



AANVRAAG UITTREKSELS UIT DE KADASTRALE DOCUMENTATIE

Vul de aanvraag leesbaar en in drukletters in en vink de juiste vakjes aan.

Doet u uw aanvraag liever online? In dat geval kunt u uw documenten gemakkelijk en snel verkrijgen via **MyMinfin.be** aan een voordeliger tarief.

1. AANVRAGER

Uw referte:

Voornaam*: Naam*:

Rijksregisternummer*: - -

Tel, gsm*:

E-mailadres:

VRAAGT HET UITTREKSEL AAN (De gegevens worden gebruikt voor de verzending van de factuur en de uittreksels)¹

☐ A. Voor zichzelf

☐ B. Als vertegenwoordiger van een andere natuurlijke persoon

Voornaam*: Naam*:

Rijksregisternummer*: - -

☐ C. Als zelfstandige, rechtspersoon of als vertegenwoordiger van een rechtspersoon (vrij beroep, onderneming, vereniging, notariskantoor ...)

Benaming:

Identificatienummer van de vestigingsseenheid*: . . . of ondernemingsnummer (KBO)*: - -

Klantnummer (SAP):

2. AFLEVERING

Conform de wet op het gebruik van talen² kunt u eventueel de taal van aflevering van het uittreksel kiezen: ☐ N ☐ F ☐ D

Aflevering via ☐ Post ☐ E-mail

3. HET UITTREKSEL GAAT OVER**

☐ A. Eigen goederen (d.w.z. goederen die toebehoren aan uzelf of aan de persoon of organisatie vermeld in vak 1 optie B of C)

☐ B. Goederen die toebehoren aan een andere persoon dan de persoon of organisatie vermeld in vak 1 optie B of C

☐ Natuurlijke persoon

Voornaam:

Naam:

Rijksregisternummer*: - -

☐ Rechtspersoon

Benaming:

Ondernemingsnummer (KBO)*: - -

☐ Onbekend

4. ONROEREND(E) GOED(EREN) IN KWESTIE (Als uw aanvraag over meerdere perceelnummers gaat, kunt u ook een bijlage toevoegen.)

Gemeente: Afdeling:
Sectie: Perceelnummer:
Adres of ligging:

Bijkomende inlichtingen (bv. aard van het onroerend goed ...):
Situatieschets bijgevoegd? ☐ ja ☐ neen

5. MOTIVERING**

- ☐ Een akte voorbereiden
☐ Proces-verbaal van afpaling
☐ Nalatenschap behandelen
☐ Probleem met aanpalend goed
☐ Stedenbouw / Milieu
☐ Verkoop onder btw-stelsel
☐ Privaat gebruik (eigen goederen)
- ☐ Aankoop van onroerend goed tegen verlaagde registratierechten
Geef de prijs vermeld in de verkoopovereenkomst (compromis) of de gevraagde prijs:
 euro
☐ Gedeeltelijke teruggave van registratierechten
☐ Gerechtelijk onderzoek³
☐ Invorderen van schulden / Onroerend beslag / Bezwaar³
☐ Opdracht van openbare instelling³

6. GEVRAAGDE KADASTRALE INFORMATIE

- ☐ Meest recente toestand in de documentatie
☐ Toestand op 1 januari

Uittreksel uit de eigenaarsgegevens

	Prijs via dit formulier (€)	Prijs online via MyMinfin (€)
☐ Mede-eigenaars in een appartementsgebouw	40	10
☐ Alleen de eigenaarsgegevens van het patrimoniumperceel vermeld in vak 4 <i>(zonder vermelding van het kadastraal inkomen)</i>	20	5
☐ Eigenaarsgegevens van het patrimoniumperceel vermeld in vak 4 en van de aanpalende patrimoniumpercelen	40	10
☐ Eigenaarsgegevens van het patrimoniumperceel vermeld in vak 4 en van de patrimoniumpercelen in een straal van 50 m	40	10
☐ Eigenaarsgegevens van het patrimoniumperceel vermeld in vak 4 en van de patrimoniumpercelen in een straal van 100 m	60	15
☐ Eigenaarsgegevens van het patrimoniumperceel vermeld in vak 4 en van de patrimoniumpercelen in een straal van 200 m	130	32,5
☐ Eigenaarsgegevens van het patrimoniumperceel vermeld in vak 4 en van de patrimoniumpercelen in een straal van 500 m	190	47,5

Uittreksel uit de kadastrale perceelgegevens

	Prijs via dit formulier (€)	Prijs online via MyMinfin (€)
Goederen van de aanvrager zelf (vak 1 optie A of C)		
☐ Volledige lijst van de goederen met vermelding van het kadastraal inkomen	20	0
☐ Volledige lijst van de goederen zonder vermelding van het kadastraal inkomen	20	0
☐ Gedeeltelijke lijst van de goederen met vermelding van het kadastraal inkomen	20	0
☐ Gedeeltelijke lijst van de goederen zonder vermelding van het kadastraal inkomen	20	0
Goederen van een derde (vak 1 optie B of vak 3 optie B)		
☐ Volledige lijst van de goederen met vermelding van het kadastraal inkomen	20	5
☐ Volledige lijst van de goederen zonder vermelding van het kadastraal inkomen	20	5
☐ Gedeeltelijke lijst van de goederen met vermelding van het kadastraal inkomen	20	5
☐ Gedeeltelijke lijst van de goederen zonder vermelding van het kadastraal inkomen	20	5
Attesten van het kadastraal inkomen		
☐ Attest voor een vermindering van de registratierechten	20	5
☐ Attest voor de gedeeltelijke teruggave van registratierechten	20	5
☐ Attest voor de overdracht van een nieuw gebouw onder btw-regime	20	5
☐ Attest dat het kadastraal inkomen nog niet vastgesteld werd	20	5

Vul ook pagina 3 van het formulier in
Form. n°. 434

6. GEVRAAGDE KADASTRALE INFORMATIE (vervolg)

Diversen	Prijs via dit formulier (€)	Prijs online via MyMinfin (€)
☐ Schattingsfiche <i>(alleen door de eigenaar zelf of zijn gemandateerde aan te vragen in het kader van de wet van 11 april 1994 betreffende de openbaarheid van bestuur)</i>	0	0
☐ Mutatieschets, per schets <i>(vermeld de periode of het jaar van wijziging en alle nuttige informatie voor de opzoeking)</i>	110	110
☐ Historiek van een kadastraal plan- of patrimoniumperceel op basis van mutatieschetsen	150	150
☐ Lijst van de coördinaten van een ruilverkaveling	190	190
☐ Proces-verbaal van afpaling van gemeentegrenzen	190	190

De aanvrager verklaart hierbij expliciet dat de opgevraagde gegevens gebruikt worden voor doeleinden die in overeenstemming zijn met de AVG (Verordening 2016/679 van het Europees Parlement).

Datum: . . 20

Handtekening:

* Verplichte vermeldingen. Bij gebrek aan het Belgische rijksregisternummer of KBO-nummer voegt u een kopie van een ander identificatiedocument toe. Het vestigingsnummer is verplicht. Als u geen vestigingsnummer heeft, moet u het ondernemingsnummer (KBO) vermelden.

** Verplichte vermeldingen.

¹ De gevraagde uittreksels en de factuur/uitnodiging tot betaling worden verstuurd naar het adres zoals het voorkomt in het rijksregister of in de Kruispuntbank van ondernemingen.

² De wet van 18 juli 1966 coördineert de wetten op het gebruik van talen in bestuurszaken (Brussels Hoofdstedelijk Gewest of gemeenten met taal-faciliteiten).

³ Voor dit doel moet u in vak 3 geen persoon of organisatie vermelden.

Raadpleeg ook onze site:

www.financien.belgium.be >> Particulieren >> Woning >> Kadaster >> Kadastraal uittreksel