



College van burgemeester en schepenen van 23 juni 2014

- 001 Secretariaat. Notulen cbs 16 juni 2014. Goedkeuring.
- 002 Burgerzaken. Afvoering van ambtswege. 3 personen¹
- 003 Financiën. Bestellingen. Aktename voorstellen en goedkeuring bestellingen
- 004 Financiën. Budgethouderschap. Goedkeuring te betalen bedragen.
- 005 Financiën. Kerkfabrieken. Kennisname verslagen vergaderingen kerkraden Westerlo en Oevel.
- 006 Milieu. Biodiversiteit. Infomoment 'Insecten in de tuin' i.s.m. Tuinhier vzw op maandag 24 november 2014
- 007 Milieu. Niet-ingedeelde muziekactiviteit chirofuf Sjaloom Voortkapel op 26 september 2014. Toelating.
- 008 Milieu. Niet-ingedeelde muziekactiviteit Kapelkade Voortkapel op 8 en 9 augustus 2014. Toelating.
- 009 Milieu. Niet-ingedeelde muziekactiviteit. Braderij Westerlo café Den Anker 27 en 28 juni 2014. Toelating.
- 010 Milieu. Niet-ingedeelde muziekactiviteit. Tuinfeest Verbruggen op 28 juni 2014 in Tolhuis 14A. Toelating.
- 011 Basisonderwijs. Korte vervangingen maart-mei 2014.
- 012 Personeel. Wervingsreserve. Vaststelling wervingsreserve technisch assistent (geschoolde arbeider) garage vanaf 12 juni 2014.
- 013 Personeel. Aanwerving technisch assistent (geschoolde arbeider) garage. Openverklaring.
- 014 Personeel. Stefan Rogmans. Aanstelling als gesco-technisch assistent (geschoolde arbeider) garage met een voltijds contract van onbepaalde duur.
- 015 Personeel. Emiel Dillen, technisch assistent geschoolde arbeider WEB en onderhoudswerken garage. Aanvaarding ontslag wegens pensionering vanaf juni 2015.
- 016 Personeel. Aanleg wervingsreserve redder (D1-D3). Samenstelling selectiecommissie.
- 017 Personeel. Aanwerving beheerder sportcomplex (B1-B3). Samenstelling selectiecommissie.
- 018 Personeel. Fonds voor de beroepsziekte.²
- 019 Personeel. Joke Nietvelt. Aanstelling contractueel begeleider BKO met een 19/38ste opdracht vanaf 1 juli 2014³ uiterlijk tot en met 31 augustus 2014.
- 020 Personeel. Sema Jusufi. Aanstelling gesco-poetsvrouw met een 19/38e opdracht van 1 juli 2014 tot en met 31 december 2014.
- 021 Buitenschoolse kinderopvang. Capaciteit Kinderclub Heultje, Kinderclub Zoerle-Parwijs. Beslissing.
- 022 Ruimtelijke Ordening. Artikel 5.2.2.: sectie B nr. 398T2, gelegen Verlorenkost 9.
- 023 Ruimtelijke Ordening. Bouwberoep. Rietstraat 4a-h (2013/198)⁴.
- 024 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Zandstraat 19 (2014/024)⁵.

¹ persoonlijke gegevens verwijderd

² persoonlijke gegevens verwijderd

³ persoonlijke gegevens verwijderd

⁴ persoonlijke gegevens verwijderd



- 025 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Renderstraat 93 (2014/044) ⁶.
- 026 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Kievitstraat 20 (2014/506) ⁷.
- 027 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Henricusstraat 17 (2010/511) ⁸.
- 028 Ruimtelijke Ordening. Verkavelingsaanvraag. Vergunning: Mechelsestraat 15 (119Oevel) ⁹
- 029 Ruimtelijke Ordening. Verkavelingswijziging. Vergunning: Gravin de Merodestraat (24D/3) ¹⁰.
- 030 Secretariaat. Geschenken. 101 jarige Van Opstal Bertha.
- 031 Secretariaat. Geschenken. 105 jarige Lieza Van Lommel.
- 032 Secretariaat. Heemkring Ansfried Westerlo vzw. Overname boeken "ons oude dorp in beeld" deel I.
- 033 Toerisme. Overlegplatform eigenaars en beheerders de Merode. Kennisname verslag overleg 11 juni 2014.
- 034 Overheidsopdrachten. Aanmaken en leveren van enveloppen, kaartjes en briefpapier in huisstijl voor gemeente en OCMW. Toewijzing.
- 035 Overheidsopdrachten. Raamovereenkomst voor het leveren van brandstof diesel extra EN 590 voor landbouwvoertuigen en machines - 2014-2017. Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en lijst met aan te schrijven leveranciers.
- 036 Cultuur. Gebruik gemeentelokalen. Week 26 - Gebruik gemeentelokalen.
- 037 Cultuur. Verslag Raad van Bestuur Gemeenschapscentrum van 11 juni 2014. Kennisname.
- 038 Jeugd. Jeugdraad. Kennisname verslag vergadering jeugdburo 28 mei 2014.
- 039 Jeugd. Jeugdraad. Kennisname verslag vergadering jeugdburo 11 juni 2014.

Aanwezig: Guy Van Hirtum - burgemeester-voorzitter
Herman Wynants, Filip Verrezen, Kelly Verboven vanaf punt 003, Lowie Thys, Tinne Wuyts, Iris De Wever - schepenen
Kristof Welters - OCMW-voorzitter - schepenen vanaf punt 024
Jo Vankrunkelsven - secretaris gemeente en ocmw

Verontschuldigd:

Om 13:00 uur opent, Guy Van Hirtum, voorzitter de vergadering.

De agendapunten 22 tot en met 29 worden eerst behandeld, daarna volgt punt 1 en volgende. Schepenen en ocmw-voorzitter Kristof Welters vervoegt de zitting vanaf punt 24.

⁵ persoonlijke gegevens verwijderd

⁶ persoonlijke gegevens verwijderd

⁷ persoonlijke gegevens verwijderd

⁸ persoonlijke gegevens verwijderd

⁹ persoonlijke gegevens verwijderd

¹⁰ persoonlijke gegevens verwijderd

**001 Secretariaat. Notulen cbs 16 juni 2014. Goedkeuring.**

De notulen van de vorige zitting worden zonder opmerkingen goedgekeurd.

002 Burgerzaken. Afvoering van ambtswege. 3 personen ¹¹.

Schepen Kelly Verboven vervoegt de zitting om 15.40 uur.

003 Financiën. Bestellingen. Aktename voorstellen en goedkeuring bestellingen**Feiten en context**

Verschillende gemeentelijke diensten dienen aankoopvoorstellen in via de financiële dienst die belast is met de kredietbewaking.

Het college stelt de noodzaak vast en neemt de beslissing om tot bestelling over te gaan.

Impact op beleids- en beheerscyclus

actieplan	Verspreid over verschillende actieplannen
actie	Verspreid over verschillende acties
actienummer	Diverse
omschrijving project	Goedkeuring bestellingen
raming kosten	Totaal exploitatie: 12.936,53 EUR Totaal investeringen: 15.535,35 EUR
raming opbrengsten	geen

BESLUIT

Artikel I Het college neemt akte van de voorstellen en besluit over te gaan tot de volgende bestelling:

Administratie/algemeen bestuur

- 1) balpennen met gravure als geschenk bij huwelijk: 857,64 EUR
- 2) herstellen kassa burgerzaken: 181,50 EUR
- 3) datumstempel voor dienst burgerzaken: 72,60 EUR
- 4) munttelmachine voor financiële dienst: 168,19 EUR
- 5) etuis voor afleveren identiteitskaarten: 423,50 EUR
- 6) huren schuurmachine parket kapel gemeentehuis: 856,07 EUR

Technische diensten

- 7) onderhoud voertuigen YWE799 en 941AJA: 267,17 EUR
- 8) herstellen ruit voertuig GID840: 211,29 EUR

Brandweer

- 9) pakjes koffie voor permanentie ziekenwagens: 72,60 EUR

Groene ruimte

- 10) herstellen grasmaaier XQY475: 1.854,93 EUR
- 11) herstellen bosmaaier: 53,49 EUR
- 12) boomininspectie met verslag Giselbertusstraat: 272,25 EUR

Cultuur

- 13) materiaal voor reparatie bakkenpodium: 105,15 EUR

¹¹ persoonlijke gegevens verwijderd



- 14) optreden + lezing nav Open Monumentendag: 600 EUR
- 15) toneelstuk nav Open Monumentendag: 100 EUR
- 16) opstellen van tentoonstelling en bewaken nav Open Monumentendag: 50 EUR
- 17) gedichten brengen nav Open Monumentendag: 100 EUR

Jeugd

- 18) diverse aankopen voor speelpleinwerking: 500 EUR

Onderwijs

- 19) eindejaarsprijzen voor school Heultje: 417,45 EUR
- 20) verhuis digiborden school Oevel: 4.719 EUR
- 21) poetsproducten en toiletpapier polyvalente zaal Voortkapel: 526,45 EUR

Kunstonderwijs

- 22) poetsproducten en toiletpapier tekenschool: 527,25 EUR

Investeringsen

- 23) studie, aansluiting en tussenkomst vermogen elektriciteit Gemeentestraat 11 + verplaatsen gasaansluiting Gemeentestraat 9 + aansluiten gasmeter Gemeentestraat 11: 7.775,41 EUR via budgetsleutel 2210007/080002 actie 468 raming 755
- 24) bijplaatsen armatuur Heidebloemstraat: 410,35 EUR via budgetsleutel 2280100/0670 actie 489 raming 789
- 25) bijplaatsen lichtpunt Boeretangstraat: 1.136,48 EUR via budgetsleutel 2280100/0670 actie 489 raming 789
- 26) extra licenties voor terminal server: 1.665,08 EUR via budgetsleutel 2410000/011901 actie 434 raming 704
- 27) stoelen en banken voor school Voortkapel: 4.548,03 EUR via budgetsleutel 2400000/080003 actie 417, raming 700.

004 Financiën. Budgethouderschap. Goedkeuring te betalen bedragen.**Feiten en context**

Het college heeft zijn bevoegdheden inzake het budgethouderschap niet gedelegeerd en dient bijgevolg de te betalen bedragen goed te keuren.

Impact op beleids- en beheerscyclus

actieplan	Verschillende actieplannen	
actie	Verschillende acties	
actienummer	Verschillende actienummers	
omschrijving project	Goedkeuring betalingen	
raming kosten	Totaal exploitatie:	Totaal investeringen:
raming opbrengsten	Geen	

BESLUIT

Artikel 1 Het college keurt de te betalen bedragen goed van lijst 10/14 van 23 juni 2014 voor een totaal bedrag van 493.859,75 euro en een te betalen saldo van 431.645,19 euro.

005 Financiën. Kerkfabrieken. Kennisname verslagen vergaderingen kerkraden Westerlo en Oevel.

**Voorgeschiedenis**

De kerkraden van Westerlo en Oevel vergaderden op respectievelijk 19 en 27 mei 2014. De verslagen zijn op 26 mei en 5 juni 2014 toegekomen op het gemeentebestuur.

Juridische grond

Het decreet van 7 mei 2004 gaat over de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten.

Artikel 57 bepaalt onder meer dat de kerkraad een afschrift van de notulen van de vergaderingen verstuurt aan de gemeenteoverheid. Dit dient te gebeuren binnen een termijn van twintig dagen die ingaat op de dag na de vergadering.

Het besluit valt onder het algemeen administratief toezicht van het schepencollege.

Impact op beleids- en beheerscyclus

actieplan	Organisatie ondersteuning
actie	Erediensten
actienummer	201400008
omschrijving project	Kennisname verslag
raming kosten	geen
raming opbrengsten	geen

BESLUIT

Artikel I Het college neemt kennis van de verslagen van de vergaderingen van de kerkraden Sint-Lambertus van Westerlo en Sint-Michiel van Oevel.

006 Milieu. Biodiversiteit. Infomoment 'Insecten in de tuin' i.s.m. Tuinhier vzw op maandag 24 november 2014**Voorgeschiedenis**

Op woensdag 28 april informeerde Tuinhier vzw (vroeger Volkstuinen vzw) naar een samenwerking voor een voordracht met als onderwerp 'Insecten in de tuin' op maandag 24 november in de raadszaal.

Argumentatie

De voordracht 'Insecten in de tuin' kadert binnen het pesticidenreductiedecreet en het verbod van het gebruik van pesticiden door openbare besturen vanaf 1 januari 2015.

De bekendmaking gebeurt via de communicatiekanalen van Tuinhier vzw en het gemeentebestuur. Kleine ingrepen in de tuin kunnen zorgen voor een grotere biodiversiteit in de tuin wat onder andere in het voordeel is van nuttige insecten. De spreker gaat ook dieper in op schadelijke insecten ecologisch bestrijden.

Impact op beleids- en beheerscyclus

actieplan	duurzaamheid en klimaat
actie	2014000281
actienummer	2014000920
omschrijving project	Sensibilisering van de bevolking over pesticidenvrij tuinieren en plagenbestrijding.
raming kosten	Tuinhier vzw neemt de kosten van de spreker op zich. Het gemeentebestuur stelt de raadszaal ter beschikking. Tijdens de pauze biedt het gemeentebestuur een drankje aan.
raming opbrengsten	/

**BESLUIT**

Artikel I Het college organiseert in samenwerking met Tuinhier vzw de voordracht 'Insecten in de tuin' op maandag 24 november om 19u30. Tuinhier vzw neemt de kosten van de spreker op zich. Het gemeentebestuur stelt de raadszaal ter beschikking. Tijdens de pauze biedt het gemeentebestuur een drankje aan.

007 Milieu. Niet-ingedeelde muziekactiviteit chirofuij Sjaloom Voortkapel op 26 september 2014. Toelating.**Voorgeschiedenis en samenvatting**

Chiro Sjaloom organiseert op vrijdag 26 september 2014 een jeugdfuif in de polyvalente zaal van Voortkapel. Naar aanleiding hiervan vroeg de aanvrager¹² op 17 juni 2014 toelating tot het spelen van elektronisch versterkte muziek. Afwijking van het sluitingsuur tot 3 uur en andere toelatingen volgens de politiecodex werden al verleend.

Feiten en context

- evenement: chirofuij met discobar VOX voor ongeveer 500 deelnemers;
- organisatie: Chiro Sjaloom, ¹³
- locatie: polyvalente zaal, Stijn Streuvelsstraat 9, 2260 Voortkapel/Westerlo (perceel sectie A, 1ste afdeling, nummer 438L3);
- datum/begin- en einduur: vrijdag 26 september 2014 van 21 uur tot 3 uur (op 27 september 2014);
- in de nabijheid van de plaats van de activiteiten zijn geen instellingen aanwezig die stilte vereisen.

Argumentatie

Het gaat om een niet ingedeelde muziekactiviteit volgens hoofdstuk 6.7 van Vlarem II, die gekoppeld is aan een bijzondere gelegenheid. De aanvrager heeft als gewenste maximumnorm $L_{Aeq\ 15\ min}$ luider dan 85 dB(A) maar stiller dan 95 dB(A) gevraagd.

De bepalingen van art 6.7.3.§1 van Vlarem II (verbod tot overschrijden van $L_{Aeq\ 15\ min}$ =85dB(A)) zijn niet van toepassing op niet-ingedeelde muziekactiviteiten op voorwaarde dat:

- de muziekactiviteit vooraf is gemeld aan het college van burgemeester en schepenen van de gemeente waarin de muziekactiviteit plaatsvindt;
- het college de muziekactiviteit heeft toegelaten.

Voor muziekactiviteiten die doorgaan in feestzalen, lokalen of schouwspelzaal moet cumulatief aan de volgende criteria worden voldaan:

- maximaal 12 gelegenheden per jaar;
- maximaal 2 gelegenheden per maand;
- de sommatie van deze gelegenheden mag maximaal over 24 kalenderdagen per jaar spreiden (in geval een muziekactiviteit avonduren alsook morgenuren van de daaropvolgende kalenderdag omvat, worden 2 kalenderdagen geteld).

In 2014 werden tot nu toe voor de polyvalente zaal al 3 toelatingen afgeleverd voor het spelen van elektronisch versterkte muziek: het çavat biervat op 21 maart, de fuif van chiro Kontakt op 29 maart 2014 en de Aspifuij "Aspi-time" op 7 februari 2014.

Bij de plaatsing van de geluidsboxen moeten de organisatoren er rekening mee houden zo weinig mogelijk overlast voor de omgeving te veroorzaken door:

¹² persoonlijke gegevens verwijderd

¹³ persoonlijke gegevens verwijderd



- eventuele bastonen in de mate van het mogelijke tot redelijke proporties aan te passen;
- de luidsprekers te draaien in de richting waar ze de minste hinder kunnen veroorzaken.

Juridische grond

Vlarem I en II.

Deze beslissing is enkel van toepassing op het aspect geluidshinder zoals dat gereguleerd is in Vlarem II, hoofdstuk 4.5, 5.32 en hoofdstuk 6.7, art. 6.7.1 tot en met 6.7.3.

Impact op beleids- en beheerscyclus

actieplan	Kwaliteitsvolle leefomgeving
actie	Naleven en toezicht op naleving van milieuwetgeving en gerelateerde wetgeving
actienummer	2014000384
omschrijving project	Toelating elektronisch versterkte muziek
raming kosten	/
raming opbrengsten	/

BESLUIT

Artikel I Het college geeft toelating aan Chiro Sjaloom toelating tot het spelen van elektronisch versterkte muziek tijdens de chirofuij in de polyvalente zaal, gelegen Stijn Streuvelsstraat 9, 2260 Voortkapel/Westerlo, op vrijdag 26 september 2014 van 21 uur tot 3 uur (op 27 september 2014), op voorwaarde dat het geluidsniveau in de inrichting $L_{Aeq\ 15\ min}$ kleiner is dan of gelijk aan 95 dB(A).

Deze toelating is enkel van toepassing op het aspect geluidshinder zoals gereguleerd in Vlarem II. Het geluidsvolume dient tijdens de hele muziekactiviteit gemeten te worden. Het gemeten volume is zichtbaar voor de persoon die het volume bedient.

De bepalingen vermeld in artikel 5.32.2.2bis §1, 1°, 2° en 3° van Vlarem II zijn van toepassing. Deze bepalingen zijn niet van toepassing indien het geluidsniveau $L_{Aeq\ 15\ min}$ kleiner is dan of gelijk aan 85dB(A).

008 Milieu. Niet-ingedeelde muziekactiviteit Kapelkade Voortkapel op 8 en 9 augustus 2014. Toelating.

Voorgeschiedenis en samenvatting

Op 10 juni 2014 ontving de milieudienst de aanvraag¹⁴ om, ter gelegenheid van de jaarlijkse Kapelkadefeesten, elektronisch versterkte muziek te mogen spelen op 8 en 9 augustus 2014 ten voordele van de plaatselijke chiro en KLJ. De feestactiviteiten zullen doorgaan in een tent geplaatst op het Jevo-terrein waar ook de jeugdlokalen gevestigd zijn. Uitstel van het sluitingsuur tot 3 uur voor de activiteiten op vrijdag 8 en zaterdag 9 augustus werd al verleend door de burgemeester, samen met andere toelatingen volgens de politiecodex.

Feiten en context

- evenement: Mexican Heat, een jeugdfuij en Kapelkade 2014, een dorpsfeest met brunch, kinderanimatie, en nadien optredens en afterparty, voor ongeveer 400 bezoekers

¹⁴ persoonlijke gegevens verwijderd



- organisatie: feitelijke vereniging Kapelkade,¹⁵
- locatie: Jevo-terrein, Trapstraat z/n, 2260 Voortkapel/Westerlo, op perceel sec A, 1ste afdeling, nummer 880M
- datum/begin- en einduur:
 - vrijdag 8 augustus 2014 van 21 uur tot 3 uur (op 9 augustus): jeugdfuif Mexican Heat
 - zaterdag 9 augustus 2014 van 17 uur tot 3 uur (op 10 augustus): dorpsfeest Kapelkade
- in de nabijheid van de plaats van de activiteit zijn geen instellingen aanwezig die stilte vereisen.

Argumentatie

Het gaat om een niet ingedeelde muziekactiviteit volgens hoofdstuk 6.7 van Vlarem II.

De aanvrager heeft als gewenste maximumnorm opgegeven: luider dan $L_{Aeq, 15 \text{ min}}$ 85dB(A), maar stiller dan 95 dBA $L_{Aeq, 15 \text{ min}}$. De muziekactiviteit is gekoppeld aan een bijzondere gelegenheid: de jaarlijkse Kapelkadefeesten.

De activiteiten zijn gepland in een feesttent op het JEVO-terrein in Voortkapel, waar geen stiltebehoevende instellingen aanwezig zijn. De bepalingen van art. 6.7.3.§1 van Vlarem II (verbod tot overschrijden van $L_{Aeq, 15 \text{ min}} = 85\text{dB(A)}$) zijn niet van toepassing op niet-ingedeelde muziekactiviteiten op voorwaarde dat:

- de muziekactiviteit vooraf is gemeld aan het college van burgemeester en schepenen van de gemeente waarin de muziekactiviteit plaatsvindt;
- het college de muziekactiviteit heeft toegelaten.

Bij de plaatsing van de geluidsboxen moeten de organisatoren er rekening mee houden zo weinig mogelijk overlast voor de omgeving te veroorzaken door:

- eventuele bastonen in de mate van het mogelijke tot redelijke proporties aan te passen;
 - de luidsprekers te draaien in de richting waar ze de minste hinder kunnen veroorzaken.
- Voor deze locatie is de richting noord-oost de meest aangewezen richting.

Juridische grond

Vlarem I en II. Deze beslissing is enkel van toepassing op het aspect geluidshinder zoals dat gereguleerd is in Vlarem II, hoofdstuk 4.5, 5.32 en hoofdstuk 6.7, art. 6.7.1 tot en met 6.7.3.

Impact op beleids- en beheerscyclus

actieplan	Kwaliteitsvolle leefomgeving
actie	Naleven en toezicht op naleving van milieuwetgeving en gerelateerde wetgeving
actienummer	2014000384
omschrijving project	Toelating elektronisch versterkte muziek
raming kosten	/
raming opbrengsten	/

BESLUIT

- Artikel I Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating aan Kapelkade tot het spelen van elektronisch versterkte muziek op het Jevo-terrein in de Trapstraat in Westerlo naar aanleiding van Kapelkade op:
- vrijdag 8 augustus 2014 van 21 uur tot 3 uur (op 9 augustus) , en op
 - zaterdag 9 augustus 2014 van 17 uur tot 3 uur (op 10 augustus),
- op voorwaarde dat het geluidsniveau in de inrichting $L_{Aeq, 15 \text{ min}}$ kleiner is dan, of gelijk is aan, 95 dB(A).

¹⁵ persoonlijke gegevens verwijderd



Deze toelating is enkel van toepassing op het aspect geluidshinder zoals gereguleerd in Vlarem II. Het geluidsvolume dient tijdens de hele muziekactiviteit gemeten te worden. Het gemeten volume is zichtbaar voor de persoon die het volume bedient.

De bepalingen vermeld in artikel 5.32.2.2bis, §1, 1°, 2° en 3° van Vlarem II zijn van toepassing.

009 Milieu. Niet-ingedeelde muziekactiviteit. Braderij Westerlo café Den Anker 27 en 28 juni 2014. Toelating.

Voorgeschiedenis

BARCODA CVOA (Café "Den Anker") organiseert op vrijdag 27 juni een optreden en op zaterdag 28 juni dansinitiatie en een act op de Grote Markt tijdens de braderij in Westerlocentrum. Naar aanleiding hiervan vroeg de aanvrager¹⁶ op 18 april 2014 toelating tot het spelen van elektronisch versterkte muziek. Uitstel van het sluitingsuur tot 3 uur en andere toelatingen volgens de politiecodex werden al toegestaan.

Feiten en context

- evenement: Braderij Westerlo 2014, met live-optreden van "The Dotcommers", initiatie salsa-dansen en travestiestie-optreden met ondersteuning van een discobar, naar aanleiding van de braderij in Westerlo;
- organisatie: BARCODA CVOA (Café "Den Anker"),¹⁷
- locatie: op de Grote Markt, ter hoogte van het begin van de Polderstraat;
- datum/begin- en einduur: op vrijdag 27 juni 2014 van 20u tot 0.30u (op zaterdag 28 juni 2014) en op zaterdag 28 juni van 16u tot 3u (op zondag 29 juni 2014);

in de nabijheid van de plaats van de activiteiten is een instelling aanwezig die stilte vereist: het nieuwe OCMW-rusthuis ligt op circa 400 meter afstand in vogelvlucht;

gedurende dit weekend en in dezelfde omgeving gaat ook de 24u mountainbike door, met toelating voor het spelen van elektronisch versterkte muziek (eveneens tot 95 dBA).

Argumentatie

Het gaat om een niet ingedeelde muziekactiviteit volgens hoofdstuk 6.7 van Vlarem II, die gekoppeld is aan een bijzondere gelegenheid.

De aanvrager heeft als gewenste maximumnorm $L_{Aeq\ 15\ min}$ luider dan 85 dB(A) maar stiller dan 95 dB(A) gevraagd.

De bepalingen van art 6.7.3.§1 van Vlarem II (verbod tot overschrijden van $L_{Aeq\ 15\ min}$ =85dB(A)) zijn niet van toepassing op niet-ingedeelde muziekactiviteiten op voorwaarde dat:

- de muziekactiviteit vooraf is gemeld aan het college van burgemeester en schepenen van de gemeente waarin de muziekactiviteit plaatsvindt;
- het college de muziekactiviteit heeft toegelaten.

Bij de plaatsing van de geluidsboxen moeten de organisatoren er rekening mee houden zo weinig mogelijk overlast voor de omgeving te veroorzaken door:

- eventuele bastonen in de mate van het mogelijke tot redelijke proporties aan te passen;
- de luidsprekers te draaien in de richting waar ze de minste hinder kunnen veroorzaken.

Juridische grond

Vlarem I en II.

¹⁶ persoonlijke gegevens verwijderd

¹⁷ persoonlijke gegevens verwijderd



Deze beslissing is enkel van toepassing op het aspect geluidshinder zoals dat gereguleerd is in Vlarem II, hoofdstuk 4.5, 5.32 en hoofdstuk 6.7, art. 6.7.1 tot en met 6.7.3.

Impact op beleids- en beheerscyclus

actieplan	Kwaliteitsvolle leefomgeving
actie	Naleven en toezicht op naleving van milieuwetgeving en gerelateerde wetgeving
actienummer	2014000384
omschrijving project	Toelating niet-ingedeelde muziekactiviteit
raming kosten	/
raming opbrengsten	/

BESLUIT

Artikel I Het college geeft toelating aan BARCODA CVOA (Café "Den Anker") voor het spelen van elektronisch versterkte muziek tijdens de Braderij Westerlo 2014 in de openlucht en in een tent op de Grote Markt in Westerlo, op vrijdag 27 juni 2014 van 20u tot 0.30u (op zaterdag 28 juni 2014) en op zaterdag 28 juni 2014 van 16u tot 3u (op zondag 29 juni 2014), op voorwaarde dat het geluidsniveau in de inrichting $L_{Aeq\ 15\ min}$ kleiner is dan of gelijk aan 95 dB(A).

Deze toelating is enkel van toepassing op het aspect geluidshinder zoals gereguleerd in Vlarem II. Het geluidsvolume dient tijdens de hele muziekactiviteit gemeten te worden. Het gemeten volume is zichtbaar voor de persoon die het volume bedient.

De bepalingen vermeld in artikel 5.32.2.2bis §1, 1°, 2° en 3° van Vlarem II zijn van toepassing. Deze bepalingen zijn niet van toepassing indien het geluidsniveau $L_{Aeq\ 15\ min}$ kleiner is dan of gelijk aan 85 dB(A).

010 Milieu. Niet-ingedeelde muziekactiviteit. Tuinfeest¹⁸ op 28 juni 2014 in Tolhuis 14A. Toelating.**Voorgeschiedenis en samenvatting**

De aanvrager¹⁹ organiseert een huwelijksceremonie met aansluitend avondfeest op zaterdag 28 juni 2014 in een tent bij de woning in Tolhuis 14A. Naar aanleiding hiervan vroeg hij op 17 juni 2014 toelating tot het spelen van elektronisch versterkte muziek. Toelating voor het organiseren van het evenement, het gebruik van luidsprekers en het verlengen van het sluitingsuur tot 3 uur, werd al verleend door de burgemeester.

Feiten en context

- evenement: een huwelijksfeest voor ongeveer 250 deelnemers met gebruik van elektronisch versterkte muziek;
- organisatie: ²⁰;
- locatie: in de tuin van Tolhuis 14A, op perceel sectie E, 2de afdeling, nummer 346L;
- datum/begin- en einduur: op zaterdag 28 juni 2014 van 14u tot 24u voor de huwelijksceremonie, en op zondag 29 juni 2014 van 0u tot 3u voor het avondfeest;

In de nabijheid van de plaats van de activiteiten zijn geen instellingen aanwezig die stilte vereisen.

¹⁸ persoonlijke gegevens verwijderd

¹⁹ persoonlijke gegevens verwijderd

²⁰ persoonlijke gegevens verwijderd



Argumentatie

Het gaat om een niet ingedeelde muziekactiviteit volgens hoofdstuk 6.7 van Vlarem II.

De aanvrager heeft als gewenste maximumnorm opgegeven: luider dan $L_{Aeq\ 15\ min}$ 85dB(A), maar stiller dan 95 dBA $L_{Aeq\ 15\ min}$.

De activiteiten zijn gepland in een tent ter hoogte van Tolhuis 14A, waar geen stiltebehoevende instellingen aanwezig zijn. De bepalingen van art 6.7.3.§1 van Vlarem II (verbod tot overschrijden van $L_{Aeq\ 15\ min}$ =85dB(A)) zijn niet van toepassing op niet-ingedeelde muziekactiviteiten op voorwaarde dat:

- de muziekactiviteit vooraf is gemeld aan het college van burgemeester en schepenen van de gemeente waarin de muziekactiviteit plaatsvindt;
- het college de muziekactiviteit heeft toegelaten.

Bij de plaatsing van de geluidsboxen moeten de organisatoren er rekening mee houden zo weinig mogelijk overlast voor de omgeving te veroorzaken door:

- eventuele bastonen in de mate van het mogelijke tot redelijke proporties aan te passen;
- de luidsprekers te draaien in de richting waar ze de minste hinder kunnen veroorzaken.

Juridische grond

Vlarem I en II. Deze beslissing is enkel van toepassing op het aspect geluidshinder zoals dat gereguleerd is in Vlarem II, hoofdstuk 4.5, 5.32 en hoofdstuk 6.7, art. 6.7.1 tot en met 6.7.3.

Impact op beleids- en beheerscyclus

actieplan	Kwaliteitsvolle leefomgeving
actie	Naleven en toezicht op naleving van milieuwetgeving en gerelateerde wetgeving
actienummer	2014000384
omschrijving project	Toelating niet-ingedeelde muziekactiviteit
raming kosten	/
raming opbrengsten	/

BESLUIT

Artikel I Het college geeft toelating²¹ tot het spelen van elektronisch versterkte muziek tijdens een tuinfeest in Tolhuis 14A in Westerlo, op zaterdag 28 juni 2014 van 14u tot 24u voor de huwelijksceremonie, en op zondag 29 juni 2014 van 0u tot 3u voor het avondfeest, op voorwaarde dat het geluidsniveau in de inrichting $L_{Aeq\ 15\ min}$ kleiner is dan of gelijk is aan 95 dB(A).

Deze toelating is enkel van toepassing op het aspect geluidshinder zoals gereguleerd in Vlarem II. Het geluidsvolume dient tijdens de hele muziekactiviteit gemeten te worden. Het gemeten volume is zichtbaar voor de persoon die het volume bedient.

De bepalingen vermeld in artikel 5.32.2.2bis, §1, 1°, 2° en 3° van Vlarem II zijn van toepassing.

011 Basisonderwijs. Korte vervangingen maart-mei 2014.²²

012 Personeel. Wervingsreserve. Vaststelling wervingsreserve technisch assistent (geschoolde arbeider) garage vanaf 12 juni 2014.

²¹ persoonlijke gegevens verwijderd

²² persoonlijke gegevens verwijderd



Voorgeschiedenis

De raad stelde op 17 december 2007 de gewijzigde functiebeschrijving van technisch assistent (geschoolde arbeider) garage (GZ-WEB-GAR-01) vast.

De raad keurde op 2 februari 2009 het arbeidsreglement-rechtspositieregeling goed. Artikel 206 bepaalt dat een wervingsreserve maximum twee jaar geldig is en aanvangt op de datum van het eindrapport van de selectie. De kandidaten worden alfabetisch in de wervingsreserve opgenomen.

Het college besliste op 3 maart 2014 om een wervingsreserve van twee jaar aan te leggen voor de betrekking van technisch assistent (geschoolde arbeider) garage. Tegelijk bepaalde men de technieken en timing voor deze selectieprocedure.

Feiten en context

De aanleg van de wervingsreserve is aangekondigd op de gemeentelijke website, in het gemeentelijk infoblad Westel Info, in De Streekkrant en De Zondag, en op de website van de VDAB.

11 personen stelden zich kandidaat.

Fasering

cbs 14 april 2014	samenstelling van de selectiecommissie
cbs 22 april 2014	beoordeling van de geldigheid van de ingekomen kandidaturen, alle kandidaten mogen deelnemen aan de selectieprocedure
pv 21 mei 2014	4 kandidaten slaagden voor de praktische-schriftelijke proef: ²³
pv 12 juni 2014	3 kandidaten slaagden voor de mondelinge proef: ²⁴

Argumentatie

De kandidaten die slaagden voor de selectieprocedure²⁵ legden een uittreksel uit het strafregister en een uittreksel uit de geboorteakte voor. Ze komen allemaal in aanmerking voor opname in de wervingsreserve.

Impact op beleids- en beheerscyclus

actieplan	Verbeteren interne organisatie
actie	Aanwervingen
actienummer	2014000114
omschrijving project	Vaststelling wervingsreserve technisch assistent (geschoolde arbeider) garage voor eventuele toekomstige aanwervingen
raming kosten	-
raming opbrengsten	-

BESLUIT

Artikel 1 Het college stelt een wervingsreserve van twee jaar vast voor de betrekking van technisch assistent (geschoolde arbeider) garage. Deze wervingsreserve gaat in vanaf 12 juni 2014 en eindigt op 11 juni 2016.

Artikel 2 Het college schrijft 3 kandidaten alfabetisch in deze wervingsreserve in: ²⁶

²³ persoonlijke gegevens verwijderd

²⁴ persoonlijke gegevens verwijderd

²⁵ persoonlijke gegevens verwijderd

²⁶ persoonlijke gegevens verwijderd

**013 Personeel. Aanwerving technisch assistent (geschoolde arbeider) garage. Openverklaring.****Voorgeschiedenis**

De raad keurde op 28 juni 2004 een aangepaste personeelsformatie en organogram goed. Nadien werden deze meermaals gewijzigd.

De raad stelde op 17 december 2007 de gewijzigde functiebeschrijving van technisch assistent (geschoolde arbeider) garage (GZ-WEB-GAR-01) vast.

De raad keurde op 2 februari 2009 het arbeidsreglement-rechtspositieregeling goed.

Het college besliste op 3 maart 2014 om een wervingsreserve van twee jaar aan te leggen voor de betrekking van technisch assistent (geschoolde arbeider) garage. Tegelijk bepaalde men de technieken en timing voor deze selectieprocedure.

Het college stelde op 23 juni 2014 een wervingsreserve vast voor de betrekking van technisch assistent (geschoolde arbeider) garage. Deze wervingsreserve ging in vanaf 12 juni 2014 en eindigt op 11 juni 2016.

Feiten en context

In de personeelsformatie is de gesco-betrekking van technisch assistent (geschoolde arbeider) garage vacant.

In de wervingsreserve voor de betrekking van technisch assistent (geschoolde arbeider) garage zijn drie kandidaten opgenomen: Stefan Rogmans, Christiaan Van Hoof en Dirk Van Tendeloo.

Argumentatie

Om de werkzaamheden op de dienst garage vlot te laten verlopen, is het aangewezen om de vacante gesco-betrekking van technisch assistent (geschoolde arbeider) garage nu open te verklaren.

De invulling van deze vacante betrekking kan gebeuren door een kandidaat te kiezen uit de wervingsreserve die vandaag vastgesteld werd.

Impact op beleids- en beheerscyclus

actieplan	Organisatie ondersteuning
actie	Wedden en vergoedingen ondersteunende technische diensten
actienummer	2014000501
omschrijving project	Aanwerving van een technisch assistent (geschoolde arbeider) garage.
raming kosten	In het budget van 2014 zijn voldoende kredieten voorzien voor de verloning van een gesco-technisch assistent (geschoolde arbeider) garage voor max. 6 maanden.
raming opbrengsten	-

BESLUIT

- Artikel I Het college verklaart een voltijdse gesco-betrekking van technisch assistent (geschoolde arbeider) garage open bij aanwerving.
- De invulling van deze vacante betrekking gebeurt door een kandidaat uit de wervingsreserve aan te stellen met een contract van onbepaalde duur.

014 Personeel. Stefan Rogmans. Aanstelling als gesco-technisch assistent (geschoolde arbeider) garage met een voltijds contract van onbepaalde duur.



015 Personeel. Emiel Dillen, technisch assistent geschoolde arbeider WEB en onderhoudswerken garage. Aanvaarding ontslag wegens pensionering vanaf juni 2015.²⁷

016 Personeel. Aanleg wervingsreserve redder (D1-D3). Samenstelling selectiecommissie.

Voorgeschiedenis

Het college besliste op 10 juni 2014 om een wervingsreserve van twee jaar aan te leggen voor de betrekking van redder.

De raad keurde op 12 december 2011 het reglement voor de vergoedingen van externe juryleden en commissieleden goed.

De raad keurde op 2 februari 2009 het arbeidsreglement-rechtspositieregeling goed.

Feiten en context

De selectie voor deze betrekking bestaat uit een praktische-schiftelijke proef en een mondelinge proef. Het is noodzakelijk om hiervoor een selectiecommissie samen te stellen.

Juridische grond

De artikelen 196 tot en met 198 van het arbeidsreglement-rechtspositieregeling bepalen de regels voor een selectiecommissie.

Impact op beleids- en beheerscyclus

actieplan	Verbeteren interne organisatie
actie	Aanwervingen
	Examens
actienummer	2014000114
	2014000158
omschrijving project	presentiegelden juryleden
	reiskosten juryleden
raming kosten	1000 euro
	150 euro
raming opbrengsten	-

BESLUIT

Artikel I Het college stelt de selectiecommissie als volgt samen:

- Priscilla Van Herck, sportfunctionaris gemeente Hulshout,²⁸
- Heidi Hermans, zwembadbeheerder stad Geel,²⁹
- Annemie Snoeck, voorzitter ReSQ vzw,³⁰

Wim Boeckx, diensthoofd sport, is secretaris van de selectiecommissie.

017 Personeel. Aanwerving beheerder sportcomplex (B1-B3). Samenstelling selectiecommissie.

²⁷ persoonlijke gegevens verwijderd

²⁸ persoonlijke gegevens verwijderd

²⁹ persoonlijke gegevens verwijderd

³⁰ persoonlijke gegevens verwijderd



Voorgeschiedenis

Het college verklaarde op 10 juni 2014 een voltijdse contractuele betrekking van beheerder sportcomplex open bij aanwerving.

De raad keurde op 12 december 2011 het reglement voor de vergoedingen van externe juryleden en commissieleden goed.

De raad keurde op 2 februari 2009 het arbeidsreglement-rechtspositieregeling goed.

Feiten en context

De selectie voor deze betrekking bestaat uit een schriftelijke proef, een mondelinge proef en psychotechnische onderzoeken. Het is noodzakelijk om hiervoor een selectiecommissie samen te stellen.

Juridische grond

De artikelen 196 tot en met 198 van het arbeidsreglement-rechtspositieregeling bepalen de regels voor een selectiecommissie.

Impact op beleids- en beheerscyclus

actieplan	Verbeteren interne organisatie
actie	Aanwervingen Examens
actienummer	2014000114 2014000158
omschrijving project	presentiegelden juryleden - psychotechnische onderzoeken Ascento reiskosten juryleden
raming kosten	5.000 euro 100 euro
raming opbrengsten	-

BESLUIT

Artikel 1 Het college stelt de selectiecommissie als volgt samen:

- Wim Verwerft, diensthoofd sport stad Herentals,³¹
- Wendy Mortelmans, diensthoofd sport gemeente Heist-op-den-Berg,³²
- Wim Boeckx, diensthoofd sport gemeente Westerlo³³

Jo Vankrunkelsven, secretaris gemeente en OCMW, is secretaris van de selectiecommissie.

Artikel 2 Het college stelt Ascento, Kempische Steenweg 293/7 - 3500 Hasselt, aan om de psychotechnische onderzoeken af te nemen.

018 Personeel. Fonds voor de beroepsziekte.³⁴

019 Personeel. Joke Nietvelt. Aanstelling contractueel begeleider BKO met een 19/38ste opdracht vanaf 1 juli 2014 tot uiterlijk tot en met 31

³¹ persoonlijke gegevens verwijderd

³² persoonlijke gegevens verwijderd

³³ persoonlijke gegevens verwijderd

³⁴ persoonlijke gegevens verwijderd

**augustus 2014.**³⁵**020 Personeel. Sema Jusufi. Aanstelling gesco-poetsvrouw met een 19/38e opdracht van 1 juli 2014 tot en met 31 december 2014.****021 Buitenschoolse kinderopvang. Capaciteit Kinderclub Heultje, Kinderclub Zoerle-Parwijs. Beslissing.****Samenvatting**

Omwille van het nog steeds toenemend succes van het gemeentelijk initiatief buitenschoolse kinderopvang wordt de Kinderclub geconfronteerd met capaciteitsproblemen in de Kinderclub Heultje en de Kinderclub Zoerle-Parwijs.

Vanaf september 2014 wenst de Kinderclub tijdens de drukste opvangmomenten gebruik te maken van klaslokalen in de basisscholen van Heultje en Zoerle-Parwijs als huiswerkklasjes.

Voorgeschiedenis

Het aantal kinderen in de (basis)scholen van Westerlo is de laatste jaren aanzienlijk gestegen. Mede hierdoor kent het gemeentelijk initiatief buitenschoolse kinderopvang nog steeds een toenemend succes.

Als gevolg hiervan zijn er capaciteitsproblemen in Heultje en Zoerle-Parwijs.

In het schepencollege van 5 augustus 2013 geeft het college van burgemeester en schepenen aan de dienst kinderopvang de opdracht om het scenario voor de capaciteitsproblemen in Heultje en Zoerle-Parwijs verder uit te werken.

Bij het bezoek van de zorginspectie in opdracht van Kind en Gezin op woensdag 30 oktober 2013 werden de capaciteitsproblemen met mogelijke oplossingen besproken.

Op 23 december 2013 ontving het initiatief voor buitenschoolse kinderopvang (IBO) het voorlopig verslag van de zorginspectie via mail.

Op 4 maart 2014 ontving betrokken schepenen Kelly Verboven en het IBO de officiële beslissing naar aanleiding van de verlenging van de erkenning van Kind en Gezin.

Het IBO heeft op 18 maart 2014 schriftelijk gereageerd met een overzicht van het opvolgen van de tekortkomingen betreffende de erkenningsvoorwaarden naar aanleiding van het verslag van de zorginspectie. Hierin werd het gebruik van klaslokalen tijdens de drukste opvangmomenten in beide scholen voorgesteld. Implementatie wordt voorzien vanaf september 2014.

Feiten en context

Kinderclub Heultje

- De Kinderclub Heultje vangt kinderen op van 2.5 - 12 jaar voor- en naschools.
- De laatste capaciteitsuitbreiding dateert van 1/1/2004, door huur gang van de chirolokalen. Capaciteit kende toen uitbreiding van 30→38 plaatsen.
- De maximumcapaciteit (38 kindplaatsen) werd in 2011 in totaal 96 keer overschreden en de 130% (49 kindplaatsen) werd 37 keer overschreden.

De maximumcapaciteit (38 kindplaatsen) werd in 2012 in totaal 90 keer overschreden en de 130% norm (49 kindplaatsen) werd 76 keer overschreden.

De maximumcapaciteit (38 kindplaatsen) werd in 2013 in totaal 200 keer overschreden en de 130% (49 kindplaatsen) werd 88 keer overschreden.

³⁵ persoonlijke gegevens verwijderd



- Personeel: team van 6 begeleid(st)ers waarvan 2 deel uitmaken van het woensdagnamiddagteam
- Infrastructuur : Huidige situatie: de locatie van de Kinderclub Heultje werd altijd gesteld als een voorlopige locatie. Sinds 1993 wordt deze locatie samen gebruikt met chiro Heultje.

Visie gemeentebestuur : van zodra de school- en de andere gebouwen zijn verworven d.m.v. erfpacht, kan op deze site een vernieuwde Kinderclub worden ingericht.

Kinderclub Zoerle-Parwijs

- De Kinderclub Zoerle-Parwijs vangt kinderen op van 2.5 - 12 jaar voor- en naschools.
- De laatste capaciteitsuitbreiding dateert van 01/09/2008 van 23→34 plaatsen.
- De maximumcapaciteit (34 kindplaatsen) werd in 2011 in totaal 109 keer overschreden en de 130% norm (44 kindplaatsen) werd 51 keer overschreden.
De maximumcapaciteit (34 kindplaatsen) werd in 2012 63 keer overschreden en de 130% (44 kindplaatsen) werd 54 keer overschreden.
- De maximumcapaciteit (34 kindplaatsen) werd in 2013 162 keer overschreden en de 130% (44 kindplaatsen) werd 68 keer overschreden.
- Personeel : team van 5 begeleidsters, waarvan 1 deel uitmaakt van het vaste woensdagnamiddagteam .

Juridische grond

- BVR van 23 februari 2001 (BS 27 april 2001) houdende de voorwaarden inzake erkenning en subsidiëring van initiatieven voor buitenschoolse kinderopvang.
Art. 10.3° Het initiatief ziet erop toe dat het aantal aanwezige kinderen in verhouding is tot de beschikbare infrastructuur en het bij de erkenning vastgelegde maximaal aantal plaatsen van de locatie. Gedurende een piekperiode van maximaal 1 uur per opvangmoment zijn er nooit meer kinderen gelijktijdig aanwezig dan 130% van het bij de erkenning vastgelegde aantal plaatsen van de vestigingsplaats.

Motivatie

- Het is aangewezen om een oplossing te vinden voor de capaciteitsproblemen in de Kinderclub Heultje en de Kinderclub Zoerle-Parwijs.

Argumentatie

Kinderclub Heultje:

Voor de Kinderclub Heultje wordt een alternatief aanbod geboden bovenop de erkende capaciteit om tegemoet te komen aan de stijgende vraag.

Deze oplossing werd besproken met de schooldirectrice, Mevr. Onsea en leerkrachtenteam, zij gaan hiermee akkoord.

Naschools:

In de refter van de kleuterschool wordt een huiswerkklas georganiseerd verplicht voor kinderen van het 3e tot en met het 6e leerjaar. Deze huiswerkklas vindt plaats op maandag-, dinsdag- en donderdagavond telkens aansluitend op de schooluren tot 16:15 uur. Leerlingen die klaar zijn met hun huiswerk kunnen gezelschapsspelletjes spelen of crea-activiteiten uitvoeren. Hiervoor wordt het nodige materiaal aangekocht door de Kinderclub.

De huiswerkklas staat onder toezicht van een contractuele begeleidster van de Kinderclub. Weerwerkgesco's mogen niet in andere lokalen werken dan de erkende Kinderclub. Verschuivingen in de teams werden reeds doorgevoerd zodat in de Kinderclub van Heultje een begeleidster met contract als contractuele werkzaam is.

Om 16:15 uur vertrekken de kinderen onder begeleiding van begeleidster naar de Kinderclub. Ouders mogen hun kind(eren) afhalen in de refter.



Voorschools :

In het zomerklasje van de basisschool worden 's morgens de oudste kleuters opgevangen. Om 8 acht uur vertrekken deze kleuters vanuit de Kinderclub onder begeleiding van begeleidster naar het klasje, waar zij kunnen tekenen en gezelschapsspelletjes spelen. Hiervoor wordt het nodige materiaal aangekocht door de Kinderclub.

Kinderclub Zoerle-Parwijs :

Voor de Kinderclub Zoerle-Parwijs wordt een alternatief aanbod geboden bovenop de erkende capaciteit om tegemoet te komen aan de stijgende vraag.

Deze oplossing werd besproken met de schooldirecteur, Louis d'Joos, hij gaat hiermee akkoord.

Naschools kan de Kinderclub gebruik maken van de computerklas en de refter, welke zich recht tegenover de computerklas bevindt, alsook de toiletten. Deze ruimtes worden gebruikt op maandag-, dinsdag- en donderdagavond aansluitend op de schooluren tot 16:15 uur.

Leerlingen die klaar zijn met hun huiswerk kunnen gezelschapsspelletjes spelen of creativiteiten. Hiervoor wordt het nodige materiaal aangekocht door de Kinderclub.

De huiswerkklas staat onder toezicht van een contractuele begeleidster van de Kinderclub. Weerwerkgesco's mogen niet in andere lokalen werken dan de erkende Kinderclub. Om 16:15 uur vertrekken de kinderen onder begeleiding van begeleidster naar de Kinderclub. Ouders mogen hun kind(eren) afhalen in de refter.

Op deze manier wordt geen enkele ouder in de kou gezet, de kinderen worden opgevangen. Het retributiereglement van de buitenschoolse kinderopvang wordt ook voor deze opvangvorm toegepast.

Betrokken ouders worden per brief verwittigd door het initiatief buitenschoolse kinderopvang.

Verslag Kind en Gezin en opvolging door het IBO ligt ter inzage op het secretariaat van de gemeente en op het secretariaat van de Kinderclub.

Brief voor ouders ligt ter inzage op het secretariaat van de gemeente en op het secretariaat van de Kinderclub.

Impact op beleids- en beheerscyclus

actieplan	organiseren van kinderopvang
actie	kinderopvang
actienummer	2014000005
omschrijving project	huiswerkklasjes Heultje en Zoerle-Parwijs
raming kosten	600 euro voor kleuters en lagere schoolkinderen Kinderclub Heultje 400 euro voor lagere schoolkinderen Kinderclub Zoerle-Parwijs
raming opbrengsten	/

BESLUIT

- Artikel 1 Het schepencollege geeft toelating aan de dienst buitenschoolse kinderopvang voor het opstarten van huiswerkklasjes vanaf september 2014 in de basisscholen van Heultje en Zoerle-Parwijs ter remediëring van de capaciteitsproblemen van de Kinderclub van Heultje en Zoerle-Parwijs.
- Artikel 2 Het schepencollege geeft opdracht aan de dienst buitenschoolse kinderopvang om de opstart van huiswerkklasjes september 2014 te melden aan Kind en Gezin.

**Opdrachten**

Secretariaat	kopie van deze beslissing bezorgen aan financiële dienst
--------------	--

022 Ruimtelijke Ordening. Artikel 5.2.2.: sectie B nr. 398T2, gelegen Verlorenkost 9.**Voorgeschiedenis**

Op 7 mei 2014 heeft het college van burgemeester en schepenen een attest van verdeling ontvangen zoals voorzien in artikel 5.2.2. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Het attest is ingediend door de geassocieerde notarissen Timmermans, Meuris & Claes, gevestigd Molenstraat 46 in 3270 Scherpenheuvel-Zichem. Het attest heeft betrekking op een achterliggende deel van het perceel sectie B nr. 398T2, gelegen Verlorenkost 9 in 2260 Westerlo.

Feiten en context

- Het desbetreffende perceelsdeel is volgens het gewestplan Herentals-Mol, goedgekeurd bij koninklijk besluit van 28 juli 1978, gelegen in een woonzone.
- Het desbetreffende perceelsdeel wordt gevoegd bij het perceel nr. 398S2 om een volwaardig bouwperceel te vormen waar ruimte is voor het inrichten van een zone met bijgebouwen.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. (artikel 5.2.2.)
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.

BESLUIT

Artikel 1 Het college vizeert het verdelingsplan ingediend door de geassocieerde notarissen Timmermans, Meuris & Claes, gevestigd Molenstraat 46 in 3270 Scherpenheuvel-Zichem. Het attest heeft betrekking op een deel van het perceel sectie B nr. 398T2, gelegen Verlorenkost 9 in 2260 Westerlo.

Artikel 2 Het college wenst op te merken dat er geen enkel bouwwerk (vast noch verplaatsbaar) kan of mag worden opgericht of verbouwd zolang er geen voorafgaandelijke, schriftelijke en uitdrukkelijke stedenbouwkundige vergunning is voor afgegeven door het schepencollege.

023 Ruimtelijke Ordening. Bouwberoep. Rietstraat 4a-h (2013/198)³⁶.**Voorgeschiedenis**

- De aanvrager³⁷ heeft op 23 december 2013 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het bouwen van een meergezinswoning met 8 wooneenheden, op de percelen sectie B nr. 503A, gelegen Rietstraat 4a-h in 2260 Westerlo.
- De gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar heeft op 18 april 2014 een gunstig advies uitgebracht over voorliggende aanvraag.

³⁶ persoonlijke gegevens verwijderd

³⁷ persoonlijke gegevens verwijderd



- Het schepencollege heeft in zitting van 28 april kennis genomen van het advies van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar van 18 april 2014 en heeft zich niet aangesloten bij dit advies. De stedenbouwkundige vergunning werd geweigerd.
- Er werd door de aanvrager³⁸ beroep ingesteld tegen het weigeringsbesluit van het schepencollege van 28 april 2014.

Feiten en context

- De Dienst Stedenbouwkundige Beroepen van het provinciebestuur heeft aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om een standpunt met betrekking tot het beroep over te maken.
- Het standpunt van het schepencollege met betrekking tot het beroep is het volgende:

Feiten en context

- Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 16 januari 2014.
- Het perceel van de aanvraag is gelegen in woongebied en natuurgebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De aanvraag zelf is gelegen in woongebied aan de rand met natuurgebied. De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- Het perceel van de aanvraag is niet gelegen binnen de contouren van een bijzonder plan van aanleg, noch binnen de grenzen van een goedgekeurd ruimtelijk uitvoeringsplan of een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling.
- De aanvraag is gelegen langs de Rietstraat, een voldoende uitgeruste gemeenteweg die voorzien is van een klinkerverharding.
- Het perceel van de aanvraag is deels gelegen in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied. De projectzone waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.
- Op 16 januari 2014 vond een tweepartijenoverleg plaats in aanwezigheid van de architect, de dienst ruimtelijke ordening van de gemeente Westerlo.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 7 februari 2014 tot en met 10 maart 2014. Er werden 9 afzonderlijke bezwaarschriften ingediend waarvan een met verschillende ondertekenden. Verschillende bezwaarschriften zijn dezelfde zodat uiteindelijk 4 verschillende bezwaarschriften werden ingediend. De bezwaarschriften handelen over de volgende aspecten:

1. Het uitzicht op het natuurgebied 'Het Riet' vanuit de appartementen langs de Grote Markt wordt ontnomen door de realisatie van de voorliggende aanvraag. De bouwhoogte van ongeveer 10m (3 verdiepingen) is te hoog op deze plaats. Een gebouw van twee verdiepingen zou op deze locatie eventueel wel kunnen passen.
2. Een meergezinswoning met 8 wooneenheden betekent een verdubbeling van het aantal gezinnen wonende in de Rietstraat, met negatieve gevolgen voor de leefbaarheid, parkeermogelijkheden, capaciteit van de riolering, rust en karakter van deze doodlopende straat. Door de bebouwing van de tuin achter het kasteeltje van

³⁸ persoonlijke gegevens verwijderd



de rentmeester verdwijnt het rustieke karakter van de Rietstraat en omgeving zowel voor de bewoners, dorpsgenoten als voor de gebruikers van de fiets- en wandelroutes die deze straat doorkruisen.

3. De hoogte van het gebouw hypothekeert de lichtinval bij de huizen aan de overkant van de Rietstraat, de uitsprong op de eerste verdieping komt te dicht bij de straatrand en leidt tot een aantasting van de privacy.
4. De bouwstijl is totaal niet in overeenstemming met de omgeving, in het zicht van een beschermd monument (Sint-Lambertus kerk) en beschermd landschap (kerkhof).
5. De in- en uitrit wordt gesitueerd op het smalste stuk van de Rietstraat. Hierdoor wordt het zicht bij het uitrijden sterk beperkt, wat de veiligheid van de andere weggebruikers in het gedrang brengt.
6. De werf die het optrekken van zo'n gebouw met zich meebrengt zal voor veel overlast zorgen en de smalle straat is hiervoor niet geschikt, wegens de passerende fietsers en voetgangers.
7. De bezwaarindieners zijn op zich niet impliciet tegen extra woningen, maar menen dat er andere keuzes zouden kunnen gemaakt worden die meer passend zijn, zoals bv. gelijkvloerse seniorenflatjes... De Rietstraat is nog een van de weinige authentieke steegjes in Westerlo. Er wordt gevreesd dat er in functie van de werken heel wat bomen achter de muur zullen sneuvelen en dat het groene aspect van de straat voor een groot deel zal verloren gaan.
8. De bezwaarindieners vinden het bijzonder jammer dat de bewoners van de steeg tot op heden niet betrokken werden bij de plannen, terwijl de bewoners uit het appartementsgebouw op de Markt hieromtrent wel een brief kregen.
9. Er wordt voorgesteld om de beplantingsstrook van 20m lang in de Rietstraat weg te nemen daar deze tot niets dient, zodat auto's er makkelijker kunnen passeren en er een bredere parkeerstrook kan worden voorzien.

De bezwaren worden behandeld als volgt:

1. *Het uitzicht op het natuurgebied 'Het Riet' vanuit de appartementen langs de Grote Markt wordt ontnomen door de realisatie van de voorliggende aanvraag. De bouwhoogte van ongeveer 10m (3 verdiepingen) is te hoog op deze plaats. Een gebouw van twee verdiepingen zou op deze locatie eventueel wel kunnen passen.*

Het deel van het perceel waarop de aanvraag is gelegen, situeert zich in het centrum van Westerlo nabij de kerk en het natuurgebied het Riet. Het betrokken perceel bevindt zich langs een uitgeruste weg in woongebied. Bijgevolg komt het perceel in aanmerking voor bebouwing. De aanvraag voorziet in 2 bouwlagen met een teruggetrokken 3de bouwlaag met plat dak binnen het gabarit van een hellend dak. Op deze manier ontstaat een bouwvolume met een gebruikelijke kroonlijsthoogte van 7m. Enkel ter hoogte van de voorgevel wordt over een breedte van +/- 12m door middel van een overkraging (architecturaal accent) een volwaardige 3e bouwlaag gecreëerd. De totale bouwhoogte van het project blijft grotendeels beperkt tot 9,68m (t.o.v. het maaiveld), enkel ter hoogte van het architecturale accent bedraagt de kroonlijsthoogte (tevens de totale bouwhoogte) 10,68m. Een klassieke opbouw van twee bouwlagen en een hellend dak zou een kroonlijsthoogte van 6-7m vertonen en een nokhoogte van 10,50-11,50m bij een dakbasis van 9m. De totale bouwhoogte bij een bouwvolume met 2 bouwlagen en een hellend dak zou dus hoger zijn dan bij voorliggende aanvraag, waardoor het zicht vanuit de Grote Markt nog sterker beperkt wordt. Bovendien zijn in de Rietstraat reeds woningen gelegen met een kroonlijsthoogte van 8-9m (al dan niet onderdeel van een dakkapel (Rietstraat nr. 5 en 7).

Het bezwaar wordt bijgevolg niet weerhouden.



2. *Een meergezinswoning met 8 wooneenheden betekent een verdubbeling van het aantal gezinnen wonende in de Rietstraat, met negatieve gevolgen voor de leefbaarheid, parkeermogelijkheden, capaciteit van de riolering, rust en karakter van deze doodlopende straat. Door de bebouwing van de tuin achter het kasteeltje van de rentmeester verdwijnt het rustieke karakter van de Rietstraat en omgeving zowel voor de bewoners, dorpsgenoten als voor de gebruikers van de fiets- en wandelroutes die deze straat doorkruisen.*

Het deel van het perceel waarop de aanvraag is gelegen, situeert zich langs een uitgeruste smalle weg in woongebied. Bijgevolg komt het perceel in aanmerking voor bebouwing. Aan de straatzijde is het bebouwbaar deel van het perceel +/- 45m. De onmiddellijke omgeving in de Rietstraat bestaat uit kleinschalige eengezinswoningen in aaneengesloten typologie. De Rietstraat vormt de zachte verbinding tussen de kerk in het centrum en het natuurgebied Het Riet. Op dit moment heeft deze het uitzicht en de beleving van een kleine steeg. De voorgestelde grootschalige meergezinswoning in de onmiddellijke nabijheid van het natuurgebied doet afbreuk aan dit kleinschalige en rustieke karakter van de Rietstraat.

Het bezwaar wordt bijgevolg weerhouden.

3. *De hoogte van het gebouw hypothekeert de lichtinval bij de huizen aan de overkant van de Rietstraat, de uitsprong op de eerste verdieping komt te dicht bij de straatrand en leidt tot een aantasting van de privacy.*

Wat betreft de bouwhoogte wordt verwezen naar de behandeling van het bezwaarschrift in punt 1 hierboven. De hogere nokhoogte van een bouwvolume van twee bouwlagen en een hellend dak zou de lichtinval sterker beperken dan de voorliggende aanvraag. De uitsprong op de eerste verdieping heeft een breedte van 4,40 m en bevindt zich op 2,90m van de rooilijn wat aanvaardbaar is. Bovendien wordt in deze uitsprong een dressing ingericht die deel uitmaakt van de slaapkamer. Er wordt hier dus geen leefruimte (keuken, eetkamer, living) ingericht wat de privacy van de bewoners ten goede komt.

Het bezwaar wordt bijgevolg niet weerhouden.

4. *De bouwstijl is totaal niet in overeenstemming met de omgeving, in het zicht van een beschermd monument (Sint-Lambertus kerk) en beschermd landschap (kerkhof). De gevels van het bouwvolume worden afgewerkt in rode baksteen zoals de bestaande tuinmuur en de bestaande woningen in de Rietstraat. Door de gevelbreedte van +/- 40m en het gegeven van de 3 volwaardige bouwlagen aan de straatzijde integreert het grootschalige gebouw zich echter niet in deze kleinschalige woonomgeving.*

Het bezwaar wordt bijgevolg weerhouden.

5. *De in- en uitrit wordt gesitueerd op het smalste stuk van de Rietstraat. Hierdoor wordt het zicht bij het uitrijden sterk beperkt, wat de veiligheid van de andere weggebruikers in het gedrang brengt. Een aantal bewoners plaatsen hun fietsen voor de muur waar de inrit wordt voorzien.*

De uitrit heeft een breedte van 6m op de rooilijn wat voldoende moet zijn om de zichtbaarheid naar de Rietstraat toe te garanderen en om op een voldoende verkeersveilige wijze de parkeergarage te verlaten ook al is de Rietstraat een smalle weg. Een aantal bewoners stallen hun fietsen tegen de muur op het openbaar domein omdat zij niet over een garage of achteringang beschikken. Het stallen van fietsen op openbaar domein is geen stedenbouwkundig argument.

Het bezwaar wordt bijgevolg niet weerhouden.

6. *De werf die het optrekken van zo'n gebouw met zich meebrengt zal voor veel overlast zorgen en de smalle straat is hiervoor niet geschikt, wegens de passerende fietsers en voetgangers.*



De werffase is eigen aan de realisatie van een nieuwbouw, maar maakt geen deel uit van de stedenbouwkundige beoordeling. De aannemer en architect dienen ervoor te zorgen dat de hinder voor de omwonenden tot een minimum zal beperkt worden. Dit werd per mail aan de dienst ruimtelijke ordening bevestigd door de architect (dd. 12 maart 2014). Zo zou tijdens de bouwfase de werf bereikbaar zijn via een toegang langs de Grote Markt. De bouwkraan zal op deze manier achter het gebouw staan in plaats van vooraan in de Rietstraat. De verwachte hinder tijdens de werkzaamheden zal hierdoor drastisch verminderen voor alle omwonenden.

Het bezwaar wordt bijgevolg niet weerhouden.

7. *De bezwaarindieners zijn op zich niet impliciet tegen extra woningen, maar menen dat er andere keuzes zouden kunnen gemaakt worden die meer passend zijn, zoals bv. gelijkvloerse seniorenflatjes... De Rietstraat is nog een van de weinige authentieke steegjes in Westerlo. Er wordt gevreesd dat er in functie van de werken heel wat bomen achter de muur zullen sneuvelen en dat het groene aspect van de straat voor een groot deel zal verloren gaan.*

Door de grootschalige meergezinswoning verdwijnt de kleinschalige en rustieke beleving van de Rietstraat als steegje tussen het centrum en het natuurgebied het Riet. Het groene karakter van de steeg wordt hoofdzakelijk gevormd door groenaanplantingen op privaat domein (binnen de tuinmuur). Omwille van de stedenbouwkundige aanvraag zullen hier een aantal bomen en struiken verdwijnen waar het gebouw zelf wordt ingeplant. In de voorliggende aanvraag wordt achter de tuinmuur de privaatieve tuin van een gelijkvloers appartement voorzien waarbij mogelijks ook geen hoogstammig groen meer wordt aangeplant.

Het bezwaar wordt bijgevolg weerhouden.

8. *De bezwaarindieners vinden het bijzonder jammer dat de bewoners van de steeg tot op heden niet betrokken werden bij de plannen, terwijl de bewoners uit het appartementsgebouw op de Markt hieromtrent wel een brief kregen.*

Enkel de eigenaars van de aanpalende percelen dienen door de gemeente persoonlijk aangeschreven te worden in functie van het openbaar onderzoek. Dit is ook zo gebeurd. Het contact met de overige omwonenden betreft een aangelegenheid tussen bouwheer/architect en bewoners.

Het bezwaar wordt bijgevolg niet weerhouden.

9. *Er wordt voorgesteld om de beplantingsstrook van 20m lang in de Rietstraat weg te nemen daar deze tot niets dient, zodat auto's er makkelijker kunnen passeren en er een bredere parkeerstrook kan worden voorzien.*

De beplantingstrook op het openbaar domein in de Rietstraat maakt geen deel uit van de voorliggende aanvraag.

Het bezwaar wordt bijgevolg niet weerhouden.

Adviezen

- De gemeentelijke brandweer heeft op 4 maart 2014 een gunstig advies uitgebracht met betrekking tot de brandveiligheid. Er wordt de aandacht gevestigd op de volgende punten: 2.2, 3.2, 4.3, 5.2, 6.3. en 6.4.
- De afdeling Zeeschelde van Waterwegen en Zeekanaal NV (W&Z) heeft op 4 maart 2014 een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht, mits in achtname van de volgende voorwaarden: Er is in de aanvraag een regenwaterput met voldoende opslagcapaciteit en mogelijkheid tot hergebruik voorzien. Het hergebruik wordt echter niet gemaximaliseerd. Als richtcijfer wordt er per 100m² dakoppervlakte de aansluiting van een appartement aangehouden. Rekening houdende dat er slechts drie appartementen op het gelijkvloers zijn, adviseert W&Z om voor alle



gelijkvloerse appartementen een regenwaterput te voorzien met hergebruik in toiletten, wasmachine en buitenkraan.

- Centrum voor Toegankelijkheid heeft op 25 februari 2014 een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht. Het is de bouwheer aan te raden de conformiteit van de werken aan dit advies te laten vaststellen alvorens de oplevering van de werken te aanvaarden. De aannemer of ontwerper kan hier eveneens gebruik van maken. De vergunningverlenende overheid kan na uitvoering van de werken eveneens een conformiteitsverslag vragen. Hiertoe kan het Centrum voor Toegankelijkheid gecontacteerd worden.

Argumentatie

- De voorliggende aanvraag is gelegen in het centrum van Westerlo nabij de kerk. In het centrum van Westerlo is een zekere verdichting van de bebouwing wenselijk. De voorliggende aanvraag voorziet in het oprichten van een meergezinswoning met 8 appartementen en een ondergrondse parking voor 12 wagens en bergingen. Het bouwvolume neemt de vorm aan van 3 bouwlagen met plat dak, waarvan de derde bouwlaag een teruggetrokken bouwlaag is grotendeels binnen het gabarit van een hellend dak. De kroonlijsthoogte aan de rechterzijde van de voorgevel bedraagt 6,70m, aan de linkerzijde 7m. In het midden van de voorgevel bedraagt de kroonlijsthoogte 9,50m over een breedte van 10m. Als architecturaal accent wordt hierbij een overkraging van 1,5m voorzien met een kroonlijsthoogte van 10,50m. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt maximaal 20,82m, de eerste verdieping heeft een maximale bouwdiepte van 20,82m (terras inbegrepen) de derde teruggetrokken verdieping heeft een maximale bouwdiepte van 17,90m. Omwille van volumespelingen in de geveluitbouw is de maximale bouwdiepte van 20,82m slechts over een zeer beperkt deel van het volume van toepassing (2 terrassen). Het overgrote deel van het gebouw heeft een bouwdiepte van ca 17m. De breedte van de voorgevel bedraagt 39,77m.
- De meergezinswoning omvat 8 ruime appartementen waarvan 7 appartementen met 2 slaapkamers en 1 met 3 slaapkamers. Er worden drie appartementen op het gelijkvloers ingericht, drie op de eerste verdieping en twee op de bovenste verdieping. De gemiddelde woonoppervlakte per appartement bedraagt 93,5m². Het kleinste appartement heeft een woonoppervlakte van 70m². Alle appartementen beschikken over een ruim terras of tuin (op het gelijkvloers). De appartementen zijn allen bereikbaar via de lift.
- Het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft, heeft een totale oppervlakte van 1895m². Het bebouwbaar deel van het perceel (woongebied) heeft een breedte van ca. 45m op de rooilijn en een maximale diepte van ca. 38m, gemeten op de rechter perceelsgrens. De voorgevel van het gebouw wordt ingeplant op 4,40m uit de rooilijn waarbij de bestaande tuinmuur van het kasteel aan de Grote Markt grotendeels wordt behouden, met uitzondering van een doorbreking van 6m in functie van de toegang tot de ondergrondse parking.
- In de ondergrondse parkeergarage worden naast 12 parkeerplaatsen ook 8 bergingen, een tellerlokaal en lift- en traphal geplaatst. De drie gelijkvloerse appartementen beschikken allen over een ruime leefruimte, een toilet, een badkamer (met extra toilet), 2 slaapkamers, een extra berging en een tuin. Voor appartement 1 en 3 wordt een regenwaterput met een volume van 10.000m³ voorzien. De inrit naar de ondergrondse parking bevindt zich ook inpandig op het gelijkvloers. De drie appartementen op de eerste verdieping beschikken allen over een ruime leefruimte, een toilet, een badkamer (met extra toilet), 2 of 3 slaapkamers, een extra berging en al dan niet overdekte terrassen. Bij appartement 6 is een slaapkamer met dressing voorzien en appartement 7 beschikt over een



ruim bureau. De appartementen op de bovenste verdieping beschikken allen over een ruime leefruimte, een toilet, een badkamer (met extra toilet), 2 slaapkamers met dressing, een extra berging en terrassen. De ruimte die niet ingenomen wordt door een terras wordt voorzien van een groendak.

- Het voorliggende bouwproject heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een risicozone voor overstromingen, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt.
- De totale horizontale dakoppervlakte van verhardingen en daken bedraagt 378m². Er wordt voorzien in een hemelwateropvang van 20.000 liter (2 hemelwaterputten van 10.000m²), wat overeenstemt met een oppervlakte tot 400m². Het opgevangen hemelwater wordt herbruikt via de wc's, buitenkraan en wasmachine van de drie gelijkvloerse appartementen. De voorliggende aanvraag voldoet bijgevolg aan het besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- De voorliggende aanvraag bevat een MER-screeningsnota. Rekening houdend met de kenmerken van het project, de omgeving en de analyse in deze nota blijkt dat de mogelijke milieueffecten van het project niet aanzienlijk zijn.
- De volgende beoordeling – als uitvoering van art. 1.1.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling en met oog voor de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen - houdt rekening met de criteria als uitvoering van art. 4.3.1. van de codex.
- De voorliggende aanvraag voorziet in het oprichten van een meergezinswoning met 8 appartementen en een ondergrondse parking voor 12 wagens en bergingen. Het bouwvolume neemt de vorm aan van 3 bouwlagen met plat dak, waarvan de derde bouwlaag een teruggetrokken bouwlaag is grotendeels binnen het gabarit van een hellend dak. De kroonlijsthoogte aan de rechterzijde van de voorgevel bedraagt 6,70m, aan de linkerzijde 7m. In het midden van de voorgevel bedraagt de kroonlijsthoogte 9,50m over een breedte van 10m. Hierbij wordt een overkraging van 1,5m voorzien met een kroonlijsthoogte van 10,50m. De breedte van de voorgevel bedraagt 39,77m.
- De onmiddellijke omgeving in de Rietstraat bestaat uit kleinschalige eengezinswoningen in aaneengesloten typologie. De Rietstraat vormt de zachte verbinding en overgang tussen de kerk in het centrum van Westerlo en het natuurgebied Het Riet. Op dit moment heeft deze straat het uitzicht en de beleving van een kleinschalige en rustieke steeg. Ondanks de achteruitbouw achter de bestaande tuinmuur doet de voorgestelde grootschalige meergezinswoning in de onmiddellijke nabijheid van het natuurgebied afbreuk aan dit kleinschalige en rustieke karakter van de Rietstraat. De voorliggende aanvraag vormt als het ware een schaalbreuk met de kleinschalige woningbouw aan de overzijde van de Rietstraat. De aanvraag wordt in overeenstemming geacht met de bestemmingsvoorschriften van het vastgestelde gewestplan, maar wordt echter niet functioneel inpasbaar en stedenbouwkundig niet integreerbaar geacht. Gelet op het kleinschalige (smalle) karakter van de Rietstraat als een belangrijke zachte verbinding tussen het centrum en het natuurgebied Het Riet heeft het project daarenboven ook een belangrijke mobiliteitsimpact. De aanvraag heeft bijgevolg nadelige effecten op het gebruiksgenot van de



omliggende percelen en de (verkeers)veiligheid in de Rietstraat in het algemeen. Door het voorliggende project wordt dan ook de ruimtelijke draagkracht van de omgeving overschreden.

- Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag niet in overeenstemming is (of kan in overeenstemming gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de goede ruimtelijke ordening.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. (VCRO)
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 14 oktober 2011 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004: gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 (artikel 3§3.3° en 4°).
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 (en latere wijzigingen) tot aanwijzing van de instanties die over een vergunningsaanvraag advies verlenen.
- Besluit van de Vlaamse regering inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening van 1 maart 2013.

BESLUIT

Artikel 1 Het standpunt van het schepencollege ten aanzien van voorliggend beroep is ongunstig. Het college bevestigt zijn besluit van 28 april 2014.

Artikel 2 Het college wenst bijkomend volgende argumentatie te geven op het beroepschrift:

- de beslissing gaat lijnrecht in tegen het standpunt ingenomen in de vergadering van 16 januari 2014.
- *De vergadering van 16 januari 2014 was een tweepartijenoverleg waarbij het voorontwerp werd voorgelegd en toegelicht door architect F. Vander Laenen. Aangezien de procedure van de stedenbouwkundige aanvraag nadien werd opgestart en de resultaten van het openbaar onderzoek nog niet gekend waren, geeft een vooroverleg geen uitdrukkelijke garantie op een positief resultaat.*
- Buurtbewoners melden aan enkele schepenen dat zij niet akkoord zijn met het verslag van de infovergadering, zoals opgesteld³⁹

Schepen Kristof Welters vervoegt de zitting om 15.00 uur.

³⁹ persoonlijke gegevens verwijderd

**024 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Zandstraat 19 (2014/024)⁴⁰.****Inleiding**

- Volgens artikel 4.7.17. van de VCRO maakt in ontvoogde gemeenten de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar voor elke beslissing over een vergunningsaanvraag een verslag op, dat deel uitmaakt van het vergunningendossier. Het verslag kadert de aanvraag binnen de regelgeving, de stedenbouwkundige voorschriften, de eventuele verkavelingsvoorschriften en een goede ruimtelijke ordening, en omvat desgevallend een voorstel van antwoord op de bezwaarschriften in het kader van het gevoerde openbaar onderzoek.

Voorgeschiedenis

- De aanvragers⁴¹ hebben op 12 maart 2014 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het verbouwen van een vrijstaande eengezinswoning + het slopen van een bestaande garage, op het perceel sectie A (Z-P) nr. 325E3, gelegen Zandstraat 19 in 2260 Westerlo.
- De woning dateert van 1963 en wordt bijgevolg beschouwd als zijnde vergund geacht.
- Op het betreffende perceel werd op 20 juni 1988 door het schepencollege een vergunning verleend voor het bouwen van een autobergplaats.
- De gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar bracht op 16 juni 2014 het volgende advies uit:

Feiten en context

- *Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 27 maart 2014.*
- *De aanvraag is gelegen in een woongebied langs de weg en achterliggend in een agrarisch gebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voorzover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.*
- *Het perceel van de aanvraag is niet gelegen binnen de contouren van een bijzonder plan van aanleg, noch binnen de grenzen van een goedgekeurd ruimtelijk uitvoeringsplan, noch binnen een niet-ervallen verkaveling.*
- *De aanvraag is gelegen langs Zandstraat, een voldoende uitgeruste weg die voorzien is van een klinkerverharding.*
- *De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.*

Openbaar onderzoek

Wegens het slopen tot op de perceelsgrenzen diende een beperkt openbaar onderzoek te worden georganiseerd van 10 april 2014 tot en met 9 mei 2014. Er werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

⁴⁰ persoonlijke gegevens verwijderd

⁴¹ persoonlijke gegevens verwijderd



- De voorliggende aanvraag voorziet in het verbouwen van een vrijstaande eengezinswoning bestaande uit twee bouwlagen en een hellend dak. De kroonlijsthoogte en de nokhoogte van het hoofdgebouw bedragen respectievelijk 5,12m en 8,63m. Het bestaande hoofdgebouw heeft een voorgevelbreedte van 5,60m en een bouwdiepte van 8,46m. Aan het hoofdgebouw is achteraan een aanbouw gebouwd, zodat de totale bouwdiepte 22,96m bedraagt. De bestaande garage op de perceelsgrens en achterliggende aanbouwen worden afgebroken. De verbouwing gaat gepaard met een zijdelingse uitbreiding, alsook met een uitbreiding achteraan.
- Na de verbouwing neemt het geheel de vorm aan van een moderne, compacte, vrijstaande eengezinswoning met plat dak en zonder garage. De woning wordt geïsoleerd aan de buitenzijde en afgewerkt met sierpleister. De maximale bouwdiepte bedraagt op het gelijkvloers 12,93m en op de verdieping 8,68m. Over een bouwdiepte van 8,68m bedraagt de kroonlijsthoogte 5,88m. De aanbouw achteraan heeft een kroonlijsthoogte van 3,48m. Aan de voorzijde wordt een kleine patio voorzien.
- Het voorliggende bouwproject heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een risicozone voor overstromingen, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- Daar de bebouwde oppervlakte t.o.v. de bestaande woning afneemt, de verharde oppervlakte uitgevoerd wordt in waterdoorlatende materialen en het hemelwater bijgevolg infiltreert op eigen terrein is de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater niet van toepassing op voorliggende aanvraag.
- De voorliggende aanvraag is niet van die aard dat deze moet aangevuld worden met een mer-sreenningsnota.
- De volgende beoordeling – als uitvoering van art. 1.1.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling en met oog voor de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen - houdt rekening met de criteria als uitvoering van art. 4.3.1. van de codex.
 - o **Functionele inpasbaarheid**

De omgeving bestaat uit eengezinswoningen, in hoofdzaak vrijstaand. De aanvraag wordt in overeenstemming geacht met de bestemmingsvoorschriften van het vastgestelde gewestplan. De aanvraag wordt functioneel inpasbaar en stedenbouwkundig vergunbaar geacht.
 - o **Mobiliteitsimpact**

De aanvraag heeft geen invloed op de mobiliteit.
 - o **Schaal**

De omgeving bestaat uit eengezinswoningen met een sterke verscheidenheid: vrijstaande bebouwing bestaande uit zowel een- als twee bouwlagen. Ondanks het feit dat deze woningen allen gekenmerkt worden door een hellend dak, is hier toch ook een zekere verscheidenheid in aanwezig: verschillen in dakhelling, nok evenwijdig met de straat. Gelet op het voorgestelde bouwvolume van 2 bouwlagen en een plat dak, kan in alle redelijkheid gesteld worden dat de aanvraag wat korrelgrootte en gabarit betreft niet storend is in de ruimtelijke context.
 - o **Ruimtegebruik en bouwdichtheid**

De verhouding bebouwde zone en open ruimte is in evenwicht en niet storend naar de onmiddellijke omgeving toe. De afstanden tot de perceelsgrenzen blijven voldoende groot. De verharding is beperkt tot de gebruikelijke oprit, terras en (omliggend) toegangspad. Buiten de bouwstrook en de verharding wordt het perceel ingericht als tuin.
 - o **Visueel-vormelijke elementen**



De woning wordt afgewerkt met een plat dak. De gevels worden afgewerkt in licht pleisterwerk met een architecturaal accent aan de voorgevel dat de patio omsluit. De meeste omliggende woningen zijn uitgevoerd in rode gevelsteen. Enkele woningen hebben een witte of grijze gevelsteen (al dan niet geverfd). Ook wat de dakvorm betreft, valt er een zekere verscheidenheid in het straatbeeld waar te nemen: verschillen in dakhelling, nok evenwijdig met de straat. Gelet op de verscheidenheid in het straatbeeld kan de voorgestelde dakvorm en gevelmaterialen aanvaard worden.

o **Cultuurhistorische aspecten**

De aanvraag is niet gelegen binnen contouren van een beschermd landschap of in het gezichtsveld van een monument.

o **Bodemreliëf**

De aanvraag heeft geen noemenswaardige wijziging van het bestaande bodemreliëf tot gevolg.

o **Hinderaspecten**

Eventuele hinderaspecten ten gevolge van de aanvraag beperken zich tot een aanvaardbaar niveau in de omgeving.

o **Gezondheid**

De aanvraag omvat geen hinderlijke inrichtingen en heeft geen nadelige gevolgen voor de gezondheid van de omwonenden.

o **Gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen**

De aanvraag heeft geen nadelige effecten op het gebruiksgenot van de omliggende percelen of de veiligheid in het algemeen.

- Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan in overeenstemming gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede ruimtelijke ordening.

Advies gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar

Gunstig

Motivatie standpunt college

- Het schepencollege neemt kennis van het advies van de gemeentelijk stedenbouwkundige ambtenaar van 16 juni 2014 en sluit zich aan bij dit advies.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. (VCRO)
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 14 oktober 2011 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 (artikel 3§3.13°).
- Besluit van de Vlaamse regering inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening van 1 maart 2013.
- Advies van gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar van 16 juni 2014.

**Impact op beleids- en beheerscyclus**

actieplan	Vergunningen
actie	Adviseren en afhandelen van vergunningsaanvragen en aanverwante attesten
actienummer	2014000623
omschrijving project	stedenbouwkundige aanvraag
raming kosten	geen extra kosten
raming opbrengsten	geen

BESLUIT

- Artikel 1 Het college verleent vergunning ⁴² voor het verbouwen van een vrijstaande eengezinswoning + het slopen van een bestaande garage, op het perceel sectie A (Z-P) nr. 325E3, gelegen Zandstraat 19 in 2260 Westerlo.
- Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:
- 1) de woning uitvoeren zoals voorzien op bouwplannen I/3 t.e.m. 3/3 d.d. 13/03/2014
 - 2) het niet-bebouwd en niet-verhard gedeelte dient een groen karakter te verkrijgen
 - 3) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan (indien van toepassing).

025 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Vergunning: Renderstraat 93 (2014/044) ⁴³.**Inleiding**

- Volgens artikel 4.7.17. van de VCRO maakt in ontvoogde gemeenten de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar voor elke beslissing over een vergunningsaanvraag een verslag op, dat deel uitmaakt van het vergunningendossier. Het verslag kadert de aanvraag binnen de regelgeving, de stedenbouwkundige voorschriften, de eventuele verkavelingsvoorschriften en een goede ruimtelijke ordening, en omvat desgevallend een voorstel van antwoord op de bezwaarschriften in het kader van het gevoerde openbaar onderzoek.

Voorgeschiedenis

- De aanvragers⁴⁴ hebben op 30 maart 2014 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het bouwen van een nieuwbouw = vrijstaande eengezinswoning met tuinberging, op het perceel sectie E nr. 486L = kavel 23 uit verkaveling nr. 51E/137/090(2), gelegen Renderstraat 93 in 2260 Westerlo.
- De gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar bracht op 17 juni 2014 het volgende advies uit:

Feiten en context

- *Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 30 april 2014.*
- *De aanvraag is gelegen in een woongebied met landelijk karakter volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). Woongebieden met landelijk karakter zijn in hoofdzaak bestemd «voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven». Zowel bewoning als landbouw zijn bijgevolg de hoofdbestemmingen van het gebied, en beide*

⁴² persoonlijke gegevens verwijderd

⁴³ persoonlijke gegevens verwijderd

⁴⁴ persoonlijke gegevens verwijderd



bestemmingen staan er op gelijke voet. Daarnaast kunnen eveneens de andere inrichtingen, voorzieningen en activiteiten, bedoeld in artikel 5.1.0. worden toegelaten. Voor inrichtingen bestemd voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf - met inbegrip van de para-agrarische bedrijven - blijft de voorwaarde gelden dat zij slechts toelaatbaar zijn voorzover zij niet wegens de taken van bedrijf die zij uitvoeren moeten worden afgezonderd in een daartoe aangewezen gebied. Er dient dan ook steeds te worden onderzocht of zij bestaanbaar zijn met de bestemming van woongebied met landelijk karakter. Concreet betekent dit dat zij niet van aard mogen zijn de woon- of landbouwfunctie van het gebied te verstoren.

- Het perceel van de aanvraag maakt als kavel 23 deel uit van de niet-vervallen verkaveling nr. 51E/137090(2) van 10 augustus 1976. De verkavelingsvoorschriften primeren op de voorschriften van het gewestplan.
- De aanvraag is gelegen langsheen de Renderstraat, een voldoende uitgeruste weg die voorzien is van een asfaltverharding.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.

Openbaar onderzoek

De aanvraag is niet van die aard dat er een openbaar onderzoek diende georganiseerd te worden.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De voorliggende aanvraag voorziet in het bouwen van een vrijstaande eengezinswoning met inpandige garage en tuinberging. De woning neemt een T-vorm aan met een uitspringende garage vooraan en een achterbouw in functie van een ruime leefkeuken. De woning bestaat aan de straatzijde uit twee bouwlagen met een hellend dak. Aan de achterzijde wordt het hellend dak voor een gedeelte van de woning doorgetrokken zodat dit voor een beperkt deel bestaat uit één bouwlaag en een dak. De uitspringende garage wordt afgewerkt met een schilddak. De maximale kroonlijshoogte en nokhoogte bedragen respectievelijk 5,80m en 9,45m, aan de achterzijde bedraagt de kroonlijshoogte van de achterbouw 3,28m. De maximale bouwdiepte bedraagt op het gelijkvloers 16,50m. Het hoofdvolume heeft een diepte van 8,40 m op de verdieping.
- Op 10,50m uit de achtergevel wordt een tuinberging met plat dak opgericht. Deze tuinberging wordt voorzien van een garagepoort, heeft een oppervlakte van 72m² (12x6m) en heeft een kroonlijshoogte van 3m.
- De bestaande verkavelingsvoorschriften voorzien de oprichting van vrijstaande woningen met een schuin dak en bijgebouwen met een plat dak. De voorliggende aanvraag is in overstemming met de geldende verkavelingsvoorschriften.
- Het voorliggende bouwproject heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een risicozone voor overstromingen, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt.
- De nieuwe horizontale dakoppervlakte bedraagt 220,08m². Er wordt voorzien in een hemelwaterput met een inhoud van 10.000 liter, wat overeenstemt met een oppervlakte tot 250 m². Volgens de gewestelijke verordening hemelwater e.a. moet de aanvrager een hemelwaterput van 5.000 liter voorzien. Er wordt een afwijking toegelaten in functie van de herbruik van het opgevangen hemelwater via toiletten en een buitenkraan. Voor de verhardingen infiltreert het hemelwater op eigen terrein. Voor de nieuwe dakoppervlakte wordt ook voorzien in een infiltratiebekken van 10,80m². De voorliggende aanvraag voldoet bijgevolg aan het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende de vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten,



infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

- De voorliggende aanvraag is niet van die aard dat deze moet aangevuld worden met een mer-screeningsnota.
- De volgende beoordeling – als uitvoering van art. 1.1.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling en met oog voor de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen - houdt rekening met de criteria als uitvoering van art. 4.3.1. van de codex.
 - o **Functionele inpasbaarheid**

De omgeving bestaat uit eengezinswoningen in vrijstaande woontypologie. De voorliggende aanvraag wordt in overeenstemming geacht met de ter plaatse geldende verkavelingsvergunning. De aanvraag wordt functioneel inpasbaar en stedenbouwkundig vergunbaar geacht.
 - o **Mobiliteitsimpact**

De aanvraag heeft geen invloed op de mobiliteit.
 - o **Schaal**

De omgeving bestaat uit eengezinswoningen met een sterke verscheidenheid: vrijstaande bebouwing bestaande uit zowel een- als twee bouwlagen. Ondanks het feit dat deze woningen allen gekenmerkt worden door een hellend dak, is hier toch ook een zekere verscheidenheid in aanwezig: verschillen in dakhelling, nok evenwijdig met de straat, piramidedaken. Gelet op het voorgestelde bouwvolume van 2 bouwlagen en een plat dak, kan in alle redelijkheid gesteld worden dat de aanvraag wat korrelgrootte en gabarit betreft niet storend is in de ruimtelijke context.
 - o **Ruimtegebruik en bouwdichtheid**

De verhouding bebouwde zone en open ruimte is in evenwicht en niet storend naar de onmiddellijke omgeving toe. De afstanden tot de perceelsgrenzen blijven voldoende groot. De verharding is beperkt tot de gebruikelijke oprit, terras en (omliggend) toegangspad. Buiten de bouwstrook en de verharding wordt het perceel ingericht als tuin.
 - o **Visueel-vormelijke elementen**

De woning heeft een eerder landelijke bouwstijl. De gevels worden afgewerkt in geel-bruin genuanceerde handvormsteen en het dak met donkerkleurige kleidakpannen. Gelet op de verscheidenheid in het straatbeeld kan de voorgestelde dakvorm en gevelmaterialen aanvaard worden.
 - o **Cultuurhistorische aspecten**

De aanvraag is niet gelegen binnen de contouren van een beschermd landschap of in het gezichtsveld van een monument.
 - o **Bodemreliëf**

De aanvraag heeft geen noemenswaardige wijziging van het bestaande bodemreliëf tot gevolg. Het voorgestelde terreinprofiel op de plannen wordt aanvaard.
 - o **Hinderaspecten**

Eventuele hinderaspecten ten gevolge van de aanvraag beperken zich tot een aanvaardbaar niveau in de omgeving.
 - o **Gezondheid**

De aanvraag omvat geen hinderlijke inrichtingen en heeft geen nadelige gevolgen voor de gezondheid van de omwonenden.
 - o **Gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen**



De aanvraag heeft geen nadelige effecten op het gebruiksgenot van de omliggende percelen of de veiligheid in het algemeen.

- *Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan in overeenstemming gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede ruimtelijke ordening.*

Advies gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar

Gunstig

Motivatie standpunt college

- Het schepencollege neemt kennis van het advies van de gemeentelijk stedenbouwkundige ambtenaar van 17 juni 2014 en sluit zich aan bij dit advies.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO).
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Verkavelingsvergunning nr. 51E/137090(2), goedgekeurd op 10 augustus 1976 door het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Westerlo.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 14 oktober 2011 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 1 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen
- Besluit van de Vlaamse regering inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening van 1 maart 2013.
- Advies van gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar van 17 juni 2014.

Impact op beleids- en beheerscyclus

actieplan	Vergunningen
actie	Adviseren en afhandelen van vergunningsaanvragen en aanverwante attesten
actienummer	2014000623
omschrijving project	stedenbouwkundige aanvraag
raming kosten	geen extra kosten
raming opbrengsten	geen

BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning ⁴⁵ voor het bouwen van een nieuwbouw = vrijstaande eengezinswoning met tuinberging, op het perceel sectie E nr. 486L = kavel 23 uit verkaveling nr. 51E/137/090(2), gelegen Renderstraat 93 in 2260 Westerlo.

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) de stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden gesteld door het schepencollege, in zitting van 10 augustus 1976, bij aflevering van de

⁴⁵ persoonlijke gegevens verwijderd



verkavelingsvergunning nr. 51E/137090(2)

- 2) alle ophogingen in de bouwvrije voor- en zijtuinstroken, hoger dan het hoogste punt van het wegdek, weglaten
- 3) verplicht de woning aansluiten op het rioleringsnet, dat zal uitmonden in het rioolwaterzuiveringsstation
- 4) verplicht een hemelwaterput en infiltratievoorziening plaatsen overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 1 juli 2013 en voorzien in het hergebruik van dit hemelwater d.m.v. de nodige aftappunten; de overstortleiding dient te infiltreren op het eigen perceel
- 5) de woning en tuinberging in te planten zoals voorzien op het bouwplannen BK/303 d.d. 17/03/2014
- 6) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan (indien van toepassing).

026 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Kievitstraat 20 (2014/506)⁴⁶.

Inleiding

- Volgens artikel 4.7.17. van de VCRO maakt in ontvoogde gemeenten de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar voor elke beslissing over een vergunningsaanvraag een verslag op, dat deel uitmaakt van het vergunningendossier. Het verslag kadert de aanvraag binnen de regelgeving, de stedenbouwkundige voorschriften, de eventuele verkavelingsvoorschriften en een goede ruimtelijke ordening, en omvat desgevallend een voorstel van antwoord op de bezwaarschriften in het kader van het gevoerde openbaar onderzoek.

Voorgeschiedenis

- De aanvrager⁴⁷ heeft op 12 maart 2014 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het aanbouwen van een carport bij een bestaande eengezinswoning, op het perceel sectie E(Tlo) nr. 63T = kavel 34 uit verkaveling nr. 165TLO/137/363(2), gelegen Kievitstraat 20 in 2260 Westerlo.
- De gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar bracht op 16 juni 2014 het volgende advies uit:

Feiten en context

- *Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 27 maart 2014.*
- *De aanvraag is gelegen in een woonzone langs de weg en in achterliggend agrarisch gebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.*
- *Het perceel van de aanvraag is niet gelegen binnen de contouren van een bijzonder plan van aanleg, noch binnen de grenzen van een goedgekeurd ruimtelijk uitvoeringsplan.*

⁴⁶ persoonlijke gegevens verwijderd

⁴⁷ persoonlijke gegevens verwijderd



- Het perceel van de aanvraag maakt als kavel 34 deel uit van de niet-vervallen verkaveling nr. 165TLO/137/363(2) van 17 april 1987. De bestemming van de verkaveling is vrijstaande eengezinswoningen.
- De verkavelingsvoorschriften primeren op de voorschriften van het gewestplan.
- De aanvraag is gelegen langs de Kievitstraat, een voldoende uitgeruste weg, die voorzien is van een klinkerverharding.
- De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.
- De bestaande woning werd vergund op 15 februari 1988. Op 9 juli 2007 werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 9 april 2014 tot en met 8 mei 2014. Er werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De voorliggende aanvraag voorziet in het uitbreiden van een bestaande eengezinswoning met een carport. De aanvraag werd aangevuld met een voorstel tot afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften voor wat betreft de gevelmaterialen. De carport wordt opgetrokken in hout, terwijl dit materiaal niet voorzien is in stedenbouwkundige voorschriften.
- De carport heeft een oppervlakte van 26,74 m² en wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,80 m. De carport wordt ingeplant op de voorgevelbouwlijn, ter hoogte van de inpandige garage. De carport is 5,930 m breed en 4,510 m diep.
- De bestaande verkavelingsvoorschriften voorzien uitsluitend in gevelsteen, natuursteen, sierbepkeistering in lichte kleur en baksteen geveerd in lichte kleur als gevelmaterialen. Plat dak is toegelaten op uitbouwen. De aanvrager wenst een houten carport met plat dak op te richten, vast aan de woning. Aangezien er een verscheidenheid aan geveluitvoeringen aanwezig is in het straatbeeld, zal de gevraagde afwijking geen impact hebben op het straatbeeld. Evenmin doet het gevraagde afbreuk aan de rechten en het woongenot van de mede-eigenaars in de verkaveling. Het gevraagde zal niet leiden tot onverenigbare stedenbouwkundige situaties binnen de verkaveling. De gevraagde afwijking wordt dan ook toegestaan.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan en voldoet aan de voorwaarden van de verkaveling, gelet op de toegestane afwijking.
- Het voorliggende bouwproject heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een risicozone voor overstromingen, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt.
- De voorliggende aanvraag valt niet onder het toepassingsgebied van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- De voorliggende aanvraag is niet van die aard dat deze dient aangevuld te worden met een mer-screeningsnota.
- De volgende beoordeling – als uitvoering van art. 1.1.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling en met oog voor de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen - houdt rekening met de criteria als uitvoering van art. 4.3.1. van de codex.

o Functionele inpasbaarheid

De omgeving bestaat uit vrijstaande eengezinswoningen. De voorliggende aanvraag voorziet in het uitbreiden van de bestaande woning met een carport aan de stratzijde.



De aanvraag wordt in overeenstemming geacht met de bestemmingsvoorschriften van het vastgestelde gewestplan en de ter plaatse geldende verkavelingsvergunning. De aanvraag wordt functioneel inpasbaar en stedenbouwkundig vergunbaar geacht.

o **Mobiliteitsimpact**

De aanvraag heeft geen invloed op de mobiliteit.

o **Schaal**

De bestaande woning bestaat uit een bouwlaag onder een hellend dak. De uitbreiding met een carport met plat dak met een hoogte van 2,80 m zal zich op voldoende wijze inpassen in de omgeving. Er kan in alle redelijkheid gesteld worden dat de aanvraag wat korrelgrootte betreft en gabarit niet storend is in de ruimtelijke context.

o **Ruimtegebruik en bouwdichtheid**

De carport wordt ingeplant op de voorgevelbouwlijn, binnen de strook voor de hoofdgebouwen. De verhouding bebouwde zone en open ruimte blijft in evenwicht en is niet storend naar de onmiddellijke omgeving toe. De afstand tot de zijdelingse perceelsgrens blijft voldoende groot. Buiten de bouwstrook en de nodige verhardingen behoudt het perceel zijn groen karakter.

o **Visueel-vormelijke elementen**

De bestaande woning bestaat uit één bouwlaag, afgewerkt met een hellend dak. De aan te bouwen carport bestaat uit hout en wordt afgewerkt met een plat dak. De dakvorm en gevelmaterialen kunnen aanvaard worden, gelet op de verscheidenheid aan bouwstijlen en materialen in het straatbeeld.

o **Cultuurhistorische aspecten**

De aanvraag is niet gelegen binnen contouren van een beschermd landschap of in het gezichtsveld van een monument.

o **Bodemreliëf**

De aanvraag heeft geen noemenswaardige wijziging van het bestaande bodemreliëf tot gevolg.

o **Hinderaspecten**

Eventuele hinderaspecten ten gevolge van de aanvraag beperken zich tot een aanvaardbaar niveau in de omgeving.

o **Gezondheid**

De aanvraag omvat geen hinderlijke inrichtingen en heeft geen nadelige gevolgen voor de gezondheid van de omwonenden.

o **Gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen**

De aanvraag heeft geen nadelige effecten op het gebruiksgenot van de omliggende percelen of de veiligheid in het algemeen.

- Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan in overeenstemming gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede ruimtelijke ordening.

Advies gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar

gunstig

Motivatie standpunt college

- Het schepencollege neemt kennis van het advies van de gemeentelijk stedenbouwkundige ambtenaar van 16 juni 2014 en sluit zich aan bij dit advies.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. (VCRO)
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).



- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Verkavelingsvergunning nr. 165TLO/137/33(2), goedgekeurd door Ruimte Vlaanderen Antwerpen op 17 april 1987.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 14 oktober 2011 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 (artikel 3§3.8°).
- Besluit van de Vlaamse regering inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening van 1 maart 2013.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect, gewijzigd bij besluiten van 29 mei 2009 en 16 juli 2010 (artikel 1/1.3°.b)
- Advies van gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar van 16 juni 2014.

Impact op beleids- en beheerscyclus

actieplan	Vergunningen
actie	Adviseren en afhandelen van vergunningsaanvragen en aanverwante attesten
actienummer	2014000623
omschrijving project	stedenbouwkundige aanvraag
raming kosten	geen extra kosten
raming opbrengsten	geen

BESLUIT

- Artikel 1 Het college verleent vergunning⁴⁸ voor het aanbouwen van een carport bij een bestaande eengezinswoning, op het perceel sectie E(Tlo) nr. 63T = kavel 34 uit verkaveling nr. 165TLO/137/363(2), gelegen Kievitstraat 20 in 2260 Westerlo.
- Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:
- 1) alle andere stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden gesteld door Ruimte Vlaanderen Antwerpen op 17 april 1987, bij aflevering van de verkavelingsvergunning nr. 165TLO/137/363(2)
 - 2) de carport inplanten zoals voorzien op het inplantingsvoorstel
 - 3) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan (indien van toepassing).

027 Ruimtelijke Ordening. Stedenbouwkundige aanvraag. Werken van geringe omvang. Vergunning: Henricusstraat 17 (2010/511)⁴⁹.**Inleiding**

⁴⁸ persoonlijke gegevens verwijderd

⁴⁹ persoonlijke gegevens verwijderd



- Volgens artikel 4.7.17. van de VCRO maakt in ontvoogde gemeenten de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar voor elke beslissing over een vergunningsaanvraag een verslag op, dat deel uitmaakt van het vergunningendossier. Het verslag kadert de aanvraag binnen de regelgeving, de stedenbouwkundige voorschriften, de eventuele verkavelingsvoorschriften en een goede ruimtelijke ordening, en omvat desgevallend een voorstel van antwoord op de bezwaarschriften in het kader van het gevoerde openbaar onderzoek.

Voorgeschiedenis

- De aanvrager⁵⁰ heeft op 31 maart 2014 een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het aanbouwen van een carport tegen de woning, op het perceel sectie D(Tlo) nr. 257K4, gelegen Henricusstraat 17 in 2260 Westerlo.
- De gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar bracht op 17 juni 2014 het volgende advies uit:

Feiten en context

- *Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 27 maart 2014.*
- *De aanvraag is gelegen in een woonzone en in achterliggend agrarisch gebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.*
- *Het perceel van de aanvraag is niet gelegen binnen de contouren van een bijzonder plan van aanleg, noch binnen de grenzen van een goedgekeurd ruimtelijk uitvoeringsplan of een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling.*
- *De aanvraag is gelegen langs de Henricusstraat, een voldoende uitgeruste weg die voorzien is van een asfaltverharding.*
- *De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.*
- *De bestaande woning werd vergund op 24 september 1964.*

Openbaar onderzoek

Er is geen openbaar onderzoek vereist.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- *De voorliggende aanvraag voorziet in het uitbreiden van een bestaande eengezinswoning met een carport met een oppervlakte van 13,28 m² (4,340 m x 3,060 m). De carport is een aluminium constructie die wordt afgewerkt met een licht gebogen dak, licht doorlatend. De nok is gelegen op 2,70 m, de kroonlijsthoogte bedraagt 2,20 m. De carport wordt ingeplant in het verlengde van de bestaande voorgevel, ter hoogte van de inpandige garage, op 1 m uit de gemeenschappelijke perceelsgrens met de links aanpalende woning. Het akkoord van de aanpalende eigenaar werd toegevoegd aan de stedenbouwkundige aanvraag.*
- *Het voorliggende bouwproject heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een risicozone voor overstromingen, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. De carport wordt ingeplant op de bestaande oprit. De verharde oppervlakte neemt bijgevolg niet toe.*

⁵⁰ persoonlijke gegevens verwijderd



- De voorliggende aanvraag valt niet onder het toepassingsgebied van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- De voorliggende aanvraag is niet van die aard dat deze dient aangevuld te worden met een mer-screeningsnota.
- De volgende beoordeling – als uitvoering van art. 1.1.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling en met oog voor de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen - houdt rekening met de criteria als uitvoering van art. 4.3.1. van de codex.
 - o **Functionele inpasbaarheid**

De omgeving bestaat uit gekoppelde eengezinswoningen. De voorliggende aanvraag voorziet in het uitbreiden van een eengezinswoning met een carport ter hoogte van de inpandige garage, en dit in het verlengde van de bestaande voorgevel.

De aanvraag is gelegen in een woonzone en wordt in overeenstemming geacht met de bestemmingsvoorschriften van het vastgestelde gewestplan. De aanvraag wordt functioneel inpasbaar en stedenbouwkundig vergunbaar geacht.
 - o **Mobiliteitsimpact**

De aanvraag heeft geen invloed op de mobiliteit.
 - o **Schaal**

De woning maakt deel uit van een rij geschakelde woningen, waar de hoofdvolumes bestaande uit twee bouwlagen onder een hellend dak worden gekoppeld, met daartussen een koppeling van de garages, bestaande uit één bouwlaag afgewerkt met een plat dak, inspringend ten opzichte van de voorgevel van het hoofdvolume. Het hoogste punt van de carport is gelegen op 2,70 m. De uitbreiding met een carport zal zich op voldoende wijze inpassen in de omgeving. Er kan in alle redelijkheid gesteld worden dat de aanvraag wat korrelgrootte betreft en gabarit niet storend is in de ruimtelijke context.
 - o **Ruimtegebruik en bouwdichtheid**

De carport wordt ingeplant ter hoogte van de inspringende inpandige garage en in het verlengde van de bestaande voorgevel. Ten opzichte van de links aanpalende perceelsgrens wordt een afstand van 1 m gevrijwaard. De strook waar de carport wordt ingeplant is nu reeds verhard met klinkers, daar het de inrit betreft naar de bestaande inpandige garage. De verhouding bebouwde zone en open ruimte blijft in evenwicht en niet storend naar de onmiddellijke omgeving toe.
 - o **Visueel-vormelijke elementen**

De carport betreft een aluminium constructie met een gebogen dak. Het dak is licht doorlatend. Het betreft een luchtige constructie, aanvaardbaar in het straatbeeld.
 - o **Cultuurhistorische aspecten**

De aanvraag is niet gelegen binnen contouren van een beschermd landschap of in het gezichtsveld van een monument.
 - o **Bodemreliëf**

De aanvraag heeft geen noemenswaardige wijziging van het bestaande bodemreliëf tot gevolg.
 - o **Hinderaspecten**

Eventuele hinderaspecten ten gevolge van de aanvraag beperken zich tot een aanvaardbaar niveau in de omgeving.
 - o **Gezondheid**

De aanvraag omvat geen hinderlijke inrichtingen en heeft geen nadelige gevolgen voor de gezondheid van de omwonenden.



o **Gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen**

De aanvraag heeft geen nadelige effecten op het gebruiksgenot van de omliggende percelen of de veiligheid in het algemeen.

- *Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan in overeenstemming gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede ruimtelijke ordening.*

Advies gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar

gunstig

Motivatie standpunt college

- Het schepencollege neemt kennis van het advies van de gemeentelijk stedenbouwkundige ambtenaar van 17 juni 2014 en sluit zich aan bij dit advies.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. (VCRO)
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 14 oktober 2011 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 (artikel 3§3.8°).
- Besluit van de Vlaamse regering inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening van 1 maart 2013.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect, gewijzigd bij besluiten van 29 mei 2009 en 16 juli 2010 (artikel 1/1.3°.b)
- Advies van gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar van 16 juni 2014.

Impact op beleids- en beheerscyclus

actieplan	Vergunningen
actie	Adviseren en afhandelen van vergunningsaanvragen en aanverwante attesten
actienummer	2014000623
omschrijving project	stedenbouwkundige aanvraag
raming kosten	geen extra kosten
raming opbrengsten	geen

BESLUIT

Artikel 1 Het college verleent vergunning⁵¹ voor het aanbouwen van een carport tegen de woning, op het perceel sectie D(Tlo) nr. 257K4, gelegen Henricusstraat 17 in 2260 Westerlo.

Artikel 2 De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- 1) de carport inplanten zoals voorzien op het inplantingsplan

⁵¹ persoonlijke gegevens verwijderd



- 2) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan (indien van toepassing).

028 Ruimtelijke Ordening. Verkavelingsaanvraag. Vergunning: Mechelsestraat 15 (119Oevel)⁵²**Inleiding**

- Volgens artikel 4.7.17. van de VCRO maakt in ontvoogde gemeenten de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar voor elke beslissing over een vergunningsaanvraag een verslag op, dat deel uitmaakt van het vergunningendossier. Het verslag kadert de aanvraag binnen de regelgeving, de stedenbouwkundige voorschriften, de eventuele verkavelingsvoorschriften en een goede ruimtelijke ordening, en omvat desgevallend een voorstel van antwoord op de bezwaarschriften in het kader van het gevoerde openbaar onderzoek.

Voorgeschiedenis

- De aanvrager⁵³ heeft op 23 januari 2014 een verkavelingsaanvraag ingediend voor het verkavelen in 2 loten waarvan 1 reeds bebouwd. Het betreft 1 woning in halfopen bebouwing en 1 bouwgrond voor halfopen bebouwing op het perceel sectie A(Oevel) nr. 146R, gelegen Mechelsestraat 15 in 2260 Westerlo.
- De gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar bracht op 16 juni 2014 het volgende advies uit:

Feiten en context

- *Het voorgelegde dossier is volledig en ontvankelijk verklaard op 5 februari 2014.*
- *De aanvraag is gelegen in een woongebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.*
- *De aanvraag is gelegen langsheen de Mechelsestraat, een voldoende uitgeruste weg in betonverharding.*
- *De aanvraag is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.*

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 20 februari 2014 tot en met 21 maart 2014. Er werd één bezwaarschrift ingediend. In het bezwaarschrift betreuren de bezwaarindieners dat de blinde gevel van hun nieuwbouwwoning destijds in facadesteen werd opgericht. Bovendien stellen de bezwaarindieners vast dat de maximale kroonlijst- en nokhoogte in de verkavelingsvoorschriften enkele meters hoger is dan hun woning waardoor deze woning volledig in de schaduw komt te staan.

Gelet op de harmonieuze inpassing in het straatbeeld dient de nieuwe halfopen bebouwing wat het gabarit betreft aan te sluiten op de bestaande woning.

Het bezwaar wordt weerhouden.

Adviezen

Er diende geen adviezen gevraagd te worden.

⁵² persoonlijke gegevens verwijderd

⁵³ persoonlijke gegevens verwijderd

**Argumentatie**

- De voorliggende aanvraag voorziet in het verkavelen van het perceel sectie A(Oevel) nr. 146R in twee kavels waarvan een reeds bebouwd is en een kavel voorzien is voor een nieuwbouw eengezinswoning, met inbegrip van zorgwonen. Complementaire functies, zoals kantoorfunctie, vrij beroep, handel, horeca, dienstverlening en ambacht zijn toegelaten tot maximum een derde van de oppervlakte gelijkvloers, met een maximum van 100m².
- Het aanvraagperceel is gelegen in het centrum van Oevel, op 300-400m van het dorpsplein en kerk, langsheen de Mechelsestraat, een belangrijke verbindingsweg tussen Oevel en Olen-Centrum.
- Het betreffende perceel heeft een oppervlakte van 7a94ca, een breedte van 17,95m aan de straat en een maximale perceelsdiepte van 43,75m. Op dit perceel is een woning gelegen met een blinde gevel op de rechter perceelgrens en een zijdelingse tuin. De af te splitsen kavel is momenteel een tuin die door middel van de voorliggende verkavelingsaanvraag een bebouwbaar perceel wordt met een oppervlakte van 3a98ca. De kavel met de bestaande bebouwing behoudt een oppervlakte van 3a96ca met een kavelbreedte van 8.95m aan de straat.
- Volgens de verkavelingsvoorschriften dient op de nieuwe kavel een halfopen bebouwing te komen tegen de bestaande halfopen woning op het aanpalende perceel. De bebouwbare strook voor de nieuwe woning ligt in het verlengde van de voorgevel van de naastliggende woning en heeft een voorgevelbreedte van 6m. De bouwdiepte op gelijkvloers is maximaal 17m, op de verdieping maximaal 13m. De verplichte kroonlijsthoogte en nokhoogte bedragen respectievelijk 6,50m en 11m. Tot een bouwdiepte van 9m is een hellend dak met een helling van 45° verplicht, de overige bouwdiepten moeten afgewerkt worden met een plat dak.
- In tegenstelling tot het voorgestelde gabarit van 2 bouwlagen en een hellend dak in de voorliggende verkavelingsaanvraag, heeft de naastliggende recente woning waar tegen aangebouwd zal worden, een gabarit van anderhalve bouwlaag en een dak. De kroonlijsthoogte aan de voorzijde bedraagt 4m en de nokhoogte bedraagt 8,60m. Aan de achterzijde van deze woning bedraagt de kroonlijsthoogte 3,20m. Deze aanpalende woning heeft een bouwdiepte van 15m en heeft over een bouwdiepte van 10m een hellend dak. Gelet op het feit dat deze woning relatief recent is en dat een harmonieuze inpassing in het straatbeeld wordt nagestreefd, dient de nieuwbouwwoning volledig aan te sluiten op het gabarit van de aanpalende woning.
- Op 10m uit de achtergevelbouwlijn kan een bijgebouw opgericht worden met een oppervlakte van 53,81m² (8,75m x 6,15m). Daarnaast kan ook een houten tuinhuisje van 12m² opgericht worden in de achtertuin. Gelet op de beperkte kavelgrootte zal een dergelijke oppervlakte aan bijgebouwen in de achtertuin resulteren in een weinig kwalitatieve achtertuin die voor het overgrote deel verhard zal zijn in functie van oprit, terras en tuinpaden. Om een kwalitatieve achtertuin te garanderen, dient minstens 1 parkeerplaats inpandig voorzien te worden (garage, carport). Als bijgebouw is dan enkel een houten tuinhuis met een maximum oppervlakte van 12m² toegelaten. Het overige deel van de achtertuin zal als tuin ingericht dienen te worden.
- De voorliggende verkaveling heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een risicozone voor overstromingen, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt.
- De voorliggende aanvraag bevat een MER-screeningsnota. Rekening houdend met de kenmerken van het project, de omgeving en de analyse in deze nota blijkt dat de mogelijke milieueffecten van het project niet aanzienlijk zijn.
- De volgende beoordeling – als uitvoering van art. 1.1.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling en met oog voor de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen - houdt rekening met de criteria als uitvoering van art. 4.3.1. van de codex.
 - o **Functionele inpasbaarheid**



De voorliggende aanvraag voorziet in het afsplitsen van een tuin bij een bestaande woning in functie van de realisatie van een eengezinswoning in halfopen bebouwingstypologie. De omgeving wordt in hoofdzaak gekenmerkt door eengezinswoningen. De aanvraag wordt in overeenstemming geacht met de bestemmingsvoorschriften van het vastgestelde gewestplan. De aanvraag wordt functioneel inpasbaar geacht.

o **Mobiliteitsimpact**

De aanvraag heeft geen invloed op de mobiliteit

o **Schaal**

Het voorliggende ontwerp voorziet in het oprichten van een eengezinswoning met 2 bouwlagen onder een hellend dak. Hoewel dit gabarit nog voorkomt in de omgeving, kan dit gabarit hier niet aanvaard worden wegens het specifieke gabarit van de recente aanpalende woning bestaande uit anderhalve bouwlaag en een hellend dak waar tegen aan gebouwd zal worden. Het toegelaten gabarit zal bijgevolg storend zijn in de ruimtelijke context. De nieuwbouw zal volledig moeten aansluiten op het bestaande gabarit van de aanpalende woning.

o **Ruimtegebruik en bouwdichtheid**

De voorgestelde woondichtheid die met voorliggende verkaveling bereikt wordt, bedraagt 25 woningen/ha. De beoogde verdichting en voorgestelde perceelsordering is voor het gebied stedenbouwkundig verantwoord, maar geeft aanleiding tot verlies van ruimtelijke kwaliteit wegens de grote toegelaten oppervlakte aan bijgebouwen in de achtertuin. Daarom dient een garage inpandig in de woning voorzien te worden en is enkel een houten tuinhuis van 12m² in de achtertuin toegelaten.

o **Visueel-vormelijke elementen**

Het gabarit van de woning bestaande uit 2 bouwlagen met een schuin dak sluit niet aan op de aanpalende woning en kan bijgevolg niet aanvaard worden. De woning moet wat het gabarit betreft volledig aansluiten bij de relatief recente aanpalende woning. De gevels dienen opgetrokken in baksteen of bepleistering, eventueel te combineren met hout, natuursteen of metaal. Voor de bedekking van de schuine daken worden pannen, leien of zink voorgesteld. De voorgestelde gevelmaterialen kunnen aanvaard worden.

o **Cultuurhistorische aspecten**

De aanvraag is niet gelegen binnen contouren van een beschermd landschap of in het gezichtsveld van een monument.

o **Bodemreliëf**

De aanvraag heeft geen noemenswaardige wijziging van het bestaande bodemreliëf tot gevolg.

o **Hinderaspecten**

Gelet op het feit dat het gabarit van de nieuwbouwwoning volledig moet aansluiten op de bestaande aanpalende woning, zullen eventuele hinderaspecten ten gevolge van de aanvraag zich beperken tot een aanvaardbaar niveau in de omgeving.

o **Gezondheid**

De aanvraag omvat geen hinderlijke inrichtingen en heeft geen nadelige gevolgen voor de gezondheid van de omwonenden.

o **Gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen**

De aanvraag heeft geen nadelige effecten op het gebruiksgenot van de omliggende percelen of de veiligheid in het algemeen.

- Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan in overeenstemming gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de goede ruimtelijke ordening.

**Advies gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar**

Gunstig, mits het naleven van de volgende voorwaarden:

- 1) het gabarit van het hoofdgebouw sluit volledig aan bij de recente aanpalende woning
- 2) een garage dient in pandig binnen de strook voor hoofdgebouwen voorzien te worden
- 3) in het niet-bebouwd gedeelte kan naast verharding voor terrassen, tuinpaden en opritten enkel een houten tuinhuisje van 12m² toegelaten worden, het overige deel dient als tuin aangelegd te worden met groenaanplantingen.
- 4) het naleven van de verkavelingsvoorschriften bijgevoegd bij deze beslissing van het college van burgemeester en schepenen (goedgekeurd dd. 23 juni 2014).

Motivatie standpunt college

- Het schepencollege neemt kennis van het advies van de gemeentelijk stedenbouwkundige ambtenaar van 16 juni 2014 en sluit zich aan bij dit advies.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid en wijzigingen.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 14 oktober 2011 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 (artikel 3§4°).
- Besluit van de Vlaamse regering inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening van 1 maart 2013.
- Advies van gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar van 16 juni 2014.

Impact op beleids- en beheerscyclus

actieplan	Vergunningen
actie	Adviseren en afhandelen van vergunningsaanvragen en aanverwante attesten
actienummer	2014000623
omschrijving project	verkavelingvergunning
raming kosten	geen extra kosten
raming opbrengsten	geen

BESLUIT

- Artikel 1 Het college verleent vergunning⁵⁴ voor het verkavelen in 2 loten waarvan 1 reeds bebouwd. Het betreft 1 woning in halfopen bebouwing en 1 bouwgrond voor halfopen bebouwing op het perceel sectie A(Oevel) nr. 146R, gelegen Mechelsestraat 15 in 2260 Westerlo.
- Artikel 2 Volgende voorwaarden dienen te worden nageleefd:
- 1) het gabarit van het hoofdgebouw sluit volledig aan bij de recente aanpalende woning

⁵⁴ persoonlijke gegevens verwijderd



- 2) een garage dient inpandig binnen de strook voor hoofdgebouwen voorzien te worden
- 3) in het niet-bebouwd gedeelte kan naast verharding voor terrassen, tuinpaden en opritten enkel een houten tuinhuisje van 12m² toegelaten worden, het overige deel dient als tuin aangelegd te worden met groenaanplantingen.
- 4) het naleven van de verkavelingsvoorschriften bijgevoegd bij deze beslissing van het college van burgemeester en schepenen (goedgekeurd dd. 23 juni 2014).
- 5) alle kosten voor de aanleg van de nog nodige nutsvoorzieningen vallen ten laste van de verkavelaar.

029 Ruimtelijke Ordening. Verkavelingswijziging. Vergunning: Gravin de Merodestraat (24D/3)⁵⁵.**Inleiding**

- Volgens artikel 4.7.17. van de VCRO maakt in ontvoogde gemeenten de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar voor elke beslissing over een vergunningsaanvraag een verslag op, dat deel uitmaakt van het vergunningendossier. Het verslag kadert de aanvraag binnen de regelgeving, de stedenbouwkundige voorschriften, de eventuele verkavelingsvoorschriften en een goede ruimtelijke ordening, en omvat desgevallend een voorstel van antwoord op de bezwaarschriften in het kader van het gevoerde openbaar onderzoek.

Voorgeschiedenis

- De aanvrager⁵⁶ heeft op 27 januari 2014 een aanvraag ingediend voor het wijzigen van de bestemming van de kavels 2 en 3 uit de verkaveling nr. 24D/137/077 van een gezinswoning met tandartsenpraktijk naar een woonhuis met 2 woongelegenheden, op het perceel sectie D nr. 973V, gelegen Gravin de Merodestraat 76 in 2260 Westerlo.
- De gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar bracht op 17 juni 2014 het volgende advies uit:

Feiten en context

- *Het voorgelegde dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 10 februari 2014.*
- *De aanvraag is gelegen in een woonzone langs de weg en in achterliggend agrarisch gebied volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voorzover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.*
- *Het goed is niet gelegen binnen de contouren van een goedgekeurd ruimtelijk uitvoeringsplan, noch binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg.*
- *De aanvraag is gelegen langs de Gravin de Merodestraat, een voldoende uitgeruste weg voorzien van een betonverharding.*
- *De aanvraag is voor een zeer gering gedeelte gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.*
- *Op 25 oktober 1994 werd de stedenbouwkundige vergunning verleend voor het oprichten van de woning met tandartsenpraktijk. De kavels 2 en 3 werden in functie hiervan gewijzigd.*

⁵⁵ persoonlijke gegevens verwijderd

⁵⁶ persoonlijke gegevens verwijderd

**Openbaar onderzoek**

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 4 maart 2014 tot en met 2 april 2014. Er werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend.

Adviezen

Er zijn geen externe adviezen vereist.

Argumentatie

- De woning met tandartsenpraktijk werd opgericht op de kavels 2 en 3. Links op het perceel werd het hoofdvolume met woning voorzien, rechts werd er het lager volume met tandartsenpraktijk tegenaan gebouwd. De aanvrager wenst het deel van de tandartsenpraktijk te slopen en in de plaats daarvan een nieuwe woning oprichten. De voorliggende aanvraag voorziet dan ook in het wijzigen van de bestemming van een gezinswoning met tandartsenpraktijk naar een woonhuis met 2 woonegelegenheden.
- De ontwerpschets voor het nieuwe volume werd aan voorliggende aanvraag toegevoegd. Het nieuwe volume wordt tegen de bestaande woning aangebouwd en zal afgewerkt worden met een plat dak. Als gevelmaterialen worden gevelsteen, natuursteen, sierbezetting in een lichte kleur en baksteen in een lichte kleur vooropgesteld. De bouwhoogte mag maximum 7 m bedragen. De verkavelingsvoorschriften stellen een bestemming met complementaire functies aan het wonen voor, zoals kantoorfunctie, vrij beroep, handel, horeca, dienstverlening en ambacht. Het nieuw op te richten volume is 6,4 m breed op de voorgevelbouwlijn en is 17 m diep. De afstand tussen de hoofdvolumes onderling zal 5,4 m bedragen.
- De eigenaars van de kavels 1 en 4 hebben de voorliggende aanvraag mee ondertekend voor akkoord.
- De voorliggende aanvraag voorziet in een bestemmingswijziging van woning met tandartsenpraktijk naar een woonhuis met 2 woonegelegenheden. De bestaande tandartsenpraktijk zal worden gesloopt en vervangen worden door een eengezinwoning. De aanvraag ligt slechts voor een zeer gering gedeelte in een recent overstroomd gebied of een risicozone voor overstromingen, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is.
- De voorliggende aanvraag is niet van die aard dat deze dient aangevuld te worden met een mer-screeningsnota.
- De volgende beoordeling – als uitvoering van art. 1.1.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling en met oog voor de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen - houdt rekening met de criteria als uitvoering van art. 4.3.1. van de codex.
 - o **Functionele inpasbaarheid**

De voorliggende aanvraag is gelegen langs de Gravin de Merodestraat, een straat die hoofdzakelijk gekenmerkt wordt door vrijstaande eengezinswoningen, enkele woningen zijn gekoppeld. De aanvraag wordt in overeenstemming geacht met de bestemmingsvoorschriften van het vastgestelde gewestplan. De aanvraag wordt functioneel inpasbaar geacht.
 - o **Mobiliteitsimpact**

De aanvraag voorziet in een bestemmingswijziging van woning met tandartsenpraktijk naar een woonhuis met 2 woonegelegenheden. De tandartsenpraktijk maakt plaats voor een woonegelegenheid, wat een gunstige impact zal hebben op het aantal verkeersbewegingen.
 - o **Schaal**

Het nieuwe volume met daarin de tweede woonegelegenheid zal afgewerkt worden met een plat dak en mag maximum 7 m hoog zijn. Dit gabariet ligt ruim binnen de normen die zijn vastgelegd in de voorschriften van de oorspronkelijke verkaveling. Bovendien werd de



bestaande en te behouden woning afgewerkt met een hellend dak, waarvan de kroonlijst zich eveneens bevindt op een hoogte van 7 m. Er kan in alle redelijkheid gesteld worden dat de aanvraag niet storend is in de ruimtelijke context.

o **Ruimtegebruik en bouwdichtheid**

De woning met tandartsenpraktijk werd gebouwd op 2 kavels uit de verkaveling 24D. Door het creëren van een woning ter vervanging van de tandartsenpraktijk, bekomt men een situatie met 2 woningen, zoals voorzien op het oorspronkelijke verkavelingsplan. De afstand tot de zijdelingse perceelsgrenzen blijft voldoende groot. De afstand tussen de hoofdvolumes van beide woningen bedraagt 5,4 m, wat aanvaardbaar is.

o **Visueel-vormelijke elementen**

Het nieuw op te richten volume wordt afgewerkt met een plat dak. Als gevelmaterialen worden gevelsteen, natuursteen, sierbezetting in een lichte kleur en baksteen in een lichte kleur vooropgesteld.

Gelet op de verscheidenheid in het straatbeeld kan de voorgestelde dakvorm en gevelmaterialen aanvaard worden.

o **Cultuurhistorische aspecten**

De aanvraag is niet gelegen binnen contouren van een beschermd landschap of in het gezichtsveld van een monument.

o **Bodemreliëf**

De aanvraag heeft geen noemenswaardige wijziging van het bestaande bodemreliëf tot gevolg.

o **Hinderaspecten**

Eventuele hinderaspecten ten gevolge van de aanvraag beperken zich tot een aanvaardbaar niveau in de omgeving.

o **Gezondheid**

De aanvraag omvat geen hinderlijke inrichtingen en heeft geen nadelige gevolgen voor de gezondheid van de omwonenden.

o **Gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen**

De aanvraag heeft geen nadelige effecten op het gebruiksgenot van de omliggende percelen of de veiligheid in het algemeen.

- Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan in overeenstemming gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de goede ruimtelijke ordening.

Advies gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar

Gunstig

Motivatie standpunt college

Het schepencollege neemt kennis van het advies van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar van 17 juni 2014 en sluit zich aan bij dit advies.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28 juli 1978).
- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
- Verkavelingsvergunning nr. 24D/137/077, goedgekeurd door het schepencollege op 22 juni 1965.
- Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003.



- Besluit van de Vlaamse Regering van 14 oktober 2011 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 (artikel 3§4°).
- Besluit van de Vlaamse regering inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening van 1 maart 2013.
- Advies van gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar van 17 juni 2014.

Impact op beleids- en beheerscyclus

actieplan	Vergunningen
actie	Adviseren en afhandelen van vergunningsaanvragen en aanverwante attesten
actienummer	2014000623
omschrijving project	stedenbouwkundige aanvraag
raming kosten	geen extra kosten
raming opbrengsten	geen

BESLUIT

- Artikel 1 Het college verleent vergunning⁵⁷ voor het wijzigen van de bestemming van de kavels 2 en 3 uit de verkaveling nr. 24D/137/077 van een gezinswoning met tandartsenpraktijk naar een woonhuis met 2 woonegelegenheden, op het perceel sectie D nr. 973V, gelegen Gravin de Merodestraat 76 in 2260 Westerlo.
- Artikel 2 De bijgevoegde voorschriften dienen nageleefd te worden. Het bijgevoegde ontwerp dient qua inplanting en schaal het voorwerp uit te maken van de stedenbouwkundige aanvraag.

030 Secretariaat. Geschenken. 101 jarige Van Opstal Bertha.**Voorgeschiedenis**

Op 2 juli 2014 wordt Bertha Van Opstal 101 jaar.

Als 100 jarige ontving zij van de gemeente Westerlo een ruiker bloemen, een cadeaubon en een klok.

Feiten en context

De 101ste verjaardag van mevrouw Bertha Van Opstal wordt gevierd in het rusthuis 'Vogelzang' te Herentals.

Het paleis geeft mevrouw Van Opstal een geschenk ter waarde van 25 euro. Dit geschenk (bloemen, plant, koekjes of fruitmand) wordt aangekocht door de gemeente maar teruggevorderd van het Paleis conform hun schrijven d.d. 19 juni 2014.

Argumentatie

Door het gemeentebestuur werd er in het verleden een ruiker bloemen of een korf fruit van 25 euro gegeven aan 101-jarigen.

Impact op beleids- en beheerscyclus

actieplan	verbeteren interne organisatie
actie	evenementen en vieringen

⁵⁷ persoonlijke gegevens verwijderd



actienummer	2014000042
omschrijving project	geschenken Bertha Van Opstal 101- jarige
raming kosten	ruiker bloemen: 25 euro + fruitkorf : 20 euro
raming opbrengsten	geen

BESLUIT

Artikel 1 Aan mevrouw Van Opstal Bertha, geboren op 2 juli 1913, zal door het bestuur een ruiker bloemen en een fruitmand overhandigd worden tijdens de viering in het rusthuis.

Artikel 2 In naam van het Paleis zal een mand met koekjes worden aangekocht ter waarde van 25 euro. Deze kosten worden gefactureerd aan het paleis.

Opdrachten

Secretariaat	Zorgen voor de geschenken
--------------	---------------------------

031 Secretariaat. Geschenken. 105 jarige Lieza Van Lommel.**Voorgeschiedenis**

Op 22 juli 2014 wordt Lieza Van Lommel 105 jaar.

Als 104 jarige ontving zij van de gemeente Westerlo een ruiker bloemen en een glasraam.

Feiten en context

De 105e verjaardag van mevrouw Lieza Van Lommel wordt gevierd in het rusthuis in de Verlorenkost.

Het paleis geeft mevrouw Van Opstal een geschenk ter waarde van 50 euro. Dit geschenk (bloemen, plant, koekjes of fruitmand) wordt aangekocht door de gemeente maar teruggevorderd van het Paleis.

Argumentatie

Door het gemeentebestuur werd er voor haar 104e verjaardag een glasraam gegeven. Volgens onze gegevens heeft Lieza Van Lommel nog geen klok gekregen. Dit is misschien een optie.

Impact op beleids- en beheerscyclus

actieplan	verbeteren interne organisatie
actie	evenementen en vieringen
actienummer	2014000042
omschrijving project	geschenken Lieza Van Lommel 105 - jarige
raming kosten	ruiker bloemen: 25 euro
	klok: geen
raming opbrengsten	geen

BESLUIT

Artikel 1 Aan mevrouw Lieza Van Lommel, geboren op 22 juli 1909, zal door het bestuur een ruiker bloemen en een klok overhandigd worden tijdens de viering in het rusthuis.

Artikel 2 In naam van het Paleis zal een mand met koekjes of equivalent worden aangekocht ter waarde van 50 euro. Deze kosten worden gefactureerd aan het paleis.

Opdrachten

Secretariaat	Zorgen voor de geschenken.
--------------	----------------------------

**032 Secretariaat. Heemkring Ansfried Westerlo vzw. Overname boeken "ons oude dorp in beeld" deel I.****Voorgeschiedenis**

De gemeente Westerlo heeft in het verleden van Heemkring Ansfried Westerlo vzw de boeken "ons oude dorp in beeld deel I" aangekocht om als relatiegeschenk te gebruiken. Het boek werd uitgegeven in 1981.

Feiten en context

De heemkring vraagt of ze de resterende exemplaren kan overnemen van de gemeente daar er geen meer zijn in hun museum.

Schepen Herman Wynants heeft vorige week gevraagd of hij ook 3 ex. kan aanschaffen tegen dezelfde prijs als de Heemkring.

De bibliotheek van Westerlo vraagt ook nog 7 stuks.

Argumentatie

Er resten nog 28 stuks van de boeken "ons oude dorp in beeld deel I". Deze boeken worden niet meer meegegeven als relatiegeschenk daar het niet langer in te schatten is wie de boeken zelf reeds heeft aangekocht. Ze zijn als relatiegeschenk aldus niet meer geschikt. Het lijkt evenwel opportuun om 1 stuk te behouden zodat we van alle relatiegeschenken die de gemeente ooit heeft gegeven een exemplaar behouden.

Impact op beleids- en beheerscyclus

actieplan	verbeteren interne organisatie
actie	evenementen en vieringen
actienummer	201400042
omschrijving project	Overname boeken ons oude dorp in beeld deel I door de heemkring
raming kosten	//
raming opbrengsten	20 x 25 euro (totaal 500 euro)

BESLUIT

- Artikel 1 Het college stemt in om 17 exemplaren van het boek "ons oude dorp in beeld deel I" te laten overkopen door Heemkring Ansfried Westerlo vzw.
- Artikel 2 Het college stemt in om 3 exemplaren van het boek "ons oude dorp in beeld deel I" te laten overkopen door schepen Herman Wynants.
- Artikel 3 Het college stemt er mee in om 7 stuks kosteloos te bezorgen aan de bibliotheek van Westerlo.
- Artikel 4 De overnameprijs per boek bedraagt 25 euro.

Opdrachten

secretariaat	kopie beslissing overmaken aan financiële dienst
--------------	--

033 Toerisme. Overlegplatform eigenaars en beheerders de Merode. Kennisname verslag overleg 11 juni 2014.**Voorgeschiedenis**

Vanuit VLM is er een overlegplatform van eigenaars en beheerders van het gebied de Merode opgestart. Dit overlegplatform vergaderde op 11 juni 2014 over volgende agenda:
- nota toezicht en beheer



- overeenkomst wandelnetwerk de Merode

Feiten en context

Om de overlastproblemen in de natuur- en bosgebieden in de Merode aan te pakken wordt een nota ivm toezicht en beheer voorbereid. Bij het opstellen van deze nota wordt rekening gehouden met - wettelijk kader

- sensibiliseren en informeren
- toezicht en sanctioneren

De zichtbaarheid op het terrein van de toegankelijkheidsregels moet verbeterd worden.

Er zijn verschillende manieren om toezicht en sanctionering te organiseren. Belangrijk is om dezelfde visie te schrijven voor het volledige gebied en het sanctioneringbeleid in de verschillende gemeenten op elkaar af te stemmen. Aan de stuurgroep van 30 juni worden volgende vragen voorgelegd

- bereidheid om meer politie in te zetten in de natuur- en bosgebieden
- bereidheid om gezamenlijke acties rond toezicht op te starten
- inzet van extra personeel voor toezicht

Alvorens te starten met sanctioneren zijn acties rond informeren en sensibiliseren noodzakelijk. In overleg met de communicatieambtenaren worden mogelijke acties voorbereid. Voor sommige problemen is het wenselijk om een alternatief te voorzien, vb hondenlosloopzone.

Argumentatie

Het is wenselijk om in het gebied de Merode dezelfde visie ivm toezicht en hetzelfde sanctioneringsbeleid in de natuur- en bosgebieden te voeren.

Om het probleem van loslopende honden in de Beeltjens en Kwarekken op te lossen, kan de aanleg van een hondenlosloopzone overwogen worden. In overleg met ANB en Kempens Landschap wordt een locatie gezocht die voldoet aan het toegankelijkheidsreglement van de Beeltjens en Kwarekken. Voor de realisatie kan eventueel een quickwin ingediend worden bij VLM.

Impact op beleids- en beheerscyclus

actieplan	promotie Westerlo en Merodegebied
actie	subsidies aan toeristische partners
actienummer	2014000096
omschrijving project	visie ivm toezicht in de natuur- en bosgebieden in het gebied de Merode
raming kosten	/
raming opbrengsten	/

BESLUIT

Artikel I Het college neemt kennis van het verslag van het overlegplatform van eigenaars en beheerders de Merode van 11 juni 2014

034 Overheidsopdrachten. Aanmaken en leveren van enveloppen, kaartjes en briefpapier in huisstijl voor gemeente en OCMW. Toewijzing.

Voorgeschiedenis

Op 7 april 2014 keurde het college de lastvoorwaarden, gunningswijze en lijst met aan te schrijven leveranciers goed voor een overheidsopdracht van levering met als voorwerp: 'Aanmaken en leveren enveloppen, kaartjes en briefpapier in huisstijl voor gemeente en



OCMW' (referentie 2014-072). De gunning verloopt via een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaandelijke bekendmaking.

Argumentatie

Van de 13 aangeschreven firma's dienden 3 firma's tijdig een offerte in. In onderstaande tabel wordt het totaal van de ingediende offertes weergegeven:

Nr.	Naam	Postcode	Woonplaats	Prijs incl. btw Offerte 1	Prijs incl. btw Offerte 2 (*)
Perceel 1 (DRUKWERK GEMEENTEHUIS) - 3 firma's hebben een offerte ingediend:					
1	⁵⁸			17.796,55 EUR	/
2	⁵⁹			21.000,94 EUR	29.650,87 EUR
3	⁶⁰			24.326,93 EUR	32.833,35 EUR
Perceel 2 (DRUKWERK OCMW) - 3 firma's hebben een offerte ingediend:					
1	⁶¹			5.247,35 EUR	12.189,54 EUR
2	⁶²			6.598,37 EUR	14.360,22 EUR
3	⁶³			15.760,13 EUR	/

(*) Uit een eerste analyse van de oorspronkelijke offertes, met uiterste indieningsdatum op 23/4/2014, was gebleken dat de vermoedelijke hoeveelheden van beide percelen veel te laag waren geschat. Omdat het aantal exemplaren soms tot 4x het aantal bedroeg van wat in het oorspronkelijk bestek was opgegeven, werd er overgegaan tot een nieuwe prijsvraag met aangepaste hoeveelheden (= prijzen zoals weergegeven in bovenstaande kolom 'Offerte 2'). De oorspronkelijke offerte van Firma I⁶⁴ is onregelmatig verklaard aangezien er voor perceel 1 en perceel 2 één post niet kon geleverd worden. Bij wijze van onderhandeling werd twee keer om een gelijkwaardig alternatief gevraagd, hierop werd echter niet geantwoord. Omdat de oorspronkelijke offerte onregelmatig was en tevens de posten ongewijzigd bleven en enkel de hoeveelheden werden aangepast, werd Firma I⁶⁵ niet verder meer betrokken in de nieuwe prijsvraag. Vervolgens ontvingen we tijdig van de twee aangeschreven regelmatige firma's, een aangepast voorstel. Het is op basis van de 2e offerte dat onderstaande vergelijking werd opgemaakt.

Vergelijking van de offertes volgens de in het bestek vermelde gunningscriteria wordt in onderstaande tabel weergegeven:

Nr.	Naam	Motivering	Score
Perceel 1 (DRUKWERK GEMEENTEHUIS)			
Gunningscriterium nr. 1: Prijs - Beoordeling op 50 punten - Regel van drie; Score offerte = (prijs laagste offerte / prijs offerte) * gewicht van het criterium prijs			
2	⁶⁶	(29.650,87 EUR / 29.650,87 EUR) * 50 = 50	50

⁵⁸ persoonlijke gegevens verwijderd

⁵⁹ persoonlijke gegevens verwijderd

⁶⁰ persoonlijke gegevens verwijderd

⁶¹ persoonlijke gegevens verwijderd

⁶² persoonlijke gegevens verwijderd

⁶³ persoonlijke gegevens verwijderd

⁶⁴ persoonlijke gegevens verwijderd

⁶⁵ persoonlijke gegevens verwijderd

⁶⁶ persoonlijke gegevens verwijderd



3	⁶⁷	(29.650,87 EUR / 32.833,35 EUR) * 50 = 45,15	45,15
<p>Gunningscriterium nr. 2: Plan van aanpak <i>Beoordeling op 50 punten</i></p> <p>De leverancier mag alle relevante informatie met betrekking tot de geboden service en begeleiding toevoegen. Het is essentieel dat de leverancier voldoet aan de minimum vereisten zoals gesteld in de technische bepalingen het bestek. De leverancier licht toe welke acties hij onderneemt mbt duurzame ontwikkeling en maatschappelijk verantwoord ondernemen. Er worden tevens proefstalen meegestuurd van de door de leverancier voorgestelde papiersoorten voor briefpapier, enveloppen en kaartjes alsook de drukproeven van de pdf's in bijlage. Elk papier is gelabeld met de specificaties. Het papier moet wit zijn en voldoen aan kwaliteitseisen inzake bewaartijd. Indien het voorstel niet voldoet aan elk van de voorwaarden, dan wordt de offerte uitgesloten voor een eventuele gunning van de opdracht. De leverancier geeft in de samenvattende meetstaat een prijs op die het meest voldoet aan zowel de technische specificaties, rekening houdend met de missie en visie van de gemeente (zie punt I.1) en geeft hiervoor zijn beste prijs op. De beoordeling gebeurt op basis van onderstaande kwalitatieve beoordeling. Een gelijkwaardige beoordeling krijgt dezelfde score:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Uitstekend: er is op verschillende elementen een duidelijke meerwaarde in het voorstel aangetoond: 100% - Goed: het voorstel voldoet en heeft een meerwaarde aangetoond: 80% - - Voldoende: het voorstel voldoet aan het gevraagde van het bestek zonder extra toegevoegde elementen: 60% - Zwak: het voorstel is ondermaats, sommige elementen voldoen maar er zijn nog tekorten vastgesteld in het voorstel: 40% - Zeer zwak: Slechts 1 element of minder voldoet aan het gevraagde en krijgt hiervoor de laagste score, tussen 0% en 20% 			
3	⁶⁸	<p>Papierstalen van drukwerk en enveloppen zijn toegevoegd aan de offerte. De stalen komen overeen met de gevraagde modellen en papiersoort. Voor A5 en A4 enveloppen zijn ook alternatieven aangeboden, maar die zijn niet gedocumenteerd. De leverancier kan een meerwaarde aanbieden op volgende punten:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de toelichting over de geboden service en begeleiding is heel uitgebreid - er worden acties ondernomen in het kader van duurzame ontwikkeling en maatschappelijk verantwoord ondernemen. Er wordt oa verwezen naar behaalde certificaten zoals FSC Chain of custody wat de garantie moet geven dat er daadwerkelijk met papierproducten uit een FSC bos wordt gewerkt. - De firma⁶⁹ drukt alcoholvrij en met vegetale inkt. - De leverancier heeft beloftevolle intenties die momenteel nog niet helemaal behaald zijn (bv ISO 12647-2 en ISO 12647 waarmee de productie van het drukwerk zeer voorspelbaar wordt en het garandeert een optimale drukkwaliteit.). Door aan te sluiten bij het milieucharter van Voka gaan ze verder dan enkel milieuvriendelijk papier en milieuvriendelijke inkt. Ze streven hierdoor niet enkel naar end-of-pipe oplossingen, maar de ganse productieketen (ontwerp, productieproces, verpakking, vervoer,...). Tevens bekijken ze het organisatie-model, inclusief alle betrokkenen (organisatie, opleiding, communicatie, dialoog, ...). Het is een voorbereiding om te komen tot een managementsysteem rond milieuverantwoord ondernemen al dan niet gecertificeerd. <p><u>Eindbeoordeling</u> Goed. Het voorstel voldoet en heeft een meerwaarde aangetoond: 80% Totaalscore: 80% x 50 punten = 40 punten</p>	40

⁶⁷ persoonlijke gegevens verwijderd⁶⁸ persoonlijke gegevens verwijderd⁶⁹ persoonlijke gegevens verwijderd



2	⁷⁰	<p>Papierstalen van drukwerk en enveloppen zijn toegevoegd aan de offerte. De stalen komen overeen met de gevraagde modellen en papiersoort. De leverancier kan een duidelijke meerwaarde aanbieden op volgende punten:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ze gebruiken ecologische inkt, deze inkt is ontwikkeld op basis van solventen, verdunners, oliën en wassen op basis van plantaardige grondstoffen. - er worden acties ondernomen in het kader van duurzame ontwikkeling en maatschappelijk verantwoord ondernemen. Er wordt o.a. verwezen naar behaalde certificaten zoals FSC Chain of custody wat de garantie moet geven dat er daadwerkelijk met papierproducten uit een FSC bos wordt gewerkt. Tevens verwijzing naar behaalde kwaliteitscertificaten zoals o.a. FSC, NAMP, ISO 9001, ISO 14001. <p>Eindbeoordeling Goed. Het voorstel voldoet en heeft een meerwaarde aangetoond: 80% Totaalscore: 80% x 50 punten = 40 punten</p>	40
---	---------------	---	----

Eindconclusie: Beide drukkerijen kunnen op basis van hun voorstel aantonen dat ze voldoende professioneel met hun activiteiten bezig zijn, tevens investeren ze in duurzamere oplossingen (zoals gebruik van alcoholvrije en vegetale inkt), beide zijn FSC Chain of custody gecertificeerd. Alhoewel Firma ³⁷¹ zich nog meer profileert op milieugebied (o.a. door te werken aan het behalen van ISO 12647-2 en ISO 12647), zijn het intenties die tot op heden nog niet behaald zijn. Om deze redenen worden beide leveranciers als gelijkwaardig beschouwd en krijgen ze een gelijke score.

Perceel 2 (DRUKWERK OCMW)

Gunningscriterium nr. 1: Prijs - Beoordeling op 50 punten - Zie perceel 1.

2	⁷²	$(12.189,54 \text{ EUR} / 12.189,54 \text{ EUR}) * 50 = 50$	50
3	⁷³	$(12.189,54 \text{ EUR} / 14.360,22 \text{ EUR}) * 50 = 42,44$	42,44

Gunningscriterium nr. 2: Plan van aanpak - Beoordeling op 50 punten - Zie perceel 1.

3	⁷⁴	idem aan perceel 1	40
2	⁷⁵	idem aan perceel 1	40

Dit geeft als finale rangschikking van de regelmatige offertes (gerangschikt volgens totale score en prijs incl. btw):

Nr.	Naam	Score	Prijs incl. btw*
Perceel 1 (DRUKWERK GEMEENTEHUIS)			
2	⁷⁶	90	29.650,87 EUR
3	⁷⁷	85,15	32.833,35 EUR
Perceel 2 (DRUKWERK OCMW)			
1	⁷⁸	90	12.189,54 EUR

⁷⁰ persoonlijke gegevens verwijderd

⁷¹ persoonlijke gegevens verwijderd

⁷² persoonlijke gegevens verwijderd

⁷³ persoonlijke gegevens verwijderd

⁷⁴ persoonlijke gegevens verwijderd

⁷⁵ persoonlijke gegevens verwijderd

⁷⁶ persoonlijke gegevens verwijderd

⁷⁷ persoonlijke gegevens verwijderd



2	⁷⁹	82,44	14.360,22 EUR
---	---------------	-------	---------------

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het formeel en materieel nazicht van de offertes en de vergelijking van de offertes gemaakt in de voorgaande punten, stelt de technische dienst voor om:

- Perceel 1 (DRUKWERK GEMEENTEHUIS) te gunnen tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 29.650,87 EUR btw incl.
- Perceel 2 (DRUKWERK OCMW) te gunnen tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 12.189,54 EUR btw incl.

aan de meeste voordelige, regelmatige inschrijver rekening houdend met de gunningscriteria, zijnde Firma ²⁸⁰ Drukkerij Vandendriessche, Kardinaal Mercierstraat 15 te 8000 Brugge.

De opdracht gaat in vanaf sluiting tot en met uiterst 30 april 2019. Er is een opzegmogelijkheid voorzien voor beide partijen. Voor de gemeente bedraagt de opzegtermijn 3 maanden, voor de leverancier 6 maanden.

Juridische grond

- Wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen alsook KB van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren en KB van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen.
- Overeenkomstig artikel 26, § 1, 1^o a kan de opdracht gegund worden bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.
- Het besluit van 25 juni 2007 van de gemeenteraad waarbij het begrip 'dagelijks bestuur' wordt gedefinieerd en waarin de gevallen worden opgesomd die van een voorafgaand visum door financieel beheerder worden vrijgesteld.

Impact op beleids- en beheerscyclus

actieplan	Verbeteren interne organisatie
actie	Economaat papier
actienummer	2014000012 (dienst Procom)
omschrijving project	Aankoop papier en enveloppen in huisstijl voor gemeente (gemeentehuis, toerisme, bib, brandweer en kinderclub) en OCMW (OCMW en lokaal dienstencentrum en woonzorgcentrum)
kosten	Totaal 34.578,85 EUR excl. btw of 41.840,41 EUR incl. 21% btw, te verdelen over gemeente en OCMW. ⇒ aandeel gemeente: 29.650,87 EUR incl btw (5.930,17 EUR incl btw/jaar) ⇒ aandeel OCMW: 12.189,54 EUR incl btw (2.437,91 EUR incl btw/jaar) Het contract heeft een totale geldigheidsduur van 5 jaar, vanaf datum van sluiting tot uiterst 30 april 2019.
raming opbrengsten	nihil

Visum

De financieel beheerder verleende haar goedkeuring aan het ontwerpbesluit.

⁷⁸ persoonlijke gegevens verwijderd

⁷⁹ persoonlijke gegevens verwijderd

⁸⁰ persoonlijke gegevens verwijderd

**BESLUIT**

- Artikel 1 Het college neemt kennis van het verslag van nazicht van de offertes van 22 mei 2014 voor een overheidsopdracht van levering met als voorwerp: 'Aanmaken en leveren van enveloppen, kaartjes en briefpapier in huisstijl voor gemeente en OCMW' met ref 2014-072. De opdracht verloopt via een onderhandelings-procedure zonder voorafgaandelijke bekendmaking.
- Artikel 2 Het college beslist op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijving en het administratief en technisch nazicht van de offertes, de opdracht te gunnen aan de meest voordelige, regelmatige inschrijver zijnde Vandendriessche, Kardinaal Mercierstraat 15 te 8000 Brugge
- * Perceel 1 (DRUKWERK GEMEENTEHUIS) tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 24.504,85 EUR excl. btw of 29.650,87 EUR incl. 21% btw
 - * Perceel 2 (DRUKWERK OCMW) tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 10.074,00 EUR excl. btw of 12.189,54 EUR incl. 21% btw
- Het totaalbedrag is te spreiden over de totale geldigheidsduur van het contract. Het contract wordt afgesloten voor een periode van 5 jaar, geldig vanaf sluiting tot en met uiterst 30 april 2019. Er is een opzegmogelijkheid voorzien voor beide partijen. Voor de gemeente bedraagt dit 3 maanden, voor de dienstverlener 6 maanden.
- De facturatie voor gemeente en OCMW dient afzonderlijk te gebeuren, zij zijn elk verantwoordelijk voor een tijdige betaling van de facturen met betrekking tot de geleverde goederen.
- Artikel 3 Voor het dienstjaar 2014 bedraagt de kostprijs van perceel 1 (gemeente) EUR 5.930,17 EUR incl btw en werd vastgelegd op het exploitatiebudget 2014 met actienummer 2014000012 onder bestelbonnummer 2014002762.
- Hetzelfde budget dient te worden voorzien voor de dienstjaren 2015, 2016, 2017 en 2018.
- Artikel 4 Het OCMW wordt op de hoogte gebracht van de genomen besluitvorming.

035 Overheidsopdrachten. Raamovereenkomst voor het leveren van brandstof diesel extra EN 590 voor landbouwvoertuigen en machines - 2014-2017. Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en lijst met aan te schrijven leveranciers.

Voorgeschiedenis

De gemeente heeft jaarlijks een grote hoeveelheid brandstof 'diesel extra EN590' nodig voor bepaalde gemeentelijke landbouwvoertuigen en machines.

Het huidig contract dat het college op 21 december 2009 sloot met de leverancier Esso Trading Center, Aarschotseweg 26, 2200 Herentals, eindigde op 31 december 2013.

Argumentatie

De technische dienst stelde een bestek met ref. 2014-083 op met als voorwerp "Raamovereenkomst voor het leveren van brandstof diesel extra EN 590 voor landbouwvoertuigen en machines".

De opdracht wordt aangegaan voor een periode van \pm 3 jaar, vanaf sluiting tot 31 december 2017.

Het contract is opzegbaar via aangetekend schrijven. Voor de leverancier bedraagt de opzegtermijn 6 maanden. Voor de aanbestedende overheid is de opzegtermijn 3 maanden.



De kostprijs wordt geraamd op 60.000 EUR excl. btw of 72.600 EUR incl. 21% btw voor 3 jaar, hetzij op jaarbasis 20.000 EUR excl. btw of 24.200 EUR incl. 21% btw.

De gunning verloopt via een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaandelijke bekendmaking.

Juridische grond

- Wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen alsook KB van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren en KB van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen.

- Overeenkomstig artikel 26, § 1, 1° a kan de opdracht gegund worden bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

- Het besluit van 25 juni 2007 van de gemeenteraad waarbij het begrip 'dagelijks bestuur' wordt gedefinieerd en waarin de gevallen worden opgesomd die van een voorafgaand visum door financieel beheerder worden vrijgesteld.

Impact op beleids- en beheerscyclus

actieplan	Technische ondersteuning
actie	Voertuigen
actienummer	2014000300
omschrijving project	Leveren van brandstof diesel extra EN 590 voor landbouwvoertuigen en machines.
raming kosten	De kostprijs wordt geraamd op 60.000 EUR excl. btw of 72.600 EUR incl. 21% btw voor 3 jaar. Dit betekent op jaarbasis 24.200 EUR incl. 21% btw.
raming opbrengsten	nihil

BESLUIT

- Artikel 1 Het college keurt het lastenboek 'Raamovereenkomst voor het leveren van brandstof diesel extra EN 590 voor landbouwvoertuigen en machines - 2014-2017' (met ref. 2014-083) goed. De gunning verloopt via een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaandelijke bekendmaking.
- De totale kostprijs wordt geraamd op 60.000 EUR excl. of 72.600 EUR incl. 21% btw, voor 3 jaar, hetzij op jaarbasis 20.000 EUR excl. btw of 24.200 EUR incl. 21% btw.
- Het contract heeft een geldigheidsduur van 3 jaar en is opzegbaar opzegbaar. Voor de leverancier bedraagt de opzegtermijn 6 maanden, voor de gemeente 3 maanden. De opdracht gaat in vanaf sluiting tot uiterst 31 december 2017.
- Artikel 2 Het college nodigt 7 firma's⁸¹ uit om een offerte in te dienen:
- Artikel 3 De kosten zijn te verrekenen op de actie 'Voertuigen' met actienummer 2014000300 van het exploitatiebudget.

036 Cultuur. Gebruik gemeentelokalen. Week 26 - Gebruik gemeentelokalen.

Voorgeschiedenis

⁸¹ persoonlijke gegevens verwijderd



E-mail van BMX Westel (⁸²) met de vraag om het gebruik van de polyvalente zaal van Voortkapel op zaterdag 28 februari 2015 voor de organisatie van een teerfeest.

Juridische grond

Retributiereglement voor het gebruik van gemeentelokalen, de Zoerla en sportinfrastructuur. Dienstjaren 2014-2019.

Impact op beleids- en beheerscyclus

actieplan	B1-12 Verhuur zalen en materialen
actie	Verhuur zalen en materialen
actienummer	2014000085
omschrijving project	Opbrengst verhuur zalen en materialen
raming kosten	
raming opbrengsten	50 EUR

BESLUIT

Artikel I Het college stelt, mits betaling van het gebruikelijke tarief, de polyvalente zaal van Voortkapel ter beschikking van BMX Westel op zaterdag 28 februari 2015 voor de organisatie van een teerfeest.

037 Cultuur. Verslag Raad van Bestuur Gemeenschapscentrum van 11 juni 2014. Kennisname.

Voorgeschiedenis

De Raad van Bestuur van het Gemeenschapscentrum heeft op 11 juni 2014 vergaderd met volgende punten op de agenda: tentoonstellingsaanvragen, tentoonstellingsvisie + retributie.

Impact op beleids- en beheerscyclus

actieplan	B3-01 Verenigingsleven
actie	Ondersteunen verenigingen, rechtstreeks en via adviesraden - RvB Gemeenschapscentrum
actienummer	2014 000058
omschrijving project	verslag vergadering 11 juni 2014
raming kosten	-
raming opbrengsten	-

BESLUIT

Artikel I Het college neemt kennis van het verslag van de vergadering van 11 juni 2014 van de Raad van Bestuur van het Gemeenschapscentrum en van de toelatingen verleend aan Gybels Johan en het Internationaal Artistiek Forum.

038 Jeugd. Jeugdraad. Kennisname verslag vergadering jeugdburo 28 mei 2014.

Feiten en context

Het jeugdburo van de jeugdraad vergaderde op woensdag 28 mei 2014. Volgende punten stonden op de agenda:

- nieuwe voorzitter en toekomstige rekeningbeheerder
- krakkenviering 2014
- Activiteit jongerencultuur 2015
- promotiekledij jeugdraad

⁸² persoonlijke gegevens verwijderd



- kampbezoek
- JAC
- Komende activiteiten
- varia

Impact op beleids- en beheerscyclus

actieplan	Ondersteuning Jeugdwerk
actie	Ondersteuning van de jeugdraad als belangrijke partner van het gemeentelijk jeugdwerk.
actienummer	2014000332
omschrijving project	Kennisname verslag
raming kosten	0 euro
raming opbrengsten	0 euro

BESLUIT

Artikel I Het college neemt kennis van het verslag van de vergadering van het jeugdburo van de jeugdraad van 28 mei 2014.

039 Jeugd. Jeugdraad. Kennisname verslag vergadering jeugdburo 11 juni 2014.**Feiten en context**

Het jeugdburo van de jeugdraad vergaderde op woensdag 11 juni 2014. Volgende punten stonden op de agenda:

- Sunfield 2014 - vraag om financiële ondersteuning
- Kampbezoek
- Promotiekleding
- Krakkenviering
- Toekomst Jeugdraad
- Skaten
- Bezoek leerlingenraad

Impact op beleids- en beheerscyclus

actieplan	Ondersteuning Jeugdwerk
actie	Ondersteuning van de jeugdraad als belangrijke partner van het gemeentelijk jeugdwerk.
actienummer	2014000332
omschrijving project	Kennisname verslag
raming kosten	0 euro
raming opbrengsten	0 euro

BESLUIT

Artikel I Het college neemt kennis van het verslag van de vergadering van het jeugdburo van de jeugdraad van 11 juni 2014.

De agenda uitgeput, wordt de zitting gesloten om 19.30 uur.

Door het college:

Jo Vankrunkelsven
secretaris gemeente en ocmw

Guy Van Hirtum
burgemeester-voorzitter