen, meermaals gewijzigd.

BESLUIT

Artikel 1 Het college brengt gunstig advies uit over de stedenbouwkundige aanvraag van de eigenaar³⁹ voor verbouwen van een eengezinswoning + het bouwen van een nieuwbouw = poolhouse met overdekt terras bij de eengezinswoning + het aanleggen van een zwembad, op het perceel sectie B nr. 87y2, gelegen Boerenkrijglaan 153 in 2260 Westerlo.

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) esthetisch verantwoorde materialen gebruiken
- 2) verplicht een hemelwaterput plaatsen overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 01 oktober 2004 en voorzien in het hergebruik van dit hemelwater d.m.v. de nodige aftappunten - de overstortleiding dient te infiltreren op het eigen perceel
- 3) de uitbreiding inplanten zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan van 15/03/2010 – dossiernummer 09/442 – plannummer 1/1
- 4) het poolhouse met overdekt terras en zwembad inplanten zoals voorzien op voormeld inplantingsplan
- 5) het dakterras niet inrichten en ook de scheidingsgevel ter hoogte van dit terras niet uitvoeren
- 6) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

025 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Kouden Eerd 12 (2010/073) ⁴⁰

Voorgeschiedenis

- De eigenaars⁴¹ hebben op 23 maart 2010 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning, op het perceel sectie E(Tlo) nr. 393z, gelegen Kouden Eerd 12 in 2260 Westerlo.
- Op 28 september 2009 werd er een stedenbouwkundig attest afgeleverd voor het oprichten van een vrijstaande eengezinswoning op het desbetreffende perceel.
- Attest van notaris Bruno Naets waaruit blijkt dat de overdracht van het perceel grond zal gebeuren op basis van een akte van schenking-deling.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 30 maart 2010.
- De aanvraag is gelegen in een woongebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag maakt geen deel uit van een niet-vervallen verkaveling, een ruimtelijk uitvoeringsplan of een bijzonder plan van aanleg.

³⁹ persoonlijke gegevens verwijderd

⁴⁰ persoonlijke gegevens verwijderd

⁴¹ persoonlijke gegevens verwijderd



- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Kouden Eerd, die voorzien is van een klinkerverharding, een elektriciteitsnet, waterleiding, riolering, telefoon, tv-distributie en openbare verlichting.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De voorliggende aanvraag voorziet in het bouwen van een nieuwbouw = eengezins-woning. Het ontwerp voorziet in een voorgevelbreedte van 11 m en een bouwdiepte van 9 m. De kroonlijsthoogte bedraagt 4,65 m. De woning wordt afgewerkt met een zadeldak met een helling van 40°. De gevels van de woning worden opgetrokken in een beige gevelsteen en het dak wordt bekleed met antracietgrijze pannen. Het buitenschrijnwerk wordt voorzien in crèmekleurige aluminium, de dorpels in arduin en de regenafvoeren in zink. Het gelijkvloers van de woning is ingedeeld in een inkomhal met trap naar de verdieping, een wc, een open keuken met eethoek en zithoek en een wasplaats. De verdieping van de woning is ingedeeld in drie slaapkamers, waarvan één met dressing, een badkamer, een wc, een overloop met vide. De woning wordt voorzien van een kruipkelder. De woning wordt met de linkervoerhoek ingeplant op 11,90 m uit de as van de rijwegverharding, op 4,58 m uit de linkerperceelsgrens en op 4 m uit de rechter perceelsgrens. Aan de rechterzijde is er voorzien in een inrit met steenslag. Het overige deel van het terrein moet als tuin worden aangelegd.
- Er werd op 28 september 2009 een stedenbouwkundig attest afgeleverd voor het oprichten van een vrijstaande eengezinswoning op het desbetreffende perceel. Het voorliggende ontwerp is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van dit stedenbouwkundig attest en is derhalve vrijgesteld van het advies van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar.
- Het voorgestelde terreinprofiel wordt aanvaard.
- Het volume van de nieuwbouw woning bedraagt 663,30 m³.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De nieuw op te richten woning brengt de goede ruimtelijke ordening en ontwikkeling van het gebied niet in het gedrang. Er wordt geen afbreuk gedaan aan de woonkwaliteit van de aanpalenden en de goede perceelsordening blijft gevrijwaard. De voorliggende aanvraag is bijgevolg aanvaardbaar en integreerbaar in de onmiddellijke omgeving.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput.
- De totale oppervlakte van verhardingen en daken bedraagt 99 m². Er wordt voorzien in een hemelwaterput van 7.500 liter, wat overeenstemt met een oppervlakte tot 200 m². Er is dus voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Stedenbouwkundig attest, afgegeven 28 september 2009 (8.00/13049/476.1)
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004: gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.



- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van het eensluidend advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 29 mei 2009 (artikel 3).

BESLUIT

- Artikel 1 Het college verleent vergunning aan de eigenaars⁴² voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning, op het perceel sectie E(Tlo) nr. 393z, gelegen Kouden Eerd 12 in 2260 Westerlo.
- Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:
- 1) esthetisch verantwoorde materialen gebruiken
 - 2) alle ophogingen in de bouwvrije voor- en zijtuinstroken, hoger dan het hoogste punt van het wegdek, weglaten
 - 3) verplicht de woning aansluiten op het gescheiden rioleringsnet, dit houdt in dat voor de woning 2 aansluitingen zijn voorzien waarvan één aansluiting voor de overstortleiding van de regenwaterput en één aansluiting voor het huishoudelijk afvalwater, dat zal uitmonden in het rioolwaterzuiveringsstation
 - 4) verplicht een hemelwaterput plaatsen overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 01 oktober 2004 en voorzien in het hergebruik van dit hemelwater d.m.v. de nodige aftappunten - de overstortleiding dient afzonderlijk tot aan de rooilijn te worden gebracht om daar samen met het huishoudelijk afvalwater te worden geloosd
 - 5) de woning inplanten zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan van 18/02/2010 – blad 2/11
 - 6) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

026 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: August Cannaertsstraat 81 (2010/080)⁴³

Voorgeschiedenis

- De eigenaars⁴⁴ hebben op 25 maart 2010 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning + autobergplaats - tuinberging, op het perceel sectie E nr. 77d-deel = kavel I uit verkaveling nr. 86E/5.00/13049/1370889.I, gelegen August Cannaertsstraat 81 in 2260 Westerlo.
- Op 26 mei 2010 hebben wij een mailbericht ontvangen van de architect met de mededeling dat de losstaande autobergplaats-tuinberging voorlopig geannuleerd wordt en na overleg met de buur het voorwerp zal uitmaken van een afzonderlijke aanvraag.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier is ontvankelijk en volledig verklaard op 31 maart 2010.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag maakt deel uit van de niet-vervallen verkaveling nr. 86E/5.00/13049/1370889.I (= kavel I). De verkaveling voorziet in 4 kavels zonder aanleg nieuwe weg en is bestemd om bebouwd te worden met 4 vrijstaande eengezinswoningen.
- Het perceel en zijn directe omgeving hebben een vlak bodemreliëf, dat ongewijzigd blijft na de realisatie van de woning.

⁴² persoonlijke gegevens verwijderd

⁴³ persoonlijke gegevens verwijderd

⁴⁴ persoonlijke gegevens verwijderd



- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg August Cannaertsstraat, die voorzien is van een betonverharding, waterleidingnet, elektriciteitsnet, open grachten, openbare verlichting, tv-distributie en telefoon.
- Ter plaatse geldt het rooilijnplan August Cannaertsstraat, goedgekeurd bij koninklijk besluit op 24 september 1959.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- Het voorliggende ontwerp voorziet in een eengezinswoning met een breedte op de voorgevelbouwlijn van 13,14 m en een bouwdiepte van 17 m. De woning zelf heeft een breedte van 10,80 m, doch de voorgevel wordt aan de rechterzijde 70 cm verbreed en aan de linkerzijde 1,64 m. De voorgevelbouwlijn (= vooruitspringende open structuur) wordt ingeplant op 16 m uit de as van de rijwegverharding, dat is op 8 m van de rooilijn. De voorgevel wordt ingeplant op 16,20 m uit de as van de rijwegverharding en op 3 m van de linker en rechter perceelsgrens. De woning wordt opgebouwd uit twee volumes, die worden afgewerkt met een plat dak. Het gelijkvloers volume heeft een breedte van 10,80 m en een diepte van 17 m. De verdieping is gesitueerd aan de rechter zijde en heeft een breedte van 5,65 m en eveneens een diepte van 17 m. De kroonlijsthoogte van het laag volume bedraagt 3,20 m en van het hoog volume 6 m. De gevels van de woning inclusief de open structuur worden bekleed met een lichte sierpleister en het plat dak wordt afgewerkt met een butimeuze dakdichting. De buitenschrijnwerkerij wordt voorzien in aluminium en de dorpels worden voorzien in arduin. De woning wordt uitgerust met kruipkelders. Het gelijkvloers van de woning wordt ingedeeld in een inkom met vestiaire, wc en trap naar de verdieping, een autobergplaats-berging, een wasplaats met douche, een woonkeuken en een zithoek-eetkamer met bureau. Achter de woonkeuken wordt er nog voorzien in een overdekt terras. Aan de voorgevel wordt er een uitsprong geplaatst met open structuur, die de overdekking vormt van de inkompartij. Aan de linkerzijde is er achter de voorgevel een nis, bestemd voor het plaatsen van de afvalcontainers. De verdieping wordt ingedeeld in een hobbykamer, een slaapkamer met dressing, een kinderkamer, een badkamer met ligbad, douche en wc en een vide boven de inkomhal en een klein deeltje boven de woonkamer.
- Er kan gesteld worden dat de voorliggende aanvraag voldoet aan de stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling.
- Het voorgestelde terreinprofiel wordt aanvaard.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dat wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput.
- De horizontale dakoppervlakte van de woning bedraagt 216,9 m². Er wordt voorzien in een hemelwaterput van 10.000 liter, wat overeenstemt met een oppervlakte tot 250 m². Er is dus voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemel-waterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.



- Verkavelingsvergunning nr. 86E/5.00/13049/1370889.1, goedgekeurd door het schepencollege op 7 november 2008 (= kavel 1).
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004: gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

BESLUIT

- Artikel 1 Het college verleent vergunning aan de eigenaars⁴⁵ voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning, op het perceel sectie E nr. 77d-deel = kavel 1 uit verkaveling nr. 86E/5.00/13049/1370889.1, gelegen August Cannaertsstraat 81 in 2260 Westerlo.
- Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:
- 1) de stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden gesteld door het schepencollege, in zitting van 7 november 2008, bij aflevering van de verkavelingsvergunning nr. 86E/5.00/13049/1370889.1
 - 2) alle ophogingen in de bouwvrije voor- en zijtuinstroken, hoger dan het hoogste punt van het wegdek, weglaten
 - 3) verplicht een septische put te voorzien tenzij de woning zal aangesloten worden op het rioleringsnet dat zal uitmonden in het rioolwater-zuiverings-station
 - 4) verplicht een hemelwaterput plaatsen overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 01 oktober 2004 en voorzien in het hergebruik van dit hemelwater d.m.v. de nodige aftappunten
 - 5) de voorgevel inplanten op 8,20 m van de rooilijn, dat is op 16,20 m uit de as van de rijwegverharding, zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan van 15.03.2010, gewijzigd op 25 mei 2010 - plan nr. 1/3
 - 6) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

027 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Ploegstraat 11 (2010/642).⁴⁶

Voorgeschiedenis

- De eigenaars⁴⁷ hebben op 25 maart 2010 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het uitbreiden van een eengezinswoning met een veranda, op het perceel sectie E nr. 239h = kavel 2 uit verkaveling nr. 213D/137/780, gelegen Ploegstraat 11 in 2260 Westerlo.
- Op 25 september 2000 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van de eengezinswoning.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 8 april 2010.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag maakt deel uit van de niet-vervallen verkaveling nr. 213D/137/780 (= kavel 2). Het betreft een verkaveling van 6 kavels langs de bestaande wegen Ploegstraat en Achterheide. De verkaveling heeft als bestemming eengezinswoningen.
- Het perceel en zijn directe omgeving heeft een vlak bodemreliëf, dat ongewijzigd blijft na de uitbreiding van de woning met de veranda.

⁴⁵ persoonlijke gegevens verwijderd

⁴⁶ persoonlijke gegevens verwijderd

⁴⁷ persoonlijke gegevens verwijderd



- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Ploegstraat, die voorzien is van een betonverharding, een elektriciteitsnet, een waterleidingnet, gasnet, telefoon, openbare verlichting en tv-distributie.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- Het voorliggende ontwerp voorziet in het uitbreiden van de bestaande eengezinswoning met een veranda. De veranda heeft een oppervlakte van 29,16 m² (3,24 m x 9 m), een kroonlijsthoogte van 2,7 m en een nokhoogte van 3,66 m. De veranda is opgebouwd uit thermisch onderbroken aluminium profielen, gelakt in de RAL-kleur 7016M. Het gevelglas bestaat uit superisolerend gelaagd veiligheidsglas 'Claer Safe' met kW I.I., het dakglas bestaat uit gelaagde zonwerende beglazing 'Sunstop Silver' met kW I.I. De profielen van de veranda worden geplaatst op gemetste muurtjes in de gevelsteen "Oude Rieme" mod. 50 van Desimpel. De linkse gevel wordt volledig opgericht in de gevelsteen "Oude Rieme" mod. 50 van Desimpel, evenals het gedeelte van de rechter achtergevel dat aansluit op deze linkse zijgevel.
- De huidige woning is 13,76 m diep, zodat de bouwdiepte van de woning na de uitbreidingswerken beperkt blijft tot het toegestane maximum van 17 m.
- De voorliggende aanvraag voldoet aan de geldende stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De horizontale oppervlakte van de dakuitbreiding bedraagt slechts 29,16 m² (= kleiner dan 50 m²). De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is bijgevolg niet van toepassing.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Verkavelingsvergunning nr. 213D/137/780, goedgekeurd door het schepencollege op 2 november 1999.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 29 mei 2009.

BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning aan de eigenaars⁴⁸ voor het uitbreiden van een eengezinswoning met een veranda, op het perceel sectie E nr. 239h = kavel 2 uit verkaveling nr. 213D/137/780, gelegen Ploegstraat 11 in 2260 Westerlo.

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) de stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden gesteld door het schepencollege, in zitting van 2 november 1999, bij aflevering van de verkavelings-

⁴⁸ persoonlijke gegevens verwijderd



vergunning nr. 213D/137/780

- 2) de veranda inplanten zoals voorzien op het inplantingsplan
- 3) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

028 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Industrieweg 45 (2010/077) ⁴⁹.

Voorgeschiedenis

- De eigenaars⁵⁰ hebben op 24 maart 2010 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het verbouwen van een eengezinswoning, op het perceel sectie D nr. 1037L = kavel 1+2 uit verkaveling nr. 107D/137/170, gelegen Industrieweg 45 in 2260 Westerlo.
- Op 19 januari 1981 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een woonhuis + autobergplaatsen.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 8 april 2010.
- De aanvraag is overwegend gelegen in een woonzone en voor een klein achterliggend deel in woonuitbreidingsgebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voorzover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag maakt deel uit van de niet-vervallen verkaveling nr. 107D/137/170 (= kavel 1+2).
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Industrieweg, die voorzien is van een betonverharding, een elektriciteitsnet, waterleiding, gemengde riolering, telefoon en openbare verlichting.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De bestaande woning is opgetrokken in een roodbruine gevelsteen, werd voorzien van donkerbruin houten buitenschrijnwerk en is afgedekt met een hellend dak afgewerkt met zwarte leien. De ingang van de woning is bereikbaar via een trap die je naar het woongedeelte brengt dat zich op een niveau boven het straatniveau bevindt. Het gelijkvloers is ingedeeld in een ruime inkomhal met trap naar de zolderverdieping, een toiletruimte, een leefkamer, een keuken, een berging, drie slaapkamers en een badkamer. De verdieping fungeert als zolder. De kelderverdieping voorziet in een dubbele garage, een bureelruimte, een archiefkamer, een wasplaats, een ruimte voor centrale verwarming en magazijnen.
- De voorliggende aanvraag voorziet in het verbouwen van de bestaande eengezinswoning. Het bestaande bouwvolume blijft ongewijzigd. In de achtergevel, ter hoogte van de keuken en de leefkamer, worden 2 bestaande raampartijen tot op de vloerlijn opengetrokken. Het raam ter hoogte van de leefkamer wordt een schuifraam. Er wordt één bijkomende achterdeur voorzien in de rechter gevel ter hoogte van de berging. Verder wordt de bestaande trap vervangen door een nieuwe en beter toegankelijke buitentrap. Op het gelijkvloerse niveau wordt de slaapkamer 3 omgevormd naar bureaukamer. De kelder- en zolderverdieping blijven ongewijzigd.
- Het huidige terreinprofiel wordt niet gewijzigd bij de verbouwingswerken.

⁴⁹ persoonlijke gegevens verwijderd

⁵⁰ persoonlijke gegevens verwijderd



- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De voorliggende aanvraag heeft betrekking op gevelwijzigingen door het veranderen van raamen deuropeningen, het vervangen van de buitentrap aan de voordeur en het omvormen van slaapkamer naar bureauimte op de gelijkvloerse verdieping. Het bouwvolume van de woning wijzigt niet, waardoor kan gesteld worden dat de woning zich zal blijven integreren in zijn omgeving. De voorliggende aanvraag is dan ook aanvaardbaar.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied en de voorliggende aanvraag betrekking heeft op gevelwijzigingen en bestemmingswijziging, kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat er geen schadelijk effect is.
- De horizontale dakoppervlakte van de woning wijzigt niet. Bijgevolg is de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater niet van toepassing.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Verkavelingsvergunning nr. 107D/137/170, goedgekeurd door het schepencollege op 21 mei 1974.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004: gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

BESLUIT

- Artikel 1 Het college verleent vergunning aan de eigenaars⁵¹ voor het verbouwen van een eengezinswoning, op het perceel sectie D nr. 1037L = kavel 1+2 uit verkaveling nr. 107D/137/170, gelegen Industrieweg 45 in 2260 Westerlo.
- Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:
- 1) de stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden gesteld door het schepencollege op 21 mei 1974, bij aflevering van de verkavelingsvergunning nr. 107D/137/170
 - 2) de verbouwingswerken uitvoeren zoals voorzien op de bouwplannen van 18 maart 2010 – plannr. 2/3
 - 3) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

029 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Kloosterstraat 26 (2010/650)⁵².

Voorgeschiedenis

- De eigenaar⁵³ heeft op 12 april 2010 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het plaatsen van fotovoltatische zonnepanelen op het hellend dak van de stalling - werkplaats, op het perceel sectie A nr. 405H3 = kavel 3+4 uit de verkaveling nr. 25A/137/117, gelegen Kloosterstraat 26 in 2260 Westerlo.
- Op 16 januari 1990 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een nieuwbouw = woonhuis + dubbele autobergplaats + stalling - werkplaats.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 19 april 2010.

⁵¹ persoonlijke gegevens verwijderd

⁵² persoonlijke gegevens verwijderd

⁵³ persoonlijke gegevens verwijderd



- De aanvraag is gelegen in een woonzone langs de weg en in een achterliggend agrarisch gebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag maakt deel uit van de niet-vervallen verkaveling nr. 25A/137/117 (= kavel 3+4).
- De aanvraag werd aangevuld met een verzoek tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften met betrekking tot het uitbreiden van de dakmaterialen met fotovoltaïsche zonnepanelen.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Kloosterstraat, die voorzien is van een betonverharding, elektriciteitsnet, waterleidingsnet, riolering, distributie en telefoon.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 22 april 2010 tot en met 21 mei 2010. Er werden geen opmerkingen noch bezwaren ontvangen.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De stedenbouwkundige aanvraag voorziet in het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het hellend dak van de stalling – werkplaats.
- De aanvraag is gesitueerd in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling waarvan de voorschriften niet voorzien in het plaatsen van alternatieve energiebronnen zoals fotovoltaïsche zonnepanelen. De aanvraag werd aangevuld met een voorstel tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften om de dakmaterialen uit te breiden met fotovoltaïsche zonnepanelen omdat dit materiaal niet voorzien is in de oorspronkelijke stedenbouwkundige voorschriften. Het voorstel tot uitbreiding van de dakmaterialen betreft een beperkte afwijking van de gebruikte materialen en doet geen afbreuk aan de basisvisie van de verkaveling of aan de rechten of het woongenot van de mede-eigenaars in de verkaveling of de aanpalenden. De gevraagde afwijking wordt toegestaan.
- Er worden op het zijgeveldakvlak van de stalling – berging 2 rijen geplaatst van 12 zonnepanelen met een totale oppervlakte van 31,90 m². Er kan gesteld worden dat de aanvraag aanvaardbaar en integreerbaar is in de omgeving.
- De bestaande woning met autobergplaats en stalling - werkplaats is vergund.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De aanvraag heeft betrekking op het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het bestaand dakvlak van de stalling - werkplaats. De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is dus niet van toepassing.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Omzendbrief RO2008/02. Zonnepanelen en zonneboilers geïntegreerd in hellende dakvlakken van gebouwen en de relatie met verordenende bepalingen in verkavelingsvergunningen, bijzondere plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen.
- Verkavelingsvergunning nr. 25A/137/117, goedgekeurd door het schepencollege op 24 januari 1967.



- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 (artikel 3§3.8°).
- Besluit van de Vlaamse regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect, gewijzigd bij besluit van 29 mei 2009 (artikel I/1.2.c)

BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning aan de eigenaar⁵⁴ voor het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het hellend dak van de stalling - werkplaats, op het perceel sectie A nr. 405H3 = kavel 3+4 uit de verkaveling nr. 25A/137/117, gelegen Kloosterstraat 26 in 2260 Westerlo.

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) alle andere stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden, gesteld door het schepencollege, bij aflevering van de oorspronkelijke verkavelings-vergunning nr. 25A/137/117
- 2) de fotovoltaïsche zonnepanelen plaatsen zoals voorzien op het plan
- 3) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

030 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Sint-Martinusstraat 63 (2010/647)⁵⁵.

Voorgeschiedenis

- De eigenaars⁵⁶ hebben op 2 april 2010 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het hellend dak van de woning, op het perceel sectie B nr. 281E5 = kavel 5 uit de verkaveling nr. 134B/137/0549(03), gelegen Sint-Martinusstraat 63 in 2260 Westerlo.
- Op 28 maart 1988 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een nieuwbouw = woonhuis met oogartspraktijk + dubbele autobergplaats.
- Op 8 maart 2003 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het aanleggen van een zwemvijver. Hiertoe werd er een wijziging van de verkavelingsvergunning afgeleverd houdende het uitbreiden van de bestemming van de tuinstrook voor het aanleggen van een zwemvijver.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 16 april 2010.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag maakt deel uit van de niet-vervallen verkaveling nr. 134B/137/0549(03) (= kavel 5).
- De aanvraag werd aangevuld met een verzoek tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften met betrekking tot het uitbreiden van de dakmaterialen met fotovoltaïsche zonnepanelen.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Sint-Martinusstraat, die voorzien is van een asfaltverharding, elektriciteitsnet, waterleidingsnet, riolering, distributie en telefoon.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstroomingsgebied.

⁵⁴ persoonlijke gegevens verwijderd

⁵⁵ persoonlijke gegevens verwijderd

⁵⁶ persoonlijke gegevens verwijderd



Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 22 april 2010 tot en met 21 mei 2010. Er werden geen opmerkingen noch bezwaren ontvangen.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De stedenbouwkundige aanvraag voorziet in het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het hellend dak van de eengezinswoning.
- De aanvraag is gesitueerd in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling waarvan de voorschriften niet voorzien in het plaatsen van alternatieve energiebronnen zoals fotovoltaïsche zonnepanelen. De aanvraag werd aangevuld met een voorstel tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften om de dakmaterialen uit te breiden met fotovoltaïsche zonnepanelen omdat dit materiaal niet voorzien is in de oorspronkelijke stedenbouwkundige voorschriften. Het voorstel tot uitbreiding van de dakmaterialen betreft een beperkte afwijking van de gebruikte materialen en doet geen afbreuk aan de basisvisie van de verkaveling of aan de rechten of het woongenot van de mede-eigenaars in de verkaveling of de aanpalenden. De gevraagde afwijking wordt toegestaan.
- Er worden op het voorgeveldakvlak van de woning 26 zonnepanelen geplaatst: links een blok van 14 zonnepanelen (3 rijen van 2 panelen + 2 rijen van 4 panelen) en rechts een blok van 12 zonnepanelen (4 rijen van 3 panelen). Er kan gesteld worden dat de aanvraag aanvaardbaar en integreerbaar is in de omgeving.
- De bestaande bebouwing is vergund.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met het vastgestelde gewestplan.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De aanvraag heeft betrekking op het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het bestaand dakvlak van een woning. De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is dus niet van toepassing.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Omzendbrief RO2008/02. Zonnepanelen en zonneboilers geïntegreerd in hellende dakvlakken van gebouwen en de relatie met verordenende bepalingen in verkavelingsvergunningen, bijzondere plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen.
- Verkavelingsvergunning nr. 134B/137/549, goedgekeurd door het schepencollege op 25 februari 1985 + wijziging 137/0549(03), goedgekeurd op 8 december 2003.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 (artikel 3§3.8°).
- Besluit van de Vlaamse regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect, gewijzigd bij besluit van 29 mei 2009 (artikel 1/1.2.c)

BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning aan de eigenaars⁵⁷ voor het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het hellend dak van de woning, op het perceel sectie B nr. 281E5 =

⁵⁷ persoonlijke gegevens verwijderd



kavel 5 uit de verkaveling nr. 134B/1/137/0549(03), gelegen St. Martinusstraat 63 in 2260 Westerlo.

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden :

- 1) alle andere stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden, gesteld door het schepencollege, bij aflevering van de verkavelingsvergunning nr. 134B/137/0549(03)
- 2) de fotovoltaische zonnepanelen plaatsen zoals voorzien op het plan
- 3) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

031 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Prelaat Mudsaertslaan 6 (2010/641) ⁵⁸.

Voorgeschiedenis

- De eigenaar⁵⁹ heeft op 23 maart 2010 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het verbreden van de garagepoort van de woning, op het perceel sectie C(Tlo) nr. 360t5, gelegen Prelaat Mudsaertslaan 6 in 2260 Westerlo.
- Op 4 december 1979 werd door het Agentschap Ruimte en Erfgoed een stedenbouwkundige vergunning verleend voor oprichten van 30 woonhuizen, waaronder de woning Prelaat Mudsaertslaan 6.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 8 april 2010.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag maakt geen deel uit van een niet-ervallen verkaveling, een bijzonder plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Prelaat Mudsaertslaan, die voorzien is van een klinkerverharding, een elektriciteitsnet, waterleidingsnet, gemengde riolering, gasnet, straatverlichting, tv-distributie en telefoon.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstroomingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De voorliggende aanvraag voorziet in het verbreden van de garagepoort in de voorgevel. De huidige garagepoort, met een breedte van 220 cm, zal vervangen worden door een nieuwe sectionale poort met hoogwaardige isolatie, die een breedte heeft van 293 cm. Hiertoe dient de gevel aan de rechter dagkant te worden afgebroken tot in de helft van het bestaande raam. Gezien de steunbalken zowel in de binnen- als de buitenmuur doorlopen over de gehele lengte van de muur, brengen de vooropgestelde werken geen constructieproblemen met zich mee.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De vooropgestelde werken zijn van die aard dat zij geen of eerder een beperkte verandering teweeg brengen in de onmiddellijke omgeving. De voorliggende aanvraag is derhalve aanvaardbaar en integreerbaar in de onmiddellijke omgeving.

⁵⁸ persoonlijke gegevens verwijderd

⁵⁹ persoonlijke gegevens verwijderd



- De voorliggende aanvraag is gelegen in een woongebied en heeft betrekking op handelingen aan de buitenkant van een vergund gebouw. De voorliggende aanvraag is bijgevolg vrijgesteld van het advies van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied en betrekking heeft op een gevelwijziging, kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat er geen schadelijk effect is.
- De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is niet van toepassing, gezien de voorliggende aanvraag betrekking heeft op een gevelwijziging.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van het eensluidend advies van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar, gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering van 26 april 2002 en 29 mei 2009 (artikel 5.3°).
- Besluit van de Vlaamse regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 29 mei 2009 (artikel 1/1.2°b).

BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning aan de eigenaar⁶⁰ voor het verbreden van de garagepoort van de woning, op het perceel sectie C(Tlo) nr. 360t5, gelegen Prelaat Mudsartaerslaan 6 in 2260 Westerlo.

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) esthetisch verantwoorde materialen gebruiken
- 2) de gevelwijziging doorvoeren zoals voorzien op het gevelplan
- 3) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

032 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Fazantendreef 7 (2010/651) ⁶¹.

Voorgeschiedenis

- De eigenaar⁶² heeft op 9 april 2010 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het hellend dak van de woning, op het perceel sectie E(TLO) nr. 73R3 = kavel 47 uit de verkaveling nr. 58TLO/137/363, gelegen Fazantendreef 7 in 2260 Westerlo.
- Op 10 februari 1976 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een woonhuis.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 27 april 2010.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor

⁶⁰ persoonlijke gegevens verwijderd

⁶¹ persoonlijke gegevens verwijderd

⁶² persoonlijke gegevens verwijderd



agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

- De aanvraag maakt deel uit van de niet-vervallen verkaveling nr. 58TLO/137/363 (= kavel 47).
- De aanvraag werd aangevuld met een verzoek tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften met betrekking tot het uitbreiden van de dakmaterialen met fotovoltaïsche zonnepanelen.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Fazantendreef, die voorzien is van een klinkerverharding, elektriciteitsnet, waterleidingsnet, riolering, gas, tv-distributie en telefoon.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 29 april 2010 tot en met 28 mei 2010. Er werden geen opmerkingen noch bezwaren ontvangen.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De stedenbouwkundige aanvraag voorziet in het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het hellend dak van de eengezinswoning.
- De aanvraag is gesitueerd in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling waarvan de voorschriften niet voorzien in het plaatsen van alternatieve energiebronnen zoals fotovoltaïsche zonnepanelen. De aanvraag werd aangevuld met een voorstel tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften om de dakmaterialen uit te breiden met fotovoltaïsche zonnepanelen omdat dit materiaal niet voorzien is in de oorspronkelijke stedenbouwkundige voorschriften. Het voorstel tot uitbreiding van de dakmaterialen betreft een beperkte afwijking van de gebruikte materialen en doet geen afbreuk aan de basisvisie van de verkaveling of aan de rechten of het woongenot van de mede-eigenaars in de verkaveling of de aanpalenden. De gevraagde afwijking wordt toegestaan.
- Er worden op het achtergeveldakvlak van de woning 16 zonnepanelen geplaatst en dit in 4 rijen (2 x 5 panelen en 2 x 3 panelen), met een totale oppervlakte van 26 m². Er kan gesteld worden dat de aanvraag aanvaardbaar en integreerbaar is in de omgeving.
- De bestaande woning is vergund.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met het vastgestelde gewestplan.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De aanvraag heeft betrekking op het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het bestaand dakvlak van een woning. De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is dus niet van toepassing.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Omzendbrief RO2008/02. Zonnepanelen en zonneboilers geïntegreerd in hellende dakvlakken van gebouwen en de relatie met verordenende bepalingen in verkavelingsvergunningen, bijzondere plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen.
- Verkavelingsvergunning nr. 58TLO/137/363, goedgekeurd door het schepencollege op 17 maart 1975.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.



- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 (artikel 3§3.8°).
- Besluit van de Vlaamse regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect, gewijzigd bij besluit van 29 mei 2009 (artikel 1/1.2.c)

BESLUIT

- Artikel 1 Het college verleent vergunning aan de eigenaar⁶³ voor het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het hellend dak van de woning, op het perceel sectie E(TLO) nr. 73R3 = kavel 47 uit de verkaveling nr. 58TLO/137/363, gelegen Fazantendreef 7 in 2260 Westerlo.
- Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden :
- 1) alle andere stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden, gesteld door het schepencollege, bij aflevering van de oorspronkelijke verkavelings-vergunning nr. 58TLO/137/363
 - 2) de fotovoltaïsche zonnepanelen plaatsen zoals voorzien op het plan
 - 3) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

033 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Stippelberg 125 (2010/649) ⁶⁴.

Voorgeschiedenis

- De eigenaar⁶⁵ heeft op 9 april 2010 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het hellend dak van de woning, op het perceel sectie D nr. 403B = kavel I uit de verkaveling nr. 83D/137/263, gelegen Stippelberg 125 in 2260 Westerlo.
- Op 18 juni 1974 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een woonhuis.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 19 april 2010.
- De aanvraag is gelegen in een woongebied met landelijk karakter langs de weg en in een achterliggend agrarisch gebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). Woongebieden met landelijk karakter zijn in hoofdzaak bestemd « voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven ». Zowel bewoning als landbouw zijn bijgevolg de hoofdbestemmingen van het gebied, en beide bestemmingen staan er op gelijke voet. Daarnaast kunnen eveneens de andere inrichtingen, voorzieningen en activiteiten, bedoeld in artikel 5.1.0. worden toegelaten. Voor inrichtingen bestemd voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf - met inbegrip van de para-agrarische bedrijven - blijft de voorwaarde gelden dat zij slechts toelaatbaar zijn voor zover zij niet wegens de taken van bedrijf die zij uitvoeren moeten worden afgezonderd in een daartoe aangewezen gebied. Er dient dan ook steeds te worden onderzocht of zij bestaanbaar zijn met de bestemming van woongebied met landelijk karakter. Concreet betekent dit dat zij niet van aard mogen zijn de woon- of landbouwfunctie van het gebied te verstoren.
- De aanvraag maakt deel uit van de niet-vervallen verkaveling nr. 83D/137/263 (= kavel I).
- De aanvraag werd aangevuld met een verzoek tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften met betrekking tot het uitbreiden van de dakmaterialen met fotovoltaïsche zonnepanelen.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Stippelberg, die voorzien is van een asfaltverharding, elektriciteitsnet, waterleidingsnet, riolering, distributie en telefoon.

⁶³ persoonlijke gegevens verwijderd

⁶⁴ persoonlijke gegevens verwijderd

⁶⁵ persoonlijke gegevens verwijderd



- Het aanvraagperceel is overwegend gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied. De woning zelf ligt echter niet in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 22 april 2010 tot en met 21 mei 2010. Er werden geen opmerkingen noch bezwaren ontvangen.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De stedenbouwkundige aanvraag voorziet in het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het hellend dak van de eengezinswoning.
- De aanvraag is gesitueerd in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling waarvan de voorschriften niet voorzien in het plaatsen van alternatieve energiebronnen zoals fotovoltaïsche zonnepanelen. De aanvraag werd aangevuld met een voorstel tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften om de dakmaterialen uit te breiden met fotovoltaïsche zonnepanelen omdat dit materiaal niet voorzien is in de oorspronkelijke stedenbouwkundige voorschriften. Het voorstel tot uitbreiding van de dakmaterialen betreft een beperkte afwijking van de gebruikte materialen en doet geen afbreuk aan de basisvisie van de verkaveling of aan de rechten of het woongenot van de mede-eigenaars in de verkaveling of de aanspalenden. De gevraagde afwijking wordt toegestaan.
- Er worden op het achtergeveldakvlak van de woning 2 rijen geplaatst van 11 zonnepanelen met een totale oppervlakte van 28,86 m². Er kan gesteld worden dat de aanvraag aanvaardbaar en integreerbaar is in de omgeving.
- De bestaande woning is vergund.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met het vastgestelde gewestplan.
- Het aanvraagperceel ligt overwegend in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied. Gezien de woning zelf echter niet gelegen is binnen een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied, kan toch in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De aanvraag heeft betrekking op het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het bestaand dakvlak van een woning. De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is dus niet van toepassing.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Omzendbrief RO2008/02. Zonnepanelen en zonneboilers geïntegreerd in hellende dakvlakken van gebouwen en de relatie met verordenende bepalingen in verkavelingsvergunningen, bijzondere plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen.
- Verkavelingsvergunning nr. 83D/137/263, goedgekeurd door het schepencollege op 28 september 1971.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 (artikel 3§3.8°).
- Besluit van de Vlaamse regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect, gewijzigd bij besluit van 29 mei 2009 (artikel 1/1.2.c)



BESLUIT

- Artikel 1 Het college verleent vergunning aan de eigenaar⁶⁶ voor het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het hellend dak van de woning, op het perceel sectie D nr. 403B = kavel 1 uit de verkaveling nr. 83D/137/263, gelegen Stippelberg 125 in 2260 Westerlo.
- Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden :
- 1) alle andere stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden, gesteld door het schepencollege, bij aflevering van de oorspronkelijke verkavelings-vergunning nr. 83D/137/263
 - 2) de fotovoltaïsche zonnepanelen plaatsen zoals voorzien op het plan
 - 3) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

034 Ruimtelijke Ordening. Verkavelingswijziging. Aktename stilzwijgende weigering: Stippelberg (252D) ⁶⁷.

Voorgeschiedenis

De eigenaar⁶⁸ heeft op 21 december 2009 een aanvraag ingediend voor het wijzigen van de verkavelingsvergunning nr. 5.00/13049/1370895.1 voor wat betreft het afsplitsen van een deel van kavel 1 in functie van de oprichting van een elektriciteitscabine, het toevoegen van de kavel 5 aan de verkaveling, het verplaatsen van het kapelletje op kavel 5 naar een achterliggend lot (op het plan aangeduid als kavel 12), op de percelen sectie D nr. 365a, 366a, 366f en 367, gelegen Stippelberg in 2260 Westerlo.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd op 5 januari 2010 volledig en ontvankelijk verklaard. De uiterste beslissingstermijn is 5 juni 2010.
- Onroerend Erfgoed – afdeling Antwerpen heeft op 8 februari 2010 advies uitgebracht over voorliggende aanvraag en stelt dat het ten zeerste aangewezen is om de bestaande waardevolle kapel ter plaatse te bewaren, met een voldoende ruime zone eromheen om ook de kenmerkende bomen er rond te kunnen bewaren of herstellen.
- Het schepencollege heeft op 3 mei 2010 de voorliggende aanvraag gunstig geadviseerd, op voorwaarde dat de oorspronkelijke voorschriften en voorwaarden van de verkaveling blijven gelden en er op de kavel 12, rond de verplaatste Lourdeskapel, voorzien wordt in de aanplanting van de nodige bomen. Het advies werd op 11 mei 2010 doorgestuurd naar de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar voor advies.
- Op 2 juni 2010 heeft de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar een gunstig advies uitgebracht over voorliggende aanvraag (referentie 5.00/13049/1370895.2) Het bestaande kapelletje dient evenwel op zijn huidige locatie bewaard te blijven, zodat ook de achterliggende kavel 12 uit de verkaveling wordt gesloten. Het advies is toegekomen op het gemeentebestuur op 4 juni 2010.

Argumentatie

- Het advies van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar is op het gemeentebestuur toegekomen op vrijdag 4 juni 2010.
- De eerstvolgende zitting van het schepencollege is doorgegaan op maandag 7 juni 2010.
- 7 juni 2010 valt buiten de uiterste beslissingstermijn van 5 juni 2010. Er kon bijgevolg geen beslissing genomen worden over voorliggende aanvraag.

Juridische grond

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (artikel 4.7.18.§2).

BESLUIT

⁶⁶ persoonlijke gegevens verwijderd

⁶⁷ persoonlijke gegevens verwijderd

⁶⁸ persoonlijke gegevens verwijderd



- Artikel 1 Het college neemt akte van de stilzwijgende weigering ⁶⁹ voor het wijzigen van de verkavelingsvergunning nr. 5.00/13049/1370895.1 voor wat betreft het afsplitsen van een deel van kavel 1 in functie van de oprichting van een elektriciteitscabine, het toevoegen van de kavel 5 aan de verkaveling, het verplaatsen van het kapelletje op kavel 5 naar een achterliggend lot (op het plan aangeduid als kavel 12), op de percelen sectie D nr. 365a, 366a, 366f en 367, gelegen Stippelberg in 2260 Westerlo.
- Artikel 2 Een afschrift wordt per beveiligde zending bezorgd aan:
- de aanvrager,
 - de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar.

Om 14.00 uur wordt de zitting geschorst tot 15.00 uur.

Aanwezig:

Guy Van Hirtum, voorzitter

Filip Verrezen, Jan Michiels, Maurice Van Hemelen, Kelly Verboven en Carine Van de Sande, schepenen.

Leon Gielis, secretaris.

Afwezig:

Roger Vrindts, schepen

Harry Plettinx, schepen – OCMW-voorzitter.

035 OCMW. Kinderopvang. Advies uitbreiding voorschoolse kinderopvang 2010.

Feiten en context

- De Vlaamse regering maakt 5 415 000 euro vrij voor de uitbreiding van erkende kinderdagverblijven en diensten voor onthaalouders.
- Het vast bureau van 17 mei 2010 antwoordde voorwaardelijk positief aan het kinderdagverblijf vzw Parelkje om de nodige ruimte ter beschikking te stellen voor bijkomende kinderopvang in de gebouwen van de kleuterschool, Verlorenkost.
- Het kinderdagverblijf vzw het Parelkje diende een aanvraag in voor uitbreidingsronde kinderopvang van de Vlaamse regering. Het Parelkje vraagt 21 plaatsen aan voor een uitbreiding in Westerlo-centrum, in de gebouwen van de kleuterschool in de Verlorenkost.
- Kind en Gezin vraagt aan het lokaal bestuur, gemeente of OCMW, een advies te geven over het toekennen van deze nieuwe plaatsen binnen de gemeente.
- Het lokaal overleg kinderopvang van 19 mei 2010 adviseerde de aanvraag tot uitbreiding van het kinderdagverblijf Het Parelkje positief.

BESLUIT

Artikel 1 Het schepencollege gaat akkoord met het advies zoals geformuleerd in het document 'uitbreiding voorschoolse en buitenschoolse kinderopvang 2010 - advies lokaal bestuur'.

Artikel 2 Het advies zal voorgelegd worden aan het vast bureau en door het OCMW bezorgd worden aan Kind en Gezin.

Schepen Roger Vrindts vervoegt dan opnieuw de zitting.

036 Ict communicatie. Contracten Belgacom en Proximus: uitbreiding externe verbindingen. Goedkeuring lastvoorwaarden en wijze van gunning + toewijzing.

Voorgeschiedenis

Vorig jaar 16 februari 2009 besloot het college om de herstructurering van onze externe verbindingen voor twee jaar in de koelkast te stoppen omdat een grondig onderzoek (van onze noden) toch wel wat tijd zou kosten. In afwachting kregen we alvast goedkopere prijzen bij Belgacom.

⁶⁹ persoonlijke gegevens verwijderd



Het college stemde in met de door Belgacom en Proximus aangeboden 'Belgacom Value Pack Company Contract'. Dit contract werd afgesloten voor 2 jaar vanaf 1 juni 2009 tot 31 mei 2011. De totale kostprijs op jaarbasis werd geraamd op 40.000 euro incl. btw.

Feiten en context

Intussen blijkt ook de Vlaamse regering samen met VVSG bezig te zijn met een soort van raamcontract waaraan o.a. openbare besturen zouden kunnen deelnemen om betere prijzen te krijgen voor vaste telefonie, mobiele telefonie en dataverbindingen. We wachten dus liefst nog even af vooraleer grote beslissingen te nemen.

Argumentatie

Voor het installeren van terminals voor het nieuwe tikklok-systeem bij BKO, brandweer,... en voor de verbinding naar de Zoerla (voor ticketing in het nieuwe pakket) moet op kortere termijn iets ondernomen worden. Bij Belgacom werd voor 5 nieuwe Explore verbindingen een offerte gevraagd, nl. voor BKO Tongerlo, BKO Voortkapel, BKO Westerlo, Brandweerkazerne en evenementenhal De Zoerla.

Belgacom biedt ons nu tijdelijk een contract aan voor de bijkomende sites in ADSL profiel (zoals site containerpark). Voor de tikklok-terminals op afstand naar de brandweerkazerne en de BKO's in Tongerlo, Voortkapel en Westerlo alsook de verbinding naar de Zoerla, bedraagt de kostprijs per maand 168,11 EUR excl. btw per site. Dit betekent voor de rest van dit jaar een uitgave van 168,11 euro x 5 sites x 6 maanden = 5.043,30 euro excl. btw, hetzij 6.102,39 euro incl. btw.

Deze uitbreiding van het contract 'Belgacom Value Pack Company Contract' heeft een looptijd vanaf de installatie van de terminals 'eind juni 2010' tot 'eind mei 2011'.

Financiële weerslag

Er is een totaal krediet voorzien van 45.000 euro op de functioneel-economische code 104/123-11 van de gewone begroting 2010. Bij begrotingswijziging dient rekening gehouden met deze extra uitgave van ± 6.200 euro incl. btw voor het jaar 2010.

Het contract loopt nog enkele maanden door in 2011 aan 168,11 euro/maand/site excl. btw.

Juridische grond

Het besluit van 25 juni 2007 van de gemeenteraad waarbij het begrip 'dagelijks bestuur' wordt gedefinieerd en waarin de gevallen worden opgesomd die van een voorafgaande visum door de gemeenteontvanger/financieel beheerder worden vrijgesteld.

De procedure in de wet van 24 december 1993 op de overheidsopdrachten is van toepassing samen met de koninklijke besluiten van 8 januari 1996, 26 september 1996 en de algemene aannemingsvoorwaarden opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996.

Artikel 17 §2, 1^o, f van de wet voorziet de mogelijkheid een overheidsopdracht volgens de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking te gunnen in het geval van een overheidsopdracht voor aanneming van werken, leveringen of diensten wanneer deze omwille van hun technische of artistieke specificiteit of omwille van de bescherming van exclusieve rechten, slechts aan één bepaalde aannemer, leverancier of dienstenverlener kunnen toevertrouwd worden. Dit is het geval omdat het momenteel niet mogelijk is om zonder ernstige onderbrekingen in de dienstverlening te veranderen van provider.

Het contract dat met Belgacom werd afgesloten eindigt eind mei 2011.

Nadien zal de gemeente bij toepassing van de wet op de overheidsopdrachten een algemene offerteaanvraag of openbare aanbesteding organiseren met het oog op het afsluiten van nieuwe contracten voor het volledige datacommunicatiesysteem in de gemeente, eventueel na evaluatie van het raamcontract waaraan wordt gewerkt door de Vlaamse overheid en VVSG.

BESLUIT

Artikel 1 Bij toepassing van artikel 17 §2, 1^o f van de wet van 24 december 1993 op de overheidsopdrachten, stemt het college in met de door Belgacom voorgestelde uitbreiding van het contract 'Belgacom Value Pack Company Contract' met 5 bijkomende



sites in ADSL profiel nl. voor BKO Tongerlo, BKO Voortkapel, BKO Westerlo, Brandweerkazerne, evenementenhal De Zoerla.

Deze uitbreiding van het contract heeft een looptijd vanaf de installatie van de terminals 'eind juni 2010' tot einde contract 31 mei 2011.

Artikel 2 De totale kostprijs voor de resterende 6 maanden in 2010 bedraagt 168,11 euro x 5 sites x 6 maanden = 5.043,30 euro excl. btw, hetzij 6.102,39 euro incl. btw.

Het contract loopt nog tot eind mei door in 2011 aan 168,11 euro/maand/site excl. btw of 168,11 euro x 5 maanden = 1.017,07 euro incl. btw.

Artikel 3 De kosten moeten verrekend worden op de functioneel-economische code 104/123-11 van de gewone begroting van het betrokken dienstjaar.

037 Technische dienst. Overwelden grachten. Afwijking maximale breedte - Tolhuis 62.

Voorgeschiedenis

De gemeenteraad besloot op 12 december 2005 om met betrekking tot het overwelden van grachten enkele bepalingen aan het reglement toe te voegen. Zo zal voor de overwelling nog een maximale breedte van 5 meter worden toegestaan. Enkel mits grondige motivatie vanwege de aanvrager kan het schepencollege nog een afwijking toestaan.

Argumentatie

Dhr. Ceuppens Dirk, Tolhuis 62 te 2260 Westerlo vraagt om de gracht voor zijn perceel gelegen Tolhuis-Sint Siardusstraat, kadastraal gekend onder 2e afd. sectie F nr. 0087H volledig te overwelden, dit is over een breedte van 22 m.

Om de veiligheid te bevorderen worden de coniferen op dit hoekperceel verwijderd en wordt een omheining voorzien. Als extra versteviging van de grond wordt gevraagd om de gracht langs het perceel volledig te overwelden.

Juridische grond

Het algemeen politiereglement hoofdstuk 1b – overwelingen – artikel 4a.

BESLUIT

Artikel 1 Het schepencollege geeft toelating aan Ceuppens Dirk, wonende Tolhuis 62 te 2260 Westerlo, om de gracht voor zijn perceel, gelegen Tolhuis-Sint Siardusstraat, over een volledige breedte van 22 m. te overwelden, op voorwaarde dat hij alle kosten voor een reglementaire overwelling ten laste neemt.

038 Overheidsopdrachten. Poetsen van ramen in gemeentelijke gebouwen. Toewijzing.

Voorgeschiedenis

Op 17 mei 2010 keurde het schepencollege de lastvoorwaarden goed voor het poetsen van ramen in gemeentelijke gebouwen. De kosten van deze opdracht werden geraamd op 1.625 euro.

Argumentatie

Er werden 4 schoonmaakbedrijven verzocht om een prijsbieding in te dienen uiterlijk 8 juni 2010. Slechts 1 offerte werd in ontvangst genomen, nl. Ariel nv, Hemeldonk 5 te 2200 Herentals met een inschrijvingsbedrag van 1.717,03 euro incl. btw.

De technische dienst stelt voor om de opdracht te gunnen aan deze firma.

Financiële weerslag

Op de gewone begroting 2010 is op de verschillende functioneel-economische codes van betreffende gebouwen krediet voorzien.

Visum

De gemeenteontvanger verleent op 14 juni 2010 zijn visum aan het ontwerpbesluit.

**Juridische grond**

De procedure in de wet van 24 september 1993 op de overheidsopdrachten is van toepassing en ook de koninklijke besluiten van 8 januari en 26 september 1996 en de algemene aannemingsvoorwaarden opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, meer bepaald de artikelen die betrekking hebben op de onderhandelings- procedure zonder bekendmaking. Het besluit van 25 juni 2007 van de gemeenteraad waarbij het begrip 'dagelijks bestuur' wordt gedefinieerd en waarin de gevallen worden opgesomd die van een voorafgaande visum door de gemeenteontvanger/financieel beheerder worden vrijgesteld.

BESLUIT

- Artikel 1 Het college gunt de opdracht aan de firma met de enige offerte, zijnde Ariel nv, Hemeldonk 5 te 2200 Herentals, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 1.419,03 euro excl. btw of 1.717,03 euro incl. 21% btw.
- Artikel 2 De kosten hiervan te verrekenen op de gewone begroting en de verschillende financieel-economische codes van betreffende gebouwen

039 Bibliotheek. Boekvoorstelling. Goedkeuring gebruik zaaltje op zaterdag 19 juni 2010 door uitgeverij Kramat.**Voorgeschiedenis**

Email van uitgeverij Kramat (Hulshoutsesteenweg 24, Westerlo) met de vraag om het zaaltje van de bibliotheek te gebruiken op zaterdag 19 juni 2010.

Feiten en context

Uitgeverij Kramat uit Westerlo zou graag zijn nieuwste kinderboek "Het prinsesje en de beer" voorstellen op zaterdag 19 juni 2010 in het zaaltje van de bibliotheek van Westerlo.

Deze voorstelling gaat gepaard met een kleine theatervoorstelling op basis van dit boek voor kinderen van 4 tot 8 jaar. Nadien voorziet Kramat een receptie.

De nodige publiciteit wordt verzorgd door de uitgeverij zelf.

BESLUIT

- Artikel 1 Het college hecht goedkeuring aan de vraag naar ondersteuning door uitgeverij Kramat bij de voorstelling van het kinderboek en stelt het zaaltje in de bibliotheek gratis ter beschikking op zaterdag 19 juni 2010.

040 Sport. Impulssubsidie 2010. Goedkeuring programma en onkosten 'Let's Jump'.**Voorgeschiedenis**

In het budget 2010 werd 12.500 EUR voorzien om de sportclubs te ondersteunen voor de kwaliteitsverbetering van hun jeugdsportbegeleiders via een impulssubsidiereglement. Voor het overige deel van de impulssubsidie (6.500 EUR) moest de sportdienst eigen initiatieven opzetten om hetzelfde doel – de kwaliteitsverbetering van de jeugdsportbegeleider – na te streven.

Het schepencollege stemde op 16 maart 2009 in met het programma en de onkosten voor het aanbod van Let's Jump 2009 - 2010.

Feiten en context

In het sportbeleidsplan 2008 – 2013, dat opgemaakt werd in het kader van het nieuwe sport-voor-allendecreet, wordt de volgende maatregel geformuleerd : het organiseren van vorming, bijscholing en overlegmomenten voor jeugdsportbegeleiders en –coördinatoren. Voor de praktische uitvoering werd contact opgenomen met Perspectief, een bureau voor opleiding en vorming uit Holsbeek.

Argumentatie

Om de doelstellingen van het sportbeleidsplan 2008 – 2013 te realiseren, heeft de sportdienst, i.s.m. deze van Herselt, getracht een origineel en op maat gemaakt pakket samen te stellen om de kwaliteit



van de jeugdsportbegeleiders te verbeteren. Het pakket is gevarieerd en sporttakoverschrijdend. Het programma, de inkomsten en de uitgaven worden verdeeld over twee gemeenten. Gezien het succes van de eerste editie - het project werd weerhouden als good-practice door ISB -, wenst de sportdienst het programma verder uit te breiden in het seizoen 2010 - 2011. Ook op de ingevulde evaluatieformulieren werd eensgezind naar een vervolg gevraagd. De sportdienst heeft intussen het Let's Jumpverhaal ook toegelicht op het ISB-congres en op de algemene vergadering van Sportregio Kempen.

Financiële weerslag

De totale kostprijs voor Let's Jump 2009 - 2010, aangeboden door Perspectief, bedroeg 13.491,50 EUR. Hierin zijn vervat : de voorbereiding en organisatie van de startavond, de zeven modules en de afsluiter, de respectievelijke sprekers, de promotiefolder, een syllabus, deelname-attest en evaluatieformulier per module. De catering, eventuele huur accommodatie en andere onvoorziene kosten zijn hierin niet vervat. Hiervan zal in 2010 nog 3.372,88 EUR gefactureerd worden aan de gemeente Westerlo.

De totale kostprijs voor Let's Jump 2010 - 2011, aangeboden door Perspectief, bedraagt 11.495 EUR. Voor de realisatie van het programma najaar 2010 zal Perspectief 2420 EUR factureren aan de gemeente Westerlo.

Het totale bedrag, dat voor Let's Jump aan Perspectief zal moeten overgemaakt worden in 2010, bedraagt dus 5.795 EUR.

BESLUIT

Artikel 1 Het college keurt het programma 'Let's jump 2010 - 2011' , dat tegemoet komt aan het besteden van de impulssubsidies 2010, goed.

Artikel 2 Het college stemt in met de onkosten van dit vormingspakket voor 2010. De onkosten zullen via de impulssubsidie gerecupereerd worden.

**De burgemeester- voorzitter Guy Van Hirtum verlaat dan definitief de zitting.
Schepen Filip Verrezen neemt de functie van voorzitter waar.**

041 Sport. Kampioenschap van Westerlo wielrennen 2010. Principiële beslissing datum, parcours en ondersteuning.

Voorgeschiedenis

Het Kampioenschap van Westerlo wielrennen passeerde nog niet in Oosterwijk en Tongerlo. De sportdienst nam contact op met een aantal verenigingen in Oosterwijk. KFC Oosterzonen stelde zich kandidaat om mee het Kampioenschap van Westerlo wielrennen 2010 te organiseren.

Feiten en context

Het Kampioenschap van Westerlo wielrennen vond voor de eerste maal plaats in Oevel in 2005 ; daarna volgden Heultje in 2006, Westerlo in 2007, Voortkapel in 2008 en Zoerle-Parwijs in 2009. Op 20 mei heeft de sportdienst een overleg gehad met een afgevaardigde van KFC Oosterzonen om de taken van beide partijen uit te klaren.

Argumentatie

KFC Oosterzonen uit Oosterwijk toonde zich bereid mee te werken aan het Kampioenschap van Westerlo wielrennen 2010 onder de voorwaarden van de vorige edities. De vereniging kan voldoende seingevers aanleveren en mee instaan voor de praktische organisatie van de wielerskoers. Daarenboven kan het opzet – de wielerskoers organiseren in elk deeldorp via een beurtrol – in stand gehouden worden. De wielerskoers zal doorgaan op zaterdag 21 augustus. Er zijn twee mogelijke parcoursen die in aanmerking komen;

- een gesloten omloop van 2,3 km. in Oosterwijk die voorbij het stadion van KFC Oosterzonen komt (Bovemansstraat, Mollemansstraat, Oosterwijk, Hoogveld, Britselaan, Bovemansstraat). Voordeel is hier dat de accommodatie van KFC Oosterzonen gebruikt kan worden voor inschrijvingen, douchegelegenheden,... De omloop vertoont wel één groot



nadeel : ter hoogte van de ingang van het sportcomplex bevindt er zich een verhoogd plateau. Aan beide zijden hiervan rest er nog maar een meter. Volgens onze technische dienst kan dit plateau niet weggehaald worden en zijn aanpassingen aan de hellingsgraad niet evident. Als 'aankomst' is de baan bovendien relatief smal.

- Een tweede mogelijke omloop is 3,3 km (Ilsestraat, de Reid, Pottatenhuizen, Bijstraat, Ilsestraat). Hier kan de accommodatie van Keukens Van Lommel gebruikt worden als inschrijvingsplaats. Dit parcours zal vermoedelijk voor weinig (verkeers)overlast zorgen en heeft goed berijdbare wegen. De aankomst kan voorzien worden in de Ilsestraat of in de Reid.

Om 14 uur starten de heren +40 jaar, de heren +60 jaar en de vrouwen (50 km); om 16 uur starten de 17 tot 40-jarigen (60 km). De deelnameprijs bedraagt 10 EUR (5 EUR waarborg).

Gezien de vlotte samenwerking van de afgelopen jaren, opteert de sportdienst er voor om opnieuw samen te werken met W.A.O.D.

Financiële weerslag

Aan W.A.O.D. moet 120 EUR betaald worden. Hierin zijn voor de twee wedstrijden de organisatiekosten, de wedstrijdleiding en de verzekering vervat.

Er wordt geopteerd om met dezelfde geluidsinstallatie en speaker als de vorige edities te werken.

Kostprijs : 100 EUR.

De onkosten voor het Rode Kruis bedragen 170 EUR.

Elke deelnemer krijgt bij aankomst een gratis consumptie. De organisatoren, de officials van W.A.O.D. en de seingevers krijgen een consumptie en een lunchpakket.

Voor de prijsuitreiking worden er 15 bloemboeketten (kostprijs : 180 EUR) en 5 koerstruinen (kostprijs : 200 EUR) voorzien.

BESLUIT

- Artikel 1 Het college stemt er mee in dat het Kampioenschap van Westerlo wielrennen 2010 zal doorgaan op zaterdag 21 augustus in Oosterwijk op volgende parkoers:
- Ilsestraat, de Reid, Pottatenhuizen, Bijstraat, Ilsestraat (3,3 km)
- Artikel 2 Het college beslist een overeenkomst af te sluiten met W.A.O.D.en hiervoor 120 EUR te betalen aan deze wielerbond.
- Artikel 3 Het college beslist een beroep te doen op de geluidsinstallatie en de speaker van de afgelopen edities. Kostprijs : 100 EUR
- Artikel 4 Het college beslist elke deelnemer een gratis consumptie te geven bij aankomst. Voor de organisatoren en de seingevers wordt er een consumptie en een lunchpakket voorzien door het gemeentebestuur.
- Artikel 5 Het college beslist de onkosten van het Rode Kruis voor haar rekening te nemen.
- Artikel 6 Het college stemt er mee in dat er voor de prijsuitreiking 15 bloemboeketten en 5 koerstruinen aangekocht worden.

042 Sport. Sportraad. Kennisname verslag vergadering 25 mei 2010.

Feiten en context

De sportraad heeft vergaderd op dinsdag 25 mei 2010 om 19 uur in het kabinet van de burgemeester in het gemeentehuis.

BESLUIT

- Artikel 1 Het college neemt kennis van het verslag van de vergadering van de sportraad van 25 mei 2010.

043 Sport. Verslag van de algemene vergadering van de interlokale vereniging Sportregio Kempen van 20 mei 2010. Kennisname van het verslag : jaarrekening en jaarverslag.

Feiten en context

De interlokale vereniging Sportregio Kempen heeft vergaderd op 20 mei 2010 in Olen.

Volgende punten werden besproken :



- Verwelkoming
- Jaarverslag en jaarrekening 2009
- G-sport in Sportregio Kempen
- Voorstelling Lets Jump door sportdienst Westerlo en Herselt
- Varia.

BESLUIT

Artikel 1 Het college neemt kennis van het verslag van de algemene vergadering van de interlokale vereniging Sportregio Kempen van 20 mei 2010.

044 Toerisme. Wandelzoektocht en fietszoektocht. Kennisname inhoud 2010.

Feiten en context

Om het toerisme in Westerlo te stimuleren en te promoten organiseert Toerisme Westerlo in 2010 een wandelzoektocht en een fietszoektocht.

Argumentatie

De wandelzoektocht volgt een traject van 6 km langs het wandelnetwerk. Er is een vragenlijst voor volwassenen en voor kinderen. De bedoeling is om 10 foto's te herkennen en de locatie van de foto's te vermelden.

De fietszoektocht volgt lus I van de Meroderoute. Het boekje met de wegbeschrijving kost 2 euro. Op het wedstrijdformulier moeten de deelnemers de locatie van 10 foto's vermelden.

De antwoordformulieren voor beide zoektochten zijn gratis verkrijgbaar tussen 25 april en 1 september bij Toerisme Westerlo.

Iedereen die tijdig een juist ingevuld antwoordformulier binnenbrengt bij Toerisme Westerlo komt in aanmerking voor één van de prijzen die onder de winnaars worden verloot. Er zijn waardebons en prijzen ter waarde van 750 euro. In de loop van september/oktober wordt een prijsuitreiking georganiseerd waar de winnaars (5 per zoektocht) hun prijzen in ontvangst kunnen nemen. Het gemeentebestuur biedt een receptie aan ter gelegenheid van deze prijsuitreiking.

Financiële weerslag

Prijzen : 750 euro

Dit bedrag is voorzien op de begroting nr 562/124-02

BESLUIT

Artikel 1 Het college neemt kennis van de inhoud van de wandel- en fietszoektocht van 2010.

Artikel 2 Het college biedt een receptie aan ter gelegenheid van de prijsuitreiking.

045 Cultuur. Folklorefestival 2010.

Feiten en context

E-mail van het Internationaal Folklorefestival (Gert Van Dijck, p.a. Asberg 8, 2260 Westerlo) met de vraag om :

- het gebruik van het voorplein, de kapel en inkomhal van het gemeentehuis op zaterdag 7 en zondag 8 augustus 2010 voor de organisatie van het Folklorefestival 2010
- het gebruik van het grasveldje in het Kasteelpark en het gebruik van sporthal De Beeltjens op dinsdag 10 augustus 2010 voor de organisatie van een sportnamiddag
- het gebruik van de lichtbrug en bijhorende spots en kabels uit De Zoerla
- te kunnen beschikken over de nodige nutsvoorzieningen (water en electriciteit) op het voorplein tijdens de festivals en tijdens de sportdag
- te kunnen beschikken over de nodige feestmaterialen
- toelating voor het plaatsen van publiciteitsborden en het ophangen van spandoeken met reclame voor het festival
- gebruik te mogen maken van luidsprekers tijdens de festivals
- een afwijking van het sluitingsuur voor zaterdagavond tot 3u00.



Financiële weerslag

Volgens retributiereglement :

- sporthal De Beeltjens : 13 EUR/uur

Juridische grond

Retributiereglement voor het gebruik van gemeentelokalen, De Zoerla en sportinfrastructuur.
Dienstjaren 2010, 2011 en 2012.

BESLUIT

- Artikel 1 Het college beslist het voorplein, de kapel en inkomhal van het gemeentehuis op zaterdag 7 en zondag 8 augustus 2010 gratis ter beschikking te stellen van de organisatoren van het Folklorefestival 2010.
- Artikel 2 Het college beslist het grasveld in het Kasteelpark en sporthal De Beeltjens ter beschikking te stellen op dinsdag 10 augustus 2010 voor de organisatie van een sportnamiddag. Voor het gebruik van de sporthal zal het gebruikelijke tarief worden aangerekend aan Die Spelewei.
- Artikel 3 Het college geeft toelating voor het gebruik van de lichtbrug, bijhorende spots en kabels die deel uitmaken van de lichtinstallatie in De Zoerla. De organisatoren zullen zelf instaan voor het transport.
- Artikel 4 De Technische Dienst zal instaan voor de nodige elektriciteits- en watervoorzieningen en zal tevens alle nodige feestmaterialen leveren en opstellen.
- Artikel 5 De burgemeester zal de gevraagde toelatingen afleveren.

046 Cultuur. Kalligrafie cursus 2011. Goedkeuring.

Feiten en context

In het cultuurbeleidsplan vermeldt de strategische doelstelling dat *'inwoners van Westerlo ervaren dat ze in hun gemeente hun creatieve vaardigheden kunnen ontdekken en ontwikkelen'*.

In uitvoering van dit gegeven heeft de cultuurdienst dit jaar voor de eerste keer een avondcursus kalligrafie georganiseerd en dit bleek een succes te zijn. Aan de hand van de reacties van de cursisten en mensen die niet meer konden deelnemen omdat de cursus snel volzet was, kunnen we besluiten dat er vraag is naar een herhaling van dit initiatief

De cultuurdienst stelt voor om in 2011 opnieuw een basiscursus kalligrafie te organiseren, maar met een nieuw lettertype.

De basiscursus zou bestaan uit 7 lessen, om de 2 weken gegeven, en brengt de cursisten de beginselen bij van het Unciaal. Het is een feestelijke letter, vrij statisch maar toch weelderig. Het is een sierlijk lettertype gebaseerd op ronde vormen en door zijn eenvoud niet moeilijk te schrijven. De stokken en staarten, die boven en onder de romp van de letters uitsteken, zijn zeer kort. De Unciaal wordt ook wel het eerste monnikenschrift genoemd.

De lessen zouden worden gegeven door Linda Truyens (winnares van de Internationale Grote Prijs Kalligrafie) op donderdagavond in het gemeenschapslokaal van Tongerlo van 19u30 tot 22u.

De vergoeding voor de lesgever bedraagt 620 euro voor de ganse cursus. Dit bedrag kan voorzien worden op de begroting. Het basismateriaal kunnen de leerlingen bij de lesgever aankopen en zou 5 euro bedragen. Voor de cursus zou de gemeente 75 euro rekenen aan de studenten.

Argumentatie

De cultuurdienst is van mening dat het ontwikkelen van creatieve vaardigheden belangrijk is en dat inwoners hiervoor in hun gemeente terecht moeten kunnen. Bovendien is het sociale contact gemeenschapsbevorderend.

Vermits de cursus zou starten in januari is het aangewezen om publiciteit te maken in de Westel Info van november en op de website.

Financiële weerslag

620 euro voorzien op begroting als ereloon voor lesgever.

75 euro inkomsten per student.

BESLUIT



Artikel 1 Het college hecht goedkeuring aan het voorstel van de cultuurdienst om opnieuw een cursus kalligrafie te organiseren in 2011 en de nodige kredieten te voorzien op de begroting.

047 Jeugd. Jeugdbeleidsplan 2011 - 2013. Kennisname verslag vergaderingen stuurgroep van 17 mei en 7 juni 2010.

Feiten en context

De stuurgroep jeugdbeleidsplan kwam samen op 17 mei en 7 juni en besprak volgende punten:

- 17 mei: gluren bij de burens, brandveiligheid, korte schoolvakanties, Jeugdwerking voor kinderen met een handicap, fuifbox
- 7 juni: doelstellingen formuleer je SMART, hoofdstuk gemeentelijk jeugdwerk, prioriteit brandveiligheid, Hoofdstuk jeugdwerkbeleid, verder verloop.

BESLUIT

Artikel 1 Het college neemt kennis van de verslagen van de vergaderingen van de stuurgroep jeugdbeleidsplan van 17 mei en 7 juni 2010.

048 Jeugd. skateramp. ronde van de skateramp 2010.

Voorgeschiedenis

Gemeenteraadsbesluit van 17 december 2007 waarin het jeugdbeleidsplan 2008 – 2010 werd goedgekeurd.

Feiten en context

In het jeugdbeleidsplan werd als doelstelling opgenomen dat kinderen en jongeren gebruik moeten kunnen maken van de mobiele skate-infrastructuur. De ronde van de skateramp start eind juni en eindigt na de herfstvakantie. Wegens beschadiging zal de funbox deze zomer in het gemeentemagazijn blijven.

	SKATERAMP
Vanaf 21 juni	Binnenparking bibliotheek Westerlo
Vanaf 5 juli	Pleintje Voortkapel
Vanaf 19 juli	Speelplein Processieweg Heultje
Vanaf 2 augustus	Speelplein Vijfhuizenstraat Zoerle-Parwijs
Vanaf 16 augustus	Kerkplein Oevel
Vanaf 30 augustus	Kerkplein Tongerlo
Vanaf 13 september	Crilsplein Trienkant
Vanaf 27 september	Kerkplein Oosterwijk
Vanaf 11 oktober	Binnenparking bibliotheek Westerlo
Vanaf 25 oktober	Pleintje Voortkapel
Vanaf 8 november	Gemeentemagazijn

Argumentatie

Voor het verplaatsen van de skateramp is er een aangepast vervoersmiddel nodig. Er zal contact opgenomen worden met bouwfirmas Hermans-Vermeulen (Langstraat 96 – 2260 Westerlo). Zij hebben een vrachtwagen waarmee de skateramp kan vervoerd worden.

Financiële weerslag

Het verplaatsen van de skateramp kost ongeveer 90 euro per verplaatsing. Het schema voorziet 11 verplaatsingen. In totaal is er 990 euro nodig op artikel 761/124-06.

BESLUIT

Artikel 1 Het college beslist om vanaf eind juni tot en met de herfstvakantie de skateramp een ronde te laten maken langs de verschillende deeldorpen. De bijhorende onkosten



worden ten laste genomen.

049 Lokale economie. Ambulante handel. Aanvraag standplaats Gazet van Antwerpen 2010.**Voorgeschiedenis**

Mevrouw Sofie Schrauwen, Medewerker Marketing Afdeling Gazet van Antwerpen, Katwilgweg 2, 2050 Antwerpen vraagt op 21 mei 2010 per email toelating om een receptient te plaatsen op de parking aan tandarts 'T Kindt op 12 juli 2010 in de voormiddag. Zij willen er een gratis lekkere, plaatselijke producten aanbieden.

Feiten en context

Deze firma heeft in het verleden ook toelating gekregen om een receptient op te stellen op het Marktpllein in Westerlo centrum.

Argumentatie

Op die dagen wordt er geen andere activiteiten georganiseerd op die locatie.

Financiële weerslag

Het betreft een promotiecampagne en geen verkoopsactie. Hiervoor dient geen retributie betaald te worden.

BESLUIT

Artikel 1 Het college geeft toelating aan Mevrouw Els Michiels, projectverantwoordelijke marketing Gazet van Antwerpen, Katwilgweg 2, 2050 Antwerpen om een receptient te plaatsen op de parking aan tandarts 'T Kindt in Westerlo centrum op 12 juli om gratis lekkere, plaatselijke producten aan te bieden.

Artikel 2 Het college geeft opdracht aan de technische dienst om een signalisatieplan uit te werken met parkeerverbod op de parking op de Grote Markt ter hoogte van nummer 46.

De dagorde uitgeput, wordt de zitting geheven om 18.00 uur.

Door het college:

De secretaris

De schepen-voorzitter

Leon Gielis

Filip Verrezen