

TITEL 4

VOORBEELD MOTIVERINGSNOTA VOOR AFWIJKING VAN DE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING INZAKE HET VERSTERKEN VAN DE WOONKWALITEIT

Gegevens eigenaar/bouwheer	
Gegevens architect	

PERCEEL/PERCELEN DIE ONDERWERP VORMEN VAN DE AANVRAAG

Ligging	
Kadastrale gegevens	
Korte beschrijving van de ruimtelijke context	

BESCHRIJVING VAN PROJECT

Nieuwbouw/verbouwing	
Beschrijving van ruimten en oppervlaktes van de verschillende programmaonderdelen	
Ruimtelijke opzet	
<ul style="list-style-type: none">• stedenbouwkundige concept:	
<ul style="list-style-type: none">• architecturaal concept:	
Beschrijving ruimtelijke, functionele en landschappelijke inpassing van het project:	
Beschrijving impact van het project op de omgeving (privacy/inkijk, bezonning, geluidshinder, etc.):	

AFWIJKING VAN DE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING INZAKE HET VERSTERKEN VAN DE WOONKWALITEIT

Afwijking 1

De algemene bouwverordening waarvan wordt afgeweken	
Aanduiding van 'mate van afwijking' t.o.v. bepaling waarvan wordt afgeweken:	
Motivering van 'noodzaak tot afwijking' t.o.v. de bepaling waarvan wordt afgeweken:	
<ul style="list-style-type: none">vanuit de specifieke kenmerken van site, gebouw of programma:	
<ul style="list-style-type: none">vanuit de opname van een pand op de Inventaris van het Bouwkundige Erfgoed (indien de afwijking het behoud van de erfgoedwaarde ten goede komt):	
<ul style="list-style-type: none">vanuit een innovatieve oplossing waarbij de beoogde kwaliteiten die spreken uit de geest van de verordening worden bereikt op een wijze die afwijkt van de courante bouwwijze:	
Motivering van verbetering door afwijking t.o.v. de bepaling waarvan wordt afgeweken:	
<ul style="list-style-type: none">voor het project zelf:	
<ul style="list-style-type: none">voor de ruimere omgeving:	
Aanduiding van 'behoud van achterliggende doelstelling' t.o.v. de bepaling waarvan wordt afgeweken:	

Afwijking 2 en volgende

idem als afwijking 1