

**COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN
21 JUNI 2010**

- 001 Secretariaat. Notulen cbs 14.06.2010 en 17.06.2010. Goedkeuring.
- 002 GIS. Werkwijze afleveren stedenbouwkundige uittreksels. Goedkeuring.
- 003 Financiën. Kerkfabrieken. Kennisname verslag vergadering 6 juni 2010 kerkraad Sint-Niklaas Zoerle-Parwijs.
- 004 Financiën. Levering handboeken voor het gemeentelijk lager onderwijs schooljaar 2010-2011. Vaststelling lastvoorwaarden en wijze van gunning + toewijzing.
- 005 Financiën. Bestellingen. Aktename voorstellen en goedkeuring bestellingen.
- 006 Financiën. Budgethouderschap. Goedkeuring van de te betalen bedragen.
- 007 Milieu. Duurzame mobiliteit. Dienstfietsen voor personeel gemeentehuis
- 008 Milieu. Niet-ingedeelde muziekactiviteit Dewin. Toelating.
- 009 Milieu. Niet-ingedeelde muziekactiviteit trouwfeest ¹ Toelating.
- 010 Milieu. Ontwerp-Milieubeleidsplan van de Vlaamse Regering 2011-2015. Kennisname.
- 011 Personeel. Aanwerving contractuele coordinator BKO (B1-B3). Openverklaring. Bepaling selectietechnieken en timing. Aanduiding juryleden.
- 012 Personeel. Van Aelst Kelly. Aanstelling als contractueel administratief medewerker met een 7,6/38ste opdracht vanaf 1 augustus 2010, in vervanging ²
- 013 Personeel. Ward Hannesse. Aanstelling gesco-begeleider BKO met een 19/38ste opdracht vanaf 1 juli 2010 tot en met 30 november 2010.
- 014 Vrijwillige brandweer. Vorming. Vormingsvoorstellen 21 juni 2010.
- 015 Basisonderwijs. Christel Van den Bergh. Verlof voor verminderde prestaties ³ Schooljaar 2010-2011.
- 016 Basisonderwijs. Elza Gielis. Verlof voor verminderde prestaties ⁴ Schooljaar 2010-2011.
- 017 Basisonderwijs. Leo Brouwers. Verlof voor verminderde prestaties ⁵ Schooljaar 2010-2011.
- 018 Basisonderwijs. Mireille Peeters. Afwezigheid voor verminderde prestaties ⁶ Schooljaar 2010-2011.
- 019 Basisonderwijs. Ellen Deceuster, Marijke Van Genechten en Heidi Mylemans. Aanstelling tijdelijke kleuteronderwijzer als vervanger ⁷
- 020 Basisonderwijs. Machteld De Wit. Aanstelling tijdelijke onderwijzer als vervanger ⁸
- 021 Kunstonderwijs. Anja Boonen. Toekenning verlof voor een tijdelijke andere opdracht. Schooljaar 2010-2011.
- 022 Ruimtelijke Ordening. Leegstandsregister. Aanbod tot opmaken door IOK.
- 023 Ruimtelijke Ordening. Nutsvoorzieningen. Private verkaveling: Olenseweg.
- 024 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Advies: Stenen Heide ³ (2010/109) ⁹.
- 025 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Stippelberg 173 (2010/087)
- 026 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Tramstraat 8 (2010/092) ¹⁰.

¹ persoonlijke gegevens verwijderd
² persoonlijke gegevens verwijderd
³ persoonlijke gegevens verwijderd
⁴ persoonlijke gegevens verwijderd
⁵ persoonlijke gegevens verwijderd
⁶ persoonlijke gegevens verwijderd
⁷ persoonlijke gegevens verwijderd
⁸ persoonlijke gegevens verwijderd
⁹ persoonlijke gegevens verwijderd
¹⁰ persoonlijke gegevens verwijderd



- 027 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Advies: Geneinde 15 (2010/081) ¹¹.
- 028 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Ter Voort 51 (2010/095) ¹².
- 029 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Advies: Hamsterstraat (2010/645) ¹³.
- 030 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Industrieweg (2010/648) ¹⁴.
- 031 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Kapelstraat 12 (2010/657) ¹⁵.
- 032 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Heidestraat 15 (2010/653) ¹⁶.
- 033 Ruimtelijke Ordening. Verkavelen. Advies: Libellestraat (257D) ¹⁷
- 034 Ruimtelijke Ordening. Verkavelingswijziging. Vergunning: Baksveld 12 (72B) ¹⁸
- 035 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Bens Retail nv: Nijverheidsstraat 24 (2010/049).
- 036 Secretariaat. Gemeenteraad. Dagorde 28 juni 2010 opgemaakt door de voorzitter van de gemeenteraad. Kennisname.
- 037 Overheidsopdrachten. Aankoop van verkeerssignalisatie - 2010. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze + lijst aan te schrijven leveranciers.
- 038 Overheidsopdrachten. Diverse kleine onderhouds- en herstellingswerken aan wegen - 2010. Vaststelling aangepaste lastvoorwaarden en wijze van gunning.
- 039 Patrimonium. Aankoop van percelen grond in de Gemeentestraat. Principieel akkoord.
- 040 Mobiliteit. Comité voor verkeersveiligheid. Kennisname verslag vergadering 3 mei 2010.
- 041 Mobiliteit. Politieverordeningen Heultje. Goedkeuring veiligheidsmaatregelen avondmarkt Heultje op 12 juli 2010.
- 042 Mobiliteit. Politieverordeningen Heultje. Goedkeuring veiligheidsmaatregelen vakantie jogging Heultje op 10 juli 2010.
- 043 Mobiliteit. Bovenlokaal functioneel fietsrouten netwerk. Goedkeuring tracéstudie Albertkanaal (Herentals-Limburg).
- 044 Toerisme. Raad van bestuur Toerisme Westerlo vzw. Kennisname verslag I juni 2010.
- 045 Cultuur. Gebruik gemeentelokalen. Week 25 - gemeenschapslokaal Tongerlo.
- 046 Cultuur. Gebruik oude legerhallen in kamp A.
- 047 Senioren. Seniorenraad. Kennisname verslag vergadering dd. 01/06/10.
- 048 Jeugd. Roefel 2010. Extra uren personeelsleden.

Aanwezig : Guy Van Hirtum vanaf punt 037 - burgemeester-voorzitter
Filip Verrezen - schepen-voorzitter
Jan Michiels vanaf punt 037, Roger Vrindts, Kelly Verboven, Carine Van de Sande - schepenen
Harry Plettinx - OCMW-voorzitter - schepen
Leon Gielis vanaf punt 037 - gemeentesecretaris
Jan Gebruers - waarnemend secretaris

Verontschuldigd : Maurice Van Hemelen - schepen

¹¹ persoonlijke gegevens verwijderd

¹² persoonlijke gegevens verwijderd

¹³ persoonlijke gegevens verwijderd

¹⁴ persoonlijke gegevens verwijderd

¹⁵ persoonlijke gegevens verwijderd

¹⁶ persoonlijke gegevens verwijderd

¹⁷ persoonlijke gegevens verwijderd

¹⁸ persoonlijke gegevens verwijderd



Te 12:00 uur opent, Filip Verrezen, voorzitter de vergadering.

001 Secretariaat. Notulen cbs 14.06.2010 en 17.06.2010. Goedkeuring.

De notulen van de zitting van 14 juni 2010 en van de zitting van 17 juni 2010 worden zonder opmerkingen goedgekeurd.

002 GIS. Werkwijze afleveren stedenbouwkundige uittreksels. Goedkeuring.

Voorgeschiedenis

Sinds de goedkeuring van het vergunningenregister op 23 oktober 2009 is de gemeente verplicht om stedenbouwkundige uittreksels af te leveren. Deze vervangen gedeeltelijk de vroegere notarisbrief.

Feiten en context

De gemeente kan op vraag van de notaris volgende documenten afleveren:

- uittreksel uit het vergunningenregister
dit is een overzicht van de stedenbouwkundige vergunningen, attesten en misdrijven, van de verkavelingen en verkavelingswijzigingen op een perceel, zoals ze in het vergunningenregister opgenomen zijn
- uittreksel uit het plannenregister: dit is een overzicht van de bestemmingen in het gewestplan, BPA's en RUP's en van de rooilijnplannen en gewestelijke verordeningen die gelden voor een perceel
- bijkomende inlichtingen bij de uittreksels uit het plannen- en vergunningenregister:
(dit is de notarisbrief zonder de uittreksels uit het plannen- en vergunningenregister)

Per maand worden er gemiddeld 300 documenten gemaakt.

De documenten werden omgezet naar de nieuwe huisstijl.

De documenten worden aangemaakt na betaling van 60 euro per inlichtingenblad, binnen 30 dagen na aanvraag. De documenten worden dan afgedrukt, de uittreksels worden ondertekend door secretaris en burgemeester, en opgestuurd. In dringende gevallen worden de documenten doorgemailed.

In 2009 werden 450 notarisbrieven beantwoord. Er werd 27.000,00 euro aan retributie ontvangen.

Argumentatie

Het afleveren van de uittreksels neemt veel tijd in beslag, het kan sneller en efficiënter.

Voor de aanvraag hebben we een aanvraagformulier ontwikkeld op het e-loket van de website van de gemeente

De uittreksels worden ondertekend met een ingescande handtekening van secretaris en burgemeester. Daarvoor hebben we een goed voorbeeld van een ingescande handtekening van secretaris en burgemeester nodig en de toestemming om die voor deze toepassing te gebruiken.

De aangemaakte documenten worden na controle van de betaling elektronisch verstuurd naar het e-mailadres van de aanvrager.

Dat heeft verschillende voordelen.

- De aanvragen zijn sneller op de dienst waar ze beantwoord worden.
- Er moeten geen uittreksels uit het vergunningenregister of begeleidende brieven meer ondertekend worden.
- Er moet geen post verstuurd worden.
- Er is altijd een overzicht van de aanvragen beschikbaar vanuit het e-loket.

Ook in andere gemeenten gebeurt dit op die manier (vb. Balen, Evergem,...). Navraag bij de VVSG leert ons dat er wettelijk (gemeentedecreet, decreet ruimtelijke ordening,...) geen bezwaren zijn tegen deze werkwijze.

BESLUIT

Artikel I Het college keurt de werkwijze goed om de stedenbouwkundige uittreksels elektronisch



af te leveren.

Artikel 2 Het college neemt kennis van de toestemming van de burgemeester en de gemeentesecretaris om hun ingescande handtekening te gebruiken voor het afleveren van informatie aan de notarissen.

Artikel 3 De notarissen worden verwittigd van deze nieuwe werkwijze.

Artikel 4 Na evaluatie kan deze werkwijze uitgebreid worden voor het afleveren van stedenbouwkundige vergunningen.

003 Financiën. Kerkfabrieken. Kennisname verslag vergadering 6 juni 2010 kerkraad Sint-Niklaas Zoerle-Parwijs.

Voorgeschiedenis

De kerkraad Sint-Niklaas van Zoerle-Parwijs vergaderde op 6 juni 2010.

Ze bezorgde het gemeentebestuur op 14 juni 2010 een afschrift van het verslag van deze vergadering.

Juridische grond

Het decreet van 7 mei 2004 gaat over de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten.

Artikel 57 bepaalt onder meer dat de kerkraad een afschrift van de notulen van de vergaderingen verstuurt aan de gemeenteoverheid. Dit dient te gebeuren binnen een termijn van twintig dagen die ingaat op de dag na de vergadering.

Het besluit valt onder het algemeen administratief toezicht van het schepencollege.

BESLUIT

Artikel 1 Het college neemt kennis van het verslag van de vergadering van 6 juni 2010 van de kerkraad Sint-Niklaas van Zoerle-Parwijs.

004 Financiën. Levering handboeken voor het gemeentelijk lager onderwijs schooljaar 2010-2011. Vaststelling lastvoorwaarden en wijze van gunning + toewijzing.

Argumentatie

Elk jaar moeten de verschillende lagere scholen tijdig kunnen beschikken over de handboeken voor het volgende schooljaar.

Het lastenboek dat werd opgemaakt voor de aankoop van de handboeken voorziet de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking als gunningswijze. De kosten raamt men op 35.000 euro.

Op 6 mei 2010 werden zeven firma's aangetekend verzocht een prijsofferte in te dienen uiterlijk 28 mei 2010.

Vijf bedrijven bezorgden een offerte: 1⁹. 2²⁰ dienden geen offerte in.

De financiële dienst stelt in het verslag van nazicht van de offertes van 11 juni 2010 voor om de levering te gunnen aan de economisch meest voordelige regelmatige bidders. De prijsvergelijking geeft het volgende resultaat:

Uitgeverij	bedrag
21	29.545,63 euro
22	1.079,40 euro
23	741,19 euro
Totaal	31.366,22 euro

Financiële weerslag

¹⁹ firmagegevens verwijderd

²⁰ firmagegevens verwijderd

²¹ firmagegevens verwijderd

²² firmagegevens verwijderd

²³ firmagegevens verwijderd



Op de gewone begroting van 2010 zijn onder de functioneel-economische codes 72201/124-02 (LO Heultje), 72202/124-02 (LO Oevel), 72203/124-02 (LO Voortkapel) kredieten ingeschreven van respectievelijk 23.705 euro, 22.770 euro en 19.555 euro.

Adviezen

De gemeenteontvanger verleent op 14 juni 2010 zijn visum aan het ontwerpbesluit.

Juridische grond

De procedure in de wet van 24 december 1993 op de overheidsopdrachten is van toepassing samen met de koninklijke besluiten van 8 januari 1996, 26 september 1996 en de algemene aannemingsvoorwaarden opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, meer bepaald de artikelen die betrekking hebben op de onderhandelings-procedure zonder bekendmaking. Het besluit van 25 juni 2007 van de gemeenteraad waarbij het begrip 'dagelijks bestuur' wordt gedefinieerd en waarin de gevallen worden opgesomd die van een voorafgaande visum door de gemeenteontvanger/financieel beheerder worden vrijgesteld.

BESLUIT

- Artikel 1 Het college keurt het lastenboek goed voor de levering van handboeken voor het gemeentelijk lager onderwijs bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking. De kosten worden geraamd op 35.000 euro.
- Artikel 2 De opdracht wordt toegewezen aan de meest voordelige inschrijvers:
- Uitgeverij Van In voor de totale som van 29.545,63 euro btw inclusief.
 - Die Keure voor de totale som van 741,19 euro btw inclusief.
 - Standaard Boekhandel voor de totale som van 1.079,40 euro btw inclusief.
- Artikel 3 De totale kosten ten bedrage van 31.366,22 euro inclusief btw worden verrekend op de functioneel-economische codes 72201/124-02 (voor een bedrag van 10.849,06 euro), 72202/124-02 (voor een bedrag van 11.957,09 euro), 72203/124-02 (voor een bedrag van 8.560,07 euro) van de gewone begroting 2010.

005 Financiën. Bestellingen. Aktename voorstellen en goedkeuring bestellingen.

Feiten en context

Verschillende gemeentelijke diensten dienen aankoopvoorstellen in via de financiële dienst die belast is met de kredietbewaking.

Het college stelt de noodzaak vast en neemt de beslissing om tot bestelling over te gaan.

BESLUIT

Het college neemt akte van de voorstellen en besluit over te gaan tot de volgende bestelling:

Administratie

1. Vervangen printer dienst burgerzaken: 323,33 EUR
2. Houten platen voor aanduiding stemlocatie Tongerlo: 280,34 EUR

Brandweer

3. Kantoorbenodigdheden: 198,00 EUR
4. Jaarlijkse vervanging uniformkledij beroepsbrandweerlieden: 300,00 EUR

Verkeer – Wegen - Waterlopen

5. Kuisproduct voor machines: 312,06 EUR
6. Gehoorbescherming voor werklieden: 84,76 EUR
7. Werkhandschoenen: 235,47 EUR
8. Palen voor maken signalisatieborden: 297,66 EUR
9. Signalisatielampen: 344,49 EUR

Kunstonderwijs

10. Houten platen voor het maken van schappen tekenschool: 308,30 EUR

**Bibliotheek**

11. Boeken voor aanvulling collectie: 100,16 EUR

Ontsmetting - Reiniging - Huisvuil

12. Vervangen borstel veegwagen Hako 127ATP: 129,88 EUR

006 Financiën. Budgethouderschap. Goedkeuring van de te betalen bedragen.**Feiten en context**

Het college heeft zijn bevoegdheden inzake het budgethouderschap niet gedelegeerd en dient bijgevolg de te betalen bedragen goed te keuren.

BESLUIT

Artikel 1 Het college keurt de te betalen bedragen goed van nr. 3.053 tot en met 3.259 over het dienstjaar 2010.

007 Milieu. Duurzame mobiliteit. Dienstfietsen voor personeel gemeentehuis**Feiten en context**

De milieudienst recupereert 2 dienstfietsen uit de stock achtergelaten fietsen voor het personeel van het gemeentehuis. De fietsen worden uitgerust met 2 fietstassen. De dienstfietsen kunnen gebruikt worden voor kleine verplaatsingen tot +/- 4 km. De fietsen zijn ontleenbaar op de technische dienst. De milieudienst staat in voor het wekelijks onderhoud van de fietsen.

Argumentatie

De gemeente Westerlo streeft naar een milieu- en energiebeleid dat gebaseerd is op de algemene beginselen van duurzame ontwikkeling. De dienstfietsen kaderen binnen de Samenwerkingsovereenkomst 2008-2013 meer bepaald binnen het thema mobiliteit en energie.

Financiële weerslag

Aankoop van 2 fietstassen, fietspomp, 2 fietsslots en een fietsherstelset. De dienstfietsen zijn achtergelaten fietsen die anders opgenomen worden in de jaarlijkse verkoop.

BESLUIT

Artikel 1 Het college beslist om 2 uitgeruste dienstfietsen in gebruik te nemen en op te nemen in de ontlensingpoel van de technische dienst. De dienstfietsen zijn achtergelaten fietsen die anders opgenomen worden in de jaarlijkse verkoop.

Artikel 2 De dienstfietsen kunnen gebruikt worden bij kleine verplaatsingen van maximaal 4 km gemaakt door het personeel van het gemeentehuis.

008 Milieu. Niet-ingedeelde muziekactiviteit Dewin. Toelating.**Voorgeschiedenis**

Op 17 juni 2010 vroeg de aanvrager²⁴ toestemming voor het spelen van elektronisch versterkte muziek naar aanleiding van een tuinfeest op hun adres op zaterdag 26 juni 2010.

Feiten en context

evenement: tuinfeest voor ongeveer 30 personen²⁵

organisatie: Sint-Antoniussstraat 7 te Westerlo²⁶

datum/begin- en einduur: op zaterdag 26 juni 2010 van 18u tot 3u (op zondag 27 juni) in de nabijheid van de plaats van de activiteiten zijn geen instellingen aanwezig die stilte vereisen.

²⁴ persoonlijke gegevens verwijderd

²⁵ persoonlijke gegevens verwijderd

²⁶ persoonlijke gegevens verwijderd

**Argumentatie**

Deze beslissing is enkel van toepassing op het aspect geluidshinder zoals dat gereguleerd is in Vlare II, hoofdstuk 6.7, art. 6.7.1 tot en met 6.7.3.

Bij de plaatsing van de geluidsboxen moeten de organisatoren er rekening mee houden zo weinig mogelijk overlast voor de omgeving te veroorzaken door: eventuele bastonen in de mate van het mogelijke tot redelijke proporties aan te passen;

de luidsprekers te draaien in de richting waar ze de minste hinder kunnen veroorzaken.

De activiteiten zijn gepland in de tuin van de woning in de Sint-Antoniusstraat 7, waar geen stiltebehoevende instellingen aanwezig zijn.

Juridische grond

Het K.B. van 24 februari 1977 bepaalt de geluidsnormen voor muziek tijdens openbare en private evenementen.

Vlare II stelt dat de bepalingen van het K.B. van 24 februari 1977 niet van toepassing zijn op niet-ingegeerde muziekactiviteiten op voorwaarde dat :

de muziekactiviteit vooraf is gemeld aan het college van Burgemeester en Schepenen van de

gemeente waarin de muziekactiviteit plaatsvindt;

het college de muziekactiviteit heeft toegelaten.

BESLUIT

Artikel I Het college geeft toelating²⁷ tot het spelen van elektronisch versterkte muziek op hun tuinfeest op zaterdag 26 juni 2010 van 18u tot 3u (op zondag 27 juni). Deze toelating is enkel van toepassing op het aspect geluidshinder zoals gereguleerd in Vlare II.

009 Milieu. Niet-ingegeerde muziekactiviteit trouwfeest²⁸Toelating.**Voorgeschiedenis**

Op 24 februari 2010 doen de aanvragers²⁹ een aanvraag voor het spelen van elektronisch versterkte muziek ter gelegenheid van hun trouwfeest op 30 en 31 juli 2010. Er zal een tent geplaatst worden op een weide, gelegen Ilsestraat te 2260 Westerlo (met bestemming landbouwzone volgens gewestplan) waarin de huwelijksceremonie en het feest zal doorgaan op :

- vrijdag 30 juli 2010 vanaf 16.00u 's middags tot 02.00u (op 31 juli 2010)

- zaterdag 31 juli 2010 vanaf 11.00u tot 03.00u (op 1 augustus 2010)

Feiten en context

- evenement: trouwfeest
- organisatie: ³⁰
- datum/ begin- en einduur :
 - op 30 juli 2010 van 16.00u tot 02.00u (op 31 juli 2010)
 - op 31 juli 2010 van 11.00u tot 24.00 u
- in de nabijheid van de plaats van de activiteiten zijn er geen instellingen aanwezig die stilte vereisen.

Argumentatie

Deze beslissing is enkel van toepassing op het aspect geluidshinder zoals dat gereguleerd is in Vlare II, hoofdstuk 6.7, art. 6.7.1 tot en met 6.7.3. Bij de plaatsing van de geluidsboxen moeten de organisatoren er rekening mee houden zo weinig mogelijk overlast voor de omgeving te veroorzaken door :

- eventuele bastonen in de mate van het mogelijk tot redelijke proporties aan te passen
- de luidsprekers te draaien in de richting waar ze de minste hinder kunnen veroorzaken.

²⁷ persoonlijke gegevens verwijderd

²⁸ persoonlijke gegevens verwijderd

²⁹ persoonlijke gegevens verwijderd

³⁰ persoonlijke gegevens verwijderd



De activiteiten zijn gepland buiten de dorpskern waar geen stiltebehoevende instellingen aanwezig zijn.

Juridische grond

Het K.B. van 24 februari 1977 bepaalt de geluidsnormen voor muziek tijdens openbare en private evenementen.

Vlarem II stelt dat de bepalingen van het K.B. van 24 februari 1977 niet van toepassing zijn op niet-ingedeelde muziekactiviteiten op voorwaarde dat :

- de muziekactiviteit vooraf is gemeld aan het college van Burgemeester en Schepenen van de gemeente waarin de muziekactiviteit plaatsvindt;
- het college de muziekactiviteit heeft toegelaten.

BESLUIT

Artikel 1 Het college geeft toelating ³¹ tot het spelen van elektronisch versterkte muziek in een tent op perceel sectie C, 2^e afdeling nr. 98E, gelegen Ilsestraat in Westerlo op 30 juli 2010 vanaf 16.00u tot 02.00u (op 31 juli 2010) en op 31 juli 2010 vanaf 11.00u tot 24.00u.

010 Milieu. Ontwerp-Milieubeleidsplan van de Vlaamse Regering 2011-2015. Kennisname.

Voorgeschiedenis

Op 9 juni 2010 is het ontwerp-Milieubeleidsplan van de Vlaamse Regering 2011-2015 ingekomen bij de milieudienst. De Vlaamse Regering heeft het ontwerp voorlopig goedgekeurd en start een openbaar onderzoek. Het is de bedoeling dat het college van burgemeester en schepenen kennis neemt van dit ontwerpplan en het gedurende een termijn van 60 dagen d.i. van 14 juni 2010 tot 14 augustus 2010 ter inzage legt op het gemeentehuis. Gedurende deze termijn kan iedereen opmerkingen op het ontwerpplan formuleren en indienen bij het college van burgemeester en schepenen, via de website of rechtstreeks aan de Vlaamse overheid via emailadres.

Na sluiting van het openbaar onderzoek stuurt de burgemeester een door het college van burgemeester en schepenen opgemaakt proces-verbaal over het openbaar onderzoek; de ontvangen opmerkingen worden als bijlage toegevoegd.

Na sluiting en ten laatste op 1 oktober 2010 dient de gemeente een met reden omkleed advies te formuleren. De ingediende opmerkingen dienen verwerkt te worden in dit advies.

BESLUIT

Artikel 1 Het college neemt kennis van het ontwerp-Milieubeleidsplan van de Vlaamse Regering 2011- 2015 en zal het ter inzage leggen op het gemeentehuis gedurende 60 dagen, zijnde van 14 juni 2010 tot 14 augustus 2010. Na sluiting en ten laatste op 1 oktober zal een met reden omkleed advies geformuleerd worden waarin de eventueel ingediende opmerkingen verwerkt worden.

011 Personeel. Aanwerving contractuele coördinator BKO (B1-B3). Openverklaring. Bepaling selectietechnieken en timing. Aanduiding juryleden.

32

Voorgeschiedenis

De raad keurde op 28 juni 2004 een aangepaste personeelsformatie en organogram goed. Een betrekking van coördinator BKO (B1-B3) is opgenomen in het departement Vrije Tijd, buitenschoolse kinderopvang.

De raad stelde op 21 februari 2005 de functiebeschrijving van coördinator (VT-BKO-02) vast.

De raad keurde op 2 februari 2009 het arbeidsreglement-rechtspositieregeling goed. De algemene aanwervingsvoorwaarden zijn vermeld in artikel 187 en 188. De specifieke aanwervingsvoorwaarden voor coördinator zijn opgesomd in de bijlage 8. Artikel 215 bepaalt de selectieprocedure voor vervangers en contractuelen met beperkte tewerkstellingsduur.

³¹ persoonlijke gegevens verwijderd

³² persoonlijke gegevens verwijderd

**Feiten en context³³****Argumentatie³⁴****BESLUIT**

- Artikel 1 Het college verklaart een voltijdse contractuele betrekking van coördinator BKO (BI-B3) op het departement Vrije Tijd, dienst buitenschoolse kinderopvang, open bij aanwerving. Het gaat over een tijdelijk contract.
De vacature zal bekendgemaakt worden op de gemeentelijke website en op de website van de VDAB.
De kandidatuurstellingen met curriculum vitae en een kopie van het vereiste diploma moeten ten laatste op 24 juni 2010 verstuurd worden aan het college van burgemeester en schepenen.
- Artikel 2 De selectie voor deze betrekking zal bestaan uit een mondeling proef. Er wordt gepeild naar de motivatie, de belangstelling en de inzetbaarheid in de buitenschoolse kinderopvang.
De mondelinge proef vindt plaats begin juli 2010.
- Artikel 3 Het college stelt de selectiecommissie als volgt vast:
- Carine Breugelmans, projectleider Kiko.
 - Greet Maes, diensthoofd coördinator
 - Godelieve Raeymaekers, diensthoofd personeel-onderwijs.

012 Personeel. Van Aelst Kelly. Aanstelling als contractueel administratief medewerker met een 7,6/38ste opdracht vanaf 1 augustus 2010, in vervanging
³⁵

013 Personeel. Ward Hanneke. Aanstelling gesco-begeleider BKO met een 19/38ste opdracht vanaf 1 juli 2010 tot en met 30 november 2010.

Voorgeschiedenis

- De gemeenteraad voerde op 15 december 1986 het stelsel van gesubsidieerde contractuelen in.
- De Vlaamse minister bevoegd voor Werkgelegenheid gaf op 16 december 1993, 4 oktober 1994, 12 september 1995, 12 januari 1998 en 13 december 2001 zijn akkoord over de tewerkstelling van in het totaal 16 voltijds equivalente gesco's in de buitenschoolse kinderopvang.
- De gemeenteraad keurde op 2 februari 2009 het arbeidsreglement-rechtspositieregeling goed.
- Het college besloot op 8 december 2008 om in onderling akkoord het ontslag van Kelly Van Aelst als gesco-begeleider BKO met een 19/38^{ste} opdracht te aanvaarden met ingang van 1 januari 2009.
- Het college stelde op 8 december 2008 Ward Hanneke aan als gesco-begeleider BKO met een 19/38^{ste} opdracht vanaf 1 januari 2009 tot en met 31 augustus 2009, in vervanging van Kelly Van Aelst, van wie de arbeidsovereenkomst in onderling akkoord beëindigd werd.
- Het college stelde op 24 augustus 2009 Ward Hanneke aan als gesco-begeleider BKO met een 19/38^{ste} opdracht vanaf 1 september 2009 tot en met 28 februari 2010.
- Het college stelde op 22 februari 2010 Ward Hanneke verder aan als gesco-begeleider BKO met een 19/38^{ste} opdracht vanaf 1 maart 2010 tot en met 30 juni 2010.

Juridische grond

Het koninklijk besluit nr. 474 van 28 oktober 1986 regelt de tewerkstelling van gesubsidieerde contractuelen.

³³ persoonlijke gegevens verwijderd

³⁴ persoonlijke gegevens verwijderd

³⁵ persoonlijke gegevens verwijderd



Feiten en context

Vanaf 1 juli 2010 is er een betrekking vacant in de buitenschoolse kinderopvang.

Argumentatie

- Om de goede werking van de buitenschoolse kinderopvang niet te onderbreken is het noodzakelijk om de vrijgekomen betrekking verder in te vullen vanaf 1 juli 2010.
- Het bestuur is tevreden over de prestaties van Ward Hanneke.
- Daarom stellen we voor om het contract van Ward Hanneke te verlengen.

BESLUIT

Artikel 1 Het college van burgemeester en schepenen stelt Ward Hanneke, Lakstraat 5, 2431 Laakdal, geboren in Geel op 23 januari 1989, verder aan als gesco-begeleider BKO met een 19/38^e opdracht vanaf 1 juli 2010 tot en met 30 november 2010.

014 Vrijwillige brandweer. Vorming. Vormingsvoorstellen 21 juni 2010.

Voorgeschiedenis

- De gemeenteraad van 19 december 1977 keurde het grondreglement van de vrijwillige brandweer goed.
- Artikel 46 tot en met artikel 55 van het grondreglement brandweerpersoneel, deel aanwervings- en bevorderingsvoorwaarden van beroepsbrandweerpersoneel, vastgesteld op 25 maart 1996 handelen over vorming.

Feiten en context

Peter Boogers, brandweerman-vrijwilliger vraagt toelating voor het volgen van de studiedag "Omgaan met agressie tov hulpverleners" op 28 juni 2010 bij Campus Vesta te Ranst.

De opleiding duurt van 8.30 u. tot 17.00 u. en is gratis.

Argumentatie

Personeelsleden hebben het recht en de plicht om zich bij te scholen. Zo zullen ze de taken en de werkopdrachten beter uitvoeren.

Financiële weerslag

Artikel 41 3. van het grondreglement van 19 december 1977 bepaalt dat voor ieder uur oefening, theorie of les door een vrijwilliger, een vergoeding toegekend wordt aan 80%.

BESLUIT

Artikel 1 Het college keurt deze vormingsaanvraag goed.

015 Basisonderwijs. Christel Van den Bergh. Verlof voor verminderde prestaties Schooljaar 2010-2011. ³⁶

016 Basisonderwijs. Elza Gielis. Verlof voor verminderde prestaties Schooljaar 2010-2011. ³⁷

017 Basisonderwijs. Leo Brouwers. Verlof voor verminderde prestaties Schooljaar 2010-2011. ³⁸

³⁶ persoonlijke gegevens verwijderd

³⁷ persoonlijke gegevens verwijderd

³⁸ persoonlijke gegevens verwijderd



018 Basisonderwijs. Mireille Peeters. Afwezigheid voor verminderde prestaties Schooljaar 2010-2011. ³⁹

019 Basisonderwijs. Ellen Deceuster, Marijke Van Genechten en Heidi Mylemans. Aanstelling tijdelijke kleuteronderwijzer als vervanger ⁴⁰

020 Basisonderwijs. Machteld De Wit. Aanstelling tijdelijke onderwijzer als vervanger ⁴¹

021 Kunstonderwijs. Anja Boonen. Toekenning verlof voor een tijdelijke andere opdracht. Schooljaar 2010-2011. ⁴²

022 Ruimtelijke Ordening. Leegstandsregister. Aanbod tot opmaken door IOK.

Voorgeschiedenis

- Op 8 februari 2010 hebben wij een schrijven ontvangen van I.O.K., Antwerpseweg 1 in 2440 Geel met een vragenlijst waarin gepeild wordt naar de wijze waarop de gemeente de leegstand zal registreren en of de gemeente interesse heeft om het vaststellen van de leegstand en het hele beheer van het leegstandsregister te delegeren naar IOK.
- Op 8 maart 2010 heeft het schepencollege beslist om principieel in te gaan op het aanbod van IOK voor de opmaak van het leegstandsregister, de vaststelling van de leegstand en het voeren van de administratieve procedure.
- Op 31 mei 2010 hebben wij een brief ontvangen van I.O.K., Antwerpseweg 1 in 2440 Geel met de beknopte inhoud van de dienstverlening en een raming van de indicatieve kostprijs op basis van het aantal gemeenten die principieel geïnteresseerd waren in de opmaak van het leegstandsregister door IOK.

Feiten en context

- Het aanbod van IOK omvat volgende taken:
 1. terreinbezoek, inclusief het nemen van de nodige foto's
 2. administratieve verwerking:
 - Opmaak beschrijvend verslag
 - Invoeren gegevens in het leegstandsregister
 - Opmaak administratieve akte
 3. kennisgeving betrokken eigenaars
 4. opvolgen eventueel beroep tegen opname in het leegstandsregister
 5. verwerken (en eventueel bijkomend onderzoek) van verzoek tot schrapping uit leegstandsregister
- Verwachte input Gemeente
 1. het goedgekeurde gemeentelijke reglement met de indicaties leegstand
 2. een vermoedenslijst van leegstaande panden (woningen en gebouwen) die door het IOK-personeelslid verder zal gescreend worden
 3. de nodige gegevens voor de administratieve vaststelling van leegstand (geen inschrijving in het bevolkingsregister, geen aangifte als 2^{de} verblijf,... worden door de gemeente geleverd.

Financiële weerslag

De kostprijs op basis van het vermoedelijk aantal leegstaande panden wordt geraamd op 3.529 euro.

³⁹ persoonlijke gegevens verwijderd

⁴⁰ persoonlijke gegevens verwijderd

⁴¹ persoonlijke gegevens verwijderd

⁴² persoonlijke gegevens verwijderd

**BESLUIT**

- Artikel 1 Het college besluit om in te gaan op het aanbod van IOK betreffende de opmaak van het leegstandsregister, de vaststelling van de leegstand en het voeren van de administratieve procedure/beroepsprocedure.
- Artikel 2 Het college besluit om de nodige kredieten te voorzien op de eerstvolgende begrotingswijziging.

023 Ruimtelijke Ordening. Nutsvoorzieningen. Private verkaveling: Olenseweg.**Voorgeschiedenis**

Op 14 juni 2010 heeft het college van burgemeester en schepenen een offerte ontvangen, opgemaakt door Iveka op 10 juni 2010 met ref. 219759, voor de uitbreiding van het elektriciteitsnet in de private verkaveling van Immo Apalm NV, ⁴³

Feiten en context

- De kostenraming heeft betrekking op de percelen kadastraal gekend onder sectie A nrs. 475h2/deel + 474k2/2/deel, gelegen Olenseweg in 2260 Westerlo.
- De kosten voor de aanleg van de nutsvoorzieningen worden geraamd op 800,00 EUR en vallen volledig ten laste van de verkavelaar.

BESLUIT

- Artikel 1 Het college stemt in met de kostenraming, geraamd op 800,00 EUR, voor de aanleg van de nutsvoorzieningen, betreffende de percelen sectie A nrs. 475h2/deel + 474k2/2/deel, gelegen Olenseweg in 2260 Westerlo.

024 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Advies: Stenen Heide 3 (2010/109) ⁴⁴.**Voorgeschiedenis**

- De eigenaar⁴⁵ heeft op 30 april 2010 een stedenbouw-kundige aanvraag ingediend voor het verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning + het slopen van een gedeelte van de stallingen, op het perceel sectie C(Tlo) nr. 328L, gelegen Stenen Heide 3 in 2260 Westerlo.
- De oorspronkelijke woning dateert volgens de kadastrale gegevens waarover wij beschikken van 1961 (= van vóór de stedenbouwwet) en wordt bijgevolg beschouwd als zijnde vergund.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 6 mei 2010.
- De aanvraag is gelegen in agrarisch gebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin.- Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfs-gelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt en eveneens para-agrarische bedrijven.
- De aanvraag maakt geen deel uit van een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling noch van het gebied van een bijzonder plan van aanleg of gemeentelijk ruimtelijk uitvoerings-plan.
- De aanvraag is gelegen aan de Stenen Heide, die voorzien is van een asfaltverharding, elektriciteitsnet, waterleidingnet, telefoon en tv-fm.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstromd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 10 mei 2010 tot en met 8 juni 2010. Er werden geen opmerkingen noch bezwaren ingediend.

Adviezen

⁴³ persoonlijke gegevens verwijderd

⁴⁴ persoonlijke gegevens verwijderd

⁴⁵ persoonlijke gegevens verwijderd



De afdeling Duurzame Landbouwontwikkeling Antwerpen heeft op 21 mei 2010 (referentie 131/842/10) een gunstig advies uitgebracht over voorliggende aanvraag, voor zover strikt voldaan wordt aan de vigerende regelgeving betreffende zonevreemde woningen.

Argumentatie

- De voorliggende aanvraag voorziet in het verbouwen van een bestaande vrijstaande zonevreemde woning. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening voorziet onder hoofdstuk IV – afdeling 2 in een aantal basisrechten ten aanzien van bestaande zonevreemde woningen, namelijk:
 - I. Het verbouwen, op voorwaarde dat het aantal woongelegenheden beperkt blijft tot het bestaande aantal
 - II. Het herbouwen op dezelfde plaats, op voorwaarde dat het aantal woongelegenheden beperkt blijft tot het bestaande aantal en het maximale volume van de herbouwde woning beperkt blijft tot 1.000 m³. Herbouw op dezelfde plaats houdt in dat de nieuwe woning ten minste drie kwart van de bestaande woonoppervlakte overlapt.
 - III. Het herbouwen op een gewijzigde plaats, op voorwaarde dat het aantal woongelegenheden beperkt blijft tot het bestaande aantal en de woning getroffen is door een rooilijn, of zich bevindt in een achteruitbouwzone, of de verplaatsing volgt uit redenen van goede ruimtelijke ordening. De herbouwde woning krijgt dezelfde voorbouwlijn als de dichtstbijzijnde constructie, of de nieuwe toestand levert een betere plaatselijke aanleg op, en zich richt op de omgevende bebouwing of plaatselijk courante inplantingswijzen. Het maximale volume van de herbouwde woning dient beperkt te blijven tot 1.000 m³.
 - IV. Het uitbreiden, op voorwaarde dat het bouwvolume beperkt blijft tot ten hoogste 1.000 m³ en op voorwaarde dat het aantal woongelegenheden beperkt blijft tot het bestaande aantal.

De zonevreemde constructies dienen hoofdzakelijk vergund te zijn en mogen niet verkrot zijn.

- De voorliggende aanvraag betreft het uitbreiden zoals voorzien onder subsectie 4.
- De bestaande woning is niet verkrot en wordt beschouwd als zijnde hoofdzakelijk vergund. Volgens de kadastrale gegevens waarover wij momenteel beschikken, dateert de oorspronkelijke woning van 1961, dus van vóór de stedenbouwwet. De oorspronkelijke woning wordt bijgevolg beschouwd als zijnde vergund. Het volume van de bestaande woning bedraagt volgens de berekeningen van het architectenbureau 659,63 m³, het volume van de verbouwde woning zal 805,84 m³ bedragen, waardoor de maximum norm van 1.000 m³ niet wordt overschreden. De bestaande woning was bestemd voor één gezin en de verbouwde woning wordt eveneens voorzien voor één gezin zodat het aantal woongelegenheden behouden blijft.
- De te verbouwen woning bestaat momenteel uit een hoofdvolume van 8,82 m diep, dat is afgedekt met een zadeldak dat een helling heeft van om en bij de 45° en is afgewerkt met rode dakpannen. De gevels van het hoofdvolume bestaan uit een wit geschilderde gevelsteen. Op het gelijkvloers is het hoofdvolume ingedeeld in een inkomhal met trap naar boven, een zithoek een eethoek en een eetruimte, de verdieping bestaat uit een overloop, een slaapkamer, een bergruimte en een logeerkamer. De zolderverdieping is onafgewerkt. Achter het hoofdvolume is er voorzien in een achterbouw één bouwlaag hoog, deels opgebouwd in wit geschilderde gevelsteen en afgedekt met een hellend dak in rode dakpannen en deels uit betonplaten, afgedekt met een golfplaten dak.
- Het voorliggende ontwerp voorziet dat het hoofdvolume behouden blijft en de achterbouw volledig wordt gesloopt en vervangen door een nieuw volume dat een kroonlijsthoogte heeft van 3,65 m en wordt afgedekt met een zadeldak (helling 45°), waarvan de nok op een hoogte van 7,03 m gelegen is en haaks is ingeplant ten opzichte van de nok van het hoofdvolume. De gevels van het nieuwe volume worden opgetrokken in een rood-bruine recupsteen, het hellend dak wordt afgewerkt met rode dakpannen, zoals het dak van het hoofdvolume. De gevel ter hoogte van het terras wordt gekaleid. De gevels van het bestaande hoofdvolume worden eveneens gekaleid en zowel de voor- als de zijgevel rechts worden voorzien van een gecementeerde plintstrook. Het bestaande buiten-schrijnwerk wordt vervangen door buitenschrijnwerk in een beige kleur. De voordeur wordt uitgevoerd in een verticale houten beplanking, deze verticale houten beplanking is eveneens terug te vinden aan de raam in de linker zijgevel ter hoogte van de zitkamer. De afvoerbuizen en hanggoten worden voorzien in zink. Rechts achteraan van het nieuwe volume, ter hoogte van de keuken, is er voorzien in een bijvolume met een kroonlijsthoogte van 2 m dat is afgedekt met een lessenaarsdak met een helling van 28°, eveneens



afgewerkt met rode dakpannen. De gevels van dit bijvolume zijn afgewerkt met een horizontale gevelbepanking en worden voorzien van een arduinen plintstrook. Tussen het bestaande hoofdvolume en het bijvolume wordt er een terras aangelegd.

- De bestaande woning is volledig gebouwd op volle grond. Bij de verbouwwerken wordt er niet voorzien in een onderkeldering.
- De totale bouwdiepte van de woning zal na de werken 16,4 m bedragen.
- Het volume van de bestaande stallen wordt teruggebracht van 1.719 m³ naar 1.317 m³. De voorste berging, met een volume van 401,80 m³ (= het minst landelijke deel), wordt afgebroken. De middelste berging, met een volume van 284,82 m³, blijft behouden. De bouwheer is eigenaar van twee paarden en in dit volume zijn dan ook stallingen en voorzieningen voor de paarden ondergebracht (= 1.032,22 m³). De gebouwen, zoals ze nu zijn ingepland, stonden er zeker in 1980. Dit kan aangetoond worden aan de hand van bijgevoegde kadasterplannen. Het is echter moeilijk aan te tonen aan de hand van kadasterplannen of de configuratie zoals ze er nu staat ook al stond in 1978, gezien de in de historiek van de kadasterplannen een tijdsprong is van 10 jaar (de voorgaande kadasterplannen dateren van 1970 en zijn eveneens bijgevoegd). Er is aan de stedenbouwkundige aanvraag wel een luchtfoto van de woning toegevoegd, die wel doet vermoeden dat de bijgebouwen er ook al in 1978 moeten hebben gestaan. Gezien er voor de oprichting van desbetreffende stallingen geen proces-verbaal werd opgemaakt, kunnen deze opgenomen worden in het vergunningenregister als zijnde vergund geacht.
- Het Departement Landbouw en Visserij heeft een gunstig advies uitgebracht over voorliggende aanvraag.
- De verbouwde woning heeft een landelijke vormgeving die volledig in overeenstemming zijn met de omliggende bebouwing. De volumes van het gebouw, evenals het materiaal gebruik passen volledig in de omgeving. Er kan gesteld worden dat de voorliggende aanvraag aanvaardbaar en integreerbaar is in de omgeving.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De horizontale dakoppervlakte neemt af met 75 m². De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is dus niet van toepassing. De bouwheer voorziet wel in een put voor de opvang van het hemelwater met een inhoud van 5.000 liter.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004: gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen en verkavelingsaanvragen, meermaals gewijzigd.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot aanwijzing van de instanties die over een vergunningsaanvraag advies verlenen.

BESLUIT

Artikel 1 Het college brengt gunstig advies uit over de stedenbouwkundige aanvraag van de eigenaar⁴⁶ voor het verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning + het slopen van een gedeelte van de stallingen, op het perceel sectie C(Tlo) nr. 328L, gelegen Stenen Heide 3 in 2260 Westerlo.

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) esthetisch verantwoorde materialen gebruiken
- 2) verplicht een septische put voorzien, tenzij de woning zal aangesloten worden op het rioleringsnet, dat zal uitmonden in het rioolwaterzuiveringsstation

⁴⁶ persoonlijke gegevens verwijderd



- 3) de overloop van de hemelwaterput laten infiltreren op het eigen perceel
- 4) de werken uitvoeren zoals voorzien op de bouwplannen van 15.04.2010 – dossier: 09.047 – plannen B 01/06, 03/06, 04/06, 05/06 en 06/06
- 5) de stedenbouwkundige vergunning geschorst blijft tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

025 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Stippelberg 173 (2010/087) ⁴⁷

Voorgeschiedenis

- De eigenaar⁴⁸ heeft op 29 maart 2010 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning, op het perceel sectie D nr. 361t, gelegen Stippelberg 173 in 2260 Westerlo.
- Er werd op 9 maart 2009 een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het slopen van de bestaande eengezinswoning.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 31 maart 2010.
- De aanvraag is gelegen in een woongebied met landelijk karakter en in achterliggend agrarisch gebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woon-gebieden met landelijk karakter zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienst-verlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag maakt geen deel uit van de niet-vervallen verkaveling, een ruimtelijk uitvoeringsplan of een bijzonder plan van aanleg.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Stippelberg, die ter plaatse voorzien is van een asfaltverharding, een elektriciteitsnet, waterleiding, gescheiden riolering, gas, telefoon en tv-distributie.
- Ter plaatse geldt het rooilijnplan Stippelberg, goedgekeurd bij ministerieel besluit van 27 februari 1997.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstroomingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De voorliggende aanvraag voorziet in het bouwen van een nieuwbouw = eengezins-woning. De ontworpen woning heeft een voorgevelbreedte van 10,50 m en is 15,40 m diep. Er wordt op de voorgevelbouwlijn, ter hoogte van de inkomhal, voorzien in een trapconstructie 4 treden hoog en 2,60 m breed, om toegang te nemen tot de woning. De eigenlijke voorgevel bevindt zich op 1,20 m uit de voorgevelbouwlijn. De woning wordt afgedekt met een hellend dak met een hellingsgraad van 40°, waarvan de nok haaks op de weg gelegen is op een hoogte van 8,30 m. De kroonlijsthoogte varieert van 3,60 m tot 5,20 m ten opzichte van het bestaande maaiveld. De gevels van de woning worden opgetrokken in rood herbruikmetselwerk en het dak wordt afgewerkt met zwarte kleidakpannen en voorzien van 2 velux-ramen. De ramen, deuren en oversteek worden uitgevoerd in beige pvc, de regenwaterafvoeren in zink. Het gelijkvloers van de woning is ingedeeld in een inkomhal, een gang, 2 slaapkamers, een wc, een badkamer, een keuken, een eethoek, een zithoek en een overdekt terras. De verdieping is ingedeeld in een

⁴⁷ persoonlijke gegevens verwijderd

⁴⁸ persoonlijke gegevens verwijderd



overloop en een voorlopig onafgewerkte zolderruimte. De woning wordt volledig onderkelderd en hier wordt er voorzien in een ondergrondse garage. De inrit naar de garage is voorzien binnen de strook voor de hoofdgebouwen. De trapconstructie wordt ingeplant op 12 m uit de as van de rijwegverharding. De woning is ingeplant op minimum 3 m uit de zijdelingse perceelsgrenzen.

- Het terrein helt sterk af naar achteren toe. Ter hoogte van de strook voor de hoofdgebouwen wordt er voorzien in een kleine aanvulling. Het voorgestelde terreinprofiel wordt aanvaard.
- De voorliggende aanvraag is gelegen in een woongebied met landelijk karakter. Het volume van de nieuwbouw woning is echter groter dan 1.000 m³, namelijk 1.191,32 m³. De voorliggende aanvraag dient bijgevolg voorgelegd te worden aan de gewestelijke stedenbouwkundig ambtenaar voor advies.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- Het aanvraagperceel is niet verbonden aan voorschriften. Het voorliggende ontwerp houdt zich echter aan de gangbare voorschriften qua afmetingen, hoogten, dakhelling en gebruikte materialen. De onmiddellijke omgeving wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door vrijstaande eengezinswoningen, opgetrokken in traditionele materialen. Er kan aldus gesteld worden dat de voorliggende aanvraag aanvaardbaar en integreerbaar is in de onmiddellijke omgeving.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput.
- De totale oppervlakte van verhardingen en daken bedraagt 177,60 m². Er wordt voorzien in een hemelwaterput van 7.500 liter, wat overeenstemt met een oppervlakte tot 200 m². Er is dus voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemel-waterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004: gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- Het advies van Ruimte en Erfgoed – Afdeling Antwerpen van 11 juni 2010 – ref. 8.00/13049/363.2.

BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning aan de eigenaar⁴⁹ voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning, op het perceel sectie D nr. 361t, gelegen Stippelberg 173 in 2260 Westerlo conform het advies van Ruimte en Erfgoed – Afdeling Antwerpen van 11 juni 2010 – ref. 8.00/13049/363.2.

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) esthetisch verantwoorde materialen gebruiken
- 2) alle ophogingen in de bouwvrije voor- en zijtuinstroken, hoger dan het hoogste punt van het wegdek, weglaten
- 3) verplicht de woning aansluiten op het gescheiden rioleringsnet, dit houdt in dat voor de woning 2 aansluitingen zijn voorzien waarvan één aansluiting voor de overstortleiding van de regenwaterput en één aansluiting voor het huis-houdelijk afvalwater, dat zal uitmonden in het rioolwaterzuiveringsstation
- 4) verplicht een hemelwaterput plaatsen overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 01 oktober 2004 en voorzien in het hergebruik van dit hemelwater

⁴⁹ persoonlijke gegevens verwijderd



d.m.v. de nodige aftappunten - de overstortleiding dient afzonderlijk tot aan de rooilijn te worden gebracht om daar samen met het huishoudelijk afvalwater te worden aangesloten op het rioleringsnet

- 5) de woning inplanten zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan van 24-3-2010 – blad I van I
- 6) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

026 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Tramstraat 8 (2010/092) ⁵⁰.

Voorgeschiedenis

- De eigenaars⁵¹ hebben op 26 maart 2010 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het bouwen van een nieuwbouw = carport-tuinberging bij een bestaande eengezinswoning + het rooien van 3 naaldbomen, op het perceel sectie A(Oevel) nr. 136g2 = kavel 4 uit verkaveling nr. 90Oevel, gelegen Tramstraat 8 in 2260 Westerlo.
- Op 13 juni 2005 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het oprichten van een nieuwbouw = eengezinswoning met architectenbureau + autobergplaats + het vellen van 2 fruitbomen. De autobergplaats werd niet uitgevoerd.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 13 april 2010.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag maakt deel uit van de niet-vervallen verkaveling nr. 90Oevel (= kavel 4). De verkaveling nr. 90Oevel werd op 7 juni 1999 goedgekeurd en dit voor 5 kavels voor vrijstaande bebouwing. In de verkaveling gelden de stedenbouwkundige voorschriften van het bijzonder plan van aanleg nr. I "Dorpskom", goedgekeurd bij koninklijk besluit van 13 oktober 1961 en gewijzigd bij koninklijk besluit van 8 december 1970 (zone voor vrijstaande bebouwing).
- De aanvraag werd aangevuld met een verzoek tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling door het uitbreiden van de gevelmaterialen met aluminium en staalplaten en het uitbreiden van de bouwstrook voor bijgebouwen tot op de perceelsgrens.
- Het perceel en zijn directe omgeving heeft een vlak bodemreliëf, dat ongewijzigd blijft na de oprichting van de carport-tuinberging.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Tramstraat, die voorzien is van een asfaltverharding, een elektriciteitsnet, waterleidingsnet, gemengde riolering, gas, openbare verlichting, tv-distributie en telefoon.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 20 april 2010 tot en met 19 mei 2010. Er werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

⁵⁰ persoonlijke gegevens verwijderd

⁵¹ persoonlijke gegevens verwijderd



- De voorliggende aanvraag voorziet in het oprichten van een nieuwbouw = carport-tuinberging bij de bestaande eengezinswoning. De carport-tuinberging heeft een oppervlakte van 49,73 m², een bouwhoogte van 3 m en wordt afgewerkt met een plat dak. De carport-tuinberging wordt ingeplant op de rechter perceelsgrens, op 18,10 m uit de achtergevel van de bestaande woning (= achtergevelbouwlijn). De scheidingsgevel is een gemetste constructie. De gevels van de tuinberging worden voorzien in aluminium of staalplaten in een zwarte kleur, de carport wordt afgewerkt in hout.
- De aanvraag is gesitueerd in een goedgekeurde niet-ervallen verkaveling waarvan de voorschriften niet voorzien in aluminium en staalplaten als gevelmaterialen. De aanvraag werd aangevuld met een voorstel tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften om de gevelmaterialen uit te breiden met aluminium en staalplaten omdat dit materiaal niet voorzien is in de oorspronkelijke stedenbouwkundige voorschriften. Bovendien bevat de woning Tramstraat nr. 8, die grotendeels werd afgewerkt met hout, eveneens elementen in zwart plaatmateriaal. Verder vraagt de bouwheer om af te wijken van de verkavelingsvoorschriften voor wat betreft de inplanting van het bijgebouw, gezien deze bepalen dat de bijgebouwen op ten minste 1 m van de perceelsgrenzen moeten worden ingeplant. Een inplanting op de perceelsgrenzen past beter bij de aanwezige bebouwing in de buurt en sluit bovendien beter aan bij de hedendaagse gangbare regelgeving. Het voorstel tot uitbreiding van de gevelmaterialen en de inplanting van het bijgebouw op de perceelsgrenzen betreffen een beperkte afwijking en doen geen afbreuk aan de basisvisie van de verkaveling of aan de rechten of het woongenot van de mede-eigenaars in de verkaveling of de aanpalenden. De gevraagde afwijkingen worden toegestaan.
- Verder voorziet de voorliggende aanvraag in het rooien van 3 naaldbomen met een hoogte van meer dan 15 meter. De naaldbomen worden vervangen door 3 loofbomen (eik) met een hoogte van +/- 5 meter.
- Het ontwerp van de carport is zo open mogelijk gehouden, het gesloten deel van de tuinberging is slechts 2,50 m breed, waardoor er een open zicht ontstaat naar de achterzijde van het perceel. De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De horizontale dakoppervlakte van de carport-tuinberging bedraagt 49,7 m² (= kleiner dan 75 m²). De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is bijgevolg niet van toepassing.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Verkavelingsvergunning nr. 90Oevel, goedgekeurd door het schepencollege op 7 juni 1999.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen en verkavelingsaanvragen, meermaals gewijzigd.

BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning aan de eigenaars⁵² voor het bouwen van een nieuwbouw = carport-tuinberging bij een bestaande eengezinswoning + het rooien van 3 naaldbomen, op het perceel sectie A(Oevel) nr. 136g2 = kavel 4 uit verkaveling nr. 90Oevel, gelegen Tramstraat 8 in 2260 Westerlo.

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) de stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden gesteld door het schepencollege, in zitting van 7 juni 1999, bij aflevering van de verkavelings-

⁵² persoonlijke gegevens verwijderd



vergunning nr. 90(Oevel)

- 2) de carport inplanten zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan van 12.03.2010 – plan 1/1
- 3) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

027 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Advies: Geneinde 15 (2010/081) ⁵³.

Voorgeschiedenis

- De eigenaars⁵⁴ hebben op 26 maart 2010 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning + tuinberging + het vellen van bomen, op het perceel sectie D(Tlo) nr. 257v7, gelegen Geneinde 15 in 2260 Westerlo.
- De bouwheer heeft op 8 juni 2010, naar aanleiding van het schrijven van het gemeentebestuur op 28 april 2010, de voorliggende aanvraag aangevuld met een compensatievoorstel.
- Het aanvraagperceel stemt overeen met kavel I uit de vervallen verkaveling nr. 83TLO/122/081.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 31 maart 2010.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienst-verlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag maakt geen deel uit van een niet-vervallen verkaveling, een ruimtelijk uitvoeringsplan of een bijzonder plan van aanleg.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Geneinde, die voorzien is van een asfaltverharding, een elektriciteitsnet, waterleiding, gemengde riolering, gas, telefoon, tv-distributie en openbare verlichting.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstroomingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 7 april 2010 tot en met 6 mei 2010 omwille van het bouwen van de tuinberging tot op de perceelsgrens. Er werden geen bezwaren noch opmerkingen ontvangen.

Adviezen

- Het Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 22 april 2010 gesteld dat het bosdecreet van toepassing is en dat de stedenbouwkundige aanvraag dient aangevuld te worden met een compensatievoorstel. Op basis van het voorliggende dossier kan er geen wettige vergunning verleend worden (ref. Ba/2260/10-02431).
- Op 11 juni 2010 heeft het Agentschap voor Natuur en Bos een gunstig advies uitgebracht over voorliggende aanvraag met compensatiedossier COMP/10/0265/AN (ref. ROC/2260/10-03682).

Argumentatie

- De ontworpen woning is 17 m diep en heeft een breedte van 8,50 m. De woning heeft een bouwhoogte van 6,38 m en wordt afgewerkt met een plat dak (60%), gecombineerd met een schuin dak met een helling van 15° (40%) dat wordt afgewerkt in antrazink. Aan de zuidkant van het dak wordt er voorzien in zonnepanelen, aan de noordkant in een lichtstraat. De gevels van de woning worden uitgevoerd in een vergrijsde thermowood beplanking. Op de voorgevelbouwlijn en achteraan de woning wordt er voorzien in een volume met slechts een breedte van 5,74 m en een bouwhoogte van 6,13 m. De gevels van deze volumes worden

⁵³ persoonlijke gegevens verwijderd

⁵⁴ persoonlijke gegevens verwijderd



opgericht in breuksteen in de kleur warm midden grijs. Gezien het volume ter hoogte van de voorgevel (= 1,30 m diep) voornamelijk bestaat uit een garagepoort op het niveau van het gelijkvloers en glas ter hoogte van de verdieping en het volume achteraan (= 0,50 m diep) overwegend bestaat uit glas op beide niveaus, geeft dit in het gevelzicht als het ware een omkadering met voornoemde breuksteen. Het buitenschrijnwerk wordt voorzien in aluminium donker warm grijs, de regenwaterafvoeren in antrazink.

- Het gelijkvloers van de woning is ingedeeld in een inkomhal, een toilet, een vestiaire, een werkruimte, een keuken, een bijkeuken, een eetplaats, een zitplaats en een garage. Op de verdieping is er voorzien in een speelkamer, een bibliotheek, een toilet, een badkamer met ligbad en douche, een wasruimte, 4 slaapkamers en een kleine vide ter hoogte van de zitplaats. De woning wordt overwegend onderkelderd met een kruipruimte, ter hoogte van de garage is er voorzien in een volledige onderkeldering. De voorgevel van de woning wordt ingeplant op 9,50 m uit de rooilijn, net zoals de aanpalende woningen.
- In de tuin wordt er op de linker perceelsgrens, tegen het bijgebouw van de burens, een tuinberging voorzien met een oppervlakte van 26,67 m² en een bouwhoogte van 2,15 m. De gevels van de tuinberging worden voorzien in beplanking in thermowood vergrijsd met onderaan een plint in blauwe steen. De raam in de achtergevel wordt voorzien in hardhout. De tuinberging wordt voorzien op volle grond.
- De aanvrager wenst het aanvraagperceel te ontbossen en een compenserende bebossing uit te voeren op het perceel sectie D nr. 372e. Het Agentschap voor Natuur en Bos adviseert wel om een groepswijze menging van zomereik en zwarte els te doen in plaats van te werken met rijen in één soort.
- De te ontbossen oppervlakte bedraagt 845 m². Zodra de stedenbouwkundige vergunning is afgeleverd, is het Bosdecreet niet meer van toepassing op deze oppervlakte. De stedenbouwkundige vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, 3^o lid van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het compensatiedossier COMP/10/0265/AN.
- De compenserende bebossing op perceel sectie D nr. 372e over een oppervlakte van 845 m² dient uitgevoerd te worden binnen de 2 jaar vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning. De compenserende bebossing zal gebeuren door een derde, namelijk Gabriël Mertens. De vergunninghouder verbindt er zich toe minstens 30 dagen voordat de compenserende bebossing wordt uitgevoerd dit aan het Agentschap voor Natuur en Bos te melden. Wanneer de compensatiemaatregel volledig is uitgevoerd, kan de vergunninghouder hiervan een attest bekomen bij de provinciale afdeling van het Agentschap voor Natuur en Bos.
- Het volume van de op te richten woning bedraagt 1.054 m³. Bijgevolg dient de voorliggende aanvraag voorgelegd te worden aan de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar voor advies.
- Het voorgestelde terreinprofiel wordt aanvaard.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstroomings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput.
- De totale oppervlakte van verhardingen en daken bedraagt 167 m². Er wordt voorzien in een hemelwaterput van 7.500 liter, wat overeenstemt met een oppervlakte tot 200 m². Er is dus voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemel-waterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.



- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004: gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot aanwijzing van de instanties die over een vergunningsaanvraag advies verlenen.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen en verkavelingsaanvragen, meermaals gewijzigd.

BESLUIT

Artikel 1 Het college brengt gunstig advies uit over de aanvraag van de eigenaars⁵⁵ voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning + tuinberging + het ontbossen, op het perceel sectie D(Tlo) nr. 257v7, gelegen Gemeinde 15 in 2260 Westerlo.

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) esthetisch verantwoorde materialen gebruiken
- 2) het compensatiedossier COMP/10/0265/AN, goedgekeurd door het Agentschap voor Natuur en Bos op 11 juni 2010
- 3) alle ophogingen in de bouwvrije voor- en zijtuinstroken, hoger dan het hoogste punt van het wegdek, weglaten
- 4) verplicht de woning aansluiten op het rioleringsnet, dat zal uitmonden in het rioolwaterzuiveringstation
- 5) verplicht een hemelwaterput plaatsen overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 01 oktober 2004 en voorzien in het hergebruik van dit hemelwater d.m.v. de nodige aftappunten; de overstortleiding dient te infiltreren op het eigen perceel
- 6) de woning inplanten zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan van 21 maart 2010 - plan AB 001
- 7) de tuinberging inplanten zoals voorzien op voormeld inplantingsplan
- 8) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

028 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Ter Voort 51 (2010/095)⁵⁶.

Voorgeschiedenis

- De eigenaars⁵⁷ hebben op 1 april 2010 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het verbouwen van een vrijstaande eengezinswoning tot een zorgwoning, op het perceel sectie A nr. 879t2, gelegen Ter Voort 51 in 2260 Westerlo.
- De oorspronkelijke woning dateert volgens de kadastragegevens van 1950, dus van vóór de stedenbouwwet, en wordt bijgevolg beschouwd als zijnde vergund.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 27 april 2010.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienst-verlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag maakt geen deel uit van de niet-vervallen verkaveling, een ruimtelijk uitvoeringsplan of een bijzonder plan van aanleg.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Ter Voort, die voorzien is van een asfaltverharding, een elektriciteitsnet, waterleiding, gemengde riolering, gas, telefoon en tv-distributie.

⁵⁵ persoonlijke gegevens verwijderd

⁵⁶ persoonlijke gegevens verwijderd

⁵⁷ persoonlijke gegevens verwijderd



- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstroomingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 29 april 2010 tot en met 28 mei 2010. Er werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De voorliggende aanvraag voorziet dat de ouderlijke woning met oude diamantslijperij van de zussen De Busscher zal omgebouwd worden tot een zorgwoning, waarbij het echtpaar Vermeulen-De Busscher de zorgverstrekking op zich zal nemen van het echtpaar Versweyveld-De Busscher.
- De huidige speelruimte-berging wordt omgevormd tot de eigenlijke zorgwoning, bestaande uit een slaap-, woonruimte en badkamer (= een gelijkvloerse studio). Het echtpaar Vermeulen-De Busscher zal op de verdieping van de woning haar slaapruijme en badkamer hebben. Op het gelijkvloers van de woning wordt er voorzien in een gemeenschappelijke woonruimte en een nieuwe keuken en wasplaats.
- De verbinding van de nieuwe gelijkvloerse studio met de gemeenschappelijke leefruimte en keuken in de bestaande woning, zal gerealiseerd worden door een geheel beglaasde binnengang. Het beperkte niveauverschil zal overbrugd worden met een hellend vlak. Het open terras achteraan zal mee geïntegreerd worden in de gemeenschappelijke leefruimte en één geheel vormen met de glazen verbindinggang. De bestaande veranda wordt gesloopt. Tussen de verbindinggang en de keuken zal een verhoogd terras aangelegd worden dat met hellende vlakken de verbinding maakt tussen het achterste tuinterras en de tuin.
- De bestaande woning wordt verder inwendig volledig gerenoveerd (elektriciteit, centrale verwarming, sanitair, vloeren, binnenschrijnwerk,...) Verder worden er nieuwe ramen en deuren geplaatst met extra-isolerende beglazing en ook het dak zal in dezelfde vorm vernieuwd en geïsoleerd worden. De ramen in de achtergevel zullen verlaagd worden tot op de vloerlijn en er worden twee schuiframen geplaatst, om zo de toegankelijkheid van de tuin en het terras te optimaliseren.
- De bestaande zolderruimte blijft behouden. Het bestaande oude duivenkot op de verdieping zal eveneens dienst doen als berging.
- Op de perceelsgrens bevindt zich een bestaande tuinberging met hellend dak. De voorliggende aanvraag voorziet dat deze wordt uitgebreid met een extra fietsen- en tuinberging, eveneens in te planten op de perceelsgrens. De scheidingsmuur wordt uitgevoerd in metselwerk, de rest van de constructie is voorzien in hout. De nieuwe fietsen- en tuinberging heeft een bouwhoogte van 2,690 m en wordt afgewerkt met een plat dak.
- Het volume van de te verbouwen woning (= 936 m³) wordt uitgebreid met 120 m³, waardoor het volume van de verbouwde woning 1.056 m³ zal bedragen.
- De voorliggende aanvraag is gelegen in een woonzone en de verbouwings- en uitbreidingswerkzaamheden gebeuren aan een hoofdzakelijk vergund woongebouw, brengen geen vergunningsplichtige wijziging van de hoofdfunctie met zich mee of een vermeerdering van het aantal woonegelegenheden (een zorgwoning die aan de vereisten van de Codex voldoet wordt niet beschouwd als het verhogen van het aantal woonegelegenheden). De uitbreiding van het bouwvolume is kleiner dan 20% van het oorspronkelijke volume en de uitbreiding van grondoppervlakte is kleiner dan 75 m². Bijgevolg is de voorliggende aanvraag vrijgesteld van het advies van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar.
- De voorliggende aanvraag voldoet aan de voorwaarden voor zorgwonen zoals bepaald in artikel 4.1.1. van de Vlaamse Codex RO:
 - in een bestaande woning wordt één ondergeschikte wooneenheid gecreëerd
 - de ondergeschikte wooneenheid vormt één fysiek geheel met de hoofdwooneenheid
 - de ondergeschikte wooneenheid maakt ten hoogste één derde uit van het bouwvolume van de volledige woning
 - de creatie van de ondergeschikte wooneenheid gebeurt met het oog op het huisvesten van twee hulpbehoevende personen



- de blote eigendom op de hoofd- en de ondergeschikte wooneenheid berust bij dezelfde titularis
- De voorliggende aanvraag werd vervolledigd met de nodige attesten tot staving van de inrichting van de zorgwoning.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- Er werden geen bezwaren ingediend tijdens het openbaar onderzoek.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De horizontale oppervlakte van de dakuitbreiding bedraagt 30 m². Bijgevolg is de stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater niet van toepassing. De bouwheer kan echter gebruik maken van de bestaande hemelwaterput in de kelder die een inhoud heeft van 5.000 liter, wat overeenkomt met een oppervlakte tot 550 m.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen en verkavelingsaanvragen, meermaals gewijzigd.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van het eensluidend advies van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar (artikel 5.1°).

BESLUIT

- Artikel 1 Het college verleent vergunning aan de eigenaars⁵⁸ voor het verbouwen van een vrijstaande eengezinswoning tot een zorgwoning, op het perceel sectie A nr. 879t2, gelegen Ter Voort 51 in 2260 Westerlo.
- Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:
- 1) esthetisch verantwoorde materialen gebruiken
 - 2) de werken uitvoeren zoals voorzien op de bouwplannen van 25/03/10 – dossier 83-201 – plan nr. 101 en 102
 - 3) het beëindigen van de zorgsituatie melden of aanvragen stedenbouwkundige vergunning voor het opsplitsen van de woning indien bestaande zorgwoning zal aangewend worden voor de huisvesting van meerdere gezinnen of alleenstaanden
 - 4) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

029 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Advies: Hamsterstraat (2010/645)⁵⁹.

Voorgeschiedenis

De eigenaars⁶⁰ hebben op 31 maart 2010 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het regulariseren van een houten tuinhuis, op het perceel sectie C(Tlo) nr. 82d, gelegen Hamsterstraat in 2260 Westerlo.

Feiten en context

- Het voorgelegde werd ontvankelijk en volledig verklaard op 9 april 2010.

⁵⁸ persoonlijke gegevens verwijderd

⁵⁹ persoonlijke gegevens verwijderd

⁶⁰ persoonlijke gegevens verwijderd



- De aanvraag is gelegen in een gebied voor verblijfsrecreatie volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De recreatiegebieden zijn bestemd voor het aanbrengen van een recreatieve en toeristische accommodatie, al dan niet met inbegrip van de verblijfsaccommodatie. In deze gebieden kunnen de handelingen en werken aan beperkingen worden onderworpen ten einde het recreatief karakter van de gebieden te bewaren. Natuurgebieden zijn gebieden die een functie vervullen als merkwaardige biotoop met typisch flora en/of fauna waarin minder algemeen verspreide elementen voorkomen. Ze kunnen eventueel een belangrijke waarde bezitten als landschaps-element. In de natuurgebieden worden onder meer gerangschikt bossen, heide, aanslibbingen, vennen, venen, moerassen, duinen, rotsen, stranden...
- De aanvraag maakt geen deel uit van een niet-vervallen verkaveling, een bijzonder plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan.
- Het aanvraagperceel is niet gelegen langs een openbare uitgeruste weg.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.
- Er werd op 18 april 1998 een aanvraag ingediend ter regularisatie van de weekendzone Hamsterstraat. Er werd in dit dossier door het college of gemeenteraad geen besluit genomen, waarna de aanvrager in beroep is gegaan bij de bestendige deputatie tegen de weigering van de verkavelingsvergunning, voortvloeiend uit de ontstentenis van een binnen de wettelijk termijn genotificeerde beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De deputatie heeft op 19 februari 2009 dit verkavelingsberoep geweigerd.

Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- Het voorliggende ontwerp voorziet in het regulariseren van een houten tuinhuis. Het tuinhuis heeft een oppervlakte 21,25 m² (5,45 m x 3,90 m), een kroonlijsthoogte van 2,10 m en een nokhoogte van 2,95 m. De gevels en schrijnwerk bestaan uit hout, het dak uit roofing. Het tuinhuis is ingeplant op 1 m uit de linker perceelsgrens en op 1,20 m uit de achterste perceelsgrens.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel werd door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt.
- De horizontale dakoppervlakte bedraagt 21,25 m² (= kleiner dan 75 m²). De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is bijgevolg niet van toepassing.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan. De verblijfsrecreatiezone waarbinnen het aanvraagperceel gelegen is betreft echter een niet geregulariseerde zone, waardoor het niet mogelijk is om het tuinhuis te regulariseren.
- De voorliggende aanvraag dient voorgelegd te worden aan de gewestelijk steden-bouwkundig ambtenaar omwille van de ligging in een recreatiegebied.

Juridische grond

- Decreet op de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996.
- Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, meermaals gewijzigd.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.

BESLUIT



Artikel 1 Het college brengt ongunstig advies uit over de aanvraag van de eigenaars⁶¹ voor het regulariseren van een houten tuinhuis, op het perceel sectie C(Tlo) nr. 82d, gelegen Hamsterstraat in 2260 Westerlo.

030 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Industrieweg (2010/648) ⁶².

Voorgeschiedenis

- De eigenaars⁶³ hebben op 2 april 2010 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het uitbreiden van een eengezinswoning met een veranda, op het perceel sectie D nr. 1127L = kavel 4 uit verkaveling nr. 187D/137/672, gelegen Industrieweg 30 in 2260 Westerlo.
- Op 16 januari 1995 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een nieuwbouw = woonhuis.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 16 april 2010.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienst-verlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag maakt deel uit van de niet-vervallen verkaveling nr. 187D/137/672 (= kavel 4). Het betreft een verkaveling van 9 kavels langs bestaande wegen in de kern van Heultje. De verkaveling heeft als bestemming eengezinswoningen.
- Het perceel en zijn directe omgeving heeft een vlak bodemreliëf, dat ongewijzigd blijft na de uitbreiding van de woning met de veranda.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Industrieweg, die voorzien is van een betonverharding, een elektriciteitsnet, waterleiding, gemengde riolering, gas, telefoon en openbare verlichting.
- Ter plaatse geldt het rooilijnplan Industrieweg, goedgekeurd bij koninklijk besluit van 4 juli 1963.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- Het voorliggende ontwerp voorziet in het uitbreiden van de bestaande eengezinswoning met een veranda. De veranda heeft een oppervlakte van 14 m², een kroonlijsthoogte van 2,4 m en wordt afgewerkt met een plat dak in roofing. De veranda is opgebouwd uit aluminium profielen (CS 68), voorzien van gevelbeglazing met dubbel kW I.I. De woning + uitbreiding zijn gelegen binnen de strook voor de hoofdgebouwen. Er kan gesteld worden dat voorliggende aanvraag voldoet aan de stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.

⁶¹ persoonlijke gegevens verwijderd

⁶² persoonlijke gegevens verwijderd

⁶³ persoonlijke gegevens verwijderd



- De horizontale dakuitbreiding bedraagt minder dan 50 m². Bijgevolg is de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater niet van toepassing.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Verkavelingsvergunning nr. 187D/137/672, goedgekeurd door het schepencollege op 24 maart 1992.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004: gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect, gewijzigd bij besluit van 23 mei 2003 en 29 mei 2009 (artikel 1/1.3°.d).

BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning aan de eigenaars⁶⁴ voor het uitbreiden van een eengezinswoning met een veranda, op het perceel sectie D nr. 1127L = kavel 4 uit verkaveling nr. 187D/137/672, gelegen Industrieweg 30 in 2260 Westerlo.

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) de stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden gesteld door het schepencollege, in zitting van 24 maart 1992, bij aflevering van de verkavelingsvergunning nr. 187D/137/672
- 2) de veranda inplanten zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan
- 3) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

031 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Kapelstraat 12 (2010/657) ⁶⁵.

Voorgeschiedenis

- De eigenaars⁶⁶ hebben op 3 mei 2010 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het plaatsen van een paneel voor een zonneboiler op het hellend dak van de woning, op het perceel sectie E(TLO) nr. 321Z = kavel 13+14 uit de verkaveling nr. 38TLO/122/056(2), gelegen Kapelstraat 12 in 2260 Westerlo.
- Op 11 januari 1993 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een nieuwbouw = eengezinswoning.
- Op 6 april 2009 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het dak van de woning.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 6 mei 2010.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor

⁶⁴ persoonlijke gegevens verwijderd

⁶⁵ persoonlijke gegevens verwijderd

⁶⁶ persoonlijke gegevens verwijderd



agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

- De aanvraag maakt deel uit van de niet-ervallen verkaveling nr. 38TLO/122/056(2) (= kavel 13+14).
- De aanvraag werd aangevuld met een verzoek tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften met betrekking tot het uitbreiden van de dakmaterialen met panelen voor een zonneboiler.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Kapelstraat, die voorzien is van een betonverharding, elektriciteitsnet, waterleidingsnet, gemengde riolering, distributie en telefoon.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 11 mei 2010 tot en met 9 juni 2010. Er werden geen opmerkingen noch bezwaren ontvangen.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De stedenbouwkundige aanvraag voorziet in het plaatsen van een paneel voor een zonneboiler op het hellend dak van de eengezinswoning.
- De aanvraag is gesitueerd in een goedgekeurde niet-ervallen verkaveling waarvan de voorschriften niet voorzien in het plaatsen van alternatieve energiebronnen zoals een zonneboiler. De aanvraag werd aangevuld met een voorstel tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften om de dakmaterialen uit te breiden met een zonneboiler omdat dit materiaal niet voorzien is in de oorspronkelijke stedenbouwkundige voorschriften. Het voorstel tot uitbreiding van de dakmaterialen betreft een beperkte afwijking van de gebruikte materialen en doet geen afbreuk aan de basisvisie van de verkaveling of aan de rechten of het woongenot van de mede-eigenaars in de verkaveling of de aanpalenden. De gevraagde afwijking wordt toegestaan.
- Er wordt op het achtergeveldakvlak van de woning, onder de bestaande fotovoltaïsche zonnepanelen, één paneel voor een zonneboiler geplaatst met afmetingen 2 m x 2,5 m (= voor een inhoud van 300 liter). Er kan gesteld worden dat de aanvraag aanvaardbaar en integreerbaar is in de omgeving.
- De bestaande woning is vergund.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met het vastgestelde gewestplan.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromingsgebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De aanvraag heeft betrekking op het plaatsen van een zonneboiler op het bestaand dakvlak van een woning. De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is dus niet van toepassing.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Omzendbrief RO2008/02. Zonnepanelen en zonneboilers geïntegreerd in hellende dakvlakken van gebouwen en de relatie met verordenende bepalingen in verkavelings-vergunningen, bijzondere plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen.
- Verkavelingsvergunning nr. 38TLO/122/056(2), goedgekeurd door het schepencollege op 11 december 1973.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.



- Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 (artikel 3§3.8°).
- Besluit van de Vlaamse regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect, gewijzigd bij besluit van 29 mei 2009 (artikel 1/1.2.c)

BESLUIT

- Artikel 1 Het college verleent vergunning aan de eigenaars⁶⁷ voor het plaatsen van een paneel voor een zonneboiler op het hellend dak van de woning, op het perceel sectie E(TLO) nr. 321Z = kavel 13 + 14 uit de verkaveling nr. 38TLO/122/056(2), gelegen Kapelstraat 12 in 2260 Westerlo.
- Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden :
- 1) alle andere stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden, gesteld door het schepencollege, bij aflevering van de oorspronkelijke verkavelings-vergunning nr. 38TLO/122/056(2)
 - 2) het paneel plaatsen zoals voorzien op het plan
 - 3) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

032 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Heidestraat 15 (2010/653) ⁶⁸.

Voorgeschiedenis

- De eigenaar⁶⁹ heeft op 13 april 2010 een steden-bouwkundige aanvraag ingediend voor het wijzigen van raam- en deuropeningen in de gevels van de woning, op het perceel sectie C(Oevel) nr. 98L, gelegen Heidestraat 15 in 2260 Westerlo.
- Volgens de kadastrale gegevens waarover wij momenteel beschikken, dateert de woning van 1955 (= van vóór de stedenbouwwet) en wordt bijgevolg beschouwd als zijnde vergund.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 19 april 2010.
- De aanvraag is gelegen in een woongebied met landelijk karakter en in achterliggend agrarisch gebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). Woongebieden met landelijk karakter zijn in hoofdzaak bestemd «voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven». Zowel bewoning als landbouw zijn bijgevolg de hoofd-bestemmingen van het gebied, en beide bestemmingen staan er op gelijke voet. Daarnaast kunnen eveneens de andere inrichtingen, voorzieningen en activiteiten, bedoeld in artikel 5.1.0. worden toegelaten. Voor inrichtingen bestemd voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf - met inbegrip van de para-agrarische bedrijven - blijft de voorwaarde gelden dat zij slechts toelaatbaar zijn voor zover zij niet wegens de taken van bedrijf die zij uitvoeren moeten worden afgezonderd in een daartoe aangewezen gebied. Er dient dan ook steeds te worden onderzocht of zij bestaanbaar zijn met de bestemming van woongebied met landelijk karakter. Concreet betekent dit dat zij niet van aard mogen zijn de woon- of landbouwfunctie van het gebied te verstoren.
- De aanvraag maakt geen deel uit van een niet-vernietigde verkaveling, een bijzonder plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Heidestraat, die voorzien is van een betonverharding, een elektriciteitsnet, waterleidingsnet, gemengde riolering, tv-distributie en telefoon.
- Ter plaatse geldt het rooilijnplan Heidestraat (A 1137/25), goedgekeurd bij ministerieel besluit van 2 maart 1993.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstroomingsgebied.

⁶⁷ persoonlijke gegevens verwijderd

⁶⁸ persoonlijke gegevens verwijderd

⁶⁹ persoonlijke gegevens verwijderd



Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De voorliggende aanvraag voorziet in wijzigen van raam- en deuropeningen in de voorgevel, achtergevel en linker zijgevel van de woning. In de voorgevel wordt het linkse driedelige raam vervangen door één groot raam tot op de vloerpas (2,20 m x 2,50 m). In de achterste gevel worden de deur en raam vervangen door één driedelig raam (1,00 m x 2,50 m). In de linkse zijgevel worden de drie ramen en twee deuren vervangen door vijf ramen, waarvan twee tweedelige ramen (0,70 x 1,00 m + 0,70 m x 1,50 m) en drie enkele ramen (0,70 m x 0,50 m + 2 x 0,70 m x 1,00 m). De ontbrekende geveldelen worden opnieuw opgemetst.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied en betrekking heeft op gevelwijzigingen, kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat er geen schadelijk effect is.
- De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is niet van toepassing, gezien de voorliggende aanvraag betrekking heeft op een gevelwijziging.
- De voorliggende aanvraag is gelegen in een woongebied met landelijk karakter en heeft betrekking op het uitvoeren van handelingen aan de buitenvlakken van een hoofdzakelijk vergund gebouw. Bijgevolg is de voorliggende aanvraag vrijgesteld van het advies van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 29 mei 2009 (artikel 1/1.2°b).
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van het eensluidend advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering van 26 april 2002 en 29 mei 2009 (artikel 5.3°).

BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning aan de eigenaar⁷⁰ voor het wijzigen van raam- en deuropeningen in de gevels van de woning, op het perceel sectie C(Oevel) nr. 98L, gelegen Heidestraat 15 in 2260 Westerlo.

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) esthetisch verantwoorde materialen gebruiken
- 2) de raam- en deuropeningen wijzigen zoals voorzien op de gevelplannen
- 3) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

033 Ruimtelijke Ordening. Verkavelen. Advies: Marjan De Groot: Libellestraat (257D)

Voorgeschiedenis

⁷⁰ persoonlijke gegevens verwijderd



- Marjan De Groot: Wimpstraat 55 in 2260 Westerlo namens Willy Goossens, heeft op 26 maart 2010 een aanvraag ingediend voor het verkavelen van het perceel sectie D nr. 856E/deel, gelegen Libellestraat in 2260 Westerlo. Er wordt een deel van de tuin van de woning Molenstraat 89 en een deel van een dennenbos afgesplitst voor woningbouw.
- Op 26 oktober 2009 verleende het schepencollege een verkavelingsvergunning met aanleg nieuwe weg voor het aanpalende perceel, bestemd voor vier halfopen eengezinswoningen.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 9 april 2010.
- De aanvraag is gelegen in een woongebied ca. 50 m diep, op de rand van het agrarisch gebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voor-zieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag maakt geen deel uit van een bijzonder plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Libellestraat, die voorzien is van een klinkerverharding, een elektriciteitsnet, waterleiding, straatverlichting, tv-distributie, telefoon en riolering.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 16 april 2010 tot en met 15 mei 2010. Er werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend.

Adviezen

Er werd advies gevraagd aan het Agentschap voor Natuur en Bos. Het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos van 7 juni 2010 is enkel gunstig onder volgende voorwaarden: het aangepast verkavelingsplan bij de vergunning wordt gevoegd, de blijvend beboste groene ruimte dienen opgenomen te worden in de verkavelingsvoorschriften onder punt 3.4. en in de verkavelingsvergunning uitdrukkelijk volgende voorwaarde wordt opgenomen: "De oppervlakte buiten de op het verkavelingsplan aangeduide te ontbossen zone een blijvend beboste groene ruimte vormt. Deze beboste groene ruimte dient bewaard te worden ALS BOS. Het bosdecreet blijft er van toepassing. Kappingen in deze groene ruimte kunnen maar uitgevoerd worden mits machtiging van het Bosbeheer. Het is niet toegelaten in deze zone constructies op te richten of ingrijpende wijzigingen van de bodem, de strooisel-, de kruid-, of de boomlaag uit te voeren. Dat betekent ook dat er hier geen tuin kan aangelegd worden. Als men later nog een bijkomende oppervlakte wil ontbossen, b.v. voor tuinaanleg, kan dit enkel mits een bouwvergunning, met compensatie voor de ontbossing en na advies van het Agentschap voor Natuur en Bos. Voorafgaandelijk dient de procedure voor de verkavelingswijziging doorlopen te worden.

Het compensatieformulier werd aangepast door het Agentschap voor Natuur en Bos en vervolgens goedgekeurd.

De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, § 5,3° lid van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met nummer: COMP/10/0252/AN.

Argumentatie

- De voorliggende aanvraag voorziet in het vormen van een kavel voor een vrijstaande eengezinswoning door het afsplitsen van een deel van de tuin van de woning Molenstraat 89.
- De verkaveling is opgevat als een optimale invulling van de woonzone, die een diepte heeft van 50 m ten overstaan van de Libellestraat. De kavel wordt gevormd naast de bestaande woning met tuin, gelegen Molenstraat 89 en de recent goedgekeurde verkaveling met aanleg nieuwe weg met verkavelingsnummer 254D/1370900.1. De uitbreiding van de nieuwe weg is voorzien tot aan ca. het midden van het aanvraagperceel.



- De af te splitsen kavel heeft aan de straatzijde een breedte van 16 m, een diepte van 74,10 m aan de rechter perceelsgrens en een diepte van 73,32 m aan de linker perceelsgrens. De minimum afstand van de nieuwe perceelsgrens tot de bestaande woning nr. 89 bedraagt ca. 5 m. De bestaande bergplaats staat bijna tegen de nieuwe perceelsgrens.
- De bouwstrook voor de hoofdgebouwen heeft een breedte van 10 m en een diepte van 17 m. In de tuinstrook is er een zone voorzien voor bijgebouwen. De bouwstroken zijn volledig gelegen binnen de woonzone. De achtergelegen tuinzone is gelegen in agrarisch gebied en dient behouden te blijven als beboste groene ruimte. De voorgevelbouwlijn wordt voorgesteld op 7 m uit de rooilijn, zoals ook voorzien in de aanpalende verkaveling, voorbij het keerpunt.
- De voorliggende aanvraag is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg en is gelegen aan de rand met een agrarisch gebied. De onmiddellijke omgeving langs de Libellestraat bestaat uit een verkaveling met nieuwe weg, bestemd voor vrijstaande en enkele gekoppelde eengezinswoningen, opgericht in diverse stijlen. Recent is deze weg verlengd voor een verkaveling van vier bouwgronden voor halfopen eengezinswoningen. In de Molenstraat is er een vermenging van recente en oudere eengezinswoningen aanwezig, overwegend in een vrijstaande bebouwingsvorm.
- De verkaveling wil aansluiten bij de bestaande omgeving, doch een eigen hedendaagse bebouwingmogelijkheid creëren door te voorzien in ruime voorschriften op het vlak van materialen. Aan de stedenbouwkundige voorschriften werd een artikel 3.4 toegevoegd bestemd als een blijvende beboste ruimte aangezien dit als uitdrukkelijke voorwaarde werd gesteld door het Agentschap voor Natuur en Bos.
- De verkaveling heeft betrekking op een bebost terrein zodat de verkavelingsvergunning kan worden verleend op grond van artikel 90 bis§5, 3° lid van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het compensatieformulier met nummer COMP/10/0252/AN.
- De voorliggende aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De uiteindelijke stedenbouwkundige aanvraag dient te voldoen aan het besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 inzake hemelwaterputten, infiltratie- en buffer-voorzieningen, gescheiden lozing van afval- en hemelwater.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen en verkavelings-aanvragen (artikel 3§4).
- Artikel 90bis §5,3° lid van het Bosdecreet en de voorwaarden opgenomen in het compensatieformulier met nummer COMP/10/0252/AN.

BESLUIT

Artikel 1 Het college brengt gunstig advies uit over de aanvraag van Marjan De Groot: Wimpstraat 55 in 2260 Westerlo namens Willy Goossens, voor het verkavelen in één kavel voor een vrijstaande eengezinswoning van het perceel sectie D nr. 856E/deel, gelegen Libellestraat in 2260 Westerlo.

Artikel 2 Volgende voorwaarden dienen te worden nageleefd :

- 1) de aanleg van de waterleiding gebeurt ten laste van de verkavelaar evenals de aanleg van de andere nutsvoorzieningen overeenkomstig de terzake geldende reglementering van de beherende maatschappij.
- 2) de voorgevelbouwlijn op 7 m uit de rooilijn te brengen, zoals voorzien op het verkavelingsvoorstel.
- 3) de voorwaarden gesteld door het Agentschap voor Natuur en Bos op 7 juni 2010
- 4) de stedenbouwkundige voorschriften worden aangevuld met een artikel 3.4. bestemd



als een blijvend beboste ruimte.

034 Ruimtelijke Ordening. Verkavelingswijziging. Vergunning: Marjan De Groot: Baksveld 12 (72B)**Voorgeschiedenis**

- Marjan De Groot: Wimpstraat 55 in 2260 Westerlo, heeft op 3 februari 2010 een aanvraag ingediend voor het wijzigen van de kavels 1 en 2 uit de verkaveling nr. 72B/137/244(1), gelegen Baksveld 12 in 2260 Westerlo, kadastraal gekend onder sectie B nr. 306e, door het samenvoegen van deze kavels 1 en 2, het wijzen van de bestemming eengezinswoning naar meergezinswoning en het wijzigen van de stedenbouwkundige voorschriften.
- De oorspronkelijke verkavelingsvergunning werd op 4 mei 1971 verleend door het schepencollege aan Franciscus Berghmans.
- Op 28 juni 1976 werd er een vergunning verleend voor het omvormen van de kavels 1 en 2 voor vrijstaande eengezinswoningen naar 2 kavels voor gekoppelde eengezinswoningen.
- Op 14 september 1976 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een dubbelwoonst.
- Het voorliggend dossier werd besproken tijdens het werkoverleg van 7 oktober 2009 met Agentschap Ruimte en Erfgoed.

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 8 februari 2010.
- De aanvraag is gelegen in een woonzone volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- Het aanvraagperceel maakt deel uit van de goedgekeurde verkaveling nr. 72B/137/244(1) als zijnde de kavels 1 en 2. De kavels 1 en 2, die in de oorspronkelijke verkaveling waren voorzien voor vrijstaande bebouwing, werden ingevolge de wijziging 137/244(1) omgevormd naar kavels voor gekoppelde bebouwing.
- De dubbelwoonst die werd vergund op 14 september 1976 werd niet uitgevoerd zoals vergund. Op dit moment is het aanvraagperceel bebouwd met een appartementsgebouw 2 bouwlagen hoog dat is afgewerkt met een plat dak en voorziet in 6 woongelegenheden. Achteraan op het perceel staan garages ingeplant. De aanvrager wenst in eerste instantie de bestaande toestand te regulariseren en verder 2 bijkomende woongelegenheden voorzien onder een hellend dak. Hiervoor dient een wijziging van de verkavelingsvergunning te gebeuren.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Baksveld, die voorzien is van een asfaltverharding, elektriciteitsnet, waterleiding, riolering, gas, telefoon, teledistributie en openbare verlichting.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De kavels 1 en 2 (= het huidige perceel nr. 306e) uit de verkaveling 137/244(1), waren in oorsprong bestemd om bebouwd te worden met gekoppelde eengezinswoningen voorzien van een hellend dak. Het perceel 306e werd echter bebouwd met een appartementsgebouw 2 bouwlagen hoog, afgewerkt met een plat dak waarin 6 woongelegenheden zijn voorzien. Het appartementsgebouw is ingeplant op 13,75 m uit de as van de rijwegverharding en in het midden van het perceel, op 4,47 m uit de linker perceelsgrens en op minimum 4,39 m uit de rechter perceelsgrens. In de tuin zijn twee aparte blokken met garages opgericht, welke niet correct zijn



ingeplant ten opzichte van de perceelsgrenzen. De bestaande toestand strookt dus niet met de stedenbouwkundige voorschriften die voor de verkaveling gelden en dient bijgevolg geregulariseerd te worden.

- De voorliggende aanvraag voorziet allereerst in het samenvoegen van de kavels 1 en 2 tot één kavel, waarbij weliswaar de 2/3^{de} wordt overschreden. De bouwbreedte moet worden toegestaan tot 25,50 m i.p.v. 23 m. De afstanden tot de zijdelingse perceels-grenzen bedraagt 4,47 en 4,39 m, wat kan aanvaard worden. Omwille van de bouwbreedte die breder is als toegelaten, mag de bouwdiepte geenszins uitbreiden.
- Verder dient de bestemming gewijzigd te worden van eengezinswoning naar meergezins-woning. In de onmiddellijke omgeving werden nog appartementsgebouwen opgericht, zodat deze bestemming ter plaatse kan aanvaard worden.
- De eigenaar wil naar de toekomst toe het gebouw voorzien van een hellend dak over een diepte van 9 m met een helling tussen de 35° en 55° en hieronder 2 bijkomende appartementen inrichten. De huidige voorschriften voorzien wel dat er over een diepte van 9 m mag voorzien worden in een zadeldak maar met een helling tussen de 15° en 35°.
- De bestaande garages in de tuin zijn niet ingeplant op de perceelsgrenzen, maar staan er ook geen 3 m af. De bestaande garages kunnen bijgevolg niet geregulariseerd worden en best gesloopt worden. De garages dienen heropgericht te worden op de perceelsgrenzen met alle gevels in zichtmetselwerk, ook deze op de perceelsgrenzen. Momenteel mag er 10% van de perceelsoppervlakte benut worden voor het oprichten van bijgebouwen. De voorliggende aanvraag voorziet in het verhogen van dit percentage tot 15%, gezien er voor elke woongelegenheden (naar de toekomst toe 8) moet kunnen voorzien worden in een garage. De bouwstrook voor de bijgebouwen is ingetekend op 10 m uit de achtergevel van het appartementsgebouw. Een percentage van 15% aan bijgebouwen kan aanvaard worden.
- De eigenaars van de kavels 3, 4, 5 en 6 zijn door de aanvrager in kennis gesteld van de voorliggende verkavelingswijziging door middel van een aangetekend schrijven. Er werden geen bezwaren ingediend.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied en betrekking heeft op het vestigen van een handelszaak in een bestaande eengezinswoning, kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Verkavelingsvergunning nr. 72B/137/244, goedgekeurd door het schepencollege op 4 mei 1971 + wijziging 137/244(1), goedgekeurd door het schepencollege op 28 juni 1976.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Het advies van Ruimte en Erfgoed – Afdeling Antwerpen van 11 juni 2010 – ref. 5.00/13049/1370244.1.

BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning aan Marjan De Groot: Wimpstraat 55 in 2260 Westerlo, voor het wijzigen van de kavels 1 en 2 uit de verkaveling nr. 72B/137/244(1), gelegen Baksveld 12 in 2260 Westerlo, kadastraal gekend onder sectie B nr. 306e, door het samenvoegen van deze kavels 1 en 2, het wijzen van de bestemming eengezinswoning naar meergezinswoning en het wijzigen van de stedenbouwkundige voorschriften op het vlak van bouwbreedte, dakvorm en oppervlakte aan bijgebouwen conform het advies van Ruimte en Erfgoed – Afdeling Antwerpen van 11 juni 2010 – ref. 5.00/13049/1370244.1, nl. gunstig, op voorwaarde dat:

- De bestaande garages in de strook voor binnenplaatsen en tuinen dienen te worden gesloopt;
- Bijgaande stedenbouwkundige voorschriften dienen te worden toegepast;



- Voor de overige kavels blijven de bestaande stedenbouwkundige voorschriften van toepassing.

035 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Bens Retail nv: Nijverheidsstraat 24 (2010/049).

Voorgeschiedenis

- Bens Retail nv: Nijverheidsstraat 24 in 2260 Westerlo⁷¹ heeft op 5 maart 2010 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het verbouwen van een bedrijfsruimte, op het perceel sectie A(Oevel) nr. 424R2, gelegen Nijverheidsstraat 24 in 2260 Westerlo.
- Er werden op het aanvraagperceel reeds volgende stedenbouwkundige vergunningen verleend:
 - vergroten van nijverheidsgebouwen (vergund op 19 maart 1970)
 - vergroten stockagehal + bouwen hal (vergund op 15 december 1975)
 - uitbreiden van bestaande burelen (vergund op 6 juni 1988)
 - verbouwen en uitbreiden van een bedrijfspand tot vleessnijderij (vergund op 2 juni 1997).

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 11 maart 2010.
- De aanvraag is gelegen in een industriegebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). Industriegebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk : bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.
- De aanvraag maakt deel uit van het bijzonder plan van aanleg "Moleneinde-Kapel-Houdt", goedgekeurd bij ministerieel besluit van 10 maart 1995. Het perceel ligt er in de plaatsen bestemd voor industrie.
- De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Nijverheidsstraat, die voorzien is van een betonverharding, een elektriciteitsnet, waterleiding, aardgas, telefoon, tv-distributie, riolering en openbare verlichting.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

Adviezen

Er werd advies gevraagd aan de gemeentelijke brandweer op 15 maart 2010.

De gemeentelijke brandweer heeft op 19 juni 2010 een gunstig advies uitgebracht inzake de brandveiligheid voor voorliggende stedenbouwkundige aanvraag. In dit verslag werden nog enkele opmerkingen opgenomen waaraan niet is voldaan zoals: het vermelden van de brandweerstand van alle deuren en poorten in de compartimentwanden; de plaats van de compartimentwanden moet op de gevels worden aangeduid; het batterijlokaal moet voorzien worden van een rechtstreekse buitentoegang.

Argumentatie

- De voorliggende aanvraag voorziet in het verbouwen van een bedrijfsgebouw. Deze verbouwing voorziet in een uitbreiding van het bestaande bedrijfsgebouw met magazijn 1 aan de voorzijde en het aanbouwen aan de rechterzijde met magazijn 2. Achter magazijn 2 wordt een productiehal gebouwd met daarachter een diepvriesruimte. Tussen het bestaande gebouw en de nieuwe productiehal en magazijnen wordt er voorzien in een vluchtweg /evacuatiweg op het gelijkvloers.

⁷¹ persoonlijke gegevens verwijderd



- Het bestaande gebouw wordt aan de voorzijde uitgebreid met magazijn 1. Het magazijn 1 heeft een breedte van 84,66 m en een diepte van 17,73 m. In dit magazijn wordt er links vooraan een werkplaats + onderdelen magazijn voorzien en rechts achteraan een opslagruimte voor kruiden. Naast dit magazijn wordt er een vluchtweg voorzien met daarnaast magazijn 2. Magazijn 2 heeft een breedte van 77,89 m en een diepte van 17,73 m. Achter dit magazijn wordt de productiehal voorzien met een breedte van 77,89 m en een diepte van 88,50 m. Achter de productiehal wordt een diepvrieszone gebouwd met een breedte van 60,40 m en een diepte van 38,23 m. Links naast deze diepvriesruimte wordt er voorzien in een laadzone voor 3 vrachtwagens uitgerust met dockshelters. Op de verdieping wordt er boven de vluchtgang voorzien in personeels-ruimten zoals kleedkamers, sanitair en een refter/verpozingsruimte. Naast de productieruimte is er nog voorzien in de plaatsing van drie bovengrondse tanks op een dolomietverharding en afgeschermd met metaalhekwerk van 2 m hoog. De gevels van de uitbreiding worden voorzien in bardage stalen profielplaten in de kleuren wit/geel - blauw op een gewapende betonplint. Het buitenschrijnwerk wordt voorzien in witte aluminium. De aluminium dakrandprofielen zijn voorzien in geel/witte kleur. De gevelmaterialen zijn gekozen in functie van het bestaande bedrijf dat eveneens in deze materialen is uitgevoerd.
- De gevelhoogte met inbegrip van de brandmuren bedraagt 11 m, de gevelhoogte van de diepvriesruimte bedraagt 16,50 m. De magazijnen worden afgewerkt met een plat dak terugliggend tussen de gevels. De productieruimte wordt voorzien van een lichthellend dak eveneens terugliggend tussen de gevels met een maximumhoogte van 8,66 m. De diepvriesruimte wordt afgewerkt met een plat dak. De voorschriften van het bijzonder plan van aanleg voorziet in een maximum hoogte van 6 m met de mogelijkheid om een hogere bouwhoogte toe te passen indien de constructies begrepen zijn binnen een hoek van 45° op de perceelsgrenzen.
- De uitbreiding wordt ingeplant op 15,69 m uit de rooilijn, p 16,50 m uit de rechter perceelsgrens en achterste perceelsgrens. Langs de rooilijn wordt er voorzien in een groenstrook van 5 m breed en wordt de bestaande inrit verplaatst zodat deze centraal voor het terrein ligt en aan de rechterzijde wordt er voorzien in een tweede inrit. Langs de rechter en achterste perceelsgrens wordt een groenscherm van 3 m breed aangelegd. Naast deze groenzone wordt er voorzien in een toegangsweg voor de vrachtwagens die achteraan naar de laadzone rijden. Deze weg wordt voorzien in beton en is voldoende breed om ook als brandweerweg dienst te doen. Naast het gebouw worden drie blokken parkeerplaatsen voorzien en achter het gebouw wordt eveneens een blok met parkeerplaatsen aangelegd zodat er in totaal 64 parkeerplaatsen beschikbaar zijn.
- De gemeentelijke brandweer heeft een gunstig advies uitgebracht over deze aanvraag met vermelding van enkele opmerkingen waaraan nog dient voldaan te worden. Indien een opmerking tot gevolg heeft dat er een wijziging nodig is aan de gevels, dient er nog een navolgende stedenbouwkundige aanvraag te worden ingediend voor deze gevelwijziging.
- Er kan gesteld worden dat de voorliggende aanvraag voldoet aan de bepalingen van het geldende bijzonder plan van aanleg.
- De voorliggende weg is voldoende uitgerust.
- Het bestaande bedrijf is vergund.
- De aanvraag is aanvaardbaar en integreerbaar in de omgeving.
- Gezien de aanvraag niet gelegen is in recent overstroomd gebied of overstromings-gebied kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De totale oppervlakte van verhardingen en daken bedraagt 12.700 m². Deze oppervlakte heeft tot gevolg dat er dient voorzien te worden in een opvang van 632.500 liter hemelwater. Deze opvang wordt voorzien in betonnen buizen, waarvan de berekening werd gemaakt op basis van een benutting van 4/5 van de capaciteit. Er kan dan ook gesteld worden dat er voldaan is aan de gewestelijke verordening inzake hemelwater-putten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.



- Bijzonder plan van aanleg "Moleneinde-Kapel-Houdt", goedgekeurd bij ministerieel besluit van 10 maart 1995.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.

BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning aan Bens Retail nv: Nijverheidsstraat 24 in 2260 Westerlo⁷² voor het verbouwen van een bedrijfsruimte (= uitbreiding met magazijn, productieruimte en diepvrieszone), op het perceel sectie A(Oevel) nr. 424R2, gelegen Nijverheidsstraat 24 in 2260 Westerlo.

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) de stedenbouwkundige voorschriften gesteld bij ministerieel besluit van 10 maart 1995 betreffende BPA nr. 2 "Moleneinde-Kapel-Houdt", alsook zich schikken naar de aanduidingen voorkomend op voornoemd BPA;
- 2) het advies van de gemeentelijke brandweer strikt naleven;
- 3) de uitbreidingen inplanten zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan van 24 02 2010 – plan nr. BA 1/6
- 4) langs de perceelsgrenzen een 3 m breed groenscherm aanplanten tijdens het eerstvolgende plantseizoen, na de ingebruikname van de uitbreiding
- 5) langs de rooilijn vooraan een 5 m breed groenscherm aanplanten tijdens het eerstvolgend plantseizoen na de ingebruikname van de uitbreiding
- 6) tussen de groenstrook en het gebouw een voldoende brede weg aanleggen bereikbaar voor en berijdbaar door de brandweer;
- 7) de stedenbouwvergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan.

036 Secretariaat. Gemeenteraad. Dagorde 28 juni 2010 opgemaakt door de voorzitter van de gemeenteraad. Kennisname.

Voorgeschiedenis

We ontvingen een voorstel van dagorde voor de gemeenteraad van 28 juni 2010 van de voorzitter van de gemeenteraad, de heer Guy Van Hirtum.

Feiten en context

Volgens het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad opgemaakt in zitting van 07 september 2009 vergadert de gemeenteraad ten minste tienmaal per jaar en zo dikwijls als de zaken die tot zijn bevoegdheid behoren, het vereisen.

Juridische grond

Artikel 20 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 dat bepaalt dat de voorzitter van de gemeenteraad beslist tot de bijeenroeping van de gemeenteraad en dat hij de dagorde op stelt. Artikel 57 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 bepaalt dat het college de beraadslagingen voor de gemeenteraad voorbereidt.

BESLUIT

Artikel 1 Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de dagorde van de gemeenteraad op 28 juni 2010 opgemaakt door de voorzitter van de gemeenteraad:

openbare zitting

001 Secretariaat. Notulen. Goedkeuring verslagen 26 en 31 mei 2010.

002 Financiën. OCMW-rekening 2009 en bijhorend verslag. Kennisname en bespreking.

Samenvatting.

De gemeenteraad dient kennis te nemen van de OCMW-rekening en bijhorend verslag.

⁷² persoonlijke gegevens verwijderd



003 Financiën. Begrotingsrekening 2009, resultatenrekening over het dienstjaar 2009 en balans per 31 december 2009. Vaststelling.

Samenvatting

Ingevolge artikel 240 van de nieuwe gemeentewet moet de gemeenteraad de rekeningen vaststellen.

De stukken werden u reeds bezorgd met de uitnodiging van de Commissie Infrastructuurwerken en Financiën.

004 Financiën. Budgetwijziging 12/2010 van de buitengewone dienst. Vaststelling.

Samenvatting

Om verschillende uiteenlopende redenen dienen een aantal kredieten te worden voorzien en/of gewijzigd in min of meer.

005 Financiën. Budgetwijziging 2/2010 van de gewone dienst. Vaststelling.

Samenvatting

Om verschillende uiteenlopende redenen dienen een aantal kredieten te worden voorzien en/of gewijzigd in min of meer.

006 Overheidsopdrachten. Grote Markt en omgeving Westerlo-centrum. Plaatsen elektriciteitskasten wekelijkse markt. Goedkeuring.

Samenvatting

De bestaande markt kasten zijn verouderd en voldeden niet meer aan de AREI wetgeving. IVEKA maakte een offerte op voor 9 nieuwe elektriciteitskasten voor de wekelijkse markt in Westerlo-centrum en raamt de kostprijs op 63.934,75 euro incl. 21 % btw.

007 Overheidsopdrachten. Studieopdracht 'Drukrioleringsproject St. Annekestraat + Maaldonk/deel' volgens de DBM-formule Design, Build en Maintenance. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningwijze.

Samenvatting

Bij de VMM werd onlangs een projectaanvraag ingediend voor de subsidiëring van het rioleringsproject 'St. Annekestraat + Maaldonk'. Voor het opmaken van het ontwerp en aanverwante studies moet nog een ontwerp bureau worden gezocht. De gemeentelijke technische dienst heeft een bestek opgemaakt voor de studieopdracht 'Drukrioleringsproject St. Annekestraat + Maaldonk/deel' volgens de DBM-formule Design-Build-Maintenance (= Ontwerpen Bouwen en Onderhouden).

008 Overheidsopdrachten. Nutsvoorzieningen. Goedkeuring aanpassen nutsleidingen in de Renderstraat.

Samenvatting

Als gevolg van wegen- en rioleringswerken in de Renderstraat, moeten het lagedrukgas- en het middenspanningsnet verplaatst worden.

009 Overheidsopdrachten. Aankoop informaticamateriaal 2010. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

Samenvatting

De meeste huidige pc's op het gemeentehuis, technisch centrum en bko zijn verouderd en aan vervanging toe. De dienst ict stelt voor om 58 nieuwe pc's aan te kopen, 15 licenties Windows 7 en 1 media set. De kosten worden geraamd op 51.014,74 euro incl. btw.

010 Overheidsopdrachten. Vervangen ramen in de gemeentelijke kleuterschool van Voortkapel-Westerlo, Kloosterstraat 18. Goedkeuring aangepaste lastvoorwaarden.

Samenvatting

AGION gaat akkoord met de subsidiëring van de REG-investering voor het vervangen van de oude ramen door nieuwe ramen met verbeterd dubbel glas in de kleuterschool van Voortkapel, Kloosterstraat 18. Het ontwerp dossier, dat de gemeenteraad goedkeurde op 1 maart 2010, moet eerst nog aangepast worden aan de opmerkingen van AGION vooraleer het project kan aanbested worden.

011 Patrimonium. Gebruik van hoveniershuis in Hollandse dreef door OCMW. Goedkeuring bijvoegsel gebruiksovereenkomst.

Samenvatting

Het OCMW maakt momenteel gebruik van het deel van het hoveniershuis gelegen Hollandse dreef 1, als locatie voor hun tweedehandskleding. Ze vragen nu om ook het deel van het hoveniershuis gelegen Hollandse dreef 3 te mogen gebruiken, als locatie voor hun strijkatelier.

012 Patrimonium. Kosteloze grondoverdracht. Aanvaarding grond met aangelegde infrastructuur in de verkaveling Wilgenstraat.

Samenvatting

De nv Het Grondjuweel, de nv AVS-INVEST en de nv Durabrick dragen de nieuwe aangelegde weg "Wilgenstraat" met de erop uitgevoerde infrastructuurwerken over aan de gemeente, voor opname in het openbaar domein.

013 Patrimonium. Gebruik schoolgebouw Abdijstraat door Katholiek Onderwijs Westerlo en Omgeving. Goedkeuring nieuwe gebruiksovereenkomst.



Samenvatting

De bestaande gebruiksovereenkomst over de ingebruikname door de vzw Katholiek Onderwijs Westerlo en Omgeving van het schoolgebouw naast het gemeentelijk zwembad eindigt op 30 juni 2010. Omdat de renovatiewerken aan een deel van het schoolgebouw tegen de straatkant niet klaar zullen zijn bij de start van het nieuwe schooljaar dient er een nieuwe gebruiksovereenkomst afgesloten te worden.

014 Ruimtelijke Ordening. RUP "Sportcomplex Heultje": Voorlopige vaststelling.

Samenvatting

Het RUP Sportcomplex Heultje wordt opgemaakt in uitvoering van het GRS Westerlo. Het RUP wordt opgemaakt om te voorzien in een lokale sport- en recreatiezone aan de rand van de kern van Heultje.

015 Ruimtelijke Ordening. RUP "Kamp A": Voorlopige vaststelling.

Samenvatting

Het RUP Kamp A wordt opgemaakt in uitvoering van het GRS Westerlo. Het RUP Kamp A voorziet in het herbestemmen van vier militaire loodsen en hun directe omgeving naar gemeenschapsvoorzieningen.

016 Milieu. Fonds ter reductie van de globale energiekost. Oprichting van een Lokale Entiteit in de Kempen.

Samenvatting

Activeren van Het Fonds ter Reductie van de Globale Energiekost via een lokale entiteit (LE) opgericht door IOK zodat de inwoners van de gemeente Westerlo goedkope leningen voor investeringen in energiebesparing kunnen aanvragen.

017 Forum lokale werkgelegenheid. Goedkeuring lokale samenwerkingsovereenkomst.

Samenvatting

VDAB en VVSG hebben een nieuwe conceptnota werkwinkels opgesteld waarbij er onder andere gekozen wordt om de werkwinkels en de lokale werkgelegenheidsfora van elkaar los te koppelen.

018 Werkwinkel. Goedkeuring lokale samenwerkingsovereenkomst.

Samenvatting

VDAB en VVSG hebben nieuwe conceptnota werkwinkels opgesteld.

De nieuwe samenwerkingsovereenkomsten zijn ontwikkeld om de gezamenlijke afspraken en dienstverlening beter te kunnen opstemmen op de nieuwe conceptnota waarbij er onder andere gekozen wordt om de werkwinkels en de lokale werkgelegenheidsfora van elkaar los te koppelen.

019 OCMW. Oprichting vzw Lokaal Werk en vzw Lokaal Welzijn. Goedkeuring.

Samenvatting

De OCMW's van Herselt, Hulshout en Westerlo hebben de intentie om een vzw op te richten voor de realisatie van opvoedingsondersteuning binnen onze regio.

020 Secretariaat. Het Parelkje vzw. Kennisname verslag statutaire vergadering 8 juni 2010.

Samenvatting.

De gemeenteraad dient kennis te nemen van het verslag van de statutaire vergadering.

021 Basisonderwijs. Beleidsondersteuning gemeentelijke basisscholen. Schooljaar 2010-2011.

Samenvatting

Het schoolbestuur kan ten laste van het werkingsbudget personeel aanwerven voor beleidsondersteuning.

022 Sport : Sportregio Kempen. Goedkeuring jaarverslag en jaarrekening 2009.

Samenvatting

Sportregio Kempen is een interlokale vereniging die twee keer per jaar samenkomt tijdens de algemene vergadering. In de overeenkomst staat vermeld het jaarverslag, de jaarrekening en het programma te laten goedkeuren.

023 Mobiliteit. Politierglementen Oevel. Goedkeuring aanpassing verbod op zwaar vervoer in de Mechelsestraat.

Samenvatting

De Mechelsestraat maakt deel uit van een zone (Mechelsestraat, Beverstraat, Hamsterstraat en Schuurveldstraat) waar de toegang verboden is voor voertuigen gebruikt voor het vervoer van zaken + 3,5 ton, uitgezonderd laden en lossen.

Het verkeerscomité adviseerde in zitting van 3 mei 2010 om zoals in de Boerenkrijglaan (verlengde van de Mechelsestraat op Olens grondgebied) in de Mechelsestraat het zwaar vervoer + 7,5 ton te verbieden en op die manier eenvormigheid te creëren. Het college stemde in zitting van 14 juni 2010 in met dit advies.

Om 13.00 uur wordt de zitting dan geschorst.

Om 14.15 uur heropent de burgemeester – voorzitter de zitting.

**Aanwezig:**

Guy Van Hirtum, burgemeester- voorzitter
Filip Verrezen, Jan Michiels, Roger Vrindts en Carine Van de Sande, schepenen.
Leon Gielis, gemeentesecretaris.

Afwezig:

Maurice Van Hemelen en Kelly Verboven, schepenen.
Harry Plettinx, schepen - OCMW-voorzitter.

037 Overheidsopdrachten. Aankoop van verkeerssignalisatie - 2010. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze + lijst aan te schrijven leveranciers.**Voorgeschiedenis**

De gemeentelijke signalisatiedienst heeft jaarlijks een aantal verkeersborden en signalisatie-materiaal nodig om het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg te kunnen uitvoeren.

Argumentatie

De technische dienst heeft hiervoor een lastenboek opgemaakt. De aankoop is verdeeld in 5 percelen en wordt per perceel toegewezen. De totale kostprijs is geraamd op 37.638 euro incl. btw

Financiële weerslag

Op de functioneel-economische code 423/140-02 van de gewone uitgaven 2010 is een totaal krediet voorzien van 60.000 euro.

Juridische grond

De procedure in de wet van 24 september 1993 op de overheidsopdrachten is van toepassing en ook de koninklijke besluiten van 8 januari en 26 september 1996 en de algemene aannemingsvoorwaarden opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, meer bepaald de artikelen die betrekking hebben op de onderhandelings- procedure zonder bekendmaking. Het besluit van 25 juni 2007 van de gemeenteraad waarbij het begrip 'dagelijks bestuur' wordt gedefinieerd en waarin de gevallen worden opgesomd die van een voorafgaande visum door de gemeenteontvanger/financieel beheerder worden vrijgesteld.

BESLUIT

- Artikel 1 Het college keurt het lastenboek goed voor de aankoop van verkeerssignalisatie. Onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking wordt bepaald als gunnings- wijze. De totale prijs van deze aankoop is geraamd op 37.638 euro incl. btw.
- Artikel 2 De kosten dienen verrekend te worden op de functioneel-economische code 423/140-02 van de gewone begroting 2010.
- Artikel 3 Het college besluit om 11 firma's⁷³ uit te nodigen om deel te nemen aan de prijsaanvraag :

038 Overheidsopdrachten. Diverse kleine onderhouds- en herstellingswerken aan wegen - 2010. Vaststelling aangepaste lastvoorwaarden en wijze van gunning.**Voorgeschiedenis**

Op 18 januari 2010 keurde het schepencollege een bestek goed dat door de gemeentelijke technische dienst werd opgemaakt voor 'Onderhoudswerken aan de weginfrastructuur – 2010'. De kosten hiervan werden initieel geraamd op 199.380 euro incl. btw. Het bestek voorzag de openbare aanbesteding als gunningswijze.

Bij de openingszitting op 9 maart 2010 diende slechts één kandidaat een offerte in. Het aanbestedingsbedrag bedroeg 404.803,08 euro incl. btw.

Het college besliste op 6 april 2010 om deze opdracht niet te gunnen aan de enige inschrijver omwille van onaanvaardbare prijzen, budgettaire beperkingen en een onduidelijkheid in het bestek

⁷³ firmagegevens verwijderd



die werd vastgesteld na de openingszitting. Het college besliste om de procedure over te doen en een nieuwe openbare aanbesteding uit te schrijven met een aangepast bestek waarin de opdracht duidelijk wordt omschreven.

Argumentatie

De technische dienst herwerkte het bestek en de opdracht wordt thans omschreven als "Diverse kleine onderhouds- en herstellingswerken aan wegen - 2010". In het bestek wordt expliciet vermeld dat het gaat over werken aan wegen over een oppervlakte vanaf 10 m² en minimum voor 1 volledige dag. Werken zijn op afroep en zullen zich uitstrekken over een periode van 1 jaar.

De kosten worden geraamd op 249.711,80 euro incl. 21 % btw. De aangepaste raming werd gebaseerd op het gemiddelde van de eenheidsprijzen van alle inschrijvers die een offerte indienden bij soortgelijke opdrachten in 2008 en 2009 + 10% prijsverhoging, met uitsluiting van de laagste en hoogste inschrijvers.

Financiële weerslag

Op de functioneel-economische code 421/140-06 van de gewone begroting 2010 is een totaal krediet van 300.000 euro voorzien voor werken aan wegen.

Juridische grond

De procedure in de wet van 24 december 1993 op de overheidsopdrachten is van toepassing samen met de koninklijke besluiten van 8 januari 1996, 26 september 1996 en de algemene aannemingsvoorwaarden opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996.

BESLUIT

- Artikel 1 Het college keurt het aangepast bestek goed dat door de gemeentelijke technische dienst werd opgemaakt voor "Diverse kleine onderhouds- en herstellingswerken aan wegen – 2010". De kostenraming bedraagt 206.373,39 euro excl. btw of 249.711,80 euro incl. 21 % btw.
- Artikel 2 Het college beslist om een nieuwe openbare aanbesteding uit te schrijven met de aangepaste lastvoorwaarden.
- Artikel 3 De kosten verbonden aan de uitvoering van de opdracht moeten verrekend worden op de functioneel-economische code 421/140-06 van de gewone begroting 2010.

039 Patrimonium. Aankoop van percelen grond in de Gemeentestraat. Principieel akkoord.

Voorgeschiedenis

De kerkfabriek Sint-Michiel te Oevel deelt in haar brief van 8 juni 2010 mee dat de kerkraad principieel akkoord is met de verkoop aan de gemeente van de twee percelen grond naast het schoolgebouw in de Gemeentestraat.

Feiten en context

De gemeente wenst de 2 perceelnummers 302n2 en 302m2, sectie A, vierde afdeling, naast het schoolgebouw in de Gemeentestraat aan te kopen, met het oog op de uitbreiding van het bestaande schoolgebouw.

Adviezen

- Het schattingsverslag is opgemaakt door de ontvanger a.i. van het tweede registratiekantoor te Herentals op 15 maart 2010 (op verzoek van de kerkfabriek).
- De bosbehoudsbijdrage is berekend overeenkomstig het ministerieel besluit van 26/11/1999.
- De blanco bodemattesten worden aangevraagd door de gemeente.

Argumentatie

Opdat de kerkraad zou kunnen overgaan tot een definitieve beslissing, hebben ze van de gemeente een aankoopbelofte nodig.

Financiële weerslag



De waarde van de gronden is vastgesteld op 331.775 EUR. De kerkfabriek is akkoord om de bosbehoudsbijdrage ten bedrage van 3.808,2 EUR, evenals de kosten voor het rooien van het bos, af te trekken van de aankoopprijs.

BESLUIT

- Artikel 1 Het college verklaart zich principieel akkoord met de aankoop van de percelen grond naast het schoolgebouw in de Gemeentestraat, gekadastraerd sectie A, vierde afdeling, perceelnummers 302n2 en 302m2, met een totale kadastrale oppervlakte van 28a 85ca, tegen de aankoopprijs van 327.966,8 EUR (waarde schattingsverslag - bosbehoudsbijdrage). De kosten voor het rooien van de bomen worden achteraf verrekend aan de kerkfabriek Sint-Michiël te Oevel.
- Artikel 2 De aankoopbelofte, die wordt ondertekend door de burgemeester en de secretaris, wordt goedgekeurd.
- Artikel 3 De aankoop geschiedt voor openbaar nut, met name voor de uitbreiding van het schoolgebouw in de Gemeentestraat.

Schepen Kelly Verboven vervoegt dan opnieuw de zitting

040 Mobiliteit. Comité voor verkeersveiligheid. Kennisname verslag vergadering 3 mei 2010.

Voorgeschiedenis

Het verkeerscomité vergaderde op 3 mei 2010.

BESLUIT

Artikel 1 Het college neemt kennis van het verslag van de vergadering van het verkeerscomité van 3 mei 2010 en beslist hierover het volgende :

- 1. Stoep in Denis Voetsstraat aanleggen of omvormen tot officieel voetpad**
Het schepencollege geeft opdracht aan de technische dienst om deze vraag door te geven aan het betrokken studiebureau zodat dit verzoek ten gepaste tijde kan bekeken worden in functie van de herinrichting van de schoolomgeving daar.
- 2. Hoek Molenwijk-Kapelstraat : plaatsen afschuivers bocht**
Het college volgt het advies van het verkeerscomité en besluit niet in te gaan op dit verzoek. Er zal wel een ribbelstrook aangelegd worden.
- 3. Verzoek om snelheidsmeting uit te voeren Wittegracht-August Cannaeysstraat**
Het college gaat in op het advies van het verkeerscomité en verzoekt de politiediensten om hier een snelheidsmeting uit te voeren.
- 4. Verzoek om aanpassing kruispunt Industrieweg-Oude Westmeerbeekseweg (cfr. Pastoor Binckstraat)**
Het college volgt het advies van het comité en geeft opdracht aan de technische dienst om hier bij wijze van proef een wegversmalling te plaatsen zoals werd gedaan op de hoek van de Pastoor Binckstraat en de Gevaertlaan. Door de invoering van deze maatregel zal het zwaar verkeer ontmoedigd worden om nog door de Oude Westmeerbeekseweg te rijden. Het college verzoekt Roger Versweyveld van de politiezone Zuiderkempen om hiervoor een tijdelijk reglement op te maken.
- 5. Enkelrichtingsverkeer Boerenkrijglaan**
Het schepencollege volgt het advies van het verkeerscomité en geeft opdracht aan de signalisatieploeg om als tijdelijke maatregel een waarschuwingsbord te plaatsen in de Nieuwstraat 'verboden links af te slaan'. Het college gaat bijkomend in op het voorstel van het comité om de ingang van de Boerenkrijglaan (waar de enkelrichting begint) smaller te maken zodat men ziet dat er enkelrichtingsverkeer geldt. Deze ingreep kan uitgevoerd worden tijdens de werken die nu aan de gang zijn in het centrum.



- 6. Vraag om extra flitspaal in de Langstraat in de 50 km/u zone**
Het college gaat in op het advies van het verkeerscomité en verzoekt de politie-diensten om hier eerst een snelheidsmeting uit te voeren.
- 7. Verzoek om snelheidsremmer te plaatsen in de Kempische Ardennen**
Aangezien het een privéweg is moet de eigenaar zelf instaan voor de inrichting ervan.
- 8. Vraag om extra flitspaal in de August Cannaeartsstraat**
Het college volgt het advies van het verkeerscomité en verzoekt de politiediensten om hier een snelheidsmeting uit te voeren.
- 9. Plaatsen afschuivers hoek Biezenstraat-Korenhoevestraat**
Het college volgt het advies van het verkeerscomité en besluit niet in te gaan op deze vraag.
- 10. Vraag om plaatsing dubbelzijdig bewegwijzeringsbord kruispunt Gemeentestraat - Oeveldorp ('t Hemels Ijsje)**
Ingevolge het advies van het verkeerscomité, besluit het college hiervoor toelating te geven. De zaak mag bewegwijzerd worden door middel van het bord F34a met maximum I route vanaf een weg voor doorgaand verkeer, vanop maximum I km.
- 11. Hoek Fanfarestraat-Zoerledorp: geparkeerde bestelwagens versperren doorgang**
Bestelwagens van aannemers die in het appartementsgebouw nog aan het werk zijn, versperren vaak de doorgang in de Fanfarestraat. Het college verzoekt het comité om na afwerking van het bouwproject de verkeerssituatie opnieuw te evalueren. Het college gaat in op het voorstel van het comité om langs de kant van het appartementsgebouw parkeerverbod in te voeren. Langs de kant van de haag kan er nog geparkeerd worden. Het college verzoekt Roger Versweyveld van de politiezone Zuiderkempen om hiervoor een politiereglement op te maken.
- 12. Parkeerproblemen Langstraat**
Ter hoogte van woning Langstraat 5 staan vaak autovoertuigen geparkeerd voor de inrit naar de garage. Het college gaat in op het voorstel van het comité om bij wijze van proefopstelling een paaltje aan te brengen op de stoep op de scheiding tussen het kapsalon en woning Langstraat 5.
- 13. Aanleg zebrapad in Langstraat ter hoogte van paadje naast vroeger pand Den Abt**
Het college deelt de mening van het comité en vindt dit geen geschikte plaats voor de aanleg van een zebrapad omdat daar weinig voetgangers oversteken. Het zijn meestal fietsers die daar oversteken.
- 14. Verzoek om plaatsen bord 'opgepast spelende kinderen' in zijweg Broekstraat naast tennisterreinen Westerlo**
Het gaat hier over een privéweg. De eigenaars kunnen eventueel zelf een suggestiebord aanbrengen.
- 15. Overleg met buurgemeente Olen op 17/4**
Afsluiten verbinding tussen Voortkapelseweg (Olen) en Wernee
Naar aanleiding van een aantal klachten van buurtbewoners van Wernee hieromtrent, vond op 27 mei een overleg plaats met de buurtbewoners en de meners. Voor de gemeente Olen bleek het geen probleem te zijn om de paaltjes te verplaatsen hetzij in de lengte of in de breedte van de weg. De meners dringen aan op een doorgang met hun paarden. De buurtbewoners dringen aan op een uitweg richting Olen. Het college beslist dan ook om de paaltjes te verplaatsen naar het kruispunt met het provinciaal fietspad in Wernee. Dit voorstel zal nog voorgelegd worden aan de gemeente Olen.
Zoneborden op grensscheiding worden best vervangen door herhalingsborden
De gemeente Olen stelt voor om de zoneborden op de grensscheiding te vervangen door herhalingsborden om dubbele signalisatie te vermijden. Het college sluit zich aan bij het voorstel van het comité dat Olen en Westerlo elk op hun grondgebied de aanpassingen



doorvoeren. Het college geeft hiervoor opdracht aan de signalisatie-ploeg.

Tonnagebeperking in Boerenkrijglaan en Mechelsestraat

De Mechelsestraat maakt deel uit van een zone (Mechelsestraat, Beverstraat, Hamsterstraat en Schuurveldstraat) waar de toegang verboden is voor voertuigen gebruikt voor het vervoer van zaken + 3,5 ton, uitgezonderd laden en lossen. Het college gaat in op het advies van het verkeerscomité om zoals in de Boerenkrijglaan (verlengde van de Mechelsestraat op Olens grondgebied) alle verkeer van voertuigen + 7,5 ton te verbieden en op die manier eenvormigheid te creëren. Het college verzoekt Roger Versweyveld van de politiezone Zuiderkempen om hiervoor een politiereglement op te maken.

16. **Brandstee en Hannekenshoek**

In het gedeelte van Brandstee tussen de Grote Steenweg en Hannekenshoek rijden vaak vrachtwagens. Als gevolg hiervan wordt de onverharde weg volledig stuk gereden. Het college gaat in op het advies van het verkeerscomité om hier alle verkeer van meer dan 3,5 ton in dit weggedeelte van Brandstee te verbieden. Het college verzoekt Roger Versweyveld van de politiezone Zuiderkempen om hiervoor een politiereglement op te maken.

17. **Putstraat : tonnagebeperking**

In de Putstraat is geen verbod voor zwaar verkeer van toepassing. De Putstraat kan door zwaar verkeer echter niet gebruikt worden als sluipteg naar Heultje, omdat in de Slachterijstraat wel een verbod voor zwaar verkeer van toepassing is. Een vrachtwagen die de Putstraat via de Olenseweg is ingereeden, zal aan het kruispunt met de Slachterijstraat verplicht worden om naar rechts af te slaan en terug naar de Olenseweg te rijden. Het college stemt in met de invoering van een verbod voor zwaar verkeer.

18. **Molenwijk-Gildenstraat : beperkte zichtbaarheid**

Het college gaat in op het advies van het verkeerscomité en besluit opdracht te geven aan de technische dienst om de nodige snoeiwerken uit te voeren om de zichtbaarheid hier te verruimen.

19. **Kapelleke Roiveld-Kloosterstraat-Strateneinde**

Het college gaat in op het advies van het verkeerscomité en geeft opdracht aan de technische dienst om ter hoogte van het kapelleke een betonnen paal aan te brengen.

20. **Ploegstraat-Achterheide**

Het college gaat in op het advies van het verkeerscomité en geeft opdracht aan de technische dienst om op dit kruispunt ter hoogte van de gracht 2 paaltjes te plaatsen teneinde het inkalven van de gracht te vermijden. De berm worden hier vaak stuk gereden door landbouwvoertuigen. In de nabije toekomst zijn hier wegen- en rioleringswerken gepland.

21. **Gemeente Hulshout : voorkeurroute voor zwaar vervoer van en naar E313**

Het college neemt kennis van het standpunt van de gemeente Hulshout en van de ingrepen die de gemeente Heist-op-den-Berg plant op de verschillende routes.

041 Mobiliteit. Politieverordeningen Heultje. Goedkeuring veiligheidsmaatregelen avondmarkt Heultje op 12 juli 2010.

Voorgeschiedenis

KWB Heultje meldde op 27 mei dat de jaarlijkse avondmarkt in Heultje dit jaar doorgaat op 12 juli, tijdens Heultje kermis. Men vraagt toelating om de markt te laten doorgaan in de buurt van de Merodezaal, meer bepaald in de Processieweg (tussen Heultjedorp en Industrierweg) en de Pastorijstraat (tussen Heultjedorp en de Eksterstraat). Zij vragen om de nodige verkeersmaatregelen te nemen.

Adviezen

De politiezone Zuiderkempen gaf positief advies op 11 mei 2009.

**Argumentatie**

Om de veiligheid te garanderen voor de bezoekers van de markt en buurtbewoners, moeten er verkeersmaatregelen genomen worden.

Juridische grond

De koninklijke besluiten van 16 maart 1968 en 1 december 1975 over de politie van het wegverkeer zijn van toepassing samen met het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 en het ministerieel rondschrift van 7 mei 1999 over de plaatsing van de verkeerstekens.

De artikelen 119 en 130bis van de wet van 12 december 2006 die de nieuwe gemeentewet wijzigt, bepalen dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer.

BESLUIT

Artikel 1 Het college besluit om op 12 juli 2010 van 14 tot 23 uur alle verkeer, uitgezonderd voertuigen van hulpdiensten, te verbieden in volgende weggedeelten :

- Processieweg : in het gedeelte tussen de Industrieweg en de Gravin de Merodestraat
 - Pastorijsstraat : in het gedeelte tussen de Eksterstraat en de Processieweg
- In deze weggedeelten wordt dan ook parkeerverbod ingevoerd.

Artikel 2 Het college besluit om op die tijdstippen enkel plaatselijk verkeer toe te laten in de volgende straten of weggedeelten :

- 't Straatje : volledig
- Pastorijsstraat : in het gedeelte tussen de Eksterstraat en de Oude Westmeerbeekseweg

Artikel 3 De inrichters moeten steeds 3 meter van de rijbaan vrijhouden voor de brandweer of andere hulpdiensten.

Opdrachten

Mobiliteit	De nodige administratieve formaliteiten uit te voeren. De aanvrager van dit besluit in kennis te stellen.
WEB	De voorgeschreven verkeersborden en –tekens te plaatsen.

042 Mobiliteit. Politieverordeningen Heultje. Goedkeuring veiligheidsmaatregelen vakantie jogging Heultje op 10 juli 2010.

Voorgeschiedenis

KWB Heultje meldt dat hun jaarlijkse vakantie jogging dit jaar doorgaat op 10 juli 2010. De omloop is identiek aan die van vorig jaar. Men vraagt om het parcours van de omloop verkeersvrij te maken.

Adviezen

De politiezone Zuiderkempen gaf positief advies.

Argumentatie

Om de veiligheid te garanderen voor de deelnemers aan de jogging en de buurtbewoners, moeten er verkeersmaatregelen genomen worden. De seingevers moeten gemachtigd worden door secretaris en burgemeester.

Juridische grond

De koninklijke besluiten van 16 maart 1968 en 1 december 1975 over de politie van het wegverkeer zijn van toepassing samen met het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 en het ministerieel rondschrift van 7 mei 1999 over de plaatsing van de verkeerstekens.

De artikelen 119 en 130bis van de wet van 12 december 2006 die de nieuwe gemeentewet wijzigt, bepalen dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer.

**BESLUIT**

Artikel 1 Het college geeft toelating tot het organiseren van de vakantie jogging op 10 juli 2010 en besluit om op 10 juli 2010 tussen 15 en 21 uur, alle verkeer uitgezonderd voertuigen van hulpdiensten, te verbieden in de volgende straten of weggedeelten:

- Oude Westmeerbeekseweg : het gedeelte tussen de Industrieweg en Heiweg
- Pastorijsstraat : volledig
- Processieweg : het gedeelte tussen de Pastorijsstraat en de Gravin de Merodestraat
- Hoge Heide : volledig

In Goorbossen wordt gedurende deze periode enkel plaatselijk verkeer toegelaten.

Artikel 2 Het college besluit om op 10 juli 2010 tussen 15 en 21 uur parkeerverbod in te voeren in gans Hoge Heide en op de parkeerstroken in het gedeelte van de Gravin de Merodestraat dat begrepen is tussen de Processieweg en de toegang naar het voetbalterrein van KFC Heultje.

Artikel 2 De inrichters moeten steeds 3 meter van de rijbaan vrijhouden voor de brandweer of andere hulpdiensten.

Opdrachten

Mobiliteit	De nodige administratieve formaliteiten uit te voeren. De aanvrager van dit besluit in kennis te stellen.
WEB	De voorgeschreven verkeersborden en –tekens te plaatsen.

043 Mobiliteit. Bovenlokaal functioneel fietsroutenetwerk. Goedkeuring tracéstudie Albertkanaal (Herentals-Limburg).

Voorgeschiedenis

Op 19 mei 2010 ontving het bestuur een brief van de dienst mobiliteit van de provincie Antwerpen met de vraag om de studie over de aanleg van een fiets-o-strade langs het Albertkanaal tussen Herentals en de grens met de provincie Limburg, te laten goedkeuren door het college.

Feiten en context

In het kader van het verder op punt stellen van het bovenlokaal functioneel fietsroutenetwerk (BFF) heeft de provincie voor een aantal routes een tracéstudie laten uitvoeren. De studie over de aanleg van een fiets-o-strade langs het Albertkanaal tussen Herentals en de grens met de provincie Limburg heeft betrekking op onze gemeente. Een deel van het tracé verloopt op Westels grondgebied. De studie moet goedgekeurd worden door het college.

Adviezen

Het verkeerscomité besprak op 7 juni 2010 de studie. Het comité adviseert in te stemmen met de studie doch merkt op dat het jaagpad naast het Albertkanaal over de ganse lengte slechts een breedte heeft van 2,5 m. Het verkeerscomité adviseert om de weg te verbreden.

Argumentatie

Het huidige jaagpad zou best voldoende breed gemaakt worden om eventuele conflicten tussen dienstwagens en fietsers te vermijden.

BESLUIT

Artikel 1 Het college neemt kennis van de studie over de aanleg van een fiets-o-strade langs het Albertkanaal tussen Herentals en de grens met de provincie Limburg die de provincie heeft laten uitvoeren om het bovenlokaal functioneel fietsroute-netwerk verder op punt te stellen.

Artikel 2 Het college keurt de studie goed doch vraagt om het fietspad voldoende breed te maken zodat er zich geen conflicten kunnen voordoen tussen dienstwagens en fietsers.

044 Toerisme. Raad van bestuur Toerisme Westerlo vzw. Kennisname verslag I juni 2010.

Argumentatie



De raad van bestuur van Toerisme Westerlo vzw vergadert maandelijks in het Boswachtershuis over de organisatie van activiteiten en acties om het toerisme in Westerlo te promoten. Deze activiteiten en acties worden in samenwerking met de gemeentelijke dienst voor toerisme voorbereid en georganiseerd.

BESLUIT

Artikel 1 Het college neemt kennis van het verslag van de raad van bestuur van Toerisme Westerlo vzw van 1 juni 2010

045 Cultuur. Gebruik gemeentelokalen. Week 25 - gemeenschapslokaal Tongerlo.

Feiten en context

Brief van Funakoshi Karate Tongerlo (Ludo Bellemans, Blokstraat 5, 2260 Westerlo) met de vraag om het gebruik van het groot lokaal op de bovenverdieping in het Gemeenschaps-lokaal in Tongerlo voor de organisatie van trainingen op zaterdag en woensdag in de maanden juli en augustus 2010.

Financiële weerslag

Volgens retributiereglement: 5 EUR/uur

Juridische grond

Retributiereglement voor het gebruik van gemeentelokalen, De Zoerla en sportinfrastructuur. Dienstjaren 2010 - 2012.

BESLUIT

Artikel 1 Het college beslist, mits betaling van het gebruikelijke tarief, toelating te verlenen aan Funakoshi Karate Tongerlo voor het gebruik van het groot lokaal op de bovenverdieping in het gemeenschapslokaal in Tongerlo op de door hen gevraagde data.

046 Cultuur. Gebruik oude legerhallen in kamp A.

Voorgeschiedenis

Brief van Big Engine Team (Guido Versweyveld, Zwarte Heide 16, 2260 Westerlo) met de vraag om :

- het gebruik van een kleine hal in kamp A voor het opslaan van clubmaterialen
- in de toekomst activiteiten zoals een tweedehandsbeurs in motors en materialen, te mogen organiseren in de grote hallen.

BESLUIT

Artikel 1 Het college beslist toelating te geven aan Big Engine Team voor het gebruik van een kleine legerhal in Kamp A voor het stockeren van hun clubmaterialen.

Artikel 2 Het college stemt eveneens in met de vraag om eventueel een tweede-handsbeurs te organiseren in de grote hallen mits betaling van het gebruikelijke tarief (50 EUR) en de uitdrukkelijke voorwaarde dat er geen lawaai veroorzakende activiteiten mogen doorgaan.

047 Senioren. Seniorenraad. Kennisname verslag vergadering dd. 01/06/10.

Feiten en context

De Seniorenraad heeft vergaderd op dinsdag 1 juni 2010 in de cafetaria achter het gemeentehuis.

Volgende punten werden besproken :

- komende activiteiten: initiatie petanquen - petanquetornooi - fietstocht - wandeling
- Bezoek aan Ottersweier van 7 t/m 11 juni 2010
- Ontvangst Seniorenraad van Oirschot op 16 september 2010



- Vragen aan het Schepencollege/OCMW: een raadslid doet haar verhaal over de manke dienstverlening bij de sociale dienst van het OCMW
- Varia : kaarttornooi 2010 – 2011.

BESLUIT

Artikel 1 Het college neemt kennis van het verslag van de vergadering van de Seniorenraad op 1 juni 2010.

048 Jeugd. Roefel 2010. Extra uren personeelsleden.

Feiten en context

Op 26 juni 2010 vindt in Westerlo de 20ste editie van Roefel plaats. Om dit grote evenement tot een goed einde te brengen, is er gemeentepersoneel nodig. Volgende mensen maken die dag extra uren: Suzy Daems, Danielle Vermeulen, Stig Torfs, Kathleen Lambaerts, Monique D'Joos, Nadine Van Looy, Hilde Kerkstoel, Tania Steurs, Liese Willems en Annelies Van de Wouwer.

BESLUIT

Artikel 1 Het college is er mee akkoord dat volgende mensen extra uren maken op 26 juni 2010: Suzy Daems, Danielle Vermeulen, Stig Torfs, Kathleen Lambaerts, Monique D'Joos, Nadine Van Looy, Hilde Kerkstoel, Tania Steurs, Liese Willems en Annelies Van de Wouwer.

Opdrachten

Personeelsdienst	Extra uren registreren
------------------	------------------------

De dagorde uitgeput, wordt de zitting geheven om 16.00 uur.

Door het college:

De secretaris

De burgemeester-voorzitter

Leon Gielis

Guy Van Hirtum