Bijlage : Technisch verslag

Graad van verwaarlozing		
I	**II**	**III**

1 DAK(EN)

11 type dakvorm (overwegend)

- ☐ plat
- ☐ hellend
- ☐ gemengd
- ☐ niet zichtbaar

12 dakbedekking

121 aard van de (overwegende) bedekking

- ☐ pannen
- ☐ leien
- ☐ platen (al of niet gegolfd)
- ☐ banen (bitumineus, metaal,...)
- ☐ niet zichtbaar

122 staat van de bedekking

losliggende/verschoven elementen	☐	☐
sterk verweerde elementen	☐	

13 dakgebinte

doorbuiging/verzakking	☐	☐

14 dakranden (andere dan goten)

vereiste aansluitingen ontbreken	☐
loszittende/sterk verweerde delen	☐

15 goten (bakgoten/hanggoten)

afwezig, niettegenstaande vereist	☐	☐
afhangende/gebroken elementen	☐	
meerdere lekkages met zichtbare schade	☐	
verstopte goten	☐	

16 regenafvoerbuizen

afwezig, niettegenstaande vereist	☐	☐
ernstige beschadigingen/lekkages	☐	

17 schoorstenen (buitendaks)

Gemetselde elementen		
gevaarlijk overhellend/onstabiel	☐	
loszittende delen	☐	
zelfdragende pijpsystemen		
gevaarlijk overhellend/onstabiel	☐	

18 plantengroei/mosgroei	☐	☐

19 dak: geheel of gedeeltelijk afwezig	☐	☐

2 GEVEL(S)

21 Voorgevel en zijgevel links / zijgevel rechts / achtergevel*
(* de gevels die niet beoordeeld kunnen worden zijn door te halen)

211 gevelvlak

2111 grote heterogeniteit van materialen ingevolge onverantwoorde verbouwingen	☐	
2112 metselwerk		
uitgevallen voegwerk (1 à 2 cm)	☐	
loskomende stukken steen	☐	☐
structurele breuken, barsten/verzakkingen	☐	☐
afbladderend schilderwerk	☐	
2113 gevelbepleisteringen		

	afvallend pleisterwerk		
	structurele breuken, barsten / verzakkingen		
	afbladderende verf		
2114	gevelbekledingen (plaatmateriaal met luchtspouw: leien, schroten, platen ...)		
	loszittend		
	sterk verweerd		
2115	oneigenlijke gevelafwerkingen		
	storende afchering en/of betimmeringen		
	dichtgemaakte gevelopeningen (niet in overeenstemming met de oorspronkelijke bestemming), dichtgemetseld, dichtgetimmerd …		
212	gevelelementen		
2121	balk(en)		
	corrosie (staal)		
	schimmel- of insektenaantasting (hout)		
	betonrot (beton)		
	beschadiging		
2122	kolom(men)		
	corrosie (staal)		
	schimmel- of insektenaantasting (hout)		
	betonrot (beton)		
	beschadiging		
2123	uitkragende balkon(s): verwering van de meeste elementen		
2124	inliggende loggia('s): verwering van de meeste elementen		
2125	erker(s): ernstige verwering van de meeste elementen (dak/dakrand/raam/structuur)		
22	plantengroei/mosgroei		
23	gevel(s): eén of meerdere gevels ontbreken		

3 BUITENSCHRIJNWERK

31	Ramen en deuren		
	verweerde (rot/corrosie) kader/vleugel		
	afbladderende verf		
	glasbreuk		
32	plantengroei/mosgroei		
33	ramen en deuren: eén of meerdere ramen en/of deuren ontbreken		

4 ONAFGEWERKT

41	Onafgewerkt gebouw of woning (een gebouw of woning waarvan de werken werden aangevat, maar dat niet binnen 3 jaar na de aanvang van de werken winddicht is)	

5	**EINDBEOORDELING** kolomtotaal				=
Indien (A*3) + (B*9) + (C*18) >= **18** is er sprake van een verwaarloosd gebouw of woning		**A**	**B**	**C**	